

标段编号：2603-440305-04-01-368060003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造
及完善项目（深南大道南山段工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市美景照明有限公司

日期：2026年05月11日

一、投标人基本情况

(一) 投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级	P5-P12
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共13人。	P13-P55
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程，合同金额：840万元（具体金额），合同签订日期：2022年7月19日/竣工日期：2026年1月23日； 2、项目名称：湘东区沿河两岸项目EPC（设计、采购、施工）项目，合同金额：1666万元（具体金额），合同签订日期：2021年11月25日/竣工日期：2022年10月26日； 3、项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程，合同金额：1033万元（具体金额），合同签订日期：2023年1月19日/竣工日期：2024年07月20日； 4、项目名称：龙华区	P56-P98

				<p>大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程，合同金额:520万元（具体金额），合同签订日期:2023年5月10日/竣工日期:暂未完工；</p> <p>5、项目名称:南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目，合同金额:376万元（具体金额），合同签订日期:2025年1月20日/竣工日期:2025年6月12日；</p> <p>6、项目名称:北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程，合同金额:800万元（具体金额），合同签订日期:2023年7月14日/竣工日期:2024年4月8日；</p> <p>7、项目名称:北京朝阳合生汇5-6层中庭灯光供货及安装施工工程，合同金额:480万元（具体金额），合同签订日期:2024年11月25日/竣工日期:暂未完工；</p>
--	--	--	--	--

4	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：李光。</p> <p>1、项目名称：北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程，合同金额：840万元（具体金额），竣工日期：2026年1月23日；</p>	P99-P105
5	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注：技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：刘建华。</p> <p>1、项目名称：湘东区沿河两岸项目EPC（设计、采购、施工）项目，合同金额：1666万元（具体金额），竣工日期：2022年10月26日；</p>	P106-P114

6	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项,超过3项计前3项）同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程，建设单位：北京中关村国际商城发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年4月10日；</p> <p>2、项目名称：北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程，建设单位：北京中关村国际商城发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2026年1月23日；</p> <p>3、项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程，建设单位：东莞市瑞冠置业有限公司，评价等级：优，评价日期：2024年7月25日；</p>	P115-P125
---	------------	---	--	---	-----------

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

(二) 企业基本情况

1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300779860361H	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市美景照明有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2005年09月09日
法定 代 表 人 徐友平	住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、城市及道路照明工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244258162

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300779860361H

法定代表人: 徐友平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、照明工程设计专项甲级



4、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300779860361H

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]013988

企业名称：深圳市美景照明有限公司

法定代表人：徐友平

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月18日 至 2028年04月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月18日



5、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市美景照明有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市美景照明有限公司</p>	时间：2026 年 05 月 11 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：徐友平</p> 	时间：2026 年 05 月 11 日

6、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	前海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目 （深南大道南山段工程）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市美景照明有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p> 我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。 </p>	
投标单位盖章		单位（公章）：深圳市美景照明有限公司 时间：2026年05月11日
投标单位法定代表人签章		本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：徐友平 时间：2026年05月11日

7、无行贿犯罪记录承诺书

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300779860361H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐友平、513029197207136835（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市美景照明有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年05月11日



8、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加 旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市美景照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年05月11日



二、项目管理团队配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李光	电气工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442009200914294	机电工程
			安全生产考核证书	不分等级	粤建安 B(2010)0000540	不分专业
项目副经理	青小波	无	二级注册建造师	二级	粤 2442023202328840	机电工程
			安全生产考核证书	不分等级	粤建安 B(2024)0035280	不分专业
技术负责人	刘建华	电气工程师	北京市职称证书	中级	ZGC05086306	电气
造价工程师	刘建敏	造价工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】14144400018814	安装工程
质量负责人	张洪东	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0441710694417003084	土建
安全负责人	陈泽森	无	安全生产考核证书	不分等级	粤建安 C3 (2024) 0087812	不分专业
安全员	徐睿	无	安全生产考核证书	不分等级	粤建安 C3 (2024) 0086458	不分专业
劳资专管员	何先松	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0442311300001000201	不分专业
施工员	陈文刚	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0442510300007000011	设备安装
施工员	谭嗣伟	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	513822200106091758	设备安装
机械员	林绿	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0442511200007000036	不分专业
资料员	刘思婷	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0452011400002000072	不分专业
标准员	罗艺鑫	无	施工现场专业人员职业培训合格证	不分等级	0442311500001000030	不分专业

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

(一) 项目经理资料-李光注册证书



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李光

性 别: 男

出生日期: 1972年04月04日

注册编号: 粤1442009200914294

聘用企业: 深圳市美景照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年01月21日

(二) 项目经理资料-李光安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000540

姓 名: 李光

性 别: 男

出生年月: 1972年04月04日

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有效 期: 2025年01月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三) 项目经理资料-李光职称证书



(四) 项目经理资料-李光身份证明



(五) 项目经理资料-李光社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光

社保电脑号: 2253212

身份证号码: 510211197204040912

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c11fb98n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



打印日期: 2026年4月30日

(六) 项目副经理资料-青小波注册证书

 使用有效期：2026年03月06日-2026年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：青小波

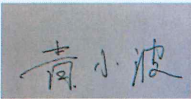
性 别：男

出生日期：1985-03-18

注册编号：粤2442023202328840

聘用企业：深圳市美景照明有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-18至2026-12-17）

个人签名：青小波

签名日期：2026.3.6


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月22日

(七) 项目副经理资料-青小波安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035280

姓名: 青小波

性别: 男

出生年月: 1985年03月18日

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年09月25日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(八) 项目副经理资料-青小波身份证明



(九) 项目副经理资料-青小波社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青小波

社保电脑号：623167068

身份证号码：441381198503187510

页码：1

参保单位名称：深圳市美景照明有限公司

单位编号：161402

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c10647dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(十) 技术负责人资料--刘建华职称证书

北京市职称证书

姓 名	刘建华
证件号码	422302198410111113
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	电气
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京旺鼎照明科技有限公司
证书编号	ZGC05086306



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



(十一) 技术负责人资料--刘建华职称证书查询截图

北京市人事考试通用平台-证书真伪...
fuwu.rsj.beijing.gov.cn

登录个人中心 | 个人办事 | 法人办事 | 北京政务服务网 | 智能问答 | 移动版

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站

首页 政务公开 政务服务 政民互动 便民服务 新闻速览

当前位置: 证书查询结果

退出

姓名: 刘建华 证件号码: 42230219841011****

于 2020年12月3日 取得 电气专业工程师(中级)资格 证书

证书编号: ZGC05086306

关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集
政策咨询服务热线 12333
主办: 北京市人力资源和社会保障局
承办: 北京市人力资源和社会保障局大数据中心

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

(十二) 技术负责人资料--刘建华身份证明



(十三) 技术负责人资料--刘建华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华

社保电脑号：617310765

身份证号码：422302198410111113

页码：1

参保单位名称：深圳市美景照明有限公司

单位编号：161402

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	06	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	07	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	08	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	09	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	10	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	11	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	3500	*21.0	3500	*28.0	*7.0
2025	12	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c11a9c31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(十四) 造价工程师资料--刘建敏职称证书

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400018814

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市美景照明有限公司



刘建敏

个人签名: 刘建敏

签名日期: 2026.4.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月14日

(十五) 造价工程师资料--刘建敏身份证明



(十七) 质量负责人资料--张洪东资格证书

证书编码：0441710694417003084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张洪东

身份证号： 500228199203163392

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(十八) 质量负责人资料--张洪东身份证明



(十九) 质量负责人资料--张洪东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张洪东

社保电脑号: 640967525

身份证号码: 500228199203163392

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c11f037q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(二十) 安全负责人资料--陈泽森安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0087812

姓 名: 陈泽森

性 别: 男

出生年月: 1991年05月05日

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二十一) 安全负责人资料--陈泽森身份证明



(二十二) 安全负责人资料--陈泽森社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈泽森

社保电脑号: 500697242

身份证号码: 440306199105050037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c115f32s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



打印日期: 2026年4月30日

(二十三) 安全员资料--徐睿安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0086458

姓名:徐睿

性别:男

出生年月:1993年01月25日

企业名称:深圳市美景照明有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月18日

有效期:2024年12月18日至2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二十四) 安全员资料--徐睿身份证明



(二十五) 安全员资料--徐睿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐睿

社保电脑号: 645309200

身份证号码: 441624199301252613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a17c11166dh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(二十六) 劳资专管员资料--何先松资格证书

证书编码：0442311300001000201

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 何先松

身份证号： 513029199106266816

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 06月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二十七) 劳资专管员资料--何先松身份证明



(二十八) 劳资专管员资料--何先松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何先松

社保电脑号: 628556267

身份证号码: 513029199106266816

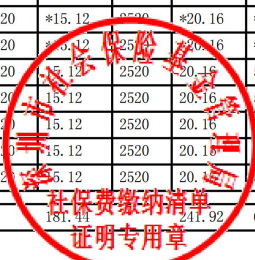
页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		181.44	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c1193661) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 161402
单位名称: 深圳市美景照明有限公司



(二十九) 施工员资料-陈文刚资格证书

证书编码: 0442510300007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈文刚

身份证号: 513023199407254917

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三十) 施工员资料-陈文刚身份证明



(三十一) 施工员资料-陈文刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈文刚

社保电脑号: 804505320

身份证号码: 513023199407254917

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			9268.44	4538.72			2422.48	807.52			403.92					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a17c11391fn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(三十二) 施工员资料-谭嗣伟资格证书

证书编码: 0442410300007000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谭嗣伟

身份证号: 513822200106091758

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三十三) 施工员资料-谭嗣伟身份证明



(三十四) 施工员资料-谭嗣伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭嗣伟

社保电脑号: 808473806

身份证号码: 513822200106091758

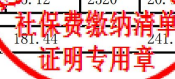
页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b497195a561) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(三十五) 机械员资料-林绿资格证书

证书编码: 0442511200007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 林绿



身份证号: 441421198203302715

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三十六) 机械员资料-林绿身份证明



(三十七) 机械员资料-林绿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林绿

社保电脑号: 3405257

身份证号码: 441421198203302715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3e36ceb7ba) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(三十八) 资料员资料-刘思婷资格证书

证书编码：0452011400002000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘思婷

身份证号：450923199903173542

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(三十九) 资料员资料-刘思婷身份证明



(四十) 资料员资料-刘思婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘思婷

社保电脑号: 800567771

身份证号码: 450923199903173542

页码: 1

参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司

单位编号: 161402

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	01	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	02	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	03	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2026	04	161402	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a17c11c2afc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161402

单位名称
深圳市美景照明有限公司



(四十一) 标准员资料-罗艺鑫资格证书

证书编码: 0442311500001000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗艺鑫

身份证号: 51302219960815385X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 03 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(四十二) 标准员资料-罗艺鑫身份证明



(四十三) 标准员资料-罗艺鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗艺鑫 社保电脑号: 643927187 身份证号码: 51302219960815385X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市美景照明有限公司 单位编号: 161402 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	11	161402	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	12	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	161402	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4971af41c9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161402	深圳市美景照明有限公司



三、企业同类工程业绩

投标人：深圳市美景照明有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程	北京中关村国际商城发展有限公司	北京	2022.07.19	2026.1.23	840	
2	湘东区沿河两岸项目EPC(设计、采购、施工)项目	萍乡市湘东区城市管理局	江西	2021.11.25	2022.10.26	1666	
3	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程	东莞市瑞冠置业有限公司	东莞	2023.1.19	2024.7.20	1033	
4	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程	深圳市协跃房地产开发有限公司	深圳	2023.05.10	暂未完工	520	
5	南正街音乐灯光秀及灯光提升(一期)采购项目	萍乡市全域景区开发有限公司	江西	2025.01.20	2025.06.12	376	
6	北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程	北京中关村国际商城发展有限公司	北京	2023.07.14	2024.04.08	800	
7	北京朝阳合生汇5-6层中庭灯光供货及安装施工工程	北京合生愉景房地产开发有限公司	北京	2024.11.25	暂未完工	480	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工

程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

(一)北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程 中标通知

北京中关村二成项目二期泛光照明安装工程合同

标书 答疑 回技术标 澄清 回经济标 中标通知

中标结果 已中标

中标通知

合同签订通知书

深圳市美景照明有限公司：
经我司评议，决定北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程与贵司签订合同，请贵司在收到通知后，于2天内持本通知书与项目成本经办人联系商谈签订合同，双方具体权利义务以签订的正式合同为准。
特此通知

(二) 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同关键页

泛光照明工程施工合同

编号：SG/QT-GC-ZY2020A-014(FGZM.DW)

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

文件

(以工程量清单计价)



甲 方：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

乙 方：深圳市美景照明有限公司

签约时间：2022年7月19日

签约地点：北京市昌平区北清路1号

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

协议书

甲方(全称):江苏中南建筑产业集团有限责任公司(联合体主办人)
法定注册地址:江苏省海门市常乐镇
法定代表人:陆建忠
纳税人识别号:91320684735704017Y
纳税人类型:一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话:南通市海门区常乐镇常青路 188 号 0513-81599310
开户行及账号:中国建设银行股份有限公司南通三厂支行 32001647540050440448

乙方(全称):
法定注册地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
法定代表人:徐友平
纳税人识别号:91440300779860361H
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
0755-83939723
开户行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方承担北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

工程名称: 1#商务办公楼等 11 项 (1#商务办公楼等 4 项)
工程地点: 北京市昌平区北清路 1 号
占地面积: 106594.15 平方米
建筑面积: 470392 平方米
结构形式: 框架、剪力墙
地下室层高 -26 米 4 层 建筑面积 340779.06 功能 商业、车库
裙楼高 10.05 米 2 层 建筑面积 8068.66 功能 商业

如在合同清单内未有报价的其余材料设备，按甲方定价。但辅助材料设备则按定额文件价（上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮 15%后，不再参与取费及下浮）。定价材料设备仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。定价材料设备，乙方需按本合同第七条约定报审。

2.3.5 (☑适用 ☐不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程：上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(☐适用 ☑不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程（老项目）：上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

采用信息价或定额价格的人工、材料、机械，按当地造价管理机构发布的价格为准。

2.3.6 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更（含变更、签证），即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。但项目规划方案变化或调整导致施工图预算建筑面积发生变化的，则措施费按如下方式进行调整：按建筑面积计算的，则按其原面积单方指标乘以面积差进行调整，模板工程按其原面积单方指标（模板工程造价除以施工图预算建筑面积）乘以面积差进行调整，其余措施费均不作任何调整。

2.3.7 其他约定：

乙方按上述条款约定的计价方式，以工程税前总价下浮 25%后的工程造价承包施工任务。

3、工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

①、清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

②、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

③、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日北京市/市定额文件及配套费用定额（即：北京市 2012 年建筑工程预算定额）（注：广东地区按广东省/年综合定额）计算。涉及工程量计算的基槽填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按合同相关条款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方有效。

以上确定的单价，不因生产要素、市场行情等因素的变化做任何的调整（合同中另有约定的除外）。

第五条 合同价款

合同价款总额（含税）：¥8,399,655.01 元，（大写）：人民币捌佰叁拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元零壹分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,706,105.51 元，（大写）：人民币柒佰柒拾万零陆仟壹佰零伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥693,549.5 元，（大写）：人民币陆拾玖万叁仟伍佰肆拾玖元伍角（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，

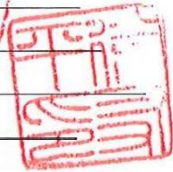
(本页为双方签署栏)



甲方：(公章) _____
通讯地址： _____
法定代表人： _____
(或授权签约人)： _____
邮政编码： _____
联系电话： _____
传真号码： _____



乙方：(公章) _____
通讯地址： _____
法定代表人： _____
(或授权签约人)： _____
邮政编码： _____
联系电话： _____
传真号码： _____




签约时间： 2022 年 7 月 19 日

签约地点： _____

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

(三) 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程竣工资料

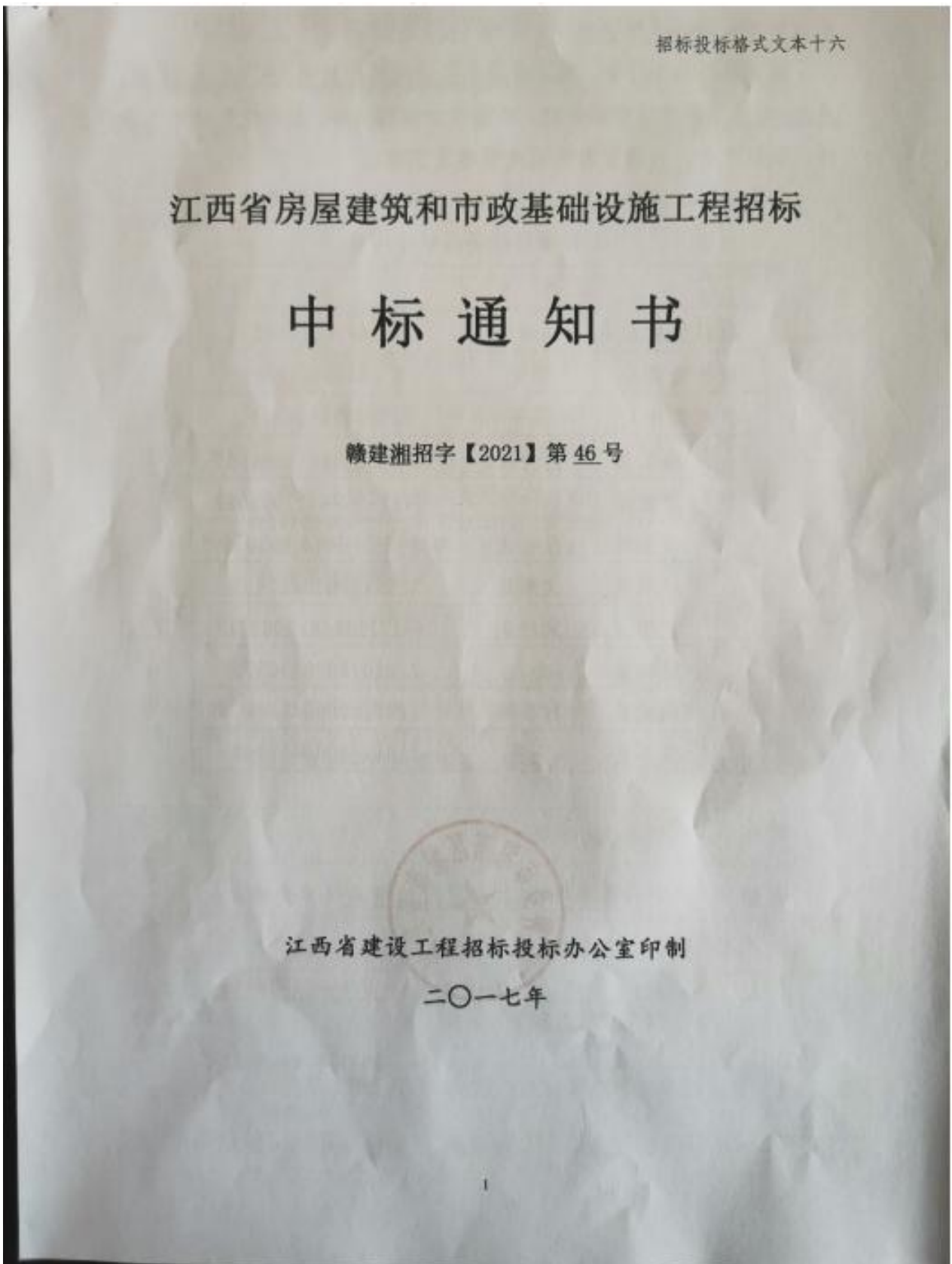
 广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城(南地块)项目施工总承包合同补充协议一合同文件-补充协议(1-10)泛光照明工程施工合同协议书	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2026年1月23日
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员(签名)	丛旭 2026.1.23		
设计单位	北京三色石环境艺术设计院有限公司	参加评定人员(签名)	丁宇 2026.1.23		
监理单位	北京中城建建设工程管理有限公司	参加评定人员(签名)	王亚军 2026.1.23		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员(签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员(签名)	何先松 2026.1.23		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城(南地块)项目施工总承包合同补充协议一合同文件-补充协议(1-10)泛光照明工程施工合同协议书		合同约定内容全部完成			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
核定人: (公章)	核定人: (公章)	核定人: (公章)	核定人: (公章)	核定人: (公章)	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方能盖章

(四) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目中标通知



深圳市美景照明有限公司:

经评标委员会评审,现决定湘东区沿河两岸照明 EPC(设计、采购、施工)项目由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
项目负责人		李光	粤 144090914294
设计负责人		青小波	粤 2442023202328840
技术负责人		刘建华	ZGC05086306
关键 岗位 人员	施工员	何先松	0441710394417000965
	质量员	郭文兵	0441710694417003082
	安全员	张洪东	粤建安 C(2016)0003695
	标准员	文丽琼	2101150000411855
	资料员	沈红英	0441711494417003712
	材料员	杨波	2101040000430592
	机械员	付良锦	2101110000411895
	劳务员	王亮	2101140000411869

特此通知。

招 标 人: 萍乡市湘东区城市管理局 (单位章)

法定代表人: 陈茜

经 办 人: 李曦 联系电话: 0799-3537009

2021 年 11 月 22 日

(五) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目合同关键页

建设工程合同

(设计施工采购总承包)

项目名称: 湘东区沿河两岸照明 EPC (设计、采购、施工) 项目

合同编号:

发包人: 萍乡市湘东区城市管理局

承包人: 深圳市美景照明有限公司

合同条款及格式

第一部分合同协议书

为实施湘东区沿河两岸照明 EPC（设计、采购、施工）项目，已接受深圳市美景照明有限公司（以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，并确定为中标单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《合同协议书》
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：本项目主要对萍水河沿线景观的桥梁、建筑、公园、绿植等范围内的灯具、管线、控制等进行安装视频像素灯、LED 投光灯 1419 套、LED 洗墙灯 5050 套、LED 染色灯 600 套、视频像素灯 860 套，开关电源、配电箱、控制系统、配套管线等。

4. 承包范围：项目效果图及施工图设计（配合图审）及相关后续服务，施工图设计范围内所有工程建设，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5. 工程总承包费 1666.27 万元，其中建安施工费 1636.27 万元，按江西省相关定额结算工程竣工验收合格后，以经审计金额下浮 8%（询价议价部分不参与下浮），施工图设计费包含前期设计、勘察、测量等关于设计需要的所有费用 30 万元。

6. 承包人项目经理：李光； 技术负责人：刘建华。

7. 质量标准

设计质量标准：施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通

出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.7 竣工清场承包人承担施工过程全部及完工后，因承包人工程实体施工产生清理现场的费用。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的 3%。缺陷责任保修金金额的暂扣方式：缺陷责任期 60 个月，工程竣工验收合格后扣留工程总价款的 3% 作为质量保证金，缺陷责任期满返还，期满后如逾期返还缺陷责任保修金的，每逾期一日，应承担应支付金额 2% 的逾期违约金。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

发包人：	承包人：深圳市美景照明有限公司
企业法人营业执照号码：	企业法人营业执照号码：91440300779860361H
企业法定代表人：	企业法定代表人：徐友
委托代理人：	委托代理人：蔡喜峰
联系人：	联系人：蔡喜峰
电话：	电话：13823985951
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道科技园科兴南路 2 号特发信息科技大厦 1906

(六) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目竣工资料

工程竣工验收报告

工程名称: 湘东区沿河两岸照明 EPC (设计.采购.施工) 项目

建设单位: 萍乡市湘东区城市管理局

2022年 10月 26日

三、验收人员签字

三、验收人员签字					
设计单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	喻志明			蔡嘉峰	
监理单位	姓名	资质证号	区财政局	姓名	资质证号
	陈益				
建设单位	姓名	资质证号	区重监办	姓名	资质证号
	陈益 邱世祥			叶海峰	
参加验收单位	建设单位	区财政局	区重监办	监理单位	
	单位负责人：  (公章) 2022年10月26日	单位负责人： (公章) 年 月 日	单位负责人：  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师：  (公章) 2022年10月28日	
参加验收单位	施工单位	设计单位			
	单位负责人：  (公章) 2022年10月24日	单位负责人：  (公章) 2022年10月24日			

施工单位自评验收意见

工程名称	湘东区沿河两岸照明 EPC (设计.采购.施工) 项目	项目负责人	李志
施工单位	深圳市美景照明有限公司	资质等级及证号	一级 D244258162
序号	项目	自评结果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准条文情况	符合要求	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	符合要求	
5	安全和主要使用功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	符合要求	
结论: 合格			
单位技术负责人:		 单位负责人: 蔡喜峰	
(Red box around signature)		2022 年 10 月 24 日 (盖章)	

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

(七) 东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程中标通知



中标通知书

编号：DGRG-TYGC-2022-00017

主题：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程 中标通知

日期：2023/01/04

主送：深圳市美景照明有限公司

抄送：运营管理中心、成本管理中心、东莞城市公司

致：深圳市美景照明有限公司

根据东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程（含一期住宅门楼泛光照明工程）
建设地点	东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧
中标价格	人民币：壹仟零伍拾万元整（¥ 10,500,000.00元）
中标工程范围	按照招标图纸、招标清单及其他招标文件附件要求完成东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程；具体承包范围及内容详见招标文件附件之施工图纸、承包范围说明、工程界面划分及技术服务要求；
计价方式	固定总价包干；
中标工期	开工时间暂定为2023年01月05日；竣工时间为2023年05月30日； 以上时间为暂定时间，若有修改以项目部正式书面通知为准； 发标人工程部具有调整开发节奏的权利，中标人须无条件服从并不得以此索赔；
质量等级	按照招标文件及合同要求执行；
其他	结算总价的5%用于发标人所开发楼盘进行工抵房，工抵房不限于住宅公寓、商业办公、商铺、车位等；
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。

招标人：东莞市瑞冠置业有限公司

日期：2023年01月04日

(八) 东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同关键页

东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同

东莞鹏瑞天玥广场项目 二期商业泛光照明工程合同



合同编号：DGRG-TYGC-2023-施工-00010

项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程

项目地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

发包方：东莞市瑞冠置业有限公司

承包方：深圳市美景照明有限公司

签订日期：2023年1月19日

东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市美景照明有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和东莞市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2 工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处。
- 1.3 工程概况：东莞鹏瑞天玥广场项目二期用地面积 29600 m²，总建筑面积 136846 m²。其中商业部分建筑面积为 68891 m²。幕墙面积 26159.5 m²。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 本工程施工范围为东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业楼（含下沉广场）泛光照明工程，详见招标施工图纸、工程量清单及合同条款，包括但不限于以下内容：
 - （1）泛光照明工程深化设计，深化设计图纸应经原设计单位审核确认；
 - （2）所有设备、材料、构配件和备品备件（含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等）的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的泛光照明工程；
 - （3）夜景照明控制系统的软、硬件采购与安装，程序编制及调试，试运行及人员培训等，至达到设计灯光效果的要求；
 - （4）配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等；
 - （5）与土建总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作；

程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。

- 4.13 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 4.14 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 4.15 双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 4.16 施工过程中原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以 10000-50000 元/次 违约金,并承担相关责任。
- 4.17 乙方确保竣工验收一次性通过,若因乙方质量原因导致没有通过验收,将处以 10 万元以上违约金。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取按招标图纸、工程量清单及技术要求固定总价包干的承包方式,合同不含税价总价(小写)¥ 9479111.78 元,增值税税率为 9%,税金¥ 853120.06 元;含税固定合同总价为人民币大写 壹仟零叁拾叁万贰仟贰佰叁拾壹元捌角肆分,小写:¥ 10332231.84 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如

(本页无正文, 为《东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同》签署页)

发 包 人: 东莞市瑞冠置业有限公司



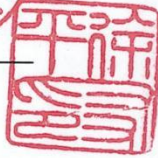
法人代表: _____

授权代表: 周长

承 包 人: 深圳市美景照明有限公司



法人代表: _____



授权代表: _____

签约日期: 2023 年 1 月 19 日

(以下无正文)



(九) 东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程项目竣工资料



表格编号: JT-CB02.0305

工程项目竣工验收表

项目名称	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程		
工程内容	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程深化设计、施工安装和效果调试等		
施工单位	深圳市美景照明有限公司	开工日期	2023年6月18日
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	完工日期	2024年7月20日
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
建设单位	东莞市瑞冠置业有限公司		
验收日期	2024年7月25日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他 无		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。			
<input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		总包单位	
项目经理:		项目经理:	
日期:		日期:	
监理单位		建设单位	
总监理工程师:		项目负责人:	
日期:		日期:	
<input type="checkbox"/> 验收见证单位		<input checked="" type="checkbox"/> 验收见证单位	
负责人:		负责人:	
日期:		日期:	

本表一式一份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字有效。

(十) 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程中标通知书

深圳华侨城城市更新投资有限公司

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程

中标通知书

致：深圳市美景照明有限公司：

关于我司题述项目，经于 2023 年 03 月 30 日公开开标，并评审后，确定贵司为龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币伍佰贰拾万零陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分

(小写：¥5,206,621.78)。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。



深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 05 月 05 日

(十一) 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同关键页

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	QCGX2023052104066
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市美景照明有限公司
签订日期	2023年5月



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区
- 1.3 施工条件：根据现场条件

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

- 2.1.1 按建设单位提供的本工程招标文件、技术要求、图纸，完成泛光照明施工图全部内容的深化设计、采购（甲供材除外）、安装、调试、检测、验收；
- 2.1.2 泛光照明内容的收边收口，孔洞封堵及套管内封堵；
- 2.1.3 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期预计 2023 年 5 月 15 日，即各地块视现场条件自建设单位发布开工指令之日起 60 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内书面提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝做出任何延长工期的决定），经建设单位书面确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停

电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）4,776,717.23 元（大写：肆佰柒拾柒万陆仟柒佰壹拾柒元贰角叁分），增值税额（RMB）429,904.55 元（大写：肆拾贰万玖仟玖佰零肆元伍角伍分），增值税率：9%，含税价（RMB）5,206,621.78 元（大写：伍佰贰拾万零陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、措施费（如吊篮费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在清单综合单价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”。

品牌要求详见下表

序号	设备材料名称	设备材料名称	备注
1			

应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

22.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

22.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

22.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

22.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

22.6 本合同一式捌份，甲、承包单位各执肆份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区287号206

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

邮政编码：581000

邮政编码：518057

电话：()

电话：0755-83939723

传真：050067

传真：0755-83939721

电子信箱：

电子信箱：shenzhen@meijing-sz.com

开户银行：工...

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：4...

账号：44201592500052505375

(十二) 南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目中标通知

成交通知书

深圳市美景照明有限公司：

江西恒昊工程项目管理有限公司受萍乡市全域景区开发有限公司的委托，对南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目（项目编号：HH2024409）进行公开招标采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	项目名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额（元）
HH2024409	南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目	项	1	详见招标文件	详见招标文件	深圳市美景照明有限公司	叁佰柒拾陆万柒仟伍佰玖拾贰元（¥3767592.00 元）

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

采购代理机构（盖章）：

江西恒昊工程项目管理有限公司

2025年01月17日



采购单位机构（盖章）：

萍乡市全域景区开发有限公司

2025年01月17日



南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目合同

甲方(采购方): 萍乡市全域旅游开发有限公司

乙方(供应方): 深圳市美景照明有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下条款：

一、货物概述

- 1、货物名称：南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目
- 2、货物地点：采购人指定地点
- 3、货物数量：1批（详见附件供货清单）乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术参数，负责南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目，包括运输、搬运、安装、调试、试运行、验收、保险等，为发包人提供现场免费安装、调试设备，试运行等，直至运行正常。

二、货物质量要求及维修保养要求

乙方所提供的：南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目的设备，必须符合国家标准检测标准要求或具有国家进口商品检测合格证明。乙方供应给甲方的南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购设备提供叁年的质保期。质保期内非人为因素造成的设备问题，更换的设备、零件由乙方免费提供。更换的所有零部件及其他设备仍应符合本协议规定的技术要求。质保期内，乙方提供电话/微信/邮件提供远程响应技术咨询。如远程技术支持无法解决的，乙方须在接到甲方维修申请后24小时内与甲方沟通，并约定时间派技术人员远程维修或到场维修。质保期内乙方须负责修理和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障，费用由乙方承担。若乙方未及时维修，甲方有权委托第三方，产生的费用由乙方承担。

三、付款方式

根据合同清单，本协议总金额计人民币：叁佰柒拾陆万柒仟伍佰玖拾贰元整（¥3767592.00元）（含税）。

1. 支付进度

4、其他未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

附件一：《合同清单》

甲方名称及公章：

法定代表人：

联系电话：

签订时间：



乙方名称及公章：

法定代表人：

联系电话：

签订时间：



(十四) 南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购项目竣工资料

政府采购履约验收意见报告(货物类)

采购人	萍乡市全域旅游开发有限公司	采购项目名称	南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）项目	合同名称	南正街音乐灯光秀及灯光提升（一期）采购合同
供应商	深圳市美景照明有限公司	合同编号		合同金额	376.7592万元
验收时间	2025.6.12	验收地点	南正街	验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织 <input type="checkbox"/> 委托第三方机构
验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收 <input type="checkbox"/> 分节点验收 <input type="checkbox"/> 分期验收(共分期, 此为第 期验收)				
验收小组成员情况					
姓名	工作单位	职务/职称	联系方式	备注(采购需求制定人员/实际使用人员/专业技术人员等)	
黄志程	萍乡城建综合开发公司	高工		高工	
文仁政	市政设施运维中心	" "		高工	
李阳	萍乡市住建局	副科长		高工	
验收内容和标准	货物清单	品牌、型号、规格、数量及外观质量等	质量证明文件	售后服务承诺	其他验收内容和标准
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

专业质量检测机构情况说明 (如有)	无	
验收情况说明	(符合本办法第二十二条规定情形的即供应商所提供的货物、工程和服务比合同约定内容提高了使用功能、标准或者属于技术更新换代产品的需在此说明相关情况)	
存在问题和改进意见(如有)	建议: 采购人加强所有设备的监管和作程序; 供应商按照验收程序和验收标准进行验收	
验收结论	合格	不合格口
验收小组成员签字	黄中程、文仁政、相子	
供应商确认(同意验收结论/不同意验收结论)	同意验收结论	
第三方机构签章	采购人确认意见	
经办人: 负责人:	(第三方机构公章)	经办人: 白天教 负责人: 梁承



说明: 该表为货物类项目履约验收的参考样表, 采购人或第三方机构可以根据工作实际进行调整。

(十五) 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程中标通知

采购过程执行 (中标通知)

北京中关村二期项目-三期-预留吊顶内射灯光及舞台灯光秀、音响设备等

标书 答疑 回技术标 澄清 回经济标 中标通知

中标结果 已中标

中标通知

合同签订通知书

深圳市美景照明有限公司：

经我司评议，决定北京中关村二期项目-三期-预留吊顶内射灯光及舞台灯光秀、音响设备等工程贵司为初定中标单位，请贵司于5个工作日内按技术标及技术标澄清回复所提报设备品牌、型号、参数等进行实物送样，全部实物样品需经甲方评审通过后，方可签订正式合同。

全部实物样品经甲方评审通过后，于2天内持本通知书与魏工联系商谈签订合同，双方具体权利义务以签订的正式合同为准。

特此通知

(十六) 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同关键页

编号：SG/QT-GC-GHAZ2020A-016(SBL)

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光
工程合同

项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

发包方（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市美景照明有限公司

签约地点：北京市

签订日期：2023年7月14日

219d4501-e500-ee11-bd2e-0a94efa79809-1

1

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程 合同

发包人（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

法定注册地址：北京市昌平区北清路 1 号

法定代表人：翟学军

纳税人识别号：91110000733445621B

纳税人类型： 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：北京市昌平区北清路 1 号院 1 号楼

开户行及账号：中行北京大望路支行 333756035997

承包人（乙方）：深圳市美景照明有限公司

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

法定代表人：徐友平

纳税人识别号：91440300779860361H

纳税人类型： 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

0755-83939723

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方就北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

219d4501-e500-ee11-bd2e-0a94cfa79809-1

3

面方式将调整后的具体日期通知乙方。

2、乙方应在安装工程开工后 92 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第（ 2 ）种方式确定安装工程的开工日期：

（1）乙方应于 年 月 日前进场开始工程安装；

（2）工程的总工期为 92 日历天；计划开工日期： 2023 年 3 月 20 日；计划竣工日期： 2023 年 6 月 20 日。实际开工日期按监理发出建设方书面认可的开工通知为准，竣工日期相应顺延。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点为合同履行地，甲方或甲方人员接收货物不代表对货物质量的认可，货物经甲方验收合格后方为对质量的验收。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同总价款（含税）为 ¥8,005,457.87 元，（大写）人民币捌佰万零伍仟肆佰伍拾柒元捌角柒分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额 ¥7,344,456.76 元，（大写）：人民币柒佰叁拾肆万肆仟肆佰伍拾陆元柒角陆分。

本合同增值税发票属性： 专用发票 普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目），增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为 ¥661,001.11 元，（大写）：人民币陆拾陆万壹仟零壹元壹角壹分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，加税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

7、合同价款及税金：

本合同内所提到的合同价款、合同总价款、合同价均指含税（增值税）合同价款。

本合同内所提到的工程税金均包括增值税税金。

7、其他约定：如有参见补充协议。

第二十条 附件（共九件）

附件一：产品价格清单(或合同预算书)

附件二：廉洁协议

附件三：供货安装数量确认表

附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表

附件五：甲方集团标准

附件六：企业标准送达确认单

附件七：违约通知单

附件八：履约保函

附件九：工程技术纲要

(下页为双方签署栏，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2023年7月4日

签约地点：

乙方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

219d4501-e500-ec11-bd2e-0a94efa79809-1

20

(十七) 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程项目竣工资料

 广东珠江投资股份有限公司

工程竣工（初验）申请表

项目名称： 中关村二期-3

编号：

致： 中关村二期-3 项目生产部：

由我方承包施工的 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同 项目，
已按合同要求全部完成，并自检合格，现报请贵部组织竣工初步验收。

附：1、竣工报告； 2、竣工资料； 3、自检资料。

施工单位（章）

项目经理： 

日期： 2024.4.8

监理部


监理单位（章）
监理部总监：  日期： 2024.4.8

项目工程

同意接收

质量总监：  日期： 2024.4.10

工程部经理：  日期： 2024.4.10

项目工程负责人：  日期： 2024.4.10

地区工程

同意

质安部负责人：  日期：

地区工程中心负责人：  日期： 2024.4.10

(十八) 北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程合同关键页

北京朝阳合生汇
5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程合同

合同书编号：

委托方（甲方）：北京合生愉景房地产开发有限公司



受托方（乙方）：深圳市美景照明有限公司



签约地点：北京市朝阳区

签订日期：2024年11月25日

c9aa7b02-aa9c-ef11-96cb-3ca82aec6fc7-1



基本信息

甲 方：北京合生愉景房地产开发有限公司

纳税人识别号：91110000739352047J

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行北京安慧支行

账号：11001018500

地址：北京市朝阳区西大望路甲22号1号院1层

电 话：87777066

传 真：

联系人及职务：

联系电话：

电子邮箱：

乙 方：深圳市美景照明有限公司

纳税人识别号：91440300779860361H

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：4420159

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

电 话：0755-83939723

传 真：0755-83939721

联系人及职务：张洪东 副总经理

联系电话：17

电子邮箱：sh

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程 达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程；
- 2、工程地点：北京市朝阳区西大望路合生汇。

第二条 承包范围和内容

- 1、按甲方提供并经甲方确认的 施工方案 进行深化设计并施工，具体内容为：施工方案及清单中所提及的所有施工内容。
- 2、乙方必须按甲方提供和确认的方案书及施工位置图纸进行施工。

第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包“两点一线”工程现场周边临时围墙（如果有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。

第四条 合同价款

合同总价款为（含税价，已包括全部增值税及附加税费等一切税费）：4,808,860.68 元（人民币）；大写：肆佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾元陆角捌分。本项目采用固定总价合同。本合同所涉增值税发票类型： 专票、 普票，税率为 9%。其中，不含税金额为 4,411,798.79 元（人民币），大写：肆佰肆拾壹万壹仟柒佰玖拾捌元柒角玖分；税金为：397,061.89 元（人民币），大写：叁拾玖万柒仟零陆拾壹元捌角玖分。甲方除支付该合同价款外，无需支付任何其它费用。

第五条 计价方式

本工程采用总价包干计价方式（详见附件二《工程量清单报价表》）。报价包含改造所需人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、管理费、规费、利润、安全文明施工、环境保护、工程税金及风险等为完成该项目所需全部费用。

以上价格，不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

第六条 工期及工程进度

1、工期

本工程合同工期为 120 日历天，计划开工时间：2024 年 11 月 04 日，计划完工时间：2025 年 03 月 04 日。



如下合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方共同认可：

附件一：廉洁共建责任书

附件二：工程量清单报价表

(以下为双方签署栏)

(以下为双方签署栏)

甲方（盖章）

北京合生愉景房地产开发有限公司

法定代表人：陈翠霞

(或授权签约人)：

通讯地址：北京市朝阳区西大望路合生汇

邮政编码：100020

联系电话：

传真号码：

乙方（盖章）

深圳市美景照明有限公司

法定代表人：徐友平

(或授权签约人)：张洪东

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路
2号特发信息科技大厦 1906

邮政编码：518000

联系电话：0755-83939723

传真号码：0755-83939721

签约时间：____年____月____日

签约地点：合生汇

四、项目负责人同类业绩

（一）项目负责人的简历表

投标人：深圳市美景照明有限公司

姓名	李光	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	电气工程师
毕业院校	渝州大学			毕业时间	1993.06.25		所学专业	自动化电子工程系工业电子自动化	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	16年		技术特长	无	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442009200914294 机电工程	
作主 经要 历工	2010年至今在深圳市美景照明有限公司任工程部项目经理一职								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程	840	2026.1.23	泛光照明工程	北京市	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

(二)北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程 中标通知

北京中关村二成项目二期泛光照明安装工程合同

标书 答疑 回技术标 澄清 回经济标 中标通知

中标结果 已中标

中标通知

合同签订通知书

深圳市美景照明有限公司：
经我司评议，决定北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程与贵司签订合同，请贵司在收到通知后，于2天内持本通知书与项目成本经办人联系商谈签订合同，双方具体权利义务以签订的正式合同为准。
特此通知

(三) 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同关键页

泛光照明工程施工合同

编号：SG/QT-GC-ZY2020A-014(FGZM.DW)

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

文件

(以工程量清单计价)



甲 方：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

乙 方：深圳市美景照明有限公司

签约时间：2022年7月19日

签约地点：北京市昌平区北清路1号

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

协议书

甲方(全称):江苏中南建筑产业集团有限责任公司(联合体主办人)
法定注册地址:江苏省海门市常乐镇
法定代表人:陆建忠
纳税人识别号:91320684735704017Y
纳税人类型:一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话:南通市海门区常乐镇常青路 188 号 0513-81599310
开户行及账号:中国建设银行股份有限公司南通三厂支行 32001647540050440448

乙方(全称):
法定注册地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
法定代表人:徐友平
纳税人识别号:91440300779860361H
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
0755-83939723
开户行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方承担北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

工程名称: 1#商务办公楼等 11 项 (1#商务办公楼等 4 项)
工程地点: 北京市昌平区北清路 1 号
占地面积: 106594.15 平方米
建筑面积: 470392 平方米
结构形式: 框架、剪力墙
地下室层高 -26 米 4 层 建筑面积 340779.06 功能 商业、车库
裙楼高 10.05 米 2 层 建筑面积 8068.66 功能 商业

如在合同清单内未有报价的其余材料设备，按甲方定价。但辅助材料设备则按定额文件价（上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮 15%后，不再参与取费及下浮）。定价材料设备仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。定价材料设备，乙方需按本合同第七条约定报审。

2.3.5 (☑适用 □不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程：上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(□适用 ☑不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程（老项目）：上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

采用信息价或定额价格的人工、材料、机械，按当地造价管理机构发布的价格为准。

2.3.6 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更（含变更、签证），即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。但项目规划方案变化或调整导致施工图预算建筑面积发生变化的，则措施费按如下方式进行调整：按建筑面积计算的，则按其原面积单方指标乘以面积差进行调整，模板工程按其原面积单方指标（模板工程造价除以施工图预算建筑面积）乘以面积差进行调整，其余措施费均不作任何调整。

2.3.7 其他约定：

乙方按上述条款约定的计价方式，以工程税前总价下浮 25%后的工程造价承包施工任务。

3、工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

①、清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

②、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

③、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日北京市/市定额文件及配套费用定额(即：北京市 2012 年建筑工程预算定额)(注：广东地区按广东省/年综合定额)计算。涉及工程量计算的基槽填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按合同相关条款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方位有效。

以上确定的单价，不因生产要素、市场行情等因素的变化做任何的调整（合同中另有约定的除外）。

第五条 合同价款

合同价款总额（含税）：¥8,399,655.01 元，(大写)：人民币捌佰叁拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元零壹分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,706,105.51 元，(大写)：人民币柒佰柒拾万零陆仟壹佰零伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票(只适用于老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥693,549.5 元，(大写)：人民币陆拾玖万叁仟伍佰肆拾玖元伍角(若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，

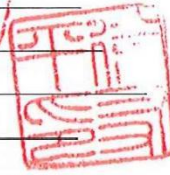
(本页为双方签署栏)



甲方：(公章) _____
通讯地址： _____
法定代表人： _____
(或授权签约人)： _____
邮政编码： _____
联系电话： _____
传真号码： _____



乙方：(公章) _____
通讯地址： _____
法定代表人： _____
(或授权签约人)： _____
邮政编码： _____
联系电话： _____
传真号码： _____




签约时间： 2022 年 7 月 19 日

签约地点： _____

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

(四) 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程竣工资料

 广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城(南地块)项目施工总承包合同补充协议一合同文件-补充协议(1-10)泛光照明工程施工合同协议书	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2026年1月23日
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员(签名)	任祖 2026.1.23		
设计单位	北京三色石环境艺术设计院有限公司	参加评定人员(签名)	丁子 2026.1.23		
监理单位	北京中城建建设工程管理有限公司	参加评定人员(签名)	王亚辉 2026.1.23		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员(签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员(签名)	何先松 2026.1.23		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城(南地块)项目施工总承包合同补充协议一合同文件-补充协议(1-10)泛光照明工程施工合同协议书		合同约定内容全部完成			
总包单位		分包单位	监理单位	设计单位	建设单位
核定人: (公章)		核定人: (公章)		核定人: (公章)	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后, 方能盖章

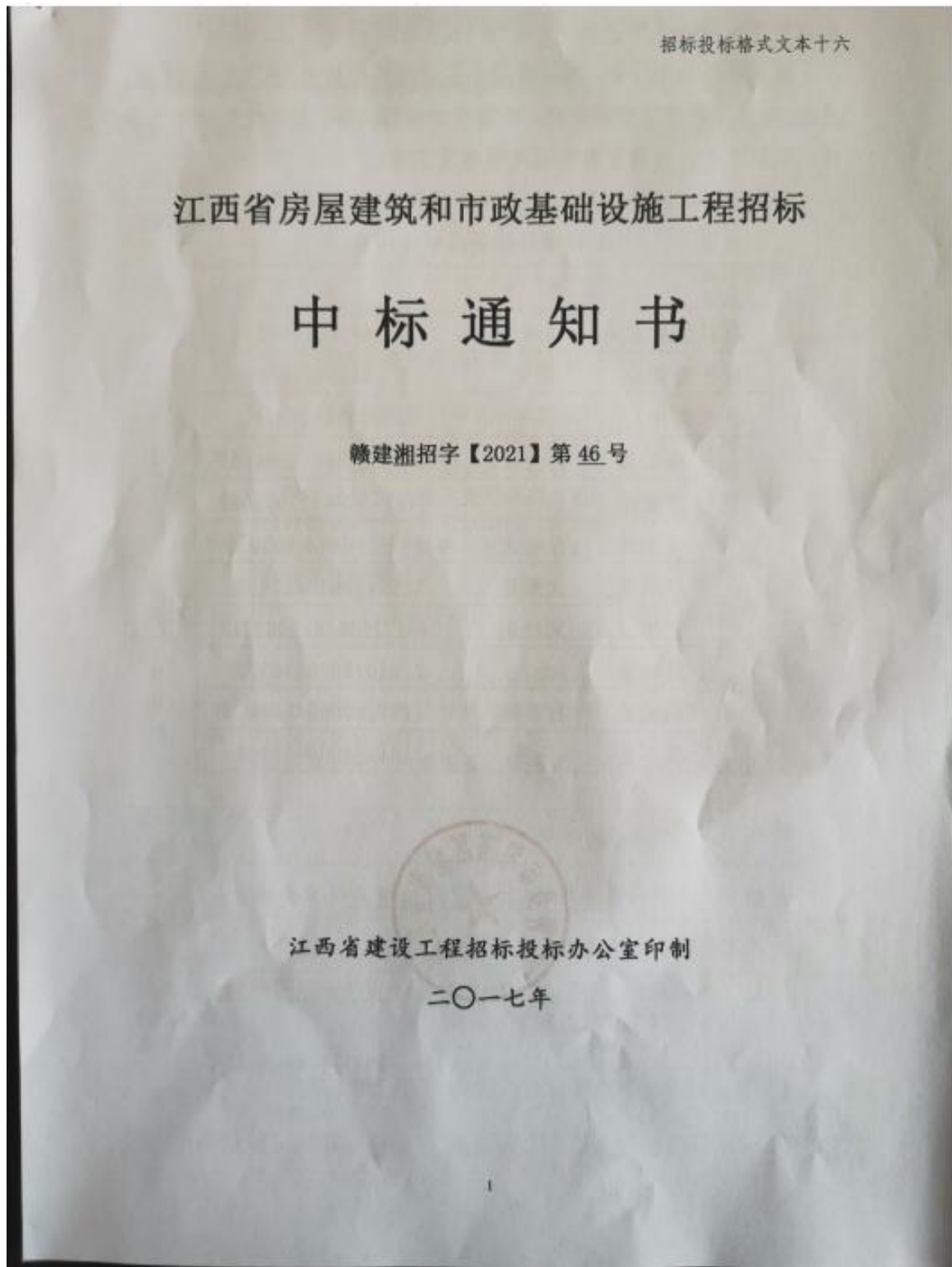
五、技术负责人同类业绩

(一) 技术负责人的简历表

投标人：深圳市美景照明有限公司

姓名	刘建华	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	电气工程
毕业院校	河北工程大学			毕业时间	2008.06.24		所学专业	工业设计	
工程建设行业工作年限	5			投标人企业工作年限	5		技术特长	无	
执业资格类型	职称证书			执业资格证书编号及注册专业				ZGC05086306	
主要工作经历	2020年至今在深圳市美景照明有限公司任工程部项目技术负责人一职								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	湘东区沿河两岸项目EPC（设计、采购、施工）项目	1666	2022.10.26	城市及道路照明工程	江西省	项目技术负责人			

(二) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目中标通知



深圳市美景照明有限公司:

经评标委员会评审,现决定湘东区沿河两岸照明 EPC(设计、采购、施工)项目由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
项目负责人		李光	粤 144090914294
设计负责人		青小波	粤 2442023202328840
技术负责人		刘建华	ZGC05086306
关键 岗位 人员	施工员	何先松	0441710394417000965
	质量员	郭文兵	0441710694417003082
	安全员	张洪东	粤建安 C(2016)0003695
	标准员	文丽琼	2101150000411855
	资料员	沈红英	0441711494417003712
	材料员	杨波	2101040000430592
	机械员	付良锦	2101110000411895
	劳务员	王亮	2101140000411869

特此通知。

招 标 人: 萍乡市湘东区城市管理局 (单位章)

法定代表人: 陈茜

经 办 人: 李曦 联系电话: 0799-3537009

2021 年 11 月 22 日

(三) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目合同关键页

建设工程合同

(设计施工采购总承包)

项目名称: 湘东区沿河两岸照明 EPC (设计、采购、施工) 项目

合同编号:

发包人: 萍乡市湘东区城市管理局

承包人: 深圳市美景照明有限公司

合同条款及格式

第一部分合同协议书

为实施湘东区沿河两岸照明 EPC（设计、采购、施工）项目，已接受深圳市美景照明有限公司（以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，并确定为中标单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《合同协议书》
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议；
- (9) 其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.工程概况：本项目主要对萍水河沿线景观的桥梁、建筑、公园、绿植等范围内的灯具、管线、控制等进行安装视频像素灯、LED 投光灯 1419 套、LED 洗墙灯 5050 套、LED 染色灯 600 套、视频像素灯 860 套，开关电源、配电箱、控制系统、配套管线等。

4.承包范围：项目效果图及施工图设计（配合图审）及相关后续服务，施工图设计范围内所有工程建设，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5.工程总承包费 1666.27 万元，其中建安施工费 1636.27 万元，按江西省相关定额结算工程竣工验收合格后，以经审计金额下浮 8%（询价议价部分不参与下浮），施工图设计费包含前期设计、勘察、测量等关于设计需要的所有费用 30 万元。

6.承包人项目经理：李光； 技术负责人：刘建华。

7.质量标准

设计质量标准：施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通

出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.7 竣工清场承包人承担施工过程全部及完工后，因承包人工程实体施工产生清理现场的费用。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的 3%。缺陷责任保修金金额的暂扣方式：缺陷责任期 60 个月，工程竣工验收合格后扣留工程总价款的 3%作为质量保证金，缺陷责任期满返还，期满后如逾期返还缺陷责任保修金的，每逾期一日，应承担应支付金额 2%的逾期违约金。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，可向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

发包人：	承包人：深圳市美景照明有限公司
企业法人营业执照号码：	企业法人营业执照号码：91440300779860361H
企业法定代表人：	企业法定代表人：徐友军
委托代理人：	委托代理人：蔡喜峰
联系人：	联系人：蔡喜峰
电话：	电话：13823985951
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道科技园南区凉亭路 2 号特发信息科技大厦 1906

(四) 湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目竣工资料

工程竣工验收报告

工程名称: 湘东区沿河两岸照明 EPC (设计.采购.施工) 项目

建设单位: 萍乡市湘东区城市管理局

2022年 10月 26日

三、验收人员签字

设计单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
		喻志明			
监理单位	姓名	资质证号	区财政局	姓名	资质证号
建设单位	姓名	资质证号	区重监办	姓名	资质证号
参加验收单位	建设单位	区财政局	区重监办	监理单位	
	单位负责人:  (公章) 2022年10月26日	单位负责人: (公章) 年月日	单位负责人:  (公章) 2022年10月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年10月28日	
	施工单位	设计单位			
参加验收单位	单位负责人:  (公章) 2022年10月24日	单位负责人:  (公章) 2022年10月24日			

施工单位自评验收意见

工程名称	湘东区沿河两岸照明 EPC (设计.采购.施工) 项目	项目负责人	李光
施工单位	深圳市美景照明有限公司	资质等级及证号	一级 D244258162
序号	项目	自评结果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准条文情况	符合要求	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	符合要求	
5	安全和主要使用功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	符合要求	
结论: 合格			
单位技术负责人:		 单位负责人: 蔡喜峰	
单位技术负责人: 		2022 年 10 月 24 日 (盖章)	

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

六、企业同类项目履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程	北京中关村国际商城发展有限公司	优秀	2024.4.10	
2	北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程	北京中关村国际商城发展有限公司	优秀	2026.1.23	
3	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程	东莞市瑞冠置业有限公司	优秀	2024.7.20	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

(一) 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程履约评价证明材料

建筑施工单位项目履约评价表

项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

施工单位：深圳市美景照明有限公司

评价周期： 月度 季度 阶段完工 竣工

评价人/部门：

评价日期：

评价项	考核要点	满分	得分
合同履行	管理人员到位、无违规分包、按合同约定开展工作	15	15
进度管理	按计划推进、关键节点按时完成、滞后有纠偏措施	20	20
质量管理	材料合格、工序验收一次通过率、无重大质量缺陷	20	20
安全文明	安全措施到位、无重大隐患、无安全事故、环保达标	20	20
费用管理	进度款申报准确、签证资料及时、无工资拖欠事件	15	15
配合与资料	服从监理/甲方指令、资料同步、配合其他单位顺畅	10	10
合计		100	100

等级评定（满分 100 分）

优秀（≥90 分） 良好（75~89 分） 合格（60~74 分） 不合格（<60 分）

签字确认

施工单位代表：



建设单位代表：



(二) 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程履约评价证明材料

建筑施工单位项目履约评价表

项目名称：北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程

施工单位：深圳市美景照明有限公司

评价周期：月度 季度 阶段完工 竣工

评价人/部门：

评价日期：

评价项	考核要点	满分	得分
合同履约	管理人员到位、无违规分包、按合同约定开展工作	15	15
进度管理	按计划推进、关键节点按时完成、滞后有纠偏措施	20	20
质量管理	材料合格、工序验收一次通过率、无重大质量缺陷	20	20
安全文明	安全措施到位、无重大隐患、无安全事故、环保达标	20	20
费用管理	进度款申报准确、签证资料及时、无工资拖欠事件	15	15
配合与资料	服从监理/甲方指令、资料同步、配合其他单位顺畅	10	10
合计		100	100

等级评定（满分 100 分）

优秀（≥90 分） 良好（75~89 分） 合格（60~74 分） 不合格（<60 分）

签字确认

施工单位代表：


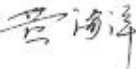


建设单位代表：



(三) 东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程履约评价证明材料

建设单位对施工企业评分表

工程名称	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程	面积	136846 平方米
施工企业	深圳市美景照明有限公司	竣工时间	2024年7月20日
评价项目	评分标准	分值	得分
(一) 人员组成 设备投入	1、施工人员配备严重欠缺，扣 20 分 2、施工人员配备与承诺不符或不能满足工程需要，扣 10-15 分 3、机械设备不能满足施工需要扣 10-20 分 4、及机械设备配备有欠缺、但基本满足工程要求，扣 5-10 分	20	20
(二) 工程质量	1、对工程质量不能有效控制，发生四级（含四级）以上质量事故，未达到验收标准，不能维护业主权益，扣 15-20 分 2、工程质量基本达到业主预期，对投资、工期有所监控，但监控力度欠缺，扣 5-15 分	20	20
(三) 安全生产	1、未建立安全责任制，无定期的安全检查和安全教育，发生四级（含四级）以上安全事故，扣 20 分 2、安全责任制不落实，存在严重安全隐患不整改，扣 20 分 3、安全责任制不落实，存在安全隐患，扣 5-15 分	20	20
(四) 文明施工	1、现场存在脏、乱、差现象，施工过程中影响周围环境严重造成投诉，扣 20 分 2、施工现场未实行封闭管理，施工场地、材料堆放、生活设施欠规范，扣 10-15 分 3、施工现场基本实行封闭管理，施工场地、材料堆放、生活设施基本规范，扣 5-10 分	20	20
(五) 基础管理	1、项目经理自行更改或者只挂名而经常不在施工现场，企业内部制度不完善；质保资料管理不规范，扣 20 分 2、项目经理较少在施工现场，或企业内部制度和质安保证体系欠齐全，或质保资料管理欠规范，扣 10-15 分 3、项目经理基本在施工现场，企业内部制度和质安保证体系基本齐全，质保资料管理基本规范，扣 5-10 分	20	20
总体评价得分		100	100
建设单位（盖章）： 		建设单位项目负责人：  2024年7月25日	

(四) 金手指奖：全国照明工程公司 30 强



(五) 照明工程二等奖：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程



(六) 照明工程二等奖：中旅投资大厦项目泛光照明工程



(七) 全国照明设计公司 30 强



(八) 照明设计三等奖：云南省大理铂尔曼酒店夜景照明工程



证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：云南省大理铂尔曼酒店夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市美景照明有限公司

设计人员：刘建华、李龙飞、张洪东、何先松



证书编号：(2022) 2-344

2022年8月18日

(九) 祝融奖：佳兆业航运红树湾府项目泛光照明设计



获奖证书

深圳市美景照明有限公司：

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

佳兆业航运红树湾府项目泛光照明设计

荣获第十六届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛长沙站

建筑景观二等奖

特发此证！



(十) 照明设计优秀奖：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明设计



七、企业不良行为记录情况

(一) 企业无不良行为记录承诺函

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

本公司（全称）：深圳市美景照明有限公司，统一社会信用代码：91440300779860361H，法定代表人（负责人）：徐友平。

为严格遵守政府采购及招标投标相关法律法规，维护公平竞争秩序，本单位郑重承诺如下：

一、我公司参加本次采购（招标）活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，即没有因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。

二、未被列入“经营异常名录”“严重违法失信名单”“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

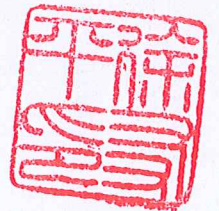
三、未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内。

四、我公司（本人）同意将本承诺函作为投标（响应）文件的组成部分，并对承诺内容的真实性、合法性、有效性全权负责。

承诺单位（加盖公章）：深圳市美景照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐友平

日期：2026年05月11日



(二) 企业信用信息查询截图

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answers, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The 'Credit Data' (诚信数据) section is active, displaying a search filter interface. The filter includes options for 'Credit Object' (全部, 工程建设企业, 从业人员), 'Behavior Nature' (全部, 良好行为, 不良行为), and a search box for 'Credit Record Subject' (深圳市美奥照明有限公司). A search button is visible. Below the filter, a table header is shown with columns: 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementation Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. The table area currently displays '暂无数据' (No data). At the bottom, there are sections for 'Related Website Navigation', 'Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'.

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform, specifically the 'Blacklist' (黑名单) query section. The main navigation bar is consistent with the previous screenshot. The 'Blacklist' section is active, displaying a search filter interface. The filter includes options for 'Blacklist Object' (全部, 工程建设企业, 从业人员), a search box for 'Blacklist Record Subject' (深圳市美奥照明有限公司), and a search button. Below the filter, a table header is shown with columns: 'Blacklist Record Subject and Number', 'Recognition Basis', 'Recognition Department', and 'Blacklist Inclusion and Removal Time'. The table area currently displays '暂无数据' (No data). At the bottom, there are sections for 'Related Website Navigation', 'Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'.



首页 / 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

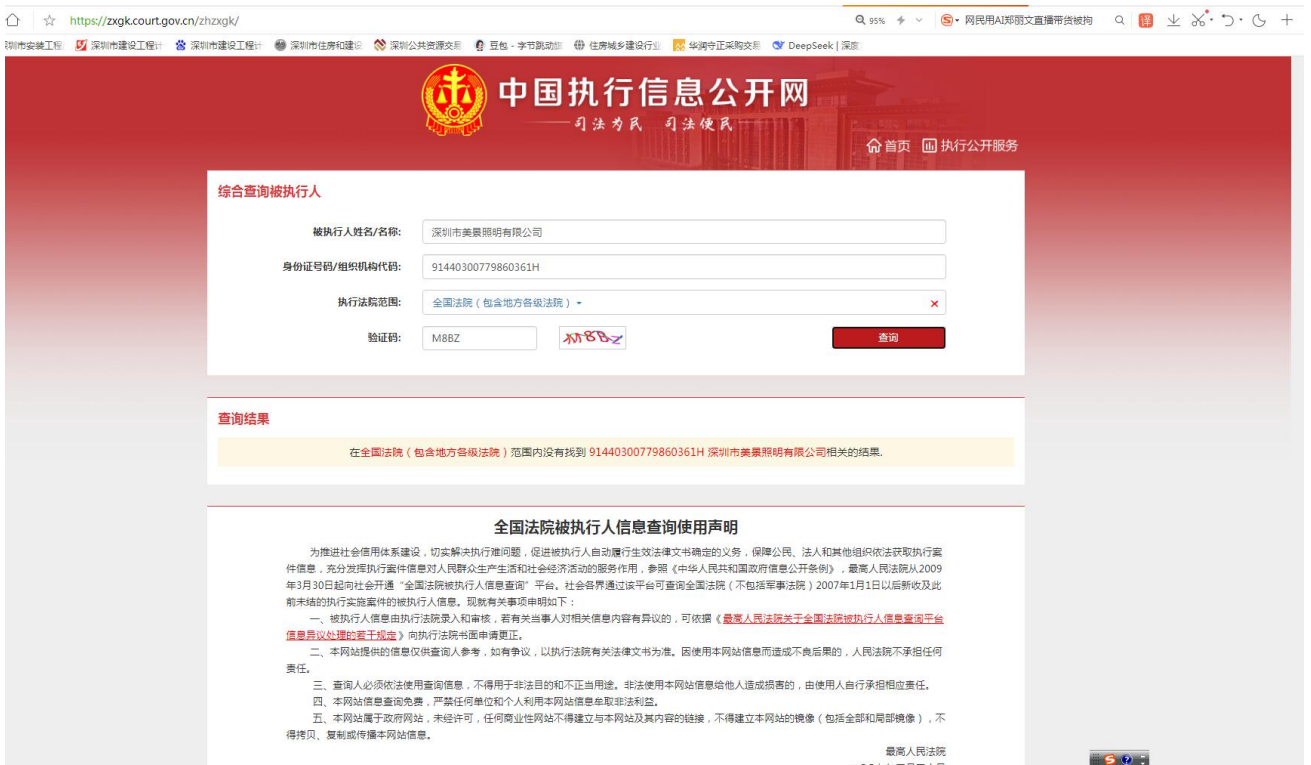
失信记录主体:	<input type="text" value="深圳市美景照明有限公司"/>	认定部门名称:	<input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名:	<input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号:	<input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据



2、中国执行信息公开网查询截图

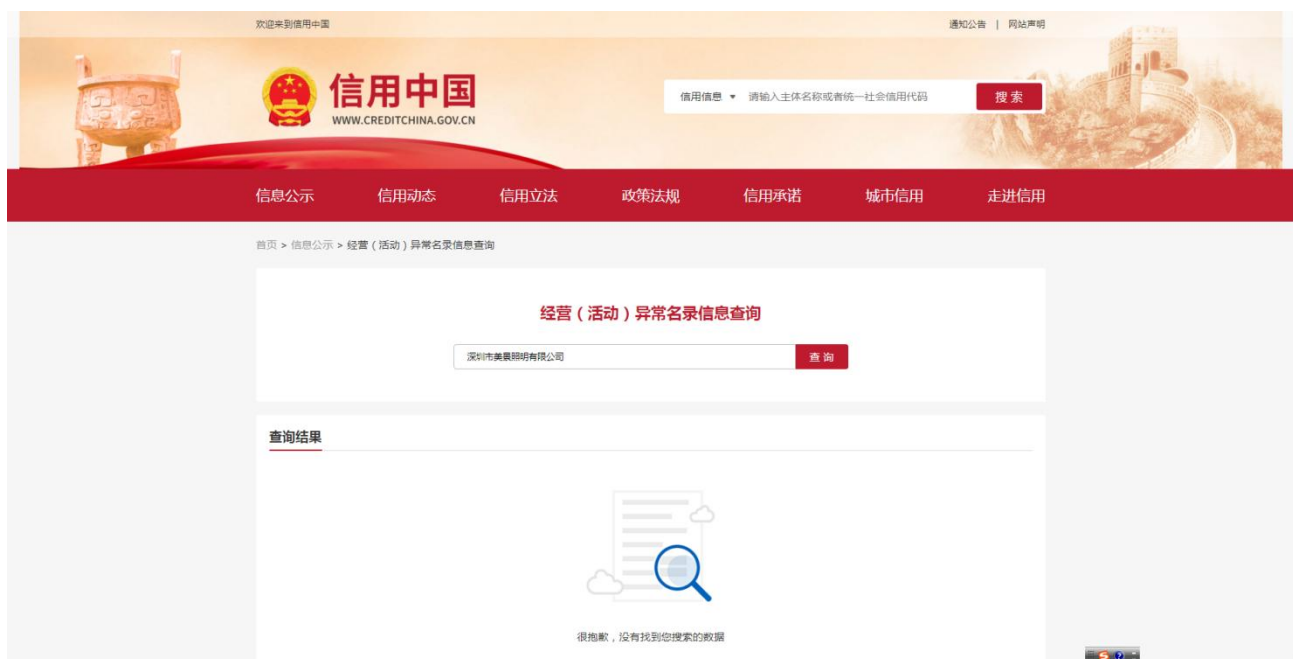
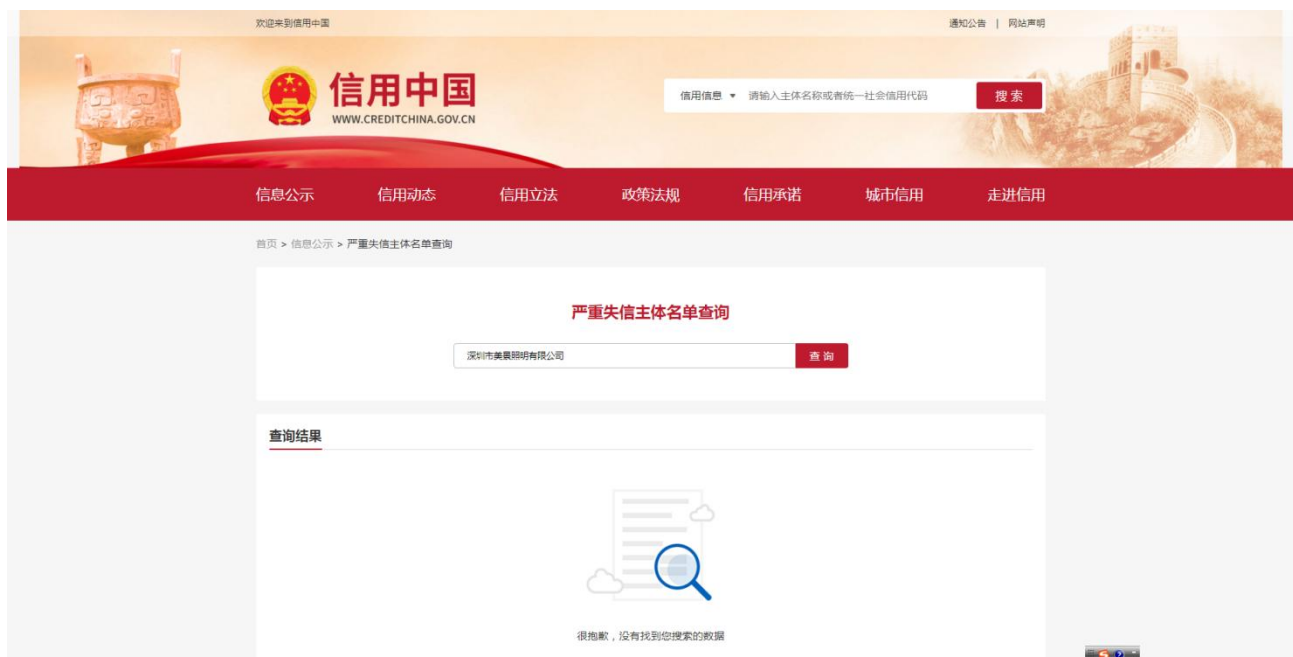





3、深圳市住房与建设局官网查询截图



4、信用中国网站查询截图



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据