

标段编号： 2603-440300-04-01-900004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2026年05月13日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人姓名	颜钦城
企业注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		
企业股权关系	1、股东 1：肖宇城 ； 持股比例：100 % ； 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ； ...		

企业法人营业执照

统一社会信用代码 914403001921930610		营业执照 (副本)			
名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985年05月03日	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802
类别	有限责任公司(自然人独资)				
法定代表人	颜钦城				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程监理 资质证书</h1>	
<p>证书编号：E144006021 有效期：至2029年04月25日</p>	<p>发证机关  2024年04月25日 No.EZ 0047338</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1985年05月03日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或组织机构代码)</td><td colspan="3">914403001921930610</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144006021-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年04月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>颜钦城</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>颜钦城</td><td>职务</td><td>企业负责人 (企业经理)</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>杨成彦</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr></table>	企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司			详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802			成立时间	1985年05月03日			注册资本金	2000万元人民币			统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006021-4/1			有效期	至2029年04月25日			法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人	单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师	<table border="1"><tr><td style="text-align: center;"><p>业 务 范 围</p></td></tr><tr><td><p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p></td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 2024年04月25日 No.EF 0186678</td></tr></table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 2024年04月25日 No.EF 0186678
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																															
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802																																															
成立时间	1985年05月03日																																															
注册资本金	2000万元人民币																																															
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610																																															
经济性质	有限责任公司																																															
证书编号	E144006021-4/1																																															
有效期	至2029年04月25日																																															
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人																																													
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)																																													
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师																																													
<p>业 务 范 围</p>																																																
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																
 2024年04月25日 No.EF 0186678																																																



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至2027年05月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月24日

国家企业信用信息公示查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7ED2EA334F3ACC45885195E02D30473BE218FB3643B9A4A79FEA964FB590479E5AA0BDBE86F310990EC656C8F4BA8DD26AAFA929F533770BCECA3E428FA14EA14081408140814083DE3649A0389FEDB2B30FDE097C6027EB3189618C648F91A939A7983F439921C001C001C00-1777532389252%7D

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15873...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001921930610	企业名称:	深圳华西建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	颜钦城
类型:	有限责任公司(自然人独资)	成立日期:	1985年05月03日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2024年09月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在册)
住所:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
经营范围:	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动;机电安装工程监理;工程招标代理;建筑工程项目管理;市政公用工程监理(以上凭有效资质证书经营);工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

2、企业同类工程监理业绩

- 1.项目名称：南华村中心学校建设工程（监理）；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：666.2354 万元；合同签订时间：2025/01/02；
- 2.项目名称：建大学校（监理）；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：394.548183 万元；合同签订时间：2024/02/27；
- 3.项目名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：1200.134 万元；合同签订时间：2023/10/23；
- 4.项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：563.3538 万元；合同签订时间：2024/06/11；
- 5.项目名称：新大综合客运枢纽工程（监理）；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：544.0709 万元；合同签订时间：2024/12/16；

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、南华村中心学校建设工程（监理）
中标通知书

293

中标通知书

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价： 719.7724万元

中标工期（天）： 1381

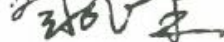
项目经理（总监）： 张大科

本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。


招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-12-10

查验码： JY20241203624551

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南华村中心学校建设工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处
西南侧

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

3.工程规模：总建筑面积约 88625 m²，其中地上 53821.44 m²，地下 34803.56 m²。拟按 84 班/3930 学位规模（54 班/2430 小学学位，30 班/1500 初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积 35237.83 m²。其中必配校舍用房 57708 m²（包括教学与辅助用房 43238 m²、办公用房 4599 m²、生活服务用房 9871 m²），选配校舍用房 30917 m²（包括微格教室 182 m²、游泳馆 1200 m²、架空层 11222 m²、地下停车库及设备用房 18313 m²）。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：62078 万元 招标部分工程概算投资额：48561.07 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张大科，身份证号码：43090319811018001X，注册号：44016222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾肆元整（¥666.2354万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				634.5099	31.7255		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024年11月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026年8月31日。

合同工期总日历天数 650 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年 1 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

Handwritten signature or initials.

2025/1/2 9:06:40-FHJGZHQWQ20241392



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子邮箱：

徐钢

受托人：深圳华西建设工程有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

钦颜

2、建大学校（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210050004001

标段名称：建大学校（监理）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：394.548183万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：张志南



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2024-02-19

查验码：4136861172171781 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44031020210050004001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：建大学校（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建大学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目为新建学校，规划为45班九年一贯制学校，用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。可研投资估算约37130.33万元（招标阶段暂定投资额），其中建安工程费约31059.42万元，工程建设其他费约2943.45万元，预备费约2720.23万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：37130.33万元（招标阶段暂定投资额），**招标部分工程概算投资额：**

31059.42万元（招标阶段暂定投资额）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张志南，身份证号码：362430196512200075，注册号：44013556

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟肆佰捌拾壹元捌角叁分（¥ 3,945,481.83）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				375.7601 74	18.78800 9		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2026 年 04 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



(以下均为盖章)

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年2月27日

秀陆
印荣

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年2月27日

城颜
印钦



3、龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440309-04-01-574758002001

标段名称：龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1200.134000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭振华

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09

查验码: 9965459064816267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

委 托 人：深圳龙华深能科技投资有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁

3. 工程规模：项目建设用地面积 29,118 平方米，用途为新型产业用地，容积率 5.5，总建筑面积 222,850 平方米，其中计容积率面积 160,100 平方米。

本项目功能包含产业研发用房、配套办公、配套宿舍、商业等。其中产业研发用房 112,000 平方米；配套用房面积包含回迁配套办公 30,900 平方米、宿舍 12,900 平方米、商业 2,000 平方米、物业服务用房 300 平方米及公交首末站 2000 平方米。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：218244 万元，招标部分工程概算投资额：114618 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰万零壹仟叁佰肆拾元整（¥12001340 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				1164.13	36.004		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 10 日起至 2029 年 2 月 18 日止, 总计 2019 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 10 日起至 2027 年 02 月 19 日止, 共 1289 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 02 月 19 日起至 2029 年 02 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 2023 年 10 月 26 日 _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市龙华区 _____。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳龙华深能科技投资有限公司 (盖章)
住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期 7 栋 701
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行
账号: 4102 7100 0400 1056 0
电话: 075583288952



受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建行深圳红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312388



4、河套新材料产业协同创新中心项目（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440304-04-01-997565005001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：563.1714万元（施工阶段报价：536.3538万元；保修阶段报价：26.8176万元；总价563.1714万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：雷清秀

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26



查验码：1513901978736540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：

合同编号：FTJGZHGW&T2024-0138

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2024年6月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于深圳市福田区保税区桃花路8号（原中天元大厦），于2004年初建成并投入使用。总建筑面积为7.65万平方米，园区主体建筑分为A、B、C三栋，A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。概算批复总投资金额为36823万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：36823万元 招标部分工程概算投资额：32868.41万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷清秀，身份证号码：420602197101211559，
注册号：44008392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾叁万壹仟柒佰壹拾肆元整
（¥5631714.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程 监 理				536.353 8	26.8176		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2024 年 04 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 365 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市福田区_____。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道1066号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518048
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期一栋1801-1802室
邮编：518049
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)



开户银行： 建行深圳红荔支行
账号： 44201592500051405587
电话： 0755-25312381
传真： 0755-25312388
电子邮箱： hxcc@vip.163.com

5、新大综合客运枢纽工程（监理）
监理合同

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：新大综合客运枢纽工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

签订日期：2024年12月6日

深圳市建设局



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：新大综合客运枢纽工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处南澳辖区

工程规模：本项目位于南澳办事处新大片区，新东路北侧、乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发站，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

工程类别：房建 工程等级：一级

投资性质：政府投资100% 工程投资额： 万元

招标部分工程造价： 施工单位合同价为45683.5万元

其 它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款补充条款及合同附件；

3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方基坑支护地基与基础主体工程装饰装修钢结构屋面

防水建筑电气智能化通风空调防排烟电梯设备及安装消防

幕墙燃气金属门窗人防 白蚁园林建筑园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费：

施工阶段监理酬金总额=¥5181628 元，(大写:伍佰壹拾捌万壹仟陆佰贰拾捌元整)。工程计费方式：依据《深价规[2009]1 号)》，以建筑安装工程费为计算基数（暂定为¥45683.5 万元，合同结算价以工程决算审核报告或审计部门审定的下浮前含税建筑安装工程费为计算基数），计算方式：监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；监理酬金总额=监理酬金基准价×（1-浮动幅度值）；保修阶段监理服务费用：监理酬金总额*5%=259081 元。

本工程以建筑安装工程费为计算基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，下浮 34.3%。

综上所述，本工程监理酬金总额按 5440709 元暂定合同价，最终以结算审核为准且不得超过发改部门下达的资金计划金额。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 7 日内委托人应支付监理酬金总额的 7 %，作为预付款；即 7 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即 7 。

B、按工程形象进度支付：

监理酬金按总监理工程师和建设单位所指派的工程代表审定的当月完成实物工程量与当月进场建安设备购置费之和的 80%进行支付，工程竣工验收合格后可支付监理酬金总额的 85%，经第三方审核完成后，按审定价付清至监理酬金总额的 100%。因委托人财务审批流程或国库集中支付程序延期付款的，不视为委托人违约，监理人对此予以认可。

第七条 监理期限：

其中：

监理服务期限 1190 日历天，以实际开工日期为准。

（计划自 年 月 日起至 年 月 日止）

施工阶段的监理服务期限 460 日历天，以实际开工日期为准。

（计划自 年 月 日起至 年 月 日止）

保修阶段监理期限为 24 个月，至施工保修期满。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业

委托人：(盖章)

深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市大鹏新区

南澳街道东沙路6号

开户银行：_____

帐 号：_____

统一社会信用代码：

监理人：(盖章)

深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区梅林街道卓越

梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

开户银行：建行深圳红荔支行

帐 号：44201592500051405587

统一社会信用代码：

914403001921930610

3、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

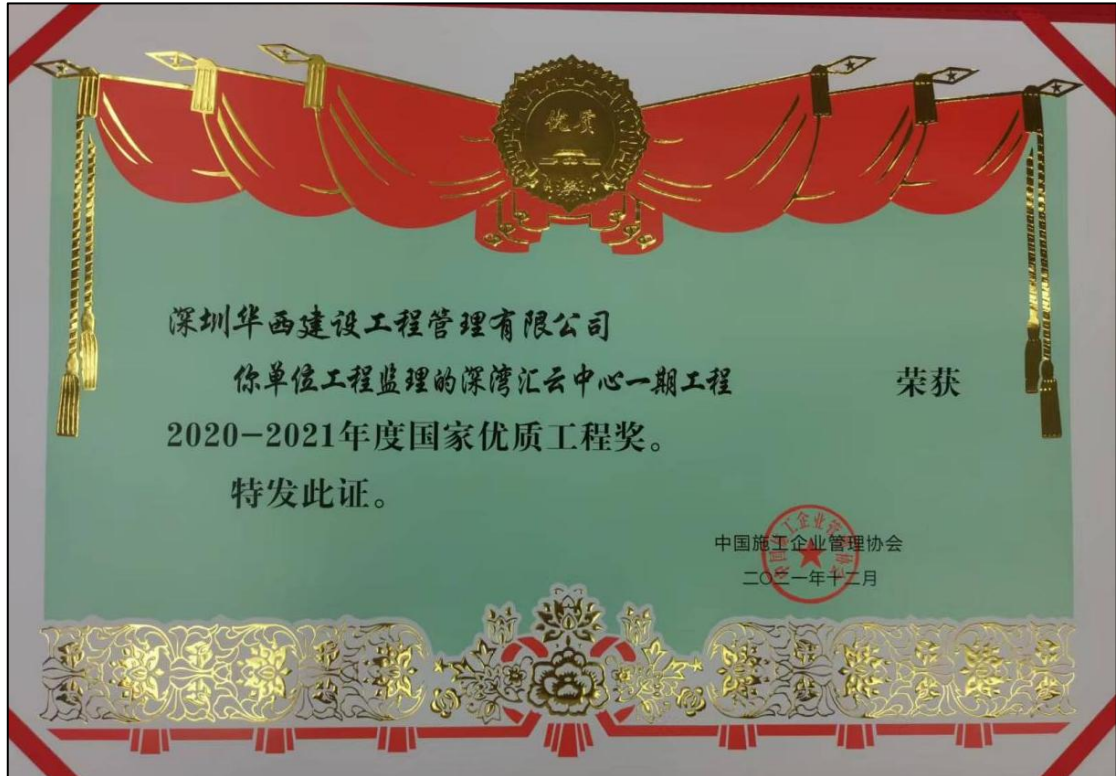
1、项目名称：深湾汇云中心一期工程；奖项名称:2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳华西建设工程管理有限公司；颁奖单位:中国施工企业管理协会；获奖时间：2021 年 12 月**日；

2、项目名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）；奖项名称:2020-2021 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳华西建设工程管理有限公司；颁奖单位:中国施工企业管理协会；获奖时间：2021 年 12 月**日；

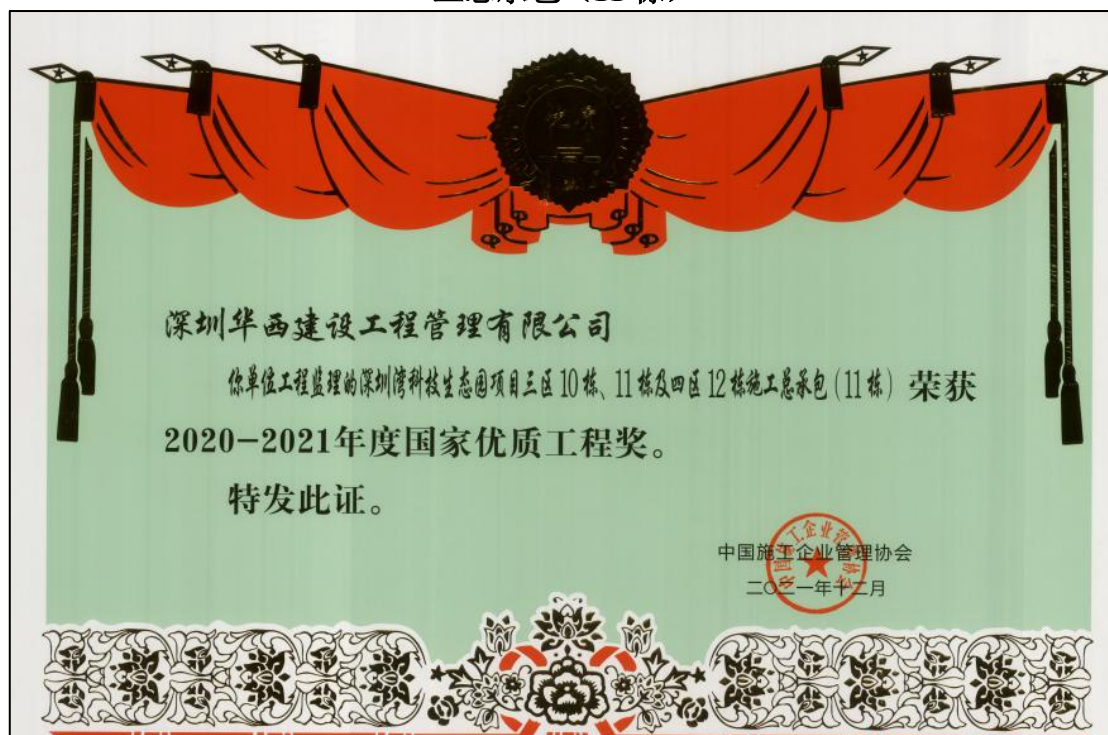
3、项目名称：深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）；奖项名称:2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖人：深圳华西建设工程管理有限公司；颁奖单位:中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月**日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2020-2021 年度国家优质工程奖-深湾汇云中心一期工程



2020-2021 年度国家优质工程奖-深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施
工总承包（11 栋）



2022-2023 年度国家优质工程奖-深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



4、企业履约评价

投标单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

1、项目名称：大浪体育中心；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024/6/18；

2、项目名称：珠海横琴港澳金融中心；评价单位：珠海横琴联合金融服务有限公司；履约评价等级（或分数）：98分；评价时间：2024/12/20；

3、项目名称：恒裕金融中心；评价单位：深圳市创信置业有限公司；履约评价等级（或分数）：93分；评价时间：2025/1/25。

1、大浪体育中心监理 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典区源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	88.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.56	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理二部	64.88	合格
283	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：



2021年03月17日



2、横琴港澳金融中心项目

履约评价报告



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
		好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)	
一	人员配备(12分)					
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力(20分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量(63分)	好(9-8)	较好(7-6)	一般(5-4)	差(3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况(5分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2-0)	5
合计得分(100分)						
项目监理机构						
监理单位项目总监：  2024年12月20日		建设单位项目负责人：   2024年12月20日				



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	珠海横琴港澳金融中心项目			
服务时间	2015.4(项目开始时间)-202412(项目竣备时间)			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分				



建设单位现场代表(签名盖章)：

韩永林

____年____月____日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行
深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：


3、恒裕金融中心

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024年四季度（10-12月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025年1月25日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

监理合同

2015-245 (天信)

工程编号： 07

合同编号： HY-22-27-SG-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点： 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人： 深圳市创信置业有限公司

受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m², 主楼高度 ≤ 300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: _____ (盖章) 受托人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

5、拟派项目负责人同类工程监理业绩


单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	刘小平	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工作年限	18
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表 业绩	项目名称：深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理；监理工作内容：施工及保修阶段工程监理；合同金额：331.1490 万元；日期：2024 年 12 月 20 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

注册监理工程师注册证书

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. *****
注册号 44017476	注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程 有限公司
姓名 刘小平	有效期至 2020 年 08 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1985 年 11 月 17 日	发证日期 2017 年 08 月 22 日

执业印章   	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 0040424 认定机关 (签章) 2019 年 09 月 05 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程 No. 00404556 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 14 日
---	--

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 08 月 21 日 No. 00600224 认定机关 (签章) 2020 年 6 月 10 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2026 年 08 月 21 日 No. 01112839 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处
--	--------------------------------

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230285
No.




姓名: 刘小平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年11月18日
Issued on

持证人签名: 刘小平
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016440281000137
File No.

职称证书



毕业证书



中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-844471004001

标段名称: 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 331.149000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 刘小平

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陆锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

刘小平

查验码: 8632367617504404

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

- 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
- 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
- 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区丽街道创新科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人 **颜钦**（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021 年 11 月 23 日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号	建筑面积	33797m ²	工程造价	20800万元
结构类型	框剪	层数	地上: 8 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0065		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	招商楼宇科技(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、谭少宾、张苏明、李江涛、马明剑、刘小平、梁鹏
组员	林春媚、龚美丽、刘晓璐、王星语、韩羽欣、张小平、王洪、刘芳华、王道斌、陈东波、李燕彬、杨树全、杨龙、邵虹元、周超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	谭少宾、刘小平、梁鹏、王道斌、林春媚、龚美丽、杨树全、杨龙
建筑设备安装工程	罗宇斌	马明剑、张小平、刘芳华、陈东波、王洪、刘晓璐、王星语
工程质控资料	黎兆基	李燕彬、韩雨欣、邵虹元、周超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

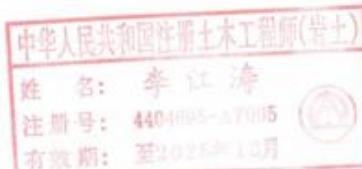
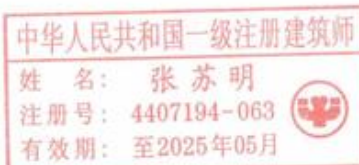


~ GD - E1 - 914 / 4 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

- GD - E1 - 914 / 6 -


6、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	刘小平	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	2025.01-2026.04	
2	唐慧宇	土建监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	2025.01-2026.04	
3	梁彬	土建监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	2025.01-2026.04	
4	李志军	安装监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	2025.01-2026.04	
5	李友顺	市政监理工程师	工程师	深圳市监理工程师	2025.01-2026.04	
6	程领军	安全监理工程师	/	注册安全工程师	2025.01-2026.04	
7	林广崇	监理员	/	深圳市监理员	2025.01-2026.04	
8	黎百震	监理员	/	广东省监理员	2025.01-2026.04	
9	廖志	监理员	/	深圳市监理员	2025.01-2026.04	
10	刘洋	监理员	/	深圳市监理员	2025.01-2026.04	
11	翟露	监理员	/	深圳市监理员 深圳市档案员	2025.01-2026.04	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

总监理工程师-刘小平

注册监理工程师注册证书

	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 <u>深圳市汇达通建筑工程有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p style="text-align: right;">发证日期 <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日</p>
<p>注册号 <u>44017476</u></p> <p>姓名 <u>刘小平</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1985</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日</p>	

<p style="text-align: center;">执业印章</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">    </div>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">No. 0040424 认定机关 (签章) 2019年08月05日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p style="text-align: right;">No. 00404556 认定机关 (签章) 2020年4月14日</p> </div> </div>
---	---

<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: <u>注册管理专用章</u></p> <p style="text-align: right;">No. 00600224 认定机关 (签章) 2020年6月10日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: right;">No. 01112839 认定机关 (签章) 2023年06月01日</p> </div>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
---	--

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230285
No.




姓名: 刘小平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年11月18日
Issued on

持证人签名: 刘小平
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016440281000137
File No.

职称证书

广东省职称证书

姓名: 刘小平
身份证号: 421181198511176294



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月25日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001190878
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



土建监理工程师-唐慧宇

工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>唐慧宇</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430304198609020553</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号： <u>B20210150</u>	


个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

工程师

 	姓名:	唐慧宇 D299
	性别:	男
	身份证号:	430304198609020553
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203010100000351	查询网址:	
		http://www.hnjsrsw.com/zquery/

土建监理工程师-梁彬
深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 梁彬
核发日期: 2019年07月24日	性别: 男
核发编号: B20191645	身份证号: 320826197012295699
	学历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

职称证书



持证人签名：

姓 名： 梁彬 _____

性 别： 男 _____

身份证号： 320826197012295699 _____

任职资格： 工程师 _____

专业类别： 土木工程 _____

批准日期： 2004 年 5 月 9 日 _____

工作单位： _____

系统编码： B08043010400000652

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁彬

社保电脑号：633123545

身份证号码：320826197012295699

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				3207.0	80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b5462baa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程有限公司



打印日期：2026年3月1日


安装监理工程师-李志军
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名: 李志军	性别: 男
身份证号: 510902197308018316	学历: 中专
所学专业: 机电一体化技术	技术职称: 工程师
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
核发日期: 2016年07月26日	
核发编号: B20160197	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	 <p>持证人签名: <u>李志军</u></p>
---	---

<p>姓名 <u>李志军</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973.8</u></p> <p>出生地点 <u>四川遂宁</u></p>	<p>资格名称 <u>电气</u></p> <p>资格级别 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2009.11.12</u></p> <p>评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评审委员会</u></p> 
---	--

市政监理工程师-李友顺
深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程	 李友顺
核发机构: 深圳市监理工程师协会 2019年08月 核发日期: 2019年08月08日 核发编号: B20191232	姓名: 男 性别: 420221196804280414 身份证号: 大专 学历: 土木工程 所学专业: 工程师 技术职称: 深圳华西建设工程管理有限 从业单位: 公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:


职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & Authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754



姓名: 李友顺
Full Name _____

身份证号: 420221196804280414
ID No. _____

管理号: B804201032645
Administration No. _____

发证日期: 2010年10月19日
Issue Date _____

专业名称: 土木工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2010年1月13日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2010]212号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

安全监理工程师-程领军
注册安全工程师注册证书

	姓名 <u>程领军</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0082561</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2010年2月8日</u>
执业证号 <u>44100085413</u>	

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	Y0041 程领军 420106197511184838
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年2月7日	聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司
C0014 程领军 420106197511184838	有效期: 2022年4月10日至2027年4月9日
注册类别: 建筑施工安全	B0057 程领军 420106197511184838
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2022年04月09日	聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
	有效期: 2024年9月15日至2027年4月9日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

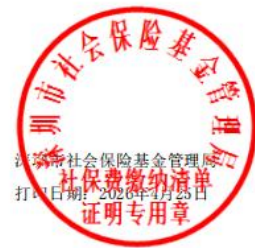
姓名：程领军 社保电脑号：613109746 身份证号码：420106197511184838 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				450.88	112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05066145f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



监理员-林广崇
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 林广崇 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 44058220000210041X </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 23 </u> 日	<u> 司 </u>
核发编号： <u> C20220746 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇

社保电脑号：811028093

身份证号码：44058220000210041X

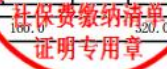
页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050661f17i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



监理员-黎百震
广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名	黎百震			
	性别	男			
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441521199311211159			
	专业	房屋建筑工程			
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
	证书编号	C18110833			
	初次发证日期:	2018	年10	月30	日
	换证日期:	2023	年1	月10	日
	有效期至:	2027	年10	月29	日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百霞

社保电脑号：811706498

身份证号码：441521199311211159

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		180.0	320.0		80.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05066011f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司



监理员-廖志
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 廖志 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430407198709301517 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 机电一体技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
司	

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 12 月 22 日

核发编号： C20211313

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志

社保电脑号：805346161

身份证号码：430407198709301517

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a050660672c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



打印日期：2026年4月23日

监理员-刘洋
深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘洋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 522401200106134217 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20220569 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育 培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育 培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 监理综合知识继续教育 培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：810686958

身份证号码：522401200106134217

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：



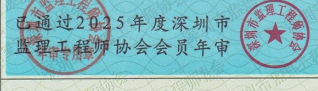
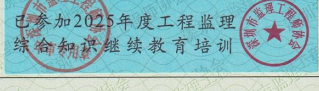
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05066dfa6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司

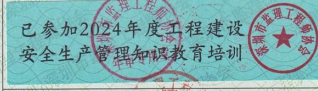
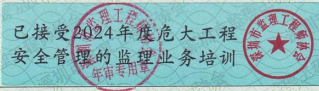
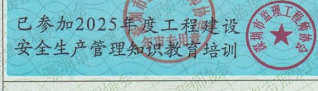



打印日期：2026年4月23日

监理员翟露
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 翟露 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 42108319910227002X </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 英语教育 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2018 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20180086 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

深圳市档案员

 <p>姓名: 翟露 性别: 女 身份证号码: 42108319910227002X 证书编号: 20130387</p>	<p>岗位培训</p> <p>翟露 同志于 2013 年 10 月 22 日至 2013 年 10 月 25 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班, 现已学完所有培训课程, 经考试合格, 特发此证。</p> <p>2013 年 11 月 06 日</p> 
---	--

