

标段编号：2604-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年05月19日

## 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同额：万元	合同签订时间	交（竣）工时间	在建/竣工
1	新疆银行科技楼 装修项目	788.61	2024.6.7	2024.9.30	竣工
2	可克达拉金海生物 科技有限公司 60 万吨玉米深加工项 目行政办公楼、综 合馆装修工程	775.05	2025.4.27	2026.2.12	竣工
3	吉行大厦装修工 程一标段(吉行范 围)	2189.36	2024.9.19	2025.9.16	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、新疆银行科技楼装修项目



## 中标通知书

E6606004006240383001001

工程概况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中标单位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
中标工程范围	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程价格	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程工期	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分	总工期(天)：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日	中标工程质量标准	合格
项目经理	张鹏亮	注册号	粤1462007200800221	
备注				
招标单位：(盖章)		招标代理：(盖章)		法定代表人/委托代理人：(签字) 李天怡 2024/05/28 18:32
主管部门：(盖章)		见建设单位		2024/05/29 20:04

2024/05/29 20:02

2024/05/29 20:04

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳城建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。
2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼。
3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7号。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024年9月22日

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰捌拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元（¥7886177.9元）；  
其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）    （¥    元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    （¥    元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）    （¥    元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）    （¥    元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张鹏亮。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同相关附件及图纸；

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



*[Handwritten signature]*

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市建桥建工集团有限公司  
开户行：建设银行深圳益田支行  
账号：44201619200052507228  
否则，视为未履行合同付款义务

### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆银行科技楼装修项目		
建筑面积	结构	总层数		质量控制资料
6784.02m <sup>2</sup>	/	9		完整齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件（含变更）符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件（含变更）的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
勘察单位意见	/			
	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

2、可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合馆装修工程

## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会推荐并经招标人确定，贵单位在以下项目中中标：

项目名称：可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项目装修工程（装修工程二标段）

招标编号：0724-2520S1671383/02

中标金额：柒佰柒拾伍万零肆佰陆拾贰元壹角  
(¥7,750,462.10)

请贵单位在招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：可克达拉金海生物科技有限公司 招标代理机构：国义招标股份有限公司

日期：2025 年 04 月 15 日

日期：2025 年 月 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：可克达拉金海生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合馆装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合馆装修工程。

2. 工程地点：新疆生产建设兵团第四师可克达拉市经开区可克达拉金海生物科技有限公司。

3. 工程立项批准文号：2405-660491-04-01-356733。

4. 资金来源：企业自筹及银行贷款。

5. 工程内容：可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合馆的装饰装修及其配套的强弱电、暖通、给排水安装等。

6. 工程承包范围：

(1) 行政办公楼（建筑面积 2926.39 平米，层数 3 层）：

装饰工程:施工图纸及工程量清单中全部内容，具体包括但不限于:玻璃幕墙、室内地面、墙面、天棚工程、轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断、门、楼梯踏步、栏杆扶手及防护栏杆等。

安装工程:给排水管道、卫生洁具等；采暖系统安装，包括图纸中所示一层垫层 500mm 以上全部内容;电气安装包括进户总照明配电箱、总动力配电箱后所有装修配套电气设施，包括桥架、配管配线、分户照明箱、分动力箱、风机控制箱、开关面板、插座、排气扇、灯具等。

(2) 综合馆（建筑面积 3417.48 平米，层数 1 层）：

装饰工程:施工图纸及工程量清单中全部内容，具体包括但不限于:室内地面、墙面、天棚工程、轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断、门、门联窗，楼梯踏步、栏杆扶手及防护栏杆等。

安装工程:给排水管道、卫生洁具等；采暖系统安装，包括图纸中所示一层垫层 500mm 以上全部内容;电气安装包括进户总照明配电箱、总动力配电箱后所有装修配套电气设施，包括桥架、配管配线、分户照明箱、分动力箱、风机控制箱、开关面板、插座、排气扇、灯具等。

(具体详见工程量清单、施工图纸和技术条件)。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到符合国家、行业、项目所在城市现行规范质量验收标准并达到合格或以上 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万零肆佰陆拾贰元壹角整（¥ 7,750,462.10 元），税率为 9%，不含税金额为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万零伍佰壹拾伍元陆角玖分（¥ 7110515.69 元）；  
工程量及价格清单详见附件。

2. 合同价格形式：全费用综合单价合同，包含但不限于材料费、拆除费、安装费、维修费、架子费、辅材费、人工费、服务费、机械费、倒运费、税金、合理利润、工人意外保险费、社保保证金和农民工工资保证金（如施工当地政府有需要）等全部费用总和。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：唐殿峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件；
2. 本合同协议书；
3. 合同条件及其附件；
4. 标准、规范、技术协议和有关技术文件；
5. 合同履行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真和电子邮件）；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及澄清文件；
8. 投标文件及澄清文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：可克达拉金海生物科技有限公司 60 万吨玉米深加工项  
目行政办公楼、综合楼装修工程

建设单位：可克达拉金海生物科技有限公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	可克达拉金海生物科技有限公司		
工程名称	可克达拉金海生物科技有限公司60万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合楼装修工程		
工程地点	可克达拉市玉河西路88号		
建设规模	行政办公楼：建筑面积2926.39平方米 综合楼：建筑面积3417.48平方米		
建设投资（万元）	775.05万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	工业用房		
拟建日期	年 月 日		
开工日期	2025年12月10日		
竣工验收日期	2026年2月12日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建安建工集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	综合
质量监督机构名称	可克达拉经济技术开发区管委会		

## 竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	勘察单位、设计单位、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	/
5	委托工程监理	委托的新疆卓越工程项目管理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定、本工程材料由施工单位供货，到现场通知监理、建设单位共同验收，产品质量符合要求，并向建设单位、监理单位提供完整的产品技术资料。

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2026年2月12日
组织形式	建设单位组织、设计、施工和监理单位，指派了与本工程相应的专业技术人员，并书面通知质量监督站，现场监督。
验收内容	施工图纸及合同签订的全部内容
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书
- 三、竣工报告
- 四、工程质量评估报告
- 五、勘察、设计质量检查报告
- 六、施工单位签署的工程质量保修书；
- 七、法规、规章规定的其他有关文件。

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容，同意验收。

施工质量：本工程已完成合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工工程质量符合装饰装修工程质量验收规范要求，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级符合标准规定，同意施工单位评定的质量等级为合格的结果。



验收组人员签字

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：卢展鹏

注册号：4406598-0001

有效期：至2027年04月

建设单位	[Signature]
勘察单位	
设计单位	[Signature]
监理单位	
施工单位	[Signature]



表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	可克达拉金海生物科技有限公司60万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合楼装修工程			开工日期	2026年2月10日
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			技术负责人	张鹏亮
项目负责人	唐殿峰	项目技术负责人	张鹏亮	完工日期	2026年2月12日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经核查符合规定 <u>33</u> 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项， 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>33</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>33</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
<p>综合验收结论</p> <p>唐殿峰 注册号: 65001699 有效期至: 2027.02.15</p> <p>唐殿峰 一级注册建造师执业印章 粤1332005200918348(00) 建筑 2028.10.09 深圳市建侨建工集团有限公司</p> <p>卢展鹏 二级注册建筑师 姓名: 卢展鹏 注册号: 4406598-0001 有效期: 至2027年04月</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章) 可克达拉金海生物科技有限公司 项目负责人: [Signature] 2026年2月12日	(单位名称、盖章) [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2026年2月12日	(单位名称、盖章) 深圳市建侨建工集团有限公司 项目负责人: 唐殿峰 2026年2月12日	(单位名称、盖章) [Signature] 项目负责人: [Signature] 2026年2月12日	(单位名称、盖章) [Signature] 项目负责人: [Signature] 2026年2月12日	

### 3、吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

2024年综合十五001

附件三：中标通知书

中标通知书（吉行范围）

\_\_\_\_\_深圳市建侨建工集团有限公司\_\_\_\_（中标人名称）：  
贵公司于2024年8月7日参加我公司吉行大厦装修施工项目（一标段）项目招投标活动，经我公司评标委员会评议，评定贵公司为第一中标人。  
中标价格为人民币（大写）贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整（¥21893606.20元）（含增值税9%），  
中标工期为157日历天，  
质量达到合格标准，  
项目经理为刘鹏（项目经理姓名），身份证号：210105197506242815。  
请贵公司接到本通知后，于2024年8月23日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元），在履约保证金缴纳后30日内无息退还，履约保证金的现金部分在本合同签订之日起3日内缴纳完毕，其余为银行保函（不可撤销、见索即付）在合同签订后15日内提供。  
若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求我公司支付任何费用。

本通知一式两份，具有相同法律效力。  
特此通知！

招 标 人：杭州吉行科技有限公司（盖公章）  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



签收证明

我深圳市建侨建工集团有限公司公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标人（盖章）深圳市建侨建工集团有限公司



密级:机密

2024年综合十五001

## 建设工程施工合同

项目名称: 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)

合同编号: HJK 2409J02830

发 包 人: 杭州吉行科技有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2024.9.19

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：杭州吉行科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

发包人、承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

工程地点：浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西

工程内容：本合同工程内容主要为地下室：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于电梯厅、图纸标注范围桥架等区域装修面积约为260m<sup>2</sup>；一层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于A楼门厅、AB楼门厅、C楼门厅、商区过道、厨房后场通道（含男女更衣室）等区域装修面积约为2700m<sup>2</sup>；二层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于后厨全部区域、员工餐厅、档口、行政餐厅、VIP包厢区域及相关配套用房等装修面积约为9500m<sup>2</sup>；三层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于共享区、户外露台（含空中花园）、健身中心、多功能厅、VIP会议接待区及相关配套用房等装修面积约为5665m<sup>2</sup>；以及裙房一层至三层AB楼连廊、电梯厅、卫生间等装修面积约为3400m<sup>2</sup>；共计装修面积约21525m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1承包范围：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）施工图范围内的所有室内装修工作，包括但不限于建筑外墙内侧装修（例如：外侧幕墙或砌体墙内侧面层）；室外入口平台及台阶与入户之间的装饰铺装、所有室内的墙顶地装修、门窗工程、隔断工程、水电安装工程、消防工程、IT工程的相关预埋管及主干桥

密级:机密

架、相关专业的楼地面以及饰面的开槽开孔收边及封堵；包含相关装修图的二次深化设计、综合管线的深化设计等本工程施工图所涵盖的所有内容（施工图详见附件5施工图清单）及技术协议、答疑澄清等列明工程内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

本工程承包范围不包括：电梯的采购安装及轿厢装饰、空调的采购安装、IT工程的设备采购安装调试。

2.2承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

### 第三条 合同工期

#### 3.1工期：

3.1.1计划开工日期：2024年07月26日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为准。

3.1.2计划竣工日期：2024年12月30日。

3.1.3合同工期：本工程合同工期为157个日历天，除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因，包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。所有准备工作、承包人负责或协助发包人申请有关批文、证件等所需时间皆已包含在上述工期内，民扰及扰民问题不予延期。

3.2工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2不可抗力因素（详见专用条款第17条）影响工程无法继续施工的；

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

《建筑地面工程施工质量及验收规范》(GB50209-2002)

《施工现场临时用电安全技术规程》 JGJ46-2005

《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012

《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-2002)

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB50203-2011)

《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)

《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

**地方标准及规范:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的,应按照国家强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;如果同时存在两种及以上标准,应以要求较高的标准执行;没有国家标准、行业标准或者地方标准的,应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行,工程应确保发包人能正常使用。

4.4 承包人已知悉发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准,承包人已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,且合同价中已包含由此产生的费用。

**第五条 合同价款**

5.1 本工程合同含税施工图包干总价为人民币大写贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整 (¥21893606.20), 增值税税率为9%, 其中:

安全文明施工费为(含标准化工地费用)人民币大写肆拾叁万柒仟捌佰柒拾

贰元壹角贰分(¥437872.12)。

本工程采用施工图包干(包括但不限于图纸以及图纸中未体现但是技术协议中明确的施工工作),采用工料单价计价方式,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见合同附件5。

5.2前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、深化设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3关于合同总价的补充说明:

5.3.1承包人已总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3若遇国家税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家税率调整的影响。

5.3.4承包人需充分考虑施工现场多个施工单位交叉施工对施工工序、工期及成本的影响,相应需增加的措施及费用承包人已综合考虑,包含在合同总价中,不得另行办理签证计取。

5.3.5因疫情防控造成的施工降效、窝工及因疫情造成人工短缺、交通运输不便导致的人工成本和材料价格上涨、以及因疫情防控造成的承包人人员滞留、隔离、食宿以及机械设备、周转材料停滞等发生的费用,均已包含在合同总价中。

## 第六条 组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同附件
- 6.4 施工图纸

- 6.5 招标文件、澄清答疑文件及补充
- 6.6 中标通知书、投标书及其附件
- 6.7 本合同通用条款
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

#### 第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,经发包人确认后视为承包人已按合同约定完成工作。如在本合同之外,双方就本工程另行签订质量保修协议的,以本合同约定为准。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜,经双方协商一致可以签订补充协议进行补充,补充协议是本合同的组成部分,与本合同具有同等效力;补充协议与本合同约定不一致的,以在后约定为准。

7.5 本合同正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

7.7 合同订立地点: 同第一条中工程地点。

7.8 本合同自双方法定代表人签字、或授权代表签字并盖章后生效。

【以下无正文】

密级:机密

【本页为签署页，无正文】

发包人：杭州吉行科技有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区后通路198号A-B102-974室

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0571-85321699

电话：/

传真：/

传真：/

开户行：招商银行杭州分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：571911527410902

帐号：44201619200052507228

邮政编码：/

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

签订日期：2024.9.19

# 竣 工 报 告

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司      报告日期: 2025 年 9 月 16 日

工程编号		竣工日期	2025 年 9 月 16 日
工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类别	钢筋混凝土框架结构
建设单位	杭州吉行科技有限公司	建筑规模	21525m <sup>2</sup>
建设地点	浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西	工程造价	21893604.2
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院有限公司	建设单位联系人	陈冠
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	方昉
项目经理	刘鹏	制表人	吴梦

**说明:**

- 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容
- 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效
- 3、各项试验检测均满足要求
- 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定
- 5、经发承包双方协商一致,工期延期问题互相关免责

 (公章) 建设单位签章:	 (公章) 监理单位签章:	 (公章) 施工单位签章:	 (公章) 设计单位签章:
--	--	--	--

项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同额：万元	合同签订时间：	交（竣）工时间	在建/竣工
1	松坪山宿舍综合整治提升项目	1636.06	2023. 9. 18	2024. 5. 14	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、松坪山宿舍综合整治提升项目

## 中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-05-276910001001

标段名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工招标(简易招标)

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 1636.058246万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 陶泽萍



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建堂

日期: 2023-08-11



查验码: 9489967792612579 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 11月13日

## 松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工合同

合同编号：中国长城产发合字【2023】0083号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

【2023】年【9】月【18】日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山单身公寓 13 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案: (2023) 0273 号

工程规模及特征: 本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造, 20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装, 不含大家电(空调、热水器、电视机)、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 不含大家电(空调、热水器、电视机)及部分家具采购。

招标内容: 依照图纸内容对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、家具的安装、完工开荒保洁等; 同时包括但不限于: 施工许可证办理、室

内环境检测、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。具体以工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，须按照国家、广东省、深圳市现行规范进行施工。

### 五、签约合同价

人民币（大写）人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零伍佰捌拾贰元肆角陆分  
（¥ 16360582.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰玖拾伍元陆角伍分（¥ 356295.65 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 9月 18日;

订立地点: 漳州漳浦区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代

理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科发路

3号长城科技2号楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26639997

传真：26639997

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

科苑支行

账号：

44201515200051007167

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代

理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保

街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83435900

传真： /

电子信箱：

272354035@qq.com

开户银行：建设银行深圳

金地支行

账号：

44201619200052507228

## 第二部分 通用条款

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目

验收日期: 2024年05月14日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹赵胜	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	赵晶	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	夏常松	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
4	区建强	深圳市建筑设计研究院有限公司	内装		
5	卞正洲	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	总监	高级	
6	周云龙	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	专监	中级	
7	常海飞	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	工程师	中级	
8	梁志超	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	安全工程师		
9	陶泽萍	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
10	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	罗兹	深圳市建侨建工集团有限公司	商务		
12					
13					
14					
15					
16					

研

### 三、工程质量评定

单位工程：松坪山宿舍综合整治提升项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__2__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
建筑电气	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邹赵胜
副组长	卞正洲、夏常松、陶泽萍、赵晶
组员	周云龙、严浩伟、梁志超、常海飞、区建强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹赵胜	夏常松、陶泽萍、
建设设备安装工程	赵晶	周云龙、严浩伟、
工程质控资料	卞正洲	梁志超、常海飞、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

项目编号	2304-440305-04-05-2769 10	项目代码	/
项目名称	松坪山宿舍综合整治提升项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山		
建筑面积	11291.69 平方米	工程造价	1636.058246 万元
结构类型	砖混	层数	7
立项批准文号	深南发改备案(2023) 0273 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2304-440305-04-05-2769 1001	监理许可证号	E111005069
开工日期	2023 年 09 月 13 日	验收日期	2024 年 05 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023164
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司		
施工图审查单位			

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为:2024年05月14日) 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  姓名: 夏常松 注册号: 4400030-273 有效期至: 至2025年06月  2024年5月14日
监理单位(公章):  总监理工程师:  	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年5月14日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年5月	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日

  
 陶泽萍  
 粤1442018201904663(00)  
 建筑  
 2025.06.15  
 深圳市建侨建工业集团有限公司

## 投标人企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位在仔细研究审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程的招标文件后，在此声明我单位深圳市建侨建工集团有限公司企业性质为民营企业。

特此声明！

单位：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年5月19日



序号	投标单位名称	是否属于大型企业(勾选其一)	近三年拟派团队项目经理业绩	近三年企业同类工程业绩	企业性质(勾选其一)
1	深圳市建侨建工集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目经理：陶泽萍 松坪山宿舍综合整治提升项目项目，合同金额：1636.06万元，竣工验收时间：2024年5月14日	1. 新疆银行科技楼装修项目，合同金额：788.61万元，合同签订时间：2024年6月7日 2. 可克达拉金海生物科技有限公司60万吨玉米深加工项目行政办公楼、综合馆装修工程项目，合同金额：775.05万元，合同签订时间：2025年4月27日 3. 吉行大厦装修工程一标段(吉行范围)项目，合同金额：2189.36万元，合同签订时间：2024年9月19日	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)