

工程编号：2508-440307-04-05-659323004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）

投标文件内容：资信标

投标人：中建电子信息技术有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

1、投标人企业业绩情况；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段合同； 合同金额：56549834.37 元 合同签订时间：2021 年 8 月
业绩 2	项目名称：哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目智能化工程(重新招标)合同 合同金额：36438008.69 元 合同签订时间：2023 年 2 月
业绩 3	项目名称：湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程 合同金额：152880000.00 元 合同签订时间：2022 年 10 月

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段合同；

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016183018001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：5654.983437万元

中标工期：480

项目经理(总监)：郎云涛



仅限项目投资使用

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26



郎建峰

查验码：6002530531826389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5654.983437万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建电子信息技术有限公司		
监理单位	深圳市九州建设科技股份有限公司		
合同开工日期	2021年08月19日	合同竣工日期	2022年12月20日
备注	项目经理: 贺振华 注册证书号: 01588191 项目总监: 陈辉 注册证书号: 00286171 范围: 智能建筑;		
变更登记	◆◆ 2022-04-22项目由郎云涛(00057489)变更为贺振华(01588191)		

注意事项:

- 一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440394065-01-29341206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市住房和建设局
工程审批专用章
2021年11月19日

(2) 合同复印件



正本

合同编号：ZYGM-057-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程

II标段合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郎云涛 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060804699

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理系统）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理系统）等。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2021年8月19日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数为：488日历天。

节点工期要求：

1. 2021年9月30日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款1万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金。拖期损失赔偿金额为1万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为2022年12月20日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元叁角柒分。

（小写）：¥ 56549834.37 元。

相对招标控制价上浮 2.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾捌万壹仟捌佰柒拾柒元零角壹分（¥781877.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万元整（¥ 4140000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 414 万元)的 20%即 1048 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



Handwritten signature of the representative of the Education Engineering Management Center.

Handwritten signature of the representative of the contractor.

(3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

仅限项目投标使用

工程名称：深圳市中医院光明院区二期项目智能化工程II标段

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限项目投标使用



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段				
工程地点	深圳光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧	建筑面积	约44万平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341206	监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中建电子信息技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、程建辉、彭明阳、刘助民、谢秀兰、褚文丽、吴骠、苏平江、王云鹏、徐坚玉、廖晟凯、庄土新、英柯、姜富敏、任江鸿、唐汇礼、顾慧清、曾祥城、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、周中、戴翠英、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、林汉端、纪海生、解志敏、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、谢冠、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、江武、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、刘伟、易云奇、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、潘启钊、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、赵健玮、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华、叶国宽、胡立森、杜海鹏、周小松、刘红星、王正旺、张夏龙、李志铭、贺振华、韦哲威、盛胜华、李明、祝鸣玲、邹骏庚、韩涛、黄齐、梁晓君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、盛胜华、谢慧明、敖日嘎拉、胡学豪、朱方文
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、史丰升、刘培、彭龙、胡泽人、殷连娣、李惠鑫、陈锐、李铨、叶志彬、姜安全、陈光莲、马海琼、李惠鑫、何旭祥、张诗炯、周港、高展、陈健华、陈晓莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市档案馆信息中心	副经理	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	张元川	深圳市岩土工程	项目负责人	高工	张元川
	陈柳	深圳市小建文村股份合作公司	项目负责人	高工	陈柳
	柯勇	深圳市龙岗区	项目负责人	高工	柯勇
	周川林	深圳市龙岗区	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建安集团股份合作公司	项目负责人	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建安集团股份合作公司	技术人员	高工	李卫锋
	王卫卫	深圳市龙岗区	项目负责人	高工	王卫卫
	李志铭	深圳市龙岗区	项目负责人	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	陈云凯	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	高工	陈云凯
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工注册	林若华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市龙岗区	负责人		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程正	市档案馆教育工程管理处	机电工程师	工程师	程正
	陈奇华	深圳南粤集团有限公司	机电		陈奇华
	彭卫平	市档案馆教育工程管理处	项目副经理	工程师	彭卫平
	周川林	深圳市建安集团股份合作公司	项目负责人	中工	周川林

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑刚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾剑刚
	胡立森	中建广东幕墙有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李炯	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李炯
	蓝峰	深圳市同珠环境有限公司	项目经理	中级	蓝峰
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市广建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木深明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵霖	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵霖
	骆伟华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆伟华
	殷连梯	深圳南粤建设集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄立新	深圳广建设技术有限公司	土建总监	中级	庄立新
	杨彬	深圳瑞和股份有限公司	项目经理		杨彬

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	惠殿凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	惠殿凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘志明	深圳世之达工程咨询有限公司	项目经理	工程师	刘志明
	韩金山	深圳世之达工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	韩金山
	梁益明	深圳世之达工程咨询有限公司	工程师	工程师	梁益明
	马康月	深圳世之达工程咨询有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张映杰	深圳市建工集团股份有限公司	机械工程师	工程师	张映杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾慧洁	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	顾慧洁
	萧玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	曹明强	深圳建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹明强
	柳厚华	深圳华益建设集团股份有限公司	项目经理		柳厚华
	史洪林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		史洪林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	谭伟	深圳建工	造价工程师	工程师	谭伟
	郑银树	深圳华益建设集团股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	邢慧明	深圳华益建设集团股份有限公司	造价工程师		邢慧明
	姜益全	深圳华益建设集团股份有限公司	资料员		姜益全
	陈巧煜	深圳华益建设集团股份有限公司	主任		陈巧煜
	东军江	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	东军江

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		伍小华
	林景建	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	林景建
	伍国龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术副员	助理工程师	伍国龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部收	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术副员	施工工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	技术		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪岩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		左洪岩
	林向立芳	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林向立芳
	林华春	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	核算员	助工	易云奇
	刘子出	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘子出

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈曲涛	深圳市洋建通信有限公司	经理		陈曲涛
	冯昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		冯昌辉
	孙正芳	深圳市深圳建工有限公司	工程师	工程师	孙正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日欣
	李北祖	深圳市鹏达丰实业有限公司			李北祖
	张发礼	南京斯迪克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远名	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远名
	刘刚	深圳市九州建设技术有限公司	业务员		刘刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术有限公司	监理员		范慧敏
	胡学象	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学象
	邹源	广东有色金属物理有限公司	项目经理		邹源
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀康	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀康

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		梁斌
	朱柯	深圳康力特科技股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建二局幕墙装饰工程有限公司	项目经理		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理		胡松
	俞凡	深圳市康力特科技股份有限公司	项目经理		俞凡
	曹杰	深圳市康力特科技股份有限公司	项目经理		曹杰
	周君星	深圳市九州建设技术有限公司	机电总代理	高工	周君星
	姜高斌	---	项目经理	高工	姜高斌
	吴臻	深圳市九州建设技术有限公司	设计管理负责人		吴臻
	阮之沁	深圳市九州建设技术有限公司	项目总负责人	高工	阮之沁
	丁林敏	上海市园林工程有限公司	项目负责人		丁林敏
	梅培培	深圳市九州建设技术有限公司	资料员		梅培培
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曹祥成	深圳市九州建设	造价员		曹祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省质量监督工程中心	检测工程师	工程师	刘超
	梁华	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁华
	石及龙	深圳建工	土建		石及龙

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪泓浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪泓浩
	王石	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	马斌	广东省教育工程管理中心	机械工程师		马斌
	刘助民	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理		刘助民
	刘振和	广东省教育工程管理中心	项目经理		刘振和
	欧福益	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福益
	侯臻	深圳市九州建设技术有限公司			侯臻
	余高	深圳市九州建设技术有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李广	深圳市九州建设技术有限公司	电气		李广
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术有限公司			吴吉鑫
	王志华	深圳市九州建设技术有限公司	空调通风	助理工程师	王志华

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何书龙	武汉华康世儿医药股份有限公司	项目经理		何书龙
	刘鹏	武汉华康世儿医药股份有限公司	项目经理	工程师	刘鹏
	刘斌	深圳市南山区政府	主任	高级	刘斌
	赖伟杰	教育工程中心	工程师	中级	赖伟杰
	林晓奇	教育工程中心	工程师	初级	林晓奇
	叶	教育工程中心	工程师	中级	叶
	梁晓彦	市卫生监督所	平等	初级	梁晓彦
	常作斌	教育工程中心	项目经理	高级	常作斌
	郑伟亮	教育工程中心	工程师	初级	郑伟亮
	叶欣	教育工程中心	工程师	中级	叶欣
	赵建玮	教育工程中心	工程师	初级	赵建玮
	黄正宇	教育工程中心	工程师	中级	黄正宇
	乔邈	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	乔邈
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	刘明典
	梁文婷	教育工程中心	工程师		梁文婷

* GD - E1 - 914 / 5 *

第 14 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关单位对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量优秀，观感质量好，工程资料档案完善、同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年5月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



1.2 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目智能化工程(重新招标)合同

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年1月20日

致：中建电子信息技术有限公司

贵单位于2022年12月22日为建设哈尔滨工业大学(深圳)(重新招标)以人民币(大写)：叁仟陆佰肆拾叁万捌仟零捌元陆角玖分(RMB: 3643.800869万元)所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)



张建平

(2) 合同复印件



正本

合同编号：HGDSS-037-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目
智能化工程（重新招标）合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郑涛 资格等级：机电工程注册一级建造师

证书号码：京 1112017201744084

本工程于 2022 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

工程地点：南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块，紧邻留仙大道。

工程内容：包括教学区、宿舍楼、扩建食堂和室外的信息设施系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、机房工程、UPS 系统、智能化系统的配电、防雷和接地等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：110783.30 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政投资府

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：教学区、宿舍楼、扩建食堂和室外的综合布线系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、智能照明系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、门禁系统、防盗报警系统、紧急求助系统、电子巡更系统、UPS 系统、停车场管理系统、无线对讲系统、有线电

视系统、音视频系统、机房工程、信息引导发布系统、会议系统、公共广播系统、超声波测速系统、车库门呼叫及远程控制系统、防冲撞升降柱、多媒体教学系统、一卡通系统、智慧录播系统、考试监控系统、远程抄表系统（预付费）、淋浴及宿舍阳台水控系统、电控系统、智能门锁系统、智能化系统的配电、防雷和接地等。以及完成本工程所需的其他安装工程。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

开工日期：2022年12月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：193日历天

节点工期要求：

(1) 2023年2月28日前通过智能化分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。未按期完成按拖期具体日历天处违约金5000元/日历天。

(2) 2023年6月30日前通过宿舍楼等承包范围内的所有智能化分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。未按期完成按拖期具体日历天处违约金5000元/日历天。

(3) 因非承包商原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量奖励条款：配合总承包单位获得“中国建设工程鲁班奖”奖励50万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾叁万捌仟零捌元陆角玖分（¥36438008.69元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万贰仟肆佰肆拾陆元叁角叁分（¥682446.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万元整（¥ 2280000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

_____ / _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 841 万元（人民币）。预付款分两次支付：

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额（不含暂列金、奖金）15%的预付款；

(2) 配合建设单位取得施工许可证后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建电子信息技术有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003200001755

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本

10份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼三层

承 包 人：（公章）中建电子信息技术有限公司
住 所：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

法定代表人： _____ 代表人： _____

委托代理人： 刘永权 委托代理人： 孙庆军

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： _____

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限项目投标使用

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限项目投标使用



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m ²	工程造价 合同造价 61537.70 703万元
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构	层数	地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层	
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	验收日期	E133000849	
开工日期	2020年6月16日	验收日期	2023年8月18日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司			
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛、叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、邵鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

仅限项目投标使用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目负责人		刘启友
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		李斯达
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		姜海洋
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		廖志强
5	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		周睿
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		熊晓晖
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		韩华平
9	万梁尧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			万梁尧
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			付明龙
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		林玉娜
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			赖伟杰
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			彭腾龙
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张磊
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			陈智
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张长昊
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			刘敬超
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			罗权
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			黄薇
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		王聪
	岑明辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		岑明辉

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王珏
28	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	田朝炜
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	何平
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	赖纯翠
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	梁伟豪
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		邢银行
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		张正
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		徐金栋
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		陈自清
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		罗炜
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		钟凯
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		陈梓贤
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	赵军峰
40	何宗瑾	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	何宗瑾
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		刘建
42	黄嘉梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	黄嘉梁
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	池增翼
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		陈国雄
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋杰民
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		严宇浩
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		潘凤贤
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		史成
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	栗升卫
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	李厚波
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李宁
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	王忠胜
	李隆	五洲顾问			李隆

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	徐灵杰
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	丁伟
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	彭小辉
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	曾为平
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	童松
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	覃则强
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	曹磊
60	韦昊昊	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	韦昊昊
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈星
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	文齐
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	方文安
64	瞿邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	瞿邑蒙
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	罗雨晴
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	张程鹏
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		郑涛
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		叶俊峰
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		李凌峰
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		罗才梁
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	刘瑞琦
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		王智明
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	陈童发
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	彭会兰
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		陈启文
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		马世泰
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		张永智
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		吴寒

仅限项目投标使用

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	申屹峰
80	谢义就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		谢义就
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		陈德军
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	杨洲
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		李冰兵
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		刘伟明
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		黄新炜
86	陈浩	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		陈浩
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		周敏
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			熊海亮
89	黄志新	深圳市建设工程质量监督站			黄志新
90	吕晓政	深圳市建设工程质量监督站			吕晓政
91	黄嘉丽	五洲新材料集团有限公司	项目负责人		黄嘉丽
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	幕墙负责人	高级工程师	范建磊
93	王策	中建电子信息技术中心	项目负责人	中级工程师	王策
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

权限项目投标使用

广东东方雨虹防水工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



仅限项目投标使用



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王珏
注册号: 5100639-174
有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:



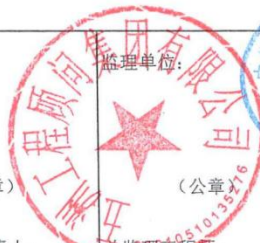
设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

刘启友
2023年8月18日



总监理工程师:

2023年8月18日



单位(项目)负责人:

陈之发
2023年8月18日

单位(项目)负责人:

2023年8月18日



单位(项目)负责人:

2023年8月18日



GD-E1-914/8

顾问集团有限公司

1.3 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HRSI-201904FI-011044001

中建电子信息技术有限公司：

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152880000.00元

工期：120日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖

安全目标：/

项目经理：刘森

技术负责人/总工程师：陈文晖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年09月14日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同复印件

合同编号: 中建三局042022Z40308445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022 年 10 月 13 日



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字（2022）210608

安全生产许可证有效期：2025年07月11日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡通（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年1月18日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起90日内设备到货(分批次到货)，30日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥152880000.00元)；不含增值税总价(大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分(¥140256880.73元)；增值税税率为9%。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00元)

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同，合同价包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明施工、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率为2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年10月13日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

承包人：（盖章）
法定代表人：（4）

分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司
法定代表人：孙庆



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

委托代理人：

电话：010-82336309

传真：010-82336309

开户银行：中国建设银行北京东四支行



账号：1105 0160 3600 0000 1209

住所：北京市北京经济技术开发区科谷
一街8号院1号楼15层1501

邮政编码：100176

(3) 竣工验收

湖北广电传媒大厦建筑智能化系统工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控平台、入侵报警系统、智能一卡通(脸)通系统、停车场管理系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等设备的采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。		
总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字：  2023.12.26	负责人签字：  2023.12.26	负责人签字：  2023年12月26日	负责人签字：  2023.12.26

2、拟投入主要管理团队情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	王馨璇	项目经理	一级建造师注册证书	工程师
2	陈冰洁	技术负责人	/	高级工程师
3	武贺	安全负责人	安全生产考核合格证书	工程师
4	汪远辰	施工员	施工员	助理工程师
5	李明钊	质量员	质量员	工程师
6	司宇	安全员	安全生产考核合格证书	工程师
7	杨楠	造价工程师	一级造价工程师注册证书	高级工程师
8	苟璇	劳资监管员	劳务管理员	助理工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 项目经理王馨璇

一建扫描件：

		使用有效期: 2026年04月16日 - 2026年10月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 王馨璇		
性 别: 女		
出生日期: 1991年12月18日		
注册编号: 京1112020202101327		
聘用企业: 中建电子信息技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
	个人签名: 王馨璇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.16	签发日期: 2021年04月16日

安全 B 证书:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 京建安B(2021)0192439

姓名: 王馨璇

性别: 女

出生年月: 1991年12月18日

企业名称: 中建电子信息技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年5月28日

有效期: 2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年11月21日



职称扫描件:



资格证书

姓名 王馨璇
性别 女
出生年月 1991.12
专业 信息管理与信息系统
任职资格 工程师

中国建筑集团有限公司制

发证单位

证书编号:(2019) 1227417

2019 年 12 月 30 日

毕业证扫描件:



普通高等学校

毕业证书

学生 王馨璇 性别女, 一九九一年十二月十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 信息管理与信息系统专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国建筑集团有限公司

校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201405002132

二〇一四年七月一日

社保证明扫描件：

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

王馨璇（职工编号：2101040728368，居民身份证号码：210104199112180941）
当前在中建电子信息技术有限公司沈阳分公司参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：76602936

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年05月08日

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2018	210101541984	2	11000.0	880.0		2019	210101541984	12	69000.0	5520.0	
2020	210101541984	12	72000.0	5760.0		2021	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2022	210101541984	12	72000.0	5760.0		2023	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2024	210101541984	12	72000.0	5760.0		2025	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2026	210101541984	4	28320.0	2265.6							

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

- 本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 本证明自打印一个月内有有效。

2.2 技术负责人陈冰洁

职称证扫描件：

姓名 Name	陈冰洁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.01	
专业 Specialty	控制科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11170062	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建安装集团有限公司 Issued by 中建安装集团有限公司
		2023年 高级工程师职称 评审委员会 14日

毕业证扫描件：



社保证明扫描件:



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: 2161wg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R

查询流水号: 11014020260511103404

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓	654001199110102924	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
2	姚辉娟	652901198303025729	养老保险	2020年01月	2026年03月	61
			失业保险	2020年01月	2026年03月	61
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	61
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	61
			生育保险	2020年01月	2026年03月	61
3	余泽浩	652801200005180012	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
4	肖凯伦	652302199812093816	养老保险	2021年07月	2026年03月	57
			失业保险	2021年07月	2026年03月	57
			工伤保险	2021年07月	2026年03月	57
			医疗保险	2021年07月	2026年03月	57
			生育保险	2021年07月	2026年03月	57
5	王晓玲	650121197601145329	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	王伟	650104197211080738	养老保险	2020年03月	2023年03月	37
			失业保险	2020年03月	2023年03月	37
			工伤保险	2020年03月	2023年03月	37
			医疗保险	2020年03月	2023年03月	37
			生育保险	2020年03月	2023年03月	37
7	应子琦	640381200211230018	养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



AI识图

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	魏争妍	110111198207018627	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
570	张黎怡	110111198112018624	养老保险	2020年11月	2021年03月	5
			失业保险	2020年11月	2021年03月	5
			工伤保险	2020年11月	2021年03月	5
			医疗保险	2020年11月	2021年03月	5
			生育保险	2020年11月	2021年03月	5
571	董选民	110111196708038010	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
572	张立强	110109198406150610	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
573	周石妍姗	110108199902286822	养老保险	2023年07月	2026年03月	33
			失业保险	2023年07月	2026年03月	33
			工伤保险	2023年07月	2026年03月	33
			医疗保险	2023年07月	2026年03月	33
			生育保险	2023年07月	2026年03月	33
574	陈翀	110108199411126314	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
575	杜艳	110108198806276363	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
576	陈冰洁	110108198601077328	养老保险	2020年01月	2026年03月	75



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
576	陈冰洁	110108198601077328	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2021年12月	2022年03月	4
577	张羽	11010819851124425X	失业保险	2021年12月	2022年03月	4
			工伤保险	2021年12月	2022年03月	4
			医疗保险	2021年12月	2022年03月	4
			生育保险	2021年12月	2022年03月	4
578	刘旻佳	110108198409104912	养老保险	2020年12月	2026年03月	64
			失业保险	2020年12月	2026年03月	64
			工伤保险	2020年12月	2026年03月	64
			医疗保险	2020年12月	2026年03月	64
579	张海南	110108198406071414	生育保险	2020年12月	2026年03月	64
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
580	毕林	110108198403113113	医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
581	严一岑	110108198310234012	养老保险	2023年12月	2025年12月	25
			失业保险	2023年12月	2025年12月	25
			工伤保险	2023年12月	2025年12月	25
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
582	常颖	110108198111200020	生育保险	2024年01月	2025年12月	24
			养老保险	2020年01月	2022年06月	30
			失业保险	2020年01月	2022年06月	30
			工伤保险	2020年01月	2022年06月	30
583	康焯	110108197811060108	医疗保险	2020年01月	2022年06月	30
			生育保险	2020年01月	2022年06月	30
583	康焯	110108197811060108	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.jbei.jing.gov.cn/bjldky/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年05月11日

2.3 安全负责人武贺

附证书扫描件：


建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2015）0191647	
姓 名：武贺	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年2月17日	
企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2015年5月18日	
有 效 期：2024年11月29日 至 2027年12月31日	
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年11月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证扫描件:

姓名 Name	武贺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12170203	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中建安装集团有限公司 中 建 安 装 集 团 有 限 公 司
		2021 年 12 月 29 日 工程师职称 评审委员会

毕业证扫描件:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 武贺 性别 男, 一九九一年二月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	河北农业大学现代科技学院	校(院)长: 王志刚
证书编号:	135951201405000907	二〇一四年六月十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明扫描件:



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: 2161wg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R

查询流水号: 11014020260511103404

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓	654001199110102924	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
2	姚辉娟	652901198303025729	养老保险	2020年01月	2026年03月	61
			失业保险	2020年01月	2026年03月	61
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	61
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	61
			生育保险	2020年01月	2026年03月	61
3	余泽浩	652801200005180012	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
4	肖凯伦	652302199812093816	养老保险	2021年07月	2026年03月	57
			失业保险	2021年07月	2026年03月	57
			工伤保险	2021年07月	2026年03月	57
			医疗保险	2021年07月	2026年03月	57
			生育保险	2021年07月	2026年03月	57
5	王晓玲	650121197601145329	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	王伟	650104197211080738	养老保险	2020年03月	2023年03月	37
			失业保险	2020年03月	2023年03月	37
			工伤保险	2020年03月	2023年03月	37
			医疗保险	2020年03月	2023年03月	37
			生育保险	2020年03月	2023年03月	37
7	应子琦	640381200211230018	养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	李林	131123199304222712	医疗保险	2023年07月	2026年03月	33
			生育保险	2023年07月	2026年03月	33
411	王文婧	131102199204200821	养老保险	2020年01月	2021年05月	17
			失业保险	2020年01月	2021年05月	17
			工伤保险	2020年01月	2021年05月	17
			医疗保险	2020年01月	2021年05月	17
			生育保险	2020年01月	2021年05月	17
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
412	武贺	131082199102170058	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2020年07月	2026年03月	69
413	张元丛	131081199702123216	失业保险	2020年07月	2026年03月	69
			工伤保险	2020年07月	2026年03月	69
			医疗保险	2020年07月	2026年03月	69
			生育保险	2020年07月	2026年03月	69
414	李鹏辉	131081199008110044	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
415	李明钊	13108119840202107X	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
416	唐鹏	131025198511203373	生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2021年06月	2023年06月	25
			失业保险	2021年06月	2023年06月	25
			工伤保险	2021年06月	2023年06月	25
			医疗保险	2021年06月	2023年06月	25
417	杨德言	13100219930811421X	生育保险	2022年08月	2023年03月	8
			失业保险	2022年08月	2023年03月	8
			工伤保险	2022年08月	2023年03月	8
			医疗保险	2022年08月	2023年03月	8



备注:

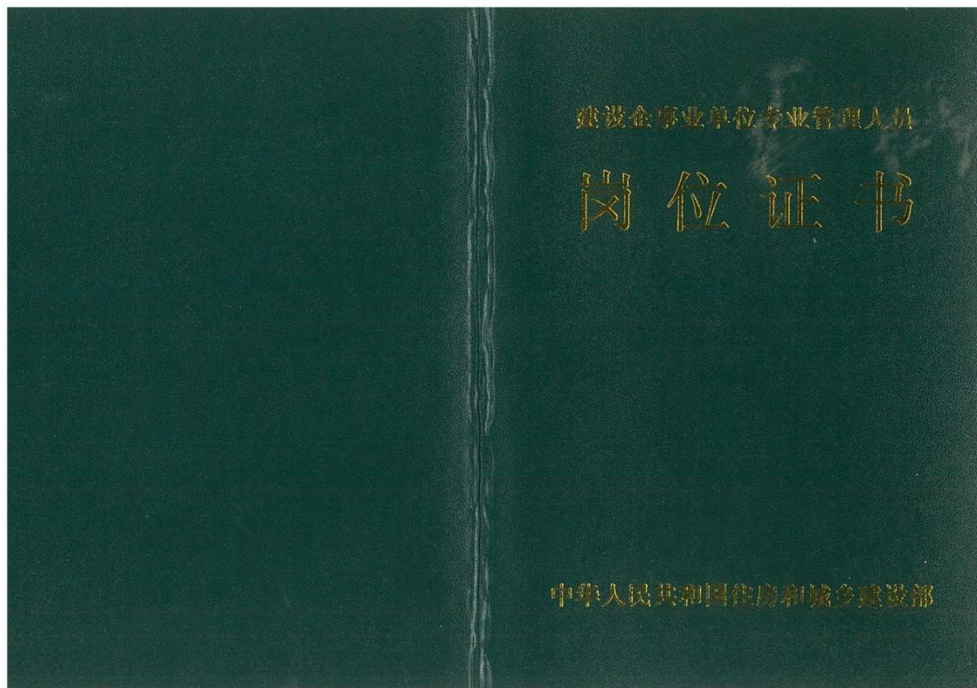
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.jbei.jing.gov.cn/bjldky/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年05月11日

2.4 施工员汪远辰

施工员证书:



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-11	A31915445	

汪远辰

姓名 _____

出生年月 1993.08

工作单位 中建电子信息技术有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证扫描件:

姓 名 Name	汪远辰
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993.08
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	助理工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)13170242



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

3201132004850

2021 年 12 月 10 日

毕业证扫描件：



社保证明扫描件:

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 汪远辰

性别: 男

社会保险号码: 520202199308152817



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	127
失业保险	参保缴费	127
工伤保险	参保缴费	127

(一) 历年参保基本情况

缴费月份	缴费单位编号	类型	养老保险		失业保险		工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202406	10010702728	企业养老	5460	473.65	435.8	32.76	21.84	5460	57.66
202407	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202408	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202409	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202410	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202411	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202412	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	74.74
202501	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202502	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202503	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202504	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202505	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202506	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202507	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202508	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202509	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202510	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202511	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202512	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202601	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202602	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202603	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202604	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93
202605	10010702728	企业养老	7078	1132.48	566.24	42.47	28.31	7078	38.93

(二) 2024年06月至2026年05月的参保缴费明细

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002728-中捷电子技术有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/seggw/cjzwz/tpPage.do>, 凭验证码 63se2ty8tjN72yr9tEsK验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数(视同缴费月数), 以办理退休手续时核定的月数为准。


4. 该表(二)2024年06月至2026年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实际缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为0。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2026年05月13日

2.5 质量员李明钊


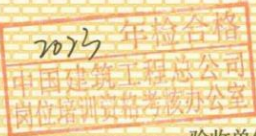
质量员证书:

 <p>姓名 <u>李明钊</u> 出生年月 <u>1984.02</u> 工作单位 <u>中建电子信息技术有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2019-06	C1990771	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2025 年检

中国建筑工程师
岗位培训资格考核

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证扫描件:



资格证书

姓名 李明钊

性 别 男

出生年月 1984.02

专 业 电子商务

任职资格 工程师

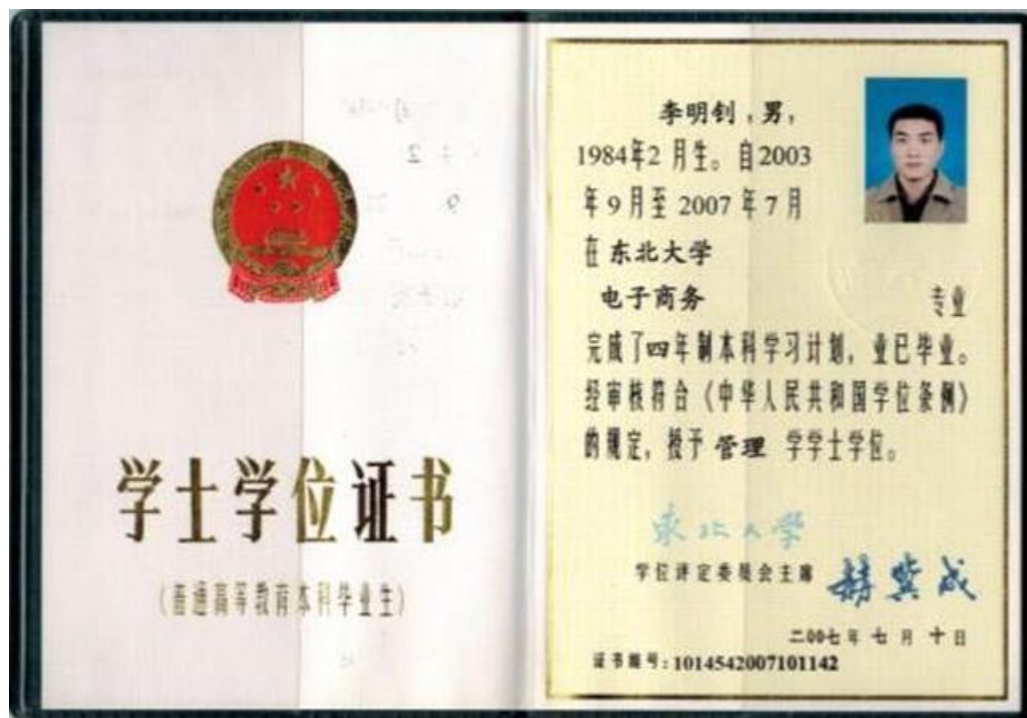
发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227249

2019 年 01 月 11 日




毕业证扫描件：



社保证明扫描件:



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: 2161wg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R

查询流水号: 11014020260511103404

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓	654001199110102924	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
2	姚辉娟	652901198303025729	养老保险	2020年01月	2026年03月	61
			失业保险	2020年01月	2026年03月	61
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	61
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	61
			生育保险	2020年01月	2026年03月	61
3	余泽浩	652801200005180012	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
4	肖凯伦	652302199812093816	养老保险	2021年07月	2026年03月	57
			失业保险	2021年07月	2026年03月	57
			工伤保险	2021年07月	2026年03月	57
			医疗保险	2021年07月	2026年03月	57
			生育保险	2021年07月	2026年03月	57
5	王晓玲	650121197601145329	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	王伟	650104197211080738	养老保险	2020年03月	2023年03月	37
			失业保险	2020年03月	2023年03月	37
			工伤保险	2020年03月	2023年03月	37
			医疗保险	2020年03月	2023年03月	37
			生育保险	2020年03月	2023年03月	37
7	应子琦	640381200211230018	养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	李林	131123199304222712	医疗保险	2023年07月	2026年03月	33
			生育保险	2023年07月	2026年03月	33
411	王文婧	131102199204200821	养老保险	2020年01月	2021年05月	17
			失业保险	2020年01月	2021年05月	17
			工伤保险	2020年01月	2021年05月	17
			医疗保险	2020年01月	2021年05月	17
			生育保险	2020年01月	2021年05月	17
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
412	武贺	131082199102170058	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2020年07月	2026年03月	69
413	张元丛	131081199702123216	失业保险	2020年07月	2026年03月	69
			工伤保险	2020年07月	2026年03月	69
			医疗保险	2020年07月	2026年03月	69
			生育保险	2020年07月	2026年03月	69
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
414	李鹏辉	131081199008110044	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
415	李明钊	13108119840202107X	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2021年06月	2023年06月	25
416	唐鹏	131025198511203373	失业保险	2021年06月	2023年06月	25
			工伤保险	2021年06月	2023年06月	25
			医疗保险	2021年06月	2023年06月	25
			生育保险	2021年06月	2023年06月	25
417	杨德音	13100219930811421X	养老保险	2022年08月	2023年03月	8
			失业保险	2022年08月	2023年03月	8
			工伤保险	2022年08月	2023年03月	8
			医疗保险	2022年08月	2023年03月	8



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.jbei.jing.gov.cn/bjldky/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心


日期: 2026年05月11日

2.6 安全员司宇

附证书扫描件：

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2015）0191649	
姓 名：司宇	
性 别：男	
出生年月：1992年7月24日	
企业名称：中建信息技术有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2015年5月18日	
有效 期：2024年11月7日 至 2027年12月31日	
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年11月7日	

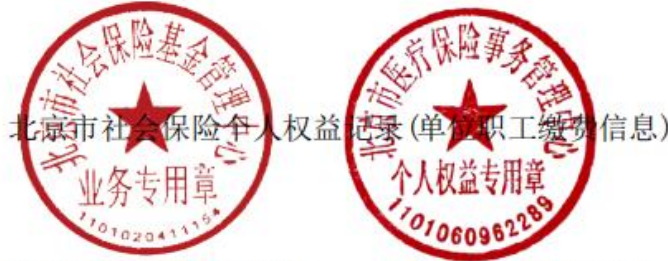
职称证扫描件：

姓名 Name	司宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.07	
专业 Specialty	电子信息工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12170280	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建安装集团有限公司 Issued by
		2021年04月23日 工程师职称 评审委员会

毕业证扫描件：



社保证明扫描件:



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: 2161wg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R

查询流水号: 11014020260511103404

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓	654001199110102924	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
2	姚辉娟	652901198303025729	养老保险	2020年01月	2026年03月	61
			失业保险	2020年01月	2026年03月	61
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	61
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	61
			生育保险	2020年01月	2026年03月	61
3	余泽浩	652801200005180012	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
			生育保险	2025年05月	2026年03月	11
4	肖凯伦	652302199812093816	养老保险	2021年07月	2026年03月	57
			失业保险	2021年07月	2026年03月	57
			工伤保险	2021年07月	2026年03月	57
			医疗保险	2021年07月	2026年03月	57
			生育保险	2021年07月	2026年03月	57
5	王晓玲	650121197601145329	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	王伟	650104197211080738	养老保险	2020年03月	2023年03月	37
			失业保险	2020年03月	2023年03月	37
			工伤保险	2020年03月	2023年03月	37
			医疗保险	2020年03月	2023年03月	37
			生育保险	2020年03月	2023年03月	37
7	应子琦	640381200211230018	养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9



626	张可	110105196908152136	医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
627	何冬梅	110105196602070023	养老保险	2020年01月	2021年02月	14
			失业保险	2020年01月	2021年02月	14
			工伤保险	2020年01月	2021年02月	14
			医疗保险	2020年01月	2021年02月	14
			生育保险	2020年01月	2021年02月	14
628	司宇	110104199207241619	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
629	王烁	110104199201151612	失业保险	2020年01月	2022年02月	26
			工伤保险	2020年01月	2022年02月	26
			医疗保险	2020年01月	2022年02月	26
			生育保险	2020年01月	2022年02月	26
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
630	王珊珊	110104198909122548	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2021年06月	2026年03月	58
631	张旭	110104198402243017	失业保险	2021年06月	2026年03月	58
			工伤保险	2021年06月	2026年03月	58
			医疗保险	2021年06月	2026年03月	58
			生育保险	2021年06月	2026年03月	58
			养老保险	2020年01月	2021年02月	14
632	康艳强	110104198305102597	失业保险	2020年01月	2021年02月	14
			工伤保险	2020年01月	2021年02月	14
			医疗保险	2020年01月	2021年02月	14
			生育保险	2020年01月	2021年02月	14
			养老保险	2026年03月	2026年03月	1
633	梁晶	110104197905301624	失业保险	2026年03月	2026年03月	1
			工伤保险	2026年03月	2026年03月	1
			医疗保险	2026年03月	2026年03月	1
			生育保险	2026年03月	2026年03月	1
			养老保险	2020年01月	2026年03月	75
634	刘淼	11010419671018163X	养老保险	2020年01月	2026年03月	75



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.jbei.jing.gov.cn/bjldky/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年05月11日

2.7 造价工程师 杨楠

附证书扫描件：

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨楠	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年10月08日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14201100002010	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	中建电子信息技术有限公司	
		
个人签名:	杨楠	发证日期: 2024年09月19日
签名日期:	2026.3.9	

职称证扫描件:

姓名 Name	杨楠	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	通信工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11170058	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2023年11月14日
高级工
高级工程师职称
评审委员会

毕业证扫描件:

普通高等学校

毕业证书

学生 杨楠 性别女, 1982 年 10 月 8 日生, 于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 通信工程 专业

专科起点肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 大庆石油学院 校(院)长: 刘扬

证书编号: 102201200605004048 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明扫描件：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨楠		证件号码	210882198210081042		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201412	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	62	62	62
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司			1
202003	-	202604	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	74	74	74
截止		2026-05-08 11:48 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 137个月, 缓缴0个月	实际缴费 120个月, 缓缴0个月	实际缴费 137个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

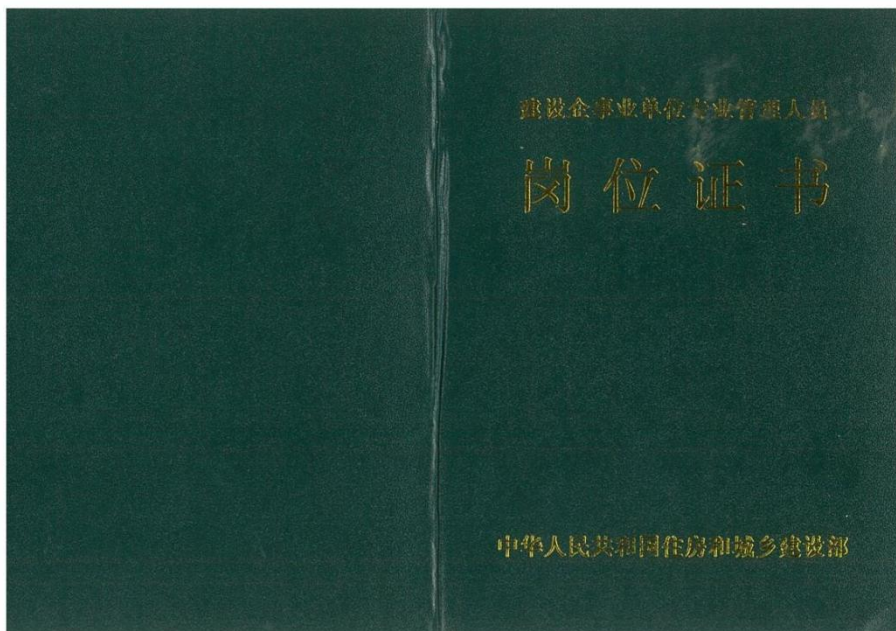
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 11:48

2.8 劳资监管员苟璇

劳资员证书:



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2021-11	N2192146	

姓名 苟璇

出生年月 1997.08

工作单位 中建电子信息技术有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证扫描件:

<p>姓 名 苟 璇 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1997.08 Date of Birth _____</p> <p>专 业 通信工程 Specialty _____</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021)13170842 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建电子信息技术有限公司 Issued by _____</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">2021 年 07 月 15 日</p>
--	---

毕业证扫描件：



社保证明扫描件:

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 苟攀

性别: 男

社会保障号码: 513701199708262216

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	70
失业保险	参保缴费	70
工伤保险	参保缴费	70

(二) 2024年06月至2026年05月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险		医疗保险		失业保险		工伤保险		单位缴费基数	单位缴费
			缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴费基数	单位缴费				
202408	10010702728	企业养老	4511	721.36	360.88	4511	27.07	18.04	4511	47.44	成都市高新区	47.44
202409	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202408	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202409	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202410	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202411	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202501	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202502	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202503	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202504	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202505	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202506	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202507	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202508	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202509	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202510	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202511	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202512	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202601	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202602	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202603	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202604	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06
202605	10010702728	企业养老	5972	955.52	477.76	5972	35.83	23.89	5972	63.06	成都市高新区	63.06

打印时间: 2026年05月14日

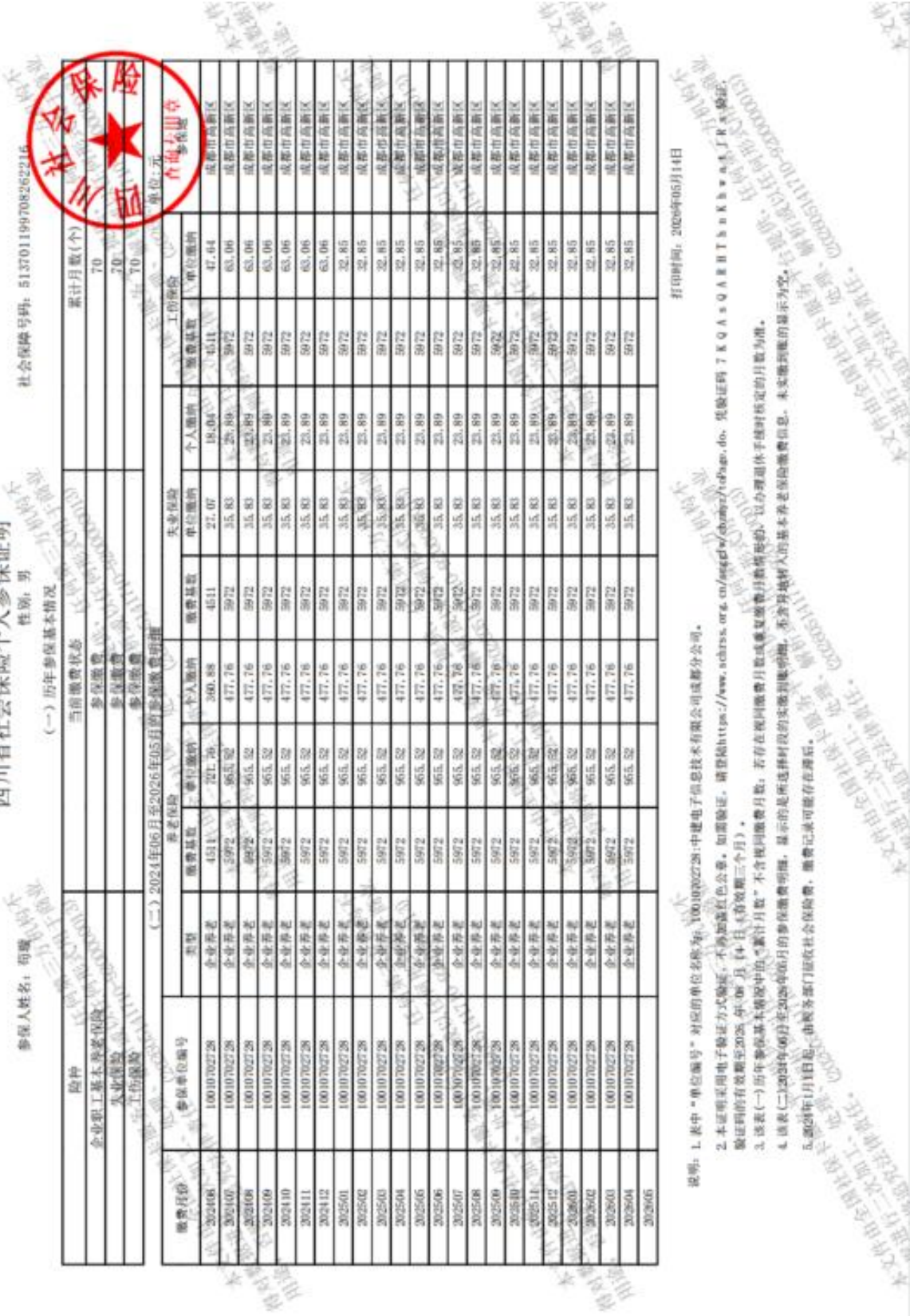
说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 中建电子信息技术有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/wqglw/chnzy/ychuan.do>, 凭验证码7KQA5QARHT3uKkhwAkJR验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若有在视同缴费月数或缴费月数待认定的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年06月至2026年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的数据缴费明细, 若选择时段的基本养老保险缴费信息, 未实缴月份的显示为空。

5.从2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



3、企业基本情况

(按招标人提供格式填报)

表 1-企业情况申报表

致招标人：

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建电子信息技术有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	顾建兵
控股股东/投资人名称及出资比例	中建安装集团有限公司；100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：中建电子信息技术有限公司

日期： 2026 年 05 月 20 日

表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）				
投标（响应）供应商	中建电子信息技术有限公司	统一社会信用代码	91110108100018355R		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	顾建兵	360622197509045194	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
2	项目投标授权代表人	张雨蒙	320982199009240414	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
3	项目负责人	王馨璇	210104199112180941	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
4	主要技术人员	陈冰洁	110108198601077328	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
5	安全负责人	武贺	131082199102170058	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
6	施工员	汪远辰	520202199308152817	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
7	质量员	李明钊	13108119840202107X	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
8	安全员	司宇	110104199207241619	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
9	造价工程师	杨楠	210882198210081042	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
10	劳资监管员	苟璇	513701199708262216	中建电子信息技术有限公司	中建电子信息技术有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		

1	控股股东	中建安装集团有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 6 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：中建电子信息技术有限公司



日期：2026 年 05 月 20 日

投标授权代表人近6个月社保缴纳证明（张雨蒙）

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

张雨蒙（职工编号：2101040508267，居民身份证号码：320982199009240414）当前在中建电子信息技术有限公司沈阳分公司参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：91933186

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年05月08日

参保证明专用章

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2012	210101541984	4	9152.0	732.16		2013	210101541984	12	28698.0	2295.84	
2014	210101541984	12	30714.0	2457.12		2015	210101541984	12	37734.0	3018.72	
2016	210101541984	12	54000.0	4320.0		2017	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2018	210101541984	12	87000.0	6960.0		2019	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2020	210101541984	12	96000.0	7680.0		2021	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2022	210101541984	12	96000.0	7680.0		2023	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2024	210101541984	12	96000.0	7680.0		2025	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2026	210101541984	4	42192.0	3375.36							

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

- 本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://s.bzxs.henyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 本证明自打印一个月内有效。

项目负责人近6个月社保缴纳证明（王馨璇）

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

王馨璇（职工编号：2101040728368，居民身份证号码：210104199112180941）
当前在中建电子信息技术有限公司沈阳分公司参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：78802936

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年05月08日

参保证明专用章

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2018	210101541984	2	11000.0	880.0		2019	210101541984	12	69000.0	5520.0	
2020	210101541984	12	72000.0	5760.0		2021	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2022	210101541984	12	72000.0	5760.0		2023	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2024	210101541984	12	72000.0	5760.0		2025	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2026	210101541984	4	28320.0	2265.6							

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息

序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

- 本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbz.sshenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 本证明自打印一个月内有有效。

主要技术人员近6个月社保缴纳证明（陈冰洁）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳)信息

社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: 2161wg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R

查询流水号: 11014020360511103404

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓	654001199110102924	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
2	姚辉娟	652901198303025729	养老保险	2020年01月	2026年03月	61
			失业保险	2020年01月	2026年03月	61
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	61
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	61
3	余泽浩	652801200005180012	养老保险	2025年05月	2026年03月	11
			失业保险	2025年05月	2026年03月	11
			工伤保险	2025年05月	2026年03月	11
			医疗保险	2025年05月	2026年03月	11
4	肖凯伦	652302199812093816	生育保险	2025年05月	2026年03月	11
			养老保险	2021年07月	2025年03月	57
			失业保险	2021年07月	2025年03月	57
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	57
5	王晓玲	650121197601145329	医疗保险	2021年07月	2025年03月	57
			生育保险	2021年07月	2025年03月	57
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
6	王伟	650104197211080738	工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2020年03月	2023年03月	37
7	应子琦	640381200211230018	失业保险	2020年03月	2023年03月	37
			工伤保险	2020年03月	2023年03月	37
			医疗保险	2020年03月	2023年03月	37
			生育保险	2020年03月	2023年03月	37
			养老保险	2025年07月	2026年03月	9
			失业保险	2025年07月	2026年03月	9



北京市社会保险个人权益记录(单职工缴费)信息

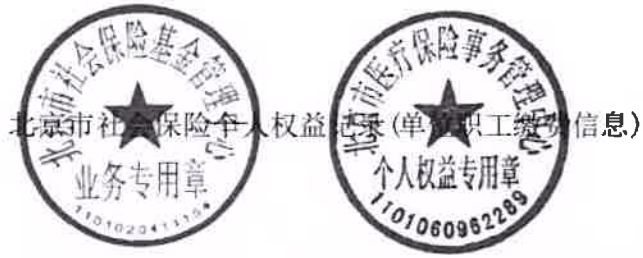
AI识图

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	魏争妍	110111198207018627	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
570	张黎怡	110111198112018624	养老保险	2020年11月	2021年03月	5
			失业保险	2020年11月	2021年03月	5
			工伤保险	2020年11月	2021年03月	5
			医疗保险	2020年11月	2021年03月	5
			生育保险	2020年11月	2021年03月	5
571	董选民	110111196708038010	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
572	张立强	110109198406150610	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
573	周石妍姗	110108199902286822	养老保险	2023年07月	2026年03月	33
			失业保险	2023年07月	2026年03月	33
			工伤保险	2023年07月	2026年03月	33
			医疗保险	2023年07月	2026年03月	33
			生育保险	2023年07月	2026年03月	33
574	陈静	110108199411126314	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
575	杜艳	110108198806276363	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
576	陈淑清	110108198601077328	养老保险	2020年01月	2026年03月	75



北京市社会保险个人权益记录(单位职工)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
576	陈冰倩	110108198601077328	失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
			养老保险	2021年12月	2022年03月	4
577	张羽	11010819851124425X	失业保险	2021年12月	2022年03月	4
			工伤保险	2021年12月	2022年03月	4
			医疗保险	2021年12月	2022年03月	4
			生育保险	2021年12月	2022年03月	4
578	刘旻佳	110108198409104912	养老保险	2020年12月	2026年03月	64
			失业保险	2020年12月	2026年03月	64
			工伤保险	2020年12月	2026年03月	64
			医疗保险	2020年12月	2026年03月	64
			生育保险	2020年12月	2026年03月	64
579	张海南	110108198406071414	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
580	毕林	110108198403113113	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75
			工伤保险	2020年01月	2026年03月	75
			医疗保险	2020年01月	2026年03月	75
			生育保险	2020年01月	2026年03月	75
581	严一岑	110108198310234012	养老保险	2023年12月	2025年12月	25
			失业保险	2023年12月	2025年12月	25
			工伤保险	2023年12月	2025年12月	25
			医疗保险	2024年01月	2025年12月	24
			生育保险	2024年01月	2025年12月	24
582	常颖	110108198111200020	养老保险	2020年01月	2022年06月	30
			失业保险	2020年01月	2022年06月	30
			医疗保险	2020年01月	2022年06月	30
			生育保险	2020年01月	2022年06月	30
583	康焯	110108197811060108	养老保险	2020年01月	2026年03月	75
			失业保险	2020年01月	2026年03月	75



备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjddqy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年05月11日