

标段编号：2603-440305-04-01-368060002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造
及完善项目（后海湾片区工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文业照明实业有限公司

日期：2026年05月14日

目 录

- 一、投标人基本情况
- 二、项目管理团队配备
- 三、企业同类工程业绩
- 四、项目负责人同类业绩
- 五、技术负责人同类业绩情况
- 六、企业同类项目履约评价
- 七、企业不良行为记录情况

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级:城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计专项甲级	1-10
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共40人。	11-140
3	企业同类工程业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)同类工程业绩情况(不超过3项,超过3项计前3项) 本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程,合同金额:3116.795822万元(具体金额),合同签订日期:2023年2月/竣工日期:2025年5月26日; 2、项目名称:天音大厦泛光照明工程,合同金额:1730.992322万元(具体金额),合同签订日期:2021年10月30日/竣工日期:2024年12月4日; 3、项目名称:华润置地西安CCBD项目泛光照明工程(一标段),合同金额:1139.7468万元(具体金额),合同签订日期:2023年11月/竣工日期:2025年3月7日; 4、项目名称:绿岛国际壹中心-泛光照明工程,合同金额:2060.061731万元(具体金额),合同签订日	141-212

				<p>期:2022年7月26日/竣工日期:2024年4月2日;</p> <p>5、项目名称:深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋泛光照明工程,合同金额:1479.588198 万元(具体金额),合同签订日期:2025年8月6日/竣工日期:未完工</p> <p>6、项目名称:自贸时代中心项目泛光照明工程,合同额:1415.571614 万元(具体金额),合同签订日期:2023年6月5日/竣工日期:未完工</p> <p>7、项目名称:北京商务中心区(CBD)核心区 Z5 地块项目(塔楼(办公)等2项)外立面泛光照明工程,合同额:1582.137391 万元(具体金额),合同签订日期:2024年9月18日/竣工日期:未完工</p> <p>8、项目名称:大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程,合同额:1275.114991 万元(具体金额),合同签订日期:2024年3月26日/竣工日期:未完工</p>	
--	--	--	--	---	--

4	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)</p> <p>项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名:魏平锦。</p> <p>1、项目名称:伴山伴海广场项目泛光照明工程,合同金额:743.646783万元(具体金额),竣工日期:2024年12月30日;</p> <p>2、项目名称:福田区群众文化中心项目泛光照明工程,合同金额:425.312962万元(具体金额),竣工日期:2025年9月25日;</p>	213-241
5	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年(自截标之日起倒推)技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)</p> <p>注:</p> <p>技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。</p> <p>注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名:刘迪。</p> <p>1、项目名称:绿岛国际壹中心-泛光照明工程,合同金额:2060.061731万元(具体金额),竣工日期:2024年4月2日;</p> <p>2、项目名称:中海华山珑城项目西B-1、B-2地块泛光照明分包工程,合同金额:445.6371万元(具体金额),竣工日期:2023年6月9日;</p>	242-269
6	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接同类项目的项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)</p> <p>同类项目的履约评价特指:独立完整</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称:华润置地CCBD项目泛光照明工程(一标段),建设单位:西安中央文化商务区控股有限公司,评价等级:优秀,评价日期2024年12月20日;</p>	270-278

		<p>的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目)的履约评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。</p>		<p>2、项目名称:天音大厦泛光照明工程,建设单位:天音通信有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2026年4月15日;</p> <p>3、项目名称:平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程,建设单位:平安银行股份有限公司信用卡中心,评价等级:优秀,评价日期:2026年4月20日;</p> <p>4、项目名称:伴山伴海广场项目泛光照明工程,建设单位:深圳市壮大新鸿湾实业有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2025年3月3日;</p> <p>5、项目名称:招平商务中心泛光照明工程(二标段),建设单位:昆明同润房地产开发有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2025年1月28日;</p>	
--	--	---	--	--	--

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

。

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007388389188

名 称 深圳市文业照明实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈文斌

成立日期 2003年10月22日

住 所 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

登记机关  2019年09月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、设计资质



企业名称：深圳市文业照明实业有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：照明工程设计专项甲级。

**工 程 设 计
资 质 证 书**

证书编号：A144058945

有效期：至2028年12月28日

发证机关  2023年12月28日
No.AZ 0107456

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060844

企业名称: 深圳市文业照明实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007388389188

法定代表人: 陈文斌

注册地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

4、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市文业照明实业有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>时间：2026 年 05 月 14 日</p> </div> </div>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人：  时间：2026 年 05 月 14 日  </p>

5、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市文业照明实业有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年05月14日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年05月14日</p> <p></p>

6、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007388389188（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈文斌，432925197209097238（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文业照明实业有限公司



法定代表人（签署）：

陈文斌

时间：2026年05月14日

7、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年05月14日



陈文业

二、项目管理团队配备

1、项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
总负责人	陈文斌	中级工程师	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书/职称证	中级	粤建安 A(2009)0001290/粤中职证字第 1703003002693 号	照明电气
项目经理	魏平锦	中级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/中级	粤 1442023202401377	机电工程
项目副经理	郭林伟	工程师	二级建造师注册证书/职称证	二级/中级	粤 2442013201405978	市政公用工程
技术负责人	刘迪	高级工程师	职称证	高级	00188105	电气自动化
专业工程师	冷显利	高级工程师	职称证	高级	2019101B1229	电气工程
专业工程师	李宁	高级工程师	职称证	/	2023B009966	机电安装
专业工程师	王明利	高级工程师	职称证	/	ZGB03043729	电气
专业工程师	黄小钊	中级	职称证	/	2015053C154	机械制造及自动化
质量负责人	陶智军	BIM 高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441710994417000784	市政工程
安全负责人	谭欢	技术员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	粤建安 C3(2009)0003594	综合类
安全员	郭文研	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(综合类)	/	粤建安 C3(2021)0043813	综合类
安全员	张超	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2024)	综合类

			安全生产考核合格证书（综合类）		0018881	
安全员	陈俊	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2023)0017042	综合类
安全员	石忠璞	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2024)0069881	综合类
安全员	涂洪宽	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2024)0055619	综合类
安全员	王家碧	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2022)0133344	综合类
安全员	许江炜	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2023)0026371	综合类
安全员	钟晓冬	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2021)0038572	综合类
安全员	廖文佩	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2021)0037591	综合类
安全员	黄磊	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2021)0001501	综合类
安全员	陈春生	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）	/	粤建安C3(2018)0002044	综合类
深化设计人员	郭圣波	无	设计师证书	二级	1658003057200040	照明设计

深化设计人员	李贵明	无	设计师证书	二级	LDC-00915	照明设计
BIM 工程师	贺映华	BIM 高级工程师	职称证	高级	2020070410351 13638	建筑信息模型
造价工程师	张丹	无	造价工程师注册证书	一级	建【造】 1424440003147 4	安装工程
施工员	雷斌	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441810394418 000640	设备安装
施工员	罗健斌	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441810394418 002777	设备安装
施工员	李红飞	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441710494417 003981	市政工程
机械员	李威城	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441711294417 000946	机械
机械员	何演优	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441711294417 000811	机械
质量员	王文强	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441810894418 000499	设备安装
质量员	刘冯昆	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441810994418 000892	市政工程
技术员	林景伟	技术员	职称证	/	2003006042767	照明电气
技术员	胡峰	中级	职称证	/	2024020320302 93	电气
技术员	杜繁荣	技术员	职称证	/	2103006052659	电气工程
材料员	宋芳	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0442311100006 000016	材料

资料员	旷咏琪	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0442211400006 000252	资料
劳资专管员	唐慧	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441711194417 000147	材料
特种作业人员	邓小隆	无	中华人民共和国特种作业操作证	/	A445102513210 15802	高处作业
特种作业人员	肖六均	无	中华人民共和国特种作业操作证	/	A430200513200 09227	电工作业

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2、项目部人员证明材料

总负责人-陈文斌

建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书

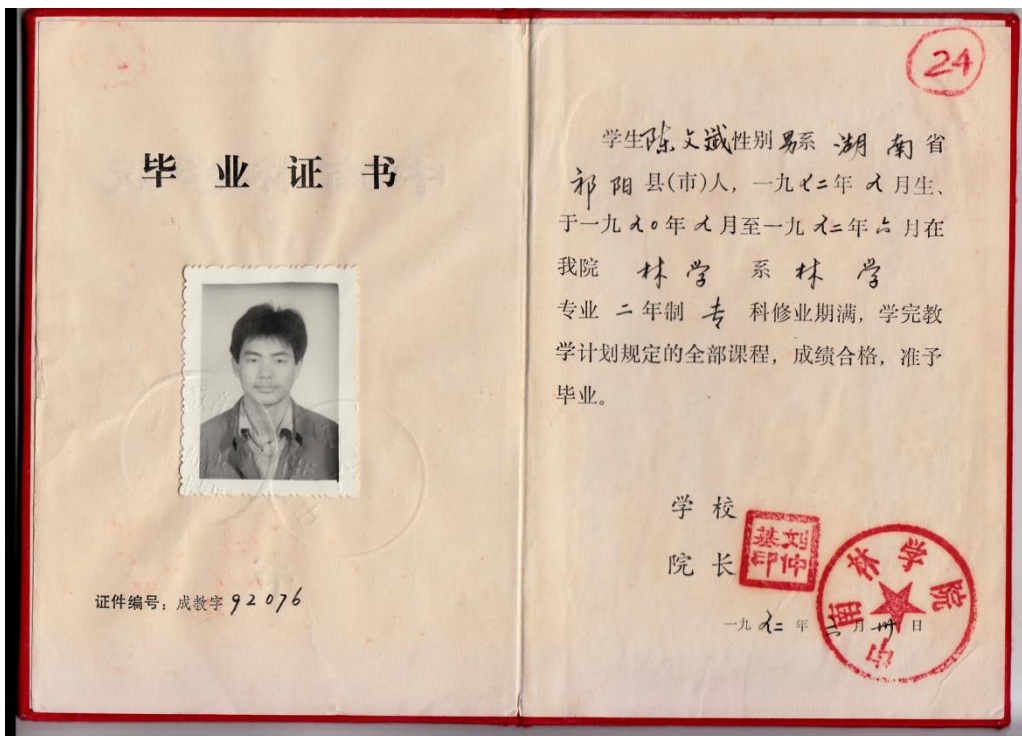
<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安A(2009)0001290</p>	
姓 名:	陈文斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月09日
企 业 名 称:	深圳市文业照明实业有限公司
职 务:	法定代表人
初次领证日期:	2009年05月25日
有 效 期:	2024年03月27日 至 2027年05月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌

社保电脑号：601029625

身份证号码：432925197209097238

页码：1

参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	94.5	15000	120.0	30.0
2024	06	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	94.5	15000	120.0	30.0
2024	07	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	08	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	09	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	10	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	11	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	12	155300	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	01	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	02	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	03	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	04	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	05	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	06	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	07	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	08	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	09	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	10	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	11	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	12	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	01	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	02	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	03	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	04	155300	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			60000.0	28800.0			18600.0	7200.0			1800.0			880.0		720.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9bfd9am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文业照明实业有限公司



项目经理-魏平锦

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏平锦

性 别: 男

出生日期: 1979年04月19日

注册编号: 粤1442023202401377

聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏平锦

个人签名: 魏平锦

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008976

姓 名:魏平锦

性 别:男

出生年月:1979年04月19日

企业名称:深圳市文业照明实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有效 期:2025年06月12日 至 2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏平锦

社保电脑号：627044176

身份证号码：440924197904195116

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64				117.76		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d7f90j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
155300

单位名称
深圳市文艺照明实业有限公司



项目副经理-郭林伟

二级建造师注册证书

 使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭林伟

性 别：男


出生日期：1987-06-26

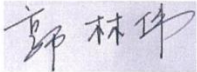
注册编号：粤2442013201405978

聘用企业：深圳市文业照明实业有限公司


注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-30至2026-08-29）





个人签名：

签名日期：2026.1.6


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月30日

建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001065

姓 名:郭林伟

性 别:男

出生年月:1987年06月26日

企业名称:深圳市文业照明实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有效 期:2024年11月15日 至 2028年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



职称证

广东省职称证书

姓名：郭林伟

身份证号：411422198706262752



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林伟

社保电脑号：630696985

身份证号号码：411422198706262752

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		463.02		4771.04		117.76

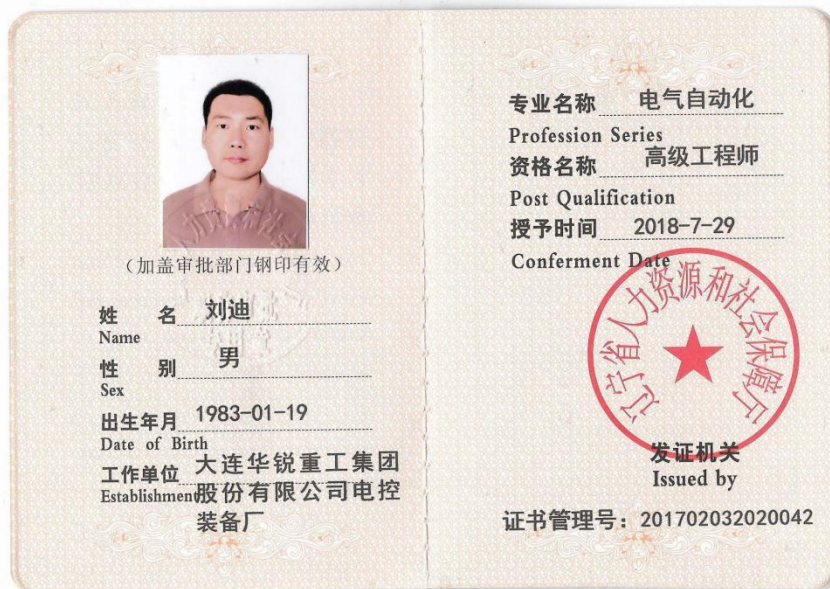
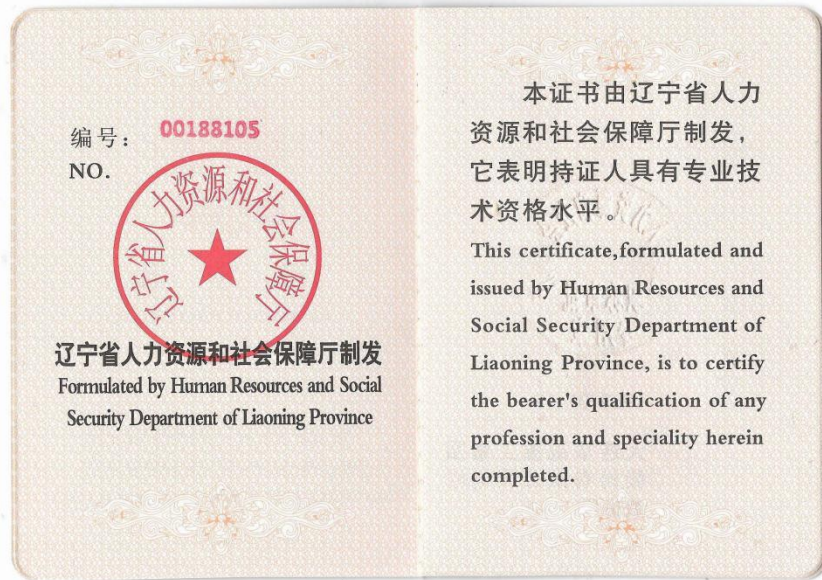
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9ce7ccu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300
单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



技术负责人-刘迪

职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迪 社保电脑号：646229536 身份证号码：210724198301190616 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02	477.04		117.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c8e5de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



专业工程师-冷显利

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷显利 社保电脑号：647588974 身份证号码：210423198511302417 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		463.02	177.04			117.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c7554w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李宁

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 基层土建-机电安装

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月31日

申 报 单 位: 天津凌昊建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 131025198707035439

证 书 编 号: 2023B009966

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宁 社保电脑号：632119627 身份证号码：131025198707035439 页码：1
参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24			61.28	61.28		40.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d5c33h ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



专业工程师-王明利

职称证书

北京市职称证书

姓名	王明利
证件号码	610324198403280535
性别	男
出生年月	1984年03月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京首钢股份有限公司
证书编号	ZGB03043729



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王明利** 性别 **男**，一九八四年 三 月 二十八日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安邮电学院**

校（院）长：**田东平**

证书编号：116641200805812595

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明利 社保电脑号：817945038 身份证号码：610324198403280535 页码：1
 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91			167.44	87.44		45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9ca1b9e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 155300

单位名称
 深圳市文业照明实业有限公司



职称证书



身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-陶智军

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441710994417000784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶智军

身份证号：362229198002040633

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>


职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 Name	陶智军	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	362229198002040633	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210161020315459		
		2021 年 03 月 10 日 Year Month Day	

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶智军 社保电脑号：606908658 身份证号：362229198002040633 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c2305y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155300 单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司



安全负责人-谭欢

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003594

姓 名:谭欢

性 别:男

出 生 年 月:1981年03月06日

企 业 名 称:深圳市文业照明实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月25日

有 效 期:2024年05月10日 至 2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：谭欢

身份证号：432925198103060036



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全员-郭文研

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0043813

姓 名：郭文研

性 别：男

出 生 年 月：1996年09月08日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月24日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文研 社保电脑号：806124565 身份证号：411422199609082754 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64			463.02	77.04		117.76



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9cf049j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-张超

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0018881

姓 名：张超

性 别：男

出 生 年 月：1985年09月07日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月27日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张超 社保电脑号: 801407803 身份证号码: 51130319850907425X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02		477.04		117.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c9d3c27c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-陈俊

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017042

姓 名：陈俊

性 别：男

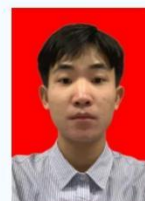
出 生 年 月：2000年12月14日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月12日

有 效 期：2026年05月06日 至 2029年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊 社保电脑号：809687714 身份证号码：431121200012148796 页码：1
参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02	477.04		117.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d98d7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文业照明实业有限公司



安全员-石忠璞

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0069881

姓 名：石忠璞

性 别：男

出生年月：2003年10月05日

企业名称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月14日

有效 期：2024年12月30日 至 2027年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 石忠璞
性别 男 民族 汉
出生 2003 年 10 月 5 日
住址 甘肃省宁县和盛镇店子村
四组189号
公民身份号码 622826200310051016



毕业证书

1103

成人高等教育

毕业证书

学生 石忠璞 性别 男, 二〇〇三年 十 月 五 日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 机电一体化技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202406010102

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石忠璞 社保电脑号：806500434 身份证号码：622826200310051016 页码：1
 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	155300	0.0									2360	18.88				
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			13299.92	6694.88			1809.9	603.36			603.36		376.61	357.76			89.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9dbf6cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文业照明实业有限公司



安全员-涂洪宽

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0055619

姓 名：涂鸿宽

性 别：男

出生年月：1994年10月02日

企业名称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月15日

有效 期：2024年08月15日 至 2027年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂鸿宽 社保电脑号：810156517 身份证号码：421182199410025519 页码：1
参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64						117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9dd39d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155300
单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-王家碧

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133344

姓 名：王家碧

性 别：男

出 生 年 月：1996年04月27日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月26日

有 效 期：2025年10月11日 至 2028年10月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家碧 社保电脑号：805898042 身份证号码：520181199604272135 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02		471.04		117.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ce3ed3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-许江炜

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0026371

姓 名：许江炜

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月30日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月04日

有 效 期：2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许江伟

社保电脑号：806958914

身份证号码：421081199410304276

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02		477.04		117.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9dda609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-钟晓冬

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038572

姓 名：钟晓冬

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月16日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟晓冬

社保电脑号：805497708

身份证号码：360726199602166070

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02		477.04		117.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9e273cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-廖文佩

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0037591

姓 名：廖文佩

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月14日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文佩 社保电脑号：647041065 身份证号码：342201198603142416 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64			463.02	477.04	117.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9e34966 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-黄磊

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001501

姓 名：黄磊

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月20日

企 业 名 称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2023年12月07日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄磊 社保电脑号：640783542 身份证号码：431121199809200015 页码：1
参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.68	71.04			117.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c5ddd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



安全员-陈春生

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0002044

姓 名：陈春生

性 别：男

出生年月：1974年01月29日

企业名称：深圳市文业照明实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月05日

有效 期：2023年11月21日 至 2027年02月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈春生 社保电脑号: 600124476 身份证号码: 43293019740129243X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		465.00	71.04			117.76



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c9d7b28y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



深化设计人员-郭圣波

照明设计师职业资格证书



郭圣波 同志按照《国家制造业信息化认证培训课程— 三维 CAD 教学与考核大纲》的要求，完成了国家制造业信息化 三维CAD (A类) 认证培训课程的学习，通过了认证考核，成绩合格，具备了熟练应用该项技术的能力，授予 三维CAD应用工程师 资格，特发此证。

姓名：郭圣波
身份证号：362422198909256236
证书编号：JN053701700006
认证课程：UG

国家制造业信息化培训中心
二〇〇九年九月

证书查询：www.3ddl.org

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭圣波 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 交通运输 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鲁东大学
证书编号：104511201005005018

校（院）长：李清山
二〇一〇年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

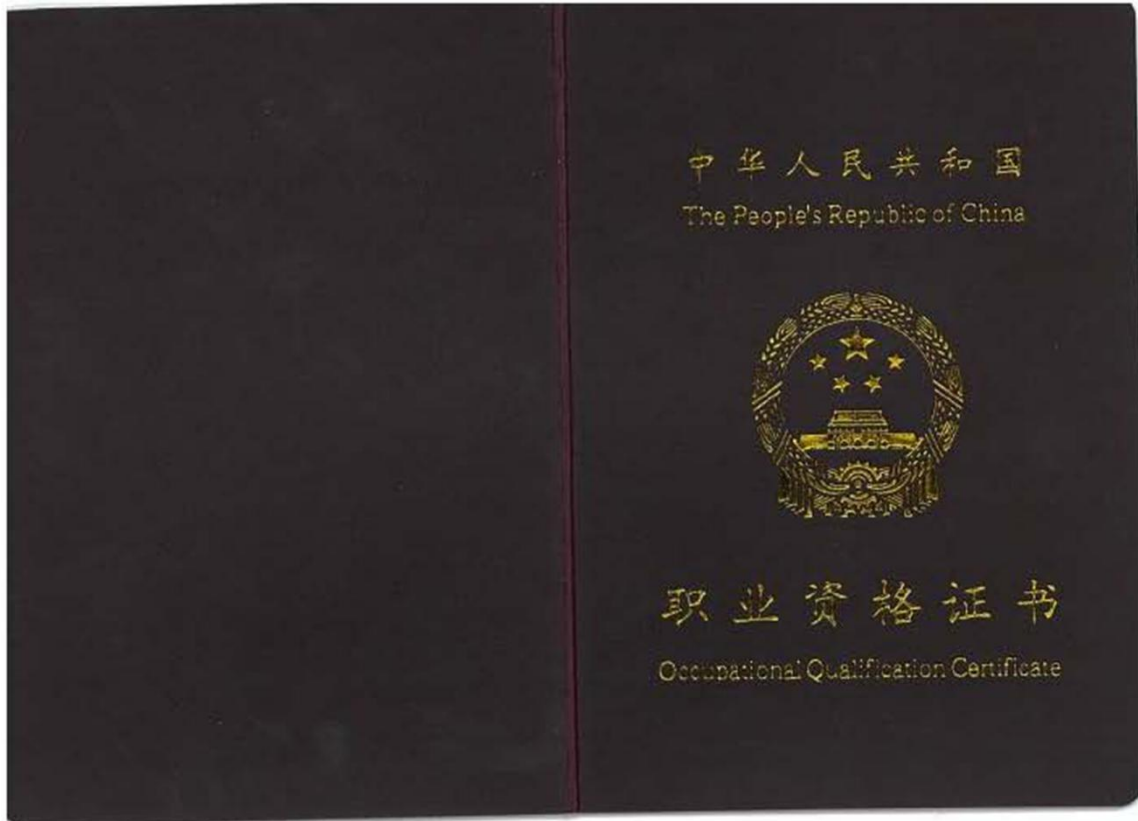
身份证



社保证明

深化设计人员-李贵明

照明设计师职业资格证书



本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的二级注册照明设计师执业资格。



签发单位：中国照明学会

签发日期：2018年10月1日



姓名：李贵明

身份证号码：360726199008126519

注册编号：LDC-00915

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM 工程师-贺映华

BIM 专业技能证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺映华 社保电脑号: 617286027 身份证号码: 430426198207044812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339279f9c9d4ed22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



造价工程师-张丹

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031474

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市文业照明实业有限公司



张丹

个人签名: 张丹

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年05月27日

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹

社保电脑号：809718803

身份证号码：410926198806040024

页码：1

参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64						117.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c904e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155300
 单位名称：深圳市文业照明实业有限公司



施工员-雷斌

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441810394418000640

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：雷斌

身份证号：612401199105041613

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：雷斌

身份证号：612401199105041613



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷斌 社保电脑号: 800353370 身份证号码: 612401199105041613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64						117.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c9cd3303) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300
 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



施工员-罗健斌

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441810394418002777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗健斌

身份证号：441421199004032219

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员-李红飞

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441710494417003981

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李红飞

身份证号：432924198004256299

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



机械员-李威城

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441711294417000946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李威城

身份证号：441402198407221512

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



X003973064

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威城 社保电脑号：622196048 身份证号码：441402198407221512 页码：1
参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	06	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	07	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2024	08	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2024	09	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2024	10	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2024	11	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2024	12	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	01	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	02	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	03	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	04	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	05	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	06	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	07	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	08	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	09	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	10	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	11	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2025	12	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2026	01	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2026	02	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2026	03	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4488	35.9	4488	35.9	8.98
2026	04	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4488	35.9	4488	35.9	8.98
合计			18447.82	8850.4			8244.28	3190.08			797.64						215.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9cc6ddh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文业照明实业有限公司



机械员-何演优

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441711294417000811

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何演优

身份证号： 440222198309270613

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何演优 社保电脑号：621975805 身份证号码：440222198309270613 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		665.02	477.04		117.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d5f2a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



质量员-王文强

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441810894418000499

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王文强

身份证号： 220281198505290012

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文强 社保电脑号: 615589820 身份证号码: 220281198505290012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64						117.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c9c0ea92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 155300
单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司



质量员-刘冯昆

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441810994418000892

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘冯昆

身份证号：511002198907185817

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冯昆

社保电脑号：637599347

身份证号：511002198907185817

页码：1

参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02	77.04			117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9df65b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155300
单位名称：深圳市文业照明实业有限公司



技术员-林景伟

职称证

广东省职称证书

姓名：林景伟

身份证号：441522199408125990



职称名称：技术员

专业：照明电气

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景伟

社保电脑号：647233977

身份证号码：441522199408125990

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9d216f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

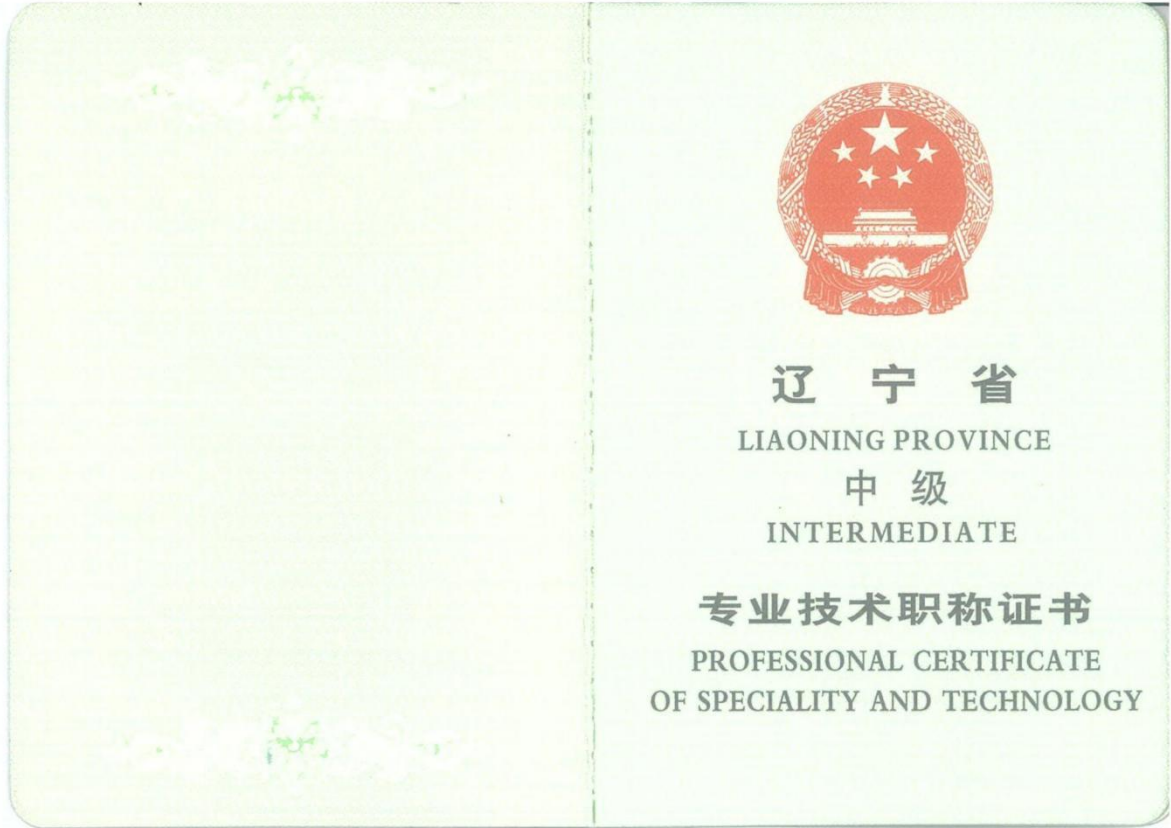
单位编号
155300

单位名称
深圳市文艺照明实业有限公司



技术员-胡峰

职称证书



身份证



毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡峰 社保电脑号：633452349 身份证号码：36242119920924681X 页码：1
参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d72019 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文业照明实业有限公司



技术员-杜繁荣

职称证书

广东省职称证书

姓名：杜繁荣

身份证号：362228199406151813



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜繁荣

社保电脑号：644930064

身份证号码：362228199406151813

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64						117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d94502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155300 单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司



材料员-宋芳

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0442311100006000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430421198910150025

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：631507025

身份证号码：430421198910150025

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		463.02	171.04		117.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9d4940e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



资料员-旷咏琪

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：044221140006000252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 旷咏琪

身份证号： 431125199410250040

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷咏琪 社保电脑号：644226155 身份证号码：431125199410250040 页码：1
 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64					117.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9deaec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



劳资专管员-唐慧

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码：0441711194417000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：唐慧

身份证号：431222198509040328

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐慧 社保电脑号：622915828 身份证号码：431222198509040328 页码：1
参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号：155300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		463.02	471.04			117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c1ebf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
155300

单位名称
深圳市文艺照明实业有限公司



特种操作人员-邓小隆

中华人民共和国特种作业操作证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小隆

社保电脑号：809159378

身份证号码：511025198609116631

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	155300	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	155300	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	155300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17052.02	8696.0			2392.68	797.64			797.64		463.02		471.04	117.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9c71665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



特种操作人员-肖六均

中华人民共和国特种作业操作证



身份证



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

投标人：深圳市文业照明实业有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程	平安银行股份有限公司信用卡中心	深圳市前海桂湾片区	2023年2月	2025年5月26日	3116.795822	
2	天音大厦泛光照明工程	天音通信有限公司	深圳市南山区	2021年10月30日	2024年12月4日	1730.992322	
3	华润置地西安CCBD项目泛光照明工程(一标段)	西安中央文化商务区控股有限公司	西安市雁塔区	2023年11月	2025年3月7日	1139.7468	
4	绿岛国际壹中心-泛光照明工程	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	深圳市大鹏新区	2022年7月26日	2024年4月2日	2060.061731	
5	深铁前海国际枢纽中心T2、T4栋泛光照明工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区	2025年8月6日	未完工	1479.588198	
6	自贸时代中心项目泛光照明工程	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	深圳前海自贸区	2023年6月5日	未完工	1415.571614	
7	北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)外立面泛光照明工程	北京安和嘉邦房地产有限责任公司	北京朝阳区	2024年9月18日	未完工	1582.137391	
8	大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程	大连国际航运中心大厦有限公司	大连市中山区	2024年3月26日	未完工	1275.114991	

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。

1、平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程

(1) 中标通知书

(2019.02版)

深圳平安信用卡大厦项目 泛光照明专业分包工程 成交通知书

致：深圳市文业照明实业有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB 31,167,958.22（大写：人民币叁仟壹佰壹拾陆万柒仟玖佰伍拾捌圆贰角贰分），合同价格形式为 总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/ 固定单价合同，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

按发包方要求提供 LED 格栅屏竣工验收方案、报建方案，直至审批通过，并无条件配合完成报批报建及验收通过工作，相关费用于回标总价中考虑，且包干。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心

二〇一九年十二月十三日



1 / 2 成交通知书

(2) 合同扫描件

编号: CTR-HQ01-23-00131

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

泛光照明专业分包工程

合同文件（第一册，共两册）

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方:

中建八局第一建设有限公司

专业承包方:

深圳市文业照明实业有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年二月

合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）

专业承包方（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程。

2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：详见工程规范。

5.工程承包范围：详见工程规范。

6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

总承包工程合同工期为 964 日历天，本专业承包工程专业承包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格。

本工程开工日期以发出的开工指令所载日期为准。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，配合综合机电专业分包工程承包人使机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，承包人应按本工程结算总价之 1% 支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写壹仟贰佰柒拾玖万贰仟叁佰贰拾肆圆玖角(¥12,792,324.90)，其中不含税价款为¥11,736,077.89，增值税税额为¥1,056,247.01。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求专业承包人提供预付款担保的，专业承包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

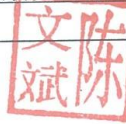
十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

总承包人(盖章)  中建八局第一建设有限公司
法定代表人(或委托代理人):
签订时间: _____



专业承包人(盖章):  深圳市文业照明实业有限公司
法定代表人(或委托代理人):
签订时间: _____



编号：CTR-HQ01-23-00132

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

泛光灯具采购

合同文件

业主方：

平安银行股份有限公司信用卡中心

需方：

深圳市文业照明实业有限公司

供方：

武汉瑗生辉机电工程有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年三月

平安信用卡大厦项目
泛光灯具采购合同
协议条款

需方：深圳市文业照明实业有限公司（以下或简称甲方）

供方：武汉瑗生辉机电工程有限公司（以下或简称乙方）

业主方：平安银行股份有限公司信用卡中心（以下或简称丙方）

鉴于总承包方和需方已签订平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程合同文件；需方已向业主方提供附有各种货物单价的合同供货清单，供方根据需方的供货清单就货物单价、合同总价与业主方和需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、样板试制、送样、供应、运输、装卸（卸货至普通送货车辆能够到达指定地点/仓库）、指导安装、保险、货物检测试验、经销、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训需方及业主方单位操作人员、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

本合同采用下述第（2）种执行：

（1）单价包干合同：合同总价（暂定）为人民币 / （¥ / ），其中不含税价款为人民币 / 元（¥ / ），货物单价见本合同附件《供货清单》。

（2）总价包干合同：合同总价为壹仟捌佰叁拾柒万伍仟陆佰叁拾叁圆叁角贰分（¥ 18,375,633.32），其中不含税总价款为：16,261.622.41元，增值税税额为：2,114.010.91元，增值税税率为13%。货物单价见本合同附件《供货清单》。

（3）其他： /

本合同如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

3. 需方需结合本工程泛光工程合同自行深化设计，并经业主方认可后方可实施；按照泛光照明招标图纸、深化图纸、泛光工程合同文件对本合同集采泛光灯具的工程量、金额包干（含损耗）；故本合同为固定总价，除业主自身原因变化及本合同另有约定外，本合同金额不会因此调整。

- (5) 图纸及目录 (可参考本项目泛光工程分包合同图及参考图纸文件, 本合同图纸不再装订)
- (6) 供货清单
- (7) 甲指乙供灯具采购框架协议
- (8) 保修协议

如本合同文件各部分、条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。处于同一优先顺序的, 按照文件形成时间先后解释, 按签署在后的文件解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响供货计划的前提下, 由三方协商解决。协商不成的, 按本合同条件规定的争议解决方式处理。

本合同文件一式玖份, 需方执贰份, 供方执贰份, 业主方执伍份。

三方于 2023 年 12 月 24 日签订如下:

需方 (即甲方): 深圳市文业照明实业有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签章 _____

供方 (即乙方): 武汉璟生辉机电工程有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签章 _____

业主方 (即丙方): 平安银行股份有限公司信用卡中心 (章)

法定代表人或授权代表签章 _____



文业照明

泛光照明工程移交书

工程名称： 平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程

工程地址： 深圳市南山区梦海大道与桂湾三路交汇处平安信用卡大厦

业 主 方： 平安银行股份有限公司信用卡中心

施 工 方： 深圳市文业照明实业有限公司



移交内容

本工程已结束，经我司自检及业主、监理、物业等单位检验合格，现将平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程整体移交给贵司。

【移交区域】

ABC 栋泛光照明、大堂共享雨棚泛光照明及 C 塔外立面东侧 LED 显示屏

【现场情况如下】

- 1) A 栋泛光照明灯具全部完成，符合设计图纸及业主要求；
- 2) B 栋泛光照明灯具全部完成，符合设计图纸及业主要求；
- 3) C 栋泛光照明灯具全部完成，符合设计图纸及业主要求；
- 4) 大堂雨棚泛光照明灯具全部完成，符合设计图纸及业主要求；
- 5) 强电系统及控制系统全部完成，符合设计图纸及业主要求；
- 6) LED 大屏幕全部完成，符合设计图纸及业主要求；

维修履约说明



【维修履约说明】

- 1、按合同约定，自竣工验收移交之日起二年内属于责任范围保修。
- 2、接到报修后 24 小时内保修人员到达现场同相关人员确定维修方案、做好报修记录并在 48 小时内对报修内容进行维修。
- 3、若报修内容不属于我司施工质量而引起的问题我司将按有关规定进行有偿维修。
- 4、保修期限结束前 7 个工作日内对相应工程接管单位发保修完成证明书通知，在保修期满后 7 个工作日内需将维修问题汇总一并回复，我司一次性维修完成。若维修问题汇总存在非我司施工质量引起的问题我司将视具体情况协商解决。




泛光工程移交单

工程名称: 平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程 移交时间: 年 月 日

移交部位/楼层	1、ABC 塔外立面泛光照明、共享大堂泛光照明、C 塔外立面 LED 显示屏 2、A 塔 2/4/6/17/28/39/屋面电箱及控制器、A 塔消控室电脑及主机、BC 塔屋面电箱及控制器
移交内容	
<p>1) A 栋泛光照明灯具全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>2) B 栋泛光照明灯具全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>3) C 栋泛光照明灯具全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>4) 大堂雨棚泛光照明灯具全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>5) 强电系统及控制系统全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>6) LED 大屏幕全部完成, 符合设计图纸及业主要求且使用功能正常;</p> <p>附件: 1、平安信用卡大厦泛光照明承接查验销项清单 2、设备、材料移交清单 3、使用说明手册 4、现场竣工照片 5、钥匙移交记录表 6、移交培训资料 7、承诺书(我司承诺: 在实体工程交付后, 针对遗留问题将按照销项计划施工完成并验收, 如未能落实, 物业方有权委托第三方整改, 并扣除相应费用。进入保修期后, 根据合同中保修期内的责任和义务, 如有责任范围内新增问题, 接到报修后 24 小时内保修人员到达现场确定维修方案、做好报修记录并在 48 小时内对报修内容进行维修, 并通过物业方验收。)</p>	
分包单位(签章):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 年 月 日</p> </div> </div>
监理方意见(签章):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 2015年 9 月 29 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 2015年 9 月 29 日</p> </div> </div>
平安不动产审核意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 2015年 9 月 29 日</p> </div> </div>
深圳市友银物业发展有限公司审核意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 2015年 9 月 29 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 年 月 日</p> </div> </div>
平安银行信用卡中心审核意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 年 月 日</p> </div> </div>
平安银行总行办公室审核意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 2015年 10 月 20 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p> <p>签字: 日期: 年 月 日</p> </div> </div>

(4) 履约评价

履约评价

工程名称	平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	关晓锋
发包人	平安银行股份有限公司信用卡中心		
工程概况	<p>平安信用卡大厦项目位于深圳市南山区前海自贸区，北侧为桂湾三路，西侧为听海大道，东侧为枢纽十街、梦海大道和粤港澳青年创业园，南侧为桂湾四路；项目总用地面积本项目总占地面积为 13904.52 m²，总建筑面积约 18.39 万m²，由三栋塔楼组成的商业、办公综合体。地上三栋塔楼 6A、6B、6C 均为高层建筑；6C 建筑高度约 68 米、6B 建筑高度约 77 米，结构体系采用框架-剪力墙结构；6A 建筑高度约 220 米、结构体系采用框架-核心筒结构。塔楼使用点光源和窗框灯，把建筑的立体感体现出来，裙楼大面积使用筒灯做为功能照明。</p>		
工程满意度调查	工程满意度调查： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般		
建设单位评语	<p>对项目反馈评价</p> <p>由深圳市文业照明实业有限公司承接的平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程项目现已竣工验收合格。</p> <p>施工方面均表现优秀，我单位十分满意。</p> <p>特此表扬！</p> <p style="text-align: right;"> 平安信用卡大厦项目管理部 (盖章) 2026年4月20日</p>		

2、天音大厦泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180019013001
标段名称: 天音大厦泛光照明工程
建设单位: 天音通信有限公司
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司
中标价: 1730.992322万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 柯周元

本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-29

查验码: 6257323780373246
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

合同编号：_____

**天音大厦泛光照明工程
施 工 合 同**

工程名称：天音大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 方：天音通信有限公司

承 包 方：深圳市文业照明实业有限公司

签订日期：____年____月____日

第一部分 协议书

发包方(以下称甲方): 天音通信有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦泛光照明工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地,白石路与深湾公园路交汇处西南角。

本项目总用地面积 15539.46 平方米,用地性质为商业服务业用地。总建筑面积 147441 平方米,容积率 7.16,其中计容积率建筑面积 111300 平方米,不计容积率建筑面积 36141 平方米。本项目共有新建建筑 1 栋,含A座超高层办公楼、B座高层办公楼、C1座文化设施(展览功能)+C2座办公、D至G座多层办公以及商业裙房,其中A座办公楼 32 层(高度 146.9 米)为最高楼,B座办公楼 21 层(高度 96.5 米),C1 座文化设施(展览功能)+C2 座办公楼 10 层(高度 45.7 米),D至G座多层办公建筑高度均小于 24 米,商业裙房 1 层(高度 6.5 米)。本项目设有 3 层地下室,地下 1 层设部分商业及办公配套,其余均为地下车库及设备用房。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包方式

本工程承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于以下内容：完成泛光工程的报批报建、设计深化与合理化建议、泛光照明灯具安装、发光字体安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、孔洞恢复封堵以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

四、工程承包内容

承包内容：图纸范围内所有泛光照明工程深化设计及施工安装。

具体承包内容及与其他相关专业施工界面划分：

（1）泛光照明施工单位：完成泛光相关所有设备、材料之供应、安装、检验、调试和验收；负责所有的设备、材料、配件缺陷保修期内需要的正常替换的配件，完成泛光照明配电箱的采购及安装，完成照明控制系统的施工及整个系统的防雷接地，包括一切与有关政府部门和超总指挥部就上述项目方案调整、施工、验收所需的联络及跟进的工作及费用。

（2）与幕墙单位配合：泛光照明施工单位需提前与幕墙单位沟通，按照幕墙设计生产时间要求提前完成图纸深化，报相关方审核确认。幕墙单位按审核确认的图纸在外墙、幕墙需预留灯具的位置预留好孔洞或开孔。灯具固定件、墙内管线的铺设、灯具的安装和孔洞封堵等工作由泛光照明施工单位负责。

（3）与建筑设计和泛光照明设计单位配合：本项目中所选用的灯具须按照明设计师核准的类型和品牌，除非经过认可，否则不得使用任何替代品。现场实行先行安装样板，测试照明灯具样板安装质量（包括效果、可靠性等），并须通过灯光设计顾问、建筑设计方验收合格后方可按要求进行下一步施工。

七、合同价款

本合同含税固定总价为：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾万零玖仟玖佰贰拾叁元贰角贰分（小写）（¥17,309,923.22）；【其中，不含税合同总价为人民币（大写）（壹仟伍佰捌拾捌万零陆佰陆拾叁元伍角整），（小写）（¥15,880,663.50）；税金为人民币（大写）（壹佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾玖元柒角贰分），（小写）（¥1,429,259.72），增值税税率为9%】。

注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税裸价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价 / (1+调整前税率) × (1+调整后税率)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰贰拾柒元陆角陆分（小写）（¥316,827.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同第一部分的协议书；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区

甲方和乙方约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

甲方：天音通信有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市文业照明实业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

邮政编码：518049

法定代表人：陈文斌

委托代理人：李红飞

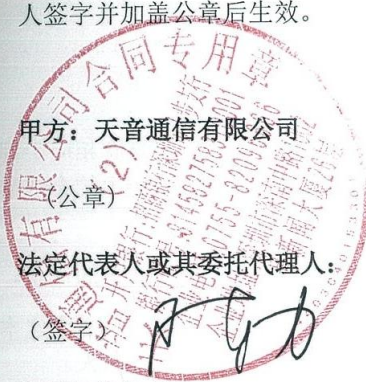
电话：0755-83435426

传真：0755-83435387

电子信箱：wenyelightning@vip.163.com

开户银行：工商银行梅林一村支行

账号：4000028219200387069



Handwritten signature of the representative of Tianyin Communication Co., Ltd.


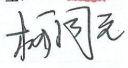
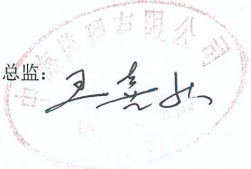





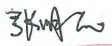
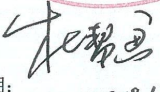
(3) 竣工验收证明



天音通信有限公司


工程完工验收单

验收日期：2024年12月4日

合同名称	天音大厦泛光照明工程施工合同	合同编号			
建设单位	天音通信有限公司	开工日期	2022年7月10日		
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2023年7月10日		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	合同工期	335天	实际工期	366天
工程概况	<p>(承包范围及内容、进度及质量要求等)</p> <p>承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于以下内容：完成泛光工程的报批报建、设计深化与合理化建议、泛光照明灯具采购供应、安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。</p> <p>合同工期335日历天。本工程工期必须配合并满足经甲方确认的土建总承包工期进度要求，必须配合泛光照明工程并满足经甲方、监理确认的工期进度要求。</p> <p>质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市及行业现行有关施工及验收规范规定。</p>				
	<p>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</p> <p>我司已完成天音大厦泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于完成泛光工程设计深化与合理化建议、泛光照明灯具采购供应、安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示等工作。</p> <p>进度满足经甲方确认的总工期进度要求，且质量合格，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关施工及验收规范规定。</p> <p>本工程材料符合设计、标准、招标文件、合同专用条款约定的要求，提供产品质量合格证明，并经甲方、监理方验收。</p>				
承包单位：(盖章)	监理单位：(盖章)	设计单位：	建设单位：(盖章)		
 项目经理： 	 专业监理工程师：  总监： 	 设计负责人： 	 工程师：  工程总监/经理： 		
日期：	日期：2024.12.5	日期：2024.12.5	日期：2024.12.6		

(4) 履约评价

履约评价

工程名称	天音大厦泛光照明工程		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	柯周元
发包人	天音通信有限公司		
工程概况	天音大厦泛光照明项目位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号T207-0050)。工程规模及特征:本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地,白石路与深湾公园路交汇处西南角。本项目总用地面积15539.46平方米,用地性质为商业服务业用地。总建筑面积147441平方米,容积率7.16,其中计容积率建筑面积111300平方米,不计容积率建筑面积36141平方米。本项目共有新建建筑1栋,含A座超高层办公楼、B座高层办公楼、C1座文化设施(展览功能)+C2座办公、D至G座多层办公以及商业裙房,其中A座办公楼32层(高度146.9米)为最高楼,B座办公楼21层(高度96.5米),C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼10层(高度45.7米),D至G座多层办公建筑高度均小于24米,商业裙房1层(高度6.5米)。本项目设有3层地下室,地下1层设部分商业及办公配套,其余均为地下车库及设备用房。		
工程满意度调查	工程满意度调查: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般		
建设单位评语	对项目反馈评价 由深圳市文业照明实业有限公司承接的天音大厦泛光照明工程项目现已竣工验收合格。 施工方面均表现优秀,我单位十分满意。 特此表扬!  发包人:天音通信有限公司(盖章) 日期:2026年4月15日		

3、华润置地西安 CBD 项目泛光照明工程（一标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202311140002-001号

深圳市文业照明实业有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地西安CBD项目泛光照明工程（招标编号：CGFA2023081400177001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税11397468.00元（大写：壹仟壹佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾捌圆整）

不含税10456392.66元（大写：壹仟零肆拾伍万陆仟叁佰玖拾贰圆陆角陆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：西安中央文化商务区控股有限公司

联 系 人：刘继元

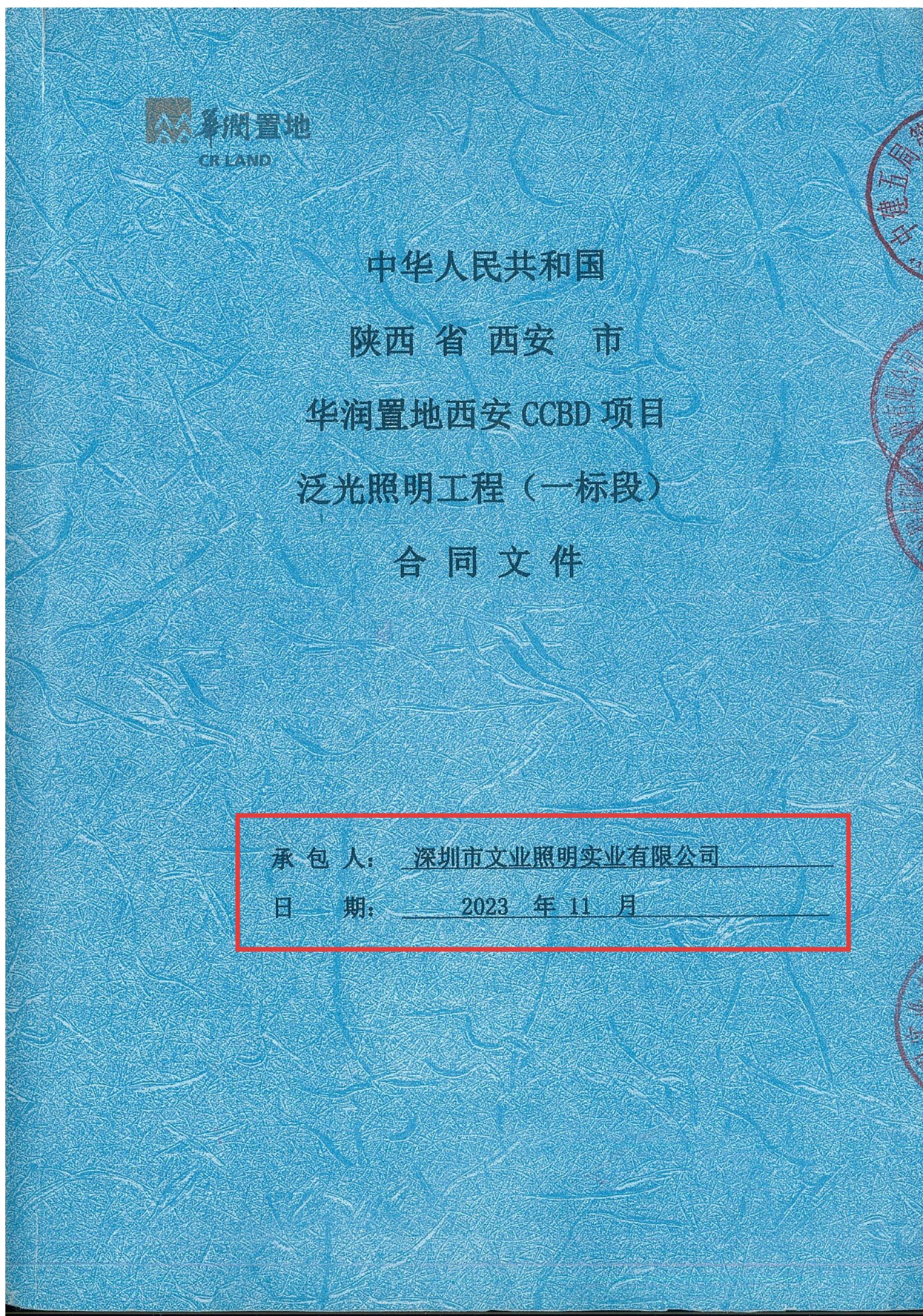
联系电话：13666260134

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年11月14日

(2) 合同扫描件



分包合同协议书

由

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司

注册地址：西安曲江新区雁塔南路292号曲江文化大厦11层B区

和

专业分包人：深圳市文业照明实业有限公司

注册地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

及

总承包人（二标段）：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人（二标段）于二零二二年八月签订之总承包合同（二标段）。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾捌元整（小写：RMB 11,397,468.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 10,456,392.66，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 941,075.34）。

含税合同总价包括：

- 1、按图纸及规范包干部分总价为（大写）壹仟壹佰贰拾贰万伍仟叁佰陆拾元叁角捌分（小写：RMB 11,225,360.38），
- 2、计日工清单总价为（大写）壹拾柒万贰仟壹佰零柒元陆角贰分（小写：RMB 172,107.62）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 357 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），暂定完工日期为 2024 年 9 月 30 日。专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1 条（质量目标）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 1,140,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件、技术规格说明书连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、关于加强合资公司商票流转管理的通知、华润置地廉洁从业准则（2022年版））
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第（6）项工料规范之间和（或）第（7）项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳梅景支行。

户 名：深圳市文业照明实业有限公司。

开户账号：755903913710202。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。共叁份，均为正本，其中壹份无价格版，贰份有价格版；发包人执壹份，总承包人壹份（总承包人执专业分包人合同为无价格版），专业分包人执壹份。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 月 日盖章/签署：

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

华润置地西安 CCBD 项目
泛光照明分包工程（南区）合同协议书

专业分包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

总承包人（二标段）：中建五局第三建设有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

(3) 竣工验收证明

泛光照明工程移交单

项目名称: 华润置地西安 CBD 项目泛光照明工程 (一标段)

编号:

2025 年 3 月 7 日

移交单位	建设单位	西安中央文化商务区控股有限公司	
	施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
接收单位	万象生活		
移交内容 (区域): 2#楼泛光照明工程			
验收总体结论: 满足验收使用条件			
验收遗留问题: 整改项详见附件清单			
项目部验收人		施工单位验收人	
监理公司验收人		物业公司验收人	

(4) 履约评价



履约评价

工程名称	华润置地西安CCBD项目泛光照明工程（一标段）		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	黄小钊
发包人	西安中央文化商务区控股有限公司		
工程概况	<p>华润置地·西安CCBD商业项目（备案名：西安华润国际文化商业中心项目）位于西安市曲江新区，长安南路以东、雁展路以南；项目总用地面积91940.61m²，总建筑面积565415.07m²，集西安万象城商业、商务办公、国际酒店于一体的商业综合体。其塔楼共有四座，塔楼总建筑面积237986.27m²，塔楼对称位于东西公园轴线上。A塔为独立办公楼，B塔为低区办公+高区酒店，C、D塔均为独立公寓。</p>		
工程满意度调查	<p>工程满意程度调查：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般</p>		
建设单位评语	<p>对项目反馈评价</p> <p>由深圳市文业照明实业有限公司承接的华润置地西安CCBD项目泛光照明工程（一标段）现已竣工验收合格。</p> <p>施工方面均表现优秀，我单位十分满意。</p> <p>特此表扬！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发包人：西安中央文化商务区控股有限公司</p> <p>日期：2024-12-20</p>  </div>		

4、绿岛国际壹中心-泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130014001

标段名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：2060.061731万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：关晓锋



本工程于 2022-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 4698880273908993

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

SFD-2015-06

副本

工程编号：2020-440327-70-03-014130014001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容为：包括建筑泛光照明、园林景观照明（含管线预埋）、LED 显示屏，配电箱、线路、灯具、控制系统等设备的供货、安装、调试、验收、移交等全过程，但不限于以下内容：

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

泛光照明工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 / 月 / 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 185 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零陆拾万零陆佰壹拾柒元叁角壹分 (¥20,600,617.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾肆万肆仟贰佰贰拾贰元零陆分 (¥344,222.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股 承包人：（公章）深圳市文业照明实业有限公司

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_91440300597771421G_ 组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命__地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

科学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83435426

传真：_____

传真：0755-83435387

电子信箱：_____

电子信箱：wenyelifighting@vip.163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001147

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 绿岛国际壹中心-泛光照明工程 _____

验收日期：_____ 2024年4月2日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-泛光照明工程				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区	建筑面积	37237.87 平方米	工程造价	2060.061731万元
结构类型	景观照明工程900米	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413006	监理许可证号			
开工日期	2022/9/22	验收日期	2024.11.2		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	FH2022016		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市文业照明实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明
组员	程世周、彭爱国、陈清平、杨海蓉、张子轩、李杰群、陶智军

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气照明工程	程世周	彭爱国 刘冯昆 刘迪
景观照明工程	李杰群	彭爱国 冷显力 邓星乐
工程质控资料	唐慧	彭爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张世明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		张世明
4					
5	杨海孝	广东博远工程技术集团有限公司	项目负责人		杨海孝
6					
7	程世国	深圳文业照明实业有限公司	项目经理		程世国
8					
9	李	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		
10	邵康				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

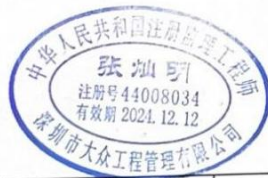


山
多
手
写

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

绿岛国际壹中心项目泛光照明工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整。主要材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年4月2日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6



5、深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-103679040001

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2、T4栋泛光照明工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：1479.588198万元

中标工期(天)：124

项目经理(总监)：黄小钊

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-07-09

查验码：JY20250625797903

查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋泛光 照明工程

合同编号：STZY-0479/2025

第一册（共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋泛光照明工程

工程地点: 南山区前海合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等,总建筑面积约为 200 万平方米。T2 栋为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T3、T4 栋为双子塔超甲级写字楼,总建筑面积为 31.5 万平方米,其中, T3、T4 栋地上总建筑面积约为 29.5 万平方米,建筑高度约 280 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

前海综合交通枢纽上盖项目 T2、T4 栋泛光照明工程, 招标范围包括但不限于:

泛光照明工程优化, 优化图纸应经建设单位及原设计单位审核确认; 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等)的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的收尾工作和缺陷修补等内容, 最终移交完整的泛光照明工程;

泛光照明控制系统的软、硬件采购与安装, 程序编制及调试, 试运行及人员



培训等，达到设计灯光效果的要求；配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等，并根据要求预留城市灯光秀接口以及完成城市灯光秀联动工作。

与总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作；绘制和提供工程竣工图等竣工资料，包括管线、设备等的平、立、剖面、节点大样图，配电及智能控制系统图，并提供设计技术指标和照度计算书等。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 10 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 11 日;



合同工期总日历天数 124 天。

招标工期总日历天数 124 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹仟肆佰柒拾玖万伍仟捌佰捌拾壹元玖角捌分(小写：RMB 14795881.98 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 13009230.20 元(其中不含税价 11935073.58 元，增值税金额 1074156.62 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 1786651.78 元(其中不含税价 1639130.07 元，增值税金额 147521.71 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章

后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦（电子）



电话：0755-23992600 传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：周战峰 0755-89986532 项目主管部门审核人：段计先

合约部门经办人及电话：王强 0755-89986532 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市文业照明实业有限公司 法定代表人或授权代表：

住所：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504



电话：0755-83435426 传真：0755-83435387

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市文业照明实业有限公司

账号：44250100010000001147 邮政编码：518049

承包商经办人：李红飞 承包商经办人电话：13266480769

合同签署地点：深圳

承包商电子邮箱：wenyelightning@vip.163.com

时间：2025年8月6日



6、自贸时代中心项目泛光照明工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-03-102357029001

标段名称：自贸时代中心项目泛光照明工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：1415.571614万元

中标工期：550日历天

项目经理(总监)：冷显利

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

和胜实业有限公司
招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-05

查验码：5673319984533544 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

合同编号: ZMT2 d.d.d.d.003-ZMT2-sj-2023-05-004

建设工程施工合同 (2022版)

工程名称: 自贸时代中心项目泛光照明工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

签订时间: 2023年 6月 5日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目泛光照明工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，兴海大道东侧。

工程内容及规模：

1. 工程内容：具体内容详见包括图纸、合同、工程量清单在内的招标文件包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：

(1) 塔楼短立面照明系统；

(2) 空中连廊照明系统；

(3) T3 立面照明系统；

(4) 裙楼立面照明系统；

(5) 回廊照明系统；

(6) 景观阳台及架空层照明系统

(7) 城市公共通道照明系统

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2. 工程规模：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。目前自贸时代中心项目主体工程正在施工，本次招标范围为自贸时代中心项目泛光照明施工工程。

调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,986,895.54 元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万陆仟捌佰玖拾伍元伍角肆分），增值税：1,168,820.60 元（大写：壹佰壹拾陆万捌仟捌佰贰拾元陆角整），增值税率：9%，含税价：14,155,716.14 元（大写：壹仟肆佰壹拾伍万伍仟柒佰壹拾陆元壹角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

本工程结算价=合同价款（不含暂列金、暂估价）+变更及现场签证±合同奖罚。

四、合同工期

计划开工日期：2023年03月13日，竣工日期：2024年09月12日，合同工期总日历天数550日历天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）550日历天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准及安全文明

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

5.3 配合自贸时代中心项目获得广东省建设工程优质奖、中国钢结构金奖、中国建筑工程鲁班奖。

5.4 配合自贸时代中心项目获得中国绿色建筑三星认证。





5.5 符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程验收通过，实现合同承包人对货物和工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

5.6 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理，获得广东省“双优”工地，创国家 AAA 级安全文明标准化工地。

5.7 保证全过程无等级安全事故，零死亡、零重伤、零职业病、零中毒。

5.8 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

(此页无正文)

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (盖章) 	承包人：深圳市文业照明实业有限公司 (盖章) 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层	地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

7、北京商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（塔楼（办公）等 2 项）外立面泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：
 你方于 2024年07月29日 所递交的 北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）外立面泛光照明工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目 （塔楼（办公）等2项）外立面泛光照明工程	建设规模	总建筑面积 167197.5平方米 ，总建筑高度 160米。
建设地点	朝阳区建外街道		
中标范围	本专业分包工程的招标范围泛光照明系统自泛光照明系统深化设计(含配合幕墙单位深化)、所有层间配电箱(含槽钢基础)、开关电源箱、灯具、配管、桥架供应及安装、灯具变压器、线缆、光纤、网线、灯具安装支架及所需零配件。泛光照明控制系统：主机、网络交换机、弱电机柜(成套，含槽钢基础)，智能控制模块、电脑、分控制器、系统软件等图纸所有所示内容的供应、安装、防雷接地、封堵、防火封堵、调试、移交、保养及相关培训工作等全部工作。		
中标价格	小写： <u>15821373.91</u> 元 大写： <u>壹仟伍佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元玖角壹分</u>		
中标工期	456 日历天	计划开工日期	2024年09月30日
		计划竣工日期	2025年12月30日
工程质量	合格		
项目经理	冷显利	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与 我方 签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑一局(集团)有限公司（盖章企业CA电子印章）
 法定代表人或其委托代理人 吴爱国 盖

个人CA电子印章）
 2024年08月23日

(2) 合同扫描件

北京商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（塔
楼（办公）等 2 项）

外立面泛光照明工程合同

发包人：北京安和嘉邦房地产有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳市文业照明实业有限公司

日期：2024 年 9 月 18 日

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

分包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人：陈文斌

法定注册地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

鉴于北京安和嘉邦房地产有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）建设中的外立面泛光照明专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）外立面泛光照明工程

工程地点：朝阳区建外街道

专业分包工程内容：北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）外立面泛光照明工程

工程立项批准文号：京发改（核）[2023]10号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：1、本专业分包工程的招标范围泛光照明系统自泛光照明系统深化设计(含配合幕墙分包人深化)、所有层间配电箱(含槽钢基础)、开关电源箱、灯具、配管、桥架供应及安装、灯具变压器、线缆、光纤、网线、灯具安装支架及所需零配件。泛光照明控制系统：主机、网络交换机、弱电机柜(成套，

含槽钢基础), 智能控制模块、电脑、分控制器、系统软件等图纸所有所示内容的供应、安装、防雷接地、封堵、防火封堵、调试、移交、保养及相关培训等工作等全部工作。

2、主控制器、千兆交换机、控制电脑等设备暂定设在负一层的消控室内。由泛光照明单位完成设备配电等工作, 包括但不限于从机电上级配电箱接驳、开配管、布线等工作。如后期承包人对设备放置位置、区域等有所调整, 泛光照明单位需配合完成, 此费用包含在本次招标范围内。

3、需负责向当地有关政府部门、机构取得所需的批准书。一切有关费用应包含在投标报价内。泛光照明分包人针对招标阶段提供的图纸、相关验收规范, 根据业主要求及现场实际情况配合幕墙相关专业完成泛光照明系统深化设计, 完善灯具安装位置预留条件, 并在招标阶段提供的图纸的基础上根据现场情况完成相关路由设计, 出具分包人深化的施工图, 项目完成竣工时在此基础上出具竣工图纸, 所需费用不因现场深化的施工图设计进行调整, 总价包干。

4、图纸范围内关于泛光照明的所有灯具包括点光源、LED线形灯、LED定制灯带、泛光照明控制系统等所有泛光照明灯具及灯具安装所需支架、零配件、其他相关材料的采购、保管、安装等。

5、本次泛光照明配电箱内智能模块(智能SPD监控、消防报警、电源监控、远程计量、楼控等)的供应及组装。

6、泛光照明分包人负责图纸范围内所有关于泛光照明设备、灯具、线缆支架、开关电源等金属物的防雷及接地保护等。

7、本工程立面明敷设电气导管, 为不影响外立面如需刷漆颜色应与外墙颜色一致或由设计人确定, 刷漆费用包含在电气导管综合单价中, 不再单独列项。

8、根据建筑外立面图纸及结合幕墙设计考虑各部位灯具固定方案, 考虑外墙各部位承载能力, 对灯具固定方案的安全性负责, 要求所有锚栓、螺栓采用高强不锈钢材质; 与外墙防水施工单位的配合穿插施工, 不得影响楼体防水效果。

9、泛光照明分包人需配合幕墙打样的施工样板, 提供材料工艺样板, 并在每个节点大面施工前均应做局部施工样板, 待设计人、代建人、发包人、承包人等各方评审确认后方可进行大货订货以及施工。如在泛光样板评审时, 为达到最佳亮化效果, 根据发包人、代建人和设计人的要求, 如存在灯具安装节点调整、安装方式调整或者灯具光束角调整, 而未改变灯具数量, 所需费用总价包干, 由分包人综合考虑, 含进本次投标报价中。

10、如需到幕墙分包人完成部分预埋预留、安装、技术交流等费用在投标报价时综合考虑，后期不予增补。

11、需满足“北京市市政管理局”关于本项目照明设计方案的验收要求，并取得相关证明文件。

12、泛光照明控制系统必须能纳入CBD管委会控制系统，要求设备具备以太网接口100/1000MBaseT) TCP/IP协议。区分平日及节日式，安装实施过程中应严格按照设计要求调试到位，后期验收以报建效果为准，如后期落地效果与报建效果出入较大，责令后续整改，所有相关费用包含在报价中。

13、鉴于项目开发建设时间较长，在现场安装完成之后，经监理人、发包人以及业主验收之后，须继续安排至少2个工人在现场进行相关的维护，并随时无条件配合项目开发建设过程中公司领导视察过程中的开灯关灯工作，相关费用包含在本次报价中。

详细承包范围见第六章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年09月30日

计划完工日期：2025年12月30日

工期总日历天数为456天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：应当达到整体工程的管理目标等级标准。

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元玖角壹分
元（人民币）

（小写）¥：15,821,373.91元

其中：安全文明施工费（含税）：1,006,854.76元

建筑垃圾运输处置费（含税）：23,251.14元

暂列金额（含税）：0元

八、分包人项目经理：

姓名：冷显利； 职称：高级工程师；
身份证号：210423198511302417； 建造师执业资格证书号：JJ00380965；
建造师注册证书号：粤1212015201512220。
建造师执业印章号：粤1212015201512220。
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0000977。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司 (盖单位章) 分包人：深圳市文业照明实业有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人： 郭 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： 陈文峰 (签字)

2024 年 9 月 18 日 2024 年 9 月 18 日

签约地点： 北京

8、大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175151975001001
标段名称： 国际航运中心大厦项目建筑光彩工程
招标单位： 大连国际航运中心大厦有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市文业照明实业有限公司
中标价(含税)： 12751149.91 元人民币



本项目于 2023-11-13 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位(盖章)：大连国际航运中心大厦
有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2023-12-31

查验码：0735215233568592

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(2) 合同扫描件

合同编号: DB-21012102020401317034.21012102020401317034-sg.02-0002

建设工程施工三方分包合同(2023版)

工程名称: 大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

建设单位: 大连国际航运中心大厦有限公司

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司

签订时间: 2024年3月26日

签订地点: 辽宁省 大连市

第一部分 协议书

建设单位(全称): 大连国际航运中心大厦有限公司 (以下简称建设单位)

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称总承包人)

分包人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司 (以下简称分包人)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,以及建设单位与总承包人订立的总承包工程合同的约定,并结合本工程的具体情况,建设单位和总承包人均同意将本工程由分包人进行承建。三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本分包工程建设施工事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

分包工程地点: 大连市中山区人民路街道,中山区北部东港商务区内B10地块

分包工程内容及规模: /

二、分包工程承包范围及承包方式

1. 分包工程承包范围为:

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容和合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

建设单位委托书和图纸要求的全部内容,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: 。

2. 分包工程承包方式:

固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。合同总价不因市场因素、工期因素、项目停缓建、政策因素、突发公共卫生事件及防控应急措施等任何任何因素的变化而调整,包括但不限于所需的人工费、材料费、设施

设备费、施工机具使用费、运输费、装卸费、保管费、措施费、材料检验试验费、水电费、质检费、安装费、拆除费、垃圾排放及物料倒运费、缺陷修复费、预埋件预埋或补埋、相关工程检测费、保险费、管理费、利润、税金、防疫相关防护措施费、疫情保险费、市场价格浮动风险、图纸的完善及深化设计费用，基底清理和完工后的清理、清扫费用，停电、停水、各工种穿插作业相互影响降效费用，赶工费用，办理施工手续并缴纳相关手续费用、因建设单位原因造成的工程延误或停工、总承包人和分包人机械设备停用和人员窝工费用，工程所涉及的任何专利物品、工艺、或发明的专利权使用费，以及其他为按时按质完成合同所规定工作所有直接和间接费用（不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中是否有说明）。除合同另有其他明确约定外，建设单位无需向分包人或第三方另行支付任何费用。清单错、漏、碰、缺可能导致需要增加的费用，也包含在固定总价中，不另行支付。

[/] 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。采用模拟清单，工程量按施工图计算，在建设单位提供施工图之前，分包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按规划许可证载明的本项目建筑面积包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、分包合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11698302.67元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万捌仟叁佰零贰元陆角柒分），增值税：1052847.24元（大写：壹佰零伍万贰仟捌佰肆拾柒元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：12751149.91元（大写：壹仟贰佰柒拾伍万壹仟壹佰肆拾玖元玖角壹分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

分包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

四、分包合同工期

[]计划开工日期：2024年 03月 30日，竣工日期：2026年 06 月30 日，合同工期总日历天数 823 天。

[]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）/ 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本分包工程须达到一次验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或建设单位委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 建设单位、总承包人、分包人有关分包工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等。
- (13) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

(此页无正文)

建设单位: 大连国际航运中心大厦有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码: 210202001001987

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



Handwritten signature of Chen Wenjun (陈文军)

四、项目负责人同类业绩

项目负责人的简历表

投标人：深圳市文业照明实业有限公司

姓名	魏平锦	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	中级
毕业院校	东北大学			毕业时间	2017年1月10日		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	16年		技术特长	项目的组织能力和与各单位的沟通能力强、专业技术强、丰富的项目管理经验	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442023202401377（机电工程）		
经工主历作要	2010年入职 深圳市文业照明实业有限公司 担任 项目经理 至今								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	伴山伴海广场项目泛光照明工程	743.646783	2024年12月30日	泛光照明	深圳南山	项目经理			
2	福田区群众文化中心项目泛光照明工程	425.312962	2025年9月25日	泛光照明	深圳南山	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

1、伴山伴海广场项目泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为深圳市伴山伴海广场项目泛光照明工程的中标人，中标金额为人民币柒佰肆拾叁万陆仟肆佰陆拾柒元捌角叁分整（¥7,436,467.83元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历史天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

深圳市壮大新湾湾实业有限公司

2022年8月15日

（本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。）

(2) 合同扫描件

伴山伴海广场项目泛光照明工程合同

合同编号：_____

伴山伴海广场项目泛光照明工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发 包 方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 方：深圳市文业照明实业有限公司

签订日期：_____

合同编号：_____

伴山伴海广场项目泛光照明工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包方：深圳市壮火新鸿湾实业有限公司

承包方：深圳市文业照明实业有限公司

签订日期：2022年9月26日

伴山伴海广场项目泛光照明工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目泛光照明工程。

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南。

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，在 150 米处设置空中连廊，把三栋塔楼连接。2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。泛光照明工程分布于裙楼、三栋塔楼外立面及空中连廊。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目泛光照明工程量清单报价书》（详见附件一）等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目用地范围内的包括但不限于本项目泛光照明工程施工图及工程量清单中（详见附件一）全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收；泛光照明工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵；配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交；提供泛光照明系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为顺利完成本工程与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

（1）负责本项目泛光照明工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面内容

进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意；优化、调整、合并增加的费用不补。深化内容包括但不限于以下内容：

- 1) 平立面电气图，配电系统等；
- 2) 对灯具固定部位详图及与幕墙结合灯具及管线详图，细化设计的深度能满足工艺要求；
- 3) 对灯控系统选型后完善自控图纸；
- 4) 按照招标要求提供深化施工图，竣工后提供竣工图(满足国家相关规定及图纸深度要求)；
- 5) 其他合理化优化图纸、方案，但是不得修改甲方提供的图纸中已明确的内容。

(2) 负责本项目泛光照明工程所有灯具（含样板制作、效果测试、支架辅件等）、配电系统（含配电箱、模块箱、开关电源等）、控制系统（含控制主机、路由交换设备、驱动解码设备、光纤转换设备、控制面板、信号放大设备、预留智能化控制接口等）、线路（含电缆、电线、控制线、光纤、线管等）的供应、送交、安装、成品保护、修补缺陷、测试、调校、试运转、保养维修及移交等工作所需的一切劳务及物料。

(3) 负责本项目泛光照明工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有灯具、设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

(4) 负责本项目泛光照明工程相关所有的供配电桥架、线槽、线管等的供货、制作、安装、预埋等工作。

(5) 负责本项目泛光照明工程相关所有的穿墙、梁、板套管的制作、安装、预埋、封堵等工作。

(6) 负责本项目泛光照明工程相关所有强弱电电缆的供应、安装并接入指定电箱的专用回路工作，包括电缆附件、电缆终端头、电线电缆护套、电缆末端接线端子、电结防护、防火堵洞、防火隔板、防火涂料等工作。

(7) 负责本项目泛光照明工程相关的所有设备、灯具、电箱、控制箱基础的制作和安装（包括混凝土基础）。

(8) 负责本项目泛光照明工程相关的所有防雷接地供货、制安并接入本项目主体防雷接地系统就近预留点的工作。

(9) 跟进、协调、配合本项目泛光照明工程所需的与总包、幕墙分包、门窗分包、弱电分包等其他分包配合的工作，包括预埋预制件、预留孔洞、灯具基座、配线路径、控制接口预留、施工先后次序等。

(10) 负责本项目泛光照明工程所需的材料送检，并承担相关费用。

(11) 负责工程测量、报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

(12) 负责本项目泛光照明工程的系统软件编程、效果调试、操作培训以及质保期内的保养维修之工作。

(13) 成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

(14) 上述内容未提及，而本项目泛光照明工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同总价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与幕墙、铝合金门窗分包单位：乙方须提供灯具、管线安装定位尺寸及技术要求给幕墙、铝合金单位，避免现场二次加工。灯具固定件的安装、管线的敷设、灯具的安装、本工程防雷接地施工由乙方负责。

3.1.2 与智能化分包单位：配合智能化分包单位对本项目智能化控制的整合。

3.1.3 与总包单位：泛光照明配电箱前端由总包单位负责，泛光照明配电箱（包含配电箱）后端由乙方负责。总包单位配合乙方的预留预埋工作；提供用水用电接口，水电费由乙方承担；原则上不提供宿舍；提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架及吊篮等设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位、幕墙、铝合金施工单位、泛光设计单位进行沟通协调，完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、泛光设计单位、建筑设计单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等相关影响别的工序工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同总价：

4.1.1 合同总价为（人民币）：柒佰肆拾叁万陆仟肆佰陆拾柒元捌角叁分（即¥7,436,467.83元）。其中，不含税总价款为（人民币）：陆佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾柒元伍角伍分（即¥6,822,447.55）；签订合同时增值税税率为9%，增值税税金为（人民币）：陆拾壹万肆仟零贰拾元贰角捌分（即¥614,020.28）。

本合同不含增值税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇到国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体调整方法为：调整后含税总价=已开票含税总价+未开票含税总价/（1+原增值税税率）*（1+新增值税税率）。

4.1.2 工程量及价格详见附件一《伴山伴海广场项目泛光照明工程量清单报价书》。

4.1.3 本合同为固定总价包干，包干总价包括但不限于人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（脚手架、二次搬运费、冬雨季施工费、夜间施工与赶工费、垂直运输费、超高施工费、安全文明施工费（含防疫费）等）、水电费、成品保护费、现场保管费、调试费、检验费、验收费、协调费、报建审批、保修、售后服务费、保险费、风险费（政策原因、市场价格波动、疫情等）、规费、税金等达到图纸深化设计、招标文件的技术要求、合同条款、工程承包范围、招标答疑、澄清文件等各项要求的一切费用。

4.1.4 合同总价仅不含总包配合费和总包管理费。

4.1.5 乙方确认合同总价已考虑本工程招标文件（包括补充答疑文件）、招标图纸、装修标准、技术说明、合同条款、本工程所在周围环境、交通道路等所有事项，工程量清单和工程量如有错漏、少报的，由乙方承担，结算时不做调整。

4.2 承包方式：

包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定2022年08月05日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

竣工日期：暂定2024年6月20日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：685天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总

工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②修复由乙方施工原因造成的质量问题。以上费用由乙方承担，具体内容详见附件六。

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

- 14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈志豪
- 14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- 14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。
- 14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。
- 14.1.11 乙方迟延履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

- 14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：魏平锦，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。
- 14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能

附件四：《伴山伴海广场项目泛光照明工程图纸清单》

附件五：《乙方人员及联系方式清单》

附件六：《工程质量保修协议书》

附件七：《廉洁合作协议书》

附件八：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件九：往来文件（含招标答疑、澄清）

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。

（合同正文结束）

（签署页）

甲



地

址：

法定代表人（或委托代理人）



电 话：

电 子 邮 件：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

乙

方：



地

址：

法定代表人（或委托代理人）



电 话：

电 子 邮 件：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

(3) 竣工验收证明

工程竣工验收单

验收日期：2024年12月30日

合同名称	伴山伴海广场项目泛光照明工程合同	合同编号	BSBH.BSBH001-GC-2022-015	
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	开工日期	2022年9月29日	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	完工日期	2024年12月30日	
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	合同工期	685天	实际工期 821天
工程概况	<p>(承包范围及内容、进度及质量要求等)</p> <p>施工承包范围： (1) 泛光照明工程施工图及工程量清单中全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收； (2) 泛光照明工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵； (3) 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收； (4) 负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交； (5) 提供泛光照明系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交； (6) 提供有关技术培训等其他售后服务、保修等； (7) 上述内容未提及到，而泛光照明配套分包工程必须完成的其他工作。</p>			
	<p>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</p> <p>1. 泛光照明工程施工图及工程量清单中全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收已完成。 2. 泛光照明工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵已完成。 3. 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收已完成。 4. 负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交已完成。 5. 提供泛光照明系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交已完成。 6. 提供有关技术培训等其他售后服务、保修等已完成。 7. 清洁卫生垃圾搬运已完成。</p>			
承包单位：（盖章） 验收人：  日期：		监理单位：（盖章） 验收人：  日期：		建设单位：（单位） 项目部现场工程师：  工程总监/经理：  项目部分管领导：

注：1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

(4) 履约评价

履约评价表

工程名称	伴山伴海广场项目泛光照明工程
发包方	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承包方	深圳市文业照明实业有限公司
合同金额	7,436,467.83元
项目概况	本项目总用地面积12,783.61m ² ，总建筑面积为146,222.79m ² 。共三栋超高层塔楼。其中两座约150米住宅，一座约200米办公和酒店，在150米处设置空中连廊，把三栋塔楼连接。2~5层为地上架空车库，首层局部设置商业。泛光照明工程分布于裙楼、三栋塔楼外立面及空中连廊。
工程进度	已竣工验收
发包方 评价意见	<p>深圳市文业照明实业有限公司在伴山伴海广场项目泛光照明工程的施工过程中，认真履行合同义务，积极配合发包方和监理单位工作，组建项目经验丰富的项目管理班组，制定并遵循工程质量保证体系，按照安全文明施工标准组织施工。</p> <p>深圳市文业照明实业有限公司在此工程中施工信誉优良，赢得发包方和监理单位的一致好评。</p> <p>盖章：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 日期：2025年3月3日</p>

2、福田区群众文化中心项目泛光照明工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180106010001

标段名称: 福田区群众文化中心项目泛光照明工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 425.312962万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 魏平锦

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-01-18

查验码: 4441823345565704 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

合同编号 CRLCJ-FT08-WHZX01-FB-221007

【福田区群众文化中心项目】

【泛光照明工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市文业照明实业有限公司

2022年【1】月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：蒋慕川

联系人：李法超

联系电话：15818606109

电子邮箱：lifachao1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市文业照明实业有限公司

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

法定代表人：陈文斌

联系人：李威城

联系电话：15813888812

电子邮箱：83893788@qq.com

传真：0755-83435387

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区公共文化体育发展中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区群众文化中心项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福田区群众文化中心项目位于深圳市福田区香蜜湖街道，侨香三道与安托山六路交汇处，总用地面积为10609.04m²；项目定位为区级文体设施（功能配置：1000座剧院、500座音乐厅、黑匣子（4个）、展览馆、图书馆、综合文化活动中心），建筑面积约为105200m²，建筑高度150米。本项目概算批复121139万元。本次招标工程控制价为498.448250万元。

建筑面积：∕平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）423号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于泛光照明工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

泛光照明工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数：121 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆佰贰拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元陆角贰分（¥4,253,129.62）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟叁佰伍拾陆元叁角壹分（¥237,356.31元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

- (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术要求;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间:2022年1月1日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

华润(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：0755-26924086

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承 包 人：(公章)

深圳市文艺照明实业有限公司

住 所：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

法定代表人：陈文斌

委托代理人：李威城

电话：0755-83435426

传真：0755-83435387

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1147

邮政编码：/



(3) 竣工验收证明

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1



工程名称: 福田区群众文化中心建设项目

验收日期: 2015年09月25日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)、
深圳市福田区公共文化体育发展中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田区群众文化中心建设项目				
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧	建筑面积	105164.88m ²	工程造价	64695万元
结构类型	混合框架-偏砼结构 (塔楼)、框架剪力 墙结构(裙房)、框 架结构(幼儿园)	层数	地上: 30 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2018-440304-89- 01-70149402	监理许可证号	/		
开工日期	2020/06/02	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市福田区公共文化体育发展中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李法超
副组长	方东林、付志伟、余贤宾
组员	周先珍、颜威、许岳松、李昌煌、刘宇、潘刘刘、王森、周哲赋、卢纯、李友顺、徐华荣、刘灿阳、许江林、王东鑫、黄少平、谢雪雪、王彩艳、曹恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志伟	李法超、周先珍、颜威、周哲赋、卢纯、卯昌勇、王毅、林贵、舒磊明、朱磊、谢永强、刘灿阳、许江林、王东鑫、杨明、王凌云、白真真、汪永贵、刘剑钢、郑清以、李廷勋、朱佳滨、陈庚林、谭翔、黄超、姚颀、肖军军、刘塘、何庆生、周亚运、李璇、郭洪瑞、潘伟戈、夏瑶琪、刘文婕
建筑设备安装工程	刘宇	徐华荣、田圆、熊莞华、彭丛栋、刘怀志、汤勇、谢春明、彭子荣、李兵
工程质控资料	李昌煌	唐秋眉、郑铭捷、李锦秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
室外工程	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方东林	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位项目负责人	/	方东林
2	付志伟	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位土建工程师	/	付志伟
3	余贤宾	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位资料负责人	/	余贤宾
4	李法超	华润(深圳)有限公司	代建单位项目负责人	工程师	李法超
5	李昌焯	华润(深圳)有限公司	代建单位土建工程师	助理工程师	李昌焯
6	刘宇	华润(深圳)有限公司	代建单位机电工程师	工程师	刘宇
7	李峰勋	华润(深圳)有限公司	代建单位土建工程师	工程师	李峰勋
8	唐秋眉	华润(深圳)有限公司	代建单位资料负责人	/	唐秋眉
9	周先珍	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	周先珍
10	周哲斌	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建总代工程师	工程师	周哲斌
11	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	陈庚林
12	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位电气工程师	工程师	徐华荣
13	潘伟戈	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	潘伟戈
14	李友顺	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	李友顺
15	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	卢纯
16	卯昌勇	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	卯昌勇
17	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	王毅
18	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	林贵
19	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	舒磊明
20	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	朱磊
21	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位水暖工程师	工程师	田圆
22	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	熊莞华
23	谢永强	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	谢永强
24	郑铭捷	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位资料工程师	工程师	郑铭捷
25	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	朱佳滨
26	夏瑶琪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	夏瑶琪
27	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	刘文婕
28	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	孟薄萍
29	许岳松	广东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	工程师	许岳松
30	潘刘刘	广东省建筑设计研究院	设计单位项目建筑设计	工程师	潘刘刘
31	王森	广东省建筑设计研究院	设计单位项目结构设计	工程师	王森
32	黄少平	广东省建筑设计研究院	设计单位项目电气设计	工程师	黄少平



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	谢雪雪	广东省建筑设计研究院	设计单位项目暖通设计	工程师	谢雪雪
34	王彩艳	广东省建筑设计研究院	设计单位项目给排水设计	工程师	王彩艳
35	曹 恺	广东省建筑设计研究院	设计单位项目智能化设计	工程师	曹 恺
36	颜 威	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目负责人	高级工程师	颜 威
37	刘灿阳	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术总工	高级工程师	刘灿阳
38	许江林	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目生产经理	工程师	许江林
39	王东鑫	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位土建工程师	助理工程师	王东鑫
40	刘 塘	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目质量工程师	工程师	刘 塘
41	谭 翔	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位土建工程师	高级工程师	谭 翔
42	黄 超	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	黄 超
43	姚 頔	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	姚 頔
44	肖军军	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目土建工程师	工程师	肖军军
45	杨 明	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全总监	工程师	杨 明
46	刘剑钢	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全工程师	工程师	刘剑钢
47	郑清以	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全工程师	助理工程师	郑清以
48	王凌云	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目商务经理	工程师	王凌云
49	白真真	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	白真真
50	李锦秀	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目资料工程师	助理工程师	李锦秀
51	汪永贵	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目土建工程师	助理工程师	汪永贵
52	周亚运	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	周亚运
53	何庆生	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目商务副经理	助理工程师	何庆生
54	李 璇	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位成本工程师	助理工程师	李 璇
55	郭洪瑞	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位成本工程师	助理工程师	郭洪瑞
56	李廷勋	中建四局安装工程有限公司	钢结构施工单位项目负责人	工程师	李廷勋
57	彭丛栋	深圳市华西安装工程有限公司	机电安装单位项目负责人	高级工程师	彭丛栋
58	李 兵	深圳市华西安装工程有限公司	机电安装单位项目技术总工	高级工程师	李 兵
59	刘怀志	深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防施工单位项目负责人	工程师	刘怀志
60	赵丁丁	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯施工单位项目负责人	工程师	赵丁丁
61	汤 勇	同方股份有限公司	智能化施工单位项目负责人	工程师	汤 勇
62	谢春明	广东明煌电力工程有限公司	高低压施工单位项目负责人	工程师	谢春明
63	彭子荣	深圳永盛人防工程有限公	人防施工单位项目负责人	工程师	彭子荣




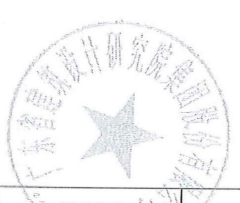



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论与备注

GD-B1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

* 建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月25日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年9月25日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月25日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月25日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月25日



五、技术负责人同类业绩

技术负责人的简历表

投标人：深圳市文业照明实业有限公司

姓名	刘迪	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高工
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2006年7月1日		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	精通项目全周期管理，善于解决复杂技术难题，推动技术创新	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			00188105		
经工主历作要	2019年入职 深圳市文业照明实业有限公司 担任 技术负责人 至今								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	绿岛国际壹中心-泛光照明工程	2060.061731	2024年4月2日	泛光照明	深圳大鹏新区	技术负责人			
2	中海华山珑城项目西B-1、B-2地块泛光照明分包工程	445.6371	2023年6月9日	泛光照明	山东济南	技术负责人			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

1、绿岛国际壹中心-泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130014001

标段名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：2060.061731万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：关晓锋



本工程于 2022-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-07-12

查验码：4698880273908993

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

SFD-2015-06

副本

工程编号: 2020-440327-70-03-014130014001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容为：包括建筑泛光照明、园林景观照明（含管线预埋）、LED 显示屏，配电箱、线路、灯具、控制系统等设备的供货、安装、调试、验收、移交等全过程，但不限于以下内容：

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

泛光照明工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 / 月 / 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 185 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零陆拾万零陆佰壹拾柒元叁角壹分 (¥20,600,617.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾肆万肆仟贰佰贰拾贰元零陆分 (¥344,222.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月26日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司
承包人：（公章）深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_91440300597771421G_ 组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命 地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

科学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83435426

传真：_____

传真：0755-83435387

电子信箱：_____

电子信箱：wenyilighting@vip.163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001147

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-泛光照明工程				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区	建筑面积	37237.87 平方米	工程造价	2060.061731万元
结构类型	景观照明工程900米	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413006	监理许可证号			
开工日期	2022/9/22	验收日期	2024.4.2		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	FH2022016		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市文业照明实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明
组员	程世周、彭爱国、陈清平、杨海蓉、张子轩、李杰群、陶智军

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气照明工程	程世周	彭爱国 刘冯昆 刘迪
景观照明工程	李杰群	彭爱国 冷显力 邓星乐
工程质控资料	唐慧	彭爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项，其中： 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张世明	深圳市大成工程管理有限公司	总监		张世明
4					
5	杨海亮	广东博远工程技术集团有限公司	项目负责人		杨海亮
6					
7	程世国	深圳和业照明实业有限公司	项目经理		程世国
8					
9	邵保	深圳市大鹏鹏宇投资控股有限公司	项目负责人		邵保
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

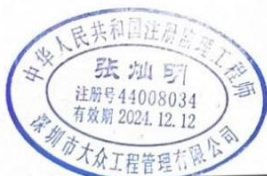


1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

绿岛国际壹中心项目泛光照明工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整。主要材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年(月)日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年(月)日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年(月)日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年(月)日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



2、中海华山珑城项目西 B-1、B-2 地块泛光照明分包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)肆佰肆拾伍万陆仟叁佰柒拾壹元(¥ 4,456,371.00)，成为富华里(华山西B-2地块)臻园府(华山西B-1地块)-西B-1、B-2地块泛光照明分包工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

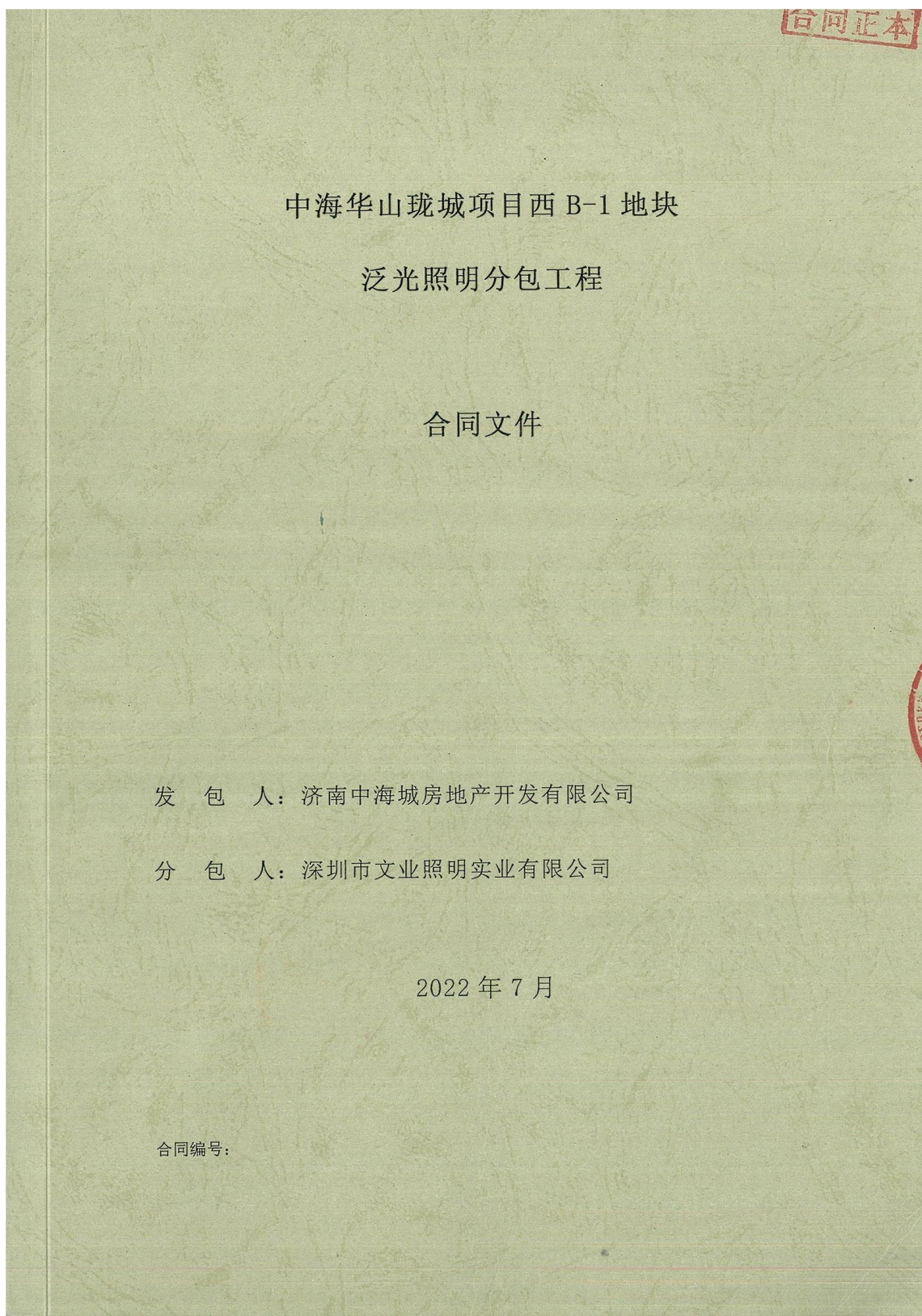
期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2022年07月14日



(2) 合同扫描件



分包合同协议书

本合同由

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月 ___ 日签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点：济南市历城区华山片区
- 1.3 工程内容：西 B-1 地块泛光照明分包工程
- 1.4 工程承包范围：包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 伍拾贰万叁仟伍佰叁拾玖元整 (¥ 523,539.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 肆万叁仟贰佰贰拾柒元玖角玖分 (¥ 43,227.99)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作

为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3 付款方法

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	西 B-1 地块泛光照明工程全部完成。	2022. 7. 25	493, 539. 00	30, 000. 00	523, 539. 00
合 计			493, 539. 00	30, 000. 00	523, 539. 00

合同总价中暂定工程金额为 0.00 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

- b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。
- c. 合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

- 3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。

- 3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》

规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部内容施工完成，并验收合格，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%。

3.8 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.9 保修金的支付

保修金为结算总价的5%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付，保修期两年。

3.10 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.11 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 30 个日历天，开工日期自 20 22 年 07 月 15 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数
西 B-1 地块泛光照明工程全部完成。	2022. 8. 14	30

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币5,000元。

签署页:

发包人: 济南中海城房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 孙亚茜

姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂
德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

合同正本

中海华山珑城项目西 B-2 地块

泛光照明分包工程

合同文件

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 7 月

合同编号：

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月 ____ 日签订。

签订：

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点：济南市历城区华山片区
- 1.3 工程内容：西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.4 工程承包范围：包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁佰玖拾叁万贰仟捌佰叁拾贰元整 (¥3,932,832.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 叁拾贰万肆仟柒佰贰拾玖元贰角伍分 (¥324,729.25)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。~~本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将~~

作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / — / 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 **A** 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	西 B-2 地块配管、灯具、配电箱施工完成。	2022. 8. 20	1, 511, 422. 00	70, 000. 00	1, 581, 422. 00
2	LED 透明屏进场。	2022. 9. 20	1, 775, 504. 00	0. 00	1, 775, 504. 00
3	LED 透明屏施工完成、控制系统、电线电缆等施工完成。	2022. 10. 20	575, 906. 00	0. 00	575, 906. 00
合 计			3, 862, 832. 00	70, 000. 00	3, 932, 832. 00

合同总价中暂定工程金额为 0.00 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后

书面确认，于最近一次付款合并支付。

- 3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 70%向分包人支付进度款。
- 3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 3.6 合同范围内全部内容施工完成，并验收合格，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%。

3.8 结算早于入伙的情况:

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的100%，扣留结算总价的5%作为保修金，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.9 保修金的支付

保修金为结算总价的5%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付，保修期两年。

3.10 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

- 3.11 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 95 个日历天，开工日期自 2022 年 07 月 15 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數
--------	--------	------

签署页：

发包人： 济南中海城房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字): 孙亚茜

姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

分包人： 深圳市文业照明实业有限公司

(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称		中海华山珑城项目西 B-1、B-2 地块泛光照明分包工程		合同名称	中海华山珑城项目西 B-1、B-2 地块泛光照明分包工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	分管工程副总	贺映华	18674521685	35668951@qq.com	
2	项目经理	黄小钊	15037466838	312293211@qq.co	
3	技术负责人	刘迪	13925245368	554787455@qq.co	
4	安全员	何演优	13306278958	9532582677@qq.com	
5	施工员	马小鹏	13922895016	316123566@qq.com	
6	质量员	王文强	13714349936	316417918@qq.com	
7	材料员	姚东颖	13226620955	1511079784@qq.com	
8	资料员	丁雪	13418484667	1276998025@qq.com	

(3) 竣工验收证明

工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-1地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司
 中海华山珑城项目西B-1地块
 合同名称: 泛光照明分包工程 合同编号: TNAHSC66/HTG/048

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我于 2023年6月9日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料前移文, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 何源优

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价: <u>合格</u>
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <u>叶恒</u>
	设计	已完成, 同意完工申报。 设计师: <u>李强</u>
	合约	合同约定评优要求为 _____, 实际评优情况为 _____。 <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____。 项目合约经理: <u>高远</u> 合约经理: <u>叶恒</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023年6月9日</u> 起算。 项目总监: <u>李强</u>

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任

工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-2地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司
 中海华山珑城项目西B-2地块
 合同名称: 泛光照明分包工程 合同编号: TNAHSC67/HTG/034

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 6 月 9 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 杨广优

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 项目总监理工程师: <u>杨广优</u>
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <u>叶伟</u>
	设计	已完成, 同意完工申报。 设计师: <u>李</u>
	合约	合同约定评优要求为 _____, 实际评优情况为 _____。 <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理: <u>高磊</u> 合约经理: <u>叶伟</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>9</u> 日起算。 项目总监: <u>叶伟</u>

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
 2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

六、企业同类项目履约评价

同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	华润置地西安CCBD项目泛光照明工程(一标段)	西安中央文化商务区控股有限公司	优秀	2024年12月20日	
2	天音大厦泛光照明工程	天音通信有限公司	优秀	2026年4月15日	
3	平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程	平安银行股份有限公司信用卡中心	优秀	2026年4月20日	
4	伴山伴海广场项目泛光照明工程	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	优秀	2025年3月3日	
5	招平商务中心泛光照明工程(二标段)	昆明同润房地产开发有限公司	优秀	2025年1月28日	

注:

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项);
- 2、提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。
- 3、同类项目的履约评价特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目)的履约评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。

1、华润置地西安 CBD 项目泛光照明工程（一标段）- 履约评价



履约评价

工程名称	华润置地西安CCBD项目泛光照明工程（一标段）		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	黄小钊
发包人	西安中央文化商务区控股有限公司		
工程概况	<p>华润置地·西安CCBD商业项目（备案名：西安华润国际文化商业中心项目）位于西安市曲江新区，长安南路以东、雁展路以南；项目总用地面积91940.61m²，总建筑面积565415.07m²，集西安万象城商业、商务办公、国际酒店于一体的商业综合体。其塔楼共有四座，塔楼总建筑面积237986.27m²，塔楼对称位于东西公园轴线上。A塔为独立办公楼，B塔为低区办公+高区酒店，C、D塔均为独立公寓。</p>		
工程满意度调查	<p>工程满意程度调查：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般</p>		
建设单位评语	<p>对项目反馈评价</p> <p>由深圳市文业照明实业有限公司承接的华润置地西安CCBD项目泛光照明工程（一标段）现已竣工验收合格。</p> <p>施工方面均表现优秀，我单位十分满意。</p> <p>特此表扬！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发包人：西安中央文化商务区控股有限公司 日期：2024年12月20日</p> </div>		

感谢信

致深圳市文业照明实业有限公司：

由华润置地开发建设的西安华润国际文化商业中心项目（以下简称华润 CCBD）位于曲江新区，紧邻西安城市中轴线，为省市两级重点项目。该项目致力于打造成为国内的顶级“商业 IP”，创造有市场影响力的“现象级”新一代商业综合体。

值此华润 CCBD 项目开业之际，特致函贵司，感谢贵司与华润 CCBD 戮力同心、奋楫笃行，对华润 CCBD 一如既往的支持，感谢深圳市文业照明实业有限公司项目团队在工作中的辛勤付出！

在工程建设过程中，贵司领导多次亲临现场指导工作，协调解决相关问题，体现了贵司对本项目的高度重视，贵司项目部全体人员在公司领导下，在各施工关键时期，克服了项目中遇到的诸多不利因素，充分调动公司资源，积极推动相关工作。在最后关头，全体人员不惧风雨，通宵赶工，攻坚克难，肯抓肯干，积极作为，如期完成调试、交付任务，充分体现了项目团队敢打硬仗，能打胜仗的担当和高品质履约能力。

在此，对贵司项目团队在建设过程中取得的各项成绩给予肯定，并予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本项目工程建设，继续砥砺前行，圆满完成后续建设任务。

最后，感谢贵公司领导对项目全过程建设的鼎力支持，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方精诚合作、再创辉煌！


顺颂
商祺！

西安华润国际文化商业中心项目
二〇一四年十一月十一日




2、天音大厦泛光照明工程 - 履约评价

履约评价

工程名称	天音大厦泛光照明工程		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	柯周元
发包人	天音通信有限公司		
工程概况	<p>天音大厦泛光照明项目位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号T207-0050)。工程规模及特征:本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地,白石路与深湾公园路交汇处西南角。本项目总用地面积15539.46平方米,用地性质为商业服务业用地。总建筑面积147441平方米,容积率7.16,其中计容积率建筑面积111300方米,不计容积率建筑面积36141平方米。本项目共有新建建筑1栋,含A座超高层办公楼、B座高层办公楼、C1座文化设施(展览功能)+C2座办公、D至G座多层办公以及商业裙房,其中A座办公楼32层(高度146.9米)为最高楼,B座办公楼21层(高度96.5米),C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼10层(高度45.7米),D至G座多层办公建筑高度均小于24米,商业裙房1层(高度6.5米)。本项目设有3层地下室,地下1层设部分商业及办公配套,其余均为地下车库及设备用房。</p>		
工程满意度调查	<p>工程满意程度调查:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般</p>		
建设单位评语	<p>对项目反馈评价</p> <p>由深圳市文业照明实业有限公司承接的天音大厦泛光照明工程项目现已竣工验收合格。</p> <p>施工方面均表现优秀,我单位十分满意。</p> <p>特此表扬!</p> <div style="text-align: right;">  <p>发包人:天音通信有限公司(盖章)</p> <p>日期: 2026年4月15日</p> </div>		

3、平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程 - 履约评价

履约评价

工程名称	平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程		
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	项目负责人	关晓锋
发包人	平安银行股份有限公司信用卡中心		
工程概况	<p>平安信用卡大厦项目位于深圳市南山区前海自贸区，北侧为桂湾三路，西侧为听海大道，东侧为枢纽十街、梦海大道和粤港澳青年创业园，南侧为桂湾四路；项目总用地面积本项目总占地面积为 13904.52 m²，总建筑面积约 18.39 万m²，由三栋塔楼组成的商业、办公综合体。地上三栋塔楼 6A、6B、6C 均为高层建筑；6C 建筑高度约 68 米、6B 建筑高度约 77 米，结构体系采用框架-剪力墙结构；6A 建筑高度约 220 米、结构体系采用框架-核心筒结构。塔楼使用点光源和窗框灯，把建筑的立体感体现出来，裙楼大面积使用筒灯做为功能照明。</p>		
工程满意度调查	<p>工程满意度调查：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般</p>		
建设单位评语	<p>对项目反馈评价</p> <p>由深圳市文业照明实业有限公司承接的平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程项目现已竣工验收合格。</p> <p>施工方面均表现优秀，我单位十分满意。</p> <p>特此表扬！</p> <div style="text-align: right;">  平安信用卡大厦项目管理部 (盖章) 2026年4月20日 </div>		


4、伴山伴海广场项目泛光照明工程 - 履约评价

履约评价表

工程名称	伴山伴海广场项目泛光照明工程
发包方	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承包方	深圳市文业照明实业有限公司
合同金额	7,436,467.83元
项目概况	本项目总用地面积12,783.61m ² ，总建筑面积为146,222.79m ² 。共三栋超高层塔楼。其中两座约150米住宅，一座约200米办公和酒店，在150米处设置空中连廊，把三栋塔楼连接。2~5层为地上架空车库，首层局部设置商业。泛光照明工程分布于裙楼、三栋塔楼外立面及空中连廊。
工程进度	已竣工验收
发包方评价意见	<p>深圳市文业照明实业有限公司在伴山伴海广场项目泛光照明工程的施工过程中，认真履行合同义务，积极配合发包方和监理单位工作，组建项目经验丰富的项目管理班组，制定并遵循工程质量保证体系，按照安全文明施工标准组织施工。</p> <p>深圳市文业照明实业有限公司在此工程中施工信誉优良，赢得发包方和监理单位的一致好评。</p> <p>盖章：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 日期：2025年3月3日</p>

5、招平商务中心泛光照明工程（二标段）- 履约评价

履约评价表

工程名称	招平商务中心泛光照明工程（二标段）
发包方	昆明同润房地产开发有限公司
承包方	深圳文业照明实业有限公司
合同金额	7150000.00元
项目概况	<p>工程名称:招平商务中心泛光照明工程(二标段)</p> <p>工程地点:云南省昆明市官渡区</p> <p>工程内容及特征:本工程包括2栋超高层办公(1#办公楼、2#办公楼)及商业裙房、地下室、总图。项目规模:本工程占地总面积28981.82平方米,总建筑面积250651.56平方米,地上建筑面积为202872.74 m²,地下建筑面积为47778.82m²,包括1栋46层超高层办公楼、1栋44层超高层公寓楼。本次招标范围为2栋超高层建筑(1#、2#楼)及商业裙楼。</p>
工程进度	已竣工验收
发包方评价意见	<p>深圳市文业照明实业有限公司在招平商务中心泛光照明工程（二标段）项目的施工过程中，认真履行合同义务，积极配合发包方和监理单位工作，组建项目经验丰富的项目管理班组，制定并遵循工程质量保证体系，按照安全文明施工标准组织施工。</p> <p>深圳市文业照明实业有限公司在此工程中施工信誉优良，赢得发包方和监理单位的一致好评。</p> <p style="text-align: center;">  盖章: 日期: 2025.1.28 </p>

七、企业不良行为记录情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007388389188 深圳市文业照明实业有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 432925197209097238 陈文斌相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440924197904195116 魏平锦相关的结果。

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>
行政处罚查询结果：

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文艺照明实业有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

陈文斌

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

魏平锦

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

红色警示查询结果

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市文艺照明实业有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市文艺照明实业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007388389188


重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告


基础信息


法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈文斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-10-22	住所	深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504



行政管理 6



诚实守信 5


严重失信 0



经营异常 0


信用承诺 6


信用评价 0



司法判决 0


其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



政府网站
找错



关于我们
站点地图
网站声明

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持: 国家信息中心 中经网


信用中国APP下载


信用中国微信公众号

© 版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



严重失信主体名单查询

深圳市文艺照明实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市文业照明实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市文艺照明实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市文艺照明实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行



信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市文艺照明实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
 技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号