

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026年05月18日

目录

1、投标人基本情况	1
投标人基本情况表	1
2、投标人业绩情况	9
投标人业绩情况一览表	9
2.1、前海合作区八单元市政道路工程一期监理	10
2.2、福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程监理	16
2.3、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）监理	21
3、项目总监情况	25
项目总监简历表	25
3.1、坂银通道工程施工监理	26
4、拟派项目管理机构情况	53
项目管理机构配备情况表	53
4.1、项目监理机构组织框图	54
4.2、拟派项目总监及班子人员资格证书	55
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	86
投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	86

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 现有工程监理资质类别及等级 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水运工程监理甲级、电力工程监理乙级、通信工程乙级。</p> <p>2. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，2022-2024 年度平均年营业收入 5172 万元。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况 公司目前共有 180 人。住建部注册监理工程师 73 人、住建部注册一级建造师 6 人、一级注册造价工程师 5 人。交通运输部水运监理工程师 25 人、水运专业监理工程师 3 人。应急管理部中级注册安全工程师 5 人。具有高级职称证人数 28 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p> <p>4. ISO 体系认证证书 (1) 2000 年 10 月首次通过德国莱茵公司 ISO 质量管理体系认证。 (2) 2012 年 12 月首次通过英国赛瑞公司 ISO 环境管理体系认证及 ISO 职业健康安全管理体系认证。 (3) 现认证证书截止日期为 2027 年 12 月 16 日。</p>			
联系方式	法定代表人：李大山	身份证号码：320106196310030893	电话：13609619123	
	项目总监：李云海	身份证号码：150102196708214011	电话：13631638130	
	投标员：幸坤朋	身份证号码：441425197005054694	电话：13632959055	
	电子邮箱：3939088914@qq.com			邮编：518081

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人 李大山
成立日期 1993年04月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业资质

 <h1 style="text-align: center; margin-top: 20px;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p style="text-align: center;">证书编号: E144002969 有效期: 至2029年03月28日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关: </p> <p style="text-align: right;">2025年05月12日 No.EZ 0049853</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p>																																																				

办公场所

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：深房租盐田 202500575

房屋坐落地址	深圳市盐田区盐田海港大厦 402-410 (产权证：盐田海港大厦第 4 层)
房屋编码	4403080010034300001000008
出租人	深圳市深圳港商业管理有限公司
承租人	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
租赁面积 (m ²)	460.04
租赁用途	办公
租赁期限	自 2025 年 06 月 01 日至 2026 年 05 月 31 日

签发人 (签章)：欧毅军

登记备案机关 (盖章)：

初始发证日期：2025 年 06 月 05 日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
持证人：司

他项权利摘要及附记

营业收入

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表					深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表				
金额单位：人民币元					金额单位：人民币元				
项 目	附注	2024年度	2023年度		项 目	附注	2023年度	2022年度	
一、营业收入：	五-10	37,110,375.33	49,302,785.26		一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95	
减：营业成本	五-10	29,145,587.78	38,012,939.10		减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30	
营业税金及附加		242,120.14	312,564.54		营业税金及附加		312,564.54	404,373.35	
销售费用					销售费用				
管理费用		6,340,590.60	7,076,601.92		管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33	
财务费用	五-11	-92,945.98	-250,034.23		财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63	
资产减值损失					资产减值损失				
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
其他收益			34,863.86		其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99	
投资收益(损失以“-”号填列)					投资收益(损失以“-”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,475,022.79	4,185,577.79		二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59	
加：营业外收入	五-12	24,021.82	-		加：营业外收入		-	-	
减：营业外支出	五-13	119,956.04	51,938.39		减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43	
其中：非流动资产处置损失		-	-		其中：非流动资产处置损失		-	-	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,379,088.57	4,133,639.40		三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16	
减：所得税费用		80,208.63	1,085,208.04		减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,298,879.94	3,048,431.36		四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77	
五、每股收益：					五、每股收益：				
(一) 基本每股收益					(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益					(二) 稀释每股收益				
加：年初未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36		加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47	
盈余公积补亏					盈余公积补亏				
其他转入					其他转入				
六、可供分配的利润：		4,042,468.16	10,997,682.72		六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24	
减：提取法定盈余公积		129,887.99	304,843.14		减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88	
提取法定公益金					提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金					提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金					提取储备基金				
提取企业发展基金					提取企业发展基金				
利润归还投资					利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润：		3,912,580.17	10,692,839.58		七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36	
减：应付优先股股利					减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积					提取任意盈余公积				
应付普通股股利		2,743,588.22	7,949,251.36		应付普通股股利		7,949,251.36		
转作资本(或股本)的普通股股利					转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22		八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36	

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (146) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	房屋建筑工程

2、周福伟

身份证号	362422*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31012364
注册专业	市政公用工程

3、郑宗彬

身份证号	440500*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44012876
注册专业	房屋建筑工程

4、郑宗彬

--	--

注册人员

注册监理工程师 (146) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400039767
注册专业	土建

2、师丽芳

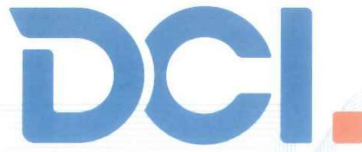
身份证号	420106*****46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11024400019998
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、林向明

--	--



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129438
统一社会信用代码：914403001922234512
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

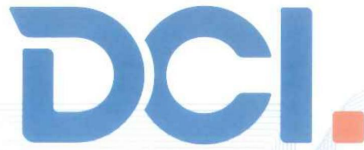
注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

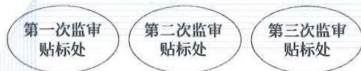
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：**129440**
统一社会信用代码：**914403001922234512**
首次注册日期：**2012年12月17日**

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：**2024.11.22**

注册截止日期：**2027.12.16**

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

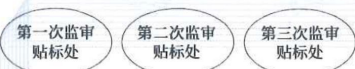
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期 监理	651.5266	主要包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、 景观绿化工程 、交通疏解工程、管线迁改工程等，不含燃气工程。	2023年11月3日	优秀	10-15
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程 监理	539.5465	北起福洲大道，南至宝安大道，设计道路全长约2920m，道路红线宽为50m，双向四车道，道路等级为城市次干路；建设内容主要包括：拆除现状路面及旧房基础，软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及孖庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施， 福永河巡河路进行景观提升 等，具体以施工图为准。包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作。	2023年4月17日	良好	16-20
3	深圳市宝安区建筑工务署	中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段） 监理	336.11	新安一路至湖滨西路段道路全长约0.69km，建设内容主要包括土石方工程、道路工程、岩土工程、桥涵工程、电力隧道工程、市政管线工程、海绵城市工程、 景观及绿化工程 、交通疏解工程、水土保持工程等。项目总投资匡算为23388.49万元，其中建安费19336.94万元，	2024年11月18日	良好	21-24

注：后附业绩证明材料。

2.1、前海合作区八单元市政道路工程一期监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-308552002001

标段名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：651.526621万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



王秀民

查验码：2748538789101207 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4. 监理单位每月根据工程进度展报上监理单位人员进场计划，报业主审核。

5. 监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：
施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

	
甲 方：深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙 方：深圳市前海工程建设项目 管理有限公司(盖章)
地 址：_____ 地 址：深圳市盐田区盐田港海 港大厦四楼 402-410 室	
电 话：_____ 电 话：0755-25290200	
传 真：_____ 传 真：0755-25290787	
开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国建设银行沙头角支 行	
账 号：_____ 账 号：44201511400051016587	

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：

(签 字)


(签 字)

日 期：2023 年 11 月 1 日 日 期：2023 年 11 月 1 日

补充协议

2023-12-62-01

合同编号: JL2023051-B01




前海合作区八单元市政道路工程 (一期) 监理合同补充协议01

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)
深圳市东鹏工程建设监理有限公司(乙方)

工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)

签署日期: 2025年5月27日



协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)
乙方(受托人): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(乙方)

依据甲乙双方2023年11月1日签署的《前海合作区八单元市政道路工程(一期) 监理合同》(合同编号: JL2023051)(以下简称“主合同”),经双方友好协商,根据合同约定签订本补充协议,共同遵守。

一、协议内容

根据项目概算批复的建筑安装工程费和合同约定监理内容不包含燃气工程的实际,现对主合同第一部分协议书第五条和第三部分专用条款第6.2条、第6.2.1条中监理酬金的暂定金额予以修改。

(一)主合同第一部分 协议书 第五条:

1.原文:
第五条 酬金
监理酬金的金额暂定(含税)人民币 陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写:¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091%(计费额为建筑安装工程费 46238.45万元), 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

2.修改为:
第五条 酬金
监理酬金的金额暂定(含税)人民币大写:陆佰壹拾贰万肆仟柒佰玖拾玖元柒角零分(小写:¥6124799.70元), 监理酬金率 1.4091%(计费额为 43466.04万元,等于概算批复的建安费减去燃气工程建安费), 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

(二)主合同第三部分 专用条款 第 6.2 条、第 6.2.1 条:

1.原文:
6.2 支付酬金
本合同暂定含税监理酬金总额:大写:陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写:¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091%, 监理酬金率=监理酬金中标价/监

1

范围内暂定建安费(暂定建安费为招标时公布的建安费:46238.45万元), 监理酬金率为固定费率。

■按固定酬金费率计取。

6.2.1 监理费的支付:
(1) 监理服务酬金支付
本合同监理费用施工阶段监理服务酬金大写:陆佰贰拾万伍仟零壹拾伍元肆角肆分(小写:¥6205015.44元)(占总酬金的 95%)和缺陷责任期阶段监理服务酬金大写:叁拾壹万零贰佰伍拾元柒角柒分(小写:¥310250.77元)(占总酬金 5%)两部分。

本合同项下施工阶段监理服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成,基本费用为施工阶段监理服务酬金的 90%,即大写:伍佰伍拾捌万肆仟伍佰壹拾叁元玖角(小写:¥5584513.90元),履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的 10%,即大写:陆拾贰万伍仟零壹元伍角肆分(小写:¥620501.54元)。

2.修改为:
6.2 支付酬金
本合同暂定含税监理酬金总额:大写:陆佰壹拾贰万肆仟柒佰玖拾玖元柒角零分(小写:¥6124799.70元), 监理酬金率为 1.4091%, 监理酬金率=监理酬金中标价/监理范围内暂定建安费(暂定建安费为概算批复的建安费减去燃气工程建安费: 43466.04万元), 监理酬金率为固定费率。

■按固定酬金费率计取。

6.2.1 监理费的支付:
(1) 监理服务酬金支付
本合同监理费用施工阶段监理服务酬金大写:伍佰捌拾叁万叁仟壹佰肆拾贰元伍角柒分(小写:¥5833142.57元)和缺陷责任期阶段监理服务酬金大写:贰拾玖万壹仟陆佰伍拾柒元叁角叁分(小写:¥291657.13元)(占施工阶段监理酬金 5%)两部分。

本合同项下施工阶段监理服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成,基本费

2

用为施工阶段监理服务酬金的 90%,即大写:伍佰贰拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元叁角壹分(小写:¥5249828.31元),履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的 10%,即大写:陆拾捌万叁仟叁佰壹拾肆元贰角陆分(小写:¥583314.26元)。

二、其他:
1.本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。
2.本补充协议未涉及部分仍以原合同为准;
3.本合同一式 11 份,具有同等法律效力,甲方执 7 份,乙方执 4 份。
(以下无正文)

委 托 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章) 服 务 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人: (签字) 法定代表人或
其授权的代理人: (签字)

日 期: 2025年5月27日 日 期: 2025年5月27日

3

履约评价

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

履约评价

履约单位: 市东鹏工程建设监理有限公司 | 评价时间: 开始日期 ~ 结束日期 | 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	82.95	良好	2026-05-13
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	75.9	中等	2026-05-13
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.3	中等	2026-04-10
欢乐海湾近岸露滩及新洲河口外延区域清淤工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	83.3	良好	2026-03-30
前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(II区)工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.9	中等	2026-03-27
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	79.85	中等	2026-03-19
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	91.2	优秀	2026-03-11
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	78.75	中等	2026-03-04
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	87	良好	2026-03-04
前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(II区)工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	63.55	合格	2025-11-04
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	95.2	优秀	2025-10-29
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	87.95	良好	2025-10-27
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	87.35	良好	2025-10-27
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	86.25	良好	2025-10-27
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	82.35	良好	2025-10-24
欢乐海湾近岸露滩及新洲河口外延区域清淤工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	88.05	良好	2025-10-24
桂湾片区国际化提升—街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	84.4	良好	2025-09-02
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	86.65	良好	2025-08-06
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	91	优秀	2025-08-04
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	88.35	良好	2025-07-30

1 2 3 >

履约评价

履约单位

评价时间

市东鹏工程建设监理有限公司

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程 (I 区) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	78.8	中等	2025-06-05
前海合作区八单元市政道路工程 (一期) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	91.25	优秀	2025-05-28
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	83.65	良好	2025-05-27
前海合作区八单元市政道路工程 (一期) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	92.85	优秀	2025-03-16
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	71.1	中等	2025-03-05
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程 (I 区) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.1	良好	2025-01-17
前海合作区八单元市政道路工程 (一期) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	86.25	良好	2024-12-20
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	83.25	良好	2024-12-13
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程 (I 区) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	85.95	良好	2024-11-06
前海合作区八单元市政道路工程 (一期) 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	77.7	中等	2024-10-08
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	82.15	良好	2024-09-04
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第1季度	82.7	良好	2024-06-27
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第4季度	86.35	良好	2024-03-30
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第3季度	78.2	中等	2023-11-10
福海街道永和路 (福州大道-宝安大道) 新建工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.35	良好	2023-09-25
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第4季度	93	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第2季度	92	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2014年第3季度	81	良好	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第3季度	94	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2014年第2季度	85	良好	2020-09-29

2.2、福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783003001

标段名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：539.5465万元

中标工期：监理期限：暂定自2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天。其中：施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监)：张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



合同关键页

2023-11-21

合同编号: JL2023010



福海街道永和路（福洲大道-宝安大道） 新建工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称: 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）
新建工程

签署日期: 2023年4月17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年4月11日向监理人发出福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 工程内容: (1) 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程包括: 道路全长约2920m, 道路红线宽为50m, 双向四车道, 道路等级为城市次干路; 建设内容主要包括: 拆除现状路面及旧房基础, 软基处理, 新建机动车道、非机动车道、人行道、虹山涌桥及存庙涌桥等, 完善交通安全设施及市政配套设施, 福水河巡河路进行景观提升等, 具体以施工图为准。

(2) 包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的工作;

(3) 包括但不限于: 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源: 政府投资 100%

1.5 其它: /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款

3

- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的, 应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开明, 身份证号码: 620105196605161078, 注册号: 44003027。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币 伍佰叁拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元整 (大写), ¥5395465.00 (小写), 监理酬金率 1.30%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程(不含电力及通信迁改工程、燃气工程) 施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务

工作; 工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任阶段的监理服务; (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单

4

暂定为 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 总计 1459 日历天, 其中:

施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止, 共 730 日历天, 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止;

质量缺陷责任阶段: 自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 共 729 日历天, 具体以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期为止;

其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023 年 4 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

17

甲方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 (盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____ / _____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人 _____

或 _____

其授权的代理 _____

人：_____ 人

(签字)

日期：2023年4月17日

乙方：深圳市东鹏工程建设监
理有限公司 (盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳沙
头角支行

账号：442015114000510165

78

法定代表人 _____

或 _____

其授权的代理 _____

人：_____ 人

(签字)

日期：2023年4月7日

履约评价

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

首页
招标公告
变更公告
开标公示
中标公示
委托公示
更多
企业找回
企业注册
企业登录

履约评价

履约单位

市东鹏工程建设监理有限公司 ▼

评价时间

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
桂湾片区国际化提升一街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	82.95	良好	2026-05-13
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	75.9	中等	2026-05-13
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.3	中等	2026-04-10
欢乐海湾近岸露滩及新洲河口外延区域清淤工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	83.3	良好	2026-03-30
前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(II区)工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	75.9	中等	2026-03-27
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	79.85	中等	2026-03-19
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	91.2	优秀	2026-03-11
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	78.75	中等	2026-03-04
桂湾片区国际化提升一街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	87	良好	2026-03-04
前海深港合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(II区)工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	63.55	合格	2025-11-04
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	95.2	优秀	2025-10-29
桂湾片区国际化提升一街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	87.95	良好	2025-10-27
桂湾片区交通组织优化工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	87.35	良好	2025-10-27
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	86.25	良好	2025-10-27
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	82.35	良好	2025-10-24
欢乐海湾近岸露滩及新洲河口外延区域清淤工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	88.05	良好	2025-10-24
桂湾片区国际化提升一街区功能完善一期工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	84.4	良好	2025-09-02
福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	86.65	良好	2025-08-06
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	91	优秀	2025-08-04
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	88.35	良好	2025-07-30

1
2
3
>

履约评价

履约单位

评价时间

市东鹏工程建设监理有限公司

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	78.8	中等	2025-06-05
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	91.25	优秀	2025-05-28
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	83.65	良好	2025-05-27
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	92.85	优秀	2025-03-16
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	71.1	中等	2025-03-05
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.1	良好	2025-01-17
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	86.25	良好	2024-12-20
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	83.25	良好	2024-12-13
前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程(I区)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	85.95	良好	2024-11-06
前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	77.7	中等	2024-10-08
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	82.15	良好	2024-09-04
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2024年第1季度	82.7	良好	2024-06-27
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第4季度	86.35	良好	2024-03-30
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第3季度	78.2	中等	2023-11-10
福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.35	良好	2023-09-25
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第4季度	93	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第2季度	92	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2014年第3季度	81	良好	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2013年第3季度	94	优秀	2020-09-29
前海铲湾路市政工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	季度评价	2014年第2季度	85	良好	2020-09-29

2.3、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）监理 合同关键页

<p style="text-align: center;">合同编号: ⁴⁹¹504-J1-001-2024</p> <h3 style="text-align: center;">建设工程监理合同</h3> <p>工程名称: <u>中心区海澜路新建工程(新安一路-湖滨西路段)</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市宝安区建筑工务署</u></p> <p>监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">2024年11月</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称): <u>深圳市宝安区建筑工务署</u></p> <p>监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称: <u>中心区海澜路新建工程(新安一路-湖滨西路段)</u></p> <p>2. 工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>3. 工程规模: <u>中心区海澜路新建工程范围为海滨大道至湖滨西路【其中海滨大道至新安一路段全咨单位(含监理)已于2020年完成招标,中标单位为上海市建设工程监理咨询有限公司,并开展工作】。道路全长约2.07km,均采用城市主干路标准,双向六车道,红线宽50米。建设内容主要包括土石方工程、道路工程(含下沉段道路)、岩土工程、桥涵工程、人行通道工程、电力隧道工程、市政管线工程、管线迁改工程、海绵城市工程、景观及绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</u></p> <p>其中新安一路至湖滨西路段道路全长约0.69km,建设内容主要包括土石方工程、道路工程、岩土工程、桥涵工程、电力隧道工程、市政管线工程、海绵城市工程、景观及绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p> <p>总投资额及工程规模均以最新批复为准。</p> <p>4. 工程类别: <u>市政公用工程</u> 工程等级: <u>I级</u></p> <p>5. 投资性质: <u>100%政府投资。</u></p> <p>6. 工程概算投资额: <u>中心区海澜路新建工程项目总投资估算为120031.83万元,其中建安费96684.68万元;中心区海澜路新建工程(新安一路至湖滨西路段)项目总投资估算为23388.49万元,其中建安费19336.94万元,最终以批复估算为准。</u></p> <p>7. 其它: <u>/</u></p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<h4>三、组成合同的文件</h4> <p>下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;2. 本合同协议书;3. 中标通知书及其附件;4. 本合同补充条款;5. 本合同专用条件;6. 本合同通用条件;7. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)。 <h4>四、服务范围</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 房屋建筑工程: <u>/</u>2. 市政公用工程: <u>①以下咨询服务工作范围为新安一路至湖滨西路段:工程监理服务;土石方、道路、岩土、桥涵、电力隧道、市政管线、海绵城市、景观及绿化、交通疏解、水土保持、燃气等设计阶段、勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作;专项咨询服务:水土保持监测、水土保持验收、环保验收、报建报批。②以下咨询服务工作范围为海滨大道至湖滨西路:专项咨询服务:环境影响评价(含噪声专项评价)、树木迁移咨询(至取得迁移许可证)、工前轨道交通结构健康度评定、业务培训。招标人可以调整专项咨询服务的内容,最终实施内容以招标人的书面指令为准。</u>3. 其他工程: <u>/</u> <h4>五、服务期限</h4> <p>工程监理及相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止,其中:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段暂定自 <u>2025年1月1日</u> 起至 <u>2027年12月31日</u> 止,共 <u>1095</u> 日历天; (实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日)2. 保修阶段暂定自 <u>2028年1月1日</u> 起至 <u>2032年12月31日</u> 止,共 <u>1827</u> 日历天; (实际保修阶段自竣工验收合格之日起5年,具体按国家最新有关规定执行)3. 设备采购监造自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止,共 <u>日</u> 日历天;4. 勘察阶段自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止,共 <u>日</u> 日历天;5. 设计阶段自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止,共 <u>日</u> 日历天;6. 其他服务自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止,共 <u>日</u> 日历天。 <p style="text-align: center;">2</p>	<h4>六、工程监理及相关服务酬金</h4> <p>本合同总价为暂定价,按照第三部分《专用条件》第20条“酬金计取”的约定计取,本工程监理及相关服务酬金总金额暂定为(大写):<u>叁佰叁拾肆万壹仟叁佰元整(¥336.11万元)</u>。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 <u>263.76</u> 万元,施工阶段监理酬金率 <u>1.36404%</u>;2. 保修阶段服务酬金暂定为 <u>13.19</u> 万元,施工阶段监理酬金的5%;3. 设备采购监造服务酬金为 <u>/</u> 万元;4. 勘察阶段服务酬金为 <u>/</u> 万元;5. 设计阶段服务酬金为 <u>/</u> 万元;6. 水土保持监测酬金为 <u>10.44</u> 万元;7. 水土保持验收酬金为 <u>2.09</u> 万元;8. 环保验收酬金为 <u>1.00</u> 万元;9. 环境影响评价酬金为 <u>6.05</u> 万元;10. 树木迁移咨询酬金为 <u>23.63</u> 万元;11. 工前轨道交通结构健康度评定酬金为 <u>15.95</u> 万元。 <p>本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用,未列出的工作内容及任务对应的费用(包括但不限于:勘察阶段监理、设计阶段监理、燃气监理、报建报批、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研、税费等)已在合同总价中,甲方无须另行支付其他任何费用。</p> <h4>七、总监理工程师</h4> <p>总监理工程师姓名: <u>苏耀文</u>, 身份证号码: <u>32010619691120851</u>, 注册号: <u>44003030</u></p> <h4>八、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。 <h4>九、其他</h4> <p>本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 傅微微

法定代表人或其委托代理人： [Signature]

总监理工程师： [Signature]

开户银行： _____

开户银行： 建设银行深圳沙头角支行

账号： _____

账号： 44201511400051016587

地址： 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

地址： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

邮编： 518101

邮编： 518081

电话： 0755-27781013

电话： 0755-25290200

传真： 0755-27783381

传真： 0755-25290787

电子邮箱： _____

电子邮箱： 3939088914@qq.com

合同经办人： 梁芬

盖章经办人： 赵文斌

合同订立时间： 2024年 11月 18日

履约评价

2026 年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12763/post_12763684.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00032	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-04-30
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-04-30
主题词: 2026年第一季度履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2026-04-30 浏览次数: 129

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(2025年修订版)>的通知》(深宝工务字〔2025〕144号)工作要求, 我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价, 并对航城街道三围学校新建工程等9个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2026年4月30日至5月8日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2026年4月30日

附件:

- 附件: 2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
39	大洋社区学校新建工程	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司	良好
			中建三局第一建设(深圳)有限责任公司	良好
		监理	重庆联盛建设的项目管理有限公司	良好
		勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
40	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	良好
			中国建筑一局(集团)有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		其他类	深圳市众鑫检测技术有限公司	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市好山水测绘科技有限公司	良好
其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好		
41	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司	良好
			中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		其他类	深圳市好山水测绘科技有限公司	良好
42	中心区海澜路新建工程	施工	中建科工集团有限公司	合格
			深圳市政集团有限公司	合格
		监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

3、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	李云海	性别	男	年龄	59岁	
学历及专业	本科、铁道工程		职称及专业	工程师、铁道工程		
参加工作年限	36年		从事项目总监工作年限	5年		
主要工作经历	1. 1990年8月至2003年12月，呼和浩特铁路建设（集团）有限责任公司，任铁路工程师； 2. 2004年1月至2006年11月，盐田国际集装箱码头有限公司，任铁路工程师； 3. 2006年12月至2012年10月，河南惠桥结构工程加固有限公司，任总工程师； 4. 2012年11月至今，深圳市东鹏工程建设监理有限公司，任专业监理工程师、总监代表、总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳市交通 公用设施建 设中心	坂银通道工程 施工监理 (任专监, 证 明材料见业绩 证明)	3777.1972	主线全长7.643km(其中:隧道左线长4.572km、公路左线长1.35km、桥梁左线长1.721km)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228km)、互通式立交1座(北环立交),改造互通式立交2座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园,新建人行天桥3座,改造人行地下通道3座,修善改造北环大道—泥岗东路2.05km、泥岗西路0.55km、上步路0.5km,对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。建安费27.76亿元。	2022.1.1 2	优秀	26-52

注：后附相关证明材料。

3.1、坂银通道工程施工监理

中标通知书

防伪码：7395595232819952

中 标 通 知 书

编号：20150421002B

工程编号：44038320130025001

工程名称：坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-25

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 3777.197200万元

(大写：叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元)

中标工期：1765日历天

项目经理(总监)：董志友

资格证书号：0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年04月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本

工程编号： _____
合同编号： BYTD-jl-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂银通道工程施工监理
工程地点： 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区
委托人： 深圳市交通公用设施建设中心
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年 月

第一部分 合同协议书

本协议由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为 坂银通道工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- 项目名称: 坂银通道工程;
- 工程名称: 坂银通道工程施工监理;
- 工程地址: 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区;
- 工程内容: 本工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括(但不限于): 本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。
- 资金来源: 100%政府投资;
- 总监理工程师(或驻地监理工程师)姓名及证书号码: 董志友 44003025。

二、工程监理范围

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧, 向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设, 上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库, 继续下穿银湖路进入鸡公山, 下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道, 出隧道后上跨南坪快速, 向北接坂雪岗大道, 终点接环城南路路口, 主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1765 日历天(其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程按照深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费:

4.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(迁改工程仅含给水管道迁改)为 277616.2 万元, 监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工阶段监理服务收费费率

经计算, 本工程施工阶段监理服务收费费率为 3554.6746 万元。

4.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工阶段监理服务收费费率 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 3554.6746 × 1.1 × 1.15 × 1.0 = 4496.6634 万元。

4.1.1.4 施工阶段监理服务收费浮动幅度

经商定, 本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 3597.3307 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费金额为: 179.8665 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份, 副本十份, 合同双方各执正本一份, 甲方执副本七份, 乙方执副本三 份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

十一、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____
(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2015年5月21日

监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____
(签字)

开户银行 建行沙头角支行

账号 44201511400051016587

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一)、投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	坂银通道工程施工监理
2	工 程 地 点	深圳市福田区、罗湖区及龙岗区
3	工程建设规模与工程特征	坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中：隧道左线长 4.572 公里、公路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里）、互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60~150 米，设计车速 50km/h。本项目概算投资总额约为 328651 万元。
4	工 程 类 别	市政公用工程 工程等级 一级
5	工程概算投资	工程总概算投资额：328651 万元。 本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）（迁改工程仅含给水管道迁改）：277616.2 万元。
6	资 金 来 源	100%政府投资。
7	提供监理与相关服务的工程内容与范围	本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。
8	工 程 监 理 与 相 关 服 务 阶 段	<input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 设备监造 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段 <input type="checkbox"/> 其他：
9	工 程 监 理 与 相 关 服 务 期 限	自 2015 年 1 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，总计 1765 日历天。其中： <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段：自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止，共 1035 日历天； <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天。
10	工 程 质 量 要 求	工程质量标准：合格 工程质量目标：合格

竣工验收报告

绿化标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日

风景园林类

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖岸公园景观工程。
其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。
隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景观亭、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。
隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。
金湖调蓄湖岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖岸公园景观工程总面积 24279.03m²、绿地面积 20013.62m²、绿地率 83%、水域面积 6562.38m²、铺装面积 4265.8m²。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。

工程内容	给排水工程	铺设给排水管、排水管及其配套设施等
建设内容	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等
建设内容	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌指示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等

对工程设计、施工、监理方面的评价：
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同约定、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质保资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡刀红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡刀红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，竣工验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。


建设单位
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：


2022 年 1 月 12 日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：


年 月 日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：


单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：


2022 年 1 月 12 日

2022 年 1 月 12 日

土建1标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建1标

竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建1标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 广西华宇建工有限责任公司

验收日期： 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]1036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	34447.928515万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年9月18日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期	2020年3月25日
		技术负责人	杨良泽	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银立交西面跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿赫金湖蓄湖上岸后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

坂银通道工程土建1标主线全长约1.65km。该项目主要施工内容包括坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交大型立交2座，含主线桥2座，匝道桥9座，加宽桥1座，改建通道3座，通道桥1座，桥梁总长约3.8km。坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交为现状立交改造，新建L、R两条主线，总长约2.28km；新建泥岗(上步)立交A、C、D、E、F、G、I、J、K、S1、R1十二条匝道，总长约3.55km；新建北环立交C、F、G、I、J、L1、R2七条匝道，总长约1.43km；改造泥岗(上步)立交B一条现状匝道，总长约0.72km；改造P1、P2两条辅道，总长约2.38km；改造北环大道总长约1.32km，主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。

工程建设内容	描述
桥梁工程	主线桥2座、匝道桥9座，拼宽桥1座、人行天桥2座，分为14联钢箱梁、29联现浇梁，桥梁总长约3.8km，总面积为40069m ² 。
道路工程	新建泥岗(上步)立交D、E、F、G、I、J、K、S1、R1匝道，总长约3.55km；新建北环立交C、F、I、J、L1、R2匝道，总长约1.43km；改造P2辅道，总长约2.38km；改造北环大道总长约1.32km，改建通道3座、通道桥1座。
道路附属工程	排水沟221m、栏杆72m、挡土墙881m、路基处理12876m ² 。

给水工程	给水工程1185m。
排水工程	混凝土雨水管5024m、混凝土污水管1685m、井163座。
电力、通信工程	电力工程1039m、通信管道1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、高振生、杨映江、彭彬、赵季喜、许聘、刘明强、杨兴荣、杨良泽、翁剑标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬、翁剑标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵季喜、杨兴荣、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良泽

电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
4. 各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2020年3月31日

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。

建设单位
审查
情况

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2020年3月31日

土建3标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建3标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建3标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中铁六局集团有限公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建3标					
工程名称	坂银通道工程土建3标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	DX[2015]026(附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶自立	合同造价	51380.649737万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年7月
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江	完工日期	2020年3月
		技术负责人	年刚伟	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况:					
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环很湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖蓄潮上岸后进入鸡公山,在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。					
土建3标主要内容为鸡公山隧道北段,先后下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为LK4+000-LK6+400, RK4+040-RK6+480,全长约2.4km,包含鸡公山隧道左线2380m、右线2420m,人行横通道9处,车行横通道5处,配电室2处,应急停车带左右洞各2处;斜井754.8m,联络风道121.619m,通风设备洞室1处(3层共1490.22m ²);道路及排水工程左右线各20m等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。					
工程建设内容	隧道工程	左线2380m、右线2420m,结构内轮廓面积105.42m ² (标准三车道段)、147.65m ² (紧急停车带段),人行横通道9处,车行横通道5处,配电室2处,应急停车带左右洞各2处;斜井754.8m,联络风道121.619m,通风设备洞室1处(3层共1490.22m ²)			
	道路工程	左线20m、右线20m			
	排水工程	混凝土雨水管20m、检查井2座			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。

施工单位:中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶自立		
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣		

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶自立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持召开验收会议: 是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
4. 各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见: 是 否
5. 专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告,工程质量和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格


三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：


本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

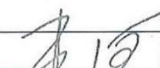
2020年3月31日


单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

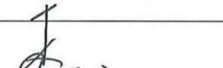
2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2020年3月31日

土建4标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建4标 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建4标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 曙光建设有限公司

验收日期: 2020年3月20日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建4标					
工程名称	坂银通道工程土建4标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区坂田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	24201.322155万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年8月15日
施工单位	曙光建设有限公司	项目经理	夏传军	完工日期	2019年12月30日
		技术负责人	徐健岗	验收日期	2020年3月20日
图纸审查机构	深圳中大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况: 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山,在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上坪厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区,工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。 土建4标主线起止桩号为LK6+100~LK7+600, RK6+480~RK7+668.17,全长约1.2km,包含坂银-南坪大型立交,含主线桥4座,匝道桥4座,拼宽桥1座,环城南路人行天桥1座,桥梁总面积为23976.65m ² ,新建钢筋混凝土箱涵673.3m。新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道,总长约2.66km;改造F/G/H/I四条现状匝道,总长约1.1km,主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。 工程建设内容: 桥梁工程: 主线桥4座(其中主线钢箱梁两联,左主线钢箱梁总长137m,最长单跨跨径57m;右主线钢箱梁总长126m,最长单跨跨径50m),匝道桥4座,拼宽桥1座,人行天桥1座,桥梁总面积为23976.65m ² 道路工程: 新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道,总长约2.66km;改造F/G/H/I四条现状匝道,总长约1.1km 道路附属工程: 挡土墙9处、边坡加固8处 给水工程: DN200PE给水管44m, DN200球墨铸铁管888m,焊接钢管400m、给水加压泵房1座 排水工程: 混凝土雨水管2988m、排水钢管1636m、箱涵673.3m、检查井155座 电力、通信工程: 电力工程821m,通信工程773m 燃气工程: DN250燃气工程375m					

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:
 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。
 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。
 施工单位: 曙光建设有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	刘辉喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨森

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨森、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡木根
排水工程	陶启立	陈国豪、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝君、潘春辉
燃气工程	杜海林	周志辉、周旺高

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否

- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格


三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

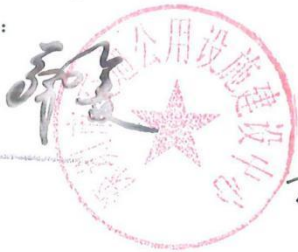
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月20日）。

项目负责人（签字）：


单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2020年3月20日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

年 月 日

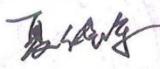
单位负责人（签字）：

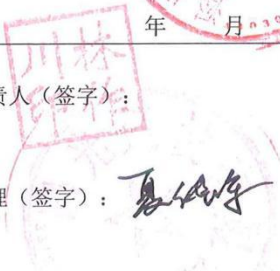
设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：


项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2020年3月20日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2020年3月20日

机电标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程机电标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程机电标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018年5月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司 /广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许聘	完工日期	2020年3月
		技术负责人	张洪	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:
机电标主线起止桩号为 K0+000~K7+600, 全长约 10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等。

工程建设内容	机电工程	南坪立交(已验收的土建 4 标)范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统
--------	------	--

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同, 执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好的跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。
监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务。对监理工作评价合格。
施工单位: 深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 工程施工质量、安全、进度满足要求, 资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣		

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全, 符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检, 试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。

建设单位
审查
情况

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2020年 3 月 31 日

路面标竣工验收报告

坂银通道工程第5标（路面工程）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第5标（路面工程）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市交运工程集团有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标（路面工程）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	6283.250526 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期	2020年3月28日
		技术负责人	熊森	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布设，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖路后上跨后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下穿山体或弃物填埋、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂银大道，止于环城南路路口，主线桩号为 K0+000~K7+600，道路主线长约 7.6km，项目总长约 10.7km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

主要有辅道道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等，沥青砼单层面积共计 82 万 m²。

工程内容	桥梁工程	/
道路工程	沥青混凝土路面包含左主线：LK0+000~LK7+600、右主线 RK1+035~RK7+670，坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1 匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2 匝道）坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道）厦深铁路救援通道等。	
道路附属工程	/	
给水工程	/	
排水工程	/	

电力、通信工程	/
燃气工程	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李珊珊、李琪琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄丽、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红景、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许腾、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李珊珊
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许腾、杨映江

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。

项目负责人（签字）：
 单位负责人（签字）：
 建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2020年3月31日

声屏障标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程第九合同段（声屏障标）				
工程名称	坂银通道工程第九合同段（声屏障标）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	DX[2019]070 (附件)
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶自立	合同造价
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	120,729,485.69元
施工单位	江苏国强镀锌实业有限公司	项目经理	刘明强	开工日期
技术负责人	罗光明	验收日期	2020年3月20日	
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	
<p>工程坂银通道主线全长约10.74公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h；主要包括声屏障样式主要有全封闭、半封闭及直立式三种形式的声屏障桩基工程、声屏障结构安装工程。</p> <p>本标段主线工程内容为声屏障1#-17#个敏感点段落，全长约5.91362km。包含封闭式声屏障6处，倒L型声屏障11处，直立式声屏障2处，总平面积62298.1㎡。</p>				
工程建设内容	道路附属工程（声屏障安装）	1#段、3#段、4#段、5#段、8#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与17#段。		
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。</p> <p>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。</p> <p>施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。</p>				

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶自立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少脚、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵李喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶自立	罗志华、陈嘉惠、赵李喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少脚、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成</p> <p>4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全</p>
--------	---

及检查情况	<p>5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成</p> <p>6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成</p> <p>7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复</p> <p>8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署</p> <p>9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价</p>
-------	---

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
坂银通道工程第九合同段（声屏障标）	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。</p> <p>项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：</p> <p>2020年3月31日</p>
勘察 单位 审查 情况	<p>项目负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：</p> <p>2020年3月31日</p>
设计 单位 审查 情况	<p>项目负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：</p> <p>2020年3月31日</p>

单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
2020年3月31日	2020年3月31日

搪瓷钢板标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程 隧道墙面装饰材料采购及安装 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装
 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
 承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司
 浙江晟开幕墙装饰有限公司
 验收日期：2020年3月21日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（第十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年11月20日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020年03月15日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020年3月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环高架立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上岸后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北连接雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道路标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。
 搪瓷钢板起止桩号为LK1+780—LK6+380，RK1+780—RK6+480，全长约4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约60000平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

工程建设内容
 隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约60000平方米。

对工程设计、施工、监理方面的评价：
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计资料，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李琪琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许勇、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是□ 否□
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是□ 否□
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是□ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是□ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是□ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况的检查情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总表

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格


三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年3月31日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2020年3月31日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章):

2020年3月31日


单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章):

2020年3月31日

综合附属标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		坂银通道工程第六合同段（综合附属标）		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠	开工许可证 深交许（建管） [2019]114号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价 3874.913096万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2019.12.8
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵李喜	完工日期 2020.3.28
		技术负责人	何敬	验收日期 2020.3.31
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	
工程概况： 本项目为第6合同段，里程范围为主线K0+000~K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。				
工 程 建 设 内 容	隧道工程	无		
	道路工程	无		
	桥梁工程	无		
	道路附属工程	交通工程：波形护栏5862米，单柱式标志233套、门架式标志10座、T型双悬臂标志22套、L型双悬臂标志25套、F型双悬臂标志2套、双柱式大型标志标志21套；附着式标志96套；独立式标志标志26套，标志标线48957m ² ；装修装饰工程：涂装面积110603.32m ²		
	排水工程	无		
给水工程	无			
电力、通信工程	无			
燃气工程	无			

二、竣工验收实施情况

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶自立
组员	李姗姗、李琰瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵李喜、许勇、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琰瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶自立	罗志华、陈嘉惠、赵李喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价

无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目施工过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务。严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在项目施工过程中施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司。在项目施工过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理单位内部管理健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已进行竣工验收质量监督检测工作，并对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位（盖章）：
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
审查情况

2020年3月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：

2020年3月31日

2020年3月31日




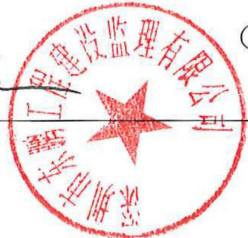
单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：

2020年3月31日

2020年3月31日

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坂银通道工程
	工程规模	坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布置，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖水库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60-150 米，设计车速 50km/h。工程概算投资额约 32.8651 亿元，建安工程（迁改工程仅含给水管道迁改）概算投资额 277616.2 万元人民币
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	董志友（总监）
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>该项目监理组严格按照监理合同和建设中心管理要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。</p> <p>该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。</p> <p>项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。</p> <p>评价人（签名）：  (单位盖章) </p> <p>日期：2017年5月15日</p>	
履约单位签认：		 (单位盖章) 

业绩证明

业绩证明

工程名称	坂银通道工程施工监理		工程类别	市政公用工程
工程规模	坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h		建安工程费	277616.2 万元
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		工程地址	深圳市罗湖区、福田区及龙岗区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		合同监理费	3777.1972 万元
监理范围（或工程内容）	<p>该项目有关的设计图纸范围内的所有工程：包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、改迁工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。坂银通道全线设鸡公山特长隧道 1 座（双洞总长约 4.6km，单洞总长约 9.2km），隧道南北侧共设大型立交 3 座（含主线特大桥 1 座，大桥 1 座，中桥 1 座，桥梁面积约 75000m²），沿线新建人行天桥 3 座，改造人行地下通道 3 座，沿线布置了完善的交通设施及市政管线。另外还包含同步修缮改造的北环大道泥岗东路，长度约为 2.05km（双向八车道+双向四车道）；泥岗西路改造长度约为 0.5km（双向六车道），上步路改造长度约为 0.5km。</p>			
施工工法	<p>桥梁工程砼箱梁主要采用现浇，钢结构箱梁采用预制吊装、顶推。</p> <p>隧道工程采用钻爆法施工，隧道内主洞 V 级围岩和 VI 级围岩采用双侧壁导洞法开挖；IV 级围岩段采用单侧壁导洞法开挖；II 级和 III 级围岩区段采用两台阶法开挖。</p>			
合同监理期限	1765 天			
合同签订时间	2015. 5. 21	开、竣工时间	2015. 7. 1 2020. 3. 31	
监理单位人员				
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号	
董志友	总监	国家注册监理工程师	44003025	
陈华光	总监代表	国家注册监理工程师	43001828	
王梅生	驻地监理	专业监理工程师	B20170673	
康斌	驻地监理	公路工程监理工程师	JGZ1355335	
段浩焰	驻地监理	国家注册监理工程师	44003029	
郑黎平	驻地监理	国家注册监理工程师	44019616	
郑宗彬	驻地监理	国家注册监理工程师	44012876	
徐德权	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44018339	

苏锡文	合约监理工程师	国家注册监理工程师	44003030
汪新春	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	44013008
曹昌国	路桥专业监理工程师	公路专业监理工程师	JGZ1456732
罗环	安全监理工程师	注册安全工程师	44110106162
唐国栋	隧道专业监理工程师	工程师	V93300157
李云海	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44018120
吕荣惠	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44015116
钟佰宏	专业监理工程师	国家注册监理工程师	44006560
程钢	机电专业监理工程师	专业监理工程师	B20180023
幸春明	测量专业监理工程师	国家注册监理工程师	44000490
周黎	专业监理工程师	监理工程师	201805021440000443
宋瑾泽	监理员	监理员证	C20160125
黄淳	监理员	监理员证	C20160112
刘强	监理员	监理员证	C20171655
张大卫	资料员/监理员	监理员证	C20191781
李桥文	监理员	监理员证	C20181222
建设单位联系人	李桂强	联系电话	13922899239

建设单位意见:

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责，
 手稿监理，热情服务，对监理工作评价良好

建设单位（盖章）:

日

期: 2020.8.19



4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

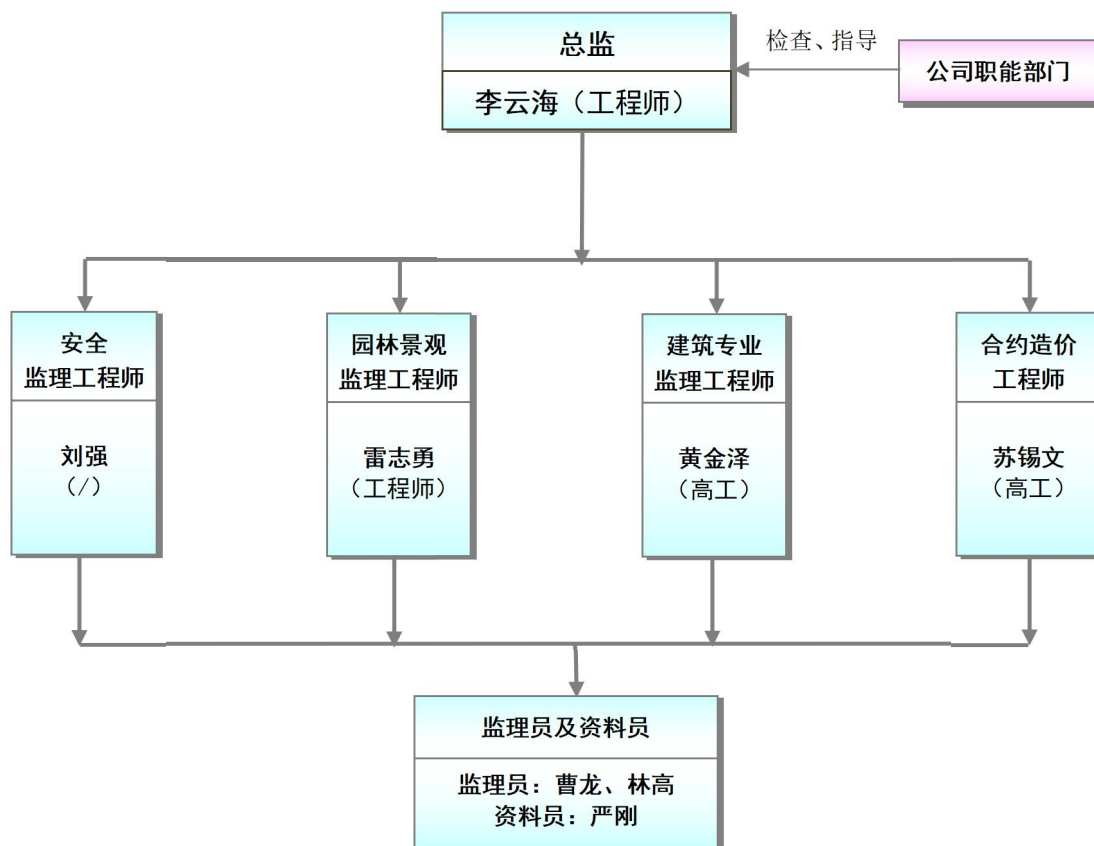
投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	李云海	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44018120	市政公用 房屋建筑
2	安全监理工 程师	刘强	/	国家注册 安全工程师	国家级	19220305536	建筑施工安全
3	园林景观 专业监理工 程师	雷志勇	工程师	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240125	房屋建筑 市政公用
4	建筑专业 监理工程师	黄金泽	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44042399	市政公用 通信工程
5	合约造价 工程师	苏锡文	高工	注册一级造价 工程师； 国家注册 监理工程师	国家级	建[造]1107 4400027496； 44003030	土木建筑； 市政公用 电力工程
6	监理员	曹龙	/	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240193	房屋建筑 市政公用
7	监理员	林高	/	深圳市 监理员	深圳市	C20191741	/
8	资料员	严刚	/	深圳市专业 监理工程师	深圳市	B20240172	房屋建筑 市政公用

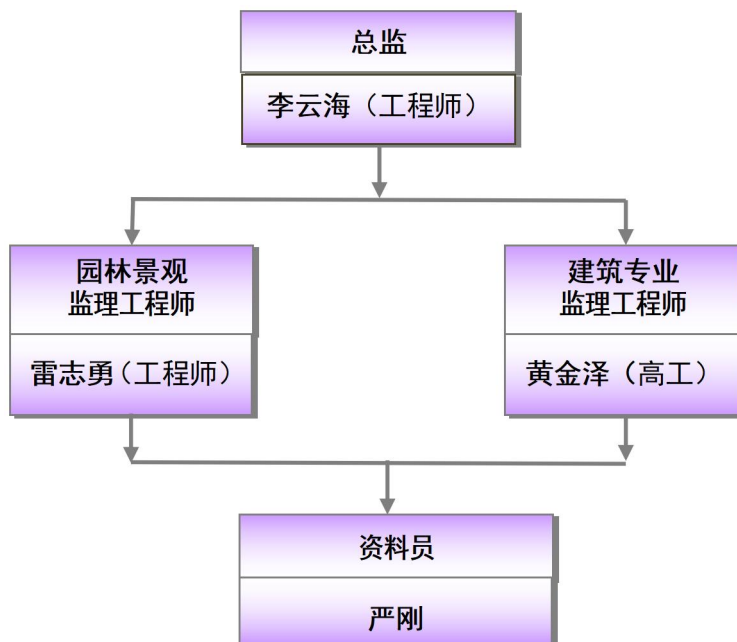
注：后附相关证明材料。

4.1、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



4.2、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1) 拟派项目总监—李云海

		使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年07月12日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李云海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年08月21日		
注册编号 : 44018120		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2024年02月01日
签名日期 : 2026.01.13		



中华人民共和国

铁道部

Ministry of Railways

People's Republic of China



姓名 Name 李云海

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1967.8

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of Work 工程处

系列 Series 工程

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 铁道部工程处评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 1995.12

证书编号 Certificate No. 970057

铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	


姓名 李云海
 性别 男 民族 汉
 出生 1967 年 8 月 21 日
 住址 广东省深圳市龙岗区布沙路大芬艺术大厦2403房
 公民身份号码 150102196708214011



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2023.11.23-长期

毕业证书



学生李云海自一九八六年九月至一九九零年六月在本院土木工程系铁道工程专业四年制本科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院
 院长 張鴻哲

一九九零年六月三十日

姓名: 李云海
 性别: 男
 出生年月: 67.8.21
 籍贯: 内蒙赤峰

证书编号: 院毕字 860338 号

(2) 拟派安全监理工程师--刘强

190-0549

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

中华人民共和国应急管理部

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001731

190-0549



注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日

姓名 刘强

性别 男

证件号码 430725198212272393

级别 中管级

执业证号 19220105536

发证日期 2022年4月14日



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程



姓名：刘强
性别：男
身份证号：430725198212272393
学历：本科
所学专业：物理学
技术职称：无
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年8月8日
核发编号：B20220502

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：

姓名 刘强

性别 男 民族 汉

出生 1982年12月27日

住址 湖南省桃源县马鬃岭镇马鬃岭居委会墟场组

公民身份号码 430725198212272393



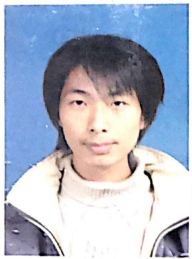
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局

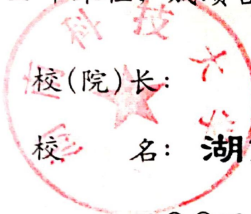
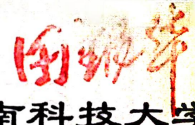
有效期限 2018.02.09-2038.02.09

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，
一九八二年十二月十七日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
物理学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  

校 名: 湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 105341200405003107

中华人民共和国教育部监制

No. 03181412

(3) 拟派园林景观专业监理工程师--雷志勇

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年3月28日 核发编号: B20240125</p>	 <p>姓名: 雷志勇 性别: 男 身份证号: 441621198803064811 学历: 大专 所学专业: 室内设计技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



编号: NO. 232080669

姓名: 雷志勇

性别: 男

身份证号: 441621198803064811

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2023年12月29日

工作单位: 湖南福安建筑劳务有限公司

系统编码: B08231130000001530

姓名 雷志勇

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月6日

住址 广东省紫金县凤安镇觉民村委会树围村民小组103号

公民身份号码 441621198803064811



中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



普通高等学校

毕业证书

学生 雷志勇 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

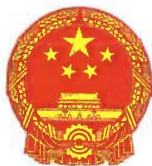
校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：刘庆良

证书编号：123251200906000147 二〇〇九年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




(4) 拟派建筑专业监理工程师--黄金泽



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄金泽

性 别 : 男

出生日期 : 1985年05月23日

注册编号 : 44042399

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年01月08日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程



黄金泽

个人签名 :

签名日期 : 2026.3.5



发证日期 : 2024年01月09日

广东省职称证书

姓名：黄金泽

身份证号：440582198505236634



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277180

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





(5) 拟派合约造价工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030
 注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苏锡文

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日


注册编号: 44003030

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 
苏锡文
签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2025年02月14日



粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

姓名 苏锡文
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房



公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

中华人民共和国 河海大学 毕业证书 学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东 省 廉江 县 市
人，一九六九年九月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校 长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文

社保电脑号：600899487

身份证号码：320106196911120851

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		41.2	82.36			20.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac60f45y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

(6) 拟派监理员--曹龙

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>18</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20240193</u></p> 	 <p>姓名: <u>曹龙</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440582199608290419</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名 曹 龙

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道后双园双园新路北20
号914户

公民身份号码 440582199608290419




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.12.29-2045.12.29



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 曹 龙 性别 男, 一九九六年 八月二十九日生, 于
二〇二一年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202106106470 二〇二一年 一 月 三十 日

NO: 20210106352 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

(7) 拟派监理员--林高

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019年 04 月 17 日 </u></p> <p>核发编号: <u> C20191741 </u></p>	 <p>姓 名: <u> 林高 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 430581199110054031 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有 限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名 林高
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 5 日
住址 湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号



公民身份号码 430581199110054031

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局
有效期限 2018.07.27-2038.07.27

普通高等学校

毕业证书




学生 林高 性别 男，一九九一年十月五日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长： 

证书编号：139241201406081025 二零一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 拟派资料员--严刚

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u>年<u>4</u>月<u>10</u>日 核发编号: <u>B20240172</u></p>	 <p>姓名: <u>严刚</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>530322198511211956</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>高分子材料应用技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名 严刚
性别 男 民族 汉
出生 1985年11月21日
住址 云南省曲靖市陆良县马街
镇泉丰村委会泉丰村079
号
公民身份号码 530322198511211956



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆良县公安局
有效期限 2019.02.01-2039.02.01

普通高等学校

毕业证书



学生 严刚 性别 男 ,一九八五年十一月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 高分子材料应用技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院  校(院)长: 張力

证书编号: 115281200906001106 二〇〇九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年5月18日