

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件


标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西农垦建设工程有限公司

日期： 2026年05月17日

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	 广西农垦建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	1、项目名称：南宁三塘智力运动综合体（福弈城）项目一期； 合同金额：22945.986781 万元； 合同签订时间：2021 年 6 月 28 日 2、项目名称：南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改造住房改造（阳光丽景）项目； 合同金额：26368.561278 万元； 合同签订时间：2022 年 9 月 6 日 3、项目名称：源头养猪场及配套建设项目-猪舍主体工程； 合同金额：13374.832335 万元； 合同签订时间：2022 年 11 月 17 日	1、项目名称：宁 市茅桥路 16-1 号 警苑公寓小区危 旧房改住房改造 （阳光丽景）项 目；合同金额： 26368.561278 万 元；竣工验收时 间：2025 年 01 月 14 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。				

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	广西农垦建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	1、项目名称：南宁三塘智力运动综合体（福弈城）项目一期； 合同金额：22945.986781 万元； 合同签订时间：2021 年 6 月 28 日 2、项目名称：南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目；合同金额：26368.561278 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 6 日 3、项目名称：源头养猪场及配套建设项目-猪舍主体工程；合同金额：13374.832335 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 17 日	1、项目名称：宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目；合同金额：26368.561278 万元；竣工验收时间：2025 年 01 月 14 日

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

2、企业业绩（不评审）

业绩一-南宁三塘智力运动综合体（福弈城）项目一期

企业变更通知书

玉林市福绵区市场监督管理局

2022年09月23日

企业资料

企业名称: 广西农垦建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914509002004469982

法定代表人(负责人): 封科洪

地 址: 玉林市福绵区文化艺术中心三楼

营业执照注册号: 450900200027831

注册资本: 31000万元(人民币)

该企业于: 2022年9月23日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西四方建设工程有限公司	广西农垦建设工程有限公司
章程修正案		





中标通知书

项目编号 HRTC2021-GC-G2-005

报建编号: 80000008591669

编号: 南招办字 2021SG00350号

招标人	广西悦智锦体育文化发展有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	广西悦智锦体育文化发展有限公司		
中标单位	广西四方建设工程有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		
代理单位	广西恒瑞天诚项目管理有限公司		
工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福弈城)项目一期		
工程地点	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
中标范围	本工程总建筑面积约14万平方米,其中地上建筑面积约11.6万平方米,地下建筑面积约2.5万平方米;地上层数34层,地下层数2层;高12.39米 99.45米。包含楼栋号:12#、12#商业、1#、2#、22#酒店、21#办公楼(一期3栋(6单元)高层+智园+办公楼)等,包含建筑结构和安装(包括给排水、电气、消防预埋、智能化预留预埋、防雷接地工程、暖通预留预埋、太阳能预留预埋等,详见工程量清单		
工程类型	施工	工程规模	本工程总建筑面积约14万平方米,其中地上建筑面积约11.6万平方米,地下建筑面积约2.5万平方米;地上层数34层,地下层数2层;高12.39米 99.45米。包含楼栋号:12#、12#商业、1#、2#、22#酒店、21#办公楼(一期3栋(6单元)高层+智园+办公楼)等,包含建筑结构和安装(包括给排水、电气、消防预埋、智能化预留预埋、防雷接地工程、暖通预留预埋、太阳能预留预埋等,详见工程量清单
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	韦春丽 (项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[桂145131304281]	技术负责人 何川(证书编号:0032176)
质检员	卢燕(证书编号:452094510609619);陈媚(证书编号:452094510609682);韦利新(证书编号:452194510600816);卢建交(证书编号:452194510600909)		
安全员	黄丽;李天通;李天贵		
材料员	农慧艳(证书编号:452094511100957);陆璇(证书编号:452194511100552);白云清(证书编号:452094511100100);		
施工员	黄念(证书编号:452094510200390);庞涛(证书编号:452094510109966);徐远明(证书编号:452094510403878);封良源(证书编号:452094510123756);李济荣(证书编号:452094510125651)		
造价员	钟有强(证书编号:建[造]18450003651)		
中标主要条件	中标价元	229459867.81	钢筋(吨) 7878.91400
	中标工期(日历天)	526	水泥(吨) 2145.1800
	质量	合格	商品砼(立方米) 69006.9810
			预拌砂浆 0.0000
其中安全防护、文明施工措施费: 9922687.56 元			
招标人:	  2021年4月21日		
法定代表人:			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准		
发:建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。			

取表时间: 2021-04-21



受控文件 综合部
发文编号 SF2021-007-A

合同编号：悦智锦（工）合字（2021）第 081 号

南宁三塘智力运动综合体（福弈城）项目一

期建设工程施工合同

第一册 共三册

发包人（全称）：广西悦智锦体育文化发展有限公司

承包人（全称）：广西四方建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西悦智锦体育文化发展有限公司

承包人(全称): 广西四方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 南宁三塘智力运动综合体(福弈城)项目一期 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福弈城)项目一期。
2. 工程地点: 南宁昆仑大道与华夏大道交汇处。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 本工程总建筑面积约 14 万平方米,其中地上建筑面积约 11.6 万平方米,地下建筑面积约 2.5 万平方米;地上层数 34 层,地下层数 2 层;高 12.39 米-99.45 米。承包人所承接的标段包含楼栋号: 12#、12#商业、1#、2#、22#酒店、21#办公楼。一期 3 栋(6 单元)高层+智园+办公楼等,包含建筑结构和安装(包括给排水、电气、消防预埋、智能化预留预埋、防雷接地工程、暖通预留预埋、太阳能预留预埋等,详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

一期 3 栋(6 单元)高层+智园+办公楼等,包含建筑结构和安装(包括给排水、电气、消防预埋、智能化预留预埋、防雷接地工程、暖通预留预埋、太阳能预留预埋等,详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 27 日。

工期总日历天数: 526 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟玖佰肆拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元捌角壹分 (¥229459867.81 元);

其中:

(1) 不含税安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰玖拾贰万贰仟陆佰捌拾柒元伍角陆分 (¥9922687.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

(5) 增值税额:

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾肆万陆仟贰佰贰拾柒元陆角整 (¥18946227.60 元)。

增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 韦春丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求 ;
- (6) 招标过程中往来文件 ;
- (7) 招标文件、答疑文件及补充招标文件 ;
- (8) 其他合同文件:

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：广西悦智锦体育文化发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：1002

地 址：南宁市兴宁区昆仑大道 369 号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0771-5575880

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：交通银行股份有限公司广西

壮族自治区分行营业部

账 号：4510 6020 0013 0004 6150 4

承包人：广西四方建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码： 914509002004469982

地 址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

邮政编码： 537000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0771-5585196

传 真： 0771-5585105

电子信箱： /

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账 号：5006 1201 0101 7708 52

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：广西悦智锦体育文化发展有限公司

承包人（公章）：广西四方建设工程有限公司

地 址：南宁市兴宁区昆仑大道 369 号

地 址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼大厦 1201 室

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-5575880

电 话：0771-5585196

传 真：_____

传 真：0771-5585105

开户银行：交通银行股份有限公司广西
壮族自治区分行营业部

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账 号：4510 6020 0013 0004 6150 4

账 号：5006 1201 0101 7708 52

邮政编码：_____

邮政编码：537000

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的南宁三塘智力运动综合体(福弈城) (1#、2#、12-1#、 12-2#、21#、22#楼及其地下室)工程(质量安全监督登记号: 45010020210049)。现申请对质量安全监督登记书作以下变更:

1、工程整体变更

变更前内容:	变更后内容	变更原因
项目经理: 韦春丽 (旧人员)	项目经理: 李志群 (新人员), 身份证号: 452627198001151877 手机号: 18978988214	原项目经理韦春丽已离职

2、项目分项情况变更:

项目分项编号	单位(子单位)工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式:

办理人姓名	单位名称	联系方式
农金丽	广西农垦建设工程有限公司	15777182998

建设单位: (公章)

2023年6月6日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见:

同意变更
2023年6月21日

注: 本表格一个工程一式三份, 质监站、信息中心、建设单位各一份。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福弈城)1#楼		
工程地址	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	30176.12 m ²	结构类型、 层数	剪力墙; 地下0层,地上34层。
开工时间	2021年5月5日	竣工日期	2023年9月18日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 1. 本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 2. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 4. 按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。抽查率大于30%。 5. 检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为良好,11项评定为一般,综合评定为一般。 6. 本工程没有违反基本建设程序。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经审查5分部,符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共90项,经审查符合要求的90项,经核定符合规范要求90项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项,共抽查16项,符合要求16项,经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查38项,符合要求38项,不符合要求0项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工图资料齐全。
勘察单位资料	勘查文件及实施情况检查报告、地质勘查报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格,同意竣工验收。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	李洪涛	高级工程师	项目负责人	
	副组长	李洪涛	高级工程师	项目负责人	
	其他	李洪涛	广西悦智锦体育文化发展有限公司		项目经理
		曾德光	广西悦智锦体育文化发展有限公司		水电负责人
	成员	周敏	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
			华蓝设计(集团)有限公司		
		王洪涛	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
	人员	李洪涛	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		任川	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	建设单位				
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	
	洪涛	王洪涛	周敏	李洪涛	
	2023年9月18日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	

桂质安监档案 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福弈城)1#楼
 建设单位: 广西悦智锦体育文化发展有限公司
 竣工验收时间: 2023年9月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福奔城)2#楼		
工程地址	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	29209.53 m ²	结构类型、 层数	剪力墙; 地下0层,地上34层。
开工时间	2021年4月26日	竣工日期	2023年9月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1. 本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>4. 按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。抽查率大于30%。</p> <p>5. 检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为好、11项评定为一般,综合评定为一般。</p> <p>6. 本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经审查7分部,符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共9项,经审查符合要求9项,经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项,符合要求15项,共抽查15项,符合要求15项,经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项,符合要求27项,不符合要求0项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图报审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工图资料齐全。
勘察单位资料	勘察文件及实施情况检查报告、地质勘察报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意竣工验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李志强	广西悦智锦体育文化发展有限公司	高级律师	项目负责人
李志强	深圳科字工程顾问有限公司	注册监理工程师	项目总监
李志强	广西悦智锦体育文化发展有限公司		项目负责人
李志强	广西悦智锦体育文化发展有限公司		项目负责人
李志强	华蓝设计(集团)有限公司	高级建筑师	项目负责人
李志强	华蓝设计(集团)有限公司		
李志强	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	注册结构师	项目负责人
李志强	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
李志强	广西农垦建设工程有限公司	高级建造师	项目负责人
李志强	广西农垦建设工程有限公司	高级建造师	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
洪封	李志强	李志强	李志强	李志强
2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福奔城)2#楼

建设单位: 广西悦智锦体育文化发展有限公司

竣工验收时间: 2023年9月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福赛城)12-1#楼		
工程地址	南宁市昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	32387.61 m ²	结构类型、 层 数	剪力墙; 地下0层,地上34层。
开工时间	2021年10月10日	竣工日期	2024年1月10日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查,检查内容:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为好,11项评定为一般,综合评定价为一般。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制 资料核查	共 66 项, 经审查符合要求 66 项, 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 215 项, 符合要求 215 项, 共抽查 215 项, 符合要求 215 项, 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图报审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工图资料齐全。
勘察单位资料	勘察文件及实施情况检查报告、地质勘察报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格,同意竣工验收。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	廖志平	广西悦智体育文化发展有限公司	高级工程师 项目负责人	
	副组长	和智	深圳科宇工程顾问有限公司	注册监理工程师 项目总监	
	其他		廖新翔	广西悦智体育文化发展有限公司	工程师 现场代表
			曾祥光	广西悦智体育文化发展有限公司	安全员
			周融	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人
				华蓝设计(集团)有限公司	
			王斌	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	注册结构师 项目负责人
				核工业江西工程勘察研究总院有限公司	
	员		李志群	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师 项目经理
			白川	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师 质检员
			广西农垦建设工程有限公司		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人	
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福赛城)12-1#楼

建设单位: 广西悦智体育文化发展有限公司

竣工验收时间: 2024年1月18日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福赛城)12-2#楼		
工程地址	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	3786.12 m ²	结构类型、 层数	框架; 地下0层,地上3层。
开工时间	2021年10月9日	竣工日期	2024年1月10日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查,检查内容有:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为好,11项评定为一般,综合评定为一般。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部,经审查符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共89项,经审查符合要求,经核定符合规范要求	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项,符合要求,共抽查23项,符合要求,经返工处理符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查16项,符合要求,不符合要求	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图报审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工图资料齐全。
勘察单位资料	勘察文件及实施情况检查报告、地质勘察报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意竣工验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 廖志群	广西悦智体育文化发展有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长 柯智	深圳科字工程顾问有限公司	注册监理工程师	项目总监
其他成员	深圳科字工程顾问有限公司		
梁新 梁新	广西悦智体育文化发展有限公司	项目经理	现场代表
曾浩光	广西悦智体育文化发展有限公司		项目负责人
周敏	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	华蓝设计(集团)有限公司		
王成子	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	注册结构工程师	项目负责人
	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
李志群	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
王... ..	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西农垦建设工程有限公司		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福赛城)12-2#楼

建设单位: 广西悦智体育文化发展有限公司

竣工验收时间: 2024年1月18日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福弈城)21#楼		
工程地址	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	9448.69 m ²	结构类型、 层数	框架; 地下0层,地上5层。
开工时间	2022年3月16日	竣工日期	2023年11月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为好,11项评定为一般,综合评定为一般。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经审查符合要求的 88 项, 经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求的 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求的 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图报审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工资料齐全。
勘察单位资料	勘察文件及实施情况检查报告、地质勘察报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格,同意竣工验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 廖志华	广西悦智锦体育文化发展有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长 柯智	深圳科宇工程顾问有限公司	注册监理工程师	项目总监
	其他成员 廖新	广西悦智锦体育文化发展有限公司		检查员
	廖新	广西悦智锦体育文化发展有限公司	工程师	现场代表
	柯智	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	王代志	华蓝设计(集团)有限公司		
	王代志	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	注册结构师	项目负责人
	李志群	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	现场经理
	何川	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
何川	广西农垦建设工程有限公司			
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
廖志华	王代志	柯智	柯智	廖志华
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福弈城)21#楼

建设单位: 广西悦智锦体育文化发展有限公司

竣工验收时间: 2023年12月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	南宁三塘智力运动综合体(福奔城)22#楼		
工程地址	南宁昆仑大道与华夏大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	11500.16 m ²	结构类型、 层数	框架; 地下0层,地上6层。
开工时间	2021年5月17日	竣工日期	2023年11月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建筑质量安全管理中心现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本工程图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检。施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、立面观感;装饰装修;楼地面;门窗安装;屋面防水;给水、排水系统;防雷接地和室内电气工程安装等,检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本工程观感检查室外墙面、室内墙面、地面、门窗、管道接口、开关、插座、防雷等共19项,其中8项评定为好,11项评定为一般,综合评定价为一般。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部,符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共120项,经审查符合要求的120项,经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项,符合要求27项,共抽查27项,符合要求27项,经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查82项,符合要求82项,不符合要求0项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、施工合同、立项批文、消防审核意见书、施工图报审核定单、中标通知书、质量监督登记表等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、施工组织设计、施工方案、竣工图资料齐全。
勘察单位资料	勘察文件及实施情况检查报告、地质勘察报告等资料齐全。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理规划细则、监理合同、监理日记等资料齐全。

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):			
工程质量合格,同意竣工验收。			
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称
	组长	广西悦智锦体育文化发展有限公司	
	副组长	深圳科字工程顾问有限公司	注册监理工程师
	其他	深圳科字工程顾问有限公司	
	其他	广西悦智锦体育文化发展有限公司	
	其他	广西悦智锦体育文化发展有限公司	
	其他	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师
	其他	华蓝设计(集团)有限公司	
	其他	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	注册土木工程师
	其他	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	
其他	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	
其他	广西农垦建设工程有限公司	高级工程师	
其他	广西农垦建设工程有限公司		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
公章	公章	公章	公章
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)总工程师	单位(项目)负责人
洪科洪	王成	周敏	李智
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁三塘智力运动综合体(福奔城)22#楼
 建设单位: 广西悦智锦体育文化发展有限公司
 竣工验收时间: 2023年12月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

业绩二-南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目

企业变更通知书

玉林市福绵区市场监督管理局

2022年09月23日

企业资料

企业名称: 广西农垦建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914509002004469982

法定代表人(负责人): 封科洪

地 址: 玉林市福绵区文化艺术中心三楼

营业执照注册号: 450900200027831

注册资本: 31000万元(人民币)

该企业于: 2022年9月23日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西四方建设工程有限公司	广西农垦建设工程有限公司
章程修正案		



中标通知书

项目招标编号：GXJTZ[2021]110201（重）

招标单位	广西壮族自治区未成年犯管教所		
代建单位	广西熙达置业投资有限公司		
中标人	广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司	其中	牵头人：广西四方建设工程有限公司
			成员单位：广西汉华建筑设计有限公司
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包		
工程地址	南宁市东葛路157号		
中标范围	项目方案设计完成后初步设计完成前：依据可行性研究报告（如有）、方案设计进行初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包（EPC）的设计、采购和施工直至竣工验收合格之间的工作。		
工程规模	项目总建筑面积86925.86 m ² ，占地面积20676.35 m ² （31.01亩）。其中，计容61844.96 m ² ，不计容25080.90 m ² ，新建5栋419套住宅，住宅建筑面积57735.92 m ² ，配套商业设施建筑面积3543.91 m ² ，配套物业服务用房、社区管理用房、公共厕所等公共服务设施用房建筑面积545.50 m ² ，门卫室建筑面积19.66 m ² ，公共架空休闲层建筑面积1233.41 m ² ，地下室建筑面积23847.49 m ² 。各项建筑面积指标以政府规划管理部门审批结果为准。	工程投资	26378.39万元
工程总承包项目经理	邹振峰	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、桂1452012201203899
		身份证号	450305*****1517
项目设计负责人	蒋绿山	注册专业、等级及注册编号	土木工程、一级注册建筑师、20214500645
		身份证号	452329*****111X
施工项目经理	邹振峰	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、桂1452012201203899
		身份证号	450305*****1517
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	张柳（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2014）0018067；身份证号：450923*****7724）；卢笑笑（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2021）0005855；身份证号：450924*****3982）；邓杰江（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2019）0017296；身份证号：450111*****3316）		
中标主要条件	中标价	263685612.78元	其中 (1) 设计费：3331500.00元； (2) 建筑安装工程费：260354112.78元； 其中：暂列金额：14931200.00元。
	工期	950日历天	

			其中：(1) 设计工期为 50 日历天 (2) 施工工期为 900 日历天
质量标准	(1) 设计质量：符合法律法规和相关规范要求，满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。 (2) 施工质量：满足设计及有关规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格标准。		
代建单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章) 2022年8月12日	建设单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章) 2022年8月12日	招标代理机构： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章) 2022年8月12日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 5 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

联合体协议书（联合体投标人适用）

广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西四方建设工程有限公司（某成员单位名称）为广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西四方建设工程有限公司负责承担本项目的施工及相关工作、广西汉华建筑设计有限公司负责承担本项目的设计及相关工作，且投标保证金由 广西四方建设工程有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：广西四方建设工程有限公司（盖单位章）

成员名称：广西汉华建筑设计有限公司（盖单位章）

2022 年 8 月 4 日

受控文件	综合部
发文编号	SF2022-037-A

合同编号:

工程总承包合同

工程名称: 南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造
(阳光丽景) 项目

发包人(全称): 广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人(全称): 广西四方建设工程有限公司(联合体牵头人)、
广西汉华建筑设计有限公司(联合体成员)

2022 年 9 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人(全称): 广西四方建设工程有限公司(联合体牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目。
2. 工程地点: 南宁市东葛路157号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 广西壮族自治区投资项目备案证明(项目代码: 2020-450103-47-03-064405)。
4. 资金来源: 职工自筹。
5. 工程内容及规模: 项目总建筑面积86925.86 m², 占地面积20676.35 m² (31.01亩)。其中,计容61844.96 m², 不计容25080.90 m², 新建5栋419套住宅, 住宅建筑面积57735.92 m², 配套商业设施建筑面积3543.91 m², 配套物业服务用房、社区管理用房、公共厕所等公共服务设施用房建筑面积545.50 m², 门卫室建筑面积19.66 m², 公共架空休闲层建筑面积1233.41 m², 地下室建筑面积23847.49 m²。各项建筑面积指标以政府规划管理部门审批结果为准。

6. 工程承包范围: 依据方案设计进行施工图设计、采购、施工的工程总承包(EPC)。包括: 南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目工程总承包(EPC)的设计、采购和施工直至竣工验收合格之间的工作。承包人应充分考虑该工程建设内容的完整性, 如非发包人特别说明的不在本次承包范围内的施工项目外, 其余建设项目均包含在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年9月20日(具体开始工作日期以开工令为准);

计划开始现场施工日期: 2022年11月9日;

计划竣工日期: 2025年4月27日。

工期总日历天数: 950天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合法律法规和相关规范要求, 满足相关政策、相关部门的审批、审查意见, 满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准: 满足设计及有关

规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格（或以上）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰陆拾捌万伍仟陆佰壹拾贰元柒角捌分（¥263685612.78元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟伍佰元整（¥3331500.00元）；适用税率：按相关税法规定执行%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿陆仟零叁拾伍万肆仟壹佰壹拾贰元柒角捌分（¥260354112.78元）；适用税率：按相关税法规定执行；其中固定总价部分为 \ 元，暂估价为 \ 元，暂列金额为 ¥14931200.00元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

1) 联合体牵头单位（施工单位）名称：

单位名称：广西四方建设工程有限公司

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账号：5006 1201 0101 770852

2) 联合体成员单位（设计单位）名称：

单位名称：广西汉华建筑设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁五象广场支行

账号：4500 1604 6630 5071 2503

设计费支付至设计单位账户，建安费支付至联合体牵头单位账户。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： \ 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邹振峰；项目设计负责人：蒋绿山；施工项目经理：邹振峰；项目施工专职安全生产管理人员：张柳、卢笑笑、邓杰江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

685612.78

税率：按

54112.78

价为

款项外，

经理：

- (2) 投标文件（包含投标函及投标函附录）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

以下无正文

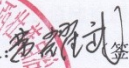
(签署页, 无正文)

发包人: 广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人: 广西四方建设工程有限公司

(公章)

(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914509002004469982

地址: 广西南宁市盘龙路9号

地址: 玉林市福绵区文化艺术中心三楼

邮政编码: 530000

邮政编码: 537000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0771-5489798

电话: 0771-5585119

传真:

传真: 0771-5585105

电子信箱:

电子信箱: guangxisifang@163.com

开户银行:


开户银行: 玉林市区农村信用合作联社

账号:

账号: 5006 1201 0101 770852

承包人: 广西汉华建筑设计有限公司

(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91450100310254479Y

地址: 南宁市西乡塘区荔园路9号东凯国际商业

广场1号楼1-0713号房

邮政编码: 530022

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0771-5386064

传真: 0771-5386064

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南宁五

象广场支行

账号: 4500 1604 6630 5071 2503

附件3 工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人（全称）：广西四方建设工程有限公司（联合体牵头人）、广西汉华建筑设计有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。工程总承包单位应当对其承包的全部建设工程质量负责，分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装[含电气（器）、通风、照明、消防、防雷等设备]为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

景观绿化工程管养期为1年；

其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并交付使用之日起算。

缺陷责任期满之日起7天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，如发生属承包人责任的质量问题，按本保修书第二条约定，发包人委托他人修理，其费用由发包人在质量保修金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：广西壮族自治区未成年犯管教所
(公章)

地址：广西南宁市福龙路9号

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5489798

传真：


开户银行：

账号：

邮政编码：530000

承包人：广西四方建设工程有限公司
(联合体牵头人) (公章)

地址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5585196

传真：0771-5585105


开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账号：5006 1201 0101 770852

邮政编码：537000

承包人：广西汉华建筑设计有限公司
(联合体成员) (公章)

地址：南宁市西乡塘区荔园路9号东凯国际商业
广场1号楼1-0713号房

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5386064

传真：0771-5386064

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁五
象广场支行

账号：4500 1604 6630 5071 2503

邮政编码：530022

附件 1

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程（质量安全监督登记号：45010020220340）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
1、项目负责人、项目经理：邹振峰	1、项目负责人、项目经理：方金斌， 身份证号：450122197711201511， 手机号：18076339794	升职调岗

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
植喆	广西农垦建设工程有限公司	18589918841

建设单位：



（公章）

年 月 日

受理单位审核意见：

同意变更
2023年3月13日

注：本表格一个工程一式三份，项目监督员、受理单位、建设单位各一份。

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目1号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目1号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	4805.71m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构。层数：地上从第1层到第8层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第8层（801、802、803、805）、第5层（501、502、503、505）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为37.5%（不少于10%）。其中对 801号、503号房的逐套验收资料各项数据进行核实。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	苏光成	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	杨强	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		蒋斌	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		李	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁延石	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		王金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陆伟良	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
秦配文	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人(签名): 洪封印科 4509024177590	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 蒋斌	(公章) 项目总监理工程师(签名): 杨强	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 苏光成	
		2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目2号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目2号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14343.73m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第24层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第24层（2401、2402、2403、2405）、第16层（1601、1602、1603、1605）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12.5%（不少于10%）。其中对 2401号、1603号房的逐套验收资料各项数据进行核实。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

民族自治



NANNING
GUANGXI

建



7418222

建设



10105001

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 各1 份， 齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理 资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 各1 份（册）， 齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 各1 份， 齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 各1 份， 齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等 各1 份（册）， 齐全。</p>

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
 工程质量监督站
 7120

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	晏斌	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	柏金志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所		现场代表
			蒋绿山	广西汉华建筑设计有限公司	高工	设计负责人
			李刚	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	勘察负责人
			梁延如	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	专业监理工程师
			万金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工	项目经理
			陆伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工	技术负责人
			余取收	广西农垦建设工程有限公司		施工员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	单位负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	项目总监理工程师（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	
	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	

多事多事

印

有限公司

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目3号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目3号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14455.13m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第25层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容；</p> <p>2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格</p> <p>3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效；</p> <p>4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第25层（2501、2502、2503、2505）、第17层（1701、1702、1703、1705）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12%（不少于10%）。其中对2501号、1703号房的逐套验收资料各项数据进行核实。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

设计
 2023
 管理

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>各1</u> 份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 <u>各1</u> 份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>各1</u> 份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>各1</u> 份，齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>各1</u> 份（册），齐全。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	易姓武	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	柯延书	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		陈心	广西壮族自治区未成年犯管教所		现场代表
			蒋峰山	广西汉华建筑设计有限公司	高工	设计负责人
			柯	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	勘察负责人
			梁延书	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	专业监理工程师
			方金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工	项目经理
			陈伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工	技术负责人
			余联文	广西农垦建设工程有限公司		施工员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	项目总监理工程师（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：
洪封印科 4509024177890				
2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目4号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目4号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14260.01m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第25层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容；</p> <p>2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格</p> <p>3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效；</p> <p>4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第26层（2601、2602、2603、2605）、第18层（1801、1802、1803、1805）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为11.5%（不少于10%）。其中对2601号、1803号房的逐套验收资料各项数据进行核实。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、基本不齐全、无资料的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质量安全注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等各1份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等各1份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等各1份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等各1份，齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等各1份（册），齐全。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长		四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
			广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
			四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
			广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
			广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 （公章） 单位负责人（签名）： 洪封印科 4509024177890 2025年1月4日	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2025年1月4日	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2025年1月4日	 （公章） 项目总监工程师（签名）： 2025年1月4日	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2025年1月4日	

四川元丰建设项目管理有限公司
910509017120

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目5号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目5号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14780.88m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第26层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容；</p> <p>2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格</p> <p>3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效；</p> <p>4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第25层（2501、2502、2503、2505）、第17层（1701、1702、1703、1705）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12%（不少于10%）。其中对2501号、1703号房的逐套验收资料各项数据进行核实。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

BOUCC
JINZHEN



建



2227

理



理

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长		四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
			广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
			四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
			广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
			广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
			广西农垦建设工程有限公司			施工员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	项目总监理工程师（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	
	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目地下室

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	23847.49m ²	结构类型、 层数	框架结构 层数：地下从第-1层到第-2层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共7个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：地下室的土建、水电、通风、建筑节能、智能建筑，抽查比例为100%（不少于10%）。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 七 分部，经查 七分部符合标准及设计要求七分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	好

JENGH
ANGANG



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	廖超武	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	柏强	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		蒋群山	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		李	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁远志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		马金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陆伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
余联文	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
（公章） 4509024177890		（公章） 4509024177890	（公章） 531050017120	（公章） 531050017120	（公章）	
单位负责人（签名）： 洪封印科		单位（项目）负责人（签名）： 柏强	单位（项目）负责人（签名）： 蒋群山	项目总监工程师（签名）： 廖超武	单位（项目）负责人（签名）： 廖超武	
2025年1月4日		2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	







业绩三-源头养猪场及配套建设项目-猪舍主体工程

中标通知书

项目招标编号：CJAG2022394G

招标人	广西桂垦源头牧业有限公司		
中标单位	广西农垦建设工程有限公司		
招标代理单位	广西城建咨询有限公司		
项目招标名称	源头养猪场及配套建设项目猪舍主体工程		
工程地址	桂林市平乐源头镇源头农场四队		
工程规模	<p>项目包括标准保育育肥一体猪舍、公猪舍、后备公猪舍、后备母猪舍、妊娠舍、产仔舍、产仔+妊娠一体舍、保育舍、后备公猪舍、后备母猪舍、隔离舍、消毒用房、猪场配套附属设施及总平设施等，总建筑面积为98045.44m²。</p> <p>(一)土方工程，主要工程内容为挖一般土方70465.30m³，回填方57484.70m³，余土弃置12980.60 m³。</p> <p>(二)主体工程，工程内容为：</p> <p>1) 保育育肥舍20栋，单栋建筑面积为2813 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；2) 育肥舍1栋，单栋建筑面积为2813.3 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；3) 后备公猪舍共1栋，单栋建筑面积为325 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4.3m，地上1层；4) 后备母猪舍共2栋，单栋建筑面积为716.07 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4.3m，地上1层；5) 产仔舍共2栋，单栋建筑面积为5237.1 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4.0m，地上1层；6) 妊娠舍共4栋，单栋建筑面积为2990.9 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；7) 中转舍共2栋，单栋建筑面积为874.74 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；8) 育成舍共1栋，单栋建筑面积为1542 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；9) 母猪隔离舍共1栋，单栋建筑面积为544.4 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4.3m，地上1层；10) 公猪隔离舍共1栋，单栋建筑面积为544.4 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4.3m，地上1层；11) 公猪舍共1栋，单栋建筑面积为908.3 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；12) 祖代母猪舍1栋，单栋建筑面积为2712.3 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；13) 保育舍共1栋，单栋建筑面积为885 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为4m，地上1层；14) 连廊1共3栋，单栋建筑面积为61.99 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；15) 连廊2共2栋，单栋建筑面积为97.6 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；16) 连廊3共2栋，单栋建筑面积为199.5 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；17) 连廊4共1栋，单栋建筑面积为61.99 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；18) 连廊5共1栋，单栋建筑面积为136.51 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；19) 连廊6共1栋，单栋建筑面积为255.45 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；20) 覆盖通道共5栋，单栋建筑面积为519 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；21) 消毒用房1共1栋，单栋建筑面积为274.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；22) 消毒用房2共1栋，单栋建筑面积为201.2 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；23) 消毒用房3共1栋，单栋建筑面积为105.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；24) 消毒用房4共1栋，单栋建筑面积为79.1 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；25) 入场用房Y3共1栋，单栋建筑面积为105.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；26) 入场用房Y4共5栋，单栋建筑面积为79.1 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为3.6m，地上1层；27) 有机肥仓库及无害化棚栋2栋，单栋建筑面积为289.18 m²，结构类型为框架结构+钢屋架，建筑总高度为7.3m，地上1层；28) 发电机房共3栋，单栋建筑面积为38 m²，结构类型为框架结构，房屋高度为3.5m，地上1层；29) 死猪间共3栋，单栋建筑面积为38 m²，结构类型为框架结构，房屋高度为3.5m，地上1层；30) 死猪暂养间共2间；</p> <p>猪场配套工程：场区围墙、场区给水、场区排水、场区雨水、场区道路硬化、场外道路硬化、场内道路硬化、场区电力、车辆消毒池2个、消毒池2个、场区大门、场区料塔基础共81个、发酵机安装平台共3个单体、集粪池共27座、300立方米水塔2座。</p>		
承包方式	总承包	承包类型	包工包料

项目经理	李鹏	注册专业及等级	建筑工程 一级	注册编号	桂 1452017201708105	
安全员	张小妮	安全生产考核合格证书编号	桂建安 C (2014) 0018069			
	何容	安全生产考核合格证书编号	桂建安 C (2018) 0000906			
	戴汐羽	安全生产考核合格证书编号	桂建安 C (2018) 0002597			
技术负责人	胡凌毅 (证书编号: 1503962)		施工员	李天通 (证书编号: 452194510101213) 庞涛 (证书编号: 452094510109966) 戴良森 (证书编号: 452094510109708) 陈旺宝 (证书编号: 452094510111048)		
质量员	陈媚 (证书编号: 452094510609682) 卢燕 (证书编号: 452094510609619) 韦利新 (证书编号: 452194510600816)		材料员	农慧艳 (证书编号: 452094511100957) 陆璇 (证书编号: 452194511100552)		
中标 主要 条件	中标 价	人民币壹亿叁仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰 贰拾叁元叁角伍分 (¥133748323.35)		钢 筋	1824.664 吨	
	工期	330 日历天		主要材料	水泥 (不含商品 混凝土用量)	18995.970 吨
	工程 质量	工程质量符合国家施工验收规范合格标准 及技术规范要求、养殖行业的特殊要 求和本项目约定的质量验收标准			商品混凝土	0.000m³
	其中: 安全文明施工费: 527.770074 万元					
招标人: (盖单位公章)	  2022 年 10 月 27 日		招标代理单位: (盖单位公章)	  2022 年 10 月 27 日		
法定代表人: (签字或盖章)	中标人在收到中标通知书后, 须在 7 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招 标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之 日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					
备注						

受控文件	综合部
发文编号	广2022-059-A

(GF—2017—0201)

合同编号: YT-JG-202211001

源头养猪场及配套建设项目猪舍主体工程施工合同

发包人: 广西桂垦源头牧业有限公司

承包人: 广西农垦建设工程有限公司

签订日期: 2022年11月17日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西桂垦源头牧业有限公司

承包人(全称): 广西农垦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 源头养猪场及配套建设项目-猪舍主体工程 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 源头养猪场及配套建设项目-猪舍主体工程。
2. 工程地点: 桂林市平乐源头镇源头农场四队。
3. 工程立项批准文号: 发改委投资备案项目代码: 2108-450330-04-05-956248、桂垦发展【2020】138号。
4. 资金来源: 业主自筹及银行贷款。
5. 工程内容: 项目包括标准保育育肥一体猪舍、公猪舍、后备公猪舍、后备母猪舍、妊娠舍、产仔舍、产仔+妊娠一体舍、保育舍、后备公猪舍、后备母猪舍、隔离舍、消毒用房、猪场配套附属设施及总平设施等,总建筑面积为 97990.63m²。

(一) 土方工程,主要工程内容为挖一般土方 70465.30m³,回土方 57484.70m³,余土弃置 12980.60m³。

(二) 主体工程,工程内容为:

- 1) 保育育肥舍 20 栋,单栋建筑面积为 2813m²,结构类型为框架结构+轻钢结构屋面,主体檐口高度为 4m,地上 1 层;
- 2) 育肥舍 1 栋,单栋建筑面积为 2813.3m²,结构类型为框架结构+轻钢结构屋面,主体檐口高度为 4m,地上 1 层;
- 3) 后备公猪舍共 1 栋,单栋建筑面积为 325m²,结构类型为框架结构+轻钢结构屋面,主体檐口高度为 4.3m,地上 1 层;
- 4) 后备母猪舍共 2 栋,单栋建筑面积为 716.07m²,结构类型为框架结构+轻钢结构屋面,主体檐口高度为 4.3m,地上 1 层;
- 5) 产仔舍共 2 栋,单栋建筑面积为 5237.1m²,结构类型为框架结构+轻钢结构

屋面，主体檐口高度为 4.0m，地上 1 层；

6) 妊娠舍共 4 栋，单栋建筑面积为 2990.9 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

7) 中转舍共 2 栋，单栋建筑面积为 874.74 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

8) 育成舍共 1 栋，单栋建筑面积为 1542 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

9) 母猪隔离舍共 1 栋，单栋建筑面积为 544.4 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4.3m，地上 1 层；

10) 公猪隔离舍共 1 栋，单栋建筑面积为 544.4 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4.3m，地上 1 层；

11) 公猪舍共 1 栋，单栋建筑面积为 908.3 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

12) 祖代母猪舍 1 栋，单栋建筑面积为 2712.3 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

13) 保育舍共 1 栋，单栋建筑面积为 885 m²，结构类型为框架结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 4m，地上 1 层；

14) 连廊 1 共 3 栋，单栋建筑面积为 49.8 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

15) 连廊 2 共 2 栋，单栋建筑面积为 97.6 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

16) 连廊 3 共 2 栋，单栋建筑面积为 199.5 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

17) 连廊 4 共 1 栋，单栋建筑面积为 61.99 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

18) 连廊 5 共 1 栋，单栋建筑面积为 136.51 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

19) 连廊 6 共 1 栋，单栋建筑面积为 255.45 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

20) 覆盖通道共 5 栋，单栋建筑面积为 519 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构

轻钢结构

屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

21) 消毒用房 1 共 1 栋，单栋建筑面积为 274.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

轻钢结构

22) 消毒用房 2 共 1 栋，单栋建筑面积为 201.2 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

网结构屋

23) 消毒用房 3 共 1 栋，单栋建筑面积为 105.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

构+轻钢

24) 消毒用房 4 共 1 栋，单栋建筑面积为 79.1 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

构+轻钢

25) 入场用房 Y3 共 1 栋，单栋建筑面积为 105.7 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

钢结构

26) 入场用房 Y4 共 5 栋，单栋建筑面积为 79.1 m²，结构类型为砖混结构+轻钢结构屋面，主体檐口高度为 3.6m，地上 1 层；

构+轻钢

27) 有机肥仓库及无害化棚栋 2 栋，单栋建筑面积为 289.18 m²，结构类型为框架结构+钢屋架，建筑总高度为 7.3m，地上 1 层；

结构屋

28) 发电机房共 3 栋，单栋建筑面积为 38 m²，结构类型为框架结构，房屋高度为 3.5m，地上 1 层；

网结构

29) 死猪间共 3 栋，单栋建筑面积为 38 m²，结构类型为框架结构，房屋高度为 3.5m，地上 1 层；

网结构

30) 死猪暂缓间共 2 间，单栋建筑面积为 38 m²，结构类型为框架结构，房屋高度为 3.5m，地上 1 层；

网结构

猪场配套工程：场区围墙、场区给水、场区排水、场区雨水、场区道路硬化、场外道路硬化、场内道路硬化、场区电力、车辆消毒池 2 个、消毒池 2 个、场区大门、场区料塔基础共 81 个、发酵机安装平台共 3 个单体、集粪池共 27 座、300 立方水塔 2 座。

钢结构

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图包含的所有内容。

钢结构

7. 承包方式：包工包料。

结构

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年11月17日（暂定），实际开工日期以发包人签发的开工令书面通知为准。

2. 计划竣工日期：2023年10月13日。

3. 工期总日历天数：330日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：工程质量符合国家施工验收规范合格标准及技术规范要求、养殖行业的特殊要求和本项目约定的质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰贰拾叁元叁角伍分（¥133748323.35元）；最终工程造价以发包人委托具有资质的第三方造价咨询机构审定并经三方核定后出具的审核报告为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍佰贰拾柒万柒仟柒佰元柒角肆分（¥5277700.74元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 增值税额：人民币（大写）壹仟壹佰零肆万叁仟肆佰叁拾玖元伍角（¥11043439.5元）；

增值税率： 9% 。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

包人签发

(2) 投标文件及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

工日期

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 工程量清单；

求、养

(8) 招标文件（含补充通知和答疑）；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

贰拾叁

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

的第三

七、承诺

分

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市平乐县源头镇 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

广西桂垦源头林业有限公司

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91450330MA5P9G722P

地址：桂平市平乐县源头

镇源头农场四队

邮政编码：542406

电话：0772-7502089

传真：0772-7502089

联系人：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

股份有限公司柳江新兴支行

账号：20132401040005119

承包人：(公章)

广西农垦建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914509002004469982

地址：玉林市福绵区

文化艺术中心三楼

邮政编码：537000

电话：0771-5585119

传真：0771-5585150

联系人：

电子信箱：guangxisifang@163.com

开户银行：玉林市区农村

信用合作联社

账号：500612010101770852

项目人员变更申请表

工程名称	源头养猪场及配套建设项目猪舍主体工程	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 安全员 <input type="checkbox"/> 总监 (在口中打√)	
建设单位	广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司			
施工单位	广西农垦建设工程有限公司			
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司			
变更原因：1、 <input checked="" type="checkbox"/> 人员离职； 2、如不是离职需医院开具证明； 3、项目人员持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意。				
	姓名	执业资格	证书编号	身份证号码
变更前	李 鹏	一级建造师	桂1452017201708105	370283198202128312
变更后	陈前义	一级建造师	桂1452018201900906	450321198411185512
施工单位意见	经办人：   单位盖章：			2023年6月6日
招标人意见 (建设单位)	经办人：   单位盖章：			2023年6月8日
总监理工程师意见	经办人：   单位盖章： 符合要求，同意变更。			2023年6月7日
项目所在地住房城乡建设行政主管部门意见	单位盖章：			年 月 日

本表1式2份

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：源头养猪场及配套建设项目猪舍主体工程

建设单位：广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司

竣工验收日期：2024年12月30日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	源头养猪场及配套建设项目猪舍主体工程		
工程地址	桂林市平乐源头镇源头农场四队		
建筑面积 (或工程规模)	98927.38m ²	结构类型 层数	保育育肥舍、保育舍、产仔舍、后备母猪舍、母猪隔离舍、妊娠舍、育成舍、育肥舍、中转舍、祖代母猪舍为框架结构+轻钢结构屋面，地上一层；覆盖通道、覆盖通道2、死猪缓存间、舍间连廊为砖混结构+轻钢结构屋面，地上一层；病死猪无害化用房、有机肥仓库为框架结构+钢屋架，地上一层；发电机房为框架结构，地上一层；母猪区入场消毒用房、入舍用房、消毒用房2、消毒用房3、育肥区入场消毒用房1、育肥区入场消毒用房2、祖代培育区入舍用房为砖混结构，地上一层
开工时间	2022年12月10日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：保育育肥舍、妊娠舍、产仔舍、后备母猪舍、中转舍、母猪隔离舍、祖代母猪舍、保育舍、育成舍、育肥舍、母猪区入场消毒用房、育肥区入场消毒用房1、育肥区入场消毒用房2、入舍用房、祖代培育区入舍用房、消毒用房2、消毒用房3、舍间连廊、发电机房、有机肥仓库、病死猪无害化用房、覆盖通道、覆盖通道2、死猪缓存间</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有结构主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部检查：(1)墙面安装表面是否平整；(2)钢结构防火涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)屋面防水胶粘黏是否无空鼓无假缝。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或焊缝。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装符合规范及设计要求；观感质量抽查率大于10%。 4、该工程检验批资料完整，工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共24 栋舍体，共164 分部，经查 164 分部，符合标准及设计要求 164 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3251 项，经审查符合要求 3251 项，经核定符合规范要求 0 项	资料完成
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 646 项，符合要求 646 项，共抽查 646 项，符合要求 646 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 5673 项，符合要求 5673 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	李林	广西农垦永新畜牧集团源 头牧业有限公司			
	文培雄	广西建通工程监理有限 责任公司			
其他成员	李明统	广西建通工程监理有限 责任公司			
	张有丁	广西建通工程监理有限 责任公司			
	陈尚义	广西农垦建设工程有限公司		项目负责人	
	张明	南宁都建筑集团有限公司		工程师	
	胡凌超	广西农垦建设工程有限公司	高工	技术负责人	
	赵岩	广西力城地基建筑设计有限 公司			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 陈尚义	单位(项目)负责人 赵岩	单位(项目)负责人 陈永贵	项目总监理 工程师 文培雄	单位(项目)负责人 李林
	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

3、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩-南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)

项目

企业变更通知书

玉林市福绵区市场监督管理局

2022年09月23日

企业资料

企业名称: 广西农垦建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914509002004469982

法定代表人(负责人): 封科洪

地 址: 玉林市福绵区文化艺术中心三楼

营业执照注册号: 450900200027831

注册资本: 31000万元(人民币)

该企业于: 2022年9月23日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西四方建设工程有限公司	广西农垦建设工程有限公司
章程修正案		



中标通知书

项目招标编号：GXJ TZ[2021]110201（重）

招标单位	广西壮族自治区未成年犯管教所		
代建单位	广西熙达置业投资有限公司		
中标人	广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司	其中	牵头人：广西四方建设工程有限公司
			成员单位：广西汉华建筑设计有限公司
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包		
工程地址	南宁市东葛路157号		
中标范围	项目方案设计完成后初步设计完成前：依据可行性研究报告（如有）、方案设计进行初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包（EPC）的设计、采购和施工直至竣工验收合格之间的工作。		
工程规模	项目总建筑面积86925.86 m ² ，占地面积20676.35 m ² （31.01亩）。其中，计容61844.96 m ² ，不计容25080.90 m ² ，新建5栋419套住宅，住宅建筑面积57735.92 m ² ，配套商业设施建筑面积3543.91 m ² ，配套物业服务用房、社区管理用房、公共厕所等公共服务设施用房建筑面积545.50 m ² ，门卫室建筑面积19.66 m ² ，公共架空休闲层建筑面积1233.41 m ² ，地下室建筑面积23847.49 m ² 。各项建筑面积指标以政府规划管理部门审批结果为准。	工程投资	26378.39万元
工程总承包项目经理	邹振峰	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、桂1452012201203899
		身份证号	450305*****1517
项目设计负责人	蒋绿山	注册专业、等级及注册编号	土木工程、一级注册建筑师、20214500645
		身份证号	452329*****111X
施工项目经理	邹振峰	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级注册建造师、桂1452012201203899
		身份证号	450305*****1517
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	张柳（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2014）0018067；身份证号：450923*****7724）；卢笑笑（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2021）0005855；身份证号：450924*****3982）；邓杰江（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2019）0017296；身份证号：450111*****3316）		
中标主要条件	中标价	263685612.78元	其中 (1) 设计费：3331500.00元； (2) 建筑安装工程费：260354112.78元； 其中：暂列金额：14931200.00元。
	工期	950日历天	

			其中：(1) 设计工期为 50 日历天 (2) 施工工期为 900 日历天
	质量标准	(1) 设计质量：符合法律法规和相关规范要求，满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。 (2) 施工质量：满足设计及有关规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格标准。	
代建单位： (盖单位公章)		建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	 2022年8月12日	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
		 2022年8月12日	 2022年8月12日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 5 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

联合体协议书（联合体投标人适用）

广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广西四方建设工程有限公司（某成员单位名称）为广西四方建设工程有限公司、广西汉华建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西四方建设工程有限公司负责承担本项目的施工及相关工作、广西汉华建筑设计有限公司负责承担本项目的设计及相关工作，且投标保证金由 广西四方建设工程有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：广西四方建设工程有限公司（盖单位章）

成员名称：广西汉华建筑设计有限公司（盖单位章）

2022 年 8 月 4 日

受控文件	综合部
发文编号	SF2022-037-A

合同编号：

工程总承包合同

工程名称：南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造
(阳光丽景) 项目

发包人（全称）：广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人（全称）：广西四方建设工程有限公司（联合体牵头人）、
广西汉华建筑设计有限公司（联合体成员）

2022 年 9 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人(全称): 广西四方建设工程有限公司(联合体牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目。
2. 工程地点: 南宁市东葛路157号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 广西壮族自治区投资项目备案证明(项目代码: 2020-450103-47-03-064405)。
4. 资金来源: 职工自筹。
5. 工程内容及规模: 项目总建筑面积86925.86 m², 占地面积20676.35 m² (31.01亩)。其中,计容61844.96 m², 不计容25080.90 m², 新建5栋419套住宅, 住宅建筑面积57735.92 m², 配套商业设施建筑面积3543.91 m², 配套物业服务用房、社区管理用房、公共厕所等公共服务设施用房建筑面积545.50 m², 门卫室建筑面积19.66 m², 公共架空休闲层建筑面积1233.41 m², 地下室建筑面积23847.49 m²。各项建筑面积指标以政府规划管理部门审批结果为准。

6. 工程承包范围: 依据方案设计进行施工图设计、采购、施工的工程总承包(EPC)。包括: 南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造(阳光丽景)项目工程总承包(EPC)的设计、采购和施工直至竣工验收合格之间的工作。承包人应充分考虑该工程建设内容的完整性, 如非发包人特别说明的不在本次承包范围内的施工项目外, 其余建设项目均包含在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年9月20日(具体开始工作日期以开工令为准);

计划开始现场施工日期: 2022年11月9日;

计划竣工日期: 2025年4月27日。

工期总日历天数: 950天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合法律法规和相关规范要求, 满足相关政策、相关部门的审批、审查意见, 满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准: 满足设计及有关

规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格（或以上）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰陆拾捌万伍仟陆佰壹拾贰元柒角捌分（¥263685612.78元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟伍佰元整（¥3331500.00元）；适用税率：按相关税法规定执行%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿陆仟零叁拾伍万肆仟壹佰壹拾贰元柒角捌分（¥260354112.78元）；适用税率：按相关税法规定执行；其中固定总价部分为 \ 元，暂估价为 \ 元，暂列金额为 ¥14931200.00元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

1) 联合体牵头单位（施工单位）名称：

单位名称：广西四方建设工程有限公司

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账号：5006 1201 0101 770852

2) 联合体成员单位（设计单位）名称：

单位名称：广西汉华建筑设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁五象广场支行

账号：4500 1604 6630 5071 2503

设计费支付至设计单位账户，建安费支付至联合体牵头单位账户。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： \ 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邹振峰；项目设计负责人：蒋绿山；施工项目经理：邹振峰；项目施工专职安全生产管理人员：张柳、卢笑笑、邓杰江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

685612.78

税率：按

54112.78

价为

款项外，

经理：

- (2) 投标文件（包含投标函及投标函附录）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市青秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

以下无正文

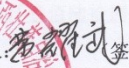
(签署页, 无正文)

发包人: 广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人: 广西四方建设工程有限公司

(公章)

(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914509002004469982

地址: 广西南宁市盘龙路9号

地址: 玉林市福绵区文化艺术中心三楼

邮政编码: 530000

邮政编码: 537000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0771-5489798

电话: 0771-5585119

传真:

传真: 0771-5585105

电子信箱:

电子信箱: guangxisifang@163.com

开户银行:


开户银行: 玉林市区农村信用合作联社

账号:

账号: 5006 1201 0101 770852

承包人: 广西汉华建筑设计有限公司

(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91450100310254479Y

地址: 南宁市西乡塘区荔园路9号东凯国际商业

广场1号楼1-0713号房

邮政编码: 530022

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0771-5386064

传真: 0771-5386064

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南宁五

象广场支行

账号: 4500 1604 6630 5071 2503

附件3 工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：广西壮族自治区未成年犯管教所

承包人（全称）：广西四方建设工程有限公司（联合体牵头人）、广西汉华建筑设计有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。工程总承包单位应当对其承包的全部建设工程质量负责，分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

装修工程为2年；

电气管线、给排水管道、设备安装[含电气（器）、通风、照明、消防、防雷等设备]为2年；

供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

景观绿化工程管养期为1年；

其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并交付使用之日起算。

缺陷责任期满之日起7天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，如发生属承包人责任的质量问题，按本保修书第二条约定，发包人委托他人修理，其费用由发包人在质量保修金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：广西壮族自治区未成年犯管教所
(公章)

地址：广西南宁市福龙路9号

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5489798

传真：


开户银行：

账号：

邮政编码：530000

承包人：广西四方建设工程有限公司
(联合体牵头人) (公章)

地址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5585196

传真：0771-5585105


开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账号：5006 1201 0101 770852

邮政编码：537000

承包人：广西汉华建筑设计有限公司
(联合体成员) (公章)

地址：南宁市西乡塘区荔园路9号东凯国际商业
广场1号楼1-0713号房

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：0771-5386064

传真：0771-5386064

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁五
象广场支行

账号：4500 1604 6630 5071 2503

邮政编码：530022

附件 1

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的南宁市茅桥路 16-1 号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目工程（质量安全监督登记号：45010020220340）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
1、项目负责人、项目经理：邹振峰	1、项目负责人、项目经理：方金斌， 身份证号：450122197711201511， 手机号：18076339794	升职调岗

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
植喆	广西农垦建设工程有限公司	18589918841

建设单位：



（公章）

年 月 日

受理单位审核意见：

同意变更
2023年3月13日

注：本表格一个工程一式三份，项目监督员、受理单位、建设单位各一份。

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目1号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目1号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	4805.71m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构。层数：地上从第1层到第8层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第8层（801、802、803、805）、第5层（501、502、503、505）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为37.5%（不少于10%）。其中对 801号、503号房的逐套验收资料各项数据进行核实。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	苏光成	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	杨强	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		蒋斌	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		李	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁延石	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		于金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陆伟良	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
秦配文	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人(签名): 洪封印科 4509024177590	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 蒋斌	(公章) 项目总监理工程师(签名): 杨强	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 苏光成	
		2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目2号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目2号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14343.73m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第24层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第24层（2401、2402、2403、2405）、第16层（1601、1602、1603、1605）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12.5%（不少于10%）。其中对 2401号、1603号房的逐套验收资料各项数据进行核实。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

民族自治



NANNING
GUANGXI

建



7418222

建设

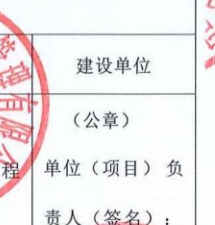


10105001

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	晏斌	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	杨金志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		蒋绿山	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		李刚	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁延如	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		万金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陆伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
		余取收	广西农垦建设工程有限公司			施工员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	（公章） 单位负责人（签名）： 洪封印科 4509024177890 2025年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 李刚 45010309 2025年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 蒋绿山 450106 2025年1月4日	（公章） 项目总监工程师（签名）： 杨金志 450106 2025年1月4日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 晏斌 450106 2025年1月4日	



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目3号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目3号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14455.13m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第25层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容；</p> <p>2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格</p> <p>3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效；</p> <p>4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第25层（2501、2502、2503、2505）、第17层（1701、1702、1703、1705）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12%（不少于10%）。其中对2501号、1703号房的逐套验收资料各项数据进行核实。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

设计
 2023
 管理

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论。

建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等各1份，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等各1份（册），齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等各1份，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等各1份，齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等各1份（册），齐全。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	易姓武	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	柯延志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈心	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		潘锦山	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		柯	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁延志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		方金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陈伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
		余联文	广西农垦建设工程有限公司			施工员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	项目总监理工程师（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：
洪封印科 4509024177890				
2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目4号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目4号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14260.01m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第25层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容；</p> <p>2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格</p> <p>3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效；</p> <p>4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第26层（2601、2602、2603、2605）、第18层（1801、1802、1803、1805）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为11.5%（不少于10%）。其中对2601号、1803号房的逐套验收资料各项数据进行核实。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质量安全注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等各1份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等各1份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等各1份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等各1份，齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等各1份（册），齐全。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长		四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
			广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
			四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
			广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
			广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 （公章） 单位负责人（签名）： 4509024177890 洪封印科	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	 （公章） 项目总监工程师（签名）： 	 （公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	
	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	

四川元丰建设项目管理有限公司
910509017120

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目5号楼

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目5号楼		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	14780.88m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构 层数：地上从第1层到第26层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共9个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部、电梯分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：屋面、第25层（2501、2502、2503、2505）、第17层（1701、1702、1703、1705）和1层的土建、水电、空调、建筑节能、电梯、智能建筑，抽查比例为12%（不少于10%）。其中对2501号、1703号房的逐套验收资料各项数据进行核实。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九分部符合标准及设计要求九分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	好

BOUXCI
JINZHEN



建



2227

理



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长		四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员		广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
			广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
			四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
			广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
			广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
			广西农垦建设工程有限公司			施工员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	项目总监理工程师（签名）：	单位（项目）负责人（签名）：	
	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目地下室

建设单位：广西壮族自治区未成年犯管教所

竣工验收日期：2025年01月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市茅桥路16-1号警苑公寓小区危旧房改住房改造（阳光丽景）项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区东葛路157号		
建筑面积 (或工程规模)	23847.49m ²	结构类型、 层数	框架结构 层数：地下从第-1层到第-2层
开工时间	2023年01月03日	竣工日期	2025年01月07日
工程竣工验收内容： 1、本工程按审图公司审查的设计图纸施工完毕，且已完成合同约定的各项内容； 2、施工技术管理资料齐全，质量保证体系资料齐全，本单位工程共7个分部，主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、建筑节能分部均评为合格 3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整、有效； 4、按要求对本工程实地检查观感质量：地下室的土建、水电、通风、建筑节能、智能建筑，抽查比例为100%（不少于10%）。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共七分部，经查七分部符合标准及设计要求七分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	好

JENGH
ANGANG



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	廖超武	广西壮族自治区未成年犯管教所		项目负责人	
	副组长	柏强	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	总监	
	其他成员	陈飞	广西壮族自治区未成年犯管教所			现场代表
		蒋群山	广西汉华建筑设计有限公司	高工		设计负责人
		李	广西华蓝岩土工程有限公司	高工		勘察负责人
		梁远志	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师		专业监理工程师
		马金斌	广西农垦建设工程有限公司	高工		项目经理
		陆伟波	广西农垦建设工程有限公司	高工		技术负责人
余联文	广西农垦建设工程有限公司			施工员		
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		(公章) 4509024177890	(公章) 4509024177890	(公章) 531050017120	(公章) 531050017120	(公章)
		单位负责人（签名）： 洪封印科	单位（项目）负责人（签名）： 柏强	单位（项目）负责人（签名）： 蒋群山	项目总监工程师（签名）： 廖超武	单位（项目）负责人（签名）： 廖超武
		2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日



4、其他（不评审）

2022 年财务报表

广西农垦建设工程有限公司

2022 年财务报表审计报告

CAC桂审字[2023]0038号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：桂230NV5P10B



目 录

目 录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-48





中审华会计师事务所广西分所

CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP GUANGXI BRANCH
广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道131号航洋国际城2号楼0613号 邮编: 530000
Room 0613, Building No.2, Hangyang City No.131 Minzu Avenue, Qingshu District, Nanning, Guangxi Zhuang Autonomous Region Post 530000
电话 (Tel): 86-771-5672639 传真(Fax): 86-771-5320306
网址(Web): www.caccpaip.com

审计报告

CAC桂审字[2023]0038号

广西农垦建设工程有限公司全体股东:

(一) 审计意见

我们审计了广西农垦建设工程有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广西农垦建设工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广西农垦建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 管理层和治理层对财务报表的责任

广西农垦建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估广西农垦建设工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算广西农垦建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督广西农垦建设工程有限公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月十五日



资产负债表

截至12月31日

金额单位:元

行次	项目	期末余额	期初余额	行次	项目	期末余额	期初余额
1	流动资产:	-	-	75	应付账款	-	-
2	货币资金	314,561,119.66	296,936,833.49	76	预收账款	30,000,000.00	20,000,000.00
3	应收账款	-	-	77	合同资产	-	-
4	应收票据	-	-	78	应付利息	-	-
5	其他应收款	-	-	79	应付股利	-	-
6	存货	-	-	80	其他应付款	-	-
7	流动资产合计	314,561,119.66	296,936,833.49	81	一年内到期的非流动资产	-	-
8	非流动资产:	-	-	82	其他流动资产	-	-
9	长期股权投资	4,900,000.00	4,900,000.00	83	固定资产	1,128,310,028.72	671,114,874.90
10	其他权益工具投资	692,019,364.94	353,401,681.29	84	在建工程	-	-
11	其他非流动金融资产	302,487,092.41	243,710,039.66	85	无形资产	311,097,301.73	321,639,928.02
12	流动资产合计	1,719,067,577.01	1,298,986,964.44	86	开发支出	-	-
13	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	87	商誉	-	-
14	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	88	长期待摊费用	-	-
15	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	89	递延所得税资产	-	-
16	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	90	递延所得税负债	1,930,775.88	1,930,775.88
17	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	91	其他非流动负债	-	-
18	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	92	所有者权益合计	-	-
19	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	93	实收资本(或股本)	923,866.67	506,980.21
20	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	94	资本公积	710,367.66	506,980.21
21	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	95	盈余公积	170,010,153.24	115,861,317.54
22	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	96	未分配利润	-	-
23	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	97	所有者权益合计	1,808,540,408.38	1,276,124,488.95
24	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	98	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
25	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	99	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
26	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	100	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
27	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	101	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
28	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	102	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
29	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	103	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
30	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	104	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
31	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	105	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
32	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	106	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
33	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	107	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
34	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	108	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
35	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	109	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
36	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	110	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
37	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	111	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
38	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	112	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
39	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	113	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
40	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	114	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
41	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	115	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
42	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	116	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
43	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	117	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
44	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	118	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44
45	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00	119	非流动资产合计	1,458,987,577.01	1,000,000,000.00
46	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44	120	流动资产合计	3,178,055,154.02	2,298,986,964.44





资产负债表

编制单位	2022年12月31日	资产	负债和所有者权益	行次	项目	行次	期末余额	期初余额
加纳建设工程有限公司		流动资产	流动资产	47	货币资金	47	135,490,000.00	135,490,000.00
		非流动资产	非流动资产	48	应收账款	48	-	-
				49	预付款项	49	46,056,400.00	46,056,400.00
				50	其他应收款	50	-	-
				51	其他流动资产	51	89,403,600.00	89,403,600.00
				52	其他非流动资产	52	-	-
				53	其中：长期股权投资	53	-	-
				54	其他权益工具投资	54	-	-
				55	其他权益工具	55	-	-
				56	其中：优先股	56	-	-
				57	永续债	57	-	-
				58	资本公积	58	-	-
				59	减：库存股	59	-	-
				60	其他综合收益	60	-	-
				61	其中：外币报表折算差额	61	-	-
				62	专项储备	62	-	-
				63	盈余公积	63	2,306,566.83	2,306,566.83
				64	其中：法定公积金	64	-	-
				65	任意公积金	65	-	-
				66	储备基金	66	-	-
				67	企业发展基金	67	-	-
				68	其他综合收益	68	-	-
				69	其中：合同资产减值准备	69	-	-
				70	未分配利润	70	32,119,253.61	17,890,062.31
				71	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	71	109,885,820.44	194,075,607.92
				72	少数股东权益	72	-	-
				73	所有者权益（或股东权益）合计	73	109,885,820.44	194,075,607.92
				74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	2,005,717,824.32	1,434,200,094.88

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△科目项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；带#项目为未执行新金融工具准则企业适用。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张科

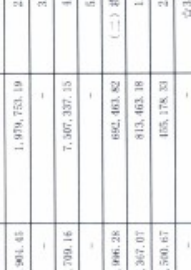
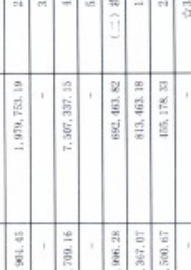
黄永祥



利润表

单位:元

项目	2022年度	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	行次
一、营业收入	398,344,908.16	398,344,908.16	1,215,003,646.17	1,215,003,646.17	1	
其中:主营业务收入					2	
其他业务收入					3	
二、营业成本					4	
其中:主营业务成本					5	
其他业务成本					6	
三、营业利润	295,128,083.65	295,128,083.65	1,187,826,610.72	1,185,696,493.39	7	
加:营业外收入					8	
减:营业外支出					9	
四、利润总额					10	
减:所得税费用					11	
五、净利润					12	
归属于母公司所有者的净利润					13	
归属于少数股东的净利润					14	
六、其他综合收益					15	
七、综合收益总额					16	
归属于母公司所有者的综合收益总额					17	
归属于少数股东的综合收益总额					18	
八、每股收益					19	
基本每股收益					20	
稀释每股收益					21	
九、其他					22	
十、其他					23	
十一、其他					24	
十二、其他					25	
十三、其他					26	
十四、其他					27	
十五、其他					28	
十六、其他					29	
十七、其他					30	
十八、其他					31	
十九、其他					32	
二十、其他					33	
二十一、其他					34	
二十二、其他					35	
二十三、其他					36	
二十四、其他					37	
二十五、其他					38	
二十六、其他					39	
二十七、其他					40	
二十八、其他					41	
二十九、其他					42	
三十、其他					43	
三十一、其他					44	
三十二、其他					45	
三十三、其他					46	
三十四、其他					47	
三十五、其他					48	
三十六、其他					49	
三十七、其他					50	
三十八、其他					51	
三十九、其他					52	
四十、其他					53	
四十一、其他					54	
四十二、其他					55	
四十三、其他					56	
四十四、其他					57	
四十五、其他					58	
四十六、其他					59	
四十七、其他					60	
四十八、其他					61	
四十九、其他					62	
五十、其他					63	
五十一、其他					64	
五十二、其他					65	
五十三、其他					66	
五十四、其他					67	
五十五、其他					68	
五十六、其他					69	
五十七、其他					70	
五十八、其他					71	
五十九、其他					72	
六十、其他					73	
六十一、其他					74	
六十二、其他					75	
六十三、其他					76	
六十四、其他					77	
六十五、其他					78	
六十六、其他					79	
六十七、其他					80	
六十八、其他					81	
六十九、其他					82	
七十、其他					83	
七十一、其他					84	
七十二、其他					85	
七十三、其他					86	
七十四、其他					87	
七十五、其他					88	
七十六、其他					89	
七十七、其他					90	
七十八、其他					91	
七十九、其他					92	
八十、其他					93	
八十一、其他					94	
八十二、其他					95	
八十三、其他					96	
八十四、其他					97	
八十五、其他					98	
八十六、其他					99	
八十七、其他					100	



洪印科

张红

4509004177890

洪印科

4509004177890



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

财企03表
金额单位：元

编制单位：安徽建设投资有限公司	2022年度	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额	行次
				1	一、经营活动产生的现金流量：			30
				2	销售商品、提供劳务收到的现金	979,261,104.45	386,131,412.64	31
				3	客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	32
				4	向中央银行借款净增加额	-	-	33
				5	向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	34
				6	收到原保险合同保费取得的现金	-	-	35
				7	收到再保业务现金净额	-	-	36
				8	收到其他与经营活动有关的现金	-	-	37
				9	△客户保证金及投资净增加额	-	-	38
				10	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	39
				11	△收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	40
				12	△拆入资金净增加额	-	-	41
				13	△回购业务资金净增加额	-	-	42
				14	△代理买卖证券收到的现金净额	-	-	43
				15	收到的税费返还	111,127,500.89	217,097,366.33	44
				16	收到其他与经营活动有关的现金	1,094,308,665.54	603,848,778.97	45
				17	经营活动现金流入小计	2,174,696,670.88	1,217,387,557.94	46
				18	购买商品、接受劳务支付的现金	855,234,386.70	337,368,131.25	47
				19	△客户贷款及垫款净增加额	-	-	48
				20	△在中央银行和同业款项净增加额	-	-	49
				21	△支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	50
				22	△拆出资金净增加额	-	-	51
				23	△支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	52
				24	△支付给职工及为职工支付的现金	18,343,547.36	12,377,775.53	53
				25	支付的各项税费	27,006,534.95	12,138,725.48	54
				26	支付其他与经营活动有关的现金	121,053,387.92	189,726,373.72	55
				27	经营活动现金流出小计	1,052,697,916.93	551,001,005.98	56
				28	经营活动产生的现金流量净额	64,820,748.41	52,247,772.99	57
				29	二、投资活动产生的现金流量：			58
				30	收回投资收到的现金	-	-	59
				31	取得投资收益收到的现金	-	-	60
				32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	61
				33	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	62
				34	收到其他与投资活动有关的现金	-	-	63
				35	投资活动现金流入小计	-	-	64
				36	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,287,748.47	104,800.00	65
				37	投资支付的现金	-	-	66
				38	△质押贷款净增加额	-	-	67
				39	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	68
				40	支付其他与投资活动有关的现金	-	-	69
				41	投资活动现金流出小计	8,287,748.47	104,800.00	70
				42	投资活动产生的现金流量净额	-8,287,748.47	235,216,665.92	71
				43	三、筹资活动产生的现金流量：			72
				44	吸收投资收到的现金	-	-	73
				45	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	74
				46	取得借款收到的现金	28,250,000.00	-	75
				47	收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	76
				48	筹资活动现金流入小计	28,250,000.00	-	77
				49	偿还债务支付的现金	65,970,638.53	4,539,227.43	78
				50	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,188,073.64	2,832,197.12	79
				51	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	80
				52	支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	81
				53	筹资活动现金流出小计	67,158,714.17	7,371,424.55	82
				54	筹资活动产生的现金流量净额	-38,908,714.17	-7,171,424.55	83
				55	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	84
				56	五、现金及现金等价物净增加额	17,634,285.77	280,293,014.36	85
				57	加：期初现金及现金等价物余额	296,506,833.89	16,543,819.53	86
				58	六、期末现金及现金等价物余额	314,141,119.66	296,806,833.89	87

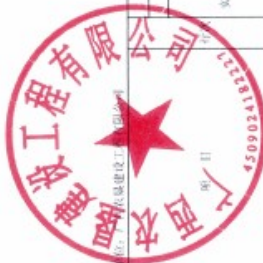
注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△指项目为金融类企业专用。

公司法定代表人：洪科

主管会计工作负责人：张科

会计机构负责人：李水峰

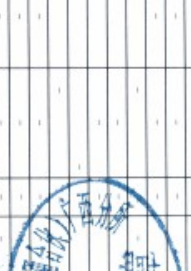




所有者权益变动表

附合01表
金额单位：元

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减资/冲减	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	9	10	11	12	13	14
二、会计政策变更	133,000,000.00	-	-	-	-	-	-	725,315.38	-	17,890,062.31	151,075,697.92	-	151,075,697.92
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	133,000,000.00	-	-	-	-	-	-	725,315.38	-	17,890,062.31	151,075,697.92	-	151,075,697.92
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	1,581,021.25	-	14,229,191.21	15,810,212.32	-	15,810,212.32
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,810,212.32	15,810,212.32	-	15,810,212.32
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	133,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,306,336.63	-	32,119,253.61	166,895,920.41	-	166,895,920.41



财务会计工作负责人:

主管会计工作负责人:



广西农垦建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称：广西农垦建设工程有限公司

曾用名：广西四方建设工程有限公司

注册地址：玉林市福绵管理区文化艺术中心三楼

总部地址：南宁市青秀区中泰路 9 号天健国际公馆 A 座

营业期限：1993 年 08 月 05 日至 2060 年 08 月 04 日

注册资本：31000.00 万元

法定代表人：封科洪

公司经营范围：一般项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；机电工程施工总承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；环保工程专业承包；通信工程施工总承包；公路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；电力工程施工总承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；管道工程、土石方工程、城市园林绿化工程、体育场地设施工程的施工；房屋拆除工程服务；土地整理服务；装配式建筑、桥式起重机、门式起重机安装、轻小型起重设备安装；金属门窗制造；太阳能光伏发电系统装置设备的生产、销售、设计安装；电力工程设计、电力技术研究开发；房地产开发与经营；承装（修、试）电力设施；销售：医疗设备，仪器仪表，制冷设备，五金交电，科教设备，办公用品，计算机软件、硬件及辅助设备，安防器材，电子产品及配件，家具，智能化设备，空气及水净化设备，体育设施；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

母公司：广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司

二、财务报表的编制基础

1、本财务报表会计核算以权责发生制为基础，除金融工具、投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。本财务报表以本公司持续经营为基础列报，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下简称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

(一) 会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币,所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关,在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外,其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时,需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前,应当调整境外经营的会计期间和会计政策,使之与公司会计期间和会计政策相一致,根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币(记账本位币以外的货币)的财务报表,再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算;产生的外币财务报表折算差额,在编制合并财务报表时,在合并资产负债表中其他综合收益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

（六）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和初始计量:

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时,于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外,在初始确认时,金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额

2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标

为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融资产的后续计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生

的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后, 对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵消。但是, 同时满足下列条件的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示:

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权力, 且该种法定权力是当前可执行的;
- 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时, 将被终止确认:

(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;

(2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;

(3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的, 本集团将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值;
- 因转移金融资产而收到的对价;

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

7、金融资产的减值

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含其他适用项目, 下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用

风险自初始确认后未显著增加,本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 应收款项的减值

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项,本公司在每个资产负债表日评估应收款项的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果某项应收款项在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续对其他类别的应收款项,本公司在每个资产负债表日评估应收款项的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果某项应收款项在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项应收款项的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;金融工具自初始确认后已发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

②除单独评估信用风险的应收款项外,本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失:

单独评估信用风险的应收款项,如:与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

单独测试未发生减值的金融资产,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试;单项测试已确认减值损失的应收款项,不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

除了单独评估信用风险的应收款项外,本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组合,在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
组合1	以应收账款、商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
组合2	应收取的各项保证金、押金、备用金、代垫及暂付款项等其他应收款项。	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合3	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失率0%。
组合4	关联方往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算该组合预期信用损失率。对收款有明确保证的关联方预期信用损失率0%。
组合5	特殊性质款项组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算该组合预期信用损失率。对收款有明确保证的出口退税、应收政府款项等预期信用损失率0%。

对于划分为组合1的应收账款及商业承兑汇票，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账 龄	预期信用损失率
6个月以内（含6个月）	0
1年以内	1%
1至2年	5%
2至3年	10%
3至4年	15%
4至5年	20%
5年以上	50%

对于划分为组合2的其他应收款项，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险，并划分为前述三个阶段，分别计算预期信用损失。

信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的信用损失予以转回，计入当期损益。

8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

（七）应收票据及应收账款

应收票据及应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、（六）、7、金融资产的减值”。

（八）其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见“四、（六）、7、金融资产的减值”。

（九）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备，合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（六）“金融工具”、7、“金融资产的减值”。

（十）固定资产

1. 固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

- （1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- （2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不

同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2. 固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

3. 资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20 年	5%	4.75%
办公设备	5 年	5%	19%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	4 年	5%	23.75%
电子设备	3 年	5%	31.67%
仪器仪表	10 年	5%	9.5%
其他	可以参照企业所得税法的有关规定确定		

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5. 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（十一）在建工程

1. 在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十二）无形资产

1. 无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

2. 无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3. 无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4. 无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十五）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同

一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十七）预计负债

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十八) 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。附有客户额外购买选择权（例如客户奖励积分、未来购买商品的折扣券等）的合同，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，本公司将其作为单项履约义务。附有质量保证条款的合同，本公司对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本公司将其作为单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能

不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或提供服务的单独售价间接确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 4) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(十九) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同

发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;

该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益,摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(二十) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助在能够满足政府补助所附条件,并能够收到时,予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。本公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象,则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助:(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益(与本公司日常活动相关的,

计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十一）建造合同

1. 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

2. 建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

3. 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

（二十二）租赁

1. 经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始

直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十三）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1. 政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- (1) 能够满足政府补助所附条件；
- (2) 能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量：

(1) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- a. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- b. 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

2. 对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

3. 递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性

差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

4. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十五) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

本公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

本公司所得税采取企业汇总方式缴纳。

(二十六) 持有待售的确认标准和会计处理方法

1. 持有待售的确认标准

本公司对同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产，下同）确认为持有待售：

(1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；

(2) 本公司相关权力机构已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；

(3) 本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

(4) 该项转让将在一年内完成。

2. 持有待售的会计处理方法

持有待售的企业组成部分包括单项非流动资产和处置组，处置组是指一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产组，一个资产组或某个资产组中的一部分。如果处置组是一个资产组，并且按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中取得的商誉。

本公司对于被分类为持有待售的非流动资产和处置组，以账面价值与公允价值减去处置

费用后的净额孰低进行初始计量。公允价值减去处置费用后的净额低于原账面价值的，其差额作为资产减值损失计入当期损益；如果持有待售的是处置组，则将资产减值损失首先分配至商誉，然后按比例分摊至属于持有待售资产范围内的其他非流动资产计入当期损益。递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利、从职工福利中所产生的资产不适用于持有待售的计量方法，而是根据相关准则或本公司制定的相应会计政策进行个别计量或是作为某一处置组的一部分进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的再收回金额。

（二十七）资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
2. 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
3. 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
6. 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金

额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

（一）会计政策变更：

无

（二）会计估计变更：

无。

（三）重大前期差错更正：

无。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、11%
城市建设维护税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2%

企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
-------	-----------	-----

(二) 税收优惠: 无

七、财务报表项目附注

(以下金额单位若未特别注明则均为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		611.79
银行存款	314,561,119.66	296,936,222.10
其他货币资金		
合 计	314,561,119.66	296,936,833.89

受限制的货币资金明细如下:

项 目	期末余额	期初余额
履约保证金		16,643,819.53
合 计		16,643,819.53

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,900,000.00		2,900,000.00			
合 计	2,900,000.00		2,900,000.00			

(三) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率/计提比 例(%)	价值
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	696,760,727.65		4,741,362.71	0.68	692,019,364.94
合计	696,760,727.65		4,741,362.71	0.68	692,019,364.94

续:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	356,018,471.88	100	2,616,790.59	0.74	353,401,681.29
合计	356,018,471.88	100	2,616,790.59	0.74	353,401,681.29

按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	580,496,639.29	150,976,779.16
1至2年	52,182,266.32	44,398,855.74
2至3年	20,811,162.73	153,029,415.83
3至4年	36,046,811.20	7,613,421.15
4至5年	7,223,848.11	
5年以上		
小计	696,760,727.65	356,018,471.88
减: 坏账准备	4,741,362.71	2,616,790.59
合计	692,019,364.94	353,401,681.29

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
玉林市育辉高级中学有限公司	120,135,652.00	17.24	
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	73,385,453.87	10.53	

玉林市福正投资有限责任公司	36,426,669.49	5.23	
平果金通投资集团有限公司	34,886,300.00	5.01	
贺州现代产业园发展有限公司	34,877,336.01	5.01	
合 计	299,711,411.37	43.02	

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准 备	账面余额		坏账准 备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	122,199,913.26	40.33		154,000,386.70	63.19	
1 至 2 年	91,077,816.19	30.06		62,048,581.19	25.46	
2 至 3 年	62,048,581.19	20.48		18,188,081.75	7.46	
3 年以上	27,661,091.77	9.13		9,473,010.02	3.89	
合 计	302,987,402.41	—		243,710,059.66	—	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项 合计的比例 (%)	坏账准备
张柳	72,770,666.69	24.02	
广西富林建设集团有限公司	51,360,000.00	16.95	
广西巧工建筑劳务有限公司	20,724,089.56	6.84	
广西南宁巧工劳务有限公司	17,894,456.44	5.91	
广西美旺建筑工程有限公司	10,831,668.88	3.57	
合 计	173,580,881.57	57.29	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额

应收利息		0.00
应收股利		0.00
其他应收款项	347,012,715.19	322,764,495.42
合计	347,012,715.19	322,764,495.42

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	347,903,770.64	100	891,055.45	0.26	347,012,715.19
合计	347,903,770.64	—	891,055.45	0.26	347,012,715.19

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	322,764,495.42	100.00	0.00	0.00	322,764,495.42
合计	322,764,495.42	—	0.00	0.00	322,764,495.42

按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	154,103,076.22	209,796,922.02
1至2年	164,134,895.06	64,552,899.08
2至3年	19,657,100.12	32,276,449.54
3至4年	4,370,746.90	16,138,224.77

4至5年	5,637,952.34	0.00
5年以上		0.00
小计	347,903,770.64	322,764,495.41
减：坏账准备	891,055.45	0.00
合计	347,012,715.19	322,764,495.41

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
广西扶绥富地投资开发有限责任公司	132,710,108.72	38.15	
广西四方投资集团有限公司	85,243,905.67	24.50	
广西壮族自治区未成年犯管教所	34,098,000.00	9.80	
广西龙润教育投资有限公司	13,600,000.00	3.91	
广西农垦建设工程有限公司 南宁分公司	6,071,419.11	1.75	
合计	271,723,433.50	78.11	

(六) 存货

1. 存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料			
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品（产成品）			
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料（包装物、低值易耗品等）			
合同履约成本	257,225,467.98		257,225,467.98
消耗性生物资产			
其他			

其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)		
合 计	257,225,467.98	257,225,467.98

续：

项 目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料			
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品（产成品）			
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料（包装物、低值易耗品等）			
合同履约成本	192,298,530.00	0.00	192,298,530.00
消耗性生物资产			
其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合 计	192,298,530.00	0.00	192,298,530.00

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	18,538,495.59	
预缴税金		4,457,827.60
合同取得成本		
应收退货成本		
碳排放权资产		
合 计	18,538,495.59	4,457,827.60

(八) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
玉林市区农村信用合作社股权投资	12,000,000.00	12,000,000.00

合计	12,000,000.00	12,000,000.00
----	----------------------	----------------------

2. 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
玉林市区农村信用合作社股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00		

(九) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	7,762,189.21	8,628,299.04
固定资产清理		0.00
合计	7,762,189.21	8,628,299.04

固定资产分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	11,318,566.84	37,748.47	0.00	11,356,315.31
其中：土地资产	0.00			0.00
房屋及建筑物	8,387,843.83			8,387,843.83
运输工具	2,619,553.08			2,619,553.08
电子设备	220,349.30			220,349.30
办公设备	90,820.63	37,748.47		128,569.10
二、累计折旧合计：	2,690,267.80	903,858.30	0.00	3,594,126.10
其中：土地资产				0.00
房屋及建筑物	1,164,557.69	398,422.56		1,562,980.25
运输工具	1,295,067.06	464,058.36		1,759,125.42
电子设备	164,831.72	25,704.63		190,536.35
办公设备	65,811.33	15,672.75		81,484.08
三、固定资产账面净值合计	8,628,299.04	0.00	0.00	7,762,189.21
其中：土地资产	0.00			0.00

房屋及建筑物	7,223,286.14			6,824,863.58
运输工具	1,324,486.02			860,427.66
电子设备	55,517.58			29,812.95
办公设备	25,009.30			47,085.02

(十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	19,672.73			19,672.73
其中：软件	19,672.73			19,672.73
二、累计摊销额合计	17,304.75	2,367.98		19,672.73
其中：软件	17,304.75	2,367.98		19,672.73
三、账面价值合计	2,367.98			0.00
其中：软件	2,367.98			0.00

(十一) 短期借款

短期借款分类：

项目	期末余额	期初余额
质押借款	20,000,000.00	20,000,000.00
抵押借款		0.00
保证借款		0.00
信用借款		0.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		0.00
银行承兑汇票		45,660,772.57
合计		45,660,772.57

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	853,127,521.93	436,224,668.68
1-2年(含2年)	80,880,002.42	134,222,974.98
2-3年(含3年)	93,635,774.13	67,111,487.49
3年以上	100,667,231.24	33,555,743.75
合计	1,128,310,529.72	671,114,874.90

期末应付账款余额前五名:

单位名称	金额	经济内容
黄翔	3,457,410.01	材料款
广西天正钢结构有限公司	2,265,508.84	材料款
广西桂平市鑫辉建筑工程劳务有限公司	1,927,632.91	劳务费
广西东兰国安建材有限公司	800,000.00	材料款
贵港市安亿沥青混凝土有限公司	733,773.42	材料款
合 计	9,184,325.18	-

(十四) 合同负债

账 龄	期末余额	期初余额
预收工程款	471,097,501.73	421,659,928.92
合计	471,097,501.73	421,659,928.92

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,936,775.88	18,412,296.05	18,398,408.05	1,950,663.88
二、离职后福利-设定提存计划		2,008,586.83	2,008,586.83	

三、辞退福利		62,373.60	62,373.60	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,936,775.88	20,483,256.48	20,469,368.48	1,950,663.88

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,936,775.88	16,540,352.52	16,540,352.52	1,936,775.88
二、职工福利费		147,232.00	147,232.00	0.00
三、社会保险费		1,484,879.53	1,484,879.53	0.00
其中：医疗保险费		1,405,744.17	1,405,744.17	0.00
工伤保险费		79,135.36	79,135.36	0.00
其他				0.00
四、住房公积金		239,832.00	225,944.00	13,888.00
五、工会经费和职工教育经费				0.00
六、短期带薪缺勤				0.00
七、短期利润分享计划				0.00
八、其他短期薪酬				0.00
合计	1,936,775.88	18,412,296.05	18,398,408.05	1,950,663.88

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,947,724.24	1,947,724.24	
二、失业保险费		60,862.59	60,862.59	
三、企业年金缴费				
合计		2,008,586.83	2,008,586.83	

(十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	506,989.21	15,011,996.30	14,808,617.85	710,367.66
企业所得税		10,550,725.95	10,550,725.95	
城市维护建设税		1,108,137.44	1,108,137.44	
房产税	0	69,971.60	69,971.60	

印花税	0	1,375,145.26	1,375,145.26	
个人所得税		322,155.80	322,155.80	
教育费附加（含地方教育费附加）	0	838,501.09	838,501.09	
土地使用		731.3	731.3	
残疾人保障		517,480.24	303,987.23	213,493.01
其他税费		210,013.31	210,013.31	
合计	506,989.21	30,004,858.29	29,587,986.83	923,860.67

(十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		0.00
应付股利		0.00
其他应付款项	170,010,154.24	115,051,517.54
合计	170,010,154.24	115,051,517.54

期末其他应付款余额前五名：

单位名称	金额	经济内容
陈友顺	32,629,794.90	项目代垫款
平南县城市建设投资有限公司	13,300,000.00	借款
吕伟森	7,474,209.63	项目代垫款
农红新	5,244,747.64	项目代垫款
阳朔县市政建设投资有限公司	5,186,498.00	借款
合计	63,835,250.17	

(十八) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
质押借款		0.00	
抵押借款	11,940,134.04	4,000,000.00	基准+1.4%
保证借款		0.00	
信用借款		0.00	
减：一年内到期的长期借款	4,648,538.54	0.00	
合计	7,291,595.50	4,000,000.00	—

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	135,460,000.00	100			135,460,000.00	100
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	46,056,400.00	34.00			46,056,400.00	34.00
广西四方投资有限公司	28,446,600.00	21.00			28,446,600.00	21.00
广西龙润投资有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00
广西宝泰教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00
广西国投教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00

(二十) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	725,545.58	1,581,021.25		2,306,566.83
合 计	725,545.58	1,581,021.25		2,306,566.83

(二十一) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	17,890,062.34	0.00
期初调整金额		0.00
本期期初余额	17,890,062.34	0.00
本期增加额	15,810,212.52	18,615,607.92
其中：本期净利润转入	15,810,212.52	7,255,455.76

其他调整因素		11,360,152.16
本期减少额	1,581,021.25	725,545.58
其中：本期提取盈余公积数	1,581,021.25	725,545.58
本期提取一般风险准备		0
本期分配现金股利数		0
转增资本		0
其他减少		0
本期期末余额	32,119,253.61	17,890,062.34

(二十二) 营业收入、营业成本

营业收入及营业成本按照类别明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39	308,344,908.16	285,948,529.49
建筑施工	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39	308,344,908.16	285,948,529.49
2. 其他业务小计				
合 计	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39	308,344,908.16	285,948,529.49

(二十三) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,108,137.44	679,066.15
教育费附加	503,100.39	318,449.27
地方教育税及附加	335,400.70	212,299.46
印花税	1,449,549.71	503,942.33
房产税	69,971.60	34,985.80
土地使用税	731.30	365.65
环境保护税	210,013.31	101,850.46
水利建设基金		128,794.07
合 计	3,676,904.45	1,979,753.19

(二十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,247,100.46	5,305,473.24
折旧费	903,858.30	492,624.99
修理费	26,130.00	
办公费	1,013,040.61	507,045.48
差旅费	344,026.26	417,739.19
财产保险费	22,682.93	34,022.95
业务招待费	1,010,518.44	585,120.26
交通费	99,149.17	43,854.80
租赁费		79,500.00
无形资产摊销	2,367.98	2,799.45
业务宣传费	294,367.36	
劳动保护费	290.00	
残疾人保障金	517,480.24	
聘请中介机构	33,018.87	
其 他	301,678.54	39,156.79
合 计	18,815,709.16	7,507,337.15

(二十五) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	489,367.07	813,463.18
减：利息收入	936,500.67	455,178.33
加：汇兑收益		
金融机构手续费	84,137.32	334,178.97
其他		
合 计	-362,996.28	692,463.82

(二十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税返还	4,633.87	

合计	4,633.87	
----	----------	--

(二十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-3,015,627.57	-829,205.95
债权投资信用减值损失		0.00
其他债权投资减值损失		0.00
其他		0.00
合计	-3,015,627.57	-829,205.95

(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,648,949.46	58,000.00
其他	0.01	
合计	2,648,949.47	58,000.00

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	50,000.00	
违约金、赔偿金及罚款支出	171,769.02	389.01
合计	221,769.02	389.01

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,783,009.68	4,189,773.79
递延所得税调整		0.00
其他		0.00

合 计	10,783,009.68	4,189,773.79
-----	---------------	--------------

八、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司有关信息披露格式如下:

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	广西南宁	商务服务业	40427.39 万元	34	34

(二) 关联公司交易

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西悦智锦体育文化发展有限公司	工程款	52,806,958.65	13,567,695.21
广西柳州远锦房地产开发有限公司	工程款	10,141,652.51	8,138,653.66
广西金悦湖投资有限公司	工程款	5,456,167.42	

(三) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额	
		账面余额	坏账准备
南宁三塘智力运动综合体(福奔城)项目一期	广西悦智锦体育文化发展有限公司	2,030,675.59	0.00

九、承诺及或有事项

重要承诺事项

1、经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司无对外签订的不可撤销的经营租赁合同。

2、其他承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、财务报表的批准

本公司 2022 年财务报表经管理层审批后报出。

单位名称：广西农垦建设工程有限公司



日期：2023 年 2 月 15 日





统一社会信用代码
91450103056012537E

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可等信息。

名称 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 郭李锦

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家有专营专项规定的按相关规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2012年09月28日

营业期限 长期

营业场所 青秀区民族大道131号航洋国际城2号楼0613号



登记机关
2019年07月02日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号 NO. 506111

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2016 年 11 月 21 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名 称：中审中华会计师事务所
 (特殊普通合伙) 广西分所

负 责 人：郭季锋

办 公 场 所：南宁市青秀区民族大道131号
 航洋国际城2号楼6层

分 所 编 号：120100114501

批准设立文号：桂财会〔2012〕62号

批准设立日期：2012年10月11日





姓名 刘文俊
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1964-09-15
 Date of birth
 工作单位 中审会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 Working unit
 身份证号码 430104196409152535
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100010006
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute: 1995 04 03
 发证日期: 2017年05月18日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘文俊的年检二维码

年 月 日
 /
 /
 /





 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名 宁昌华
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1970-03-27
 Date of birth _____
 工作单位 中市华寅五洲会计师事务所
 Working unit _____
 (特殊普通合伙) 广西分所
 身份证号码 450111197003271819
 Identity card No. _____

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001660122
 No. of Certificate _____
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 发证日期: 2009 07 23 日
 Date of Issuance: 2015 08 17 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



宁昌华的年检二维码



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



宁昌华的年检二维码







广西农垦建设工程有限公司

审计报告

桂之信审字(2024)0028号

广西桂之信
报告

广西桂之信会计师事务所(普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



目录

审计报告.....	1-3
资产负债表.....	4-5
利润表.....	6
现金流量表.....	7
所有者权益变动表.....	8-9
财务报表附注.....	10-53
会计师事务所营业执照、资格证书.....	54-60



审计报告

桂之信审字（2024）0028号

广西农垦建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广西农垦建设工程有限公司（以下简称“农垦建设公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了农垦建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于农垦建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

农垦建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估农垦建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算农垦建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督农垦建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对农垦建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致农垦建设公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



广西桂之信会计师事务所（普通合伙）

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西桂之信会计师事务所（普通合伙）



中国·南宁

中国注册会计师：



蔡丽娜

中国注册会计师：



韦东福

2024年 4 月 25 日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:广西农垦建设工程有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	233,366,156.48	314,561,119.66
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		2,900,000.00
应收账款	七、(三)	352,344,586.74	692,019,364.94
☆应收款项融资			
预付款项	七、(四)	552,037,238.12	302,987,402.41
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	182,739,912.26	347,012,715.19
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	217,826,926.56	257,225,467.98
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
☆合同资产	七、(七)	1,277,724,606.84	34,877,336.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	27,937,397.16	18,538,495.59
流动资产合计		2,843,976,824.16	1,970,121,901.78
非流动资产:			
△发放贷款及垫款			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
☆其他权益工具投资	七、(九)	12,000,000.00	12,000,000.00
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	21,842,033.34	7,762,189.21
其中: 固定资产原价	七、(十)	27,297,127.11	11,356,315.31
累计折旧	七、(十)	5,455,093.77	3,594,126.10
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十一)		15,833,733.33
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		33,842,033.34	35,595,922.54
资产总计		2,877,818,857.50	2,005,717,824.32

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:广西农垦建设工程有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十二)	51,752,350.00	20,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十三)	2,222,634,573.04	1,128,310,529.72
预收款项			
☆合同负债	七、(十四)	220,413,561.77	471,097,501.73
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十五)	2,157,982.54	1,950,663.88
其中: 应付工资	七、(十五)	1,936,776.88	1,936,776.88
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十六)	2,151,454.67	923,860.87
其中: 应交税金	七、(十六)	2,120,871.24	710,367.66
其他应付款	七、(十七)	171,831,216.52	170,010,154.24
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十八)	609,114.94	4,648,538.54
其他流动负债	七、(十九)	17,999,858.73	31,599,150.60
流动负债合计		2,689,628,112.21	1,828,540,408.38
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	七、(二十)	6,600,710.60	7,291,595.50
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		6,600,710.60	7,291,595.50
负债合计		2,696,228,822.81	1,835,832,003.88
所有者权益:			
实收资本	七、(二十一)	135,460,000.00	135,460,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十一)	46,056,400.00	46,056,400.00
集体资本			
民营资本	七、(二十一)	89,403,600.00	89,403,600.00
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额	七、(二十一)	135,460,000.00	135,460,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十二)	3,476,888.23	2,306,596.83
其中: 法定公积金	七、(二十二)	3,476,888.23	2,306,596.83
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十三)	42,652,146.26	32,119,253.61
归属于母公司所有者权益合计		181,589,034.49	168,885,820.44
*少数股东权益			
所有者权益合计		181,589,034.49	168,885,820.44
负债和所有者权益总计		2,877,818,857.30	2,005,717,824.32

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表
2023年度

编制单位:广西农垦建设工程有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
二、营业总收入		2,002,020,148.03	1,215,003,648.17
其中:营业收入	七、(二十四)	2,002,020,148.03	1,215,003,648.17
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
三、营业总成本		1,972,053,016.35	1,167,626,610.72
其中:营业成本	七、(二十四)	1,940,239,719.95	1,165,696,993.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,524,743.75	3,676,904.45
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	25,617,324.45	18,815,709.16
研发费用			
财务费用	七、(二十六)	1,681,227.20	-362,996.28
其中:利息费用	七、(二十六)	2,562,068.93	488,367.07
利息收入	七、(二十六)	931,231.64	936,500.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	七、(二十七)	49,324.27	2,653,583.33
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十八)	-10,135,176.20	-3,015,627.57
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		19,871,289.75	28,814,991.21
加:营业外收入	七、(二十九)	14,000.00	0.01
其中:政府补助			
减:营业外支出	七、(三十)	605,166.42	221,709.02
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		19,280,114.33	28,593,222.20
减:所得税费用	七、(三十一)	7,576,900.28	10,783,009.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,703,214.05	15,810,212.52
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		11,703,214.05	15,810,212.52
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,703,214.05	15,810,212.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,703,214.05	15,810,212.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,703,214.05	15,810,212.52
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人:

洪封印科
4509024177890

主管会计工作负责人:

张科

会计机构负责人:

水黄



现金流量表

2023年度

编制单位：广西农垦建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,042,776,154.92	979,261,104.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		100,795,362.23	111,127,560.89
经营活动现金流入小计		1,143,571,517.15	1,090,388,665.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,095,336,413.33	855,234,396.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		21,061,683.00	18,243,597.36
支付的各项税费		32,416,179.46	27,606,534.95
支付其他与经营活动有关的现金		99,724,783.12	124,483,387.92
经营活动现金流出小计		1,248,539,058.91	1,025,567,916.93
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十二)	-104,967,541.76	64,820,748.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,796.45	8,287,748.47
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		58,796.45	8,287,748.47
投资活动产生的现金流量净额		-58,796.45	-8,287,748.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	28,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	28,250,000.00
偿还债务支付的现金		24,650,308.30	65,970,638.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,426,140.69	1,188,075.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		27,076,448.99	67,158,714.17
筹资活动产生的现金流量净额		22,923,551.01	-38,908,714.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十二)	-82,102,787.20	17,624,285.77
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十二)	314,561,119.66	296,936,833.89
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十二)	232,458,332.46	314,561,119.66

单位负责人：

洪封
印科
4509024177899

主管会计工作负责人：

张科

会计机构负责人：

水黄
锋



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	
		优先股	永续债			
一、上年年末余额	135,460,000.00					169,885,020.44
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	135,460,000.00					169,885,020.44
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)						11,703,214.05
(一) 综合收益总额						11,703,214.05
(二) 所有者投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1、提取专项储备						
2、使用专项储备						
(四) 利润分配						
1、提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
*储备基金						
*企业发展基金						
*利润归还投资						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者分配的股利						
4、其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
四、本年年末余额	135,460,000.00					181,588,234.49

张科

张科

洪科印

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	上年金额				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具		优先股	永续债								
	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	135,460,000.00								725,545.58		17,890,062.34	154,075,607.92
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	135,460,000.00								725,545.58		17,890,062.34	154,075,607.92
三、本中期变动金额(减少以“-”号填列)									1,581,021.25		14,228,191.27	15,810,212.52
(一)综合收益总额											15,810,212.52	15,810,212.52
(二)所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三)专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四)利润分配												
1、提取盈余公积									1,581,021.25		-1,581,021.25	
其中:法定公积金									1,581,021.25		-1,581,021.25	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
△5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	135,460,000.00								2,306,566.83		32,118,253.61	169,884,820.44



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



单位负责人:



广西农垦建设工程有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

广西农垦建设工程有限公司以下简称“本公司”或“公司”。

(一) 公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广西农垦建设工程有限公司成立于1993年8月5日, 公司注册地址为玉林市福绵区文化艺术中心三楼, 注册资本31000万元, 统一社会信用代码: 914509002004469982, 法定代表人封科洪, 总部位于广西玉林市。

(二) 公司的业务性质和主要经营活动

本公司主要业务: 许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 道路货物运输(不含危险货物); 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 医疗服务; 医护人员防护用品生产(II类医疗器械)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土地整治服务; 金属门窗工程施工; 太阳能发电技术服务; 电工仪器仪表销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 采购代理服务; 气体、液体分离及纯净设备制造; 办公用品销售; 金属结构制造; 砼结构构件制造; 医护人员防护用品生产(I类医疗器械); 医护人员防护用品零售; 紧急救援服务; 第二类医疗器械销售; 机械设备销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(三) 集团总部的名称

本公司集团总部的名称为广西农垦集团有限责任公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告系经本公司于2024年4月24日批准报出。

二、财务报表编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布

的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

（三）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十四）“长期股权投资”中“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同），或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（六）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（八）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票组合	商业承兑汇票，以账龄作为信用风险特征

（九）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择

始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收账款的账龄作为信用风险特征
关联方组合	以关联方关系划分组合
特殊性质款项组合	对收款有明确保证的应收政府款项等特殊款性质款项

2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以其他应收账款的账龄作为信用风险特征
关联方组合	以关联方关系划分组合
特殊性质款项组合	对收款有明确保证的出口退税、应收政府款项等特殊款性质款项

应收账款、其他应收款以账龄为信用风险特征的组合，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	预期信用损失率（%）
6个月以下（含6个月）	0.00
6个月至1年	1.00
1至2年	5.00
2至3年	10.00
3至4年	15.00
4至5年	20.00
5年以上	50.00

（十）存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、自制半成品及在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，领用和发出时一般采用按加权平均法计价。

（1）房地产开发业务的存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包

括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(2) 建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为合同负债列示。

(3) 消耗性生物资产具体计价方法详见附注四、（十九）“生物资产”。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，计入当期损益。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料的摊销方法

周转材料中的易腐、易糟的周转材料在领用时采用一次转销法；工程项目专用周转材料在项目周期内摊销；其他周转材料按预计使用次数分次摊销。低值易耗品和包装物于领用时

按一次摊销法核算。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本附注四、（八）“金融工具”。

（十二）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本附注四、（八）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份

新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认

净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见本附注四、（二十二）“非流动非金

融资产减值”。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

（2）本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十四) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公及其他设备。固定资产折旧除社会性固定资产在投入使用后一次性全额计提折旧外，其他固定资产采用年限平均法分类计提，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值，制定其折旧率。已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。各类固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	8-20	5	11.875-4.75
运输工具	8-10	5	11.875-9.5
办公及其他设备	5-10	5	19-9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(二十二)“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十五）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）非流动非金融资产减值。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

1、无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发

生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额，在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

本公司无形资产中划拨土地没有明确的受益期限，作为使用寿命不确定的无形资产，不计提摊销。

3、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- (6) 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十二）“非流动非金融

资产减值”。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司

在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十一）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

其他长期职工福利指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十二）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十三）收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

与公司取得收入的主要活动相关的会计政策描述如下：

1、建筑施工收入

本公司提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经

发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十四）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他

所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十七）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计

入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（二十八）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察

输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）主要会计政策变更说明

财政部于2022年12月13日发布了《企业会计准则解释第16号》（以下简称“解释16号”）。根据解释16号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释16号的规定，本公司决定于2023年1月1日执行上述规定，并在2023年度财务报表中对2022年1月1日之后发生的该等单项交易追溯应用。

执行解释16号对本报告期内财务报表无影响。

（二）主要会计估计变更说明

本报告期内，本公司无会计估计变更事项。

（三）前期会计差错更正

1、更正与企业日常活动相关的政府补助列报项目，影响其他收益2,648,949.46元、营业外

收入-2,648,949.46元。

根据企业会计准则的规定，本公司对上述调整事项采用追溯重述法进行追溯调整，该等会计调整对2022年度利润表项目的影​​响列示如下：

项目	追溯调整前	影响金额	追溯调整后
其他收益	4,633.87	2,648,949.46	2,653,583.33
营业外收入	2,648,949.47	2,648,949.46	0.01

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	9%及3%征收率
城市维护建设税	按应缴增值税、消费税计缴	1%、3%、5%、7%
教育费附加	按应缴增值税、消费税计缴	3%
地方教育附加	按应缴增值税、消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

（二）税收优惠及批文

无

七、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。除另有注明外，人民币为记账本位币，单位：元。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	232,458,332.46	314,561,119.66
其他货币资金	907,824.02	
合计	233,366,156.48	314,561,119.66

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
受冻结资金	907,824.02	
合计	907,824.02	

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票				2,900,000.00		2,900,000.00
合计				2,900,000.00		2,900,000.00

2、 应收票据坏账准备

种类	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备					
合计					

种类	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	2,900,000.00	100.00			2,900,000.00
合计	2,900,000.00	100.00			2,900,000.00

(三) 应收账款

1、 应收账款基本情况表

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	365,907,655.24	100.00	13,563,068.50		352,344,586.74
其中:					
账龄组合	268,848,941.33	73.48	13,563,068.50	5.04	255,285,872.83
集团内部关联方往来组合	12,412,944.44	3.39			12,412,944.44

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
特殊性款项组合	84,645,769.47	23.13			84,645,769.47
合计	365,907,655.24	100.00	13,563,068.50		352,344,586.74

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	696,760,727.65	100.00	4,741,362.71		692,019,364.94
其中:					
账龄组合	227,656,143.13	32.67	4,741,362.71	2.08	222,914,780.42
集团内部关联方往来组合	5,166,257.60	0.74			5,166,257.60
特殊性款项组合	463,938,326.92	66.59			463,938,326.92
合计	696,760,727.65	100.00	4,741,362.71		692,019,364.94

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
6个月以内(含6个月)	118,886,922.48	44.22		140,241,790.19	61.60	
6个月-1年	39,219,141.46	14.59	392,191.41			
1-2年	46,875,939.11	17.44	2,343,796.96	49,045,253.69	21.55	952,262.69
2-3年	33,696,994.51	12.53	3,369,899.45	6,905,042.14	3.03	50,504.22
3-4年	6,866,156.51	2.55	1,029,923.48	24,584,312.53	10.80	2,562,646.88
4-5年	17,414,788.10	6.48	3,482,957.62	6,879,744.58	3.02	1,175,948.92
5年以上	5,888,999.16	2.19	2,944,499.58			
合计	268,848,941.33	100.00	13,563,068.50	227,656,143.13	100.00	4,741,362.71

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内部关联方	12,412,944.44			5,166,257.60		

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
往来组合						
特殊性款项组合	84,645,769.47			463,938,326.92		
合计	97,058,713.91			469,104,584.52		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
贺州现代产业园发展有限公司	29,220,000.00	7.99	292,200.00
广西贺州市农业投资集团有限公司	25,050,898.57	6.85	
广西田东工业投资开发有限公司	19,000,000.00	5.19	950,000.00
陆川中浩房地产开发有限公司	17,850,079.14	4.88	1,785,007.91
广西扶绥启源水务投资有限公司	17,148,658.41	4.69	
合计	108,269,636.12	29.60	3,027,207.91

(四) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	338,813,963.98	61.38		122,199,913.26	40.33	
1至2年	96,886,325.67	17.55		91,077,816.19	30.06	
2至3年	27,127,596.64	4.91		62,048,581.19	20.48	
3年以上	89,209,351.83	16.16		27,661,091.77	9.13	
合计	552,037,238.12	100.00		302,987,402.41	100.00	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广西农垦建设工程有限公司	广西桂平市鑫辉建筑工程劳务有限公司	2,200,000.00	3年以上	工程项目未完工
广西农垦建设工程有限公司	广西天正钢结构有限公司	4,600,000.00	3年以上	工程项目未完工
广西农垦建设工程有限公司	广西海路劳务有限公司	9,546,109.00	2-3年	工程项目未完工
广西农垦建设工程有限公司	广西南宁巧工劳务有限公司	7,200,000.00	2-3年	工程项目未完工
合计		23,546,109.00		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
张柳	27,807,840.00	5.04	
广西富林建设集团有限公司	18,360,000.00	3.33	
广西海路劳务有限公司	9,546,109.00	1.73	
潘学	9,143,936.57	1.66	
王铭	8,167,048.90	1.48	
合计	73,024,934.47	13.24	

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款项	182,739,912.26	347,012,715.19
合计	182,739,912.26	347,012,715.19

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况表

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	184,944,438.12	100.00	2,204,525.86	1.19	182,739,912.26
其中：账龄组合	123,348,139.81	66.70	2,204,525.86	1.79	121,143,613.95
集团内部关联方往来组合	135,066.27	0.07			135,066.27
特殊性质款项组合	61,461,232.04	33.23			61,461,232.04
合计	184,944,438.12	100.00	2,204,525.86		182,739,912.26

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	347,903,770.64	100.00	891,055.45	0.26	347,012,715.19
其中：账龄组合	96,038,122.47	27.60	891,055.45	0.93	95,147,067.02
集团内部关联方往来组	7,363,686.67	2.12			7,363,686.67

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
合					
特殊性质款项组合	244,501,961.50	70.28			244,501,961.50
合计	347,903,770.64	100.00	891,055.45		347,012,715.19

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
6个月以内(含6个月)	96,835,837.35	78.51		87,171,097.95	90.77	
6个月-1年	6,684.00		66.84			
1至2年	17,918,632.04	14.53	895,931.60	1,818,939.83	1.89	90,946.98
2至3年	1,671,525.20	1.35	167,152.52	5,195,084.69	5.41	519,508.47
3至4年	5,152,346.76	4.18	772,852.01	1,800,000.00	1.87	270,000.00
4至5年	1,710,114.46	1.39	342,022.89	53,000.00	0.06	10,600.00
5年以上	53,000.00	0.04	26,500.00			
合计	123,348,139.81	100.00	2,204,525.86	96,038,122.47	100.00	891,055.45

② 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内部关联方往来组合	135,066.27			7,363,686.67		
特殊性质款项组合	61,461,232.04			244,501,961.50		
合计	61,596,298.31			251,865,648.17		

③ 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	891,055.45			891,055.45
年初余额在本年:				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本年计提	1,313,470.41			1,313,470.41
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	2,204,525.86			2,204,525.86

(六) 存货

1、 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	217,826,926.56		217,826,926.56
合计	217,826,926.56		217,826,926.56

项目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	257,225,467.98		257,225,467.98
合计	257,225,467.98		257,225,467.98

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目	1,277,724,606.84		1,277,724,606.84	34,877,336.01		34,877,336.01
合计	1,277,724,606.84		1,277,724,606.84	34,877,336.01		34,877,336.01

(八) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

项目	年末余额	年初余额
留抵增值税	27,282,447.40	18,507,610.24
预缴所得税	21,885.40	21,944.51
预缴其他税费	633,064.36	8,940.84
合计	27,937,397.16	18,538,495.59

(九) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
玉林市区农村信用合作联社	12,000,000.00	12,000,000.00
合计	12,000,000.00	12,000,000.00

(十) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	21,842,033.34	7,762,189.21
合计	21,842,033.34	7,762,189.21

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	11,356,315.31	15,940,811.80		27,297,127.11
其中：房屋及建筑物	8,387,843.83	15,833,733.33		24,221,577.16
运输工具	2,619,553.08			2,619,553.08
办公设备	348,918.40	107,078.47		455,996.87
二、累计折旧合计	3,594,126.10	1,860,967.67		5,455,093.77
其中：房屋及建筑物	1,562,980.30	1,401,225.64		2,964,205.94
运输工具	1,759,125.70	414,842.43		2,173,968.13
办公设备	272,020.10	44,899.60		316,919.70
三、账面净值合计	7,762,189.21			21,842,033.34
其中：房屋及建筑物	6,824,863.53			21,257,371.22
运输工具	860,427.38			445,584.95
办公设备	76,898.30			139,077.17
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
五、账面价值合计	7,762,189.21			21,842,033.34
其中：房屋及建筑物	6,824,863.53			21,257,371.22

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	860,427.38			445,584.95
办公设备	76,898.30			139,077.17

(十一) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
良庆区办公楼				15,833,733.33		15,833,733.33
合计				15,833,733.33		15,833,733.33

1、重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
良庆区办公楼		15,833,733.33		15,833,733.33		
合计		15,833,733.33		15,833,733.33		

项目名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
良庆区办公楼	100.00	完工				自筹
合计						

(十二) 短期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	51,752,350.00	20,000,000.00
合计	51,752,350.00	20,000,000.00

(十三) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	1,905,724,650.95	853,127,521.93
1至2年	96,780,860.37	80,880,002.42
2至3年	80,687,564.67	93,635,774.13
3年以上	139,441,497.05	100,667,231.24
合计	2,222,634,573.04	1,128,310,529.72

其中：账龄超过1年的重要应付账款

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
王学义	19,874,030.42	分包工程尚未结算
梁光祥	18,512,124.68	分包工程尚未结算
张善寿	16,664,724.55	分包工程尚未结算
徐永忠	15,764,775.21	分包工程尚未结算
冯亮	13,992,082.56	分包工程尚未结算
王靖猛	10,669,905.00	分包工程尚未结算
陈霞	8,417,238.36	分包工程尚未结算
陈泽贵	6,180,595.10	分包工程尚未结算
覃文汉、赵长伟	6,106,998.70	分包工程尚未结算
杨露	5,893,761.49	分包工程尚未结算
黄胜	4,372,176.17	分包工程尚未结算
陈敬彬	4,260,369.05	分包工程尚未结算
雷军	3,813,158.94	分包工程尚未结算
黄翔	3,457,410.01	分包工程尚未结算
黄远宏	3,124,120.25	分包工程尚未结算
韦昭章	2,825,242.72	分包工程尚未结算
肖全	2,546,732.83	分包工程尚未结算
林远茂	2,265,508.84	分包工程尚未结算
田玉米	2,167,655.74	分包工程尚未结算
合计	150,908,610.62	

(十四) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	220,413,561.77	471,097,501.73
合计	220,413,561.77	471,097,501.73

(十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,950,663.88	19,284,378.80	19,298,266.80	1,936,775.88
二、离职后福利-设定提存计划		2,424,581.56	2,203,374.90	221,206.66
合计	1,950,663.88	21,708,960.36	21,501,641.70	2,157,982.54

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
----	------	-------	-------	------

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,936,775.88	17,505,080.76	17,505,080.76	1,936,775.88
二、职工福利费		329,959.11	329,959.11	
三、社会保险费		1,045,770.06	1,045,770.06	
其中：医疗保险费		964,103.73	964,103.73	
工伤保险费		81,666.33	81,666.33	
四、住房公积金	13,888.00	328,023.00	341,911.00	
五、工会经费和职工教育经费		75,545.87	75,545.87	
合计	1,950,663.88	19,284,378.80	19,298,266.80	1,936,775.88

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险费		2,357,842.74	2,136,636.08	221,206.66
二、失业保险费		66,738.82	66,738.82	
合计		2,424,581.56	2,203,374.90	221,206.66

(十六) 应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	年末余额
增值税	710,367.66	8,974,807.87	9,073,506.76	611,668.77
企业所得税		7,576,900.28	6,111,450.71	1,465,449.57
城市维护建设税		1,650,932.51	1,608,115.69	42,816.82
房产税		69,971.60	69,971.60	
土地使用税		731.30	731.30	
个人所得税		413,835.96	413,835.96	
教育费附加(含地方教育费附加)		1,256,539.63	1,225,956.20	30,583.43
印花税		1,454,540.44	1,453,604.36	936.08
残疾人保障金		70,765.86	70,765.86	
水利建设基金	213,493.01		213,493.01	
合计	923,860.67	21,469,025.45	20,241,431.45	2,151,454.67

(十七) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款项	171,831,216.52	170,010,154.24
合计	171,831,216.52	170,010,154.24

1、 其他应付款项

① 按款项性质列示其他应付款项

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

项目	年末余额	年初余额
单位往来款	39,903,484.72	31,504,406.84
保证金	2,076,100.00	1,664,000.00
其他暂收代付款	129,851,631.80	136,841,747.40
合计	171,831,216.52	170,010,154.24

(十八) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	689,114.94	4,648,538.54
合计	689,114.94	4,648,538.54

(十九) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	17,998,858.73	31,599,159.60
合计	17,998,858.73	31,599,159.60

(二十) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
抵押借款	7,289,825.74	11,940,134.04	
小计	7,289,825.74	11,940,134.04	
减：一年内到期部分	689,114.94	4,648,538.54	
合计	6,600,710.80	7,291,595.50	

(二十一) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	135,460,000.00	100.00			135,460,000.00	100.00
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	46,056,400.00	34.00			46,056,400.00	34.00
广西四方投资集团有限公司	28,446,600.00	21.00			28,446,600.00	21.00
广西龙润投资有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广西宝泰教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00
广西国投教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00

(二十二) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	2,306,566.83	1,170,321.40		3,476,888.23
合计	2,306,566.83	1,170,321.40		3,476,888.23

(二十三) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	32,119,253.61	17,890,062.34
年初调整金额		
本年年年初余额	32,119,253.61	17,890,062.34
本年增加额	11,703,214.05	15,810,212.52
其中：本年净利润转入	11,703,214.05	15,810,212.52
其他调整因素		
本年减少额	1,170,321.40	1,581,021.25
其中：本年提取盈余公积数	1,170,321.40	1,581,021.25
本年提取一般风险准备		
对股东的分配		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	42,652,146.26	32,119,253.61

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39
建筑工程	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39
合计	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95	1,215,003,646.17	1,165,696,993.39

(二十五) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,065,059.69	14,247,100.46
折旧费	1,860,967.67	903,858.30
修理费	1,680.97	26,130.00
办公费	1,069,877.89	1,013,040.61
差旅费	576,836.48	344,026.26
财产保险费	2,951.56	22,682.93
业务招待费	1,117,743.12	1,010,518.44
交通费	97,036.27	99,149.17
租赁费	1,705,251.22	
无形资产摊销		2,367.98
劳动保护费	443.12	290.00
残疾人保障金	-20,026.30	517,480.24
会议费	20,993.34	
通讯费	111.00	
业务宣传费	154,890.18	294,367.36
水电费	82.00	
聘请中介机构	1,743,597.23	33,018.87
其他	1,219,829.01	301,678.54
合计	25,617,324.45	18,815,709.16

(二十六) 财务费用

1、 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,562,088.93	489,367.07
减：利息收入	931,231.64	936,500.67
手续费及其他	50,369.91	84,137.32
合计	1,681,227.20	-362,996.28

(二十七) 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
个税手续费返还	6,170.53	4,633.87
稳岗补贴	43,153.74	
玉林市福绵区住房和城乡建设局福转入福绵区建筑业先进企业奖		1,555,000.00

项目	本年发生额	上年发生额
玉林市社会保险事业管理中心转入单位稳岗补贴		128,949.46
收到玉林市福绵区住房和城乡建设局转入 DW45090300000033542 福绵区政府表彰 2021 年度		965,000.00
合计	49,324.27	2,653,583.33

(二十八) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-10,135,176.20	-3,015,627.57
合计	-10,135,176.20	-3,015,627.57

(二十九) 营业外收入

1、 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	14,000.00	0.01	14,000.00
合计	14,000.00	0.01	14,000.00

(三十) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	159,900.00	50,000.00	159,900.00
赔偿金、违约金、罚款等支出	445,266.42	171,769.02	445,266.42
合计	605,166.42	221,769.02	605,166.42

(三十一) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	7,576,900.28	10,783,009.68
合计	7,576,900.28	10,783,009.68

(三十二) 现金流量表

1、 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		

广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

补充资料	本年发生额	上年发生额
净利润	11,703,214.05	15,810,212.52
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	10,135,176.20	3,015,627.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,860,967.67	903,858.30
使用权资产折旧		
无形资产摊销		2,367.98
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,562,088.93	489,367.07
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	39,398,541.42	-64,926,937.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-984,358,780.84	-425,043,246.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	813,731,250.81	534,569,499.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-104,967,541.76	64,820,748.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	232,458,332.46	314,561,119.66
减：现金的年初余额	314,561,119.66	296,936,833.89
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-82,102,787.20	17,624,285.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	232,458,332.46	314,561,119.66
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	232,458,332.46	314,561,119.66
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		

项 目	年末余额	年初余额
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	232,458,332.46	314,561,119.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(三十三) 所有权和使用权受到限制的资产

_110412 项 目_110412	年末账面价值	受限原因
货币资金	907,824.02	账户冻结
固定资产	21,842,033.34	作为抵押物，全额抵押向银行贷款
合 计	22,749,857.36	

八、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1、母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	广西南宁	商务服务业	40427.394113 万元	34.00	34.00

2、本公司无子公司、合营企业、联营企业。

3、本公司无其他参股企业。

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
广西悦智锦体育文化发展有限公司	受同一母公司控制

关联方名称	与本公司的关系
广西金悦湖投资有限公司	受同一母公司控制
广西柳州远锦房地产开发有限公司	受同一母公司控制
广西农垦投资发展有限公司	受同一母公司控制
桂林情歌田园文化旅游投资有限公司	受同一母公司控制
广西农垦永新畜牧集团盛塘牧业有限公司	受同一最终控制方控制
广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	受同一最终控制方控制
广西农垦永新畜牧集团新黔牧业有限公司	受同一最终控制方控制
广西农垦永新畜牧集团新兴有限公司	受同一最终控制方控制
广西农垦九曲湾农场有限公司	受同一最终控制方控制
广西农垦永新畜牧集团金茂牧业有限公司	受同一最终控制方控制
广西糖业集团防城精制糖有限公司	受同一最终控制方控制
广西糖业集团大新制糖有限公司	受同一最终控制方控制

(二) 关联方交易

1、向关联方销售货物、提供劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
广西糖业集团大新制糖有限公司	建筑工程	按市场价	3,250,000.00	
广西农垦投资发展有限公司	建筑工程	按市场价	5,534,207.52	
广西农垦和牛科技有限公司	建筑工程	按市场价	33,974,311.90	
广西明阳开发投资有限公司	建筑工程	按市场价	1,262,135.92	
广西农垦永新畜牧集团金茂牧业有限公司	建筑工程	按市场价	1,094,870.50	
广西糖业集团防城精制糖有限公司	建筑工程	按市场价	1,434,818.25	
广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	建筑工程	按市场价	51,749,798.61	

(三) 关联方应收应付款项余额

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	广西糖业集团大新制糖有限公司	3,250,000.00			
应收账款	广西悦智锦体育文化发展有限公司	22,419.70		2,030,675.59	
应收账款	广西金悦湖投资有限公司	3,403,946.45			
合同资产	广西柳州远锦房地产开发有限公司	4,408,056.58			

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	广西农垦永新畜牧集团盛塘牧业有限公司	1,046,411.98	
合同负债	广西农垦永新畜牧集团金茂牧业有限公司	1,193,408.85	
合同负债	广西糖业集团大新制糖有限公司	4,718,046.55	
合同负债	广西农垦投资发展有限公司	2,133,066.00	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他重大事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于2024年4月24日经本公司批准。



法定代表人：



签名：_____

日期：_____

主管会计工作负责人：



签名：_____

日期：_____

会计机构负责人：



签名：_____

日期：_____



统一社会信用代码
91450103MAD58K9Q3G (1-1)

营业执照

(副本)

名称 广西桂之信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 蔡丽娜

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；财政资金项目绩效评价服务；企业管理；破产清算服务；资产评估；企业信用管理咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 贰佰万圆整

成立日期 2023年11月16日

主要经营场所 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉凤路1号彰泰滨江学府1号楼十一层1103号房

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关

2024 年 03 月 28 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020838

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:广西壮族自治区财政厅

2024年4月3日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:广西桂之信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人:蔡驷娜
主任会计师:
经营场所:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区

玉凤路1号彰泰滨江学府1号楼
十一层1103号房

组织形式:普通合伙

执业证书编号:45010127

批准执业文号:桂财法函[2023]12号

批准执业日期:2023年12月4日





姓名 蔡福娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-12-19
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)广西分所
Working unit
身份证号 450104198112190525
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100050158
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计
师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2012年 03月 19日
Date of Issuance 换发 2019年 05月 05日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年11月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年11月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年12月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年12月21日

13

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 李东福

Full name 李 东 福

性别 男

Sex 男

出生日期 1969-02-26

Date of birth 1969-02-26

工作单位 广西信达会计师事务所

Working unit 广西信达会计师事务所

身份证号 452722196902264371

Identity card No. 452722196902264371

广西注册会计师协会 (盖章)

451030386605

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

451301010663

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期: 始发 2001年 04月 30日

换发 2020 10 22

本证书的年检二维码

2021年12月16日

广西注册会计师协会 (盖章)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /

23

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广西信达会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年8月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)广西分所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年8月7日

23



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广西信达会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年11月24日

24

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广西信达会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年12月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广西信达会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年12月21日

25

2024 年财务报表

广西农垦建设工程有限公司
2024 年审计报告
桂之信审(2025)0012 号

广西桂之信会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：桂25AH45ZJ00



目录

审计报告·····	1-3
资产负债表·····	4-5
利润表·····	6
现金流量表·····	7
所有者权益变动表·····	8-9
财务报表附注·····	10-47
会计师事务所营业执照、资格证书·····	48-53



审计报告

桂之信审(2025)0012号

广西农垦建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广西农垦建设工程有限公司（以下简称“农垦建设”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了农垦建设2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于农垦建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

农垦建设管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估农垦建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算农垦建设、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督农垦建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对农垦建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致农垦建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟



广西桂之信会计师事务所（普通合伙）

通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西桂之信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



蔡骊娜

中国注册会计师：



韦东福

中国·南宁

2025年 4 月 15 日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广西农垦建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	221,122,083.31	233,366,156.48
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	346,647,031.48	352,344,586.74
☆应收款项融资			
预付款项	七、(三)	580,970,318.17	552,037,238.12
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	156,708,961.99	182,739,912.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	10,052,341.20	217,826,926.56
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
☆合同资产	七、(六)	1,699,186,429.72	1,277,724,806.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	24,540,377.92	27,937,397.16
流动资产合计		3,039,227,543.79	2,843,976,824.16
非流动资产：			
△发放贷款及垫款			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
☆其他权益工具投资	七、(八)	12,000,000.00	12,000,000.00
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	20,916,498.43	21,842,033.34
其中：固定资产原价	七、(九)	27,855,650.64	27,297,127.11
累计折旧	七、(九)	6,939,152.21	5,455,093.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		32,916,498.43	33,842,033.34
资产总计		3,072,144,042.22	2,877,818,857.50

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:广西农垦建设工程有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十)	84,848,302.91	61,762,360.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十一)	2,508,347,596.24	2,222,634,573.04
预收款项			
☆合同负债	七、(十二)	82,241,450.86	220,413,561.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十三)	2,155,982.54	2,157,982.54
其中: 应付工资	七、(十三)	1,936,775.86	1,936,775.86
应付福利费			
# 其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十四)	1,018,358.51	2,151,454.67
其中: 应交税金	七、(十四)	1,007,864.84	2,120,871.24
其他应付款	七、(十五)	169,378,454.31	171,831,216.52
其中: 应付股利	七、(十五)	3,840,000.00	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十六)	697,951.15	689,114.94
其他流动负债	七、(十七)	46,655,236.25	17,998,656.73
流动负债合计		2,895,343,312.79	2,669,629,112.21
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	七、(十八)	5,893,983.44	6,600,710.89
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		5,893,983.44	6,600,710.89
负债合计		2,901,237,276.23	2,696,229,823.01
所有者权益:			
实收资本	七、(十九)	135,460,000.00	135,460,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(十九)	46,056,400.00	46,056,400.00
集体资本			
民营资本	七、(十九)	89,403,600.00	89,403,600.00
外商资本			
# 减: 已归还投资			
实收资本净额	七、(十九)	135,460,000.00	135,460,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十)	3,888,661.36	3,476,886.23
其中: 法定公积金	七、(二十)	3,888,661.36	3,476,886.23
任意公积金			
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十一)	31,558,104.61	42,652,146.26
所有者权益合计		170,906,765.99	181,589,834.49
负债和所有者权益总计		3,072,144,042.22	2,877,819,657.50

单位负责人:

洪封印科
4509024177890

主管会计工作负责人:

张科

会计机构负责人:

水黄





利润表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：广西农垦建设工程有限公司

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		1,150,000,490.29	2,002,020,148.03
其中：营业收入	七、(二十二)	1,150,000,490.29	2,002,020,148.03
二、营业总成本		1,119,278,636.84	1,972,063,015.35
其中：营业成本	七、(二十二)	1,100,592,038.09	1,940,239,719.95
税金及附加		4,097,345.71	4,524,743.75
销售费用			
管理费用	七、(二十三)	23,489,629.00	25,617,324.45
研发费用			
财务费用	七、(二十四)	-8,900,375.96	1,681,227.20
其中：利息费用	七、(二十四)	3,373,969.00	2,562,088.93
利息收入	七、(二十四)	12,295,880.56	931,231.64
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、(二十五)	25,002.05	49,324.27
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(二十六)	225,255.96	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十七)	-21,092,287.95	-10,135,176.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,879,823.51	19,871,280.75
加：营业外收入	七、(二十八)	202,150.95	14,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(二十九)	166,831.12	605,186.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,915,143.34	19,280,114.33
减：所得税费用	七、(三十)	5,797,411.84	7,576,900.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,117,731.50	11,703,214.05
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,117,731.50	11,703,214.05
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,117,731.50	11,703,214.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,117,731.50	11,703,214.05
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,117,731.50	11,703,214.05
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：广西农垦建设工程有限公司

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		940,371,922.45	1,042,776,154.92
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		123,361,077.86	100,795,362.23
经营活动现金流入小计		1,063,733,000.31	1,143,571,517.15
购买商品、接受劳务支付的现金		860,618,491.61	1,095,336,413.33
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		21,208,569.88	21,061,683.00
支付的各项税费		33,267,609.65	32,416,179.46
支付其他与经营活动有关的现金		183,633,548.40	99,724,783.12
经营活动现金流出小计		1,098,728,279.52	1,248,539,058.91
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十一)	-34,995,279.21	-104,967,541.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		225,255.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		225,255.96	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		501,969.53	58,796.45
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		501,969.53	58,796.45
投资活动产生的现金流量净额		-276,713.57	-58,796.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		52,479,905.73	24,650,308.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,586,971.30	2,426,140.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		61,066,877.03	27,076,448.99
筹资活动产生的现金流量净额		8,933,122.97	22,923,551.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十一)	-26,338,869.81	-82,102,787.20
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十一)	232,458,332.46	314,561,119.66
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十一)	206,119,462.65	232,458,332.46

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债								
	其他权益工具									
一、上年年末余额	135,460,000.00						3,476,898.23		42,552,146.26	181,598,934.49
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	135,460,000.00						3,476,898.23		42,552,146.26	181,598,934.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							411,773.15		-11,094,041.85	-10,682,268.59
（一）综合收益总额									4,117,731.50	4,117,731.50
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积							411,773.15		-15,211,773.15	-14,800,000.00
其中：法定公积金							411,773.15		-411,773.15	-411,773.15
任意公积金										
转储备金										
*企业年金基金										
*利润再投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	135,460,000.00						3,888,671.38		31,558,104.51	170,896,765.99



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	上年金额				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具		其他	其他								
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	135,468,800.00				2,104,568.83				2,104,568.83		32,119,251.61	169,692,728.44
前期差错更正												
二、本年初余额	135,468,800.00				2,104,568.83				2,104,568.83		32,119,251.61	169,692,728.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					1,170,321.40				1,170,321.40		19,532,892.65	11,703,214.45
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积					1,170,321.40				1,170,321.40		-1,170,321.40	
其中:法定公积金					1,170,321.40				1,170,321.40		-1,170,321.40	
任意公积金												
盈余公积												
*企业发展基金												
利润分配正投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
*5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	135,468,800.00				3,274,890.23				3,274,890.23		42,452,144.26	181,395,834.49

黄锋

张科

洪封科

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

单位负责人:



广西农垦建设工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广西农垦建设工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于1993年8月5日，统一社会信用代码：914509002004469982，法定代表人：封科洪，注册地址为：玉林市福绵区文化艺术中心三楼。公司注册资本31000万元人民币。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

许可项目：建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房地产开发经营；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；发电业务、输电业务、供（配）电业务；医疗服务；医护人员防护用品生产（II类医疗器械）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；金属门窗工程施工；太阳能发电技术服务；电工仪器仪表销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；采购代理服务；气体、液体分离及纯净设备制造；办公用品销售；金属结构制造；砼结构构件制造；医护人员防护用品生产（I类医疗器械）；医护人员防护用品零售；紧急救援服务；第二类医疗器械销售；机械设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计



（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

（三）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅



为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损



益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的
影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财
务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，
终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其
变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项
融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产也按照本
部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一
般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预
期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发
生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同
资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自
初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；
如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的
金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻
性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认
后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认
时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况
外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的
合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。



(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进



行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（七）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收账款的账龄作为信用风险特征
关联方组合	以关联方关系划分组合
特殊性质款项组合	对收款有明确保证的应收政府款项等特殊款性质款项

2、其他应收款



本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以其他应收账款的账龄作为信用风险特征
关联方组合	以关联方关系划分组合
特殊性质款项组合	对收款有明确保证的出口退税、应收政府款项等特殊性质款项

应收账款、其他应收款以账龄为信用风险特征的组合，账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	预期信用损失率（%）
6个月以下（含6个月）	0.00
6个月至1年	1.00
1至2年	5.00
2至3年	10.00
3至4年	15.00
4至5年	20.00
5年以上	50.00

（八）存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、自制半成品及在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，领用和发出时一般采用按加权平均法计价。

（1）房地产开发业务的存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（2）建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超



过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为合同负债列示。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，计入当期损益。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料的摊销方法

周转材料中的易腐、易糟的周转材料在领用时采用一次转销法；工程项目专用周转材料在项目周期内摊销；其他周转材料按预计使用次数分次摊销。低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法核算。

（九）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本附注四、（六）“金融工具”。

（十）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会



计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公及其他设备。固定资产折旧除社会性固定资产在投入使用后一次性全额计提折旧外，其他固定资产采用年限平均法分类计提，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值，制定其折旧率。已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。各类固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	8-20	5	11.875-4.75
运输工具	8-10	5	11.875-9.5
办公及其他设备	5-10	5	19-9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十二）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差



额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十二）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企



业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（十三）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

其他长期职工福利指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。



(十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十六) 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控



制权的迹象。

与公司取得收入的主要活动相关的会计政策描述如下：

1、建筑施工收入

本公司提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据已完工产值确定履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（十七）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十八）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行



复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不



予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩



余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（二十一）公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用



的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本报告期内，本公司无应披露的会计政策变更事项

（二）主要会计估计变更说明

本报告期内，本公司无应披露的会计估计变更事项。

（三）前期会计差错更正

本报告期内，本公司无应披露的前期会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	9%及3%征收率
城市维护建设税	按应缴增值税、消费税计缴	1%、3%、5%、7%
教育费附加	按应缴增值税、消费税计缴	3%
地方教育附加	按应缴增值税、消费税计缴	2%



税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

(二) 税收优惠及批文

无。

七、财务报表项目注释

注：以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	221,122,083.31	233,366,156.48
其他货币资金		
合计	221,122,083.31	233,366,156.48

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
其他	15,002,620.66	907,824.02
合计	15,002,620.66	907,824.02

(二) 应收账款

1、 应收账款基本情况表

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	375,493,936.44	100.00	28,846,904.96		346,647,031.48
其中：					
账龄组合	330,464,455.42	88.01	28,846,904.96	8.73	301,617,550.46
集团内部关联方往来组合	7,507,763.29	2.00			7,507,763.29



类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
特殊性款项组合	37,521,717.73	9.99			37,521,717.73
合计	375,493,936.44	100.00	28,846,904.96		346,647,031.48

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款					
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	365,907,655.24	100.00	13,563,068.50		352,344,586.74
其中:					
账龄组合	268,848,941.33	73.48	13,563,068.50	5.04	255,285,872.83
集团内部关联方往来组 合	12,412,944.44	3.39			12,412,944.44
特殊性质款项组合	84,645,769.47	23.13			84,645,769.47
合计	365,907,655.24	100.00	13,563,068.50		352,344,586.74

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
6个月以内(含6个月)	156,109,267.70	47.24		83,886,922.48	31.20	
6个月-1年				39,219,141.46	14.59	392,191.41
1-2年	57,006,356.13	17.25	2,850,317.81	46,875,939.11	17.43	2,343,796.96
2-3年	19,788,519.65	5.99	1,978,851.97	50,696,994.51	18.86	3,369,699.45
3-4年	49,709,268.07	15.04	7,456,390.20	24,866,156.41	9.25	1,029,923.48
4-5年	24,547,256.51	7.43	4,909,451.30	17,414,788.20	6.48	3,482,957.62
5年以上	23,303,787.36	7.05	11,651,893.68	5,888,999.16	2.19	2,944,499.58
合计	330,464,455.42	100.00	28,846,904.96	268,848,941.33	100.00	13,563,068.50

(2) 其他组合



组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内部关联方往来组合	7,507,763.29			12,412,944.44		
特殊性款项组合	37,521,717.73			84,645,769.47		
合计	45,029,481.02			97,058,713.91		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广西平南县农文旅投资发展有限公司	59,530,098.99	15.85	
玉林市福正投资有限责任公司	38,223,242.68	10.18	
贺州现代产业园发展有限公司	24,220,000.00	6.45	1,211,000.00
陆川中浩房地产开发有限公司	17,850,079.14	4.75	2,677,511.87
广西田东工业投资开发有限公司	17,681,100.00	4.71	3,536,220.00
合计	157,504,520.81	41.94	7,424,731.87

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	176,725,977.21	30.42		338,813,963.98	61.38	
1至2年	313,954,568.80	54.04		96,886,325.67	17.55	
2至3年	41,776,778.11	7.19		27,127,596.64	4.91	
3年以上	48,512,994.05	8.35		89,209,351.83	16.16	
合计	580,970,318.17	100.00		552,037,238.12	100.00	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广西农垦建设工程有限公司	广西南宁巧工劳务有限公司	10,923,089.57	1年以内、1-2年、2-3年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	平南县大顺商砼有限公司	10,261,788.97	1年以内、3年以上	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西富林建设集团有限公司	10,000,000.00	1-2年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西海路劳务有限公司	9,546,109.00	2-3年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工	贵港市港北区恒豪建材经	6,308,320.05	1-2年	尚未达到结算



债权人单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
程有限公司	营部			条件
广西农垦建设工程有限公司	广西农垦百润发展有限公司	6,194,247.93	3年以上	尚未达到结算条件
广西农垦房地产开发有限公司	柳州迈威机械设备租赁有限公司	6,150,400.00	1-2年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西鼎峰建筑劳务有限公司	4,811,005.41	1-3年、3年以上	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西鼎盛工程机械租赁有限公司	4,657,713.92	1-2年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西天正钢结构有限公司	4,600,000.00	3年以上	尚未达到结算条件
广西农垦房地产开发有限公司	贺州市贺建商品混凝土有限公司	3,780,920.00	1-2年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	广西春焕建筑工程劳务有限公司	3,353,600.00	1-3年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	梧州市圣旺混凝土有限公司	3,257,497.00	2-3年	尚未达到结算条件
广西农垦建设工程有限公司	玉林市美桥物资有限责任公司	3,113,155.48	1-2年、3年以上	尚未达到结算条件
合计		86,957,847.33		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
广西巧工建筑劳务有限公司	28,862,062.15	4.97	
广西南宁巧工劳务有限公司	10,923,089.57	1.88	
平南县大顺商砼有限公司	10,261,788.97	1.77	
广西富林建设集团有限公司	10,000,000.00	1.72	
广西海路劳务有限公司	9,546,109.00	1.64	
合计	69,593,049.69	11.98	

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	156,708,961.99	182,739,912.26
合计	156,708,961.99	182,739,912.26

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况表



类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	164,721,939.34	100.00	8,012,977.35	4.86	156,708,961.99
其中：账龄组合	138,859,015.86	84.30	8,012,977.35	5.77	130,846,038.51
集团内部关联方往来组合	607,186.30	0.37			607,186.30
特殊性质款项组合	25,255,737.18	15.33			25,255,737.18
合计	164,721,939.34	100.00	8,012,977.35		156,708,961.99

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	184,944,438.12	100.00	2,204,525.86	1.19	182,739,912.26
其中：账龄组合	123,348,139.81	66.70	2,204,525.86	1.79	121,143,613.95
集团内部关联方往来组合	135,066.27	0.07			135,066.27
特殊性质款项组合	61,461,232.04	33.23			61,461,232.04
合计	184,944,438.12	100.00	2,204,525.86		182,739,912.26

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
6个月以内(含6个月)	88,062,582.14	63.42		85,935,837.35	69.67	
6个月-1年				6,684.00		66.84
1至2年	15,955,482.49	11.49	797,774.11	17,918,632.04	14.53	895,931.60



账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年	15,596,470.95	11.23	1,559,647.10	6,371,525.20	5.17	167,152.52
3至4年	6,306,011.84	4.54	945,901.78	5,952,346.76	4.83	772,852.01
4至5年	5,865,266.21	4.23	1,173,053.24	7,110,114.46	5.76	342,022.89
5年以上	7,073,202.23	5.09	3,536,601.12	53,000.00	0.04	26,500.00
合计	138,859,015.86	100.00	8,012,977.35	123,348,139.81	100.00	2,204,525.86

② 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内部关联方往来组合	607,186.30			135,066.27		
特殊性质款项组合	25,255,737.18			61,461,232.04		
合计	25,862,923.48			61,596,298.31		

③ 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,204,525.86			2,204,525.86
年初余额在本年:				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	5,808,451.49			5,808,451.49
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,012,977.35			8,012,977.35

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
广西四方投资集团有限公司	往来款	71,472,976.35	1年以内	43.39	
广西龙润投资有限公司	往来款	13,263,274.72	1年以内、2-3年	8.05	1,228,000.00
广西扶绥富地投资开发有限责任公司	往来款	7,300,000.00	1年以内	4.43	
李新	备用金	5,855,424.00	3-4年	3.55	
施奇	往来款	4,789,574.39	1-2年	2.91	239,478.72
合计		102,681,249.46		62.33	1,467,478.72

(五) 存货

1、 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	10,052,341.20		10,052,341.20
合计	10,052,341.20		10,052,341.20

项目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	217,826,926.56		217,826,926.56
合计	217,826,926.56		217,826,926.56

(六) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目	1,699,186,429.72		1,699,186,429.72	1,277,724,606.84		1,277,724,606.84
其他项目						
合计	1,699,186,429.72		1,699,186,429.72	1,277,724,606.84		1,277,724,606.84

(七) 其他流动资产



项目	年末余额	年初余额
留抵增值税	23,771,130.51	27,052,126.24
预缴所得税		21,885.40
预缴其他税费	769,247.41	863,385.52
合计	24,540,377.92	27,937,397.16

(八) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
玉林市区农村信用合作联社	12,000,000.00	12,000,000.00
合计	12,000,000.00	12,000,000.00

(九) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	20,916,498.43	21,842,033.34
固定资产清理		
合计	20,916,498.43	21,842,033.34

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	27,297,127.11	558,523.53		27,855,650.64
其中：房屋及建筑物	24,221,577.16	475,012.01		24,696,589.17
运输工具	2,619,553.08			2,619,553.08
办公设备	455,996.87	78,111.52		534,108.39
酒店业家具		5,400.00		5,400.00
其他				
二、累计折旧合计	5,455,093.77	1,484,058.44		6,939,152.21
其中：房屋及建筑物	2,964,205.94	1,469,638.50		4,433,844.44
运输工具	2,173,968.13			2,173,968.13
办公设备	316,919.70	1,811.88		318,731.58
酒店业家具				
其他				
三、账面净值合计	21,842,033.34			20,916,498.43
其中：房屋及建筑物	21,257,371.22			20,262,744.73
运输工具	445,584.95			445,584.95
办公设备	139,077.17			215,376.81
酒店业家具				5,400.00
其他				



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、账面价值合计	21,842,033.34			20,916,498.43
其中：房屋及建筑物	21,257,371.22			20,262,744.73
运输工具	445,584.95			445,584.95
办公设备	139,077.17			215,376.81
酒店业家具				5,400.00
其他				

(十) 短期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款	83,095,952.91	50,000,000.00
信用借款	1,752,350.00	1,752,350.00
未到期应付利息		
合计	84,848,302.91	51,752,350.00

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	1,208,207,682.69	1,905,724,650.95
1至2年	1,264,229,940.86	96,780,860.37
2至3年	354,530.76	80,687,564.67
3年以上	35,555,441.93	139,441,497.05
合计	2,508,347,596.24	2,222,634,573.04

(十二) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	82,241,450.88	220,413,561.77
其他		
合计	82,241,450.88	220,413,561.77



(十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,936,775.88	18,237,839.87	18,237,839.87	1,936,775.88
二、离职后福利-设定提存计划	221,206.66	2,516,701.35	2,518,701.35	219,206.66
三、辞退福利		316,757.48	316,757.48	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	2,157,982.54	21,071,298.70	21,073,298.70	2,155,982.54

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,936,775.88	16,218,605.55	16,218,605.55	1,936,775.88
二、职工福利费		258,296.85	258,296.85	
三、社会保险费		1,211,297.32	1,211,297.32	
其中：医疗保险费		1,120,411.60	1,120,411.60	
工伤保险费		90,885.72	90,885.72	
生育保险费				
其他				
四、住房公积金		340,272.70	340,272.70	
五、工会经费和职工教育经费		209,367.45	209,367.45	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,936,775.88	18,237,839.87	18,237,839.87	1,936,775.88

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险费	221,206.66	2,439,933.87	2,441,933.87	219,206.66
二、失业保险费		76,767.48	76,767.48	
三、企业年金缴费				
合计	221,206.66	2,516,701.35	2,518,701.35	219,206.66

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	年末余额
增值税	611,668.77	22,353,938.89	22,083,447.36	882,160.30
资源税		123,499.85	123,499.85	



项目	年初余额	本期应交	本期已交	年末余额
企业所得税	1,465,449.57	5,762,468.56	7,130,442.61	97,475.52
城市维护建设税	42,816.82	1,417,714.30	1,445,559.98	14,971.14
房产税		405,302.98	405,302.98	
土地使用税		3,872.38	3,872.38	
个人所得税		402,408.64	402,408.64	
教育费附加（含地方教育费附加）	30,583.43	1,084,290.56	1,104,180.32	10,693.67
印花税	936.08	1,015,111.63	1,002,989.83	13,057.88
关税				
环境保护税		60,744.68	60,744.68	
残疾人保障金		181,592.70	181,592.70	
水利建设基金				
其他				
合计	2,151,454.67	32,810,945.17	33,944,041.33	1,018,358.51

（十五）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	3,840,000.00	
其他应付款项	165,538,454.31	171,831,216.52
合计	169,378,454.31	171,831,216.52

1、应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	3,840,000.00	
划分为权益工具的优先股/永续债股利		
合计	3,840,000.00	

2、其他应付款项

① 按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
单位往来款	34,186,996.14	39,903,484.72
保证金	2,321,129.00	2,076,100.00
其他暂收代付款	129,030,329.17	129,851,631.80
合计	165,538,454.31	171,831,216.52

② 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因



债权人单位名称	年末余额	未偿还原因
平南县城市建设投资有限公司	16,800,000.00	未到结算期
吕伟森	10,101,618.47	未到结算期
阳朔县市政建设投资有限公司	5,186,498.00	未到结算期
广西贵港建设集团有限公司	5,000,000.00	未到结算期
农红新	4,916,964.70	未到结算期
合计	42,005,081.17	

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	697,931.15	689,114.94
1年内到期的应付利息		
合计	697,931.15	689,114.94

(十七) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	46,655,236.25	17,998,858.73
其他		
合计	46,655,236.25	17,998,858.73

(十八) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
抵押借款	6,591,894.59	7,289,825.74	
未到期应付利息			
小计	6,591,894.59	7,289,825.74	
减：一年内到期部分	697,931.15	689,114.94	
合计	5,893,963.44	6,600,710.80	

(十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	135,460,000.00	100.00			135,460,000.00	100.00
广西悦桂田园文化旅游投资	46,056,400.00	34.00			46,056,400.00	34.00



投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
有限责任公司						
广西四方投资集团有限公司	28,446,600.00	21.00			28,446,600.00	21.00
广西龙润投资有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00
广西宝泰教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00
广西国投教育咨询有限公司	20,319,000.00	15.00			20,319,000.00	15.00

(二十) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	3,476,888.23	411,773.15		3,888,661.38
合计	3,476,888.23	411,773.15		3,888,661.38

(二十一) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	42,652,146.26	32,119,253.61
年初调整金额		
本年年初余额	42,652,146.26	32,119,253.61
本年增加额	4,117,731.50	11,703,214.05
其中：本年净利润转入	4,117,731.50	11,703,214.05
其他调整因素		
本年减少额	15,211,773.15	1,170,321.40
其中：本年提取盈余公积数	411,773.15	1,170,321.40
本年提取一般风险准备		
对股东的分配	14,800,000.00	
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	31,558,104.61	42,652,146.26

(二十二) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	1,150,000,490.29	1,100,592,038.09	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95
建筑工程	1,150,000,490.29	1,100,592,038.09	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95



项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
2.其他业务小计				
合计	1,150,000,490.29	1,100,592,038.09	2,002,020,148.03	1,940,239,719.95

(二十三) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	15,955,441.46	16,065,059.69
聘请中介机构	1,513,468.66	1,743,597.23
折旧费	1,484,058.44	1,860,967.67
业务招待费	1,029,557.94	1,117,743.12
租赁费	966,337.93	1,705,251.22
办公费	829,213.37	1,069,877.89
差旅费	429,086.90	576,836.48
残疾人保障金	181,592.70	-20,026.30
业务宣传费	142,394.50	154,890.18
劳务及派遣费	46,156.99	
会议费	42,240.00	20,993.34
交通费	18,300.60	97,036.27
财产保险费	12,613.12	2,951.56
劳动保护费	491.15	443.12
水电费	24.00	82.00
通讯费		111.00
修理费		1,680.97
其他	838,651.24	1,219,829.01
合计	23,489,629.00	25,617,324.45

(二十四) 财务费用

1、 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,373,969.00	2,562,088.93
减：利息收入	12,295,880.56	931,231.64
汇兑损益		
手续费及其他	21,535.60	50,369.91
其他		
合计	-8,900,375.96	1,681,227.20



(二十五) 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
个人所得税手续费返还款		6,170.53
稳岗补贴		43,153.74
福绵区政府表彰 2021 年度奖励	5,624.34	
收到代扣代缴个人所得税手续费返还	19,377.71	
合计	25,002.05	49,324.27

(二十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	225,255.96	
其他		
合计	225,255.96	

(二十七) 信用减值损失 (注:“—”号为损失)

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-21,092,287.95	-10,135,176.20
其他		
合计	-21,092,287.95	-10,135,176.20

(二十八) 营业外收入

1、 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	202,150.95	14,000.00	202,150.95
合计	202,150.95	14,000.00	202,150.95

(二十九) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出		159,900.00	
赔偿金、违约金、罚款等支出	166,831.12	445,266.42	166,831.12
合计	166,831.12	605,166.42	166,831.12



(三十) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	5,797,411.84	7,576,900.28
递延所得税调整		
其他		
合计	5,797,411.84	7,576,900.28

(三十一) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,117,731.50	11,703,214.05
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	21,092,287.95	10,135,176.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,484,058.44	1,860,967.67
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,373,969.00	2,562,088.93
投资损失（收益以“-”号填列）	-225,255.96	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	207,774,585.36	39,398,541.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,742,535.87	-984,358,780.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-284,355,191.37	813,731,250.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-34,995,279.21	-104,967,541.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		



补充资料	本年发生额	上年发生额
现金的年末余额	206,119,462.65	232,458,332.46
减：现金的年初余额	232,458,332.46	314,561,119.66
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,338,869.81	-82,102,787.20

2、 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	206,119,462.65	232,458,332.46
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	206,119,462.65	232,458,332.46
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	206,119,462.65	232,458,332.46
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(三十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,002,620.66	其他
固定资产	19,606,050.78	作为抵押物，全额抵押向银行贷款
合计	34,608,671.44	

八、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债：

原告	被告	案由	受理法院	标的金额 (万元)	截至2024年12月 31日案件进展情况
凌贤	广西四方建设工程有限公司、广西南远房地产有限责任公司	工程合同纠纷		6,588.18	未开庭

2、其他或有事项

除存在上述或有事项外，本公司无需要披露的其他重大或有事项。



九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本企业无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1、母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	广西南宁	商务服务业	471,593,941.13	34.00	34.00

2、其他参股企业有关信息详见附注七、(八)其他权益工具投资。

3、其他关联方

关联方名称	与本集团的关系
广西金悦湖投资有限公司	受同一母公司控制
广西柳州远锦房地产开发有限公司	受同一母公司控制
广西明阳乡谣里休闲农业有限公司	受同一母公司控制
广西农垦房地产开发有限公司	受同一母公司控制
广西农垦投资发展有限公司	受同一母公司控制
广西农垦物业服务有限公司	受同一母公司控制
广西悦智锦体育文化发展有限公司	受同一母公司控制
桂林情歌田园文化旅游投资有限公司	受同一母公司控制
南宁悦桂凤栖湾文化旅游投资有限公司	受同一母公司控制
扶绥悦旭文化旅游投资有限公司	受同一母公司控制
广西明阳开发投资有限公司	受同一方控制
广西农垦和牛科技有限公司	受同一方控制
广西农垦金光农场有限公司	受同一方控制
广西农垦九曲湾农场有限公司	受同一方控制
广西农垦商业保理有限公司	受同一方控制
广西农垦永新畜牧集团金茂牧业有限公司	受同一方控制
广西农垦永新畜牧集团盛塘牧业有限公司	受同一方控制
广西农垦永新畜牧集团新黔牧业有限公司	受同一方控制
广西农垦永新畜牧集团新兴有限公司	受同一方控制
广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	受同一方控制
广西糖业集团大新制糖有限公司	受同一方控制



关联方名称	与本集团的关系
广西糖业集团防城精制糖有限公司	受同一方控制
广西糖业集团良圻制糖有限公司	受同一方控制
广西糖业集团有限公司	受同一方控制
南宁市四方小额贷款股份有限公司	其它关联方
广西龙润教育投资有限公司	其他关联方
广西农垦西江农场有限公司	其他关联方
广西四方投资集团有限公司	公司其他股东
广西宝泰教育咨询有限公司	公司其他股东
广西国投教育咨询有限公司	公司其他股东
广西龙润投资有限公司	公司其他股东

(二) 关联方交易

1、向关联方销售货物、提供劳务

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
广西农垦投资发展有限公司	建筑工程	按市场价	24,262,220.92	5,534,207.52
广西糖业集团有限公司	建筑工程	按市场价	18,302,300.00	
广西悦智锦体育文化发展有限公司	建筑工程	按市场价	18,255,547.31	
广西金悦湖投资有限公司	建筑工程	按市场价	5,137,856.97	
广西明阳乡谣里休闲农业有限公司	建筑工程	按市场价	1,793,165.86	
广西农垦房地产开发有限公司	建筑工程	按市场价	1,780,464.76	
桂林情歌田园文化旅游投资有限公司	建筑工程	按市场价	783,754.58	
广西柳州远锦房地产开发有限公司	建筑工程	按市场价	642,201.83	
广西糖业集团大新制糖有限公司	建筑工程	按市场价		3,250,000.00
广西农垦和牛科技有限公司	建筑工程	按市场价		33,974,311.90
广西明阳开发投资有限公司	建筑工程	按市场价		1,262,135.92
广西农垦永新畜牧集团金茂牧业有限公司	建筑工程	按市场价		1,094,870.50
广西糖业集团防城精制糖有限公司	建筑工程	按市场价		1,434,818.25
广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	建筑工程	按市场价		51,749,798.61

2、关联方担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	------	-------	-------	------------



广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2024年1月1日-2024年12月31日

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	广西农垦建设工程有限公司	11,848,422.99	2025/9/3	2028/9/2	否
广西四方投资集团有限公司	广西农垦建设工程有限公司	34,848,302.91	2025/9/3	2028/9/2	否
广西龙润投资有限公司	广西农垦建设工程有限公司	34,848,302.91	2025/9/3	2028/9/2	否
广西宝泰教育咨询有限公司	广西农垦建设工程有限公司	34,848,302.91	2025/9/3	2028/9/2	否
广西国投教育咨询有限公司	广西农垦建设工程有限公司	34,848,302.91	2025/9/3	2028/9/2	否
广西悦桂田园文化旅游投资有限责任公司	广西农垦建设工程有限公司	17,000,000.00	2024/4/26	2027/4/25	否
广西四方投资集团有限公司	广西农垦建设工程有限公司	33,000,000.00	2024/4/26	2027/4/25	否
广西龙润投资有限公司	广西农垦建设工程有限公司	33,000,000.00	2024/4/26	2027/4/25	否
广西宝泰教育咨询有限公司	广西农垦建设工程有限公司	33,000,000.00	2024/4/26	2027/4/25	否
广西国投教育咨询有限公司	广西农垦建设工程有限公司	33,000,000.00	2024/4/26	2027/4/25	否

(三) 关联方应收应付款项余额

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	2,546,607.84		5,513,319.58	
应收账款	广西农垦投资发展有限公司	2,026,449.08			
应收账款	广西悦智锦体育文化发展有限公司	1,330,389.82		1,946,764.02	
应收账款	广西糖业集团良圻制糖有限公司	1,073,800.00		1,073,800.00	
应收账款	广西金悦湖投资有限公司	246,704.35		3,403,946.45	
应收账款	广西明阳乡潘里休闲农业有限公司	204,215.80			
应收账款	桂林情歌田园文化旅游投资有限公司	79,596.40			
应收账款	广西农垦永新畜牧集团新黔牧业有限公司			432,526.46	
应收账款	广西农垦永新畜牧集团新兴有限公司			42,587.93	
其他应收款	广西四方投资集团有限公司	71,472,976.35		86,646,497.79	
其他应收款	广西龙润教育投资有限公司	13,263,274.72		13,600,000.00	
其他应收款	南宁市四方小额贷款股份有限公司	3,140,394.16		2,907,700.82	
其他应收款	广西农垦九曲湾农场有限公司	60,000.00		60,000.00	



广西农垦建设工程有限公司
财务报表附注
2024年1月1日-2024年12月31日

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广西农垦永新畜牧集团新黔牧业有限公司			55,824.55	
其他应收款	广西国投教育咨询有限公司	1,000.00		1,000.00	
预付款项	广西农垦和牛科技有限公司	260,000.00			
预付款项	广西农垦金光农场有限公司	80,000.00			

2、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	广西农垦永新畜牧集团盛塘牧业有限公司	960,010.99	1,046,411.98
合同负债	广西农垦投资发展有限公司		2,133,066.00
合同负债	广西农垦永新畜牧集团源头牧业有限公司	2,336,337.47	
合同负债	广西糖业集团大新制糖有限公司	4,328,483.07	4,718,046.55
合同负债	广西糖业集团防城精制糖有限公司	364,136.21	601,552.45
应付账款	广西农垦物业服务有限公司	12,641.15	12,641.15
应付账款	广西农垦商业保理有限公司	902.78	902.78

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他重大事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于2024年4月15日经本公司批准。

广西农垦建设工程有限公司
2025年4月15日





统一社会信用代码
91450103MAD58K9Q3G(1-1)

营业执照

(副本)

名称 广西桂之信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 蔡丽娜

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；资产评估；企业信用管理；绩效评价服务；企业管理；破产清算服务；资产评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 贰佰万圆整

成立日期 2023年11月16日

主要经营场所 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区玉凤路1号彰泰滨江学府1号楼十一层11103号房



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
管、许可、监
管信息。

登记机关

2024年03月28日

此复印件与原件相符
再次复印无效

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

此复印件与原件相符
再次复印无效

证书序号:0020838

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:广西桂之信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人:蔡骊娜
主任会计师:
经营场所:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区
玉凤路1号彰泰滨江学府1号楼
十一层1103号房
组织形式:普通合伙
执业证书编号:45010127
批准执业文号:桂财法函[2023]12号
批准执业日期:2023年12月4日



发证机关:广西壮族自治区财政厅

2024年4月3日

中华人民共和国财政部制



姓名 蔡福新
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-12-19
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)广西分所
Working unit
身份证号码 450104198112190525
Identity card No.



此复印件与原件相符
再次复印无效



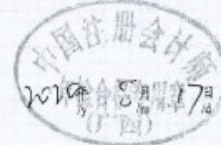
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证与经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100050158
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计
师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2012 年 03 月 19 日
Date of Issuance 换发 2019 年 05 月 05 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

此复印件与原件相符
再次复印无效



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

拓路协代管
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年11月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

拓路协代管
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年12月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

拓路协代管
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年12月21日



姓名 韦东福
 Full name 韦 男
 Sex 男
 出生日期 1969-02-26
 Date of birth 广西信达会计师事务所
 Working unit 广西信达会计师事务所
 身份证号码 452722196902264371
 Identity card No.



此复印件与原件相符
 再次复印无效



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

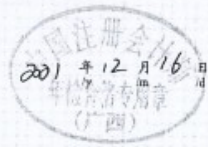


韦东福的年检二维码

证书编号：
 No. of Certificate 451301010663

批准注册协会：
 Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：
 Date of Issuance 始发 2001 年 04 月 30 日
 换发 2020 10 22



火)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

此复印件与原件相符
再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广西信达会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年8月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
CPAs
(特设所(普通合伙))广西分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年8月7日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广西信达会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年12月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广西信达会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年12月21日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023年11月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广西信达会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023年11月24日

5、企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司参加深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标的投标作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

承诺人（盖章）：广西农垦建设工程有限公司

日期：2026年5月13日

