

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市达天建设科技有限公司

日期： 2026年05月17日


**投标人基本情况一览表**

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
示例	深圳市达天建设 科技有限公司单 位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；合同金额：1120 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 28 日 2、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；合同金额：297.845424 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日 3、项目名称：深圳海吉星物流园 5 号楼 3 层国际商品体验中心装修工程；合同金额：121.616028 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 30 日	1、项目名称：中建三局集团有限公司长流陂水厂改扩建项目拆除翻新工程；合同金额：646.64937 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 19 日

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	 深圳市达天建设 科技有限公司单 位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	1、项目名称：福桥兴商住楼 装修改造工程；合同金额： 1120 万元；合同签订时间： 2023 年 7 月 28 日 2、项目名称：厚才公寓改造 工程-2 号楼；合同金额： 297.845424 万元；合同签订 时间：2023 年 8 月 18 日 3、项目名称：深圳海吉星物 流园 5 号楼 3 层国际商品体 验中心装修工程；合同金额： 121.616028 万元；合同签订 时间：2024 年 4 月 30 日	1、项目名称：中 建三局集团有限 公司长流陂水厂 改扩建项目拆除 翻新工程；合同金 额：646.64937 万 元；竣工验收时 间：2025 年 6 月 19 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资 信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。				



统一社会信用代码  
91440300MA5DAJKNXX

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市达天建设科技有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年04月13日

法定代表人 詹国弄

住所 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光  
粤海花园二期3栋1201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 04月 20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244754387

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2030年06月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344142348

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月18日





统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXY



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]028173

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人：詹国弄

单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



企业同类工程业绩

1、项目名称：福桥兴商住楼装修改造工程；合同金额：1120 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 28 日

2、项目名称：厚才公寓改造工程-2 号楼；合同金额：297.845424 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日

3、项目名称：深圳海吉星物流园 5 号楼 3 层国际商品体验中心装修工程；合同金额：121.616028 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 30 日

1、福桥兴商住楼装修改造工程

SFD-2015-06

工程编号：E-03-05-0500700-0015001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称)：深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路3-1号

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程装修范围共168套，总面积为5408.86m<sup>2</sup>，包括装修、结构、电气、室外污废水、给排水等内容。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括福桥兴商住楼装修改造工程。具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾万元整 (¥11200000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元贰角壹分 (¥249427.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月28日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道桥头社区桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人：深圳市桥头股份合作公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市达天建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永

福路 168 号桥头股份合作公司 B 六层 1 号

B601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林树基

委托代理人：林健忠

电话：13802564012

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商行桥头支行

账号：0000 1936 0202

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石

路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：詹国弄

委托代理人：冯福深

电话：13809889835

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份

有限公司

账号：8800 0031 323

2、厚才公寓改造工程-2号楼

# 建设工程施工合同

工程名称： 厚才公寓改造工程-2号楼

工程地点： 厚街镇

建设单位： 东莞市厚街镇工程建设中心

施工单位： 深圳市达天建设科技有限公司



# 施工合同

发包方（以下简称甲方） 东莞市厚街镇工程建设中心

承包方（以下简称乙方） 深圳市达天建设科技有限公司

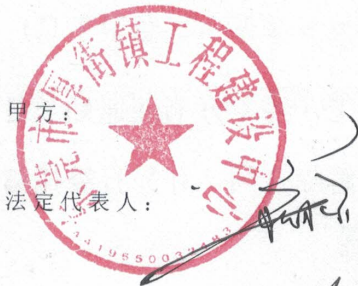
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确双方权利和义务，订立本合同。

## 第一条 工程项目

- 1.1 工程名称： 厚才公寓改造工程-2号楼
- 1.2 工程地点： 厚街镇
- 1.3 工程规模： 约 330 万元
- 1.4 工程立项、规划批准文件号： XJLX2023049
- 1.5 资金来源： 企业自筹资金
- 1.6 承包范围： 厚才公寓改造工程-2号楼按施工图纸及工程量清单所包含内容，包括砌筑、天棚、墙面、拆除、门窗、水电安装工程。

## 第二条 工程造价、承包方式及工期

- 2.1 合同总价人民币（大写）： 贰佰玖拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元贰角肆分；  
（人民币（小写）： ¥2978454.24元）。其中包含单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）： 壹拾伍万柒仟柒佰捌拾叁元玖角伍分，  
人民币（小写）： ¥157783.95元。



甲方:

法定代表人:

项目负责人:

项目经办人:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



乙方:

法定代表人:

或其授权代理人:

单位地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-86719207

开户银行: 深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

开户名称: 深圳市达天建设科技有限公司

银行帐号: 88000031323

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX



合同签订日期:

2023年8月18日

3、深圳海吉星物流园5号楼3层国际商品体验中心装修工程

# 中标通知书

深圳市达天建设科技有限公司：

深圳海吉星物流园5号楼3层国际商品体验中心装修工程（项目编号：241LB0217720）招标中，经相关程序评定；贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司
项目名称	深圳海吉星物流园5号楼3层国际商品体验中心装修工程
服务内容	深圳海吉星物流园5号楼3层国际商品体验中心装修工程，弱电布线项目、电梯厅公共区域装饰项目、室内软装工程、改造工程、清拆项目等具体详见工程量清单和图纸。
服务期	50日历天
中标金额	大写：人民币壹佰贰拾壹万陆仟壹佰陆拾元贰角捌分
	小写：¥ 1216160.28

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘工；联系方式：13714497984。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期： 2024 年 4 月 18 日



# 深圳海吉星物流园 5 号楼 3 层国际商品体验中心装修 工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司

统一社会信用代码：91440300667069938Q

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号

承包方（乙方）：深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DA1KNXX

联系地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

甲、乙双方就深圳海吉星物流园 5 号楼 3 层国际商品体验中心装修工程的施工进行充分协商，为确保工程质量和工期，双方本着相互协作、密切配合、分工合作的原则，签定如下条款，并共同遵守执行。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳海吉星物流园 5 号楼 3 层国际商品体验中心装修工程
2. 工程地点：深圳海吉星农产品物流园
3. 承包范围：施工图纸范围内指定的改造工程
4. 承包方式：包工包料

## 二、工程范围及施工内容

1、主要施工范围：弱电布线项目、电梯厅公共区域装饰项目、室内软装工程、改造工程、清拆项目等(具体详见图纸及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

## 三、合同造价及承包方式：

1、币种：人民币（含增值税专用发票，税率 9%）

2、合同价款(大写)：壹佰贰拾壹万陆仟壹佰陆拾元贰角捌分

(小写)：1216160.28

### 3、计价办法:

本合同为固定综合单价合同,构成合同价款的项目综合单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整,工程量按实结算。实际施工的工程量如超出施工图所列项目以及《工程造价预算书》所列工程清单量的项目,经甲方核实后,可以按实际施工的工程量结算,但如竣工结算造价超出合同造价(1216160.28元),竣工结算总价超出合同造价部分不再另行结算及支付费用,将按照本合同造价执行结算,即合同总价不作调整。总价包干指图纸范围内以清单为基础的总价包干,包含人工、包材料、包机械、包质量、包进度、包安全文明施工、包施工配合费、包工期、包施工措施费、包夜间赶工费、包运输、包二次搬运费、包管理费、包利润、包规费、包风险、包税金、包物业管理沟通等为完本工程承包范围和服务所需的一切工作及费用。安全文明施工措施费、规费按投标报价包干,结算时不再调整。

### 四、合同工期

开工日期: 以开工报告日期为准

竣工日期: 以竣工报告日期为准

合同工期: 总日历天数为 50 天。

注:在履约过程中,根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期,经甲、乙双方签证认可后方可调整,以此确定竣工日期。

### 五、甲方权利和义务

1. 开工时,向乙方提供施工所需的水、电,并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。甲方指定代表负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并及时给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理,应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。

3. 甲方代表应按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

### 六、乙方权利义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲

2. 乙方出现违约行为 3 次以上的或者乙方的违约行为造成甲方损失的,甲方可以视情况解除合同,还将按实际损失向乙方追缴赔偿费用。

3. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

4. 由于乙方原因逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 2000 元/天作为违约金,甲方有权从应付款项中直接扣除;延误 10 天以上(含 10 天)仍未完工,则甲方有权单方解除合同,乙方应向甲方返还已支付的工程款,且乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金。造成甲方损失的,还应赔偿甲方因此遭受的一切损失,并承担甲方因维权支出的所有合理费用,包括但不限于鉴定费、评估费、诉讼费、保全费、律师费等。

5. 未经甲方书面同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

6. 每出现一次乙方拖欠、克扣工人工资,导致工人闹事、信访、维权等情况的,乙方向甲方支付违约金 2 万元/次。因乙方用工和劳务违反法律、行政法规或相关政策规定给甲方造成损失的,乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

7. 因一方原因,导致合同无法继续履行时,应提前十五天书面通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 十四、争议的解决

本合同未尽事宜,双方协商解决;若协商解决不成,双方一致同意将争议依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十五、合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 8 份,甲方 6 份,乙方 2 份,具有同等法律效力。

#### 十六、其他

- 1、质量:达到国家验收标准“合格”、相关设计要求及甲方要求。
- 2、验收标准:参考国家及深圳市现行相关法规标准
- 3、乙方对现场安全生产负有全部责任,施工现场出现的一切安全事故责任及产生的相关费用由承包人承担。

(本页以下无正文)

甲 方:

乙 方:

法人代表(或授权委托人):

法人代表:

2024年4月30日

2024年4月30日

拟派项目经理业绩

1、项目名称：中建三局集团有限公司长流陂水厂改扩建项目拆除翻新工程；合同金额：646.64937 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 19 日

合同编号： cscec-ht2-2025042210035



中建

中建三局集团有限公司  
长流陂水厂改扩建项目  
拆除翻新工程  
专业分包合同

总承包人： 中建三局集团有限公司  
分承包人： 深圳市达天建设科技有限公司  
签约地点： 广东省广州市天河区寺右方科中心  
签约时间： 2025年4月10日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-00)

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：詹国弄

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：是/否

1.2 资质证书编号：D244754387

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2024年6月4日至2025年6月4日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]028173

复审时间及有效期：2024年2月22日至2027年2月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：长流陂水厂改扩建项目

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道长流陂水库西侧

2.3 分包工程承包范围及内容：老水厂拆除翻新工程

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：        

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）6,466,493.70（RMB 陆佰肆拾陆万肆仟肆佰

玖拾叁元柒角)。

(其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)5,932,563.03(RMB 伍佰玖拾叁万贰仟伍佰陆拾叁元零叁分)；

增值税税率或征收率为3%，增值税金额为人民币(大写)533,930.67(RMB 伍拾叁万叁仟玖佰叁拾元陆角柒分)；

不含税安全生产费用为人民币(大写)177,976.89(RMB 壹拾柒万柒仟玖佰柒拾陆元捌角玖分)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的,则本条所述合同价款非暂定价。

#### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1本合同采取以下勾选项作为结算方式:

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式:本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含3%的安全生产费用,其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等,工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(含四性检测)、试验费、科研试制费、新工艺新技术攻关费、样板费(异地样板除外,异地样板费在清单中单列)、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费,包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用,以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外,本合同综合单价不以任何理由及方法进行调  
整或变更,增值税率遇国家税收政策发生变化时,按不含税价不变的原则,需支付的含税  
金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A施工水电费:

自行分包:合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

中建三局长流截水厂项目拆除翻新工程专业分包合同

- 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）；
- 《矿山工程工程量计算规范》（GB50859-2013）；
- 《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）；
- 《城市轨道交通工程工程量计算规范》（GB 50861-2013）；
- 《爆破工程工程量计算规范》（GB50862-2013）。

## 五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2025 年 4 月 25 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2026 年 6 月 19 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：420 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 市政工程最高质量水平奖 的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地和全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 奖的评选要求。

## 七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分

中建三局长流陂水厂项目拆除翻新工程专业分包合同

此页无正文，为《长流陂水厂改扩建项目拆除翻新合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



电 话：\_\_\_\_\_

邮 箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

分包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



电 话： 0755-86719207

邮 箱： dt.is008@163.com

开户银行： 中国民生银行深圳海岸城支行

帐 号： 161422391



2022 年



深圳市达天建设科技有限公司

2022 年度财务报表审计报告

西燕三林审字（2023）第 Z03740 号

目 录

- 一、审计报告
- 二、审计报告附件
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、股东权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京西燕三林会计师事务所（普通合伙）

# 审计报告

西燕三林审字（2023）第 Z03740 号

深圳市达天建设科技有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市达天建设科技有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市达天建设科技有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市达天建设科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市达天建设科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市达天建设科技有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市达天建设科技有限公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就中国准则对深圳市达天建设科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市达天建设科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京西燕三林会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



姜跃喜

中国注册会计师：



张桂梅

2023年04月07日

资产负债表

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	267,201.15	1,899,423.39	短期借款	29		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	30		
应收票据	3			应付票据	31		
应收账款	4		8,913,449.96	应付账款	32		
预付账款	5	15,158,075.32	1,116,702.27	预收账款	33	8,416,722.55	
应收股利	6			应付职工薪酬	34	63,540.00	116,000.00
待摊费用	7			应交税费	35	460,702.28	85,938.11
其他应收款	8	13,900,004.46	10,723,602.34	应付利息	36		
存货	9			应付福利费	37		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	38	14,858,870.04	18,621,563.36
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	39		
				其他流动负债	40		
<b>流动资产合计</b>		<b>29,325,280.93</b>	<b>22,653,177.96</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>23,799,834.87</b>	<b>18,823,501.47</b>
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	12			长期借款	41		
持有至到期投资	13			应付债券	42		
长期应收款	14			长期应付款	43		
长期股权投资	15			专项应付款	44		
投资性房地产	16			预计负债	45		
固定资产	17			递延所得税负债	46		
在建工程	18			其他非流动负债	47		
工程物资	19			<b>非流动负债合计</b>		-	-
固定资产清理	20			<b>负债合计</b>		<b>23,799,834.87</b>	<b>18,823,501.47</b>
生产性生物资产	21						
无形资产	22						
开发支出	23			实收资本	48	1,100,000.00	1,100,000.00
商誉	24			资本公积	49		
长期待摊费用	25			减：库存股	50		
递延所得税资产	26			专项储备	51		
其他非流动资产	27			盈余公积	52	354,444.93	256,967.65
<b>非流动资产合计</b>	28	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	未分配利润	53	4,071,001.13	2,472,708.84
				<b>所有者权益合计</b>		<b>5,525,446.06</b>	<b>3,829,676.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,325,280.93</b>	<b>22,653,177.96</b>	<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>29,325,280.93</b>	<b>22,653,177.96</b>

北京西京会计师事务所(普通合伙)

企业负责人：

制表人：

利润表

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本金额
一、营业收入	1	74,889,233.53
减：营业成本	2	71,172,015.84
税金及附加	3	332,866.99
销售费用	4	2,100.00
管理费用	5	1,504,722.86
研发费用	6	
财务费用	7	-4,811.22
资产减值损失	8	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	
投资收益（损失以“-”号填列）	10	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	1,882,339.06
加：营业外收入	13	27,329.95
减：营业外支出	14	20,000.00
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	1,889,669.01
减：所得税费用	17	113,788.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	1,775,880.32
五、其他综合收益	19	
六、综合收益总额	20	1,775,880.32

企业负责人：

制表人：

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司		2022年度		现金流量表		单位：人民币元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额		
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	90,218,812.22	净利润	21	1,775,880.32		
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,994,361.92	固定资产折旧	23	-		
<b>现金流入小计</b>		<b>135,213,174.14</b>	无形资产摊销	24	-		
购买商品、接受劳务支付的现金	4	48,764,548.83	长期待摊费用摊销	25	-		
支付给职工以及为职工支付的现金	5	5,436,556.87	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-		
支付的各项税费	6	2,615,478.48	固定资产报废损失	27	-		
支付的其他与经营活动有关的现金	7	80,028,812.20	公允价值变动损失（收益以“+”号填列）	28	-		
<b>现金流出小计</b>		<b>136,845,396.38</b>	财务费用	29	-		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,632,222.24</b>	投资损失（减：收益）	30	-		
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-		
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-		
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-8,304,325.21		
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	4,976,333.40		
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>	其他	36	-80,110.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,632,222.24</b>		
投资所支付的现金	13	-					
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-					
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>					
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			吸收投资收到的现金	15	-		
吸收投资收到的现金	15	-	其中：子公司吸收少数股东投资款	37	-		
借款所收到的现金	16	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-		
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	融资租入固定资产	39	-		
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>					
偿还债务所支付的现金	18	-					
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>				
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	267,201.15		
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>	减：现金的期初余额	41	1,899,423.39		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	加：现金等价物的期末余额	42	-		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		<b>-</b>	减：现金等价物的期初余额	43	-		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,632,222.24</b>	<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,632,222.24</b>		

企业负责人：

制表人：

企业名称：深圳市达天建设科技有限公司		2022年度		所有者权益变动表				单位：人民币元	
项 目	本年金额								
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	1,100,000.00	-	-	256,967.65	2,472,708.84	3,829,676.49			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-177,588.03	-177,588.03			
二、本年初余额	1,100,000.00	-	-	256,967.65	2,295,120.81	3,652,088.46			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,775,880.32	1,775,880.32			
（一）净利润	-	-	-	-	1,775,880.32	1,775,880.32			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-			
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-			
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-			
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-			
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,775,880.32	1,775,880.32			
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-			
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-			
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-			
3.其他	-	-	-	-	-	-			
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-			
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-			
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-			
3.其他	-	-	-	-	-	-			
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	1,100,000.00	-	-	256,967.65	4,071,001.13	5,427,968.78			

企业负责人：

制表人：

# 深圳市达天建设科技有限公司

## 会计报表附注

2022年12月31日

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 一、 公司基本情况

深圳市达天建设科技有限公司(以下简称“本公司”),于2016年04月13日成立,并领取统一社会信用代码为91440300MA5DAJKNXX的《营业执照》;注册资金为12236万元人民币。

注册地址:深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

法定代表人:詹国弄

主要经营范围:一般经营项目是:建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程;建筑劳务分包;园林绿化工程、园林绿化的设计、施工;园林绿化的施工及养护管理;建筑加固工程。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);交通及公共管理用金属标牌制造;交通及公共管理用标牌销售;体育场地设施工程施工;体育用品及器材零售;玩具销售;电子产品销售;普通露天游乐场所游乐设备销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);家具销售;实验分析仪器销售;教学用模型及教具销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:劳务派遣。城市建筑垃圾处置(清运)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则,自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年

修订)的披露规定编制。

## 2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 公司主要的会计政策、会计估计和前期差错

### (一) 会计年度

本公司的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (二) 记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币。本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表所采用的货币为人民币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础；除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 现金及现金等价物的确认标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (五) 外币业务

本公司外币交易按照交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计

量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

#### （六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

##### （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其

初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权<sup>北京西燕二林会计师事务所(普通合伙)</sup>的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确

认权益工具的公允价值变动额

#### （七）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对单项金额重大应收款项期末单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，根据可收回性计提坏账准备。

#### （八）存货

##### （1）存货分类

本公司存货主要包括：原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、包装物等。

##### （2）存货取得和发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法（或选择：加权平均法、个别认定法）计价。

##### （3）期末存货的计量

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

##### （4）存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

##### （5）低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

#### （九）长期股权投资

##### （1）初始计量

北京西燕三林会计师事务所（普通合伙）

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负

债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （十）投资性房地产

1. 本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

#### 2. 投资性房地产的计价：

投资性房地产按其成本作为入账价值。

外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。4. 投资性房地产的转换和处置：

投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （十一） 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

### （1）固定资产的分类

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

### （2）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法（提示：或：工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等）分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

### （3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## （十二） 在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

## （十三） 借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

#### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### (十四) 无形资产

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

(1) 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产

或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

#### （十五） 商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示。与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

#### （十六） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十七） 附回购条件的资产转让

##### 1. 买入返售金融资产

根据协议承诺将于未来某确定日期返售的金融资产不在资产负债表内予以确认。买入该等资产所支付的成本(包括利息)，在资产负债表中作为买入返售金融资产列示。买入价与返

售价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息收入。

## 2. 卖出回购金融资产款

根据协议承诺将于未来某确定日期回购的已售出的金融资产不在资产负债表内予以终止确认。出售该等资产所得的款项(包括利息)，在资产负债表中作为卖出回购金融资产款列示。售价与回购价之间的差额在协议期内按实际利率法确认，计入利息支出。

## (十八) 预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十九) 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

### (1) 销售商品

销售商品在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

#### (2) 提供劳务

本公司对外提供劳务，于劳务已实际提供时确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

### (二十) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠计量的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于

其他情况的，直接计入当期损益。

#### （二十一） 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

##### （1）递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

##### （2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

#### （二十二） 经营租赁、融资租赁

##### （1）经营租赁

作为承租人，本公司对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### （2）融资租赁

###### ①作为承租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较

低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### ②作为出租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入，或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (二十三) 持有待售资产

#### 1. 持有待售资产的确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

- 1) 已经就处置该非流动资产作出决议；
- 2) 已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- 3) 该项转让很可能在一年内完成。

#### 2. 持有待售资产的会计处理方法

对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

#### （二十四） 资产减值

1. 本公司于资产负债表日对工程物资、在建工程、固定资产、无形资产和长期股权投资等项目进行判断，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试，对商誉和受益年限不确定的无形资产每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者普遍低于）预计金额等。

7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2. 减值测试后，若该资产或资产组的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，资产减值损失一经确认，不再转回。资产或资产组的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

#### （二十五） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### （1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### （2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指

本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### （3）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### （4）其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （二十六） 递延收益

本公司递延收益主要为在以后期间计入当期损益的政府补助、在以后期间计入当期损益的装移机工料费收益及积分回馈业务等，其中售后租回业务的未实现收益的摊销方法为实际利率法。

与资产相关的政府补助在实际收到时确认为资产和递延收益，自相关资产达到可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均摊销转入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

## （二十七） 所得税的会计处理方法

1. 本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。
2. 递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。递延所得税资产仅限于未来可能有足够的应纳税所得额的范围内确认。

## （二十八） 终止经营

指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售：本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签

订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

## 五、 主要会计政策、会计估计变更、前期会计差错更正

### （一） 会计政策变更

会计政策变更的内容、原因和审批程序。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

### （二） 会计估计变更

会计估计变更的内容、原因和审批程序。

对当期和未来期间的影响数。

会计估计变更影响数不能确定的，披露这一事实和原因。

对减值准备、固定资产折旧等重要会计政策和会计估计的变更情况应详细披露。

### （三） 前期会计差错更正

1. 前期重大会计差错的内容、形成原因。

2. 各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额。

3. 无法进行追溯重述的，说明该事实和原因，以及对差错开始进行更正的时点、具体更正情况。

## 六、 会计报表重要项目的说明（单位：人民币元）

### 1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	267,201.15	1,899,423.39
合 计	267,201.15	1,899,423.39

### 2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款		8,913,449.96
合 计		8,913,449.96

### 3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	15,158,075.32	1,116,702.27
合 计	15,158,075.32	1,116,702.27

### 4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	13,900,004.46	10,723,602.34
合 计	13,900,004.46	10,723,602.34

### 5、应付账款

项 目	年 末 数	年 初 数
应付账款	8,416,722.55	
合 计	8,416,722.55	

北京西燕三林会计师事务所(普通合伙)

### 6、应付职工薪酬

项 目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	63,540.00	116,000.00
合 计	63,540.00	116,000.00

7、应交税费

项 目	年 末 数	年 初 数
应交税费	460,702.28	85,938.11
合计	460,702.28	85,938.11

8、其他应付款

项 目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	14,858,870.04	18,621,563.36
合计	14,858,870.04	18,621,563.36

9、实收资本

项 目	年 末 数	年 初 数
实收资本	1,100,000.00	1,100,000.00
合计	1,100,000.00	1,100,000.00

10、未分配利润

本期未分配利润变动情况	审计数
期初未分配利润	2,472,708.84
加：期初未分配利润调整	-177,588.03
调整后期初未分配利润	2,295,120.81
加：本期净利润	1,775,880.32
减：提取法定盈余公积	

北京西燕三林会计师事务所(普通合伙)

本期未分配利润变动情况	本年累计数
提取任意盈余公积	
分配普通股股利	
期末未分配利润	4,071,001.13

#### 11、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	74,889,233.53
合计	74,889,233.53

#### 12、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	71,172,015.84
合计	71,172,015.84

#### 13、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	332,866.99
合计	332,866.99

#### 14、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	1,504,722.86

合计	1,504,722.86
----	--------------

#### 15、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	-4,811.22
合计	-4,811.22

#### 16、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	27,329.95
合计	27,329.95

#### 16、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	20,000.00
合计	20,000.00

#### 17、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	113,788.69
合计	113,788.69

#### 七、重要资产转让及其出售的说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的资产转让及出售情况。

#### 八、企业合并、分立等事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大资产重组事项。

#### 九、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的债务重组事项。

#### 十、其他需说明的重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的其他重大事项。

北京西燕三林会计师事务所(普通合伙)



# 营业执照

(副本(1-1))

统一社会信用代码  
91110105587690791R



名称 北京西燕三林会计师事务所 (普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
投资人 李燕

成立日期 2011年12月02日  
营业期限 2011年12月02日至长期  
主要经营场所 北京市朝阳区小营路10号3号楼18A2

经营范围  
从事会计师事务所业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2022年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012047

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京西燕三林会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡广杰

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区小营路10号(太阳宫市场南楼3号)楼18A2



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010151

批准执业文号: 京财会许可[2011]0118号

批准执业日期: 2011年11月21日



姓名 姜跃喜  
 Full name 男  
 Sex 1956-06-25  
 Date of birth 山西广和会计师事务所有限公司  
 Working unit 山西广和会计师事务所有限公司  
 Working unit 142733195606250014  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



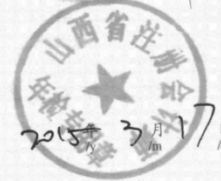
姓名：姜跃喜  
 证书编号：140100550004



2015 年 2 月 20 日  
 /y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

年度  
 Annual书经检验合格，继续有效一年。  
 certificate is valid for another year after enewal.



2015 年 3 月 17 日  
 /y /m /d



姓名	张桂梅
性别	女
出生日期	1965年2月14日
工作单位	同新会计师事务所
身份证号码	230107650214044



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year.



北京注册会计师协会  
2007年度任职资格检查合格



年 / 月 / 日  
/y /m /d

姓名：张桂梅  
证书编号：100000342271

2023 年

深圳市达天建设科技有限公司

2023 年度

审计报告

启麟审字[2024]第 H2815 号



北京启麟会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京信德会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

启麟审字[2024]第 H2815 号

深圳市达天建设科技有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市达天建设科技有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市达天建设科技有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市达天建设科技有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市达天建设科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市达天建设科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市达天建设科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市达天建设科技有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市达天建设科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市达天建设科技有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京启麟会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师:



中国注册会计师:

2024年06月17日

## 资产负债表

编制单位：深圳市达文建设科技有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,694,947.81	1,578,243.58	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收账款	2	12,224,795.41		应付票据	5	6,418,368.90	-
预付款项	3		5,697,641.37	预收款项	6	-	12,684,635.83
应收利息				应付职工薪酬	7	-2,595,363.90	-3,254,682.00
应收股利				应交税费	8	-465,097.74	1,253,512.42
其他应收款	4	15,039,392.90	24,245,387.76	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	9	18,299,896.26	14,784,555.37
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>29,959,136.12</b>	<b>31,521,272.71</b>	<b>其他流动负债</b>			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>21,657,793.52</b>	<b>25,468,021.62</b>
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产				预计负债			
在建工程				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>21,657,793.52</b>	<b>25,468,021.62</b>
递延所得税资产				所有者权益：			
其他非流动资产				实收资本	10	1,100,000.00	1,100,000.00
				资本公积			
				减：库存股			
				专项储备			
				盈余公积	11	354,444.93	328,537.81
				未分配利润	12	6,846,897.67	4,624,713.28
				<b>所有者权益合计</b>		<b>8,301,342.60</b>	<b>6,053,251.09</b>
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>资产总计</b>		<b>29,959,136.12</b>	<b>31,521,272.71</b>	<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>29,959,136.12</b>	<b>31,521,272.71</b>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京信德会计师事务所(普通合伙)

## 利润表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	13	123,109,942.90	123,109,942.90
减：营业成本	14	118,886,206.30	118,886,206.30
税金及附加	15	120,935.73	120,935.73
销售费用			-
管理费用	16	1,212,242.83	1,212,242.83
财务费用	17	-1,651.08	-1,651.08
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,892,209.12	2,892,209.12
加：营业外收入	18	1,570.00	1,570.00
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,893,779.12	2,893,779.12
减：所得税费用	19	117,882.58	117,882.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,775,896.54	2,775,896.54
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		2,775,896.54	2,775,896.54

北京启麟会计师事务所(普通合伙)

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	101,893,809.95
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	20,141,178.37
现金流入小计		122,034,988.32
购买商品、接受劳务支付的现金	4	126,980,861.10
支付给职工以及为职工支付的现金	5	5,720,948.10
支付的各项税费	6	1,932,826.10
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-13,716,351.21
现金流出小计		120,918,284.09
经营活动产生的现金流量净额		1,116,704.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	8	-
取得投资收益所收到的现金	9	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-
投资所支付的现金	13	-
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	15	-
借款所收到的现金	16	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金	18	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		1,116,704.23

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京信麟会计师事务所(普通合伙)

## 所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市达文建设科技有限公司

2023年度

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	未分配利润	
一、上年年末余额	1,100,000.00	-	-	328,537.81	6,053,251.09
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	1,100,000.00	-	-	328,537.81	6,053,251.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	25,907.12	3,303,701.57
(一)净利润				2,775,896.54	2,775,896.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	2,775,896.54	2,775,896.54
(三)所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
(四)利润分配					-
1.提取盈余公积				25,907.12	-527,805.03
2.对所有者(或股东)的分配				25,907.12	-25,907.12
3.其他					-
(五)所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本(或股本)					-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	1,100,000.00	-	-	354,444.93	8,301,342.60

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京信德会计师事务所(普通合伙)

# 深圳市达天建设科技有限公司 会计报表附注

2023年12月31日

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

## 一、 公司基本情况

深圳市达天建设科技有限公司(以下简称“本公司”),于2016-04-13成立,并领取统一社会信用代码为91440300MA5DAJKNXX的《营业执照》;注册资金为12236万元人民币。

注册地址:深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

法定代表人:詹国弄

主要经营范围:一般经营项目是:建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程;建筑劳务分包;园林绿化工程、园林绿化的设计、施工;园林绿化的施工及养护管理;建筑加固工程。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);交通及公共管理用金属标牌制造;交通及公共管理用标牌销售;体育场地设施工程施工;体育用品及器材零售;玩具销售;电子产品销售;普通露天游乐场所游乐设备销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);家具销售;实验分析仪器销售;教学用模型及教具销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:劳务派遣。城市建筑垃圾处置(清运)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、 财务报表的编制基础

1、本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则》。该《准则》分总则、资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润及利润分配、外币业务、财务报表、附则,自2013年1月1日起施行。以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年

修订)的披露规定编制。

## 2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 公司主要的会计政策、会计估计和前期差错

### (一) 会计年度

本公司的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (二) 记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表所采用的货币为人民币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础；除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 现金及现金等价物的确认标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (五) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对单项金额重大应收款项期末单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，根据可收回性计提

坏账准备。

#### (六) 存货

##### (1) 存货分类

本公司存货主要包括：原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、包装物等。

##### (2) 存货取得和发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法（或选择：加权平均法、个别认定法）计价。

##### (3) 期末存货的计量

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

##### (4) 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销办法

- ①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；
- ②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；
- ③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

#### (七) 长期股权投资

##### (1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

##### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

#### (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益

的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### (八) 投资性房地产

1. 本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主

要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

#### 2. 投资性房地产的计价：

投资性房地产按其成本作为入账价值。

外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 4. 投资性房地产的转换和处置：

投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （九）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

#### （1）固定资产的分类

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

#### （2）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法（提示：或：工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等）分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在

年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

### (3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (十) 在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房及设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

### (十一) 借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止

资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十二) 无形资产

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

(1) 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

### （十三） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### （十四） 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

#### （1） 销售商品

销售商品在将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

#### （2） 提供劳务

本公司对外提供劳务，于劳务已实际提供时确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

#### （3） 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

### （十五） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### （1） 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

## (2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

## (3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## (十六) 所得税的会计处理方法

1. 本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。
2. 递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。递延所得税资产仅限于未来可能有足够的应纳税所得额的范围内确认。

## (十七) 终止经营

指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售：本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

## 五、 主要会计政策、会计估计变更、前期会计差错更正及税项

### (一) 会计政策变更

会计政策变更的内容、原因和审批程序。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

## （二）会计估计变更

会计估计变更的内容、原因和审批程序。

对当期和未来期间的影响数。

会计估计变更影响数不能确定的，披露这一事实和原因。

对减值准备、固定资产折旧等重要会计政策和会计估计的变更情况应详细披露。

## （三）前期会计差错更正及税项

1. 前期重大会计差错的内容、形成原因。

2. 各个列报前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额。

3. 无法进行追溯重述的，说明该事实和原因，以及对差错开始进行更正的时点、具体更正情况。

## 4. 涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

## 六、 会计报表重要项目的说明（单位：人民币元）

### 1、货币资金

项目	年末数	年初数
货币资金	2,694,947.81	1,578,243.58
合计	2,694,947.81	1,578,243.58

### 2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	12,224,795.41	
合 计	12,224,795.41	

### 3、预付款项

项目	年 末 数	年 初 数
预付款项		5,697,641.37
合 计		5,697,641.37

### 4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	15,039,392.90	24,245,387.76
合 计	15,039,392.90	24,245,387.76

北京启隆会计师事务所(普通合伙)

### 5、应付账款

项 目	年 末 数	年 初 数
应付账款	6,418,358.90	-
合 计	6,418,358.90	-

### 6、预收款项

项 目	年 末 数	年 初 数
预收款项	-	12,684,635.83
合 计	-	12,684,635.83

7、应付职工薪酬

项 目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	-2,595,363.90	-3,254,682.00
合计	-2,595,363.90	-3,254,682.00

8、应交税费

项 目	年 末 数	年 初 数
应交税费	-465,097.74	1,253,512.42
合计	-465,097.74	1,253,512.42

9、其他应付款

项 目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	18,299,896.26	14,784,555.37
合计	18,299,896.26	14,784,555.37

10、实收资本

项 目	年 末 数	年 初 数
实收资本	1,100,000.00	1,100,000.00
合计	1,100,000.00	1,100,000.00

11、盈余公积

项 目	年 末 数	年 初 数

盈余公积	354,444.93	328,537.81
合计	354,444.93	328,537.81

#### 12、未分配利润

项 目	年 末 数	年 初 数
未分配利润	6,846,897.67	4,624,713.28
合计	6,846,897.67	4,624,713.28

#### 13、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	123,109,942.90
合计	123,109,942.90

北京启麟会计师事务所(普通合伙)

#### 14、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	118,886,206.30
合计	118,886,206.30

#### 15、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	120,935.73
合计	120,935.73

#### 16、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	1,212,242.83
合计	1,212,242.83

#### 17、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	-1,651.08
合计	-1,651.08

#### 18、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	1,570.00
合计	1,570.00

#### 19、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	117,882.58
合计	117,882.58

#### 七、重要资产转让及其出售的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的资产转让及出售情况。

#### 八、企业合并、分立等事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大资产重组事项。

#### 九、非货币性资产交换和债务重组的说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的债务重组事项。

十、其他需说明的重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的其他重大事项。

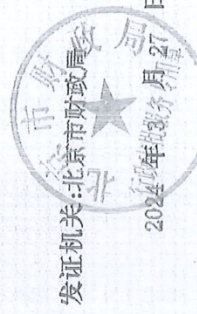
北京启麟会计师事务所(普通合伙)



证书序号:0020236

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京口碑会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄秀菊

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区白家疃尚水园4号楼3层2单元507

组织形式: 普通合伙

11013308

京财会许可[2024]0014号

2024年3月27日

批准执业日期:

批准执业文号:

批准执业日期:



	姓名	黄秀菊
	Full name	_____
	性别	女
	Sex	_____
	出生日期	1968-04-07
	Date of birth	_____
	工作单位	黑龙江宝昌会计师事务所有限公司
Working unit	_____	
身份证号码	231083196804076126	
Identity card No.	_____	



黄秀菊 230300120019

证书编号: 230300120019  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

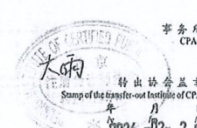

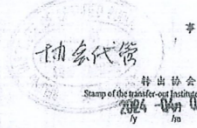
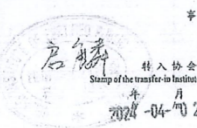
发证日期: 2015 年 08 月 09 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

此证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




2016 年 4 月 8 日

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <div style="text-align: center;">  <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2024-02-26</p> </div> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <div style="text-align: center;">  <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2024-02-26</p> </div>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <div style="text-align: center;">  <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2024-04-12</p> </div> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <div style="text-align: center;">  <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2024-04-12</p> </div>
---	---



姓名 王筱玲  
 Full name 王筱玲  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1968-06-13  
 Date of birth 1968-06-13  
 工作单位 北京启融会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 北京启融会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 430221196806136223  
 Identity card No. 430221196806136223



王筱玲  
430300310057

证书编号: 430300210057  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 7 月 25 日  
Date of Issue

**年度检验合格 2017.3.1**  
Annual Renewal Registration of CPAs

本证书检验合格, 有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

11010

湖南启融会计师事务所有限公司于2004年11月20日成立  
为湖南注册会计师协会特殊普通合伙(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖南启融会计师事务所  
CPAs

2017年 7 月 11 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

湖南启融会计师事务所  
CPAs

2017年 7 月 11 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖南启融会计师事务所  
CPAs

2017年 7 月 11 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

湖南启融会计师事务所  
CPAs

2017年 7 月 11 日

2024 年

深圳市达天建设科技有限公司  
2024 年度  
审计报告

宇睿审字（2025）第 HX-310 号



北京宇睿会计师事务所（普通合伙）  
中国·北京

## 目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

宇睿审字[2025]第HX-310号

深圳市达天建设科技有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市达天建设科技有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市达天建设科技有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市达天建设科技有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市达天建设科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市达天建设科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负

责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市达天建设科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市达天建设科技有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错

报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市达天建设科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注

意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市达天建设科技有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年04月18日

# 资产负债表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,708,571.89	2,694,947.81	短期借款			
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债			
应收票据		-	-	应付票据			
应收账款	2	9,208,021.97	12,224,795.41	应付账款	4	5,128,942.09	6,418,358.90
预付款项		-	-	预收款项			
应收利息		-	-	应付职工薪酬	5	63,960.00	-2,595,363.90
应收股利		-	-	应交税费	6	-1,447,872.53	-465,097.74
其他应收款	3	19,378,250.23	15,039,392.90	应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	7	17,614,437.92	18,299,896.26
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		31,294,844.09	29,959,136.12	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		21,359,467.48	21,657,793.52
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产				预计负债			
在建工程				递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				非流动负债合计			
生产性生物资产				负债合计		21,359,467.48	21,657,793.52
无形资产				所有者权益：			
研发支出				实收资本	8	1,100,000.00	1,100,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	9	354,444.93	354,444.93
非流动资产合计				未分配利润	10	8,480,931.68	6,846,897.67
资产总计		31,294,844.09	29,959,136.12	所有者权益合计		9,935,376.61	8,301,342.60
				负债和所有者权益合计		31,294,844.09	29,959,136.12

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京宇睿会计师事务所 (普通合伙)

# 利润表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	11	101,976,912.28	101,976,912.28
减：营业成本	12	96,271,434.73	96,271,434.73
税金及附加	13	67,365.14	67,365.14
销售费用			-
管理费用	14	3,917,890.61	3,917,890.61
财务费用	15	186.00	186.00
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,720,035.80	1,720,035.80
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,720,035.80	1,720,035.80
减：所得税费用	16	86,001.79	86,001.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,634,034.01	1,634,034.01
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,634,034.01	1,634,034.01

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	108,052,993.09
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	14,725,828.77
现金流入小计		122,778,821.86
购买商品、接受劳务支付的现金	4	113,926,995.44
支付给职工以及为职工支付的现金	5	4,632,697.93
支付的各项税费	6	581,268.40
支付的其他与经营活动有关的现金	7	3,624,236.01
现金流出小计		122,765,197.78
经营活动产生的现金流量净额		13,624.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	8	-
取得投资收益所收到的现金	9	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-
投资所支付的现金	13	-
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	15	-
借款所收到的现金	16	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金	18	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		13,624.08
加：期初现金及现金等价物余额		2,694,947.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		2,708,571.89

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市达天建设科技有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	1,100,000.00	-	-	354,444.93	8,301,342.60
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	1,100,000.00	-	-	354,444.93	8,301,342.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,634,034.01
(一)净利润					1,634,034.01
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,634,034.01
(三)所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
(四)利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者(或股东)的分配					-
3.其他					-
(五)所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本(或股本)					-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	1,100,000.00	-	-	354,444.93	9,935,376.61

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京宇普会计师事务所(普通合伙)

## 深圳市达天建设科技有限公司 会计报表附注

2024年12月31日

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 一、公司简介

深圳市达天建设科技有限公司(以下简称“本公司”)于2016-04-13成立，并领取统一社会信用代码为91440300MA5DAJKNXX的《营业执照》；注册资金为12236万元人民币。

注册地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

法定代表人：詹国弄

主要经营范围：一般经营项目是：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程；建筑劳务分包；园林绿化工程、园林绿化的设计、施工；园林绿化的施工及养护管理；建筑加固工程。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共

管理用标牌销售；体育场地设施工程施工；体育用品及器材零售；玩具销售；电子产品销售；普通露天游乐场所游乐设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具销售；实验分析仪器销售；教学用模型及教具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、会计准则应用指南、会计准则解释及其他相关规定（以下合称“会计准则”）的披露规定编制财务报表。

### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

### 5. 外币业务

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率(或:采用

按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 6. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 7. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成

本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在

原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用

寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固

定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 10. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线

法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### 11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产

组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

### 13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 14. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定

四、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
货币资金	2,708,571.89	2,694,947.81
合计	2,708,571.89	2,694,947.81

2. 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	9,208,021.97	12,224,795.41
合计	9,208,021.97	12,224,795.41

3. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	19,378,250.23	15,039,392.90
合计	19,378,250.23	15,039,392.90

4. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	5,128,942.09	6,418,358.90

合 计	5,128,942.09	6,418,358.90
-----	--------------	--------------

5. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	63,960.00	-2,595,363.90
合 计	63,960.00	-2,595,363.90

6. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-1,447,872.53	-465,097.74
合 计	-1,447,872.53	-465,097.74

7. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,614,437.92	18,299,896.26
合 计	17,614,437.92	18,299,896.26

8. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	1,100,000.00	1,100,000.00
合 计	1,100,000.00	1,100,000.00

9. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	354,444.93	354,444.93
合 计	354,444.93	354,444.93

10. 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
未分配利润	8,480,931.68	6,846,897.67

合 计	8,480,931.68	6,846,897.67
-----	--------------	--------------

11. 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	101,976,912.28
合 计	101,976,912.28

12. 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	96,271,434.73
合 计	96,271,434.73

13. 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	67,365.14
合 计	67,365.14

14. 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,917,890.61
合 计	3,917,890.61

15. 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	186.00
合 计	186.00

16. 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	86,001.79

合 计	86,001.79
-----	-----------

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)



# 营业执照

扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。



统一社会信用代码  
91110108MAC3UHXE6X

(副本)(2-1)

名称 北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李维博

出资额 30万元

成立日期 2022年11月09日

主要经营场所 北京市房山区长兴东街9号院10号楼3层317

经营范围  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2025年06月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

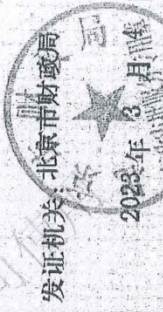
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017488

### 说明

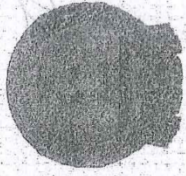
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

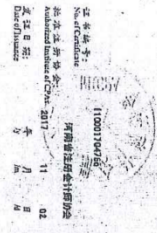


名称: 北京宇睿会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 李维博  
 主任会计师: 李维博  
 经营场所: 北京市房山区福泽路2号院1号楼13层1314  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11011974  
 批准执业文号: 京财会许可[2023]0017号  
 批准执业日期: 2023年3月4日





姓名: 李维博  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1991-05-20  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 中准会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所  
 Work unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 410321199105200656  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中准河南分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年4月3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中准河南分所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年4月3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中准河南分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年4月3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中准河南分所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年4月3日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 刘晓莉  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1971-10-21  
 Date of birth  
 工作单位 山西凯达正信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 140103711021336  
 Identity card No.

注册会计师  
 Certified Public Accountant  
 执业资格证书编号 山西 140100070015  
 Practising Certificate No.  
 发证日期 1999 年 05 月 21 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书自2023年3月14日起有效一年，  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

2023年3月14日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书自2023年2月29日起有效一年，  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

2023年2月29日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2023年6月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2023年4月3日

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年1月19日

山西省注册会计师协会  
 转所专用章

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年4月3日

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	詹李焱	无	建造师证	二级	粤 2442021202126133	建筑工程
项目技术负责人	陈志鹏	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102002188 号	建筑施工
质量负责人	邓子钰	无	岗位证	无	0915879202231217238	建筑
安全负责人	莫华妥	无	安全考核证	无	粤建安 C3(2020)0044549	安全
造价工程师	李奕科	工程师	造价师证	二级	建[造]21254400017980	土木建筑
安全员	李文通	无	安全考核证	无	证号粤建安 C3 (2019)0005038	建筑
施工员	王亮	无	岗位证	无	0915879202231217246	建筑
质量员	杨述崧	无	岗位证	无	0915879202231217249	建筑
资料员	徐伟文	无	岗位证	无	0915879202405002701	建筑
材料员	詹明光	无	岗位证	无	0915879202231217243	建筑
劳资专管员	詹国弄	无	岗位证	无	0915879202231217248	建筑

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108032

姓名:詹李焱

性别:男

出生年月:1989年10月10日

企业名称:深圳市达天建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年05月16日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日





使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：詹李焱



性别：男

出生日期：1989-10-10

注册编号：粤2442021202126133

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-21至2028-01-20）



詹李焱

个人签名：詹李焱

签名日期：2026.1.8



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月21日

号: 105

456

成人高等教育



# 毕业证书

学生 詹李焱 性别 男，一九八九年 十月 十 日生，于二〇二二  
年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西科技大学

校 长： 李 彦 迪

批准文号：国家教委教成(1993)11号

证书编号：105945202405006098

二〇二四年 六 月 三十 日







441701197902050015



粤中职证字第 1100102002188 号



陈志鹏 于二〇一〇年  
十二月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年 月 十九日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635481

学生 陈志鹏 性别 男，  
一九七九年二月 日出生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程（建筑工程）专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000357

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：619711730

身份证号码：441701197902050015

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	241.92			60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed43fa78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202231217238  
Certificate No.

注册编号: 091587920221217238  
Registration No.

姓名: 邓子钰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441702199207190011  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位: 肇庆市职业技能鉴定中心  
Issued by

签发日期: 2022年12月5日  
Issued Date



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年9月9日

姓名	邓子钰			
性别	男	出生日期	1992年07月19日	
入学日期	2011年09月03日	毕(结)业日期	2014年06月20日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东松山职业技术学院		学制	3年
专业	模具设计与制造		学习形式	普通全日制
证书编号	1206 0120 1406 1412 94		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	曾向昌			
在线验证	<a href="#">A8D7CQ2YBQOZPZMV</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0044549

姓名:莫华妥

性别:男

出生年月:1992年11月27日

企业名称:深圳市达天建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有效期:2023年09月27日至2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年07月31日

姓名	莫华妥
性别	男
出生日期	1992年11月27日
民族	汉族
证件号码	441702199211272255
院校	国家开放大学
层次	本科
院系	21015
班级	1909210152006
专业	土木工程
学号	1936001253802
学制	2年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年01月20日）



在线验证码 **AW68HKTHGR3EGPGJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







使用有效期：2025年07月  
14日-2026年01月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李奕科  
性别：男  
出生日期：1987年02月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400017980  
有效期：2025年01月24日-2029年01月23日  
聘用单位：深圳市达天建设科技有限公司



李奕科

个人签名：

李奕科

签名日期：

2025.7.14



发证日期：2025年01月24日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李奕科 ， 性别 男 ，  
生于 一九八七 年 二 月 二十三 日 ， 于  
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制  
(专科起点) 本 科 土 木 工 程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一八 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201805924475

姓名 李奕科  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 23 日  
住址 广东省中山市石岐区逢源  
路3号310房  
公民身份号码 440785198702235817



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 中山市公安局  
有效期限 2017.07.25-2037.07.25



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005038

姓名:李文通

性别:男

出生年月:1989年05月18日

企业名称:深圳市达天建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年04月28日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月28日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 李文通 性别 男，一九八九年 五月 十八日生，于二〇一二年  
二月至二〇一五年 一月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201506000392

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202231217246  
Certificate No.

注册编号: 091587920221217246  
Registration No.

姓名: 王亮  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 610523197805261011  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年12月29日  
Issued Date



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00829938

学生 王亮 性别 男，  
一九七八年 五月二十七日生，于一九九七年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
发电厂及电力系统 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

张文元

校(院)长:

校 名: 西安电力高等专科学校

二〇〇〇年七月三日

学校编号:

2000350240



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：613216379

身份证号码：610523197805261011

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed430d7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202231217249  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221217249  
Registration No.

姓名: 杨述崧  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440106196710172177  
ID No.  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章  
Issued by

签发日期: 2023年12月29日  
Issued Date



## 毕业证书

学生杨述崧性别男现年二十二岁，  
系广东省(区)阳江县(市)人，于  
一九八八年九月至一九九一年七月  
在本校 学院农业工程系  
农业建筑工程专业三年制专科  
学习期满，完成教学计划全部课程，  
成绩及格，准予毕业。



证书编号(91)华农大学第 1919 号



华南农业大学  
校 长 于永根  
一九九一年七月 日







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405002701  
Certificate No.

注册编号: 091587920245002701  
Registration No.

姓名: 徐伟文  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441721199911170013  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年5月4日  
Issued Date





姓名 徐伟文  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 11 月 17 日  
住址 广东省阳西县织篢镇联姓  
村委会新寨村15号  
公民身份号码 441721199911170013



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 阳西县公安局  
有效期限 2025.08.07-2035.08.07





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202231217243  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221217243  
Registration No.

姓名: 詹明光  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 441721198609050032  
ID No.  
职业工种: 材料员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年12月20日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **詹明光** 性别男，一九八六年九月五日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年七月在本校 **财务管理** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108331200906004162

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 詹明光  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 5 日  
住址 广东省深圳市南山区桃园  
路288号前海花园41栋  
11B  
公民身份号码 441721198609050032



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.05.25-2041.05.25





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202231217248  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221217248  
Registration No.

姓名: 詹国弄  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 44011119680925021X  
ID No.  
职业工种: 劳务员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位  
Issued by  
签发日期: 2018年12月29日  
Issued Date



2006

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **唐国弄** 性别 **男**，一九六八年 九 月二十五日生，于二〇〇二年  
 九月至二〇〇六年 六 月在本校 **工业与民用建筑工程**  
 专业 **夜大** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： **茂名学院**

校（院）长： **陈清华** (代章)

批准文号：教发[2006]33号

证书编号：116565200606000018

二〇〇六年 六 月 三十日



姓名 詹国弄  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市南山区桃园  
路288号前海花园41栋  
11B  
公民身份号码 44011119680925021X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.10.18-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹国弄

社保电脑号：612302947

身份证号码：44011119680925021X

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	675320	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0	4800.0		4307.68	1615.44			403.92						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed442938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司



## 企业性质告知书

致招标人：

我单位参加的深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市达天建设科技有限公司

日期：2026年5月17日

