

标段编号： 44030420230003007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------------|--|
| 1 | 企业业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 |
| 2 | 拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件。 |
| 3 | 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审） | 需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 |
| 4 | 投标人企业性质告知书（不评审） | 提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

| 序号 | 合同工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目规模重要指标描述 | 备注 |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|------------|------------|--|----|
| 1 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 4466.045661 | 2021.07.07 | 2021.12.08 | 项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工。 | 竣工 |
| 2 | 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 2886.484799 | 2022.07.28 | 2023.2.10 | <p>“总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。</p> <p>深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块土 0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。</p> <p>包含但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。”</p> | 竣工 |
| 3 | 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 1569.794127 | 2024.12.10 | / | 本次园林景观工程招标范围包括但不限于地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程、人才房和办公楼营销中心展示区临时园林景观工程后期拆除等,其中人才房和办公楼营销中心展示区临时园林景观工程为本工程的首要任务 | 在建 |

(1) 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

业绩证明材料目录:

- 1、中标通知书-----P3
- 2、施工合同-----P4-P9
- 3、竣工验收报告-----P10-P16

中标通知书

标段编号：4403002016404017001

标段名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4466.045661万元

中标工期：424天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-11

查验码：4604298985337730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

 2 

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月3日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

合同工期总日历天数为 424 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分
(¥ 44,660,456.61 元)；

其中：不含税价 36,738,407.12 元，增值税金额 3,306,456.64 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金额 4,615,592.85 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 671,286.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分 (¥ 4,615,592.85 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,正本 2 份,由发包人和承包人分别保存 1 份,副本 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

发包人（公 深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表：
章）： 限公司

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田 开户全名：深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号： 755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经 景佳秀 13612906659
办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人 彭亚永 0755-13510241221
及电话：

合约部门审核人：

承 包 人（公 深圳市森斯环境艺 法定代表人或授权代表：
章）： 术工程有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路 112
号深业进元大厦塔楼 2 座
803

电 话： 0755-83990050 传 真：

开户银行： 中国建设银行 开户全名：中国建设银行股份有限公司深圳中心
区支行

账 号： 4420 1566 4000 5257 2698 邮政编码： 518023

承包商经办人： 徐向明 承包商经办人电话： 0755-22903063

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年7月1日

冲

6

彭亚永

单位（子单位）竣工验收报告

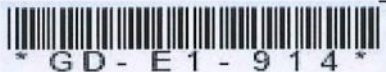
GD-E1-914

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

工程名称： 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期： 2021年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 4466.045661万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2017-440300-70-03-08440707 证书序列号: 2021-1252 | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2021年8月18日 | 验收日期 | 2021年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-15 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王树华、谭运红、吴艺 |
| 组员 | 景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 薛华华 | 景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红 |
| 建筑设备安装工程 | 王树华 | 黄飞、郑少城、张阳 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、吴江帆 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

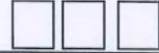
GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 绿化种植 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5



| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 葛华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 葛华 |
| 2 | 景晓亮 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 景晓亮 |
| 3 | 李健美 | 深圳市地铁集团有限公司 | 资料员 | | 李健美 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 王彬 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | 王彬 |
| 7 | 吴少斌 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 去监 | | 吴少斌 |
| 8 | 李 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 给排水 | | 李 |
| 9 | 朱 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建 | | 朱 |
| 10 | 罗 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | | 罗 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 谭 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 项目总监 | | 谭 |
| 13 | 张 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | | | 张 |
| 14 | 吴 | 深圳市森斯生态环境设计建设有限公司 | 项目总监 | | 吴 |
| 15 | 吴 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 资料员 | | 吴 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,无遗留问题,同意验收通过。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日  |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 | (公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日 |



(2) 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

业绩证明材料目录：

- 1、中标通知书-----P18
- 2、施工合同-----P19-P24
- 3、竣工验收报告-----P25-P31

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950023001

标段名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2886.484799万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

大陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

查验码: 5506533631366945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同编号：SJSJG-YQ-2022053

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第 1 页 共 273 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于一期的 园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；

计划竣工日期：2022年9月30日；

合同工期总日历天数92天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万肆仟捌佰肆拾柒元玖角玖分（¥28,864,847.99元），【不含税金额为¥26,481,511.92元，税金为¥2,383,336.07元，税率为9%】，
中标净下浮率为16.88%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰捌拾柒元叁角叁分（¥558,387.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2878-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡月明

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市森新环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐向明

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦

塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：徐向明

委托代理人：_____

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

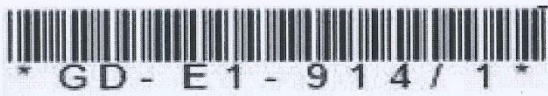


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

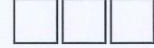
GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 2886.484799万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： | / | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号：2016-440300-70-03-07395015 证书序列号：2022-1163 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年9月1日 | 验收日期 | 2023年2月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170191-15 | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（园林） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 乐兴烁 |
| 副组长 | 李华建、朱立新、周宇晨、谭运红 |
| 组员 | 刘海、毛志斌、林华杰、梁得贤、吴府忠、王睿、周敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 李华建 | 周宇晨、谭运红、毛志斌 |
| 建筑设备安装工程 | 朱立新 | 刘海、林华杰、梁得贤 |
| 工程质控资料 | 吴府忠 | 王睿、周敏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 园林绿化 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5





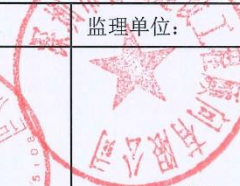
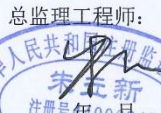

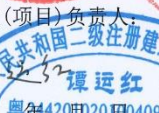


| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|----|----|
| 1 | 乐兴烁 | 深业沙河世纪山馆(深圳)投资有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 李华建 | 深业沙河世纪山馆(深圳)投资有限公司 | | | |
| 3 | 刘海 | 深业沙河世纪山馆(深圳)投资有限公司 | | | |
| 4 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 周宇晨 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 谭运红 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.07.03 |  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.10.15 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



(3) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程

业绩证明材料目录:

- 1、中标通知书-----P33
- 2、施工合同-----P34-P43

中标通知书

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价： 1596.794127万元

中标工期（天）： 710

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-13

查验码： JY20241107413879

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深港科創
SH-STIC

工程编号：2107-440304-04-01-393836011001

合同编号：24AMFGS281

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

项目社会投资备案名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254号

工程规模及特征:

项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼,皇岗口岸旅检楼南侧,皇岗路东侧,天泽花园北侧。项目占地13414.58平方米,总建筑面积260710平方米。计容建筑面积202960平方米,其中:商业22000平方米、写字楼107810平方米、人才房71140平方米。由三栋超高层塔楼组成,其中办公塔楼高度约250米,一、二号住宅楼高度约180米,裙房三层,地下室四层。

园林景观范围包括:

- 1.首层内区景观(含下沉广场地面铺装及台阶面层)面积约为4695 m²。
- 2.首层外区景观面积约为3224 m²。
- 3.四层屋面花园景观面积约为5825 m²。
- 4.人才房营销中心展示区景观面积约602 m²。
- 5.办公楼营销中心展示区景观。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

- 1 本次园林景观工程招标范围包括但不限于地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程、人才房和办公楼

营销中心展示区临时园林景观工程及其后期拆除等，其中人才房和办公楼营销中心展示区临时园林景观工程为本工程的首要任务。详见合同、图纸、技术要求及工程量清单等。

2 承包人需负责本项目承包范围内的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、物业承接查验阶段、移交阶段和保修阶段的投资、工期、质量、安全、合同和信息等的全过程管理。

3 承包人需负责对外协调工作，配合报批报建。

4 发包人在本合同实施过程中有权根据工程实际情况的需要增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容，按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5 发包人保留根据本工程项目进展及实际情况调整工程承包范围的权利，承包人对此予以确认并不得提出任何异议，且不会因此提出任何费用索偿。

特别说明：

1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑、补遗、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑、补遗等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的或临时性质的。

3 承包人负责完成与本工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人应当在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

4 承包人应对现场条件进行踏勘，充分了解周边环境的复杂性，对周边居民环境、施工环境充分考虑，对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护

和迁移进行充分考虑，相关费用已包括在合同价款中，承包人应当在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

5 承包人应配合发包人在本项目的招商营销安排，根据发包人的招商营销计划提前开展部分园林景观工程的施工，工程量按实计量。提前介入以及成品保护所发生的费用已包括在合同总价中，承包人应当在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

6 绿化自动喷灌系统和二次深化所涉及的泵站、喷头、管道、阀门、控制箱等已包括在合同总价中，承包人应当在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

∟

三、合同工期

1 总工期: 暂定 710 天;

(1) 本工程总体工期:

计划开工日期: 暂定 2024 年 9 月 20 日 (具体开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2026 年 8 月 31 日。

(2) 人才房营销中心展示区临时园林景观工程工期

工程完工验收时间: 2024 年 12 月 20 日。完工节点为固定时间, 承包人投标前应充分考虑。

(3) 办公楼营销中心展示区临时园林景观工程工期

工程完工验收时间: 2025 年 6 月 30 日。完工节点为固定时间, 承包人投标前应充分考虑。

2 节点工期/周期:

(1) 人才房营销中心展示区临时园林景观工程工期节点

| 序号 | 考核节点 | 完成时间 | 完成标准 |
|----|------|------|------|
|----|------|------|------|

| | | | |
|-----|------|-------------------|--------------------|
| 节点1 | 深化设计 | 收到中标通知书后 15日历天 | 经发包人及设计单位审核确认。 |
| 节点2 | 定板定样 | 收到中标通知书后 30日历天 | 全部定样由发包人及设计单位确认完成。 |

(2) 办公楼营销中心展示区临时园林景观工程工期节点

| 序号 | 考核节点 | 完成时间 | 完成标准 |
|-----|------|------------------|--------------------|
| 节点1 | 深化设计 | 收到中标通知书后 90 日历天 | 经发包人及设计单位审核确认。 |
| 节点2 | 定板定样 | 收到中标通知书后 120 日历天 | 全部定样由发包人及设计单位确认完成。 |

(3) 本工程整体园林景观工程工期节点

| 序号 | 考核节点 | 完成时间 | 完成标准 |
|-----|----------|---------------------|-------------------------|
| 节点1 | 深化设计 | 收到发包人通知后 90 日历天 | 经发包人及设计单位审核确认，设计单位完成盖章。 |
| 节点2 | 定板定样 | 收到发包人通知后 120 日历天 | 全部定样由发包人及设计单位确认完成。 |
| 节点3 | 景观回填 | 收到发包人通知后 15 日历天 | 根据现场实际进度完成。 |
| 节点4 | 苗木定样 | 收到发包人通知后 90 日历天 | 全部定样由发包人及设计单位确认完成。 |
| 节点5 | 景观整体完成时间 | 2026 年 8 月 20 日 | 完成景观所有工作，达到验收条件。 |
| 节点6 | 景观子分部验收 | 2026 年 8 月 31 日 | 质安站子分部竣工验收通过。 |

上述具体时间节点，发包人有权利根据进度情况进行调整，承包人不得因此提出费用补偿。

本工期要求包括图纸深化、审图、施工样板、材料送检、施工、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应无条件配合本项目总承包单位的以下目标：

(1) 本工程质量目标：确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

(2) 安全文明目标：确保“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

(3) 绿色建筑建设目标：根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

质量目标违约：如因承包人原因未能获得“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”的，发包人有权要求承包人支付 20 万元的违约金。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾陆万柒仟玖佰肆拾壹元贰角柒分(¥15967941.27元)；

其中：不含税价款(大写)壹仟肆佰陆拾肆万玖仟肆佰捌拾柒元肆角(¥14649487.40元)；

税率：9%

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾壹万陆仟叁佰零肆元玖角贰分(¥316304.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰万元整(¥2000000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾柒万元整(¥1470000元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写)/(¥/元)。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，

不含税价根据变动后的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及合同附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 12月 10日;

订立地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网,为合同有效组成部分。

| | |
|--------------------------------------|---|
| 发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（公章/合同专用章） | 承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章/合同专用章） |
| 法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） | 法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） |
| 组织机构代码： <u>91440300MA5FCY075K</u> | 组织机构代码： <u>91440300279252060U</u> |
| 地址： <u>深圳市福田区福保街道国资国企产业创新中心2号楼7层</u> | 地址： <u>深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803</u> |
| 邮政编码： <u>518048</u> | 邮政编码： <u>518024</u> |
| 开户银行： <u>建行福田保税区支行</u> | 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行</u> |
| 账号： <u>44250100006600001817</u> | 账号： <u>44201566400052572698</u> |

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

项目经理：陈征东

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------|---------------------|------|--------|
| 姓名 | 陈征东 | 拟任岗位 | 项目经理 | | |
| 性别 | 男 | 学历 | 本科 | | |
| 年龄 | 48岁 | 毕业学校和时间 | 华南热带农业大学、2001.06.30 | | |
| 注册建造师证书号 | 粤2442006200801896 | 职称 | 正高级工程师 | | |
| 工作年限 | 25年 | 职称证书编号 | 1900101068082 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 上麟府项目园林景观工程 (原名:未央花园项目园林景观工程) | 本工程位于广东省深圳市,总建筑面积约257054.56m ² 。地下部分3层建筑面积为89271.09平方米,底板面绝对标高为68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层,主要屋面高度148.30m;1栋B座及2栋A、B座29层,主要屋面高度98.40m;3栋A、B座33层,主要屋面高度99.85m;4栋A、B座及5栋A、B座49层,主要屋面高度149.85m。 | 2020.07.20- 2023.05.01 | 无 | 项目经理 | 3年 |
| 安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程 | 本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积24459.9 m ² ,总建筑面积约140239.14m ² 。园林景观总面积约19151.45 m ² 。 | 2021.02.08- 2021.11.30 | 无 | 项目经理 | 1年 |

2026年05月18日(盖章)

注:1)本表格不够填写时可自制表格补充。须提供职称、劳动合同、6个月以上社保证明(其中项目经理需提供12个月以上社保证明)等相关证书复印件。



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈征东



性别：男

出生日期：1978-09-15

注册编号：粤2442006200801896

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-07至2028-01-06）



个人签名：陈征东

签名日期：2026.4.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004272

姓 名: 陈征东

性 别: 男

出生年月: 1978年09月15日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有效 期: 2025年01月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日



广东省职称证书

姓名：陈征东

身份证号：441425197809150198



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

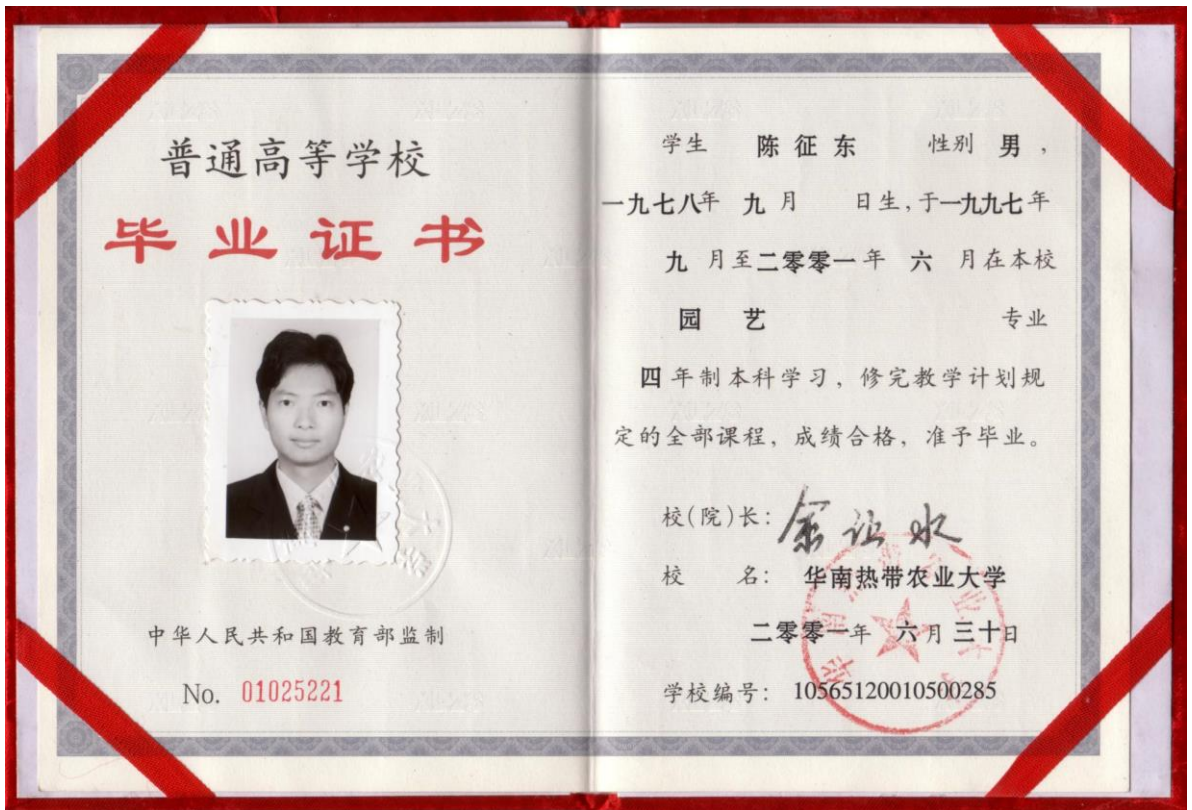
证书编号：1900101068082

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东

社保电脑号：600423128

身份证号码：441425197809150198

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 05 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 06 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 07 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 08 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 09 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 10 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 11 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2025 | 12 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 495.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 01 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 02 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 03 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 04 | 271098 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 合计 | | | | 21879.0 | 10296.0 | | 6831.0 | 2574.0 | | | 643.5 | | 772.2 | 1029.6 | | 257.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104189034c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 271098 | 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
 住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社
 区清水河一路112号罗湖投资控股大
 厦塔楼2座803
 法定代表人(主要负责人) 徐向明
 联系人 刘先生
 联系电话 0755-83990050

姓名 陈海东
 性别 男
 身份证(护照)
 号码 441425197809150198
 住址 深圳市罗湖区清水河
 龙园山庄
 联系电话 13714281116

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2014年12月9日起至2017年12月8日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为3个月(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”,有试用期的填写试用期时间。)

二、工作内容和工作地点

(一)甲方安排乙方在总工岗位(工种)工作,乙方应完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。甲方已详细告知乙方该岗位职责,乙方对岗位职责已理解并同意按甲方指令执行。

(二)乙方的工作地点深圳,乙方同意甲方在深圳地区调配乙方工作,乙方无条件服从。甲方因生产和工作需要,依据乙方的专业、特长、工作能力和表现,需调整乙方工作岗位及其工作地点的,原则上应协商一致,但以下情况除外:

1、甲方因生产经营服务需要,产业、产品结构调整及工艺规程、组织机构设置等情况发生变化需调动乙方工作岗位时,乙方应予接受;

2、甲方确因生产经营服务需要,可以临时安排乙方从事其他岗位工作,

工作期限由双方协商确定；

3、乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

(三)乙方应按照甲方要求，履行岗位职责，按时、保质、保量完成其本职工作。本合同期限内，不得与其他用人单位建立任何劳动关系。

(四)乙方应当服从甲方因生产(工作)需要的临时性派遣和调整。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排按国家法律法规规定执行。

四、劳动报酬

(一)乙方试用期的正常工作时间工资标准为¥ 元/月(试用期的工资不得低于法律法规规定的相关标准)。

(二)乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行的工资形式，乙方的月正常工作时间工资(基本工资)为¥ 元/月，工资结构为基本工资+绩效工资，绩效工资由甲方按照乙方工作表现考核确定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。甲方支付乙方的工资不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

(三)甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月20日，即当月工资下月20日发放，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

(四)甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方统一安排；甲方按规定向乙方支付加班加点工资；甲方安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，应当支付加班加点工资。甲、乙双方约定加班工资的计算基数为正常工作时间工资(基本工资)。

(五)甲方安排乙方周末加班的，乙方同意甲方在加班后6个月内优先安排补休，期满甲方未安排补休的，则在期满后的第一个发薪日，甲方应按法定



标准支付未补休的加班工资。

(六) 乙方自主加班的须提出加班申请, 填写《加班申请单》, 并征得甲方确认和同意, 否则不视为加班。

(七) 实行综合计算工时和不定时工作制度的, 甲方安排乙方月工作时间应不超过法律规定的时间, 超过的应按国家规定支付加班工资。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____ / _____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护 (一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____ / _____作业, 可能产生_____ / _____职业危害, 甲方应采取_____ / _____防护措施, 并每年组织乙方健康检查_____ / _____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方的规章制度包括但不限于《员工手册》、《岗位职责》、《考核制度》、《培训协议》、《保密协议》、《竞业限制协议》、《安全准则》等均属合同的主要附件, 其效力与合同条款同等。在本合同签订同时甲方将上述规章制度一并交与乙方阅读, 乙方承认甲方“交与阅读”的规章制度公示形式有效, 并会悉读及遵守全部规章制度。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、其他事项

(一) 乙方同意, 在其处于联系障碍状态 (包括但不限于乙方因病住院、

丧失人身自由等情形)时,本合同的“紧急联系人”作为乙方的受托人,享有接受和解与调解,代领、签收相关文书的权限。紧急联系人信息如下:

姓名: 陈月如
联系方式: 15814061889
送达地址: 深圳市罗湖区清水河龙园山庄28栋404
电子邮箱: 68043192@qq.com

(二)本合同中所填写的乙方地址、电话、电子邮箱为乙方确认的有效地址、电话、电子邮箱,甲方按该地址、电话、电子邮箱进行文书送达或电话通知,即为送达。合同地址、电话、电子邮箱如有变更,乙方应及时书面告知甲方。因本合同地址、电话、电子邮箱不准确,变更未告知甲方,乙方本人或其指定代理人拒收的,甲方文书发出之日或电话通知之日即为送达之日。

九、合同变更

(一)因乙方不能胜任工作、不能履行岗位职责、违反甲方规章制度的,甲方可适当调整其工作岗位、工作内容,并按调整后的岗位确定相应的工资标准;除上述情形外,劳动合同的变更应经甲乙双方协商一致并采用书面形式。

(二)下列合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,可以变更本合同的相关内容,届时双方应重新签订劳动合同或补充协议:

- 1、甲方根据市场变化决定转产、调整生产任务或者生产经营项目等。
- 2、乙方身体健康状况发生变化、劳动能力部分丧失、所在岗位与其职业技能不相适应等,造成本劳动合同不能履行或者如果继续履行则对甲方或乙方明显不公平的。
- 3、由于不可抗力发生,使本来合同的履行成为不可能或者失去意义。
- 4、其他致使本合同无法履行的重大客观变化情况。

(三)订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,合同应变更相关内容。

十、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致,可以解除合同。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方,可以解除劳动合同;乙方试用期内提前三日通知甲方,可以解除劳动合同。

(三)甲方有下列情形之一的,乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2、未及时足额支付劳动报酬的;
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的;
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定,损害乙方权益的;

5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向全体职工说明情况，在听取职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十一、经济补偿

甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动法》、《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十二、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接、移交工作成果等相关手续。因乙方拒绝办理工作交接、移交工作成果等手续造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。乙方办理完上述后续后，甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、双方认为需要约定的其他事项：

十五、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：
（主要负责人）

指模：

2024 年 12 月 9 日

2024 年 12 月 9 日

(1) 上麟府项目园林景观工程（原名：未央花园项目园林景观工程）

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P58
2. 施工合同.....P59-P69
3. 工程名称变更.....P70
4. 竣工验收报告.....P71-P73
5. 拟派项目经理证明.....P68

中标通知书

深圳园林股份有限公司：

我公司未央花园项目园林景观工程招标已于2020年3月2日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。中标价为人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整，小写：29,866,129.79元。

开工时间：暂定开工时间为2020年5月30日，完工时间为2021年8月30日，工期为458日历天。具体以开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后5日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人(盖章)：深圳市大晟投资管理有限公司

日期：2020年4月29日



合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY-指定分包 013

合同编号：SZLA-CC-000-2020-017-MP-0

未央花园项目园林景观工程

合 同 书

发包单位：中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：深圳园林股份有限公司

签订日期：2020年7月20日

未央花园项目园林景观工程 承包合同

第一部分 协议书

发包单位：（以下简称甲方） 中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：（以下简称乙方） 深圳园林股份有限公司

未央花园项目园林景观工程经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：未央花园项目园林景观工程

1.2 工程地点： 本项目位于深圳市龙华区,东面临腾龙路,西临新区大道,南面靠洁玉路,北临建设东路,北邻现状“潜龙曼海宁花园”,而东南角靠近深圳地铁龙华线的上塘地铁站。

二、 工程规模:

本工程位于广东省深圳市,总建筑面积约 257054.56 m²。地下部分 3 层,建筑面积为 89271.09 平方米,底板面绝对标高为

68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层，主要屋面高度148.30m；1栋B座及2栋A、B座29层，主要屋面高度98.40m；3栋A、B座33层，主要屋面高度99.85m；4栋A、B座及5栋A、B座49层，主要屋面高度149.85m。

三、工程承包范围

本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《未央花园项目园林景观工程》图纸中

所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；⑤室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）；⑥园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；⑦地下室顶板建筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土土方回填。但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE图纸中黄色填充的位置，面积约1270平方米），此区域已提前施工。8屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。

注：苗木要求A+级苗木，石材要求选用A级，绿化选苗在种植前两个月完成。

具体施工范围划分为：

3.1 园林施工单位承包范围：（工程包括但不限于以下内容）：

10/12

园建图纸中除土建配合单位施工范围外的所有施工内容及园建招标范围内的雨水排水工程均由园林单位施工。

3.1.1 本工程承包范围为甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于项目园林景观工程的供货（甲供材料除外）、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

3.1.2 园建部分：土方挖运、回填保护层以上部分种植土及铺装基层等由园林景观施工单位负责（含人行道、消防车道基层施工）。园林景观单位施工所有的园路、消防车道、景墙、树池、花架、小品等结构主体、水景结构砌体，以及基层、粘结层、饰面层。

3.1.3 屋面花园土方回填均由乙方负责。

3.1.4 绿化部分：园林景观单位施工所有的绿化苗木，包括乔木、灌木、草坪、花卉等以及所有绿化种植土。

3.1.5 水电部分：

3.1.5.1 给水系统：小区给水管网至园林景观区域给水系统（不含水表井）之前的给水系统属总包施工范围，自水表井及其之后的给水系统属乙方施工范围。

3.1.5.2 排水系统：园林景观区域的排水系统由乙方自行接入雨水检查井，并进行雨水检查井内壁收口处理。

3.1.5.3 电气系统：园林景观区域配电柜进线端及其接线之前的电气工程属总包施工范围，自配电柜出线端（含配电柜）之后的电气工

10/12

程属乙方施工范围。

3.1.6 对于在上述施工分界中需要其他单位配合乙方共同完成的工程内容，乙方应提前一周通知甲方和其他单位的施工时间，并与其他单位密切配合。如因乙方未及时通知而造成工期延误，工期不予顺延；如因乙方原因造成其他单位漏留或漏埋而无法进行后续施工，由乙方负责整改直到满足其他单位施工要求为止，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.1.7 由于本次园林要形成独立体系（具有完善的使用功能），为达到该目标的增加工程及局部改造工程，该项届时以签证或增项预算的形式处理。例如：若甲方（总包）已施工完成后，仍有园建需要调整的工程（主要指绿化内检查井与园林标高的处理），由乙方负责完成。结算前可作签证或预算处理，结算后可另外签补充协议。

3.1.8 甲方具有对上述承包范围和施工分界调整的权利，同时具有最终解释权利。

3.2 承包范围及内容说明

3.2.1 前述工程承包范围及内容仅是概括性的介绍和描述，不代表已囊括了乙方在合同文件项下的所有工作内容，乙方须对本项目工程的各部分系统进行图纸消化，特别是熟悉图纸有利于了解工程的实际范围和具体工作内容。

3.3 总包单位责任划分

3.3.1 土方挖运、回填（总包仅施工至顶板保护层）；

3.3.2 园林景观照明箱接入电源及其电缆；

10/12

3.3.3 水表井阀门之前的给水管，室外雨水管主管及雨水井（由室外给排水单位负责安装）。

3.3.4 建筑工程做法表地下室顶板施工内容，保护层以上部分由园林景观施工单位负责。

3.4 上述未尽事宜，待详细工程做法细则制定后，以甲方书面下发的界限划分为准。若根据现场施工实际需要，为不影响总工期，甲方有权调整各工程施工界面界定。

四、合同工期

开工时间：暂定开工时间为2020年5月30日；

完工时间：2021年8月30日，工期为458日历天。具体以甲方及监理开工通知为准。

五、工程质量

本工程质量标准为：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；且质量及效果必须达到甲方满意为止。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 施工图承包范围内合同暂定总价为：（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整（小写）：29866129.79元 其

中不含税总价 27400119.07 元，增值税税率 9%，税金 2466010.72 元，具体详见合同附件二：工程量清单报价表

10/12

6.3 合同为固定综合单价合同，价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、开模费、样板制作费、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批及验收费用、保修费用、苗木检疫、苗木支撑费用、苗木的成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木成活期养护费、苗木养护期内的无条件补种与换苗、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工、场地不足引起的材料吊装或二次搬运费等所有措施费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，包含配合甲方要求造型效果、苗木合适的场外运输方法及相应运输费、卸车费、场内二次搬运费，如有错漏由乙方负责。

6.4 本合同施工措施费单独列项，所有措施费包干，结算时措施费不再调整。除包括常规施工措施费之外，包括但不限于挖孔、种植、运输（含苗木场外运输及场内二次搬运费）、卸车、施肥、苗木成活期养护费、施工及养护期间所有发生的水费、垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停电、停水、深化设计、样板制作费、夜间及赶工施工增加费、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期、

10/11

施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，如有错漏由乙方负责。

注：乔木养护期为2年；其他养护期为1年，名贵苗木（如加拿利海枣等）成活养护期叁年。（整体竣工后需与物业共同进行竣工验收，养护期以移交物业的时间开始计算）

6.5 本项目工程需要开模的样品，为确认样板达到甲方设计所要求的质量，乙方在投标报价时须将模具费（含二次或多次开模）考虑在内，并含在合同总价中，相关费用甲方不再支付。

6.6 泳池更衣室室内装饰在合同清单范围内，甲方可以将此部分内容单独分包给其他分包单位施工；其他部分变更内容，如果乙方报价明显高于市场价，且双方无法达成一致，则甲方有权利将变更内容分包给其他单位施工，分包出去的内容甲方不支付款项，且在结算时按合同价扣除。

6.7 户外家具；游乐、健身场地地垫、健身器材；雕塑小品；儿童游乐设施、泳池马赛克铺贴、泳池设备不在本次招标范围内，由甲方指定分包。

6.8 本项目工程总包管理和配合费按本工程实际结算总造价的3%计取。

6.9 本项目工程施工用水、用电费用按本工程实际结算总造价的1%计算。

6.10 乙方须保证向甲方提供真实、有效、合法的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释顺序

- 7.1 合同履行中, 双方有关本工程的洽商、变更等书面会谈或文件;
- 7.2 协议书;
- 7.3 专用条款;
- 7.4 工程报价单;
- 7.5 (招) 投标文件;
- 7.3 标准、规范及有关技术文件;
- 7.7 图纸;
- 7.8 答疑文件 (包含答疑文件附件图纸)。

八、 合同生效

- 8.1 本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市。
- 8.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:



乙方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:



楊葉印

5.9 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

六、 双方责任及总承包责任

6.1 甲方责任

6.1.1 合同签订后三个工作日内，向乙方提供施工图纸 4 套。

6.1.2 在施工过程中，甲方协调总承包配合园林景观施工，工程负责人负责合同的履行。李敏为工程负责人，联系电话 18566035666，直至园林景观竣工验收为止。工程负责人负责对工程进行监督，协调解决有关施工中遇到的问题，审查并批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合设计、规范及甲方要求或与双方确认并封存的样品一致。

6.1.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。

6.1.4 负责查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。

6.1.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及总包的管理配合费。

6.1.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

6.1.7 建设方园林景观工程项目经理下发整改通知单，施工方必须按照通知单及时保质完成，若不遵守整改要求，甲方有权对乙方进行处罚。

6.2 乙方责任

6.2.1 指定 陈征东 为乙方驻现场代表，联系电话 15119332256，

10/10

负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。

6.2.2 乙方必须按甲方招标样板采购相对应材料，严格按照甲方确认的施工方案、施工图和材料样品的规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按质、保量、按期完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和责任由乙方自负。

6.2.3 本项目工程园建施工所用的物料样板选送，须在施工工期节点前两个月内完成（包含修正的时间），且不含采购时间（采购时间乙方自行安排）。若乙方未按约定制作样板的，则按本合同 22.1 条款进行处罚。

6.2.4 乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等都已明确知道，能按照设计要求的效果完成所有工作，并且所有报价均已包含为完成表面材料施工所需要的构造施工费用。

6.2.5 本项目工程所有须二次深化的小品，乙方须报请甲方设计人员勘察制作厂家，在得到甲方设计人员认可后，方可在该制作厂实施制作。

6.2.6 乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包名义分别转包给他人，一经发现甲方有权采用停工、驱逐出场或解除合同的措施，甲方按乙方实际完成合格工程量的 70%进行结算。

6.2.7 合同签订后 10 天内，正式开工前，乙方必须按甲方总工期

10/11

深圳市大晟投资管理有限公司

工程联系函

To: 致: 刘通
Company: 公司: 中国建筑第四工程局有限公司
Subject: 工程名称: 上麟府主体工程

Reference: 档案编号: WYHY-DS-SJ-LXH-80
Date: 日期: 2020年8月18日
Pages: 页数: 共1页

主题: 关于工程名称由未央花园主体工程变更为上麟府主体工程的函

“未央花园主体工程”工程名称变更为“上麟府工程”，并于2020年8月3日完成了《施工许可证》相应的变更手续。

为保证顺利进行竣工验收及归档工作，现要求贵司以“2020年8月3日”为时间节点，此后的工程名称统一为“上麟府主体工程”，对应处理工程资料以及往来函件，并按现行规定办理“项目部印章”等变更手续。

特此函告。

深圳市大晟投资管理有限公司
未央花园（上麟府）项目部

拟稿人: 梁爽

审核人: 李强

项目负责人: 李强



抄送: 深圳市竣迪建设监理有限公司

竣工报告







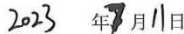
工程名称： 上麟府项目园林景观工程
承包单位： 深圳园林股份有限公司
填报日期： 2023年4月25日

竣 工 报 告

第1页共2页

| | | | | |
|----------|--------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 工程名称 | 上麟府项目园林景观工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 | |
| 建设规模 | 34000m2 | 结构类型 | / | |
| 建设单位 | 深圳市大晟投资管理有限公司 | 开工日期 | | |
| 勘察单位 | | 完工日期 | | |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 工期 (日历天) | 合同 | 458天 |
| 承包单位 | 深圳园林股份有限公司 | | 实际 | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 工程造价 (万元) | 合同 | 29866129.79元 |
| 监督机构 | | | 实际 | |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容 | | 检查情况 | |
| | 工程按设计和合同约定项目完成情况 | | 已按合同约定完成 | |
| | 技术档案和施工管理资料编审情况 | | 已按国家规定标准完成 | |
| | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料） | | 已由业主确认验收 | |
| | 工程实体竣工质量检测和功能性试验资料 | | 符合现行国家标准要求 | |
| | 工程施工安全评价资料 | | 已按约定完成 | |
| | 工程款支付情况 | | | |
| | 工程质量保修书 | | 已签署 | |
| | 市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况 | | 无 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

| | |
|-------------|--|
| 承包单位意见 | <p>本工程于 2023 年 5 月 1 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，现特申请予以通过竣工验收，进入工程保修、结算阶段。</p> <p>承包单位：  (公章)</p> <p>项目经理（签名）：  陈纪东</p> <p style="text-align: right;">2023 年 4 月 25 日</p> |
| 监理 / 建设单位意见 | <p>① 车库雨棚钢化夹胶玻璃夹胶厚度不满足设计要求，图纸要求为 8+1.5PVB+8，现场施工为 8+1.14PVB+8；</p> <p>② 所有线性水沟龙骨图纸要求为 40X30X3 厚不锈钢方通，现场施工为 20 X20 X1.5 厚镀锌方通。</p> <p>以上两条内容现状接收，请成本相应扣除工程款。</p> <p style="text-align: right;">苏亚璞 2023.7.11</p> <p></p> <p>监理/建设单位：  (公章)</p> <p>总监理/建设工程师（签名）  2023 年 7 月 11 日</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(2) 安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程
业绩证明材料目录:

| | |
|-------------|---------|
| 1. 中标通知书 | P75 |
| 2. 施工合同 | P76-P79 |
| 3. 竣工验收报告 | P80-P86 |
| 4. 拟派项目经理证明 | P85 |

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-500288005001

标段名称：安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：2318.223520万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-11



查验码：3349575680579207

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-(X-2021-002-M1)-0

正本

工程编号: _____

合同编号: DP-G-2021-DWBD-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 02 月 09 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2020]0031号

工程规模及特征:

本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积24459.9 m², 总建筑面积约 140239.14 m²。园林景观总面积约 19151.45 m²。园林景观工程情况如下表。

| 序号 | 分部分项工程 | 单位 | 工程量 |
|----|--------|----------|---------------------|
| 硬景 | | | |
| 1 | 铺装 | 花岗岩铺地 | m ² 5945 |
| 2 | | 透水砖铺地 | m ² 870 |
| 3 | | 黑色卵石 | m ² 599 |
| 4 | | 塑胶安全铺地 | m ² 1710 |
| 5 | | 木平台 | m ² 58 |
| 6 | | 沥青车道 | m ² 1477 |
| 7 | 构架小品 | 景墙 | 个 2 |
| 8 | | 种植池,景观坐墙 | m 46 |
| 9 | | 景观廊架 | 个 4 |
| 10 | | 安全护栏 | m 528 |
| 11 | | 铁艺门 | 个 3 |
| 12 | | 岗亭 | 个 1 |

| | | | | |
|------|------|------------|----------------|-------|
| 13 | | 成人活动器材 | 项 | 2 |
| 14 | | 儿童活动器材 | 项 | 1 |
| 15 | | 景观雕塑 | 组 | 2 |
| 16 | | 特色花钵 | 项 | 1 |
| 17 | | 标识、家具垃圾桶 | 项 | 1 |
| 绿化工程 | | | | |
| 18 | 绿化 | 草坪、灌木、大小乔木 | m ² | 10573 |
| 水电工程 | | | | |
| 19 | 水电工程 | 给排水管网、照明系统 | m ² | 19117 |

说明：工程量仅供承包人参考具体数值以工程量清单及实际为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等）；

2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）

3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

(合同签章页)

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司 承包商: 深圳园林股份有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 万观水

法定代表人或其委托代理人: 叶向阳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DRWXX6Q

组织机构代码: 914403001921787770

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工
业区 A7 栋三、四楼

地址: 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦
2 座 14、15、16 楼

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-89998876

电话: 0755-25528185

联系人: 赵中伟

联系人: 李丽娟

联系方式: 18664588476

联系方式: 15220279149

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户银行: 中国银行深圳前海支行

账号: 699166968

账号: 757571085047

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

验收日期： 2021年11月30日

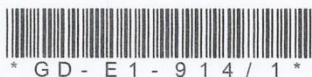
建设单位（盖章）： 深圳市大鹏人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 安居东湾半岛花园项目园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 803814 3.58元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01374102 | 监理许可证号 | E144005011-4/1 | | |
| 开工日期 | 2021年03月25日 | 验收日期 | 2021年 11月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021006-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳园林股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 中海建筑有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------------|
| 组长 | 杨焕奎 |
| 副组长 | 王敬波、陈征东 |
| 组员 | 柯郁喜、梁文清、赵明、于克华、徐泰松、王敬波、陈征东、李琪安、刘先锋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈征东 | 张富强、路遥 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 魏峥伦 | 谢光华、张裕霞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------|-----|-----|
| 1 | 于雪琴 | 深圳大鹏人才发展有限公司 | 副总 | 中级 | 于雪琴 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 杨明彦 | 深圳市大鹏材料有限公司 | 项目经理 | 高级 | 杨明彦 |
| 4 | 杨明彦 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 杨明彦 |
| 5 | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | | 工程师 | 李国清 |
| 6 | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李国清 |
| 7 | 蔡家琦 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | | | 蔡家琦 |
| 8 | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李国清 |
| 9 | 李国清 | 中海管理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李国清 |
| 10 | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李国清 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 王莉娟 | 中海管理有限公司 | 总监 | 工程师 | 王莉娟 |
| 13 | 陈国清 | 中海管理有限公司 | 助理 | 工程师 | 陈国清 |
| 14 | 陈国清 | 中海管理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 陈国清 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 陈国清 | 深圳国林股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 陈国清 |
| 18 | 李国清 | 深圳国林股份有限公司 | 技术员 | 高工 | 李国清 |
| 19 | 刘光锋 | 深圳国林股份有限公司 | 技术员 | 高工 | 刘光锋 |
| 20 | | | | | |
| 21 | 李国清 | 深圳国林股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 李国清 |
| 22 | | | | | |
| 23 | 李国清 | 深圳市华明国际工程设计股份有限公司 | 负责人 | 高工 | 李国清 |
| 24 | 李国清 | 深圳市华明国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 工程师 | 李国清 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 徐泰
 注册号: 440407-11901
 有效期: 至2022年12月

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p> | <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日</p> | <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p> | <p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p> | <p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p> |
|--|---|--|--|--|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目技术负责人：郑伟金

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓名 | 郑伟金 | 拟任岗位 | 项目技术负责人 | | |
|----------------------|---|-----------------------|-----------------|-------|--------|
| 性别 | 男 | 学历 | 本科 | | |
| 年龄 | 40岁 | 毕业学校和时间 | 嘉应学院、2010.06.30 | | |
| 注册建造师证书号 | 粤1442022202306770 | 职称 | 高级工程师 | | |
| 工作年限 | 16年 | 职称证书编号 | 2203001067059 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程I标 | 本次招标范围为景观绿化工程I标,主要包括:景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。 | 2023.11.09-2024.11.30 | 无 | 项目经理 | 1年 |
| 大运中心室外景观品质提升工程(施工) | 包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。 | 2024.05.31-2024.11.25 | 无 | 技术负责人 | 1年 |


 2026年05月18日 (盖章)

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。须提供职称、劳动合同、6个月以上社保证明（其中项目经理需提供12个月以上社保证明）等相关证书复印件。



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑伟金

性别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002404

姓名:郑伟金

性别:男

出生年月:1986年10月25日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月07日

有效期:2024年12月11日至2028年03月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月11日



广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
 住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社
 区清水河一路112号罗湖投资控股大
 厦塔楼2座803
 法定代表人(主要负责人) 徐向明
 联系人 刘先生
 联系电话 0755-83990050

姓名 郑伟金
 性别 男
 身份证(护照)
 号码 445281198610254350
 住址 深圳市龙岗区恒大国际
 1栋903
 联系电话 134 2438 2895

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 2024 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”,有试用期的填写试用期时间。)

二、工作内容和工作地点

(一)甲方安排乙方在 成本部经理 岗位(工种)工作,乙方应完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。甲方已详细告知乙方该岗位职责,乙方对岗位职责已理解并同意按甲方指令执行。

(二)乙方的工作地点 深圳,乙方同意甲方在 深圳 地区调配乙方工作,乙方无条件服从。甲方因生产和工作需要,依据乙方的专业、特长、工作能力和表现,需调整乙方工作岗位及其工作地点的,原则上应协商一致,但以下情况除外:

- 1、甲方因生产经营服务需要,产业、产品结构调整及工艺规程、组织机构设置等情况发生变化需调动乙方工作岗位时,乙方应予接受;
- 2、甲方确因生产经营服务需要,可以临时安排乙方从事其他岗位工作,

工作期限由双方协商确定；

3、乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

(三) 乙方应按照甲方要求，履行岗位职责，按时、保质、保量完成其本职工作。本合同期限内，不得与其他用人单位建立任何劳动关系。

(四) 乙方应当服从甲方因生产(工作)需要的临时性派遣和调整。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按国家法律法规规定执行。

四、劳动报酬

(一) 乙方试用期的正常工作时间工资标准为 ¥ / 元/月(试用期的工资不得低于法律法规规定的相关标准)。

(二) 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行的工资形式，乙方的月正常工作时间工资(基本工资)为 ¥ [] 元/月，工资结构为基本工资+绩效工资，绩效工资由甲方按照乙方工作表现考核确定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。甲方支付乙方的工资不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

(三) 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 20 日，即当月工资下月20日发放，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

(四) 甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方统一安排；甲方按规定向乙方支付加班加点工资；甲方安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，应当支付加班加点工资。甲、乙双方约定加班工资的计算基数为正常工作时间工资(基本工资)。

(五) 甲方安排乙方周末加班的，乙方同意甲方在加班后6个月内优先安排补休，期满甲方未安排补休的，则在期满后的第一个发薪日，甲方应按法定

标准支付未补休的加班工资。

(六) 乙方自主加班的须提出加班申请, 填写《加班申请单》, 并征得甲方确认和同意, 否则不视为加班。

(七) 实行综合计算工时和不定时工作制度的, 甲方安排乙方月工作时间应不超过法律规定的时限, 超过的应按国家规定支付加班工资。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____ / _____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护 (一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____ / _____作业, 可能产生_____ / _____职业危害, 甲方应采取_____ / _____防护措施, 并每年组织乙方健康检查_____ / _____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方的规章制度包括但不限于《员工手册》、《岗位职责》、《考核制度》、《培训协议》、《保密协议》、《竞业限制协议》、《安全准则》等均属合同的主要附件, 其效力与合同条款同等。在本合同签订同时甲方将上述规章制度一并交与乙方阅读, 乙方承认甲方“交与阅读”的规章制度公示形式有效, 并会悉读及遵守全部规章制度。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、其他事项

(一) 乙方同意, 在其处于联系障碍状态 (包括但不限于乙方因病住院、

丧失人身自由等情形)时,本合同的“紧急联系人”作为乙方的受托人,享有接受和解与调解,代领、签收相关文书的权限。紧急联系人信息如下:

姓名: 邱小丽
联系方式: 188 18568620
送达地址: 深圳市宝安区恒大锦苑(栋90)
电子邮箱: 260846932@qq.com

(二)本合同中所填写的乙方地址、电话、电子邮箱为乙方确认的有效地址、电话、电子邮箱,甲方按该地址、电话、电子邮箱进行文书送达或电话通知,即为送达。合同地址、电话、电子邮箱如有变更,乙方应及时书面告知甲方。因本合同地址、电话、电子邮箱不准确,变更未告知甲方,乙方本人或其指定代理人拒收的,甲方文书发出之日或电话通知之日即为送达之日。

九、合同变更

(一)因乙方不能胜任工作、不能履行岗位职责、违反甲方规章制度的,甲方可以调整其工作岗位、工作内容,并按调整后的岗位确定相应的工资标准;除上述情形外,劳动合同的变更应经甲乙双方协商一致并采用书面形式。

(二)下列合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,可以变更本合同的相关内容,届时双方应重新签订劳动合同或补充协议:

- 1、甲方根据市场变化决定转产、调整生产任务或者生产经营项目等。
- 2、乙方身体健康状况发生变化、劳动能力部分丧失、所在岗位与其职业技能不相适应等,造成本劳动合同不能履行或者如果继续履行则对甲方或乙方明显不公平的。
- 3、由于不可抗力发生,使本来合同的履行成为不可能或者失去意义。
- 4、其他致使本合同无法履行的重大客观变化情况。

(三)订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,合同应变更相关内容。

十、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致,可以解除劳动合同。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方,可以解除劳动合同;乙方试用期内提前三日通知甲方,可以解除劳动合同。

(三)甲方有下列情形之一的,乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2、未及时足额支付劳动报酬的;
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的;
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定,损害乙方权益的;

5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向全体职工说明情况，在听取职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十一、经济补偿

甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动法》、《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十二、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接、移交工作成果等相关手续。因乙方拒绝办理工作交接、移交工作成果等手续造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。乙方办理完上述后续后，甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、双方认为需要约定的其他事项：

/ 详成本部规章制度

十五、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

郑伟金

法定代表人：

（主要负责人）

[Signature]

指模：

2024年7月15日

2024年7月9日

(1) 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

业绩证明材料目录:

- 1、中标通知书-----P101
- 2、施工合同-----P102-P107
- 3、竣工验收报告-----P108-P119
- 4、拟派项目技术负责人证明-----P117

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4146.990707万元

中标工期: 144

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号：ZGKXYSLG-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于2023年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年11月30日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年11月30日完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术

工程管理中心

工程有限公司

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

法定代表人：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话： 0755—83990050

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：

账 号： 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期：2024年11月30日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

| | | | | | |
|--|---|-------|-------------------------------|-------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 | | | | |
| 工程分类 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 | | <input type="checkbox"/> 水务工程 | | <input type="checkbox"/> 道路工程 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署 工程管理中心 | 项目负责人 | 何维荣 | 开工许可证 | 2023-1777 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院 有限公司 | 项目负责人 | 全永庆 | 工程地点 | 深圳市光明新区 新湖街道 |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计 研究院有限公司 | 项目负责人 | 郝鹏 | 合同造价 | 4146.990707 万元 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询 有限公司 | 项目总监 | 张伟忠 | 开工日期 | 2023 年 11 月 9 日 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺 术工程有限公司 | 项目经理 | 郑伟金 | 完工日期 | 年 月 日 |
| | | 技术负责人 | 夏添 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 质量监督机构 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | | | |
| <p>工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。</p> | | | | | |
| 工 程 建 设 内 容 | 基础工程 | / | | | |
| | 结构工程 | / | | | |
| | 砌体工程 | / | | | |
| | 装修工程 | / | | | |
| | 门窗工程 | / | | | |

| | |
|--------|---|
| 设备安装工程 | / |
| 节能工程 | / |
| 屋面工程 | / |
| 室外工程 | <p>(1) 室外绿化工程：绿地面积 75031.36 m²；</p> <p>(2) 后山公园园建工程：景观面积 8567.56 m²，其中绿化面积 6585 m²；上山步道 280 m²，夜光跑道 264 m²，沥青园路 407 平方米，石材铺装道路 1298.36 平方米。细胞锁盘 442.02 m²。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程：景观面积 2100 m²，石材铺装面积 1360.93，其中绿地面积 365 m²。管理区入口园建工程包含：石笼挡墙，景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程：首层景观面积 9782.38 m²，其中绿地面积 2178 m²；裙楼二层室外景观面积 94.38 m²，其中绿地面积 38.61 m²；</p> <p>(5) 裙楼四层室外景观面积 2672.14 m²，其中绿地面积 1140.61 m²；屋面层景观面积 1547.8 m²，其中绿地面积 730.46 m²。</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程：首层景观面积 19803.54 m²，其中铺装面积 9641.56 m²。</p> |
| | |
| | |

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

113

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 道路工程 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林附属工程 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林用电 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 台阶 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 篮球场 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 旱溪 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 雕塑 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |




注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。




四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1 | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | |
| 2 | 冼宁 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 副经理 | 高工 | 冼宁 |
| 3 | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 高工 | 何维荣 |
| 4 | 黄磊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 工程师 | 黄磊 |
| 5 | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 工程师 | 林为贤 |
| 6 | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 高工 | 何广宇 |
| 7 | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主管 | 工程师 | 刘少华 |
| 8 | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | 高工 | 彭志涵 |
| 9 | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主管 | 中级 | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 高工 | 张建球 |
| 12 | 舒骞 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖 | 高工 | 舒骞 |
| 13 | 张哲 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 中级 | 张哲 |
| 14 | 刘啸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖 | 中级 | 刘啸 |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气工程师 | | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主管 | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 专业工程师 | 高工 | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | 助工 | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理 | 中级 | 黄薇 |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工师 | 中级 | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通 | 中级 | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气 | 高工 | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构 | 高级 | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观 | 高工 | 栾毅 |
| 25 | 蔡斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观 | | 蔡斌 |

| | | | | | |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 52 | 邓全焱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合 | | 邓全焱 |
| 53 | 宋磊 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合 | | 宋磊 |
| 54 | 吴杰 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价 | | 吴杰 |
| 55 | 夏婧 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合 | | 夏婧 |
| 56 | 种梦婷 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM工程师 | 施工 | 种梦婷 |
| 57 | 李海宏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 高级建筑师 | 李海宏 |
| 58 | 谢加骐 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 谢加骐 |
| 59 | 杨毅 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 杨毅 |
| 60 | 曾文婷 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 61 | 胡炜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 62 | 范文卓 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 63 | 王欣杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 64 | 古培钦 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 65 | 郝鹏 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 郝鹏 |
| 66 | 支宇 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 支宇 |
| 67 | 韩伟志 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责 | | 韩伟志 |
| 68 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 69 | 杜焕宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 杜焕宇 |
| 70 | 葛有文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理(执行) | | 葛有文 |
| 71 | 赖伟豪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术总工 | | 赖伟豪 |
| 72 | 伍小嵩 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电经理 | | 伍小嵩 |
| 73 | 黎中文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 黎中文 |
| 74 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | |
| 75 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | |
| 76 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 造价工程师 | 陈远潜 |
| 77 | 王雪 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 王雪 |

| | | | | | |
|-----|------|-------------------|--------|-----|------|
| 78 | 王金红 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 王金红 |
| 79 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 80 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 81 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 82 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 83 | 郑伟金 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目负责人 | 副经理 | 郑伟金 |
| 84 | 夏添 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人 | | 夏添 |
| 85 | 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 执行经理 | 中级 | 张银 |
| 86 | 罗倩彤 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 资料员 | | 罗倩彤 |
| 87 | 曾斌 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | | 曾斌 |
| 88 | 郑栋 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 项目负责人 | | 郑栋 |
| 89 | 黄珊珊 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 项目经理 | | 黄珊珊 |
| 90 | 刘伯军 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 生产 | | 刘伯军 |
| 91 | | 深圳市科顺防水工程有限公司 | | | |
| 92 | 吴建生 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 吴建生 |
| 93 | 欧阳志安 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 执行经理 | | 欧阳志安 |
| 94 | 朱雯 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | 朱雯 |
| 95 | | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | |
| 96 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 97 | 王雪银 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 王雪银 |
| 98 | 陈新锋 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目副经理 | | 陈新锋 |
| 99 | 尹增明 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 资料 | | 尹增明 |
| 100 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 101 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 102 | 芮彬 | 惠特科学技术有限公司 | 项目经理 | | 芮彬 |
| 103 | 李冰 | 惠特科学技术有限公司 | 执行经理 | | 李冰 |

| | |
|--------------|---|
| 建设单位 审查情况 | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 |
| | 项目负责人(签字):  |
| | 单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  |
| 2024年11月30日 | |

| | |
|------------|---|
| 单位负责人(签字): | 单位负责人(签字):  |
| 勘察负责人(签字): | 设计负责人(签字):  |
| 勘察单位(盖章): | 设计单位(盖章):  |
| 年 月 日 | 2024年11月30日 |

| | |
|---|---|
| 单位负责人(签字): | 单位负责人(签字):  |
| 项目经理(签字):  | 项目总监(签字):  |
| 施工单位(盖章):  | 监理单位(盖章):  |
| 2024年11月30日 | 2024年11月30日 |



(2) 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

业绩证明材料目录：

- 1、中标通知书-----P121
- 2、施工合同-----P122-P129
- 3、开工报告-----P130-P132
- 4、竣工验收报告-----P133-P136
- 5、拟派项目技术负责人证明-----P131

中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-503914003001

标段名称: 大运中心室外景观品质提升工程(施工)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 3256.804671万元

中标工期: 200天

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-12



查验码: 7202389156235804 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001

【大运中心室外景观品质提升工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024 年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：/

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年12月20日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约 10.05 万平方米，涉及改造建筑面积约 1003 平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）；建构物（覆土建筑、疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕516 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 110 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 透水混凝土路面、透水沥青路面、园林景观工程、拆除工程、城市家具、标识系统。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月13日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：200

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写叁仟贰佰伍拾陆万捌仟零肆拾陆元柒角壹分（¥32568046.71元），不含税合同价为：¥29878941.94元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万元整 (¥ 1780000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效


合同订立时间：2024 年 06 月 26 日


合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人: 李巍
委托代理人: 
电 话:
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投
资控股大厦塔楼2座803
法定代表人: 徐向明 
委托代理人: /
电 话: 0755-83990050
传 真: 0755-83990050
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号: 4420 1566 4000 5257 2698
邮 政 编 码: 518023

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 大运中心室外景观品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


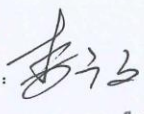



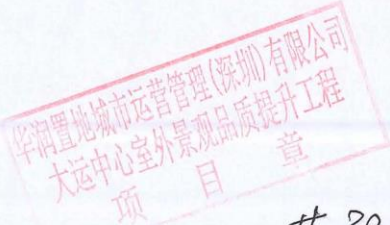
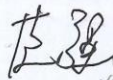
批准日期: 2024年5月31日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----|
| 工程名称 | 大运中心室外景观品质提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | |
| 建设规模 | 涉及改造面积约 10.05 万平方米 | 结构类型 | 室外景观 | | |
| 建设单位 | 龙岗区文化旅游广电体育局 | 项目负责人 | 郑凯泉 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 资质证书号 | B144055579 | 项目负责人 | 代仲海 |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A151006399 | 项目负责人 | 李斌 |
| 承包单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 资质证书号 | D144147206 | 项目负责人 | 李广文 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 资质证书号 | 44025189 | 项目总监 | 庄楚成 |
| 质监机构 | | 安监机构 | | | |
| 中标通知书号 | 2310-440307-04-01-503914003001 | 合同编号 | CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001 | | |
| 施工图设计审查文件号 | | 施工组织设计编审情况 | 已完成编审 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 李广文 | 2303001121993 | |
| | | 项目技术负责人 | 郑伟金 | 2203001067059 | |
| 图纸会审情况 | 已完成 | 项目安全负责人 | 黄剑雄 | 粤建安C3(2017)0005879 | |
| | | 项目专业质检员 | 吴丹萍 | 0441710994417004127 | |
| | | 项目施工员 | 彭伟雄 | 2203006067152 | |
| 设计交底情况 | 已完成 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已完成复核 | | |
| 申请开工日期 | 2024年5月31日 | 批准开工日期 | 2024年6月1日 | | |

| | |
|------------------------------------|---|
| <p>施工单位 申请 意见</p> | <p>现场临时已搭设完成并投入使用；现场已完成三通一平工作；项目施工组织设计已编制并通过审批；各项计划已编制完成；已完成图纸会审并做好技术交底；人员、设备已到位；已完成工程控制基准点、基线的复核工作；工程已具备开工条件。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 2024年5月28日</p> </div> |
| <p>监理单位 意见</p> | <p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: center;">   <p>总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格证章) 2024年5月30日</p> </div> |
| <p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> | <p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名):  (公章) 2024年5月30日</p> </div> |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位（公章）： 龙岗区文化旅游广电体育局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 大运中心室外景观品质提升工程（施工） | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度） | | 工程造价 | 32568046.71 元 |
| 结构类型 | 市政园林 | 开工日期 | 2024年5月31日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年11月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 龙岗区文化旅游广电体育局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣，通-11 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 竣工验收结论： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程质量合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div style="text-align: right;">   </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 范强 年月日 | (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 代仲海
 注册号: 4405557-AY011
 有效期: 至2026年12月

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

一级注册建造师人员 (32 人)





册监理工程师 (4)

一级注册建造师 (32)

二级注册建造师

1、林金奕

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 350322*****17 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1352013201409513 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |



2、林金奕

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 350322*****17 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1352013201409513 |
| 注册专业 | 公路工程 |

3、张银

| | |
|-------------|-------------------|
| 身份证号 | 440223*****54 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201900439 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U | 企业法定代表人 | 徐向明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座803 | | |



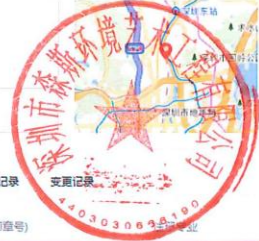
企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 刘亚明 | 410425198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408741 | 市政公用工程 |
| 32 | 吴伟良 | 445224199*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442025202507667 | 市政公用工程 |
| 33 | 林金奕 | 350322198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1352013201409513 | 公路工程 |
| 34 | 林金奕 | 350322198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1352013201409513 | 市政公用工程 |
| 35 | 周成斌 | 510212196*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804490 | 建筑工程 |
| 36 | 周成斌 | 510212196*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804490 | 市政公用工程 |
| 37 | 徐向明 | 330724197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442007200804468 | 市政公用工程 |
| 38 | 梁长尊 | 320325198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442009201015968 | 建筑工程 |
| 39 | 黄浪涛 | 440402196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442011201323342 | 市政公用工程 |
| 40 | 陈亚运 | 430223197*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528871 | 市政公用工程 |
| 41 | 陈亚运 | 430223197*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528871 | 水利水电工程 |
| 42 | 林焕礼 | 445121198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442014201633271 | 市政公用工程 |
| 43 | 曹校均 | 430523198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844288 | 建筑工程 |
| 44 | 曹校均 | 430523198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844288 | 市政公用工程 |
| 45 | 张镜 | 440223198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900439 | 市政公用工程 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U | 企业法定代表人 | 徐向明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座803 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 机电工程 |
| 47 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 建筑工程 |
| 48 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 市政公用工程 |
| 49 | 李瑞成 | 360421197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101977 | 市政公用工程 |
| 50 | 蒋伟 | 450324199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103447 | 公路工程 |
| 51 | 蒋伟 | 450324199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103447 | 市政公用工程 |
| 52 | 李国峰 | 411325198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106948 | 建筑工程 |
| 53 | 李国峰 | 411325198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106948 | 市政公用工程 |
| 54 | 张仁宝 | 350702199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109612 | 建筑工程 |
| 55 | 张仁宝 | 350702199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109612 | 市政公用工程 |
| 56 | 陈瑞萍 | 441721198*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202005 | 市政公用工程 |
| 57 | 李慧 | 362203198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205120 | 市政公用工程 |
| 58 | 郑祥金 | 445281198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306770 | 市政公用工程 |
| 59 | 林保生 | 362427198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308993 | 市政公用工程 |
| 60 | 姜帆 | 430124198*****6X | 一级注册建造师 | 粤1442022202312399 | 机电工程 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U | 企业法定代表人 | 徐尚明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地址 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|------------------|-------------------|--------|
| 61 | 晏凯 | 430124198*****6X | 一级注册建造师 | 粤1442022202312399 | 市政公用工程 |
| 62 | 郭士勇 | 210522198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400041 | 市政公用工程 |
| 63 | 钟楚雄 | 441424198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405120 | 机电工程 |
| 64 | 钟楚雄 | 441424198*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405120 | 市政公用工程 |
| 65 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 注册监理工程师 | 44027541 | 房屋建筑工程 |
| 66 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 注册监理工程师 | 44027541 | 市政公用工程 |
| 67 | 晏凯 | 430124198*****6X | 注册监理工程师 | 44041755 | 房屋建筑工程 |
| 68 | 晏凯 | 430124198*****6X | 注册监理工程师 | 44041755 | 市政公用工程 |
| 69 | 曾冬梅 | 432325197*****28 | 注册电气工程师 (供配电) | 4405679-DG002 | -- |
| 70 | 张亮 | 420502198*****11 | 注册电气工程师 (供配电) | 4405679-DG003 | -- |
| 71 | 张晋梅 | 612426198*****2X | 注册公用设备工程师 (给水排水) | 4405679-CS003 | -- |
| 72 | 许培华 | 362502196*****34 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 4405679-CN003 | -- |
| 73 | 郭士勇 | 210522198*****13 | 二级注册结构工程师 | 4405679-S0003 | -- |
| 74 | 黄伟华 | 362502198*****18 | 二级注册结构工程师 | 4405679-S0001 | -- |
| 75 | 胡成栋 | 431025199*****1X | 二级注册建筑师 | 4405679-0004 | -- |

中级及以上工程师（正高级 2 人；高级 18 人；中级 19 人）

正高级工程师——徐向明

广东省职称证书

姓 名：徐向明

身份证号：330724197301092912



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



广东省职称证书

姓 名：陈征东

身份证号：441425197809150198



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101068082

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：黄治腾

身份证号：440402196611295738



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈瑞萍

身份证号：441721198409193522



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

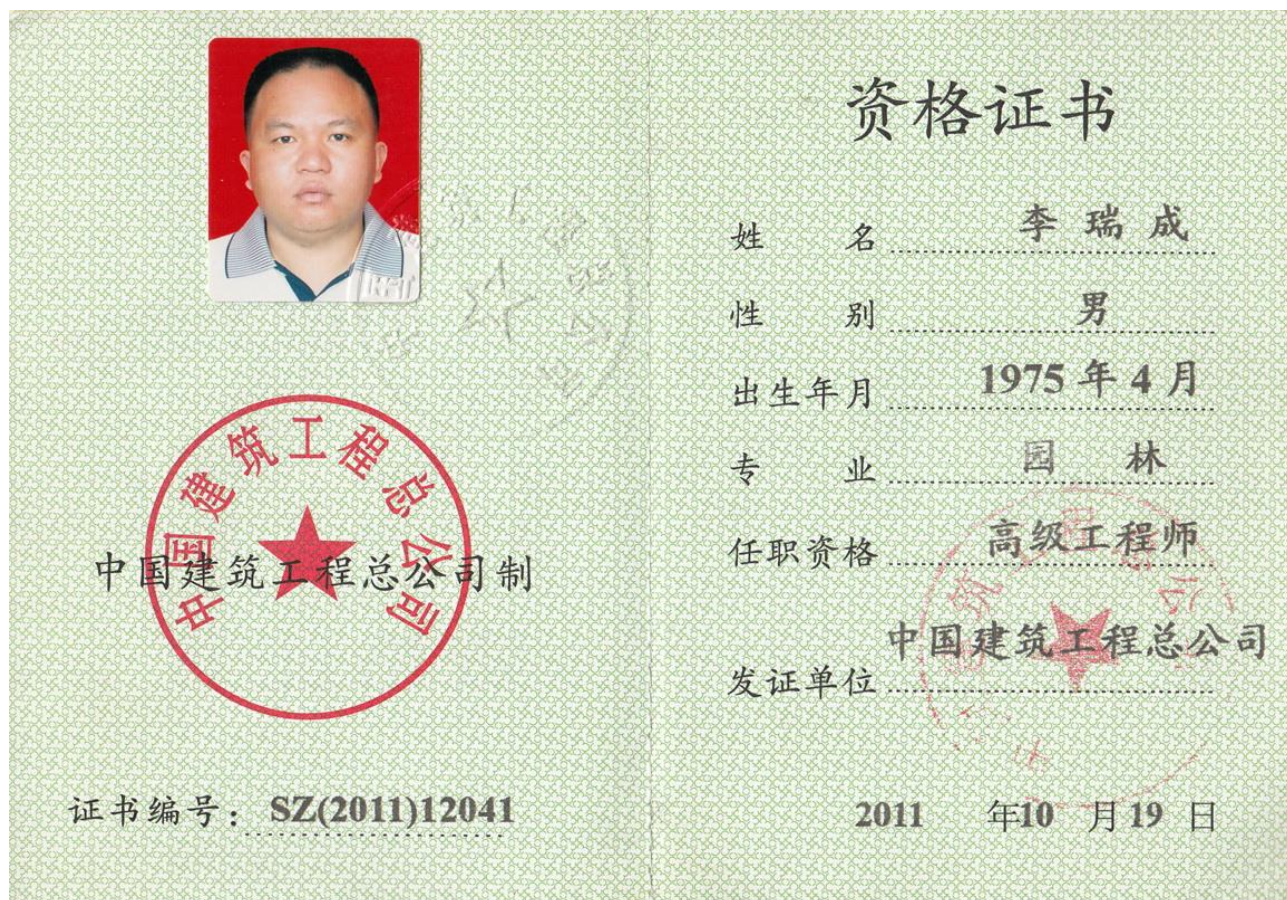
证书编号：2203001067120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：王虎

身份证号：422428197109090055



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谭运红
身份证号：441324198105060015



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021639
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李广文

身份证号：370102197212233310



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







郑洲翔 于2016 年
12月，经 广东省林业工
程技术高级专业技术资格

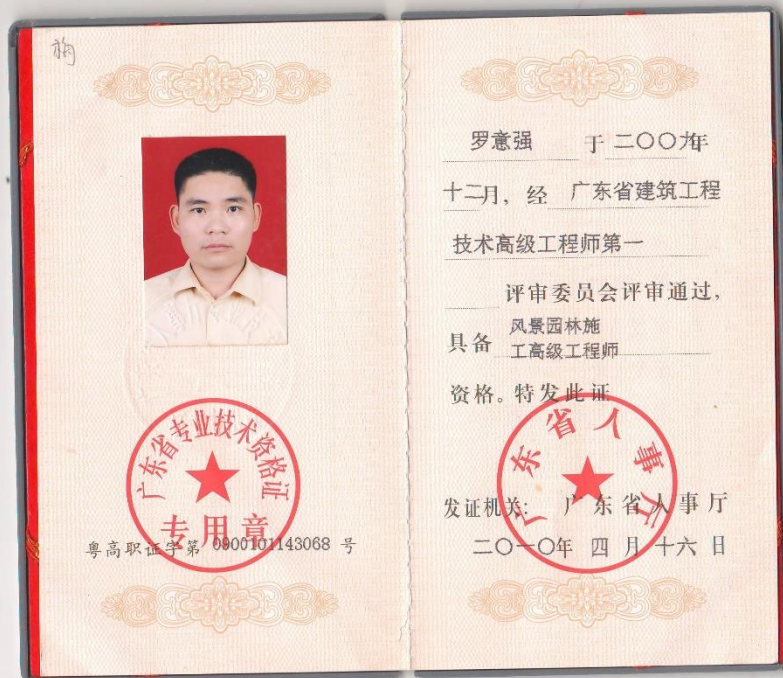
评审委员会评审通过，
具备 园林高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称字第 1700101013928 号

发证单位
2017 年 03 月 16 日

高级工程师——罗意强



广东省职称证书

姓名：陈达娥
身份证号：441422197812204020



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021557
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师——张雪梅

| | |
|--|---|
|  | <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p>  |
| <p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p> |  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号  No. 0 1 0 6 3 0 7</p> |
| <p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p> | <p>批准文号 陕人社职字[2014]84 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p>  |

广东省职称证书

姓名：王晓凌

身份证号：330724197508071625



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：许瑞华
身份证号：362502196908200434



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：430903199010086645



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



广东省职称证书

姓名：郑霞

身份证号：430921198610241803



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



工程师——陈亚运



| | |
|--|---|
|  | 姓 名: <u>黄景欣</u> |
|  | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>440506199202142014</u> |
| | 专 业: <u>市政公用工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2020年12月20日</u> |
| 证书编号: <u>B08203080100003534</u> | 查询网址:  |
| | http://www.hnsrcw.com/zcquery/ |

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姜凯
性别 女
身份证号 43012419871120146X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001319



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



湖北省专业技术职称证书

姓名： 林佳生

性别： 男

出生年月： 1987-02-17

证件类别： 居民身份证

证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

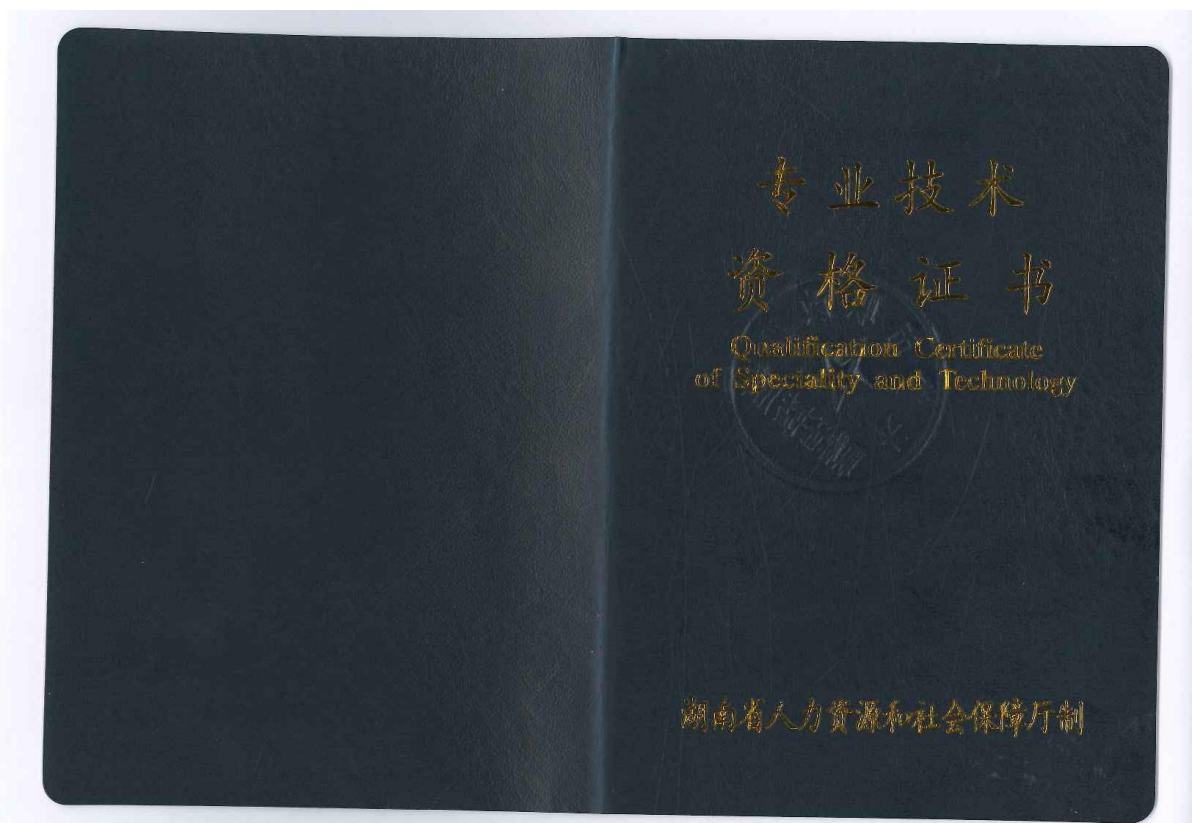
批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



广东省职称证书

姓 名：陆荣

身份证号：352227198112191016



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工程师——王凯



证书编号: B08203030100000242

姓名: 王凯

性别: 男

身份证号: 330724198008191617

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：杨奕濠

身份证号：445281199708043716



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



工程师——曾斌

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00025347



持证人签名

管理号：

姓名：1149 曾斌
性别：男
出生年月：1988-09-26
专业名称：园林
资格名称：工程师
授予日期：2019-12-06
批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期：



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李国锋
性别 男
身份证号 411325198507012391
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101023334



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

广东省职称证书

姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1803003010305 号

林焕礼 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

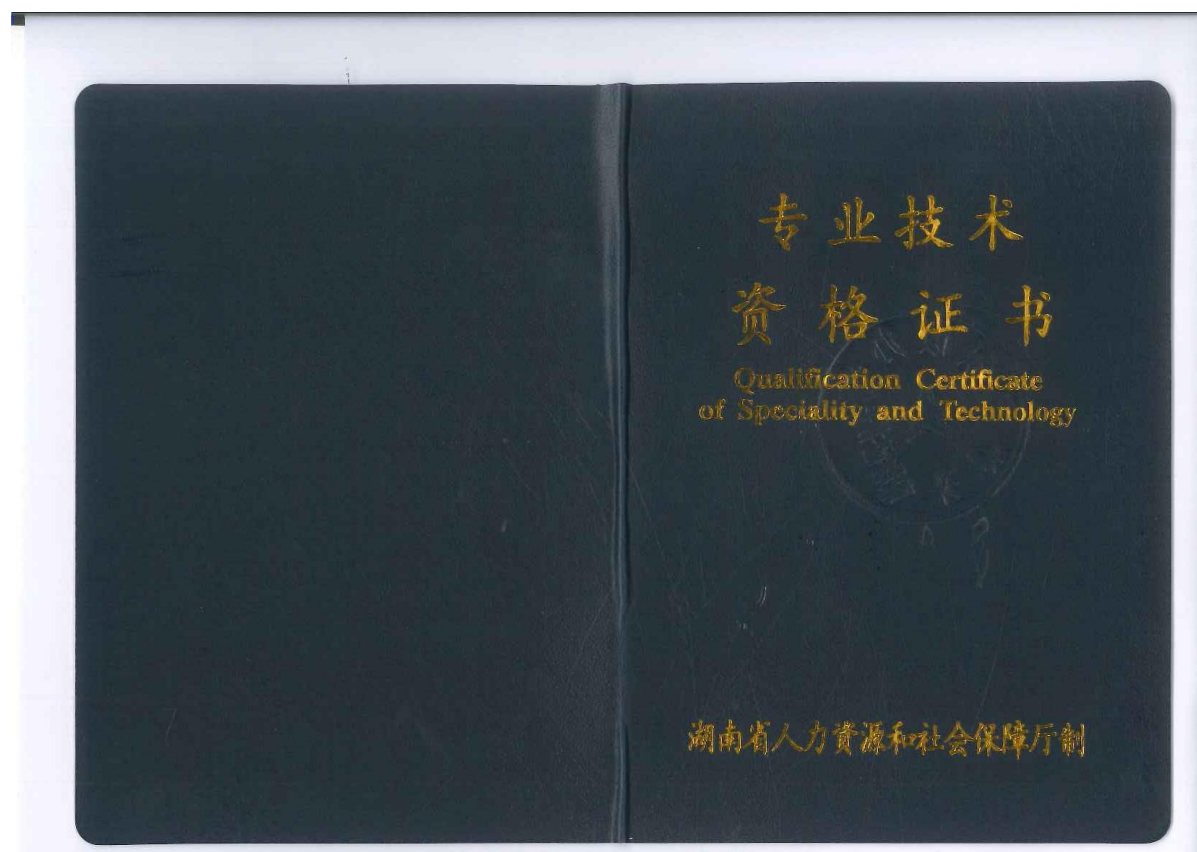
评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十四日

注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和
社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，
涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方
为有效。
- 4、只限本人使用，不得转
借、伪造。



广东省职称证书

姓名：黄河清

身份证号：330724199306023536



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：庄建伟

身份证号：445224198402161259



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

| | |
|---|------------------------|
|  | 经审核，高伟华同志已具备 工程师资格。 |
| 姓 名 高伟华 | 批准文号：常人社职[2014]55号 |
| 性 别 男 | 发证机关：常州市人力资源和 社会保障局 |
| 身份证号 362502198502213218 | 二〇一四年七月二十三日 |
| 工作单位 江苏筑森建筑设计有限 公司 | |
| 编 号 2014020111 | |

4、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程 的招投标活动，我方郑重作以下
承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月18日

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼
2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：53岁 职务：董事长

系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期：2026年05月19日



关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：华润（深圳）有限公司

我公司已详细阅读 福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程 工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1. 项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全程参与项目实施。
2. 精装分包单位擅自更换关键岗位人员而未通知发包方的，精装分包单位将承担违约责任。（详见第9章）
3. 如精装分包单位确因无法控制的原因需要更换关键岗位成员，须书面通知发包方，经发包方同意后方可更换，但不能因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在发包方批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。（详见第9章）
4. 精装分包单位关键岗位成员应保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经发包方同意，若擅自离开现场，精装分包单位将承担违约责任。（详见第9章）
5. 更换项目团队关键管理人员，须提前7天以书面形式通知发包方并获得发包方书面同意后方可更换。发包方有权对不适合的项目团队人员向精装分包单位提出更换，接发包方书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
6. 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，精装分包单位接到发包方通知，3天内人员须到岗。

承 诺 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）

法定代表人：徐向力（签字或盖章）

日 期：2026年05月19日

近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的

投标人审计报告（关键页）扫描件

2023 年财务审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 现金流量表 | 6 |
| 4. 所有者权益变动表 | 7 |
| 5. 财务报表附注 | 8-18 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 | |





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬[2024]审字第 25 号

审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 390,000.00 | 320,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 22,148,673.99 | 28,745,423.02 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 1,070,806.25 | 346,724.66 |
| 其他应收款 | 5 | 4,144,967.16 | 1,539,508.30 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 6 | 283,966,783.59 | 237,992,379.86 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 399,290,095.83 | 341,929,522.12 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 16,672,041.91 | 18,610,980.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 177,300.92 | 263,087.45 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 16,849,342.83 | 18,874,067.63 |
| 资产合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 64,709,633.74 | 49,952,604.71 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,029,511.51 | 3,079,743.62 |
| 应交税费 | | 4,884,300.01 | 5,621,058.31 |
| 其他应付款 | 10 | 6,345,844.28 | 5,258,598.97 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 78,969,289.54 | 63,912,005.61 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 3,101,873.46 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 3,101,873.46 |
| 负债合计 | | 78,969,289.54 | 67,013,879.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 11 | 39,946,524.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 12 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 296,170,149.12 | 252,789,710.68 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 337,170,149.12 | 293,789,710.68 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 14 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 |
| 减：营业成本 | 15 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 |
| 税金及附加 | | 980,871.64 | 1,008,384.97 |
| 销售费用 | | 2,189,652.32 | 1,918,865.44 |
| 管理费用 | | 62,560,251.86 | 56,706,246.73 |
| 财务费用 | | 1,485,029.18 | 1,307,143.39 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 152,262.45 | 456,676.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 44,970,762.62 | 44,722,931.05 |
| 加：营业外收入 | | 242,762.46 | 9,591.92 |
| 减：营业外支出 | | 959,666.37 | 629,426.74 |
| 三、利润总额 | | 44,253,858.71 | 44,103,096.23 |
| 减：所得税费用 | | 873,420.27 | 1,333,494.39 |
| 四、净利润 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 | 上 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 958,390,004.49 | 1,000,410,359.97 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 25,115,502.95 | 28,675,392.11 |
| 现金流入小计 | 5 | 983,505,507.44 | 1,029,085,752.08 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 871,770,406.58 | 946,489,657.44 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 18,523,695.17 | 17,587,533.65 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,591,050.21 | 4,126,929.97 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 71,281,684.41 | 58,830,320.85 |
| 现金流出小计 | 10 | 964,166,836.37 | 1,027,034,441.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 19,338,671.07 | 2,051,310.17 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -185,895.94 | -38,474.92 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 3,101,873.46 | 728,221.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 1,467,523.11 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 4,569,396.57 | 728,221.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -4,569,396.57 | -728,221.59 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 14,583,378.56 | 1,284,613.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|---------------|--------|--|--|--------------|-------|--------|------|------|-------|----------------|----------------|
| | | 本 年 金 额 | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | | | 252,789,710.68 | 293,789,710.68 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | | | 252,789,710.68 | 293,789,710.68 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | | 43,380,438.44 | 43,380,438.44 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | 43,380,438.44 | 43,380,438.44 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | | | 296,170,149.12 | 337,170,149.12 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 87,546,586.87 |
| 合 计 | <u>87,568,864.84</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 390,000.00 |
| 合 计 | <u>390,000.00</u> |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 22,148,673.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>22,148,673.99</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,070,806.25 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,070,806.25</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 4,144,967.16 |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,144,967.16 | 100.00% |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> | <u>100.00%</u> |

6: 存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 283,966,783.59 |
| 合 计 | <u>283,966,783.59</u> |

7: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>18,610,980.18</u> | | <u>1,938,938.27</u> | <u>16,672,041.91</u> |

8: 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>263,087.45</u> | <u>-85,786.53</u> | | <u>177,300.92</u> |

9: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 64,709,633.74 | 100.00% |
| 合 计 | <u>64,709,633.74</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 6,345,844.28 |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,345,844.28 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> | <u>100.00%</u> |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

12:资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

13:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 本期净利润转入 | 43,380,438.44 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 296,170,149.12 |

14:营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 | | |
| 合 计 | <u>951,863,255.46</u> | <u>990,235,862.28</u> | | |

15:营业成本

| 而 目 | 主营业务成本 | 其他业务成本 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|

| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|
| 营业成本 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 | | |
| 合 计 | <u>839,828,950.29</u> | <u>885,028,967.65</u> | | |

16: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>43,380,438.44</u> | <u>42,769,601.84</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,938,938.27 | 1,146,901.36 |
| 无形资产摊销 | | 85,786.53 | |
| 长期待摊费用摊销 | | | 639,040.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -45,974,403.73 | -79,710,739.01 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 13,197,208.58 | 21,032,494.71 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 15,057,283.93 | 16,174,010.93 |
| 其他 | | -8,346,580.95 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>19,338,671.07</u> | <u>2,051,310.17</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------|
| 减：现金的期初余额 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>14,583,378.56</u> | <u>1,284,613.66</u> |

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

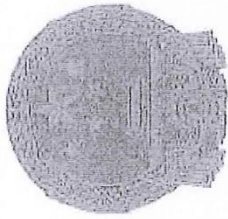
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 505.63% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 18.98% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100% | 3740.56% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100% | 256.84% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 11.67% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.88% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.75% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -3.88% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 15.34% |

证书序号: 0012469



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12楼

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

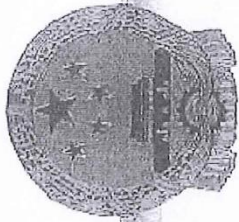


发证机关:

深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭群

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时记载于营业执照。经营范围以营业执照上登记的为准。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可经营。

2. 商事主体经营范围和许可资质项目依法发生变更的，可以在营业执照有效期内办理变更登记，不需要变更营业执照。

3. 市场主体应当依法公示相关信用信息，包括年度报告、行政处罚信息等。市场主体公示的信用信息应当真实、准确、完整。

4. 市场主体应当依法履行纳税义务。



登记机关
2020年06月23日

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）



目 录

| 项 目 | 页码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

机密

深宇韬财审字（2025）039号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 390,000.00 |
| 应收账款 | 2 | 24,659,208.28 | 22,148,673.99 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 1,371,372.96 | 1,070,806.25 |
| 其他应收款 | 4 | 6,429,058.80 | 4,144,967.16 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 438,543,508.73 | 283,966,783.59 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 559,073,218.71 | 399,290,095.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 500,000.00 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 15,683,664.76 | 16,672,041.91 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 137,439.24 | 177,300.92 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 16,321,104.00 | 16,849,342.83 |
| 资产合计 | | 575,394,322.71 | 416,139,438.66 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 9 | 10,010,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 189,860,721.72 | 64,709,633.74 |
| 预收款项 | 11 | 11,100,558.26 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,560,548.15 | 3,029,511.51 |
| 应交税费 | | 10,821,358.63 | 4,884,300.01 |
| 其他应付款 | 12 | 9,941,730.09 | 6,345,844.28 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 235,294,916.85 | 78,969,289.54 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 235,294,916.85 | 78,969,289.54 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 13 | 39,946,524.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 14 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | 299,099,405.86 | 296,170,149.12 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 340,099,405.86 | 337,170,149.12 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 575,394,322.71 | 416,139,438.66 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|---------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 16 | 425,843,319.25 | 951,863,255.46 |
| 减：营业成本 | 17 | 383,642,629.96 | 839,828,950.29 |
| 税金及附加 | | 617,384.05 | 980,871.64 |
| 销售费用 | | 2,462,691.64 | 2,189,652.32 |
| 管理费用 | | 34,667,941.68 | 62,560,251.86 |
| 财务费用 | | 801,292.66 | 1,485,029.18 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 34,224.88 | 152,262.45 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,685,604.14 | 44,970,762.62 |
| 加：营业外收入 | | 56,260.03 | 242,762.46 |
| 减：营业外支出 | | 295,679.77 | 959,666.37 |
| 三、利润总额 | | 3,446,184.40 | 44,253,858.71 |
| 减：所得税费用 | | 516,927.66 | 873,420.27 |
| 四、净利润 | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 434,823,343.22 | 958,390,004.49 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 48,778,617.48 | 25,115,502.95 |
| 现金流入小计 | 5 | 483,601,960.70 | 983,505,507.44 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 413,368,833.83 | 871,770,406.58 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 11,139,190.00 | 18,523,695.17 |
| 支付的各项税款 | 8 | 5,144,867.08 | 2,591,050.21 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 43,437,864.69 | 71,281,684.41 |
| 现金流出小计 | 10 | 473,090,755.60 | 964,166,836.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 10,511,205.10 | 19,338,671.07 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | 185,895.94 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | | 185,895.94 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | | -185,895.94 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 10,010,000.00 | 3,101,873.46 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | | 1,467,523.11 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 10,010,000.00 | 4,569,396.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -10,010,000.00 | -4,569,396.57 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 501,205.10 | 14,583,378.56 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024年度

单位:人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|--------------|-------|--------|------|-------|----------------|----------------|------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | | 盈余公积 |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 38,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 286,170,149.12 | 337,170,149.12 | |
| 加:会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 38,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 286,170,149.12 | 337,170,149.12 | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | |
| (二)股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | |
| 1.股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2.对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| (四)股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1.本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2.本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 38,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 286,099,405.86 | 340,099,405.86 | |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 88,047,791.97 |
| 合 计 | 88,070,069.94 |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------|---------|
| 1年以内 | 24,659,208.28 | 100.00% |
| 合 计 | 24,659,208.28 | 100.00% |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|
| 1年以内 | 1,371,372.96 | 100.00% |
| 合 计 | 1,371,372.96 | 100.00% |

4:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 其他应收款 | 6,429,058.80 |
| 合 计 | 6,429,058.80 |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|
| 1年以内 | 6,429,058.80 | 100.00% |
| 合 计 | 6,429,058.80 | 100.00% |

5:存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------|
| 工程施工 | 438,543,508.73 |
| 合 计 | 438,543,508.73 |

6:长期股权投资

| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|
|-----|------|

| | | | | |
|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 长期股权投资 | | | 500,000.00 | |
| 合 计 | | | 500,000.00 | |
| 7: 固定资产 | | | | |
| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u> |
| 固定资产账面净值 | 16,672,041.91 | | 988,377.15 | 15,683,664.76 |
| 8: 无形资产 | | | | |
| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u> |
| 无形资产账面净值 | 177,300.92 | | 39,861.68 | 137,439.24 |
| 9: 短期借款 | | | | |
| <u>项 目</u> | | | <u>期末余额</u> | |
| 短期借款 | | | 10,010,000.00 | |
| 合 计 | | | 10,010,000.00 | |
| 10: 应付账款 | | | | |
| <u>账 龄</u> | | <u>期末余额</u> | | <u>比例</u> |
| 1年以内 | | 189,860,721.72 | | 100.00% |
| 合 计 | | 189,860,721.72 | | 100.00% |
| 11: 预收款项 | | | | |
| <u>账 龄</u> | | <u>期末余额</u> | | <u>比例</u> |
| 1年以内 | | 11,100,558.26 | | 100.00% |
| 合 计 | | 11,100,558.26 | | 100.00% |
| 12: 其他应付款 | | | | |
| <u>项 目</u> | | <u>期末余额</u> | | |
| 其他应付款 | | 9,941,730.09 | | |
| 合 计 | | 9,941,730.09 | | |
| (1) 其他应付款 | | | | |
| <u>账 龄</u> | | <u>期末余额</u> | | <u>比例</u> |
| 1年以内 | | 9,941,730.09 | | 100.00% |
| 合 计 | | 9,941,730.09 | | 100.00% |

13: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

14: 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

15: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 296,170,149.12 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 296,170,149.12 |
| 加: 本期净利润转入 | 2,929,256.74 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 299,099,405.86 |

16: 营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 425,843,319.25 | 951,863,255.46 | | |
| 合 计 | <u>425,843,319.25</u> | <u>951,863,255.46</u> | | |

17: 营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 383,642,629.96 | 839,828,950.29 | | |
| 合 计 | <u>383,642,629.96</u> | <u>839,828,950.29</u> | | |

18: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | <u>2,929,256.74</u> | <u>43,380,438.44</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | 988,377.15 | 1,938,938.27 |
| 无形资产摊销 | 39,861.68 | 85,786.53 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | |
| 财务费用 | | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | -154,576,725.14 | -45,974,403.73 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 14,814,807.36 | 13,197,208.58 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 146,315,627.31 | 15,057,283.93 |
| 其他 | | -8,346,580.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>10,511,205.10</u> | <u>19,338,671.07</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 现金的期末余额 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 减：现金的期初余额 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>501,205.10</u> | <u>14,583,378.56</u> |

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林景观工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 237.61% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 40.89% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100% | 1819.54% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100% | 88.87% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 9.76% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.82% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 0.87% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -55.26% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 38.27% |



营业执照



统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月02日
九复印件以原印件为准
它用无效，再次复印无效

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

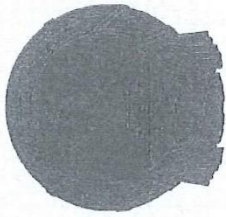
发证机关:深圳市财政局

2025年1月9日



此复印件于报后...
它用无效,再次复印无效

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）



目 录

| 项 目 | 页码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2026]028号

审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月十八日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 91,535,194.92 | 88,070,069.94 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 32,886,966.19 | 24,659,208.28 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 456,816.00 | 1,371,372.96 |
| 其他应收款 | 4 | 9,879,249.94 | 6,429,058.80 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 429,312,893.64 | 438,543,508.73 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 564,071,120.69 | 559,073,218.71 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 1,000,000.00 | 500,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 14,857,669.18 | 15,683,664.76 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 80,394.24 | 137,439.24 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 15,938,063.42 | 16,321,104.00 |
| 资产合计 | | 580,009,184.11 | 575,394,322.71 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | 10,010,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 182,082,233.78 | 189,860,721.72 |
| 预收款项 | 10 | 11,553,230.61 | 11,100,558.26 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 8,747,394.92 | 3,560,548.15 |
| 应交税费 | | 9,433,475.92 | 10,821,358.63 |
| 其他应付款 | 11 | 10,328,159.75 | 9,941,730.09 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 222,144,494.98 | 235,294,916.85 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 222,144,494.98 | 235,294,916.85 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 12 | 55,000,000.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 13 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 14 | 301,811,213.13 | 299,099,405.86 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 357,864,689.13 | 340,099,405.86 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 580,009,184.11 | 575,394,322.71 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 352,963,442.19 | 425,843,319.25 |
| 减：营业成本 | 16 | 313,325,647.63 | 383,642,629.96 |
| 税金及附加 | | 1,006,392.66 | 617,384.05 |
| 销售费用 | | 2,320,476.83 | 2,462,691.64 |
| 管理费用 | | 32,957,415.26 | 34,667,941.68 |
| 财务费用 | | 586,572.02 | 801,292.66 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 25,336.50 | 34,224.88 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,792,274.29 | 3,685,604.14 |
| 加：营业外收入 | | 13,399.69 | 56,260.03 |
| 减：营业外支出 | | 41,163.26 | 295,679.77 |
| 三、利润总额 | | 2,764,510.72 | 3,446,184.40 |
| 减：所得税费用 | | 52,703.44 | 516,927.66 |
| 四、净利润 | | 2,711,807.28 | 2,929,256.74 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,711,807.28 | 2,929,256.74 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,711,807.28 | 2,929,256.74 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 345,188,356.63 | 434,823,343.22 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 132,834,080.36 | 48,778,617.48 |
| 现金流入小计 | 5 | 478,022,436.99 | 483,601,960.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 310,958,963.52 | 413,368,833.83 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 104,968,739.04 | 11,139,190.00 |
| 支付的各项税款 | 8 | 17,212,406.33 | 5,144,867.08 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 45,960,679.11 | 43,437,864.69 |
| 现金流出小计 | 10 | 479,100,788.01 | 473,090,755.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -1,078,351.02 | 10,511,205.10 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | |
| 投资所支付的现金 | 20 | 500,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | 500,000.00 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -500,000.00 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 15,053,476.00 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | 15,053,476.00 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 10,010,000.00 | 10,010,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 10,010,000.00 | 10,010,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 5,043,476.00 | -10,010,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 3,465,124.98 | 501,205.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 91,535,194.92 | 88,070,069.94 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2025年度

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|----|--------------|-------|--------|------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 15,053,476.00 | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | 15,053,476.00 | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | 15,053,476.00 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 55,000,000.00 | | | | 1,053,476.00 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 91,512,916.95 |
| 合 计 | <u>91,535,194.92</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 32,886,966.19 | 100.00% |
| 合 计 | <u>32,886,966.19</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 456,816.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>456,816.00</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 9,879,249.94 |
| 合 计 | <u>9,879,249.94</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,879,249.94 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,879,249.94</u> | <u>100.00%</u> |

5:存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 429,312,893.64 |
| 合 计 | <u>429,312,893.64</u> |

6:长期股权投资

| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|
|-----|------|

| | | | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 长期股权投资 | | | 1,000,000.00 | |
| 合 计 | | | <u>1,000,000.00</u> | |
| 7: 固定资产 | | | | |
| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| 固定资产账面净值 | <u>15,683,664.76</u> | | <u>825,995.58</u> | <u>14,857,669.18</u> |
| 8: 无形资产 | | | | |
| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| 无形资产账面净值 | <u>137,439.24</u> | | <u>57,045.00</u> | <u>80,394.24</u> |
| 9: 应付账款 | | | | |
| 账 龄 | | 期末余额 | | 比例 |
| 1年以内 | | 182,082,233.78 | | 100.00% |
| 合 计 | | <u>182,082,233.78</u> | | <u>100.00%</u> |
| 10: 预收款项 | | | | |
| 账 龄 | | 期末余额 | | 比例 |
| 1年以内 | | 11,553,230.61 | | 100.00% |
| 合 计 | | <u>11,553,230.61</u> | | <u>100.00%</u> |
| 11: 其他应付款 | | | | |
| 项 目 | | 期末余额 | | |
| 其他应付款 | | 10,328,159.75 | | |
| 合 计 | | <u>10,328,159.75</u> | | |
| (1) 其他应付款 | | | | |
| 账 龄 | | 期末余额 | | 比例 |
| 1年以内 | | 10,328,159.75 | | 100.00% |
| 合 计 | | <u>10,328,159.75</u> | | <u>100.00%</u> |
| 12: 实收资本 | | | | |
| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 王晓凌 | 42,812,000.00 | 77.84% | 42,812,000.00 | 77.84% |
| 宋建雄 | 8,613,000.00 | 15.66% | 8,613,000.00 | 15.66% |
| 徐向明 | 3,575,000.00 | 6.50% | 3,575,000.00 | 6.50% |
| 合 计 | <u>55,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>55,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

13: 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

14: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 299,099,405.86 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 299,099,405.86 |
| 加: 本期净利润转入 | 2,711,807.28 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 301,811,213.13 |

15: 营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 352,963,442.19 | 425,843,319.25 | | |
| 合 计 | <u>352,963,442.19</u> | <u>425,843,319.25</u> | | |

16: 营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|-----|--------|-------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |

| | | |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 营业成本 | 313,325,647.63 | 383,642,629.96 |
| 合 计 | <u>313,325,647.63</u> | <u>383,642,629.96</u> |

17: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>2,711,807.28</u> | <u>2,929,256.74</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 825,995.58 | 988,377.15 |
| 无形资产摊销 | | 57,045.00 | 39,861.68 |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | 9,230,615.09 | -154,576,725.14 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -10,763,392.10 | 14,814,807.36 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -3,140,421.87 | 146,315,627.31 |
| 其他 | | | -8,346,580.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>-1,078,351.02</u> | <u>2,164,624.15</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |

| | | |
|---------------|---------------------|-------------------|
| 现金的期末余额 | 91,535,194.92 | 88,070,069.94 |
| 减：现金的期初余额 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>3,465,124.98</u> | <u>501,205.10</u> |

18: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防治服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为580,009,184.11元，其中：账面流动资产为564,071,120.69元，固定资产净值为14,857,669.18元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为222,144,494.98元，其中：账面流动负债为222,144,494.98元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益357,864,689.13元，其中：账面实收资本为55,000,000.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润301,811,213.13元。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为580,009,184.11元，其中：账面流动资产为564,071,120.69元，固定资产净值为14,857,669.18元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为222,144,494.98元，其中：账面流动负债为222,144,494.98元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益357,864,689.13元，其中：账面实收资本为55,000,000.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润301,811,213.13元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入352,963,442.19元；营业成本为313,325,647.63元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,006,392.66元，销售费用为2,320,476.83元，管理费用为32,957,415.26元，财务费用为586,572.02元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为55,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金15,053,476.00元。

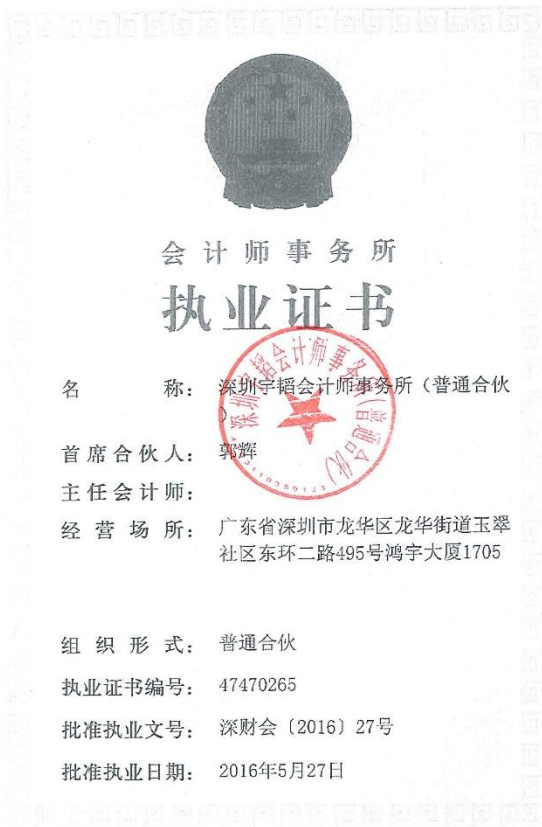
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 253.92% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 38.30% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100% | 1226.71% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100% | 62.85% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 10.94% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.79% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 0.78% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -17.11% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 0.80% |



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2025年1月9日

它盖无效, 篡改立即无效;
中华人民共和国财政部制