

标段编号：2509-440310-04-01-101817002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：田坑水下游行泄通道整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年05月15日

工程编号：2509-440310-04-01-101817002001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：田坑水下游行泄通道整治工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026 年 05 月 15 日

投标人基本情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴端
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000625	工程监督房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监督市政公用工程专业甲级				
3		E244000622	工程监督机电安装工程专业乙级	2025-05-23	2030-05-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. 14 01233080

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区天香阁1号海松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B215554

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215554

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元		
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月14日	有效日期	2030年6月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					





统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照



(副本)

名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学琴	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文盛	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长良	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金独国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	傅瀚宇	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	袁琳琳	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭新朝	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科议	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符涛	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文涛	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡湘雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	辜立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共90条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李馨	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李翰林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曹翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	李晋涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
40	林琦旭	440881*****37	注册监理工程师	44026833
41	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
42	庞涛羽	440982*****50	注册监理工程师	44026838
43	王德国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
44	夏丙帆	421126*****52	注册监理工程师	44027149
45	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075

共90条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李锐鑫	360681*****10	注册监理工程师	44044716
47	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
48	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
49	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
50	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
51	王旺贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
52	代瑾	429004*****74	注册监理工程师	42008359
53	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
54	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
55	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
56	石祯	420106*****99	注册监理工程师	44003333
57	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
58	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
59	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
60	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531

共90条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
62	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
63	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
64	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
65	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
66	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
67	陈豪五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
68	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
69	罗敬	421127*****14	注册监理工程师	44026832
70	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
71	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
72	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
73	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
74	邹海青	430426*****20	注册监理工程师	44032936
75	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932

共90条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
77	袁晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
78	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
79	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
80	吴涛	360421*****12	注册监理工程师	44036425
81	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
82	丁天宇	320682*****71	注册监理工程师	44050105
83	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
84	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
85	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
86	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
87	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
88	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
89	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
90	李楚涛	440582*****58	注册监理工程师	44052122

共90条

投标人业绩情况

- 1、项目名称：丹农路二期工程；合同金额：822.607151 万元；合同签订时间：2021 年 9 月 2 日
- 2、项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询；合同金额：1181.75（监理费 801.36）万元；合同签订时间：2023 年 12 月 7 日
- 3、项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）；合同金额：667.8362（监理费 448.9306）万元；合同签订时间：2021 年 10 月 11 日
- 4、项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询；合同金额：600.489（监理费 407.313）万元；合同签订时间：2024 年 9 月 9 日
- 5、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理；合同金额：543.4388 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 27 日

1、丹农路二期工程

合同编号： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长 478m，尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长 478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：53874.18 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.9.2
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编： _____	邮编： 518000
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户名称： _____	开户名称： _____
开户银行： _____	开户银行： 建设银行深圳园博园支行

中标通知书

标段编号：2015-440307-48-01-700931003001

标段名称：丹农路二期工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：822.601751万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：陶小利

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01



查验码：3451127535065688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

- (一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;
- (三)第四部分合同附件;
- (四)招标文件及补遗文件;
- (五)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (六)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八)标准、规范及有关技术文件;
- (九)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费用由基本费用 1,063.575 万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

不奖励。

奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：



花荣全

咨询人1 (牵头单位)：深圳振华建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2 (成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912



孟冲

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 渣平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作 项目管理；项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及建设项目管理相关的其他工作。；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理；施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。 2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。 中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001

标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1181.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-24
工程编号：SZ202123

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（ 范 本 ）

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

合同名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中国市政工程中南设计研究总院有限公司// 深圳市鲁班建设监理有限公司

日 期：_____

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

4. 其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书号：44004898，联系电话：13715223690，电子邮箱：372988575@qq.com，通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼。

设计管理负责人姓名：卜建涛，身份证号码：412326198311235734，联系电话：13714472887，电子邮箱：125066795@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件产业基地 4 栋 C 座 1102 房；

造价合约管理负责人姓名：周崇莉，身份证号码：420103196710063787，联系电话：13560714968，电子邮箱：49614354@qq.com，通讯地址：深圳市南山区软件

产业基地4栋C座1102房;

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册证书号: 44010145, 联系电话: 15361000506, 电子邮箱: 906992975@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼。

其他主要负责人员: 详见后附项目组成员表。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 陆佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元(¥: 6678362.00元)。包括:

项目管理服务费: 183.9056万元, 中标下浮率: 10.3%;

工程监理服务费: 448.9306万元, 中标下浮率: 10.3%;

专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____%;

暂列金: 350000.00元, 其中奖金: /元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年10月1日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

白小宇

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

咨询人（盖章）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13907121692
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号
电话：027-82631888
传真：027-82428314
开户银行：招商银行股份有限公司武汉青
岛路支行
开户账户：127907022710902

咨询人（联合体单位）（盖章）：
深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人：王班贤
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13076990002
（务必填写用以发送履约评价结果）
地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15 栋二楼
电话：83159380
传真：83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行
开户账户：44201569500050000912

6.联合体共同投标协议书；(如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件)。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署；

中国市政工程中南设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加酒窖南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担项目管理、项目咨询、专项工程技术咨询及其他咨询相关工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工程监理及其他相关管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

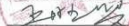
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区竹盛花园 15 栋 2 楼 邮编：518000

联系电话：83159320 传真：83138145

签订日期：2021 年 8 月 11 日

中标通知书

标段编号：44031020190089003001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：投标总价667.8362万元。

中标工期：按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14



查验码：2977802820221740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2)设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3)造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号(如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元(¥: 6004890.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元(¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元(¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费 叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元(¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元(¥: 193959.00)。

专业咨询服务费:

暂列金:

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024年9月1日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-896359004001

标段名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：600.489万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-07-26在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



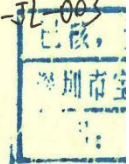
查验码：JY20240823016885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5、宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理

工程编号：

合同编号：CZ134-JL-003



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对福永、福海、沙井、新桥街道的 69 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 小区埋地管长约 46 公里，DN50~DN200 明装管长 106 公里，表后管长约 228 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：47022 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：方文礼，身份证号码：340823198208291517，注册号：44018779

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元整（¥ 5434388.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				543.4388			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

经办人：李

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区
前进一路 139 号 8A16

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：



中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349007001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 543.438800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 方文礼

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任法强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 方文礼

日期: 2022-11-01

查验码: 6917403954968241

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



总监业绩情况

- 1、项目名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询；合同金额：153.97万元（监理费97.08万元）；竣工时间：2025年8月22日
- 2、项目名称：佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询；合同金额：26.6万元（监理费16.99万元）；竣工时间：2025年8月29日

1、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]28号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程
咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路，红线宽 40 米，双向 6 车道。项目工可批复投资为 7048.30 万元，其中建安工程费 5672.21 万元。

4.建设规模：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路，红线宽 40 米，双向 6 车道。项目工可批复投资为 7048.30 万元，其中建安工程费 5672.21 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 7048 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 金胜国, 身份证号码: 42060219810530153X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44011065, 职称、证书号(如有): 工程师、S07303556。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰伍拾叁万玖仟柒佰元(¥: 1539700.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 伍拾陆万捌仟玖佰元(¥: 568900.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆拾捌万叁仟陆佰元(¥: 483600.00), 绩效酬金: (大写) 捌万伍仟叁佰元(¥: 85300.00)。

■ 工程监理服务费: (大写) 玖拾柒万零捌佰元(¥: 970800.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 玖拾贰万肆仟陆佰元(¥: 924600.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 肆万陆仟贰佰元(¥: 46200.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年10月10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

汪东



咨询人：深圳市中远建设监理有限

公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000



中标通知书

标段编号：44038720230016001001

标段名称：楼辉路（光明大街-狮明路）等10条市政道路工程
全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：861.8万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：8474132938407732 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年8月22日

发出日期： 2025年8月22日



市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	479m	工程造价（万元）	35762156.01元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成 (K0+160.000-K0+512.286) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量良好	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	<div data-bbox="475 770 810 922" style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 齐旭</p> <p>注册号: 4404678-AY030</p> <p>有效期: 至2028年5月</p>  </div>		
参加验收单位意见	 <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  胜国</p> <p>注册编号: 0111065</p> <p>有效期: 2026.03.05</p> <p>年月日</p>	 <p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  陈平</p> <p>注册编号: 1442022202304471(001)</p> <p>有效期: 2026.06.27</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

2、佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]26号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工
程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 358 米，道路红线宽 24 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。项目立项批复投资为 1191.29 万元,其中建安工程费 1003.07 万元。

4.建设规模：

佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 358 米，道路红线宽 24 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。项目立项批复投资为 1191.29 万元,其中建安工程费 1003.07 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 1191.29 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年10月1日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程

监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息

化应用管理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第1300101085057号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 金胜国, 身份证号码: 42060219810530153X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44011065, 职称、证书号(如有): 工程师、S07303556。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 贰拾陆万陆仟元(¥: 266000.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 玖万陆仟壹佰元(¥: 96100.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写) 捌万壹仟柒佰元(¥: 81700.00), 绩效酬金: (大写) 壹万肆仟肆佰元(¥: 14400.00)。

■工程监理服务费: (大写) 壹拾陆万玖仟玖佰元(¥: 169900.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟捌佰元(¥: 161800.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 捌仟壹佰元(¥: 8100.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年10月10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限
公司 (盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000



任东

中标通知书

标段编号：44038720230016001001

标段名称：楼辉路（光明大街-狮明路）等10条市政道路工程
全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：861.8万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：8474132938407732 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：2025年8月29日



市政基础设施工程






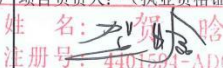
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	358m	工程造价（万元）	788.89万元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2107-440311-04-01-68198401 2024-1423	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）（2024） 121号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2025年9月1日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月29日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4401394-AD011 有效期至: 至2027年12月31日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 100761-AY032 有效期至: 至2027年12月31日</p>

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	金胜国	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	高级
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2003年	所学专业	房建工程		
工程建设行业工作年限	23年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	5年	技术特长	市政工程		
国家注册监理工程师注册号	2510005561			注册专业	水利工程施工监理				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2020年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务业绩	2023年-2026年在建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询和佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询从事总监工作；								

总监金胜国



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：金胜国

性别：男

出生年月：1981年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2510005561

有效期：2025年9月2日至2029年9月1日



个人签名：

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2025年10月24日

广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.03 00873839 0406

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金胜国 社保电话号: 617880557 身份证号码: 42060219810520153X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1614.48	538.16			134.56		80.0		60.0		40.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b56faddb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 705184
 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	符海	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	中级
毕业院校	长沙交通学院			毕业时间	2000年	所学专业	交通土建工程		
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	11年	技术特长	市政工程		
国家注册监理工程师注册号	2410006188			注册专业	水利工程施工监理				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2015年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2018年在公常路从事监理工作；								

符海



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：符海

性别：男

出生年月：1976年4月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006188

有效期：2024年9月14日至2028年9月13日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2024年9月14日



符海

姓名: 符海

性别: 男

证书编号: J13201101441

发证日期: 2011年1月12号

出生年月: 1976年04月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年12月31日

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职[2011]5号

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务评委会



毕业证书

符海 同志, 性别男

一九七六年出生, 湖南省(市、自治区)岳阳县(市)人, 参加高等教育 交通运输工程 专业专科自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



证书登记第00047号

湖南省高等教育自学考试委员会制

二〇〇〇年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符海

社保电话号：604488708

身份证号码：430103197604252638

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					12.0	28.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b36b57880ey）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	陈文强	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	中级
毕业院校	海南大学			毕业时间	1990年	所学专业	工业与民用建筑工程		
工程建设行业工作年限	30年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	11年	技术特长	土建工程		
国家注册监理工程师注册号	44012531			注册专业	房建工程/市政工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2015年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2018年在观澜黎光片区路网综合整治工程从事监理工作；								

陈文强



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈文强

性别: 男

出生日期: 1969年06月23日

注册编号: 44012531

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈文强

个人签名: 陈文强

签名日期: 2026年1月19日 发证日期: 2023年11月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

专业技术资格证书



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2006年12月23日

证书编号: 琼建职中20060180

姓名: 陈文强

性别: 男


出生年月: 1969年6月

身份证号: 460026196906230010


颁证单位: 

发证日期: 2006年12月28日

毕业文凭



学生陈文强,性别男,现年21岁,
系广东省潮阳人,于一九八八年
九月至一九九〇年六月在本校理工学院
工业与民用专业二年制专科修
建筑工程业期满,学完教学计划的全部课程,
考试成绩及格,准予毕业。



海南大学

(90)海大工字第 272 号

校长: 尹双增

一九九〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强

社保电脑号：620813463

身份证号码：460026196906230010

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
合计			3520.0	1760.0	1760.0		1614.48	538.16			134.56		88.0	176.0			44.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a718ed556 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司




投标人派任项目人员简历表

姓名	梅潮李	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	中级
毕业院校	武汉科技大学			毕业时间	2011年	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	15年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	15年	技术特长	土建工程		
国家注册监理工程师注册号	44026834			注册专业	房建工程/市政工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2018年在公常路工程从事监理工作；								

梅潮李

使用有效期: 2026年 03月 08日
2026年 03月 02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梅潮李

性别: 男


出生日期: 1987年09月14日


注册编号: 44026834

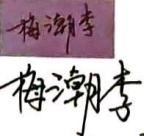
注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026年3月


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年10月24日

N032



持证人签名:

姓名: 梅潮李

性别: 男

身份证号: 421127198709140854

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 梅潮李 性别 男，一九八七年九月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉科技大学

校(院)长:

证书编号: 104881201105004729

二〇一一年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅福李

社保电话号：632050431

身份证号码：421127198709140854

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8881.14	4179.36			3971.03	1480.78			370.25						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ad562ac5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	郑爱明	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	中级
毕业院校	南通职业大学			毕业时间	1999年	所学专业	机电一体化工程		
工程建设行业工作年限	27年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	15年	技术特长	机电工程		
国家注册监理工程师注册号	44036428			注册专业	房建工程/机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务业绩	2015年-2021年在南坪快速路工程从事监理工作；								

郑爱明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

郑爱明

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2023年09月19日

职 称:	工程师		
专 业:	机电		
批准文号:	通人职 [2010]128号		
批准日期:	2010年10月26日		
评委会名称:	南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名:	郑爱明
		性 别:	男
		出生年月:	1975年11月
证书编号:	32060103L1428	工作单位:	南通六建建设集团有 限公司
发证日期:	2010 年 10 月		

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00688180</p>	<p>学生 郑爱明 性别 男，</p> <p>一九七五年十一月一日生，于一九九九年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>机电一体化 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 南通职业大学</p> <p>一九九九年七月五日</p> <p>学校编号: 99005968</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明 社保电话：800480237 身份证号码：320622197511017136 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			64.0	28.0		32.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a71a771fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	郑爱明	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	中级
毕业院校	南昌工程学院			毕业时间	2013年	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	17年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	10年	技术特长	给排水工程		
国家注册监理工程师注册号	44026982			注册专业	房建工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2018年在公常路工程从事监理工作；								

潘文海



住房和城乡建设部 2025年10月15日
2025年07月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：潘文海

性别：男

出生日期：1985年07月14日

注册编号：44026982

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



潘文海

个人签名：潘文海

签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年10月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 潘文海 性别男 ,一九八五年七月十四日生,于二〇一〇
 年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程
 专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌工程学院

校(院)长: 敖名福

批准文号: 赣教高处字【2004】16号

证书编号: 113195201305000182

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 潘文海

身份证号: 362201198507142815

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2017-7-14

批复文件: 尧职字〔2017〕6号

江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位: _____

363201700599
非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2018年2月8日

补办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文海

社保电脑号：641826037

身份证号码：362201198507142815

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					112.0	28.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a71b45d30 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	陈梁	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2022年	所学专业	交通土建工程		
工程建设行业工作年限	24年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	15年	技术特长	造价工程		
国家注册监理工程师注册号	建[造]11244400030022			注册专业	土木建筑工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2021年在南坪快速路工程从事监理工作；								

陈梁

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



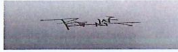
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈梁
性别: 男
出生日期: 1980年04月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030022
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004
电子注册号: 65430101023005585
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈梁 社保电话号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
合计			3740.0	1760.0			1614.48	538.16			134.56		88.0	76.0			44.0

备注:


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a71bfec3z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184
单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	杨泽久	性别	男	年龄	55	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖北国土资源职业学院			毕业时间	2017年	所学专业	地质工程		
工程建设行业工作年限	24年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	15年	技术特长	市政工程		
国家注册监理工程师注册号				注册专业					
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2011年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务项目业绩	2015年-2019年在东长路工程从事监理工作；								


杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	姓名： <u>杨泽久</u>
<u>市政公用工程</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>510922197101232759</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
	<u>司</u>

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月15日






核发编号：B20191268



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓名: 杨泽久	
	身份证号: 510922197101232759	
	证书编号: 66420198141220628	
参加 地质工程 经审定, 准予毕业。	专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
	高等教育自学考试委员会 2014年6月30日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久

社保电脑号：626099561

身份证号码：510922197101232759

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			48.0	46.0		24.0

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a71cfe7ap ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	卢科汛	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	中级
毕业院校	肇庆工商职业技术学院			毕业时间	2010年	所学专业	建筑工程管理		
工程建设行业工作年限	16年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	10年	技术特长	市政工程		
国家注册监理工程师注册号				注册专业					
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2015年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务业绩	2018年-2021年在南坪快速路工程从事监理工作；								

卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

内蒙古自治区
专业技术人员职业资格证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书



证书编号 No 0010628



卢科汛 440902198806230471

身份证号 440902198806230471

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	120212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	肇庆工商职业技术学院 职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电话号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					80.64	20.16



备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a72c9462h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人派任项目人员简历表

姓名	卢科汛	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	中级
毕业院校	肇庆工商职业技术学院			毕业时间	2010年	所学专业	建筑工程管理		
工程建设行业工作年限	16年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限	10年	技术特长	市政工程		
国家注册监理工程师注册号				注册专业					
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2015年-2026年在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								
工程监理服务业绩	2018年-2021年在南坪快速路工程从事监理工作；								

冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

工程监理执业奖惩记录页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震性

证书编号：125721201206006992

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志成 社保电话号：646308786 身份证号：440981199005091459 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						20.16



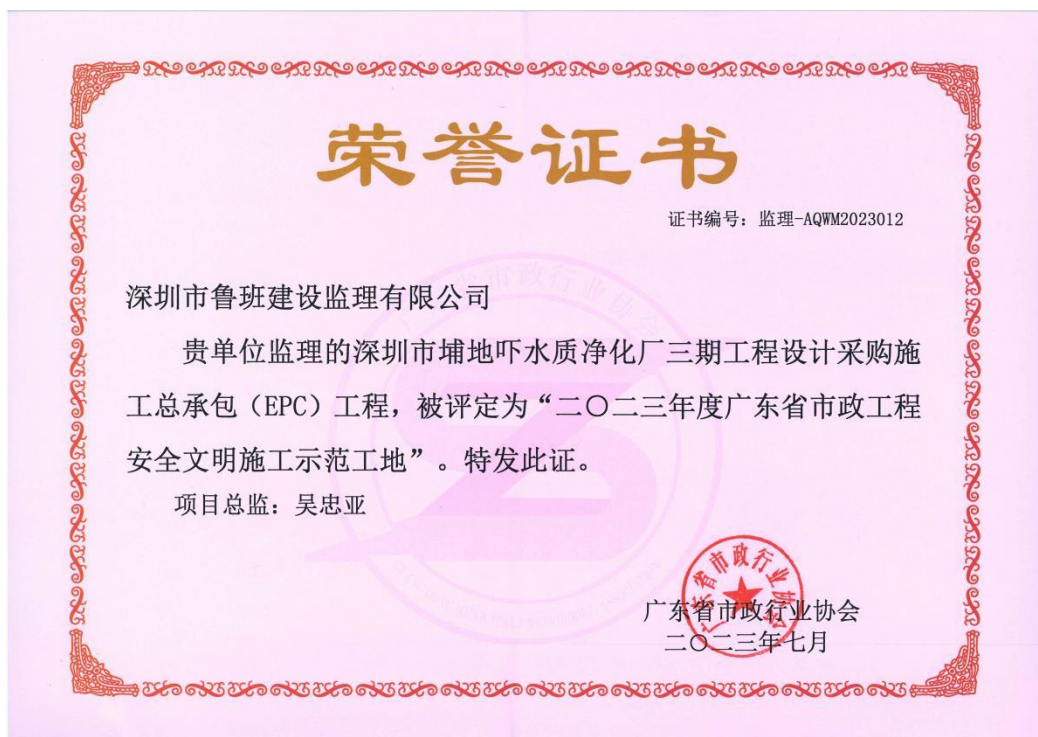
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a72e73ad0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



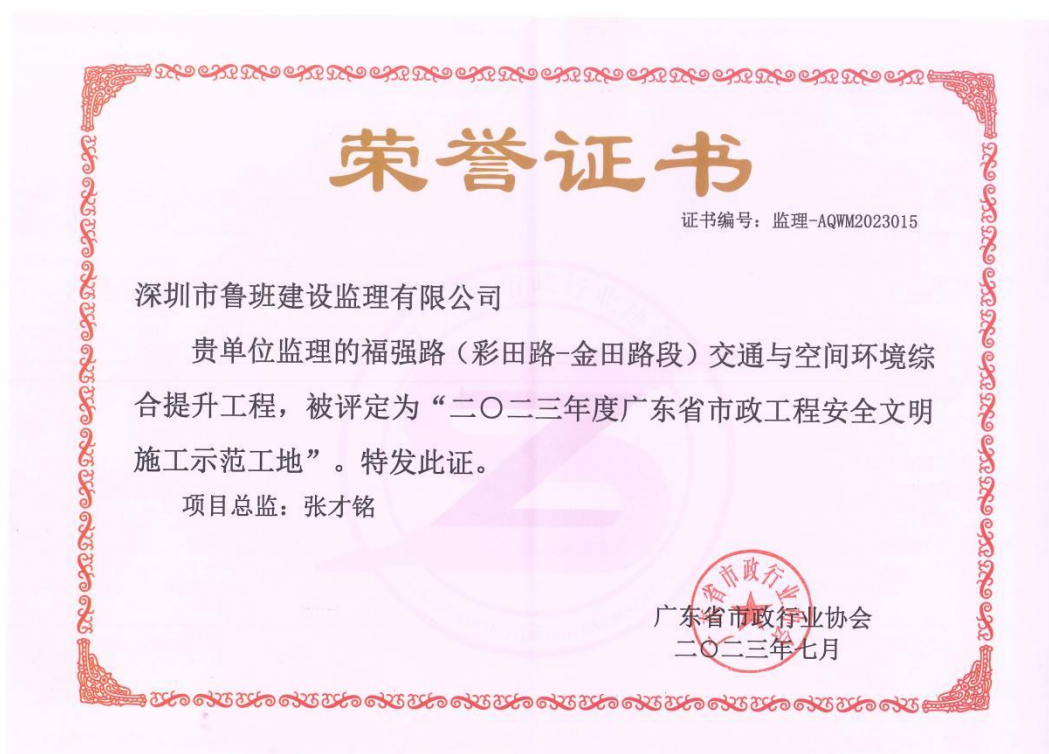
投标人工程获奖情况

- 1、奖项名称（含项目名称）：广东省市政工程安全文明施工示范工地（深圳市埔地吓水质净化厂三期工程）；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2023.7。
- 2、奖项名称（含项目名称）：广东省市政工程安全文明施工示范工地（福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程）；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2023.7。
- 3、奖项名称（含项目名称）：广东省市政工程安全文明施工示范工地（观澜茜坑水厂深度处理工程）；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2023.7。
- 4、奖项名称（含项目名称）：广东省建设工程优质结构奖（公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程）；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2022.10.25。
- 5、奖项名称（含项目名称）：广东省市政工程安全文明施工示范工地（2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程--南湾街道）；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2021.7。

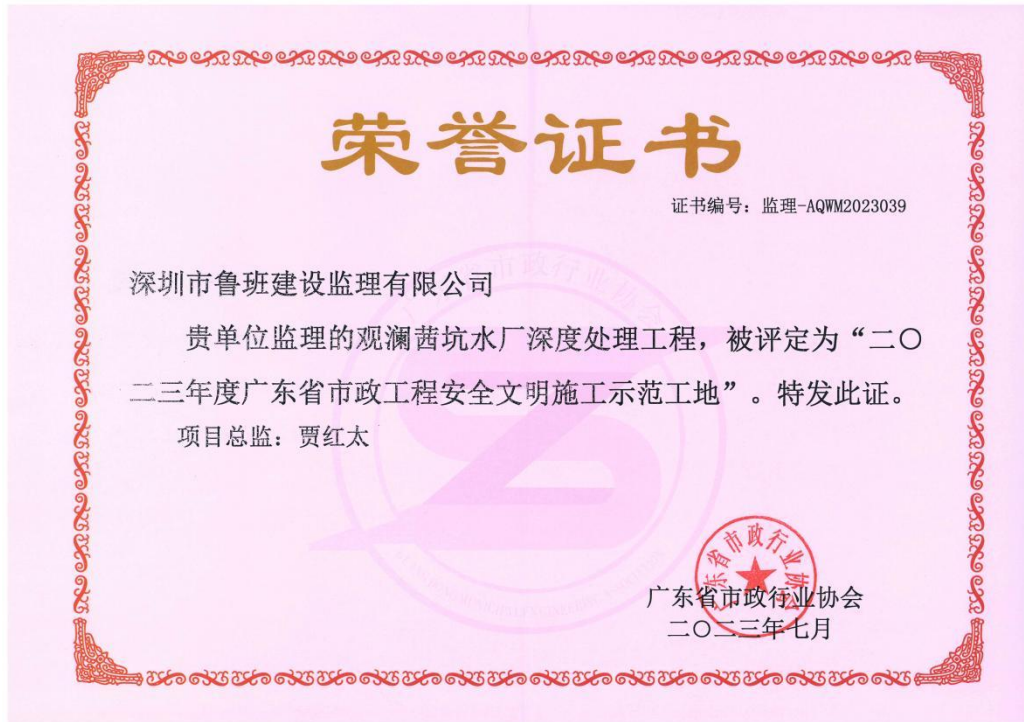
1、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程



2、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程



3、观澜茜坑水厂深度处理工程



4、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年十月二十五日



5、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程--南湾街道

荣誉证书

证书编号：AQWM2021007 监

深圳市鲁班建设监理有限公司：

监理的 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程--南湾街道荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月



投标人信用情况

企业及拟派项目总监理工程师在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市鲁班建设监理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

金胜国 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

企业及拟派项目总监理工程师在深圳市住建局上的“红色警示”查询 栏处的企业信息查询结果截图

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 金胜国

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图

The screenshot shows the website interface for '信用中国 (广东·深圳)'. The top navigation bar includes links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2025)', '信用主体查询', and '全站文章搜索'. The main navigation bar contains '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. Below this, there is a section for '双公示依据文件' with a link to '《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search bar contains the text '深圳市鲁班建设监理有限公司' and has '搜索' and '重置' buttons. Below the search bar is a table with the following data:

序号	行政处罚文书号	统一社会信用代码	行政相对人名称	操作
1	深南住建行罚决〔2026〕34号	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	查看详情