

标段编号：4403922026031700402Y001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳东兴智谷项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年05月19日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准）同类（房建类）业绩）工程设计（含施工图设计）业绩。备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、设计内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查；②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的设计业绩，均须清晰反映其自身作为同类设计业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项；</p>
2	拟派项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准）同类（房建类）业绩）工程设计（含施工图设计）业绩予以认可；合同须体现项目负责人姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可）工程设计业绩。注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现</p>

		<p>工程名称、工程规模、设计内容、合同金额、拟派项目负责人信息、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、成果文件封面（须体现项目负责人签名及项目负责人签章）、业主证明（若合同或成果文件封面不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目负责人信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现项目负责人姓名及职位，原件备查；</p> <p>②未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；</p> <p>③所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项。</p>
3	投标人获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）房建类（新建）设计项目获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项计取)。 备注： ①提供获奖证书、合同（须体现项目名称、工作内容、签字盖章页等关键信息）原件扫描件，原件备查。</p>
4	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目管理班子配备情况表》，包括但不限于项目负责人、技术负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人、专业技术人员等，具体要求详见第三章《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》。 1、提供拟派人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)、社保证明等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位</p>

		<p>(若有)、有效期(若有)等信息; 2、社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); 3、以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; 4、以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	投标人企业所有制情况申报表	提供投标人企业所有制情况申报表。
6	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

# 投标函

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

为确保贵方招标项目深圳东兴智谷项目设计（项目名称）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价包干方式承接本项目设计工作，设计费（含驻场费用）投标总价为人民币 562.8 万元（大写：伍佰陆拾贰万捌仟元整）。上述报价已包含完成招标文件规定的所有设计工作内容、后续服务、驻场服务等全部费用以及承担的所有风险、义务和责任。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为深圳东兴智谷项目设计工作，具体招标范围包括但不限于：

## 一、总体设计服务范围

（一）全专业设计工作：涵盖方案设计、初步设计（含工程招标图编制、建设标准制定）、施工图设计三个核心阶段，包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、桩基础、幕墙、智能化、消防、人防、绿建、装配式、泛光照明、信号覆盖、标识系统、燃气、海绵城市、BIM 设计、交通评估及路口优化、环评、能评、水土保持、抗震支架设计等全部专业；同步负责岩土工程设计（含地基基础方案、基坑支护、边坡支护的设计、报审及全流程服务）、室外工程设计（含景观、道路、管网系统）。

（二）全流程配套服务：包含施工图审查配合、竣工图编制、施工阶段技术交底与现场驻场服务、各部门竣工验收配合（协助通过发改委、规划国土、住建、民防、消防、质监等部门验收）、竣工结（决）算及审计配合服务，以及招标人提出的其他设计相关工作。

（三）专业分包规则：幕墙设计、桩基及基坑支护设计、智能化设计、消防设计、精装修设计、信号覆盖设计、标识设计等专业可依法分包，分包单位需具备对应国家资质，且所有分包须经招标人书面批准后方可实施。

## 二、各细分设计领域范围



（一）常规专业设计：覆盖建筑、结构（含风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（含用水节水评估报告编制）、暖通（含燃气、精密空调、板换、集中冷站接驳）、智能化系统（含园区管理平台、楼宇自动化、消防自动化、安防系统、门禁道闸、停车场管理）、总图设计、室内设计（含公区、宿舍、商业空间样板段软硬装，公共配套用房、电梯轿厢设计）、景观园林、门窗、交通系统（含地上地下交通组织、红线内外联通设计）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、泛光照明、信号覆盖、标识系统、抗震支架设计，以及红线外市政接口设计、所有使用相关的系统及工艺设计。

（二）专项设计/咨询：包含环境评估、水土保持、用水节水评估、地质灾害评估、氡土壤检测、航空限高论证、超限审查、装配式建筑设计、绿色建筑专项评估（风环境、光污染、噪声评估）、建筑节能环保设计（含节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿建认证、海绵城市设计）、降噪减震隔震设计、BIM全流程应用、抗震设计、道路开口设计、安全评估（含幕墙、燃气、高压电等）、幕墙/门窗专项设计（明确铝型材参数、玻璃性能指标）、小市政管网设计、交通规划、光伏系统设计、各专业二次深化设计、擦窗机专项设计、电梯专项设计、货运系统设计、能评编制，以及项目所需其他专项工程设计。

（三）特殊专业设计：覆盖灯光设计、建设用地外管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、垃圾转运站及资源回收站设计。

（四）专家评审服务：承担超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交通评估、各类安全评估等所有专项设计的专家评审相关费用，含会议组织、场地、专家费等全部支出。

（五）专项咨询顾问：包含交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等配套顾问服务。

### 三、各阶段设计工作要求

（一）方案设计阶段：对城市更新申报阶段方案进行优化提升，工业厂房按通用性、模块化、高适配原则设计，重点满足半导体、电子信息、算力、具身智能、精密加工等产业需求，宿舍按精装公寓标准设计。方案需符合用地规划及各专项规范要求，确保结构、装配式、幕墙等系统可落地，完成方案及工规报建文件编制与报建工作。

（二）初步设计阶段：完成向管理部门及市政配套部门的设计咨询并达成共识，提交完整初步设计成果（含图纸目录、总平面、经济技术指标、平立剖面图、细部设计、材料明细表等），同步开展岩土工程设计、工程总承包招标配合、报建组织、二次深化设计等工作。

（三）施工图设计阶段：完成全专业施工图设计，确保成果合理、完整、协调，落实政府部门修改意见并完成报审，负责材料选型、物料封样，配合超限审查等前置工作，精确核算建筑面积。编制全专业施工图纸、节能专项设计文件、机电负荷计算书、建筑面积计算书，完成市政接口设计，编制施工招标技术文件并参与招标评标工作。

（四）施工及验收阶段：提供专人驻场服务，统筹协调各专项设计，开展技术交底，解决施工中设计问题，出具设计变更文件；采用BIM模型复核设计成果，



按要求完成 BIM 报建及全流程优化；负责竣工图总体策划与编制，确保图实一致，配合竣工归档及各部门验收，协助完成结算、审计工作。

#### 四、其他

本招标范围为概括性内容，具体设计范围以设计任务书和设计合同相关约定为准，若招标范围与设计任务书和设计合同相关约定不一致，以设计任务书和设计合同相关约定为准。中标单位需配合全过程项目管理咨询单位、施工单位、监理单位的协调工作，所有设计成果需满足深圳市规划和自然资源局、住房和建设局等主管部门的审批或备案要求。（投标人填写）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

我方承诺将中标金额的 10%依法分包或外协给满足条件的中小企业；严守工期、质量标准，配齐在岗人员，诚信廉洁履约，全面服从招标人管理，保质保量完成本项目全部工作。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：陈礼

单位地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031 电话：0755-83788838 传真：/

2026 年 05 月 19 日

## 投标报价一览表

致：招标人名称 深圳市集兴产业园发展有限公司

1、根据已收到贵方深圳东兴智谷项目设计（项目名称）的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

序号	楼栋/专业	单价（万元/ 人·月）	合价 （万元）	备注
1	厂房（M1）	-	212.1	
1.1	建筑	-	53.0	
1.2	结构	-	53.0	
1.3	装修	-	10.6	
1.4	暖通空调	-	21.2	
1.5	给排水、电气（强电）	-	21.2	
1.6	弱电/智能化	-	17.0	
1.7	消防	-	10.6	
1.8	其他专项	-	25.5	
2	研发用房（M0）	-	99.4	
2.1	建筑	-	24.9	
2.2	结构	-	24.9	
2.3	装修	-	5.0	
2.4	暖通空调	-	9.9	
2.5	给排水、电气（强电）	-	9.9	
2.6	弱电/智能化	-	8.0	
2.7	消防	-	5.0	
2.8	其他专项	-	11.9	
3	配套宿舍	-	66.7	
3.1	建筑	-	16.7	
3.2	结构	-	16.7	
3.3	装修	-	3.3	
3.4	暖通空调	-	6.7	
3.5	给排水、电气（强电）	-	6.7	
3.6	弱电/智能化	-	5.3	



3.7	消防	-	3.3	
3.8	其他专项	-	8.0	
4	裙房（商业+公配）	-	<b>70.5</b>	
4.1	建筑	-	17.6	
4.2	结构	-	17.6	
4.3	装修	-	3.5	
4.4	暖通空调	-	7.1	
4.5	给排水、电气（强电）	-	7.1	
4.6	弱电/智能化	-	5.6	
4.7	消防	-	3.5	
4.8	其他专项	-	8.5	
5	地下室（车库、设备）及配套	-	<b>60.0</b>	
5.1	建筑	-	15.0	
5.2	结构	-	15.0	
5.3	装修	-	3.0	
5.4	暖通空调	-	6.0	
5.5	给排水、电气（强电）	-	6.0	
5.6	弱电/智能化	-	4.8	
5.7	消防	-	3.0	
5.8	其他专项	-	7.2	
6	全过程设计服务费小计	/	<b>508.8</b>	6=1+2+3+4+5
7	驻场服务费	1.5	<b>54.0</b>	暂定1人×36个月，据实结算
8	投标报价总价（含税）	/	<b>562.8</b>	8=6+7

注：1 投标人须按各楼栋（区域）及各专业分别报价，各楼栋（区域）报价金额应与对应专业报价汇总金额保持一致。；

1. 驻场服务费为暂定金额，按实际驻场人数及服务时间据实结算；驻场单价最高限价为2.5万元 / 人·月，投标人在此限价内自主报价，结算单价不予调整。；

3. 报价金额均为含税价。

投标报价说明：

①本项目采用自主报价方式，设计费总价由全过程设计服务费和驻场费组成，其中全过程设计服务费以固定总价包干方式计取，驻场费以投标人填报单价为依据，最终以实际驻场时间为结算依据。投标人应充分考虑完成合同全部设计

工作内容及后续服务的全部费用后合理报价。合同履行期间不因建安工程结算金额变化而调整全过程设计服务费。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等，其发生的一切人工、差旅及管理成本，不得在报价清单中单列项或另行报价，投标人应在填报驻场人员综合单价或总价时统筹考虑、全额摊销。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全专业全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程设计相关服务，包括专业分包设计工作等。

④总价招标控制价 850 万元，其中全过程设计服务费招标控制价为 760 万元，投标人报价不得超过招标控制价；驻场费单价不超过 25000 元/人·月（最高限价单价），暂按 36 个月考虑，驻场 1 人，驻场费招标控制价 90.00 万元。

⑤我理解，招标人不一定接受最低价的投标。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年05月19日



**投标人基本情况表**

企业名称	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人 姓名	黄晓东
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业（建筑工 程）甲级	取得符合本工程 要求的设计资质 时间	2023 年 12 月 22 日
符合本工程要求的设 计资质，是否已在建 设主管部门信息管理 系统备案	是	在建设主管部门 信息管理系统备 案总人数	2460 人
企业质量管理体系认 证证书名称、认证单 位及取得时间	1、证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2024 年 9 月 14 日 2、证书名称：工程勘察设计行业-质量管理体系升级认证证书 AAA+ 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2024 年 9 月 24 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192244260B

名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住 所 深圳市福田区振华路八号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
  
2020年 05月 09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区振华路八号</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993年09月11日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">8000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192244260B</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144000301-10/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>廖凯</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>章海峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>黄晓东</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师/一级注册建筑师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2008年09月23日</td></tr></table>	企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司			详细地址	深圳市福田区振华路八号			成立时间	1993年09月11日			注册资本金	8000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	A144000301-10/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	廖凯	职务	董事长	单位负责人	章海峰	职务	总经理	技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师	备注:	原发证日期: 2008年09月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td style="text-align: center;"> 发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0478224</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0478224
企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区振华路八号																																																			
成立时间	1993年09月11日																																																			
注册资本金	8000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	A144000301-10/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	廖凯	职务	董事长																																																	
单位负责人	章海峰	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师																																																	
备注:	原发证日期: 2008年09月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0478224																																																				

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计  
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业  
质量管理体系升级版认证证书

AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031  
审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园10栋A座30楼 邮政编码：518057  
广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼 邮政编码：518031

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 《质量管理体系 要求》  
《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书没有子证书

(本认证证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站([www.chinaeda.org.cn](http://www.chinaeda.org.cn))查询。

注册号：A0123RB0007R2L3A2

有效期：2024年9月24日至2026年9月28日

法定代表人(签名)：

张崇武



## 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	设计内容	工程类型
1	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计	3023.7870	2023-11-01	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	城市更新/工业建筑/新型产业建筑
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计	1871.3600	2023-04-19	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	城市更新/工业建筑/新型产业建筑
3	深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)	923.6760	2021-10-12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业建筑
4	新型显示背光模组研发及总部中心项目 (暂定名)	1150.0000	2022-01	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新型产业建筑
5	深圳杰普特总部大厦项目	1050.0000	2021-11	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新型产业建筑
6	高世代面板产业配套项目	892.3213	2022-10-19	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新型产业建筑/工业建筑/公共配套
7	亚士德科技智能制造项目	252.530625	2024-09-11	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业建筑
8	定制家居产品研发及产业化技术改造项目 (暂定名)	166.511748	2026-02	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业建筑+公共建筑

业绩 1：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

**中标通知书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023035001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：3023.787万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  (签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：7148530253924661 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

存档  
NO:4002328

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑  
设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

102000 平方米, 宿舍 59160 平方米, 商业服务设施 740 平方米, 公共配套设施(含地下) 地下公共充电站 1100 平方米, 社区体育活动场地占地 650 平方米, 限高 100 米。

04-08 地块 (M1, 普通工业用地), 用地面积 36908 平方米, 容积率 6.5, 规划计容建筑面积 238390 平方米, 建筑面积约 258190 平方米, 其中, 厂房面积 236800 平方米, 产业配套用房商业服务设施 990 平方米, 公共配套设施(含地下) 600 平方米(区域汇聚机房 600 平方米, 社区体育活动场地占地 930 平方米), 限高 100 米。

4. 投资规模: 建安费估算约 14.3 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容: 详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段: 详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期: 2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期: 2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

(¥30237870.00元), 其中不含税暂定总价为 28526292.45元, 增值税为 1711577.55元。

设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈宇豪                      联系电话: 13725522693  
设计人代表: 吴超                         联系电话: 13603006765

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书 (如有);
- (5) 招标文件及其补遗 (如有);
- (6) 投标文件及其附件 (如有);
- (7) 技术标准 (如有);
- (8) 发包人提出的设计任务书 (如有);
- (9) 发包人提供的设计原始资料 (如有);
- (10) 说明;



发包人（盖章）：

深圳市宝安区宝盛置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心  
C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分

行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



合同签订时间： 2023年11月1日

## 第五部分 设计范围及要求

### 5.1 设计范围

#### 5.1.1 设计范围

04-07、04-08 用地红线范围内的全部工程设计内容及新桥东片区二三期综合能源规划、双碳规划（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

#### 5.1.2 工作内容

##### （一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
6			地勘任务书	√
7		建筑主体	建筑	√
8			结构	√
9	强弱电		√	

10			给排水	√
11			采暖通风与空气调节	√
12			燃气(含精装配合)	√
13			节能	√
14			二次机电	√
15			总图	√
16			单体及总图管线综合	√
17			以上含人防、消防	√
18			红线范围内的市政配套设计	√
19		结构深化	钢结构及网架	√
20		装配式	装配式(含深化设计)	√
21		市政	红线外与各项市政管线接口设计	√
22			红线内原有管线迁改	√
23			市政路开口	√
24		市政配套及专项配套设施	市政配套	√
25			公交场站(如有)	√
26			公共充电站(如有)	√
27			垃圾转运站(如有)	√
28			厨房、泳池等其他需由专业厂家完成的设计	√
29		互联互通(红线外地上、地下连接)	建筑主体设计、机电、幕墙、精装、灯光等专项设计	√
30		BIM	BIM设计(具体要求详见第七部分)	√
31		门窗幕墙	铝合金门窗及幕墙深化设计	√
32		绿色建筑	绿色建筑(含节能报告)	√
33		海绵城市	海绵城市	√
34		双碳	双碳(含二三期双碳整体规划)	
35		顾问	擦窗机顾问(用于超高层研发、酒店、大型商业)	√
36			高效机房顾问(有中央空调的项目)	√
37			声学专项设计	√
38			结构顾问	
39			工业上楼震动(振动)控制顾问	√
40			施工图面积测绘	√
41			交通划线	交通划线及蓝牌设施
42		材料样板及物料手册	建筑	√
43			幕墙	√
44		配合招标的其他文件	材料设备参考品牌库	√
45			机电技术要求	√
46			幕墙技术要求	√
47			电梯参数表	√
48		智能化	智能化专项(含移动信号覆盖深化设计)	√
49	分项设计	精装修	公区精装修,含:大堂、电梯厅、走道、卫生间、架空层、前导区、车库出入口、公共配套等	√

50		户内精装修(宿舍)	√
51	软装	软装方案	√
52	异地视觉样板	地基基础	
53		结构	
54		幕墙	
55		建筑	
56		灯光	
57	灯光	泛光照明	√
58	展示区	精装	√
59		幕墙	√
60		软装	√
61		泛光	√
62	材料样板及物料手册	室内	√
63		软装	√
64	竣工销售配合	竣工图	√
65		销售附图	√
66	景观设计协调	设计单位由发包人另行委托	√
67	标识设计协调	设计单位由发包人另行委托	√
<p>1. 以上仅为预计发生的设计内容，最终工作内容将以项目实际推进的需求进行必要的调整，设计人应配合进行相应设计。</p> <p>2. 由发包人另行委托设计的专项，设计人作为设计大总包，应配合发包人及相关单位完成设计工作。</p>			

(2) 各专项报告编制及评审：

1、包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

2、组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用。

4、提供与“工业上楼”及创新“研发用房”相关的政策、产品及专项技术措施研究。

(二) 配合工作主要内容

业绩 2：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

**中标通知书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023025001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：1871.36万元(含税单价：80元/m<sup>2</sup>)

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-03-13

查验码：6842277619493644 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

存 档  
NO: 4002308

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块

建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计范围为新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02

地块。该两个地块合计开发建设用地面积为 38346.3 平方米，暂定建筑面积 233920m<sup>2</sup>，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米（即商业服务设施（含地下）1100 平方米）、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中：

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米（含配套研发 47250 平方米），产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 13.06 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2028 年 3 月 31 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

#### 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写壹仟捌佰柒拾壹万叁仟陆佰元整元 (¥18713600.00元)，其中不含税总价为17654339.62元，增值税为1059260.38元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄嘉武

联系电话：13825221399

设计人代表：吴超

联系电话：13603006765

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 设计任务书。

#### 七、补充协议


本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路  
23号优创空间二期5号楼

电话：0755-27838615

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安  
支行

账号：4101 9400 0400 4968 7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签订时间： 2023 年 4 月 19 日

## 第四部分 设计范围及要求

### 4.1 设计范围

#### 4.1.1 设计范围

05-09、07-02用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间地上连廊及地下通道，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容（不包含基坑或边坡支护设计）。

#### 4.1.2 工作内容

##### （一）设计工作主要内容

设计内容包含本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

1) 设计内容：前期设计配合（如专项规划相关工作、用地相关手续的配合）、桩基础、建筑、结构、强弱电（含智能化专项）、给排水、采暖通风与空气调节、燃气（含户内燃气精装配合）、装配式深化设计、公区精装修（含公配）及二次机电、园林景观、场地规划及竖向、红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计、电力、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM设计（具体要求详见第七部分）、防雷、铝合金门窗及幕墙深化设计、泛光照明、钢结构及网架、结构顾问、电梯顾问、公交场站、垃圾转运站、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（包括但不限于太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、抗震支架、航空障碍灯等、交通划线及标识指示规划等），上述内容不包含基坑或边坡支护设计，由发包人单独委托，但设计人应配合发包人及相关单位完成设计工作。

2) 编制各专项报告：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有

业绩 3：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-010

## 深圳市生物医药创新产业园区 提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）方案及施工图设计服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目  
(11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)

工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021 年 月

## 第一部分 协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋 职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库  
四层 11#

法定代表人：谢 涛 职务：董事长

设计单位（简称：丙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

法定代表人：廖 凯 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）方案及施工图设计服务合同事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。



8. 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、设计范围及内容

### 1. 设计范围

本项目设计服务范围包括建筑设计（概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、特殊专业设计）、设计阶段 BIM 技术应用和装配式建筑设计施工配合、竣工图编制及审核等内容。

### 2. 设计内容

#### 2.1 建筑设计：

2.1.1 规划及建筑概念方案设计：确定建筑方案的规划、总体形象、风格特征、功能分区、立面意向、主要流线、主要经济技术指标等。

2.1.2 方案深化设计：在概念方案设计的基础上对红线范围内建筑物及构筑物进行方案深化，包括场地交通分析、车行及人行流线分析、建筑功能空间内部流线分析、日照分析等内容，深度达到规划局报建要求，并配合相应的报批报建工作（含精装等一切政府要求需要报批报建的）。

2.1.3 施工图设计：包括不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电、弱电）、幕墙（招标图深度）、室内精装（公共区域）、景观绿化、海绵城市、管线综合、节能、门窗、停车场地坪、泛光照明、高压电源外线、基坑支护设计、钢结构（如有）、预应力（如有）、水土保持工程施工图、标识系统等为完成本项目所需的一切设计工作（智能化设计除外）。

2.1.4 施工配合：提供施工样板、审核施工材料样板、现场参加样板封样、协助进行施工招标工作、参加设计答疑会、图纸会审、完成设计变

更、参加安排的工地巡查。

2.1.5 竣工图绘制，包括竣工图绘制并审核。

2.2 BIM 应用设计：BIM 技术应用采用真正意义的正向 BIM，在三维环境下完成的设计模型直接生成施工图图纸，通过可视化的三维设计协同，指导施工过程中复杂空间的管线安装和节点施工，以确保建造品质，应用过程分为方案设计、施工图设计阶段和竣工阶段。

2.3 装配式设计：装配式建筑设计服务提供从装配式方案策划到竣工验收的全过程装配式咨询与设计服务。

### 三、设计周期

1. 计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 项目设计周期为 70 个日历天及项目后续施工配合，其中：

■总规划设计的设计周期为 10 天；

■方案设计的设计周期为 15 天；

□初步设计的设计周期为    /    天；

■施工图设计的设计周期为 45 天。

### 四、合同价款

#### （一）设计服务费计取方式

1、本设计服务项目按 71052 m<sup>2</sup> 建筑面积计取设计服务费，全费用设计服务固定单价为 130 元/m<sup>2</sup>，设计服务合同总价（含税）为人民币玖佰贰拾叁万陆仟柒佰陆拾元（小写）¥9,236,760.00；增值税率按 6% 税率计取（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。其中：

2. 甲乙双方设计人承诺，按照本合同约定提供相应的项目基础资料，并按本合同约定支付设计审核及支付服务酬金。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

委托人和设计人约定本合同自三方签字盖章后生效。

合同一式捌份；甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执贰份，均具同等法律效力。有未尽事宜三方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月12日

乙方（盖章）：深圳市深福保（集团）有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月11日

丙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

业绩 4：新型显示背光模组研发及总部中心项目（暂定名）

## 设计委托函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

2021 年 10 月，我司成功竞得龙华环鹭湖区块 A909-0161 宗地，地块用地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 37300 平方米，主要为宝明科技办公及研发中心总部大厦，项目总投资为 5.4 亿元。项目建成后对于推动新型显示产业发展、打造视频显示产业集群、突破半导体核心技术具有重要意义。

鉴于该项目建设的重大战略意义，本项目不采用公开招标方式，直接委托中国工程院孟建民院士担任新型显示背光模组研发及总部中心项目负责人，并委托贵院完成方案设计至施工图设计工作。望贵司给予重视，投入优秀的技术骨干人员共同完成！

深圳市宝明科技股份有限公司

2021 年 12 月



## 关于新型显示背光模组研发及总部中心 建设项目名称说明的函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局的建筑物命名批复，本项目工程名称由“新型显示背光模组研发及总部中心项目(暂定名)”更改为“湾区创新科技大厦”，特此函告。

深圳市宝明科技股份有限公司



发包人合同编号: SBM20201YJY001

设计人合同编号: 4402202

# 建设工程设计合同

工程名称: 新型显示背光模组研发及总部中心  
项目(暂定名)

工程地点: 深圳市龙华区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市宝明科技股份有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2022年11月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人（甲方）：深圳市宝明科技股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：新型显示背光模组研发及总部中心项目（暂定名）

1.2 项目地点：深圳市龙华区横坑水库西侧产业园内

1.3 项目概况：基地位于产业园南侧 01-05-04 地块，M0 新型产业用地，容积率 ≤6.0，高度 ≤120 米，建筑覆盖率 ≤50%，绿化覆盖率 ≥30%。地块占地面积 6219.2 平方米。

### 第二条 设计阶段及设计内容：

2.1 设计阶段：

规划设计、总图设计、方案设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制。

2.2 本合同包含的设计内容：

本合同所含设计内容均为用地红线范围及与其他单位联合开发的相关区域，如下：

设计服务内容包括但不限于：总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、消防设计、人防设计、绿色建筑（国标二星）、交通组织设计、管线迁改、全过程正向 BIM 设计、效果图和竣工图编制等；

专项设计包括但不限于：幕墙设计、泛光照明设计、智能化设计、公共区域的室内设计（首层入户大堂、电梯前厅及公共走廊）、景观园林设计、装配式设计及相关专家论证、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、海绵城市设计、水土保持工程设计、燃气设计等，具体工作内容如下：

（1）幕墙设计：本项目红线及相关区域范围内的建筑物、构筑物的幕墙（含幕墙结构设计）、门窗、雨棚设计及擦窗机设计服务，含幕墙方案设计、幕墙初步设计、幕

墙工程招标图及技术规格书的编制、招标过程技术配合、幕墙施工及厂家加工图设计技术配合、幕墙性能检测阶段服务、施工阶段技术配合、幕墙施工质量验收及竣工验收技术配合。负责编制本项目幕墙工程安全性专家评审资料并通过专家评审会。

(2) 智能化设计：本项目所有室内外区域的智能化系统设计，包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程，设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

(3) 景观园林设计：本工程用地红线内除建筑基底以外地面、架空层、屋顶花园、以及有景观装饰需要的里面区域的园林景观设计，包括景观概念方案设计、方案设计、施工图设计和施工配合。

(4) 装配式设计：装配式技术方案策划、装配式体系选型、装配式预制方案、预制构件平面及立面拆分图，根据《深圳市装配式建筑评分规则》的要求，完成装配式建筑项目实施方案、装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书等，并通过装配式建筑项目技术认定；完成装配式预制构件施工图，配合与装配式设计相关的招标，协助业主单位进行构件厂选择及构件质量检查，工业化主体施工时提供技术人员配合，指导构件现场吊装及其他各项设计技术配合。

(5) 泛光照明设计：包括建筑外立面泛光照明设计及园林景观的泛光照明设计，含泛光照明概念方案设计、方案设计、泛光工程招标图设计及技术规格书的编制、招标过程技术配合、灯具采购技术复核、灯具安装验收技术配合。

设计阶段包括规划（含建筑方案）和施工图设计两个阶段，设计深度满足住建部颁布最新的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

2.3 不包含的工作内容：基坑支护设计、办公区的室内精装修设计；不含因政府主管部门要求其他专业设计单位承担的专项设计（如 10KV 变电站等）。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	方案设计前
2	建设用地规划许可证		1	方案设计前
3	业主设计要求及任务书		1	方案设计前
4	环境评估批复文件		1	方案设计前
5	勘察报告		1	方案设计前

6	施工图设计成果文件(含各专业计算书、节能计算书、BIM模型)	8	取得工程规划许可证后 10 周内	供施工图文件上传施工图设计文件审查管理系统及办理施工许可证、招标和施工使用
7	专项设计成果文件	4	甲方发出专项设计指令后 8 周内	满足编制专项工程清单编制及招标要求
8	人防报建图	4	施工图设计完成后 2 周内	
9	消防报建图	4	施工图设计完成后 2 周内	
10	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交 DWG 与 PDF 格式存档
11	竣工图	8	工程完工后 2 周内	同步提交 DWG 与 PDF 格式存档

说明：

- 1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。
- 2、设计过程中，设计人交付上一阶段设计成果后，发包人应尽快以书面形式（签字盖章）给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式（签字盖章）文件视为发包人本阶段的修改意见，并以此作为设计依据。

## 第五条 设计费及付款进度

### 5.1 设计费

5.1.1 本项目设计费总包干价为 1150 万元（含核增面积设计），若地下室层数或边界调整，红线及相关区域增加的地下室不计容建筑面积不再另行收费。

包括了设计人为完成本合同约定的工作发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、现场配合费用、交通、合同约定数量的成果、中间成果及供讨论的图纸及文件制作费用；不包含各种报批报建费用。

### 5.2 支付进度如下表：

次	阶段	占暂定设计费	付费额	付费时间	备注
---	----	--------	-----	------	----

( 签署页 )

发包人名称 ( 盖章 ):

深圳市宝明科技股份有限公司

委托代理人(签字): 

地 址:

联系人:

电 话:

设计人名称 ( 盖章 ):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托代理人(签字): 

地 址: 深圳市振华路 8 号设计大厦 1029 室

联系人: 罗兴

电 话: 0755-87388838 13808853102

开户银行: 建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供深圳东兴智谷项目设计使用

业绩 5：深圳杰普特总部大厦项目

发包人合同编号：\_\_\_\_\_

设计人合同编号： 4402111

## 建设工程设计合同

工程名称： 深圳杰普特总部大厦项目

工程地点： 深圳市龙华区

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 深圳市杰普特光电股份有限公司

设 计 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期： 2021年11月



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人（甲方）：深圳市杰普特光电股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：深圳杰普特总部大厦项目（以下简称：项目）

1.2 工程地点：深圳市龙华区横坑水库西侧产业园内

1.3 工程概况：基地位于产业园南侧 01-05-03 地块，M0 新型产业用地，占地面积 4740.92 平方米，总建筑面积暂定为 4.48 万平方米，其中计容建筑面积为 3.318 万平方米，地下室暂按三层估算，其不计容建筑面积约为 1.162 平方米，建筑高度 < 120m，拟打造成为全球光电行业领先的国家级高新企业总部大厦。

### 第二条 设计阶段及设计内容：

2.1 设计阶段：

规划设计、总图设计、方案设计、施工图设计、施工配合

2.2 本合同包含的设计内容：

本合同所含设计内容均为用地红线范围内区域，如下：

设计服务内容包括：总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、消防设计、人防设计、绿色建筑设计（国标二星）、交通组织设计、管线迁改、全过程正向 BIM 设计；

专项设计包括：幕墙设计、泛光照明设计、智能化设计、公共区域的室内设计（首层入户大堂、电梯前厅及公共走道）、景观园林设计、装配式设计及相关专家论证、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、海绵城市设计、水土保持工程设计、燃气设计等，具体工作内容如下：

（1）幕墙设计：本项目红线范围内的建筑物、构筑物的幕墙（含幕墙结构设计）、门窗、雨棚设计及擦窗机设计服务，含幕墙方案设计、幕墙初步设计、幕墙工程招标图及技术规格书的编制、招标过程技术配合、幕墙施工及厂家加工图设计技术配合、

幕墙性能检测阶段服务、施工阶段技术配合、幕墙施工质量验收及竣工验收技术配合。负责编制本项目幕墙工程安全性专家评审资料并通过专家评审会。

(2) 智能化设计: 本项目所有室内外区域的智能化系统设计, 包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程, 设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

(3) 景观园林设计: 本工程用地红线内除建筑基底以外地面、架空层、屋顶花园、以及有景观装饰需要的里面区域的园林景观设计, 包括景观概念方案设计、方案设计、施工图设计和施工配合。

(4) 装配式设计: 装配式技术方案策划、装配式体系选型、装配式预制方案、预制构件平面及立面拆分图, 根据《深圳市装配式建筑评分规则》的要求, 完成装配式建筑项目实施方案、装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书等, 并通过装配式建筑项目技术认定; 完成装配式预制构件施工图, 配合与装配式设计相关的招标, 协助业主单位进行构件厂选择及构件质量检查, 工业化主体施工时提供技术人员配合, 指导构件现场吊装及其他各项设计技术配合。

(5) 泛光照明设计: 包括建筑外立面泛光照明设计及园林景观的泛光照明设计, 含泛光照明概念方案设计、方案设计、泛光工程招标图设计及技术规格书的编制、招标过程技术配合、灯具采购技术复核、灯具安装验收技术配合。

设计阶段包括规划(含建筑方案)和施工图设计两个阶段, 设计深度满足2016年住建部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.3 不包含的工作内容: 基坑支护设计、办公区的室内精装修设计、竣工图编制等; 不含因政府主管部门要求其他专业设计单位承担的专项设计(如10KV变电站等)。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	方案设计前
2	建设用地规划许可证		1	方案设计前
3	业主设计要求及任务书		1	方案设计前
4	环境评估批复文件		1	方案设计前
5	勘察报告		1	方案设计前
6	场地周围道路坐标及标高、各种市政管线接口位置等资料		1	初步设计前

7	各报审阶段政府主管部门的批准文件		1	下一阶段开始前
---	------------------	--	---	---------

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划及概念方案设计文本	4	合同生效且甲方支付设计费定金后 8 周内提交	提供 3-5 个概念设计方案供甲方选择, 包括建筑高度 100 米的和 120 米的方案。
2	方案报建文本及投资估算	4	概念方案设计经甲方书面确认后 10 周内提交	深度达到相关的方案报建要求, 供本工程评审及并联审批用
3	基坑土方开挖图	2	根据甲方需要	
4	初步设计文件(含概算)	4	方案报建审批通过后 8 周内提交	用于申报工程规划许可证
5	桩基施工图	8	方案报建审批通过后 2 周内提交	
6	施工图设计成果文件(含各专业计算书、节能计算书、BIM 模型)	8	取得工程规划许可证后 10 周内	供施工图文件上传施工图设计文件审查管理系统及办理施工许可证、招标和施工使用
7	专项设计成果文件	4	甲方发出专项设计指令后 8 周内	满足编制专项工程量清单编制及招标要求
8	人防报建图	4	施工图设计完成后 2 周内	
9	消防报建图	4	施工图设计完成后 2 周内	
10	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交 DWG 与 PDF 格式存档

说明:

1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。

2、设计过程中, 设计人交付上一阶段设计成果后, 发包人应尽快以书面形式(签字盖章)给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式(签字盖章)文件视为发包人本阶段的修改意见, 并以此作为设计依据。

#### 第五条 设计费及付款进度

##### 5.1 设计费

5.1.1 本项目总建筑面积约为 4.48 万平方米, 设计费总额为包干价人民币 1050 万元(大写: 人民币壹仟零伍拾万元整)(含核增面积设计), 若地下室层数或边界调整, 红线内增加的地下室不计容建筑面积不再另行收费。

(签署页)

发包人名称 (盖章):

深圳市杰普特光电股份有限公司

委托代理人 (签字):

地址:

联系人:

电话:

设计人名称 (盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托代理人 (签字):

地址: 深圳市振华路 8 号设计大厦 1029 室

联系人: 罗兴

电话: 0755-87388838 13808853102

开户银行: 建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 业绩 6：高世代面板产业配套项目

### TCL华星光电技术有限公司 中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书3天内，商谈签署合同事宜。

项目名称	高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）	招标编号	CYY-ZB-2022-146
建设地址	广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧		
工程特征	本项目为高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段），设计内容包含滨水商业、宿舍、研发改配套、社区健康服务中心、地下室、公交场站、市政路、BIM设计及装配式等，具体细则详见招标文件、设计任务书等。		
中标价：	（含税人民币 大写）：捌佰玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元整。 （小写）：RMB8,923,213.00元 其中，税率为6%增值税，发票类型为增值税专用发票。 本工程采用固定综合单价包干。		
工作内容及期限	项目名称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段） 工作范围：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段），设计内容包含滨水商业、宿舍、研发改配套、社区健康服务中心、地下室、公交场站、市政路、BIM设计及装配式等，具体细则详见招标文件、设计任务书等。 工期：（1）高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）；服务周期暂定自2022年10月至2025年11月（自中标通知书签发之日起计算至项目竣工验收为止），具体以合同约定为准。		
招标单位（章）	TCL华星光电技术有限公司	中标单位（章）	深圳市建筑设计研究总院有限公司
授权代表签字			
日期：2022年10月19日			

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回



合同编号：JSGL2022-005-0016

4402209

# 高世代面板产业配套项目（一 期）建设工程施工图设计 （一标段）合同

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）

工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

委托人：TCL华星光电技术有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022年10月19日





委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 高世代面板产业配套项目（一期） 建设工程施工图设计（一标段），经双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

## 二、合同项目的内容

### 2.1 项目概况

项目名称：高世代面板产业配套项目

项目地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

建设规模：本项目用地性质为新型产业用地（M0），工程总用地面积 192259.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1153557 m<sup>2</sup>，容积率≤6。

新建规定建筑面积 1153557 m<sup>2</sup>，其中：厂房（无污染生产）761750 m<sup>2</sup>；研发用房 92285 m<sup>2</sup>；食堂 4000 m<sup>2</sup>；宿舍 222175 m<sup>2</sup>；商业 57677 m<sup>2</sup>；社区健康服务中心 3000 m<sup>2</sup>；邮政所 150 m<sup>2</sup>；公交首末站 11600 m<sup>2</sup>；小型垃圾转运站 480 m<sup>2</sup>；公共厕所 120 m<sup>2</sup>；再生资源回收站 100 m<sup>2</sup>；环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>；通信汇聚机房 200 m<sup>2</sup>。

### 2.2 设计范围和内容

项目分为三期，本合同设计范围为第一期一标段，暂定一标段总建筑面积309825m<sup>2</sup>，工作内容和阶段如下：

- 1、方案设计深化和方案报建（图纸深度按政府报建要求）
- 2、全套施工图设计工作（项目全部专业施工图）
- 3、施工阶段的设计配合工作
- 4、竣工验收各阶段及备案工作。
- 5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：



1)、本项目及其配套设施的全专业施工图设计：包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、总平面、人防、绿建(含节能设计)、消防、空调、BIM、装配式、人流车流交通、钢结构(含廊桥)、管线综合(室外管综、地下室管综、架空层管综、标准层管综等)、高低压变配电系统,电气高压系统图和低压系统图设计及负荷计算(含发电机)、室外设备用房垃圾房等小区红线范围内的相关配套施工图、应急电源系统、室外工程、海绵城市、市政(电力、热力、电信、雨污、煤气等)施工图、小市政(红线内道路、绿化、路灯、雨污、地下管线综合等)施工图、户型大样图、外立面分色图、审核各项二次深化设计、超限结构设计,以及审查等建设所需的其它相关设计。

2)、室内精装修、电梯、广告灯箱、泛光照明、擦窗机、基坑支护等不在此次设计范围,但需设计配合。

3)、其余配合工作还包括

<1>、与方案设计团队共同在方案深化阶段完成①地库方案深化、②平面方案深化,并配合方案单位完成其余方案深化工作。

<2>、户型大样图(含户内装修砌筑,各类设备管线);

<3>、外立面施工控制;

<4>、结构专业全套计算书及全套计算模型整理;

<5>、综合管线套图;

<6>、室外设备用房,垃圾房等小区红线范围内的相关配套建筑的施工图设计等;

<7>、(如有)销售中心、样板房、公共装修部位、户型产品等室内装修图纸进行的结构、给排水,电气,暖通空调,消防的施工图设计、盖章及消防报建图设计、盖章;

<8>、(如有)配合销售图纸制作,预售测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。配合提供销售或租赁合同附图;

<9>、(如有)超限设计及报审通过;

<10>、配合甲方进行报规报建,提供必要配合及技术图纸。

<11>、配合甲方设计优化,及其他顾问单位工作。

<12>、配合支持甲方进行模型制作、材料定板、样板段验收、外立面施工控制,环评、测绘核算等业务。

<13>、施工图设计时须考虑后续精装修。

### 2.3 其他要求

1、设计过程中乙方应严格控制造价,并配合甲方控制成本采取的各项措施,包括但不限于限额设计、同类型参考项目对标、甲方设计内审、甲方造价清单分析等,并进行相



3	BIM 设计服务	①、建筑、结构、水、暖、电等专业 BIM 设计模型； ②、碰撞报告及优化建议、管线综合优化方案； ③、整体及局部重难点部位虚拟漫游展示文件。	随设计进度，按政府部门要求的设计范围和深度，以及按甲方要求提供	随设计进度及按甲方要求提供
---	----------	--	---------------------------------	---------------

4.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

4.3 结构基础图须按甲方招标和施工需求提前出图。

### 五、设计费的确定与支付

本合同含税设计费暂定总额为¥ 8,923,213.00 元（大写：人民币捌佰玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元整）。税率为6%，税额为：¥ 505,087.00 元（大写：人民币伍拾万伍仟零捌拾柒元），不含税总额为：¥ 8,418,125.00 元（大写：人民币捌佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾伍元）；设计费采用综合单价包干，除合同第5.2条约定外，设计费不再调整。

5.1 设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费（包括应甲方要求在施工的关键阶段如基础施工、主体封顶派驻现场设计代表的费用）、设计配合费，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用。

类别	工程量 (暂定面积)	单位	不含税综合单价 (元/m²)	不含税合价 (元)	税率	含税综合单价 (元/m²)	含税合价	
A 区 (滨水区)	滨水商业	6000	m²	47.17	283018.87	6%	50	300000
	宿舍	152000	m²	22.64	3441509.43	6%	24	3618000
	研发改配套	5500	m²	42.45	233490.57	6%	45	247500
	社区健康服务中心	3000	m²	37.74	113207.55	6%	40	120000
	配套	270	m²	37.74	10188.68	6%	40	10800
	地下室(含地下过街通道)	38100	m²	16.98	646981.13	6%	18	685800
B 区 (公交场站区)	公交场站	11600	m²	37.74	437735.85	6%	40	464000
	出租型宿舍	70175	m²	18.87	1324056.60	6%	20	1403500
	沿街底商	2000	m²	47.17	94339.62	6%	50	100000



- 9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。
- 9.7 双方之间的通知均应采用书面方式。如果通知是以电子数据交换、电子邮件等数据电文形式发出，其发出日期即视为送达日期。如果通知是以 EMS 等邮寄形式发出，收件人或其他有权签收人签收日期为送达日期，如果收件人拒收的，投递人记载的拒收时间为通知实际送达时间。凡与本合同相关的通知、法律文书送达地址均以本合同载明的地址及联系方式为准。乙方地址及联系方式发生变更时，应及时通知甲方，否则甲方按本合同载明的地址及联系方式送达的文件均为有效送达，由此引起的责任由乙方承担。
- 9.8 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有矛盾之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：
- 附件一 乙方设计人员名单
  - 附件二 设计文件深度及设计错误的分类
  - 附件三 供应商合作协议
  - 附件四 答疑补遗文件
  - 附件五 施工图设计分工要点
- (以下无正文，签字盖章处)

甲方名称：（盖章）		乙方名称：（盖章）	
TCL 华星光电技术有限公司		深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人：（签字）		法定代表人：（签字）	
委托代理人：（签字）		或委托代理人：（签字）	
联系地址：		联系地址：	
邮政编码：		邮政编码：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
		开户银行：	
		银行帐号：	
签订日期：2022 年 10 月 19 日		签订日期：2022 年 10 月 19 日	

**敬告：**  
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 7：亚士德科技智能制造项目

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



CR240911002

深圳市研心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亚士德科技(东莞)有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于：本项目原设计单位提供的施工图不满足国家住建部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，存在多项违反设计强制性条文规定的问题，为进一步确保图纸质量和工程建设安全，现发包人委托设计人在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亚士德科技智能制造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：亚士德科技智能制造项目

2.工程地点：东莞市樟木头

3.规划占地面积：27047.81平方米，总建筑面积：101012.25平方米（其中地上约95052.20平方米，地下约5960.05平方米），容积率 $2.0 \leq R \leq 3.5$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 60$ 米，拟建设4栋厂房和1栋宿舍。

4.用地性质：工业用地。

5.投资估算：约     /     元人民币。



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

2.工程设计阶段：结构安全性复核阶段、建筑方案设计优化（含外立面及平面）、施工图设计和施工配合。

3.工程设计服务内容：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图。设计工作分为两个阶段，第一阶段为主体各专业设计，以项目正常建设、报批报建和竣工验收为原则；第二阶段为满足项目生产需求为目标保证工艺落位的全专业设计，本合同范围为第一阶段工作内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4. 整体过程：过程中的修正与沟通、会审、评估、优化，满足生产运营管理需求，低成本运营管理、安全、便利，配合调整变更。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 9 月 11 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

因该工程的特殊性，总包单位必须 2025 年 8 月 31 日完工。设计单位在满足建设流程、行业规范和保证图纸质量的前提下，应满足总包单位图纸需求为目标，不能影响施工。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价 25 元/平，总建筑面积 101012.25 平方米，合同设计费暂按上述建筑面积和单价计取，最终设计费按照通过施工图审查的总建筑面积核准，多退少补；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰佰伍拾贰万伍仟叁佰零陆元贰角伍分  
(¥ 2,525,306.25 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：丁美茹。

设计人项目负责人：邹志岚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



发包人：(盖章)  
亚士德科技(东莞)有限公司

设计人：(盖章) 建行振华支行  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 丁爱茹

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孟琳

地 址：广东省东莞市樟木头镇  
金河工业一路2号

地 址：深圳市南山区深圳湾科技  
生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码：523936□□□

邮政编码：518031

法定代表人：丁爱茹□□

法定代表人：廖凯

委托代理人：丁美茹□□

委托代理人：孟琳

联系人：丁美茹

联系人：罗兴

电 话：18576680271□□□□

电 话：13808853102

传 真：0755-61897089

传 真：0755-83788838

开户银行：中国银行东莞樟木头  
支行营业部

开户银行：中国建设银行深圳分行  
振华支行

账 号：708177689519

账 号：44201521700056004467

时 间：2024 年 09 月 11 日

时 间：2024 年 09 月 11 日

敬告：  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



业绩 8：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

发包人合同编号：\_\_\_\_\_

设计人合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工图设计合同

工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目  
(暂定名)

工程地点：广东省中山市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2026 年 2 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

1.2 项目地点：广东省中山市港口镇

1.3 项目概况：本项目总用地面积 60659.79 m<sup>2</sup>，土地性质为一类工业用地(M1)，规划容积率范围为 2.0-3.5，绿地率 10-15%，产业用房高度 ≤50 米，配套设施建筑高度 ≤100 米。总建筑面积暂定为 16 万平方米，主要功能包括厂房、办公和宿舍等。

### 第二条 设计阶段及设计内容：

本项目总建筑面积暂定为 16 万平方米，建设内容包括 1 栋总部办公大楼、1 栋宿舍楼及 2 栋厂房。项目拟分两阶段实施：第一阶段先行建设厂房，建筑面积暂定为 121319.58 平方米；第二阶段根据规划条件提容并建设配套设施，其配套设施建筑面积不超过提容后厂房总建筑面积的 15%，功能包括办公、酒店、展厅、员工活动中心、食堂及宿舍等，建筑面积暂定为 39046.39 平方米，其中地上建筑面积为 31846.39 平方米，地下室建筑面积为 7200 平方米。

#### 2.1 设计内容

总图设计、交通组织设计、建筑、结构（含超限设计）、给排水、暖通空调、强弱电、消防、人防、节能、园区室外道路、室外管网等。

#### 2.2 设计阶段：

(1) 初步设计：在甲方确定的建筑方案设计基础上，乙方应完成本项目的初步设计，工作内容包括但不限于：对各专业进行设计深化与系统整合，明确主要技术参数及材料设备选型；提供达到初步设计深度的全套图纸及技术文件；协调各专业技术衔接与管线综合；编制工程概算文件（如需），满足申报建筑工程规划许可证的要求。

(2) 施工图设计：乙方应基于已批准的初步设计文件，完成本项目的全套施工图

设计，包括总图、建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通空调、消防和人防等。设计深度满足住建部颁布最新的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

### (3) 施工配合:

1) 设计人在施工阶段提供必要的现场配合,施工配合阶段赴现场配合的次数不超过30人次,赴现场确认材料样板次数不超过5次,其余问题以书面或电话方式答复为主。

2) 在工程施工前进行技术交底,即向施工单位和监理单位说明工程设计意图,详细交底已审查合格的施工图设计文件;

3) 参与图纸会审,并及时解决施工过程中出现的各种设计问题;

4) 审核施工单位的深化图纸,确保符合设计要求;

5) 设计人指定【姓名: 陈明凤, 联系电话: 13411865696】为本项目的专属结构工程师全面负责本项目现场结构技术服务工作,该工程师需确保对施工现场需求及时响应,不影响现场施工进度:

①一般技术问题:应在接到发包人通知后3小时内响应并提供处理方案,必要时应在4小时内抵达项目现场处置。

②紧急问题(如涉及结构安全的隐患、突发施工故障等):应在接到发包人通知后1小时内响应,并在2小时内抵达项目现场处置。

6) 参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

### 2.3 专项施工图设计:

(1) 智能化设计(总部区):本项目所有室内外区域的智能化系统设计,包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程,设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

(2) 根据甲方另行委托的幕墙顾问、景观园林顾问、泛光照明顾问、精装修顾问提供的专项设计方案完成相应的施工图设计和施工配合,且保证专项设计与主体设计的有效衔接。

### 2.4 不包含的工作内容:

不包括规划设计和建筑方案设计、基坑支护设计、停机坪、电子报批、外电(高低压)设计、装配式设计、绿建和海绵城市咨询、路口设计、标识设计、燃气、工艺设计及相关机电设计、污水处理、BIM、厨房工艺咨询、办公酒店展厅精装修设计(含食堂、员工活动中心等)、抗震支架、竣工图编制。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	设计开始前
2	建设用地规划许可证		1	设计开始前
3	业主设计要求及任务书		1	设计开始前
4	环境评估批复文件		1	设计开始前
5	勘察报告		1	设计开始前
6	场地周围道路坐标及标高、各种市政管线接口位置等资料		1	设计开始前
7	各报审阶段政府主管部门的批准文件		1	下一阶段开始前

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件包括但不限于:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证 报建图 桩基施工图	4	方案设计经甲方确认后 3周内提交	深度达到相关的规划 报建要求
2	主体施工图 设计成果	8	取得总部区(或厂房区) 工程规划许可证后8周内	供施工图审查及办理 施工许可证、招标和施 工使用
3	专项施工图 设计成果	8	根据甲方实际要求	
4	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交 DWG 与 PDF 格 式存档

说明:

- 1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。
- 2、设计过程中,设计人交付上一阶段设计成果后,发包人应尽快以书面形式(签字盖章)给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式(签字盖章)文件视为发包人本阶段的修改意见,并以此作为设计依据。

### 第五条 设计费及付款进度

#### 5.1 设计费

5.1.1 本项目施工图设计费用含税金额暂定为 1665117.48 元(大写:人民币壹佰陆拾陆万伍仟壹佰壹拾柒元肆角捌分),设计费单价和组成详见下表(数量与单价相乘的结果与设计费金额不一致的,以设计费金额为准):

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向中山市第一人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因维权而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、财产保全责任保险费、诉讼费、差旅费、鉴定费、公证费等。

8.9 本合同落款处各方的通讯地址、联系方式为各方联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的法律文书（含裁判文书）向任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。任何一方的地址或联系人发生变更，应在变更当日书面通知对方，否则对方按原地址和联系人寄送的文件，自文件发出之日（以邮戳或发送记录为准）起第三日即视为已送达。通过电子邮件、传真、短信、即时通讯工具发送的，自进入对方指定系统时视为送达。因一方提供或确认的送达地址不准确、或地址变更后未及时通知、或一方及其指定接收人拒绝签收等原因，导致文件未能被实际接收的，文件退回之日视为已送达。


8.10 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，经双方签字盖章后生效。

8.11 其它约定事项：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：  
广东玫瑰岛家居股份有限公司

委托代理人（签字）：  


地 址：中山市港口镇木河迳工业区  
新胜六街 2 号

联系人：徐思佳  
电 话：0760-88414444

设计人名称（盖章）：  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托代理人（签字）：  


地 址：深圳市振华路 8 号设计大厦 1029 室

联系人：罗兴  
电 话：0755-87388838 13808853102  
开户银行：建设银行深圳分行振华支行  
银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

### 拟派项目负责人业绩情况

姓名	邹志岚	出生年月	1973年12月	文化程度	本科	毕业时间	1996年7月	
毕业院校和专业	重庆建筑大学、建筑学				从事专业工作年限/设计工作年限	29年		
证书号	1201171111028	技术职称	高级工程师		聘任时间	2016年10月		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1996年7月~1997年2月 海南省万宁市建委设计室 设计师</p> <p>1997年2月~2009年3月 深圳市中建西南院设计顾问有限公司三所 设计师</p> <p>2009年3月~2016年5月 深圳市中建西南院设计顾问有限公司 建筑室主任、副总建筑师</p> <p>2016年10月~至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 直属综合院建筑专业副总工程师</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	亚士德科技智能制造项目	亚士德科技（东莞）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	252.530 625	2024-09-11	2025-01	东莞市樟木头	项目负责人
2	广东省人民医院黄埔院区项目	广州开发区财政投资建设项目管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	6921.71 3	2022-07-01	2023-10	广州市黄埔区	项目负责人
3	高世代面板产业配套项目	TCL华星光电技术有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	892.321 3	2022-10-19	/	深圳市光明区	项目负责人
4	定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）	广东玫瑰岛家居股份有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	166.511 748	2026-02	/	中山市港口镇	项目负责人

项目负责人-邹志岚

1. 身份证



2. 一级注册建筑师

使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹志岚

性别：女

出生日期：1973年12月03日

注册编号：20034410685



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日



主任



邹志岚

个人签名：



邹志岚

签名日期：

2026.3.02

发证日期：2025年04月23日

3. 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 邹志岚
	性别 女
	出生年月 1973年12月
	专业 建筑
	任职资格 高级建筑师
证书编号: (2011)1111028.....	发证单位 中国建筑西南设计研究院有限公司 2011年3月22日

4. 毕业证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生邹志岚 性别女 一九七三年十二月三日生，于一九七一年九月至一九七三年七月在本校
	建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00344501	校(院)长 滕祝家 校名: 中国建筑大学 一九七三年七月一日 学校编号: 960014

## 5. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志岚

社保电脑号：600056739

身份证号码：460024197312030048

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计			9122.88	4293.12	1073.28		3219.84	1073.28			268.32		217.64	429.32		107.32	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2caa6dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5. 业绩 1：亚士德科技智能制造项目

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

**建设工程设计合同示范文本  
(房屋建筑工程)**

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



CR240911002



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亚士德科技(东莞)有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于：本项目原设计单位提供的施工图不满足国家住建部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求，存在多项违反设计强制性条文规定的问题，为进一步确保图纸质量和工程建设安全，现发包人委托设计人在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亚士德科技智能制造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：亚士德科技智能制造项目
- 2.工程地点：东莞市樟木头
- 3.规划占地面积：27047.81平方米，总建筑面积：101012.25平方米（其中地上约95052.20平方米，地下约5960.05平方米），容积率 $2.0 \leq R \leq 3.5$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 60$ 米，拟建设4栋厂房和1栋宿舍。
- 4.用地性质：工业用地。
- 5.投资估算：约     /     元人民币。



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图，确保项目正常建设、报批报建和竣工验收。

2.工程设计阶段：结构安全性复核阶段、建筑方案设计优化（含外立面及平面）、施工图设计和施工配合。

3.工程设计服务内容：在目前已施工完成基坑支护和桩基的条件下，复核已施工结构桩基的承载力和结构主体构件的安全性，优化建筑立面效果、平面布置、梳理交通组织流线、根据修改后的建筑平、立面完成各专业施工图。设计工作分为两个阶段，第一阶段为主体各专业设计，以项目正常建设、报批报建和竣工验收为原则；第二阶段为满足项目生产需求为目标保证工艺落位的全专业设计，本合同范围为第一阶段工作内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4. 整体过程：过程中的修正与沟通、会审、评估、优化，满足生产运营管理需求，低成本运营管理、安全、便利，配合调整变更。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 9 月 11 日。

计划完成设计日期：2024 年 10 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

因该工程的特殊性，总包单位必须 2025 年 8 月 31 日完工。设计单位在满足建设流程、行业规范和保证图纸质量的前提下，应满足总包单位图纸需求为目标，不能影响施工。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价 25 元/平，总建筑面积 101012.25 平方米，合同设计费暂按上述建筑面积和单价计取，最终设计费按照通过施工图审查的总建筑面积核准，多退少补；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰佰伍拾贰万伍仟叁佰零陆元贰角伍分  
(¥2,525,306.25 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：丁美茹。

设计人项目负责人：邹志岚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



发包人：(盖章)  
亚士德科技(东莞)有限公司

设计人：(盖章) 建行振华支行  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 丁爱茹

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孟琳

地 址：广东省东莞市樟木头镇  
金河工业一路2号

地 址：深圳市南山区深圳湾科技  
生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码：523936□□□

邮政编码：518031

法定代表人：丁爱茹□□

法定代表人：廖凯

委托代理人：丁美茹□□

委托代理人：孟琳

联系人：丁美茹

联系人：罗兴

电 话：18576680271□□□□

电 话：13808853102

传 真：0755-61897089

传 真：0755-83788838

开户银行：中国银行东莞樟木头  
支行营业部

开户银行：中国建设银行深圳分行  
振华支行

账 号：708177689519

账 号：44201521700056004467

时 间：2024 年 09 月 11 日

时 间：2024 年 09 月 11 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。





业绩 2：广东省人民医院黄埔院区项目

正本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2022]28号



# 建设工程设计合同

项目名称：广东省人民医院黄埔院区项目

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同签订日期：2022年7月1日

签订地点：广州市黄埔区



深圳市

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担广东省人民医院黄埔院区项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 组成合同的其他文件。

### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1 工程名称：广东省人民医院黄埔院区项目。

**3.2 规模：**总建筑面积约 324834 平方米；地上建筑面积 208234 平方米，地下建筑面积 116600 平方米。

**3.3 阶段：**方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督，施工过程中变更设计，施工单位深化图纸审核并盖章确认，竣工图审核并盖章确认。

**3.4 项目设计内容及深度(适用于房建工程)：**

3.4.1 设计内容包括但不限于编制建设过程中所有的报建报批设计文件并提供相关报建报审配合服务、修建性详细规划、方案设计、方案修改完善设计、初步设计、施工图设计、外电工程、编制各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算等造价文件、装配式建筑技术应用、设计阶段全专业 BIM 建模服务、建筑节能新技术的应用及设计服务、现场指导与监督、设计变更、施工单位深化图纸审核并盖章确认、竣工图纸审核并盖章确认、缺陷责任期的项目全过程设计服务。

(1) 方案修改及完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)中关于方案设计应达到的设计深度要求及招标人各设计管理办法要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对招标人选定的各专业设计方案进行修改和完善。

(2) 外水(包括给水和雨污水接驳等)、外电(从供电部门批复的开关房接取电源开始，至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建)及燃气的方案设计、初步设计和施工图设计，以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、供暖等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作，解决项目报建相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作(如填写提交报建报审相关图纸和资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等)。

(3) 方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核，相关费用由设计单位承担。

(4) 各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、设计变更预算等造价文件的编制，施工图预算由建设单位另行委托。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作，含：方案设计估算(项目总投资估算编制)、初步设计概算(项目总投资概算编制和配合报审)。设计单位工作还包括：各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。为确保本工程施工图预算编制质量，施工图预算编制单位由建设单位另行委托。设计单位需配合好施工图预算编制工作，并对成果提出审核意见，确

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 设计人须向发包人提交初步设计、说明书及附图 15 份，原图 15 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 2 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。

5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，设计人提供进行招标工作所需的工程概况及招标技术规范，各一式 15 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

## 第六条 设计费金额及支付方式

6.1 本项目设计费分为两部分，其中第一部分为项目设计费，第二部分为 BIM 技术应用费。本合同暂定价款为设计费总额 6921.713 万元，其中工程设计费暂定价为 6438.36 万元，BIM 技术应用费暂定价为 483.353 万元。包含本合同第三条所述内容的全部设计费用、设计文件修改费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.2 本项目设计费计费办法。

发包人:



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

510663

设计人:



住所:

法定代表人:

委托代理人:

项目负责人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

0755-83785351

中国建设银行深圳振华支行

44201521700056004467

518000

订立时间: 2022 年 7 月 1 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 附件5：拟投入设计人员名单

姓名	专业	职称及注册	本项目拟任职务
孟建民	建筑	教授级高级工程师 一级注册建筑师 中国工程院院士 全国勘察设计大师 梁思成建筑奖获得者	项目总指导
邢立华	建筑	高级工程师	方案阶段项目负责人
邹志岚	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	施工图阶段项目负责人
刘晓红	建筑	高级工程师	项目技术总监 建筑专业负责人
符永贤	建筑	工程师	设计总监 建筑专业负责人
黄章恩	建筑	工程师	设计人
陈择奇	建筑	助理工程师	设计人
余妙玲	建筑	助理工程师	工艺设计总监 工艺设计人
于宜	建筑	助理工程师	工艺设计人
邢艺馨	建筑	助理工程师	工艺设计人
杨淼	建筑	助理工程师	设计人
汤进顺	建筑	助理工程师	设计人
郑晓慧	建筑	工程师	设计人
林福鑫	建筑	助理工程师	设计人
唐岭	建筑	助理工程师 二级注册建筑师	设计人
杨临书	建筑	——	设计人
叶冠麟	建筑	——	设计人

**深圳市新城市建設有限公司**  
SHENZHEN NEW CITY CONSTRUCTION CO., LTD.  
SHENZHEN NEW CITY CONSTRUCTION CO., LTD.  
SHENZHEN NEW CITY CONSTRUCTION CO., LTD.

1. 本圖為根據《建築設計防火規範》(GB50016-2014)及《建築防煙排烟技術規範》(GB51251-2017)等相關規範編制。  
2. 本圖僅供參考，具體實施應以現場實際情況為準。  
3. 本圖由設計單位負責解釋。

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

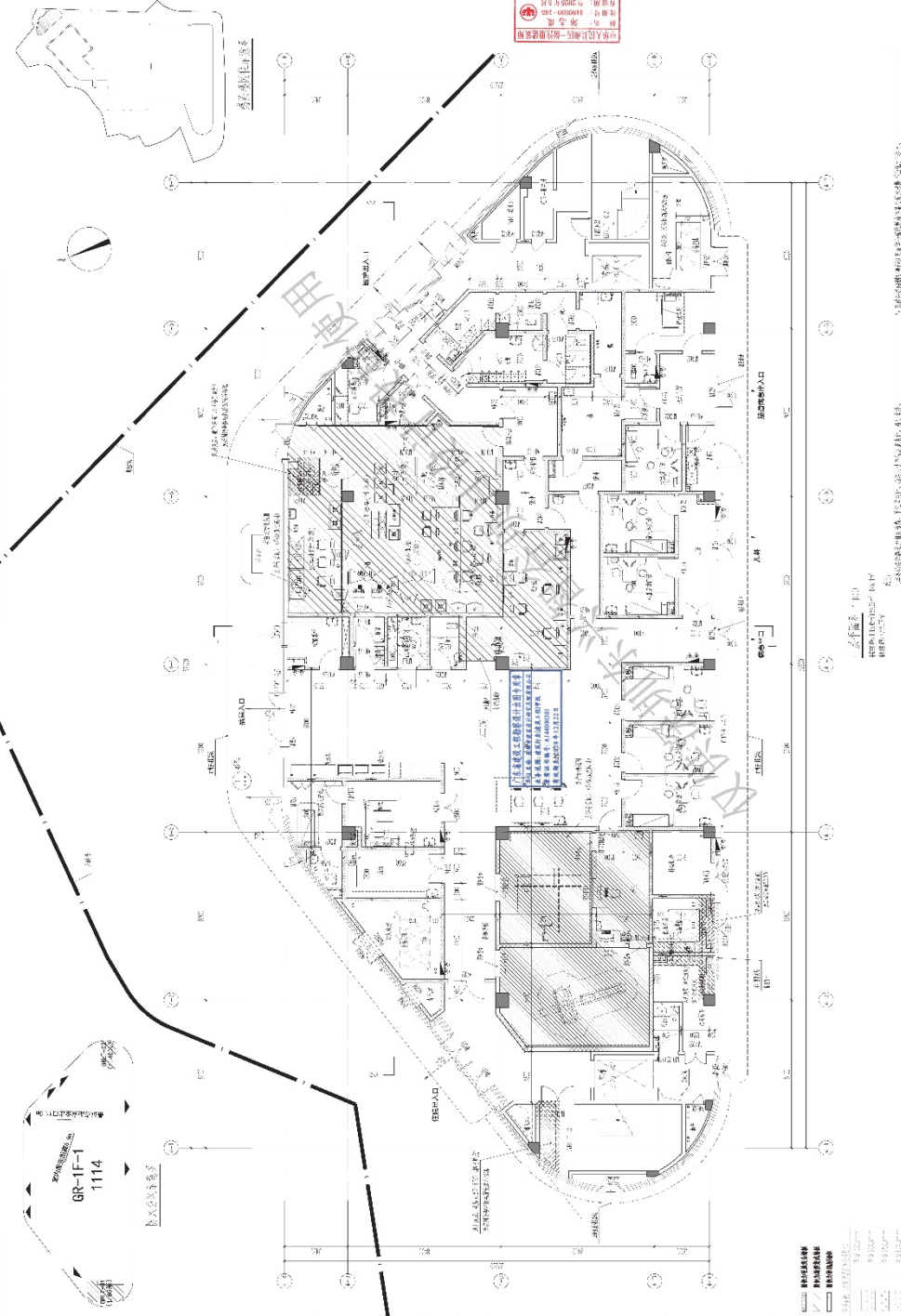
圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強



1. 本圖為根據《建築設計防火規範》(GB50016-2014)及《建築防煙排烟技術規範》(GB51251-2017)等相關規範編制。  
2. 本圖僅供參考，具體實施應以現場實際情況為準。  
3. 本圖由設計單位負責解釋。

4. 本圖為根據《建築設計防火規範》(GB50016-2014)及《建築防煙排烟技術規範》(GB51251-2017)等相關規範編制。  
5. 本圖僅供參考，具體實施應以現場實際情況為準。  
6. 本圖由設計單位負責解釋。

7. 本圖為根據《建築設計防火規範》(GB50016-2014)及《建築防煙排烟技術規範》(GB51251-2017)等相關規範編制。  
8. 本圖僅供參考，具體實施應以現場實際情況為準。  
9. 本圖由設計單位負責解釋。

10. 本圖為根據《建築設計防火規範》(GB50016-2014)及《建築防煙排烟技術規範》(GB51251-2017)等相關規範編制。  
11. 本圖僅供參考，具體實施應以現場實際情況為準。  
12. 本圖由設計單位負責解釋。

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

圖名	GR-1F-1 1114
圖號	1114
日期	2023.10.10
設計	李國強
校核	李國強
審核	李國強
批准	李國強

### 业绩 3：高世代面板产业配套项目

#### TCL华星光电技术有限公司 中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书3天内，商谈签署合同事宜。

项目名称	高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）	招标编号	CYY-ZB-2022-146
建设地址	广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧		
工程特征	本项目为高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段），设计内容包含滨水商业、宿舍、研发改配套、社区健康服务中心、地下室、公交场站、市政路、BIM设计及装配式等，具体细则详见招标文件、设计任务书等。		
中标价：	（含税人民币 大写）：捌佰玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元整。 （小写）：RMB8,923,213.00元 其中，税率为6%增值税，发票类型为增值税专用发票。 本工程采用固定综合单价包干。		
工作内容及期限	项目名称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段） 工作范围：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段），设计内容包含滨水商业、宿舍、研发改配套、社区健康服务中心、地下室、公交场站、市政路、BIM设计及装配式等，具体细则详见招标文件、设计任务书等。 工期：（1）高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）：服务周期暂定为2022年10月至2025年11月（自中标通知书签发之日起计算至项目竣工验收为止），具体以合同约定为准。		
招标单位（章）		中标单位（章）	
授权代表签字			
日期：2022年10月19日			

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回



合同编号：JSGL2022-005-0016

4402209

# 高世代面板产业配套项目（一 期）建设工程施工图设计 （一标段）合同

工程名称：高世代面板产业配套项目（一期）建设工程施工图设计（一标段）

工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

委托人：TCL华星光电技术有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022年10月19日





委托人（简称甲方）：TCL 华星光电技术有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 高世代面板产业配套项目（一期） 建设工程施工图设计（一标段），经双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章和行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

## 二、合同项目的内容

### 2.1 项目概况

项目名称：高世代面板产业配套项目

项目地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

建设规模：本项目用地性质为新型产业用地（M0），工程总用地面积 192259.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1153557 m<sup>2</sup>，容积率≤6。

新建规定建筑面积 1153557 m<sup>2</sup>，其中：厂房（无污染生产）761750 m<sup>2</sup>；研发用房 92285 m<sup>2</sup>；食堂 4000 m<sup>2</sup>；宿舍 222175 m<sup>2</sup>；商业 57677 m<sup>2</sup>；社区健康服务中心 3000 m<sup>2</sup>；邮政所 150 m<sup>2</sup>；公交首末站 11600 m<sup>2</sup>；小型垃圾转运站 480 m<sup>2</sup>；公共厕所 120 m<sup>2</sup>；再生资源回收站 100 m<sup>2</sup>；环卫工人休息房 20 m<sup>2</sup>；通信汇聚机房 200 m<sup>2</sup>。

### 2.2 设计范围和内容

项目分为三期，本合同设计范围为第一期一标段，暂定一标段总建筑面积309825m<sup>2</sup>，工作内容和阶段如下：

- 1、方案设计深化和方案报建（图纸深度按政府报建要求）
- 2、全套施工图设计工作（项目全部专业施工图）
- 3、施工阶段的设计配合工作
- 4、竣工验收各阶段及备案工作。
- 5、方案深化及施工图设计内容如下（包含不限于以下）：



1)、本项目及其配套设施的全专业施工图设计：包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、总平面、人防、绿建(含节能设计)、消防、空调、BIM、装配式、人流车流交通、钢结构(含廊桥)、管线综合(室外管综、地下室管综、架空层管综、标准层管综等)、高低压变配电系统,电气高压系统图和低压系统图设计及负荷计算(含发电机)、室外设备用房垃圾房等小区红线范围内的相关配套施工图、应急电源系统、室外工程、海绵城市、市政(电力、热力、电信、雨污、煤气等)施工图、小市政(红线内道路、绿化、路灯、雨污、地下管线综合等)施工图、户型大样图、外立面分色图、审核各项二次深化设计、超限结构设计,以及审查等建设所需的其它相关设计。

2)、室内精装修、电梯、广告灯箱、泛光照明、擦窗机、基坑支护等不在此次设计范围,但需设计配合。

3)、其余配合工作还包括

<1>、与方案设计团队共同在方案深化阶段完成①地库方案深化、②平面方案深化,并配合方案单位完成其余方案深化工作。

<2>、户型大样图(含户内装修砌筑,各类设备管线);

<3>、外立面施工控制;

<4>、结构专业全套计算书及全套计算模型整理;

<5>、综合管线套图;

<6>、室外设备用房,垃圾房等小区红线范围内的相关配套建筑的施工图设计等;

<7>、(如有)销售中心、样板房、公共装修部位、户型产品等室内装修图纸进行的结构、给排水,电气,暖通空调,消防的施工图设计、盖章及消防报建图设计、盖章;

<8>、(如有)配合销售图纸制作,预售测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。配合提供销售或租赁合同附图;

<9>、(如有)超限设计及报审通过;

<10>、配合甲方进行报规报建,提供必要配合及技术图纸。

<11>、配合甲方设计优化,及其他顾问单位工作。

<12>、配合支持甲方进行模型制作、材料定板、样板段验收、外立面施工控制,环评、测绘核算等业务。

<13>、施工图设计时须考虑后续精装修。

### 2.3 其他要求

1、设计过程中乙方应严格控制造价,并配合甲方控制成本采取的各项措施,包括但不限于限额设计、同类型参考项目对标、甲方设计内审、甲方造价清单分析等,并进行相



3	BIM 设计服务	①、建筑、结构、水、暖、电等专业 BIM 设计模型； ②、碰撞报告及优化建议、管线综合优化方案； ③、整体及局部重难点部位虚拟漫游展示文件。	随设计进度，按政府部门要求的设计范围和深度，以及按甲方要求提供	随设计进度及按甲方要求提供
---	----------	--	---------------------------------	---------------

4.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

4.3 结构基础图须按甲方招标和施工需求提前出图。

### 五、设计费的确定与支付

本合同含税设计费暂定总额为¥ 8,923,213.00 元（大写：人民币捌佰玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元整）。税率为6%，税额为：¥ 505,087.00 元（大写：人民币伍拾万伍仟零捌拾柒元），不含税总额为：¥ 8,418,125.00 元（大写：人民币捌佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾伍元）；设计费采用综合单价包干，除合同第5.2条约定外，设计费不再调整。

5.1 设计费已包括乙方完成本合同服务内容的设计费用、前期方案配合费用及报批方案图签费用、施工现场配合费（包括应甲方要求在施工的关键阶段如基础施工、主体封顶派驻现场设计代表的费用）、设计配合费，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、差旅费、利润、税金等各项开支及费用。

类别	工程量 (暂定面积)	单位	不含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	不含税合价 (元)	税率	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价	
A 区 (滨水区)	滨水商业	6000	m <sup>2</sup>	47.17	283018.87	6%	50	300000
	宿舍	152000	m <sup>2</sup>	22.64	3441509.43	6%	24	3648000
	研发改配套	5500	m <sup>2</sup>	42.45	233490.57	6%	45	247500
	社区健康服务中心	3000	m <sup>2</sup>	37.74	113207.55	6%	40	120000
	配套	270	m <sup>2</sup>	37.74	10188.68	6%	40	10800
	地下室(含地下过街通道)	38100	m <sup>2</sup>	16.98	646981.13	6%	18	685800
B 区 (公交场站区)	公交场站	11600	m <sup>2</sup>	37.74	437735.85	6%	40	464000
	出租型宿舍	70175	m <sup>2</sup>	18.87	1324056.60	6%	20	1403500
	沿街底商	2000	m <sup>2</sup>	47.17	94339.62	6%	50	100000



9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

9.7 双方之间的通知均应采用书面方式。如果通知是以电子数据交换、电子邮件等数据电文形式发出，其发出日期即视为送达日期。如果通知是以 EMS 等邮寄形式发出，收件人或其他有权签收人签收日期为送达日期，如果收件人拒收的，投递人记载的拒收时间为通知实际送达时间。凡与本合同相关的通知、法律文书送达地址均以本合同载明的地址及联系方式为准。乙方地址及联系方式发生变更时，应及时通知甲方，否则甲方按本合同载明的地址及联系方式送达的文件均为有效送达，由此引起的责任由乙方承担。

9.8 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有矛盾之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

- 附件一 乙方设计人员名单
  - 附件二 设计文件深度及设计错误的分类
  - 附件三 供应商合作协议
  - 附件四 答疑补遗文件
  - 附件五 施工图设计分工要点
- (以下无正文，签字盖章处)

甲方名称：（盖章）



TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人：（签字）

*Handwritten signature of the representative of TCL Star Optoelectronics Technology Co., Ltd.*

委托代理人：（签字）

联系地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方名称：（盖章）



深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 10 月 19 日

签订日期：2022 年 10 月 19 日

**敬告：**  
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



附件一、乙方设计人员名单

在本项目拟任职务	姓名	年龄	设计工作年限	学历	职务	职称及注册资格
项目负责人	邹志岚	49	26	本科	直属院综合院 建筑专业副总工程师	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业审核人	黄小薇	60	33	专科	直属院综合院 建筑专业副总工程师	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业负责人	刘玮	43	22	本科	直属院综合院 建筑专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师
结构专业审核人	凌江	43	22	本科	直属院综合院总工程师	高级工程师
结构专业负责人	林勤鹏	36	13	本科	直属院综合院 结构专业副总工程师	高级工程师 一级注册结构工程师
电气专业审核人	罗兴	50	28	本科	直属院综合院院长	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
电气专业负责人	李萍	40	16	本科	直属院综合院 电气专业副总工程师	高级工程师
给排水专业审核人	杜从彬	41	18	本科	直属院综合院 给排水专业副总工程师	高级工程师 注册公用设备工程师 （给水排水）
给排水专业负责人	崔兵	35	12	本科	直属院综合院 给排水专业负责人	工程师
暖通专业审核人	罗泓锋	36	12	研究生	直属院 暖通专业副总工程师	高级工程师 注册公用设备工程师 （暖通空调）
暖通专业负责人	杨敏	32	8	本科	直属院综合院 暖通专业负责人	工程师
BIM 专业负责人	王孝程	29	8	专科	直属院综合院 BIM 专业负责人	助理工程师

附件二 设计文件深度及设计错误的分类

针对以往工程设计由于错误较多及深度不够等质量问题，造成施工返工等问题，特制定每个设计阶段图纸的设计深度要求及各专业施工图的错误分类和施工图的质量等级，作为索赔的依据。

业绩 4：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

发包人合同编号：\_\_\_\_\_

设计人合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工图设计合同

工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目  
(暂定名)

工程地点：广东省中山市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2026 年 2 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：广东玫瑰岛家居股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：定制家居产品研发及产业化技术改造项目（暂定名）

1.2 项目地点：广东省中山市港口镇

1.3 项目概况：本项目总用地面积 60659.79 m<sup>2</sup>，土地性质为一类工业用地(M1)，规划容积率范围为 2.0-3.5，绿地率 10-15%，产业用房高度 ≤50 米，配套设施建筑高度 ≤100 米。总建筑面积暂定为 16 万平方米，主要功能包括厂房、办公和宿舍等。

### 第二条 设计阶段及设计内容：

本项目总建筑面积暂定为 16 万平方米，建设内容包括 1 栋总部办公大楼、1 栋宿舍楼及 2 栋厂房。项目拟分两阶段实施：第一阶段先行建设厂房，建筑面积暂定为 121319.58 平方米；第二阶段根据规划条件提容并建设配套设施，其配套设施建筑面积不超过提容后厂房总建筑面积的 15%，功能包括办公、酒店、展厅、员工活动中心、食堂及宿舍等，建筑面积暂定为 39046.39 平方米，其中地上建筑面积为 31846.39 平方米，地下室建筑面积为 7200 平方米。

#### 2.1 设计内容

总图设计、交通组织设计、建筑、结构（含超限设计）、给排水、暖通空调、强弱电、消防、人防、节能、园区室外道路、室外管网等。

#### 2.2 设计阶段：

(1) 初步设计：在甲方确定的建筑方案设计基础上，乙方应完成本项目的初步设计，工作内容包括但不限于：对各专业进行设计深化与系统整合，明确主要技术参数及材料设备选型；提供达到初步设计深度的全套图纸及技术文件；协调各专业间技术衔接与管线综合；编制工程概算文件（如需），满足申报建筑工程规划许可证的要求。

(2) 施工图设计：乙方应基于已批准的初步设计文件，完成本项目的全套施工图

设计,包括总图、建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通空调、消防和人防等。设计深度满足住建部颁布最新的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

### (3) 施工配合:

1) 设计人在施工阶段提供必要的现场配合,施工配合阶段赴现场配合的次数不超过30人次,赴现场确认材料样板次数不超过5次,其余问题以书面或电话方式答复为主。

2) 在工程施工前进行技术交底,即向施工单位和监理单位说明工程设计意图,详细交底已审查合格的施工图设计文件;

3) 参与图纸会审,并及时解决施工过程中出现的各种设计问题;

4) 审核施工单位的深化图纸,确保符合设计要求;

5) 设计人指定【姓名: 陈明凤, 联系电话: 13411865696】为本项目的专属结构工程师全面负责本项目现场结构技术服务工作,该工程师需确保对施工现场需求及时响应,不影响现场施工进度:

①一般技术问题:应在接到发包人通知后3小时内响应并提供处理方案,必要时应在4小时内抵达项目现场处置。

②紧急问题(如涉及结构安全的隐患、突发施工故障等):应在接到发包人通知后1小时内响应,并在2小时内抵达项目现场处置。

6) 参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

### 2.3 专项施工图设计:

(1) 智能化设计(总部区):本项目所有室内外区域的智能化系统设计,包括但不限于智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房与环境工程,设计阶段包括智能化方案设计、招标图设计、招标配合及施工配合。

(2) 根据甲方另行委托的幕墙顾问、景观园林顾问、泛光照明顾问、精装修顾问提供的专项设计方案完成相应的施工图设计和施工配合,且保证专项设计与主体设计的有效衔接。

### 2.4 不包含的工作内容:

不包括规划和建筑方案设计、基坑支护设计、停机坪、电子报批、外电(高低压)设计、装配式设计、绿建和海绵城市咨询、路口设计、标识设计、燃气、工艺设计及相关机电设计、污水处理、BIM、厨房工艺咨询、办公酒店展厅精装修设计(含食堂、员工活动中心等)、抗震支架、竣工图编制。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	用地红线图		1	设计开始前
2	建设用地规划许可证		1	设计开始前
3	业主设计要求及任务书		1	设计开始前
4	环境评估批复文件		1	设计开始前
5	勘察报告		1	设计开始前
6	场地周围道路坐标及标高、各种市政管线接口位置等资料		1	设计开始前
7	各报审阶段政府主管部门的批准文件		1	下一阶段开始前

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件包括但不限于:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证 报建图 桩基施工图	4	方案设计经甲方确认后 3周内提交	深度达到相关的规划 报建要求
2	主体施工图 设计成果	8	取得总部区(或厂房区) 工程规划许可证后8周内	供施工图审查及办理 施工许可证、招标和施 工使用
3	专项施工图 设计成果	8	根据甲方实际要求	
4	设计变更及电子文件	8	根据现场需要	同步提交 DWG 与 PDF 格 式存档

说明:

- 1、建设主管部门审批时间、发包人确认回复时间不计入设计周期。
- 2、设计过程中,设计人交付上一阶段设计成果后,发包人应尽快以书面形式(签字盖章)给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式(签字盖章)文件视为发包人本阶段的修改意见,并以此作为设计依据。

### 第五条 设计费及付款进度

#### 5.1 设计费

5.1.1 本项目施工图设计费用含税金额暂定为 1665117.48 元(大写:人民币壹佰陆拾陆万伍仟壹佰壹拾柒元肆角捌分),设计费单价和组成详见下表(数量与单价相乘的结果与设计费金额不一致的,以设计费金额为准):

7.6 若设计人擅自更换或更换的结构工程师不符合要求，需向发包人支付合同总金额 5% 的违约金。若该工程师未按约定响应或履职不当，导致施工进度延误或出现质量隐患的，设计人需承担由此给发包人造成的全部损失（包括但不限于施工窝工费、工期延误违约金等），发包人有权从应付设计费中直接扣除相应损失金额；逾期累计 3 次或以上的，发包人有权要求设计人无偿更换合格工程师。

7.7 因一方违约导致本合同终止不影响守约方依据本合同的约定向违约方主张赔偿和违约责任。由于违约方违反本合同对守约方造成经济损失的，违约方应赔偿守约方的直接损失。

## 第八条 其他

8.1 双方确定，在本合同有效期内，发包人指定徐思佳为甲方项目负责人，负责组织召开设计协调会，明确建设需求、事项决策和确认设计成果。设计人指定 邹志岚 为项目负责人，负责项目统筹沟通和设计管理，把控建筑整体效果。

8.2 设计人应按发包人的要求提供全面的施工配合，其费用已包含在设计费之中。

8.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人超过本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数，设计人另收工本费，费用计算如下表：

【加晒图费用表】

序号	图纸名称及规格	计量单位	单价（元/张）	备注
1	A0 晒图	张	8	邮寄费按实际邮寄量计算
2	A1 晒图	张	4	同上
3	A2 晒图	张	2	同上
4	A3 晒图	张	1.0	同上
5	A4 晒图	张	0.6	同上

说明：A3、A4 规格图纸精装按 50 元/册加收精装封面费，以上费用为含税价。

8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向中山市第一人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因维权而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、财产保全责任保险费、诉讼费、差旅费、鉴定费、公证费等。

8.9 本合同落款处各方的通讯地址、联系方式为各方联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的法律文书（含裁判文书）向任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。任何一方的地址或联系人发生变更，应在变更当日书面通知对方，否则对方按原地址和联系人寄送的文件，自文件发出之日（以邮戳或发送记录为准）起第三日即视为已送达。通过电子邮件、传真、短信、即时通讯工具发送的，自进入对方指定系统时视为送达。因一方提供或确认的送达地址不准确、或地址变更后未及时通知、或一方及其指定接收人拒绝签收等原因，导致文件未能被实际接收的，文件退回之日视为已送达。


8.10 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，经双方签字盖章后生效。

8.11 其它约定事项：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

发包人名称(盖章):  
广东玫瑰岛家居股份有限公司

委托代理人(签字): 

地址: 中山市港口镇木河迳工业区  
新胜六街2号

联系人: 徐思佳  
电话: 0760-88414444

设计人名称(盖章):  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托代理人(签字): 

地址: 深圳市振华路8号设计大厦1029室

联系人: 罗兴  
电话: 0755-87388838 13808853102  
开户银行: 建设银行深圳分行振华支行  
银行帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

## 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市中医院光明院区项目（一期）	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖	2025 年 11 月	建筑设计一等奖	医疗建筑
2	宁波市杭州湾医院工程	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	建筑设计一等奖	医疗建筑
3	临海市规划展览馆和博物馆	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	建筑设计二等奖	文化建筑
4	创智云城项目 1 标段(留仙洞总部基地 1 街坊项目)	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	建筑设计三等奖	新型产业建筑
5	南二外海岸小学（原名：后海二小）	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 03 月	建筑设计三等奖	教育建筑

1. 深圳市中医院光明院区项目（一期）





存档  
NO:

副本

合同编号: ZYGM-006-2017

4181701

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计设计合同

承包方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇一七年二月



# 深圳市中医院光明院区项目（一期） 方案设计及建筑专业初步设计设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市中医院光明院区项目(一期)  
合同名称(以下简称“本合同”): 深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计设计合同  
委托方(甲方): 深圳市住宅工程管理站  
设计方(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 项目概况:

建设地点: 项目拟建场址位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处,用地面积 111574.49 平方米。

建设内容: 本项目计划投资范围内的全部建设内容。

建设规模: 深圳市中医院光明院区项目总规模 3000 床,总建筑面积约 529848 平方米,一次规划,拟分三期建设。每期各建床位 1000 张,其中一期工程包括 1000 张床位的建设规模,并将与一、二期规模相应的门急诊、医技、科研教学、行政后勤等综合设施纳入一期统筹规划建设,总建筑面积为 279212 平方米,其中地上 197982 平方米(包括综合医疗区 159665 平方米,科研教学楼 15453 平方米、行政办公楼 10427 平方米、院内生活区 12447 平方米),地下 81230 平方米(地下车库兼作人防);二期工程为 1000 张床位的住院综合楼,总建筑面积约 8 万平方米(含地下建筑面积 3 万平方米);三期工程为 1000 张床位医养结合拓展范围建设内容,总建筑面积约 17 万平方米(含地下建筑面积 4 万平方米)。本次建设一期工程。

投资规模: 一期工程总投资估算为 232007.20 万元

资金来源: 深圳市政府

## 第 1 章总则

1.1 乙方在甲方开展的深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计招标项目方案设计招标工作中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：建筑方案设计；各专业方案设计；建筑专业初步设计；室内装修、室外工程（含绿化景观）方案设计；后续配合阶段（与工艺设计单位、初步设计及施工图设计单位的配合工作）。在设计各阶段工作中，需提供BIM阶段成果，并最终提供全过程BIM成果。

乙方应完成上述五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准和反复修改工作（设计服务费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。

### 2.2.1 建筑方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。
- (5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

### 2.2.2 各专业方案设计阶段

- (1) 对各专业进行方案设计，提供完整的设计方案，直至取得甲方确认。
- (2) 提供各专业的参数、设备型号。
- (3) 各专业方案设计完成后，送甲方审查认可，与初步设计及施工图设计单位交底，满足初步设计或施工图设计要求，并按本合同第2.7.2规定提供成果后，视为本阶段工作完成。

### 2.2.3 建筑专业初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成建筑专业初步设计文件。
- (2) 建筑专业初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (3) 配合初步设计及施工图设计单位编制概算。
- (4) 提交的建筑专业初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.3规定提供建筑专业初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

### 2.2.4 室内装修、室外工程（含绿化景观）方案设计阶段

- (1) 对室内装修、室外工程（含绿化景观）进行方案设计，提供完整的设计方案，直至取得甲方确认。
- (2) 提供室内装修材料表，绿化种植表等相关说明。
- (3) 准备一套室内装修主要材料样板（方案深度）。
- (4) 方案设计完成后，送甲方审查认可，与初步设计及施工图设计单位交底，满足初步设计或施工图

AutoCAD (\*.dwg)格式并提供 PDF 格式, 彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。

### 第3章设计费

3.1 深圳市中医院光明院区项目(一期)方案设计及建筑专业初步设计总设计费暂定 1991 万元。

3.1.1 包括以下三部分:

(1) 基本设计费: 基本设计费=建筑面积\*单价, 单价采用固定单价 65 元/平方米, 结算时单价不作调整。建筑面积暂按市发改部门批复的项目建议书中相应的建筑面积 28 万平方米计算, 基本设计费暂定价为 1820 万元。

(2) BIM 设计费: 全额 BIM 设计费按基本设计费的 5% 计取, 暂定价为 91 万元。

(3) 落标补偿费: 80 万元, 由乙方在收到第一笔款后 5 个工作日内向第二、第三名中标候选人各支付 50 万元、30 万元的落标补偿费。落标补偿费为固定费用, 结算时不作调整。

3.1.2 总设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分, 绩效酬金根据履约评价结果支付

3.1.3 BIM 设计费: BIM 工作达到招标文件要求, 则 BIM 设计费根据履约评价情况支付, 否则全部扣除。

3.1.4 总设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用以及所有差旅费用(包括招标人、项目使用单位人员外出医院考察差旅费用)。

3.1.5 总设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

3.1.6 本合同总设计费为含税价。

3.1.7 总设计费结算时, 建筑面积按深圳市中医院光明院区项目(一期)总概算批复的建筑面积计算, 即总设计费结算价=(基本设计费+BIM 设计费+落标补偿费)\*90%+绩效设计费

3.1.8 除另签补充合同外, 甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.9 最终设计费以深圳市政府投资审计专业局审定价为准。

3.2 若有本合同第 2.3 条约定合同范围以外的新增工程的设计, 可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量, 结合第 3.1 条计取相应设计费, 并签订补充协议。

#### 3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 支付时间和支付金额

序号	支付时间	支付金额
1	合同签订后(预付款+落标补偿费)	(基本酬金-全额 BIM 设计费×90%)×15%
2	建筑方案设计阶段完成(提交 2.7.1 要求成果视作完成), 并经甲方履约评价后。	(基本酬金-全额 BIM 设计费×90%)×20% 绩效酬金×30%×支付比例
3	各专业方案设计阶段完成(提交 2.7.2 要求成果视作完成), 并经甲方履约评价后。	(基本酬金-全额 BIM 设计费×90%)×10% 绩效酬金×20%×支付比例
4	建筑专业初步设计阶段完成(提交 2.7.3 要求成果视作完成), 并经甲方履约评价后。	(基本酬金-全额 BIM 设计费×90%)×20% 绩效酬金×20%×支付比例

### 第 17 章附件

以下附件(附件一至附件四)均为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件一:项目设计部组成人员名单

附件二:《工程变更管理办法》

附件三:《设计合同履约评价实施细则》

附件四:《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》

甲方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:



乙方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户行:

帐号:

电话:

传真:

邮政编码:

合同签署地点:中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间:



开户银行:建行振华支行  
银行账号:44201521709056004467  
企业电话:0755-83785462  
企业地址:福田区振华路八号  
设计大厦

201 年 月 日

**敬告:**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款  
账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负  
责。本公司拒收现金设计费款。

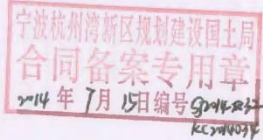
2. 宁波市杭州湾医院工程



副本

4401412

## 建设工程勘察设计公司



工程名称：宁波市杭州湾医院（宁波市第二医院杭州湾院区）工程勘察设计

工程地点：宁波杭州湾新区

发包人：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

勘察设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司/浙江土力工程勘测院

签订时间：2014年5月20日

仅供深圳东兴智谷设计投标使用



## 建设工程勘察设计合同

合同编号：ZB14012

委托人（甲方）：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

勘察设计师（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司/浙江土力工程勘测院

甲方委托乙方承担宁波市杭州湾医院(宁波市第二医院杭州湾院区)工程项目勘察设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察设计项目的内容：名称、地点、规模、范围、周期。

- 2.1 项目名称：宁波市杭州湾医院（宁波市第二医院杭州湾院区）工程
- 2.2 项目地点：宁波杭州湾新区，东至海纳路，南至九塘江，西至杭州湾大道，北至滨海二路
- 2.3 项目规模：规划用地面积 103.89 亩，总建筑面积 170000 平方米，项目总投资 124943.36 万元，其中暂估工程概算造价约 10 亿元

2.4 设计范围及内容：概念性方案设计、方案深化设计、勘察、初步（含扩大初步、概算）设计、施工图设计，内容包括建安工程（包括人防、水、电、暖、消防、污水处理站）、景观绿化（含照明）、基坑支护、室外工程、市政接口、智能化系统、二次装修（不包括甲方另行招标的特殊工艺要求的一体化工程）、变配电工程等专业工程项目所涉及的全部的设计。专业环保工程、物流系统、燃气和医用气体工程由乙方为专业厂家提供配合。乙方不

包含特殊钢结构和幕墙的施工工艺设计、标识系统设计等。(甲方视情况有权对景观绿化(含照明)、智能化系统等专业工程设计另行委托)

2.5 设计周期: 中标后方案深化设计 30 日历天, 勘察, 初步(含扩初、概算)设计 60 日历天, 施工图设计 150 日历天(其中土建施工图设计 90 天, 其它施工图设计 60 天)。勘察进度满足设计要求, 设计进度满足业主要求。建设主管部门审批时间、业主确认回复时间不计入设计周期。

2.6 乙方须根据甲方要求完成两个社区卫生服务中心的方案、勘察、初步(含扩大初步、概算)设计、施工图设计, 具体内容同 2.4 款, 待任务明确后另行签订勘察设计合同。两个社区卫生服务中心概况如下:

卫生服务中心一: 占地约 10 亩, 规模约 12000 平方米。

卫生服务中心二: 占地约 25 亩, 规模约 16000 平方米。

具体要求由甲方另行提供。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

甲方应在本合同签订后 5 个工作日内, 向乙方提供以下资料及文件:

- (1) 设计任务书。
- (2) 规划用地红线图和地形资料。

第四条 乙方的服务内容及乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

#### 4.1 服务内容

4.1.1 乙方须积极配合甲方的合理要求, 履行乙方职责, 设计成果需符合现有国家、浙江省及项目所在市规划规范及要求以及甲方的设计验收标准;

4.1.2 乙方在每阶段明确取得甲方书面确认和指示后方可进行该阶段工作或下一阶段的工作;

4.1.3 对已批准的设计, 乙方只可按甲方书面意见才可修改;

4.1.4 与甲方紧密配合, 按与甲方商定的时间表完成各阶段之设计工作。

#### 4.2. 勘察设计资料及文件的提交

序号	资料及文件名称	套数	提交日期	有关事宜
1	勘察成果文件	8	根据甲方要求及工程实际需要及时提供	根据甲方实际需要, 乙方已完成的部分施工图纸
2	方案完整模型	1	方案确定后	
3	方案深化设计文本	10	方案深化设计 30 日历天	

4	方案深化设计电子文件	3	同方案深化设计文本提交	应尽可能提前交付甲方,为甲方后续施工招标等工作提供支持。
5	扩初(含概算)设计文本	10	扩初设计 60 日历天	
6	扩初(含概算)设计电子文件	3	同扩初(含概算)设计文本提交	
7	完整的施工图	20	施工图设计 150 日历天(其中土建施工图设计 90 天,其它施工图设计 60 天)	
8	施工图纸的电子文件	3	同施工图提交	

4.3 乙方向甲方交付的设计资料及文件:按 4.2 条要求提供,同时提供设计成果电子文件光碟 3 套【电子文件(含 CAD 格式图纸)与书面图纸等资料同时提交】。

**第五条** 本工程设计费按《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》计算标准下浮 20% 计取,设计费基数为乙方完成本项目所有设计内容所涉及的全部建筑安装工程费用(以审核审定的为准)之和(乙方未完成至施工图设计的内容不予计算设计费),所有调整系数都按 1.0 计算,本工程暂定全部建筑安装工程费用为 100000 万元,暂定设计费 1914.72 万元,结算时以经审核确认的完成本项目所有设计内容所涉及的全部建筑安装工程费用之和计算计费基数(乙方未完成至施工图设计的内容不予计算设计费),本工程暂定总建筑面积 170000 平方米,勘察费按 4 元/平方米计算,暂定勘察费 68 万元,结算时计取勘察费的建筑面积按地下、地上施工图总建筑面积按实结算。

两个社区卫生服务中心设计费用按照宁波市杭州湾医院(宁波市第二医院杭州湾院区)工程费用标准的 75% 计取(即中标时依据的国家收费标准\*80%\*75%),计费基数按各卫生服务中心的建安工程造价分别计取。勘察费按 4 元/平方米计算,建筑面积按各卫生服务中心的建筑面积之和计算。具体合同待设计任务明确后另行签订。

1、本合同勘察设计费包括乙方按照本合同约定完成所有勘察设计服务,包括但不限于:  
①按照本合同约定提交勘察设计成果的进度要求所需的加班工作;②勘察设计技术人员到本工程现场参加勘察设计成果交底会议的交通费、餐费;③正常完成全部勘察设计工作内容及提交勘察设计成果所需的一切费用。

2、乙方应根据施工或甲方需要在技术允许范围内随时对设计进行修改,直到设计得到甲方满意为止,其修改设计费已经包含在本合同勘察设计费中,不另行支付。

3、乙方所有图纸深化到可以施工为止,经甲方同意,个别专业工程如乙方无专业设计资质,此部分设计任务可以分包给有相应设计资质的设计单位,但乙方对上述分包的设计任

附件一：勘察设计团队组成

附件二：乙方的营业执照和资质证书



甲方名称：(盖章)

法定代表人：(盖章)

或其委托代理人：(盖章)

项目负责人：(盖章)



乙方名称：(盖章)

开户银行：建设银行杭州湾支行

银行帐号：44201521700056004467

企业电话：0755-88785893

企业地址：福田区振华路八号设计大厦

联系人：罗兴 13808853102

邢立华 13510305099

住 所：

住 所：深圳市福田区振华路8号

设计大厦1299室

邮政编码：

邮政编码：518031

电 话：

电 话：0755-88785893

传 真：

传 真：0755-87886838

开户银行：交通银行杭州湾新区支行

银行帐号：309006216018010006360

开户银行：中国建设银行深圳分行

银行帐号：44201521700056004467

敬告：请设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

乙方名称：(盖章) 浙江土力工程勘测院

法定代表人：(盖章)

或其委托代理人：(盖章)

项目负责人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

仅供深圳东兴智谷项目使用

杭州湾新区开发有限公司 行 167 93 号

3. 临海市规划展馆和博物馆



# 建设工程设计合同

工程名称：浙江临海文体中心-规划馆、博物馆

工程地点：浙江省临海市

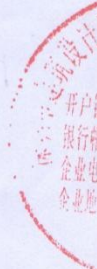
合同编号：4131205

发包人：临海市住房和城乡建设规划局

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2012年5月31日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：临海市住房和城乡建设规划局

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担浙江临海文体中心-规划馆、博物馆项目建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的任务书。

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家强制性标准、国家及建设部有关现行标准、规范、规程。

### 第三条 本合同设计项目的内容

3.1 工程名称：浙江临海文体中心-规划馆、博物馆项目  
(暂定)

3.2 工程规模：总建筑面积约 4.0 万平方米，其中地上

约 2.5 万平方米，地下约 1.5 万平方米（暂定）。

3.3 设计阶段及内容：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工服务四个阶段；初步设计阶段提交初步设计概算；包括以下专业：建筑设计、建筑节能、建筑结构、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、人防工程、消防工程设计。

注：建筑单体部分需由发包人另行委托的设计内容：本工程基坑工程、建筑幕墙及特殊钢结构（设计人提供分格形式、开启方式、使用材料及技术审核服务）、智能化设计、室内精装修设计部分、室外园林、景观、市政工程及标识系统、泛光照明等、特种设备工艺等，由发包人委托专业厂家设计；

3.4 本项目设计收费：人民币 450 万元

3.4.1 设计费按地上建筑 160 元 / 平方米，地下（仅为设备用房和停车库，功能房间按地上建筑取费标准取费）40 元 / 平方米标准计算，具体如下：

$$2.5 \text{ 万平方米} \times 160 \text{ 元 / 平方米} = 400 \text{ 万元}$$

$$1.5 \text{ 万平方米} \times 40 \text{ 元 / 平方米} = 60 \text{ 万元}$$

$$400 \text{ 万元} + 60 \text{ 万元} = \underline{460 \text{ 万元}}$$

3.4.2 在 3.4.1 计算基础上再优惠 10 万元，最终合同设计费为 450 万元。

3.4.3 项目初步设计建筑面积为结算设计费依据，建筑面积增减 5% 以内，维持本合同总价，超出部分按 3.4.1

发包人名称：临海市住房和城乡建设规划局

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the representative.

住所：临海市东方大道8号

邮政编码：317000

电话：0576-85382027

传真：0576-85382017

开户名称

开户银行：

银行帐号：

联系人：徐佳佳

设计人名称：深圳市建筑设计研究总院

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the representative.

住所：深圳市福田区振华路8号设计大厦1608室

邮政编码：518031

电话：0755-83785504

传真：0755-83785019

开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：深圳建行振华支行

银行帐号：44201521700056004467

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同帐号，未经我方帐号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

4. 创智云城项目 1 标段(留仙洞总部基地 1 街坊项目)



存档  
NO: 4041404

## 建设工程设计合同

工程名称: 留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计 1 标段

工程地点: 深圳市南山区留仙大道、创科路、兴科路及仙茶路围合区域

合同编号 (委托人): \_\_\_\_\_

合同编号 (设计人): 4041404

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 二零一四年七月

深圳市建筑设计研究总院  
开户银行: 建行  
银行帐号: 442011  
企业电话: 0755-  
企业地址: 福田区  
设计

# 建设工程设计合同协议书

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市南山区
2	项目用地面积	137284.03 m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	项目总用地面积 137284.03 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 1278250 m <sup>2</sup> ，其中计容积率建筑面积 1002350 m <sup>2</sup> ，包括 200000 m <sup>2</sup> 的配套人才公寓、100000 m <sup>2</sup> 的配套商业、700000 m <sup>2</sup> 的产业用房、其他配套 2350 m <sup>2</sup> ，地下室面积约为 277000 m <sup>2</sup> ，除此之外，本项目还将承担本项目内相关市政道路及绿地的建设。
4	容积率	≤9.26

注：最终指标以政府主管部门的最终批复指标为准。

## 二、工程设计承包范围

本项目宗地面积为 137284.03 m<sup>2</sup>，新型产业用地，建筑容积率≤9.26，建筑高度≤250m。项目以规划的仙洞路北侧道路红线、兴科一街东侧道路红线为界共分为 4 个标段，本合同为 1 标段，1 标段计容建筑面积约为 30.185 万 m<sup>2</sup>（包括 1100 m<sup>2</sup>地下公共充电站），地下室建筑面积约为 9.7 万 m<sup>2</sup>。具体指标详见设计任务书，最终指标以政府主管部门的最终批复指标为准。

**设计承包范围：**留仙洞 1 街坊项目总用地面积 137284.03 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 1278250 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积 1002350 m<sup>2</sup>。本次合同范围为 1 标段，具体包括项目的总体规划、单体建筑、公共区域及公寓精装修等所有工程项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和工程竣工图制作，及初步设计概算、招标及施工过程配合等工作。具体专业包括：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、电讯、绿色建筑专项工程（含太阳能、中水等）、幕墙、泛光照明、门窗和钢结构、电梯、二次精装修（公寓、公共大堂、走道、电梯间、公共卫生间等）、游泳池及其循环水处理系统、发电机环保工程以及其他相关专业的所有深化、细化设计和与本次设计相关的报批报

建的专项报告、专项设计及有关专业或设备、材料招标的技术要求。本合同范围不含基坑支护设计、智能化设计、市政道路交通工程设计、景观绿化设计、标志标识设计、高压外线设计，但须做好与上述专项设计的配合及报批报建工作。

项目以规划的仙洞路北侧道路红线、兴科一街东侧道路红线为界分为4个标段，其中2标段单位负责组合设计任务，各标段面积及指标详见设计任务书。

### 三、合同工期

3.1 设计人应在得到委托人通知后 30 日历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

3.2 设计人应在方案设计通过审查并得到委托人通知后 45 日历天内提交符合相关规定深度的初步设计图成果；

3.3 设计人应在初步设计通过审查并得到委托人通知后 60 日历天内提交符合相关规定深度的施工图设计图成果；

3.4 设计人应在委托人发出通知后 30 日历天内提交竣工图成果及相关工程设计档案。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：叁仟贰佰万 元（暂定）

（小写）：3,200 万元（暂定）

设计费计算标准：

4.1 本合同设计费按高度和难度分档，为固定单价合同。

- (1) 200m 以上超高层办公及裙楼按人民币 100 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (2) 200m 及以下超高层办公、SOHO 办公及裙楼按照人民币 85 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (3) 独立 50m 及以下小高层研发办公、SOHO 办公按照人民币 85 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (4) 150m 及以下公寓及所有商业按照人民币 70 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (5) 会议中心按照人民币 150 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (6) 普通地下车库（不含商业）按照人民币 50 元/m<sup>2</sup>单价计算。
- (7) 地下人防按照人民币 60 元/m<sup>2</sup>单价计算。

4.2 本次招标总设计费用按人民币 1.1 亿左右控制，其中，1 标段设计费约为人民币 3200 万元。最终按照深圳市测绘大队预售面积查丈确认的建筑面积进行结算。

委托人(公章):  
深圳市特区建设发展集团有限公司  
法定代表人:

委托代理人:  
日期:

单位地址:

邮政编码:  
电话: 0755-  
传真: 0755-

开户名称:

开户银行:  
帐号:

深圳市建筑设计研究总院有限公司  
开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201521700056004467  
企业电话: 0755-83785893  
企业地址: 福田区振华路八号  
设计大厦  
法定代表人:

委托代理人:  
日期:

单位地址:

邮政编码:  
电话:  
传真:

开户名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
帐号: 44201521700056004467

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

**敬告:**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5. 南二外海岸小学（原名：后海二小）



存档  
NO: 4001615

## 建筑工程设计合同

工程名称: 后海二小设计

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: CRCSZ-DM-ZB-SJ-16028

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2016 年 月 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

深圳市建筑设计研究院  
开户银行  
银行账号  
企业电话  
企业地址

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 后海二小设计

发包方(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 后海二小项目位于后海大道以东、后海滨路以西,总用地面积 13408 m<sup>2</sup>,建设教学及辅助用房 14680 m<sup>2</sup>,按 36 班小学建设,包括但不限于后海二小的方案设计(含估算编制)、施工图设计以及报建、施工过程配合、竣工图编制等相关设计服务。

建设地点: 深圳市南山区

建设内容: 建筑规模:按 36 班小学建设,建设教学及辅助用房 14680 平方米

建设规模: 总占地面积 13408 平方米

总建筑面积 25000 平方米

投资规模: 6750 万元

资金来源: 财政

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计及施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

### 2.2.1 方案设计阶段：

(1) 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 准备汇报方案所需的材料。

(6) 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

(7) 方案设计完成后，送甲方审查认可，协助甲方向相关单位征求意见，并按规定报政府主管部门审查。

(8) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规

### 2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

### 2.3.2 工程设计内容

(1) 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线）、室外道路、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等）、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与教学、使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

(3) 按照甲方要求，室内外管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

(4) 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

(5) 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

(6) 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg)格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同价暂定为 人民币 壹佰柒拾玖万柒千玖佰元 (小写: ¥ 179.79 万元)，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价。

3.1.2 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定计算方法并下浮 10%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.3 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如审计部门审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计部门审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)，项目总投资 6750 万元，按 85%估算建安费，即以 5737 万元为计费额暂定设计费。本项目招标估价为人民币 壹佰柒拾玖万柒千玖佰元整 (¥ 179.79 万元)，具体计算如下：

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：



乙 方：

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700056004467

电 话：0755-83785351

传 真：

邮政编码：518031



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间： 2016 年 月 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

### 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计 服务 工作 年限
1	项目负责人	邹志岚	高级 工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20034410 685	29 年
2	技术负责人	陈一川	高级 工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20124411 107	22 年
3	建筑专业负责人	刘玮	高级 工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20154411 316	25 年
4	建筑专业技术人	刘立涛	工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20244412 560	16 年
5	结构专业负责人	林勤鹏	高级 工程师	结构	一级注册 结构工程 师	结构	S2014441 0858	16 年
6	结构专业技术人	谢汝剑	高级 工程师	结构	/	结构	17030030 01677	14 年
7	电气专业负责人	罗兴	高级 工程师	电气	注册电气 工程师 (供配 电)	电气	DG201044 00349	31 年
8	电气专业技术人	李萍	高级 工程师	电气	/	电气	16001011 05430	19 年
9	弱电专业负责人	彭娟	高级 工程师	电气	/	建筑 电气	20030010 41983	18 年
10	弱电专业技术人	罗伟臣	工程师	电气	/	建筑 电气	24030031 76985	11 年

11	给排水专业负责人	杜从彬	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CN20144400889	21年
12	给排水专业技术人	崔兵	工程师	给排水	/	给排水	1100108110385	10年
13	暖通专业负责人	罗泓锋	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN20153700656	18年
14	暖通专业技术人	肖辉灿	工程师	暖通	/	暖通	2303003112410	9年
15	BIM专业负责人	袁小芹	工程师	建筑信息模型化	/	建筑信息模型化	2503003268669	24年
16	BIM专业技术人	曾维浩	工程师	建筑信息模型化	/	建筑信息模型化	2303003150222	15年
17	幕墙专业负责人	刘晓东	高级工程师	幕墙	/	幕墙	110805	32年
18	造价专业负责人	王历平	助理工程师	工程造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11204400001632	14年
19	装饰专业负责人	夏芳	工程师	建筑装饰设计	/	装饰	2203003083857	20年

1、项目负责人-邹志岚

身份证



职称证



使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：邹志岚

性别：女

出生日期：1973年12月03日

注册编号：20034410685



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日



主任



邹志岚

个人签名：

邹志岚

签名日期：

2026.3.02

发证日期：2025年04月23日



邹志岚

证件类型	居民身份证	证件号码	460024*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20034410685

注册编号/执业印章号: 4400030-185

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月22日

2025-04-23 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023-05-31 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021-06-02 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2019-05-31 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-06-29 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2016-12-29 - 变更申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2015-05-29 - 延续申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

2013-06-25 - 延续申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

2011-06-29 - 延续申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

2009-06-19 - 延续申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

2007-01-10 - 延续申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志岚

社保电脑号：600056739

身份证号码：460024197312030048

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计			9122.88	4293.12			3219.84		1073.28		268.32		214.64		429.32		107.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2caa6dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



2、技术专业负责人-陈一川

身份证



职称证



使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈一川

性别：男

出生日期：1978年12月31日

注册编号：20124411107



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.5.19

发证日期：2026年03月31日



陈一川

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20124411107

注册编号/执业印章号: 4400030-127

注册专业: 不分专业

有效期至: 2028年03月30日

- 2026-03-31 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2024-05-17 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2022-06-07 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-06-11 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2018-06-26 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-06-12 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2014-06-17 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2012-03-28 - 初始申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (8) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 9 1 2 2 7 2

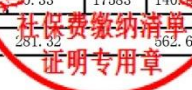


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一川 社保电脑号：604102864 身份证号码：440802197812310419 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	03	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	04	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
合计			11956.44	5626.56			4219.92	1406.64			351.68		281.32	562.64		140.68	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2cda090 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



打印日期：2026年3月18日

3.建筑专业负责人-刘玮

身份证



职称证



使用有效期:2026年02月27日  
-2026年08月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘玮

性别：男

出生日期：1979年02月12日

注册编号：20154411316

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2026.2.27

发证日期：2025年04月23日



刘玮

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建筑师**

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      电子证书编号: 20154411316      注册编号/执业印章号: 4400030-168

注册专业: 不分专业      有效期: 2027年04月22日

- 2025-04-23 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2023-05-29 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2021-06-02 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2019-06-06 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-06-29 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2015-02-04 - 初始申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 9 1 4 9 1 2 8 1 5

网站地图

联系我们

管理系统



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玮 社保电脑号：607754406 身份证号码：420111197902124139 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
合计			4442.44	2090.56			1614.48	538.16			134.56		104.52	209.04	52.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2cf3c2y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



4.建筑专业技术人-刘立涛

身份证



职称证



使用有效期:2026年05月15日  
-2026年10月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:刘立涛

性别:女

出生日期:1986年03月04日

注册编号:20244412560

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年10月21日-2026年10月20日



主任  
刘立涛



个人签名:刘立涛

签名日期:2026.5.15

发证日期:2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 刘立涛

证件类型	居民身份证	证件号码	610528*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司    电子证书编号: 20244412560    注册编号/执业印章号: 4400030-436

注册专业: 不分专业    有效期: 2026年10月20日

2024-09-29 - 初始申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 9 1 4 9 1 9 1 8 8

网站地图

联系我们

管理系统





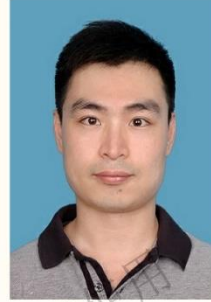
5.结构专业负责人-林勤鹏

身份证



# 广东省职称证书

姓名：林勤鹏  
身份证号：440582198610260919



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069172  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林勤鹏

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: S20144410858

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2026.1.5.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日



**林勤鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      电子证书编号: S20144410858      注册编号/执业印章号: 4400030-S131  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2026年12月31日

- 2023-11-03 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-12-18 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-12-14 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2014-08-15 - 初始申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

[查看证书变更记录 \(4\) ^](#)

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 9 1 4 9 1 3 0 0 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勤鹏 社保电脑号：621731302 身份证号码：440582198610260919 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计			9122.88	4293.12			3219.84	1073.28			268.32			214.64	429.32		107.32



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2d20b4m ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳建筑设计研究总院有限公司



6.结构专业技术人员-谢汝剑

身份证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢汝剑

身份证号：441224198710184010



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢汝剑

社保电脑号：631767256

身份证号码：441224198710184010

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6		38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2e55567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



7.电气专业负责人-罗兴

身份证



职称证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗兴

性别: 男

出生日期: 1972年11月16日

注册编号: DG20104400349

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026. 9. 5.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



罗兴

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号：DG20104400349 注册编号/执业印章号：4400030-DG009

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

- 2023-10-11 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-06-16 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-05-27 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2014-01-17 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2010-08-18 - 初始申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 9 0 2 9 0 1



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗兴 社保电脑号: 1743249 身份证号码: 430103197211164512 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	04	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
合计			18733.32	8815.68			8071.92	2690.64			672.68		800.0	1416.48		354.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b5fe29e2421 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



8.电气专业技术人员-李萍

身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李萍 社保电脑号: 610344568 身份证号码: 420621198210132749 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计			9122.88	4293.12			3219.84	1073.28			268.32		219.64	429.32		107.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b5fe2d65e6f ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



9.弱电专业负责人-彭娟

身份证



# 广东省职称证书

姓名：彭娟

身份证号：430224198004241222



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041983

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭娟 社保电脑号: 605767415 身份证号码: 430224198004241222 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
合计			4442.44	2090.56			1614.48	538.16			134.56		104.52		209.04		52.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b5fe2da457e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



10.弱电专业技术人-罗伟臣

身份证



# 广东省职称证书

姓名：罗伟臣

身份证号：441421199012102715



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟臣 社保电脑号：807376978 身份证号码：441421199012102715 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3072.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6			38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2dbc98f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



11.给排水专业负责人-杜从彬

身份证



# 广东省职称证书

姓名：杜从彬  
身份证号：513723198109140616



职称名称：高级工程师  
专业：给排水  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 杜从彬  
性别: 男  
出生日期: 1981年09月14日  
注册编号: CS20144400889



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期:

  
2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月30日



杜从彬

证件类型	居民身份证	证件号码	513723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司      电子证书编号：CS20144400889      注册编号/执业印章号：4400030-CS021

注册专业：不分专业      有效期：2026年06月30日

- 2023-05-30 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-06-17 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-05-31 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-12-21 - 变更申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-08-03 - 变更申请  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
- 2014-01-23 - 初始申请  
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 9 1 4 9 0 8 0 3 5

网站地图

联系我们

管理系统



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜从彬 社保电脑号: 606772364 身份证号码: 513723198109140616 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	147.33	36.83
2026	02	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	147.33	36.83
2026	03	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	147.33	36.83
2026	04	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	147.33	36.83
合计			12522.88	5893.12			4419.84	1473.28			368.32		294.64	589.32	147.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2b0ece9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳市建筑设计研究总院有限公司



12.给排水专业技术人员-崔兵

身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔兵 社保电脑号：626096543 身份证号码：412723198712213133 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	705116	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	49.8	12450	99.6	24.9
2026	02	705116	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	49.8	12450	99.6	24.9
2026	03	705116	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	49.8	12450	99.6	24.9
2026	04	705116	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	747.0	249.0	1	12450	62.25	12450	49.8	12450	99.6	24.9
合计				7968.0	3984.0		2988.0	996.0		249.0			199.2	398.4		99.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2de143b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳市建筑设计研究总院有限公司使用



打印日期：2026年3月18日

13.暖通专业负责人-罗泓锋

身份证



职称证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 罗泓锋

性别: 女

出生日期: 1986年02月20日

注册编号: CN20153700656

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名:

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月21日



罗泓锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号：CN20153700656

注册编号/执业印章号：4400030-CN026

注册专业：不分专业

有效期：2028年04月20日

- 2025-04-21 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2022-06-07 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2019-01-04 - 延续申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-12-13 - 变更申请  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-08-26 - 变更申请  
山东诚奥电力设计咨询有限公司
- 2015-08-19 - 初始申请  
山东润昌工程设计有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 9 1 3 3 2 2

网站地图

联系我们

管理系统



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泓锋

社保电脑号：624898314

身份证号码：430223198602201822

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33	26.83
合计			9122.88	4293.12			3219.84	1073.28			268.32		214.64	53.66	429.32	107.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2df20a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

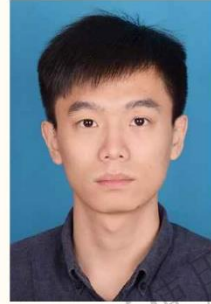


14.暖通专业技术人员-肖辉灿

身份证



# 广东省职称证书



姓名: 肖辉灿  
身份证号: 440582199310090035

职称名称: 工程师  
专业: 暖通  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月08日  
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112410  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉灿

社保电脑号：644466230

身份证号码：440582199310090035

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6			38.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2b98ce5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705116  
单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



15.BIM 专业负责人-袁小芹

身份证



# 广东省职称证书

姓名：袁小芹

身份证号：511222198010176883



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

“仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用”



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁小芹 社保电脑号：603965342 身份证号码：511222198010176883 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	16666.0	2833.22	1333.28	1	16666	999.96	333.32	1	16666	83.33	16666	66.66	16666	133.33	33.33
2026	02	705116	16666.0	2833.22	1333.28	1	16666	999.96	333.32	1	16666	83.33	16666	66.66	16666	133.33	33.33
2026	03	705116	16666.0	2833.22	1333.28	1	16666	999.96	333.32	1	16666	83.33	16666	66.66	16666	133.33	33.33
2026	04	705116	16666.0	2833.22	1333.28	1	16666	999.96	333.32	1	16666	83.33	16666	66.66	16666	133.33	33.33
合计				11332.88	5333.12			3999.84	1333.32			333.32		266.64		333.32	133.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b5fe2e7bb3d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



16.BIM 专业技术人-曾维浩

身份证



# 广东省职称证书



姓名：曾维浩  
身份证号：440111198903212155

职称名称：工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150222  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



“仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用”

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17.幕墙专业负责人-刘晓东

身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：1618314

身份证号码：420300197207190910

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
合计			4442.44	2090.56			1614.48	538.16			134.56		104.52		209.04		52.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b5fe2e0670v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



18.造价专业负责人-王历平

身份证



职称证



使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年08月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王历平  
性别: 男  
出生日期: 1987年12月13日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11204400001632  
有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名:

王历平  
2026.5.18

签名日期:



发证日期: 2024年09月06日



### 王历平

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      证书编号: 建[造]11204400001632      注册编号/执业印章号: B11204400001632  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年09月16日

- 2024-08-26 - 延续注册 - 土建  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2021-03-29 - 机构内变更 - 土建  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-07-17 - 初始注册 - 土建  
深圳市越众(集团)股份有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 9 1 4 9 1 3 5 8 1

网站地图      联系我们      管理系统





19.装饰专业负责人-夏芳

身份证



# 广东省职称证书

姓名：夏芳

身份证号：360101198409186067



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏芳 社保电脑号：620985483 身份证号码：360101198409186067 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6			38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2e18b24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加（工程名称）深圳东兴智谷项目设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市投资控股有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（加盖公章）

法定代表人：张斌（签字或加盖私章）

2026年05月19日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192244260B  
 商事主体名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

查询

清空



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192244260B
注册号:	440301102970677
商事主体名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所:	深圳市福田区振华路八号
法定代表人:	黎凯
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-30
年报情况:	2013年报已公示, 2014年报已公示, 2015年报已公示, 2016年报已公示, 2017年报已公示, 2018年报已公示, 2019年报已公示, 2020年报已公示, 2021年报已公示, 2022年报已公示, 2023年报已公示, 2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建筑设计研究总院有限公司惠州分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院(开业(存续))
备注:	

信息打印





深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 陈\*宝

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001922442608

商事主体名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



基本信息 许可登记信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私说明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称“深总院”）为**深圳市投资控股有限公司（世界 500 强、深圳市属最大国有资本平台）全资核心设计企业**，深耕建筑设计、城市更新、产业空间、产城融合领域四十余年，是**国内工业上楼领域开创者、标准制定者、规模领先者、技术引领者、资源整合者**，综合实力稳居全国建筑设计行业第一梯队，是深圳及大湾区**产业空间设计龙头企业、城市更新主力军、工业上楼标杆设计院**。



依托深投控国资体系、完整产业生态、上市公司集群、政府平台背书，深总院形成**设计、项目管理、产业、策划、招商、运营六位一体全链条服务能力**，在工业上楼、M0/M1 产业综合体领域，尤其在产品策划、客群匹配、市场营销、招商赋能方面，具备行业独有的资源壁垒、平台优势和落地能力。

## 一、深投控顶级平台赋能，产业客群资源全国领先

深投控作为深圳市属最大国有资本平台、世界 500 强企业，总资产突破万亿元，深投控总资产超万亿元，旗下拥有**赛格集团、力合科创、天音通信、怡亚通、英飞拓**等十余家科技类公司，产业覆盖半导体、集成电路、算力数据、智能制造、精密加工、电子信息、产业运营、金融科技等国家战略新兴产业，构建完整、闭环、高黏性产业生态链，汇聚**大湾区高端产业资源、上市公司资源、国企资源、专精特新企业资源**，形成天然、稳定、高质量产业客户池。



### 上市公司集群

旗下拥有**赛格集团、力合科创、天音通信、怡亚通、英飞拓**等十余家科技类公司，构建了强大的上市产业集群生态。



### 全产业链覆盖

产业布局覆盖**半导体、智能制造、电子信息、新能源**等多个国家战略性新兴产业领域。



### 政府平台背书

深度参与深圳城市更新与产业升级战略，具备强大的公信力和顶级的资源整合能力。

深总院依托深投控全产业链资源，深度融入深投控产业生态，共享全部产业资源、客户资源、招商渠道、政府资源、运营经验，具备**直接对接头部企业、前置锁定意向客户、定制化产品策划、精准客群画像、前置招商赋能**的独特优势。

在工业上楼项目前期策划阶段，即可依托深投控产业大数据，精准研判区域产业趋势、企业真实生产研发需求、厂房/研发空间痛点、租金承受力、配套需求，从设计源头实现产品与产业高度匹配、客户需求与空间功能精准对接、招商预期与产品定位高度统一，从根本上解决工业上楼项目“设计与市场脱节、产品与客群错位、招商难、去化慢”痛点，具备同行无法比拟的产品策划与市场营销能力。

## 二、国家级行业地位，工业上楼领域权威引领

深总院是中国工程院孟建民院士领衔、**全国首部工业上楼地方标准**《工业上楼建筑设计通则》、**全国首个“工业上楼”细分领域团体标准**《深圳市生物医药产业“工业上楼”设计指引》、深圳工业上楼政策核心技术支撑单位，拥有资深产业设计和产业研究团队。为深圳市建设高品质、低成本、定制化的产业空间贡献力量，为深圳市先进制造业发展提供坚实支撑，并力争取得全深圳乃至全国可示范、可复制的高水平研究成果。

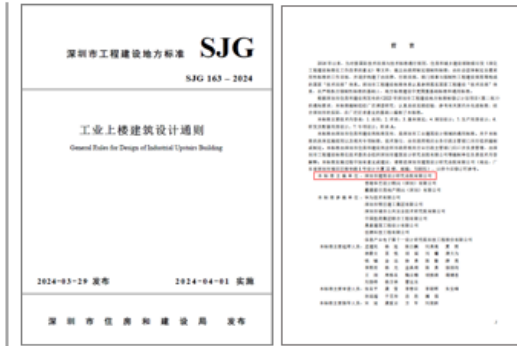


**孟建民** Meng Jianmin

中国工程院院士  
全国勘察设计大师  
深总院 名誉董事长/总建筑师  
深圳大学 特聘教授

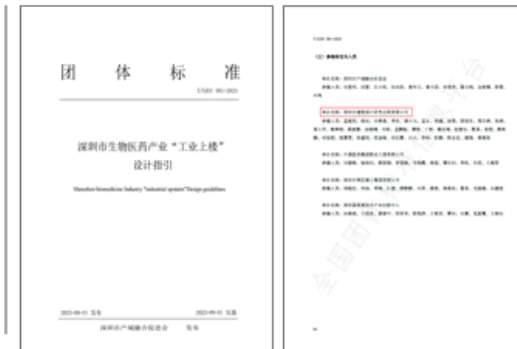
- 牵头主编《工业上楼建筑设计通则》
- 全国首部工业上楼地方标准
- 2024年4月1日正式实施

该标准覆盖策划、规划、建筑、专项全设计流程，以深圳“20+8”产业集群为主线，明确产业“上楼”适应性分类，并提出高品质、低成本、定制化产业空间设计要求。



- 《深圳市生物医药产业“工业上楼”设计指引》
- 全国首个“工业上楼”细分领域团体标准
- 2023年9月发布

聚焦生物医药产业的空间需求与工艺特点，为新建、扩建、改建项目提供技术指导。



累计完成 35+个工业上楼、M0/M1 综合体标杆项目，总建筑面积近 800 万 m<sup>2</sup>，涵盖南山、宝安、龙华、光明等深圳核心产业区及大湾区重点城市，代表项目包括南山红花岭智造产业园、宝安新桥东、深投控清溪科技生态城等，工业上楼设计规模、落地数量、市场认可度均位居全国第一。

### 珠海格力三溪科创小镇



位于珠海市香洲区，总投资超65亿元，总建筑面积约103万m<sup>2</sup>。在产品上，该项目探索大平层创意工坊、超高层产业楼、独栋企业总部、配套商业相结合的全新产商发展模式，建成后将提供超过21万平方米的标准厂房及“工业上楼”面积，并配有研发办公、住宅、公寓、商业、酒店等高品质产业配套，成为珠海主城区科技创新、产业升级、提质增效的重要平台。2022年4月，启动区首期项目产业招商中心建成并投入使用，在谈的拟入驻企业超过80家，已明确高达30万平方米的生产及办公研发用房面积需求。



### “工业上楼”先行示范

宝石集团新桥东先进制造产业园

新桥东先进制造产业园一期A座顺利封顶，整个园区建成后，可提供183万平方米高品质低成本产业空间。产业园在空间安排、功能布局、体制机制设计上打破传统，形成10大产品要素40个技术标准，实现“上下楼就是上下游”

深福保Biotech生物医药创新中心空间规划为“创业苗圃+孵化器+公共服务区”功能，汇集社会各方资源开展培育孵化服务，入选火炬中心“国家级科技企业孵化器-生物医药专业”名单。自2019年建设以来，共培育在孵企业35家，毕业企业16家。

### 打造国家级企业孵化器

深福保Biotech生物医药创新中心



### 三、产品策划、市场营销、招商赋能一体化优势

深总院不只是设计单位，更是产业项目全过程服务商，具备前期策划、产业定位、产品定制、客群匹配、招商策划、运营咨询完整能力

## 深总院：产业项目全过程服务商

### 1. 产业精准研判

依托深投控产业大数据，精准研判石岩片区产业趋势、企业痛点、租金承受力，确保产品高度贴合市场

### 2. 定制化产品设计

MI“厂房按”通用化、模块化、高荷载、大柱网、大层高”标准设计；MO研发

### 3. 前置招商资源导入

联动深投控旗下上市公司、产业园区、政府招商平台，提前锁定意向

### 4. 品牌溢价能力

深投控+深建总院双国企、双标杆品牌背书，大幅增强市场信任度、客户认可度，助力租金溢价、资产认

### 5. 运营前置思维

设计阶段统筹物业管理、能耗管理、停车效率、产业服务，降低后期运营



## 四、全流程落地能力，确保项目高效实施

具备全专业甲级资质、BIM 全流程应用、限额设计、装配式、绿建、海绵城市、报建一次过审、驻场服务完整能力，设计深度、报审效率、施工配合、变更控制均达行业一流，可确保本项目合规、高效、低成本、高质量落地。



**充分发挥建筑师主导作用，对建筑工程全过程提供全寿命周期设计服务和项目管理，最终将符合建设单位要求的建筑产品和服务交付给建设单位。**

Fully leverage the leading role of architects, provide full lifecycle design services and project management for the entire construction process, ultimately delivering products and services that meet the requirements to our clients.

- 1、规划咨询：统筹建筑设计和城市设计协调统一；
- 2、策划咨询：提供项目前期策划咨询，协助建设单位完成前期报批手续；
- 3、完成设计：重点解决建筑使用功能、品质价值与投资控制；施工图深化设计重点解决设计施工一体化，准确控制施工节点大样详图，促进建筑精细化；
- 4、监督施工：重点监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工，协助建设单位组织工程验收服务；
- 5、指导运维：组织编制建筑使用说明书，指导编制使用后维护计划。

深总院依托深投控国资背景、上市公司产业矩阵、工业上楼顶级技术、产品策划与招商赋能能力，完全匹配深圳东兴智谷 M0+M1 复合产业综合体需求，能从产业定位、产品设计、客群匹配、招商赋能、运营支撑全链条提供远超行业水平的综合服务，助力项目打造宝安石岩产城融合标杆、产业升级引擎、资产增值典范。