

标段编号： 2019-441500-70-03-012634003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期： 2026年05月06日

目录

一、 投标人已完成类似项目的业绩	3
业绩 1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	4
业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程	20
业绩 3. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	27
业绩 4. 7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目	34
业绩 5. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	42
业绩 6. 泰和农商银行冠朝支行改造项目	48
业绩 7. 云禧公馆 1 栋、2 栋户内精装修 B 标段专业分包工程	55
业绩 8. 捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程	61
业绩 9. 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程	67
业绩 10. 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程	72
二、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	80
1、项目经理刘春雷业绩	80
同类业绩 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程 ...	87
2、技术负责人黄奕兴业绩	94
同类业绩 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	100
三、 项目管理机构	107
1. 项目管理机构配备情况表	107
2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	109
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	110
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	111
5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	111
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	111
7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	111
8. 项目管理机构情况辅助证明材料	112
(1) 项目经理刘春雷资格证明文件	112
(2) 项目技术负责人黄奕兴资格证明文件	118
(3) 安全主任石非凡资格证明文件	123
(4) 造价工程师杨晓柯资格证明文件	127
(5) 质量主任莫金妮资格证明文件	132

(6) 生产经理余河方资格证明文件	136
(7) 施工员胡可贤资格证明文件	142
(8) 安全员龚凌云资格证明文件	145
(9) 材料员彭艳芳资格证明文件	149
(10) 预算员刘早猛资格证明文件	152
(11) 资料员潘桃芳资格证明文件	156
(12) 劳资专管员伍丽婷资格证明文件	159
(13) 土建工程师周立达资格证明文件	162
(14) 强电工程师张爱灵资格证明文件	165
(15) 弱电工程师宋金华资格证明文件	168
(16) 暖通工程师丁仕军资格证明文件	171
(17) 给排水工程师郑伟旭资格证明文件	174
(18) 深化设计师肖卫业资格证明文件	177
四、 纳税证明	180
五、 投标人控股及管理关系情况	181
六、 承诺函、投标合规承诺函	193
七、 其他	196
1. 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书	196
2. 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告	201
2022 年度财务审计报告	201
2023 年度财务审计报告	220
2024 年度财务审计报告	239
3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	259
4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	261
八、 投标人本项目劳务班组拟分包情况	264

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 3：提供的拟派项目经理业绩须是拟派项目经理作为该业绩项目的项目经理的业绩，提供的拟派项目技术负责人业绩须是拟派项目技术负责人作为该业绩项目的技术负责人的业绩。〕
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2023-2025 年度)纳税情况。〔注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2023、2024、2025 年纳税证明（以上扫

		描件要求清晰)。]
5	投标人控股及管理 关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函、投标合规 承诺函	在资信标中提交承诺函、投标合规承诺函，承诺函、投标合规承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
8	投标人本项目劳务 班组拟分包情况	投标人填写本项目的《劳务班组拟分包情况表》，具体详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	甲方单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	验收日期
1	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	深圳市博大建设集团有限公司	11000	2023. 10. 22	2024. 5. 27
2	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程	唐山国茂府房地产开发有限公司	7633. 98	2022. 10. 25	2023. 8. 31
3	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	唐山国茂府房地产开发有限公司	4033. 02	2023. 3. 17	2023. 10. 1
4	7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目	曙光信息产业股份有限公司	389. 78	2023. 11. 3	2024. 6. 5
5	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	蒲县疾病预防控制中心	349. 19	2025. 11. 9	2025. 10. 15
6	泰和农商银行冠朝支行改造项目	江西泰和农村商业银行股份有限公司	141. 22	2023. 10. 20	2024. 1. 31
7	云禧公馆 1 栋、2 栋户内精装修 B 标段专业分包工程	中建六局建设发展有限公司	4084. 28	2025. 12. 3	2026. 1. 28
8	捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程	中国华西企业有限公司	3075. 51	2025. 10. 17	2026. 5. 7
9	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程	中铁建设集团南方工程有限公司	2881. 47	2024. 12. 30	2025. 8. 30
10	新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程	深圳市福田产业投资服务有限公司	2007. 80	2025. 10. 9	2026. 3. 1

业绩 1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日



JH SH - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施 工 合 同

建 设 单 位：深圳市博大建设集团有限公司

施 工 单 位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签 订 日 期：2023年10月22日

第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。
2. 不包含内容： / 。
3. 乙方的工作范围
乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：
 - 1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。
 - 2) 材料设备的采购并运输至施工现场；
 - 3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；
 - 4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；
 - 5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；
 - 6) 完工工程的调试；
 - 7) 负责配合总分包其它工作。
 - 8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；
 - 9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

四、质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____

签订日期: 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期：2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场C栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m²	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	徐朝华
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	唐健
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	罗其力
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		郑意朋
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	李海宁
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	黄奕兴
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程专业中级	周立达
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		朱洪志
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		彭艳芳
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		龚凌云
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	邵笑
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	杨翔梁
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		杨鑫
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		罗婷
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	何耿生
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	唐亮
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	张莉
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	吴小青
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	刘梦娇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：唐健 2024 年 5 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：行致生	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：李海宁 2024 年 5 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄兴	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

履约评价表

项目名称:		智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程			
施工单位:		深圳市景鸿建设工程有限公司			
中标金额		11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日	
项目负责人		黄奕兴	联系电话	0755-83268986	
建设单位 总体 评价 意见	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	安全管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	合同履行	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	沟通协作	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见					

填表说明: 此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

建设单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

2024 年 6 月 3 日



业绩 2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程选定贵公司为中标单位（包含：102#楼 95 m²户型、115 m²户型、128 m²户型、111#楼 75 m²户型、92 m²户型、115 m²户型室内、102#楼公共区域，111#楼公共区域，车库出入口，102#地下二层光厅，地下二层入户大堂、电梯厅，首层入户大堂、电梯厅，102#、111#，负 2 层至 18 层公区及电梯厅，楼梯间，甲方提供的施工图（后附图纸清单）为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购（甲供材除外）和施工等中标金额：¥76339810.01 元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件（合同清单）确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日 期：2022 年 10 月 15 日



JH 56-2022 0001
合同编号: (2022)GMF-GC-273

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及
111#楼室内及公共区域精装工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

CS 扫描全能王

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:102#楼 95 m²户型、115 m²户型、128 m²户型、111#楼 75 m²户型、92 m²户型、115 m²户型室内、102#楼公共区域,111#楼公共区域,车库出入口,102#地下二层光厅,地下二层入户大堂、电梯厅,首层入户大堂、电梯厅,102#、111#,负2层至18层公区及电梯厅,楼梯间,甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。室内精装修,电缆、电线及开关插座均由

总包安装施工。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，承包方负责采买及施工。（开关插座、楼梯扶手、软装、电器类、线缆、管材等甲供）。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥76339810.01 元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分，其中不含税金额：¥70036522.94 元 税金：¥6303287.07 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运

费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 25 日开工，2023 年 8 月 31 日竣工，工期暂定 311 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

王奇

乙方（盖章）：



法定代表人：

杨永杨

经办人：

日期：

日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目102#楼及111#楼室内及公共区域精装工程	专业类型	装饰装修	造价	7633.981001万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月25日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年08月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9分部，经查 9分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共65项，符合要求65项，经审查符合要求65项，经核定符合规范要求65项	质量控制资料核查符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项，共抽查15项，符合要求15项	安全和主要使用功能共核查符合要求，抽查使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查45项，达到“好”和“一般”的45项，不符合要求0项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
		 	

业绩 3. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程选定贵公司为中标单位包含(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口 精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附 图纸清单及其他相关资料)范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等中标金额：40330251.71 元 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件(合同清单)确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 03 月 10 日



JH 67-2023-0003

合同编号: (2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精 装工程施工合同

发包方 (甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面、顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项	质量控制资料符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项	观感质量验收为合格
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	
建设单位		监理单位	设计单位
			
			
			

业绩 4. 7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目

曙光信息产业股份有限公司

7 号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目
施工合同

合同编号：1000-CG-BLTJ-013

甲方：曙光信息产业股份有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点：天津

二〇二三年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：曙光信息产业股份有限公司

承包人（承包人）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就7号楼17-18层C1、E户型精装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

2 工程地点：天津市华科大街保利时光年7号楼

3 工程立项批准文号：/

4 资金来源：自筹

5 工程内容：详见施工图纸。

6 工程承包范围：

包括图纸全部内容：顶面石膏板等吊顶，墙面石材、岩板、木饰面、壁纸等安装，地面石材、瓷砖等，灯具、五金洁具、开关面板、木门木饰面等安装，所有主材全部为乙供，项目整体为EPC交钥匙工程，具体工程内容：

1.1. 装饰工程：

1.1.1. 地面（包括并不限于）：起居室、卫生间石材和地砖、卧室和活动室地板等详见招标图纸；

1.1.2. 墙面（包括并不限于）：墙砖或岩板、木饰面、壁纸、石材、夹丝玻璃不锈钢屏风、无机涂料、踢脚线等详见招标图纸；

1.1.3. 吊顶（包括并不限于）：双层石膏板吊顶、双层硅酸钙板吊顶、铝板吊顶等详见招标图；

1.1.4. 其他装饰工程（包括并不限于）：银镜、玻璃隔断等详见招标图。

1.2. 安装工程：主要有：电气、给排水、暖通、弱电、消防等末端的安装及改造工程。

1.2.1. 电气工程：内容包括但不限于灯具、开关、插座、金属线槽、配管配线等，详见招标图；

1.2.2. 给排水工程：包括但不限于以下内容，详见招标图纸。

第 1 页，共 169 页

- (1) 无喷淋系统，消火栓系统已经按照原建筑院图纸完成布置，本次仅包括按精装修图纸进行局部调整。
- (2) 给水系统：管道井内水表已安装，本次包括水表出水阀门至所有点位管道敷设、阀门安装、洁具安装、调试和试验等。热水系统除按精装图纸施工外，还包括原设计《热水系统图/空气源热泵机组原理图》中的所有设备、水箱、管道，以及原热水系统中热水管道保温采购和安装、调试和试验(主管道已出屋面)，直至交付。
- (3) 排水系统：包括精装图中要求的所有设备、设施、管道和配件的采购和安装，调试和试验。现场排水管道已按原设计布设完成，本次需按精装修图纸重新进行调整。
- (4) 通风与空调系统：包括精装图纸中卫生间通风、室内空调设备、设施、管道和配件、风口或风管的采购和安装，空调水系统布置，防排烟系统对照原建筑设计进行的调整，核实现精装平面布置方案的消防排烟，如有要求，则需增加机械排烟系统。
- 1.2.3. 消防工程：包括并不局限于以下内容：详见招标图
- (1) 消防火灾报警系统的设备、设施均已经安装完成并投入使用，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。需要与原消防施工单位（或维保单位）沟通协调的，所增加的费用均含在本次报价中。
- (2) 消防电（消防广播系统）：本层消防广播系统（兼背景音乐）已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装恢复。
- 1.2.4. 智能化（弱电）系统
- (1) 宿舍内网络系统：按精装修图纸中所包括的所有设备、设施、管线的采购、安装和调试直至交付。
- (2) 视频监控系统：视频监控设备已经安装完成，本次需要根据精装修图纸进行调整以及拆装和恢复，并入原系统，原系统所用设备为海康产品，点位权限已用完，本次需考虑权限的购买，由施工方自行承担。
- (3) 门禁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.5. 电子门锁系统：包括设备、设施、配管配线的采购及安装，调试直至交付全部内容。
- 1.2.6. 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运。
- 1.2.7. 为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等其他措施费用。
- 1.2.8. 与其他专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见，包括施工组织措施和施工技术措施等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程。

- 1.2.9. 发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围、非承包人承包工程等，由此而引起本协议价款的调整，按本协议造价的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。
- 1.2.10. 为完成本工程所进行其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 3 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日（2023 年 12 月 30 日前具备参观条件）

工期总日历天数为：89 日

三、质量标准

工程质量：国家验收合格标准，达到合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分（¥3,897,870.15 元），不

含税金额为 3,576,027.67 元，税金为：321842.48 元，税率为 9%。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：周立达

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- （1）中标通知书（如果有）；
 - （2）招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
 - （3）专用合同条款及其附件；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价工程量清单或预算书；

第 3 页，共 169 页

- (8) 其他合同文件。
2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
 3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
盖章
组织机构代码：
地 址：

承包人：

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
盖章
组织机构代码：91440300MA5FPGC81C
地 址：深圳市福田区华强北街
道华航社区振华路122号
海外装饰大厦2栋A座

5059

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账 号：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账 号：

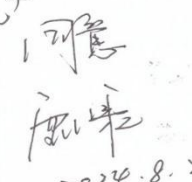
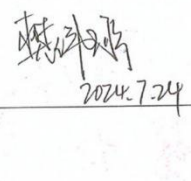
工程验收单

工程名称: 7号楼17-18层C1、E户型精装修项目

编号:

建设单位	曙光信息产业股份有限公司	项目负责人	甄康
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	陈义昌
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目负责人	李国军
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目负责人	周文水
开工日期		竣工日期	
验收结论: 本工程质量符合设计要求及施工规范规定, 施工管理资料及施工技术资料齐全, 主要建筑材料及构配件等试验报告合格。 验收结论: 合格 ☒ 不合格 ☐ 是否存在遗留问题: 是 ☐ (见附件) 否 ☐			
施工单位	意见: 合格 签字: 周文水 日期: 2024.6.5		
监理单位	意见: 合格 签字: 李国军 日期: 2024.6.5		
设计单位	意见: 合格 签字: 陈义昌 日期: 2024.6.5		
	基建部意见: 同意, 现不存在质量问题, 整改完成, 验收合格。 签字: 甄康 日期: 2024.6.5		
建设单位	使用部门意见: 4月6日现场验收, 问题整改, 整改完成, 验收合格。 签字: 甄康 日期: 24.6.5		
	物业部门意见: 同意, 7号楼E户型, 卧室顶部玻璃砖更换。 签字: 甄康 日期: 24.7.3		
	财务部门意见: 签字: 日期:		
	审计部门意见: 同意, 现场质量问题整改后, 验收合格。 签字: 甄康 日期: 2024.6.5		

工程移交单

项目名称	7号楼 17-18 层 C1、E 户型精装修项目	项目地址	天津市西青区华科大街保利拾光年 7 号楼
建设单位	曙光信息产业股份有限公司	项目负责人	甄康康
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目负责人	李同军
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目负责人	周立达
移交日期		质保起止日期	
移交内容	施工资料见附件 移交手册见附件（保养手册、电子电器产品使用说明书） 物品清单见附件		
移交意见	本工程质量验收合格，施工管理资料、物品清单、设备使用说明书、保养手册等资料齐全。 是否同意接收： 同意 ☒ 不同意 ☐ 是否存在遗留问题： 是 ☐ （见附件） 否 ☒		
施工单位		监理单位	建设单位
接收单位			
 周立达 2024.6.5		 李同军 2024.6.11	 甄康康 2024.8.2
 甄康康 2024.7.24			

业绩 5. 蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

JHSG-2025-0048

成交通知书

1410332025BCS00037

深圳市景鸿建设工程有限公司：

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目于 2025 年 7 月 7 日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾市尧都区国贸大厦 A 座 702 室）开标，采购人依据国家、省、市有关政策和评审小组的评标报告,确定你单位为该项目的成交人。

请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订合同。

采购人
(公章)

2025 年 7 月 9 日

代理公司
(公章)

2025 年 7 月 9 日

采 购 人	蒲县疾病预防控制中心		
项目名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法定代表人	白视玮	项目经理	龚凌云
施工工期	签订合同之日起 90 天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82 元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			
说 明 1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。 2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。			

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心
承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

一、合同协议书

发包人（全称）：蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目。

2. 工程地点：山西省临汾市蒲县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分（¥3491917.82元）；最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了解并自愿接受工程价款确定方式，对此无任何异议。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ∕ (¥∕元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:蒲县疾病预防控制中心(公章)

承包人:深圳市景鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		建筑面积	950m²	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元			开竣工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日	
工程内容及检查情况	工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目。 检查情况：符合验收条件							
验收意见	原材料报验齐全，试验合格；分项验收合格；工程质量控制资料核查记录齐全；工程安全和主要功能抽样检测记录齐全；工程观感质量符合要求；符合竣工验收条件，通过验收。							
	验收日期：2025年10月15日							
	建设单位 项目负责人：[Signature]  (公章)	监理单位 总监理工程师：[Signature]  (公章)	设计单位 项目负责人：[Signature]  (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 单位负责人：[Signature]  (公章)			

业绩 6. 泰和农商银行冠朝支行改造项目

JHSG-2023-0018

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

江西胜远工程造价咨询有限公司受江西泰和农村商业银行股份有限公司委托，就泰和农商银行冠朝支行改造项目(JXSY2023YQ011)进行公开招标，经评标委员会评定，招标人确定，中标结果如下：

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	中标金额(元)	执业证书
1	深圳市景鸿建设工程有限公司	泰和农商银行冠朝支行改造项目	详见文件	签订合同之日起至2023年12月30日前完成	详见文件	1412287.05	详见文件

请在收到本通知书之日起5个工作日内与招标人签订项目合同，
无正当理由拒不签订项目合同，将根据相关规定追究法律责任。

代理：江西胜远工程造价咨询有限公司（章）

2023年10月20日



JH SG-2018-008

(GF—2017—0201)

泰和农商银行冠朝支行改造项目

建设工程施工合同

(正) 本

发包人：江西泰和农村商业银行股份有限公司

承包人：深圳市景鸿建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西泰和农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰
和农商银行冠朝支行改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如
议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰和农商银行冠朝支行改造项目；
2. 工程地点：江西省吉安市泰和县冠朝镇圩镇；
3. 工程立项批准文号： / ；
4. 资金来源：自筹资金；
5. 工程内容：改造工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一
览表》（附件1）。
6. 工程承包范围及方式：
施工图范围内的装饰及安装工程等（具体以施工图及工程量清单
为准）

甲方应保证施工现场具备“三通一平”的条件。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万贰仟贰佰捌拾柒元零伍分（¥：1412287.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥：/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥：/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥：/元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：甘智斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在泰和农商银行办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字(盖章)之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六份，正本二份发包人、承包人各执一份，副本四份发包人、承包人各执二份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： _____ 统一社会信用代码： 91440300MA5FPGC81G

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区华强北街道华
航社区振华路 122 号海外装
饰大厦 2 栋 A 座 5059

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 白视玮

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-83268669

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳国会大厦支行

账 号： _____ 账 号： 44250100015500002530

JH66-2023-006

工程竣工验收报告			
工程名称	泰和农商银行冠朝支行改造工程		建筑面积
开工日期	2023 年 11 月 01 日	竣工验收日期	2024 年 01 月 30 日
	有关工程质量文件和资料:		
验收内容	所有的工程质量质保资料及施工管理资料自检资料齐全, 符合设计及施工规范要求。		
	实物质量: 经过反复检查, 工程的安全及使用功能及实物检查均符合设计及规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司 项目经理: 			
监理单位: (公章) 项目总监理工程师:		建设单位: (公章)  项目负责人:	

业绩 7. 云禧公馆 1 栋、2 栋户内精装修 B 标段专业分包工程

中建

1.2 版本

CSCEC

合同编号: 2025-YXGG-ZY-03

建设工程施工专业分包合同



工程名称: 【云禧公馆 1 栋、2 栋户内精装修 B 标段专业分包工程】

甲 方: 【 中建六局建设发展有限公司 】
乙 方: 【 深圳市景鸿建设工程有限公司 】
签订时间: 【 2025 年 12 月 03 日 】
签订地点: 【 天津市滨海新区广州道 44 号 】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建六局建设发展有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市景鸿建设工程有限公司】

鉴于乙方已对【云禧公馆1栋、2栋户内精装修B标段专业分包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【云禧公馆1栋、2栋户内精装修B标段专业分包工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区布吉京南路与翔鸽路交接处】

1.3 工程结构：【框支剪力墙结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【户内精装修B标段】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，最终按本合同约定的计量方法计算验收合格的数量为准，甲方有权根据现场情况调整乙方施工内容和工程量，乙方应无条件服从，确保现场施工进度，不得因此提出任何异议或要求任何形式的补偿。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：本次承包范围内的工作内容为完成【云禧公馆1栋、2栋】项目【户内精装修B标段】工程之所有项目，包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容。具体包括以下用“√”勾选

的所有内容:

1.6.1【√】为完成本合同施工内容,所有其他按设计要求、验收规范、技术标准所涵盖的全部明示或暗示的所需工作。

2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【11】月【30】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2026】年【1】月【28】日(若有变更,具体以甲方书面通知为准)。

节点工期:【/】

合同工期总日历天数:【60】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中的“合格”标准的要求,确保工程施工一次性验收合格】,创优要求:【/】,并符合【发包人相关技术规范要求,本工程图纸设计要求,国家或工程所在地的现行设计、施工及验收要求】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。不发生生产安全事故(包括火灾、交通、中毒、爆炸等),不发生险肇事件,不发生职业健康损害事件,在国务院安委办、国务院部委等上级单位检查中

不存在重大事故隐患；创优目标：【/】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【肆仟零捌拾肆万贰仟捌佰肆拾肆元贰角壹分】（¥【40,842,844.21】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【叁仟柒佰肆拾柒万零肆佰玖拾玖元贰角捌分】（¥【37,470,499.28】元），增值税为人民币（大写）【叁佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾肆元玖角叁分】（¥【3,372,344.93】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价合同】，具体单价详见附件 1：工程量清单计价表。

4.2.1 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

4.2.2 其他：【/】。

工程量清单计价表中不含税综合单价包含以下内容：

【①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费（包含垂直运输费）、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②除本合同已明确甲供的材料、机械，为完成合同内容所需的零星材料、辅助材料费及机械费；

③措施费、赶工费、施工降效费、超高费、安全文明施工费、绿色施工费（扬尘控制、噪音控制等）、夜间施工费、冬雨季施工增加费、成品保护费、二次搬运费、交叉作业费、文明工地增加费、生活及办公水电费、垃圾清运至指定地点的费用、保险费、检验试验费、施工排水降水费、恶劣天气施工增加费、防台风费用；

④预留预埋费、配合第三方工作的费用、甲供材料设备卸车人工费、

甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

13. 争议解决

如发生争议问题，应友好协商解决，协商不成的，乙方可向甲方分供商服务中心反馈（邮箱：1jfcg@cscec.com；电话：022-66315930，15922038190），甲方7天内作出回复；若问题仍未解决，乙方可向中建系统账款投诉平台：<https://ts.yzw.cn/complaint> 投诉，甲方将及时处理并尽力协调解决；若问题仍未解决，任何一方可按下列第【(1)】种方式解决，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

(1) 向【中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心】仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向【/】人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1 合同订立时间：2025年12月13日【】月【】日

14.2 合同订立地点：【天津市滨海新区广州道44号】

14.3 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://jicai.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验

中建

1.2 版本

CSCEC

证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

	甲方：【盖章】 法定代表人：【签字】 委托代理人：【签字】		乙方：【盖章】 法定代表人：【签字】 委托代理人：【签字】	
---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	---

业绩 8. 捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程

JH 59 - 2025 0035	
合同编号: <u>HX-ZB-NC-IJWCCYYZT-01-FB-11-00-2025</u>	
捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目	
装修工程专业分包	
施工合同	
建设单位名称: <u>深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司</u>	
总包单位名称: <u>中国华西企业有限公司</u>	
分包单位名称: <u>深圳市景鸿建设工程有限公司</u>	
合同签约日期: <u>2025年10月17日</u>	

**捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目装修工程专业分包
施工合同**

合同编号: HX-ZB-NC-JJWCCYYZT-01-FB-11-00-2025

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市景鸿建设工程有限公司

由甲方承接的捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的装修专业分包工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目。

2、工程地点: 深圳市坪山区金辉路与锦绣东路交汇处西北角。

3、工程概况: 本项目总建筑面积约 122557.6 m², 其中: 地下室建筑面积 33074.14 m², 地上建筑面积 89058 m², 建筑高度 1 栋 58.3m, 2 栋 68.45m, 地下室层高-2 层高 3.95, -1 层高 8.15mm, 地上层高 1 栋 1-4 层 8m, 5-6 层 6m, 7-8 层 4.5m, 屋面层 2.15m, 2 栋 1 层 8.05m, 2-3 层 4.2m, 5-16 层 3.6m, 结构形式: 1 栋为框架-剪力墙, 2 栋为剪力墙结构。

4、材料品牌要求: 详见甲方与建设单位合同内材料设备品牌约定。

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目材料设备品牌表

编号	名称	品牌一	品牌二	品牌三	品牌四	备注
1	水泥	海螺	华润	南方		同档次品牌
2	钢筋	柳钢	韶钢	珠海粤钢		同档次品牌
3	混凝土	深圳市龙岗大工业混凝土有限公司	深圳市新豪混凝土有限公司	深圳市永利通建材有限公司	深圳市汇鑫混凝土有限公司	同档次品牌

4	涂料	三棵树	立邦	维罗纳		同档次品牌
5	Low-E玻璃	信义	耀皮玻璃	格兰特	中航特玻	同档次品牌
6	电缆电线	金龙羽	成天泰	奔达康	金环宇	同档次品牌
7	矿物质电缆	安庆横电	浙江华晨	胜武		同档次品牌
8	桥架、线槽	镇江飞能电气	江苏铀力	江苏大浪		同档次品牌
9	普通照明灯	雷士	欧普	佛山照明		同档次品牌
10	开关面板	西蒙	西门子	ABB	施耐德	同档次品牌
11	卫浴产品	东鹏	惠达	箭牌	九牧	同档次品牌
12	卫生间排气扇	艾美特	美的	正野	金羚	同档次品牌

5、施工及技术要求：满足装修工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求、设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目厂区首层大堂，厂区7-8楼，厂区及宿舍楼客梯门套及前室，厂区正负零及以上楼梯和宿舍楼1-3层楼梯，厂区及宿舍楼卫生间区域装修及其他装修装饰工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1.1 建设单位修改、变更本分包工程合同界面及范围时，此合同的分包范围也随之修改。

2、分包方式：包工、包料（包括施工所需材料的卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包机械（包含但不限于施工过程中其他辅助工具等）、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包竣工验收、包成品保护、包检验试验等本专业工程施工的全部工程内容，并达到竣工交付使用要求，乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含3%安全文明施工措施费）：含税总价30755199.19元（大写人民币：叁仟零柒拾伍万伍仟壹佰玖拾玖元壹角玖分）

其中：增值税2539420.12元，税率为9%，不含税总价28215779.07

元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☒ 3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包工程采用甲方与建设单位本分包工程结算含税总价下浮（3%）的计价形式。包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

4、相关约定：

4.1 分包范围中的内容无须施工时，该部分乙方不得计价。若现场实际完成的工程量、施工工艺与施工图不一致，甲方有权选择以施工图或现场取证资料作为结算依据。合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需所有材料费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4.2 工程量计算规则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）执行。

4.3 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☒ 甲方与建设单位本分包工程结算价下浮 3 %计算（乙方承担税金）；

☐ 其他方式：另行约定（乙方承担税金）。

表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

4.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，若该项不再由乙方施

原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录)和经济损失(包括直接损失(监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款)和间接损失(包括导致的第三方损失、索赔等)),均由乙方自行承担,乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款,甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除,对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、甲方责任:履行施工管理职责,负责协调乙方工作,指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表: 张国文, 职务: 项目经理; 联系电话: 13870664200。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸,监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理;

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案;

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题;

1.4 负责向建设单位催收工程款,审核乙方月完成量报表,变更增减工程,工程核定单和付款申请等;

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点,乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理;

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料,组织工程竣工验收;

1.7 乙方所施工的成品,经抽检连续三次不合格,甲方有权终止合同,损失由乙方承担;

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底,以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任:乙方指派 黄永斌 为施工现场负责人,职务: 项目经理 联系电话: 13799976986, 全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务,全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备:乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理: 黄永斌, 一级注册建造师,注册证号: 粤1442006200701789, 安考B证号: 粤建安B(2008)0006643;

技术负责人: 甘智斌, 专业技术职务: 中级工程师(建筑工程), 任职资格证号: 2022B09150;

行账户资金以外的不动产，放弃采取冻结银行账户资金的保全方式；若法院冻结甲方银行账户后，甲方向法院申请用不动产、保险保函、银行保函予以置换时，乙方承诺同意甲方的置换要求且不向法院提出反对意见。2、因乙方拒不履行生效的法律文书，导致甲方收到人民法院作出的协助执行类法律文书（包括但不限于协助执行通知书、履行到期债务通知书等），乙方须向甲方支付违约金 10 万元，且甲方有权从未付货款中扣除违约金，无需另行通知乙方。3、乙方所欠付的任何债务均与甲方无关，合同履行期间若发生因乙方的债权人以甲方作为次债务人提起代位权诉讼的，乙方须向甲方支付违约金 10 万元，且甲方有权从未付工程款中扣除违约金，无需另行通知乙方。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：



（签字）

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：



（签字）

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

业绩 9. 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程

中标通知书

致：深圳市景鸿建设工程有限公司

我司承建的大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目，进行了一标段室内精装修工程招标活动，按照招标文件开标后，经评标小组评审，确定贵司为中标人。请中标人收到中标通知书后，做好签订分包合同及进场的准备。

中标金额：28814791.53 元

暂定开工时间：2024 年 12 月 25 日

暂定竣工时间：2025 年 8 月 30 日

签约联系人：梁世杰

电话：18689958839

招标人（盖章）：中铁建设集团南方工程有限公司

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目
（EPC）项目资料专用章
借款、担保、承诺无效

日期：2024 年 12 月 25 日



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017



中铁建设集团有限公司
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

大湾区科学论坛永久会址（公益性部分） 建设项目一标段室内精装修工程专业分包合同

甲 方：中铁建设集团南方工程有限公司

乙 方：深圳市景鸿建设工程有限公司

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目工程

工程地点：广州市南沙区灵山岛尖

签约地点：广州市南沙区

签约日期：2024 年 12 月



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团南方工程有限公司

乙方（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

工程地点：广州市南沙区灵山岛

分包工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目

一标段室内精装修专业分包工程

合同金额：暂定 28814791.53 元（大写：贰仟捌佰捌拾壹万肆仟柒佰玖拾壹元伍角叁分），其中，安全考核费用（合同中人工费的 0.5%）为 25933.49 元，（大写：贰万伍仟玖佰叁拾叁元肆角玖分）

二、合同范围

1、合同范围：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程，包含但不限于设计图及施工图中所有关于精装修工程的施工部分，本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围，具体承包范围和工作内容以经甲方及业主审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准。

2、工作内容：包括大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目一标段室内精装修专业分包工程图纸包含的所有内容，包括但不限于各施工单位装修范围划分图中南楼地下室、地上首层、二层、三层未填充位置的地面工程中的地砖、瓷砖、地毯、石材、静电地板、水泥自流平、水泥砂浆楼地面等，踢脚线工程中的水泥砂浆踢脚线、金属墙面基层、涂料墙面基层等，天棚工程中的天棚铝扣板、上人吊顶、白色防水无机涂料等，墙面工程中的灰色铝微孔蜂窝板、瓷质釉面砖等，其他工程中的成品钢制隔断、钢化玻璃护栏、石材、扶手等，措施费工程等，包括材料切割加工、末端点位定位及开孔、倒角磨边、临边防护的拆除与恢复、施工使用的脚手架的搭设与拆除、工完场清等一切与之相关的各项工作。以上包人工、



6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

包材料、含包装、包机械、包食宿费及水电费、包管理、利润、税金及一定范围内风险、材料二次搬运费、超高降效费、夜间施工费、赶工费、临边防护的拆除与恢复、施工使用的操作架（含钢管架）供应与搭拆、工完场清（包括施工过程造成的墙体、地面等各类污染的清理修复）、成品保护、竣工验收、工程维修及相关材料试验检测等一切与之相关的各项工作，具体施工范围及工作内容以甲方下发施工图纸为准。以及所有甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，详细工作内容见合同清单及各施工单位装修范围划分图。

3、本合同范围内的施工、检测、保护、维修及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

- (1) 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- (2) 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- (3) 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试等工作。
- (4) 施工过程中的质量监控与检验、检测工作，并承担费用。
- (5) 公共区域乙方承担按合同金额每 1000 万提供 1 人无偿提供至项目部物业小组进行统一管理，从开工至竣工验收，包括但不限于大型检查及统一项目物业管理制度管理；现场安全文明施工满足甲方施工方案的需要和标准，遵守国家相关验收规范和当地的相关管理规定，符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》及我司颁布的相关制度要求。如乙方未按照承诺进行履约，乙方承担每人 7000 元/月支付甲方。
- (6) 负责本部分的竣工验收工作以及 4 套竣工资料的整理和移交工作。
- (7) 负责全部工程竣工验收前的成品保护工作及全部工程竣工验收后 2 年内的维修工作（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）。
- (8) 与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。
- (9) 以上施工费用均包含在综合单价中。（以甲方项目部下发技术交底为准）。

4、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

5、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持和人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

6、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出不完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第





6086-FB-0035

合同编号：华南-广州 6086FB2024017

三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 20 日 (以甲方通知时间为准)

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

总日历工作天数为：254 天

四、质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准：验收合格率 100%，符合设计及国家、行业相关规范要求以及建设单位相关质量标准要求，质量奖项要求广东省优质工程奖或广东省建设工程金匠奖，争取创建鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖。符合中铁建设集团南方工程有限公司《50 项现场管理标准化动作》、《绿色施工标准化》、《工程实体质量标准化手册》、《高优工程质量标准化手册》、《鲁班奖评选指导手册》及我司颁布的相关制度要求。

安全文明施工标准：责任事故死亡率为零，确保无重大事故，确保“广州市安全文明样板工地”，确保“广东省房屋市政工程安全文明生产文明施工示范工地”。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包工、包料（除甲供材外）、包施工图深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程精装修工作相关的所有费用。包干单价应理解为已包含乙方为完成单位工程量所需要的以明示或默示或从本合同条件中合理推论出的方式体现的所有费用。

六、保修责任

保修期起算日期：整体工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后起算。

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内（地下室防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、装饰构件和外墙的防渗漏为 5 年）的维修工作并承担维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同经甲乙双方加盖电子印章后生效。双方认可其所加盖电子印章用印合同的法律效力，对双方具有法律约束力。

甲方：中铁建设集团南方工程有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年12月30日

签订地点：广州市南沙区

业绩 10. 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

中标通知书

标段编号: 2506-440304-04-01-136354001001

标段名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景鸿建设工程有限公司

中标价: 2110.738023万元

中标工期(天): 143

项目经理（总监）：周立达



本工程于 2025-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2025-09-26

验证码: JY20250919096489

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JH56-2015-0028

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819640R

乙方(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程地点: 广东省深圳市福田区新洲路与滨河大道交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新洲大厦空置物业 1.1 万平方米,拟装修成适合初创团队入驻的孵化载体,裙楼高度约 20 米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

新洲花园大厦裙楼孵化空间项目装修工作内容(工作不涉及改变主体结构改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板、空调工程、消防整改工程、外立面翻新等内容。(3)室内固定配套装置等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 宽: 米; 高: 米;	米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
--	-----------------------------	--	--	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 10 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 03 月 01 日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 143 天。

定额工期总日历天数 143 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足甲方通过招标文件、本合同以及其他式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零柒万捌仟零叁拾捌元捌角陆分 (¥ 20078038.86 元), 税率为9%, 非税金额为 18420219.14 元, 税额为 1657819.72 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元肆角柒分（¥468848.47 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；
(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾玖元零贰分（¥1255789.02 元）；
(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）。
(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 09 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

甲方和乙方约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

甲方：深圳市福田产业投资服务有限公司 乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：
91440300618819640R

统一社会信用代码：
91440300MA5FPGC81C

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 6 栋 17 区
层整层

地址：深圳市福田区华强北街道华航社 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座
1003 0755-83268986

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：李奇林

法定代表人：刘子莲

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳梅林支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳国会大厦支行

账号：7458 5795 3315

账号：44250100015500002530

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、项目经理刘春雷业绩

姓名	刘春雷	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23092119831 2301620	手机号码	188759171 40
参加工作时间		2008 年		从事项目经理（建造师） 年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201907733			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
唐山国茂 府房地产 开发有限 公司	瓦官庄城中 村改造项目 A-02 地块二 期公区软装 工程	/	2023. 6. 10- 2023. 10. 20	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00500694
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No 2016034230342015230041002954

姓名:
Full Name 刘春雷
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1983年12月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章:
Issued by [Red circular official seal of the Ministry of Human Resources and Social Security]
签发日期: 2017年5月18日
Issued on [Red circular official seal of the Ministry of Human Resources and Social Security]



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出生日期: 1983年12月30日

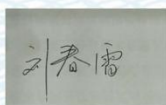
注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷

签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000348

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年12月30日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月22日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fbd32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



同类业绩 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程

中标通知书

JHSG-2023-0009

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 2538928 元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌）

项目经理：刘春雷

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 5 月 30 日



施工合同

JH 54-2023-0009

合同编号: _____

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
二期公区软装工程施工合同



发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

CS 扫描全能王

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程(公区内的软装:家具、灯具、艺术品、饰品(饰品不含酒类产品)等材料采购及安装相关工作)(后附图纸清单附件及其他相关资料)

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装,不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相关签证手续,供甲方成本部结算使用!

第三条: 承包方式

本合同承包方式: 包工包料 (具体明细详见清单附件)

第四条: 工程价款

本合同采用固定总价形式。其中:

合同含税总价:¥ 2538928 元,人民币大写: 贰佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元整,
其中不含税金额: ¥ 2329291.74 元 税金: ¥ 209636.26 元 税率: 9%

说明: 1. 上述总价为全费用包干价,包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用,并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干,图纸、清单、编制说明互为补充,包干价签订之后除设计变更、现场签证之外,其他的一律不允许调整(税率调整除外)。结算时除变更,签证外,工程量不做调整;结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外,其他一切因素造成本合同价款造价增减时,增减的费用由乙方承担,结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时,不论增减工程量多大,增减部分的造价都按以下办法调整:

A、合同中有相同项目的,按合同中相同项目综合包干单价执行,其中措施费不予计取且不参与取费;

B、合同中有相近项目的,应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协

商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 360 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 06 月 04 日开工，2023 年 10 月 01 日竣工，工期暂定 119 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者

收的要求，资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理，交由总包归档。

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.6.10

竣工验收

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块二期公区软装工程	专业类型	装饰装修	造价	253.8928万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	刘春雷	开工日期	2023年6月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	周立达	竣工日期	2023年10月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 核查45 项， 经核定符合规范要求45项	质量控制资料核符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项经， 返工处理符合要求0项	经核查的主要安全和使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查50项，达到“优秀”和“合格”的50项，不符合要求0项	整体观感质量验收为“合格”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			
			

2、技术负责人黄奕兴业绩

姓名	黄奕兴	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350423197712161055		
手机号码	13799976986		证件号（职称证书编号）	闽 G009-23793	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	/	2023. 3. 17- 2023. 10. 1	已完	合格

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 黄奕兴

性 别: 男

身份证号: 350423197712161055

工作单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司

证书编号: 闽G009-23793

级 别: 高级

专业名称: 建筑装饰施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省土建专业高级工程师任职

资格评审会

审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号: 闽人社批复[2023]28号

批准日期: 2022.12.22



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄奕兴

性 别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1352016201822944



聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄奕兴

个人签名: 黄奕兴
签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000072

姓 名:黄奕兴

性 别:男

出 生 年 月:1977年12月16日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月08日

有 效 期:2023年10月19日 至 2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1303493492

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕兴

社保电脑号：806635993

身份证号码：350423197712161055

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82abf0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



同类业绩 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程选定贵公司为中标单位包含(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口 精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图（后附 图纸清单及其他相关资料）范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等中标金额：40330251.71 元 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件（合同清单）确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 03 月 10 日



JH 67-2023-0003

合同编号: (2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精 装工程施工合同

发包方 (甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面、顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项	质量控制资料符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项	观感质量验收为合格
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	
建设单位		监理单位	设计单位
			
		 	

三、项目管理机构

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘春雷	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 144201620190 7733	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
项目技术负责人	黄奕兴	高级工程师	职称证书	高级	闽 G009-23793	建筑装饰施工	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
安全主任	石非凡	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	中级	粤建安 C(2014)00123 32	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
造价工程师	杨晓柯	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11224400 012597	土木建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
质量主任	莫金妮	助理工程师	上岗证书	助理	045181069451 8009745	土建	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
生产经理	余河方	工程师	二级注册建造师	中级	粤 244202120220 3847	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
施工员	胡可贤	/	上岗证书	/	044251020002 1000009	装饰装修	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
安全员	龚凌云	助理工程师	安全生产考核合格证书(C证)	助理	粤建安 C3(2021)0152 445	综合类	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
材料员	彭艳芳	/	上岗证书	/	044221110001 3000033	/	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
预算员	刘早猛	工程师	二级造价师	中级	建 [造]21224400 005280	土木建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
资料员	潘桃芳	/	上岗证书	/	044231140001 3000073	/	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
劳资专管员	伍丽婷	/	上岗证书	/	044231130001 3000027	/	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/

							限公司		
土建工程师	周立达	工程师	职称证书	中级	B08183010300 000201	建筑工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
强电工程师	张爱灵	工程师	职称证书	中级	20190072757	电气工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
弱电工程师	宋金华	高级工程师	职称证书	高级	B131710788	建筑电气	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
暖通工程师	丁仕军	工程师	职称证书	中级	1278742	暖通工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
给排水工程师	郑伟旭	工程师	职称证书	中级	鲁 240900133303 381	给排水工程	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/
深化设计师	肖卫业	高级工程师	职称证书	高级	200300104148 7	室内设计	深圳市景鸿建设工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘春雷	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230921198312301620	手机号码	18875917140
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201907733			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程	/	2023. 6. 10- 2023. 10. 20	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄奕兴	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350423197712161055		
手机号码	13799976986		证件号（职称证书编号）	闽 G009-23793	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	/	2023. 3. 17- 2023. 10. 1	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫金妮	证件类型	身份证	证件号码	452729199708250222
手机号码	13481834371	证件号（质量员证编号）		0451810694518009745	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	石非凡	证件类型	身份证	证件号码	43250319910103703X
手机号码	13726732279	证件号（C证编号）		粤建安C(2014)0012332	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龚凌云	证件类型	身份证	证件号码	362203199908155534
手机号码	13312916895	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0152445	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍丽婷	证件类型	身份证	证件号码	440306198311090529
手机号码	13590304865	证件号		0442311300013000027	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理刘春雷资格证明文件





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出生日期: 1983年12月30日

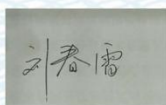
注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷

签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000348

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年12月30日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月22日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fbd32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(2) 项目技术负责人黄奕兴资格证明文件

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。			
			
		级 别： 高级	
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)		专业名称： 建筑装饰施工	
		资格名称： 高级工程师	
姓 名： 黄奕兴		评审组织： 福建省土建专业高级工程师任职资格评审会	
性 别： 男		审批部门： 福建省人力资源和社会保障厅	
身份证号： 350423197712161055		批准文号： 闽人社批复[2023]28号	
工作单位： 深圳市景鸿建设工程有限公司		批准日期： 2022.12.22	
证书编号： 闽G009-23793			



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄奕兴

性 别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1352016201822944



聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄奕兴

签名日期: 2025.12.23



签发日期: 2025年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000072

姓 名:黄奕兴

性 别:男

出 生 年 月:1977年12月16日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月08日

有 效 期:2023年10月19日 至 2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1303493492

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕兴

社保电脑号：806635993

身份证号码：350423197712161055

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82abf0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(3) 安全主任石非凡资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0012332	
姓 名:	石非凡
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年01月03日
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月29日
有 效 期:	2023年06月13日 至 2026年08月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓 名: 石非凡

性 别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8270fa2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(4) 造价工程师杨晓柯资格证明文件

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	
姓 名：杨晓柯	
证件号码：411123198412231045	
性 别：女	
出生年月：1984 年 12 月	
专 业：土木工程	
批准日期：2020 年 10 月 25 日	
管 理 号：20201004541000002995	
	

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年12月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111224400012597

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯
签名日期: 2026.03.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年01月04日



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 00240128

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
评审组织
Organization Of Evaluation

2013.11
评审通过时间
Time Of Adoption

漯河市人民政府
发证单位
Issuing Authority

漯职政[2014]11号
文 件 号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代理)
Work Unit

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓柯

社保电脑号：648039784

身份证号码：411123198412231045

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c825e66d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(5) 质量主任莫金妮资格证明文件

证书编码: 0451810694518009745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 莫金妮

身份证号: 452729199708250222

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：莫金妮

身份证号：452729199708250222



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 莫金妮		社保电脑号: 802161018		身份证号码: 452729199708250222		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司				单位编号: 30169425				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0		3438.0		908.64		302.91		302.91						45.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82920a8w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30169425	单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司
------------------	-----------------------



(6) 生产经理余河方资格证明文件

二级建造师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	余河方
	证件号码:	412822199103043777
	性 别:	男
	出生年月:	1991年03月
	专 业:	建筑工程
	批准日期:	2021年05月23日
管 理 号:		2021050440502020440258002090



使用有效期：2026年04月
01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余河方

性 别：男



出生日期：1991-03-04

注册编号：粤2442021202203847

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-09至2028-02-09）



个人签名：余河方

签名日期：2026.7.1



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114525

姓 名: 余河方

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月04日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：
NO.

183071033



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 余河方
Name

性 别 男
Sex

身份证号 412822199103043777
ID No.

工作单位 辽宁鑫宏鸣建筑工程装饰有限公
司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024 年 12 月

Conferment Date



证书管理号 202400019030118
Certificate Management No.



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余河方

社保电脑号：801738480

身份证号码：412822199103043777

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0				2624.43	942.14			235.57			188.76	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f5132b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(7) 施工员胡可贤资格证明文件

证书编码: 0442510200021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡可贤

身份证号: 44092119980703891X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 04月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 胡可贤		社保电脑号: 813141156		身份证号码: 44092119980703891X				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司				单位编号: 30169425				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8274d7fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月27日
证明专用章

(8) 安全员龚凌云资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0152445	
姓 名:	龚凌云
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年08月15日
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月24日
有 效 期:	2024年11月20日 至 2027年12月23日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市金水区人力资源和社会保
(认定部门) 障局

评审(认定) 2025.03
通过时间

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保
障局



姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司

证书编号 D20250900010500283

2025 年 03 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚凌云

社保电脑号：805648247

身份证号码：362203199908155534

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82b3bcfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(9) 材料员彭艳芳资格证明文件

证书编码: 0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 彭艳芳

身份证号: 360321199502166563

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8252563y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(10) 预算员刘早猛资格证明文件

使用有效期：2026年03月18日-2026年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘早猛

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年08月03日

专 业： 土木建筑工程

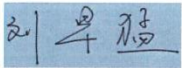
证 书 编 号： 建[造]21224400005280

有 效 期： 2026年04月17日-2030年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市景鸿建设工程有限公司







个人签名： 

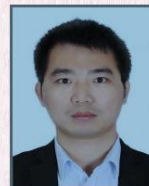
签名日期： 2026年3月18日



发证日期： 2026 年 04 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘早猛
证件号码: 360428198708032718
性 别: 男
出生年月: 1987年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201004259



广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中取证字第 1500102253427 号

刘早猛 于二〇一五年
八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一五年 月 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘早猛
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

社保电脑号：609521450
 单位编号：30169425

身份证号码：360428198708032718
 单位编号：30169425

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.12		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fb5781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30169425
 单位名称
 深圳市景鸿建设工程有限公司



(11) 资料员潘桃芳资格证明文件

证书编码: 0442311400013000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 潘桃芳

身份证号: 440881198302013561

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



23110456

No.01- 2208102433

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘桃芳

社保电脑号：615726458

身份证号码：440881198302013561

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8266d116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



(12) 劳资专管员伍丽婷资格证明文件

证书编码: 0442311300013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 伍丽婷

身份证号: 440306198311090529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍丽婷

社保电脑号：609068610

身份证号码：440306198311090529

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f1393a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425
单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



(13) 土建工程师周立达资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立达

社保电脑号：108500002

身份证号码：430524198206224814

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82437822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(14) 强电工程师张爱灵资格证明文件

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号: 20190072757
788  姓名 张爱灵 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 441381198102083251 ID Number	专业名称 电气工程 Speciality 资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会 评审组织 专家评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2019年12月27日 Appraisal Date 批准时间 2020年6月28日 Approval Date 查询码 A30412002208401 Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱灵

社保电脑号：647607505

身份证号码：441381198102083251

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59				65.52

备注：

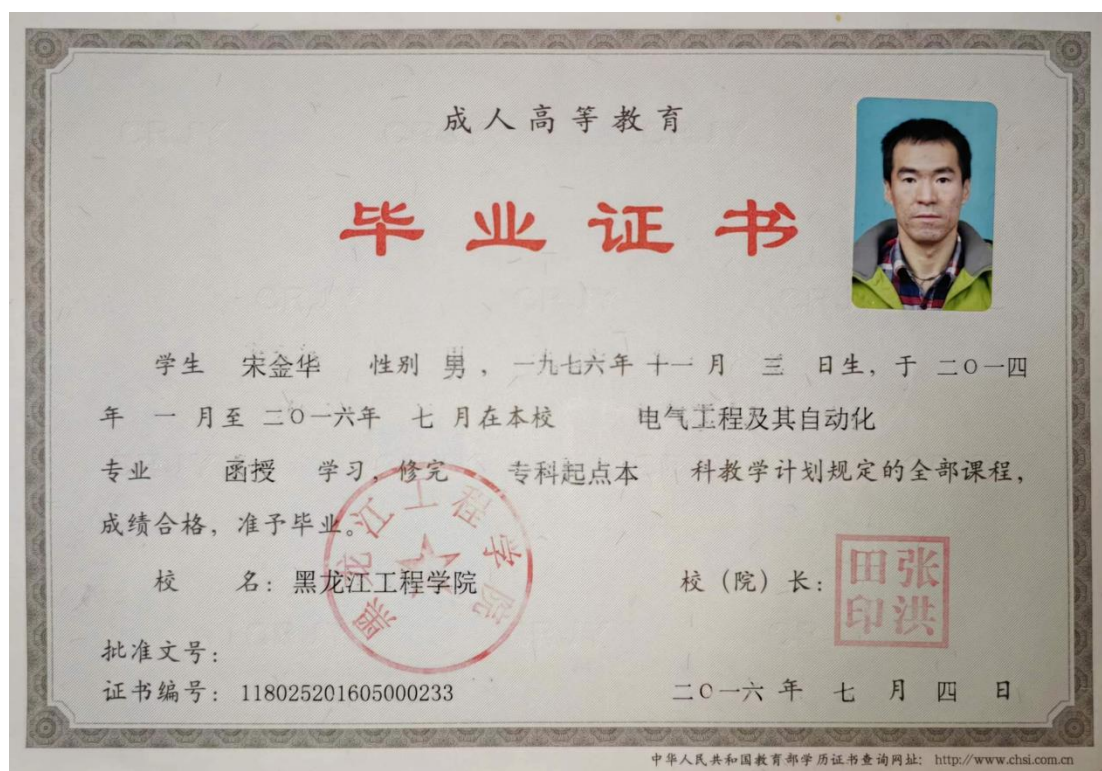
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c824f8934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425
单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



(15) 弱电工程师宋金华资格证明文件

	姓 名: 宋金华
	性 别: 男
	出生年月: 1976年11月03日
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2017年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码:	(印章)
编 号: B131710788	

	
	黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓名: 宋金华			社保电脑号: 817909098			身份证号码: 231027197611035014			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司			单位编号: 30169425			计算单位: 元										
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025 08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025 12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026 04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计		6876.0		3438.0		1211.35		403.81		302.91						45.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8247ef67) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30169425	单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司
------------------	-----------------------



(16) 暖通工程师丁仕军资格证明文件





姓名: 丁仕军		社保电脑号: 61344754		身份证号码: 432425197005090010		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				9600.0	4800.0			3634.38	1346.12			336.58					120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c81eb064q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月04日
证明专用章

山东省中级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓名：郑伟旭	
性别：男	
从事专业：建设工程-给水排水工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2024年11月29日	
评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：440582199203206119	
证书编号：鲁240900133303381	
公布文号：泰山人社字【2024】55号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：3D00M6C2	
	核准公布部门（盖章） 公布时间：2024年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c829f65b6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
30169425

单位名称

深圳市景鸿建设工程有限公司



(18) 深化设计师肖卫业资格证明文件

广东省职称证书	
姓名: 肖卫业	
身份证号: 220104196805172213	
职称名称: 高级工艺美术师	
专 业: 室内设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月11日	
评审组织: 深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会 (室内设计)	
证书编号: 2003001041487	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



姓名: 肖卫业		社保电脑号: 604709920		身份证号码: 220101196805172213		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司		单位编号: 30169425		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8274a195) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



四、纳税证明
无。

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深汕特别合作区安居有限公司 （招标人）

我方参加 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段 （项目
名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及
管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘子莲
	身份证号	430219198106086824
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市汇材材料有限责任公司、出资比例：97% 杨天杨、出资比例：3%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，
但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被
管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造
成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市景鸿建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘子莲 （签字或盖私章）



2026 年 05 月 06 日

附深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月26日18:23:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工。建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月26日18:23:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天杨	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月26日18:23:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附公司章程

防伪码：IBVX690273刘子莲20251113，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

章 程



深圳市景鸿建设工程有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

住所：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司在章程规定的经营范围从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共2个，股东信息如下：

1、名称或姓名：深圳市汇材材料有限责任公司

8【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/13 16:52:00）

防伪码: IBVX690273刘子莲20251113, 请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 5

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 91440300MACNGFJT6G

2、名称或姓名: 杨天杨

住 所: 广东省深圳市福田区天然居 E 栋 801

证件类型: 身份证

证件号码: 220104197508114441



第八条 股东享有下列权利:

- (一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利;
- (二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告;

第九条 股东履行下列义务:

- (一) 按规定缴纳所认缴出资;
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任;
- (三) 公司经核准登记注册后, 不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程, 保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理, 提出合理化建议, 促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书, 出资证明书载明下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名, 并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册, 记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或者名称及住所;
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (三) 出资证明书编号;
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东, 可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 10800 万元。

第十三条 各股东认缴出资情况如下:

1、股东姓名或名称: 深圳市汇材材料有限责任公司

认缴出资额: 人民币 10476 万元

9 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22512143428 填写时间: 2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。 (查询日期: 2025/11/13 16:52:00)



出资（认缴）日期：在 2027 年 6 月 30 日前足额缴纳完毕

出资方式：货币、实物

2、股东姓名或名称：杨天杨

认缴出资额：人民币 324 万元

出资（认缴）日期：在 2027 年 6 月 30 日前足额缴纳完毕

出资方式：货币、实物

第十四条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条 股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条 有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （三）出资证明书编号；
- （四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十八条 公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

第四章 股权转让

第十九条 有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之

10 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条 依照前两条规定转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十二条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合本法规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

第五章 股东会

第二十四条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十五条 股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（四）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（五）对发行公司债券作出决议；

（六）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（七）修改公司章程；

（八）公司章程规定的其他职权。

股东对前款规定事项以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十六条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东自决议作出之日起六十日内，可以请求人民法院撤销。

公司股东会、董事会决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

第二十七条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

11 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

定期会议每年至少召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十八条 股东会会议由董事召集和主持，董事因特殊情况不能履行职务时，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十九条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

第三十条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。



第六章 董事会

第三十一条 公司设董事会，董事会成员三名

第三十二条 董事会成员由股东会任命产生，董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

董事会设董事长一人，董事长由董事会选举产生。

第三十三条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十四条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

第三十五条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决，应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签

12 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。



第七章 监事会（监事）

第三十六条 公司不设监事会或监事。

第八章 经营管理机构

第三十七条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事授予的其他职权。

第三十八条 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十九条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- （四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- （五）擅自披露公司秘密；
- （六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十一条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

13 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/13 16:52:00）

第九章 法定代表人

第四十二条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十三条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十四条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第四十五条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

- （一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
- （二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；
- （三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；
- （四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- （五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章 财务、会计

第四十六条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十七条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十八条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十九条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第五十条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

14 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十一条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。(1)

第五十二条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章 解散和清算

第五十三条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第五十四条 当法律法规规定的诸解散事由出现时，可以解散。

第五十五条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十六条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十九条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第六十一条 清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附则

第六十二条 公司应当指定商事登记管理联系人, 负责办理公司登记、年报及其他事务, 并向商事登记机关备案, 商事登记管理联系人变动的, 应向登记机关重新备案。

第六十三条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序, 应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程, 均为本章程的组成部分, 应当报公司登记机关备案。

第六十四条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第六十五条 本章程与国家法律法规相抵触的, 以国家法律法规的规定为准。

第六十六条 本章程的解释权归公司股东会。

防伪码：IBVX690273刘子莲20251113，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

股东签章：
(自然人签字/单位盖章)

40000001 数字签名： 深圳市汇材 数字签名： 深圳市汇材
5791571.p 5791571.p 材料有限责 材料有限责
.4000 任公司 任公司
杨天杨 杨天杨
220104197508114441 91440300MACNGEJTBG

刘子莲 数字签名： 刘子莲
91440300MASPCC81C



2025 年 11 月 07 日

17 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512143428 填写时间：2025-11-07 14:10:11

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/13 16:52:00）

六、承诺函、投标合规承诺函

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深汕特别合作区安居有限公司（招标人）

我方参加 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘子莲
	身份证号	430219198106086824
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市汇材材料有限责任公司、出资比例：97% 杨天杨、出资比例：3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：刘子莲（签字或盖私章）



2026 年 05 月 06 日

投标合规承诺函

我单位 深圳市京鸿建设工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段（项目名称，项目编号：2019-441500-70-03-012634003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年05月06日

联系地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

联系电话：0755-83268986

七、其他

1. 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	获奖名称	项目名称	获奖日期	颁发单位
1	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	星河雅宝体育公园三期 宴会厅装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	二〇二三~二〇二四年度 中国建筑工程装饰奖	柳东汽车贸易园(一期)I 标段(1#~3#楼及地下室工程)	2024. 12	中国建筑装饰协会
3	广东省建筑装饰工程质量评价证书	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修	2026. 1. 6	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	2025 年度广西优质建筑装饰工程	富川瑶族自治县乡村振兴文化基础设施建设项目(二期)幕墙分包工程	2025. 12	广西建筑装饰协会
5	二〇二四年河北省建筑装饰优质工程	中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目一期工程 6#、7#楼	2024. 8	河北省建筑装饰业协会
6	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程	2026. 1	深圳市装饰行业协会
7	第十五届中国空间设计大赛(2024 年度)金奖	光明区塘尾第一学校	2025. 12	中国建筑装饰协会
8	第十五届中国空间设计大赛(2024 年度)银奖	玉塘社区党群服务中心建设工程	2025. 12	中国建筑装饰协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市景鸿建设工程有限公司

你单位承建的 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市景鸿建设工程有限公司

你单位承建的 柳东汽车贸易园(一期)I标段(1#~3#楼及地下室工程) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月



荣誉证书

(建筑幕墙类)

中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目一期工程6#、7#楼
工程荣获二〇二四年河北省建筑装饰优质工程，特发此证。

承建单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

工程范围：室外幕墙

证书编号：HBZSY0049

河北省建筑装饰业协会

二〇二四年八月



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程

承建单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月



第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证书

设计单位
深圳市景鸿建设工程有限公司

所获奖项
园林/幕墙方案类

金奖

设计作品
光明区塘尾第一学校

设计师
主创设计师：孙学武
辅助设计师：黄奕兴、石非凡、张爱灵、刘春雷

证书编号：CBDA18S25K210523



第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证书

设计单位
深圳市景鸿建设工程有限公司

所获奖项
文化/教育/观演空间方案类

银奖

设计作品
玉塘社区党群服务中心建设工程

设计师
主创设计师：肖卫业
辅助设计师：池丰昌、周立达、杨翔梁、黄永斌

证书编号：CBDA18S25K150432



2. 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2022 年度财务审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司

2022年度财务报表审计

深知信财审字[2023]第204号

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

机密

审计报告

深知信财审字[2023]第204号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十五日

资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2022年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	29,369,124.04	25,935,979.42	短期借款	30,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	81,606,918.34	51,665,638.17	应付账款	55,466,095.72	26,651,851.65
预付款项			预收款项		
其他应收款	6,807,135.83	5,916,619.69	应付职工薪酬	1,012,117.31	267,924.80
存货	20,997,774.22	13,127,303.18	应交税费	367,868.25	269,582.56
持有待售资产			其他应付款	18,359,990.53	17,588,521.03
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	138,780,952.43	96,645,540.46	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	105,206,071.81	69,777,880.04
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	14,218,772.28	13,718,772.28	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	3,264,002.48	1,653,042.52			
固定资产净值	10,954,769.80	12,065,729.76			
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	105,206,071.81	69,777,880.04
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	4,772,562.53	5,506,802.92	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	1,430,221.30	944,019.31
其他非流动资产			未分配利润	12,871,991.65	8,496,173.79
非流动资产合计	15,727,332.33	17,572,532.68	所有者权益合计	49,302,212.95	44,440,193.10
资产总计	154,508,284.76	114,218,073.14	负债和所有者权益总计	154,508,284.76	114,218,073.14

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

2022年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	230,819,813.05	134,799,090.48
减：营业成本	2	216,545,708.42	126,342,433.90
税金及附加	3	875,748.78	433,905.15
销售费用	4	1,950,453.02	765,007.58
管理费用	5	3,544,951.71	2,599,567.90
研发费用	6		
财务费用	7	1,575,970.77	966,811.87
其中：利息费用	8	1,341,486.03	1,247,500.00
利息收入	9	-97,497.96	-41,350.95
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	6,326,980.35	3,691,364.08
加：营业外收入	13	185,739.84	112,022.23
减：营业外支出	14	505.43	48.90
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	6,512,214.76	3,803,337.41
减：所得税费用	16	1,650,194.91	970,983.35
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	4,862,019.85	2,832,354.06

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	486,201.99	4,375,817.86	4,862,019.85
（一）净利润	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
1、提取盈余公积	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	660,783.90	5,947,055.14	26,607,839.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	660,783.90	5,947,055.14	26,607,839.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	283,235.41	2,549,118.65	2,832,354.06
（一）净利润	-	-	-	2,832,354.06	2,832,354.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	2,832,354.06	2,832,354.06
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	283,235.41	-283,235.41	-
1、提取盈余公积	-	-	283,235.41	-283,235.41	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	44,440,193.10

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	221,652,316.06
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,596,280.11
现金流入小计	5	234,248,596.1700
购买商品、接受劳务支付的现金	6	198,850,107.07
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,035,925.15
支付的各项税费	8	7,036,819.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	22,738,833.24
现金流出小计	10	233,661,685.44
经营活动产生的现金流量净额	11	586,910.73
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	500,000.00
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,341,486.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32	312,280.08
现金流出小计	33	26,653,766.11
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,346,233.89
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,433,144.62
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,935,979.42
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,369,124.04

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

		金额单位: 人民币元
项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39	
净利润	40	4,862,019.85
加: 资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	1,610,959.96
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	
财务费用(收益以“-”号填列)	48	1,653,766.11
投资损失(收益以“-”号填列)	49	
递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)	50	
递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)	51	
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-7,870,471.04
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-30,831,796.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	30,428,191.77
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	586,910.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况:	61	
现金的期末余额	62	29,369,124.04
减: 现金的期初余额	63	25,935,979.42
加: 现金等价物的期末余额	64	-
减: 现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	3,433,144.62

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市景鸿建设工程有限公司

2022年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币2000.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座5059。

法人代表:白视玮

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
现 金	279,979.60	77,836.03
银行存款	29,089,144.44	25,858,143.39
合 计	29,369,124.04	25,935,979.42

2、应收账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	74,660,649.70	68,754,261.73
1-2年	6,946,268.64	5,403,926.79
合 计	81,606,918.34	51,665,638.17

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	8,886,363.78
中国建筑第八工程局有限公司	7,605,005.86
广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	6,803,004.74
唐山国茂府房地产开发有限公司	6,203,538.41
广西康美房地产开发有限公司	5,300,000.00

3、其他应收款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	6,503,866.93	5,696,568.15
1-2年	303,268.90	220,051.54
合 计	6,807,135.83	5,916,619.69

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况：

	金额	经济内容
装修保证金	1,867,656.67	保证金
投标保证金	1,470,043.65	保证金
履约保证金	1,223,252.48	保证金
备用金	1,124,750.02	备用金
深圳市启瑞建设工程有限公司	1,110,365.23	往来款

4、存货

项 目	2022/12/31	2021/12/31
工程施工	20,997,774.22	13,127,303.18
合 计	20,997,774.22	13,127,303.18

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
机器设备	10,338,765.44	500,000.00		10,838,765.44
运输设备	2,216,339.91		-	2,216,339.91
其他设备	1,163,666.93			1,163,666.93
合 计	13,718,772.28	500,000.00	-	14,218,772.28

累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
机器设备	807,783.62	968,758.66		1,776,542.28
运输设备	516,519.96	421,104.58	-	937,624.54
其他设备	328,738.94	221,096.72		549,835.66
合 计	1,653,042.52	1,610,959.96	-	3,264,002.48
固定资产净值	12,065,729.76			10,954,769.80

6、长期待摊费用

项目	2021/12/31	本年增加	本年摊销	2022/12/31
办公室装修	5,506,802.92		734,240.39	4,772,562.53
合 计	5,506,802.92	-	734,240.39	4,772,562.53

7、短期借款

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
建设银行深圳景苑支行	25,000,000.00	30,000,000.00	25,000,000.00	30,000,000.00
合 计	25,000,000.00	30,000,000.00	25,000,000.00	30,000,000.00

8、应付账款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	54,114,850.47	26,651,851.65
1-2年	1,351,245.25	-
合 计	55,466,095.72	26,651,851.65

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
唐山美居家居建材股份有限公司	4,184,320.54
悦居（南京）家居有限公司	3,769,728.81
山东铭筑铝业有限公司	3,663,394.22
广西正派建筑劳务有限公司	2,325,448.03
北京振华达建筑装饰有限公司	1,054,160.79

9、应交税费

项 目	2021/12/31	本年应交	本年已交	2022/12/31
增值税	58,126.05	4,301,773.31	4,290,145.19	69,754.17
城市维护建设税	2,034.41	301,124.13	299,548.39	3,610.15
教育费附加	871.89	129,053.20	128,377.88	1,547.21
地方教育附加	581.26	86,035.47	85,585.26	1,031.47
个人所得税	6,367.85	307,388.67	302,300.17	11,456.35
企业所得税	201,601.10	1,650,194.91	1,571,327.11	280,468.90
印花税		359,535.98	359,535.98	
合 计	269,582.56	7,135,105.67	7,036,819.98	367,868.25

10、其他应付款

账 龄	2022/12/31	2021/12/31
1年以内	18,105,406.20	17,231,794.46
1-2年	254,584.33	356,726.57
合 计	18,359,990.53	17,588,521.03
按债权人归集的年末其他应付款情况：		
	金额	经济内容
代付款项	4,998,236.69	代付款项
深圳甲己科技有限公司	3,389,993.70	往来款
供应商履约金	2,394,425.92	保证金
预交税款	1,389,994.70	预交税款
资料押金	990,013.70	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本	实际出资		
	(RMB)	原币 (RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
袁芳	10,200,000.00	10,200,000.00	10,200,000.00	100.00%
王亚男	5,200,000.00	5,200,000.00	5,200,000.00	100.00%
杨天杨	4,600,000.00	4,600,000.00	4,600,000.00	100.00%
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	944,019.31	486,201.99	-	1,430,221.30
合 计	944,019.31	486,201.99	-	1,430,221.30

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入	营业成本
	2022年度	2022年度
装饰装修收入	165,358,078.72	155,138,949.46
幕墙收入	40,256,895.69	37,769,019.54
设计收入	13,461,734.33	12,629,799.15
材料销售收入	11,743,104.31	11,007,940.27
合 计	230,819,813.05	216,545,708.42

15、 财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-97,497.96
利息支出	1,341,486.03
手续费	19,702.62
保理手续费	312,280.08
合 计	1,575,970.77

16、 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	185,739.84
合 计	185,739.84

17、 营业外支出

项 目	2022年度
滞纳金	505.43
合 计	505.43

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F64KX69

登记机关
2019年01月24日



名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关根据《中华人民共和国公司法》等有关法律法规以及《经营范围登记管理规定》进行登记，该经营范围不得超过相关市场主体法律规范的限制性规定。

2. 现在将经营范围中的经营项目登记为“经营范围”，请参照国家《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）进行填写。

3. 经营范围中的经营项目应当符合国家法律法规以及《经营范围登记管理规定》的要求。

4. 经营范围中的经营项目应当符合国家法律法规以及《经营范围登记管理规定》的要求。

登记机关
2019年01月24日





会计师事务所 执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 黄利

主任会计师 黄利

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470299

批准执业文号 深财会[2019]106号

批准执业日期 2019年9月17日

证书序号: 0006131

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



黄利 110101300189



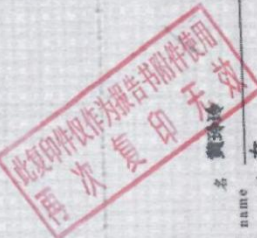
姓名 黄利 女
Full name
Sex
出生日期 1980-08-17
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 360311198008171548
Identity card No.



黄玲玲 350100131480



姓名 黄玲玲 女
Full name
Sex
出生日期 1977-02-12
Date of birth
工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 420202197702120423
Identity card No.



2023 年度财务审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司 2023年度财务报表审计

深知信财审字[2024]第253号

目 录

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

机密

审计报告

深知信财审字[2024]第253号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月二十二日

资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2023年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	38,895,770.10	29,369,124.04	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	110,550,580.61	81,606,918.34	应付账款	82,813,786.70	55,466,095.72
预付款项			预收款项		
其他应收款	3,502,302.84	1,807,135.83	应付职工薪酬	3,287,500.00	1,012,117.31
存货	32,229,115.81	25,997,774.22	应交税费	745,942.77	367,868.25
持有待售资产			其他应付款	22,631,298.05	18,359,990.53
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	185,177,769.36	138,780,952.43	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	139,478,527.52	105,206,071.81
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	18,457,919.18	14,218,772.28	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	5,351,728.24	3,264,002.48			
固定资产净值	13,106,190.94	10,954,769.80			
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	139,478,527.52	105,206,071.81
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	4,038,322.14	4,772,562.53	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	2,784,375.50	1,430,221.30
其他非流动资产			未分配利润	25,059,379.42	12,871,991.65
非流动资产合计	17,144,513.08	15,727,332.33	所有者权益合计	62,843,754.92	49,302,212.95
资产总计	202,322,282.44	154,508,284.76	负债和所有者权益总计	202,322,282.44	154,508,284.76

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

2023年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	625,830,833.35	230,819,813.05
减：营业成本	2	584,562,427.75	216,545,708.42
税金及附加	3	2,138,893.72	755,748.78
销售费用	4	6,895,806.87	1,950,453.02
管理费用	5	11,528,339.29	3,664,951.71
研发费用	6		
财务费用	7	3,375,943.14	1,575,970.77
其中：利息费用	8	1,497,000.00	1,341,486.03
利息收入	9	-253,024.57	-97,497.96
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	17,329,422.58	6,326,980.35
加：营业外收入	13	845,421.78	185,739.84
减：营业外支出	14	18,316.23	505.43
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	18,156,528.13	6,512,214.76
减：所得税费用	16	4,614,986.16	1,650,194.91
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	13,541,541.97	4,862,019.85

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	486,201.99	4,375,817.86	4,862,019.85
（一）净利润	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
1、提取盈余公积	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	653,211,946.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,271,307.52
现金流入小计	5	657,483,253.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,663,618.22
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,356,688.47
支付的各项税费	8	18,448,123.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,968,219.11
现金流出小计	10	641,436,648.97
经营活动产生的现金流量净额	11	16,046,604.63
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,239,146.90
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	4,239,146.90
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,239,146.90
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,497,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	783,811.67
现金流出小计	33	32,280,811.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,280,811.67
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	9,526,646.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,369,124.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,895,770.10

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	13,541,541.97
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,087,725.76
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,280,811.67
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-6,231,341.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-30,638,829.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	34,272,455.71
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	16,046,604.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	38,895,770.10
减：现金的期初余额	63	29,369,124.04
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	9,526,646.06

深圳市信信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

2023年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2019年07月12日成立的有限责任公司，注册资本人民币10800.00万元，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）`建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司经营地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表：白视玮

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益计入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法
取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法
低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。
商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：
(1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
(2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
(3) 收入的金额能够可靠地计量；
(4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
(5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2023/12/31	2022/12/31
现 金	202,755.65	279,979.60
银行存款	38,693,014.45	29,089,144.44
合 计	38,895,770.10	29,369,124.04

2、应收账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	102,579,928.56	74,660,649.70
1-2年	7,970,652.05	6,946,268.64
合 计	110,550,580.61	81,606,918.34

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	26,483,101.29
中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司）	20,385,807.29
中国建筑第八工程局有限公司	18,790,000.00
中冶天工集团有限公司	16,110,011.98
深圳市博大建设集团有限公司	11,666,085.00

3、其他应收款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	3,282,251.30	1,503,866.93
1-2年	220,051.54	303,268.90
合 计	3,502,302.84	1,807,135.83

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	金额	经济内容
装修保证金	1,492,091.33	保证金
投标保证金	1,029,995.69	保证金
履约保证金	667,656.67	保证金
备用金	312,559.15	备用金

4、存货

项 目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	32,229,115.81	25,997,774.22
合 计	32,229,115.81	25,997,774.22

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	10,838,765.44	2,432,619.30		13,271,384.74
运输设备	2,216,339.91	1,449,264.07	-	3,665,603.98
其他设备	1,163,666.93	357,263.53		1,520,930.46

合 计	14,218,772.28	4,239,146.90	-	18,457,919.18
累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	1,776,542.28	1,127,013.75		2,903,556.03
运输设备	937,624.54	653,415.17	-	1,591,039.71
其他设备	549,835.66	307,296.84		857,132.50
合 计	3,264,002.48	2,087,725.76	-	5,351,728.24
固定资产净值	10,954,769.80			13,106,190.94

6、 长期待摊费用

项目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
办公室装修	4,772,562.53		734,240.39	4,038,322.14
合 计	4,772,562.53	-	734,240.39	4,038,322.14

7、 短期借款

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

8、 应付账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	80,462,541.45	54,114,850.47
1-2年	2,351,245.25	1,351,245.25
合 计	82,813,786.70	55,466,095.72

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
洛克国际软装（深圳）有限公司	5,562,500.00
山东亚铝铝业科技有限公司	4,653,472.50
唐山美居家居建材股份有限公司	3,995,420.00
福建省锐丰源实业有限公司	3,659,907.56
深圳市信一建筑劳务有限公司	2,164,250.00

9、 应交税费

项 目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	69,754.17	11,828,202.75	11,510,631.90	387,325.02
城市维护建设税	3,610.15	827,974.19	822,992.18	8,592.16
教育费附加	1,547.21	354,846.08	352,710.93	3,682.36
地方教育附加	1,031.47	236,564.06	235,140.63	2,454.90
个人所得税	11,456.35	307,388.67	286,996.37	31,848.65
企业所得税	280,468.90	4,614,986.16	4,583,415.38	312,039.68
印花税		656,235.78	656,235.78	

合 计	367,868.25	18,826,197.69	18,448,123.17	745,942.77
10、 其他应付款				
账 龄		2023/12/31		2022/12/31
1年以内		22,631,298.05		18,105,406.20
1-2年				254,584.33
合 计		22,631,298.05		18,359,990.53
按债权人归集的年末其他应付款情况:		金额		经济内容
深圳甲己科技有限公司		5,253,478.20		往来款
代付款项		3,824,312.78		代付款项
供应商履约金		2,879,356.45		保证金
预交税款		1,389,994.70		预交税款
资料押金		1,236,985.23		资料押金
11、 实收资本				
出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	原币(RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
袁芳	55,080,000.00	10,200,000.00	10,200,000.00	18.52%
王亚男	28,080,000.00	5,200,000.00	5,200,000.00	18.52%
杨天杨	24,840,000.00	4,600,000.00	4,600,000.00	18.52%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%
12、 资本公积				
项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
13、 盈余公积				
项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50
合 计	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50
14、 营业收入和营业成本				
项 目	营业收入 2023年度		营业成本 2023年度	
装饰装修收入	459,206,017.27		430,827,085.40	
幕墙收入	140,256,895.69		131,589,019.54	
设计收入	13,798,658.35		12,945,901.26	
材料销售收入	12,569,262.04		9,200,421.55	
合 计	625,830,833.35		584,562,427.75	
15、 财务费用				

项 目	2023年度
利息收入	-253,024.57
利息支出	1,497,000.00
手续费	336,217.54
保理手续费	783,811.67
合 计	3,375,943.14

16、 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	845,421.78
合 计	845,421.78

17、 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	18,316.23
合 计	18,316.23

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日 期：_____ 日 期：_____ 日 期：_____



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA6P04X359

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日



1. 商事主体应当在经营场所显著位置，悬挂营业执照正副本。
2. 商事主体应当在营业执照有效期内，按照规定的期限，向登记机关申请变更登记。
3. 商事主体应当在营业执照有效期内，按照规定的期限，向登记机关申请换发营业执照。
4. 商事主体应当在营业执照有效期内，按照规定的期限，向登记机关申请注销登记。

登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此证不作为报告附件使用

次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 黄利

主任会计师 黄利

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470299

批准执业文号 深财会[2019]106号

批准执业日期 2019年9月17日

证书序号: 0006131

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



黄利 110101300189



中国注册会计师

姓名 黄利

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1990-09-17

Date of birth

工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 360311199009171548

Identity card No.



黄玲玲 350100131480



中国注册会计师

姓名 黄玲玲

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1977-02-12

Date of birth

工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 420202197702120423

Identity card No.



此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效

2024 年度财务审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司 2024年度财务报表审计

深知信财审字[2025]第356号

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市如信会计师事务所(普通合伙)



机密

审计报告

深知信财审字[2025]第356号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年六月二十七日

资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2024年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	47,525,145.78	38,895,770.10	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	188,183,188.52	110,550,580.61	应付账款	156,094,224.88	82,813,786.70
预付款项			预收款项		
其他应收款	4,916,619.69	3,502,302.84	应付职工薪酬	4,326,363.20	3,287,500.00
存货	55,247,961.63	32,229,115.81	应交税费	1,910,721.73	745,942.77
持有待售资产			其他应付款	33,528,846.81	22,631,298.05
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	295,872,915.62	185,177,769.36	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	225,860,156.62	139,478,527.52
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	22,278,600.13	18,457,919.18	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	8,099,210.66	5,351,728.24			
固定资产净值	14,179,389.47	13,106,190.94			
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	225,860,156.62	139,478,527.52
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	3,304,081.75	4,038,322.14	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	5,249,623.03	2,784,375.50
其他非流动资产			未分配利润	47,246,607.19	25,059,379.42
非流动资产合计	17,483,471.22	17,144,513.08	所有者权益合计	87,496,230.22	62,843,754.92
资产总计	313,356,386.84	202,322,282.44	负债和所有者权益总计	313,356,386.84	202,322,282.44

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 2024年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,124,805,492.12	625,830,833.35
减：营业成本	2	1,047,498,188.96	584,062,427.75
税金及附加	3	3,209,541.22	2,638,893.72
销售费用	4	12,908,385.51	6,895,806.87
管理费用	5	23,905,344.25	11,528,339.29
研发费用	6		
财务费用	7	5,109,955.28	3,375,943.14
其中：利息费用	8	1,996,000.00	1,908,938.50
利息收入	9	-289,510.07	-253,024.57
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	32,174,076.90	17,329,422.58
加：营业外收入	13	918,276.51	845,421.78
减：营业外支出	14	21,247.51	18,316.23
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	33,071,105.90	18,156,528.13
减：所得税费用	16	8,418,630.60	4,614,986.16
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	24,652,475.30	13,541,541.97

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,465,247.53	22,187,227.77	24,652,475.30
（一）净利润	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
1、提取盈余公积	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,148,405,378.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,236,770.12
现金流入小计	5	1,163,642,148.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,041,653,061.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	17,606,370.40
支付的各项税费	8	32,029,605.33
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,922,102.68
现金流出小计	10	1,146,211,139.43
经营活动产生的现金流量净额	11	17,431,009.19
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,820,680.95
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	3,820,680.95
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,820,680.95
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,996,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,984,952.56
现金流出小计	33	34,980,952.56
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,980,952.56
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	8,629,375.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,895,770.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	47,525,145.78

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二四年度

项 目		金额单位：人民币元
	行次	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	24,652,475.30
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,747,482.42
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	4,980,952.56
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-23,018,845.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-79,046,924.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	86,381,629.10
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	17,431,009.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	47,525,145.78
减：现金的期初余额	63	38,895,770.10
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	8,629,375.68

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

2024年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2019年07月12日成立的有限责任公司，注册资本人民币10800.00万元，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^{*}建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司经营地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表：白视玮

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2024/12/31	2023/12/31
现 金	202,755.65	202,755.65
银行存款	47,322,390.13	38,693,014.45
合 计	47,525,145.78	38,895,770.10

2、应收账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	178,212,536.47	102,579,928.56
1-2年	9,970,652.05	7,970,652.05
合 计	188,183,188.52	110,550,580.61

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	34,336,680.05
中国十九冶集团有限公司	31,000,000.00
唐山国茂府房地产开发有限公司	30,538,386.37
深圳市博大建设集团有限公司	20,836,915.00
威海文毓建设有限公司	11,711,300.00

3、其他应收款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	4,534,557.36	3,282,251.30
1-2年	382,062.33	220,051.54
合 计	4,916,619.69	3,502,302.84

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况：

	金额	经济内容
装修保证金	1,706,224.19	保证金
履约保证金	1,554,894.36	保证金
投标保证金	1,149,678.92	保证金
备用金	505,822.22	备用金

4、存货

项 目	2024/12/31	2023/12/31
工程施工	55,247,961.63	32,229,115.81
合 计	55,247,961.63	32,229,115.81

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	13,271,384.74	2,252,654.25		15,524,038.99
运输设备	3,665,603.98	1,502,541.23	-	5,168,145.21
其他设备	1,520,930.46	65,485.47		1,586,415.93
合 计	18,457,919.18	3,820,680.95	-	22,278,600.13

累计折旧	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	2,903,556.03	1,409,648.61		4,313,204.64
运输设备	1,591,039.71	1,025,285.73	-	2,616,325.44
其他设备	857,132.50	312,548.08		1,169,680.58
合 计	5,351,728.24	2,747,482.42	-	8,099,210.66
固定资产净值	13,106,190.94			14,179,389.47

6、长期待摊费用

项目	2023/12/31	本年增加	本年摊销	2024/12/31
办公室装修	4,038,322.14		734,240.39	3,304,081.75
合 计	4,038,322.14	-	734,240.39	3,304,081.75

7、短期借款

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

8、应付账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	151,042,859.80	80,462,541.45
1-2年	5,051,365.08	2,351,245.25
合 计	156,094,224.88	82,813,786.70

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
安徽乐福建筑装饰材料有限公司	6,380,000.00
深圳市汇材材料有限责任公司	6,157,274.04
北京龙瑞通达商贸有限公司	5,688,575.18
大连佳浩建筑劳务有限公司	5,507,854.85
青岛天平建材销售有限公司	4,985,871.71

9、应交税费

项 目	2023/12/31	本年应交	本年已交	2024/12/31
增值税	387,325.02	21,258,823.80	20,805,653.53	840,495.29
城市维护建设税	8,592.16	1,488,117.67	1,476,260.49	20,449.34
教育费附加	3,682.36	637,764.71	632,683.05	8,764.02
地方教育附加	2,454.90	425,176.48	421,788.72	5,842.66
个人所得税	31,848.65	307,388.67	250,698.07	88,539.25
企业所得税	312,039.68	8,418,630.60	7,784,039.11	946,631.17
印花税		658,482.36	658,482.36	
合 计	745,942.77	33,194,384.29	32,029,605.33	1,910,721.73

10、其他应付款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	33,192,736.92	22,631,298.05
1-2年	336,109.89	
合 计	33,528,846.81	22,631,298.05

按债权人归集的年末其他应付款情况：

	金额	经济内容
深圳甲己科技有限公司	4,985,563.50	往来款
供应商履约金	3,010,157.16	保证金
代付款项	2,925,155.58	代付款项
预交税款	1,089,994.70	预交税款
资料押金	990,533.12	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	实际出资		
		原币 (RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
深圳市汇材材料有限责任公司	104,760,000.00	16,760,000.00	16,760,000.00	16.00%
杨天杨	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00	100.00%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%

12、资本公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03
合 计	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入	营业成本
	2024年度	2024年度
装饰装修收入	731,252,658.86	686,061,244.54
幕墙收入	268,595,852.69	251,996,628.99
设计收入	78,595,854.85	73,738,631.02
材料销售收入	46,361,125.72	35,701,684.41
合 计	1,124,805,492.12	1,047,498,188.96

15、财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-289,510.07
利息支出	1,996,000.00
手续费	418,512.79
保理手续费	2,984,952.56
合 计	5,109,955.28

16、营业外收入

项 目	2024年度
政府补助	918,276.51
合 计	918,276.51

17、营业外支出

项 目	2024年度
滞纳金	21,247.51
合 计	21,247.51

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

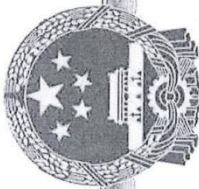
截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：_____主管会计工作负责人：_____会计机构负责人：_____

日 期：_____日 期：_____日 期：_____



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FG4KX59



电子营业执照与纸质执照
同等效力，具有同等法律效力
公示系统信息准确，电子照
业执照软件扫描验证。

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深
南大道6033号金运世纪大厦8G

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

说明

- 1、本营业执照于2025年07月28日15时56分42秒由黄利(法定代表人)留存(打印)。
- 2、数字签名：ADBEAIAA2X2mJRoZLP(4d4fguAT15gJGXVTpr+y4CQmqRbHvWgR3MlpGpTBzZnc2WYBQdKtWaaZPfgzaxwCshSSU=

登记机关 深圳市市场
监督管理局福田监管局
2025 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006131



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄利

主任会计师: 黄利

经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道
罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470299

批准执业文号: 深财会[2019]106号

批准执业日期: 2019年9月17日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九 年 九 月 七 日

中华人民共和国财政部制





黄玲玲 350100131480



此复印件作为报告附件使用
再次复印无效

姓名 黄玲玲
Full name 女
Sex
出生日期 1977-02-12
Date of birth
工作单位 福建钧正会计师事务所有限
Working unit 公司
身份证号 420202197702120423
Identity card No.



黄利 110101300189



姓名 黄利
Full name 女
Sex
出生日期 1990-09-17
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号 360311199009171548
Identity card No.



3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证



拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2020) 9000348	
姓 名:	刘春雷
性 别:	女
出 生 年 月:	1983年12月30日
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年01月22日
有 效 期:	2025年11月05日 至 2029年01月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市景鸿建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市景鸿建设工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100196
颁发日期: 2025-09
有效期至: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



信用评价等级证书

信用编码：180084280

深圳市景鸿建设工程有限公司

信用档案网址: 180084280. 11315. com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2023）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www. 11315. com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2025年09月04日11时57分56秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2025年09月03日至2026年09月02日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



信用查询：www.11315.com

信用机构：绿盾征信(北京)有限公司

公示平台：绿盾全国企业征信系统



信维码®



时效码

八、投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表（精装修工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	深圳市陆艺建筑劳务有限公司	无	
		深圳市合德建筑劳务有限公司	无	
		/	/	
2	木工班组	深圳市陆艺建筑劳务有限公司	无	
		深圳市合德建筑劳务有限公司	无	
		/	/	
3	泥水班组	深圳市陆艺建筑劳务有限公司	无	
		深圳市合德建筑劳务有限公司	无	
		/	/	
4	油漆班组	深圳市陆艺建筑劳务有限公司	无	
		深圳市合德建筑劳务有限公司	无	
		/	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。



统一社会信用代码

91440300MA5ED3QP8P

营业执照

(副本)



名称

深圳市陆艺建筑劳务有限公司

成立日期

2017年03月01日

类型

有限责任公司

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

法定代表人

彭威

登记机关

2025年05月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号:DL34415698

企业名称:深圳市陆艺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ED3QP8P

法定代表人:彭城

注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

有效期:至2027年09月13日

资质等级:施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码验证

发证机关:深圳市福田区住房和建设局

发证日期:2022年09月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gd.cic.net/dlop>



统一社会信用代码: 91440300MA5EDQ98P

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016844

企业名称: 深圳市陆艺建筑劳务有限公司

法定代表人: 彭城

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

JH 26 - 2025 - 0058 - 002

劳务分包协议合同

劳务发包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（以下称甲方）

劳务承包人：深圳市陆艺建筑劳务有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“甲方”）与工程承包人已经签订施工承包（专业分包）合同（以下称为“施工合同”）且乙方已完全知悉施工合同内容并愿意接受施工合同的相应约定，双方就工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况和内容

- 1、项目名称：新闻中心园区北片区受损修复及核心区改造提升项目
- 2、施工地点：佛山市顺德区乐从镇岭南大道南8号佛山市新闻中心
- 3、施工范围：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。
- 4、承包方式：包工不包料（辅料、机具设备乙方自备）、包税金、包工人人身意外伤害险。

二、合同（暂估）价款

金额：296130人民币大写贰拾玖万陆仟壹佰叁拾元整为含税价，不含税价287504.9元，增值税8625.1元，提供3%增值税专用发票。（单价详见合同清单）（价款由甲方的成本管理部审核后，由甲、乙双方确认的金额为准。）

三、工期

- 1、开工日期：2025年12月19日；竣工日期：2026年3月30日竣工；

总工期为：100天（日历天）。

本分包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本分包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

- 2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

（1）总工期逾期：若因乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天按合同总金额的万分之五承担逾期违约金，并承担包括甲方因此遭受到发包人给予的处罚；

(2)节点工程逾期:若节点工期发生延误,每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的 0.05% 支付违约金,且甲方按各节点进行考核,可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成,对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

四、施工质量标准:

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程
质量评定标准》以较高者为准,本分包工程必须达到质量评定等级。

1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准,质量的评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方(以下统称为发包人)所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按照国家、施工地当地政府部门有关标准、规范和设计要求以及甲方的指令施工,因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准,乙方应立即无条件返修整改,一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失;如获得优质工程的项目按施工合同约定给予相应的奖励。

2、乙方在开工前,必须编制施工工艺、施工进度报甲方审查、批准。工程的检查、交接验收等程序条件必须满足施工合同或甲方的质量标准和质量要求,乙方必须自检,并提供自检依据,自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订施工合同中所应承担的一切义务。

3、已完工工程的成品保护:施工未经验收或未正式交付的工程,由乙方按甲方或发包人要求负责保护,如果出现损坏,必须无条件立即修复。

4、质量保修:工程竣工验收交付使用后,在甲方使用期间,乙方应对工程(材料)的缺陷进行维护,乙方应于收到通知后的 48 小时内完成免费维修。逾期进行维修或经通知后不进行维修的,甲方有权自行维修或委托第三方实施,相应的维修款在应付款项中扣除,并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

五、甲乙双方的项目负责代表

1、甲方委派代表为, 姓名: 黄永斌, 联系电话 13509606895 职务: 项目负责人

2、乙方委派代表为, 姓名: 彭展辉 职务: 劳资员 联系电话, 13691712681 联系地址, 并负责本项目的结算(过程签证确认、过程结算、最终结算等)及款项接收手续事宜。

上述各方项目负责代表人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利,履行各自的义务和职责。乙方需在开工前 3 日内,将委派代表的授权书提供一份给甲方备案,若未按时提交授权委托书备案,视为乙方代表的一切行为均已获得其本单位(乙方)的授权。



统一社会信用代码
91440300MA5ED3QP8P

营业执照

(副本)



名称 深圳市陆艺建筑劳务有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 彭威



成立日期 2017年03月01日
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

重要提示

1. 请市场主体在经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 请市场主体在经营范围和许可项目范围内从事有关企业使用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下列国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月13日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5E3CQF8P



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]014844

企业名称：深圳市陆艺建筑劳务有限公司
法定代表人：彭城
单位地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然大厦B座706
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415698

企业名称: 深圳市陆艺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ED3QP8P

法定代表人: 彭城

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

有效期: 至 2027年09月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



为关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年09月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <http://data.gd.cnnet.gov.cn>



统一社会信用代码
91440300MA5GTT29G

营业执照
(副本)



名称
深圳市合德建筑劳务有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
罗国企

成立日期
2021年06月08日

住所
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年05月16日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344454671

企业名称: 深圳市合德建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GTTT29G

法定代表人: 罗国企

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦8座706

有效期: 至2030年07月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://sc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑业数据平台查询网址: <https://kjpt.gd.cn>



统一社会信用代码：91440300MA5GTT23G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]001724

企业名称：深圳市合德建筑劳务有限公司

法定代表人：罗国企

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座706

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月02日

劳务分包协议合同

劳务发包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（以下称甲方）

劳务承包人：深圳市合德建筑劳务有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“甲方”）与工程承包人已经签订施工承包（专业分包）合同（以下称为“施工合同”）且乙方已完全知悉施工合同内容并愿意接受施工合同的相应约定，双方就工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况和内容

1、项目名称：展厅装修工程

2、施工地点：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝华路1号湾区之眼北B131、北B132

3、施工范围：包括但不限于：测量放线、材料加工、安装、运输、脚手架安装固定、检验及完工交验、成品保护、维修等全部工序。

4、承包方式：包工不包料（辅料、机具设备乙方自备）、包税金、包工人人身意外伤害险。

二、合同（暂估）价款

金额：¥514500.00元，人民币大写：伍拾壹万肆仟伍佰元整，为含税价，不含税价 ¥499514.56元，增值税 ¥14985.44元，提供 3% 增值税专用发票（单价详见合同清单）（价款由甲方的成本管理部审核后，由甲、乙双方确认的金额为准。）

三、工期

1、开工日期：2025 年 10 月 20 日；竣工日期：2025 年 12 月 5 日 工期暂定为 45 天，最终以报备通过实际开工日期为准。；

总工期为：45 天(日历天)。

本分包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本分包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

（1）总工期逾期：若因乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天按合同总金额的万分之五承担

逾期违约金，并承担包括甲方因此遭受到发包人给予的处罚；

(2)节点工程逾期：若节点工期发生延误，每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的 0.05% 支付违约金，且甲方按各节点进行考核，可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成，对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

四、施工质量标准：

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》以较高者为准，本分包工程必须达到质量评定等级。

1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准，质量的评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方（以下统称为发包人）所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按照国家、施工地当地政府部门有关标准、规范和设计要求以及甲方的指令施工，因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应立即无条件返修整改，一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失；如获得优质工程的项目按施工合同约定给予相应的奖励。

2、乙方在开工前，必须编制施工工艺、施工进度报甲方审查、批准。工程的检查、交验收等程序条件必须满足施工合同或甲方的质量标准和质量要求，乙方必须自检，并提供自检依据，自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人所签订施工合同中所应承担的一切义务。

3、已完工工程的成品保护：施工未经验收或未正式交付的工程，由乙方按甲方或发包人要求负责保护，如果出现损坏，必须无条件立即修复。

4、质量保修：工程竣工验收交付使用后，在甲方使用期间，乙方应对工程（材料）的缺陷进行维护，乙方应于收到通知后的 48 小时内完成免费维修。逾期进行维修或经通知后不进行维修的，甲方有权自行维修或委托第三方实施，相应的维修款在应付款项中扣除，并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

五、甲乙双方的项目负责人代表

1、甲方委派代表为， 姓名：黄奕兴，联系电话：13799976986 职务：一级建造师

2、乙方委派代表为， 姓名：钱光帅， 职务：项目负责人，联系电话：18898758111，联系地址，并负责本项目的结算（过程签证确认、过程结算、最终结算等）及款项接收手续事宜。

上述各方项目负责代表人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利，履行各自的义务和职责。乙方需在开工前 3 日内，将委派代表的授权书提供一份给甲方备案，若未按时提交授

6、若甲方自身原因导致延期付款，乙方给予宽延期二个月，若宽延期届满经乙方催告后仍未付款，则甲方应自催告后每延期一天按未付款金额的银行同期活期存款利率支付违约金。

十五、本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字后生效。本协议一式 叁 份（乙方一份，甲方的成本管理部、项目部各一份），均具有同等法律效力。

十六、本合同所附的附表、附件均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；附表、附件与本合同内容不一致的，则以本合同的内容为准。

十七、其他约定：

十八、投诉/举报部门：

投诉/举报电话：

投诉/举报邮箱：

甲方（盖章）：

甲方代表：

授权代表人：

签订日期：2025 年 10 月 23 日

乙方（盖章）：

乙方代表：

授权代表人：

签订日期：2025 年 10 月 23 日



同安金控集团信息公示系统网址: <http://www.jst.cn.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344454671

企业名称: 深圳市合德建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GTTT29G

法定代表人: 罗国企

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦8座706

有效期: 至2030年07月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“便捷办事”栏目扫描

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jw.mchuan.gov.cn>
广东省建筑行业监管平台查询网址: <http://skjpt.gdpc.net>



统一社会信用代码: 91440300MA5GTH296

安全生产许可证

编号: (粤)建安许证字[2025]604724

企业名称: 深圳市合德建筑劳务有限公司

法定代表人: 罗国全

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号润松大厦B座706

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月02日 至 2028年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日

0027

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制