

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026年05月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。
2	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供房建总包业绩。
3	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取业绩证明材料前 1 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若提供业绩为多

		专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。 4、建议优先提供房建总包业绩。
4	其他（不评审）	其他资料
5	企业性质告知书 （不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件(需明确企业性质为国企或民企)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理 业绩
1	深圳市粤通建设工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1、项目名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程；合同金额：81456.925939 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 23 日 2、项目名称：天健西苑项目工程总承包；合同金额：26519.589415 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 30 日 3、项目名称：山厦创投大厦项目施工总承包；合同金额：29333.584742 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 16 日	1、项目名称：苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目工程施工总承包；合同金额：43834.11 万元；竣工验收时间：2021 年 10 月 15 日 2、项目名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）；合同金额：34527.20 万元；竣工验收时间：2025 年 7 月 31 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信投标文件中。				

营业执照

统一社会信用代码 914403001922339327		营业执照 (副本)			
名称	深圳市粤通建设工程有限公司	成立日期	1993年06月28日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	周昭忠	登记机关		2025年05月27日	

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质情况



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠


注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关: 

2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

投标人为市属国有控股企业证明

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。



2、企业业绩（不评审）

2.1 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：209474.203412万元(投标总价：贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元（小写：2094742034.12元）（含税），其中设计费：大写：贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元（小写：27343761.00元）（含税），不可竞争性费用合计295270096.77元，包括安全文明施工措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期：943天

项目经理(总监)：满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

【联合体协议】

3. 联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议书

广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、广东省赢鼎建设工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守：牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律法律责任；

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。



3、本合同收款单位为联合体施工单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式六份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式七份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：（全称）（盖章） 广东省赢鼎建设工程有限公司
法定代表人或授权委托人：（签字）
2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市玉健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



空白页页出

联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



【施工合同】

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）
施工总承包合同

发包方（甲方）：深圳市天启置地有限公司
乙方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
合同订立时间：2022 年 8 月
合同订立地点：深圳市坪山区
合同编号：1-H2-TJPS-ZB-[2022]0019

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天启置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程项目工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

1.3 建筑面积: 约 331100 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市坪山区石井街道,根据现有规划条件,用地面积 76218.65 m² (建设用地面积 48983.28 m², 道路用地面积 27235.37 m²), 建筑容积率: ≤ 4.77 ; 建筑覆盖率一级 $\leq 40\%$, 二级 $\leq 25\%$; 建筑高度: 西侧地块限高 150 米, 东侧地块限高 100 米; 计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米, 其中普通商品住房:148268 m²; 无偿移交的保障租赁性租赁住房:21180 m²; 企业自持的保障租赁性租赁住房:42360 m²; 物业服务用房:480 m²; 商业:11600 m²; 社区菜市场:500 m²; 邮政所:150 m²; 社区管理用房:250 m²; 社区老年人日间照料中心:1500 m²; 公交首末站:2900 m²; 便民服务站:400 m²; 12 班幼儿园:4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

二、工程承包范围

2.1 总承包项目: 东地块(贤民路东侧): 基坑支护工程(含基坑支护检测)、桩基础工程(含桩基检测)、主体土建及粗装修工程、屋面工程、钢结构工程、水电安装工程、室外给排水工程。具体承包范围按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

2.1.1 给排水工程

A、给水系统,包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个);如发生永久用水接驳费,该费用由甲方负责;商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点;消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室),具体内容为:

- a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。
- b) 给水管道的安装,包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管

道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。

d) 相关水质检测由乙方负责、给排水市政接驳由甲方另行发包，乙方配合相关报建、报验手续。（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管道暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、风管、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污废水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的精装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架油防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

2.1.2 电气工程

A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起引引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由乙方负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的

预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

- b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。
- c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）
- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
- f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。

B、动力系统

由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：

- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
- b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统（包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱。
- c) 消防系统（包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源

切换箱及控制箱）。

- d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
- e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。

C、防雷及接地系统

- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
- b) 防雷、接地系统安装；
- c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
- d) 等电位联接。

D、弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆（油防锈漆一遍面漆二遍）；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
 - b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
 - c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
 - d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。
- 2.1.3 室外工程：室外管网、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以甲方图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。
- 2.2. **甲方发包或招标的项目：**包括但不限于外墙涂料或真石漆工程、门窗及栏杆工程、幕墙工程、燃气工程、展示区样板房装修工程、公区装修工程、户内批量装修工程、电梯工程、水泵采购及安装工程、高低压配电工程、发电机工程、消防工程、人防工程、智能化工程、泛光照明工程、外水和外电工程、入户门采购及安装工

程、白蚁防治、停车场交通设施、地坪工程、标识工程、信报箱、园林景观工程、防火门供货及安装工程、功能房装饰工程、配电三箱、有线电视、抗震支架工程、充电桩工程、车库墙面装饰、建筑信息模型（BIM）技术应用等。

2.3. 承包范围详见合同计价清单（费率合同不适用）。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 6 月 26 日;

阶段工期: 详专用条款

计划竣工日期: 2025 年 1 月 15 日。

工期总日历天数: 934 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行,工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格,各验收规范不一致的,以要求较高的规定为准。本工程质量目标为获得广东省建设工程“金匠杯”;本工程安全管理目标为:深圳市及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地;本工程绿色建筑标准为:符合坪山及深圳市相关政策要求。具体详见专用条款。

五、项目经理

乙方项目经理: 王涤。

六、乙方基本税务信息

增值税人类型及计税方法:

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

增值税专用发票 (16%/ 9%/ 6%/ 3%)

七、签约合同价

7.1. 合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

7.2. 合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同总价: ¥ / 元,大写:人民币 / ; 其中不含税金额: ¥ / 元,税金: ¥ / 元(增值税税率: %)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票,支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整,则参照国家相关政策规定,约定计价方式为: 不含税价保持不变,对调整后税率进行对应调整,重新计算含税总价。

7.3. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对乙方漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用，甲方对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

7.4. 暂定总价条款：

合同暂定总价：¥814569259.39 元，大写：人民币捌亿壹仟肆佰伍拾陆万玖仟贰佰伍拾玖元叁角玖分；其中不含税金额：¥747311247.15 元，税金：¥67258012.24 元（增值税税率：9%）。

7.5. 总承包管理配合费计算范围及标准如下表（计算标准是分包管理费的总费用，最终结算根据东地块占总建筑面积比例乘以分包管理费总费用给予计算，如果签订两个地块的分包合同，各地块分开单独收取总包服务费无需按比例收取）：

序号	专业工程	计算标准
1	渗透结晶防水供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
2	幕墙工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
3	铝合金门窗、百叶、雨篷工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
4	钢栏杆、玻璃栏板供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
5	防火门、防火窗、防火卷帘、防火隔断供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
6	泛光照明工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
7	钢结构工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
8	泳池设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
9	发电机房降噪环保	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
10	地坪漆、地坪固化剂供货及施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
11	交通设施及停车场划线工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
12	入户门安装工程 (不含入户门材料设备费)	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
13	电梯安装工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
14	消防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
15	人防设备工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
16	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
17	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.0% 计算
18	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
19	户内批量装修工程（无交叉施工时不计取总	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算

	包管理费)	
20	公共区域精装工程（无交叉施工时不计取总包管理费）	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
21	供水设备供货及安装工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

7.6. 模拟清单暂定价：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 圆整。根据施工图等资料总包编制施工图预算报甲方审核通过后作为模拟清单暂定价，固定综合单价，除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价，否则不给予调整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 8.2. 本合同的协议书；
- 8.3. 本合同的专用条款；
- 8.4. 本合同的附件；
- 8.5. 本合同的通用条款；
- 8.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 8.7. 图纸；
- 8.8. 本合同的合同计价清单；
- 8.9. 经双方认可的投标书；
- 8.10. 招标文件答疑及补充
- 8.11. 招标文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 月 日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

天健地产

深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目（东区）施工总承包工程合同

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲方：（公章）
法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

2022.8.23

乙方：（公章）
法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告


GD-E1-914 0 0 1

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: _____ 程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 3/21/30/31/33/45 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 工程师	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	咎帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	咎帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

* GD - E1 - 914 / 5 *









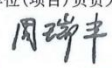

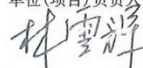
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周瑞丰
 注册号：4402287-035
 有效期：至2025年12月12日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月15日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月15日



中华人民共和国一级注册建筑师(岩)
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AY817
 有效期：至2028年6月

2.2 天健西苑项目工程总承包

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号：430192202108030062-BZ-001 项目编号：430192202108030062

深圳市粤通建设工程有限公司（牵头方）深圳市华纳国际建筑设计有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙市天健置业有限公司（招标人名称）天健西苑项目工程总承包于2021年11月29日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：天健西苑项目工程，总建筑面积约68000m²，其中地下室建筑面积约12600m²，一层地下室，地上商业建筑面积1600m²，地上30~50米住宅建筑面积约51360m²，11~17层，托儿所建筑面积700m²，其余为社区用房及物业用房，具体建筑面积以政府部门最终审批的为准。本工程造价约28000万。

中标范围：（1）本期项目设计范围为包括天健西苑项目初步设计、施工图设计、一次装修、托儿所装修（需达到教育部门建设标准）、智能化、消防设计、人防设计、统筹燃气施工图以及室外燃气布线设计、绿色建筑、节能设计、海绵城市、BIM、装配式设计、标识标牌设计、地下室交通流线设计、营销中心幕墙、统筹本项目所有精装修设计、统筹园林景观、统筹幕墙和泛光照明设计等各项施工图设计，具体范围详见清单及合同条款。（2）设计相关文件及对应设计图纸包含的施工工作内容，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、保温工程、建筑给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、智能应急照明系统、室外管网工程、园林景观（车库顶板土方回填）工程、地坪漆工程（含交通设施及交通标识系统）、样板房及售楼部精装修工程及附属工程、新建项目供电工程、项目零星工程等。不含新建项目供水工程、燃气工程、有线电视工程、项目充电桩设备采购及安装工程、项目标识标牌工程、项目亮化设计及施工工程、项目垃圾站设备及安装工程、项目信报箱施工及安装工程、指纹锁供货及安装工程。具体范围详见清单及合同条款。（3）采购范围：除项目充电桩设备采购及安装工程、项目标识标牌工程、项目亮化设计及施工工程、项目垃圾站设备及安装工程、项目信报箱施工及安装工程、指纹锁供货及安装工程等。

中标金额：（大写）贰亿陆仟伍佰壹拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元壹角伍分

（小写）265195894.15元

其中建安工程费：263515894.15元，设计费：1680000元

分部分项工程费：89888693.01（元）

措施项目费：27032861.25（元）

(绿色施工安全防护措施项目费: 886041.00 (元), 其中安全生产费: 886041.00 (元))

其它项目费: 124836146.79 (元)

(其中: 暂列金额: / (元); 暂估价: / (元); 安全责任险、环境保护税: / (元))

销项税额: 21758193.10 (元)

工期: 795日历天

质量标准: (1) 设计质量标准: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查。在设计中需遵照招标人所提供的施工图标准及建议做法进行设计。(2) 施工质量标准: 符合最新的《工程施工质量验收规范》要求, 达到合格标准。(3) 设备及材料采购部分质量要求: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理: 赵葵保, 职称/注册资格: 一级注册建造师、安全生产考核合格证, 证书编号: 粤1432017201872275、粤建安B[2021]0104634, 身份证号码: 430521198801189276

施工经理: 赵葵保, 职称/注册资格: 一级注册建造师、安全生产考核合格证, 证书编号: 粤1432017201872275、粤建安B[2021]0104634, 身份证号码: 430521198801189276

设计经理: 林晓雁, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 134411188, 身份证号码: 352623197402210010

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

(1) 工期要求: 计划工期795日历天 (其中设计40日历天, 施工755日历天), 设计文件提交的时间要求: 设计工期: 全部施工图 (含绿建、海绵、消防、人防、装配式、BIM) 30天完成, 以甲方出具书面通知函开始计算。地基施工图12天完成 (包含在30天施工图周期内)。幕墙, 智能化等专项设计, 随营销中心和项目工程进度进行。专项设计时间为10天。

(2) 其它项目含户内精装修工程、环境工程、电梯工程、弱电智能化工程、供配电工程等, 其中户内精装修及装修材料设备费用合计57108256.88元。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

备案专用章 2021.12.8

【联合体协议】

4.联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：王涛

法定住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

成员二名称：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

法定代表人：郑宏

法定住所：广东省深圳市福田区紫竹 6 道路敦煌大厦 6A 室

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市天健置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）天健西苑项目（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市粤通建设工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市粤通建设工程有限公司负责本期项目除设计范围内的其他全部工作；深圳市华纳国际建筑设计有限公司负责本期项目设计范围内的全部工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：深圳市粤通建设工程有限公司承担本合同施工任务 100%，深圳市华纳国际建筑设计有限公司承担本合同设计任务 100%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）深圳市华建国际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

2021年11月29日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

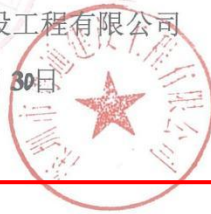
【施工合同】

天健西苑项目总承包合同

发包人：长沙市天健置业有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021年12月30日



第一部分 协议书

本工程建设单位为长沙市天健置业有限公司（即发包人），经发包人招标由深圳市粤通建设工程有限公司中标进行施工总承包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和住建部与国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）（GF-2020-0216）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天健西苑项目

工程地点：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧

工程内容：天健西苑项目位于长沙市岳麓区金州大道与汇智路交汇处东南角，郎公古庙东侧。总建筑面积约 68000m²，其中幼儿园 800m²，地下室 13000m²，地上住宅 54171.17m²。

结构形式：结构形式为框剪结构

建筑面积：暂定 68000 m²

二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：本工程主体结构、初装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等见下述内容：

（二）、甲分包、甲指分包及甲供材料清单（附件 2）

甲分包由发包人确定专业工程分包人，发包人与其签订合同；甲指分包由发包人确定专业分包工程分包人（招标文件的招标人为发包人与承包人共同组成），承包人负责与其签订专业工程分包合同或签订建设单位、总包及分包三方合同；甲供材料由发包人确定材料设备供应商，发包人负责与其签订采购合同，承包人根据图纸设计提供甲供材数量，并承担保管责任及组织完成施工或安装，以上内容将计取总包管理费或采保费，

具体以投标人报价为准。

(三)、发包人限定品牌和厂家的材料设备清单（附件3）

附件3所列由发包人提供材料设备供应商名单，承包人负责与名单内品牌厂家或代理商签订采购合同，该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

三、合同工期（详见附件4）

开工日期：2021年8月（具体时间以甲方通知为准）

竣工日期：2023年10月30日

竣工联合验收完成日期：2022年10月30日

合同工期总日历天（含竣工联合验收完成时间）：795天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

本工程暂定金额（大写）贰亿陆仟叁佰伍拾壹万伍仟捌佰玖拾肆元壹角伍分 ¥：263515894.15元，税率9%，不含税价241757701.06元。以上合同价款包含土建工程、安装工程含税费用约127444494.15元（大写：壹亿贰仟柒佰肆拾肆万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分）、甲分包、甲指乙分包工程（附件2）含税价约136071400.00元（大写：壹亿叁仟陆佰零柒万壹仟肆佰元整元整）。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

本工程采用综合单价包干，附件清单中的工程量均为暂定，工程量按实结算；措施费以5936445.20元（大写：伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角整）包干，结算不予调整。待施工图通过审查后二个月内承包人报送总包预算，并尽快将单价合同转总价包干合同，双方签订补充协议。乙方不得高估冒算，报送预算总造价不允许超出审定造价的6%，否则超出部分的审减费用由报送单位支付。即：审减费用=[（施工方申报总造价-经施工方确认的乙方审定总造价）-施工方申报总造价×6%]×1.8%，即施工方申报总造

价减去经施工方确认的乙方审定总造价的金额超过施工方申报总造价的 6%以外的审减费用由施工报审单位支付。如乙方通过虚报工程量或增加签证等操作使结算的送审价高出甲方审定价 20%，将按超出部分金额的 5% 缴纳违约金，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名”。

综合单价含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用。全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

(一)、主体工程及室外工程

1、采用综合单价包干，工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2019〕47号文及补充文件；综合单价含承包人完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（发包人约定调差的除外）、机械费等价格变化，取费标准的变化等。

2、模拟清单中没有的子目或施工过程中因设计变更而引起的缺漏项目，有投标价的按投标价结算，无投标价有类似子目的参类似子目单价，如出现本次投标中无参考子目的项目，其单价参考投标组价原则进行核定，无法参考的，则按照《湖南省建筑工程预算定额》（2014版）相应专业定额计取直接费，土建专业除模板及脚手架以外不再计取其他措施费和取费（仅计取税金），其他专业不再另计措施费及取费（仅计取税金），且需在施工前报发包人确认最终价格后实施，未经发包人确认价格后先行实施的，以发包人核算的数据为准做为结算依据；

3、承包人负责承担按政府有关文件规定应由承包人缴纳的一切费用，其中如发包人垫付了的，该费用按发包人实缴金额在工程款中如数扣除。

4、承包人总承包范围外增加的其他项目以及模拟清单中没有的子目，其材料价格按照：

①承包人总承包范围外增加的其他项目，原投标单价中有的材料价，参原投标价

(同种材料有多个报价的选最低的报价)；原投标价中没有的材料价格按照投标时期对应的《长沙建设造价》中预算价，并按其他同类投标材料报价的下浮率同比下浮(同类材料有多个下浮率的选最低的下浮率)，参与调差的材料再按下面第②条说明，《长沙建设造价》材料预算价中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准；

②主材价差调整方案：投标固定单价部分各专业工程各自的施工期间公布的《长沙建设造价》材料预算价中土建、装饰、安装及市政工程主要材料算数平均价与投标报价时当月公布的《长沙建设造价》材料预算价的价差超过+5%~-5%范围的，对该项材料价格超过幅度部分按实调整，幅度范围以内的由承包人承担；材料价差调整部分不取费不下浮。

经发包人和承包人共同确认参与调差的主要材料范围包括砼、钢材、水泥、砂石、电线电缆等，该范围以外的材料不再参与调差。

调整计算公式如下：

I、材料价格上涨时：

$$C_{增} = Q_{总} \times P_{基} \times (P_{平} / P_{基} - 1.05) \times \text{浮动比例}$$

II、材料价格下跌时：

$$C_{减} = Q_{总} \times P_{基} \times (0.95 - P_{平} / P_{基}) \times \text{浮动比例}$$

式中：

$C_{增}$ —调增工程造价(不含税工程造价)；

$C_{减}$ —调减工程造价(不含税工程造价)；

$Q_{总}$ —预算总价包干部分预算书中材料的总用量；

$P_{平}$ —主体结构工程施工期间当月长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的材料算数平均预算价(如发生主体结构工程施工期间中途停工的，则停工期间《长沙建设造价》公布的信息价不作为计算平均信息价的基数。)

$P_{基}$ —包干预算编制价格。

浮动比例一指同类材料投标材料报价与《长沙建设造价》预算价的比值，如圆钢投标价为3900元/t，投标时期信息价为4000元/t，则浮动比例为3900/4000=0.975。

如同类材料有多个浮动比例，调减以最高的为准，调增以最低的为准。

对于主体施工期间长沙市建设工程造价管理站公布的《长沙建设造价》中公布的算数平均预算价与预算编制预算价之差在上述范围内的结算时不予调整。

6、工程量的确认原则：以发包人确认的结算资料为工程量计算依据，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 及相关补充解释说明的计算规则进行结算。

7、固定单价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和 risk 费用，包括办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工用水电费、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等 risk 费。

8、PC 预制构件主材综合单价是指预制构件运到施工现场的价格，包括但不限于预制构件在预制加工场发生的制作、检测试验费等所有费用及由工厂运到工地的运费、运输支架摊销、材料损耗及规费税金等所有货到施工现场指定堆放点（总包卸货）所有费用在内。吊装、安装及其他一切费用已在综合包干单价内全部考虑，包括但不限于完成该项工程所需的 PC 构件采保费、卸货到指定地点的钢支架及保护费、因场地原因导致 PC 构件二次场内运输费用、起吊、吊装就位、连接、直度检测、支撑固定、消耗性预埋件、周转性预埋件、套筒注浆、构件与构件之间安装工程系统的连接、配合构件和非构件之间安装工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护、管理费用等一切费用在内；卸货、吊装及安装时所产生的损耗已包含在综合包干单价内，不再另外计取。

（四）、发包人指定分包工程：

1、附件 2 所列甲指专业分包工程施工合同由发包人向承包人提供，承包人负责指定分包工程分包合同的签订工作或签订建设单位、总包及分包三方合同（精装修工程由发包人负责招标并与分包单位签订执行合同，承包人需按照发包人的执行合同模板与分包人一起签订备案合同，备案合同为三方协议，建设单位为丙方，其余内容同执行合同内容），承包人不应在分包合同中提出和本总承包合同条款相背离或违背招标文件的合

同条款，承包人未经发包人同意不得修改发包人起草的合同条款且不得以任何理由拒绝签订此类分包合同，承包人必须在 5 日内将签订好的合同交予发包人。如因承包人原因而未能及时签订分包工程承包合同，导致指定分包单位原来所作的价格承诺失效或影响指定分包单位进场的现象，一切不利后果均由承包人自行承担，影响工程进度的一切责任由承包人承担。

2、承包人与指定分包单位签订分包合同后，发包人与指定分包单位之间不存在直接的合同关系（三方合同除外）。指定分包单位应对承包人负责，承包人对发包人负责。指定分包单位的任何违约行为、安全事故或疏忽导致工程损坏或给发包人造成其他损失，承包人承担全部责任。承包人应做好指定分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、安全、验收和分包合同备案等）。

3、指定分包工程对分包单位的结算工作由发包人负责根据相应分包合同约定进行结算，经发包人审定的结算书由承包人负责作为总包单位签字和盖章。对于指定分包工程，发包人和承包人最终结算造价以按相应分包合同约定经发包人审定的指定分包工程的结算造价为准。

4、对于指定分包工程（详见附件 2），发包人同意承包人按投标的总包管理费、分包配合费包干计取。

①总分包管理费是指施工过程中，承包人对分包工程和分包单位实施管理而发生的费用，包括对分包工程的进度安排、施工现场管理协调、安全文明施工、竣工资料的汇总整理等；总分包配合费是指施工过程中，分包单位使用承包人的现有设施（专业分包单位合同期内）所需支付的费用，该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架（包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架和利用承包人现场的钢管材料作支撑等）、垂直运输设备、临时水电管线等。总包直接发包的分包单位水电费已含在本合同范围内（不含甲指乙分包合同）；同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件，具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。）

②如果承包人未能按约定履行上述总分包管理费和配合费约定的内容，或者承包人对其应履行的上述总分包管理费和配合费约定的内容对分包单位进行重复收费的，则

发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总分包管理费和配合费的双倍金额并且承包人应负责赔偿由此造成发包人和分包单位的全部损失。

③对于本合同承包范围内由发包人指定分包工程（详见附件2），承包人作为总包单位必须作好各项协调配合工作，有义务对分包工程和分包单位实施管理，按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序，避免各分包单位和工序间的矛盾和影响，避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染，对于各分包单位的现场成品和半成品有义务进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的，概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失。

④承包人负责现场所有单位的施工垃圾及余泥外运，费用已含在本合同范围内。各专业工程分包单位将垃圾及余泥堆放至承包人指定的地点（发包人与承包人指令矛盾的，以发包人的为准），由承包人负责外运；若发现各专业工程分包单位的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在发包人工程师的见证下，承包人有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，经发包人确认后，承包人可在专业工程分包单位当期进度款中扣除，情节严重的，承包人有权在例会中对其通报批评，甚至扣除违约金。

⑤对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总分包管理费和总分包配合费。

5、指定分包工程的工程款的支付：

①、对于指定分包工程的工程款支付，由分包单位依据分包合同向承包人提出付款申请，承包人审核后送发包人现场工程部签字确认，经发包人和承包人项目负责人共同确认后的付款申请方可作为付款依据。工程款支付条件按分包合同约定执行，由承包人在收到发包人支付的分包款项后15日内全额支付给专业工程分包单位，分包单位开票给承包人，承包人开票给发包人。承包人逾期支付或未付分包款项的，发包人有权在承包人的下一步进度款中双倍扣留，承包人对此无异议。

②、承包人不能以任何非分包合同约定的条件而拒绝向分包单位办理付款手续，否则由此造成的工期延误和全部损失概由承包人承担。

6、对于指定分包工程，本合同约定的总承包管理费及配合费、甲供材采保费、垃

圾外运费均由发包人直接支付给承包人，除此以外，发包人不再支付除指定分包工程结算造价以外的其他任何费用。

(七)、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的降水排水费和建造排水设施费、环保施工措施费、技术措施费、临时设施费、因办公、居住、材料设备储存、材料加工等发生的临时场地租赁费、夜间施工照明费、地下室施工采光费和通风费、场地交通等相关政府部门手续费、商品砼、钢筋等材料二次转运费（不计运距）、特殊保健费、材料设备工程节能检测费、外墙清洗费、保护层检测费、外墙砖拉拔试验费、消防验收检测费、材料设备检验试验费、大型和特大型机械进出场费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费、以及施工场地内发生的任何施工措施费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担（专业分包单位的二次材料转运费、冬雨季施工增加费、检测费等除外），发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人自行作好施工过程中各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应尽快就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任以及相应整改费用。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反应，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此

类问题由承包人负责承担相关的费用。(如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等;)

5、承包人有义务与发包人一道做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算(具体由发包人确定)。

7、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

8、如果必须由发包人缴纳农民工工资保障金，则承包人应对其使用和监管负完全责任。发包人有权对农民工工资保障金进行监管和质询，承包人对此无条件接受。从发包人对承包人支付本合同工程款的第一个月起，发包人开始从进度款中扣回农民工工资保障金，每月扣回的数额按照发包人审核的承包人实际月完成工作量所含的人工工资取相应费用后计算，该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止，如保证金是退回发包人，则不需从承包人工程款扣除。

9、承包人负责甲供材料设备(附件2)运至现场工地的验货接收，并提供场地储存安置，承包人不得要求甲供材供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置，甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

10、承包人负责完成施工合同备案、质安监备案等工作，配合发包人办理施工许可证等。

11、承包人需根据前期营销中心及样板房交付工期，做好赶工及冬雨季施工措施。

增加的赶工费及相关措施费不另计。

12、承包人需在发包人信息平台智慧工程APP按要求完成智慧工程信息管理工作(附件 21《智慧工程 APP 使用管理办法》)，如乙方未按该办法要求使用，除对乙方处以办法中应进行的处罚外，甲方另对乙方每月使用情况进行如下考核：主体结构施工阶段，乙方形象进度超过验收信息上传节点的、或隐蔽验收信息上传时间滞后 24 小时以上的，每次处以 1000 元罚款。装饰砌筑、抹灰、水电预埋施工阶段，乙方形象进度超过验收信息一层的，每次处以 2000 元罚款，实测实量应在分部工程完工后 15 日内完成，否则每层处以 2000 元罚款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（或定标书）；
- 3、本合同条款；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸和图纸会审纪要；
- 6、审定的预算书及其附件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：长沙市

本合同双方约定经集团公司审批后生效。

甲方：(签章)

通讯地址：

法定代表人或授权委托人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

乙方：(签章)

地址：

法定代表人或授权委托人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

纳税号：

长沙市天健置业有限公司

长沙市开福区天健壹方英里H栋26楼

中行长沙市梅溪湖支行

582077225512

0731-84482718

91430100MA4TF2AM13

深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路

3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座
29A

中国建设银行深圳市田背支行

4420 1534 1000 5100 7024

0755-25673081

9144 0300 1922 3393 27

【竣工验收报告】

港质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目11#栋、地下室、托儿所、兵棋站1#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地下1层、地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵奕保	项目技术 负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-2#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 4417.77
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-4#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 8853.56 地上17层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月12日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	(公章) 项目负责人: 2023年10月12日	(公章) 项目负责人: 2023年10月12日	(公章) 项目负责人: 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-5#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 8840.59
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收.	
综合验收结论		同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭文斌 2023年10月12日	总监理工程师: 张指 2023年10月12日	项目负责人: 赵葵保 2023年10月12日	项目负责人: 林晓雁 2023年10月12日	项目负责人: 罗峰 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-6#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上17层 8840.59
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#~2#栋、4#~8#栋含全装修)-7#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上11层 7371.91
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-8#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层, 地上11层 4914.76
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-10#栋		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 2508.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项			同意验收.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
郭双斌	张浩	赵葵保	范进波	罗祥		
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-垃圾站	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上1层 50.45
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 12214.07m ²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保	项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健西苑项目1~10#栋、地下室、托儿所、垃圾站(1#、2#栋、4#、8#栋含全装修)-托儿所		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2层 641.42
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		技术负责人	杨永成	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	赵葵保		项目技术负责人	范进波	完工日期	2023年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收.				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2023年10月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年10月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3 山厦创投大厦项目施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922023072000400201Y

标段名称: 山厦创投大厦项目施工总承包

建设单位: 中创聚信(海南)企业管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 29333.584742万元

中标工期: 735

项目经理(总监): 沈栋杰

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 楚陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 晏那
日期: 2023-11-01

验证码: 9667280751219749 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同关键页】

山厦创投大厦项目施工总承包工程施工合同

合同编号: SXXM-GC-HT-2022-001

山厦创投大厦项目
施工总承包工程施工合同

【工程名称: 山厦创投大厦项目施工总承包工程】

【工程地点: 深圳市龙岗区】

【发 包 人: 中创聚信(海南)企业管理有限公司】

【承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司】

【委 托 人: 深圳市山厦股份合作公司】

签订日期: 2022年1月16日



第一部分 协议书

发包人（全称）：中创集团（海南）企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳市粤源建设工程有限公司

委托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市山厦股份合作公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署了《山厦创投大厦（全过程代建）代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山厦创投大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0926号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共计1栋，建筑高度为97.3米，三层地下室，地上位22层高层办公楼，项目总用地面积为5890.26 m²，新建建筑面积为29446.95 m²，总建筑面积为44168.22 m²。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本100%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、桩基与基坑支护及降水工程、土石方工程、主体结构工程、钢结构工程、高低压变配电工程、公共装饰装修工程、入户工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯供应及安装工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、幕墙门窗工程、擦窗机工程、泛光

工程、LED显示屏工程、消防工程、防火门供应及安装工程、燃气工程、室外工程(含景观工程)、泳池设备及安装工程(若有)、三网及5G信号覆盖工程、智能化工程、有线电视工程(若有)、排油烟工程、充电桩工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM建设(施工及竣工)、建筑节能工程、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、永久供水工程、标识标牌工程、划线工程、地坪漆工程、水泵供货及安装工程、电线电缆供货及安装工程、配电三箱供货及安装工程、灯具供货及安装工程、锅炉热水器工程、热水器工程(若有)、柴油发电机及环保工程、以上工程施工前涉及的所有二次深化设计及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 其他工程

包括但不限于以上施工范围内所涵盖的所有工程。

三、合同工期

暂定开工日期: 2024年1月1日;

计划竣工日期：2026年1月6日；

合同工期总日历天数 736 天。

具体开工时间以发包人项目部开工令时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，争取创优。

四、签约合同价

本合同为固定综合单价合同（部分主材调差），本工程合同暂定总价款为：¥293,835,847.42元，大写人民币：贰亿玖仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰肆拾柒元肆角玖分，其中不含增值税价款为：¥269,115,456.35元，增值税税款为：¥24,220,391.07元，增值税税率：9%，如遇国家政策调整，则税前总价不予调整，税率按国家最新规定执行，总价相应调整。

本项目锁定版施工图确定后，双方对合同进行重计量工作，重计量工作完成后，针对合同价款调整等内容签订补充协议。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用，安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含在合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

山厦创投大厦项目施工总承包工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账号：

44250100001800001473-0064

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (9) 定标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：_____

合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，委托人、发包人及承包人各执伍份。

(本页为签字页，无正文)

委托人：深圳市山厦股份合作公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192473864Y

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区旭日东路 91 号

邮政编码：518111

电话：0755-84659771

开户银行：深圳农村商业银行山厦支行

账号：000079599613

发包人：中创聚信(海南)企业管理有限公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91460000MAA99N2163

地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区永泰花园 1 栋 4 楼 401 室

邮政编码：571126

电话：010-53351910

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京国贸支行

账号：634340461

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192239327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)

邮政编码：518019

电话：0755-25673081

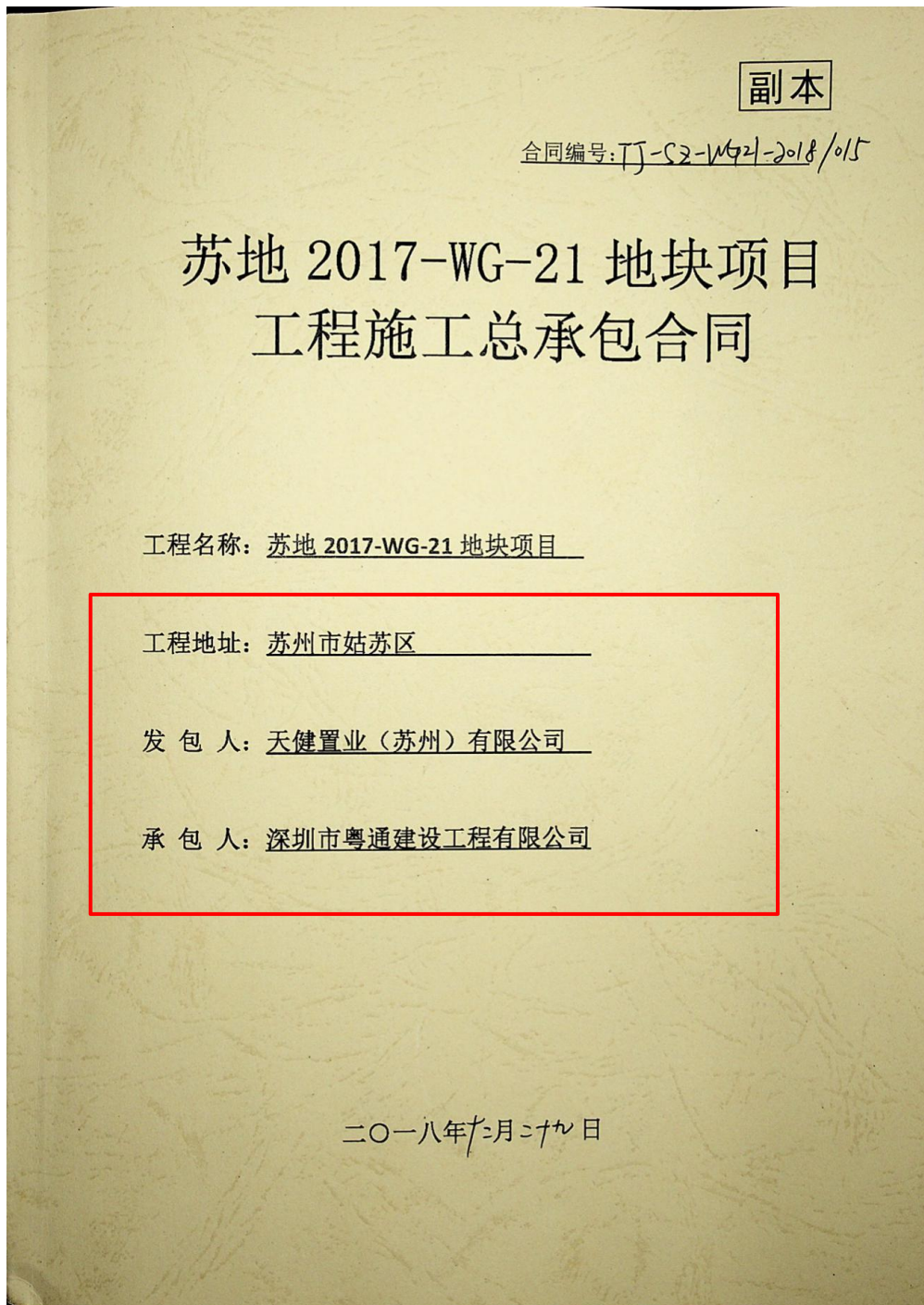
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

3、拟派项目经理业绩（不评审）

3.1 苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目工程施工总承包

【合同关键页】



第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健（2017）76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮)。

合同暂定总价 (大写): 肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

(小写): ¥438341166.65 元

合同暂定总价组成:

(一)、下浮后的总包范围内合同价款(大写): 贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分; (小写): ¥ 269571660.65 元; 该总价由以下几部分构成:

1、桩基工程: 暂定造价为(小写): ¥ 5837650.54 元 (含措施费及规费、税金), 综合单价固定包干, 工程量按实结算。

2、基坑支护工程: 包干价为(小写): ¥19956790.28 元 (含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金), 结算时不再调整。

3、基坑土石方工程: 暂定造价为(小写): ¥ 19467307.95 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程: 暂定造价为(小写): ¥ 211342289.9 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

5、主体安装工程: 暂定造价为(小写): ¥ 11034259.82 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

6、室外管网工程: 暂定造价为(小写): ¥ 1933362.15 元, 综合单价固定包干; 结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干, 结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取, 未取得政府书面批复资料时应扣除该费用, 其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

(二)、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元, 该总价由以下几部分构成:

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1494400.00 元;

2、电梯供应及安装工程: 暂定造价为: ¥ 1200000.00 元;

3、雨水回收系统: 暂定造价为: ¥ 600000.00 元;

- 4、消防工程施工：暂定造价为：¥6650300.00 元；
- 5、信报箱制作及安装工程：暂定造价为：¥344000.00 元；
- 6、景观绿化工程：暂定造价为：¥20075300.00 元；
- 7、景观工艺门：暂定造价为：¥3096000.00 元；
- 8、夜景灯光工程：暂定造价为：¥553200.00 元；
- 9、门头工程：暂定造价为：¥14145000.00 元；
- 10、太阳能热水器系统工程：暂定造价为：¥3440000.00 元；
- 11、屋面瓦工程：暂定造价为：¥10411500.00 元；
- 12、入户门供应及安装工程：暂定造价为：¥1376000.00 元；
- 13、防火门供应及安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元；
- 14、弱电智能化系统工程：暂定造价为：¥4406900.00 元；
- 15、铝合金外门窗工程：暂定造价为：¥14034800.00 元；
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等)：暂定造价为：¥60575300.00 元；
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程：暂定造价为：¥19254100.00 元；
- 18、地下室地坪工程：暂定造价为：¥1600000.00 元；
- 19、交通划线及设施工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程：暂定造价为：¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%)：暂定造价为：¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额：如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等；
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容；
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定；
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑)；
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定；
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月29日；订立地点：苏州
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 天健 承 包 人：(公章)

住 所：苏州市西环路3068号芯谷 住 所：深圳市罗湖区翠山路77号
金融创新服务产业园1号楼A20-A33室

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961

传 真：0512-65123800 传 真：

开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行

账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024

邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收报告】

苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组

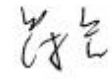


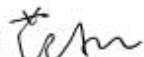





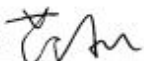
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组长	组员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061(2018)第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		 项目负责人签字 		
	2、施工单位的施工竣工报告		 项目负责人签字 		
	3、工程监理单位的质量评估报告		 项目负责人签字 		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		 项目负责人签字 		
	5、参建各方完成合同约定情况		 项目负责人签字 		

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021年10月25日取得规划验收核实合格证；
2021年10月12日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021年10月27日取得安全防范系统验收意见书；
2021年11月1日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

竣工验收日期：2021年10月15日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

<p>建设单位(签章) 项目负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位(签章) 设计负责人:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位(签章) 总监理工程师:</p>  <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位(签章) 项目经理: 法定代表人(委托代理人):</p>  <p>2021年10月15日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2023年苏州市“姑苏杯”优质工程奖

【工程名称：苏地 2017-WG-21 号地块 1#-18#、地下室】

【颁发证书日期：2023年8月】



3.2 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：44030820200024003001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：34527.197888万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：张友宝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-22

查验码：8331620643871978 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字-1727
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套服务项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区海山街道

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2021）165号

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

（一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³；

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆（索）8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等；

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件258m³、喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等；

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木641棵、清表9115m²等。

（二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等；

2. 地上建筑工程：混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
(一期)A座29A
邮政编码：518000
法定代表人：王涛
委托代理人：
电话：0755-26576303
传真：0755-26577660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2021年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套维修项目				
工程地点	深圳市盐田区海山街道	建筑面积	38432.50	工程造价	34527.197888万元
结构类型	地上：框架剪力墙结构	层数	地上： 10 层		
	地下：框架剪力墙结构		地下： 3层（含半地下室一层）		
施工许可证号	2023-1294	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2025年07月31日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003、2022-003A		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市华田国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	华实安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	翁耀斌、赵志奇、张柱强、段建春、张友宝
组员	谯建祥、李清华、冯平、吴欢河、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、景永新、章顺合、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢河、韩永康、程军、左国良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谯建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
建筑设备安装工程	景永新	吴欢河、韩永康、章顺合、付豪杰、蔡民铭、左国良
工程质控资料	段召利	郑周祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	张万宝
2					张万宝
3					
4	赵志奇	西北综合勘察设计院	项目负责人		赵志奇
5					
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		张胜强
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		张胜强
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		张胜强
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		张胜强
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调		张胜强
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观		张胜强
13	段建春	深圳市城建监理有限公司	项目总监		段建春
14		深圳市城建监理有限公司	土建		段建春
15		深圳市城建监理有限公司	给排水		段建春
16		深圳市城建监理有限公司	电气		段建春
17		深圳市城建监理有限公司	通风空调		段建春
18		深圳市城建监理有限公司	资料		段建春
19	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚
20	张友宝	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级	张友宝
21		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		张友宝
22		深圳市粤通建设工程有限公司	质量主任		张友宝
23		深圳市粤通建设工程有限公司	土建		张友宝
24		深圳市粤通建设工程有限公司	给排水		张友宝
25		深圳市粤通建设工程有限公司	电气		张友宝
26		深圳市粤通建设工程有限公司	通风空调		张友宝
27		深圳市粤通建设工程有限公司	资料		张友宝



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目进行竣工验收。

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年7月31日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

 <p>建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 张胜强 2025年7月31日</p>	 <p>监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 张胜强 2025年7月31日</p>	 <p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 张胜强 2025年7月31日</p>	 <p>设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 张胜强 2025年7月31日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

（公章）
中华人民共和国一级注册建筑师
张胜强
2027.12.29
深圳市粤通建设工程有限公司

GD-E1-914/6

二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖

【工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目】

【颁发证书日期：2024年8月】



4、其他（不评审）

2024 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn/>) 进行查验。
报告编号：崇25JZBAP22P



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-67



审计报告

致同审字（2025）第 441C020808 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日





合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	207,462,586.45	205,035,680.38	210,332,219.32	205,692,319.49
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	432,541,618.37	422,879,247.45	586,282,956.35	579,777,663.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	10,455,902.67	9,790,070.40	33,360,056.30	36,833,000.78
其他应收款	五、4	929,265,940.19	708,057,296.42	960,053,492.46	691,439,211.90
其中：应收利息					
应收股利			13,982.33		
存货	五、5	31,142,594.72	375,252.16	39,282,290.85	302,772.51
合同资产	五、6	1,324,053,111.07	1,320,078,928.14	1,618,707,596.13	1,614,942,310.95
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	21,507,771.46	13,401,798.20	10,077,465.97	916,223.48
流动资产合计		2,956,439,524.93	2,679,618,273.15	3,456,096,077.38	3,129,903,502.56
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			103,476,467.77		99,851,648.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	28,621,942.49	9,421,089.93	29,740,380.17	9,825,872.25
固定资产	五、9	22,953,394.08	18,510,573.88	24,861,922.74	24,044,429.22
在建工程	五、10	4,529,263.11	3,859,911.62	1,856,023.18	1,856,023.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	6,114,989.38	6,114,999.38	2,121,064.26	2,121,064.26
无形资产	五、12	34,811,173.45	28,216,246.00	36,951,592.13	29,815,748.48
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	6,759,099.90	4,070,327.25	10,316,887.92	7,144,754.59
递延所得税资产	五、14	21,323,475.90	20,560,796.46	14,080,798.05	12,711,852.40
其他非流动资产					
非流动资产合计		125,113,346.31	194,250,412.29	119,928,668.45	187,371,392.98
资产总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,576,024,745.83	3,317,274,895.54



合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日



项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	19,706,428.94	19,706,428.94	5,967,481.45	5,967,481.45
应付账款	五、16	2,203,108,314.62	2,216,958,006.98	2,602,292,679.60	2,611,603,710.75
预收款项	五、17	338,169.16	244,474.03	94,532.61	94,293.61
合同负债	五、18	66,976,941.42	48,862,962.52	68,993,981.84	51,232,995.68
应付职工薪酬	五、19	41,531,899.80	36,705,097.87	73,581,752.66	64,825,977.39
应交税费	五、20	17,603,662.54	10,962,289.80	26,148,643.30	16,654,429.62
其他应付款	五、21	95,460,335.16	142,987,629.87	129,777,760.59	173,522,082.94
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,826,441.94	2,826,441.94	2,550,019.55	2,550,019.55
其他流动负债					
流动负债合计		2,436,552,193.58	2,479,254,131.95	2,911,007,051.60	2,926,450,991.19
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	3,459,366.20	3,459,366.20		
长期应付款	五、24	3,285,445.33	3,283,704.07	2,985,445.33	2,983,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25	1,790,664.37	1,790,664.37		
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,980,000.02	1,980,000.02	2,628,159.65	2,628,159.65
其他非流动负债					
非流动负债合计		10,515,475.92	10,513,734.66	5,613,604.98	5,611,863.72
负债合计		2,447,067,669.50	2,489,767,866.61	2,916,620,656.58	2,932,062,854.91
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	155,104,360.58	31,853,906.83
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	16,960,559.64	16,960,559.64	16,904,224.04	16,904,224.04
未分配利润	五、29	164,045,102.89	33,286,352.36	189,395,504.63	36,453,909.76
归属于母公司所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
少数股东权益					
所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
负债和所有者权益总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并及公司利润表

2024年

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、34	1,170,942,157.43	1,118,369,420.56	2,346,028,093.06	2,022,279,477.24
减：营业成本	五、34	1,030,720,781.23	1,000,536,658.49	1,874,245,147.19	1,815,145,834.73
税金及附加	五、31	7,903,519.81	6,461,859.13	7,632,167.20	6,375,181.88
销售费用	五、32	1,411,888.94	-	73.70	-
管理费用	五、33	63,264,687.22	60,063,079.06	64,267,382.11	66,823,941.81
研发费用	五、34	52,520,071.18	52,520,071.18	102,194,756.48	102,194,756.48
财务费用	五、35	-2,891,705.16	-2,167,486.83	-3,118,001.99	-2,293,072.83
其中：利息费用		230,670.78	230,670.78	594,307.55	594,307.55
利息收入		3,580,069.75	2,843,754.69	4,018,795.51	3,175,653.52
加：其他收益	五、36	153,554.10	98,968.50	1,689,536.57	1,098,897.84
投资收益(损失以“-”号填列)		-	29,968,714.44	28,135.25	26,550,882.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	-16,143,067.05	-15,965,052.07	-18,382,454.95	-18,249,863.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	778,381.87	778,381.87	-2,201,697.46	-2,201,697.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	3,085.63	-	8,832,198.64	5,925.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,961,983.00	15,886,429.30	90,772,284.42	51,856,759.89
加：营业外收入	五、44	270,999.15	282,809.73	386,051.02	386,050.92
减：营业外支出	五、41	1,028,232.28	131,296.42	857,723.34	118,026.14
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,204,749.87	16,037,942.61	90,312,612.10	52,088,794.67
减：所得税费用	五、42	3,824,238.37	-4,525,413.43	16,064,019.29	14,037,571.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人：



合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,438,178,176.36	1,441,720,326.09	1,985,417,708.17	1,884,309,008.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		325,044,816.21	306,023,140.99	657,123,071.70	640,953,773.25
经营活动现金流入小计		1,814,222,992.57	1,747,743,467.08	2,642,540,779.87	2,525,262,781.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,167,023,727.10	1,134,425,702.39	1,819,057,006.47	1,736,478,940.48
支付给职工以及为职工支付的现金		170,605,349.00	142,050,598.22	228,634,823.60	195,569,623.19
支付的各项税费		71,320,821.48	58,989,049.01	91,832,575.72	54,517,819.82
支付其他与经营活动有关的现金		382,857,045.72	399,932,258.27	390,193,984.34	377,108,490.81
经营活动现金流出小计		1,791,606,943.30	1,735,397,606.89	2,519,718,390.13	2,363,674,874.30
经营活动产生的现金流量净额		22,616,049.27	12,345,860.19	122,822,389.74	161,587,907.68
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金			12,262,382.84		26,560,692.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,590.00	590.00	59,248,224.93	5,925.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				26,135.25	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		15,590.00	12,262,972.84	59,276,360.18	26,566,617.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资活动产生的现金流量净额		-3,650,786.87	8,832,395.97	54,668,503.99	23,321,382.33
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,674,577.84	21,674,577.84	30,804,956.02	30,804,956.02
支付其他与筹资活动有关的现金				6,096,723.07	6,096,723.07
筹资活动现金流出小计		21,674,577.84	21,674,577.84	36,901,679.09	36,901,679.09
筹资活动产生的现金流量净额		-21,674,577.84	-21,674,577.84	-36,901,679.09	-36,901,679.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-2,709,315.44	-496,321.68	140,589,214.64	148,007,610.92
加：期初现金及现金等价物余额		210,160,602.49	205,520,702.66	69,571,387.85	57,513,891.74
六、期末现金及现金等价物余额		207,451,287.05	205,024,380.98	210,160,602.49	205,520,702.66

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	本年年末									所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				16,904,224.04	189,395,504.63		661,404,089.25	661,404,089.25
加：会计政策变更									-	-
前期差错更正									-	-
同一控制下企业合并									-	-
其他									-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	16,904,224.04	189,395,504.63	-	661,404,089.25	661,404,089.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-3,624,819.17	-	-	-	2,056,335.60	-25,350,401.94	-	-26,918,885.51	-26,918,885.51
（一）综合收益总额							-1,619,488.50		-1,619,488.50	-1,619,488.50
（二）所有者投入和减少资本		-3,624,819.17							-3,624,819.17	-3,624,819.17
1. 所有者投入资本									-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-
3. 其他		-3,624,819.17							-3,624,819.17	-3,624,819.17
（三）利润分配						2,056,335.60	-23,730,913.44		-21,674,577.84	-21,674,577.84
1. 提取盈余公积						2,056,335.60	-2,056,335.60		-	-
2. 对所有者的分配							-21,674,577.84		-21,674,577.84	-21,674,577.84
3. 其他									-	-
（四）所有者权益内部结转									-	-
1. 资本公积转增股本									-	-
2. 盈余公积转增股本									-	-
3. 弥补亏损									-	-
4. 其他综合收益结转留存收益									-	-
5. 其他									-	-
（五）专项储备									-	-
1. 本期提取									-	-
2. 本期使用（以负号填列）									-	-
（六）其他									-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	151,479,541.41	-	-	-	18,960,559.64	164,045,102.69	-	634,465,203.74	634,465,203.74

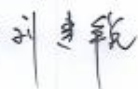
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：




公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤建建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	13,189,102.76	151,633,284.64	619,926,747.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	13,189,102.76	151,633,284.64	619,926,747.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,715,121.28	37,762,219.99	41,477,341.27
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	72,248,592.81	72,248,592.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-3,715,121.28	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-30,771,251.54	-30,771,251.54
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58	-	-	-	16,904,224.04	189,395,504.63	661,404,089.25

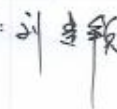
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：




公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	本年年末							所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-3,167,557.40	-1,111,221.80
（一）综合收益总额							20,563,356.04	20,563,356.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2. 其他权益工具投资者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-23,730,913.44	-21,674,577.84
1. 提取盈余公积						2,056,335.60	-2,056,335.60	-
2. 对所有者的分配							-21,674,577.84	-21,674,577.84
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 弥补亏损								-
4. 其他综合收益结转留存收益								-
5. 其他								-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取								-
2. 本期使用（以负号填列）								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	18,960,559.64	33,286,352.36	384,100,819.83

公司法定代表人

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人



公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	上年金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,715,121.28	2,864,839.99	6,379,961.27
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具投资者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-3,715,121.28	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-30,771,251.54	-30,771,251.54
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	36,453,909.76	385,212,040.63

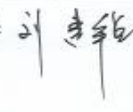
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：






此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

营业执照

(副本{20-1})



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 5250万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关



2025年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 刘步奇
 Full name: 刘步奇
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-02-07
 Date of birth: 1985-02-07
 工作单位: 深圳会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working unit: 深圳会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证号码: 220302198502070614
 Identity card No. 220302198502070614



此件仅限于业务报告使用, 复印无效



刘步奇
 110101560171
 深圳市注册会计师协会

证书编号:
 No. of Certificate: 110101560171
 深圳市注册会计师协会
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance: 2014 年 12 月 31 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号: 110101560171





证书编号: 110851542059
 No. of the Card
 发证日期: 2020
 Date of issuance

此件仅限于业务报告使用，复印无效。



姓名: 曹刚涛
 Full name: Cao Gangtao
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1991-11-14
 Date of birth: 1991-11-14
 工作单位: 利安达会计师事务所(普通合伙) 深圳分所
 Working unit: Liananda Accounting Firm (General Partnership) Shenzhen Branch
 身份证号: 362282199111146602
 ID card no.: 362282199111146602



年度检验登记
 Annual Inspection Registration
 本证书在有效期内，请持证者于
 有效期内及时年检。
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.



此件仅限于业务报告使用，复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 同意人
 Agree to the change
 同意日期
 Agree to the change on



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 同意人
 Agree to the change
 同意日期
 Agree to the change on



2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 第240802.03号



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

(项目合伙人):



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
附注	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	210,332,219.32	72,804,488.27	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	386,282,906.35	855,764,609.04	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	33,360,096.30	15,958,854.30	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	960,053,492.46	1,517,216,149.44	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	39,282,290.85	820,686.36	六、(六)
合同资产	1,618,707,696.13	1,189,119,129.74	六、(三)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,077,466.97	5,509,999.29	六、(七)
流动资产合计	3,458,096,077.38	3,657,282,902.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	29,740,380.17	30,858,817.85	六、(八)
固定资产	24,861,922.74	32,082,401.88	六、(九)
在建工程	1,856,023.18	4,429,578.29	六、(十)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,054.26	7,263,497.68	六、(十一)
无形资产	36,961,592.13	94,411,780.07	六、(十二)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,316,887.92	11,891,856.57	六、(十三)
递延所得税资产	14,080,798.05	17,884,235.54	六、(十四)
其他非流动资产			
非流动资产合计	119,928,668.45	196,822,167.88	
资产总计	3,578,024,745.83	3,854,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建强



合并资产负债表（续）

编制单位：长沙市勘测设计工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,183,383.33	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	六、(十六)
应付账款	2,602,292,879.60	2,495,948,847.83	六、(十七)
预收款项	94,532.61	1,331,478.33	六、(十八)
合同负债	88,683,981.84	180,414,516.62	六、(十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,762.66	94,056,247.13	六、(二十)
应交税费	28,148,643.30	54,538,844.21	六、(二十一)
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、(二十二)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.25		六、(二十三)
其他流动负债		18,337,306.50	六、(二十四)
流动负债合计	2,911,007,061.60	3,205,686,626.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、(二十五)
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、(二十六)
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、(十四)
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,613,604.98	30,478,696.87	
负债合计	2,916,620,666.58	3,236,178,323.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、(二十七)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、(二十八)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	六、(二十九)
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、(三十)
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,856,105,071.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：李跃雄

会计机构负责人：刘建帆



合并利润表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司		2023年度		金额单位：元	
		本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入		2,149,028,093.98	2,155,166,329.00		
其中：营业收入		2,149,028,093.98	2,155,166,329.00	六、(三十一)	
△利息收入					
△已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		2,945,221,594.69	2,938,219,418.09		
其中：营业成本		1,824,245,147.19	1,956,519,357.65	六、(三十一)	
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险责任准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加		7,632,167.29	6,889,252.26	六、(三十二)	
销售费用		75.70	2,219,779.43	六、(三十三)	
管理费用		64,267,382.11	71,721,945.26	六、(三十四)	
研发费用		102,104,756.48	3,023,886.96	六、(三十五)	
财务费用		-5,118,021.99	-5,035,918.26	六、(三十六)	
其中：利息费用		594,327.55	298,021.16		
利息收入		-4,018,795.51	-3,449,527.13		
加：其他收益		1,680,526.57	932,771.20	六、(三十七)	
投资收益（损失以“-”号填列）		28,126.25		六、(三十八)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,262,454.95	12,469,362.07	六、(三十九)	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,291,697.46	-296,926.45	六、(四十)	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,823,186.64	504.50	六、(四十一)	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,775,284.42	129,941,618.32		
加：营业外收入		398,051.02	1,433,189.55	六、(四十二)	
减：营业外支出		857,723.34	1,289,333.27	六、(四十三)	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,315,612.10	130,091,474.60		
减：所得税费用		18,064,019.29	53,091,529.85	六、(四十四)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,251,592.81	76,999,944.75		
其中：按合并方在合并后实现的净利润					
(一) 持续经营净利润					
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		72,251,592.81	76,999,944.75		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
(二) 按持有者归属分类					
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）					
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
六、其他综合收益的税后净额					
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		72,251,592.81	76,999,944.75		
归属于母公司所有者的综合收益总额					
归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益					
(一) 基本每股收益（元/股）					
(二) 稀释每股收益（元/股）					

法定代表人：何爱华

主管会计工作负责人：卓新峰

会计机构负责人：刘建敏



合并现金流量表

项目	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,179,130,055.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,098.15	
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,067,006.47	1,587,390,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付职工以及为职工支付的现金	228,634,823.50	191,157,555.68	
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.26	
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49	
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、(四十五)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,224.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25		
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	59,276,360.18	15,091.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,856.19	13,343,967.22	
投资支付的现金		54,800,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00	
投资活动现金流出小计	4,607,856.19	68,063,967.22	
投资活动产生的现金流量净额	54,668,503.99	-68,038,876.18	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,955.02	70,362,806.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,086,723.07	5,510,739.66	
筹资活动现金流出小计	36,891,678.09	76,873,546.56	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,891,678.09	124,126,453.44	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	140,589,214.64	27,613,932.54	六、(四十五)
加：期初现金及现金等价物余额	69,571,387.85	41,857,455.31	六、(四十五)
六、期末现金及现金等价物余额	210,160,602.49	69,471,387.85	六、(四十五)

法定代表人：胡斐华

主管会计工作负责人：卓秋雄

会计机构负责人：刘建斌



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设股份有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润
一、上年年末余额	200,045,100.00				106,106,280.28			13,189,532.70			181,630,284.04	618,888,747.88	800,506,747.96
加：会计政策变更												-	-
前期差错更正												-	-
其他												-	-
二、本年年初余额	200,045,100.00	-	-	-	106,106,280.28	-	-	13,189,532.70	-	-	181,630,284.04	618,888,747.88	800,506,747.88
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-	37,782,218.99	41,477,341.27	41,477,341.27
（一）综合收益总额											72,248,682.41	72,248,682.41	72,248,682.41
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积								3,715,121.28			-54,466,472.82		-50,751,351.54
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配											-30,771,251.54		-30,771,251.54
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存损益													
5.其他综合收益结转留存损益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	200,045,100.00	-	-	-	106,106,280.28	-	-	16,904,653.98	-	-	219,412,503.03	661,136,430.29	867,448,684.27

法定代表人：郑亚华 主管会计工作负责人：李秋霞 会计机构负责人：刘建斌



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市粤通建设工程有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本			归属于母公司所有者权益										
	实收资本	资本公积	其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
一、上年年末余额	300,000,000.00			156,156,300.58				6,334,874.72		102,118,288.22		613,007,061.42		613,007,061.42
加: 会计政策变更										(42,889.90)		142,889.90		142,889.90
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	300,000,000.00			156,156,300.58				6,334,874.72		102,075,398.32		613,050,484.32		613,050,484.32
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)								6,854,238.04		(427,901.30)		6,326,336.74		6,326,336.74
(一) 综合收益总额										70,920,914.02		70,920,914.02		70,920,914.02
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								6,854,238.04		(7,677,646.29)		(70,773,646.29)		(70,773,646.29)
1. 提取盈余公积								6,854,238.04		(6,854,238.04)				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配										(7,677,646.29)		(70,773,646.29)		(70,773,646.29)
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 收购少数股权														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
(五) 专项储备和专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00			156,156,300.58				13,189,112.76		151,633,256.94		619,938,717.88		619,938,717.88

法定代表人: 廖碧华 主管会计工作负责人: 廖碧华 会计机构负责人: 刘建斌



资产负债表

编制单位：深圳前海通建设工程有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动资产				
货币资金	305,692,319.49	57,513,091.74		
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	579,777,663.45	849,608,239.65		十一、(一)
应收款项融资				
预付款项	36,833,000.78	15,653,097.47		
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35		十一、(二)
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货	302,772.51	364,294.05		
合同资产	1,614,942,310.65	1,160,610,029.18		
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	916,223.48	1,963,524.81		
流动资产合计	3,129,963,502.56	3,327,327,869.45		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60		十一、(三)
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	9,825,812.25	10,230,454.97		
固定资产	24,044,429.22	31,687,965.65		
在建工程	1,896,023.18	1,240,962.79		
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	3,121,064.28	7,263,497.68		
无形资产	29,815,748.68	33,143,353.55		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57		
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,741.56		
其他非流动资产				
非流动资产合计	187,371,302.98	212,169,282.98		
资产总计	3,317,334,805.54	3,539,497,152.43		

法定代表人：邹英华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建悦



资产负债表（续）

编制单位：深圳市中城建设股份有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款		900,183,333.33	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,681.46	44,411,000.01	
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,056,294.09	
预收款项	94,293.61	1,316,446.56	
合同负债	61,252,095.88	135,619,328.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	64,825,977.39	79,615,146.22	
应交税费	16,654,429.62	29,054,690.26	
其他应付款	173,523,082.94	161,525,553.78	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,880,019.55		
其他流动负债			
流动负债合计	2,926,450,891.19	3,143,482,482.87	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	6,765,874.42	
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,611,863.72	17,081,780.20	
负债合计	2,932,062,854.91	3,160,564,263.07	
所有者权益			
实收资本	308,000,000.00	308,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,851,906.83	31,851,906.83	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,234.04	13,189,102.70	
△一般风险准备			
未分配利润	38,451,909.76	33,789,069.77	
所有者权益合计	385,212,040.63	378,832,079.36	
负债及所有者权益合计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：何堂华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





利润表

编制单位：深圳市中远建设工程有限公司	2023年度		金额单位：元
	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	
其中：营业收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,978,546,641.97	1,991,613,268.16	
其中：营业成本	1,813,145,836.73	1,928,577,966.04	十一、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	6,375,161.88	5,257,368.06	
销售费用			
管理费用	35,822,941.91	56,013,824.89	
研发费用	149,194,756.48	3,786,506.07	
财务费用	-2,293,072.85	-2,303,209.40	
其中：利息费用	894,337.58	298,091.10	
利息收入	3,175,652.52	5,701,889.69	
加：其他收益	1,068,897.84	635,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	28,593,492.27	41,341,298.68	十一、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,249,893.63	12,337,162.86	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,201,687.45	-455,064.21	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	5,926.09		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	51,896,759.89	84,576,512.98	
加：营业外收入	398,050.92	952,392.03	
减：营业外支出	116,026.14	27,427.51	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	52,080,784.67	85,452,477.70	
减：所得税费用	14,807,571.86	16,836,411.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,273,212.81	68,614,066.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	37,273,212.81	68,614,066.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	37,273,212.81	68,614,066.46	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：郑俊华 主管会计工作负责人：李秋颖 会计机构负责人：刘建斌



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2023年度	金额单位：元	
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,884,309,008.73	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	640,953,773.25	139,449,808.64	
经营活动现金流入小计	2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,735,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,569,623.19	166,588,871.07	
支付的各项税费	54,517,818.82	90,887,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金	376,765,257.15	464,976,132.07	
经营活动现金流出小计	2,363,331,640.64	2,239,632,266.36	
经营活动产生的现金流量净额	161,931,141.34	-111,789,409.98	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	28,580,892.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,825.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	28,586,717.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,236,236.54	13,037,133.12	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资活动产生的现金流量净额	25,351,482.33	28,304,163.56	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.03	70,773,649.29	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,738.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	76,284,387.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	123,715,612.06	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	148,380,844.58	40,230,355.54	
加：期初现金及现金等价物的余额	57,513,091.74	17,282,736.10	
六、期末现金及现金等价物余额	205,893,936.32	57,513,091.74	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联峰

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓越设计工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				13,189,102.76		33,789,009.77	378,832,079.36
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,009.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	2,664,839.89	6,379,961.27
（一）综合收益总额											37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本											-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配									3,715,121.28		-34,486,372.83	-30,771,251.54
1.提取盈余公积									3,715,121.28		-3,715,121.28	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者分配											-30,771,251.54	-30,771,251.54
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转												-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用												-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	-	36,403,909.76	385,212,040.63

法定代表人：郑登华

主管会计工作负责人：卓跃超

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,459,089.74	380,648,771.29
加：会计政策变更											142,089.90	142,089.90
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,601,179.64	380,501,561.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,013,809.87	-2,159,581.83
（一）综合收益总额											68,614,666.46	68,614,666.46
（二）所有者投入和减少资本											-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配									6,854,228.04		-77,627,876.33	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转												-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备增加和减少												-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,587,369.77	378,632,079.36

法定代表人：郑贤华

主管会计工作负责人：卓颖娟

会计机构负责人：刘建强





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010150
批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号
批准执业日期: 2011年11月14日



证书序号: 0000175

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈子涵
性别: 女
出生日期: 1980-10-13
工作单位: 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码: 370481198010130328
Identity card No.:



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 29 日
Date of Issue

陈子涵

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.





陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会







姓名 李瑞光
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1988-03-11
 Date of birth _____
 工作单位 中天会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号 4311241888031120213
 Identity card No. _____



注册会计师：33000001388
 No. of Certificate _____
 首次取得证书日期：2018年04月28日
 Date of issue of the certificate: 2018 年 04 月 28 日
 首次注册日期：2018年04月28日
 Date of first registration: 2018 年 04 月 28 日


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自2018年4月28日起生效，有效期至2019年4月28日。
 This certificate is valid from 2018/04/28 to 2019/04/28.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名：李瑞光
 Name: Li Rui Guang
 原工作单位：中天会计师事务所有限公司
 Original Working Unit: Zhongtian Accounting Firm Co., Ltd.
 现工作单位：中天会计师事务所有限公司
 Current Working Unit: Zhongtian Accounting Firm Co., Ltd.




年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自2018年4月28日起生效，有效期至2019年4月28日。
 This certificate is valid from 2018/04/28 to 2019/04/28.


 33000001388
 李瑞光
 中天会计师事务所有限公司

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自2018年4月28日起生效，有效期至2019年4月28日。
 This certificate is valid from 2018/04/28 to 2019/04/28.



2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]35402 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京23ZUP85ZHL



深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市粤通建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



审计报告（续）

天职业字[2023]35402号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	57,513,091.74	17,282,726.10	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	849,608,230.85	1,074,989,539.32	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	15,653,297.47	231,816,887.75	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	1,032,331,258.02	1,080,493,817.17	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	364,294.05	645,137.98	六、(五)
合同资产	1,169,610,029.18	742,061,154.05	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,963,524.81		六、(七)
流动资产合计	3,127,043,726.12	3,147,288,262.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	六、(八)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,230,654.57	10,635,436.89	六、(九)
固定资产	31,687,965.66	32,746,238.62	六、(十)
在建工程	1,240,562.79	1,872,815.56	六、(十一)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	7,263,497.68	12,763,290.64	六、(十二)
无形资产	33,143,353.55	36,584,913.95	六、(十三)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,891,856.57	16,899,390.26	六、(十四)
递延所得税资产	14,829,193.13	18,469,042.65	六、(十五)
其他非流动资产			
非流动资产合计	210,138,732.55	229,822,777.17	
资产总计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司		2022年12月31日		金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动负债				
短期借款				
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31		六、(十六)
应付账款	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29		六、(十七)
预收款项	1,316,446.56	70,536.56		六、(十八)
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91		六、(十九)
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	79,615,146.22	62,807,244.91		六、(二十)
应交税费	29,654,680.26	72,805,481.85		六、(二十一)
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09		六、(二十二)
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	2,943,299,149.54	2,975,943,713.92		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26		六、(二十三)
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07		六、(二十四)
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00		
其他非流动负债				
非流动负债合计	15,265,905.78	20,318,554.33		
负 债 合 计	2,958,565,055.32	2,996,262,268.25		
所有者权益				
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00		六、(二十五)
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83		六、(二十六)
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72		六、(二十七)
△一般风险准备				
未分配利润	33,574,393.76	42,659,989.74		六、(二十八)
所有者权益合计	378,617,403.35	380,848,771.29		
负债及所有者权益合计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54		

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,909,664.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,664.76	六、(二十九)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,613,358.16	2,062,607,401.90	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	六、(二十九)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.96	2,178,432.62	六、(三十)
销售费用			
管理费用	55,019,824.89	52,654,037.06	六、(三十一)
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	六、(三十二)
财务费用	-2,308,539.40	-1,981,032.71	六、(三十三)
其中：利息费用	298,091.10	345,730.36	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.48	六、(三十四)
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	六、(三十五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	六、(三十六)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		六、(三十七)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	六、(三十八)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,576,512.98	90,438,054.85	
加：营业外收入	903,392.03	490,788.32	六、(三十九)
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	六、(四十)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	90,925,232.50	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	六、(四十一)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,542,280.35	58,099,759.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

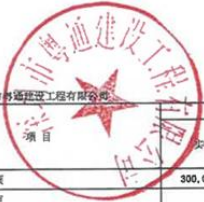
编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	86,461,661.76	
支付的各项税费	90,897,874.62	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	254,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,038,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	88,210,590.02	151,197,832.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,506.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	-76,284,387.94	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	六、(四十二)
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	六、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	六、(四十二)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,088,595.98	-2,231,967.94
（一）综合收益总额											68,542,280.35	68,542,280.35
（二）所有者投入和减少资本												-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配									6,854,228.04		-77,627,876.33	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转												-
1.资本公积转增资本（或实收资本）												-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用												-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,574,393.76	378,617,403.35

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





所有者权益变动表(续)

编制单位: 河南中远建设工程有限公司

2022年度

金额单位: 元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	181,834,869.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.38	260,238,385.93
加: 会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	181,834,869.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	40,214,735.38	260,238,385.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,448,254.36	120,610,388.36
(一) 综合收益总额											58,099,759.94	58,099,759.94
(二) 所有者投入和减少资本	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00
1. 所有者投入的普通股	118,165,131.00											118,165,131.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,505.58	-55,654,505.58
1. 提取盈余公积											-	-
2. 提取一般风险准备											-	-
3. 对所有者(或股东)的分配											-55,654,505.58	-55,654,505.58
4. 其他											-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)											-	-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)											-	-
3. 盈余公积弥补亏损											-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-	-
5. 其他综合收益结转留存收益											-	-
6. 其他											-	-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-	-
2. 本年使用											-	-
(六) 其他											-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,659,989.74	380,848,771.29

法定代表人: 邵爱华

主管会计工作负责人: 卓联雄

会计机构负责人: 刘建银





统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之

出资额 15099万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023年01月17日





会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名: 陈子涵
 Full name: 陈子涵
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1990-10-13
 Date of birth: 1990-10-13
 工作单位: 永拓国际会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: 永拓国际会计师事务所有限公司深圳分所
 身份证号码: 370481199010130328
 Identity card No.: 370481199010130328



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书到期后有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110002400147
 No. of Certificate: 110002400147

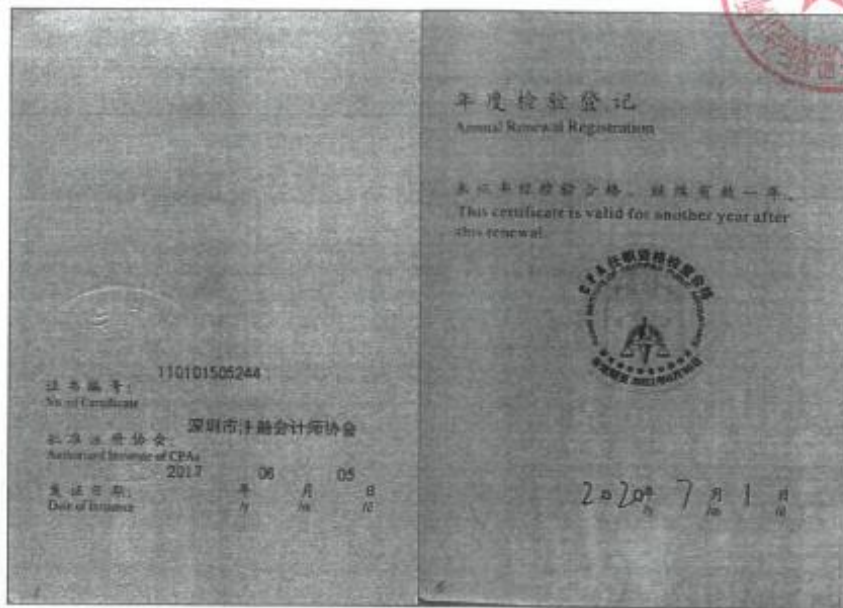
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
 Date of issuance: 2007 / 02 / 28

陈子涵

110002400147
 深圳市注册会计师协会





5、企业性质告知书（不评审）

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。



6、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	陈为	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0602001100508号	路桥工程
项目经理	张友宝	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442016201635460	建筑工程
生产经理	王志华	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1512013201414167	建筑工程
技术负责人	董平	工程师	职称证	中级	D838215	工程管理
安全经理（主任）	杨坤	工程师	注册安全工程师	中级	201911046440000890	安全工程
质量主任	王林	工程师	质量员证	员级	0915879202501210524	建筑工程
电气工程师	郑魁元	工程师	职称证	中级	鲁210700133301877	机械电气
园林景观工程师	曾淦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第05500102283322号	园林
合约工程师	邱煜坚	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400024266	土木建筑
资料员	陈达	/	资料员证	员级	0915879202509002951	资料管理
资料员	程娟	/	资料员证	员级	2501050000520549	资料管理
资料员	凌远奎	/	资料员证	员级	0915879202501106346	资料管理

安全工程师	郑康晓	助理工程师	注册安全工程师	中级	2023100464 4000002795	安全管理
土建工程师	彭中祥	工程师	职称证	中级	B082030104 00000555	建筑工程
给排水工程师	王岩	工程师	职称证	中级	2119003041 899	给水排水工程
装饰工程师	陕勇	工程师	职称证	中级	B081930103 00000447	建筑工程
深化设计师	邱海斌	高级工程师	职称证	高级	2203001084 372	建筑工程
测量员	林锦文	/	岗位证	员级	1719011199 400031	测量工程
安全员	刘浪龙	/	安全考核 C证	C3	粤建安 C3(2019)00 16527	综合类
安全员	熊千祥	/	安全考核 C证	C3	粤建安 C3(2024)00 18694	综合类
质量员	龙华	/	质量员证	员级	0915879202 509002940	质量管理
质量员	吴艳平	/	质量员证	员级	0915879202 509002941	质量管理
施工员	马云飞	/	质量员证	员级	0915879202 509002946	施工管理
施工员	陈梦凡	/	施工员证	员级	09158792025 09002945	施工管理
材料员	昌胜前	/	材料员证	员级	09158792025 09002948	材料管理
劳资专管员	杨华坤	/	劳资专管员 证	员级	09158792025 09002953	劳资专管员

项目总指挥 陈为

深圳市粤通建设工程有限公司文件

深粤通（2021）28号

深圳市粤通建设工程有限公司关于 陈为同志职务聘任的通知

公司各部室、下属各单位：

根据公司业务发展的需要，经公司党委会研究及董事会审议通过，并报集团批复同意，决定聘用：

陈为任深圳市粤通建设工程有限公司副总经理（试用期一年）。


特此通知。


深圳市粤通建设工程有限公司
2021年3月11日



粤高职业证字第 0602001100508 号

陈为 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备路桥 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈为

社保电话号：7168206

身份证号码：44080319711013201X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	06	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	07	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	08	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	09	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	10	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	11	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2025	12	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	01	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	02	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	03	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	04	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
合计			56183.64	26439.36			21538.32	8077.2			2019.32						933.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef918fdv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



项目经理 张友宝

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年5月13日

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司（盖章）



姓名	张友宝	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	42岁	毕业学校和时间	江苏大学/2006年7月		
注册建造师证书号	粤 144201620163546 0	职称	高级工程师		
工作年限	20年	职称证书编号	2303001128885		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目工程施工总承包	总用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米。	2018年9月28日至2021年10月15日	2023年苏州市“姑苏杯”优质工程奖	项目经理	3年
盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）	本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积 8921.74m ² ，总建筑面积 38433.85m ² 。其中，地上建筑面积 24750.57m ² ，地下建筑	2022年4月28日至2025年7月31日	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	项目经理	4年

	面积 13683.28m ² , 可提供病 床160个, 停 车位243个 (其中包含 无障碍车位 数:5个:充 电桩车位 数:74个)。				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--



注: 1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。



使用有效期: 2023年05月14日
2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张友宝

性别: 男

出生日期: 1984年11月08日

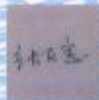
注册编号: 粤1442016201635460

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张友宝

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013339

姓名:张友宝

性别:男

出生年月:1984年11月08日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有效期:2025年11月27日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月27日



广东省职称证书

姓名：张友宝
身份证号：32038119841108273X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张友宝 性别 男，一九八四年十一月 八 日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

Handwritten signature of the school principal.

批准文号：(89)教高字001号

证书编号：102995201305011570

二〇一三年七月一日

姓名 张友宝
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 11 月 8 日
 住址 江苏省扬州市邗江区祥云路55号上方公馆东庭16幢902室
 公民身份号码 32038119841108273X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 扬州市公安局邗江分局
 有效期限 2011.02.15-2031.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张友宝 社保电脑号: 800691853 身份证号码: 32038119841108273X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	06	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	07	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	08	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	09	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	10	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	11	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	12	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2026	01	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	578.1	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2026	02	392656	13608.0	2177.28	1088.64	1	13608	816.48	272.16	1	13608	68.04	13608	122.47	13608	108.86	27.22
2026	03	392656	13608.0	2177.28	1088.64	1	13608	816.48	272.16	1	13608	68.04	13608	122.47	13608	108.86	27.22
2026	04	392656	13608.0	2177.28	1088.64	1	13608	816.48	272.16	1	13608	68.04	13608	122.47	13608	108.86	27.22
合计			20406.24	10203.12			6881.54	2550.78			637.74		1142.85	1020.3		255.09	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50ece8ba1x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



生产经理 王志华

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年5月13日

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章)



姓名	王志华	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	45岁	毕业学校和时间	大庆石油学院/2006年7月		
注册建造师证书号	粤 151201320141416 7	职称	高级工程师		
工作年限	20年	职称证书编号	2403001191700		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市坪山 G12314-8035宗地项目 施工总承包工程	用地面积 76218.65m' (建设用地 面积 48983.28 m ² , 道路用 地面积 27235.37m ²)，建筑容 积率: ≤ 4.77; 建筑 覆盖率一级 ≤40%，二级 ≤25%; 建筑 高度: 西侧 地块限高 150米, 东侧 地块限高 100米; 计入 容积率总建 筑面积不超 过233588平	开工日期: 2022年6月 26日 竣工日期 2025年7月 15日	合格	项目经理	3年

	方米			
--	----	--	--	--

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。





使用有效期: 2026年01月30日
-2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王志华

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 粤1512013201414167

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)

市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: *王志华* 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116149

姓名:王志华

性别:男

出生年月:1981年12月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年08月19日 至 2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



广东省职称证书

姓名: 王志华

身份证号: 362502198112256415



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001191700

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王志华 性别男， 1981 年 12 月 25 日生，于 2002 年
9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑学 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：



证书编号：102201200605003291

二〇〇六年七月七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志华

社保电账号：614940163

身份证号码：362502198112256415

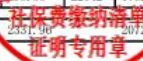
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	06	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	07	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	08	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	09	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	10	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	11	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2025	12	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1072.1	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2026	01	392656	21442.0	3645.14	1715.36	1	21442	1286.52	428.84	1	21442	107.21	21442	192.98	21442	171.54	42.88
2026	02	392656	22042.0	3747.14	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2026	03	392656	22042.0	3747.14	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
2026	04	392656	22042.0	3747.14	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	198.38	22042	176.34	44.08
合计			44047.68	20728.32			13830.88	5182.08			1295.52		2331.96		2072.88		518.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f12e0853 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



技术负责人 董平

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年5月13日

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司(盖章)



姓名	董平	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	43岁	毕业学校和时间	重庆大学/2006年6月		
注册建造师证书号	/	职称	工程师		
工作年限	20年	职称证书编号	D838215		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
御湖居	20万方	2009年3月至2012年3月	合格	技术负责人	3年
航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包	航城公园用地面积13556.66平方米。 航城文化中心项目用地面积8776.90平方米，地上计容积率建筑面积约10000平方米，包括图书展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公园、体育运动设	2023年3月至2024年5月	荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	技术负责人	1年

	施等功能。			
--	-------	--	--	--

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。



普通高等学校

毕业证书



学生 董平 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605004022

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

编号：
No.

0838215

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 工程管理
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2008]50号
Approval No

授予时间 2008年5月28日
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董平 性别 男
Name Sex

出生年月 1983年11月
Date of Birth

二〇〇八年七月一日

安全经理（主任）杨坤

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年5月13日

单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司（盖章）



姓名	杨坤	拟任岗位	安全经理（主任）		
性别	男	学历	本科		
年龄	35岁	毕业学校和时间	武汉轻工大学 2016年6月		
注册安全工程师书号	201911046440000 890	职称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	2303003138720		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
盐田区海滨栈道重建工程VII标(绿道贯通景观提升工程)	包括但不限于道路工程、绿化工程、园林景观工程、照明工程、给排水工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、监控及栏杆标识等配套工程。	2019年12月9日至 2020年9月30日	合格	安全主任	1年

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。

190-0643



本人签名 杨坤

职业资格
证书管理号 201911046440000890



姓名 杨坤

性别 男

证件号码 420621199107041851

级别 中管级

执业证号 19206402954

发证日期 2020年7月13日



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日



Y0111 杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024305

姓名:杨坤

性别:男

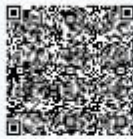
出生年月:1991年07月04日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年08月29日 至 2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



广东省职称证书

姓名：杨坤
身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨坤** 性别 **男**，一九九一年七月四日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 **工程管理** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉轻工大学**

校（院）长：**刘及钢**


证书编号：104961201605001464

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量主任-王林

毕 业 证 书



穗教普中专证字(93)04605号

广州市成人教育局印制

学生**王林**系**广东省兴宁县**人,性别**男**,现年**20**岁,于一九**九0**年**九**月至一九**九三**年**七**月在本校**成人中专班****园林绿化**专业学习期满,成绩合格,准予毕业。

广州市**园林中专**学校

校长 **曹森**

一九**九三**年**七**月 一 日

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><i>王林</i></p> <p>证书编号: 0915879202501210524 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920251210524 Registration No.</p>	<p>姓名: <u>王林</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号: <u>441425197211171373</u> ID No.</p> <p>职业工种: <u>质量员(土建)</u> Occupation Trade</p> <p>级别: <u>一</u> Rank</p> <p style="text-align: right;">发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2025年12月18日</u> Issued Date</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



照
片

王林 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001464 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



电气工程师-郑魁元



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑魁元

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月23日

评审委员会：潍坊市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199211213071

证书编号：鲁210700133301877

公布文号：潍工信人【2022】5号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M40TC9V3



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑魁元 社保电脑号：814275718 身份证号码：370782199211213071 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ece8aa4v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



园林景观工程师 曾淦



粤中取证字第 0500192283322号

曾淦 于二零零五年
十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关 揭阳市人事局

二零零五年十二月三十日

毕业证书



学生 曾淦 性别男， 1972 年 10 月 14 日生，于 2013 年
09 月至 2016 年 07 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102247201605212545

2016 年 07 月 15 日

合约工程师 邱煜坚



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

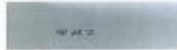
使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年02月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024266
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚
签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2026年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱煜坚 社保电脑号：643397377 身份证号码：440582199102250110 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	06	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	07	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	08	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	09	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	10	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	11	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	12	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2026	01	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	438.3	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2026	02	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	03	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	04	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
合计			16019.04	8009.52			5422.74	2002.38			500.64		907.01	300.94		200.25	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ece7a735 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司
 单位编号
 392656



资料员 陈达



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈达 社保电脑号: 649974112 身份证号码: 421022199902083019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2025	12	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2026	01	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6243	56.19	6243	49.94	12.49
2026	02	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.60	5.9
2026	03	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.60	5.9
2026	04	392656	7950.0	1272.0	636.0	1	7950	477.0	159.0	1	7950	39.75	7950	71.55	7950	63.60	5.9
合计			12805.92	6402.96	6402.96		4527.82	1688.82			422.25		720.58	410.26			160.11



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b50ece86955) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



资料员 程娟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名 程娟

身份证号 431021199211100049

证书编号 2501050000520549

工作单位

程娟 同志于 2025 年
01 月 15 日至 2025 年 02 月
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 02 月 07 日
有效期：2028年02月07日

资料员 凌远奎

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 凌远奎
身份证号: 441426199509040312
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202501106346



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 **凌远奎** 性别男，一九九五年 九 月 四 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202205100803

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌远奎

社保电话号：640067464

身份证号码：441426199509040312

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	06	392656	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	02	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.36	15.33
2026	03	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.36	15.33
2026	04	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.36	15.33
合计			10525.76	5262.88			4476.88	1671.84			418.02						130.23

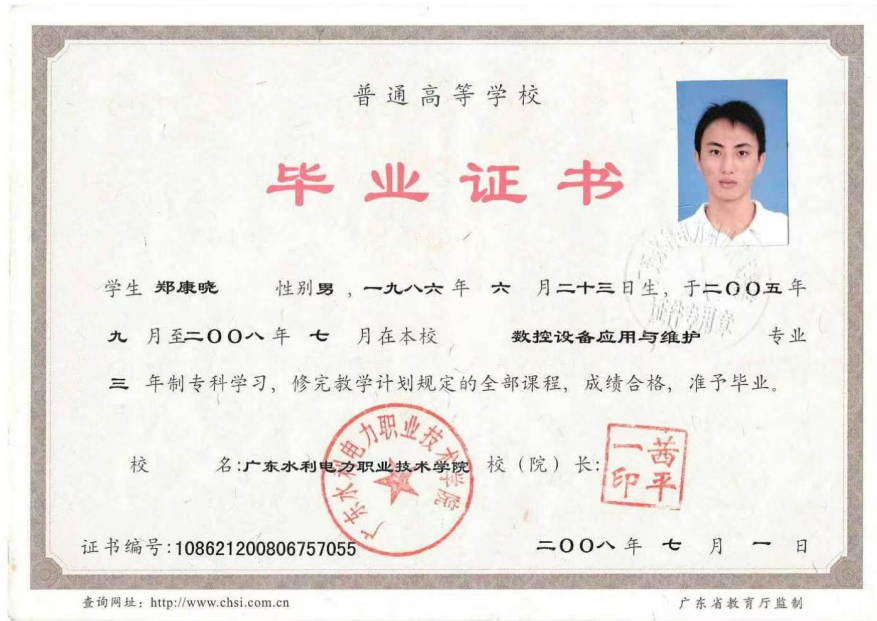


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54afb584z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



安全工程师 郑康晓



190-0571

注册记录

注册记录

郑康晓 4405821984061332034

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至：2029年3月15日



广东省职称证书

姓名：郑康晓

身份证号：440582198606232034



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月9日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006265583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



土建工程师-彭中祥





证书编号: B08203010400000555

姓名: 彭中祥

性别: 男

身份证号: 430424198802224639

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭中祥

社保电脑号：625543828

身份证号码：430424198802224639

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	06	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2026	01	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	704.94	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2026	02	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	123.37	13708	109.66	27.42
2026	03	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	123.37	13708	109.66	27.42
2026	04	392656	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	822.48	274.16	1	13708	68.54	13708	123.37	13708	109.66	27.42
合计			23498.4	11749.2			7871.98	2937.3			734.37						293.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ece85b2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



给排水工程师 王岩



广东省职称证书

姓名：王岩
身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月28日
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰工程师-陕勇



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

陕勇

姓名: 陕勇

性别: 男

身份证号: 421022198207120311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

深化设计师 邱海斌

广东省职称证书

姓名：邱海斌
身份证号：450802198603173119



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生

毕业证书

研究生 邱海斌 性别 男，一九八六年
三月十七日生，于一九八六年九月至二〇二〇年六月
在本校 工程管理 专业
非全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：江西理工大学

校长：

温和端

证书编号：104071202002000709

二〇二〇年六月三十日

测量员 林锦文

		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
姓名 Name	林锦文 Sex	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	73.0
出生日期 Birth Date	1995 年 09 月 29 日	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	94.0
证书编号 Certificate No.	171901199509292110	评定成绩 Result of Test	合格
身份证号 ID Card No.	441421199509292110	安全知识考核合格	
职业技能鉴定 发证机关(印) Issued by		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
		2017 年 11 月 Year Month Day	
			Nº 41505934

成人高等教育		
毕业证书		
学生 林锦文 性别 男, 一九九五年 九 月二十九日生, 于二〇一六年 三月至二〇一八年 六 月在本校	建筑工程技术	
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东石油化工学院	校(院)长: 	
批准文号: 教发函[2016]76号		
证书编号: 116565201806000321		二〇一八年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

安全员-刘浪龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓 名:刘浪龙

性 别:男

出 生 年 月:1995年09月22日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘浪龙 性别男，一九九五年九月二十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年七月在本校 网络系统管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：祖荣棠

证书编号：111061201706507109

二〇一七年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育

安全员 熊千祥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018694

姓名:熊千祥

性别:男

出生年月:2000年01月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊千祥 性别男，二〇〇〇年 一 月二十五日生，于
二〇一九年 九月至 二〇二三年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：



证书编号：136351202305300963

二〇二三年 六 月 三十日

质量员 龙华

89

普通高等学校

毕业证书



学生 **龙华** 性别 **男**，一九九四年 四月十三日生，于二〇一八年 九月
至二〇二一年 一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977202106006820 二〇二一年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华
身份证号: 440883199404133510
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

质量员 吴艳平



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴艳平
身份证号: 360502199703233613
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509002941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艳平 社保电脑号：636110808 身份证号码：360502199703233613 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.08	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ece8aefw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 马云飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

施工员 陈梦凡



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

[电子证书-大本](#)

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

材料员 昌胜前



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：昌胜前

身份证号：430623199807132716

名称：材料员

等级：--

证书编号：0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昌胜前

社保电脑号：813515689

身份证号码：430623199807132716

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	06	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	09	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	12	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	01	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	02	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	03	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
2026	04	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9
合计			11942.88	5971.44			4347.82	1628.82			407.25		671.16	597.18		149.25	



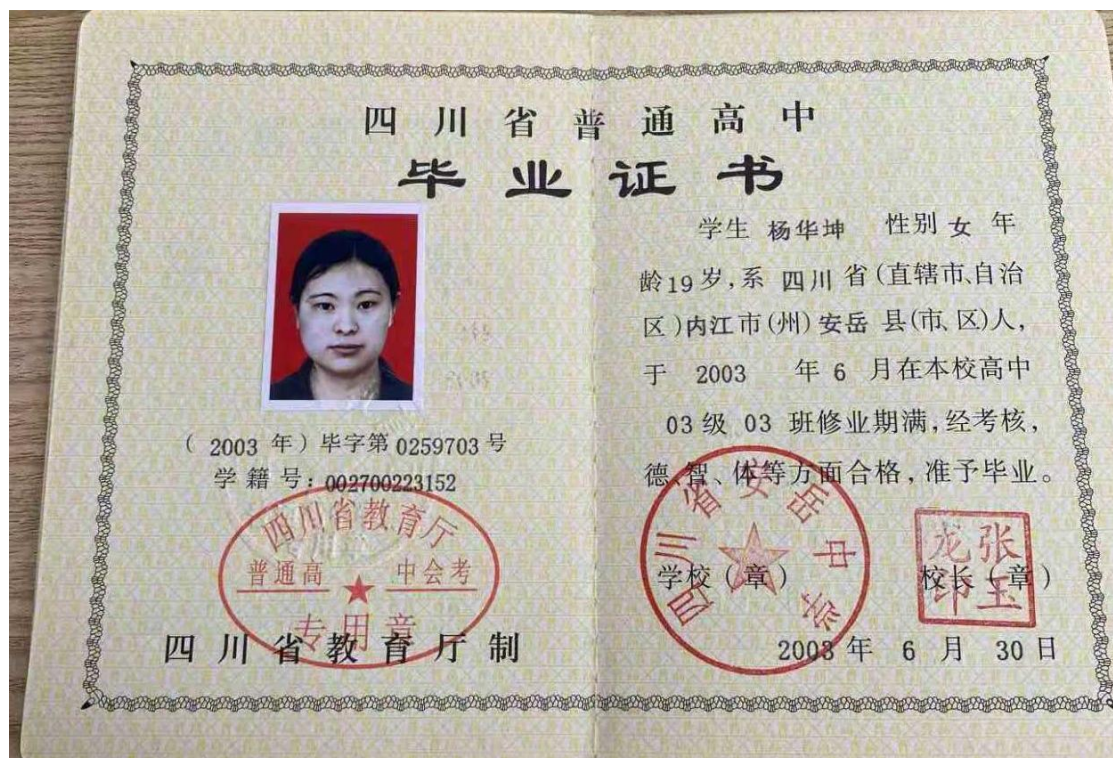
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ece83805 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月14日

劳资专管员-杨华坤



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨华坤
身份证号: 51102319840529672X
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002953



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

