

标段编号：2603-440306-04-01-978022002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

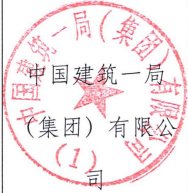

日期：2026年05月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。
2	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2021年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取业绩证明材料前3项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：1.提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供房建总包业绩。</p>
3	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2021年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取业绩证明材料前1项业绩）。注：1.业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2.</p>

		若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。 4、建议优先提供房建总包业绩。
4	其他（不评审）	其他资料
5	企业性质告知书 （不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件(需明确企业性质为国企或民企)

一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩 (暂定)	拟派项目经理业绩
1	 中国建筑一局 (集团)有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: /	 1、项目名称: 高性能锂电池基地建设项目 (施工“评定分离”); 合同金额: 519573.34 万元; 合同签订时间: 2025年9月4日 2、项目名称: 郑州国际金贸港项目 EPC 总 承包; 合同金额: 500000 万元; 合同签订 时间: 2021年12月29日 3、项目名称: 苏州工业园区中建财富中心 (DK20110118 地块) 超高层项目总承包工 程; 合同金额: 404896.88 万元; 合同签订 时间: 2025年3月31日 4、项目名称: 数字经济产业园工程设计施	1、项目名称: 中国电子深圳湾总部基 地项目施工总承包工程; 合同金额: 158351.46 万元; 竣工验收时间: 2024年1月17日

		<p>工总承包；合同金额：337206.81 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 15 日</p> <p>5、项目名称：达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包；合同金额：276509.29 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 29 日</p> <p>6、项目名称：自贸时代中心项目施工总承包工程；合同金额：273166.93 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 16 日</p>	
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。</p>			





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中国建筑一局（集团）有限公司

注册资本 1000000 万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1953年03月01日

法定代表人 左强

住所 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；
工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；
建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热
力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计
以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2026年04月21日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址:北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91110000101107173B **法定代表人:** 左强

注册资本: 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111020307 **有效期:** 2027年01月21日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



2026年 1月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；

环保工程专业承包壹级 2018/02/09；

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-04-22至2026-07-21



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





统一社会信用代码：91110000101107173B

安全生产许可证



编号：(京)JZ安许证字[2022]100257

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：左强

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日至2028年08月17日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月18日

二、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (㎡)	合同造价 (万元)	合同签订时间	是否竣工
1	高性能锂电池基地建设项目(施工“评定分离”)	厦门火炬集团开发建设有限公司	121.39 万	519573.34	2025 年 9 月 4 日	否
2	郑州国际金茂港项目 EPC 总承包	郑州金贸投资发展有限公司	150 万	500000.00	2021 年 12 月 29 日	否
3	苏州工业园区中建财富中心(DK20110118 地块)超高层项目总承包工程	中海发展(苏州)有限公司	41.27 万	404896.88	2025 年 3 月 31 日	否
4	数字经济产业园工程设计施工总承包	武汉车都建设开发有限公司	72.95 万	337206.81	2023 年 6 月 30 日	否
5	达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包	达州国鑫产业发展有限责任公司	56.5 万	276509.29	2022 年 5 月 29 日	否
6	自贸时代中心项目施工总承包工程	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	50 万	273166.93	2021 年 12 月 16 日	否

1、高性能锂电池基地建设项目(施工“评定分离”)

(1) 中标通知书

中标通知书

编号:E3502130201800088003

中建一局集团东南建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司:

你方于2025年8月25日所递交的高性能锂电池基地建设项目(施工“评定分离”)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:包括但不限于土建(含土石方工程、桩基工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程等)工程、钢结构工程、精装修工程、标识标牌、室外工程、景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、抗震支架、人防安装工程、室外管网(含海绵工程)、弱电及智能化工程、燃气工程、充电桩、光伏、变电站、柴油发电机、电梯工程、母线及测温专项、正式用电工程(不含企业变电站及外线)、暖通工程、动力工程(含VOCs 尾气治理设施(RTO+)&焚烧塔系统、纯水系统、导热油系统、电解液系统、工业污水系统、空压系统、热水锅炉、食堂含油废水等)、冷冻站、NMP 罐区、卸货平台、厨具设备等,具体详见图纸及工程量清单。

中标价:5195733398.81元。

工期:总工期544日历天,其中各关键节点的工期要求为:1、电芯厂房一(含容量厂房)、前工序原料仓一、后工序原料仓一、化学品仓一、化学品仓二、报废仓、电芯成品仓一/模组原料仓一、电芯成品仓二/模组原料仓二、设施房一、NMP罐区、NMP 泵房、设施房二、设施房三、焚烧浸泡、拆电池房、污水处理站、消防应急池、食堂一、食堂二、物料连廊、物流门岗 1、物流门岗 2、物流门岗 3、培训门岗、生活岗、警务室、宿舍一、宿舍二、宿舍三、宿舍四、宿舍五、宿舍六、宿舍八、宿舍九、宿舍十:须于2026年4月14日前完成消防验收合格,于2026年6月14日前完成竣工验收。2、模组厂房一、模组成品仓一:须于2026年5月14日前完成消防验收合格,于2026年7月14日前完成竣工验收。3、电芯厂房二(含容量厂房)、宿舍七(地下室上方)、活动中心(地下室上方)、地下室一:须于2026年6月14日前完成消防验收合格,于2026年8月14日前完成竣工验收。4、模组厂房二:须于2026年7月14日前完成消防验收合格,于2026年9月14日前完成竣工验收。5、2027年3月6日前须完成整个项目的竣工验收备案。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李剑，身份证号码：150426198611155357，建造师注册编号：
京1112017201900285。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门火炬集团开发建设有限公司（火炬高新区火炬广场 56-58 号）与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）



法定代表人：_____（盖电子姓名章）
电子签名专用章

2025年9月2日

(2) 合同关键页

合同编号: KFSG-合同-202509-004

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：厦门火炬集团开发建设有限公司

承包人（全称）：中建一局集团东南建设有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高性能锂电池基地建设项目（施工“评定分离”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高性能锂电池基地建设项目（施工“评定分离”）

2. 工程地点：项目位于厦门市翔安区新圩镇庄垵村

3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2025170 号

4. 资金来源：国有自筹

5. 工程内容：项目总用地面积约 956496.78 平方米，总建筑面积约 1213919.01 平方米，项目最大单体面积约 180984.01 平方米，厂房最大跨度约 27 米，最高高度约 25.2 米。拟建设电芯厂房、电芯容量厂房、模组厂房、模组成品仓、电芯成品仓/模组原料仓、前工序原料仓、后工序原料仓及配套生活用房。

6. 工程承包范围：包括但不限于土建（含土石方工程、桩基工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程等）工程、钢结构工程、精装修工程、标识标牌、室外工程、景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、抗震支架、人防安装工程、室外管网（含海绵工程）、弱电及智能化工程、燃气工程、充电桩、光伏、变电站、柴油发电机、电梯工程、母线及测温专项、正式用电工程（不含企业变电站及外线）、暖通工程、动力工程（含 VOCs 尾气治理设施（RTO+）& 焚烧塔系统、纯水系统、导热油系统、电解液系统、工业污水系统、空压系统、热水锅炉、食堂含油废水等）、冷冻站、NMP 罐区、卸货平台、厨具设备等，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2025 年 9 月 1 日。（具体开工时间以发包人发出开工令载明的时间或施工许可证取得后次日起算，以两者孰早为准，开工当日计入总工期日历天；合同工期完成时间是指竣工备案的完成时间）。

计划竣工日期：2027 年 2 月 27 日。

工期总日历天数：544 天，其中各关键节点的工期要求为：

1、电芯厂房一（含容量厂房）、前工序原料仓一、后工序原料仓一、化学品仓一、化学品仓二、报废仓、电芯成品仓一/模组原料仓一、电芯成品仓二/模组原料仓二、设施房一、NMP 罐区、NMP 泵房、设施房二、设施房三、焚烧浸泡、拆电池房、污水处理站、消防应急池、食堂一、食堂二、物料连廊、物流门岗 1、物流门岗 2、物流门岗 3、培训门岗、生活岗、警务室、宿舍一、宿舍二、宿舍三、宿舍四、宿舍

五、宿舍六、宿舍八、宿舍九、宿舍十：须于 2026 年 4 月 14 日前完成消防验收合格，于 2026 年 6 月 14 日前完成竣工验收。

2、模组厂房一、模组成品仓一：须于 2026 年 5 月 14 日前完成消防验收合格，于 2026 年 7 月 14 日前完成竣工验收。

3、电芯厂房二（含容量厂房）、宿舍七（地下室上方）、活动中心（地下室上方）、地下室一：须于 2026 年 6 月 14 日前完成消防验收合格，于 2026 年 8 月 14 日前完成竣工验收。

4、模组厂房二：须于 2026 年 7 月 14 日前完成消防验收合格，于 2026 年 9 月 14 日前完成竣工验收。

5、2027 年 3 月 6 日前须完成整个项目的竣工验收备案。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。相关标准对于承包人义务和责任约定不一致的，适用对承包人要求更为严格者。

工程施工质量标准：根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。相关标准对于承包人义务和责任约定不一致的，适用对承包人要求更为严格者。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同含税价为：人民币（大写）伍拾壹亿玖仟伍佰柒拾叁万叁仟叁佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 5195733398.81 元）；不含税金额：人民币（大写）肆拾柒亿陆仟陆佰柒拾贰万柒仟捌佰捌拾捌元捌角贰分（¥ 4766727888.82 元），增值税税额：¥429005509.99 元，税率 9 %），本合同按含税价计取。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开具增值税专用发票的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零叁佰壹拾陆万肆仟陆佰陆拾伍元肆角肆分（¥103164665.44 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾陆万伍仟贰佰陆拾陆元玖角伍分（¥ 62865266.95 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李剑，身份证号码：150426198611155357，建造师注册证号：京1112017201900285。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发包人、承包人有关工程的书面补充协议或补充条款；
- (3) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及其附件（含招标文件修改、澄清（答疑）纪要）；
- (6) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，工程报价书或预算书除外）；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 发包人管理要求及发包人向承包人提供的资料；
- (9) 图纸；
- (10) 本招标文件模拟清单及计价规定及最高投标限价；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月4日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市签订。

(3) 联合体协议

(二) 联合体协议书^①

中建一局集团东南建设有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建一局集团东南建设有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 高性能锂电池基地建设项目（施工“评定分离”）高性能锂电池基地建设项目（施工“评定分离”）（招标项目名称及标段）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建一局集团东南建设有限公司（牵头单位名称）为 中建一局集团东南建设有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 本联合体是按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成。按照投标人须知前附表第 1.4.2 项第 1 条组成联合体投标的，本联合体协议书明确以下事项：

（1）联合体投标人的业绩以中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员单位名称）的业绩为准，前述业绩指投标人资格要求中的投标人的类似工程业绩。

（2）本联合体协议书明确联合体投标人的厦门市建筑施工企业信用综合评价结果（包括信用等级和综合得分）以中建一局集团东南建设有限公司（联合体成员单位名称）为准。

（3）本联合体协议书明确联合体投标人的福建省建筑施工企业信用综合评价分值以中建一局集团东南建设有限公司（联合体成员单位名称）为准。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建一局集团东南建设有限公司负责 高性能锂电池基地建设项目（施工“评定分离”）项目工程结算和工程款收支、税务开票、成本核算等的具体工作，其余中建一局集团东南建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司共同负责承担。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 叁份，联合体各力和招标人各一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：中建一局集团东南建设有限公司（盖单位公章）



^①组成联合体投标的，本节内容应当提交。

杜鑫丹
电子签名专用章

左强
电子签名专用章

法定代表人或其委托代理人：杜鑫丹（盖章）

联合体成员一名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：左强（盖章）



杜鑫丹
电子签名专用章

左强
电子签名专用章

2025年08月25日

2、郑州国际金茂港项目 EPC 总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院（联合体成员）：

郑州国际金茂港项目 EPC 总承包，于 2021 年 12 月 16 日经评标委员会按照《中

华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标

公示，确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表或其委托代理人：（盖章）



2021年 12月 24日

中标主要内容

工程名称：郑州国际金贸港项目 EPC 总承包			
建设地点：郑州市金水区中州大道柳东路西北角		建设规模：规划总建筑面积约 150 万 m ² ，建设集商务办公、会议展览、特色商业、国际酒店、公寓于一体的高品质国际商务区。	
<p>中标单位：</p> <p>中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）</p> <p>中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院（联合体成员）</p>			
<p>中标内容：</p> <p>工程设计：涉及本项目规划土地内相关的建筑物及室外管线施工图阶段的设计（包括施工图设计及后续设计服务、与专项设计和深化设计的配合、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收等）以及报相关部门审查后根据审图意见修改设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。包括：建筑设计、结构设计、水电暖设计、消防设计、通风与空调设计、人防设计、室外管线综合设计及与专项设计的配合及上述所有设计内容由上级主管部门要求的与本设计合同所包含的内容相关的专家审查的会议组织及会议费用，不含建设单位自行组织的专家评审和第三方图纸审查的费用）。</p> <p>工程施工：涉及本项目的房屋建筑施工包括但不限于建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、景观绿化工程、亮化工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等，以及工程前期准备、材料和设备的采购、保管、安装及调试，施工、施工许可手续办理、验收、移交、备案、项目实施过程中及验收时所需要的各项观测、监测（除基坑监测）、检测（除桩基检测、试验桩桩基检测、基坑支护结构的锚杆、土钉检测）、检验和审查费等，直至项目整体竣工验收合格并交付使用及质保期内保修，还包括与周边市政的衔接工程、场地准备等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、通至施工现场临时道路等）。</p> <p>物资采购：涉及本项目的经发包人确认的物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用以及质保期内的保修服务等。</p>			
<p>质量标准：</p> <p>设计要求的质量标准：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。</p> <p>施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准。</p> <p>物资采购质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合国家有关标准规范的要求，合格率达到 100%。</p> <p>工程安全标准和要求：无安全事故。</p>			
工期	设计工期：90 日历天；施工工期：821 日历天		
施工总承包费率	大写：百分之玖拾玖点肆，小写：99.4% 注：投标人报价时综合考虑不可竞争费。		
设计费	大写：叁拾元捌角捌分每平方米，小写：30.88 元/平方米（建筑面积）		
项目经理	刘明利	注册证书及编号	一级注册建造师 京 1112013201324032
设计负责人	皮卫星	注册证书及编号	一级注册建筑师 052300352
代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司		招标方式：公开招标	
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内			

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

项目名称: 郑州国际金贸港项目

发包人: 郑州金贸投资发展有限公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头人)

中国建筑第八工程局有限公司(联合体成员)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院(联合体成员)

项目地点: 郑州市金水区中州大道柳东路西北角

签订时间: 2021 年 12 月 29 日

室外管线综合设计及与专项设计的配合及上述所有设计内容由上级主管部门要求的与本设计合同所包含的内容相关的专家审查的会议组织及会议费用，不含建设单位自行组织的专家评审和第三方图纸审查的费用）。

工程施工：涉及本项目的房屋建筑施工包括但不限于建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、景观绿化工程、亮化工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等，以及工程前期准备、材料和设备的采购、保管、安装及调试，施工、施工许可手续办理、验收、移交、备案、项目实施过程中及验收时所需要的各项观测、监测（除基坑监测）、检测（除桩基检测、试验桩桩基检测、基坑支护结构的锚杆、土钉检测）、检验和审查费等，直至项目整体竣工验收合格并交付使用及质保期内保修，还包括与周边市政的衔接工程、场地准备等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、通至施工现场临时道路等）。

物资采购：涉及本项目的经发包人确认的物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用以及质保期内的保修服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：821 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行规范和标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）最大限额为：

人民币（大写）壹佰亿零肆仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 10046320000.00 元），最终合同价以结算审核后双方签订的《竣工结算协议书》为准，具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 46320000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 2621886.79 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费最大限额（含税）：

人民币（大写）壹佰亿元整（¥ 10000000000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌亿贰仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分（¥ 825688073.39 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为L，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费单价为30.88元/m²，施工总承包费率为99.4%，本项目施工费总价限额为100亿元，其中办公、商业、公寓单价限额为5000元/m²（含地下及公区装修），酒店和会展单价限额为12000元/m²。具体单价限额组成明细及相对应的建造标准以后续发包人提供为准，进行限额设计。

注：1. 单价限额计算方式为：本项目施工图范围内全部工程费用（含建筑物、构筑物、场区等）/规划建筑物建筑面积

2. 酒店和会展单价限额包含酒店、会展建设的地上、地下、硬装、软装等所有费用，即满足经营、入住条件。

3. 具体交付界面以发包人提供的建造标准为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘明利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____郑州市_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自承包人提供履约保证金或保函后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾捌 份。

发包人：(公章) 河南金贸投资发展有限公司	承包人(联合体牵头人)(公章)：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人(或委托代理人)：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91410100MA9G829N28	统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：郑州市柳林东路9-1	地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：450000

邮政编码：100161

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：华夏银行股份有限公司郑州分行

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：15550000003342677

账号：11001016200056033879

承包人（联合体成员）：中国
建筑第八工程局有限公司（公
章）



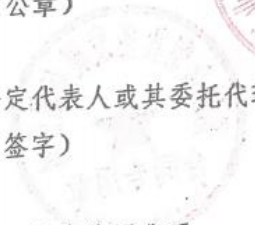
承包人（联合体成员）：哈尔
滨工业大学建筑设计研究院
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试
验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200135

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0371-69092338

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号：3100152291705543582 账号：

(3) 联合体协议

四、联合体协议书（如有）

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：吴爱国
法定住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：李永明
法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
成员二名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院
法定代表人：魏洪林
法定住所：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院（联合体名称）联合体，共同参加 郑州金贸投资发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）郑州国际金贸港项目 EPC 总承包（项目名称）（以下简称本工程）的总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑一局（集团）有限公司作为联合体牵头人承担本工程招标文件“第二章 投标人须知前附表 招标范围”中 50%的工程施工任务和 50%的物资采购任务；中国建筑第八工程局有限公司作为联合体成员一承担本工程招标文件“第二章 投标人须知前附表 招标范围”中 50%的工程施工任务和 50%的物资采购任务；哈尔滨工业大学建筑设计研究院作为联合体成员二负责本工程招标文件“第二章 投标人须知前附表 招标范围”中的工程设计任务。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头单位名称：中国建一集团（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴爱国（签字）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：李永中（签字）

成员二名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人：（签字）

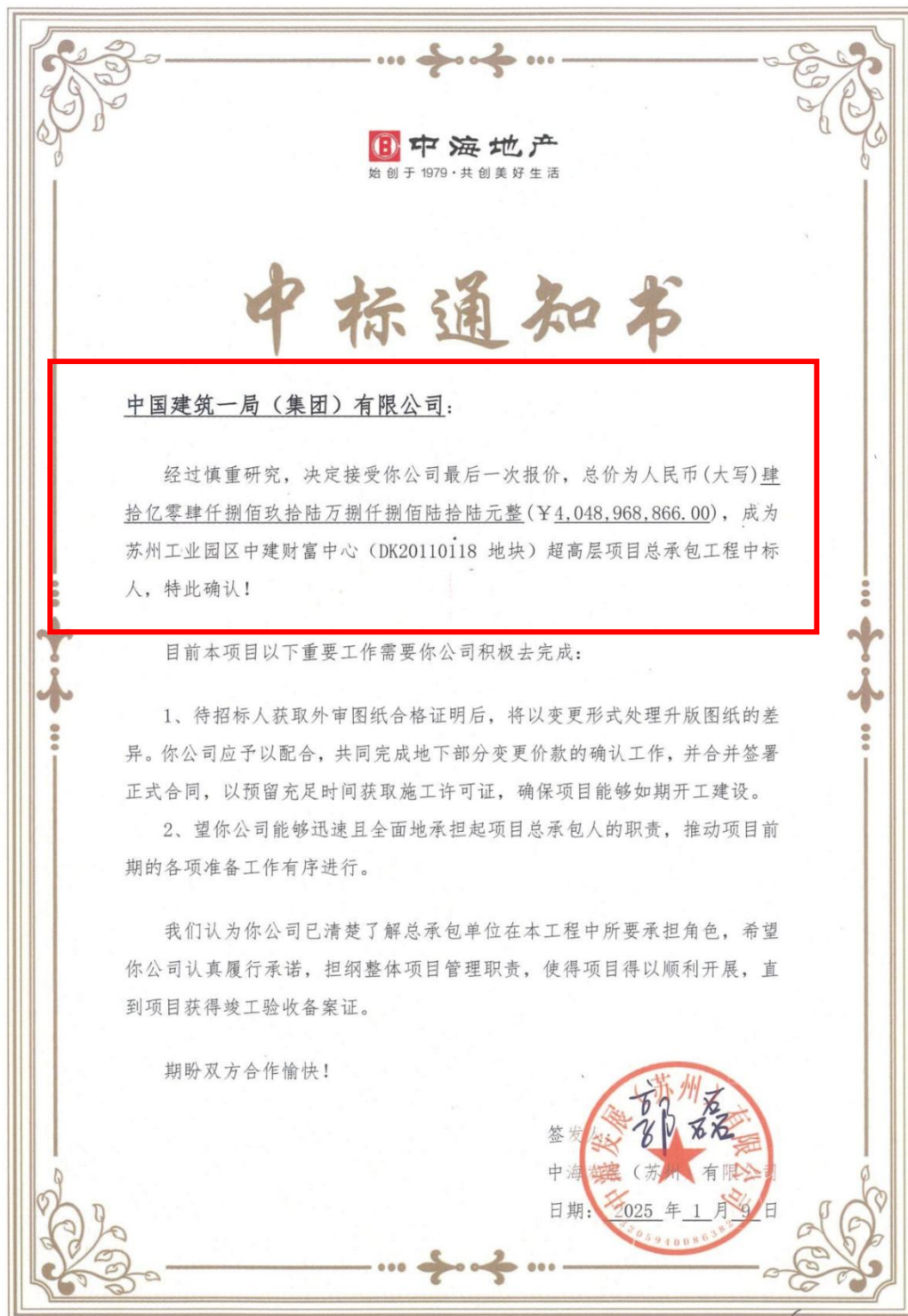
.....

2021 年 12 月 16 日



3、苏州工业园区中建财富中心(DK20110118 地块) 超高层项目总承包工程

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

苏州工业园区中建财富中心
(DK20110118 地块) 超高层项目

总承包工程

备案合同文件



发 包 人：中海发展(苏州)有限公司

总 承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

2025 年 03 月



苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目
总承包工程

合同协议书

本协议书

由

发包人：中海发展（苏州）有限公司

注册地址：苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财富广场1幢
4701室

和

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

发包人计划于中华人民共和国江苏省苏州市工业园区苏绣路以南、
星阳街以东的工地兴建名为“苏州工业园区中建财富中心
(DK20110118 地块) 超高层”的项目(以后称为“本项目”)。

发包人希望将本项目总承包工程(以后称为“本工程”)批出，并向
总承包人提供了绘述全部工程的招标文件。总承包人按招标文件
进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包人委托总承包人按合同文件的规定执行及完成合同文件
所说明的本工程。总承包人接受委托。

2. 合同价款

本工程合同含税总价为人民币(大写)
肆拾亿肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整
(RMB4,048,968,866.00), 其中不含税总价为人民币(大
写)叁拾柒亿壹仟肆佰陆拾伍万零叁佰叁拾伍元柒角捌
分(RMB3,714,650,335.78), 增值税税金为人民币(大
写)叁亿叁仟肆佰叁拾壹万捌仟伍佰叁拾元贰角贰分
(RMB334,318,530.22), 适用税率为9%。协议书的合同
总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干
本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组
成。其中包干总价为人民币
壹拾亿零壹仟伍佰零贰万陆仟肆佰捌拾叁元伍角玖分
(RMB 1,015,026,483.59), 暂定工程总价为人民币叁
拾亿零叁仟叁佰玖拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元肆角壹分
(RMB 3,033,942,382.41), 暂定工程包括暂估价、暂
定款及暂定数量。

总承包人直接执行的工程中, 除人工价格钢筋材料
价格混凝土材料价格外(材料、人工调差详见基本要
求附件1~3规定), 任何项目单价均为包干。单价视
为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、
检测试验费(第三方检测除外)、施工管理费、公司
管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及
收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与
地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完
成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所
需要的费用; 获取规定的奖项所需一切费用; 隐含的为
完成本工程而必须发生的费用。总承包人确认上述单
价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价
文件之要求而调整(合同内规定的需要的调差的内容除
外), 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。
如合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由双方
根据当时的市场价格协商确定。特别约定: 本项目地
下及地上的升版图变更均按合同工程量清单单价执行;
而“招投标期间往来文件-定向议标问卷回复”内所附
之“变更清单单价”将作为除地下及地上升版图变更
外的其余变更工程的单价依据。

若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的
税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国
家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同
含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值
税率)。

3. 合同工期

总承包人会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定或延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包人的项目经理为 董红亮

4.2 总承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单详合同条件附件《总承包人人员及联系方式清单》。

5. 付款办法

专业分包合同价款的支付按照专业分包合同的规定执行。

总承包合同按照以下付款办法执行：

- a、 达预售节点（即完成1#楼17层结构楼板的浇筑）前每月依据累计已完合同价款的80%支付，达预售节点后每月依据累计已完合同价款的70%支付（预售节点前已支付的款项不扣回）；
- b、 当地下室全部结构施工到±0.00，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度土石方工程、支撑工程及主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；
- c、 当本工程1#楼全部结构施工至230.75m（即完成51层结构楼板的浇筑），总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；
- d、 当本工程1#楼结构封顶，总承包人需按结算资料要求，提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理，完成过程结算协议签署后，支付至该阶段结算金额的80%；

5. 付款办法(续)

- e、 根据地方政府相关规定及双方友好协商，本合同农民工工资按照当期完成产值的20%计算，对于当期节点中的农民工工资部分，根据双方签署的农民工工资监管协议支付至农民工工资专用账户；
- f、 当本项目完成消防验收并取得消防验收合格证书、完成各系统调试并取得相关证明资料后，支付至已完合同价款的81%；
- g、 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单，《工程质量保修协议》签署完成，支付到已完合同金额的83%；
- h、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题CRM系统销项率达到95%，销户率达到85%），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- i、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持商业需完成物业查验和接收；开业前10天CRM系统销项率不低于90%；开业时CRM系统销项率不低于到95%；开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- j、 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（自持办公需完成物业查验和接收；开业前10天CRM系统销项率不低于90%；开业时CRM系统销项率不低于到95%；开业后30天内CRM系统完成100%销项），支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%；
- k、 总承包人自施部分双方达成结算协议且总承包人自施部分所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至总承包人自施部分结算总价的93%；
- l、 总承包人自施部分双方达成结算协议及专业分包工程部分各方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%，并对总承包人自施部分工程款额外扣留100万元作为防水专项保修金；结算总价的5%作为保修金；

5. 付款办法(续)

- m、 保修金及专项保修金（防水保修期5年）按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付，且保修金的支付需以达成结算协议为前提条件；
- n、 《工程质量保修协议》的相关约定（总承包工程、涉及防水的公区及户内精装修工程：保修金分五年还返，每年还返20%；额外设置的防水专项保修金额，保修期满后一次性支付；总承包人在完成保修责任后，向发包人申请支付当年应付保修金。）；
- o、 具体付款条款按照合同条件第10条及基本要求第7条执行。

6. 合同条件

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下：

- (a) 工程一切险和第三者责任险（第8.3条）：

工程一切险和第三者责任险发包人己购买，保险单的条款明细请参阅附件F。若总承包人认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

- (b) 履约保函金额（第8.5条）：

总承包合同总金额（包括专业分包暂估价）的10%，保函出具银行详合同条件第8.5条规定。

- (c) 开工日（第9.3条）：以发包人书面通知为准。

- (d) 完工日（第9.3条）：从开工日起1797日历天。

6. 合同条件 (续)

合同条件内说明须在协议书内确定的资料如下:

(e) 延误赔偿率 (第 9.4 条):

“1#楼施工至16层结构”未按照节点工期完成,每逾期1天,处以违约金人民币6万元,直至节点达成,结算时违约金一并扣除。另外,“提升付款比例”而增加的资金成本发包方在结算时一并扣除,该项资金成本计算方式为往期各期产值的10%为计算基数,以实际支付日期至节点达成日期的天数为计息期,以全国银行间同业拆借中心发布的LRP为利率计算的利息,即 Σ 以往各期产值*10%*(节点实际达成日期-各期实际支付日期)*(期内LRP/365)。

“竣工验收备案完成”未按照节点工期完成,每逾期1天,处以违约金人民币6万元,直至节点达成,结算时违约金一并扣除。

(f) 保修期 (第 9.9 条):

详见《工程质量保修协议》的约定。

(g) 中期付款相隔时间 (第 10.1 条): 1个月。

(h) 付款宽限期 (第 10.1 条):

发包人完成付款申请审批后四十二个日历天。

(i) 重大节点过程结算期 (第 10.2 条):

重大节点对应的工程内容实际完工后3个月。

整体结算期 (第 10.2 条):

全部工程实际完工后12个月。

7. 合同文件

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同条件及附件；
- (5) 工料规范（包括基本要求及附件、承包范围及附件、技术要求及其附件）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件。

所有定标前由总承包人提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包人作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则总承包人须对技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用（包括由于技术修改而造成的费用均由总承包人承担，且已包括于本合同总价内）。

7.2 如合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）；若技术文件之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7.3 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.4 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

双方于 2025 年 3 月 31 日盖章/签署

发包人：中海发展(苏州)有限公司



法定代表人或获授权代表签署

郭磊

姓名 郭磊

职位 董事长

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人或获授权代表签署

之左
印强

姓名 左强

职位 董事长

湖西超高层全期
总承包工程

更新汇总		
序号	文件名称	合计
1	基本要求费	389,694,274.09
2	土方、支护及降排水工程	12,815,004.24
3	地下室建筑结构工程	105,948,089.77
4	机电预留预埋	3,611,120.37
5	地上塔楼建筑结构工程	316,448,490.17
6	地上裙楼建筑结构工程	171,116.55
7	暂定工程	12,073,309.00
8	专业分包及其甲供材暂估价及总承包人的协调服务费及利润	33,108,667.46
	合计	4,048,968,866.00



(3) 其他证明资料-合同信息表



建设工程施工合同信息表

合同类型： 施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码： 2108-320571-89-01-750477

工程立项批准文号： 2108-320571-89-01-750477

住建部项目编号： 3205942101250104

承包 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91110000101107173B

承包人项目负责人： 王鸿章

承包人项目负责人身份证号： 142202197906202898 移动电话：

18617068805

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人： 移动电话：

发包单位： 中海发展(苏州)有限公司

统一社会信用代码： 91320594762449875M

发包人项目负责人： 董红亮 移动电话： 13915417350

工程名称： 苏州工业园区中建财富中心（DK20110118 地块）超高层项目总承包工程

工程地点： 苏州市工业园区苏绣路以南、星阳街以东

经 度： 120.63 纬 度： 31.31

工程所在地： 江苏省 苏州市 苏州工业园区

资金来源： 多渠道筹集 国有资金出资比例： 100.0

建设规模： 建筑面积412730.16m²

工程内容： 包括桩基、土建及安装等工程的施工

工程承包范围： 包括钢筋混凝土工程；PC预制构件供应及安装工程；砌体工程；防水工程；保温工程；声学工程；钢结构构件制作分包工程；钢结构安装工程；电梯安装工程综合机电工程；幕墙工程防火门工程；消防工程；智能化工程；泛光照明工程；室内精装修工程；总平市政工程，：擦窗机工程、垃圾处理设备工程， AV系统设备供应及安装工程、标识标牌工程、车库划线及交通标识工程、景观工程

主要技术指标： 高度为460米，层数为地上99层，地下5层

计划开工日期： 2025年04月30日 计划竣工日期： 2030年03月31日

工期日历天数为： 1797 天

签约酬金（大写）： 肆拾亿肆仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰陆拾陆元整
(¥4,048,968,866.00)

关于工程质量奖项的约定： 合格

安全生产标准化达标目标： 合格

分包的约定条款:

(1) 禁止分包的工程包括: 钢筋混凝土工程; PC预制构件供应及安装工程; 砌体工程; 防水工程; 保温工程; 声学工程

(2) 主体结构、关键性工作的范围: 塔楼、裙楼, 现场施工区域

(3) 允许分包的专业工程包括: 钢结构构件制作分包工程; 钢结构安装工程; 电梯安装工程综合机电工程; 幕墙工程防火门工程; 消防工程; 智能化工程; 泛光照明工程; 室内精装修工程; 总平市政工程, : 擦窗机工程、垃圾处理设备工程, AV系统设备供应及安装工程、标识标牌工程、车库划线及交通标识工程、景观工程

支付约定条款:

(1) 预付款支付比例或金额: /

(2) 预付款支付期限: /

(3) 关于付款周期的约定: a、达预售节点(即完成1#楼17层结构楼板的浇筑)前每月依据累计已完合同价款的80%支付, 达预售节点后每月依据累计已完合同价款的70%支付(预售节点前已支付的款项不扣回); b、当地下室全部结构施工到±0.00, 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度土石方工程、支撑工程及主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; c、当本工程1#楼全部结构施工至230.75m

(即完成51层结构楼板的浇筑), 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; d、当本工程1#楼结构封顶, 总承包人需按结算资料要求, 提供结算资料并完成截止该形象进度主体结构工程的过程结算办理, 完成过程结算协议签署后, 支付至该阶段结算金额的80%; e、根据地方政府相关规定及双方友好协商, 本合同农民工工资按照当期完成产值的20%计算, 对于当期节点中的农民工工资部分, 根据双方签署的农民工工资监管协议支付至农民工工资专用账户; f、当本项目完成消防验收并取得消防验收合格证书、完成各系统调试并取得相关证明资料后, 支付至已完合同价款的81%; g、合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单, 《工程质量保修协议》签署完成, 支付到已完合同金额的83%; h、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(售后维修问题CRM系统销项率达到95%, 销户率达到85%), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; i、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(自持商业需完成物业查验和接收; 开业前10天CRM系统销项率不低于90%; 开业时CRM系统销项率不低于到95%; 开业后30天内CRM系统完成100%销项), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; j、合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后(自持办公需完成物业查验和接收; 开业前10天CRM系统销项率不低于90%; 开业时CRM系统销项率不低于到95%; 开业后30天内CRM系统完成100%销项), 支付至该部分及其附属工程已完合同价款的85%; k、总承包人自施部分双方达成结算协议且总承包人自施部分所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至总承包人自施部分结算总价的93%; l、总承包人自施部分双方达成结算协议及专业分包工程部分各方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至结算总价的95%, 并对总承包人自施部分工程款额外扣留100万元作为防水专项保修金; 结算总价的5%作为保修金; m、保修金及专项保修金(防



水保修期5年)按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付,且保修金的支付需以达成结算协议为前提条件; n、《工程质量保修协议》的相关约定(总承包工程、涉及防水的公区及户内精装修工程:保修金分五年还返,每年还返20%;额外设置的防水专项保修金额,保修期满后一次性支付;总承包人在完成保修责任后,向发包人申请支付当年应付保修金。)

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /

签订时间: 本合同于 2025年03月15日 签订。

备注: 发包人义务: (1) 发包人应每月及时确认进度产值,并向工资专户存入不低于当期产值20%的专户资金; (2) 发包人应督促承包人设置考勤设备,承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场,考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统; (3) 发包人应督促承包人在监管银行开立农民工工资专户,每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。 承包人义务: (1) 承包人应设置考勤设备,承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场,考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统; (2) 承包人应在监管银行开立农民工工资专户,每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。

承包人主要施工管理人员信息表:

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	王鸿章		
项目副经理			
技术负责人	赵文博	技术负责人	高级工程师
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	耿欣钊	安全员	安全生产考核合格证书
安全管理	张强	安全员	安全生产考核合格证书
安全管理	王凡	安全员	安全生产考核合格证书
施工员管理			
其他人员			

发包人(公章)

联合体承包成员单位(公章)

承包人(公章)

集中建设实施单位(公章)



4、数字经济产业园工程设计施工总承包

(1) 中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体主体）
中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

武汉车都建设开发有限公司的数字经济产业园工程设计施工总承包，招标范围：（1）包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专项工程设计、设计人资质范围内的采购人如需委托的其它设计工作、后续过程中的设计技术服务、施工直至竣工验收等全部工作内容。（2）满足工程竣工验收需求，配合甲方完成工程总承包范围内工程施工及所涉及的检测检验工作。同时包含办理规划验收等相关工作及费用，包含竣工测量、检验试验等工作。（3）工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担专业分包的总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容，全面负责项目总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收交付使用的所有工作及建设许可报批报建，包括但不限于设计及优化、专项工程设计、图纸审批、施工、安全、质量、造价、验收送电、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、消防、供水、排水、供电、天然气、通讯、防护措施、竣工验收备案、保修及相关手续办理、协调工作。4）总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。（5）配合发包人完成总承包范围内的所有建设许可报批报建工作，直至取得竣工验收备案证书的所有工作。（6）本工程项目所涉及的监理、审价、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。于2023年6月26日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：343006.06万元，其中：设计费：5799.25万元，下浮率：20.20%；建安工程费：321854.10万元，下浮率3.02%；暂估价：15046.21万元；暂列金：80.81万元；总承包服务费：225.69万元，费率1.5%。

中标工期：960日历天，项目负责人：彭大川，专业类别：一级注册建造师证（建筑工程专业）。请接通知后30日内到武汉车都建设开发有限公司签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年6月29日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年6月29日

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： RZ-DJ-2022-JZ-017-EPC-01

数字经济产业园工程设计施工总承包合同



发包人： 武汉车都建设开发有限公司

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、



中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

_____年 ____月 ____日

第一部分 合同协议书

发包人：武汉车都建设开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就数字经济产业园工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：数字经济产业园工程设计施工总承包

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

工程立项批准或核准、备案文号：武经开发改计【2022】127号可研批复

资金来源：政府专项债券和车都自筹

工程内容及规模：数字经济产业园工程，园区占地约320亩，总建筑面积72.95万平方米。其中地上建筑面积59.8万平方米。主要建设内容包括建筑工程、给排水及消防工程、电气工程、配套工程（同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程和室外工程）等。具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图、工程量清单为准。同时包含办理规划验收等相关工作及费用。

工程承包范围：方案设计、初步设计、施工图设计和工程施工。

本项目的设计采购施工工程总承包，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、由承包人负责实施的暂估价部分的设计（含方案至施工图设计的所有内容）、采购、施工、交通疏解、验收、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

工程总承包服务范围包括：

（1）本工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工总承包直至竣工验收等全部内容。

(2) 本工程的方案设计、配合策划咨询服务、初步设计及概算、施工图设计、由承包人负责实施的专项工程暂估价设计、通过施工图审查(包括第三方图纸审查、专家论证及相关费用等)、施工图预算、施工图设计劳动安全卫生评审、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查工作、设计人资质范围内的采购人如需委托的其它设计工作、后续过程中的设计技术服务等内容。设计内容包括但不限于规划、建筑、结构、强弱电系统、暖通系统、给排水系统、电气、幕墙、消防、人防、室内装修(含精装修)、厨房工艺、园林景观、室外配套、泛光照明、基坑、围墙、挡土墙、可再生能源应用、海绵城市、装配式建筑、太阳能、标识标牌、停车划线、市政道路、相关配套设备设施设计等与本项目相关的所有设计工作。

(3) 满足工程竣工验收需求,完成总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的按照有关标准规定的检测检验工作。同时包含办理规划验收等相关工作及费用,包含竣工测量、竣工图编制、按照有关标准规定需施工企业开展的检验试验等工作。

(4) 工程施工相关管理工作,包括但不限于:全面承担专业分包的总包管理责任,其他相关参建单位的配合管理、总包管理费、各类设备的保修、竣工验收、项目移交、交档案案等管理工作内容。全面负责项目总承包范围内从项目施工图设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可、报建、报批工作。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及优化、专项工程全过程设计(如有)、图纸审批、施工、安全、质量、造价、验收送电、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、消防、供水、排水、供电、天然气、通讯、安全防护措施(包含对周边邻近建筑、地铁等防护)、竣工验收备案、保修等工作及相关手续办理协调工作。

(5) 与本项目相关的所有施工工作,包括但不限于:①建筑安装工程:基坑支护及降排水工程、土石方工程、桩基及试桩工程、主体结构、外立面、门窗、栏杆、保温工程、防水工程、室外景观园建工程、室外围墙工程、安装水、电、消防、人防、弱电智能化、三网合一、暖通、电梯设备、泛光照明、抗震支架、充电桩、可再生能源应用、室外道路、综合管网、景观绿化、海绵城市、绿色节能建筑、装配式建筑、临水、临电工程、太阳能工程、厨房排油烟、交通规划、停车划线、标识标牌、临时开道口、场地清表清杂、室内装修(含精装修)、根据业主要求提供BIM模型及汇报方案等。

②暂列金部分:建筑工人实名制管理、智慧工地管理;

③暂估价工程：

正式水报装及接驳：从市政给水接口接入至红线内供水点，包含但不限于路面破除恢复、市政管道开口、绿化移植、交通导流、供水报装、接驳、管线保护、内外部协调等全部工作内容；

正式电工程：包含但不限于从市政变电站引入园区专用变电站、园区专用变电站至配电间的电缆、土建通道；园区专用变电站、配电间的供配电设备、高低压柜；变电站及配电间标准化设置、路面破除恢复、市政管道开口、绿化移植、交通导流、报装、接驳、管线保护、内外部协调等全部工作内容；

天然气工程：红线外接气点至天然气末端的所有工作，包含但不限于管道、阀门、挂表、路面破除恢复、市政管道开口、绿化移植、交通导流、报装、接驳、管线保护、内外部协调等全部工作内容；

管网迁改及保护：含红线内及其毗邻管线迁改、保护，包含但不限于水、电、气、通信管网、现有铁路等。

智慧园区管理平台。

以上工程均包括材料、设备及工程施工（满足工程竣工验收需求），直到所有工程完工验收交付使用。

（6）本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次承包范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）标准

设计：依据已批复的可研及主管部门、业主要求，符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程设计管理法规和规章。

施工：满足相关规定、图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案，符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

三、合同工期（含设计、施工总工期）

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：960 日历天

施工开工日期以监理、发包人、签发的开工报告为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家计有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收等。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款和付款货币

本项目合同总价款（含税价）

人民币（大写）：叁拾肆亿叁仟零陆万零陆佰元整；

（小写）：¥3,430,060,600.00 元；

其中：工程费（以下简称工程费）金额人民币（大写）：叁拾叁亿柒仟贰佰零陆万捌仟壹佰元整；（小写）：¥3,372,068,100.00 元；（其中建安工程费用 3,218,541,000.00 元，专项费用暂估价 150,462,100.00 元、暂列金 808,100.00 元，总承包服务费 2,256,900.00 元）

设计费金额人民币（大写）：伍仟柒佰玖拾玖万贰仟伍佰元整；

（小写）：¥57,992,500.00 元。

本项目合同金额分别为本项目对应内容的最高限价。最终费用以相关主管部门委托的审计单位审定的金额（下浮后）作为该工程结算价款。本项目可研总建筑面积 72.95 万平方米，后期如规模发生调整，初设批复范围内建安工程费最高限价同比例调整。

除合同约定由发包人承担的风险费用外，其他风险均由承包人承担，总承包最高限价不予调整。其它约定：

1、发包人承担的风险费用：

- (1) 根据合同约定不可抗力导致的应由发包人承担的工程费用增加；
- (2) 国家法律法规政策变化；
- (3) 材料价格波动幅度与投标截止期前一个月的《武汉建设工程价格信息》中“价格

信息”比较，超过5%部分【限《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分】；

(4) 发包人（代建人）或政府有关部门提出超出初步设计范围增加的费用。

2、设计部分：

待初步设计批复下达、取得施工图图审合格书、总承包范围内的施工图预算（设计范围内，包含由承包人负责实施的专项费用暂估价、暂列金）确定后，以其设计对应工程费用（调整后）下浮3.02%（暂估价、暂列金不下浮）为基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准下浮20.20%计取（专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0）。其中工程费用按以下要求调整后计取设计费：1、扣除土方消纳费及运距调整为3KM；2、设备与工器具费用（如有）：1000万以内的设备全额计入取费基数，1000万以上的设备按50%计入取费基数。

设计费结算原则：最终设计费以工程结算完成后对应设计部分工程费用（调整后）下浮3.02%（暂估价、暂列金不下浮）为基数计取，按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）*（1-中标下浮率20.20%）计取，其中工程费用按以下要求调整后计取设计费：1、扣除土方消纳费及运距调整为3KM；2、设备与工器具费用（如有）：1000万以内的设备全额计入取费基数，1000万以上的设备按50%计入取费基数。最终结算设计费不得超过发包人上级主管单位或武汉经济技术开发区（汉南区）管委会相关部门初设批复对应金额；若超过初设批复对应金额，按初设批复对应金额计取。

3、施工部分

3.1、施工部分工程费计算原则：

(1) 承包人应根据发包人要求及时开展方案、初步设计及审批等工作。工程费按经审批确认的初步设计图纸及方案编制概算，申报及审定后，取得初步设计批复。初步设计批复中对应建安工程费*（1-中标下浮率3.02%）不能超过中标价对应金额。若超过，承包人应综合考虑功能性、施工条件、运营期经济合理性等因素，在满足初步设计功能前提下，无条件调整优化设计，具体详见合同专用条款第3条。

(2) 后工程费按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，由发包人、审计单位及承包人确定各清单项目的综合单价和预算总价。审定后预算总价（下浮后）不能超过初步设计批复对应金额*（1-中标下浮率3.02%）。若经审定的施工图预算价高于初步设计批复对应金额*（1-中标下

浮率 3.02%)，承包人应无条件优化设计降低造价，否则发包人不承担超过部分价款，且有权追究承包人违约责任。

(1) 依据 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及配套的专业计算规范、2018 年湖北省系列定额执行。取费按 2018 年《湖北建筑安装工程费用定额》(鄂建文【2018】27 号) 计取。

(2) 材料价格：材料价格按投标截止期前一个月武汉市建设工程造价站发布的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”计取(限《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分材料)。承包人必须充分考虑施工期间可能发生的风险因素，对于因承包人原因造成的工期延误导致材料价格上涨则材料价格不予调增。造价信息中没有的材料和设备由发包人、跟踪审计、监理及承包人按照施工当期的市场价格共同确定。

(3) 机械台班费用根据 2018 年《湖北省施工机具使用费定额》(鄂建办【2018】27 号) 进行调整，人工费按照湖北省造价部门发布的相关文件执行。

3.2、施工部分工程费结算原则：

具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 13 条及 14 条约定予以审计结算。根据发包人、审计单位及承包人确定的各清单项目的综合单价、实际完工工程量所计算出的工程费(暂估价、暂列金不下浮) * (1-中标下浮率 3.02%) 据实结算。承包人应配合调整优化设计，综合考虑功能性、施工条件、运营期经济合理性等因素，在满足初步设计功能前提下，批复范围内最终结算工程费不得超过初步设计批复对应工程费金额 * (1-中标下浮率 3.02%)；若超过，则按批复对应工程费金额 * (1-中标下浮率 3.02%) 计取。工程费结算总价(含发包人承担的风险)不得超过批复对应金额，若超过，则按批复计取。

工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

(1) 由发包人确定的工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整；

(2) 由发包人确定的工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

(3) 没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的各专业计算规范，定额采用 2018 年湖北省系列定额，原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

(4) 由发包人确定的工程量清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

本合同订立地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

双方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖单位章后生效

本合同一式 10 份，发包人执 4 份，承包人 6 份，具有同等法律效力。

八、特别约定

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(签章页)

发包人(盖章): 武汉车都建设开发有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人专用章

电 话:

传 真:

开户银行: /

银行行号: /

开户账号: /

承包人(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头人)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户 银行:

银行 行号:

开户 账号:

承包人(盖章): 中信建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户 银行:

银行 行号:

开户 账号:

第

性

行

计

款

资

为

一

柜

后

(3) 联合体协议

四、联合体协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加数字经济产业园工程设计施工总承包（项目名称）第一标段（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑一局（集团）有限公司负责工程施工相关管理工作，包括但不限于：1.工程总承包单位全面承担专业分包的总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。2.总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。3.配合发包人完成总承包范围内的所有建设许可报批报。4.满足工程竣工验收需求，配合甲方完成工程总承包范围内工程施工及所涉及的检测检验工作；中信建筑设计研究总院有限公司负责：1.包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专项工程设计等。设计人资质范围内的采购人如需委托的其它设计工作、后续过程中的设计技术服务、施工直至竣工验收等全部工作内容。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴国爱（签字）



成员一名称：中信建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴凌（签字）



2023年6月24日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

5、达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、中科院建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

你方于 2022 年 5 月 12 日（投标日期）所递交的达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2794172891.87 元（其中建安费：2765092891.87 元；设计费：29080000.00 元）。

工期：180 日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：符合国家有关法律、法规和现行设计标准，达到规范要求，并能通过相关部门的审查。施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求合格。

项目经理：杜飞（姓名）。

设计负责人：刘艺（姓名）。

施工负责人：杜飞（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州国鑫产业发展有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：林熊印中（签字或盖章）

2022 年 5 月 21 日

(2) 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人(全称): 达州国鑫产业发展有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中科院建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包。

2. 工程地点: 达州高新区电子信息产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号: 川投资备【2201-511726-04-01-488130】FGQB-0013号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 项目占地面积约319亩,总建筑面积约564998.78平方米。包括生产厂房、办公楼、营销中心、研发中心、检测中心、员工宿舍、食堂、原料库房、地下车库及设备用房等配套设施,同时配套建设厂区内外道路、绿化工程等。

6. 工程承包范围: 包括但不限于本项目的施工图设计、货物采购、施工直至竣工验收合格,缺陷责任期内的缺陷修复等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年月日。

计划开始现场施工日期: 年月日。

计划竣工日期: 年月日。

工期总日历天数: 180天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:



设计要求的质量标准：符合国家有关法律、法规和现行设计标准，达到规范及设计任务书要求，质量达到合格标准并能通过相关部门的审查；

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾柒亿玖仟肆佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾壹元捌角柒分（¥2794172891.87元）（暂定），税金为人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾伍万陆仟肆佰陆拾元整（¥229956460.00元），不含税金额为人民币（大写）贰拾伍亿陆仟肆佰贰拾壹万陆仟肆佰叁拾壹元捌角柒分（¥2564216431.87元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰零捌万元整（¥29080000.00元）（最终以审计结算为准）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰陆拾肆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥1646037.74元），不含税金额为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥27433962.26元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒亿陆仟伍佰零玖万贰仟捌佰玖拾壹元捌角柒分（¥2765092891.87元）（最终以审计结算为准）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰叁拾壹万零肆佰贰拾贰元贰角陆分（¥228310422.26元），不含税金额为人民币（大写）贰拾伍亿叁仟陆佰柒拾捌万贰仟肆佰陆拾玖元陆角壹分（¥2536782469.61元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。



(6) 双方约定的其他费用 (含税):
人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以专用合同条件约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杜飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及相关附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点



本合同在达州高新区订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章(合同专用章)后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹拾贰份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91511700MA68X0CE6C

地址: 达州经开区政府大楼十楼

邮政编码: 635000

法定代表人: 熊中林

委托代理人:

电话: 0818-3320009

传真:

电子信箱:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路

52号中建一局大厦

邮政编码: 100000

法定代表人: 吴爱国

委托代理人:

电话: 010-83982161

传真:

电子信箱:



开户银行：达州农村商业银行股份有限 开户银行：招行北京分行营业部
公司高新区支行

账号：860187966110001

账号：69470120000009404

承包方（联合体成员）：
（公章）



承包人（联合体成员）：
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91510100450720294

9111010840088321X3

地址：成都市金牛区星辉西路8号

地址：北京市海淀区中关村北一街4号

邮政编码：610041

邮政编码：100089

法定代表人：龙卫国

法定代表人：王金新

委托代理人：赵勇泉

委托代理人：袁心

电话：028-62550503

电话：028-85100156

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848



承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： / 。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：向发包人支付50000.00元/次违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付20000.00元/次违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经发包人和监理人现场代表同意后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付20000.00元/次违约金。

承包人依据本合同应承担的违约金，发包人有权从应支付承包人的任何款项中直接扣除该违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程括：主体结构、关键性工作等国家法律、法规禁止分包的工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的定： / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计费由中国建筑西南设计研究院有限公司收取并向发包人开具发票，建筑安装工程费由中国建筑一局（集团）有限公司收取并向发包人开具发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：
承包人的义务： / 。

4.7.1.1 勘察报告的提交时间： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： / 。

(3) 联合体协议

联合体协议书

中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司 (所有成员单位名称)自愿组成 中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司 (联合体名称)联合体, 共同参加 达州高新区电子信息产业园项目设计施工总承包 (项目名称)设计施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑一局(集团)有限公司 (某成员单位名称)为 中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司 (联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中国建筑一局(集团)有限公司负责本项目的统筹、管理、协调组织、合同谈判及包括但不限于招标范围内的货物采购、施工直至竣工验收合格, 缺陷责任期内的缺陷责任修复等内容; 中国建筑西南设计研究院有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司负责本项目招标范围内施工图的设计及后续服务工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附该委托代理人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 (同时加盖单位 CFCA 电子签章)



法定代表人或其委托代理人 吴爱国 (同时加盖法定代表人或其委托代理人
CFCA 电子签章)



联合体成员(非联合体牵头人)名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (同
时加盖单位 CFCA 电子签章)

法定代表人或其委托代理人: 王 (同时加盖法定代表人或其委托代理人
CFCA 电子签章)



联合体成员(非联合体牵头人)名称: 中科院建筑设计研究院有限公司 (同
时加盖单位 CFCA 电子签章)

法定代表人或其委托代理人: 王 (同时加盖法定代表人或其委托代理人
CFCA 电子签章)



2022 年 05 月 11 日

注: 1. 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人
签字的, 应附授权委托书。

2. 招标文件中规定不接受联合体投标的, 投标人无需提供本协议及相关证明材料。

6、自贸时代中心项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357018001

标段名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 273166.928942万元

中标工期: 1094日历天

项目经理(总监): 曾宪著

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-11-09

**文陈
印曼**

查验码: 3703996744835149 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及粗装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿色建筑验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> ，并填写相应的工程量)
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电管信道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（基础□基坑支护□边坡土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 /

三、承包方式

固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后18个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期:2021-10-15,计划竣工验收备案日期:2024-10-12。合同工期总日历天数1094天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期1094天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误1天违约金 (含税人民币元)	节点每提前1天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

(1)措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

6	燃气工程		
7	标识工程		
8	厨房设备		
9	防火门采购		
10	泛光照明工程		
11	显示屏、LED显示屏采购		
12	擦窗机工程		
13	地坪漆和划线工程		
14	园林景观工程		
15	市政道路及配套工程		
16	公共区域精装修工程		
17	酒店精装修工程(含泳池工程)		
18	有线电视工程		
	其它		

备注:总包管理和配合费按承包人与发包人签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的1.5%计取;其中不计总包管理和配合费为:设备采购类合同,按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付50%,项目竣工验收前付清。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同附件;
- 5、本合同通用条款;
- 6、中标通知书;
- 7、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 8、图纸;

- 9、工程量清单和设备材料清单；
 - 10、标准、规范及有关技术文件；
 - 11、投标书及其附件；
 - 12、工程报价单或预算书；
 - 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同生效


合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发包人： 深圳市前海蛇口利胜实业有限公司
(公章)

承包人： 中国建第一局(集团)有限公司
(公章)


住所：深圳市南山区前海怡海大道招商局
经贸中心一期A座22层

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：董云鹤

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82180813

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：招行北京分行营业部

帐号：

帐号：10070

投标总价

招 标 人： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

工 程 名 称： 自贸时代中心项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)： 2731669289.42

(大写)： 贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分

投 标 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人
或者其授权人： 吴爱国

编 制 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

三、项目经理及承担的同类工程业绩

1、中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190049001001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：158351.464069万元

中标工期：848天

项目经理(总监)：朱元

本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2019-06-28

查验码：5001927322391209 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jxjy

(2) 合同关键页

vanke

中国电子深圳湾总部基地项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2019-7-

合同订立地点： 深圳市

合同编号： _____



目 录

第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、合同条款——通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
- 第十一章 材料与设备
- 第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
- 第十三章 销售配合
- 第十四章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
- 第十五章 竣工验收及工程移交
- 第十六章 专利技术及特殊工艺
- 第十七章 不可抗力
- 第十八章 保险
- 第十九章 地下文物
- 第二十章 工程保修
- 第二十一章 争议、违约及索赔
- 第二十二章 合同生效、解除与终止

二、合同条款——专用条款

- 第二十三章 现场人员
- 第二十四章 图纸
- 第二十五章 工期要求
- 第二十六章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
- 第二十七章 质量标准



- 第二十八章 计价依据
- 第二十九章 合同价款支付
- 第三十章 工程预结算管理办法
- 第三十一章 安全管理办法
- 第三十二章 土方管理办法
- 第三十三章 样板引路清单
- 第三十四章 竣工资料管理要求及档案押金
- 第三十五章 永久性责任铭牌
- 第三十六章 安全事故处理
- 第三十七章 关于外立面清洗的要求
- 第三十八章 乙方驻工地管理人员名单
- 第三十九章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第四十章 其它
- 第四十一章 合同份数

第三部分——合同条款附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 供应链业务项下补充协议
- 附件 10 安全事故处罚标准
- 附件 11 总包及分包界面划分表
- 附件 12 工程技术标准

其他附件

第四部分——合同计价清单

- 一、 经济标编制要求
- 二、 工程量清单投标报价表
- 三、 工程量清单计算规则对比表



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:<https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。

1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。

1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。

1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3/0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为:固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;其中不含增值税合同价款:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;增值税税款¥ _____元,大写:人民币 _____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价:¥1583514640.69元,大写:人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分;其中不含税金额:¥1452765725.40元,大写:人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角,税款金额:¥130748915.29元,大写:人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后3个月(不晚于该合同第4笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确),如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:



vanke

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

杨唐
印激

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话： 2019年08月14日

传真

开户银行：

帐号：

威罗
印世





招 标 人：深圳市万科发展有限公司

工 程 名 称：中国电子总部大厦总承包工程 工程

投标总价(小写)：1583514640.69

(大写)：壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾元零陆角玖分

投 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人
或者其授权人：罗世威

编 制 人：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国电子大厦项目

验收日期： 2024 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	208480 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	中电蓝海	项目经理	工程师	王峰
2	张北	中电蓝海	工程师	...	张北
3	杨飞	深圳市合创监理	总监	高工	杨飞
4	杨海洋	中电蓝海	工程师	...	杨海洋
5	张英	万科	工程师	工程师	张英
6	吴涛	万科	工程师	工程师	吴涛
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力辉	万科	工程师	工程师	杨力辉
9	邵元	大开勘测	勘察	高工	邵元
10	乔越	深总院	设计	高工	乔越
11	周越	设计院	设计	工程师	周越
12	周超	中国电建(集团)有限公司	项目经理	工程师	周超
13	丁浩	中电蓝海	项目经理	高级工程师	丁浩
14	李超	万科	工程师	工程师	李超
15	于亮	深圳市大开勘测技术咨询有限公司	勘察项目经理		于亮
16	孔旭	深总院	项目负责人	高工	孔旭
17	李林	中建一局	项目负责人	高工	李林
18	刘子强	中建一局	机电管理	助理工程师	刘子强
19	周超	万科	项目经理	工程师	周超

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈露	中建一局	技术负责人	高工	陈露
21	npukel	合创	机电总包	中级	npukel
22	罗嘉斌	合创	土建总包		罗嘉斌
23	程浩	深总院	项目负责人	高工	程浩
24	葛明	中建一局	资料	助理	葛明
25	刘子	中建一局	土建负责人	中级	刘子
26	张心凯	合创	土建总包	中级	张心凯
27	于好迪	中建一局	安全总监	中级	于好迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	张平	中建一局	项目经理	中级	张平
31	刘俊	江南	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：于亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：丁

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭
注册2024年4月15日
有效期至：至2024年04月

监理单位（公章）：

总监理工程师：廖文后

设计单位（公章）：

中华人民共和国注册土木工程师
单位（项目）负责人：刘俊
有效期至：至2023年11月17日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：周豪

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：于亮

2024年1月17日

2024年1月17日

周豪
京1112020202102016(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑一局(集团)有限公司

张权阳
京1112017201853366(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑一局(集团)有限公司

(4) 其他证明资料-委托代建合同

中电(深)合[2018] 36号

**中国电子深圳湾总部基地项目
委托代建合同**

委托人： 中国电子有限公司
代建人： 万科企业股份有限公司
日期：2019年3月8日

中电(

委托人：中国电子有限公司

法定代表人：孙劼

地址：深圳市南山区粤海街道科技路一号桑达科技大厦十五楼南

代建人：万科企业股份有限公司

法定代表人：郁亮

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

鉴于：

- 1、委托人中国电子有限公司于 2017 年 6 月 27 日取得了编号为 T208-0052 的国有土地使用权，依法有权进行项目开发建设；政府对本项目的设计、建设过程管理要求高，委托人对项目建设管理程序合规性及投资及工期控制要求高，须委托具有高水平项目管理能力的单位进行项目建设管理。
- 2、代建人系房地产开发及项目代建行业的标杆企业，能提供高标准的项目管理，创造领先的建设项目管理目标，同意接受委托。
- 3、本合同双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规，就代建人按照本合同约定完成中国电子深圳湾总部基地项目代建工作等事宜，友好协商一致，签订本合同。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：(签章)中国电子有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

银行账号：4425 0100 0023 0998 8888

代建人：(签章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

四、其他-审计报告

1、2025 年审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2025 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-132

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京26BS6YSWMP





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2026BJAA16B0434

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同



时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

苏俊超



中国注册会计师：

王书建



中国 北京

二〇二六年四月二十日





合并资产负债表
2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	28,340,154,732.56	26,764,448,962.41
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	477,744,078.96	538,592,949.54
应收账款	八、(三)	22,377,292,960.48	10,985,579,040.80
应收款项融资	八、(四)	139,787,734.88	233,652,735.83
预付款项	八、(五)	4,578,865,144.94	1,335,437,555.46
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	7,769,379,154.63	5,490,651,846.25
其中：应收股利	八、(六)	36,606,900.00	18,327,600.00
存货	八、(七)	34,814,844,870.44	34,009,552,432.06
合同资产	八、(八)	42,244,363,437.46	20,119,222,732.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	589,123,850.97	1,198,766,040.06
其他流动资产	八、(十)	5,488,214,779.93	3,585,663,435.31
流动资产合计		146,819,760,745.25	104,261,567,729.92
非流动资产：			
债权投资	八、(十一)	937,824,833.32	24,504,334.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,400,404,830.21	2,250,546,568.88
长期股权投资	八、(十三)	6,155,897,512.78	3,697,425,547.51
其他权益工具投资	八、(十四)	973,023,715.38	943,649,140.17
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,633,893,950.67	1,006,339,327.08
固定资产	八、(十六)	1,734,944,147.81	1,758,820,295.93
在建工程	八、(十七)	286,552,319.90	257,049,606.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	181,319,772.82	167,741,544.17
无形资产	八、(十九)	346,836,421.87	331,648,391.22
开发支出	八、(二十)	3,187,838.68	
商誉	八、(二十一)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十二)	63,641,702.08	58,203,727.38
递延所得税资产	八、(二十三)	1,346,853,569.27	1,235,746,798.40
其他非流动资产	八、(二十四)	10,163,051,436.62	11,317,585,686.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,229,743,613.52	23,051,572,529.51
资产总计		174,049,504,358.77	127,313,140,259.43

单位负责人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature





合并资产负债表 (续)
2025年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	15,972,631,805.58	11,307,501,805.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	433,508,669.46	1,038,460,640.63
应付账款	八、(二十七)	67,196,885,154.80	41,125,408,190.20
预收款项	八、(二十八)	31,493,184.39	30,490,069.95
合同负债	八、(二十九)	33,441,384,646.24	26,154,817,945.75
应付职工薪酬	八、(三十)	207,269,971.42	157,392,789.19
其中: 应付工资	八、(三十)	150,096,227.46	111,065,893.60
应付福利费	八、(三十)	2,255,260.15	2,563,292.06
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	793,566,984.93	759,427,414.27
其中: 应交税金	八、(三十一)	765,489,324.67	743,106,368.79
其他应付款	八、(三十二)	8,264,115,503.81	6,587,643,995.90
其中: 应付股利	八、(三十二)	181,670,902.86	10,277,505.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	342,729,459.93	942,354,843.95
其他流动负债	八、(三十四)	9,564,788,218.82	6,551,246,862.87
流动负债合计		136,248,373,599.38	94,654,746,558.28
非流动负债:			
长期借款	八、(三十五)	2,055,091,770.00	2,353,436,800.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	83,188,336.22	67,760,267.61
长期应付款	八、(三十七)	414,631,082.13	453,127,441.11
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	298,910,000.00	326,390,000.00
预计负债	八、(三十九)	141,138,737.58	105,209,649.61
递延收益	八、(四十)	68,179,424.06	3,990,379.46
递延所得税负债	八、(四十三)	49,113,538.91	50,458,485.48
其他非流动负债	八、(四十一)		28,913,746.76
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,110,252,888.90	3,389,286,770.03
负债合计		139,358,626,488.28	98,044,033,328.31
所有者权益:			
实收资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	八、(四十四)	458,276,291.56	459,576,864.48
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十二)	751,302,840.35	719,230,405.14
其中: 外币报表折算差额	八、(六十二)	208,278,380.25	203,404,833.95
专项储备	八、(四十五)	181,439.21	
盈余公积	八、(四十六)	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
其中: 法定公积金	八、(四十六)	2,232,847,983.53	1,934,652,750.20
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	8,164,012,341.18	6,602,896,610.18
归属于母公司所有者权益合计		25,606,620,895.83	23,716,356,630.00
*少数股东权益		9,084,256,974.66	5,552,750,301.12
所有者权益合计		34,690,877,870.49	29,269,106,931.12
负债和所有者权益总计		174,049,504,358.77	127,313,140,259.43

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)





母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		16,495,897,296.40	14,953,739,173.07
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		414,216,562.92	488,377,949.54
应收账款	十二、(一)	17,206,937,059.05	8,505,849,771.86
应收款项融资		104,350,150.94	120,843,397.26
预付款项		515,288,239.06	744,027,951.66
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	13,432,920,484.00	9,328,827,403.34
其中：应收股利		1,014,254,200.00	18,327,600.00
存货		1,868,041,030.63	1,107,565,879.96
合同资产		31,562,497,376.34	15,540,223,577.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,431,877,614.57	9,888,848,553.71
其他流动资产		1,798,067,409.25	1,327,610,737.90
流动资产合计		93,831,093,223.16	62,005,914,395.58
非流动资产：			
债权投资		480,773,825.75	12,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		310,867,885.42	427,922,474.89
长期股权投资	十二、(三)	15,045,249,436.25	13,565,141,962.43
其他权益工具投资		968,554,331.86	939,354,251.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,929,268,132.59	341,733,196.55
固定资产		621,231,501.14	629,921,107.98
在建工程		13,170,183.64	19,471,401.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		57,048,309.16	82,326,700.93
无形资产		53,942,640.26	62,229,997.92
开发支出		796,913.06	
商誉			
长期待摊费用		5,202,081.46	3,099,611.13
递延所得税资产		649,297,774.68	514,678,169.89
其他非流动资产		6,357,429,220.78	7,791,926,456.89
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,492,832,236.05	24,390,766,331.87
资 产 总 计		121,323,925,459.21	86,396,680,727.45

单位负责人：

方 强

主管会计工作负责人：

郭 焱

会计机构负责人：

王 建 良





母公司资产负债表 (续)
2025年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		15,959,631,805.58	11,307,501,805.57
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		346,803,840.98	994,495,029.25
应付账款		46,667,853,847.12	27,770,972,124.54
预收款项		4,002,948.26	1,715,238.15
合同负债		7,049,452,615.75	5,797,833,793.49
应付职工薪酬		82,859,913.51	46,006,671.70
其中: 应付工资		70,974,572.39	41,812,632.55
应付福利费		21,483.86	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		205,763,141.51	226,714,227.08
其中: 应交税金		183,178,130.96	215,304,422.09
其他应付款		24,682,030,312.59	18,047,261,571.16
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		81,126,651.78	70,699,276.40
其他流动负债		5,750,649,734.19	3,393,650,708.62
流动负债合计		100,830,174,811.27	67,656,850,445.96
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		11,306,936.56	23,651,095.66
长期应付款		379,518,166.67	418,441,493.18
长期应付职工薪酬		72,420,000.00	79,200,000.00
预计负债		112,256,681.81	74,538,145.86
递延收益		16,399,992.59	1,194,515.43
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		591,901,777.63	597,025,250.13
负 债 合 计		101,422,076,588.90	68,253,875,696.09
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积		386,300,875.28	387,001,448.19
减: 库存股			
其他综合收益		457,396,374.10	482,072,088.53
其中: 外币报表折算差额		-64,826,987.17	-14,210,704.71
专项储备		117,792.99	
盈余公积		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
其中: 法定公积金		2,221,468,131.77	1,923,272,898.44
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,836,565,696.17	1,350,458,596.20
所有者权益合计		19,901,848,870.31	18,142,805,031.36
负债和所有者权益总计		121,323,925,459.21	86,396,680,727.45

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 







合并利润表
2025年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
二、营业总收入		145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
其中：营业收入	八、(四十八)	145,259,338,099.11	154,256,040,839.79
二、营业总成本		139,367,514,199.87	149,499,783,888.77
其中：营业成本	八、(四十八)	132,804,942,941.25	142,349,470,493.89
税金及附加		649,521,770.47	413,324,813.43
销售费用	八、(四十九)	743,489,327.97	965,115,898.66
管理费用	八、(五十)	2,115,224,611.90	2,219,216,077.62
研发费用	八、(五十一)	2,656,359,177.60	3,128,640,239.01
财务费用	八、(五十二)	397,996,370.68	424,016,366.16
其中：利息费用	八、(五十二)	580,431,077.19	489,785,785.75
利息收入	八、(五十二)	134,041,168.33	167,554,525.88
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十二)	-120,015,055.98	13,647,934.12
其他			
加：其他收益	八、(五十三)	135,676,497.41	238,664,744.83
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-325,871,123.57	-260,009,728.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十四)	93,436,030.80	64,254,304.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十四)	-481,736,626.69	-360,377,042.73
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,117,965,672.47	-282,177,231.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-343,848,093.07	-383,482,471.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	17,020,661.25	146,422,349.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,256,836,168.79	4,215,674,613.54
加：营业外收入	八、(五十八)	75,362,868.19	80,083,888.33
其中：政府补助	八、(五十八)	413,736.47	8,025,975.72
减：营业外支出	八、(五十九)	42,921,004.55	36,032,647.19
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,289,278,030.43	4,259,725,854.68
减：所得税费用	八、(六十)	783,109,664.11	721,269,325.58
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,057,660,964.33	3,303,310,821.36
*少数股东损益		448,507,401.99	235,145,707.74
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,506,168,366.32	3,538,456,529.10
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		32,072,435.21	-17,249,819.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	32,072,435.21	-17,249,819.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	27,548,388.93	17,509,749.71
1. 重新计量设定受益计划变动额		2,580,000.00	-12,650,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		24,968,388.93	30,159,749.71
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	4,524,046.28	-34,759,569.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额	八、(六十一)	4,873,546.30	-34,566,658.80
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,538,240,801.53	3,521,206,709.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,089,733,399.54	3,286,061,001.71
*归属于少数股东的综合收益总额		448,507,401.99	235,145,707.74
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





母公司利润表
2025年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	88,184,525,767.56	95,591,993,058.02
减：营业成本	十二、(四)	83,191,217,002.87	90,241,097,760.39
税金及附加		163,283,598.52	119,200,176.48
销售费用			
管理费用		960,166,280.72	1,091,168,437.56
研发费用		1,200,216,438.99	1,705,423,341.70
财务费用		473,624,278.87	359,557,190.17
其中：利息费用		500,453,470.87	395,790,385.07
利息收入		69,590,168.45	91,989,653.81
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		1,795,936.58	-1,169,728.00
其他			
加：其他收益		3,511,430.75	14,553,117.61
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,797,658,553.58	1,304,780,019.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,300,161.26	44,955,518.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-358,045,004.07	-296,293,650.05
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-791,489,224.23	-225,667,343.92
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-145,757,565.16	-239,743,430.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)		12,028,382.91	8,417,496.90
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,071,969,745.44	2,937,886,010.95
加：营业外收入		37,862,506.85	37,873,046.54
其中：政府补助		364,869.08	2,335,485.23
减：营业外支出		17,173,540.99	21,398,234.38
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,092,658,711.30	2,954,360,823.11
减：所得税费用		110,706,378.00	214,463,022.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,981,952,333.30	2,739,897,800.81
(一)持续经营净利润		2,981,952,333.30	2,739,897,800.81
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-24,675,714.43	22,311,482.17
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		26,290,068.05	27,008,425.72
1.重新计量设定受益计划变动额		1,470,000.00	-3,550,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		24,820,068.05	30,558,425.72
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-50,965,782.48	-4,696,943.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-349,500.02	-192,910.56
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		-50,616,282.46	-4,504,032.99
9.其他			
六、综合收益总额		2,957,276,618.87	2,762,209,282.98
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

王守清

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

王津良





合并现金流量表
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		155,066,234,563.82	164,542,713,301.20
收到的税费返还		378,900,101.31	281,769,195.50
收到其他与经营活动有关的现金		221,125,444.83	4,863,910,004.55
经营活动现金流入小计		155,666,260,109.96	169,688,392,501.25
购买商品、接受劳务支付的现金		140,216,575,687.41	142,434,785,058.90
支付给职工及为职工支付的现金		7,542,180,947.89	8,478,611,012.22
支付的各项税费		4,139,173,878.01	3,749,582,317.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,046,557,602.35	14,886,033,984.33
经营活动现金流出小计		153,944,488,115.66	169,549,012,373.21
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十六）	1,721,771,994.30	139,380,128.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		654,647,994.73	112,894,336.00
取得投资收益收到的现金		76,862,070.93	94,441,956.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,990,631.54	191,881,326.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,260,603.90	
投资活动现金流入小计		789,761,301.10	399,217,618.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		922,429,192.43	559,610,311.04
投资支付的现金		3,960,297,387.64	598,394,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,660,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		50,940,447.10	
投资活动现金流出小计		4,936,327,027.17	1,158,004,411.04
投资活动产生的现金流量净额		-4,146,565,726.07	-758,786,792.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,665,993,340.00	4,070,270,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,665,993,340.00	71,627,000.00
取得借款收到的现金		26,715,000,000.00	23,283,378,077.16
收到其他与筹资活动有关的现金		8,724,245,499.60	11,304,200,000.00
筹资活动现金流入小计		41,105,238,839.60	38,657,848,077.16
偿还债务支付的现金		28,006,990,269.67	30,297,212,964.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,003,649,938.86	4,871,789,008.72
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		293,483,864.27	269,711,124.84
支付其他与筹资活动有关的现金		3,557,973,064.32	2,207,629,348.60
筹资活动现金流出小计		33,568,613,272.85	37,376,631,321.88
筹资活动产生的现金流量净额		7,536,625,566.75	1,281,216,755.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-31,541,146.84	-9,942,056.49
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十六）	5,080,290,688.14	651,868,034.56
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十六）	21,189,190,474.88	20,537,322,440.32
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十六）	26,269,481,163.02	21,189,190,474.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（Signature）

（Signature）

（Signature）








母公司现金流量表
2025年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,289,229,188.09	96,325,188,304.41
收到的税费返还		46,199,710.58	9,791,904.49
收到其他与经营活动有关的现金		45,137,837,095.40	14,866,072,607.17
经营活动现金流入小计		131,473,265,994.07	111,201,052,816.07
购买商品、接受劳务支付的现金		84,264,813,581.78	86,034,923,358.10
支付给职工及为职工支付的现金		4,309,707,195.24	5,162,291,573.22
支付的各项税费		1,120,843,853.70	1,264,979,111.61
支付其他与经营活动有关的现金		39,675,439,506.60	22,047,949,547.44
经营活动现金流出小计		129,370,804,137.32	114,510,143,590.37
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	2,102,461,856.75	-3,309,090,774.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			108,439,336.00
取得投资收益收到的现金		932,459,731.51	1,124,054,524.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,635,785.29	10,119,537.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,886,896,433.33	9,169,740,500.92
投资活动现金流入小计		7,836,993,950.13	10,412,353,898.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		501,268,934.88	394,650,699.02
投资支付的现金		1,413,005,770.99	211,044,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		8,002,371,458.02	9,973,820,000.00
投资活动现金流出小计		9,916,646,163.89	10,579,514,799.02
投资活动产生的现金流量净额		-2,079,652,213.76	-167,160,900.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,999,000,000.00
取得借款收到的现金		25,200,000,000.00	22,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,211,808,587.25	11,005,974,302.04
筹资活动现金流入小计		32,411,808,587.25	37,304,974,302.04
偿还债务支付的现金		25,550,000,000.00	28,650,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,231,898,810.85	5,109,277,452.28
支付其他与筹资活动有关的现金		95,399,973.71	1,002,832,848.51
筹资活动现金流出小计		27,877,298,784.56	34,762,110,300.79
筹资活动产生的现金流量净额		4,534,509,802.69	2,542,864,001.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-42,602,847.68	-227,271.12
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	4,514,716,598.00	-933,614,944.77
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	15,747,600,801.39	11,232,884,203.39

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表
2025年度

单位：人民币元

行次	项目	本年金额											所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		1	2	3	4			5	6				
一、上年年末余额	10,000,000.00		4,000,000.00		459,576,864.48		719,230,405.14		1,934,652,750.20	6,802,898,610.18	23,716,356,630.00	5,552,750,301.12	29,269,106,931.12
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000.00		4,000,000.00		459,576,864.48		719,230,405.14		1,934,652,750.20	6,802,898,610.18	23,716,356,630.00	5,552,750,301.12	29,269,106,931.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,300,572.92		32,072,432.21	181,439.21	288,195,233.33	1,561,117,731.00	1,890,264,255.83	3,531,006,673.54	5,421,770,983.37
（一）综合收益总额							32,072,432.21	181,439.21	288,195,233.33	3,057,660,964.33	3,889,733,399.54	446,507,401.99	3,638,240,801.53
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取专项储备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00		4,000,000.00		458,276,291.56		751,302,840.35	181,439.21	2,222,847,983.53	8,164,012,341.18	25,606,620,985.83	9,084,256,974.66	34,690,877,970.49



单位负责人： 郭敬

主管会计工作负责人： 郭敬

会计机构负责人： 王建设

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

单位:人民币元

行次	上年金额											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	7,000,000.00	468,016,721.91	468,861,938.31		1,660,662,970.12		8,243,875,626.13	21,884,236,662.86	6,000,984,155.11	27,885,220,817.97	28	
2											29	
3											30	
4											31	
5	7,000,000.00	1,257,816.00	246,612,266.48		1,660,662,970.12		418,469,465.62	-170,393,361.14	6,000,984,155.11	-170,393,361.14	32	
6	3,000,000.00	469,274,537.91	736,460,234.79		271,969,790.08		-1,222,569,552.33	2,002,713,326.28	446,233,853.99	2,774,657,458.83	33	
7		-9,897,873.43	-17,249,819.65				3,303,319,021.36	3,296,051,001.71	235,145,707.74	3,521,206,709.45	34	
8	3,000,000.00	-9,897,873.43	-17,249,819.65					2,890,302,326.57	-412,119,438.89	2,578,182,887.68	35	
9	3,000,000.00							3,000,000.00	-412,119,438.89	2,587,880,568.11	36	
10											37	
11											38	
12		-9,897,873.43									39	
13											40	
14											41	
15											42	
16											43	
17											44	
18											45	
19											46	
20											47	
21											48	
22											49	
23											50	
24											51	
25											52	
26											53	
27											54	
28											55	
29											56	
30											57	
31											58	
32											59	
33	10,000,000.00	469,576,844.48	719,230,465.14		1,934,652,752.20		6,602,896,610.18	23,176,356,630.00	5,552,790,301.12	29,289,106,931.12	60	

单位负责人: 郭敬

主管会计工作负责人: 王建设

会计机构负责人: 王建设



母公司所有者权益变动表
2023年度

项目	行次	本年金额						所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	4,000,000.00	387,001,446.19		482,072,086.53		18,142,805,031.36
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	4,000,000.00	387,001,446.19		482,072,086.53		18,142,805,031.36
三、本年年末余额	6	10,000,000.00	4,000,000.00	387,001,446.19		482,072,086.53		18,142,805,031.36
(一) 综合收益总额	7			-700,572.91		117,792.99		2,857,276,618.87
(二) 所有者投入和减少资本	8			-700,572.91				-700,572.91
1. 所有者投入的普通股	9							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 专项储备提取和使用	13			-700,572.91		117,792.99		-700,572.91
1. 提取专项储备	14					2,889,417,664.51		2,889,417,664.51
2. 使用专项储备	15					-2,889,299,871.52		-2,889,299,871.52
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
其中：法定公积金	18							
任意公积金	19							
2. 提取盈余公积	20							
3. 提取一般风险准备	21							
4. 提取专项储备	22							
5. 其他	23							
6. 其他	24							
(五) 所有者权益内部结转	25							
1. 资本公积转增资本	26							
2. 盈余公积转增资本	27							
3. 盈余公积弥补亏损	28							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29							
5. 其他综合收益结转留存收益	30							
6. 其他	31							
四、本年年末余额	32	10,000,000.00	4,000,000.00	386,300,873.28		457,396,374.10	117,792.99	19,901,846,870.31

单位：人民币元

单位负责人：王建良

主管会计工作负责人：郭敏

会计机构负责人：王建良



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

行次	目	上年金额										所有者权益合计
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
1	一、上年年末余额	7,000,000,000.00	4,021,819,406.39	4,021,819,406.39	392,483,616.27	3,136,381,169.08	1,649,263,118.36	1,649,263,118.36	1,649,263,118.36	3,136,381,169.08	21	16,659,727,916.46
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年年初余额	7,000,000,000.00	4,021,819,406.39	4,021,819,406.39	392,483,616.27	3,136,381,169.08	1,649,263,118.36	1,649,263,118.36	1,649,263,118.36	3,136,381,169.08		16,659,727,916.46
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,000,000,000.00	-21,819,406.39	-21,819,406.39	-5,482,168.08	-1,786,522,572.88	273,989,780.08	273,989,780.08	273,989,780.08	-1,786,522,572.88		2,762,209,282.98
7	(一) 综合收益总额					22,311,482.17				273,989,780.08		2,994,517,831.92
8	(二) 所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00			-5,482,168.08							
9	1. 所有者投入的普通股	3,000,000,000.00			-5,482,168.08							
10	2. 其他权益工具持有者投入资本											
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
12	4. 其他											
13	(三) 专项储备提取和使用											-5,482,168.08
14	1. 提取专项储备							2,564,806,877.75				2,564,806,877.75
15	2. 使用专项储备							-2,564,806,877.75				-2,564,806,877.75
16	(四) 利润分配											
17	1. 提取盈余公积								273,989,780.08	-4,526,820,373.89		-4,273,650,000.00
18	其中：法定公积金								273,989,780.08	-4,526,820,373.89		-4,273,650,000.00
19	任意公积金											
20	# 储备基金											
21	# 企业发展基金											
22	# 利润归还投资											
23	2. 对所有者分配											
24	3. 其他											
25	(五) 所有者权益内部结转											
26	1. 资本公积转增资本											
27	2. 盈余公积转增资本											
28	3. 盈余公积弥补亏损											
29	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
30	5. 其他综合收益结转留存收益											
31	6. 其他											
32	四、本年年末余额	10,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	387,001,448.19	1,923,272,888.44	1,923,272,888.44	1,923,272,888.44	1,923,272,888.44	1,350,458,598.20		18,142,865,071.36

单位：人民币元



单位负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



2、2024 年审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京2528KJ JVXY





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：苏俊逸

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：杨南波

中国 北京 二〇二五年四月七日





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.81	23,488,004,723.28
资产总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]


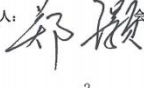





合并资产负债表 (续)
2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	11,307,501,805.57	6,656,053,611.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	1,038,460,640.63	85,100,000.00
应付账款	八、(二十七)	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03
预收款项	八、(二十八)	30,490,069.95	30,432,618.78
合同负债	八、(二十九)	26,140,843,795.73	27,133,073,131.00
应付职工薪酬	八、(三十)	157,034,123.19	170,633,146.05
其中: 应付工资	八、(三十)	110,741,144.28	130,869,103.82
应付福利费	八、(三十)	2,563,292.06	93,395.05
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	756,442,498.28	853,992,980.15
其中: 应交税金	八、(三十一)	740,149,879.47	821,410,692.19
其他应付款	八、(三十二)	6,752,176,914.83	6,207,680,080.33
其中: 应付股利	八、(三十二)	10,277,505.26	9,030,184.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	942,354,843.95	1,217,943,570.60
其他流动负债	八、(三十四)	6,535,682,651.11	5,514,559,317.40
流动负债合计		94,737,156,315.43	80,336,197,406.44
非流动负债:			
长期借款	八、(三十五)	2,353,436,800.00	3,207,806,927.07
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	67,760,267.61	70,686,744.16
长期应付款	八、(三十七)	453,127,441.11	197,950,379.70
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	326,390,000.00	332,020,000.00
预计负债	八、(三十九)	106,157,338.89	90,621,809.70
递延收益	八、(四十)	3,990,379.46	1,505,405.80
递延所得税负债	八、(四十一)	50,458,485.48	67,942,363.82
其他非流动负债	八、(四十一)	28,913,746.76	38,292,156.83
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,389,234,459.31	4,006,825,787.08
负 债 合 计		98,126,390,774.74	84,343,023,193.52
所有者权益:			
实收资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积	八、(四十四)	458,319,048.48	468,016,721.91
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十二)	496,059,643.55	489,861,938.31
其中: 外币报表折算差额	八、(六十二)	-19,765,927.64	-8,646,793.73
专项储备	八、(四十五)		
盈余公积	八、(四十六)	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
其中: 法定公积金	八、(四十六)	1,934,652,750.20	1,660,662,970.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,236,662.86
*少数股东权益		5,552,750,301.12	6,000,984,155.11
所有者权益合计		29,486,501,306.80	27,885,220,817.97
负债和所有者权益总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,953,739,173.07	12,792,605,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		488,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、(一)	8,505,849,771.86	8,508,164,836.95
应收款项融资		120,843,397.26	466,881,349.99
预付款项		744,027,951.66	727,358,569.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	9,328,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		18,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,565,879.96	596,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.28	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,888,848,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,178,428.15
流动资产合计		62,005,914,395.58	51,215,639,787.86
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	867,893,403.23
长期股权投资	十二、(三)	13,565,141,962.43	13,375,184,044.29
其他权益工具投资		939,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	98,900,915.04
固定资产		629,921,107.98	526,876,889.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,482,536.70
无形资产		62,229,997.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,791,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,390,766,331.87	23,658,217,011.11
资产总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人：

Handwritten signature of the unit leader.

主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the chief accountant.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		994,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.49	7,872,404,928.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中: 应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.76
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中: 应交税金		215,304,422.09	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,699,276.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,650,708.62	2,985,989,620.24
流动负债合计		67,856,850,445.96	57,645,313,082.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.66	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,165.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	80,390,000.00
预计负债		74,538,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,106.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		597,025,250.13	568,815,800.25
负 债 合 计		68,253,875,696.09	58,214,128,882.51
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中: 优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积		387,001,448.19	392,483,616.27
减: 库存股			
其他综合收益		482,072,088.53	459,760,606.36
其中: 外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,706,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
其中: 法定公积金		1,923,272,898.44	1,649,283,118.36
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,596.20	3,136,381,169.08
所有者权益合计		18,142,805,031.36	16,659,727,916.46
负债和所有者权益总计		86,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人:

王 强

主管会计工作负责人:

郑 颖

会计机构负责人:

陈 明





合并利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：营业收入	八、(四十八)	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		149,345,924,333.15	145,908,183,650.36
其中：营业成本	八、(四十八)	142,221,305,105.32	138,667,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、(四十九)	965,115,898.66	635,597,156.22
管理费用	八、(五十)	2,210,616,589.99	2,202,728,444.94
研发费用	八、(五十一)	3,128,640,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、(五十二)	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、(五十一)	489,508,728.48	420,071,398.22
利息收入	八、(五十二)	165,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十二)	-4,598,817.58	-27,922,665.39
其他			
加：其他收益	八、(五十三)	238,664,744.83	55,820,839.91
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-260,009,728.67	-33,659,198.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十四)	64,254,304.04	-25,615,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十四)	-360,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)		1.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-281,583,950.83	-105,528,351.59
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-383,569,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	146,600,192.70	8,429,718.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,239,000,620.00	5,310,197,901.83
加：营业外收入	八、(五十九)	80,075,285.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、(五十九)	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、(六十)	36,026,896.25	38,706,366.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
减：所得税费用	八、(六十一)	721,238,990.83	876,992,859.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,664,311.01	4,015,692,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,018.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,197,705.24	111,064,484.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十二)	6,197,705.24	111,064,484.13
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	17,509,749.71	107,395,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,960,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,435.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十二)	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,568,007,723.99	4,583,066,337.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,756,528.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

胡总

主管会计工作负责人：

郑璐

5

会计机构负责人：

陈永刚





母公司利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,591,993,058.02	95,474,796,356.90
减：营业成本	十二、（四）	90,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,168,437.56	1,117,166,523.96
研发费用		1,705,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	305,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	308,597,990.81
利息收入		91,989,653.81	46,180,069.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,084,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.61	8,834,278.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-296,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,667,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,937,886,010.95	3,240,983,295.10
加：营业外收入		37,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,881,629.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,360,823.11	3,255,405,252.24
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		22,311,482.17	82,158,251.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1.重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9.其他			
六、综合收益总额		2,762,209,282.98	3,080,111,977.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

胡志

主管会计工作负责人：

郝颖

会计机构负责人：

陈





合并现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,361,769.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.59	16,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,065,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.28	30,726,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,262.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,998,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,087.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	376,060,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,060,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,604.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,964.56	29,574,578,923.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,767,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,791,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		111,201,052,816.07	114,961,915,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,199,149,275.51
支付的各项税费		1,264,979,111.61	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,267,623.02
经营活动现金流出小计		114,510,143,590.37	114,886,581,281.62
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.36	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		10,412,353,898.42	10,025,565,806.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,617,593,550.23
投资活动现金流出小计		10,579,514,799.02	13,523,355,989.48
投资活动产生的现金流量净额		-167,160,900.60	-3,497,790,182.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,999,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		37,304,974,302.04	35,240,607,382.53
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		34,762,110,300.79	31,140,400,130.49
筹资活动产生的现金流量净额		2,542,864,001.25	4,100,207,252.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-227,271.12	-2,068,195.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-933,614,944.77	675,683,248.85
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

单位负责人：

方会

主管会计工作负责人：

郑璐

会计机构负责人：

陈明



合并所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元



编制单位：中国资源一局(集团)有限公司

项目	本年金额										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,027,819,403.39		468,016,721.91		466,661,938.31		1,600,622,070.12		8,243,875,026.13	21,884,236,652.86	5,000,894,155.11	27,885,220,817.97
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,027,819,403.39		468,016,721.91		466,661,938.31		1,600,622,070.12		8,243,875,026.13	21,884,236,652.86	5,000,894,155.11	27,885,220,817.97
三、本年年末余额	7,000,000,000.00		2,191,405.39		-6,697,673.43		6,197,752.24		273,989,780.08		-1,199,195,062.68	2,048,514,342.82	-448,233,653.99	1,801,280,688.83
(一)综合收益总额							6,197,752.24				3,326,884,311.01	2,990,302,262.57	-412,119,438.89	3,565,007,233.69
(二)所有者投入和减少资本												3,000,000,000.00	-412,119,438.89	2,578,182,868.66
1.所有者投入的普通股												3,000,000,000.00	-412,119,438.89	2,597,980,953.11
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2.提取储备基金														
3.提取企业发展基金														
4.利润归还投资														
5.提取一般风险准备														
6.对所有者权益的分配														
7.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.计提盈余公积冲减利润分配留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		458,319,048.48		486,059,643.35		1,834,652,750.20		7,044,719,953.45	23,833,751,005.68	5,552,750,301.12	29,486,501,306.80

会计机构负责人：林

总账会计工作负责人：郭

单位负责人：王



合并所有者权益变动表(续)
2024年度

编制单位: 中国远洋(集团)控股股份有限公司
单位: 人民币元

项目	上年金额														所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,136.86	439,702,327.44		453,056,672.53		1,346,467,746.82		6,170,431,749.90	19,655,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68			
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	4,545,410,136.86	439,702,327.44		453,056,672.53		1,346,467,746.82		6,170,431,749.90	19,655,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68			
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额															
1.所有者投入和减少资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(二)专项储备															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
其中:法定盈余公积															
任意盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者权益的分配															
4.其他															
(五)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,021,619,603.39	468,015,721.91		489,851,938.31		1,680,682,270.12		8,243,675,626.13	21,884,236,662.86	6,000,884,195.11	27,885,220,817.97			



负责人: 方信

主管会计工作负责人: 郭敏

会计机构负责人: 陈永成



母公司所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,408.39		392,483,616.27		459,760,606.38		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	7,000,000,000.00		4,021,819,408.39		392,483,616.27		459,760,606.38		1,649,283,118.36	3,136,381,169.08	16,659,727,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000,000.00		-21,819,408.39		-5,482,168.06		22,311,482.17		273,867,760.08	-1,786,822,572.88	2,782,209,282.98
（一）综合收益总额							22,311,482.17				2,894,517,831.92
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000,000.00				-5,482,168.06						3,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股	3,000,000,000.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					-5,482,168.06						-5,482,168.06
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备								2,854,806,877.75			2,854,806,877.75
2.使用专项储备								-2,854,806,877.75			-2,854,806,877.75
（四）利润分配											
1.提取盈余公积									273,867,760.08	-4,526,820,373.66	-4,273,650,000.00
其中：法定公积金									273,867,760.08	-273,867,760.08	
2.提取任意盈余公积											
3.提取一般风险准备											
4.对所有者分配的利润											
其中：对股东的分配											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		387,001,448.19		482,072,088.55		1,923,272,898.44	1,350,455,596.20	18,142,805,031.36

单位负责人： 郭敏
主管会计工作负责人： 郭敏
会计机构负责人： 陈静

单位负责人： 郭敏



母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

项目	上年金额											所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益					
行次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,138.98		361,182,218.80		377,524,100.03	19	1,348,487,745.82	2,143,872,332.63	15,777,263,437.26	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他					19,838,095.95		70,254.40			-155,481,230.65	-135,444,879.19	
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,138.98		381,020,314.75		377,802,354.43		1,348,487,745.82	1,988,391,101.98	15,641,818,558.07	
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）			4,523,590,730.59		11,376,297.51		82,138,251.83		299,795,372.54	1,148,770,167.10	1,017,908,358.39	
(一) 综合收益总额					11,376,297.51		82,138,251.83			2,997,583,725.40	3,080,111,977.23	
(二) 所有者投入和减少资本											11,376,297.51	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,408.39		392,463,616.27		459,760,606.36		1,640,263,118.36	3,138,381,169.08	16,659,727,916.46	

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

12



3、2023 年审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨献波



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,765,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞桃

会计机构负责人：

张



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,884,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(二十四)	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,292,156.83	71,382,483.14
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,683.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:  会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司资产负债表

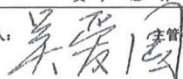
2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

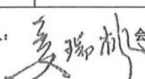
单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、(一)	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、(三)	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

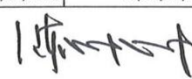
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款		72,000,000.00	2,527,160.00
预收款项		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
合同负债		1,959,370.48	1,907,071.72
应付职工薪酬		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
其中: 应付工资		55,589,995.02	56,960,271.92
应付福利费		54,571,024.73	56,711,895.65
其中: 职工奖励及福利基金		65,086.76	
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,845,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2024



合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、(四十九)	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、(四十九)	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、(五十)	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、(五十一)	635,597,166.22	551,024,513.01
管理费用	八、(五十二)	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、(五十三)	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、(五十三)	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、(五十三)	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、(五十三)	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十三)	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	-21,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、(六十)	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、(六十)	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、(六十一)	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、(六十二)	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	111,064,484.13	-15,195,964.36
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,789.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

1501111



母公司利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、(四)	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(一)持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

张明



母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,466.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

11.11.11



合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

	本年金额												
	母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	7,000,000.00	438,702,237.44	4,545,410,138.36	453,056,872.53		6,170,431,748.90	19,855,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68		25,307,018,857.68		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000.00	438,702,237.44	4,545,410,138.36	453,056,872.53		6,170,431,748.90	19,855,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68		25,307,018,857.68		
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额			-53,590,730.59	36,888,017.28	11,376,237.51		311,175,224.30	311,175,224.30	311,175,224.30	2,228,953,106.88	2,640,053,609.38	640,003,135.10	2,713,647,038.48
(二) 所有者投入和减少资本			-500,000,000.00	11,064,484.13						4,015,892,044.08	4,128,756,528.22	455,309,808.68	4,583,066,337.08
1. 所有者投入的普通股					11,376,237.51						488,623,702.48	376,090,000.00	-112,563,170.48
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,376,237.51								
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							3,897,648,852.66				3,897,648,852.66		3,897,648,852.66
2. 使用专项储备							-3,897,648,852.66				-3,897,648,852.66		-3,897,648,852.66
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2. 对所有者分配													
3. 对所有者分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000.00	448,078,424.95	4,021,819,408.39	489,756,883.81		1,660,692,970.12	22,019,881,542.05	6,000,964,155.11	28,020,655,697.16		28,020,655,697.16		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱国

姜晓红

陈永平



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

单位: 人民币元

编制单位: 中国建设银行股份有限公司(集团)有限公司	上年金额												
	归属于母公司所有者权益												
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,135.98	427,656,425.16		469,017,761.89		1,130,364,846.25	3,688,367,609.35	18,759,846,241.63	4,263,712,487.65	23,043,560,729.28	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,045,410,135.98	427,656,425.16		469,017,761.89		1,130,364,846.25	3,688,367,609.35	18,759,846,241.63	4,263,712,487.65	23,043,560,729.28	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-1,500,000,000.00	9,033,902.28	-14,922,080.36	-15,195,864.36		219,102,897.57	2,482,664,890.55	1,165,279,391.04	1,686,178,537.36	2,863,457,928.40	
(一) 综合收益总额									3,803,051,463.12	3,767,655,498.76	138,526,525.91	3,946,382,044.67	
(二) 所有者投入和减少资本			-1,500,000,000.00	9,033,902.28						-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-1,500,000,000.00										
4. 其他										9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73	
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
2. 提取盈余公积													
3. 提取盈余公积													
4. 提取盈余公积													
5. 提取盈余公积													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98	436,702,327.44	453,095,672.53		1,349,467,743.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,381,891,025.01	25,337,018,657.68	



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

吴爱园



母公司所有者权益变动表
2022年度

项目	年初余额						本年金额						所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,545,410.13		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82		2,143,972,232.65		15,777,263,437.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000.00		4,545,410.13		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82		2,143,972,232.65		15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-553,690.70		11,376,267.51		82,159,251.83		299,795,372.54		1,148,370,167.10		1,017,609,395.28
（一）综合收益总额							82,159,251.83		299,795,372.54		2,997,953,725.40		3,096,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本													-488,623,702.49
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者分配的股利													
3.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,000,000.00		4,021,819.43		372,545,519.31		459,683,351.86		1,649,283,118.36		3,291,642,399.75		16,795,172,785.65

编制单位：中国铁路（集团）有限公司



单位负责人：
吴爱园

主管会计工作负责人：
姜瑞彬

会计机构负责人：
傅志华



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位: 中国建银(集团)有限公司 单位: 人民币元

	上年余额												所有者权益合计		
	实收资本			其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益			专项储备		盈余公积	未分配利润
	12	13	14	15	16	17			18	19	20				
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,945,410,136.86		375,275,986.74		385,207,412.41		1,130,384,842.25	1,273,356,154.46				16,210,633,638.87	
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	7,000,000,000.00		6,945,410,136.86		375,275,986.74		385,207,412.41		1,130,384,842.25	1,273,356,154.46				16,210,633,638.87	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,663,312.36		219,102,897.57	870,316,078.14				-433,370,201.61	
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中: 法定公积金															
任意公积金															
# 提取盈余金															
# 企业发放现金															
# 转回权益投资															
2. 对所有者分配															
3. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															
2. 盈余公积转增资本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,136.86		361,169,221.80		377,534,100.05		1,349,487,745.62	2,143,672,232.63				15,777,263,437.26	

单位负责人: 姜爱园

主管会计工作负责人: 姜爱园

会计机构负责人: 姜爱园



五、企业性质告知书

企业性质告知书

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我方参加 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标 的投标，根据招标文件要求就本企业性质告知如下，并承担信息不实责任。

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
备注	无	

注：后附国家企业信用信息公示系统截图

中国建筑一局（集团）有限公司

2026年5月17日



国家企业信用信息公示系统截图

中国建筑一局(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册) 关注 更多

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 左强
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

[股东及出资信息](#) [变更信息](#) [行政许可信息](#) [企业年报信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录...](#) [列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110000101107173B	企业名称:	中国建筑一局(集团)有限公司
注册号:		法定代表人:	左强
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1953年03月01日
注册资本:	1000000.000000万人民币	核准日期:	2026年04月21日
登记机关:	北京市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	北京市丰台区西四环南路52号		
经营范围:	施工总承包;专业承包;工程项目管理;工程技术咨询;工程技术培训;工程技术劳务;城市园林绿化设计;技术开发;销售建筑材料、机械设备;建筑设备租赁;物业管理;出租办公用房、出租商业用房;信息咨询;热力供应;货物进出口;代理进出口;技术进出口;工程勘察;工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1997年07月30日	营业期限至:	2047年07月29日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页

主要人员信息

共计 12 条信息

王团祥 董事	万利平 监事	高陆和 监事	王希强 监事会主席	苗良田 董事	周清虎 董事	刘平 董事	左强 董事长
苗良田 经理	张志平 董事	郑颖 财务负责人	郭洪涛 董事				

分支机构信息

共计 35 条信息 << 查看全部 >>

