

标段编号： 2603-440305-04-01-368060001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造  
及完善项目（蛇口湾片区工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳诺尔生态环境股份有限公司

日期： 2026年05月13日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件：1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。 本项目同类工程业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人同类业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。 项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。 【格式详见第三章附件】
5	技术负责	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材

	人同类业绩情况 (不评审)	料最晚时间为准) 技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项, 需列表说明。 技术负责人同类业绩特指: 独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目), 仅包含部分照明工程内容的项目, 不视为同类业绩。【格式详见第三章附件】
6	企业同类项目履约评价(不评审)	投标人提供近五年(自截标之日起倒推) 所承接同类项目的履约评价情况, 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。 同类项目的履约评价特指: 独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目) 的履约评价, 仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价, 不视为同类项目履约评价。【格式详见第三章附件】
7	企业不良行为记录情况(不评审)	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ; (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ; (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ; (4) 信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注: 此处无需投标单位提供, 由招标人自查。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

1、须提供《投标人基础信息情况表》。

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级	5
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共10人。	12-45
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p>	<p>1、项目名称：福城时代广场项目泛光照明工程，合同金额：1360万元（具体金额），竣工日期：2023年11月20日；</p> <p>2、项目名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程，合同金额：1268.426907万元（具体金额），竣工日期：2022年04月23日；</p> <p>3、项目名称：深汕锐博特创新产业园泛光工程，合同金额：535.363674万元（具体金额），合同签订日期：2023年06月29日</p>	46-68

4	<p>项目负责人同类业绩</p>	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：朱儒杰。</p> <p>1、项目名称：营口市2026年主城区照明维修工程，合同金额：376.888888万元（具体金额），竣工日期：2026年02月13日；</p>	69-80
5	<p>技术负责人同类业绩</p>	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注：</p> <p>技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：姜旭东。</p> <p>1、项目名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程，合同金额：1268.426907万元（具体金额），竣工日期：2022年04月23日；</p>	81-96

6	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p>	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	<p>1、项目名称：福城时代广场项目泛光照明工程，建设单位：深圳市百年春投资发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年03月26日；</p> <p>2、项目名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程，建设单位：东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2022年05月21日；</p> <p>3、项目名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目泛光照明工程，建设单位：中建海嘉建设工程有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年07月16日；</p>	97-100
---	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码  
914403007634968925

# 营业执照



(副本)

名称 深圳诺尔生态环境股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 2004年07月07日

法定代表人 展玉齐

住所 深圳市前海深港合作区南山街道前湾河西街129号  
珠玺家园1栋109

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244164393

企业名称: 深圳诺尔生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007634968925

法定代表人: 展玉齐

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前湾河西街129号臻玺家园1栋109

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344094593

企业名称: 深圳诺尔生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007634968925

法定代表人: 展玉齐

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前湾河西街129号臻玺家园1栋109

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月15日



统一社会信用代码：914403007634968925



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004343

企业名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

法定代表人：展玉齐

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾河西街129号臻玺家园1栋109

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅


发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 5 月 14 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 5 月 14 日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	前海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2026年5月14日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人： 	时间：2026年5月14日

### 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。

#### 表四：参考样本

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳诺尔生态环境股份有限公司（914403007634968925），法定代表人：展玉齐（21080319721003051X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳诺尔生态环境股份有限公司



法定代表人（签署）：

 展玉齐

时间：2026 年 5 月 14 日

#### 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳诺尔生态环境股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



展玉齐

日期：2026年05月14日

2、项目管理团队配备（不评审）

**表五：项目管理团队配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	朱儒杰	工程师	建造师注册证书	一级	粤 144201020101 6205	机电工程
技术负责人	姜旭东	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039104	电气
质量负责人	刘嘉欣	/	质量员证	/	044171089441 7003159	设备安装
安全负责人	吕胜焕	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2018)0010 011	/
造价工程师	侯文昌	工程师	造价师注册工程师证	一级	建 [造]14134400 010276	安装工程
安全员	张标	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2025)0065 946	/
劳资专管员	钟钦	/	劳资员证	/	091587920260 0402494	/
施工员	张闯	/	施工员证	/	044181049441 8006032	市政工程
材料员	展玉齐	/	材料员证	/	091587920260 402493	/
资料员	李小洁	/	资料员证	/	240105000059 4147	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## 项目负责人朱儒杰

### 项目负责人（建造师）简历表

姓名	朱儒杰	性别	男	年龄	51岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44072219751006 6254	手机号码	13590237181
参加工作时间	1998年7月		从事项目负责人（建造师）年限		15年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442010201016205		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
营口市公共设施维护中心 (营口市公共设施维护集团)	营口市 2026 年主城区照明维修工程	376.888 888 万元	2026.02.03- 2026.02.13	已完	合格



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱儒杰

性别: 男

出生日期: 1975年10月06日

注册编号: 粤1442010201016205

聘用企业: 深圳诺尔生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0004972

姓 名：朱儒杰

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月06日

企 业 名 称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年08月13日

有 效 期：2025年06月06日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日





朱儒杰 于二〇〇七年

十一月，经广州市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
建筑生产技  
具备 术管理工程师  
资格。特发此证



粤中 0800102439715 号

发证机关：

二〇〇八年二月二十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176133

学生 朱儒杰 性别 男 1975 年  
10 月 16 日生，于 1994 年 09 月  
至 1998 年 07 月在本校

建筑工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

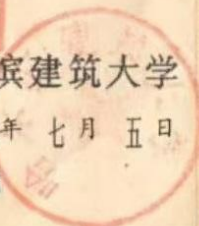
校（院）长：



校 名：哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号：980065





## 技术负责人 姜旭东

### 技术负责人简历表

姓名	姜旭东	性别	男	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370683198310129410		
手机号码	13684991056		证件号（职称证书编号）	ZGB03039104	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程	1268.42 6907 万元	2022. 3. 9-20 22. 4. 23	已完	合格



普通高等学校



# 毕业证书

学生 姜旭东 性别男，一九八三年十月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

山东理工大学

校（院）长：

姚福生

证书编号：104331200705004184

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人 刘嘉欣

姓名	刘嘉欣	证件类型	身份证	证件号码	21080219961007002X
手机号码	13903024888		证件号（质量员证编号）	0441710894417003159	



证书编码：0441710894417003159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘嘉欣

身份证号：21080219961007002X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0010011

姓 名: 吕胜焕

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月18日

企 业 名 称: 深圳诺尔生态环境股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月05日

有 效 期: 2024年05月29日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕胜焕

社保电脑号：623322185

身份证号码：441521198704180811

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		241.92	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ad98fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037425	深圳诺尔生态环境股份有限公司



造价工程师 侯文昌

使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年08月06日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯文昌  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年12月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14134400010276  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳诺尔生态环境股份有限公司



个人签名:

侯文昌

签名日期:

2016.05.08



发证日期: 2016年12月15日



粤中取证字第 0900102518482 号  
 公民身份号码: 440111198012053015



0900102518482

侯文昌 于二〇〇八年  
 十一月，经 广州市建筑工程技  
 术工程师资格

评审委员会评审通过，  
 具备 给水排水施工安装工程师  
 资格。特发此证

发证机关:

二〇〇九年 四 月 十三 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯文昌

社保电脑号：644941814

身份证号码：440111198012053015

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60037425	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			1211.64	403.92			403.92						144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145a3ace7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037425	深圳诺尔生态环境股份有限公司



### 安全员 张标

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	341623198701013094
手机号码	13510986499		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0065946	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0065946

姓 名：张标

性 别：男

出 生 年 月：1987年01月01日

企 业 名 称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月18日

有 效 期：2025年11月18日 至 2028年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张标

社保电脑号：610756886

身份证号码：341623198701013094

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		241.92	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ac8d9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037425	深圳诺尔生态环境股份有限公司



劳资专管员 钟钦

姓名	钟钦	证件类型	身份证	证件号码	430922198309302335
手机号码	13316599550		证件号		0915879202600402494





持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

证书编号: 0915879202600402494  
Certificate No.

注册编号: 091587920260402494  
Registration No.

姓名: 钟钦  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430922198309302335  
ID No.

职业工种: 劳资员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2020年09月  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟钦

社保电脑号：615266531

身份证号码：430922198309302335

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91						45.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145c01d97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60037425	单位名称 深圳诺尔生态环境股份有限公司
------------------	------------------------



施工员 张闯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810494418006032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张闯

身份证号：210882198104054817

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻

社保电脑号：605861051

身份证号码：210882198104054817

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72				1211.64	408.92			408.92					60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145b06edh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037425  
单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司



材料员 展玉齐



(无市县教育行政主管部门钢印无效)

证书字第 259 号

学生 展玉齐，性别 男，  
一九七二年十月三日生，系 辽宁省  
抚顺市 (县)人。于一九八九年  
八月至一九九二年七月在本校  
物资管理专业学习，学制三  
年，现已学完教学计划所规定的全部  
课程，考试成绩及格，准予毕业。

学校(章)

校长(印)

一九九二年七月十五日



持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

证书编号: 0915879202600402493  
Certificate No.

注册编号: 091587920260402493  
Registration No.

姓名: 展玉齐  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 21080319721003051X  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2020年10月14日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：展玉齐

社保电脑号：803526478

身份证号码：21080319721003051X

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		241.92	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145bd1206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037425	深圳诺尔生态环境股份有限公司



资料员 李小洁





李小洁 同志于 2024 年  
 12月 04日至 2024年 12月 18日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 资料员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李小洁  
 身份证号 440883199201203603  
 证书编号 2401050000594147  
 工作单位 深圳诺尔生态环境股份有  
 限公司





### 3、企业同类工程业绩（不评审）

#### 表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳诺尔生态环境股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	福城时代广场项目泛光照明工程	深圳市百年春投资发展有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城十三区	2022年05月12日	2023年11月20日	1360	
2	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	东莞松山湖高新区总部一路2号	2022年03月01日	2022年04月23日	1268.426907	
3	深汕锐博特创新产业园泛光工程	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	2023年06月29日	在建	535.363674	

#### 注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

# 1、福城时代广场项目泛光照明工程

2022-09

合同编号：

## 福城时代广场项目泛光照明工程 承包合同



工程名称：福城时代广场项目泛光照明工程

发包方（甲方）：深圳市百年春投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳诺尔生态环境股份有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签订日期：2022年    月    日

## 福城时代广场项目泛光照明工程承包合同

发包方（甲方）：深圳市百年春投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳诺尔生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承包福城时代广场项目泛光照明工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：福城时代广场项目泛光照明工程。
- 2、工程地点：深圳市宝安区新安街道宝城十三区。

### 二、工程内容

根据甲方确认的施工图纸、设计变更、图纸会审记录及本合同约定标准等，乙方负责完成福城时代广场项目泛光照明工程，包括幕墙室外照明工程的照明配电箱、灯具、开关电源、管线（含桥架）、控制等深化设计、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸和技术要求。

### 三、承包方式

1、乙方以包工、包料、包深化设计、包运输、包施工机具、包材料损耗、包工期、包质量、包措施、包安全、包文明施工、包材料送检、包场地清洁及垃圾清运归堆、包施工配合、包验收、包保修维护、包临设、包施工水电、包风险、包税金等以固定总价包干的方式承接本工程。

2、本工程采用固定总价包干。固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化设计费、制作安装费、措施费、加工损耗费、材料检测费、赶工费、场地清理费、施工配合费、安全文明施工费、措施费、临时设施费、施工水电费、保险费、管理费、利润、税金、总包配合费、通过一切本合同工程验收及其他费用。工程总价中除包括项目特征描述工作内容外，还包括合同实施过程中相关定额、取费标准、政策性调整以及材料价格变化的风险；工程范围内及必然隐含项目的包干风险；现场施工场地与施工图纸资料不符的风险。除非特别约定，合同签订后的固定总价一律不作调整。

3、若图纸设计变更或甲方要求导致的工程量变化，属于本招标范围，由中标方负责施工，增加部分按实结算。工程量价款确认方法：① 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格确定变更工程价款；② 合同中没有适用的价格，但有类似于变更工程的价格，可以参照类似确定变更工程价款；③ 合同中无适用与类似变更工程的价格，按照按深圳当前计价标准及取费文件，确定变更工程价款。

#### 四、工期

1、本工程暂定总工期为180个日历天，计划开工日期为2022年6月15日，计划竣工日期为2022年12月11日，具体以甲方项目工程部书面通知为准。

2、在每个节点满足作业面时，乙方应尽快完成该作业面工作，以不滞后其他工种施工进度、满足甲方合理工期要求为准。

3、在履约过程中因甲方原因所影响的工期、不可抗力等因素所延误的工期，经甲乙双方认可后调整，以此确定竣工日期。

4、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

(2) 因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能消除等，影响进场施工的；

(3) 在施工过程中非乙方原因，一周内停电、停水累计超过8个小时以上影响正常施工的；

(4) 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的；

(5) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的。

5、若乙方工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后两天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权根据实际情况增派或改派其它施工单位承包部分项目直至解除本合同，由此增加的费用由乙方承担，并从乙方的工程款中扣除。

#### 五、工程造价及付款方式

1、本工程固定总造价（含税）为¥13600000元，大写：人民币壹仟叁佰陆拾万元整，结算时按合同附件1清单中的固定总价。

#### 2、付款方式

1) 第一次付款时间：工程进度经审核确定布线完成，甲方于10个工作日内向乙方支付合同金额的25%进度款。

1、福城时代广场项目泛光照明工程造价书；福城时代广场项目泛光照明工程汇总表、分部分项工程量清单计价表、福城时代广场项目泛光照明工程品牌选用表。

甲方：深圳市百年春投资发展有限公司



(盖章)

法定代表人：

(或签约代表人)：

联系电话：

传真：

联系地址：

签约地点：

签约时间：2022年5月12日

乙方：深圳诺尔生态环境股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

(或签约代表人)：

联系电话：13510520653

传真：

联系地址：

## 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		建筑电气工程
勘察单位	/	工程名称	福城时代广场项目泛光照明工程
设计单位	深圳市润华照明有限公司	工程造价	13600000.00元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程地址	深圳市宝安区
施工单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司	开工日期	2022.11.01
施工许可证编号	/	竣工日期	2023.11.20
工程概况	<p>本项目为福城时代广场项目泛光照明工程，施工内容包括：照明配电箱、灯具、开关电源、管线(含桥架)、控制等深化设计、供应、安装、调试、验收等。承包方式为包工、包料、包深化设计、包运输、包施工机具、包材料损耗、包工期、包质量、包措施、包安全、包文明施工、包材料送检、包场地清洁及垃圾清运归堆、包施工配合、包验收、包保维护、包临设、包施工水电、包风险、包税金等固定总价包干。</p>		
验收结论	<p>经整改后5天测试正常运行，符合施工要求，评定为合格。   侯文昌                  粤1442009200914512(00)                  机电市政                  2024.08.24                  深圳诺尔生态环境股份有限公司                  工程部: 黄物 尹                  2024年1月3日</p>		
参加验收单位	施工单位(盖章) 负责人(签名) 侯文昌 2023年11月18日	监理单位(盖章) 负责人(签名) 尹 2023年11月19日	 苏志强 注册号44014006 有效期2025.09.21 深圳市振强建设工程管理有限公司
	设计单位(盖章) 负责人(签名) 尹 2023年11月28日	建设单位(盖章) 负责人(签名) 尹 2023年11月20日 2024.1.9	



## 2、世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

---

### 中标通知书

深圳诺尔生态环境股份有限公司(中标人全称):

经过慎重研究,决定接受贵司最后一次报价,人民币壹仟贰佰陆拾捌万肆仟贰佰陆拾玖圆零角柒分(¥12684269.07),成为世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司(盖章)

日期: 2022年2月20日

合同编号：SJD-GC-2022030101

## 泛光照明系统采购与安装 工程 施工合同

工程名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

工程地点：东莞松山湖高新区总部一路2号

发 包 人：东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司（甲方）

承 包 人：深圳诺尔生态环境股份有限公司（乙方）



2022年3月1日

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本工程为“分部分项工程固定综合单价+措施费固定总价包干”工程，含税合同暂定总价为人民币大写：壹仟贰佰陆拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元零角柒分（12684269.07元），增值税税率执行9%，合同价款详见承包人投标文件《工程量清单报价表》。本合同清单中所列综合单价固定不变，暂定合同总价，结算时总价款视现场完成工程量确定。

#### 第二条 工程款支付方式

2.1 工程进度款：按进度支付，每十日为一支付周期，计量周期按十日计量。承包人应及时报送当期进度并提出付款申请，发包人在7日内审核完成并通知承包人提供当期金额的发票，在收到承包人提供的发票之日起7个工作日内付清。

2.2 工程进度款的付款比例按经过发包人审核后的工程量所对应的工程款的75%支付；工程竣工验收合格后支付至工程价款的85%，工程结算完成后支付至工程结算价款的97%；余款3%待保修期满（工程竣工验收合格满三年后）且承包人已履行工程质量缺陷保修义务后28天内支付。

2.3 发包人以支票或银行转账的方式支付本合同价款，承包人在收取款项前，须向发包人提供正规有效的完税发票（增值税专用发票）、付款申请函、施工工程量确认函等；否则发包人有权顺延支付相关款项且不视为违约。

2.4 发包人在付款期限内支付本合同价款到承包人指定的银行账号中。承包人银行开户信息应确保真实有效，非因发包人原因导致相关款项未能顺利入账的，不视为发包人违约，由此产生的一切后果及损失由承包人承担；承包人如需要变更银行账号相关信息的，应在发包人付款前提前15天以书面方式提供给发包人，否则因银行开户信息错误导致的发包人损失由承包人承担。

### 第二章 技术条款

#### 第一条 项目概况

##### 1.1 项目名称

世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程 施工工程

##### 1.2 项目位置

东莞市松山湖高新技术产业开发区总部一路2号

### 1.3 建设规模

详见招标文件施工图及工程量清单

## 第二条 设计、施工依据及范围

### 2.1 设计、施工依据

#### 2.1.1 发包人提供的招标文件

#### 2.1.2 发包人提供审批同意的施工图纸及材料品牌

#### 2.1.3 承包人提供的投标文件

#### 2.1.4 国家、地方等的有关规范及标准

2.1.5 国家和地方现行的所有有关标准、规范，详细施工图上所记载的标准、规范。当标准、规范出现矛盾或不一致时，以高的标准、规范为准

## 第三条 承包方式、施工内容、范围、工期

### 3.1 承包方式：分部分项工程固定综合单价+措施费固定总价包干

### 3.2 施工内容：招标文件列明的施工内容及经发包人审批的工程量清单

### 3.3 施工范围：招标文件列明的施工范围及经发包人审批的工程量清单

### 3.4 施工工期：本项目工期为45个日历天

开工日期：2022年3月9日（以发包人实际签署的开工令时间为准）

竣工日期：2022年4月23日

## 第四条 施工组织设计和进度计划

4.1 需单独编制施工组织设计和进度计划的单项工程，由发包人和工程师在施工期间提出要求。

### 4.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

4.2.1 在收到本合同确定书后之日起7个日历日内，承包人应向发包人及工程师提交符合工程实际情况的具有可实施性的施工组织设计和工程进度计划，并需得到发包人及工程师的书面形式认可。


实施性施工组织设计应详细说明施工准备、整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、主要分部（项）工程施工方法、特殊部位施工方法、新技术/新工艺/新设备的应用、施工工期保证措施、工程质量目标及保证措施、安全生产保证措施、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施、降低成本措施、消防保卫措施、文明施工措施、环境

签署页（无正文）

发包人：东莞松山湖世纪杰法实业  
投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

手机：

邮箱：

联系电话：

传真号码：

合同签订地点：东莞松山湖

合同订立时间：2022年3月1日



承包人：深圳诺尔生态环境股份有限公司  
（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市南山区科陆大厦A座7楼

邮政编码：518000

联系人：吕胜焱

手机：13590237181

邮箱：

联系电话：

传真号码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

验收日期：                    年      月      日

建设单位（盖章）：          东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司          



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程				
工程地点	东莞松山湖高新区总部一路2号	建筑面积	/	工程造价	12684269.07 (元)
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月09日	验收日期	2022年04月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳诺尔生态环境股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭大刚
副组长	侯文昌
组员	任慧彬 吕胜焕 彭思平 姜旭东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程翔凤	展玉齐
建筑设备安装工程	吕胜焕	冯宇豪
工程质控资料	曾南	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭大刚	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	项目负责人	/	谭大刚
2	彭思平	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	现场负责人	/	彭思平
3	任慧彬	深圳兴伦项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	任慧彬
4	张闯	深圳诺尔生态环境股份有限公司	设计负责人	工程师	张闯
5	侯文昌	深圳诺尔生态环境股份有限公司	项目经理	工程师	侯文昌
6	姜旭东	深圳诺尔生态环境股份有限公司	技术负责人	高级工程师	姜旭东
7	吕胜焕	深圳诺尔生态环境股份有限公司	质量负责人	工程师	吕胜焕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  注册号44024780 有效期2024.07.06 年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、深汕锐博特创新产业园泛光工程

## 中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-051164003001  
标段名称：深汕锐博特创新产业园泛光工程  
建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳诺尔生态环境股份有限公司  
中标价：535.363674万元  
中标工期：92天  
项目经理(总监)：侯文昌



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-09

查验码: 7588299753729063 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SSKF-HT-2023-038

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕锐博特创新产业园泛光工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承 包 人：深圳诺尔生态环境股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳诺尔生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕锐博特创新产业园泛光工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站北片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕锐博特创新产业园项目位于深汕特别合作区鲘门高铁站北片区,为新型产业用地。项目投资规模为243300万元,总用地面积为59791.5 m<sup>2</sup>(其中H2019-0001地块面积为30521.3 m<sup>2</sup>, H2019-0002地块面积为29270.2 m<sup>2</sup>),规定建筑容积率4.0,建筑高度≤120米,合计计容建筑面积23.9万平方米,地下室建筑面积约8万平方米,总建筑面积约33万平方米。项目建安工程费总投资约154994万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

深汕锐博特创新产业园东西两地块所有建筑物/构筑物外立面的灯光照明施工,以及泛光照明工程所有设计图纸范围内的施工图深化设计及施工工作,包括但不限于:

- ① 建筑物/构筑物外立面灯光的照明工程;
- ② 入口、入口雨篷、半开放走道、LED室外屏(如有)及其他与建筑物/构筑物外立面相关元素照明工程;
- ③ 各地块之间的连接结构(如连廊等)外立面照明工程;
- ④ 红线外地上人行桥外立面相关元素照明工程。
- ⑤ 各地块内相关管线及系统(如泛光照明配电箱系统及配电箱至光源末端的配电施工);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

西地块计划开竣工日期 2023 年6月29 日至 2023 年 9月 29日; 东地块计划开竣工日期 2025 年 9月 30 日至 2025 年 12月 30 日。

合同工期总日历天数 92天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准;

**五、签约合同价**

本合同为固定单价合同, 签约合同价大写(人民币): 伍佰叁拾伍万叁仟陆佰叁拾陆元柒角肆分, 小写: 5353636.74元。中标净下浮率 15.38%。其中不含税价为大写(人民币): 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰玖拾叁元叁角肆分, 小写: 4911593.34元。税金

为大写（人民币）：肆拾肆万贰仟零肆拾叁元肆角，小写：442043.40元。增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：西区暂定合同总价（含税）为大写（人民币）：贰佰陆拾壹万陆仟壹佰玖拾玖元柒角伍分，小写：2616199.75元；东区暂定合同总价（含税）为大写（人民币）：贰佰柒拾叁万柒仟肆佰叁拾陆元玖角玖分，小写：2737436.99元。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 29日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

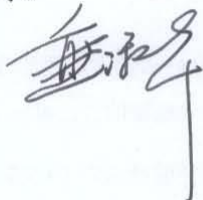
本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: 深圳市深汕特别合作区开发建设  
有限公司

承包人: 深圳诺尔生态环境股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)





4、项目负责人同类业绩（不评审）

**表七：项目负责人的简历表**

投标人：深圳诺尔生态环境股份有限公司

姓名	朱儒杰	性别	男	年龄	51岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	哈尔滨建筑大学			毕业时间	1998年07月05日		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201020101620 5 机电工程		
作 经 历	2026.02.03-2026.02.13 于营口市 2026 年主城区照明维修工程担任项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	营口市 2026 年主城区照明维修工程	376.888888	2026 年 02 月 13 日	城市及道路照明工程	营口市部分街路、广场、公园等	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱儒杰

性别: 男

出生日期: 1975年10月06日

注册编号: 粤1442010201016205

聘用企业: 深圳诺尔生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱儒杰

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0004972

姓 名：朱儒杰

性 别：男

出生年月：1975年10月06日

企业名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年08月13日

有效 期：2025年06月06日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日





粤中权证字第 0800102439715 号

朱儒杰 于二〇〇七年

十一月，经广州市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
建筑生产技  
具备 术管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇八年二月二十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176133

学生 朱儒杰 性别 男 1975 年  
10 月 16 日生，于 1994 年 09 月  
至 1998 年 07 月在本校

建筑工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

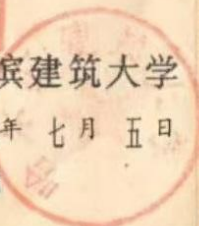
校（院）长：



校 名：哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号：980065


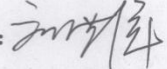






# 1、营口市 2026 年主城区照明维修工程

## 中标（成交）通知书

项目编号：LNJX2026-03（JH26-210800-00096）

项目名称	营口市 2026 年主城区照明维修工程		
采购方式	竞争性磋商		
采购人名称	营口市公共设施维护集团（营口市公共设施维护中心）		
联系人	刘先生	联系方式	0417-2876519
中标（成交）供应商	深圳诺尔生态环境股份有限公司		
中标（成交）供应商地址	粤海街道科技园北区宝深路科陆大厦 A 栋 7 楼		
中标（成交）内容	市区部分街路、广场、公园亮化利旧设施维修、安装，新购设施采购、安装，设施运行维护、设施拆除及保管等。		
中标（成交）价	3,768,888.88 元		
合同签订期限	中标（成交）通知书发出之日起 30 日内，中标（成交）供应商与采购人签订书面政府采购合同		
备注			
采购单位：	 <p>负责人签字或盖章：</p> <p>2026 年 2 月 2 日</p>		
采购代理机构：	  <p>负责人签字或盖章：</p> <p>2026 年 2 月 2 日</p>		

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 3 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 营口市公共设施维护中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人：(公章)营口市公共设施维护中心

承 包 人：(公章)深圳诺尔生态环境股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007634968925

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道前  
湾河西街129号臻玺家园1栋109

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：展玉齐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：郑凯

电 话：0417-2876531

电 话：0755-26506999

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司  
营口分行

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账 号：3116 7696 8123

账 号：7309 0122 0000 55216

### 竣工验收证书

工程名称	营口市 2026 年主城区照明维修工程	开工日期	2026 年 2 月 3 日	对施工的质量评价	
施工单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 10 日	合格	
合同造价 (元)	3768888.88				
验收范围及数量： 验收范围：市区四个广场、城市两个出入口、五个公园、以及九条街路等路段、点位。 主要设施数量：1、LED 灯串，2、LED 灯网，3、大型灯光小品，4、LED 灯带（利旧），5、造型灯，6、各种挂件，7、投光灯，8、挂件（利旧）、造型灯具（利旧）、大型灯光小品（利旧）、灯壁画（利旧）等，电线电缆及其他管线、减速带、电源配件控制器等。具体工程量见清单。				竣工验收日期	2026 年 2 月 13 日
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位	监理单位
				施工单位	

 签名: <u>                    </u> (盖章)	 签名: <u>董永海</u> (盖章)
 签名: <u>朱俊杰</u> (盖章)	

5、技术负责人同类业绩情况（不评审）

表八：技术负责人的简历表

投标人：深圳诺尔生态环境股份有限公司

姓名	姜旭东	性别	男	年龄	43岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	山东理工大学			毕业时间	2007年7月	所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设行业工作年限	19年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	高级工程师证			执业资格证书编号及注册专业			ZGB03039104 电气		
作 经 历	2022. 3. 9-2022. 4. 23 于世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)		竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位		
1	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程	1268.426907		2022年04月23日	城市及道路照明工程	东莞松山湖高新区总部一路2号	技术负责人		

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。



普通高等学校



# 毕业证书

学生 姜旭东 性别男，一九八三年十月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东理工大学



校(院)长：姚福生

证书编号：104331200705004184

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭东

社保电脑号：803867070

身份证号码：370683198310129410

页码：1

参保单位名称：深圳诺尔生态环境股份有限公司

单位编号：60037425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60037425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60037425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	408.92			408.92		241.92	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145abf5d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037425	深圳诺尔生态环境股份有限公司



## 1、世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

---

### 中标通知书

深圳诺尔生态环境股份有限公司(中标人全称):

经过慎重研究,决定接受贵司最后一次报价,人民币壹仟贰佰陆拾捌万肆仟贰佰陆拾玖圆零角柒分(¥12684269.07),成为世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司(盖章)

日期: 2022年2月20日

合同编号：SJD-GC-2022030101

## 泛光照明系统采购与安装 工程 施工合同

工程名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

工程地点：东莞松山湖高新区总部一路2号

发 包 人：东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司（甲方）

承 包 人：深圳诺尔生态环境股份有限公司（乙方）



2022年3月1日

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价款

1.1 本工程为“分部分项工程固定综合单价+措施费固定总价包干”工程，含税合同暂定总价为人民币大写：壹仟贰佰陆拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元零角柒分（12684269.07元），增值税税率执行9%，合同价款详见承包人投标文件《工程量清单报价表》。本合同清单中所列综合单价固定不变，暂定合同总价，结算时总价款视现场完成工程量确定。

#### 第二条 工程款支付方式

2.1 工程进度款：按进度支付，每十日为一支付周期，计量周期按十日计量。承包人应及时报送当期进度并提出付款申请，发包人在7日内审核完成并通知承包人提供当期金额的发票，在收到承包人提供的发票之日起7个工作日内付清。

2.2 工程进度款的付款比例按经过发包人审核后的工程量所对应的工程款的75%支付；工程竣工验收合格后支付至工程价款的85%，工程结算完成后支付至工程结算价款的97%；余款3%待保修期满（工程竣工验收合格满三年后）且承包人已履行工程质量缺陷保修义务后28天内支付。

2.3 发包人以支票或银行转账的方式支付本合同价款，承包人在收取款项前，须向发包人提供正规有效的完税发票（增值税专用发票）、付款申请函、施工工程量确认函等；否则发包人有权顺延支付相关款项且不视为违约。

2.4 发包人在付款期限内支付本合同价款到承包人指定的银行账号中。承包人银行开户信息应确保真实有效，非因发包人原因导致相关款项未能顺利入账的，不视为发包人违约，由此产生的一切后果及损失由承包人承担；承包人如需要变更银行账号相关信息的，应在发包人付款前提前15天以书面方式提供给发包人，否则因银行开户信息错误导致的发包人损失由承包人承担。

### 第二章 技术条款

#### 第一条 项目概况

##### 1.1 项目名称

世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程 施工工程

##### 1.2 项目位置

东莞市松山湖高新技术产业开发区总部一路2号

### 1.3 建设规模

详见招标文件施工图及工程量清单

## 第二条 设计、施工依据及范围

### 2.1 设计、施工依据

#### 2.1.1 发包人提供的招标文件

#### 2.1.2 发包人提供审批同意的施工图纸及材料品牌

#### 2.1.3 承包人提供的投标文件

#### 2.1.4 国家、地方等的有关规范及标准

2.1.5 国家和地方现行的所有有关标准、规范，详细施工图上所记载的标准、规范。当标准、规范出现矛盾或不一致时，以高的标准、规范为准

## 第三条 承包方式、施工内容、范围、工期

### 3.1 承包方式：分部分项工程固定综合单价+措施费固定总价包干

### 3.2 施工内容：招标文件列明的施工内容及经发包人审批的工程量清单

### 3.3 施工范围：招标文件列明的施工范围及经发包人审批的工程量清单

### 3.4 施工工期：本项目工期为45个日历天

开工日期：2022年3月9日（以发包人实际签署的开工令时间为准）

竣工日期：2022年4月23日

## 第四条 施工组织设计和进度计划

4.1 需单独编制施工组织设计和进度计划的单项工程，由发包人和工程师在施工期间提出要求。

### 4.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：

4.2.1 在收到本合同确定书后之日起7个日历日内，承包人应向发包人及工程师提交符合工程实际情况的具有可实施性的施工组织设计和工程进度计划，并需得到发包人及工程师的书面形式认可。


实施性施工组织设计应详细说明施工准备、整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、主要分部（项）工程施工方法、特殊部位施工方法、新技术/新工艺/新设备的应用、施工工期保证措施、工程质量目标及保证措施、安全生产保证措施、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施、降低成本措施、消防保卫措施、文明施工措施、环境

签署页（无正文）

发包人：东莞松山湖世纪杰法实业  
投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

手机：

邮箱：

联系电话：

传真号码：

合同签订地点： 东莞松山湖

合同订立时间： 2022 年 3 月 1 日



承包人：深圳诺尔生态环境股份有限公司  
（盖章）

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市南山区科陆大厦 A 座 7 楼

邮政编码：518000

联系人： 吕胜焕

手机： 13590237181

邮箱：

联系电话：

传真号码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

验收日期：                    年      月      日

建设单位（盖章）：          东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司          



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程				
工程地点	东莞松山湖高新区总部一路2号	建筑面积	/	工程造价	12684269.07 (元)
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月09日	验收日期	2022年04月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳诺尔生态环境股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭大刚
副组长	侯文昌
组员	任慧彬 吕胜焕 彭思平 姜旭东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程翔凤	展玉齐
建筑设备安装工程	吕胜焕	冯宇豪
工程质控资料	曾南	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭大刚	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	项目负责人	/	谭大刚
2	彭思平	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	现场负责人	/	彭思平
3	任慧彬	深圳兴伦项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	任慧彬
4	张闯	深圳诺尔生态环境股份有限公司	设计负责人	工程师	张闯
5	侯文昌	深圳诺尔生态环境股份有限公司	项目经理	工程师	侯文昌
6	姜旭东	深圳诺尔生态环境股份有限公司	技术负责人	高级工程师	姜旭东
7	吕胜焕	深圳诺尔生态环境股份有限公司	质量负责人	工程师	吕胜焕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  注册号44024780 有效期2024.07.06 年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



6、企业同类项目履约评价（不评审）

表九：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	福城时代广场项目泛光照明工程	深圳市百年春投资发展有限公司	优秀	2024年03月26日	
2	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程	东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司	优秀	2022年05月21日	
3	广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目泛光照明工程	中建海嘉建设工程有限公司	优秀	2025年07月16日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

# 1、福城时代广场项目泛光照明工程

## 供方履约评价表（工程施工类）

项目名称	福城时代广场项目泛光照明工程			
供方名称	深圳诺尔生态环境股份有限公司			
	评价项目	满分	评定分值	说明
施工质量	1、是否一次性通过监理、建设单位的验收	10	9	
	2、主要工序是否执行样板引路制	10	10	
	3、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制	10	9	
	4、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度	10	9	
	5、施工期间对甲供材料及成品保护情况	10	9	
	6、本项目曾获得的质量奖项	10	0	
施工进度	1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成	10	9	
	2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成	10	10	
	3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况	10	9	
	4、施工单位对甲方的进度要求响应程度	10	9	
文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故	10	10	
	2、工地是否被黄牌、红牌处罚	10	10	
	3、是否出现工人讨薪事件	10	10	
协调管理与配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理	10	9	
	2、施工单位对甲方现场指令的响应	10	10	
	3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会	10	10	
	4、施工单位总体配合服务情况	10	9	
成本管理	1、进度款报送是否及时准确	10	10	
	2、结算款报送误差率是否在合同约定范围内	10	10	
	3、结算资料是否完整、准确	10	10	
评分汇总		200	181	

最终得分： 90.5 （满分200分，折算成标准100分制）

对该供方综合评价为：

- 优秀 (90分及以上) ;       良好 (80-89分) ;  
 合格 (60-79分) ;       不合格 (60分以下) 。

评价部门（或单位）（盖章）：  深圳市百年春投资发展有限公司

评价人（签字）：




时间： 2024 年 3 月 26 日

## 2、世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程

### 施工单位合同履约评价表

项目名称	世纪现代服务大厦泛光照明系统采购与安装工程			
合同签订时间	2022年3月1日	合同完成时间	2022年4月23日	
施工单位	深圳诺尔生态环境股份有限公司			
	评价内容	满分	评分标准	得分
管理人员 20分	项目施工主要管理人员到岗情况	20	实际到岗施工管理人员未达合同约定要求的,情节一般扣1-10分,情节严重扣10-20分	20
质量管理 20分	对材料、设备验收合格后方可用于工程	10	落实情况扣1-5分,较差扣5-10分	9
	提交验收的完工质量能否达到业主的质量目标	10	完工质量一般扣1-5分,较差扣5-10分	9
安全管理 30分	设立安全管理组织机构,建立安全台账	10	资料完整性一般扣1-5分,较差扣5-10分	8
	施工单位定期进行安全隐患排查,对在安全隐患、文明施工排查中发现的问题及时整改	10	发现一项一般性隐患未及时整改的扣2分,重要隐患未及时整改的扣4分,同一隐患多次发现未整改的扣8分,最多扣10分。发生安全责任事故的扣10分	8
	安全文明施工(施工现场清洁卫生、材料分类堆放有序、按规定配备消防设施、封闭管理野到位、防火设施、夜间噪音污染防控、设置安全警示标识等)	10	存在不文明施工行为的发现一次扣2分,最多扣10分,如被有关部门在检查中发现文明施工、消防、防扬尘、影响五水共治、文明创建、平安创建等问题并造成后果的扣10分	8
进度管理 20分	合同工期	10	因乙方原因增加工期或者延期的酌情扣分	10
	保证工期的措施	10	落实情况一般扣1-5分,较差扣5-10分	10
协调配合 10分	对建设单位、监理单位的指令积极落实	10	根据响应及时性自评	9
综合得分				91
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分及以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89分) <input type="checkbox"/> 一般 (60-79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)			

建设单位(盖章):  东莞松山湖世纪杰达实业投资有限公司

评价人(签字): 

评价日期: 2022年6月21日



### 3、广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目泛光照明工程

供方履约评价表(工程施工类)

项目名称	广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目泛光照明工程		服务项目	泛光照明		
供方名称	深圳诺尔生态环境股份有限公司		供方负责人	侯文昌		
合同金额	1870082.45元		合同签订时间	2025年5月		
开工时间	2023年4月30日		竣工时间	2025年5月19日		
指标类别	评估指标		指标权重	满分	评分	评价部门
内部管理 10%	组织结构	项目经理到位良好, 岗位设置合理	5%	10	10	工程部
		管理人员数量和资质满足合同及标段阶段性要求				
		现场施工人员数量符合合同要求				
	制度体系	5%	10	10		
施工组织设计和施工方案详实有效						
交底制度、样板制度、过程管理制度规范						
成品保护、过程监督与整改制度规范						
质量管理 20%	工程质量	工程实体的施工质量	10%	10	9	质安部
	成品保护	进场及已安装的材料、设备、部品保护, 施工人员教育交底	5%	10	9	
	质量整改	质量整改工作态度和质量	5%	10	9	
		质量整改及时性				
工程质量交付保修状况						
进度管理 20%	进度计划	施工进度计划编制详细	5%	10	9	工程部
		施工进度计划安排合理				
		施工进度计划报送及时				
	计划执行	实际进度与计划的符合程度	5%	10	8	
进度控制	进度延误的纠偏措施适当有效	10%	10	8		
	满足甲方的特殊进度要求					
成本管理 20%	变更洽商	变更洽商办理及时合理	10%	10	9	成本部
	款项申请	工程月报量及时准确	5%	10	10	
	工作配合	成本相关工作的配合	5%	10	9	
安全文明 10%	文明施工	场容场貌整齐有序, 文明施工组织规范	3%	10	9	质安部
	安全管理	安全管理措施规范有效, 无安全事故	5%	10	10	
	安全检查	安全检查组织有效, 记录完整	2%	10	9	
沟通协调 20%	分供方管理与配合	履行合同中总包管理职责	5%	10	9	工程部 采购部 质安部
		配合甲指、甲控材料设备的采购				
		未出现对分包和供货商的故意刁难				
	与甲方、监理单位配合	对甲方、监理的指令积极响应, 并按要求完成	10%	10	9	
积极协同或配合甲方进行和项目有关的政府部门及周边居民的公关工作						
配合销售需要, 积极配合样板房、销售通道、室外环境等销售展示区域的施工						
廉洁合作	与甲方、监理、分包单位合作关系简单、透明, 符合工程合同附件之廉洁协议规定内容	5%	10	10		
指标权重总计			100%	100	91	
汇总	汇总得分=Σ(指标权重*得分*10)					
说明: 满分为100分, 其中90≤为“优秀”; 80≤, <90为“良好”; 60≤, <80为“合格”; <60为“不合格”。						

发包人(盖章): 中建海嘉建设工程有限公司

项目负责人(签字):

日期: 2025年7月16日



## 7、企业不良行为记录情况（不评审）

此处无需投标单位提供，由招标人自查。