

标段编号：2603-440305-04-01-368060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造
及完善项目（蛇口湾片区工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

日期：2026年05月14日

目录

目录	1
第一章 投标人基本情况	3
一、 投标人基础信息情况表	3
二、 建设工程不转包挂靠承诺书	14
三、 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	15
四、 无行贿犯罪记录承诺书	16
五、 供应商廉洁自律承诺书	17
第二章 项目管理团队配备	18
一、 项目管理团队配备情况表	18
二、 项目指挥长（公司高管-董事长） 杜娟	19
三、 项目经理 刘章斌	21
四、 技术负责人 刘辉培	27
五、 生产副经理 黎雍	31
六、 深化设计经理 宫政伟	36
七、 电气工程师 陈铭钦	40
八、 智能化控制工程师 杜荣军	46
九、 亮化景观工程师 蒋波	49
十、 质量负责人 李恒	71
十一、 安全负责人 李倩	74
十二、 安全员 徐丝娜	78
十三、 施工员 敖天明	82
十四、 材料员 朱士亮	86
十五、 劳资专管员 陈梓聪	90
十六、 资料员 杜鹏	94
十七、 造价师 刘章斌	98
第三章 企业同类工程业绩	102
一、 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	103
二、 创富大厦项目泛光照明工程	126
三、 汇智研发中心泛光照明工程	133

第四章 项目负责人同类业绩	148
一、 项目负责人的简历表	148
二、 业绩：金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）	149
第五章 技术负责人同类业绩情况	165
一、 技术负责人的简历表	165
二、 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目	166
第六章 企业同类项目履约评价	173
一、 同类项目履约评价情况一览表	173
第七章 企业不良行为记录情况	179
一、 全国建筑市场监管公共服务平台 - 信用建设 - 不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	179
二、 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/	181
三、 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/183	
四、 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	184

第一章 投标人基本情况

一、投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：①城市及道路照明工程专业承包一级 ②市政公用工程施工总承包二级 ③照明工程设计专项甲级 ④电子与智能化工程专业承包二级 ⑤建筑机电安装工程专业承包二级	P6-13
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共15人。	P18-101
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时	1、项目名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程，合同金额：1328.059712万元（具体金额），合同签订日期：2023年2月8日/竣工日期：2025年6月24日； 2、项目名称：创富大厦项目泛光照明工程，合同金额：553.053620万元（具体金额），合同签订日期：2023年10月23日/竣工日期：2025年9月14日； 3、项目名称：汇智研	P102-146



序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
			间、盖章页)，以施工合同签订时间为准。	发中心泛光照明工程，合同金额：1402.187716万元（具体金额），合同签订日期：2020年8月20日/竣工日期：2023年7月28日；	
4	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：刘章斌。</p> <p>1、项目名称：金融总部基地（F111-4地块）建设项目泛光照明工程（第二次），合同金额：498.255283万元（具体金额），竣工日期：2023年12月5日；</p>	P147-164
5	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注：</p> <p>技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：刘辉培。</p> <p>1、项目名称：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目，合同金额：395.366709万元（具体金额），竣工日期：2023年8月1日；</p>	P165-172

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
6	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项,超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p>	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	<p>1、项目名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程，建设单位：安邦财产保险股份有限公司（24年3月变更为：大家财产保险有限责任公司），评价等级：优秀，评价日期：2025年7月30日；</p> <p>2、项目名称：创富大厦项目泛光照明工程，建设单位：深圳市财富浩铭实业有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年10月8日；</p> <p>3、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业国创投中心项目泛光照明工程，建设单位：河北深保投资发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2022年8月11日；</p>	P173-178

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

1. 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	914403007271429669
名称	深圳市天地照明集团有限公司
类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
法定代表人	杜娟
成立日期	2001年03月13日
住所	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103
登记机关	2026年01月16日
	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家企业信用信息公示系统 截图: <https://www.gsxt.gov.cn/>



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

行政许可信息 v

违法失信信息 v

全部展开

深圳市天地照明集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403007271429669

注册号:

法定代表人: 杜娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007271429669	企业名称:	深圳市天地照明集团有限公司
注册号:		法定代表人:	杜娟
类型:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	成立日期:	2001年03月13日
注册资本:	6149.000000万人民币	核准日期:	2026年01月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103		
经营范围:	一般经营项目: 城市与道路照明工程专业承包壹级, 照明工程设计专项甲级(取得相关资质证书后方可经营); 市政工程施工; 园林养护; 输变电工程专业承包; LED灯具、LED显示屏、电子产品、电器的技术开发; 标识的设计及安装; 专业照明及智能控制系统技术的开发、设计、安装、维护; 灯具的销售; 国内贸易; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 风能、太阳能、可再生能源的技术开发; 风能投资、太阳能投资、可再生能源投资(具体项目另行审批); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 园林绿化工程设计与施工; 电子与智能化工程专业承包。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2. 资质证书

(1) 城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级


建筑业企业资质证书

证书编号: D244038806

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月09日

(2) 电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344250437

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日



(3) 照明工程设计专项甲级

企业名称	深圳市天地照明集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103		
建立时间	2001年03月13日		
注册资本金	10345万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271429669		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040591-6/6		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	杜娟	职务	法定代表人
单位负责人	杜娟	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	曹晟熙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市天地照明设计工程有限公司 原发证日期: 2018年04月16日		

业 务 范 围
<p>照明工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2024年01月19日</p> <p>No.AF 0497931</p>

(4) 高新技术企业



(5) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403007271429669



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024223

企业名称：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：杜娟

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

经济类型：有限责任公司



许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月24日 至 2027年05月24日



二、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市天地照明集团有限公司
工程详细地址	广东省深圳市南山区蛇口湾片区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天地照明集团有限公司 时间：2026 年 5 月 8 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 5 月 8 日</p>

三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市天地照明集团有限公司
工程详细地址	广东省深圳市南山区蛇口湾片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市天地照明集团有限公司 时间：2026年5月8日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年5月8日</p>

四、无行贿犯罪记录承诺书

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914403007271429669（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：杜娟，512222196809030721（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 5 月 8 日


五、供应商廉洁自律承诺书

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年5月8日



第二章 项目管理团队配备

一、项目管理团队配备情况表

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长 (公司高管- 董事长)	杜娟	/	/	/	/	/
项目经理	刘章斌	工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200912829	机电工程
技术负责人	刘辉培	照明电气 工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003010694 号	照明电气
生产副经理	黎雍	市政工程 师	注册建造师	一级	42082219860714311X	市政公用 工程
深化设计经 理	宫政伟	电气高级 工程师	高级工程师 证	高级	202401022020146	电气
电气工程师	陈铭钦	建筑施工 工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200804736	机电工程
智能化控制 工程师	杜荣军	通信工程 师	通信工程师	中级	0522530185	移动通信
亮化景观工 程师	蒋波	建筑工程 师	注册建造师	一级	粤 1342014201412108	机电工程
质量负责人	李恒	/	质量员证	/	2501030300689852	电气
安全负责人	李倩	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2014)0018711	C3
安全员	徐丝娜	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2025)0011757	C3
施工员	敖天明	/	施工员证	/	2501010500692452	电气
材料员	朱士亮	/	材料员证	/	2601040000050826	/
劳资专管员	陈梓聪	/	劳务员证	/	2501140000695884	/
资料员	杜鹏	/	资料员证	/	2501050000683980	/
造价师	刘章斌	工程师	造价工程师	一级	建[造]14164400003622	安装工程

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

二、项目指挥长（公司高管-董事长） 杜娟

1. 身份证



2. 毕业证



3. 社保证明

兹证明杜娟, 身份证号 512222196809030721 为深圳市天地照明集团有限公司法定代表人, 且已到法定退休年龄, 无需提供社保

三、项目经理 刘章斌

1. 身份证



2. 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00036629</p>	<p>学生刘章斌性别男，一九七一年十月十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校通信与自动控制系工业自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 陈宜吉 校名: 兰州铁道学院 一九九六年七月一日 学校编号: 921308</p>
---	--

3. 资格证书（一级机电建造师）

 使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘章斌

性 别: 男

出生日期: 1971年10月23日

注册编号: 粤1442006200912829

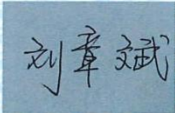
聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司


注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 24/4-2026




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年03月25日

4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2009）0009010	
姓 名：	刘章斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年10月23日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2009年12月10日
有 效 期：	2024年10月18日 至 2027年12月09日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年10月18日

5. 职称证书

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China</p>	 <p>姓名 <u>刘章斌</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1971.11</u> Date of Birth 技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>中建一局二处</u> Place of Work</p>																
<p>系列 <u>工程技术</u> Series 专业 <u>工业电气自动化</u> Profession 评审委员会 <u>建局工程中级评委会</u> Evaluation Committee 评审通过时间 <u>2001.6.12</u> Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>Z3407020149</u> Certificate No. 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways</p> 	<p>聘任登记 Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年	
日期 Date	备注 Remarks																
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	

6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章斌

社保电脑号：600991619

身份证号码：620105197110231075

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	*36.0	4000	*32.0	*8.0
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afde01az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



四、技术负责人 刘辉培

1. 身份证



2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘辉培** 性别 **男**，一九八六年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：107311201005138604 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 资格证书（职称证书）



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉培

社保电脑号：632010071

身份证号码：441522198611093571

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		380.52		338.16		84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afd918ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



五、生产副经理 黎雍

姓名	黎雍	证件类型	居民身份证	证件号码	42082219860714311X
手机号码	15802778541	证件号		粤	1422021202201464

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书（一级市政公用工程建造师）



4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2023）9001104	
姓 名：黎雍	
性 别：男	
出生年月：1986年07月14日	
企业名称：深圳市天地照明集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2022年03月30日	
有效 期：2025年08月08日 至 2028年03月30日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年08月08日

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雍

社保电脑号：817554133

身份证号码：42082219860714311X

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		285.6	253.84		63.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afe7ae9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



六、深化设计经理 宫政伟

姓名	宫政伟	证件类型	居民身份证	证件号码	210103198607083632
手机号码	18320135485		证件号		202401022020146

1. 身份证



2. 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **宫政伟** 性别 **男**，一九八六年七月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **机械工程及自动化** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**潘一山**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：101475201205070159

二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 资格证书（职称证）

	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2024年11月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 宫政伟 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210103198607083632 ID No.	
工作单位 沈阳安瑞信电气有限 Establishment 公司	
	
	证书管理号 202401022020146 Certificate Management No.

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫政伟

社保电脑号：818583967

身份证号码：210103198607083632

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		149.52	132.88		33.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36afe93cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



七、电气工程师 陈铭钦

姓名	陈铭钦	证件类型	居民身份证	证件号码	440721196904110034
手机号码	13502843386	证件号		粤	1442006200804736

1. 身份证




2. 毕业证



3. 资格证书（一级机电建造师）

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出生日期: 1969年04月11日

注册编号: 粤1442006200804736

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年5月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2005）0008919	
姓 名：	陈铭钦
性 别：	男
出 生 年 月：	1969年04月11日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2005年11月01日
有 效 期：	2023年09月13日 至 2026年10月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年09月13日



5. 职称证书

	<p>陈铭钦 于一九九六年 十月，经 江门市建筑技 术中级职务</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 0312002014545H 号</p>	<p>发证机关：江门市人事局 二〇〇三年 五月 十四日</p>

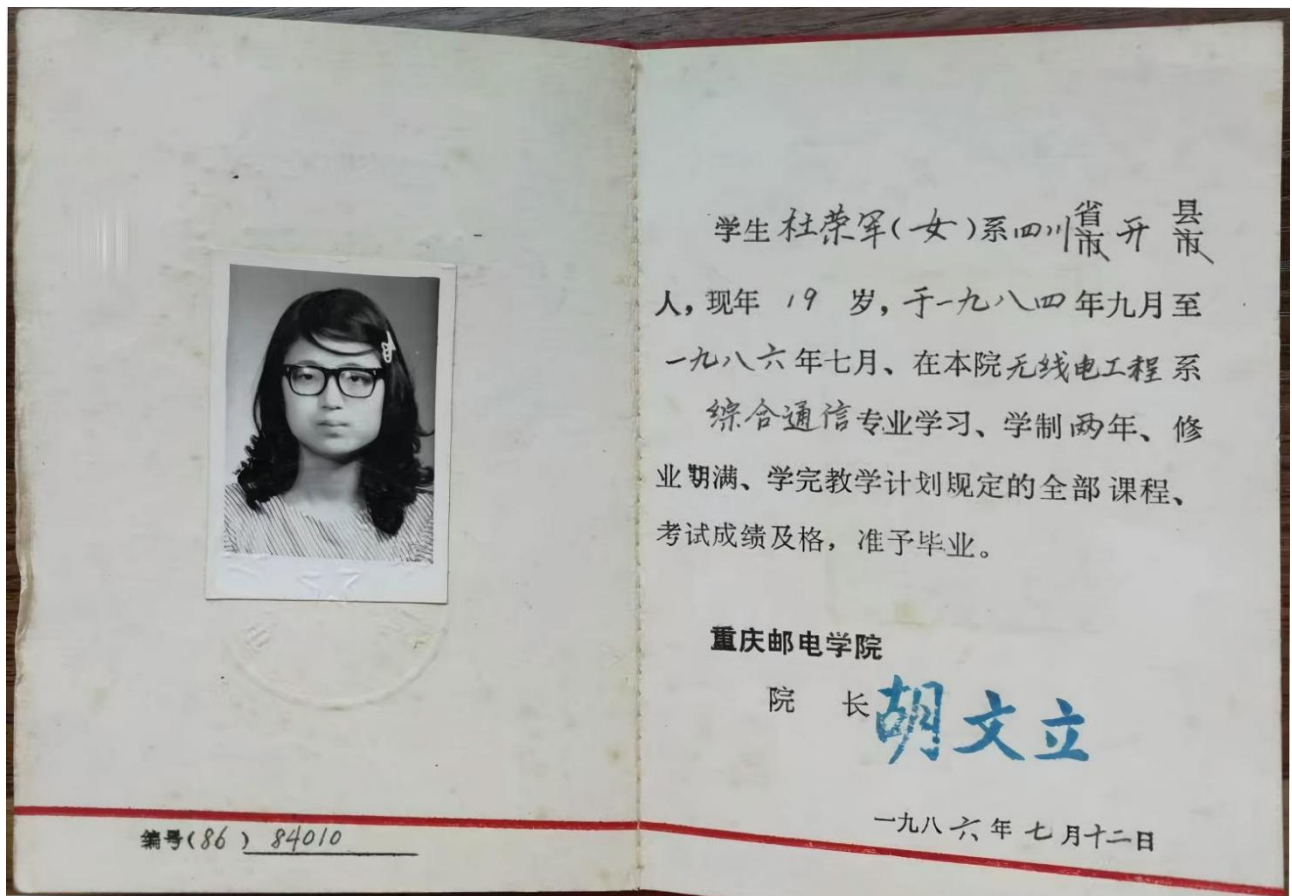
八、智能化控制工程师 杜荣军

姓名	杜荣军	证件类型	居民身份证	证件号码	540102196610272523
手机号码	15608270585	证件号			0522530185

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书



4. 退休证明



九、亮化景观工程师 蒋波

姓名	蒋波	证件类型	居民身份证	证件号码	340802197311210811
手机号码	13430989060	证件号		粤	1342014201412108

5. 身份证



6. 毕业证

2120

高等教育

毕业证书



学生蒋波 性别男，1973年11月21日生，于二〇一一年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201405002727 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7. 资格证书（一级机电建造师）

使用有效期: 2026年04月28日
2026年10月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋波


性 别: 男


出生日期: 1973年11月21日

注册编号: 粤1342014201412108

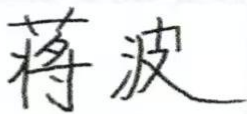
聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋波
签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月31日

8. 安全生产考核合格证书（B证）

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安B（2019）0000593	
姓 名：	蒋波
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年11月21日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年03月22日
有 效 期：	2025年03月21日 至 2028年03月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年03月21日



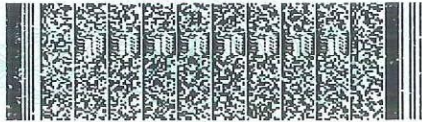
9. 职称证书



蒋波 于二〇一五年
一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102248402号



发证机关：

二〇一五年三月二十六日



10. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋波

社保电脑号：610861763

身份证号码：340802197311210811

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afe4b544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161068
 单位名称：深圳市天地照明集团有限公司



11. 个人业绩

深业鹤塘岭花园泛光照明工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020150011003001

标段名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

建设单位: 深业沙河(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 466.935883万元

中标工期: 194天

项目经理(总监): 蒋波



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03

查验码: 2732628116223992

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

营业执照号码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

联系人: 岳顶坤

联系电话: 13267068598

公司地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码: 518111



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为 13264.66 m²,包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²,计容建筑面积 108900 m²,其中住宅建筑面积 63900 m²(含保障性住房建筑面积 5112 m²),商业建筑面积 11960 m²,办公 15540 m²,商务公寓建筑面积 15600 m²,公

共设施建筑面积 1900 m²，地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上建筑物为 1 栋，最大层数（地上/下）32/4 层，高 99.9 米。01-02 地块上的建筑物为 2 栋，最大层数（地上/下）45/4 层，高 149.9 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

泛光照明工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权调整发包范围，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

泛光照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 194 天。

招标工期总日历天数 194 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元捌角叁分整 (¥4669358.83元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币(大写) 伍万玖仟零贰拾肆元伍角陆分整 (¥59024.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥ 150000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自法定代表人 签字加盖公章之日 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
28/7.20

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杜娟

6 / 153

组织机构代码: 19219818-8

地址: 深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

法定代表人: 陈勇

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 0755-86090688

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码 _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花
社区平吉大道北159号恒路E时代
大厦2103

邮政编码: 518111

法定代表人: 杜鹃

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



设单位有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整,对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改,并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的处罚方案进行处罚。

22)承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天,应书面通知监理人和相关各方,以便其做好防护和保管工作,因承包人未及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

23)如承包人因施工需要开设施工临时出入口,需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续,申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚,由承包人自己承担。

以上承包人应做的其他工作,费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 蒋波, 资格证书号: 00908869。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 20 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应向发包人支付违约金 20 万元/人次。

(4) 项目经理必须常驻现场,若有事确需临时离开现场的,必须事先向发包人及监理人请假,并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责,且以书面形式通知发包人及监理人;未请假擅自离开,发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/人·次。项目经理每次请假不得连续 3 个日历天,每月累计离开现场时间不得超过 5 天,否则视为承包人擅自更换项目经理。且项目经理工作能力满足职能部门对项目经理的要求。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签,一经发现代签的情形,监理人有权拒收并视为承包人违约,发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 1000 元/次。

4.6 施工管理人员

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深业鹤塘岭花园泛光照明工程

验收日期：2021 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深业沙河（集团）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业鹤塘岭花园泛光照明工程			
工程地点	深圳市沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	/	工程造价 466.93 5883万元
结构类型	剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：32-45层 地下：4层	
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08857603 证书序列号：2020-1678	监理许可证号	E24400610	
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月06日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160247-07	
建设单位	深业沙河（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中投光电实业（深圳）有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、蒋波
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏、朱国优、杨大鹏、刘建安
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、陈文汉、李文勇、李剑海、杜军、孙妙红、顾国成
工程质控资料	李林	武凯宣、王壬珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司	项目经理		刘洪艳
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司	设计工程师		李文鑫
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司	工程细衣		张哲
4	郭敏	深业沙河（集团）有限公司	装饰工程师		郭敏
5	朱国优	深业沙河（集团）有限公司	土建工程师		朱国优
6	杨大鹏	深业沙河（集团）有限公司	幕墙工程师		杨大鹏
7	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司	水电工程师		朱宝平
8	骆清	深业沙河（集团）有限公司	消防工程师		骆清
9	李林	深业沙河（集团）有限公司	资料员		李林
10	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师		翟波
11	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		鲁江
12	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		刘建安
13	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		张愿芳
14	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		胥华彩
15	武凯宣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		武凯宣
16	陈文汉	中国建筑第五工程局有限公司	水电工程师		陈文汉
17	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人		李文勇
18	李剑海	深圳市天地照明集团有限公司	安全员		李剑海
19	杜军	深圳市天地照明集团有限公司	总工		杜军
20	孙妙红	深圳市天地照明集团有限公司	资料员		孙妙红
21	顾国成	深圳市天地照明集团有限公司	技术员		顾国成
22	王壬珊	深圳市天地照明集团有限公司	技术员		王壬珊
23	蒋波	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理		蒋波
24	李选亮	中投光电实业（深圳）有限公司	项目经理		李选亮
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.

<p>建设单位: 深业沙河(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘洪德 2022年12月6日</p>	<p>监理单位: 深圳市中侨物业工程监理单位 (公章) 总监理工程师: 李洪波 注册号: 02988 有效期至: 2024.09.10 2022年12月6日</p>	<p>施工单位: 深圳市天地照明集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪波 注册号: 41218 有效期至: 2022.07.31 2022年12月6日</p>	<p>设计单位: 中投光电实业(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李洪波 注册号: 144151530016(00) 有效期至: 2022.06.10 2022年12月6日</p>	<p>勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 2022年12月6日</p>
--	--	---	---	---

GD-E1-914/

十、质量负责人 李恒

姓名	李恒	证件类型	居民身份证	证件号码	530427198302030013
手机号码	15986710616	证件号（质量员证编号）	2501030300689852		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

证书编号：2501030300689852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李恒

性别：男

身份证号：5304*****0013

证书编号：2501030300689852

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恒

社保电脑号: 617542724

身份证号码: 530427198302030013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司

单位编号: 161068

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36afd4cfcc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 161068
 单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



5. 个人业绩

详见企业业绩: 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程。

十一、安全负责人 李倩

姓名	李倩	证件类型	居民身份证	证件号码	511325198812040026
手机号码	15013693373	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0018711		

1. 身份证



2. 毕业证



No.01- 1806344926

3. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0018711

姓 名: 李倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年12月04日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月31日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



十二、安全员 徐丝娜

姓名	徐丝娜	证件类型	居民身份证	证件号码	450924199701024721
手机号码	18277192430	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2025)0011757		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0011757

姓 名: 徐丝娜

性 别: 女

出生年月: 1997年01月02日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有效 期: 2025年08月12日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



十三、施工员 敖天明

姓名	敖天明	证件类型	居民身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13652521313	证件号（施工员证编号）	2501010300693977		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

证书编号：2501010300693977

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：敖天明

性别：男

身份证号：4307*****5434

证书编号：2501010300693977

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年09月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖天明

社保电脑号：617408597

身份证号码：430726198712225434

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28		274.0		68.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afdbc6c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司

5. 个人业绩

详见技术负责人业绩。

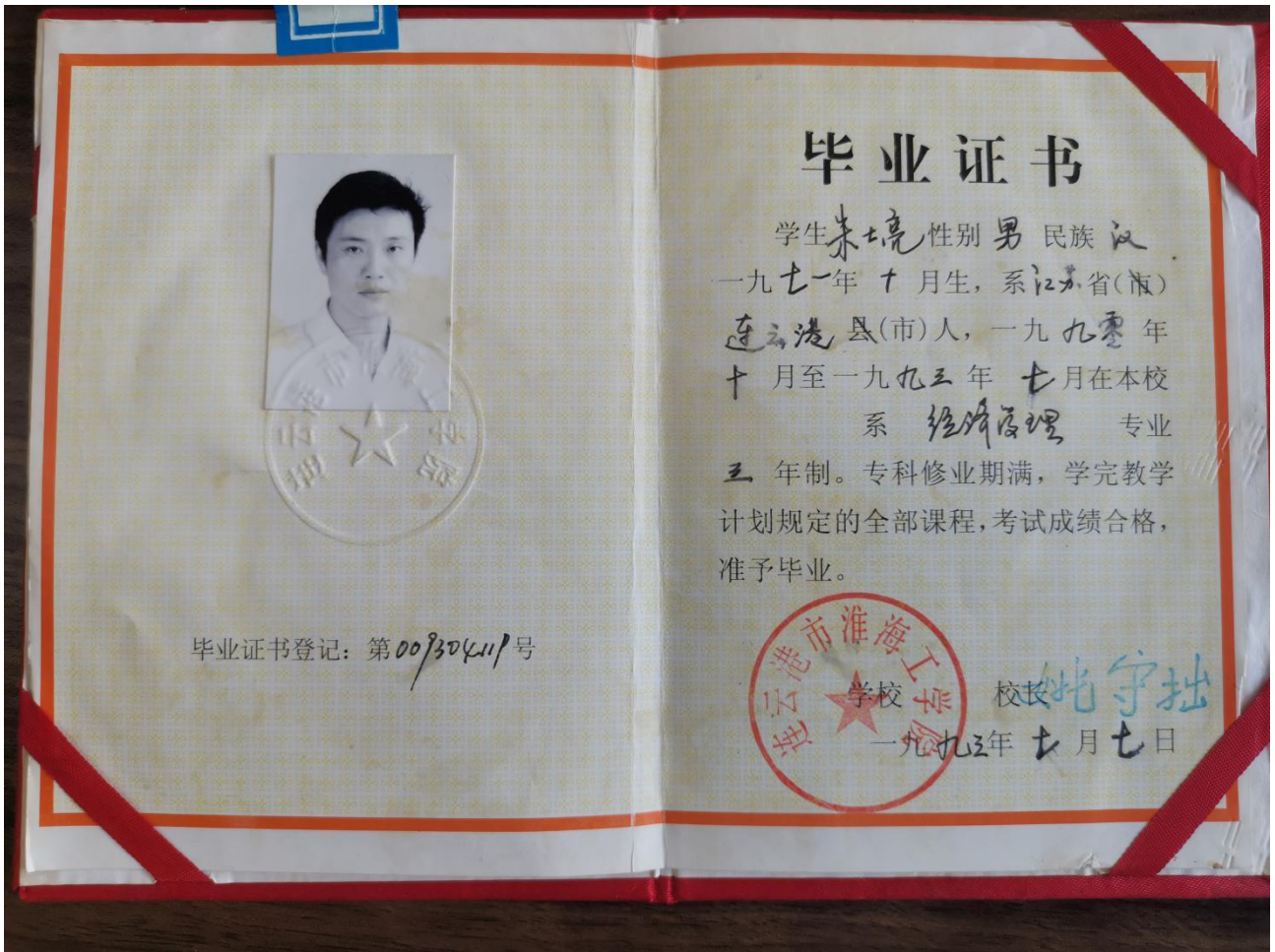
十四、材料员 朱士亮

姓名	朱士亮	证件类型	居民身份证	证件号码	320705197110233558
手机号码	18823451616	证件号（材料员证编号）	2601040000050826		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

证书编号：2601040000050826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：朱士亮

性别：男

身份证号：3207*****3558

证书编号：2601040000050826

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026年04月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士亮

社保电脑号：607942265

身份证号码：320705197110233558

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afc9fd0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



5. 个人业绩

详见技术负责人业绩。

十五、劳资专管员 陈梓聪

姓名	陈梓聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198912087250
手机号码	13827409340		证件号		2501140000695884

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

证书编号：2501140000695884

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈梓聪

性别：男

身份证号：4405*****7250

证书编号：2501140000695884

证书有效期：2028年09月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月07日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥聪

社保电脑号：630948788

身份证号码：440582198912087250

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		308.28	274.0			68.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afd55a17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司

5. 个人业绩

详见技术负责人业绩。

十六、资料员 杜鹏

姓名	杜鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	500234199508050417
手机号码	13923402325	证件号（资料员证编号）	2501050000683980		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 资格证书

证书编号：2501050000683980

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002*****0417

证书编号：2501050000683980

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年09月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

十七、造价师 刘章斌

1. 身份证



2. 注册证书

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘章斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年10月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14164400003622
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市天地照明集团有限公司



个人签名:

刘章斌

刘章斌

签名日期:

24/4-2026




中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日

1010810900469

3. 职称证书

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China</p>	 <p>姓名 <u>刘章斌</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1971.11</u> Date of Birth 技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>中建一局二处</u> Place of Work</p>																
<p>系列 <u>工程技术</u> Series 专业 <u>工业电气自动化</u> Profession 评审委员会 <u>建一局工程中级评委会</u> Evaluation Committee 评审通过时间 <u>2001.6.12</u> Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>Z3407020149</u> Certificate No. 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways</p> 	<p>聘任登记 Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年	
日期 Date	备注 Remarks																
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	

第三章 企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	安邦财产保险股份有限公司	深圳市南山区	2023年2月8日	2025年6月24日	1328.059712	
2	创富大厦项目泛光照明工程	深圳市财富浩铭实业有限公司	深圳市福田区	2023年10月23日	2025年9月14日	553.053620	
3	汇智研发中心泛光照明工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	深圳市宝安区	2020年8月5日	2022年12月31日	1402.187716	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

一、安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-68-03-104690006001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1328.059712万元

中标工期：729天

项目经理(总监)：张阳



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-11

查验码: 8726952096179958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦项目 泛光照明工程

施工合同

甲 方：安邦财产保险股份有限公司
乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目泛光照明工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 泛光照明设计顾问：上海碧甫照明工程设计有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电、幕墙、景观等专业）进行深化设计，完成泛光照明施工图纸。此泛光照明施工图得到甲方聘请的设计院和灯光顾问、甲方、政府相关部门确认后出具正式的泛光照明施工图纸，且该图纸需加盖中标单位或中标单位联合体的设计单位出印章；提供灯光效果图，格式包括但不限于 photoshop 源文件、sketchup 源文件或 3dmax 源文件等；
- 3.2 按照合同约定、技术规范和招标图纸及甲方审批通过的 C11、C12 办公商业施工图纸等内容完成泛光照明配电系统安装、智能灯控系统安装、灯光控制系统安装及灯具供应安装、线路敷设、系统检验、检测、调试及验收等，包含自身配电箱、控制箱、灯具及其固定装置、保护装置、反射装置、电源等附属设备，以及泛光照明控制系统（包括控制主机、交换机、弱电线路、网桥等满足泛光照明控制系统控制所需的全部部件；提供泛光照明控制系统接口与本地政府景观照明控制系统无缝对接；提供泛光照明控制系统深化设计图，供智能化施工单位施工使用），以及自身施工所需的措施（包括幕墙的开孔及封堵、灯具固定件的焊接安装、灯具和固定件的防腐处理、在幕墙上安装灯具后的螺丝螺母等密封工作、灯具反射措施等自身

3.6 完成政府要求的竣工验收等工作，协助甲方取得施工许可证，完成竣工备案等。

3.7 承包人是本项目泛光工程成品保护第一责任人，需做好保护措施；对于不当操作造成的幕墙构件、机电等损坏负责；

3.8 未尽事项，详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

第四条 工期

4.1 计划开工日期：2023年2月6日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年11月28日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：661天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4.2 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第5.1.1款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第5.1.1款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第5.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

(3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方: 深圳市天地照明集团有限公司
(盖章)



签约日期: 2023.02.08

签约日期: 2023.02.08

日期:	2022 年 月 日	日期:	2022 年 月 日
-----	------------	-----	------------

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内容	规定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
2	/	工程地点	深圳市南山区, 海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是, 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否, 行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米, 总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块, 其中 C12 建筑高度为 249.2 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 273.0 米, 地上 54 层, 结构形式为核心筒加钢外框结构; C11 建筑高度为 92.1 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 99.6 米, 地上 19 层, 结构形式为混凝土框架结构; D06 建筑高度 19.3 米, 地上 4 层, 结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
5	2.1	招标范围	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程, 具体详见“安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程合同”基础条款第三条“承包范围”。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	729 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级: 具备城市及道路照明工程专业承包一级资质, 同时具备照明工程设计专项资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合资质甲级;

3. 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 财富金融大厦二期泛光照明工程

验收日期: 2025. 6. 24

建设单位 (盖章): 大家财产保险有限责任公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 m ²	工程造价	1328.05 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54层/19层 地下：5层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454（改1）号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市天地照明集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、秦福星、陈铭钦、龚旭亚
组员	李闪、管矿民、路必恩、张阳、陈梓聪、李恒、刘辉培

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、李闪、刘辉培、路必恩
建设设备安装工程	黄岗	张阳、秦福星、陈铭钦、龚旭亚、朱铁流
工程质控资料	黄岗	管矿民、李恒、陈梓聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	朱铁流
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	李闪
5	管矿民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	管矿民
6	秦福星	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理	副组长	秦福星
7	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	设计负责人	副组长	陈铭钦
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	副组长	龚旭亚
9	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	组员	路必恩
10	张阳	深圳市天地照明集团有限公司	项目副经理	组员	张阳
11	刘辉培	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	组员	刘辉培
12	李恒	深圳市天地照明集团有限公司	质量主管	组员	李恒
13	陈梓聪	深圳市天地照明集团有限公司	安全主管	组员	陈梓聪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月24日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2025年6月24日

监理单位（公章）： 总监理工程师：

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2025年6月24日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：


2025年6月24日

4. 项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202400092

深地名许字 NS202410244 号

用地单位	大家财产保险有限责任公司		
批准名称	财富金融大厦	汉语拼音	CAIFUJINRONG DASHA
建筑性质	商业用地, 城市道路用地	用地面积	14026.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道海德二道北面逸景三路西面	土地合同或房地产证	2017-8001 (合)
宗地代码	440305005007G B00045	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0081
命名含义	<p>本着创造财富、发展金融的企业追求和精神，为客户提供多层次、全方位的财产保障服务的宗旨，大家财产保险总部（原安邦财产保险总部）申请“财富金融大厦”作为建筑物名。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00045 的土地上的建筑物命名为“财富金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“财富金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“财富金融大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
<p>日期：2024-04-24</p>			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

当前位置：首页 (http://pnr.sz.gov.cn/) > 信息公开 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/) > 公告公示 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/)

市规划和自然资源局南山管理局关于财富金融大厦总平面图变更的公示

来源：深圳市规划和自然资源局 日期：2024-05-30 【字号：大 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post_11322417.html#) 中 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post_11322417.html#) 小 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post_11322417.html#)】

原安邦财产保险股份有限公司建设的财富金融大厦项目（现已转移登记至大家财产保险有限责任公司名下）分为两个地块，分别位于南山区粤海街道海德二道北面沿中心路东西侧，宗地号T107-0081，于2020年9月取得《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字NS-2020-0040号）。现用地单位向我局申请变更上述建设工程规划许可证，因涉及总平面图变更及主要技术经济指标修改，根据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，将相关情况公示如下：

一、变更内容（详见图中云线圈注部分）

（一）总平面图主要变更内容：

更新项目名称和建设单位，增加分期示意图，补充表达规划设计要点要求设置的“公共开放空间1250平方米”在总平面图中的位置。

（二）主要技术经济指标调整内容：

项目（包含后海中心区D06、C11、C12地块）变更为分期开发，总建筑面积指标不变，D06地块划分为项目一期，一期总建筑面积29450.09平方米，其中地上规定建筑面积8924.23平方米（含物业服务用房29.55平方米、商业8894.68平方米），地下规定建筑面积1814.12平方米（全部为商业）；地上核增建筑面积173.61平方米（全部为地铁通道及设施）；地下核增建筑面积18538.13平方米（含城市公共通道1115.10平方米、公用设备用房3420.71平方米、共用停车库13531.64平方米、地铁通道及设施470.68平方米）。

C11及C12地块划分为项目二期，二期总建筑面积187765.91平方米，其中地上规定建筑面积143687.77平方米（商业12517.32平方米、办公130880平方米、物业服务用房290.45平方米），地下规定建筑面积2773.88平方米（全部为商业），地上核增建筑面积5139.39平方米（含城市公共通道1896平方米、架空绿化休闲132平方米、消防避难空间2481平方米、地铁通道及设施630.39平方米），地下核增建筑面积36164.87平方米（含城市公共通道1103.90平方米、公用设备用房8507.00平方米、共用停车库25275.65平方米、地铁通道及设施1278.32平方米）。

二、公示地点

（一）项目现场

地址：南山区粤海街道海德二道北面沿中心路东西两侧

（二）网上展示

深圳市规划和自然资源局网站

http://pnr.sz.gov.cn

深圳市规划和自然资源局南山管理局网站

http://pnr.sz.gov.cn/ns/

三、公示时间

公示期为10个工作日，自2024年5月30日至2024年6月13日。

四、意见反馈

（一）公示期内如对该事项有意见或建议，请使用真实姓名和联系方式，在公示意见收集截止日期（2024年6月13日）之前通过以下方式反馈市规划和自然资源局南山管理局：

1.至我局提交书面材料。

2.将书面材料邮寄至南山区深南大道10138号深圳市规划和自然资源局南山管理局建筑设计科，注明“财富金融大厦总平面图公示反馈意见”字样（提交时间以邮戳日期为准），收发文室电话：0755-26975276。

3.将书面材料以电子邮件方式发送至邮箱：nsglj@pnr.sz.gov.cn。

（二）个人反馈的，请附上个人地址、有效身份证明复印件、联系方式。

（三）多人共同反馈的，需委托一人处理意见反馈相关事宜，并附上每个反馈人的有效身份证明复印件、地址和委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

（四）单位反馈的，请附上单位法定代表人、委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

为保证反馈意见的真实有效性，以上意见或建议及相关材料须为书面纸质件（须由提交人签名），其中通过电子邮件反馈的材料为书面纸质件的电子扫描文件。

附件：财富金融大厦总平面图

市规划和自然资源局南山管理局

2024年5月30日

（联系人：薛工，电话：0755-26978400）

文档附件：

▶ 财富金融大厦总平面图.pdf (<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>)

分享到：

(<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>)

url=<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>&title=%E5%B8%82%E8%

网站声明 | 隐私声明 | <http://pnr.sz.gov.cn/> <http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.html>&title=%E5%B8%82'

深圳市规划和自然资源局主办 深圳市规划和自然资源局数据管理中心承办

地址：深圳市福田区红荔西路8009号规划大厦

备案证编号：粤ICP备10039728号-6 (<https://beian.miit.gov.cn/>) 网站标识码：4403000033 粤公网安备：44030402002979 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44030402002979>)



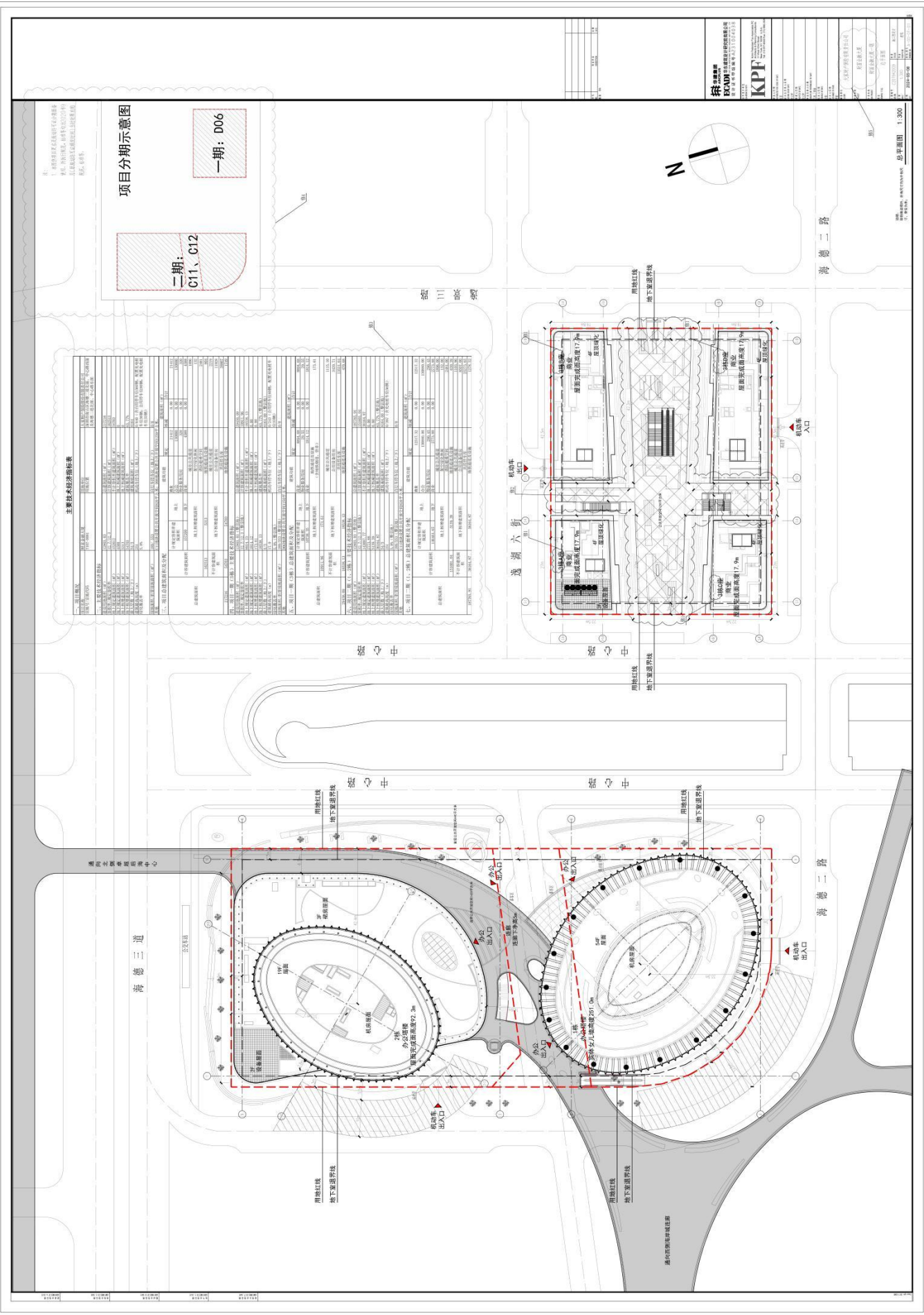
(<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44030402002979>)



([https://bszs.conac.cn/siteName?](https://bszs.conac.cn/siteName?method=show&id=194F33B2E44A28EBE053012819ACE74E)

method=show&id=194F33B2E44A28EBE053012819ACE74E)

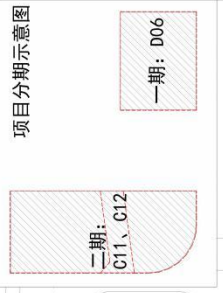




主要技术指标表

序号	指标名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	100,000.00
2	地上总建筑面积	m ²	80,000.00
3	地下总建筑面积	m ²	20,000.00
4	容积率		1.50
5	建筑密度	%	30.00
6	绿地率	%	35.00
7	建筑高度	m	24.00
8	停车位	个	100
9	非机动车停车位	个	50
10	绿化率	%	35.00
11	建筑间距	m	12.00
12	日照时数	h	2.00
13	建筑退让	m	3.00
14	建筑层数	层	4
15	建筑密度	%	30.00
16	建筑高度	m	24.00
17	建筑间距	m	12.00
18	日照时数	h	2.00
19	建筑退让	m	3.00
20	建筑层数	层	4
21	建筑密度	%	30.00
22	建筑高度	m	24.00
23	建筑间距	m	12.00
24	日照时数	h	2.00
25	建筑退让	m	3.00
26	建筑层数	层	4
27	建筑密度	%	30.00
28	建筑高度	m	24.00
29	建筑间距	m	12.00
30	日照时数	h	2.00
31	建筑退让	m	3.00
32	建筑层数	层	4
33	建筑密度	%	30.00
34	建筑高度	m	24.00
35	建筑间距	m	12.00
36	日照时数	h	2.00
37	建筑退让	m	3.00
38	建筑层数	层	4
39	建筑密度	%	30.00
40	建筑高度	m	24.00
41	建筑间距	m	12.00
42	日照时数	h	2.00
43	建筑退让	m	3.00
44	建筑层数	层	4
45	建筑密度	%	30.00
46	建筑高度	m	24.00
47	建筑间距	m	12.00
48	日照时数	h	2.00
49	建筑退让	m	3.00
50	建筑层数	层	4

项目分期示意图



昆明城市图书馆中心
 Kunming City Library Center
KPF
 Kohn Pedersen Fox Associates
 100 New York Street, New York, NY 10038, USA
 100 禧街, 纽约, 纽约州 10038, USA
 2024-05-08

比例尺: 1:300
 日期: 2024-05-08

5. 项目介绍

大家财产保险深圳总部大楼（财富金融大厦）立于深圳湾后海，与华润总部大楼“春笋”、深圳湾一号呈现出三足鼎立，相互呼应，共筑后海天际线。随着夜晚灯光的开启，深圳安邦财险深圳总部大楼的灯光将与两幢高楼的天际曲线衔接，三幢大楼的灯光将后海的缤纷霓虹色彩统一，展示稳健发展且年轻多彩的深圳形象。深圳后海湾的“深圳安邦财险深圳总部大厦”与“华润总部“春笋””相应，构建深圳的流畅天际线，成为城市名片。



二、创富大厦项目泛光照明工程

1. 合同关键页

泛光照明工程 施工合同

合同编号: SZ(ML1)-GC035

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 方: 深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方: 深圳市天地照明集团有限公司



创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息交互；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

- 1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。
- 1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。
- 1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。
- 1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。
- 1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。
- 1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1、合同价款

- 2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：**伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角**（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：**伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分**（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：**肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分**（¥456,649.78元），具体组成见附件一。

2.2、承包方式

- 2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械(含进退场费)、包现场有偿服务费（含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方）、包水电费（按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方）、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。
- 2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。
- 2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。
- 2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。
- 2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

9.27、法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

9.28、本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.29、乙方总经理：朱士亮 18823451616；项目总负责人：蒋波 13652521313；项目经理秦福星 18675513897；项目技术负责人：刘辉培 13602558122。

10、安全文明施工

10.1、乙方须在开工前两天向甲方、监理方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元（大写人民币伍佰元整）向甲方支付违约金。

10.2、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和人身财产的安全，承担由于施工所造成事故的责任和发生的费用。

10.3、乙方应配备具有上岗资质的安全员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

10.4、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.5、乙方应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

10.6、乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

10.7、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.8、施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金，并承担所造成后果的全部责任。

10.9、为强化工程施工现场安全管理，杜绝安全事故发生，保证工程顺利进行，特制定安全文明施工安全处罚规定，详见下表。

序号	处罚行为	处罚金额 (元/次)
1	所有进场施工人员必须接受三级安全教育和培训，持证上岗，施工管理人员提供执业证书，特征作业人员提供特征作业证，未提供，一次处罚500元，责令停止施工作业；	500
2	施工管理人员违章指挥或施工人员违章作业、野蛮施工，不听指令和劝告，一次处罚 500 元；造成事故，由施工企业自行负责；	500

以下无正文

发包方:

深圳市财富浩铭实业有限公司

地址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包方:

深圳市天地照明集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 杜鹏

电话: 13923402325

开户银行: 中国建设银行上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896



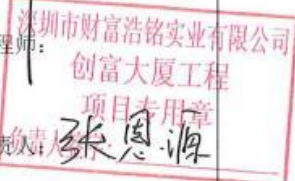
邮政编码:

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

合同订立时间: 年 月 日

2. 竣工验收证明

工程竣工验收单

工程名称	创富大厦项目泛光照明工程		
建设单位	深圳市财富浩铭实业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2024年1月15日	竣工日期	2025年9月14日
合同内容、范围	创富大厦项目建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收		
验收意见	同意验收		
施工单位	监理单位	建设单位	
(章)  项目负责人: 刘军斌	(章)  专业监理工程师: 钟浩 总监理工程师: 张恩源 项目监理工程师	(章)  主办工程师: 创富大厦工程 项目专用章 项目负责人: 张恩源	

3. 项目介绍

创富大厦

创富大厦位于深圳市福田区，地块占地面积：4368.8 m²；规划用地性质为商业用地，包括酒店、办公及商业配套。（暂定）地上 48 层，地下 4 层，建筑高度 199.8M。总建筑面积：约 86470 m²，其中计容建筑面积 70012 m²（其中酒店 13 层，办公楼 24 层、配套商业 5 层、避难层 4 层；不计容建筑面积为 16458 m²。



三、汇智研发中心泛光照明工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543001001

标段名称: 汇智研发中心泛光照明工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 1402.187716万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈铭钦

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-05

查验码: 2840802587655321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号_____

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m²（其中计容积率建筑面积 236745 m²，地下建筑面积 72456 m²）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m²，小型商业服务设施 38758 m²，配套单身宿舍 42000 m²，物业服务用房 450 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年_7_月_30_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年_4_月_15_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数_260_天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： _____

法定代表人： 赵斌

委托代理人： _____

电话： 0755-27818003

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： _____

法定代表人： 杜娟

委托代理人： _____

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896

算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

e) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

f) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；从有关政府机关或公用事业单位取得一切与本工程有关的许可证、审批等手续所需费用已包括在合同价款内；因与政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

g) 承担自工程开工至移交之日止本工程自有施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h) 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

i) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成。

j) 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

k) 承包人负责与施工总承包单位协商临时用水及临时用电接驳口，承包人根据施工总承包单位计算的水电费清单每月向施工总承包单位缴纳，不得拒绝缴费。水电费的计费方式：(1) 按表计费，按月缴纳给施工总承包单位；(2) 如计量收取有困难可按本合同总价的 0.2% 支付施工总承包单位施工水电费。以上两种计费方式可任选其一和施工总承包单位协商解决。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈铭钦，资格证书号：粤 144060804736

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 汇智研发中心泛光照明工程

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 | 0 0 1

工程名称	汇智研发中心泛光照明工程				
工程地点	宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧	建筑面积	309201m ²	工程造价	¥14021877.16元
结构类型	框架结构	层数	地上:	28	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2021-0182	监理许可证号			
开工日期	2021年02月01日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天地照明集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 不设其它专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	王光飞
组员	张骐、曹海天、周建民、梁新平、陈铭钦、杨洪波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			
3	曹海林				
4	张子同				
5	周建民				
6	何明	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何明
7	王先波	深圳市甘泉建设监理有限公司			
8	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司			杨洪波
9	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理		潘雄
10	潘雄		技术负责人		潘雄
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的要求。经验收小组对本工程进行验收，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，一致评定本工程质量合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4. 项目介绍

深圳汇智研发中心

建筑物整体色调为浅灰玻璃幕墙结合横向白色铝板，形成横向线条的排列和虚实构成，简洁明快，总体给人以强烈的现代感和未来感。故灯光定位为：创新之光、科技之城、时尚之光、未来之光、生态之城、生活之城。主色调以蓝、白青为主，让建筑物在夜色中，呈现出抽象虚幻、多彩动感、优雅安静、单色舒缓。



第四章 项目负责人同类业绩

一、项目负责人的简历表

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

姓名	刘章斌	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	兰州铁道学院			毕业时间	1996-7-1		所学专业	电信与自动控制系工业自动化	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	15年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442006200912829 机电工程	
经 工 主 历 作 要	2011年至今在深圳天地照明集团有限公司担任项目经理一职								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	金融总部基地(F111-4地块)建设项目泛光照明工程(第二次)	498.25528	2023年12月5日	泛光照明施工	重庆渝北区	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。
- 3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

二、业绩：金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）

1. 中标通知书

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

项目法人（盖章）	重庆中新航旅实业有限公司		
招标人（盖章）	万科（重庆）企业有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆招标采购（集团）有限责任公司		
中标人	深圳市天地照明集团有限公司		
工程名称	金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）		
中标人资质等级		投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	/	结构类型	/
工程地址	位于渝北区中央公园西侧 F111-4 地块	层数	/
中标工程规模	项目建筑面积约 13.93 万 平方米，建筑高度（最高） 120.6 米。	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	/
中标金额	中标金额 4982552.83 元。		
中标范围	<p>1: a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的一次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；</p> <p>b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；</p> <p>c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋等工作，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；</p> <p>d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。</p> <p>e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。</p> <p>f) 本工程所有管线的预留预埋工作。</p> <p>g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。</p> <p>h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。</p> <p>j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；</p> <p>k) 具体界面划分见下表；</p> <p>2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。</p>		
招标投标监督管理机构意见	<p>（盖章）</p> <p>2022 年 5 月 12 日</p>		
备注	工期：236 日历天，预计进场时间 2022 年 5 月 20 日，具体以甲方通知为准。		

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市天地照明集团有限公司

我单位拟建的金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）于 2022 年 4 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 4982552.83 元。中标工程范围：1：a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。f) 本工程所有管线的预留预埋工作。g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；k) 具体界面划分见下表：2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。工程规模为项目建筑面积约 13.93 万平方米，建筑高度（最高）120.6 米。

你单位收到中标通知书后，在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：万科（重庆）企业有限公司（盖单位法人章）

业 主 单 位：重庆中新航旅实业有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：邹丽娟

联系电话：189 8326 1917

签发日期：_____年_____月_____日

备注：本表一式九份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

2. 合同关键页

合同编号: _____

航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程 专业承包施工合同

发包方（甲方）：  重庆中新航旅实业有限公司

承包方（乙方）：  深圳市天地照明集团有限公司

代建方（丙方）：  万科（重庆）企业有限公司

合同订立时间： 2022.6.15

合同订立地点： 重庆市渝北区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包人（建设单位/甲方）（全称）：重庆中新航旅实业有限公司

承包人（承包方/乙方）（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

发包人（代建方/丙方）（全称）：万科（重庆）企业有限公司

甲方为航空-金融总部基地（F111-4 地块）项目的建设单位，甲方委托丙方对该项目进行代建管理，并约定：在接受甲方有效监督的条件下，丙方对该项目建设实施全过程的代建管理。

现甲方委托乙方承担航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包，丙方作为代建方受托代为行使甲方本合同中的权利义务，但本合同另有约定的除外。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

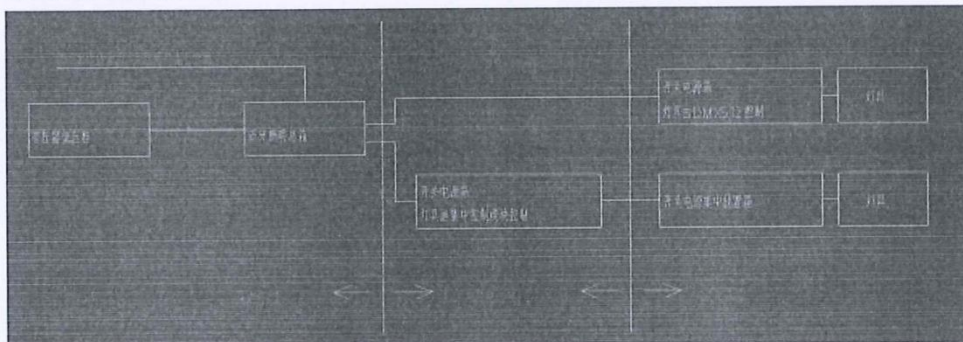
一、工程概况：

1. 工程名称：航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程
2. 工程地点：渝北区两路组团 F 分区 111-4 地块。
3. 工程立项批准文号：2019-500112-70-03-062714。
4. 资金来源：自筹资金。

二、承包范围：

- a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；
- b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；

- c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；
- d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。
- e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。
- f) 本工程所有管线的预留预埋工作。
- g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。
- h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。
- i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。
- j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修(按业主方正式签发竣工证书之日开始)【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；
- k) 具体界面划分见下表：



详见合同附件《施工界面划分表》及第四部分——合同计价清单。

三、 工期： 承包人投标函中承诺的工期： 236 日历天， 缺陷责任期为 24 个月。

计划开工日期： 2022 年 5 月 20 日， 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知

明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月11日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准，但最迟不超过2023年1月20日。

工期总日历天数 236 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。但承包人需在承诺的工期即236日历天内完成施工。

2.1 合同总工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的法定节假日及将来任何增加的假期，例如：春节、国庆、各类大型运动会/会议/展览等活动、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气（如各种规模的下雨、高温天气等）、停水、停电、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）、已发生的经国家卫健委已明确公告的纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病，并采取甲类传染病的预防、控制措施的疾病（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）的疫情事件的因素影响等所需的时间。

2.2 乙方在本合同签订时已知晓并充分预见到新型冠状病毒肺炎疫情（下称“疫情”）对本合同履行可能造成的全部影响，且已将疫情风险考虑于合同报价中（包括但不限于政府要求停工而产生的窝工损失、赶工费用，疫情造成的人工、材料等价格波动损失，疫情防护费等），乙方不得以疫情及政府防疫措施为由而提出延长工期或任何形式的索赔。除甲方另行同意外，疫情不构成本合同项下乙方的履约免责事由。

2.3 乙方应于本合同订立前制定疫情防护方案（不得低于国家及重庆市有关部门提出的防护要求）提交甲方审批，并严格按照审批通过的疫情防护方案执行相关工作，疫情防护费已包含在合同报价中。为免疑义，疫情防护费包括但不限于必要管理人员成立疫情防控小组、配置疫情防控专员、设置隔离观察宿舍、设置分餐食堂、施工现场全时段全封闭管理、施工现场和办公生活区域消毒、疫情防护物资购置储备、疫情防护安全教育等相关费用。甲方对疫情防护方案的审批不能免除或减轻乙方的防控责任。

四、 本工程质量标准为：

符合中国、重庆市所有法律法规规范及验收要求、行业标准并满足甲方要求（包括但不限于附件技术要求），并一次性验收合格，具体详见专用条款（相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准）。

五、 供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

□增值税一般纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

□增值税专用发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□12%/□10%/□3%/□0%)

六、 合同总价： 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： □ 固定总价 ■ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价： ¥ _____ / _____ 元， 大写： 人民币 _____ / _____ ；其中合同价款： ¥ _____ / _____ 元， 大写： 人民币 _____ / _____ ；税款 ¥ _____ / _____ 元， 大写： 人民币 _____ / _____ 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容： 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定含税总价： ¥4982552.83元， 大写： 人民币：肆佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾贰元捌角叁分；其中合同价款： ¥4571149.39元， 大写： 人民币肆佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元叁角玖分元整；税款 ¥411403.44元， 大写： 人民币肆拾壹万壹仟肆佰零叁元肆角肆分。

6.2.2 合同固定综合单价包含的范围：包含且不限于施工的材料费（包含辅助材料费、材料运输费、材料采保费、材料损耗费等）、人工费、机械费、报审验收费、图纸深化费、调试费，相关检测费用（除渝建〔2015〕420号文件规定外）、谐波检测费用、办理享受当地政府泛光照明减免政策的手续费用、成品保护费、多次进场以及施工中有关的措施费、管理费等费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

七、 项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 刘章斌，

身份证号码： 620105197110231075，

建造师注册证书号：粤1442006200912829。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘辉培，

身份证号码：441522198611093571。

证书名称及号码：照明电气工程师，证书号粤1803003010694。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

九、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、 词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、 签订时间

合同于 2022 年 月 日签订

十二、 签订地点

发 包 人 (建设单位) : 重庆中新航旅实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 91500112MA5UHH526

纳税人识别号: 91500112MA5UHH526

地 址 : 重庆市渝北区星光大道天王星 C1 座 11 楼

电 话 : 023-62521561

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆渝中新华路支行

账 号 : 31010701040007933

发 包 人 (代建方) : 万科(重庆)企业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 915000006761176123

纳税人识别号: 915000006761176123

地 址 : 重庆市渝北区金开大道 351 号 2-8

电 话 : +86 (0) 2367088666

开户银行: 招商银行重庆分行营业部

账 号 : 308653018026

承 包 人 : 深圳市天地照明集团有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人: _____ (签名或盖章)

经 办 人 : _____ (签字)

统一社会信用代码: 914403007271429669

纳税人识别号: 914403007271429669

地 址 : 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

电 话 : 0755-23716989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号 : 44250100000800001896

签约时间: 2022年____月____日

3. 竣工验收证明

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 航空-金融总部基地 (F111-4地块)
建设项目泛光照明工程

单位(子单位)工程名称: _____

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市渝北区两路组团F分区111-4地块

建设单位: 重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置
业有限公司、重庆西航博博企业管理咨询有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 5 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

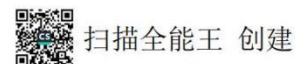


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	航空-金融总部基地(F111-4地块)建设项目泛光照明工程	工程地址	重庆市渝北区两路组团分区111-4地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	新建
	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2022年8月9日
工程验收范围	1、施工图及施工合同内的全部内容; T1#楼、T2#楼及商业裙楼R1、R2、R3、R4、R5、R6、观光电梯的电气、设备及控制系统的采购、安装及调试等全部内容。 2、工程设计变更及施工指令的全部内容; T2#楼屋面层点光源安装间距调整、商业廊道栏杆扶手灯具调整、办公楼雨棚灯具调整、集中控制等全部内容。			
专门情况说明	无			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置业有限公司、重庆西航泽得企业管理咨询有限公司	/	/	邱勇	李丹
	勘察单位					
	设计单位	长厦安基工程设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A250003074	杨强	柄麒
	监理单位	重庆在地建设项目管理有限公司	甲级	E150001570	邱小宏	陈林
	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	城市及道路照明壹级	D244038806	杜娟	刘章斌
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	/					
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建

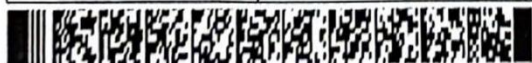
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	良好
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	良好



扫描全能王 创建

验收表-7 (5)


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测 and 功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/

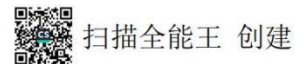


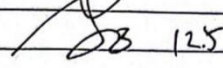
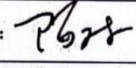
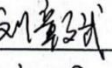


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	李丹. 曹阳. 肖斌. 陈林. 夏昆. 刘昆 验收会议时间
	2023.12.5
验收程序	1、现场实物查验 2、晚上效果验收
工程竣工验收意见	工程已完成施工合同及现场指令及变更的全部内容，达到设计及业主要求。验收合格。 验收组组长（签字）： 
验收会议所提主要问题	1. 做好移交工作 2. 做好验收后的质保



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 曹阳
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 
	成员(签字): 聂昆	
施工单位	项目负责人(签字): 	
	成员(签字): 刘耀培 徐峰	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆特地理勘测有限公司、重庆西航华博企业管理咨询有限公司	
	项目负责人(签字): 	
	法定代表人(签字): 	



第五章 技术负责人同类业绩情况

一、技术负责人的简历表

表八：技术负责人的简历表

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	照明电气工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业时间	2010-6-30		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	14年		技术特长	项目技术管理	
执业资格类型	照明电气工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤中职证字第1803003010694号 照明电气	
主要工作经历	2012年至2017年在深圳市天地照明集团有限公司担任电气工程师 2017年至今在深圳市天地照明集团有限公司担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称			合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位	
1	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目			395.366709	2023年8月1日	泛光照明施工	新疆克拉玛依	技术负责人	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。




3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

二、克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目

1. 中标通知书

中标通知书

施工中标字【XJYYZB-(SZ)2023048】号

工程概况	工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		
	工程地址	克拉玛依市乌尔禾区		
	建设规模	占地面积约 8.9 万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马。本次亮化提升主要建设内容有室外 LED 灯、光束灯、图案灯、水纹灯、景观小品亮化等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。		
中标单位	单位名称	深圳市天地照明集团有限公司		
	资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级	联系人	柏先平
	单位地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103	联系电话	18280236947
中标工程范围	完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目中长生帐、八匹马区域内，所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等工作内容以及保修责任和义务等均在本次招标范围内。			
中标工程价格	投标报价：人民币：395.366709 万元 （大写：人民币叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分）			
中标工程工期	计划开工日期：2023 年 06 月 26 日； 计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日； 总工期：36 天（日历日）。	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	姓名：秦福星 建造师等级：壹级建造师；专业：市政公用工程； 注册证书编号：粤 1442017201900992			
备注	1、安全文明施工费 49457.33 元（大写：肆万玖仟肆佰伍拾柒元叁角叁分），竣工结算时按建设行政主管部门核定的标准和经招标人、现场监理共同确认的实际发生的工程量进行结算。 2、暂列金：170000 元（大写：人民币壹拾柒万元整）。			
建设单位：（盖章）	 法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	 
2023 年 06 月 22 日		2023 年 06 月 22 日		

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

招标代理机构项目负责人：朱娜丽

招标代理机构项目经办人：朱娟

中标单位项目管理人员名单

职务或岗位	姓名	备注	职务或岗位	姓名	备注
项目负责人	秦福星		材料员	朱生富	
技术负责人	刘辉培		资料员	岳顶坤	
施工员	敖天明		机械员	范志	
质量员	任婷		劳务员	杜鹃	
安全员	朱士亮		标准员	陈梓聪	
安全员	李倩		其他		

备注：

一、施工过程中项目主要管理人员除以下情况外，原则上不予变更：（1）施工项目发生重大安全质量事故的；（2）项目管理人员调离本企业，与企业解除人事、劳动关系的；（3）项目管理人员不能履行职责，建设工程项目的正常施工受到影响，给项目带来一定损失的；（4）因不可抗力的等特殊情况而必须更换。

变更后的人员资格不得低于原配备人员资格条件。

二、中标单位在招标投标过程中随意组织项目管理班子，盲目投标，在施工过程中项目管理人员频繁变更或变更人数超过投标时人员总数的50%，视为扰乱行为，上报建设行政主管部门。

三、中标后施工单位除第一条（2）、（4）款原因外变更其他项目管理人员，根据所变更人员的职务和岗位每人分别以下标准进行处罚：

职务	处罚金额（万元）	职务	处罚金额（万元）
项目负责人	10	机械员	3
技术负责人	5	资料员	3
质检员	5	材料员	3
专职安全员	5	劳务员	3
施工员	5	其他	3

四、施工期间项目主要管理人员发生变更，施工单位应当在批准之日止3个工作日内携带批准文件和人员资质、资格证明到建设行政主管部门备案。

五、项目管理人员离开施工现场3天以上，必须有书面请假报告，并由施工企业法人、建设单位项目负责人以及总监理工程师签字同意，并加盖单位公章。

六、项目管理人员变更后未及时向建设行政主管部门备案或变更后三分之一以上管理人员与该企业在建设行政主管部门备案的人力资源信息库不符（外地企业与建设行政主管部门备案的项目管理人员不符），视为转包或违法分包行为，上报建设行政主管部门。

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：XJYYZB-(SZ)2023048。

3. 工程内容及规模：占地面积约 8.9 万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马市场。本次亮化提升主要建设内容有室外 LED 灯、光束灯、激光萤火虫灯、光纤机等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。

4. 工程所在地详细地址：新疆维吾尔自治区，克拉玛依市，乌尔禾区西部乌镇。

5. 工程进度安排：/。

6. 工程主要技术标准：本工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等保证工程竣工验收合格及质量保修期内的保修责任和义务等均在本次招标范围内。

三、工程计划工期

工程计划开工日期：2023 年 06 月 26 日。

工程计划竣工验收日期：2023 年 08 月 01 日。

计划总工期 36 天（日历日）。

具体工程开工工期以业主书面通知为准或以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同承包方式与签约合同价

1. 合同承包方式：包工、包料、保证质量、保证进度、保证安全；

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分
(¥ 3953667.09 元)。

其中：暂列金为17万元。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：_____。

承包人项目负责人：秦福星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程施工服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在克拉玛依市乌尔禾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，承包人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91650205MA7FQKHE2G

组织机构代码：914403007271429669

纳税人识别号：91650205MA7FQKHE2G

纳税人识别号：914403007271429669

地 址：新疆克拉玛依市乌尔禾区同兴路
31-5-3号1楼118号

地 址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区
平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步行

克拉玛依乌尔禾支行

账 号: 3003022309200086629 账 号: 4425 0100 0008 0000 1896
时 间: 年 月 日 时 间: 2023年6月25日



3. 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		结构类型	/	建筑面积(m2)	8.9万m ²
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		技术负责人	刘辉培	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	秦福星		项目技术负责人	刘辉培	完工日期	2023年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	功能检测	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	验收合格				
参加验收单位	建设单位 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司 (盖章) 项目负责人 2023年10月2日	监理单位 新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司 乌尔禾分公司 (盖章) 总监理工程师 2023年10月1日	施工单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年8月1日	设计单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 蒋崇义 2023年8月1日	勘察单位 / (盖章) 项目负责人 年月日	

第六章 企业同类项目履约评价

一、同类项目履约评价情况一览表

表九：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	安邦财产保险股份有限公司（24年3月变更为：大家财产保险有限责任公司）	优秀	2025年7月30日	
2	创富大厦项目泛光照明工程	深圳市财富浩铭实业有限公司	优秀	2025年10月8日	荣获“优质供应商”称号
3	保定深圳高新技术科技创新产业国创投中心项目泛光照明工程	河北深保投资发展有限公司	优秀	2022年8月11日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

1. 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

履约评价表

建设单位名称（评价单位）	大家财产保险有限责任公司
项目名称	财富金融大厦二期泛光照明工程
项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
承包单位全称	深圳市天地照明集团有限公司

对工程单位的总体评价

满意 一般 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价

满意 一般 不满意

分项评价

评价内容	评价结果
质量保证体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

评价等级

优秀 良好 一般 差

建设单位：大家财产保险有限责任公司（盖单位公章）

日期：2025年7月30日



2. 创富大厦项目泛光照明工程

工程完工履约评价表

工程名称： 创富大厦项目泛光工程
 分包单位： 深圳市天地照明集团有限公司
 分包内容： 泛光照明施工
 完工日期： 2025 年 9 月 14 日

评价项	分值	评分标准	得分	备注
工期履约	25 分	按约定工期完工 (25 分); 每延迟 1 天扣 2 分, 扣完为止	25	
质量验收	35 分	验收优秀 (35 分); 验收合格 (20-34 分); 验收不合格 (0-19 分)	30	
安全记录	20 分	无安全事故 (20 分); 轻伤 1 起扣 10 分, 重伤及以上 0 分	20	
资料移交	10 分	完整按节点移交 (10 分); 有缺失或滞后 (3-9 分); 未移交 (0 分)	10	
结算配合	10 分	积极配合 (10 分); 配合一般 (5-9 分); 不配合 (0 分)	10	
总分	100 分		95	

完工评价等级: 优秀 (≥90) 良好 (75-89) 合格 (60-74) 不合格 (<60)

遗留问题及质保责任: 无

评价人签字: 张恩源

建设单位盖章: 深圳市财富浩铭实业有限公司

日期: 2025.10.8



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天地照明集团有限公司：

在创富大厦项目建设中，严格把控产品质量，保障了工程质量与安全，圆满完成各项任务，经评审，授予“优质供应商”荣誉称号。

深圳市财富浩铭实业有限公司

2026年2月4日



3. 保定深圳高新技术科技创新产业国创投中心项目泛光照明工程

履约评价报告

根据合同要求，组织对创投中心项目泛光照明开展施工合同履约考核评审，参与评价部门为工程（安全）管理部、成本合约部2个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下：

一、评审结果

创投中心项目泛光照明施工合同节点履约考核97.9分，等级优秀。

按照合同第31.10.3条，本期勘察履约绩效费，支付当期100%。

二、反馈需整改的问题

1、工程管理

施工过程中，整改回复不及时。

2、安全管理、资料管理、进度管理、质量管理及施工配合。

施工过程中，个别线管外露，安全管理不到位。

3、成本合同管理

配合良好。

三、整改要求及期限：

以上问题，在施工过程中发现后已督促施工单位积极配合整改，现已按合同要求完成本工程泛光照明施工，后续需做好结算及资料移交工作。

河北深保投资发展有限公司

2022年8月11日

河北深保投资发展有限公司

合同履行考核评分汇总表

评价类型	<input type="checkbox"/> 过程评价: <input type="checkbox"/> 季/月度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-泛光(2020)-002(创投) 保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程施工合同	合同额(万元)	604.00 万元	
履约单位	深圳市天地照明集团有限公司	评价日期		
分项类别				
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	工程管理			9.5
2	安全管理			9
3	资料管理			10
4	进度管理			15
5	质量管理			19.4
6	施工配合			5
7	成本合同管理			30
8	不良行为扣分			0
合 计				97.9
<p>考核组组长(签名): </p> <p>考核组组员(签名): </p> <p>其它单位参与考核人员(单位+签名):</p> <p>被考核单位确认(项目负责人): </p>				

第七章 企业不良行为记录情况

一、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

http://jzsc.mohurd.gov.cn/home



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码	914403007271429669	企业法定代表人	杜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路时代大厦2103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 8 6 7

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248692048

1/2



二、中国执行信息公开网-综合查询被执行人

<http://zxgk.court.gov.cn/>

2026/5/11 13:37

全国法院信息综合查询 - 综合查询



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市天地照明集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403007271429669

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码:

2ssq

2SSQ

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007271429669 深圳市天地照明集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745

总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

杜娟

身份证号码/组织机构代码:

512222196809030721

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

✕

验证码:

ds7e

ds7e

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 512222196809030721 杜娟相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745

总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

三、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

2026/5/9 18:53 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市天地照明集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

四、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市天地照明集团有限公司
统一社会信用代码： 914403007271429669
报告编号： 20260509185451843359Z3

报告生成日期	2026年05月09日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市天地照明集团有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007271429669	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杜娟
企业类型	——	成立日期	2001-03-13
住所	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103		

信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	15条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



扫一扫

核验码

存续

守信激励对象

深圳市天地照明集团有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市天地照明集团有限公司
统一社会信用代码：	914403007271429669
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	杜娟
企业类型：	---
成立日期：	2001-03-13
住所：	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

二、行政管理信息 (共 8 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	22612480980	第 1 条
行政许可决定书名称：	22612480980	
许可证书名称：	商事变更登记 (备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	---	
许可决定日期：	2026-01-16	
有效期自：	2026-01-16	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记 (备案) : 市场主体类型变更; 注册资本 (注册资金、资金数额等) (万元); 投资总额(万元); 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等); 章程或章程修正案通过日期; 董事长或执行董事成员; 其他董事信息 ; 监事信息 ; 总经理; 外资转内资; 法律文件送达人	

许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2025〕45178号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准
许可证书名称： 建筑业企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许准〔2025〕45178号
许可决定日期： 2025-10-15
有效期自： 2025-10-15
有效期至： 2028-12-27
许可内容： 建筑机电安装工程专业承包二级延续
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

第 2 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2025〕42725号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准
许可证书名称： 建筑业企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许准〔2025〕42725号

第 3 条

许可决定日期： 2025-10-09
有效期自： 2025-10-09
有效期至： 2028-12-25
许可内容： 市政公用工程施工总承包二级延续
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 22410191429 第 4 条
行政许可决定书名称： 22410191429
许可证名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2024-08-06
有效期自： 2024-08-06
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103;法定代表人:杜娟;成立日期:2001-03-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕2284号 第 5 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕2284号

许可决定日期：2023-12-25

有效期自：2023-12-25

有效期至：2028-12-25

许可内容：城市及道路照明工程专业承包一级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22004418396 第 6 条

行政许可决定书名称：22004418396

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-05-20

有效期自：2020-05-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103;法定代表人:杜娟;成立日期:2001-03-13

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 21903475826

第 7 条

行政许可决定书名称： 21903475826

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-08-26

有效期自： 2019-08-26

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103;法定代表人:杜娟;成立日期:2001-03-13

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： A121896

第 8 条

行政许可决定书名称： A121896

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号：	---
许可决定日期：	2001-03-13
有效期自：	2001-03-13
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103;法定代表人:杜娟;成立日期:2001-03-13
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

 纳税信用A级纳税人	
纳税人名称：	深圳市天地照明集团有限公司 第 1 条
纳税人识别号：	914403007271429669
评价年度：	2020
数据来源：	国家税务总局

 纳税信用A级纳税人	
纳税人名称：	深圳市天地照明集团有限公司 第 2 条
纳税人识别号：	914403007271429669
评价年度：	2022
数据来源：	国家税务总局

 纳税信用A级纳税人	
纳税人名称：	深圳市天地照明集团有限公司 第 3 条

纳税人识别号：914403007271429669
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市天地照明集团有限公司
纳税人识别号：914403007271429669
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第4条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 15 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114029116
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：

第1条

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。四、若违反本承

诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2022-05-11
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220606052708 第 2 条
承诺类型： 审批替代型
承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证
承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期： 2022-06-06
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114029112 第 3 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 主动型，自愿作出承诺
承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的产权交易环境，我单位/个人自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位/本人相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位/个人确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位/个人提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成分，不存在误导性陈述或重大遗漏，材料所述内容均为本单位/本人真实拥有，我单位/个人对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。二、凡我单位/个人在交易平台上参加的产权交易项目，在报名阶段需要提交的资格审查资料，均事先在信息库中登记并在交易平台对外

公布，未登记及公布的不作为我单位/个人资格审查的依据。三、针对企业：我单位系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。针对个人：我个人具有完全民事行为能力，无任何影响产权交易的不良社会记录、行政违法记录等，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及项目相关资格条件的规定。四、我单位/个人在参加产权交易过程中严格遵守各项相关法律、法规、制度和规定，遵守公告中涉及的所有条款，如有违反自愿按规定接受处罚。五、我单位/个人已充分了解并接受交易公告信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。六、我单位/个人知悉并遵守交易规则及连云港市公共资源电子交易系统的各类规则，对我单位/个人连云港市公共资源电子交易系统账号和密码下进行的行为和发生的事件负责。七、对于参与产权交易过程中获取的所有书面和非书面资料及信息，仅作为当次产权交易之用途，不用于除当次产权交易之外的任何其他目的，也不会以任何形式提供给任何第三方。八、我单位/个人与项目交易所涉各方不存在关联关系和利益输送情形，由此产生的一切纠纷、诉讼和责任由我方自行解决，与交易平台、交易机构无关。九、我单位/个人今后将认真、及时维护和更新信息库中与我单位/个人有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。十、若违反本承诺一经查实，本单位/本人愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的产权交易项目并取消登记资格，三年内禁止进入产权交易市场。

承诺作出日期： 2022-05-11
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114029111 第 4 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 主动型，自愿作出承诺
承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位

有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期：2022-05-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-10-11
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

第 5 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：34010020220606052808
承诺类型：审批替代型
承诺事由：审批替代型,申请办理许可证
承诺内容：合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。
承诺作出日期：2022-06-06
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)
承诺受理单位统一社会信用代码：113401000029907737

第 6 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114029114 第 7 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下：一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺作出日期： 2022-05-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114029115 第 8 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果

承诺作出日期：2022-05-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

| 企业信用承诺信息

承诺编码：153810 第 9 条
承诺类型：主动型
承诺事由：公共资源交易平台登记

承诺内容：一、我单位(本人)信用良好,无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效,提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息,均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记,未登记的可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息,并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息,因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查,如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为,愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示,并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则,在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定,保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标(竞买)人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为,若违反本承诺一经查实,愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2021-09-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：河北雄安新区政务服务中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12130000MB0452330L

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 10 条
承诺事由：招投标事前承诺

承诺作出日期：2021-01-19
承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心
承诺履行状态：---

| 企业信用承诺信息

承诺编码：153810 第 11 条

承诺类型：主动型

承诺事由：公共资源交易平台登记

承诺内容：一、我单位(本人) 信用良好,无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效,提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息,均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记,未登记的可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息,并可共享给有关行政监管部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息,因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查,如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为,愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示,并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则,在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定,保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为,若违反本承诺一经查实,愿意接受公开通报和有关行政监管部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2021-09-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码：公共服务局

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114029117 第 12 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型,自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2022-05-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

| 企业信用承诺公示

企业名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司 第 13 条

统一社会信用代码： 914403007271429669

信用承诺事项： 投标信用

作出信用承诺时间： 2018-09-10

经办人： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 14 条

承诺事由： 商事登记

承诺作出日期： 2001-03-13

承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020221114029113	第 15 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。	
承诺作出日期：	2022-05-11	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	连云港市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12320700355045638M	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束