

标段编号： 2603-440305-04-01-368060003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造  
及完善项目（深南大道南山段工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司

日期： 2026年05月14日

# 目 录

一、投标人基本情况.....	2
1、投标人基础信息情况表.....	2
(1) 营业执照扫描件.....	5
(2) 资质证书.....	7
(3) 安全生产许可证.....	10
(4) ISO 质量、环境、职业健康、智慧照明等认证证书.....	11
2、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.....	15
3、无行贿犯罪记录承诺书.....	17
4、供应商廉洁自律承诺书.....	18
二、项目管理团队配备.....	19
1、拟投入项目团队人员情况汇总表.....	19
2、拟派项目团队人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件.....	20
三、企业同类工程业绩.....	77
1、鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程.....	78
2、中国国有资本风投大厦泛光照明工程.....	87
3、欧加大厦项目泛光照明工程.....	99
4、前海金融控股大厦项目泛光照明工程.....	104
5、深圳地铁红树湾物业开发项目五期 J 塔泛光照明工程.....	112
四、项目负责人同类业绩.....	116
项目负责人业绩-中粮资本前海项目泛光照明工程.....	117
五、技术负责人同类业绩情况.....	128
技术负责人业绩-中国国有资本风投大厦泛光照明工程.....	129
六、企业同类项目履约评价.....	143
1、弘毅大厦泛光照明分包工程.....	144
2、深圳市众冠时代广场泛光照明工程.....	146
3、深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程.....	147
七、企业不良行为记录情况.....	152
1、全国建筑市场监管公共服务平台查询.....	152
2、中国执行信息公开网查询.....	153
3、深圳市住房与建设局官网查询.....	154
4、信用中国查询.....	155

# 一、投标人基本情况

## 1、投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计专项甲级	5-14
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共17人。	19-76
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p>	<p>1、项目名称：鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程，合同金额：2177万元（具体金额21775623.15元），合同签订日期：2020年6月6日/竣工日期：2023年3月10日；</p> <p>2、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程，合同金额：1339万元（具体金额13395011.04元），合同签订日期：2020年07月31日/竣工日期：2024年1月25日；</p> <p>3、项目名称：欧加大厦项目泛光照明工程，合同金额：1512万元（具体金额15121643.44元），合同签订日期：2024年2月/日/竣工日期：/年/月/日；</p> <p>4、项目名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程，合同金额：1392万元（具体金额13920096.56元），合同签订日期：2024年2月6日/竣工日期：/年/月/日；</p> <p>5、项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目五期J塔泛光照明工程，合同金额：1510万元（具体金额15109775.42元），合同签订日期：2022年3月20日/竣工日期：2023年5月1日</p>	77-115

4	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：张超明。</p> <p>1、项目名称：中粮资本前海项目泛光照明工程，合同金额：1295万元（具体金额12952242.13元），竣工日期：2023年8月23日</p>	116-127
5	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注： 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：薛韧宗。</p> <p>1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程，合同金额：1339万元（具体金额13395011.04元），竣工日期：2024年1月25日；</p>	128-142

		设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。			
6	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p>	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	<p>1、项目名称：弘毅大厦泛光照明分包工程，建设单位：深圳市弘毅恒盛置业有限公司，评价等级：合格，评价日期：2021年8月20日；</p> <p>2、项目名称：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程，建设单位：广州唯品会数据科技有限公司，评价等级：合格，评价日期：2022年11月18日；</p> <p>3、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程，建设单位：华润（深圳）有限公司，评价等级：良好，评价日期：2022年8月29日；</p>	143-151

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

(1) 营业执照扫描件



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403007261943930



名 称 深圳市全局照明科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 金克传

成立日期 2001年02月05日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号  
生产力大楼C402

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

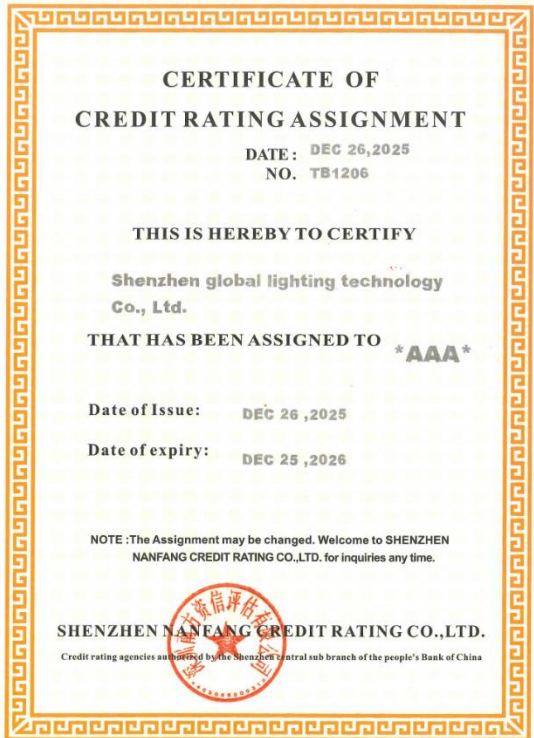
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 03 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 资质证书

城市及道路照明工程专业承包一级



照明工程设计专项甲级



**工 程 设 计  
资 质 证 书**

证书编号: A144058937  
有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司  
经济性质: 有限责任公司  
资质等级: 照明工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关:   
2023年12月28日  
No. AZ 0107811

企业名称	深圳市全局照明科技有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503		
建立时间	2001年02月05日		
注册资本金	7180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261943930		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058937-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	金克传	职务	法定代表人
单位负责人	金克传	职务	企业负责人
技术负责人	李清侠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市富士照明有限公司 原发证日期: 2017年10月27日		

业 务 范 围

照明工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

  
2023年12月28日  
No. AF 0495856

企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号  
生产力大楼 C402。

注册资金变更为：3080 万元。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）



2025 年 04 月 10 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007261943930



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016745

企业名称：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人：金克传

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月10日 至 2028年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) ISO 质量、环境、职业健康、智慧照明等认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010299R4M



兹证明

**深圳市全局照明科技有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007261943930)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工; 照明项目  
设备成套服务\***

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内的城市及道路照明工程施工\***

发证日期: 2023-11-28

证书有效期至: 2026-11-27

换证日期: 2025-04-18

初始获证日期: 2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011527R4M



兹证明

**深圳市全局照明科技有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007261943930)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工; 照明项目设备成套服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-11-28

证书有效期至: 2026-11-27

换证日期: 2025-04-18

初始获证日期: 2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011384R4M



兹证明

**深圳市全局照明科技有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007261943930)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工; 照明项目设备成套服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-11-28

证书有效期至: 2026-11-27

换证日期: 2025-04-18

初始获证日期: 2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 城市道路智慧照明服务认证证书

证书编号：XBRZ23SC110048R0S

兹证明

## 深圳市全局照明科技有限公司

统一社会信用代码：914403007261943930

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402

办公地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402

城市道路智慧照明服务符合

CTS BBC/TS475014-2021《城市道路智慧照明服务认证技术规范》标准

认证范围：城市道路智慧照明服务

**认证级别：AAAAA**

以上服务符合认证要求，准许使用城市道路智慧照明服务认证标志



签发：闰军花 北京信标认证有限公司



扫码查询

颁证日期：2023年12月07日

本次颁证日期：2025年11月13日

有效期至2026年12月06日

技术支持单位：**CECA** 中国节能协会  
CHINA ENERGY CONSERVATION ASSOCIATION

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 邮编：102600 电话：010-61267507


本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或北京信标认证有限公司官网 ([www.xbrz.com.cn](http://www.xbrz.com.cn)) 上查询

## 2、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市全局照明科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司 时间：2026年5月14日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：   时间：2026年5月14日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市全局照明科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司 时间：2026年5月14日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：   时间：2026年5月14日</p>

### 3、无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码：914403007261943930），法定代表人：（姓名：金克传，身份证号：340421197009070210），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年5月14日

#### 4、供应商廉洁自律承诺书

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年5月14日



金志伟

## 二、项目管理团队配备

### 1、拟投入项目团队人员情况汇总表

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	金克传	工程师	安全生产考核 A 证	中级	粤建安 A (2014) 0002561	机电一体化
项目经理	张超明	/	注册建造师	一级	粤 1442017201739314	机电工程
技术负责人	薛韧宗	高级工程师	建筑电气化高 级工程师证	高级	粤高职证字第 1300101084901 号	建筑电气化
生产经理	王文科	工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202300781	机电工程
安全负责人	罗清华	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2020) 0004000	计算机及应用技 术
机电负责人	梁昕	工程师	机电工程师证	中级	12115749	机电工程
质量负责人	朱振中	工程师	照明电气工程 师证	中级	1903003021295	照明电气
造价工程师	李清侠	高级工 程师	注册造价工程 师证	一级	建【造】 14184400016793	电气工程及其自 动化
深化设计负 责人	周龙	助理工 程师	高级照明设计 师	高级	S2402102A0300160	电气工程及其自 动化
照明设计师	邹泉	助理工 程师	助理工程师	初级	2203006069789	电气自动化技术
专职安全员	游潇文	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2019) 0045414	机电一体化技术
质检员	游秋萍	/	质量员证	中级	0442310800013000052	园林技术
造价员	邵雪林	助理工 程师	注册造价工程 师证	二级	建【造】 24234400011365	工程管理
资料员	蓝琳	/	资料员证	中级	0441711494417005710	计算机信息管理
材料员	伍宇	/	材料员证	中级	0441711194417004591	电子商务
施工员	黄海波	助理工 程师	施工员证	中级	0441810394418001980	电子自动化技术
劳资专管员	叶顺欣	/	劳务员证	中级	0442311300013000032	英语 (英日双 语)

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2、拟派项目团队人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件

项目指挥长 金克传



深圳市全局照明科技有限公司

深圳市全局照明科技有限公司

项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司2026年4月28日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任后海-蛇口湾片区及深南大道(南山段)等节点照明改造及完善项目(深南大道南山段工程)的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司

2026年4月28日



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002561

姓 名:金克传

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月07日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2014年07月18日

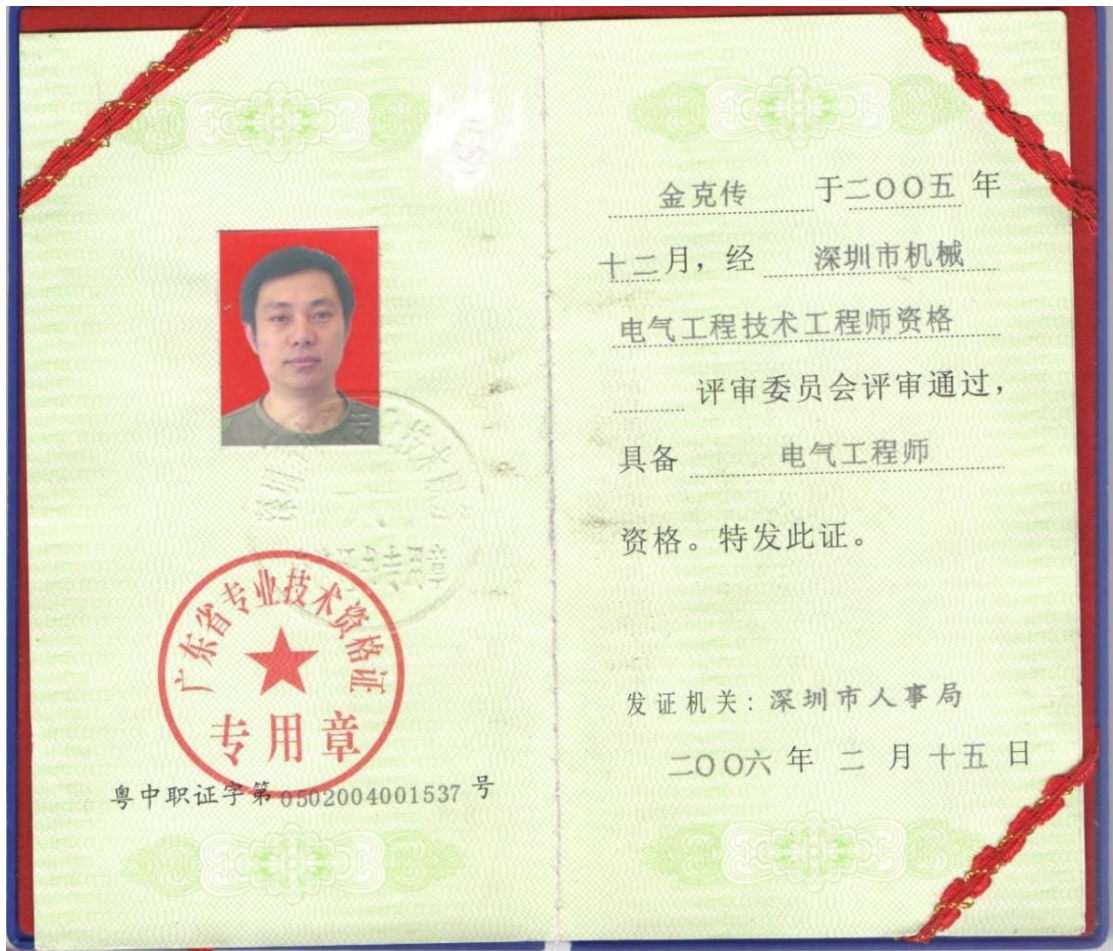
有 效 期:2026年04月23日 至 2029年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月23日







项目经理 张超明



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张超明

性 别: 男

出生日期: 1986年07月20日

注册编号: 粤1442017201739314

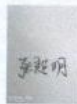



聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009788

姓 名:张超明

性 别:男

出生年月:1986年07月20日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月19日

有效 期:2023年12月11日 至 2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张超明** 性别 **男**，一九八六年 七月 二十 日生，于二〇〇六年 九月 至二〇〇九年 六月 在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751200906002044

二〇〇九年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

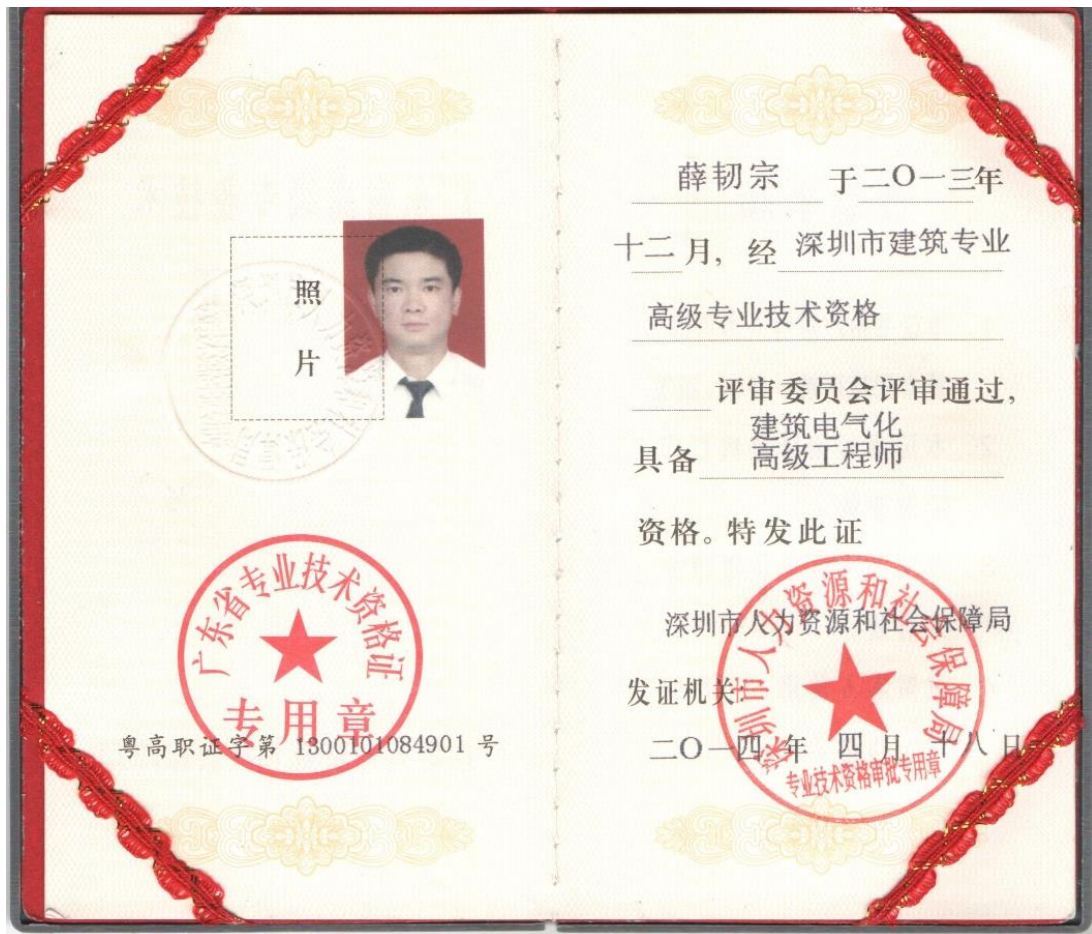
姓名 **张超明**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1986 年 7 月 20 日**  
住址 **湖北省蕲春县张榜镇新路村八组**  
公民身份号码 **421182198607203716**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **蕲春县公安局**  
有效期限 **2016.11.09-2036.11.09**



技术负责人 薛初宗





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛韧宗 社保电脑号：609162601 身份证号码：620102197312053319 页码：1  
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838e65cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



生产经理 王文科

# 广东省职称证书

姓名：王文科

身份证号：61032419860310371X



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2503003231617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日





使用有效期：2026年02月25日-2026年08月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王文科

性别：男

出生日期：1986-03-10



注册编号：粤2442022202300781

聘用企业：深圳市全局照明科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-01-30至2029-01-30）



王文科

个人签名：王文科

签名日期：2026.2.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2026年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007803

姓 名:王文科

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月10日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2026年02月06日 至 2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全负责人 罗清华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004000

姓 名: 罗清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月17日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗清华** 性别男，一九八四年七月十七日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 **计算机及应用技术** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**九江职业大学**

校(院)长：**赵敦煌**

证书编号：**15051200506000186**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **罗清华**

性别男 民族汉

出生 1984年7月17日

住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号



公民身份号码 **362329198407170618**



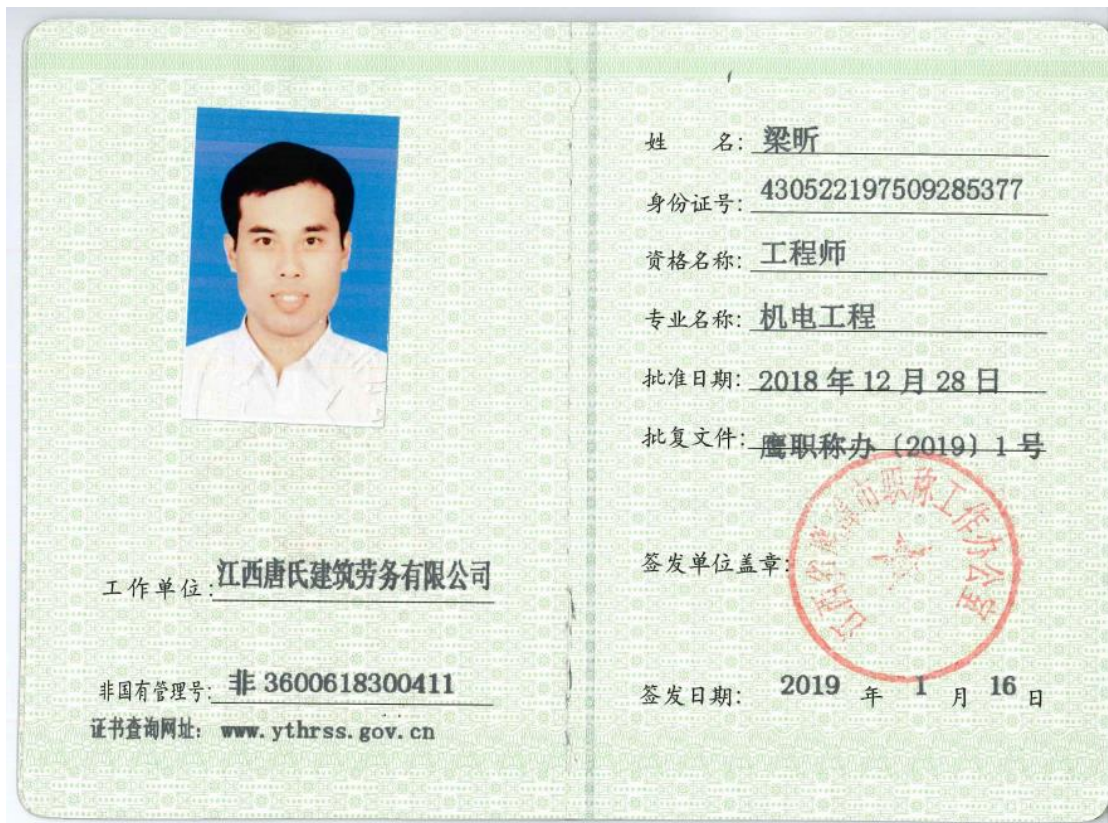
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2017.11.14-2037.11.14**



机电负责人 梁昕



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **梁昕** 性别 **男**，一九七五年九月廿八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长沙理工大学

校(院)长：

曹一豪

批准文号：教育部(88)教高字191号  
证书编号：105365202205890772

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁昕**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1975年9月28日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区布吉德兴城8栋2楼**  
 公民身份号码 **430522197509285377**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2007.02.08-2027.02.08**



质量负责人 朱振中

# 广东省职称证书

姓名：朱振中  
身份证号：441481198501080870



职称名称：工程师  
专    业：照明电气  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱振中 性别 男，一九八五年 一月 八 日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 自动化专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐礼巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002875

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱振中

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂大道星河WORLD二期C栋  
501-503、505、506、508

公民身份号码 441481198501080870



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.12.09-2040.12.09



商务负责人 李清侠

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李清侠  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年04月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400016793  
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日  
聘 用 单 位: 深圳市全局照明科技有限公司



李清侠

个人签名: 李清侠  
签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2022年09月01日



李清侠 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高取证字第 1600101105674 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



普通高等学校  
**毕业证书**  
学生李清侠 性别女，一九七九年四月 日生，于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学  
证书编号：101901200405000549

校(院)长：张江印  
二〇〇四年七月一日

http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李清侠      社保电脑号: 60497246      身份证号码: 220124197904096025      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司      单位编号: 151955      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	2.0
2026	03	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	2.0
2026	04	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	2.0
合计			8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0			192.0	384.0		96.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392b7cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 151955      单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



深化设计负责人 周龙

# 广东省职称证书

姓名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工业和信息化部  
专业技能证书

编号: 16341099

持证人参加:

高级照明设计师

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2024年4月7日



姓名: 周龙

身份证号码: 36072319880716231X

理论知识考核成绩: 89

实际操作考核成绩: 92

证书号码: S2402102A0300160

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周龙** 性别 **男**，一九八八年七月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长：**扶名福**

证书编号：**113191201105001026**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周龙**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年7月16日**  
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **36072319880716231X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2018.09.07-2038.09.07**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周龙

社保电脑号：634777197

身份证号码：36072319880716231X

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392533s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 151955	单位名称 深圳市全局照明科技有限公司
----------------	-----------------------



照明设计师 邹泉

# 广东省职称证书

姓 名：邹泉

身份证号：362425199410080212



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2203006069789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹泉 性别 男，一九九四年十月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号：129421201606001824

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹泉  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年10月8日  
住址 江西省吉安市永丰县恩江镇石桥村东门下自然村31  
公民身份号码 362425199410080212

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永丰县公安局  
有效期限 2024.05.09-2044.05.09



专职安全员 游潇文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045414

姓 名:游潇文

性 别:男

出生年月:1994年05月12日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有效 期:2025年09月30日 至 2028年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游满文

社保电脑号：642023996

身份证号码：430902199405121015

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48		15.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83902elt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：151955  
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



质检员 游秋萍

证书编码：0442310800013000052

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓名：游秋萍

身份证号：440523199210270020

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 游秋萍 性别 女，一九九二年十月二十七日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校成人高等教育 园林技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：113475201406001868），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

补证号：113472021096005

二〇二一年九月一日

姓名 游秋萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 10 月 27 日

住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会山顶村六片124号



公民身份号码 440523199210270020



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2022.11.19-2042.11.19



造价员 邵雪林

使用有效期：2026年02月  
26日-2026年08月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵雪林  
性 别：男  
出 生 日 期：1990年02月18日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24234400011365  
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位：深圳市全局照明科技有限公司



邵雪林

个人签名：邵雪林

签名日期：2026-2-21



发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：邵雪林  
身份证号：34062119900218483X



职称名称：助理工程师  
专业：照明电气  
级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2303006118415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵雪林 性别 男 , 一九九〇年二月十八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 工程管理 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



院长:

苏国红

证书编号: 136131201505001704

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





资料员 蓝琳

证书编码: 0441711494417005710

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蓝琳

身份证号: 500226198608280346

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蓝琳 性别女，一九八六年八月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都电子机械高等专科学校 校（院）长：

朱晋蜀  
5101000053068

证书编号：111161200806002508

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蓝琳

性别 女 民族 汉

出生 1986年8月28日

住址 广东省深圳市罗湖区嘉园路1019号粤鹏大厦27A房



公民身份号码 500226198608280346



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

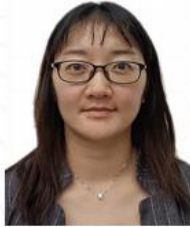
有效期限 2016.04.19-2036.04.19



材料员 伍宇

证书编码：0441711194417004591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍宇

身份证号：421087199002080048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-09 00471319 1006





施工员 黄海波

# 广东省职称证书



姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514

职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2403006178732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



证书编码：0441810394418001980

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 黄海波

身份证号： 430581198804037514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄海波 性别男， 1988 年 04 月 03 日生，于 2008 年  
09 月至 2011 年 06 月在本校 电气自动化技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 株洲职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139371201106000534

2011 年 6 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄海波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 3 日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 430581198804037514



## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.02.14-2039.02.14



劳资专管员 叶顺欣

证书编码：0442311300013000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶顺欣

身份证号：421022199310260341

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶顺欣** 性别 **女**，一九九三年十月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **英语(英日双语)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学文理学院** 校（院）长：

证书编号：**132461201505000845** 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶顺欣**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1993年10月26日**

住址 **广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房**

公民身份号码 **421022199310260341**



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2019.03.28-2029.03.28**



### 三、企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	深圳市宝安区新安街道	2020年6月6日	2023年3月10日	2177	中照奖
2	中国国有资本风投大厦泛光照明工程	深圳市投控发展有限公司	深圳市前海桂湾片区四单元02街坊,宗地编号为T201-0097	2020年07月31日	2024年1月25日	1339	
3	欧加大厦项目泛光照明工程	广东欧加通信科技有限公司	深圳市深圳湾超级总部基地T207-0053宗地	2024年2月	在建	1512	
4	前海金融控股大厦项目泛光照明工程	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	深圳前海前湾片区九开发单元04街坊	2024年2月6日	在建	1392	
5	深圳地铁红树湾物业开发项目五期J塔泛光照明工程	深圳地铁万科投资发展有限公司	深圳市深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块	2022年3月20日	2023年5月1日	1510	

注:

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。

# 1、鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程

2020-05-6



档案编号: SZ-126/LTR/2020276

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分  
深圳市全局照明科技有限公司

凯帝思咨询(深圳)有限公司  
深圳市福田区华富路1018号  
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954  
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关: 中华人民共和国  
广东省 深圳市  
鹏鼎时代大厦项目  
泛光照明专业分包工程  
中标函

敬启者:

经评审 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表“鹏鼎控股(深圳)股份有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“深圳市全局照明科技有限公司”(以下简称“分包商”)发出本函件并决定接纳 贵司承建鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程(以下简称“本分包工程”), 并作为“江苏省华建建设股份有限公司”(以下简称“总承包商”)的分包商。

本函件的条款详列如下:

## 一、 承包范围

完成及保修鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业(含LED显示屏)分包工程, 遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务, 包括但不限于深化设计、编制图纸、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运行、材料设备检测检验、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外, 并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务。



ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.  
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

转下页...../

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁耐 | 安诚 | 克力思

档案编号: SZ-126/LTR/2020276

## 二、 承包合同金额

1. 本分包工程合同金额 (包含指定金额和暂列金额) 人民币贰仟壹佰柒拾柒万伍仟陆佰贰拾叁元壹角伍分 (RMB21,775,623.15)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中暂列金额为人民币壹佰伍拾万元整 (RMB1,500,000.00), 暂列金额将按雇主/工程师指示 (在必要时) 全部或部分地使用, 若项目不需要时则会全数从合同金额扣除, 若任何项目执行时, 则根据实际费用进行调整。

2. 合同金额形成过程如下:

	人民币
A 2019年12月11日之原投标金额	22,388,673.00
B 2019年12月26日议标疑问卷(一)回复之投标金额	15,645,202.00
C 2020年1月10日议标疑问卷(三)回复之最终投标报价金额	14,596,859.00
D 议标疑问卷(三)回复之增加LED显示屏金额	7,178,764.15
E 合同金额总计(C+D):	<u>21,775,623.15</u>

注: 分包商于2020年1月10日重新提交之优惠报价工程量清单替换原投标文件内提供之工程量清单。

## 三、 合同日期

分包商须在总承包商或工程师发出的开工指令订明的开工日期开始准备进场为本工程施工。

分包商应按下述方式完成整个分包工程设计、供应及安装工程: -

- (a) 分包商必须配合总承包工程之进度计划 (见分包合同施工开办4.13款)。虽然此计划会在工程进行中不断修订, 分包商仍须在计划的时间内, 以总承包商可接受的次序方式, 把整个分包合同工程完成, 惟总承包商须预留合理的时间供分包商进行安装工作。
- (b) 分包工程之设计、供应及安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场, 以确保不出现任何延误。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/2020276

四、 误期损害赔偿费

总承包工程节点工期要求如下:

序号	事项	节点工期	总工期 920 个日历天
A	地下室封顶	从合同工期起算日 210 个日历天	
B	主体封顶	从合同工期起算日 455 个日历天	
C	幕墙封顶	从合同工期起算日 550 个日历天	
D	消防验收通过	从合同工期起算日 810 个日历天	
E	竣工验收备案通过	从合同工期起算日 850 个日历天	
F	工程竣工及移交 (雇主接收并颁发接收证书)	从合同工期起算日 920 个日历天	

总承包工程节点工期的误期损害赔偿费分别为地下室封顶误期赔偿费 RMB55,000.00 元/日历天; 主体封顶误期损害赔偿费 RMB75,000.00 元/日历天; 幕墙封顶误期损害赔偿费 RMB80,000.00 元/日历天; 消防验收通过误期损害赔偿费 RMB80,000.00 元/日历天; 竣工验收备案通过误期损害赔偿费 RMB90,000.00 元/日历天; 工程竣工及移交 (雇主接收并颁发接收证书) 误期损害赔偿费 RMB100,000.00 元/日历天。

幕墙专业分包工程节点工期要求如下:

序号	事项	节点工期
A	幕墙封闭完成 (除塔吊及施工电梯口位置外)	从主体封顶起算 95 个日历天
B	幕墙收口完成	从塔吊及施工电梯拆除完成起算 45 个日历天

本分包商需配合总承包工程之进度计划外, 仍需满足幕墙专业分包工程节点工期要求, 幕墙节点误期损害赔偿费为 RMB65,000.00 元/日历天。

以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣款, 如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给总承包商。

本分包商作为总承包商的分包商, 应与总承包商和幕墙专业分包商充分配合及协调, 并须满足总承包工程的总工期及各节点工期, 如因分包商之原因导致总承包工程之总工期及各节点工期延误, 据合同相关条款分包商须承担相应的误期损害赔偿费用。若同时影响幕墙分包工程节点和总承包工程节点, 则误期损害赔偿费按较高者执行。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/2020276

本函件一式三份,如分包商同意和接受上述各项条件,分包商须在三份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由 贵司存阅),以便装订于合同文件内。当分包商确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为雇主与分包商之间的执行文件,对双方均具约束力。

顺颂  
商祺

本公司确认同意及接受上述条件

  
\_\_\_\_\_  
凯帝思咨询(深圳)有限公司 代行  
二零二零年一月十七日

  
\_\_\_\_\_  
深圳市全局照明科技有限公司  
法人代表签字:   
姓 名: \_\_\_\_\_  
职 位: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_

抄送: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

- 致: 孙红英 女士/刘志娟 女士(0755-3323 4619)

中华人民共和国

副本

广东省 深圳市

鹏鼎时代大厦项目

泛光照明专业分包工程

合同文件（上册，共二册）

雇主单位：

鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

建筑设计顾问：

晋思建筑咨询（上海）有限公司

机电设计顾问：

柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

灯光设计顾问

上海碧甫照明工程设计有限公司

幕墙设计顾问：

英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：

凯博思咨询（深圳）有限公司

**SZ126/FL**

二零二零年三月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
鹏鼎时代大厦项目  
泛光照明专业分包工程  
分包合同协议书

本分包协议书于 2020年5月6日 由法定注册地址于江苏省扬州市文昌中路468号的 江苏省华建建设股份有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503 的 深圳市全局照明科技有限公司 (以下称为“分包商”) 为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 深圳市鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程，并同意分包商按本分包合同文件为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容，并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下列报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市鹏鼎时代大厦项目泛光照明专业分包工程。

二、 工程地点：深圳市宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 9,306.98 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为 129,807.44 m<sup>2</sup>，计容积率面积 97,219.00 m<sup>2</sup>（其中办公 78,370 m<sup>2</sup>，商业 8,000 m<sup>2</sup>，酒店 4,000 m<sup>2</sup>，其它配套用房 2,700 m<sup>2</sup>，地上核增面积 4,149.00 m<sup>2</sup>）。不计容积率面积约 32,588.44 m<sup>2</sup>；4层地下室，开挖深度约 18.5m；建筑容积率≤10。

A塔楼：高度约141.75米，主楼共31层，其中裙楼共5层；

B塔楼：高度约115.55米，主楼共25层，其中裙楼共5层；

地下室：4层。

四、 本工程范围为完成裙房、A塔楼、B塔楼的泛光照明（含LED显示屏）工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书(续上)

4. 总承包商特此立约保证, 在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付各项款额, 作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

本工程合同金额(包含指定金额和暂列金额)人民币贰仟壹佰柒拾柒万伍仟陆佰贰拾叁元壹角伍分(RMB21,775,623.15)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中暂列金额为人民币壹佰伍拾万元整(RMB1,500,000.00), 暂列金额将按招标人/工程师指示(在必要时)全部或部分地使用, 若项目不需要时则会全数从合同金额扣除, 若因任何项目执行而有需要使用时, 则总承包商根据实际费用进行调整。

本分包合同工程量清单为综合单价包干项目, 分包商在报价时, 已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定, 于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格; 所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整, 也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

本分包合同协议书于前述之日期, 由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

总承包商(盖章):



分包商(盖章):



法定代表人或授权代表签字:

(姓名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或授权代表签字:

(姓名: \_\_\_\_\_)



通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

SZ126/FL  
LKC2:HJS:LY77 (2020.02.21)  
Arcadis

- AG/3 -

006

# 鹏鼎时代大厦项目泛光照明工程

## 竣工验收证明书

工程名称	深圳市全局照明科技有限公司		工程地址	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	
建设单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	项目负责人	罗后兵	结构类型	高层/141.75m
设计单位	碧谱照明设计有限公司	设计负责人	陈通	层数/建筑面积	129,807.44 m <sup>2</sup>
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理负责人	王会兵	开工日期	2020.2.10
施工单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工负责人	邓张胜	竣工日期	2023.3.10
序号	项目	验收结论			
1	工程设计和合同约定内容完成情况	合格			
2	技术档案盒施工管理资料检查	合格			
3	主要功能和安全项目抽查	合格			
4	观感质量验收	合格			
5	综合验收结论(建设单位填写)	合格			
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 	 			



# 证书

为表彰第十九届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：鹏鼎时代大厦

奖励类别：照明工程

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市全局照明科技有限公司

上海碧甫照明工程设计有限公司

主要完成人：林泽丰、陈 通、李文龙、林丹丹

证书编号：（2024）-2-320



2024年11月9日

## 2、中国国有资本风投大厦泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

子永利

查验码：2455385179648534

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020LS-12

工程编号: 44039120170095005001

合同编号: ZGFTDS-HT-054 (054)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室  
邮政编码：518048  
法定代表人：孙家利  
委托代理人：                      
电话：0755-26957798  
传真：0755-82912003  
电子信箱：                      
开户银行：江苏银行深圳南山支行  
账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 金克传

组织机构代码：72619439  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场（西  
区）A座、B座、C座A座1503  
邮政编码：518055  
法定代表人：金克传  
委托代理人：                      
电话：0755-83426666  
传真：0755-23823931  
电子信箱：                      
开户银行：广发银行深圳东海支行  
账号：1020 1151 7010 0121 28

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



验收日期

### 一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：胡三松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：胡松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：胡松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：胡松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：胡松</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>

监理单位（公章）： 总监理工程师：  叶珊 2024年1月25日	监理单位（公章）： 总监理工程师：  高鑫 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  周杰 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  罗文秀 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李伟 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  陈文达 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   张子杰 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   曹晓峰 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   刘利珍 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   刘德佳 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   詹春平 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   李倩倩 2024年1月25日

### 3、欧加大厦项目泛光照明工程

## 中标通知书

(编号: )

### 【深圳市全局照明科技有限公司】:

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【欧加大厦项目泛光工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【欧加大厦项目泛光工程】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2023】年【11】月【15】日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2027】年【1】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)；

合同工期总日历天数【1172】日历天。

工程工期总日历天数：1172 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

项目主体工程计划竣工日期：。(以取得竣工验收合格备案表为准)

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分】(人民币)，小写¥：【15121643.44】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。  
特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2023】年【12】月【26】日





Contract No.  
01-2024-01-0000  
Tender/Attachment No.  
01-2024-01-0000-01

广东省深圳市

欧加大厦项目

泛光照明工程

合同文件

发包人：广东欧加通信科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

日期：二〇二四年二月



## 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目泛光照明工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的泛光照明工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1172 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上述情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

### 三、质量标准

工程质量符合 绿建二星、符合国家优质工程并达到鲁班奖质量 标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 壹仟叁佰捌拾柒万叁仟零陆拾柒元叁角捌分（小写）¥ 13,873,067.38 元；增值税金额为（大写）：人民币 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰柒拾陆元零陆分（小写）¥ 1,248,576.06 元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币 壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分（小写）¥ 15,121,643.44 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件泛光照明工程工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目泛光照明工程》的签署页)

发包人: 广东欧加通信科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张白

(签字)

企业统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 金克传

(签字)

企业统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403007261943930

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码: 518000

法定代表人: 金克传

电 话: 0755-83426666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002709

#### 4、前海金融控股大厦项目泛光照明工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-G12701022001

标段名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1392.009656万元

中标工期：675天

项目经理(总监)：邓张胜



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-



查验码: 5795640540432419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZBDS-GC-2024-0001

JDH-2024-085

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

第 1 页, 共 297 页

## 第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块, 南侧为前湾二路, 西侧紧邻听海大道

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

1、本工程为前海金融控股大厦项目(前海 T102-0317 地块),地点位于深圳市南山区前海片区,紧邻 9#地铁线。总建筑面积 12.76 万 $m^2$ ,项目为 1 栋超高层办公楼,地下 5 层,地上 46 层,裙房 5 层,建筑最高点 245.05 米;

2、第十、二十一、三十二、四十二层为避难层;

3、控制中心设置在负二层;

4、上述描述最终以设计图纸为准。资金来源:国有资本 100%;项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目;深圳市重大项目。

### 二、工程承包范围

主要为塔冠、塔楼、裙楼等外立面以及连廊等泛光照明,包含但不限于:

1)、负责泛光照明专业图纸中灯具供应,及图纸中所有灯具的安装,模块化幕墙内灯具现场调整;

2)、负责整个泛光照明工程的系统调试、竣工验收及提供相关资料并获得有关部门的批准;

3)、负责室外灯光的控制系统(包括控制设备及控制箱、元器件、控制电缆、电线、

线槽、桥架、接地及其它辅助材料等)的供应及安装;

4)、地下室、避难层、屋面层等非吊顶区域需采用装配式成品支吊架,该装配式成品支吊架的深化设计由投标人自行负责并报总承包及发包人审批,同时负责该装配式成品支吊架供应及安装;

5)、负责完成泛光照明配电箱供应安装及其出电线、电缆以及桥架、电线管、线槽供货安装敷设;负责室外泛光照明工程末端照明灯具及其所有配电和控制设备供货安装;

6)、负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包商还需深化幕墙开孔定位图;

7)、负责对现有设计图提出优化设计建议,对灯具安装条件进行审核,中标后提供完善的安装大样图,并提供优化设计方案和设计图纸;

8)、提供两年免费维护及维修,承包人始终要保有一定数量的灯具及设备的备件以备满足快速维修。两年保修期满后,按照技术文件附件 11 的要求向物业移交当年出厂的备修灯具,备修灯具的费用已在签约合同中综合考虑,招标人不因此给予其余任何费用的补偿;

9)、负责向业主提供有关之操作及维修手册、竣工图纸及对业主或业主委托的物业管理公司员工提供培训;

10)、负责视工作进展情况派相关工程师入驻幕墙工厂完成灯具与幕墙模块的一体化安装工作,具体时间及人数需满足幕墙要求并不得影响幕墙模块生产进度;

11)、灯具每次出厂前需安排业主及顾问相关人员到灯具工厂进行验收,合格后方可进场,此部分费用需投标单位在投标过程中予以考虑;

12)、要求分层调试,视现场实际情况每五层左右需接现场临电并调试灯光以供业主及顾问查看效果。分层调试产生的额外费用及措施由投标单位自行考虑并在报价中予以考虑;

13)、负责现场安装及角度调整调试,直至满足业主及灯光顾问要求为准;

14)、供应安装标识单位屋顶 Logo 配电箱内的时控模块并接入泛光照明系统,实现屋顶 LOGO 的时控由泛光照明工程统一控制。

15)、确保塔冠点阵光源的展示效果,并在正式施工前制作视觉样板供发包人参考,相关费用已包含在投标报价中。

16)、灯具安装节点图纸中未表示由幕墙专业供应的,均为泛光照明工程供应与安

Ym

导致项目整体竣工备案时间滞后或未能按期竣工备案并完成交付发包人使用，则按照 2 万元/天进行处罚，给发包人和代建人造成的损失由承包人承担；发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

5) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

6) 所有工期相关调整或延长工期承包人均需向建设单位及代建人申请，在未获得建设单位及代建人确认前，不予认可承包人所提出工期相关调整及延长所涉及的工期索赔及费用索赔。

#### 四、质量标准

1、确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程的质量目标：承包单位无条件在本专业施工范围内配合总承包申报鲁班奖，项目获取鲁班奖奖励 25 万元人民币（含税），因承包人原因（包括但不限于承包人未按约定履行本合同项下义务、未能积极配合施工总承包单位等）导致本项目未获得鲁班奖的，承包人支付违约金 50 万元（含税）。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾贰万零玖拾陆元伍角陆分 （¥ 13,920,096.56

元） 其中不含税合同价款人民币12,770,730.79元，增值税额人民币1,149,365.77元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角玖分 （¥ 237,137.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万元 （¥ 1,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

调处理。

5. 本合同履行过程中，承包人所交付的货物、配件及相关资料，其所有权、使用权等权益归发包人所有。

6. 本合同项下发包人承担的全部义务和责任，由发包人1、发包人2按照7:3的比例按份承担。在任何情况下，发包人1和发包人2均不承担连带责任。

7. 如代建合同因发包人行使代建合同解除权提前终止或部分终止的，承包人应配合发包人完成以下工作，包括但不限于：

(1) 对于已经完成部分工程的，发包人有权根据项目需要及本合同的履行情况决定是否接收，如决定接收的，发包人有权根据本协议付款情况并取得相关工程的所有权，承包人应全程配合；

(2) 代建人将被终止工作涉及的相关合同及权利义务转让至发包人或被指定第三方名下，承包人应配合完成相关合同的签订。

8. 发包人与代建人后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，发包人将以书面的形式另行通知承包人，承包人应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。

9. 发包人有权监督、检查代建人在本合同项下的履约行为，如代建人没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，代建人应按发包人要求及时纠正。代建人指令、要求与发包人指令、要求不一致时，以发包人的指令、要求为准。

本条中的发包人是指“前海金融控股有限公司”和“世纪证券有限责任公司”，代建人是指“金地（集团）股份有限公司”。除本条外，本合同文件中“业主方”“甲方”“发包人”“建设单位”的表述具体指本条中的“发包人”或者“代建人”或者“发包人和代建人”，应根据本条内容进行具体判断。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

订立地点：深圳市前海

发包人和承包人约定本合同自各方签订后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

Y/m

发包人1: (公章) 前海金融控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: \_

91440300559855480P

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

发包人2: (公章) 世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: \_

91440300158263740T

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5073号民生互联网大厦C座1401-1408、1501-1508、1601-1606、1701-1705

邮政编码: 518000

法定代表人: 李剑峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: zhanglz@cscsco.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签署)

统一社会信用代码：

914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655



承包人：(公章)深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签署)

统一社会信用代码：

914403007261943930

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：fg\_qjzm@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002709



5、深圳地铁红树湾物业开发项目五期J塔泛光照明工程

CSCBC

中建

合同编号: 2014-11-01FT161

深圳地铁红树湾物业开发项目  
五期J塔泛光照明工程分包合同



中建

工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目五期J塔泛光照明工程

工程地点: 深圳市深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方: 深圳市全局照明科技有限公司



2022年03月20日  
年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

分包方：深圳市全局照明科技有限公司（乙方）

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码：518071

法定代表人：金克传

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目五期 J 塔泛光照明工程

2、工程地点：深圳市深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块

3、承包范围：深圳地铁红树湾物业开发项目五期 J 塔泛光照明工程

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式：乙方包工包料。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、暂定总价：小写：¥ 15,109,775.42 元，大写：人民币 壹仟伍佰壹拾万零玖仟柒佰柒拾伍元肆角贰分。其中，不含税价款：¥ 13,862,179.29 元，大写：人民币 壹仟叁佰捌拾陆万贰仟壹佰柒拾玖元贰角玖分。税金：¥ 1,247,596.13 元，大写：人民币 壹佰贰拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元壹角叁分；

2、计价办法：详见“深圳地铁红树湾物业开发项目五期 J 塔泛光照明工程合同条件第四条”

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件 2）；

### 第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：365 天；

2、计划开工日期：2022 年 1 月 15 日，计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第九条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 第十条：合同生效

1、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦12楼

3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

#### 第十一条：合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司 分包方：(盖章) 深圳市全图照明科技有限公司

法定代表人(签字)：

陈思

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人(签字)：

曾辉

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留

仙大道3333号塘朗城广场(西区)

A座、B座、C座A座1503

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000002709

税务号：914403007261943930

联系人：罗清华

联系电话：18938890243

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳地铁红树湾物业开发项目五期 J 塔泛光照明工程
<p>致 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>深湾汇云五期J塔泛光照明</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章） 机电项目负责人： 日期：2025年5月1日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章） 总监监理工程师： 日期：2025年5月1日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
<p>审查意见：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center; margin-top: 20px;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： 日期：2025年5月1日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	



#### 四、项目负责人同类业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	张超明	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	无
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2009.6.30		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	9年		技术特长	照明工程施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201739314 机电工程	
作主 经要 历工	2017年5月-至今 在深圳市全局照明科技有限公司担任项目经理职务								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	中粮资本前海项目泛光照明工程	1295	2023.8.23	泛光照明工程	深圳前海桂湾片区四单元四街坊	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

项目负责人业绩-中粮资本前海项目泛光照明工程



2021-LS-9

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中粮资本前海项目泛光照明工程

工程地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司



中粮  
COFCO



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中粮发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中粮资本前海项目泛光照明工程

工程地点: 广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总用地面积 6262.81 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库) 97829.46 平方米,其中地下建筑面积 28492.85 平方米(含地下商业面积 3000 平方米),地上建筑面积 69336.61 平方米,建筑占地面积 1719.11 平方米,地上容积率 11.07,建筑覆盖率为 38.05%,绿化覆盖率 23.55%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 200 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 根据招标图纸完成深化设计、泛光照明工程的材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容,包括但不限于:

(1) 泛光照明配电箱的供应、安装及出线端后的所有工作内容。包括但不限于线管、桥架/线槽的供应及敷设、线缆的供应及敷设、开关电源、灯具基础、铝合金灯具支架制作(非室内固定用螺钉为不锈钢螺钉,支架的颜色及样式须与幕墙风格一致)、防腐防锈处理及安装(与幕墙配合的支构架及其它必要的附件均由承包人负责)、灯具的供应安装、灯光效果的调试。

(2) 泛光照明控制系统所需的一切软、硬件设备、灯光集控系统主机、交换机、

控制器及控制电源、线管、电线电缆、通信线缆及附属器件均由承包人供应、安装及调试（含可由前海管理局市政灯光统一无线控制所需的系统）。

(3) 负责整个泛光照明系统的调试、灯光效果的统一调试。

(4) 配合土建、机电、幕墙、精装施工，完成在对应工作面上的包括开槽、收口、恢复等内容。

(5) 配合土建、幕墙及精装施工进度，做好预留预埋、进度跟进等技术支持，并配合幕墙加工、安装等相关密封措施，达到气密性、水密性要求。

(6) 负责泛光照明工程向相关政府主管部门报批报备所有手续，并负责完成政府主管部门要求的各项验收。

具体详见发给人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外泛光照明工程_）；

收。

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰玖拾伍万贰仟贰佰肆拾贰圆壹角叁分(¥12,952,242.13元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万玖仟叁佰壹拾贰圆肆角捌分(¥159,312.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 零 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 零 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 零 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 10 日;

订立地点: 广东深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳前海中粮发展有限公司(公章)

组织机构代码：MA5DL384-6

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518052

法定代表人：徐青松

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市全局照明科技有限公司(公章)

组织机构代码：72619439-3

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518052

法定代表人：金克传

委托代理人： / 金克传

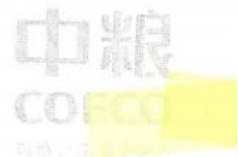
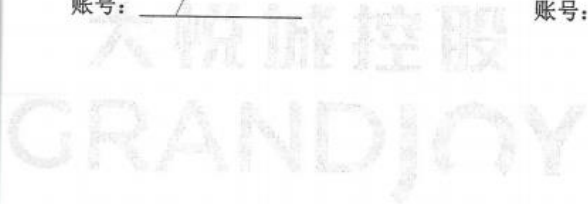
电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /



# 中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2021-0051号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2021年5月21日



建设单位	深圳前海中粮发展有限公司		
工程名称	中粮亚太大厦泛光照明工程		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊		
建设规模	97829.46 平方米	合同价格	1295.224213 万元
设计单位	汉都设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市全局照明科技有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2022年9月12日
备注	项目经理:张超明 No. 粤144171739314 项目总监:黎凤国 No. 44005985 建设单位项目负责人:徐青松 设计单位项目负责人:田欢 工程范围:室外泛光照明工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中粮亚太大厦泛光照明工程

验收日期: 2023年8月23日

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中粮亚太大厦泛光照明工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊	建筑面积	97829.46平方米	工程造价	1295.224213万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0051号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2023年8月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳前海中粮发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	汉都设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年8月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年8月23日 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

注册号 44005985  
有效期 2025.05.21

\* GD - E1 - 914 / 6

## 五、技术负责人同类业绩情况

表八：技术负责人的简历表

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	薛韧宗	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	1996. 7. 1		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	14年		技术特长	照明工程技术管理	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			粤高职证字第1300101084901号 建筑电气化		
作主 经要 历工	2011年12月入职深圳市全局照明科技有限公司，担任技术负责人职务								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	中国国有资本风投大厦泛光照明工程	1339	2024年1月25日	泛光工程施工	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	技术负责人			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。
- 3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

技术负责人业绩-中国国有资本风投大厦泛光照明工程

## 中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

子永利

查验码：2455385179648534

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020LS-12

工程编号: 44039120170095005001

合同编号: ZGFTDS-HT-054 (054)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;  
 计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;  
 合同工期总日历天数 350 天。  
 招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
 定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:  
人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (4)暂列金额:  
人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:  
 (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：                    

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：                    

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西  
区)A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：                    

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：                    

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

项目管理机构设置及人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李清侠	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 144131322779	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
项目技术负责人	薛初宗	高级工程师	高级工程师	高级	粤高证证字第 1300101084901 号	建筑电气化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
造价工程师	李清侠	高级工程师	注册造价工程师	高级	建【造】18440017453	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全主任	周龙	初级	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003116	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
质量主任	温桂萍	工程师	工程师	中级	粤中证证字第 0502002063256 号	电气工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
BIM 工程师	林华海	工程师	工程师	中级	南职字【2015】75 号	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	黄海波	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003115	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	何风	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2017) 0024962	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
资料员	蓝琳	/	资料员岗位证书	/	44171140014896	计算机	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



### 一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设(集团)有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛韧宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛韧宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯(中国)有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



\*GD-E1-914/5\*

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>

监理单位（公章）： 总监理工程师：  叶珊 2024年1月25日	监理单位（公章）： 总监理工程师：  高鑫 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  周杰 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  罗文秀 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李伟 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  陈文达 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  张子杰 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  曹晓峰 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  叶利珍 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  刘德佳 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  詹志华 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  李锦侠 2024年1月25日

## 六、企业同类项目履约评价

表九：同类项目履约评价情况一览表



序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	弘毅大厦泛光照明分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	良好	2021年8月20日	
2	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	广州唯品会数据科技有限公司	合格	2022年11月18日	
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程	华润（深圳）有限公司	良好	2022年8月29日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

1、弘毅大厦泛光照明分包工程

履约评价情况反馈表

项目名称	弘毅大厦泛光照明分包工程		
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	19987260.10 元	施工周期	2018 年 9 月 7 日 2021 年 1 月 8 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2021 年 1 月 8 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p>全局照明遵守合约，认真履行。能给业主提供合理建议，也能积极配合业主要求。我们对全局的照明的评价是：优良的合作伙伴。</p>   <p>2021 年 8 月 20 日</p>		

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL


授予 深圳市全局照明科技有限公司 弘毅大厦

## 建设荣誉奖!

深圳市弘毅恒盛置业有限公司  
二〇二〇年九月十日

2、唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

履约评价情况反馈表

项目名称	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程		
建设单位	广州唯品会数据科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	22001655.45 元	施工周期	2017 年 11 月 10 日 2020 年 6 月 22 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2020 年 6 月 22 日竣工验收。		
建设单位意见 (公章)	<p>使用良好.</p>  <p>2022 年 11 月 18 日</p>		

### 3、深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

#### 三、施工合同节点履约评价评分表

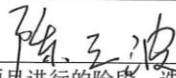
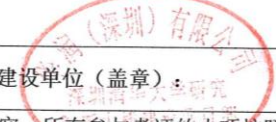
施工合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程				评价时间	2022年8月29日	
承包商名称		深圳市全局照明科技有限公司				评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15						
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；	工程部	2	100%	2

3	第三 方检	8	<p>求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。</p>					
			2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	1.6
			3	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。</p>	工程 部	3	100%	3
			2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2
			5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。</p>	工程 部	5	100%	5
3	第三 方检	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如</p>	工程 部	3	80%	2.4

				项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。				
		5		对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 0%。	工程 督 导 部	3	30%	0.9
			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 督 导 部	5	100%	5
四	工期进 度管理	15						
1	工期	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计	工程	2	100%	2

				通一平等开工准备工作, 组织施工队伍进场施工不及时, 履约率取 0%。				
3	档案同步移交	3		能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取 0%。	工程 督 导 部	/	/	/
五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取 100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取 100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
4	预算与结	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:	工 程 部	2	80%	1.6

履约得分	86
履约评价等级	良好
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

## 七、企业不良行为记录情况

### 1、全国建筑市场监管公共服务平台查询

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员      行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:       实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

## 2、中国执行信息公开网查询

中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市全局照明科技有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403007261943930"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="rizk"/>
<input type="button" value="查询"/>	

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007261943930 深圳市全局照明科技有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日


地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

### 3、深圳市住房与建设局官网查询

深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市全局照明科技有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

#### 4、信用中国查询

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。