

标段编号： 2603-440305-04-01-368060003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造  
及完善项目（深南大道南山段工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期： 2026年05月14日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】
3	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。 本项目同类工程业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人同类业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。 项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。 【格式详见第三章附件】
5	技术负责人同类业绩情况（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。【格式详见第三章附件】
6	企业同类项目履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。【格式详见第三章附件】
7	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ；（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应 页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计专项甲级	4-10
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共7人。	11-31
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）  本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深圳南山智谷大厦施工总承包项目泛光照明，合同金额：943.97万元（具体金额），合同签订日期：2023年1月16日/竣工日期：X年X月X日；在建 2、项目名称：深圳龙华门户节点景观提升工程EPC工程总承包项目大和天桥泛光照明工程，合同金额：926.79万元（具体金额），合同签订日期：2021年6月16日/竣工日期：2023年3月23日； 3、项目名称：华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明工程，合同金额：419.97万元（具体金额），合同签订日期：2023年5月/日/竣工日期：2025年9月22日；	32-57
4	项目负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项） 项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	项目负责人姓名：胡俊强。 1、项目名称：华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明工程，合同金额：419.97万元（具体金额），竣工日期：2025年9月22日；	58-72
5	技术负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项） 注： 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。	技术负责人姓名：邓波。 1、项目名称：【凤凰九里项目一期01、03地块】【泛光照明工程】施工合同，合同金额：166.8万元（具体金额），竣工日期：2025年12月1日；	72-77
6	企业同类项目履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项） 同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：澳康达(上海)名车广场项目外立面灯光工程，建设单位：澳康达(上海)车辆销售有限公司，评价等级：满意，评价日期：2023年12月14日； 2、项目名称：澳康达西南中心项目外立面灯光工程，建设单位：成都澳康达产业发展有限公司，评价等级：满意，评价日期：2024年9月26日； 3、项目名称：天津澳康达广场项目外立面灯光工程，建设单位：易车(天津)企业管理有限公司，评价等级：满意，评价日期：2024年11月13日；	78-81

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

## 1.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244051762

企业名称: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888207L

法定代表人: 秦荣

注册地址: 深圳市南山区桃源街道长源社区长源街85号长源京基御景峯大厦1座4302、4304、4305

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日




## 1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

### 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市鑫煌照明科技有限公司      时间：2026 年 5 月 14 日</p>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：       时间：2026 年 5 月 14 日</p>	

### 1.3 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

**表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书**

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市鑫煌照明科技有限公司      时间：2026年5月14日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：       时间：2026年5月14日</p>

## 1.4 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市鑫煌照明科技有限公司，91440300671888207L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：秦荣，H60149186（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鑫煌照明科技有限公司

法定代表人（签署）：\_\_\_\_\_

时间：2026年5月24日



## 1.5 供应商廉洁自律承诺书

表十、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局 纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市鑫煌照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年5月14日

## 二、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡俊强	建造师	建造师证	一级	粤 1442020202104868	机电工程
技术负责人	邓波	工程师	职称证	高级	210361020393574	装配式高级工程师
质量负责人	余志君	/	质量员证	/	2401030300549282	电气
安全负责人	邹正文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2025) 0004660	/
安全员	莫小勇	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0003998	/
材料员	胡显鹃	/	岗位证	/	2501040000746419	/
劳务员	赵雪妮	/	岗位证	/	2401050000177614	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2.1 项目经理：胡俊强

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡俊强

性 别: 男

出生日期: 1973年08月16日

注册编号: 粤1442020202104868

聘用企业: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.03.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111607

姓 名: 胡俊强

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年08月16日

企 业 名 称: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年07月11日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



普通高等学校  
毕业证书



学生 胡俊强 性别男，一九七三年  
八月 十六日生，于一九九三年 九月  
至 一九九七年 七月在本校  
机械设计及制造专业 四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

罗中先

校

名: 四川工业学院

一九九七年七月一日

学校编号: 9793101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375173

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊强

社保电脑号：606444525

身份证号码：512301197308161756

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		120.96	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81e37fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



2.2 技术负责人：邓波

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 邓波  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 102197203200513  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 210361020393574  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 10 日  
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 邓波  
Name

性别  
Sex

身份证号 430102197203200513  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 210361020314538  
Certificate No.

专业名称 BDM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 10 日  
Year Month Day



# 云南大学 学士学位证书

邓波，男，1972年3月20日生。在 云南大学

(自考) 环境设计

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学  
学士学位。

云南大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1067342022890482

二〇二二年 六 月 九 日

(成人高等教育本科毕业生)



使用复印无效

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：604480715

身份证号码：430102197203200513

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		120.96	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81e8742f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



2.3 质量负责人：余志君

证书编号：2401030300549282

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：余志君

性别：男

身份证号：5111\*\*\*\*\*7798

证书编号：2401030300549282

证书有效期：2027年10月25日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年10月25日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



2.4 安全负责人：邹正文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004660

姓 名：邹正文

性 别：男

出生年月：1977年01月03日

企业名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月20日

有效 期：2025年01月20日 至 2028年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月20日





# 高等教育自学考试 毕业证书

高等教育自学考试

姓名：邹正文

身份证号：362125197701030033

证书编号：66469249201013427



参加 工程财务管理

专业 专科

高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。



2021年 06 月 30 日



2021年 06 月 30 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹正文

社保电脑号：606622379

身份证号码：362125197701030033

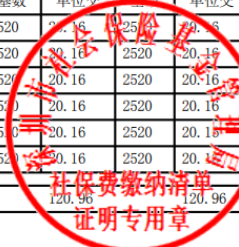
页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	149295	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		120.96	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f0b242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



2.5 安全员：莫小勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0003998

姓 名：莫小勇

性 别：男

出生年月：1979年06月19日

企业名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有效 期：2025年12月22日 至 2029年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



学生 莫小勇



性别男，现年18岁，

湖北省(市)谷城县

(市)人，自1997年

9月至2000年7月在本校高中

修业三年期满，完成课程方案规定的

全部课程，德智体美全面考核，成绩合

格，准予毕业。

统一学号：003368

证书编号：NO: 003622

注：此证未按规定加盖钢印无效



校长盖章

毕业学校(公章)

二〇〇〇年七月一日发

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小勇

社保电脑号：800705508

身份证号码：512924197906192875

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0		605.64	201.9			201.9		120.96	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f3aed2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



2.6 材料员：胡显鹏

证书编号：2501040000746419

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡显鹏  
性别：女  
身份证号：3621\*\*\*\*\*0029  
证书编号：2501040000746419  
证书有效期：2028年12月05日  
岗位名称：材料员  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025 年12 月05 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡显鹏

社保电脑号：628741272

身份证号码：362125198201200029

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		120.96		120.96	30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81f5b30d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



2.7 劳务员：赵雪妮

证书编号：2401050000177614

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赵雪妮  
性别：女  
身份证号：4405\*\*\*\*\*6422  
证书编号：2401050000177614  
证书有效期：2027年03月08日  
岗位名称：资料员  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年03月08日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雪妮

社保电脑号：637039779

身份证号码：440582199705076422

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫煌照明科技有限公司

单位编号：149295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2538	20.3	2538	20.3	5.08
2025	12	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2538	20.3	2538	20.3	5.08
2026	01	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2538	20.3	2538	20.3	5.08
2026	02	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2538	20.3	2538	20.3	5.08
2026	03	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2538	20.3	2538	20.3	5.08
2026	04	149295	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2538	20.3	2538	20.3	5.08
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		121.8	21.8			30.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f8b5ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
149295	深圳市鑫煌照明科技有限公司



### 三、企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳南山智谷大厦施工总承包项目泛光照明	中建科工集团有限公司	深圳南山区	2023年1月	在建	943.91	
2	深圳龙华门户节点景观提升工程EPC工程总承包项目大和天桥泛光照明工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳龙华区	2021年6月	2023年3月23日	926.79	
3	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明工程	深圳市润投资咨询有限公司	深圳南山区	2023年5月	2025年9月22日	419.97	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

### 3.1 深圳南山智谷大厦施工总承包项目泛光照明

## 中标通知书

致：深圳市鑫煌照明科技有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“南山智谷大厦泛光照明工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标价：9439105.85 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“南山智谷项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司  
南山智谷项目部

2022 年 12 月 24 日

合同编号：中建科工 062320232100703001

# 南山智谷大厦施工总承包项目泛光照明专业 分包合同



# 中建

仅供深圳鑫煌照明公司投标使用复印无效

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2023年1月16日



(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率          %。该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 玖佰肆拾叁万玖仟壹佰零伍元捌角伍分 (¥9,439,105.85元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 捌佰陆拾伍万玖仟柒佰叁拾元壹角肆分 (¥8,659,730.14元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写) 柒拾柒万玖仟叁佰柒拾伍元柒角壹分 (¥779,375.71元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份。

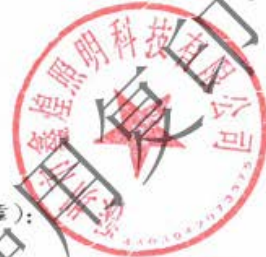
甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2023 年 1 月 16 日

仅供深圳鑫煌照明投标使用 无效

### 3.2 深圳龙华门户节点景观提升工程 EPC 工程总承包项目大和天桥泛光照明工程

龙华门户节点景观提升工程 EPC 工程总承包项目大和天桥泛光照明专业分包合同

合同编号: ZJKG/HN/2020-041/FBHT/021

合同编号: ZJKG/HN/2020-041/FBHT/021

## 龙华门户节点景观提升工程 EPC 工程总承包项目大和天桥泛光照明工程 专业分包合同

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

签约时间: 2021 年 6 月 16 日

分包工程承包范围及内容: 包括但不限于大和天桥电气亮化工程(箱变改建扩容工程、配电箱、控制机、装饰灯、电缆等)、LED点光源显示屏工程(LED点光源显示屏、防水箱、控制器、控制柜、配线等)、配套控制系统工程(主控分控防水箱、控制器及电源、交换机、路由器、放大器、防雷排插、服务器、线缆等)及相应调试测试。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。甲方与业主结算价(下浮前)在1400万以内,下浮率28.2%,超过1400万元部分,下浮率28.2%。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)玖佰贰拾陆万柒仟玖佰肆拾肆元整(¥9267944.00元)。其中不含税金额为:人民币(大写)捌佰伍拾万零贰仟柒佰元玖角贰分(¥8502700.92元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)柒拾陆万伍仟贰佰肆拾叁元零捌分(¥765243.08元)。其中人工费为:人民币(大写)壹佰捌拾伍万叁仟伍佰捌拾捌元捌角(¥1853588.80元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦

38 层 3801

合同签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 路灯移交验收情况表

工程名称	龙华山产景观提升工程-元和天桥		
建设单位	徐州市龙华山区域市政管理和综合行政执法局		
施工单位	中建科工集团有限公司		
现场签到表			
姓名	工作单位	职务	电话
	计划部		1591866660
	城规局		1346182157
童志根	灯考部		15914131531
	工程部	城规局	13632804680
	恒信		17689207627
	徐信斌		15013590273
	中建科工		18008631029
	金辉华集团有限公司		15828629610
	巨岩特建设管理有限公司		18925262688
	徐州市鑫峰照明科技有限公司		13923326098
	中建科工		18118750167
现场检查项目			

1、管线埋深；2、电缆防盗措施；3、灯具、光源、电器；4、接地电阻测试；  
5、高压设施；6、配电设施；7、其他项目。

初验情况

1. 箱变基础离地深度未达标。
2. 箱变通风散热不达标。
3. 未并入三控系统控制。
4. 桥架过桥未设有静电片线。
5. 分箱主电缆线未设有管道。
6. 灯带、灯条、掉落。
7. 顶棚灯带接口密封不严。
8. 顶棚预留线接口未做好绝缘措施。
9. 部分灯条出现不亮灯故障。
10. 总开关使用功率过大需要更换。

验收人员签名： 董志根

2022年8月15日

承包单位负责人签名： 李博

2022年8月15日

终验情况

1. 散热已达标
2. 已并入主送
3. 已没有静电片线
4. 电缆线已套PVC波纹管
5. 不亮灯故障已整改

验收人员签名: 童志根 陈漫伟 王 国新 年 月 日

承包单位负责人签名: 年 月 日

刘世彬 魏生 李勇 胡振

仅供四川鑫煌照明投标使用复印无效

建设方意见

终验问题未解决，让步验收，现状接管

签名：  
建设单位（盖章）

年 月 日

整改完成

签名：  
建设单位（盖章）

年 月

接管方意见

签名：

接管单位（盖章）

2023 年 3 月 23 日

仅供深圳鑫煌照明投标使用 印无效

### 3.3 华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目泛光照明工程

#### 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202305050034-001号

深圳市鑫煌照明科技有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳湾广场BC地块项目泛光照明工程（1#2#3#地块）（招标编号：CGFA2023010600016001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税4199733.19元（大写：肆佰壹拾玖万玖仟柒佰叁拾叁圆壹角玖分）

不含税3793865.18元（大写：叁佰柒拾玖万叁仟捌佰陆拾伍圆壹角捌分）

税率：11.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：深圳市润投资咨询有限公司

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

感谢贵司对招标工作的支持和配合。





合同编号: HTN20230001990562

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程 (I 标)  
(1#2#3#地块)

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 中国建筑第五工程局有限公司

分包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023 年 5 月

仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

## 分包合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二壹年玖月    日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆拾玖万柒仟捌佰伍拾柒元伍角  
（小写：RMB 697,857.50），其中合同金额（不含增值税）为RMB 640,236.24，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 57,621.26）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB      /     。

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程（1标）（1#2#3#地块）分包合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名 )

职位 )

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 秦荣 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )

盖章



盖章





合同编号: HTN20230001990624

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程 (II 标)  
(1#2#3#地块)

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

分包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023 年 5 月



仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

## 分包合同协议书

由

发包人：深圳市润投资咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二壹年拾月\_\_\_\_日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰陆拾捌万贰仟零柒元柒分（小写：RMB 1,682,007.07），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,543,125.75，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 138,881.32）。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名 )

职位 )

总承包人：华润建筑有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )



合同编号: HTN20230001990376

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

泛光照明灯具供应工程

(1#2#3#地块)

仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

承包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023年5月

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E  
所订立。

本供应工程位于深圳湾文化广场BC地块位于深圳南山区后海中心区核心位置。  
发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰捌拾壹万玖仟捌佰陆拾捌元陆角贰分（小写：RMB 1819868.62），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1610503.20，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 209365.42）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB       /      。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明灯具供应工程（1#2#3#地块）协议书

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

供货人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程（I标）	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司	技术负责人	李丽萍	开工日期	2023年6月20日
项目负责人	胡俊强	项目技术负责人	李丽萍	竣工日期	2025年9月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>148</u> 项，经审查符合要求 <u>148</u> 项，经核定符合规范要求 <u>148</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>148</u> 项，符合要求 <u>148</u> 项，共抽查 <u>32</u> 项，符合要求 <u>32</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论 <span style="float: right; font-size: 2em;">符合要求</span>					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位 监理单位 设计单位 勘察单位	 监理单位 项目负责人: <u>李丽萍</u> 年月日		 设计单位 项目负责人: <u>胡俊强</u> 年月日		勘察单位 项目负责人: <u>李丽萍</u> 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 工程竣工报验单





GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (I标)
<p>致 <u>深圳科字工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (I标)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="730 728 1061 936" style="text-align: center;">  <p>胡傑强 项目经理部(项目章) 粤1442020202104068(00) 机 电 2027.05.09 深圳市鑫建照明科技有限公司</p> </div> <div data-bbox="1061 728 1295 981" style="text-align: center;">  <p>程照明科技有限公司 项目负责人: <u>程照明</u> 日期: <u>2023</u>年<u>05</u>月<u>04</u>日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="774 1008 1013 1243" style="text-align: center;">  <p>程照明科技有限公司 项目监理机构(项目章)</p> </div> <div data-bbox="1013 1108 1284 1310" style="text-align: center;">  <p>深圳科字工程顾问有限公司 深圳湾文化广场BC地块 项目监理部</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="774 1310 1077 1489" style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 项目监理机构(项目章) 郑 震 注册号44033861 有效期2023年 深圳科字工程顾问有限公司</p> </div> <div data-bbox="1077 1321 1332 1556" style="text-align: center;">  <p>程照明科技有限公司 日期: <u>2023</u>年<u>05</u>月<u>04</u>日</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="885 1556 1141 1736" style="text-align: center;">  <p>深圳市润投咨询有限公司 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>程照明</u> 日期: <u>2023</u>年<u>05</u>月<u>04</u>日</p> </div> </div>	

GD-B1-226

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程（II标）	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司	技术负责人	李丽萍	开工日期	2023年6月20日
项目负责人	胡俊强	项目技术负责人	李丽萍	竣工日期	2023年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>202</u> 项，经审查符合要求 <u>202</u> 项，经核定符合规范要求 <u>202</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>202</u> 项，符合要求 <u>202</u> 项，共抽查 <u>45</u> 项，符合要求 <u>45</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>36</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>36</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论： <u>符合要求</u> 					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	(公章) 年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (II标)
致 <u>深圳科亨工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程(II标)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: <u>胡晓强</u> 项目章: <u>[Red Stamp]</u> 项目负责人: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构(项目章): <u>[Red Stamp]</u> 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审查意见:	
<p>建设单位(项目章): <u>[Red Stamp]</u></p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日</p>	

- GD - B1 - 226 -

#### 四、项目负责人同类业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

姓名	胡俊强	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	建造师
毕业院校	四川工业学院			毕业时间	1997.7.1		所学专业	机械设计与制造	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	8年		技术特长	全过程项目管控、成本与进度控制、质量与安全管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442020202104868 (机电工程)		
工作经历主要	2018年-2026年深圳市鑫煌照明科技有限公司担任项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。(数量上限为1项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明工程	419.97	2025年9月22日	泛光照明工程	深圳南山	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202305050034-001号

深圳市鑫煌照明科技有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳湾广场BC地块项目泛光照明工程（1#2#3#地块）（招标编号：CGFA2023010600016001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税4199733.19元（大写：肆佰壹拾玖万玖仟柒佰叁拾叁圆壹角玖分）

不含税3793865.18元（大写：叁佰柒拾玖万叁仟捌佰陆拾伍圆壹角捌分）

税率：11.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招标人：深圳市润投咨询有限公司

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

感谢贵司对招标工作的支持和配合。





合同编号: HTN20230001990562

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程 (I 标)  
(1#2#3#地块)

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 中国建筑第五工程局有限公司

分包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023 年 5 月

仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

## 分包合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二壹年玖月    日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆拾玖万柒仟捌佰伍拾柒元伍角（小写：RMB 697,857.50），其中合同金额（不含增值税）为RMB 640,236.24，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 57,621.26）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB      /     。

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程（1标）（1#2#3#地块）分包合同协议书

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名 )

职位 )

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 秦荣 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )

盖章



盖章





合同编号: HTN20230001990624

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明安装工程 (II 标)  
(1#2#3#地块)

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

分包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023年5月



仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

## 分包合同协议书

由

发包人：深圳市润投资咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二壹年拾月\_\_\_\_日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰陆拾捌万贰仟零柒元柒分（小写：RMB 1,682,007.07），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,543,125.75，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 138,881.32）。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名 )

职位 )

总承包人：华润建筑有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )



合同编号: HTN20230001990376

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目

泛光照明灯具供应工程

(1#2#3#地块)

仅供深圳鑫煌照明投标使用复印无效

发包方: 深圳市润投咨询有限公司

承包方: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

日期: 2023年5月

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

注册地址：福田区沙头街道天安社区泰然四路26号泰然科技园劲松大厦15E  
所订立。

本供应工程位于深圳湾文化广场BC地块位于深圳南山区后海中心区核心位置。  
发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰捌拾壹万玖仟捌佰陆拾捌元陆角贰分（小写：RMB 1819868.62），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1610503.20，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 209365.42）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB       /      。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
泛光照明灯具供应工程（1#2#3#地块）协议书

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 5 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

供货人：深圳市鑫煌照明科技有限公司 )

盖章

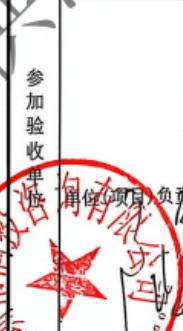


法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 秦荣 )

职位 总经理 )

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程（I标）	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司	技术负责人	李丽萍	开工日期	2023年6月20日
项目负责人	胡俊强	项目技术负责人	李丽萍	竣工日期	2025年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>148</u> 项，经审查符合要求 <u>148</u> 项，经核定符合规范要求 <u>148</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>148</u> 项，符合要求 <u>148</u> 项，共抽查 <u>32</u> 项，符合要求 <u>32</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论 <span style="float: right; font-size: 2em;">符合要求</span>					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
 参加验收单位 项目负责人： 年月日		 监理单位 总监理工程师： 年月日		 设计单位 项目负责人： 年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 工程竣工报验单





GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (I标)
致 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (I标)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>胡德强 项目经理部(项目章) 粤1442020202104068(00) 机 电 2027.05.09 深圳市鑫建照明科技有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>程照明科技有限公司 项目监理部 日期: _____年____月____日</p> </div> </div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>郑臻 项目监理机构(项目章) 注册号44033861 有效期2026 深圳科宇工程顾问有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: _____年____月____日</p> </div> </div>	
审查意见:	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(项目章) 项目负责公建项目章</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>日期: _____年____月____日</p> </div> </div>	

- GD - B 1 - 2 2 6 -

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913         

工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程（II标）	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司	技术负责人	李丽萍	开工日期	2023年6月20日
项目负责人	胡俊强	项目技术负责人	李丽萍	竣工日期	2023年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>202</u> 项，经审查符合要求 <u>202</u> 项，经核定符合规范要求 <u>202</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>202</u> 项，符合要求 <u>202</u> 项，共抽查 <u>45</u> 项，符合要求 <u>45</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>36</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>36</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论： <u>符合要求</u> 					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	勘察单位 年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程 (II标)
致 <u>深圳科亨工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>华润置地深圳湾文化广场BC地块项目泛光照明安装工程(II标)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: <u>胡晓强</u> 机 号: <u>1442020022106828(007)</u> 2027.05.05 深圳市鑫星照明科技有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <u>[Signature]</u> 日期: _____年__月__日</p> </div> </div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构(项目)总监理工程师: <u>王金号</u> 注册号: <u>44006978</u> 有效期: <u>2028.07.03</u> 深圳科亨工程顾问有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: _____年__月__日</p> </div> </div>	
审查意见:	
<div style="display: flex; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u> 日期: _____年__月__日</p> </div> </div>	

- GD - B1 - 226 -

## 五、技术负责人同类业绩情况

表八：技术负责人的简历表

投标人：深圳市鑫煌照明科技有限公司

姓名	邓波	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	云南大学			毕业时间	2022.6.9		所学专业	环境设计	
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限	2年		技术特长	BIM+模块化施工、多场景调光及远程运维	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			210361020393574 (装配式高级工程师)		
作主 经要 历工	2024年-2026年深圳市鑫煌照明科技有限公司担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	[凤凰九里项目一期01、03地块】【泛光照明工程】施工合同	166.8	2025年12月1日	泛光照明工程	深圳龙岗	技术负责人			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

合同编号【FHYQ-GC-2024-048】

**【凤凰九里项目一期 01、03 地块】**

**【泛光照明工程】施工合同**

(固定总价)

发 包 人：【深圳能基建筑集团有限公司】

承 包 人：【深圳市鑫煌照明科技有限公司】

订 立 时 间：【2024 年 9 月 30 日】

订 立 地 点：【 深圳 】



2、获奖要求:【 / 】

3、其他要求:【(1)乙方提供的灯具等设备必须为已通过ISO9001质量管理体系认证的产品,电气产品须为通过3C认证的产品,质量应达到国家技术标准或行业技术标准(无国家标准时)规定,并配备有齐全的出厂合格证、2年内的质量检测报告、产品说明书等,灯具必须为原厂生产,检测是否符合国家规范等要做现场调查或具备行业认可的报告;

(2)效果标准:以甲方签字盖章确认的效果图作为效果标准,如若甲方在施工期间有调整方案,以调整后最后一次签字盖章确认的效果为准。

(3)芯片和灯具品牌符合甲方《材料设备品牌范围》,按项目要求进行相关送样送检,如检测参数不符合设计要求,甲方有权要求更换库内其他灯具品牌,直至送样检测合格为止。

(4)本工程质量评定等级必须达到合格等级,并达到甲方招标文件要求。

(5)工程施工和验收采用国家现行的相关专业工程规定、规范和质量评定标准。

其余详见《照明技术要求书》】

## 六、合同价款及调整

### 1、合同价款

合同价款:本合同含税价款为人民币壹佰陆拾陆万捌仟元整(¥1,668,000.00),其中:不含税价为人民币壹佰伍拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分(¥1,530,275.23),目前适用增值税税率或征收率为(9%),增值税税额为人民币壹拾叁万柒仟柒佰贰拾肆元柒角柒分(¥137,724.77)。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)在合同履行期间,本合同不含税价保持不变,开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率作相应调整,乙方按照国家税收政策最新规定的税率开具发票,具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准,即如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经付款完的工程量部分以调整后税率为准。

工程量未经付款完的不含税合同价(新税率)=工程量未经付款完的含税合同价款/(1+增值税新税率或征收率)。

(2)合同价款包含:【 / 】不含:【 / 】

(3)合同价款包含水电费,乙方的电费、水费由乙方自行负责并承担费用,如该费用由甲方或其它单位垫付的,甲方有权从乙方进度款/结算款中直接扣除。

(4)甲方与分包单位水电费收取方式与标准:本工程按【b】方式执行(在a、b中选择)。

a、挂表计量:按实结算(以当地收费标准收取水费、电费,双方每月安排专人抄表核对);

a、履约保函：乙方须在接到甲方委托其承接本工程的书面通知后十四日历天内提交履约保函（为见索即付的国有银行保函），履约保函由甲方财务核实并存档；项目竣工验收合格且无劳资纠纷后 60 个日历天内，经乙方申请，甲方无息退还。

b、履约保证金：乙方须在接到甲方委托其承接本工程的书面通知后十四日历天内缴纳，或在甲方付给乙方第一笔进度款中扣除相应金额作为履约保证金（若第一笔进度款不足以抵扣，则在后续进度款中扣除，直至扣完全部的履约保证金）。

3、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量的工作成果，乙方将获得与甲方长期合作的机会；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，乙方将丧失与甲方长期合作的机会。

4、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

5、与本合同有关的通知、文件等均应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

6、本合同一式【 4 】份，甲方执【 2 】份，乙方执【 2 】份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

兹证明双方签订如下：

甲方：【深圳能基建筑集团有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表签署：【  】

联系地址：【  】

联系人：【  】

联系电话：【  】

乙方：【深圳市鑫煌照明科技有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表签署：【  】

联系地址：【  】

联系人：【  】

联系电话：【  】

# 施工组织设计（工程方案）封面

GD-C1-325/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 凤凰九里恒荣泛光照明工程  
工程地点: 龙岗区平湖街道, 北湖紧靠平湖凤凰大道  
总承包施工单位: (公章) 深圳勤基建集团有限公司  
专业承包施工单位: (公章) 深圳市鑫煌照明科技有限公司

编制单位: 深圳市鑫煌照明科技有限公司

编制人: 梁捷

编制日期: 2024 年 10 月 21 日

审核人: 胡明俊

审批人: [Signature] (编制企业技术负责人)

审批日期: 2024 年 10 月 23 日



仅供深圳鑫煌照明技术有限公司复印无效

## 六、企业同类项目履约评价

表九：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	澳康达（上海）名车广场项目 外立面灯光工程	澳康达（上海）车辆 销售有限公司	满意	2023.12.14	
2	澳康达西南中心项目外立面 灯光工程	成都澳康达产业发 展有限公司	满意	2024.9.26	
3	天津澳康达广场项目外立面 灯光工程	易车（天津）企业 管理有限公司	满意	2024.11.13	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

## 6.1 澳康达（上海）名车广场项目外立面灯光工程

### 履约评价表

施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司		
项目名称	澳康达（上海）名车广场项目外立面灯光工程		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称(加盖公章)	 澳康达（上海）车辆销售有限公司		
日期	2023.12.14		

## 6.2 澳康达西南中心项目外立面灯光工程

### 履约评价表

施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司		
项目名称	澳康达西南中心项目外立面灯光工程		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input type="checkbox"/> 满意	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称(加盖公章)	 成都澳康达产业发展有限公司		
日期	2024.9.26		

### 6.3 天津澳康达广场项目外立面灯光工程

#### 履约评价表

施工单位	深圳市鑫煌照明科技有限公司		
项目名称	天津澳康达广场项目外立面灯光工程		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称(加盖公章)	易车(天津)企业管理有限公司		
日期	2024.11.13		

## 七、企业不良行为记录情况

此处无需投标单位提供，由招标人自查。