

标段编号：4403922026031700402Y001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳东兴智谷项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2026年05月19日

投标函

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

为确保贵方招标项目（深圳东兴智谷项目设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价包干方式承接本项目设计工作，设计费（含驻场费用）投标总价为人民币 758.2 万元（大写：柒佰伍拾捌万贰仟元整）。上述报价已包含完成招标文件规定的所有设计工作内容、后续服务、驻场服务等全部费用以及承担的所有风险、义务和责任。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（本次招标内容为深圳东兴智谷项目设计工作，具体招标范围包括但不限于：

一、总体设计服务范围

（一）全专业设计工作：涵盖方案设计、初步设计（含工程招标图编制、建设标准制定）、施工图设计三个核心阶段，包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、桩基础、幕墙、智能化、消防、人防、绿建、装配式、泛光照明、信号覆盖、标识系统、燃气、海绵城市、BIM 设计、交通评估及路口优化、环评、能评、水土保持、抗震支架设计等全部专业；同步负责岩土工程设计（含地基基础方案、基坑支护、边坡支护的设计、报审及全流程服务）、室外工程设计（含景观、道路、管网系统）。

（二）全流程配套服务：包含施工图审查配合、竣工图编制、施工阶段技术交底与现场驻场服务、各部门竣工验收配合（协助通过发改委、规划国土、住建、人防、消防、质监等部门验收）、竣工结（决）算及审计配合服务，以及招标人提出的其他设计相关工作。

（三）专业分包规则：幕墙设计、桩基及基坑支护设计、智能化设计、消防设计、精装修设计、信号覆盖设计、标识设计等专业可依法分包，分包单位需具备对应国家资质，且所有分包须经招标人书面批准后方可实施。

二、各细分设计领域范围

(一) 常规专业设计：覆盖建筑、结构（含风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（含用水节水评估报告编制）、暖通（含燃气、精密空调、板换、集中冷站接驳）、智能化系统（含园区管理平台、楼宇自动化、消防自动化、安防系统、门禁道闸、停车场管理）、总图设计、室内设计（含公区、宿舍、商业空间样板段软硬装，公共配套用房、电梯轿厢设计）、景观园林、门窗、交通系统（含地上地下交通组织、红线内外联通设计）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、泛光照明、信号覆盖、标识系统、抗震支架设计，以及红线外市政接口设计、所有使用相关的系统及工艺设计。

(二) 专项设计/咨询：包含环境评估、水土保持、用水节水评估、地质灾害评估、氡土壤检测、航空限高论证、超限审查、装配式建筑设计、绿色建筑专项评估（风环境、光污染、噪声评估）、建筑节能环保设计（含节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿建认证、海绵城市设计）、降噪减震隔震设计、BIM全流程应用、抗震设计、道路开口设计、安全评估（含幕墙、燃气、高压电等）、幕墙/门窗专项设计（明确铝型材参数、玻璃性能指标）、小市政管网设计、交通规划、光伏系统设计、各专业二次深化设计、擦窗机专项设计、电梯专项设计、货运系统设计、能评编制，以及项目所需其他专项工程设计。

(三) 特殊专业设计：覆盖灯光设计、建设用地外管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、垃圾转运站及资源回收站设计。

(四) 专家评审服务：承担超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交通评估、各类安全评估等所有专项设计的专家评审相关费用，含会议组织、场地、专家费等全部支出。

(五) 专项咨询顾问：包含交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等配套顾问服务。

三、各阶段设计工作要求

(一) 方案设计阶段：对城市更新申报阶段方案进行优化提升，工业厂房按通用性、模块化、高适配原则设计，重点满足半导体、电子信息、算力、具身智能、精密加工等产业需求，宿舍按精装公寓标准设计。方案需符合用地规划及各专项规范要求，确保结构、装配式、幕墙等系统可落地，完成方案及工规报建文件编制与报建工作。

(二) 初步设计阶段：完成向管理部门及市政配套部门的设计咨询并达成共识，提交完整初步设计成果（含图纸目录、总平面、经济技术指标、平立剖面图、细部设计、材料明细表等），同步开展岩土工程设计、工程总承包招标配合、报建组织、二次深化设计等工作。

(三) 施工图设计阶段：完成全专业施工图设计，确保成果合理、完整、协调，落实政府部门修改意见并完成报审，负责材料选型、物料封样，配合超限审查等前置工作，精确核算建筑面积。编制全专业施工图纸、节能专项设计文件、机电负荷计算书、建筑面积计算书，完成市政接口设计，编制施工招标技术文件并参与招标评标工作。

(四) 施工及验收阶段：提供专人驻场服务，统筹协调各专项设计，开展技术交底，解决施工中设计问题，出具设计变更文件；采用 BIM 模型复核设计成果，按要求完成 BIM 报建及全流程优化；负责竣工图总体策划与编制，确保图实一致，

配合竣工归档及各部门验收，协助完成结算、审计工作。

四、其他

本招标范围为概括性内容，具体设计范围以设计任务书和设计合同相关约定为准，若招标范围与设计任务书和设计合同相关约定不一致，以设计任务书和设计合同相关约定为准。中标单位需配合全过程项目管理咨询单位、施工单位、监理单位的协调工作，所有设计成果需满足深圳市规划和自然资源局、住房和建设局等主管部门的审批或备案要求。)

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的/%依法分包给满足条件的中小企业等。

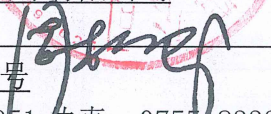
8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031 电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

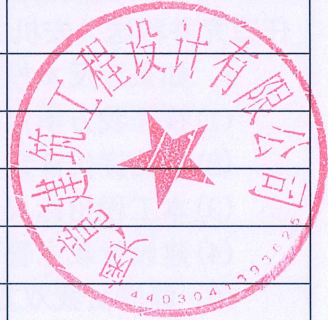
2026年05月19日

投标报价一览表

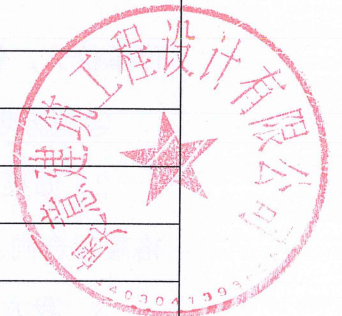
致：深圳市集兴产业园发展有限公司

1、根据已收到贵方（深圳东兴智谷项目设计）的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

序号	楼栋/专业	单价(万元/ 人·月)	合价(万元)	备注
1	厂房 (M1)	-	290	
1.1	建筑	-	72.5	
1.2	结构	-	63.8	
1.3	装修	-	14.5	
1.4	暖通空调	-	14.5	
1.5	给排水、电气(强电)	-	40.6	
1.6	弱电/智能化	-	8.7	
1.7	消防	-	17.4	
1.8	其他专项	-	58	
2	研发用房 (M0)	-	120	
2.1	建筑	-	30	
2.2	结构	-	26.4	
2.3	装修	-	6	
2.4	暖通空调	-	6	
2.5	给排水、电气(强电)	-	16.8	
2.6	弱电/智能化	-	3.6	
2.7	消防	-	7.2	
2.8	其他专项	-	24	
3	配套宿舍	-	120	
3.1	建筑	-	30	
3.2	结构	-	26.4	
3.3	装修	-	6	
3.4	暖通空调	-	4.8	
3.5	给排水、电气(强电)	-	18	
3.6	弱电/智能化	-	3.6	



3.7	消防	-	7.2	
3.8	其他专项	-	24	
4	裙房（商业+公配）	-	66	
4.1	建筑	-	14.52	
4.2	结构	-	13.2	
4.3	装修	-	3.3	
4.4	暖通空调	-	6.6	
4.5	给排水、电气（强电）	-	9.9	
4.6	弱电/智能化	-	1.98	
4.7	消防	-	3.3	
4.8	其他专项	-	13.2	
5	地下室（车库、设备）及配套	-	83	
5.1	建筑	-	20.75	
5.2	结构	-	18.26	
5.3	装修	-	1.66	
5.4	暖通空调	-	6.64	
5.5	给排水、电气（强电）	-	11.62	
5.6	弱电/智能化	-	1.66	
5.7	消防	-	5.81	
5.8	其他专项	-	16.6	
6	全过程设计服务费小计	/	679	6=1+2+3+4+5
7	驻场服务费	2.2	79.2	暂定1人×36个月，据实结算
8	投标报价总价（含税）	/	758.2	8=6+7



注：1 投标人须按各楼栋（区域）及各专业分别报价，各楼栋（区域）报价金额应与对应专业报价汇总金额保持一致。；

1. 驻场服务费为暂定金额，按实际驻场人数及服务时间据实结算；驻场单价最高限价为 2.5 万元 / 人·月，投标人在此限价内自主报价，结算单价不予调整。；
3. 报价金额均为含税价。

投标报价说明：

①本项目采用自主报价方式，设计费总价由全过程设计服务费和驻场费组成，其中全过程设计服务费以固定总价包干方式计取，驻场费以投标人填报单价为依据，最终以实际驻场时间为结算依据。投标人应充分考虑完成合同全部

设计工作内容及后续服务的全部费用后合理报价。合同履行期间不因建安工程结算金额变化而调整全过程设计服务费。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等，其发生的一切人工、差旅及管理成本，不得在报价清单中单列项或另行报价，投标人应在填报驻场人员综合单价或总价时统筹考虑、全额摊销。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全专业全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程设计相关服务，包括专业分包设计工作等。

④总价招标控制价 850 万元，其中全过程设计服务费招标控制价为 760 万元，投标人报价不得超过招标控制价；驻场费单价不超过 25000 元/人·月（最高限价单价），暂按 36 个月考虑，驻场 1 人，驻场费招标控制价 90.00 万元。

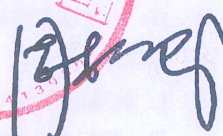
⑤我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2026 年 05 月 19 日

投标人基本情况表

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市福田区华发北路 30 号		
企业法定代表人姓名	周栋良	企业技术负责人姓名	黄卓
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级 电子通信广电行业（电子工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009.8.21
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	508
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 质量管理体系符合质量管理体系标准： GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：1998 年 12 月 28 日 有效期：至 2026 年 10 月 27 日 注册号：02723Q10145R9M		
备注	主营范围：可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应范围内的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192191859N

名 称 奥意建筑工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周栋良

成立日期 1985年01月01日

住 所 深圳市福田区华发北路30号

登记机关 

2021年 03月 09日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192191859N
注册号:	440301103506849
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人:	周栋良
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	


打印时间: 2026年04月09日 10:43:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

电子通信广电行业（电子工程）甲级资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

	企业名称：奥意建筑工程设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：电子通信广电行业（电子工程） 甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144002927	发证机关  2024年09月20日 No.AZ 0112344
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
成立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190909、0757 原发证日期：2009年08月21日		

业 务 范 围
电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年09月20日 No.AF 0524547

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为:黄卓。 *****	
	变更核准机关(章)
	2024年12月31日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日



工程设计资质证书

证书编号：A244002924

企业名称：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

法定代表人：周栋良

注册地址：深圳市福田区华发北路30号

有效期：至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月26日



在建设主管部门信息管理系统备案总人数

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 奥普***司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息
- 证件信息
- 任职记录
- 任职解聘申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

请输入人员名称和证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
501				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
502				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
503				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
504				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
505				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
506				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
507				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
508				已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 501 到第 508 条记录, 总共 508 条记录, 页显示 10 - 条记录

« ‹ 47 48 49 50 51 › »

http://sz.gov.cn/jzypj/xiew/jzycjg/personinfo/qualificationinfo/list.jsp

投标人注册资金

国家企业信用信息公示系统截图，网址：

<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司 存续(在營、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号: 440301103506849
法定代表人: 周栋梁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192191859N
- 注册号: 440301103506849
- 类型: 有限责任公司
- 注册资金: 5000.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区华发北路30号
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程与电子工程甲级设计; 承担工业与民用建筑工程总承包任务。; 许可经营项目是:

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人: 周栋梁
成立日期: 1985年01月01日
核准日期: 2021年03月09日
登记状态: 存续(在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年01月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

投标人无企业受处罚情况证明

国家企业信用信息公示系统截图，网址：

<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司 存续(在營、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号: 440301103506849
法定代表人: 周栋梁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



奥意建筑工程设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号: 440301103506849
法定代表人: 周栋良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



奥意建筑工程设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号: 440301103506849
法定代表人: 周栋良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

城乡规划编制资质证书



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
(副本)

证书编号:粤自资规乙字22440050

证书等级:乙级

单位名称:奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围:

乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务:
(一)城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制;
(二)多镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市,法律法规对于规划编制单位
资质有特定要求的有关专项规划的编制;
(三)详细规划的编制;
(四)建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。



统一社会信用代码:91440300192191859N

发证机关:广东省自然资源厅

有效期限:自2025年09月10日至2030年09月09日

2025年09月10日



中华人民共和国自然资源部印制



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号:粤自资规乙字22440050

证书等级:乙级

单位名称:奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围:

乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务:
(一)城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制;
(二)多镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市,法律法规对于规划编制单位
资质有特定要求的有关专项规划的编制;
(三)详细规划的编制;
(四)建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。



统一社会信用代码:91440300192191859N

发证机关:广东省自然资源厅

有效期限:自2025年09月10日至2030年09月09日

2025年09月10日



中华人民共和国自然资源部印制

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031)

(统一社会信用代码: 91440300192191859N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计
房屋建筑(含超限高层)工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.ccaia.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年10月12日

有效期: 2023年10月12日至2026年10月27日

注册号: 02723Q10145R9M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

高新企业证书



企业荣誉



企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程	850.42409	2023年10月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业项目 M1
2	四会中集智谷项目产业地块	540.137	2021年7月	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业项目 M1
3	新一代智能通信设备项目	250	2025年7月	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业项目 M1
4	半导体封装基板产品制造项目(一期)建设工程施工图设计	934	2022年3月	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业项目 M1
5	和而泰智能控制及人工智能产研基地项目	691.198	2024年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业项目 M1

1、龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程
体现工程名称、设计方、合同签订时间

CEAE-23065-F5

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
(二标段)
建筑方案设计及施工图设计合同

工程名称: 龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目(二标段)

建筑方案设计及施工图设计合同

工程地点: 广东省深圳市龙华区观澜街道

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳升腾房地产有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2023年10月27日

体现设计内容（含施工图设计）

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目（二标段）
建筑方案设计及施工图设计合同

发包人（甲方）：深圳升鹏房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：郑康义

地址：深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：周雄良

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

现甲方委托乙方承包龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目二标段（05、06、07号地块）建筑方案设计、方案报建、初步设计、施工图设计（含针对室内设计提资的一次机电预留调整，不含二次机电设计）、装配式设计、绿建及海绵城市设计（注：基坑支护、室内设计、景观设计、泛光照明、智能化深化设计、幕墙、施工图预算、竣工图编制盖章、市政设计、BIM设计、面积测绘、初步设计概算等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《城市更新单元计划立项批复》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 国家和深圳地区相关的设计规范（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，进行方案调整。）。
- 1.6 深圳市相关的政策及管理办法。

第二条 工程概况：

- 2.1 工程名称：龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道，梅观高速与外环大道交汇东北侧

体现工程规模

2.3 建设规模：

二标段

二标段（05、06、07号地块）经济指标表		
项目	规模	
开发建设用地面积（m ² ）	44053.2	
规划容积（m ² ）	281502	
平均容积率	6.4	
其中	商业、办公及旅馆业建筑（m ² ）	51346
	商业	4000
	公共服务设施（m ² ）	2530
	厂房	165026
	产业配套宿舍	57600
	产业配套商业	3100
建筑限高（米）	满足《深标》及航空限高要求	

二标段公共服务设施内容及规模如下表（暂定）：

二标段公共配套设施（含地下）	2530
物流配送站（m ² ）	2100
小型垃圾转运站（m ² ）	250
再生资源回收站（m ² ）	60
公共厕所（m ² ）	60
环卫工人作息房（m ² ）	60
社区体育活动场地	占地 1000m ²
公共开放空间	占地 1000m ²

二、设计依据

- 2.1 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
- 2.2 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.3 《深圳市城市更新办法实施细则》
- 2.4 《深圳市建筑设计规则》
- 2.5 《深圳市工业区块线管理办法（2018）》

体现合同金额

设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函(2016)247号的相关规定,如合同期内国家或地方出台新的相关规定(或标准、规范),则按照新规定和建质函(2016)247号文中较高的要求执行,同时还应满足报批报建、设计任务书、招标及现场施工要求;最终图纸上各专业内容必须一致,否则视为未经审核出图。

- 2) 本项目有关资料、数据及所有设计文件为项目甲方(建设方)所独家拥有,未经甲方书面同意,任何公司(含乙方)不得扩散有关此项目的所有资料、数据及其他内容和细节给第三方。
- 3) 乙方向甲方提交的设计成果,必须具备独立的知识产权。
- 4) 在上述每个阶段的出图过程中,甲方可以结合项目的总体进度计划,适当调整各阶段设计进度,要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方,及时提交相应的设计图纸,满足甲方要求。乙方有责任和义务对方案缺漏项进行方案补充设计,乙方有责任和义务对甲方提出的局部方案修改进行绘制。

拓展楼栋按照甲方分期分阶段要求,出图深度与大区一致。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 计价方式

6.1.1 本合同总设计费暂定为:含税人民币捌佰伍拾万零肆仟贰佰肆拾玖元玖角整

【¥8,504,240.90元】其中:不含增值税总价为人民币捌佰零贰万贰仟捌佰陆拾捌元柒角柒分【¥8,022,868.77元】,目前适用增值税税率为6%,增值税税额为人民币肆拾捌万壹仟叁佰柒拾贰元壹角叁分【¥481,372.13元】。其中:

建筑主体方案设计费用暂含税总价款为人民币

建筑主体方案报建配合及扩初、施工图设计含税价款人民币

装配式设计含税价款人民币

绿色建筑及海绵城市方案设计、施工图设计、报建配合、验收配合含税价款人民币

最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率)。

在合同履行期间,本合同价税合计金额保持不变,但开具发票的税率应随国家税收

体现双方签字盖章页

甲方联系人姓名：张春怡，电话：18688720809 ，邮箱：zhangchunyi@kingglory.cn

地址：深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心 35 层。

乙方联系人姓名：陈晓然，电话：13823150510，邮箱：chenxiaoran@ae-design.cn

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

12.4 合同附件

附件一：《龙华观澜黎光村更新项目方案+初设施工图设计报价书》

附件二：《乙方项目设计团队名单》

附件三：建筑方案及施工图设计任务书

附件四：约谈记录

附件五：廉洁告知书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：（盖章）

深圳开鹏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

乙方：（盖章）

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

签订日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

2、四会中集智谷项目产业地块
体现工程名称、合同金额、签订时间、设计方

CEAE-21063-S

标准设计合同建筑施工图设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑施工图设计及顾问 服务合同

工程名称: 四会中集智谷项目产业地块

工程地点: 肇庆四会贞山新城

合同编号:

合同信息概要:

类别	明细
项目	四会中集智谷项目产业地块
暂定合同总价款	¥ 5401370 元整 (大写: 人民币伍佰肆拾万零壹仟叁佰柒拾元整)
	多层产业办公、产促中心及配套: 平方米 高层产业办公、云上总部 平方米 地下室 米
甲方(发包人)	四会市集宏创智产业投资发展有限公司
乙方(设计人)	奥意建筑工程设计有限公司
签订时间	2021年7月6

体现设计内容（含施工图设计）

标准设计合同建筑施工图设计及顾问服务合同 2016-01 版

甲方（发包人）：四会市集宏创智产业投资发展有限公司

乙方（设计人）：奥意建筑工程设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计单位，负责本项目的总图及单体方案设计报建阶段（含电子报建）、初步设计阶段、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 建筑工程设计：包括但不限于初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电等建筑主体专业）。
- 2.2 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计【室外道路竖向图、室外消防管道施工图、室外管线综合图（雨污水、给水、消防、供电、综合弱电、路灯、燃气等）及管线综合结合景观设计图作各专业管井详细定位施工图、室外雨污水管道施工图、雨水收集利用施工图等。注：室外雨污水管道施工图、雨水收集利用施工图，若乙方不具备设计能力或图纸不能通过审图，甲方另行委托设计，费用按实际发生费用扣除。】、按交通顾问等单位意见进行交通施工图设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计（含配合绿建报建相关成果）、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、装配式设计、绿色建筑设计、挡土墙设计、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、防雷设计。
- 2.3 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.4 人防工程设计：人防工程（战时）施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，乙方完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.5 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计、人防（战时）设计、智能化设计、泛光照明设计、空调深化设计、供配电方案深化设计等（具体详见所附表格），并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸签署审核意见并盖章。乙方

体现工程规模

(1)各阶段时间以得到发包人或主管部门正式批准文件之日的次日起计。

(2)桩基础提交时间为初步设计批准并取得试桩报告后 15 日内。

(3)以上天数均指日历天，含法定节假日。

(4)以上时间不含发包人及政府确认审批时间

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本条第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整（国家税务部门发文进行增值税率调整除外，增值税按实际开票税率进行调整），乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

根据用地的初步规划要求，本阶段用地面积 96967.76 平方米，总建筑面积暂按

234490.50 平方米计算。本合同总设计费为暂定合同总金额

即为价税合计金额）：

人民币 伍佰肆拾万零壹仟叁佰柒拾 元整（大写）

¥ 5401370 元（小写）。

其中：

a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币 伍佰零玖万伍仟陆佰叁拾贰 元整（大写）：

¥ 5095632 元（小写）。

b. 税金暂定（增值税金额）为：

体现双方签字盖章页

2. 如甲乙双方在执行本合同时产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，如协商不成，双方均同意由甲方所在地人民法院裁决。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为甲方规划设计中心。
7. 本合同壹式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
附件二：《限额设计要求》
附件三：《设计任务书》
附件四：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方（发包） 四会市集宏创新产业投资发展有限公司	乙方（设计方）： 奥意建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表： 胡灿	法定代表人/授权代表：周栋良
注册地址：	注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号
联系人：	联系人：陈思佳
联系地址：	联系地址：深圳市福田区华发北路 30 号
联系电话：	联系电话：0755-83268851
联系传真：	联系传真：

3、新一代智能通信设备项目
体现中标通知书

中标通知书

致：奥意建筑工程设计有限公司

根据广东盛路智能科技有限公司关于《新一代智能通信设备项目》的设计招标文件及贵单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位为中标人。请贵单位收到本通知书后 15 日内签订正式合同。

招标单位：广东盛路智能科技有限公司

日期：2025年6月24日



体现工程名称、签订时间、设计方

新
一
代
智
能
通
信
设
备
项
目

设计合同

工程名称: 新一代智能通信设备项目

工程地点: 佛山

合同编号: CEAE-25067-FS

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 广东盛路智能科技有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

深圳市无量建筑设计有限公司

签订日期: 2025年7月

体现、工程规模

1.6.1. 计划开始设计日期：2025年7月31日。

1.6.2. 计划完成设计日期：2026年1月31日。

1.6.3. 设计周期：180天。

1.6.4. 具体计划根据实际进度情况会有调整。

1.8. 设计指标清单明细如下：

投标清单一览表

设计范围	项目	数量	单位
项目所有 建筑和构 筑物全专 业的方案 深化、初 步设计、 施工图设 计、施工 配合和竣 工验收图 纸编制和 验收配合 (含规划 条件内所 有地上地 下公共服 务及市政 交通设施 配套)	研发中心(含办公楼)	15444	m'
	厂房一	56530	m'
	厂房二	60837	m'
	厂房三	69213	m'
	首层配套	4140	m'
	食堂	3909	m'
	宿舍	3650	m'
	地下建筑(含人防)	5500	m'
	造价编制	1	项
	小计		
	幕墙设计	15615	m'
	BIM设计	219223	m'
	室外工程(道路、园林、综合管网)	62371	m'
	主体施工图	219223	m'
	节能设计及绿色建筑(基本级)	32643	m'
	海绵城市(含验收评估报告)	1	项
	设备降噪设计	1	项
	水土保持方案	1	项
	环境影响评价	1	项
	导向标识(VI)	1	项
交通规划设计	1	项	
建筑碳排放报告	1	项	
建筑泛光	1	项	
洪涝安全评估	1	项	
造价编制	1	项	
小计			
合计			m'

体现合同金额（含施工图设计）

3.2. 图纸提交时间及交付标准如下：

3.2.1. 提交时间：2025年10月20日。

3.2.2. 交付标准：设计人在按合同约定时间交付符合国家现行设计规范和发包人合理要求的图纸及文件，且经发包人进行书面验收确认后，方视为完成该阶段交付。

4. 付款方式

4.1. 付款节点：

付款给设计人一（奥意建筑），主体专业施工图设计费为：250万元

序号	内容	付款比例 (%)	付款金额 (元)	付款时间
1	第一次付款			双方确定设计方案之日起30个工作日内
2	第二次付款			设计人提交建筑方案获发包人认可或报建审批通过之日起30个工作日内
3	第三次付款			设计人提交主体施工图之日起30个工作日内
4	第四次付款			主体施工图获得审图合格证之日起30个工作日内
5	第五次付款			建筑主体封顶
6	第六次付款			合同标的全部工程（含室内景观设计）竣工验收合格之日起30个工作日内
说明	1、提交各阶段设计文件后按上表约定的时间支付各阶段设计费。 2、付款前，设计人向发包人提供税率为6%等额国家税务总局认可的有效的增值税专用发票。			

体现设计内容（含施工图设计）

<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">施 工 图</div>	配合方案成果技术落地，按照报建的要求提供报建蓝图，配合第三方审图及审图意见修改。（最终成果图纸为8份蓝图）	建筑	图纸目录、设计总说明（含消防、人防等）、构造做法表/装修材料表、门窗表、通用节点详图、各层平面图，各向立面图、剖面图、墙身节点、楼梯大样，核心筒大样、汽车坡道大样、人防口部大样等； （各单体（含地面构筑物，去配电房，门卫等））	甲方授权开始该阶段工作后45日历日内，具体以实际约定为准
	结构	1、图纸目录、设计总说明（含人防），结构共用图，荷载布置图，基础布置图，承台详图，各层墙柱配筋图，剪力墙边缘构件图，各层梁配筋图，各层结构平面布置及板配筋图，结构墙身节点大样图，楼梯结构图，汽车坡道结构图，人防平面布置图，人防大样图，以及其它需特殊表达的图纸等。 2、主体结构计算书，楼梯计算书，基础计算书等。		
	给排水	1、图纸目录、设计总说明（含人防），主要设备材料表，各层给排水平面图，各层自动喷淋平面图，工艺给排水平面图及系统图，给排水系统图，消火栓系统图，自动喷淋系统图，各个站房给排水大样图，卫生间给排水大样图，室外总给排水总平面图，室外雨水回收池大样图（若有）等。		
	暖通	1、图纸目录、设计及施工说明、空调主要设备表、空调系统原理图、消防排烟原理图、通风排烟平面图、空调风管平面图、空调水管平面图、工艺通风平面图等 2、空调负荷计算书、消防排烟计算书		

体现双方签字盖章页

(本页为《新一代智能通信设备项目设计合同》签字页)

发包人：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440607MAE52A3H3D
签约日期：

设计人一：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300192194859N
电话：0755-83268851
地址：深圳市福田区华发北路 30 号
开户行：平安银行深圳桂园支行
开户账号：11014657406166
签约日期：

设计人二：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300053989887W
电话：0755-83981431
地址：深圳南山区万科设计公社 A207
开户行：工商银行深圳华联支行
开户账号：4000021639200263201
签约日期：

4、半导体封装基板产品制造项目（一期）建设工程施工图设计
体现中标通知书、签订时间

中 标 通 知 书

广州公共资源交易中心 [2022] 第 [00763] 号

奥意建筑工程设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为半导体封装基板产品制造项目（一期）施工图设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾肆万元整（¥934万元），

其中：

项目负责人姓名：江坤泽

招标（盖章）
法定代表人或其委托代理签章
2022年3月4日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章
2022年3月4日

日期：2022-03-15

公共资源交易中心
交易确认章

广州公共资源交易中心
GZTJ 400 000 000 100 000 000 000
800 000 000 000 000 000 000
WWW.GZTJ.GOV.CN



体现工程名称、设计方

CEAE-22031-FS

文档密级：外部公开

合同编号：GZGXJB-22001

半导体封装基板产品制造项目（一期） 建设工程施工图设计合同



工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、
创新大道以西、创育四路以东（中新广州知识城）

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发包人：广州广芯封装基板有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制



此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

体现设计内容（含施工图设计）

发包人：广州广芯封装基板有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担半导体封装基板产品制造项目(一期)工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。
注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高而计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	建筑面积	设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 元/m ²	估算设计费 (元)	备注
		层数	(m ²)	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	1号厂房、2号厂房和3号厂房	/	/	/	√	/	/	/	标准厂房（土建、一般机电、消防） 工艺机电
2	10动力站房	/	/	/	√	/	/	/	标准厂房（土建、一般机电、消防） 工艺机电
3	11水处理站	/	/	/	√	/	/	/	标准厂房（土建、一般机电、消防）
4	6号厂房、7号宿舍、8号宿舍	/	/	/	√	/	/	/	/
5	9号库房	/	/	/	√	/	/	/	/
6	12、13、14号门卫	/	/	/	√	/	/	/	/
7	连廊	/	/	/	√	/	/	/	/

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

体现工程规模

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担半导体封装基板产品制造项目(一期)工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高而计入容积率面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	建筑面积	设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 元/m ²	估算设计费 (元)	备注
		层数	(m ²)	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	1号厂房、2号厂房和3号厂房	/	176730	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
				/	√	/			工艺机电
2	10动力站房	/	7073	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
				/	√	/			工艺机电
3	11水处理站	/	6458	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
4	6号厂房、7号宿舍、8号宿舍	/	60900	/	√	/			/
5	9号库房	/	9150	/	√	/			/
6	12、13、14号门卫	/	650	/	√	/			/
7	连廊	/	1108	/	√	/			/

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

小计	262069				
----	--------	--	--	--	--

体现合同金额

文档密级：外部公开

	小计					
二、人防设计						
1	地下室人防	/		√		人防专项设计
	小计					
三、绿色建筑、海绵城市设计						
1	绿色建筑	/		√		按照二星
2	海绵城市设计	/		√		/
	小计					
四、基坑支护设计						
1	地下室基坑支护	/		√		/
	小计					
	合计					9340000

2.1、设计内容包括：

- a：建筑：各建筑净化车间、非净化车间的建筑设计；
- b：结构：各建筑净化车间、非净化车间的结构设计、民用建筑；
- c：机电：各建筑一般机电设计、各建筑净化车间、非净化车间的消防设计、相应的机电（含供电、照明、空调、通风、废气、给水、排水、防雷、接地、洁净室和废水治理系统等）由设计人负责设计，供水引至各区域预留接口、供电设计到车间的区域总配电箱；
- d：海绵城市设计、绿色建筑设计（及过程技术支持）；
- e：室外：总平面设计（含消防等）及与各建筑相关的厂区道路、地下管网及其构筑物等；
- f：室内外综合管线设计；
- g：含方案、初步设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后，乙方应无条件协助提供完善设计变更单等资料；
- h：配合BIM设计，指导现场施工。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

体现双方签字盖章页

文档密级：外部公开

- (5) 确保设计文件的质量，满足发包方及施工的要求；符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。
- (6) 指派项目负责人直接管理，并设 24 小时联系热线。
- (7) 对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。
- (8) 及时处理设计更改，不影响发包方的进度计划。
- (9) 施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包方提出的设计问题原则上在 48 小时内作出正确处理方案，重大问题可在 72 小时内提供处理方案。
- (10) 协助发包方管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。
- (11) 提供结构、建筑、暖通等专业计算书，满足归档要求。
- 8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 8.10 本合同一式 伍 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，主管部门 壹 份。
- 8.11 本合同经双方签署并盖章后生效。
- 8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：
广州广芯封装基板有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



设计人名称：
奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



5、和而泰智能控制及人工智能产研基地项目
体现体现工程名称、签订时间、设计方

建设工程设计合同

JwGL02-000820241202

工程名称：和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

工程地点：广东省深圳市光明区

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

合同编号：CEAE-241XX-SF（设计人）

（发包人）

发包人（甲方）：深圳和而泰智能科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2024年11月

体现工程规模

发包人（甲方）：深圳和而泰智能科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 和而泰智能控制及人工智能产研基地项目 方案及施工图设计，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就本项目事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2. 国家及相关地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

1.4. 中华人民共和国境内的其它相关法律法规。

第二条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计服务费等见下表。

2.1. 项目概况：

2.1.1. 工程名称：和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

2.1.2. 工程地点：广东省深圳市光明区

2.1.3. 工程规模：本设计范围为光明区玉塘街道光明大道与玉明一路交汇处西南侧地块范围，本项目规划用地总用地面积41700.02m²，**总建筑面积约234015**m²，主要包含：厂房1#楼约36982.21m²，厂房2#楼约111886.79m²（包含连廊），配套设施楼约26271.00m²（包含食堂、厨房）；地下室约58875m²。

2.1.4. 总平面规划图如下：

体现设计内容（含施工图设计）

2.1.6 发包人经招标综合评审确定将 该项目设计工作委托设计人完成，设计人为本
项目投标中标方

2.2. 设计服务阶段：现场踏勘、方案设计及交流、初步设计及施工图设计、施工配合服务。

2.2.1 现场踏勘

本次工程所在地为光明，为更好的理解场地，乙方根据甲方现场需要，派设计人员到现场踏勘，甲方需提供相关便利服务，费用包含在总设计费中。

2.2.2 方案设计及交流

按照规范要求对各个单体建筑进行平面、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

2.2.3 初步设计及施工图设计

具体内容详见 2.4 条，初步设计根据业主实际需要编制，初步设计和施工图深度需符合国家初步设计和施工图设计文件编制深度规定。

2.2.4 施工配合服务

配合施工图审查、修改，工程招标答疑，工程交底及图纸会审，施工工地问题处理，工程分项验收、总体验收等。

2.3 设计服务费：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率	设计费	备注
		层数	面积 (M ²)	方案	初步设计	施工图	元/M ²	(元)	
一	基本设计费								
1	方案设计			√					包含各建筑平面立面及各专业方案说明，含多方案比较、效果图
2	初步设计及施工图设计				√	√			土建、一般机电、消防设计

体现合同金额

4) 发包人同意设计文件的,应以书面形式告知设计人。合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议并实际使用设计文件的,视为设计人的设计文件已获发包人同意。

5) 设计人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的,设计人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

6) 设计文件需经过政府有关部门审查或批准,发包人应在审查同意设计人的设计文件后7个工作日内,向政府有关部门报送设计文件,设计人应无条件予以协助。

7) 对于政府有关部门的审查意见,不需要修改发包人要求的,设计人需按该审查意见修改设计人的设计文件并书面通知发包人予以确认;需要修改发包人要求的,设计人应及时书面通知发包人,若发包人重新提出要求,设计人应根据新提出的发包人要求修改设计文件,并在收到新提出的发包人要求后10个工作日或双方届时另行协商确定的其他期限内重新提交修改后的设计文件。设计人应确保其提交或修改后的设计文件最终通过不限于区规划、住建、城管及文体等部门的审批。

8) 政府有关部门审查批准的,设计人应当严格按照批准后的设计文件设计和实施工程。

第五条 设计服务费

本合同设计服务费暂定价为含税价 6911980 元人民币(即 人民币陆佰玖拾壹万壹仟玖佰捌拾元整)。设计服务费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计服务费%	付费额(元)	付费时间
第一次付费			合同签订后15日内,支付相当于服务费的20%,作为订金
第二次付费			方案完善设计文件通过发包人书面确认后15日内支付。
第三次付费			施工图设计文件提交,供审图公司或发包人审查
第四次付费			施工图经审图公司以及发包人审查通过后15日内
第五次付费			主体工程验收通过后15日内

体现双方签字盖章页

“设计成果的变更”）。为了有效起见，设计成果的任何变更都必须以请求表形式（按会议纪要的格式或双方同意的其他格式）形成文件，在项目设计阶段由设计人与发包人的授权代表签字；在施工阶段则由设计人与发包人的授权代表以及施工总经理共同签字。该变更请求表将是本合同的组成部分。如果变更请求表与合同之间有矛盾，就变更事项而言，以变更请求表为准。

10.7. 如依据相关法律法规规定，本合同需要在当地政府部门进行备案，则本合同需要进行备案。

发包人名称：
深圳和而泰智能科技股份有限公司
法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

91440300192191859N

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：10014657406166

纳税人识别号：

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

拟派项目负责人业绩情况

姓名	罗伟浪	出生年月	1976-07-18	文化程度	本科	毕业时间	2001-07-03	
毕业院校和专业	深圳大学/建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	25年/25年	
证书号	一级注册建筑师 20124411094		技术职称	高级工程师	聘任时间	2001-07-03		
主要工作经历：2001年-2026年奥意建筑工程设计有限公司高新产业事业部副总经理、公司副总建筑师								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程	深圳升鹏房地产有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	850.42409	2023年10月	/	深圳市	项目负责人
2	四会中集智谷项目产业	四会市集宏创智产业投资发展有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计	540.137	2021年7月	/	肇庆市	项目负责人

	地块		<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计					
3	新一代智能通信设备项目	广东盛路智能科技有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	250	2025年7月	/	佛山市	项目负责人

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：罗伟浪

性 别：男

出生日期：1976年07月18日

注册编号：20124411094

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.4.15

发证日期: 2026年03月18日



中华人民共和国
一级注册建筑师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Class 1 Registered Architect
The People's Republic of China



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:11274092704490029

File No:

2704490029

姓名:

Full Name

罗伟浪

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976年07月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





姓名：罗伟浪
性别：男
出生年月：1976年07月
从事专业：建筑设计
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2012〕27号

通过日期：2011年9月28日

证书管理号：319034065

发证时间：2012年1月19日



1、龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计及施工图设计工程
体现工程名称、设计方、合同签订时间

CEAE-23065-F5

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
(二标段)
建筑方案设计及施工图设计合同

工程名称: 龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目(二标段)

建筑方案设计及施工图设计合同

工程地点: 广东省深圳市龙华区观澜街道

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳升鼎房地产有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2023年10月27日

体现设计内容（含施工图设计）

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目（二标段）
建筑方案设计及施工图设计合同

发包人（甲方）：深圳升鹏房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：郑康义

地址：深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：周雄良

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

现甲方委托乙方承包龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目二标段（05、06、07号地块）建筑方案设计、方案报建、初步设计、施工图设计（含针对室内设计提资的一次机电预留调整，不含二次机电设计）、装配式设计、绿建及海绵城市设计（注：基坑支护、室内设计、景观设计、泛光照明、智能化深化设计、幕墙、施工图预算、竣工图编制盖章、市政设计、BIM设计、面积测绘、初步设计概算等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《城市更新单元计划立项批复》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 国家和深圳地区相关的设计规范（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，进行方案调整。）。
- 1.6 深圳市相关的政策及管理办法。

第二条 工程概况：

- 2.1 工程名称：龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市龙华区观澜街道，梅观高速与外环大道交汇东北侧

体现工程规模

2.3 建设规模：

二标段

二标段（05、06、07号地块）经济指标表		
项目	规模	
开发建设用地面积（m ² ）	44053.2	
规划容积（m ² ）	281502	
平均容积率	6.4	
其中	商业、办公及旅馆业建筑（m ² ）	51346
	商业	4000
	公共服务设施（m ² ）	2530
	厂房	165026
	产业配套宿舍	57600
	产业配套商业	3100
建筑限高（米）	满足《深标》及航空限高要求	

二标段公共服务设施内容及规模如下表（暂定）：

二标段公共配套设施（含地下）	2530
物流配送站（m ² ）	2100
小型垃圾转运站（m ² ）	250
再生资源回收站（m ² ）	60
公共厕所（m ² ）	60
环卫工人作息房（m ² ）	60
社区体育活动场地	占地 1000m ²
公共开放空间	占地 1000m ²

二、设计依据

- 2.1 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
- 2.2 《深圳市城市规划标准与准则》
- 2.3 《深圳市城市更新办法实施细则》
- 2.4 《深圳市建筑设计规则》
- 2.5 《深圳市工业区块线管理办法（2018）》

体现合同金额

设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函(2016)247号的相关规定,如合同期内国家或地方出台新的相关规定(或标准、规范),则按照新规定和建质函(2016)247号文中较高的要求执行,同时还应满足报批报建、设计任务书、招标及现场施工要求;最终图纸上各专业内容必须一致,否则视为未经审核出图。

- 2) 本项目有关资料、数据及所有设计文件为项目甲方(建设方)所独家拥有,未经甲方书面同意,任何公司(含乙方)不得扩散有关此项目的所有资料、数据及其他内容和细节给第三方。
- 3) 乙方向甲方提交的设计成果,必须具备独立的知识产权。
- 4) 在上述每个阶段的出图过程中,甲方可以结合项目的总体进度计划,适当调整各阶段设计进度,要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方,及时提交相应的设计图纸,满足甲方要求。乙方有责任和义务对方案缺漏项进行方案补充设计,乙方有责任和义务对甲方提出的局部方案修改进行绘制。

拓展楼栋按照甲方分期分阶段要求,出图深度与大区一致。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 计价方式

6.1.1 本合同总设计费暂定为:含税人民币捌佰伍拾万零肆仟贰佰肆拾元玖角整

【¥8,504,240.90元】其中:不含增值税总价为人民币捌佰零贰万贰仟捌佰陆拾捌元柒角柒分【¥8,022,868.77元】,目前适用增值税税率为6%,增值税税额为人民币肆拾捌万壹仟叁佰柒拾贰元壹角叁分【¥481,372.13元】。其中:

建筑主体方案设计费用暂含税总价款为人民币

建筑主体方案报建配合及扩初、施工图设计含税价款人民币

装配式设计含税价款人民币

绿色建筑及海绵城市方案设计、施工图设计、报建配合、验收配合含税价款人民币

最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

上述不含税价=含税合同价款/(1+增值税税率)。

在合同履行期间,本合同价税合计金额保持不变,但开具发票的税率应随国家税收

体现拟派项目负责人信息

附件二《乙方项目设计团队名单》

姓名	专业	执业注册与职称	公司职务	项目角色
方案团队				
饶丹	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	公司副总建筑师	方案项目负责人
张连鹏	建筑	工程师	第一建筑工作室 主持建筑师	方案主创
何晶	建筑	工程师	执造建筑工作室 总建筑师	方案主创
史少微	建筑	一级注册建筑师/ 工程师	主创建筑师	主要设计人
罗文操	建筑	工程师	建筑师	主要设计人
施工图团队				
罗伟浪	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	公司副总建筑师/ 综合事业三部副经理	技术负责人/ 项目负责人
孙进	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	公司副总建筑师/ 综合事业三部总建筑师	建筑专业负责人
魏厚波	结构	一级注册结构工程师/ 高级工程师	综合事业三部副总结构师	结构专业负责人
周林森	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	公司副总设备师/ 综合事业三部副经理	给排水专业负责人
刘德道	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 高级工程师	综合事业三部总设备师	暖通专业负责人
赵振	电气	高级工程师	综合事业三部副总设备师	电气专业负责人

体现双方签字盖章页

甲方联系人姓名：张春怡，电话：18688720809，邮箱：zhangchunyi@kingglory.cn

地址：深圳市福田区福华三路 168 号深圳国际商会中心 35 层。

乙方联系人姓名：陈晓然，电话：13823150510，邮箱：chenxiaoran@ae-design.cn

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

12.4 合同附件

附件一：《龙华观澜黎光村更新项目方案+初设施工图设计报价书》

附件二：《乙方项目设计团队名单》

附件三：建筑方案及施工图设计任务书

附件四：约谈记录

附件五：廉洁告知书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：（盖章）

深圳开鹏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

乙方：（盖章）

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

签订日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区

体现成果文件封面

龙华观澜黎光产业土地整备利益统筹项目建筑方案设计

设计资质证书号: 国家甲级工程设计证书号A144002927

法定代表人:
(或单位负责人)
CORPORATION REPRESENTATIVE
HEAD OF THE DESIGN COMPANY

执业注册师章
STAMP OF REGISTERED DESIGNER



工程设计出图专用章
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司
业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级
资质证书编号: A144002927
有效期至: 2025年09月20日

技术负责人:
TECHNOLOGY CAPTAIN

项目负责人
PROJECT CAPTAIN

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2028年



专业负责人:
MAN ENGINEER



主要设计人:
MAN DESIGNER



奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
2026年1月

2、四会中集智谷项目产业地块
体现工程名称、合同金额、签订时间、设计方

CEAE-21063-S

标准设计合同建筑施工图设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑施工图设计及顾问 服务合同

工程名称: 四会中集智谷项目产业地块

工程地点: 肇庆四会贞山新城

合同编号:

合同信息概要:

类别	明细
项目	四会中集智谷项目产业地块
暂定合同总价款	¥ 5401370 元整 (大写: 人民币伍佰肆拾万零壹仟叁佰柒拾元整)
	多层产业办公、产促中心及配套: 平方米 高层产业办公、云上总部 平方米 地下室 米
甲方(发包人)	四会市集宏创智产业投资发展有限公司
乙方(设计人)	奥意建筑工程设计有限公司
签订时间	2021年7月6

体现设计内容（含施工图设计）

标准设计合同建筑施工图设计及顾问服务合同 2016-01 版

甲方（发包人）：四会市集宏创智产业投资发展有限公司

乙方（设计人）：奥意建筑工程设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计单位，负责本项目的总图及单体方案设计报建阶段（含电子报建）、初步设计阶段、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 建筑工程设计：包括但不限于初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电等建筑主体专业）。
- 2.2 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计【室外道路竖向图、室外消防管道施工图、室外管线综合图（雨污水、给水、消防、供电、综合弱电、路灯、燃气等）及管线综合结合景观设计图作各专业管井详细定位施工图、室外雨污水管道施工图、雨水收集利用施工图等。注：室外雨污水管道施工图、雨水收集利用施工图，若乙方不具备设计能力或图纸不能通过审图，甲方另行委托设计，费用按实际发生费用扣除。】、按交通顾问等单位意见进行交通施工图设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计（含配合绿建报建相关成果）、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、装配式设计、绿色建筑设计、挡土墙设计、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、防雷设计。
- 2.3 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.4 人防工程设计：人防工程（战时）施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，乙方完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.5 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计、人防（战时）设计、智能化设计、泛光照明设计、空调深化设计、供配电方案深化设计等（具体详见所附表格），并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸签署审核意见并盖章。乙方

体现工程规模

(1)各阶段时间以得到发包人或主管部门正式批准文件之日的次日起计。

(2)桩基础提交时间为初步设计批准并取得试桩报告后 15 日内。

(3)以上天数均指日历天，含法定节假日。

(4)以上时间不含发包人及政府确认审批时间

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本条第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整（国家税务部门发文进行增值税率调整除外，增值税按实际开票税率进行调整），乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

根据用地的初步规划要求，本阶段用地面积 96967.76 平方米，总建筑面积暂按

234490.50 平方米计算。本合同总设计费为暂定合同总金额

即为价税合计金额）：

人民币 伍佰肆拾万零壹仟叁佰柒拾 元整（大写）

¥ 5401370 元（小写）。

其中：

a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币 伍佰零玖万伍仟陆佰叁拾贰 元整（大写）：

¥ 5095632 元（小写）。

b. 税金暂定（增值税金额）为：

体现双方签字盖章页

2. 如甲乙双方在执行本合同时产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，如协商不成，双方均同意由甲方所在地人民法院裁决。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为甲方规划设计中心。
7. 本合同壹式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
附件二：《限额设计要求》
附件三：《设计任务书》
附件四：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方（发包） 四会市集宏创新产业投资发展有限公司	乙方（设计方）： 奥意建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表： 胡灿	法定代表人/授权代表：周栋良
注册地址：	注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号
联系人：	联系人：陈思佳
联系地址：	联系地址：深圳市福田区华发北路 30 号
联系电话：	联系电话：0755-83268851
联系传真：	联系传真：

体现拟派项目负责人信息

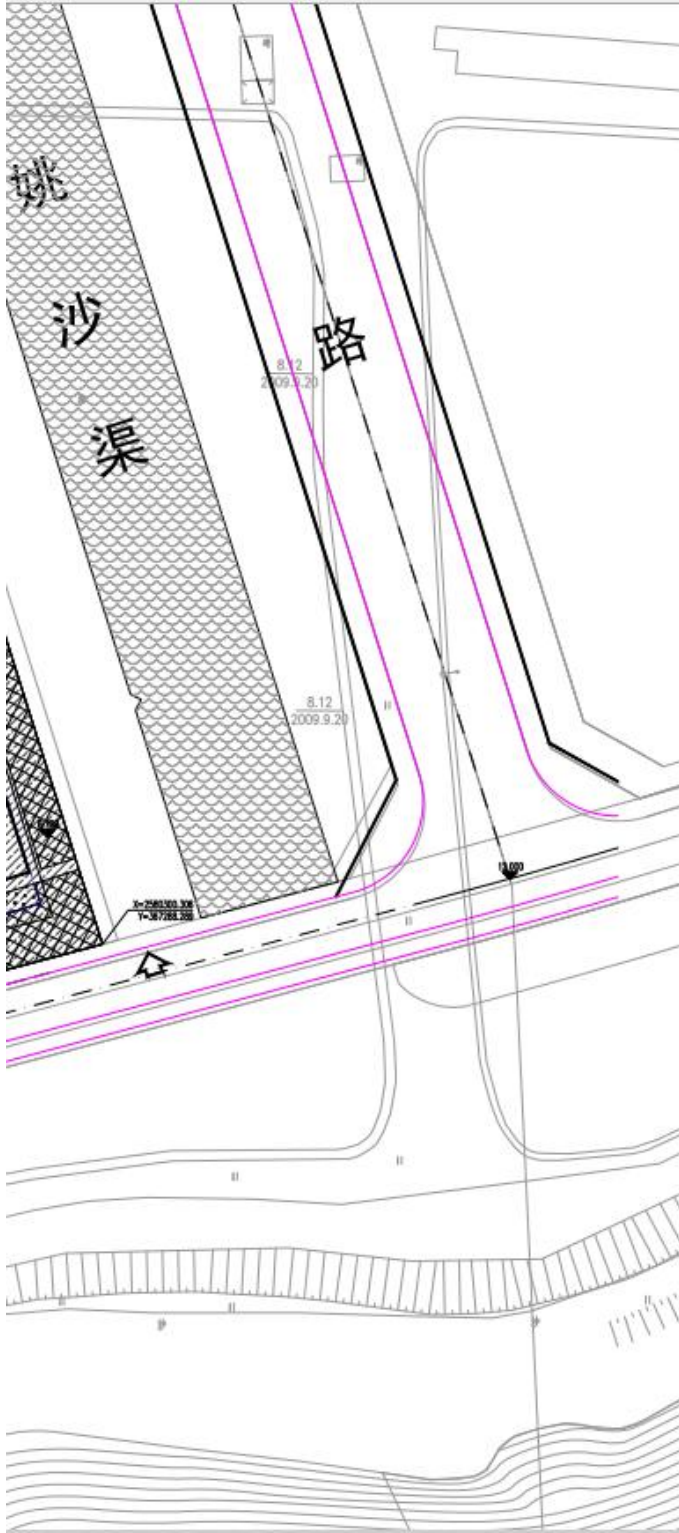
标准设计合同建筑施工图设计及顾问服务合同 2016-01 版

附件四：乙方团队成员名单、简介及工作职责

设计团队				
序号	姓名	职称	项目职责	联系方式
1	罗伟浪	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人	13510117276
2	徐国华	工程师	建筑专业负责人	15999635409
3	宋李	工程师	建筑专业主要设计人	18675571805
4	张彩霞	工程师	建筑专业主要设计人	18718579025
5	叶敏	工程师	建筑专业主要设计人	13510208289
6	钟桂花	助理工程师	建筑专业主要设计人	18218714858
7	毛仁兴	一级注册结构师 教授级工程师	结构总负责	13602699864
8	商群涛	工程师	结构专业负责人	13590195713
9	陈佳雷	工程师	结构主要设计人	18002511948
10	杨素婉	工程师	结构主要设计人	13510298003
11	姚金爱	助理工程师	结构主要设计人	13699892604
12	周林森	注册设备师 高级工程师	机电总负责	13600409880
13	曾国安	高级工程师	给排水专业负责人	18688741046
14	王燕	工程师	给排水设计人	13424213886
15	刘顺	助理工程师	给排水设计人	13632817059
16	赵振	高级工程师	电气专业负责人	15889607920
17	杨川	工程师	电气专业主要设计人	13825224045
18	叶常春	工程师	电气专业主要设计人	15013420755
19	吕兴达	助理工程师	电气专业主要设计人	15532496906
20	刘德道	高级工程师	暖通专业负责人	13534096967
21	张素甜	高级工程师	暖通设计人	13928455443
22	张钦	助理工程师	暖通设计人	15914002034

体现成果文件封面



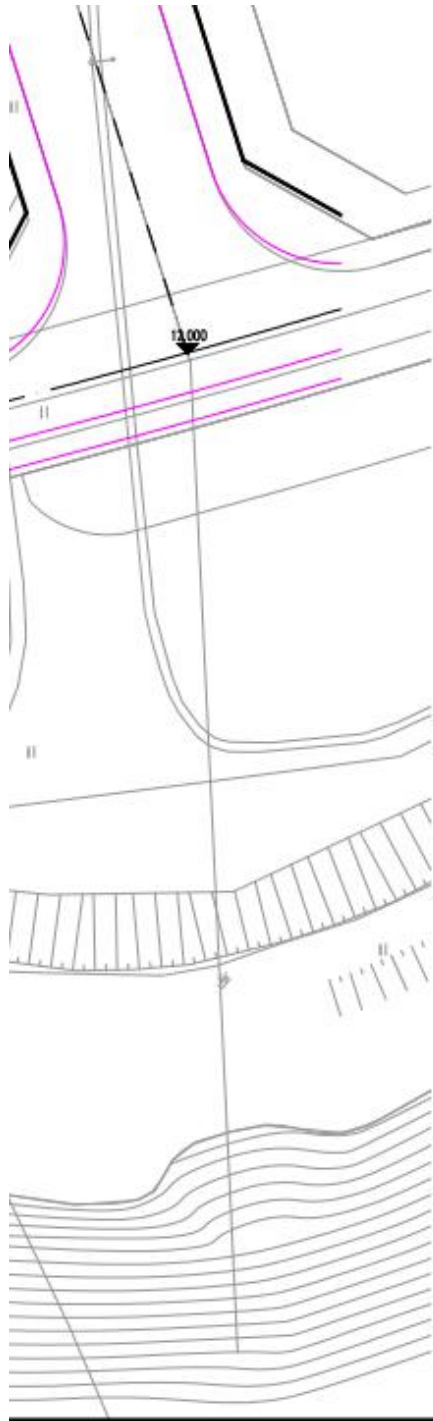


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期至: 至2028年3月



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 奥嘉建筑设计有限公司
业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级
资质证书编号: A144002927
有效期至: 2029年09月20日

1	2021.06.10	首次发行
版本	发行日期	描述
REV.	ISSUE DATE	DESCRIPTION
发行记录		
工 艺		
通信信息		
电 气		
气候热力		
暖通空调		
给水排水		
给 排		
建筑总图		
专 业	姓 名	签 章
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE
WORK		
项目负责人	罗伟浪	
Primary CAP/PM	罗伟浪	
项目负责人	罗伟浪	
PROJECT MANAGER	罗伟浪	
审 核	罗 成	
APP'D	罗 成	
审 核	罗伟浪	
EXAM'D	罗伟浪	
中 级 工 程 师	黎国中	
MID ENGINEER	黎国中	
核 对	黎国中	
CHECK	黎国中	
设 计	宋 冲	
DESIGN	宋 冲	
制 图	宋 冲	
DRAWN	宋 冲	
职 员	姓 名	签 章
STAFF	FULL NAME	SIGNATURE
设计盖章		
设计阶段	施工期	专业
JOB STAGE	CONSTRUCTION PERIOD	DISCIPLINE
项目名称	四会中奥智能制造装备项目建设(一期)	
PROJECT	SIHUI CHONGJI MANUFACTURING EQUIPMENT PROJECT (PHASE I)	
子项名称	总图	
ITEM	GENERAL LAYOUT	
图 名	总图	
NO. OF SHEET	GENERAL LAYOUT	



1	2021.06.10	首次发行	
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION	
		发行记录 ISSUE	备注 REMARK
工 艺			
通信信息			
电 气			
气体动力			
暖通空调			
给水排水			
结 构			
建筑总图			
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
会 签 COORDINATION			
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	罗伟波	[Signature]	
项目负责 PROJECT MANAGER	罗伟波	[Signature]	
审 定 APPR'D	傅 斌	[Signature]	
审 核 EXAM'D	罗伟波	[Signature]	
专业负责 MAIN ENGINEER	徐国华	[Signature]	
校 对 CHK'D	徐国华	[Signature]	
设 计 DESIG'D	宋 宇	[Signature]	
制 图 DRAWN	宋 宇	[Signature]	
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设 计 签 署 SIGNATURE			
设计阶段 PRO. STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	四会中集智谷产业总部厂房建设项目（一期）		
子项名称 ITEM	共用图		
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.
21025	99	DA-001	1
比 例 SCALE	1:500		

3、新一代智能通信设备项目
体现中标通知书

中标通知书

致：奥意建筑工程设计有限公司

根据广东盛路智能科技有限公司关于《新一代智能通信设备项目》的设计招标文件及贵单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵单位为中标人。请贵单位收到本通知书后 15 日内签订正式合同。

招标单位：广东盛路智能科技有限公司

日期：2025年6月24日



体现工程名称、签订时间、设计方

新
一
代
智
能
通
信
设
备
项
目

设计合同

工程名称: 新一代智能通信设备项目

工程地点: 佛山

合同编号: CEAE-25067-FS

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 广东盛路智能科技有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

深圳市无量建筑设计有限公司

签订日期: 2025年7月

体现、工程规模

1.6.1. 计划开始设计日期：2025年7月31日。

1.6.2. 计划完成设计日期：2026年1月31日。

1.6.3. 设计周期：180天。

1.6.4. 具体计划根据实际进度情况会有调整。

1.8. 设计指标清单明细如下：

投标清单一览表

设计范围		项目	数量	单位
项目所有 建筑和构 筑物全专 业的方案 深化、初 步设计、 施工图设 计、施工 配合和竣 工验收图 纸编制和 验收配合 (含规划 条件内所 有地上地 下公共服 务及市政 交通设施 配套)	主项 设计 服务	研发中心(含办公楼)	15444	m²
		厂房一	56530	m²
		厂房二	60837	m²
		厂房三	69213	m²
		首层配套	4140	m²
		食堂	3909	m²
		宿舍	3650	m²
		地下建筑(含人防)	5500	m²
		造价编制	1	项
		小计		
	专项 设计 服务	幕墙设计	15615	m²
		BIM设计	219223	m²
		室外工程(道路、园林、综合管网)	62371	m²
		主体施工图	219223	m²
		节能设计及绿色建筑(基本级)	32643	m²
		海绵城市(含验收评估报告)	1	项
		设备降噪设计	1	项
		水土保持方案	1	项
		环境影响评价	1	项
		导向标识(VI)	1	项
交通规划设计	1	项		
建筑碳排放报告	1	项		
建筑泛光	1	项		
洪涝安全评估	1	项		
造价编制	1	项		
小计				
合计				m²

体现合同金额（含施工图设计）

3.2. 图纸提交时间及交付标准如下：

3.2.1. 提交时间：2025年10月20日。

3.2.2. 交付标准：设计人在按合同约定时间交付符合国家现行设计规范和发包人合理要求的图纸及文件，且经发包人进行书面验收确认后，方视为完成该阶段交付。

4. 付款方式

4.1. 付款节点：

付款给设计人一（奥意建筑），主体专业施工图设计费为：250万元

序号	内容	付款比例 (%)	付款金额 (元)	付款时间
1	第一次付款			双方确定设计方案之日起30个工作日内
2	第二次付款			设计人提交建筑方案获发包人认可或报建审批通过之日起30个工作日内
3	第三次付款			设计人提交主体施工图之日起30个工作日内
4	第四次付款			主体施工图获得审图合格证之日起30个工作日内
5	第五次付款			建筑主体封顶
6	第六次付款			合同标的全部工程（含室内景观设计）竣工验收合格之日起30个工作日内
说明	1、提交各阶段设计文件后按上表约定的时间支付各阶段设计费。 2、付款前，设计人向发包人提供税率为6%等额国家税务总局认可的有效的增值税专用发票。			

体现设计内容（含施工图设计）

<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">施 工 图</div>	配合方案成果技术落地，按照报建的要求提供报建蓝图，配合第三方审图及审图意见修改。（最终成果图纸为8份蓝图）	建筑	图纸目录、设计总说明（含消防、人防等）、构造做法表/装修材料表、门窗表、通用节点详图、各层平面图，各向立面图、剖面图、墙身节点、楼梯大样，核心筒大样、汽车坡道大样、人防口部大样等； （各单体（含地面构筑物，去配电房，门卫等））	甲方授权开始该阶段工作后45日历日内，具体以实际约定为准
	结构	1、图纸目录、设计总说明（含人防），结构共用图，荷载布置图，基础布置图，承台详图，各层墙柱配筋图，剪力墙边缘构件图，各层梁配筋图，各层结构平面布置及板配筋图，结构墙身节点大样图，楼梯结构图，汽车坡道结构图，人防平面布置图，人防大样图，以及其它需特殊表达的图纸等。 2、主体结构计算书，楼梯计算书，基础计算书等。		
	给排水	1、图纸目录、设计总说明（含人防），主要设备材料表，各层给排水平面图，各层自动喷淋平面图，工艺给排水平面图及系统图，给排水系统图，消火栓系统图，自动喷淋系统图，各个站房给排水大样图，卫生间给排水大样图，室外总给排水总平面图，室外雨水回收池大样图（若有）等。		
	暖通	1、图纸目录、设计及施工说明、空调主要设备表、空调系统原理图、消防排烟原理图、通风排烟平面图、空调风管平面图、空调水管平面图、工艺通风平面图等 2、空调负荷计算书、消防排烟计算书		

体现拟派项目负责人

施工图团队负责人名单

序号	姓名	拟任职务	职称	资格证书	联系方式
1	罗伟浪	项目总负责	高级工程师	一级注册建筑师	13510117276
2	陆姗姗	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13632781633
3	丁国强	建筑专业负责人	工程师	/	18107488240
4	廖辉煌	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	13927493432
5	李素清	给排水专业负责人	高级工程师	/	15986674964
6	梁健章	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	13530239861
7	李健豪	电气专业负责人	高级工程师	/	15013773911

体现双方签字盖章页

(本页为《新一代智能通信设备项目设计合同》签字页)

发包人：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440607MAE52A3H3D
签约日期：

设计人一：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300192194859N
电话：0755-83268851
地址：深圳市福田区华发北路 30 号
开户行：平安银行深圳桂园支行
开户账号：11014657406166
签约日期：

设计人二：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300053989887W
电话：0755-83981431
地址：深圳南山区万科设计公社 A207
开户行：工商银行深圳华联支行
开户账号：4000021639200263201
签约日期：

体现成果文件封面

目录	
1. 项目概况	
1.1 项目名称	XXXXXX
1.2 建设单位	XXXXXX
1.3 设计单位	XXXXXX
1.4 设计依据	XXXXXX
1.5 设计范围	XXXXXX
1.6 设计周期	XXXXXX
1.7 设计人员	XXXXXX
1.8 设计日期	XXXXXX
1.9 设计地点	XXXXXX
1.10 设计说明	XXXXXX
2. 设计依据	
2.1 国家及地方标准	XXXXXX
2.2 行业规范	XXXXXX
2.3 设计合同	XXXXXX
2.4 业主提供资料	XXXXXX
2.5 设计说明	XXXXXX
3. 设计内容	
3.1 总平面布置	XXXXXX
3.2 建筑平面	XXXXXX
3.3 建筑立面	XXXXXX
3.4 建筑剖面	XXXXXX
3.5 建筑详图	XXXXXX
3.6 建筑构造	XXXXXX
3.7 建筑装修	XXXXXX
3.8 建筑设备	XXXXXX
3.9 建筑环境	XXXXXX
3.10 建筑经济	XXXXXX
3.11 建筑安全	XXXXXX
3.12 建筑环保	XXXXXX
3.13 建筑节能	XXXXXX
3.14 建筑防火	XXXXXX
3.15 建筑防雷	XXXXXX
3.16 建筑抗震	XXXXXX
3.17 建筑无障碍	XXXXXX
3.18 建筑其他	XXXXXX
4. 设计成果	
4.1 设计成果清单	XXXXXX
4.2 设计成果说明	XXXXXX
4.3 设计成果附件	XXXXXX
4.4 设计成果备注	XXXXXX
4.5 设计成果其他	XXXXXX

序号	内容	备注
1	工程概况	
2	设计依据	
3	设计内容	
4	设计成果	
5	设计说明	
6	设计依据	
7	设计内容	
8	设计成果	
9	设计说明	
10	设计依据	
11	设计内容	
12	设计成果	
13	设计说明	
14	设计依据	
15	设计内容	
16	设计成果	
17	设计说明	
18	设计依据	
19	设计内容	
20	设计成果	
21	设计说明	
22	设计依据	
23	设计内容	
24	设计成果	
25	设计说明	
26	设计依据	
27	设计内容	
28	设计成果	
29	设计说明	
30	设计依据	
31	设计内容	
32	设计成果	
33	设计说明	
34	设计依据	
35	设计内容	
36	设计成果	
37	设计说明	
38	设计依据	
39	设计内容	
40	设计成果	
41	设计说明	
42	设计依据	
43	设计内容	
44	设计成果	
45	设计说明	
46	设计依据	
47	设计内容	
48	设计成果	
49	设计说明	
50	设计依据	
51	设计内容	
52	设计成果	
53	设计说明	
54	设计依据	
55	设计内容	
56	设计成果	
57	设计说明	
58	设计依据	
59	设计内容	
60	设计成果	
61	设计说明	
62	设计依据	
63	设计内容	
64	设计成果	
65	设计说明	
66	设计依据	
67	设计内容	
68	设计成果	
69	设计说明	
70	设计依据	
71	设计内容	
72	设计成果	
73	设计说明	
74	设计依据	
75	设计内容	
76	设计成果	
77	设计说明	
78	设计依据	
79	设计内容	
80	设计成果	
81	设计说明	
82	设计依据	
83	设计内容	
84	设计成果	
85	设计说明	
86	设计依据	
87	设计内容	
88	设计成果	
89	设计说明	
90	设计依据	
91	设计内容	
92	设计成果	
93	设计说明	
94	设计依据	
95	设计内容	
96	设计成果	
97	设计说明	
98	设计依据	
99	设计内容	
100	设计成果	

序号	内容	备注
1	设计依据	
2	设计内容	
3	设计成果	
4	设计说明	
5	设计依据	
6	设计内容	
7	设计成果	
8	设计说明	
9	设计依据	
10	设计内容	
11	设计成果	
12	设计说明	
13	设计依据	
14	设计内容	
15	设计成果	
16	设计说明	
17	设计依据	
18	设计内容	
19	设计成果	
20	设计说明	
21	设计依据	
22	设计内容	
23	设计成果	
24	设计说明	
25	设计依据	
26	设计内容	
27	设计成果	
28	设计说明	
29	设计依据	
30	设计内容	
31	设计成果	
32	设计说明	
33	设计依据	
34	设计内容	
35	设计成果	
36	设计说明	
37	设计依据	
38	设计内容	
39	设计成果	
40	设计说明	
41	设计依据	
42	设计内容	
43	设计成果	
44	设计说明	
45	设计依据	
46	设计内容	
47	设计成果	
48	设计说明	
49	设计依据	
50	设计内容	
51	设计成果	
52	设计说明	
53	设计依据	
54	设计内容	
55	设计成果	
56	设计说明	
57	设计依据	
58	设计内容	
59	设计成果	
60	设计说明	
61	设计依据	
62	设计内容	
63	设计成果	
64	设计说明	
65	设计依据	
66	设计内容	
67	设计成果	
68	设计说明	
69	设计依据	
70	设计内容	
71	设计成果	
72	设计说明	
73	设计依据	
74	设计内容	
75	设计成果	
76	设计说明	
77	设计依据	
78	设计内容	
79	设计成果	
80	设计说明	
81	设计依据	
82	设计内容	
83	设计成果	
84	设计说明	
85	设计依据	
86	设计内容	
87	设计成果	
88	设计说明	
89	设计依据	
90	设计内容	
91	设计成果	
92	设计说明	
93	设计依据	
94	设计内容	
95	设计成果	
96	设计说明	
97	设计依据	
98	设计内容	
99	设计成果	
100	设计说明	

序号	内容	备注
1	设计依据	
2	设计内容	
3	设计成果	
4	设计说明	
5	设计依据	
6	设计内容	
7	设计成果	
8	设计说明	
9	设计依据	
10	设计内容	
11	设计成果	
12	设计说明	
13	设计依据	
14	设计内容	
15	设计成果	
16	设计说明	
17	设计依据	
18	设计内容	
19	设计成果	
20	设计说明	
21	设计依据	
22	设计内容	
23	设计成果	
24	设计说明	
25	设计依据	
26	设计内容	
27	设计成果	
28	设计说明	
29	设计依据	
30	设计内容	
31	设计成果	
32	设计说明	
33	设计依据	
34	设计内容	
35	设计成果	
36	设计说明	
37	设计依据	
38	设计内容	
39	设计成果	
40	设计说明	
41	设计依据	
42	设计内容	
43	设计成果	
44	设计说明	
45	设计依据	
46	设计内容	
47	设计成果	
48	设计说明	
49	设计依据	
50	设计内容	
51	设计成果	
52	设计说明	
53	设计依据	
54	设计内容	
55	设计成果	
56	设计说明	
57	设计依据	
58	设计内容	
59	设计成果	
60	设计说明	
61	设计依据	
62	设计内容	
63	设计成果	
64	设计说明	
65	设计依据	
66	设计内容	
67	设计成果	
68	设计说明	
69	设计依据	
70	设计内容	
71	设计成果	
72	设计说明	
73	设计依据	
74	设计内容	
75	设计成果	
76	设计说明	
77	设计依据	
78	设计内容	
79	设计成果	
80	设计说明	
81	设计依据	
82	设计内容	
83	设计成果	
84	设计说明	
85	设计依据	
86	设计内容	
87	设计成果	
88	设计说明	
89	设计依据	
90	设计内容	
91	设计成果	
92	设计说明	
93	设计依据	
94	设计内容	
95	设计成果	
96	设计说明	
97	设计依据	
98	设计内容	
99	设计成果	
100	设计说明	

内污水立管、通气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道等的位置，严禁将排风道内。当卫生洁具由用户自理时，预留接口，并做好保护，以防堵塞及损坏。

砌体墙内侧，在找平层抹灰前应悬挂镀锌铁丝网；镀锌铁丝网网孔 $<12.7 \times 12.7$ ，直径0.9。生大量浓烟或有毒气体的材料。

发光标志。

后涂刷防锈底漆二道，涂装面漆；非幕墙部分管锈后涂刷防锈漆二道，镀锌铁件幕墙部分涂装面漆。需满涂装面漆。

）满刮腻子、刷底油、罩面漆。

面处理，防锈和涂刷防锈底漆应在安装前完成，焊缝两侧各50mm可管不涂装；埋入混凝土漆面涂刷至埋设界面以下30mm~50mm。面漆涂装前应进行二次表面处理 and 底漆补涂。

出口门厅的顶棚、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面，建筑物内设有上下层相连通的中央，扶梯时其连通部位的顶棚、墙面均采用A级装修材料，地下建筑的疏散走道和安全出口门厅的顶棚、修材料，上述位置其它部位采用不低于B1级装修材料，停车库地面应采用不低于B1级装修材料。

《室内装饰装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。

者外，均与相邻墙面面一致。

《建筑装饰》规定的装修项目外，其余由室内装修设计确定，不列入本设计的施工范围。

格控制标高，以保证今后使用要求和有利于二次装修的进行。

选用防火带、止水带等附件，所有室内幕墙的交形墙面均采用铝合金型材加氟碳烤漆

10058-2010 《电梯工程质量管理规范》GB50310-2002

人行梯》13J404 《电梯层门耐火完整性、隔热性和热稳定性测定法》GB/T27903-2011

技术参数如下表：(待甲方明确供应商后更新)

电梯设计参数一览表

载重量 (kg)	速度 m/s	井道尺寸mm (宽x深)	顶层高度 (m)	底坑深度 (m)	门洞口尺寸mm (宽x高)	停层数	层站数	提升高度 (m)	备注

扶梯、自动人行梯》13J404设计电梯底坑、井道、门洞、顶层高度及机房尺寸,有关井道预埋件等待订货后根据电梯厂商提供准确的施工设计安装图,再作必要的修改和补充。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥唐建筑工程设计有限公司
 业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级
 资质证书编号: A144002927
 有效期至: 2029年09月20日

版本 REV.	发行日期 ISSUE DATE	描述 DESCRIPTION
		发行记录 ISSUE HISTORY

工 艺	编 号
专业名称	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

执业证号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签字 SIGNATURE
------------------	-----------------	-----------------

合 署 COORDINATION

项目总负责 PRIMARY CONTACT	罗伟浪	
项目负责人 PROJECT MANAGER	陈耀耀	
审 文 APPROVED	陈 浩	
审 核 CHECKED	林 军	
专业负责人 MAN ENGINEER	丁国辉	
校 对 CHECK	林耀耀	
设 计 DESIGN	丁国辉	
制 图 DRAWN	丁国辉	
职 名 JOB	姓 名 FULL NAME	签 字 SIGNATURE

设 计 签 署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
-------------------	-----	-------------------	----

项目名称
PROJECT: 新一代智能通信设备项目

子项名称
ITEM: 总平面图

图 名
Dwg TITLE: 建筑设计总说明(一)

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 Dwg NO.	版 次 REV.
25063	99	99-DA-C01	1
比 例 SCALE		1:100	

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	半导体封装基板产品制造项目（一期）	2025年度全国优秀工程勘察设计奖—电子工业工程设计	2025年11月	二等奖	工业建筑
2	宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（工业建筑设计）	2025年7月	三等成果	工业建筑
3	中集（仲恺）新能源汽车关键零部件智造项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	2024年12月	三等奖	工业建筑
4	联想创新科技园项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	2024年12月	一等奖	工业建筑
5	博今商务广场	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖	2023年7月	二等奖	工业建筑

1、半导体封装基板产品制造项目（一期）



2025年度全国优秀工程勘察设计奖

电子工业工程设计

半导体封装基板产品制造项目（一期）

二等奖

中国勘察设计协会

二〇二五年

合同编号：GZGXJB-22001

半导体封装基板产品制造项目（一期） 建设工程施工图设计合同



工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、
创新大道以西、创育四路以东（中新广州知识城）

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：广州广芯封装基板有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

中华人民共和国建设部 监
国家工商行政管理局 制



	小计						
二、人防设计							
1	地下室人防	/		√			人防专项设计
	小计						
三、绿色建筑、海绵城市设计							
1	绿色建筑	/		√			按照二星
2	海绵城市设计	/		√			/
	小计						
四、基坑支护设计							
1	地下室基坑支护	/		√			/
	小计						
	合计						

2.1、设计内容包括：

- a: 建筑：各建筑净化车间、非净化车间的建筑设计；
- b: 结构：各建筑净化车间、非净化车间的结构设计、民用建筑；
- c: 机电：各建筑一般机电设计、各建筑净化车间、非净化车间的消防设计、相应的机电（含供配电、照明、空调、通风、废气、给水、排水、防雷、接地、洁净室和废水治理系统等）由设计人负责设计，供水引至各区域预留接口、供电设计到车间的区域总配电箱；
- d: 海绵城市设计、绿色建筑设计（及过程技术支持）；
- e: 室外：总平面设计（含消防等）及与各建筑相关的厂区道路、地下管网及其构筑物等；
- f: 室内外综合管线设计；
- g: 含方案、初步设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后，乙方应无条件协助提供完善设计变更单等资料；
- h: 配合BIM设计，指导现场施工。

- (5) 确保设计文件的质量，满足发包方及施工的要求；符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。
 - (6) 指派项目负责人直接管理，并设 24 小时联系热线。
 - (7) 对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。
 - (8) 及时处理设计更改，不影响发包方的进度计划。
 - (9) 施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包方提出的设计问题原则上在 48 小时内作出正确处理方案，重大问题可在 72 小时内提供处理方案。
 - (10) 协助发包方管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。
 - (11) 提供结构、建筑、暖通等专业计算书，满足归档要求。
- 8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 8.10 本合同一式伍份，发包人贰份，设计人贰份，主管部门壹份。
- 8.11 本合同经双方签署并盖章后生效。
- 8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

广州广芯封装基板有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

设计人名称：

奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

2、宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋



合同编号：YC202200093-204

龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
方案设计合同

工程名称：龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

甲方：深圳壹创国际设计股份有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年8月



		站、党群服务中心)					
6	不计容	车库及设备用房(含人防)					
7		其他(架空层、连廊)					
8	总计						
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。						

1.2 设计内容及深度：

方案设计具体范围包括但不限于以下内容：包含项目建设所需的与建筑方案设计相关的全部考察工作、设计内容(建筑专业提供图纸，其他专业提供方案阶段说明)、建筑设计模型、材料样板定样、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑方案设计相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的规划图、总图、地上建筑、地下建筑的方案设计工作、分色图、材料定板工作；用地红线范围内外与本项目建筑方案设计相关的施工图设计(含初步设计)的配合工作；工程施工及验收移交过程中与本项目建筑方案效果相关的配合工作。

第二条 乙方设计依据：

- 2.1 建设方提供的《建筑设计任务书》(附件1)；
- 2.2 建设方或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 建设方提交的基础资料。

第三条 建设方向乙方提供的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	
2	设计任务书(附件1)	1	本合同签订日	

发 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期：2022年 8 月 17 日

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

地 址：深圳市福田区华发北路30号213

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

开 户 银 行：平安银行深圳桂园支行

银 行 帐 号：11014657406166

签 订 日 期：2022年 8 月 17 日

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 中集仲恺智谷一、二期项目

工程地点: 惠州市西北部山陂村英山路西侧

合同编号:

合同信息概要:

类别	明细
项目	中集仲恺智谷一、二期项目
合同总价款	
合同单价	
甲方(发包人)	惠州集创新能产业园发展有限公司
乙方(设计人)	奥意建筑工程设计有限公司
签订时间	2020年 月 日

甲方（发包人）：惠州集创新能产业园发展有限公司

乙方（设计人）：奥意建筑工程设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾时，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口提资配合等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计（如有）、装配式设计（如有）、绿色建筑设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、燃气设计、供配电设计、防雷设计、BIM设计（提供地下室及上部建筑的典型楼层及管线复杂不利区域的模型，并指导管线综合设计）。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要作为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，

甲方（发包）：惠州集创新能产业园

乙方（设计方）：奥意建筑

发展有限公司

工程设计有限公司

法定代表人/授权代表：胡迪

法定代表人/授权代表：李标

注册地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）

注册地址：深圳市华发北路 30 号

448 号同方信息港大厦 13 层 10 号

联系人：马文革

联系人：张勃力

联系地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）

联系地址：深圳市华发北路 30 号

448 号同方信息港大厦 13 层 10 号

联系电话：13500010171

联系电话：0755-83268851

联系传真：0752-2608560

联系传真：0755-83264685

盖章：

盖章：

签订日期： 年 月 日

4、联想创新科技园项目



编号: CW2378510

建设工程设计合同

工程名称: 联想南方智能制造基地项目施工图设计

工程地点: 深圳市光明区银行: 招商银行 1232311000 联想 CW2378510

合同编号: ~~CW2378510~~ CEAE-20031-S (奥意)

设计证书等级: 甲级 (证书编号: A144002927)

发 包 人: 联想系统集成(深圳)有限公司

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 月 日

序号	设计阶段	主要工作内容	设计标准和要求
1	项目报批报建及初步设计的设计交底	乙方配合甲方及初步设计的设计单位进行项目报批报建工作，完成所有初步设计的设计交底、技术答疑等工作，并配合初步设计设计单位完成施工图所需要全部设计条件	满足合同的规定及甲方设计任务书的要求。
2	施工图设计	1. 建筑专业、2. 结构专业、3. 给排水专业、4. 暖通专业、5. 电气专业、6. 室外工程	设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足甲方设计任务书的要求。
3	工程建设期设计	1. 建筑专业、2. 结构专业、3. 给排水专业、4. 暖通专业、5. 电气专业、6. 室外工程	满足合同的规定及甲方设计任务书的要求。

3.2 乙方主要工作：（包括但不限于以下内容）

3.2.1. 乙方为本项目提供项目报批报建及初步设计的设计交底、施工图设计、工程建设期设计服务及其他相关咨询服务，设计工作共分四个阶段完成：

1) 施工图设计阶段

- 完成并制作建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气施工图、红线内室外工程设计、红线内道路施工图与竖向设计的施工图及相关设计与报批文件；
- 有责任使其施工图设计文件达到国家标准规定的深度（精装修），并使其通过政府规定的施工图审查；
- 提供各项设备与关键构造部位（包括但不限于幕墙、外墙、窗体、防水、室外照明、园林景观、精装、厨房、数据中心、光伏太阳能等）的技术要求、规格、计算等说明书，以方便甲方进行专项采购或分包的招投标；
- 配合电、动力、燃气、大市政等专项设计单位完成设计工作。

2) 施工现场服务阶段（包括但不限于建筑、结构、设备、电气、市政等专业的工作）：

- 工程施工初期，参加由甲方组织的施工总包招标工作，向中标施工单位进行图纸及技术交底，并无偿帮助中标施工单位深刻理解施工图纸，对施工单位提出的疑问和合理技术建议等进行答疑和对图纸进行完善和补充；
- 按照甲方要求，定期参加工地现场的例会；
- 根据施工现场出现的问题，不定期地及时出勤，现场处理工程施工过程中遇到的问题；如甲方需要在施工期间，乙方应派 2~3 名设计师（并指定设计负责人与甲方进行对接，此负责人具备调动本设计公司内部资源的能力），根据项目现场问题情况，不定期驻场进行相应的设计工作及技术服务，以保证甲方工程施工的顺利进行，相关费用已包括在合同第 6 条的合同总价中；
- 根据甲方要求及施工现场的实际，对需要修改的问题在甲方规定的时间内完成设计变更，确认并签署施工过程中施工单位提出的施工洽商；
- 施工难点解决，施工监理的协调，工程的阶段性验收和整体验收（含隐蔽工程的验收）；
- 对业主及施工单位拟采购的设备，从设计角度出发，审核设备的参数、规格、性能，提出参考意见；

(此页无正文)

甲方名称: ~~联想系统集成(深圳)有限公司~~



授权代表人: (签字)

日期

乙方名称: ~~奥德建筑工程设计有限公司~~



授权代表人: (签字)

日期

5、博今商务广场



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 博今商务广场 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。


特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201400271

深地名许字 ZS201400023 号

申请单位	深圳市大汉王置业有限公司		
批准名称	博今商务广场		汉语拼音 BOJIN SHANGWU GUANGCHANG
建筑性质	工业用地		联系电话
用地面积	13787.76 平方米		建筑面积 158550 平方米
层数	55 层	栋数	1 栋
			售出情况
宗地号	B107-0009		土地合同 或房地产证 深地合字 (2014) 6009 号
建筑物 位置	福田区沙头街道泰然八路南面泰然七路西面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 B107-0009 的土地之上的建筑物名称命名为“博今商务广场”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“博今商务广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“博今商务广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2014-06-25		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

建设工程设计合同



工程名称: 车公庙片区 B107-0009 项目

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: CEAE-13086-FS

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 A144002927

发 包 人: 深圳市大汉王置业有限公司

设 计 人: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2013 年 8 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监 制

发包人：深圳市大汉王置业有限公司

设计人：深圳奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 车公庙片区 B107-0009 项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、内容、规模、阶段：

2.1 工程名称：车公庙片区 B107-0009 项目。

2.2 本项目为集办公、商业于一体的高端商务办公项目，建成后成为深圳市车公庙片区标志性建筑。设计指标如下：总用地面积 13787.8 平方米，容积率 11.5，覆盖率 50%，绿化率 25%，限高 260 米，计容建筑面积 158559.7 平方米，不计容建筑面积约 60000 平方米，总建筑面积约 22 万平方米。

2.3 设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计，设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作，英国 VX3 主创建筑师 LARRY K. OLTMANN 担任本项目方案设计主创，主持方案设计工作，同时配置 6 人建筑师设计团队，其中确保 2 人能流利的中文交流。

2.4 设计阶段包括方案设计、初步设计和施工图设计。

2.5 负责提交上述各阶段报批资料，配合报批工作及相关事宜。

2.6 专业服务包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）、消防

发包人名称：
深圳市大汉王置业有限公司



法定代表人： (签字)



委托代理人： (签字)

住 所：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

经 办 人：

鉴定日期： 年 月 日



法定代表人： (盖章)



委托代理人： (签字)

住 所：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

鉴 证 意 见：

(盖章)

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服 务 工作年 限
1	项目负责人	罗伟浪	高级 工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	201244 11094	25 年
2	技术负责人	方竹	高级 工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	201344 11183	22 年
3	施工图负责 人	郑巍	高级 工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	202144 11692	23 年
4	方案负责人	张连鹏	工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	202444 12314	16 年
5	方案设计人	苏钰焮	高级 工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	202344 12074	15 年
6	建筑专业负 责人	郭卫新	工程 师	建筑	一级 注册 建筑 师	建筑专 业	202344 12065	28 年

					师			
7	建筑专业设计人	刘春贵	工程师	建筑	/	/	/	19年
8	结构专业负责人	关文活	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构专业	S20084 410581	24年
9	结构专业设计人	潘丽芬	高级工程师	结构	/	/	/	17年
10	电气专业负责人	赵振	高级工程师	电气	/	/	/	18年
11	电气专业设计人	包瑞东	高级工程师	电气	/	/	/	22年
12	弱电专业负责人	虞媛	高级工程师	弱电	/	/	/	15年
13	弱电专业设计人	韦福敏	工程师	弱电	/	/	/	12年
14	给排水专业负责人	周林森	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水	给排水专业	CS2010 440029 9	31年

					水)			
15	给排水专业 设计人	万青	高级 工程 师	给排 水	/	/	/	16 年
16	暖通专业负 责人	谢勇	高级 工程 师	暖通	注册 公用 设备 工程 师 (暖 通空 调)	暖通专 业	CN2018 440090 3	14 年
17	暖通专业设 计人	张馨月	工程 师	暖通	/	/	/	11 年
18	绿建海绵专 业负责人	韦久跃	高级 工程 师	绿建 海绵	/	/	/	14 年
19	景观专业负 责人	汤明疆	高级 工程 师	景观	/	/	/	19 年
20	室内设计专 业负责人	熊奎	高级 工程 师	室内	/	/	/	17 年
21	BIM 专业负 责人	李向东	高级 工程 师	BIM	/	/	/	29 年

1、罗伟浪

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:罗伟浪
性 别:男
出生日期:1976年07月18日
注册编号:20124411094
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2026年03月18日-2028年03月17日



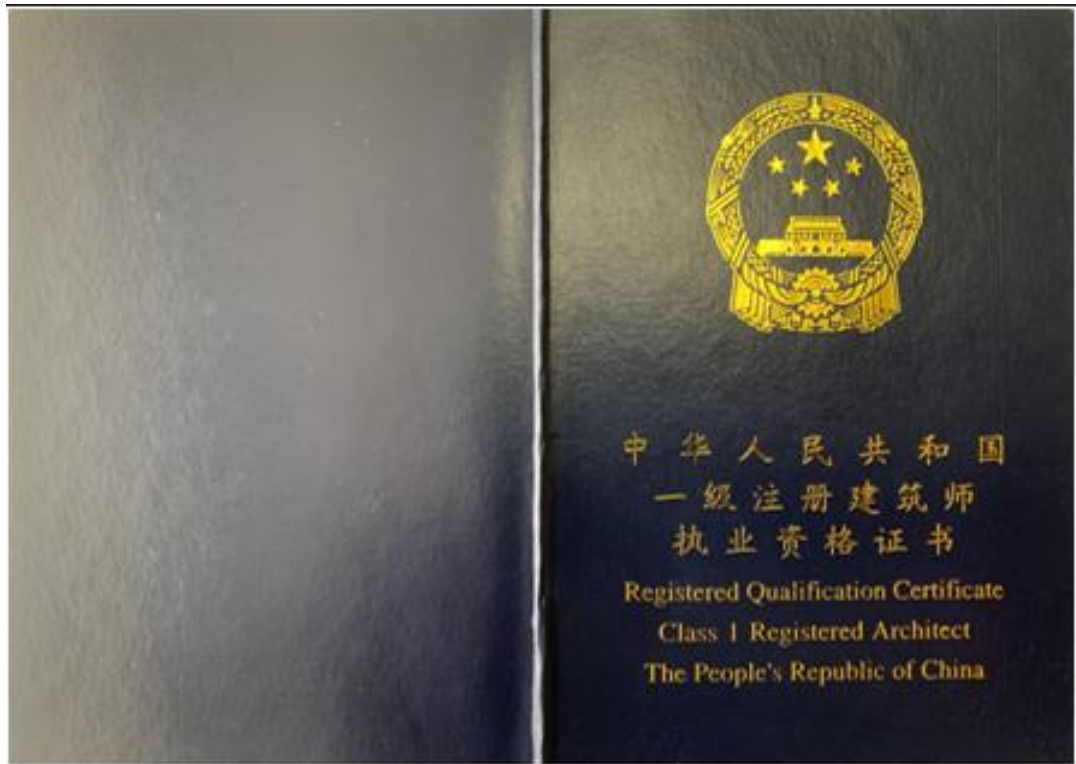
主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.4.15 发证日期: 2026年03月18日





	2704490029
姓名: Full Name <u>罗伟浪</u>	
性别: Sex <u>男</u>	
出生年月: Date of Birth <u>1976年07月</u>	
专业类别: Professional Type _____	
批准日期: Approval Date <u>2011年05月</u>	
持证人签名 Signature of the Bearer	
签发单位盖章: Issued by	
签发日期: Issued on <u>2011</u>	
管理号: 11274092704490029 File No.:	



姓名：罗伟浪
性别：男
出生年月：1976年07月
从事专业：建筑设计
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2012〕27号

通过日期：2011年9月28日

证书管理号：319034065

发证时间：2012年1月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟浪

社保电话号：600403529

身份证号码：441425197607183338

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	31470	1573.5	629.4	1	31470	157.35	31470	157.35	62.94	62.94	
2025	12	323024	24470.0	4159.9	1957.6	1	24470	1223.5	489.4	1	24470	122.35	24470	122.35	48.94	48.94	
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43970	170.88	43970	357.76	87.94
2026	02	323024	23970.0	4074.9	1917.6	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	119.85	191.76	7.94	
2026	03	323024	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	838.2	279.4	1	13970	69.85	13970	69.85	111.76	7.94	
2026	04	323024	22770.0	3870.9	1821.6	1	22770	1366.2	455.4	1	22770	113.85	22770	113.85	182.16	15.54	
合计			23847.26	11222.24			8457.58	3005.66			751.42		842.46		1284.96	321.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d312a6943 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



2、方竹

使用有效期:2025年11月28日
-2026年05月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:方竹
性 别:男
出生日期:1981年07月25日
注册编号:20134411183
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.11.28 发证日期: 2025年04月16日



持证人签名:

Signature of the Bearer

[Handwritten signature]

管理号:13214992707490232
File No.:

2707490232

姓名: 方竹
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年05月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年05月06日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012959
No.:



粤高职称字第 1500101100581 号

方竹 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方竹

社保电话号：604850823

身份证号码：430104198107254615

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	12	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	29.94
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	136.88	33970	271.76	67.94
2026	02	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	1138.2	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2026	03	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	04	323024	22770.0	3870.9	1821.6	1	22770	1366.2	455.4	1	22770	113.85	22770	91.08	22770	182.16	45.54
合计			19753.83	9295.92			6997.58	2445.66			611.42				3607.96		245.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312aad58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



3、郑巍

使用有效期:2026年05月07日
-2026年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郑巍
性 别:男
出生日期:1978年02月22日
注册编号:20214411692
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024/5-7 发证日期: 2025年04月16日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：郑巍

证件号码：430104197802224018

性别：男

出生年月：1978年02月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002749000000113





粤高取证字第1100101038726号

郑巍 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



4、张连鹏

使用有效期:2026年04月03日
-2026年09月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张连鹏
性 别:男
出生日期:1987年03月24日
注册编号:20244412314
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2026年03月18日-2028年03月17日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.4.3 发证日期: 2026年03月18日



姓 名 张连鹏

性 别 男

身份证号 210111198703246219

经中国电子工程设计院有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2022年12月12日会议通过，张连鹏取得工程师（建筑）职称，自2022年12月算起。

通知文号 中电设人〔2023〕4号

证书编号 SDIC010320220138

2023年1月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张连鹏

社保电话号：625884902

身份证号码：210111198703246219

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	323024	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	98.24	14770	29.54
2025	12	323024	15270.0	2596.9	1221.6	1	15270	763.5	305.4	1	15270	76.35	15270	101.08	15270	30.54
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33270	1996.2	665.4	1	33270	166.35	33270	133.08	33270	66.54
2026	02	323024	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	1096.2	365.4	1	18270	91.35	18270	73.08	18270	36.54
2026	03	323024	12270.0	2085.9	981.6	1	12270	736.2	245.4	1	12270	61.35	12270	49.08	12270	24.54
2026	04	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	964.2	321.4	1	16070	80.35	16070	54.28	16070	32.14
合计			17713.83	8335.92			6294.8	2198.4			549.6					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312ae862 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



5、苏钰焮



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：苏钰焮

证件号码：220502198502021248

性别：女

出生年月：1985年02月

批准日期：2022年12月18日

管理号：20221202749000000029



制发日期：2023年04月10日



本人调用
有效期至2023年07月10日

广东省职称证书

姓名：苏钰斌
身份证号：220502198502021248



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073064
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏钰琳 社保电话号：500517120 身份证号码：220502198502021248 页码：1
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	119.70	23.94	
2025	12	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	623.5	249.4	1	12470	62.35	12470	124.70	24.94	
2026	01	323024	24470.0	4159.9	1957.6	1	24470	1468.2	489.4	1	24470	122.35	24470	244.70	48.94	
2026	02	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.70	29.94	
2026	03	323024	10770.0	1830.9	861.6	1	10770	646.2	215.4	1	10770	53.85	10770	107.70	21.54	
2026	04	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	856.2	285.4	1	14270	71.35	14270	142.70	28.54	
合计			15116.4	7113.6			5090.8	1778.4			444.6				177.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d312ae4ep）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



6、郭卫新

使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭卫新
性别：女
出生日期：1976年12月24日
注册编号：20234412065
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：郭卫新
签名日期：2026.4.27 发证日期：2025年04月09日



粤中取证字第 1500102269690 号

郭卫新 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卫新

社保电话号：605002347

身份证号码：430602197612241225

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	323024	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	28.08	11270	22.54
2025	12	323024	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	28.08	11270	22.54
2026	01	323024	21270.0	3615.9	1701.6	1	21270	1276.2	425.4	1	21270	106.35	21270	53.08	21270	42.54
2026	02	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	856.2	285.4	1	14270	71.35	14270	37.08	14270	28.54
2026	03	323024	9870.0	1677.9	789.6	1	9870	592.2	197.4	1	9870	49.35	9870	29.48	9870	9.74
2026	04	323024	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	916.2	305.4	1	15270	76.35	15270	41.08	15270	30.54
合计			14147.4	6657.6			4767.8	1664.4			416.1		232.88		663.76	166.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312aa4ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



7、刘春贵

<p>照片</p> 	<p>刘春贵 于二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四</p>
 <p>粤中取证字第 1500102269447 号</p>	<p>评审委员会评审通过，具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年四月十六日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春贵

社保电脑号：614315085

身份证号码：440203198207226137

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	7770.0	1320.9	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	277.08	62.16	15.54
2025	12	323024	7770.0	1320.9	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	277.08	62.16	15.54
2026	01	323024	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	796.2	265.4	1	13270	66.35	13270	53.08	166.16	26.54
2026	02	323024	10270.0	1745.9	821.6	1	10270	616.2	205.4	1	10270	51.35	10270	41.08	82.16	20.54
2026	03	323024	7470.0	1269.9	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	29.88	59.76	14.94
2026	04	323024	10270.0	1745.9	821.6	1	10270	616.2	205.4	1	10270	51.35	10270	41.08	82.16	20.54
合计			9659.4	4545.6	4545.6		3253.8	1136.4			284.1			227.28	454.56	113.64

社保费缴纳清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312a9642 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



8、关文活


使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年06月30日




中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。


姓名: 关文活
性别: 男
出生日期: 1979年11月03日
注册编号: S20084410581
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期: 2023年06月16日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026.4.2

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046



粤高取证字第 1803001011541号



关文活 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文活

社保电脑号：605478050

身份证号码：440783197911034416

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	13370.0	2272.9	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	233.06	26.74	
2025	12	323024	13170.0	2238.9	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	230.26	26.34	
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	28970	1738.2	579.4	1	28970	144.85	28970	235.76	57.94	
2026	02	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	143.76	35.94	
2026	03	323024	14605.0	2482.85	1168.4	1	14605	876.3	292.1	1	14605	73.03	14605	116.84	29.21	
2026	04	323024	18770.0	3190.9	1501.6	1	18770	1126.2	375.4	1	18770	93.85	18770	150.16	37.54	
合计			17923.78	8434.72			6145.9	2137.1			534.28		427.07	654.84	213.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d312a78f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



9、潘丽芬

广东省职称证书

姓 名：潘丽芬
身份证号：452622198611123062



职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月20日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060587
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽芬 社保电脑号：633280948 身份证号码：452622198611123062 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	10470.0	1675.2	837.6	1	10470	523.5	209.4	1	10470	52.35	10470	104.70	20.94	
2025	12	323024	10970.0	1755.2	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	109.70	21.94	
2026	01	323024	19970.0	3195.2	1597.6	1	19970	1198.2	399.4	1	19970	99.85	19970	199.70	39.94	
2026	02	323024	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.70	29.94	
2026	03	323024	10170.0	1627.2	813.6	1	10170	610.2	203.4	1	10170	50.85	10170	101.70	20.34	
2026	04	323024	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	149.70	29.94	
合计			13043.2	6521.6			4676.8	1630.4			407.6				163.04	



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312a5e55 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



10、赵振

<p>照片</p> 	<p>赵振 二〇一五年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第1600101105604 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年 月 日</p>

11、包瑞东

广东省职称证书

姓名：包瑞东

身份证号：12010119850303951X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包瑞东

社保电话号：605253783

身份证号码：12010119850303951X

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	10470.0	1779.9	837.6	1	10470	523.5	209.4	1	10470	52.35	10470	52.35	20.94
2025	12	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	54.85	21.94
2026	01	323024	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	1198.2	399.4	1	19970	119.82	19970	119.82	39.94
2026	02	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	868.2	289.4	1	14470	72.35	14470	72.35	28.94
2026	03	323024	10170.0	1728.9	813.6	1	10170	610.2	203.4	1	10170	60.85	10170	60.85	20.34
2026	04	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	74.85	29.94
合计			13773.4	6481.6			4646.8	1620.4			405.1				162.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d312af949）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



12、虞媛

广东省职称证书

姓 名：虞媛

身份证号：421127198702180909



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞斌 社保电脑号：629917310 身份证号码：421127198702180909 页码：1
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	143.79	19.94	
2025	12	323024	10470.0	1779.9	837.6	1	10470	523.5	209.4	1	10470	52.35	10470	83.79	20.94	
2026	01	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	143.79	35.94	
2026	02	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94	
2026	03	323024	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	586.2	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	19.54	
2026	04	323024	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94	
合计			12685.4	5969.6			4272.8	1492.4			373.1		298.48	590.96	149.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312acb7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：韦福敏

身份证号：452123198506100474



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦福雄

社保电话号：638767578

身份证号码：452123198506100474

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	323024	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	27.98	9770	19.54
2025	12	323024	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	205.4	1	10270	51.35	10270	29.08	10270	20.54
2026	01	323024	19270.0	3083.2	1541.6	1	19270	1156.2	385.4	1	19270	96.35	19270	57.08	19270	38.54
2026	02	323024	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	35.08	13770	27.54
2026	03	323024	9470.0	1515.2	757.6	1	9470	568.2	189.4	1	9470	47.35	9470	27.88	9470	18.94
2026	04	323024	14270.0	2283.2	1141.6	1	14270	856.2	285.4	1	14270	71.35	14270	37.08	14270	28.54
合计			12291.2	6145.6			4408.8	1536.4			384.1			367.28	614.56	153.64

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d312a649r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



14、周林森

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周林森
性 别: 男
出生日期: 1973年10月25日
注册编号: CS20104400299
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期: 2023年12月11日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期:  发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900493



周林森 于二〇〇五年
八 月，经 中国电子工
程设计院工程系列高级

评审委员会评审通过，
具备 给排水设计 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0702001300079 号



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林森

社保电话号：2320384

身份证号码：12010419731025631X

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	323024	13370.0	2272.9	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	33.68	13370	26.74
2025	12	323024	13170.0	2238.9	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	33.68	13170	26.34
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	28970	1738.2	579.4	1	28970	144.85	28970	118.88	28970	57.94
2026	02	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	31.94
2026	03	323024	11170.0	1898.9	893.6	1	11170	670.2	223.4	1	11170	55.85	11170	44.68	11170	22.34
2026	04	323024	18770.0	3190.9	1501.6	1	18770	1126.2	375.4	1	18770	93.85	18770	75.08	18770	37.54
合计			16999.83	7999.92			5819.8	2028.4			507.1					202.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312af70n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



15、万青

广东省职称证书

姓 名：万青

身份证号：360124198707083618



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、谢勇

使用有效期: 2026年02月09日
2026年08月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谢勇

性 别: 男

出生日期: 1987年06月05日

注册编号: CN20184400903

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2026年02月09日

发证日期: 2024年12月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

广东省职称证书

姓 名：谢勇

身份证号：43098119870605729X



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇 社保电话号：633002612 身份证号码：43098119870605729X 页码：1
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	11170.0	1898.9	893.6	1	11170	558.5	223.4	1	11170	55.85	11170	10970.0	57.79	22.34
2025	12	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	10970.0	57.79	21.94
2026	01	323024	23970.0	4074.9	1917.6	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	23970.0	119.85	47.94
2026	02	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	14970.0	74.85	29.94
2026	03	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	10970.0	57.79	21.94
2026	04	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	15970.0	79.85	31.94
合计			14963.4	7041.6			5059.8	1760.4			440.1					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312a9a82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



17、张馨月

广东省职称证书

姓名：张馨月

身份证号：220681199304240461



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张馨月

社保电话号：805384641

身份证号码：220681199304240461

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	7770.0	1320.9	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	277.75	15.54
2025	12	323024	8270.0	1405.9	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	289.95	16.54
2026	01	323024	15270.0	2595.9	1221.6	1	15270	916.2	305.4	1	15270	76.35	15270	61.08	30.54
2026	02	323024	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	706.2	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	23.54
2026	03	323024	7270.0	1235.9	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	29.08	14.54
2026	04	323024	10270.0	1745.9	821.6	1	10270	616.2	205.4	1	10270	51.35	10270	41.08	20.54
合计			10305.4	4849.6			3476.8	1212.4			303.1			242.98	121.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312adc8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



18、韦久跃

广东省职称证书

姓 名：韦久跃

身份证号：320724198604241818



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19、汤明疆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤明疆 社保电话号：621024290 身份证号码：522327198601180817 页码：1
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	247.69	29.14
2025	12	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	203.49	23.94
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	32970	1978.2	659.4	1	32970	164.85	32970	4683.33	659.4
2026	02	323024	13970.0	2374.9	1117.6	1	13970	838.2	279.4	1	13970	69.85	13970	2374.9	279.4
2026	03	323024	9570.0	1626.9	765.6	1	9570	574.2	191.4	1	9570	47.85	9570	1626.9	191.4
2026	04	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	748.2	249.4	1	12470	62.35	12470	2119.9	249.4
合计			15316.83	7207.92			5465.8	1910.4			477.6			764.16	191.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312a4e95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



20、熊奎



姓 名 熊 奎

性 别 男

身份证号 429006198712069032

经国投工程系列正高级
专业技术职务任职资格评审
委员会 2023 年 12 月 19 日
会议通过， 熊 奎 取得
高级工程师（建筑装饰）职
称，自 2023 年 12 月算起。

发文文号 国投职评办〔2024〕4号

证书编号 SDIC010220230324

2024 年 1 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊奎 社保电话号：629320304 身份证号码：429006198712069032 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	103.76	23.94
2025	12	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	01	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	1138.2	379.4	1	18970	94.85	18970	151.76	37.94
2026	02	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	718.2	239.4	1	11970	59.85	11970	95.76	23.94
2026	03	323024	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	71.76	17.94
2026	04	323024	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	110.16	27.54
合计			13365.4	6289.6			4467.8	1572.4			393.1				157.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d312ac608 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 323024 奥意建筑工程设计有限公司



21、李向东

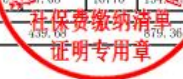
<p>中华人民共和国 信息产业部制</p>	
	<p>姓名 <u>李向东</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.11</u> 从事专业 <u>技术管理</u> 任职资格 <u>高级工程师</u></p>

<p>授予单位： 通过日期：<u>2007.10.21</u>部 批准文号：<u>信人函[2008]54号</u> 证书编号：<u>01056710</u>册 发证时间：<u>二〇〇八年三月二十日</u></p>	
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李向东 社保电脑号：2320443 身份证号码：440301197311124112 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024	25470.0	4329.9	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	439.86	25470	197.56	50.94
2025	12	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	254.49	14970	119.76	29.94
2026	01	323024	23970.0	4074.9	1917.6	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	407.49	23970	191.76	47.94
2026	02	323024	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	1018.2	339.4	1	16970	84.85	16970	288.49	16970	135.76	33.94
2026	03	323024	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	706.2	235.4	1	11770	58.85	11770	200.09	11770	94.16	23.54
2026	04	323024	16770.0	2850.9	1341.6	1	16770	1006.2	335.4	1	16770	83.85	16770	285.09	16770	134.16	33.54
合计			18686.4	8793.6			6190.8	2198.4			549.6						219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d312a8e52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 奥意建筑工程设计有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加深圳东兴智谷项目设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	奥意建筑工程设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国电子工程设计院股份有限公司	出资比 54.548) %
非控股股东/投资人	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	出资比 (45.452) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 奥意建筑工程设计有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或加盖私章)

2026年05月19日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

奥意建筑工程设计有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192191929N
注册号:	440301103506349
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路20号
法定代表人:	高陈良
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 刘*达

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

奥意建筑工程设计有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电子工程设计院股份有限公司	2727.4	其他投资者	法人股东
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	其他投资者	法人股东

信息打印

变更（备案）通知书

21801395058

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一八年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 张迎军（监事），丁巍泳（监事），张彤（监事）

备案后监事信息： 张彤（监事），毛仁兴（监事），丁巍泳（监事会主席）

备案前其他董事信息： 屈萌（董事），刘锋（董事），张宝忠（董事），周栋良（董事），王立（董事），袁春亮（董事），毛仁兴（董事），陈炜（董事）

备案后其他董事信息： 刘锋（董事），陈晓然（董事），陈炜（董事），王立（董事），郭清熹（董事），周栋良（董事），屈萌（董事），袁春亮（董事）

章程备案

变更前股东信息： 中国电子工程设计院：出资额2727.4（万元），出资比例54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

变更后股东信息： 中国电子工程设计院有限公司：出资额2727.4（万元），出资比例54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



基本信息 123

法律诉讼 9

经营风险 1

经营信息 999+

企业发展 143

知识产权 134

行业信息 618

历史信息

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业名称	奥意建筑工程设计有限公司 曾用名 3: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 (2008-07 至 2014-05) 展开全部		
法定代表人	周栋梁 关联企业 2	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	1985-01-01
组织机构代码	19219185-9	注册资本	5000万元	实缴资本	5000万元
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440301103506849	纳税人识别号	91440300192191859N
人员规模	400-499人	营业期限	1985-01-01 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市福田区	参保人数	441 (2025年报)	核准日期	
国际行业	工程勘察活动 (M7483)	分支机构参保人数	20 (2024年报)		
注册地址	深圳市福田区华发北路30号 (邮编518031) 附近企业				
经营范围	一般经营项目是:建筑工程与电子工程甲级设计;承担工业与民用建筑工程总承包任务。				

股东信息

股权结构

股东信息 2

历史股东信息

历史股东画像

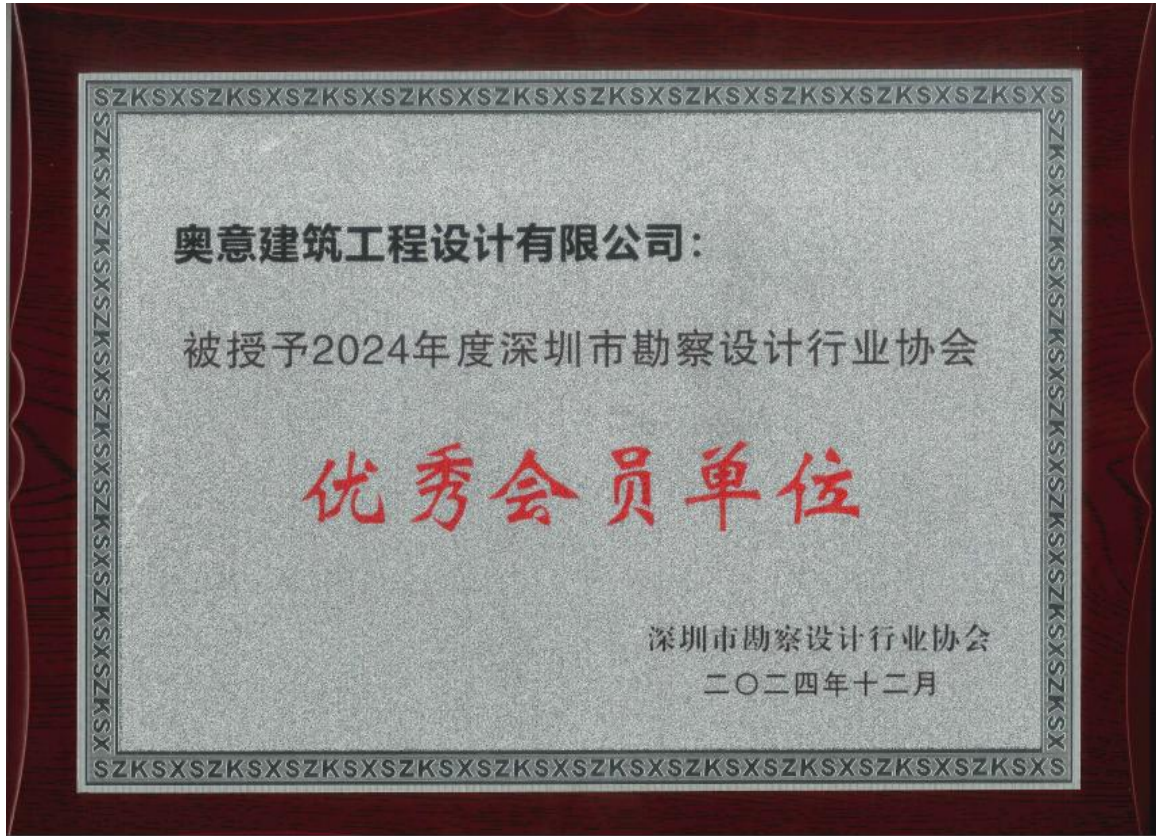
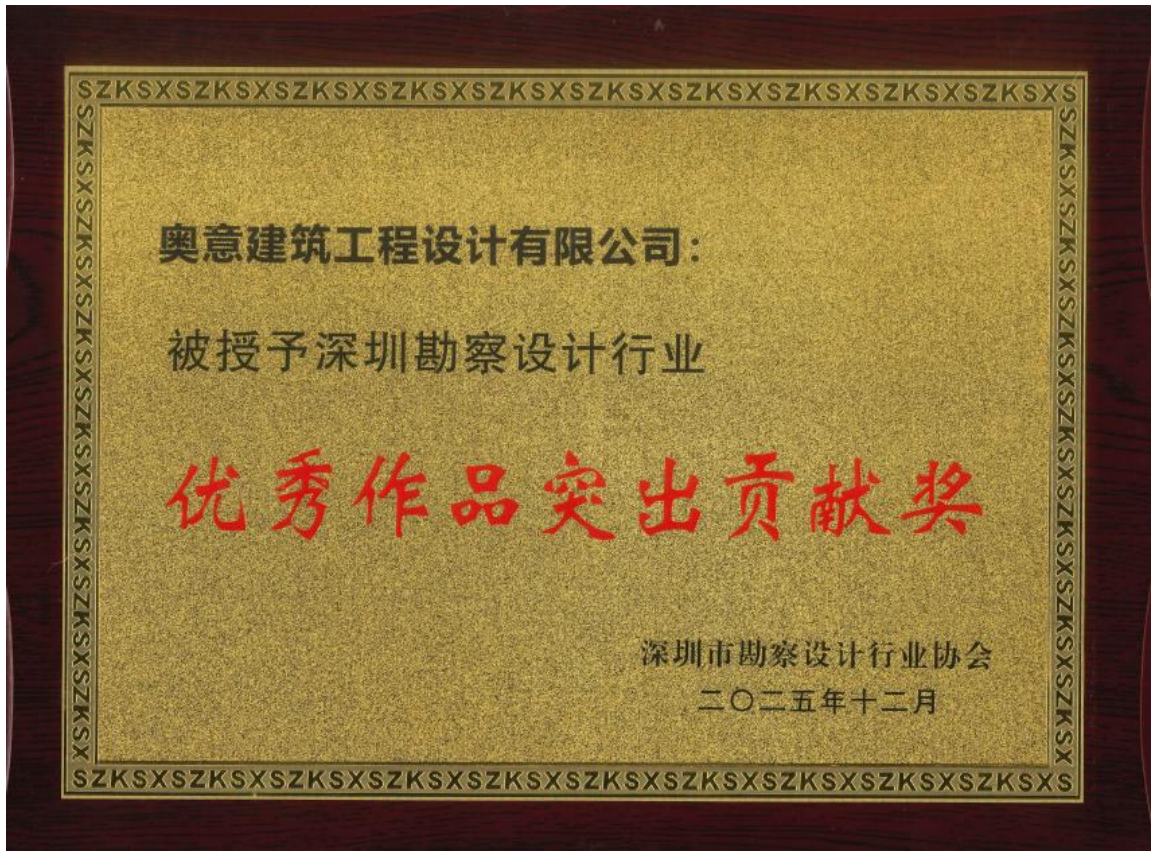
导出

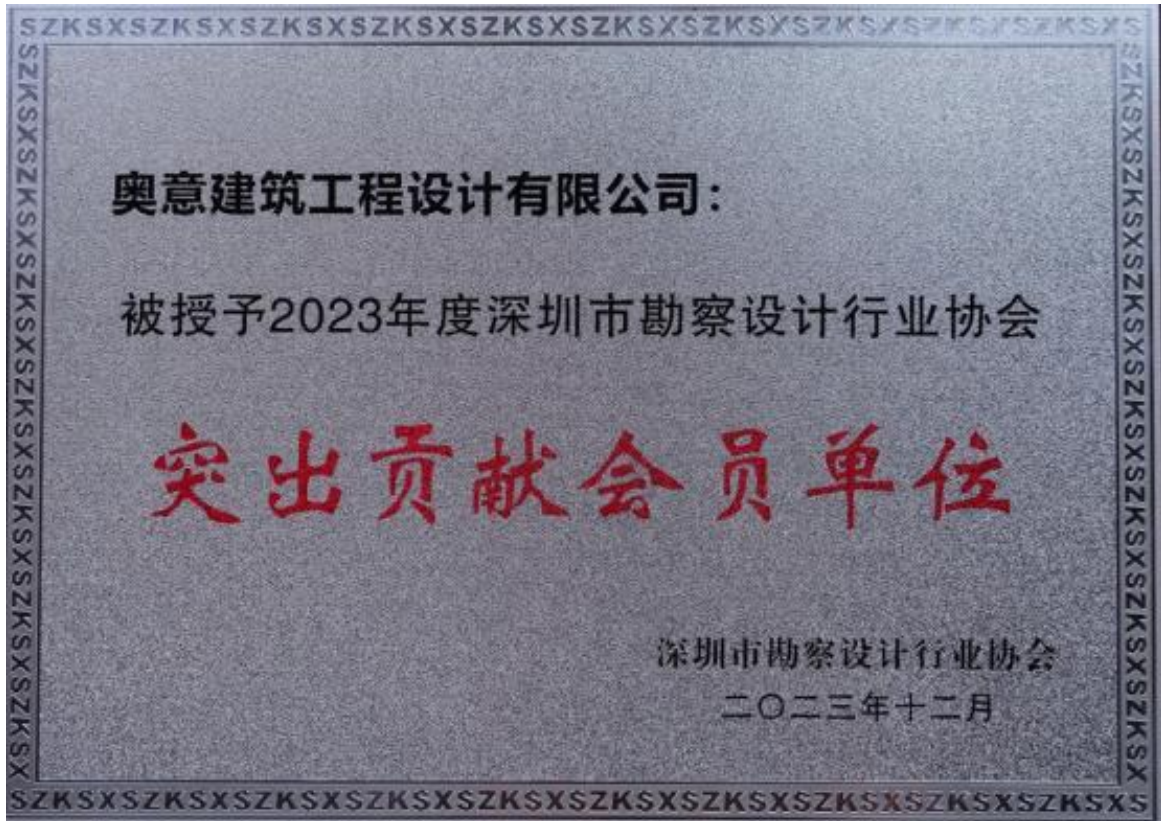
序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国电子工程设计院股份有限公司 全资子公司 大股东	54.5480%		2014-03-19		2014-03-19	-	中国电子院
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	45.4520%		2014-03-19		2014-03-19	2009-06-22	



企业荣誉







荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

奥意建筑工程设计有限公司：

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”
称号。

特颁此证。



证书编号：GZJC202302

扫码二維碼即可验证



深圳奥意建筑工程设计有限公司：

深圳市勘察设计行业

优秀企业

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月





企业荣誉客户表彰



HUAWEI

优秀合作伙伴

奥意建筑工程设计有限公司

国内配合院

华为后勤体系
2025年



HUAWEI

2024年基建优秀合作伙伴

国内院

奥意建筑工程设计有限公司

华为基建管理部

2024年



优秀项目管理团队奖



奥意建筑工程设计有限公司

华为基建管理部
2023年







深铁置业
SHENZHEN METRO

优秀
供应商

2024

—
奥意建筑工程设计有限公司

 深铁置业
SHENZHEN METRO

优秀供应商

奥意建筑工程设计有限公司

2023

 深铁置业
SHENZHEN METRO



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度金牌供应商
奥意建筑工程设计有限公司

感恩同行 抵达共赢



深安居
SHENZHEN PUBLIC HOUSING

授予：奥意建筑工程设计有限公司

2024年度优秀供应商
(施工图设计)

深圳市安居集团有限公司
二〇二五年三月

