

标段编号：2603-440300-04-01-900004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2026年05月18日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 | 备注 |
|----|------------|--|-------------|
| 1 | 投标人基本情况 | 按照招标文件第三章要求编制。 | 第3页至第17页 |
| 2 | 企业同类工程监理业绩 | <p>投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚时间为准）自认为最具代表性的建筑工程监理业绩。若全过程工程咨询业绩含有符合招标文件要求的监理业绩，且投标人在该全过程工程咨询业绩中是承担监理工作任务的，则该业绩符合招标要求。（不超过5项，提供业绩数量大于5项的，招标人只对证明资料前5项进行复核和统计）注：（1）证明文件：①合同关键页，应体现工程建设内容、监理工作内容、监理合同金额、合同签订时间、合同双方盖章等关键信息；②已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）；③一份合同为一个业绩，若中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量。（2）若投标人单位名称或工程名称有变更的，需提供政府主管部门出具的名变更证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p> | 第18页至第189页 |
| 3 | 投标人获奖情况 | <p>提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推）建筑工程监理项目荣获的奖项。（不超过3项，提供奖项数量大于3项的，招标人只对证明资料前3项进行复核和统计）注：提供获奖证书扫描件（应包含奖项名称、获奖单位、颁发单位、获奖时间）。所提供的获奖证书未体现上述主要内容的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> | 第190页至第192页 |
| 4 | 企业履约评价 | <p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的监理项目履约评价。（不超过3项，提供奖项数量大于3项的，招标人只对证明资料前3项进行复核和统计）注：提供履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p> | 第193页至第222页 |

| | | | |
|---|---------------------|--|--------------------|
| 5 | 拟派项目负责人 同类工程监理业绩 | 提供拟派项目负责人近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚时间为准）以项目负责人（或项目总监）身份承担的自认为最具代表性的建筑工程监理业绩。若全过程工程咨询业绩含有符合招标文件要求的监理业绩，且项目负责人在该全过程工程咨询业绩中是承担监理工作任务的，则该业绩符合招标要求。（提供1项业绩即可）注：（1）证明文件：①合同关键页，应体现工程建设内容、监理工作内容、监理合同金额、项目总监任职信息、合同签订时间、合同双方盖章等关键信息；②已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）；③一份合同为一个业绩，若中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量。（2）若投标人单位名称或工程名称有变更的，需提供政府主管部门出具的名额变更证明材料，否则提供的该业绩不予认可。 | 第 223 页至第 233 页 |
| 6 | 拟派项目团队人员 （含项目总监） | 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》（详见招标文件第三章）；拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。注：提供拟派人员资格证书、近3个月在投标人处的社保缴纳证明扫描件。 | 第 234 页至第 281 页 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| 投标人企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法定代表人姓名 | 许实 |
| 企业注册地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 注册资金 | 1500 万元 |
| 现有工程监理资质类别及等级（如有） | <input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：深圳市特发地产有限公司；持股比例：100%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； | | |

1.1 营业执照

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192260957A | <h1>营 业 执 照</h1> |  |
| 名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 成 立 日 期 1994年03月14日 | |
| 类 型 有限责任公司(法人独资) | 住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | |
| 法 定 代 表 人 许实 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2022年07月12日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192260957A |
| 注册号: | 440301103965559 |
| 商事主体名称: | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |
| 住所: | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室 |
| 法定代表人: | 许实 |
| 认缴注册资本(万元): | 1500 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 1994-03-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-28 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192260957A

商事主体名称:

深圳市特发工程管理有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------|---------|------|------|
| 深圳市特发地产有限公司 | 1500 | 本地企业 | 母公司 |

1.2 资质证书

| | |
|---|---|
|  | <p>企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1> | |
| <p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p> | |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|-------------------|--|------|-----------------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|-----------------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|----|----|-------|-------|----|----|-------|-------|-----|---------|-------------------|-----|--|--|--|--|----------------|---|---|
| <table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年03月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192260957A</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144009753-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>吴林云</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table> | 企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | 详细地址 | 深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | | | 建立时间 | 1994年03月14日 | | | 注册资本金 | 1500万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192260957A | | | 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | 证书编号 | E144009753-4/1 | | | 有效期 | 至2029年07月24日 | | | 法定代表人 | 许实 | 职务 | 法定代表人 | 单位负责人 | 许实 | 职务 | 企业负责人 | 技术负责人 | 吴林云 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 | 备注： | 原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日 | | | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>No.EF 0490539</p> </td> </tr> </table> | <p>业 务 范 围</p> | <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>No.EF 0490539</p> |
| 企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 1994年03月14日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 1500万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192260957A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144009753-4/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 许实 | 职务 | 法定代表人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 许实 | 职务 | 企业负责人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 吴林云 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注： | 原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>业 务 范 围</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>No.EF 0490539</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



工程监理资质证书

证书编号: E244815448

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192260957A

法定代表人: 许实

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.3 企业股权关系

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 | |
|--|---|
| 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 | |
| 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息 | |
| 统一社会信用代码: | 91440300192260957A |
| 注册号: | 440301103965559 |
| 商事主体名称: | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |
| 住所: | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7056号市政大厦六层601室 |
| 法定代表人: | 许实 |
| 认缴注册资本(万元): | 1500 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 1994-03-14 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-10-28 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

91440300192260957A

商事主体名称 :

深圳市特发工程管理有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------|---------|------|------|
| 深圳市特发地产有限公司 | 1500 | 本地企业 | 母公司 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300279365997F |
| 注册号: | 440301102975451 |
| 商事主体名称: | 深圳市特发地产有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼 |
| 法定代表人: | 丁晓东 |
| 认缴注册资本(万元): | 100000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 1997-07-29 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2026-03-18 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279365997P

商事主体名称:

深圳市特发地产有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------|---------|------|------|
| 深圳市特发集团有限公司 | 100000 | 本地企业 | 母公司 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192194195C |
| 注册号: | 440301103063745 |
| 商事主体名称: | 深圳市特发集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层 |
| 法定代表人: | 张俊林 |
| 认缴注册资本(万元): | 617940.6 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1982-06-20 |
| 营业期限: | 自1982-06-20起至2055-03-30止 |
| 核准日期: | 2025-11-13 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

91440300192194195C

商事主体名称 :

深圳市特发集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------------|-----------|-------|------|
| 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 | 245245.23 | 其他投资者 | 机关法人 |
| 中国东方资产管理股份有限公司 | 47784.7 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 广东省财政厅 | 24806.79 | 其他投资者 | 机关法人 |
| 中国长城资产管理股份有限公司 | 177437.35 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 深圳市投资控股有限公司 | 122666.53 | 本地企业 | 有限责任 |

1.4 企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192260957A

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册号:

法定代表人: 许实

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1994年03月14日

注册资本: 1500.000000万人民币

核准日期: 2025年10月28日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

经营范围: 一般经营项目: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务, 上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制; 建设工程咨询; 工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营); 房地产信息咨询、房地产经纪; 商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营; 汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租); 接受合法委托, 对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集, 组织可研报告、专项规划编制, 提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务), 提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置; 城市更新产业咨询; 城市更新项目规划与策划; 旧城改造项目策划; 建设工程项目管理; 劳务派遣; 房屋租赁; 投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。许可经营项目: 停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办); 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年03月14日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 深圳市特发地产有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 4 条信息

张青平 董事

许实 总经理

聂文娟 董事

张玥 董事长

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|----|----------------|----|
| 1 | 公章刻制备案 | |
| 2 | 单位办理住房公积金缴存登记 | |
| 3 | 物业服务企业及其分支机构备案 | |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

精心组织、科学监控、铸造精品

14

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|---------------------|------------|------------|-------------|
| 1 | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 程海水:监事 | | 2025年10月28日 |
| 2 | 章程备案 | 2024-05-31 | 2025-10-17 | 2025年10月28日 |
| 3 | 章程备案 | | | 2025年10月28日 |
| 4 | 章程备案 | | | 2024年6月7日 |
| 5 | 章程备案 | 2022-07-01 | 2024-05-31 | 2024年6月7日 |

共查询到 60 条记录 共 12 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

| 序号 | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市特发工程管理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 详情 |
|----|--------|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------|----|
| 1 | | 企业登记注册 | 2020年9月25日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街...更多 | 查看 |
| 2 | | 企业登记注册 | 2019年12月6日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街...更多 | 查看 |
| 3 | | 对企业实行不定时工作制度和综合计算工时工作制审批的行政许可 | 2025年9月1日 | 2027年8月31日 | 深圳市福田区人力资源局 | 你单位向我局提出的综合计算工时工作制度申请,经审查,工程监理...更多 | 查看 |
| 4 | | 有限责任公司变更登记 | 2019年5月22日 | 2024年3月14日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:...更多 | 查看 |
| 5 | | 企业登记注册 | 1994年3月14日 | 2024年3月14日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街...更多 | 查看 |



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市特发工程管理有限公司

1、项目名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期
监理（绿海山河逸居/绿海山河里）；

监理工作内容：监理范围包括：①房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。②市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作；

合同金额：3046.0968万元；

日期：2025年1月4日（竣工验收日期）。

2、项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理；

监理工作内容：建筑工程监理：监理范围包括：施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治6个100%监理等）。监理工作内容还包括：(1)协助委托人与承包人编写开工报告，协助委托人办理开工手续。(2)协助审核确认承包人选择的分包商。(3)工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。(4)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。(5)督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。(6)审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。(7)审批承包人报送的施工进度计划、审批承包人编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包人实施进度计划。(8)督促承包人严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。(9)督促、检查承包人严格落实施工安全保证措施等；外部条件包括：委托人负责对外联系和接洽。主要外部条件包括政府有关职能部门（如规划、市政、质监、

消防、环保、交通等部门)和资源供应部门(如供电、供水、电信、市政排水等部门)的联系和接洽。但受托人须无条件及时履行协助任务。

合同金额：2049 万元；

日期：2024 年 7 月 25 日（合同签订时间）。

3、项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理；

监理工作内容：建筑工程监理； 监理范围包括：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、幕墙、防水、建筑电气及设备安装、给排水、通信智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、标识、泛光照明、高低压配电等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。监理工作内容还包括：包括但不限于以下内容：（1）施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及施工区域内水保监测服务；（2）BIM 技术应用；

合同金额：1900.588 万元；

日期：2024 年 11 月 13 日（合同签订时间）。

4、项目名称：科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）；

监理工作内容：建筑工程监理； 监理范围包括：施工阶段及保修阶段：施工阶段的质量控制、施工阶段的投资控制、施工阶段的进度控制、施工阶段的合同管理、施工阶段的信息管理、施工阶段的组织与协调、施工阶段的风险管理、施工阶段的现场安全、文明管理、受托人负责工程竣工结算的审核等监理工作；

合同金额：1995 万元；

日期：2023 年 9 月 26 日（竣工验收日期）。

5、项目名称：新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）；

监理工作内容：建筑工程监理； 监理范围包括：施工准备阶段；施工阶段；保修阶段。监理工作内容还包括：（1）土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、

人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。(2) 保修期内全部监理工作内容。上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作；

合同金额：1137.29 万元；

日期：2024 年 08 月 27 日（竣工验收日期）。

6、项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程；

监理工作内容：建筑工程监理； 监理范围包括：02-09、02-10 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。监理工作内容还包括：(1) 项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。(2) 保修期内全部监理工作内容。(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作；

合同金额：2136.1 万元；

日期：2022 年 05 月 20 日（合同签订时间）。

7、项目名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理；

监理工作内容：建筑工程监理； 监理范围包括：施工阶段及保修阶段。监理工作内容还包括：本次 03-04 地块及 04-01 地块需监理的工程内容包括但不限于：前期工程中：管网迁移工程、人行栈桥拆工程、场地围挡工程、临时水工程、临时电工程、泄洪渠工程、挡潮闸工程、人行栈桥新建工程等；基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程；地基与基础工程、防水工程、主体工程、屋面工程、钢结构工程、建筑装饰工程（砌筑工程、抹灰工程、防水工程、门窗安装工程、楼地面工程）、幕墙工程、避雷工程、给排水暖通工程、强弱电工程等等监理工作；

合同金额：1297.527 万元；

日期：2024 年 5 月 20 日（竣工验收日期）。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目
一期监理（绿海山河逸居/绿海山河里）工程业绩证明材料
合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m²，其中01地块用地面积15624.6m²；02地块用地面积34100.1m²；03地块用地面积14400.8m²。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 2901.0446 | 145.0522 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号： 11014558809003

电话： 0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 投标报价文件

(7) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

①.房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。

②.市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，包括：

水石路项目（水新路-银荷路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度15米，长度约420米（含一座跨梧桐山河桥梁）；

水新路项目（水石路-水漫围路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度20米，长度约350米；
永勤路项目（龙岗大道-安塘路段）：为城市次干路双向6车道，道路红线宽度40米，长度约310米；
安塘路项目（水石路-永勤路段）：为城市次干路双向4车道，道路红线宽度25米，长度约230米；
水漫围路项目（龙岗大道-水新路段）：为城市支路等双向2车道，道路红线宽度15米，长度约170米。

③.其他工程：包括室外给排水工程、室外电气工程、高低压配电工程、室外道路工程、绿化及园建工程、室外照明、室外围墙工程和公共配套设施等全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期: 2025.1.14

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------------|---|--------|-----------------------------|---------|-------------------|
| 工程名称 | 绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道 | 建筑面积 | 242482.83 m ² | 工程造价 | 140709.8 618万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 4/38/48 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-79076709 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年10月14日 | 验收日期 | 2025年1月14日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2111-440307-04-01-79076709 | | |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳地远工程审图有限公司 | | | | |
| 本工程建筑节能与绿色建筑实施情况 | 本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。 | | | | |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 杨红春 |
| 副组长 | 刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖 |
| 组员 | 卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 师恩元 | 李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳 |
| 建筑设备安装工程 | 刘瑜 | 黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明 |
| 工程质控资料 | 李文华 | 付美琴、吴宇海 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能与绿色建筑 | 符合要求 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 杨红春 | 深圳市银科投资有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监理工程师 | | |
| 3 | 梁志平 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 温震阳 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 孟博洋 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 师恩元 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | |
| 7 | 李岳糖 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | |
| 8 | 张永 | 深圳市银科投资有限公司 | 土建工程师 | | |
| 9 | 刘瑜 | 深圳市银科投资有限公司 | 安装工程师 | | |
| 10 | 雷新明 | 深圳市银科投资有限公司 | 安装工程师 | | |
| 11 | 卢清平 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 12 | 汪传望 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 13 | 刘晓红 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 14 | 胡纯亮 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 15 | 韩杰 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 16 | 李俊 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 17 | 黄喜达 | 中国华西企业有限公司 | 项目副经理 | | |
| 18 | 董明 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | |
| 19 | 黄日泉 | 中国华西企业有限公司 | 商务经理 | | |
| 20 | 邓林宏 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | | |
| 21 | 程尔豪 | 中国华西企业有限公司 | 安全总监 | | |
| 22 | 李东阳 | 中国华西企业有限公司 | 材料主管 | | |
| 23 | 蒋中勇 | 中国华西企业有限公司 | 质量主管 | | |
| 24 | 胡俊 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | |



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|------------|---------|----|------|
| 25 | 李明科 | 中国华西企业有限公司 | 技术区域负责人 | | 李明科 |
| 26 | 欧阳路平 | 中国华西企业有限公司 | 安全组长 | | 欧阳路平 |
| 27 | 张小龙 | 中国华西企业有限公司 | 综合工长 | | 张小龙 |
| 28 | 潘胤 | 中国华西企业有限公司 | 技术主管 | | 潘胤 |
| 29 | 刘文桦 | 中国华西企业有限公司 | 质量主管 | | 刘文桦 |
| 30 | 吴友 | 中国华西企业有限公司 | 安全员 | | 吴友 |
| 31 | 李俊龙 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 李俊龙 |
| 32 | 覃舒豪 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 覃舒豪 |
| 33 | 冯金芳 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 冯金芳 |
| 34 | 沈熙雨 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 沈熙雨 |
| 35 | 徐秋雨 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 徐秋雨 |
| 36 | 董君广 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | | 董君广 |
| 37 | 刘建松 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 刘建松 |
| 38 | 陈璇 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 陈璇 |
| 39 | 赵俊逸 | 中国华西企业有限公司 | 预算员 | | 赵俊逸 |
| 40 | 宋进锋 | 中国华西企业有限公司 | 安装负责人 | | 宋进锋 |
| 41 | 夏阳 | 中国华西企业有限公司 | 安装技术负责人 | | 夏阳 |
| 42 | 胡洋 | 中国华西企业有限公司 | 电气施工员 | | 胡洋 |
| 43 | 胡永鸿 | 中国华西企业有限公司 | 给排水施工员 | | 胡永鸿 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



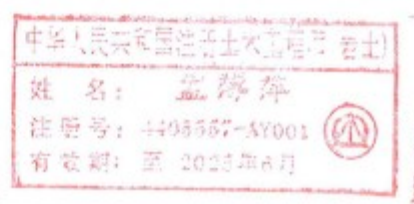
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日 | (公章) 总监理工程师: 2025年1月14日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日 |



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居 1 栋

验收日期： 2021年 12月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------|----------|-----------------------------------|
| 项目编号 | S-2021-K70-504666 | 项目代码 | 2111-440307-04-01-79 0767 |
| 项目名称 | 绿海山河逸居1栋 | 项目曾用名 | 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块 |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | | |
| 建筑面积 | 117655.57平方米 | 工程造价 | 2863.145795万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上42/43层 地下2层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案(2021)0865号 | 宗地号 | G08304-0298 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440307202200167号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字GG-2022-0020号 |
| 施工许可证号 | 2022-1324 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022年9月10日 | 验收日期 | 2022年12月6日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 | 监督编号 | LG0079 |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳千里马装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 杨红春 |
| 副组长 | 刘召勇 |
| 组员 | 刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 龚景琪 | 陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚 |
| 建设设备安装工程 | 刘召勇 | 雷新明、邵秀丽、郭静、曾霖、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继 |
| 工程质控资料 | 李文华 | 吴宇海、冼美玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 杨其 | 银科投资 | | 副经理 | 杨其 |
| 5 | 李学良 | 海州科投投资有限公司 | | 项目经理 | 李学良 |
| 6 | 刘永昌 | 海州市特发工程局 | 总监 | | 刘永昌 |
| 7 | 王继广 | 中康二局-公司 | 单工 | | 王继广 |
| 8 | 沈季华 | 筑博设计 | 设计师 | | 沈季华 |
| 9 | 王勇军 | 海州地建设计院 | 院长 | 高级工程师 | 王勇军 |
| 10 | 张书 | 中建二局-公司 | 项目经理 | | 张书 |
| 11 | 孙其 | 银科投资 | 项目经理 | | 孙其 |
| 12 | 李学良 | 海州科投投资有限公司 | 项目经理 | | 李学良 |
| 13 | 王勇军 | 海州地建设计院 | 院长 | 高级工程师 | 王勇军 |
| 14 | 张书 | 中建二局-公司 | 项目经理 | | 张书 |
| 15 | 孙其 | 银科投资 | 项目经理 | | 孙其 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


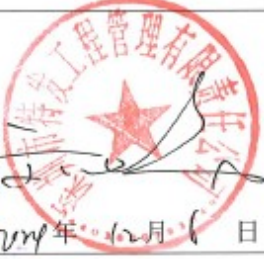

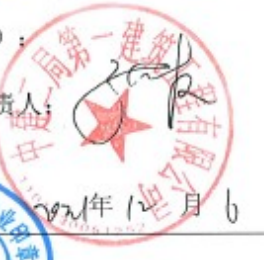

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍
注册号：4405557-A1001
有效期：至2025年6月

| | | | |
|------------------|--|---|------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。 | | |
| | 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： | 2024年12月6日 | |
| | 监理单位（公章）：  总监理工程师： | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： | 2024年12月6日 |
| | 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： | 2024年12月6日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔德权
京1112010201016830(00)
建筑
2025.12.14
中建二局第一建筑工程有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20220385



| | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------|--------------|---------------|---------|
| 用地单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | | 用地位置 | 龙岗区园山街道 | | | | |
| 项目名称 | 碧海山河里(G08401-0101) | | | 宗地号 | G08401-0101 | | | | |
| 宗地代码 | 4403070070020800645 | | | 建设用地规划许可证 | 地字第440307202200165号 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字〔2022〕G001号 | | | 建设工程规划许可证 | 深规划资源建验字06-2022-0014号 | | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深审房[竣]-2024-0348(改1)、深测房(竣)2022123号 | | | 建设工程规划许可证 | 地字第440307202200165号 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 3栋 | | | | | | | | |
| 建筑覆盖率(一/二/三) | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) | |
| 39.13/12.81 | 41.08 | 1196.92/5222.13 | 142.57 | 46/2 | 9060.07 | 1 | 90/547 | 245/ | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ | | 栋数 | 栋增功能 | 栋增建筑面积㎡ | | | |
| | | 规定 | 核减 | | | | | | |
| | | 总建筑面积 117211.33㎡ | 计容积率建筑面积 90631.14㎡ | 地上 | 住宅建筑 | 76379.62 | 0.00 | 架空停车 | 4938.59 |
| | | | | | 商业建筑 | 4402.13 | 0.00 | 消防避难空间 | 2706.69 |
| | | | | | 物业服务用房 | 163.02 | 0.00 | 架空绿化休闲 | 1571.18 |
| | | | | | 公共厕所 | 120.57 | 0.00 | 其他 | 174.47 |
| | | | | | 其他 | 110.67 | 0.00 | | |
| | | | | | 其他 | 14.20 | 0.00 | | |
| | | 合计 | 81190.21 | 0.00 | 合计 | 9440.93 | | | |
| | | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑 | 核增功能 | | 核增建筑面积 | | | |
| 公用设备用房 | 3030.93 | | | | | | | | |
| 共用停车库 | 22691.26 | | | | | | | | |
| 合计 | 25800.19 | | | | | | | | |
| 本期住宅户型比例 | 总量 | | 户型套内建筑面积<90㎡ | | 占总量比例 | | | | |
| 户数 | 760户 | | 710户 | | 94.47% | | | | |
| 建筑面积 | 76379.62㎡ | | 70427.70㎡ | | 92.22% | | | | |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题 | | | | | | | | |
| 备注 | 一、根据《建设工程竣工测量报告》(深审房[竣]-2024-0348(改1)、深测房(竣)2022123号),该宗地竣工1栋(一单元46F/142.57米、二单元46F/142.57米、三单元38F/119.27米、四单元38F/119.27米),总建筑面积117211.33平方米,计容积率建筑面积90631.14平方米其中:地上规定81190.21平方米(住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米);地上核增9440.93平方米(架空停车库4938.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米);不计容积率建筑面积25800.19平方米(公用设备用房3030.93平方米、共用停车库22691.26平方米)、公共开放空间1507.38平方米。 二、对比土地合同规定指标,竣工计规定建筑面积超建300.21平方米,其中住宅超建239.62平方米、商业少建35.87平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。 三、本项目机动车停车位645个,地上90个(含无障碍车位4个)、地下547个[含充电车位202个、无障碍车位9个];非机动车停车位245个。 四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。 | | | | | | | | |



编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200309

深地名许字 LG202210280 号

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 用地单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 绿海山河逸居 | 汉语拼音 | LVHAI SHANHEYI JU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 14400.66 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区园山街道新园路北面 | 土地合同或房地产证 | 2022-G003 (合) |
| 宗地代码 | 440307007002GB00648 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G08304-0298 |
| 命名含义 | “绿海”为公司系列产品名; 因项目邻近梧桐山沿河碧道, 取“山河; “逸”寓意安逸的居所 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00648 的土地上的建筑物命名为“绿海山河逸居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“绿海山河逸居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“绿海山河逸居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | <p>日期: 2022-06-28</p> | | |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |



深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：22-202200309

| | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|--------------------|
| 申请人(自然人) | | 身份证号码 | |
| 申请人(单位) | 深圳市银科投资有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403000834334844 |
| 法定代表人 | 李汉发 | 身份证号码 | 440306196501260198 |
| 委托代理人 | 罗雪辉 | 身份证号码 | |
| 住址 | 深圳市南山区沙河街道 高发社区深云路 534-2-8201 | 联系电话 | 13926544852 |
| | | 邮政编码 | |

深圳市银科投资有限公司：

你(单位)于2022年06月27日向我局申请地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)。经审查,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2022年06月28日



附页

核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 LG202210280号)。

行政许可决定的主要内容

其他告知事项

备注

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：22-202200300

| | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|--------------------|
| 申请人(自然人) | | 身份证号码 | |
| 申请人(单位) | 深圳市银科投资有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403000834334844 |
| 法定代表人 | 李汉发 | 身份证号码 | 440306196501260198 |
| 委托代理人 | 罗雪辉 | 身份证号码 | |
| 住址 | 深圳市南山区沙河街道 高发社区深云路 534-2-8201 | 联系电话 | 13926544852 |
| | | 邮政编码 | |

深圳市银科投资有限公司：

你(单位)于2022年06月17日向我局申请地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)。经审查,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2022年06月23日



附页

核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 LG202210266号)。

行政许可决定的主要内容

其他告知事项

备注

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300

深地名许字 LG202210266 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市银科投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 绿海山河里 | 汉语拼音 | LVHAI SHANHE LI |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 49694.73 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面 | 土地合同或房地产证 | 2022-G001 (合), 2022-G002 (合) |
| 宗地代码 | 440307007002GB00645, 440307007002GB00644 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G08401-0101, G08401-0100 |
| 命名含义 | “绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。 | | |

批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00645、440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2022-06-23



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072111190001 | 省级项目编号 | 4403072111180002 |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08343348-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 654300 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2111-440307-04-01-790767 |



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2111-440307-04-01-790767 | 项目编号 | 4403072111190001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2111-440307-04-01-790767 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-11-17 |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08343348-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 654300 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 该项目建设用地面积64125.5m ² ，总建筑面积339358m ² ，其中住宅建筑面积298378m ² （含保障性住房62940m ² ），商业30650m ² 、公共配套设施（含地下）10330m ² 。 | | |

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------|
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08343348-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 654300 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 该项目建设用地面积64125.5m ² ，总建筑面积339358m ² ，其中住宅建筑面积298378m ² （含保障性住房62940m ² ），商业30650m ² 、公共配套设施（含地下）10330m ² 。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072111190001 | 省级项目编号 | 4403072111180002 |
| 建设单位 | 深圳市银科投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08343348-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 654300 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2111-440307-04-01-790767 |



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 深圳迪远工程审图有限公司 | 91440300770315914G | 黎红 | 430104*****21 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 刘召勇 | 430522*****16 |
| 施工企业 | 中国华西企业有限公司 | 9144030019219518XW | 梁志平 | 622427*****1X |
| 施工企业 | 深圳市广芝建筑工程有限公司 | 91440300MA5ERUW876 | 黄绍森 | 440582*****58 |
| 施工企业 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 10434130-1 | 杨梨 | 513029*****42 |
| 施工企业 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 10434130-1 | 陈立 | 511322*****9X |
| 施工企业 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 10434130-1 | 孔德权 | 130205*****39 |

| 工程基本信息 | | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | |
|----------|-----|-----------------|--------|------------------------|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| 施工许可信息 | | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 |
| 施工现场检查信息 | | 施工现场工程监理人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 所属企业 | 承担角色 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 证书编号 | 证书有效期 | 发证单位 |
| 1 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 1 | 无 | -- | 无 |
| 2 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 2 | 无 | -- | 无 |
| 3 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 3 | 无 | -- | 无 |
| 4 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 4 | 无 | -- | 无 |
| 5 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 5 | 无 | -- | 无 |
| 6 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 6 | 无 | -- | 无 |
| 7 | 刘召勇 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | -- | 4305221973*** ***16 | 4403072111190001-SX-00 7 | 无 | -- | 无 |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072111190001 | 省级项目编号 | 4403072111180002 |
| 建设单位 | 深圳市银科技投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 08343348-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 654300 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2111-440307-04-01-790767 |



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|--------|-----------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|----|
| B | 440307211118000 2-JX-002 | 2863.15 | 15624.97 | 2024-09-13 | 440307211119000 1-JX-003 | 440307211119000 1-SX-004 | 查看 |
| B | 440307211118000 2-JX-001 | 4708.46 | 15624.97 | 2024-09-13 | 440307211119000 1-JX-002 | 440307211119000 1-SX-001 | 查看 |
| B | 440307211118000 2-JX-003 | 67774.44 | 15624.97 | 2024-09-13 | 440307211119000 1-JX-001 | 440307211119000 1-SX-007 | 查看 |

2.2 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明 材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地
块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处
西南侧、东南侧。

委 托 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 1954.43 | 97.57 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日 起至 2032年10月30日 止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日 起至 2027年10月31日 止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日 起至 2032年10月30日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

住所：



邮编：

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



住所：深圳市福田区莲花街道御岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254638

传真：/

电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2)本合同第一部分协议书；

(3)本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

(4)(3)中标通知书或监理委托书；

(5)监理招标文件；

(6)监理投标文件；

(7)本合同通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治6个100%监理等）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)协助委托人与承包人编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2)协助审核确认承包人选择的分包商。

(3)工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

(4)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5)督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。

(6)审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7)审批承包人报送的施工进度计划、审批承包人编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包人实施进度计划。

(8)督促承包人严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

(9)督促、检查承包人严格落实施工安全保证措施。

(10)组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

①协助审核确认施工现场签证。

②督促承包人整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

③组织委托人和承包人进行工程竣工初步验收。

④受托人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

⑤参加工程验收，直至工程规范交付使用。

⑥“扬尘污染防治监理工作：在本项目施工过程中对可能产生的扬尘污染，受托人应当做好扬尘污染防治监理工作，在实施过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求、未按照扬尘污染防治方案落实扬尘污染防治措施、现场设施未达到生态环境部门要求的6个100%的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应该要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或强行施工的，受托人应当向生态环境主管部门报告。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号；

(2)国家现行的建设工程质量标准和验收规范；

(3)国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

(4)政府批准的建设计划、规划；

(5)设计文件；

(6)工程项目施工图纸及技术说明书；

(7)委托人与施工单位签订的施工承包合同；

(8)经委托人审核的“监理规划”（或监理实施细则）；

(9)经监理审核和委托人认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案）；

⑩本合同；

⑪委托人发出的有关本建设工程的指令；

⑫委托人制定的有关本建设工程的规定等；

⑬本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：

(1)若委托人发现受托人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；

(2)因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；

(3)退休或离开本单位的。

受托人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，受托人不得随意更换或撤回总监理工程师及重要岗位监理人员（包括总监、总监代表、各专业工程师）。监理人更换总

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价
2049万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号： | 2403-440307-04-01-508630002 |
| 招标项目名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630002001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 工程类型： | 监理 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 |
| 招标代理机构： | 深圳市诚恩工程咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00 |
| 联系人： | 饶扬州、彭景洋 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|-----------------|------|------------|----------|---------|------------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期 |
| 1 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 谭新科 | 无等级注册监理工程师 | 00350454 | 2049 | 按招标文件要求执行。 |

第1大轮投票表



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价
2049万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司



合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

发布时间：2025-06-05 15:59:19

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 标题： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 公示正文 | |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630002001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 发布附件： | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|------------|---------------------------------|------------|
| 项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 | |
| 项目编号 | 2403-440307-04-01-508630002 | |
| 标段名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 | |
| 标段编号 | 2403-440307-04-01-508630002001 | |
| 建设单位 | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 合同工期 | 3012 | |
| 合同签订金额（万元） | 2049 | |
| 合同签订时间 | 2024-07-25 09:00:00 | |
| 项目总监 | 姓名 | 谭新科 |
| | 资格等级 | 无等级注册监理工程师 |
| | 证书编号 | 00350454 |

2.3 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

合同

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 工程编号: | |
| 合同编号: | 福升(合)202411-003 |
| <h1>深圳市工程监理合同</h1> | |
| 工程名称: | <u>福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理</u> |
| 工程地点: | <u>深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角</u> |
| 委托人: | <u>深圳市福升建设开发有限公司</u> |
| 受托人: | <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> |
| 2016年4月版 | |

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m²和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 G1C 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1810.0838 | 90.5042 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日 起至 2031 年 03 月 31 日 止，总计 2343 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日 起至 2029 年 03 月 31 日 止，共 1613 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日 起至 2031 年 03 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 13 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路
7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com




(签章)

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；(4)专用条件及附录 A、附录 B；(5)通用条件；(6)招投标文件（适用于招标工程） 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、幕墙、防水、建筑电气及设备安装、给排水、通信智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、标识、泛光照明、高低压配电等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于以下内容：（1）施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及施工区域内水保监测服务；（2）BIM 技术应用。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》；《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》；《深圳市建设工程施工监理规程》；《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《中华人民共和国建筑法》；其它有关建设工程的法律、法规、规章；其它有关技术标准、规范和规程。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，不参加监理例会的；(7) 监理人员连续两个月个人考核得分低于 70 分的，我司项目部提出警告批评，连续三个月个人考核得分低于 70 分的或半年月均考核得分低于 75 分的，考核要求详见附件 4《监理人员工作考评

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理



中标价

1900.588000万元

中标人

深圳市特发工程管理有限责任公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

中标结果公示

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2404-440304-04-01-592285005 |
| 招标项目名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 标段编号： | 2404-440304-04-01-592285005001 |
| 标段名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 工程类型： | 监理 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市福升建设开发有限公司 |
| 招标代理机构： | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 公示时间： | 2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03 |
| 联系人： | 魏工、湛工 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|-----------------|------|------------|----------|----------|---------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期(天) |
| 1 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 陈鹏飞 | 无等级注册监理工程师 | 00435642 | 1900.588 | 2343 |

第1次开标票表



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理



中标价
1900.588000万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

合同公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

发布时间：2024-11-18 16:15:27

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 标题： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 公示正文 | |
| 标段编号： | 2404-440304-04-01-592285005001 |
| 标段名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 发布附件： | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|------------|--------------------------------|------------|
| 项目名称 | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 | |
| 项目编号 | 2404-440304-04-01-592285005 | |
| 标段名称 | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 | |
| 标段编号 | 2404-440304-04-01-592285005001 | |
| 建设单位 | 深圳市福升建设开发有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 合同工期 | 2343 | |
| 合同签订金额（万元） | 1900.588 | |
| 合同签订时间 | 2024-11-18 16:15:25 | |
| 项目总监 | 姓名 | 陈鹏飞 |
| | 资格等级 | 无等级注册监理工程师 |
| | 证书编号 | 00435642 |

2.4 科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1900.00 | 95.00 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2027年5月31日止，总计3285日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2018年6月1日(实际开工日期以开工令为准)起至2022年5月31日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年6月1日起至2027年5月31日止，共1825日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：光明新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段；

(一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理

人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

(二) 施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5% 的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时协助委托人完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

(三) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5% 以

上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的书面解决措施报告。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料。
5. 使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产

管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限；受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人应提供 2 名专职人员，协助委托人开展日常工程管理工作。

4. 受托人领取中标通知书后，应协助委托人开展前期工作，如项目相关手续办理、施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、施工招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800010003001

标段名称：科创中心项目工程监理

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1995.000000万元

中标工期：3285

项目经理(总监)：吴林云



本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14



查验码：8688229679607899

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--|----------|---|
| 项目编号 | 2018-440300-41-03-50401302 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 光明凤凰广场施工总承包工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧 | | |
| 建筑面积 | 17200 m ² | 工程造价 | 65625.42 万元 |
| 结构类型 | 2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架 | 层数 | 6/32/26/9/ |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案(2020) 0012 号 | 宗地号 | A646-0076 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GM-2019-0014 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303 | 监理许可证号 |  |
| 开工日期 | 2020.8.28 | 验收日期 | 2023.9.26 |
| 监督单位 | 深圳市建设工程资料安全监督站 | 监督编号 | Q44030120190050-0 |
| 建设单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 航天规划设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中铁建工集团有限公司 | | |
| 承建单位 (智能化) | 中通服咨询设计研究院有限公司 | | |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 黄国涛 |
| 副组长 | 刘王杰、汪斌 |
| 组员 | 余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劫 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 曾海涛 | 许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛 |
| 建设设备安装工程 | 袁伟胜 | 李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国 |
| 工程质控资料 | 黄楚婷 | 唐维、符土金、许博 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 广场园路 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 挡土墙工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 花池与树池 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林小品 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观给水工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观排水工程 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景喷泉系统 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观照明工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 海绵设施 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|---|
| 1 | 黄国涛 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 曾海涛 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | 工程师 | 曾海涛 |
| 3 | 袁伟胜 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | 袁伟胜 | 袁伟胜 |
| 4 | 刘王杰 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘王杰 |
| 5 | 汪斌 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监 | 工程师 | 汪斌 |
| 6 | 许申铢 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理工程师 | 工程师 | 许申铢 |
| 7 | 李连生 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理工程师 | 工程师 | 李连生 |
| 8 | 余勇 | 航天规划设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 余勇 |
| 9 | 陈廷强 | 航天规划设计集团有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 陈廷强 |
| 10 | 邱凯华 | 航天规划设计集团有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | 邱凯华 |
| 11 | 徐伟海 | 航天规划设计集团有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | 徐伟海 |
| 12 | 徐佳诚 | 航天规划设计集团有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | 徐佳诚 |
| 13 | 张国文 | 航天规划设计集团有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | 张国文 |
| 14 | 潘永根 | 航天规划设计集团有限公司 | 燃气设计师 | 高级工程师 | 潘永根 |
| 15 | 周影柠 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 幕墙设计师 | | 周影柠 |
| 16 | 吴丙华 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 高工 | 吴丙华 |
| 17 | 丁德成 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 丁德成 |
| 18 | 文鹏 | 中铁建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 文鹏 |
| 19 | 曾华力 | 中铁建工集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 曾华力 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 20 | 陈曦 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈曦 |
| 21 | 宋韶宇 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 宋韶宇 |
| 22 | 郑为兴 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 郑为兴 |
| 23 | 张林伟 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | | 张林伟 |
| 24 | 方显明 | 中铁建工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 方显明 |
| 25 | 刘钊 | 中铁建工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 刘钊 |
| 26 | 戴劼 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 戴劼 |
| 27 | 范朝阳 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 机电工程师 | | 范朝阳 |
| 28 | 王宝童 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 王宝童 |
| 29 | 卜俊涛 | 深圳佳兴加固技术有限公司 | 工程师 | | 卜俊涛 |
| 30 | 张正逵 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 张正逵 |
| 31 | 黄和平 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 黄和平 |
| 32 | 王俊杰 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 王俊杰 |
| 33 | 陈茂博 | 深圳鹏利建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈茂博 |
| 34 | 史玉才 | 海润达建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 史玉才 |
| 35 | 刘卫国 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 刘卫国 |
| 36 | 刘澳成 | 深圳市金达建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 刘澳成 |
| 37 | 黄楚婷 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 资料员 | 工程师 | 黄楚婷 |
| 38 | 唐维 | 中铁建工集团有限公司 | 资料员 | | 唐维 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 无 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 无 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 无 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

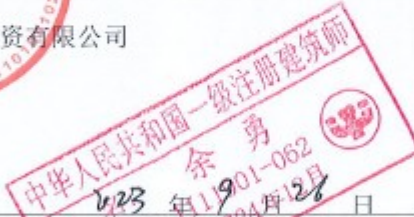


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。



建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

负责人：汪斌



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：余勇



2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



负责人：丁涛成

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：吴丙华

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023.8.28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|------------------------|
| 项目编号 | 2017-440300-41-03-50 0417 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 明晟科技大厦施工总承包工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧 | | |
| 建筑面积 | 129222.10 平方米 | 工程造价 | 52923.362848 万元 |
| 结构类型 | 框架/核心筒 | 层数 | 42 |
| 立项批准文号 | (深光明发改备案(2020) 0032 号) | 宗地号 | A646-0075 |
| 用地规划许可证号 | GM-2019-0911 | 工程规划许可证号 | GM-2019-0035 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.8.31 | 验收日期 | 2023.8.28 |
| 监督单位 | 深圳建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120180145-0 3 |
| 建设单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 航天规划设计集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位(智能化) | 中通服务设计研究院有限公司 | | |
| 承建单位(园林景观) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 马敏慧 |
| 副组长 | 闫中源 |
| 组员 | 周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 马敏慧 | 周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博 |
| 建设设备安装工程 | 闫中源 | 李连生、都伯嵩、张云凯、刘超 |
| 工程质控资料 | 黄楚婷 | 朱佳、林观玲、郭祖敏、许博 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 道路工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观构筑物 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林小品 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观给水工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 景观排水工程 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景给排水工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林用电工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 海绵设施 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|---|
| 1 | 马敏慧 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 闫中源 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | |  |
| 3 | 周伟 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | |  |
| 4 | 汪斌 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监 | |  |
| 5 | 靳阳 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理工程师 | |  |
| 6 | 李连生 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理工程师 | |  |
| 7 | 吴世明 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理工程师 | |  |
| 8 | 余勇 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | 陈延强 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | |  |
| 10 | 都伯嵩 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | |  |
| 11 | 吴丙华 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | |  |
| 12 | 尚绪银 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 13 | 周兵 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目副经理 | |  |
| 14 | 申忠洋 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | |  |
| 15 | 刘少华 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | |  |
| 16 | 彭毅 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 17 | 张云凯 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 专业工长 | |  |
| 18 | 龙广鸿 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | |  |
| 19 | 朱佳 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | |  |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-----|-----|
| 20 | 谢帅 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 工程师 | | 谢帅 |
| 21 | 黄楚婷 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | 资料员 | 工程师 | 黄楚婷 |
| 22 | 曹孟岳 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | | 曹孟岳 |
| 23 | 温泽宇 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | | 温泽宇 |
| 24 | 罗统南 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 现场工程师 | | 罗统南 |
| 25 | 胡文进 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 商务经理 | | 胡文进 |
| 26 | 张文 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | | 张文 |
| 27 | 林观玲 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | | 林观玲 |
| 28 | 郭祖敏 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | | 郭祖敏 |
| 29 | 戴劼 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 项目经理 | | 戴劼 |
| 30 | 乐胜平 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 技术负责人 | | 乐胜平 |
| 31 | 张正迪 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目经理 | | 张正迪 |
| 32 | 刘超 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 刘超 |
| 33 | 许博 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 资料员 | | 许博 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论


| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|------|
| 1 | 人防工程 | 无 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 无 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 无 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 无 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年8月28日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司
 单位（项目）负责人： 



深圳市特发工程管理有限公司
 单位（项目）负责人： 
 2023年8月28日

设计单位（公章）：航天规划设计集团有限公司
 单位（项目）负责人： 
 2023年8月28日

施工单位（公章）：
 中国建筑第四工程局有限公司
 中通服咨询设计研究院有限公司
 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
 单位（项目）负责人： 



勘察单位（公章）：中通服工程勘察设计院
 单位（项目）负责人： 
 2023年8月28日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年09月28日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20170664

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------|---------------|---------|
| 用地单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 光明凤凰广场 | | | 用地位置 | 光明区凤凰光明区创投路与光雅二路交汇处西侧 | | | |
| 宗地代码 | 440306205003GB00036 | | | 宗地号 | A646-0076 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字(2017)7006及补充合同一、补充协议二 | | | 建设用地规划许可证 | GM-2019-0014 | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深测房(竣): 22JGCH-2023-025号 | | | 建设工程规划许可证 | GM-2019-0042(改1) | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 1栋、2栋、3栋、4栋 | | | | | | | |
| 建筑覆盖率(一/二类) | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度a | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 非机动车停车位(地上/下) | |
| 44.8/ | 30.96 | 1760.55/4388.02 | 146.73 | 32/2 | 8897.19 | 4 | 5/989 | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积m ² | | 核增功能 | 核增建筑面积m ² | | | |
| | | 规定 | 核减 | | | | | |
| 总建筑面积 172296.75m ² | 计容积率 建筑面积 126444.28m ² | 地上 | 商业 | | 109165 | 325.35 | 消防避难空间 | 2922.32 |
| | | | 商业 | | 6229.4 | 0 | 架空绿化休闲 | 2655.94 |
| | | | | | | | 架空公共空间 | 1555.22 |
| | | 合计 | | 115394.4 | 325.35 | 风雨连廊 | 23.57 | |
| | | 合计 | | 115394.4 | 325.35 | 合计 | 7157.05 | |
| | 不计容积率 增建面积 45852.47m ² | 地下核 增建筑 面积 | 核增功能 | | 核增建筑面积 | | | |
| | | | 公用设备用房 | | 9714.25 | | | |
| | | | 共用停车库 | | 36138.22 | | | |
| | 合计 | | | | 45852.47 | | | |
| | 本期住宅户型比例 | 总量 | | 户型套内建筑面积<90m ² | | 占总量比例 | | |
| 户数 | 0户(其中保障性住房0户) | | 0户 | | 0% | | | |
| 建筑面积 | 0m ² (其中保障性住房0m ²) | | 0m ² | | 0% | | | |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇 | | | | | | | |
| 备注 | 1.本项目新型产业建筑包含地下风井223.54平方米、人防报警间16.16平方米、消防水箱间74.6平方米、生活水箱间45.42平方米、消防控制室62.32平方米、电梯23.48平方米; 地下商业包含地下风井11.32平方米、地下电梯15.6平方米。 2.本宗地实际建成新型产业建筑超出用地合同指标344.35平方米、食堂超出用地合同指标50.39平方米,超出部分应按规定完善用地手续。 | | | | | | | |



编号:S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-41-03-500417,工程地址:深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,明晟科技大厦的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年08月31日

备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案,如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0002326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20170663

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--------------------|---------------------------|------------|----------------------|-------|--------------|---------------|--|--|
| 用地单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | | 用地位置 | 光明区凤凰新增创投路与光雅二路交汇处东侧 | | | | | |
| 项目名称 | 明晟科技大厦 | | | 宗地号 | A646-0075 | | | | | |
| 宗地代码 | 440306205003GB00035 | | | 建设用地规划许可证 | GM-2019-0011 | | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 牌地合字(2017)7006号、补充合同一及补充协议二、三 | | | 建设工程规划许可证 | GM-2019-0035 | | | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深测房(竣): ZJJCCH-2023-031号 | | | 分期建设项目子项名称 | 无 | | | | | |
| 建筑覆盖率(-/二孩) | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) | | |
| 87.65/18.52 | 30.51 | 127.11/2162.22 | 195.27 | 42/4 | 6214.62 | 1 | 0/691 | 0/667 | | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积m ² | | 核增功能 | 核增建筑面积m ² | | | | | |
| | | 规定 | 核减 | | | | | | | |
| | | 新型产业建筑 | 77131.63 | | | 52.15 | 架空绿化休闲 | 1426.68 | | |
| | | 公交首末站 | 3029.79 | | | 0 | 消防避难空间 | 3676.7 | | |
| | | 文化活动室 | 1507.94 | | | 0 | | | | |
| | | 便民服务站 | 405.1 | | | 0 | | | | |
| | | 邮政设施 | 101.43 | | | 0 | | | | |
| | | 社区健康服务中心 | 1015.93 | | | 0 | | | | |
| | | 商业建筑 | 2715.79 | | | 0 | | | | |
| | | 合计 | 85907.61 | | | 52.15 | 合计 | 5103.38 | | |
| 总计 | 核增功能 | 核增建筑面积 | | | | | | | | |
| | | 共用停车库 | 30832.81 | | | | | | | |
| | | 公用设备用房 | 7167.13 | | | | | | | |
| 合计 | 37999.94 | | | | | | | | | |
| 本期住宅户型比例 | 总量 | | 户型套内建筑面积<90m ² | 占总量比例 | | | | | | |
| 户数 | 0户<其中保障性住房0户> | 0户 | 0% | | | | | | | |
| 建筑面积 | 0m ² <其中保障性住房0m ² > | 0m ² | 0% | | | | | | | |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) | | 3.各向立面图 4.剖面图 | | 5.核增建筑面积专章 | | | | | |
| 备注 | 1.本项目新型产业建筑包含地下深井1.8平方米、地下风井144.18平方米。 2.本宗地实际建成公交首末站超出用地合同指标29.79平方米、文化活动室超出用地合同指标7.94平方米、便民服务站超出用地合同指标5.1平方米、邮政设施超出用地合同指标4.43平方米、社区健康服务中心超出用地合同指标15.93平方米、商业建筑超出用地合同指标215.79平方米。超出部分应按规定完善用地手续。 | | | | | | | | | |



编号:S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
 - 2、竣工验收报告或核验证书
 - 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
 - 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
 - 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
 - 6、防雷装置验收意见书
 - 7、建筑工程规划验收合格证
- 特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



建筑物命名批复

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 78-202200103

深地名许字GM201910754号

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------------------|
| 用地单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 光明科技金融大厦 | 汉语拼音 | GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA |
| 原标准名 | 明晟科技大厦 | 汉语拼音 | MINGSHENGKEJI DASHA |
| 更名原因 | 根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。 | | |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 10780.94 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306205003GB00035 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A646-0075 |
| 命名含义 | 根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。 | | |
| 曾用名称 | 明晟科技大厦 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |
| | <p>日期: 2022年06月06日</p> | | |
| <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |




建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明区科创中心投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 光明凤凰广场 | 汉语拼音 | GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 19857.8 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道创投路光源二路路西面 | 土地合同或房地产证 | 2017-7006 (合), 2017-7006 (补1) |
| 宗地代码 | 440306205003GB00036 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A646-0076 |
| 命名含义 | 光明凤凰: 项目地处光明凤凰城核心区域, 为上市企业园区地标性建筑, 且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场: 本项目占地 19875.8 平方米, 其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核, 同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 | | |
| | 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 “光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 | | |
|  | | | |
| 日期: 2019年11月28日 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403091907190348 | 省级项目编号 | 4403091904179901 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区科创中心投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECX397 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 150688.19 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440300-41-03-500417 |



项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403091907190348 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2017-440300-41-03-500417 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市光明新区科创中心投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECX397 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 150688.19 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米,总建筑面积为128276.13平方米,其中计容建筑面积86247m ² (研发用房77747m ² 、商业2500m ² 、公交首末站3000m ² 、文化活动室1500m ² 、社区健康服务中心1000m ² 、便民服务站400m ² 、邮政100m ²)。 | | |

精心组织、科学监控、铸造精品

115

| | | | |
|-------------|--|--------------|-----------|
| 建设单位 | 深圳市光明新区科创中心投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECX397 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 150688.19 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米,总建筑面积为128276.13平方米,其中计容建筑面积86247m²(研发用房77747m²、商业2500m²、公交首末站3000m²、文化活动室1500m²、社区健康服务中心1000m²、便民服务站400m²、邮政100m²)。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

科创中心(宗地号: A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403091907190348 | 省级项目编号 | 4403091904179901 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区科创中心投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECX397 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 150688.19 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440300-41-03-500417 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 19226095-7 | 吴林云 | 420523*****92 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 汪斌 | 360621*****19 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 吴林云 | 420523*****92 |
| 勘察企业 | 广东有色工程勘察设计院 | 19032432-0 | -- | -- |
| 设计企业 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 10216336-1 | -- | -- |

科创中心(宗地号 : A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403091907190348 | 省级项目编号 | 4403091904179901 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区科创中心投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECX397 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 150688.19 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440300-41-03-500417 |



项目地址 : --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|--------|-------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A | 4403091904179901-JX-001 | 52923.36 | 129222.10 | 2023-08-31 | 4403091907190348-JX-001 | 4403091907190348-SX-002 | 查看 |

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 科创中心(宗地号 : A646-0075) | | |
| 工程名称 | 明晟科技大厦施工总承包工程 | | |
| 省级竣工备案编号 | 4403091904179901-JX-001 | 省级施工许可证编号 | 440309202008270199 |
| 竣工验收备案编号 | 4403091907190348-JX-001 | 施工许可证编号 | 4403091907190348-SX-002 |
| 实际造价(万元) | 52923.36 | 实际面积(平方米) | 129222.10 |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 实际建设规模 | 建筑面积129222.10平方米 | | |
| 实际开工日期 | 2020-08-31 | 竣工验收备案日期 | 2023-08-31 |
| 结构体系 | 框-筒体结构 | 数据来源 | 业务办理 |
| 备注 | -- | | |

关闭

竣工验收备案信息详情 ×

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 施工企业 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91440000214401707F | 项目经理 | 黄华 | 350426*****11 |
| 2 | 施工企业 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91440000214401707F | 项目经理 | 尚绪银 | 371202*****50 |
| 3 | 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 总监理工程师 | 汪斌 | 360621*****19 |

[关闭](#)

2.5 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料
合同

工程编号： /

合同编号： XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 1083.13 | 54.16 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合 计 总 报 价 | 人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥ 11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件) | | | | | | |

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部
分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按
照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



委托人: (盖章)



受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)


住所：

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人  (签章)

法定代表人或其授权代理人  (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82255959

传真：

传真： / /

电子邮箱：

电子邮箱： / /

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程；小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号 | 建筑面积 | 72809.01m ² | 工程造价 | 9772.85万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10305422 | 监理许可证号 | E244066338 | | |
| 开工日期 | 2023/4/18 | 验收日期 | 2024年8月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-049F | | |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳特发小梅沙大酒店精装修工程II标段

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段少也 |
| 副组长 | 张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚 |
| 组员 | 卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 戴一鸣 | 钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文 |
| 建筑设备安装工程 | 程锦 | 卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖 |
| 工程质控资料 | 彭莲花 | 汪洋、田杏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



10.10.10.10

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 段少也 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 段少也 |
| 2 | 戴一鸣 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建工程师 | 高级工程师 | 戴一鸣 |
| 3 | 钟志巧 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 钟志巧 |
| 4 | 卓新涛 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 卓新涛 |
| 5 | 洪跃腾 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 洪跃腾 |
| 6 | 程锦 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 通风空调工程师 | 工程师 | 程锦 |
| 7 | 彭莲花 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | 彭莲花 |
| 8 | 宋伟东 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 宋伟东 |
| 9 | 陈辉 | 建院建筑设计(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 高级工程师 | 陈辉 |
| 10 | 张博望 | 建院建筑设计(深圳)有限公司 | 给排水设计工程师 | 工程师 | 张博望 |
| 11 | 陈小青 | 建院建筑设计(深圳)有限公司 | 电气设计工程师 | 工程师 | 陈小青 |
| 12 | 蔡志涛 | 建院建筑设计(深圳)有限公司 | 通风空调设计工程师 | 工程师 | 蔡志涛 |
| 13 | 李兵 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 项目总监 | 高级工程师 | 李兵 |
| 14 | 罗翔 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 土建监理 | 工程师 | 罗翔 |
| 15 | 顾颖 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 给排水监理 | 工程师 | 顾颖 |
| 16 | 闵昌远 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 电气监理 | 工程师 | 闵昌远 |
| 17 | 汪洋 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 资料工程师 | 工程师 | 汪洋 |
| 18 | 高国营 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 消防单位负责人 | 高级工程师 | 高国营 |
| 19 | 曹亚军 | 中建深圳装饰有限公司 | 施工单位技术负责人 | 高级工程师 | 曹亚军 |
| 20 | 彭志诚 | 中建深圳装饰有限公司 | 施工单位项目经理 | 高级工程师 | 彭志诚 |
| 21 | 刘飞 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 刘飞 |
| 22 | 孙道文 | 中建深圳装饰有限公司 | 质量主任 | 工程师 | 孙道文 |
| 23 | 刘军 | 中建深圳装饰有限公司 | 装修工程师 | 工程师 | 刘军 |
| 24 | 丰龙 | 中建深圳装饰有限公司 | 给排水 | 工程师 | 丰龙 |
| 25 | 苏蕊 | 中建深圳装饰有限公司 | 电气 | 工程师 | 苏蕊 |
| 26 | 田杏 | 中建深圳装饰有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | 田杏 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域，混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月7日 | 监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李兵 2024年8月7日 | 施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁吉斌 2024年8月7日 | 设计单位： 深圳市华中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李伟东 2024年8月7日 | 勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|---|



* GD-E1-914/6 *

特发工程管理有限责任公司

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

建质质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

| | | | |
|---------------|-------------------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区盐梅路 33 号 | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 建筑面积 | 72809.01m ² |
| 栋/层 | 1/14 | 工程造价 | 14250.32253 万元 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10305421 | 开工日期 | 2023 年 4 月 18 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-049E |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司 | | A144002645/A244069720 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | E244066338 |
| 总承包单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳市森润建筑工程有限公司 | | DW232000043/D344558726 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | / |
| | 桩基 | / | / |
| | 防水 | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | / |
| | 消防 | 深圳恒安消防工程有限公司 | DW244300851 |
| | 空调 | / | / |
| | 燃气 | / | / |
| | 高低压配电 | / | / |
| | 智能化 | / | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 段少也 |
| 副组长 | 张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、熊海芳 |
| 组 员 | 卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、袁宗尧、刘波、任玉柱、李小强、刘玉桃、安奇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|-----------------------------|
| 土建工程 | 戴一鸣 | 钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、袁宗尧、李小强、刘波、任玉柱 |
| 给排水工程 | 程锦 | 闵昌远、陈小青、刘玉桃 |
| 电气工程 | 洪跃腾 | 闵昌远、张博望、刘玉桃 |
| 通风空调工程 | 程锦 | 顾颖、安齐 |
| 质量控制资料 | 彭莲花 | 汪洋、刘波 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | / |
| 2 | 主体结构 | 砌体结构、钢结构 |
| 3 | 装饰装修 | 门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | / |
| 5 | 建筑给排水 | 室内给排水、卫生器具等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、冷凝水、空调冷、热水、多联机空调 |
| 7 | 建筑电气 | 电气照明、防雷及接地 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、综合布线 |
| 9 | 建筑节能 | / |
| 10 | 燃气工程 | / |
| 11 | 室外工程 | / |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|---------------------------------------|--|---|----------|
| 地基 基础 | / | / | / | / |
| 主体 结构 | 共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 装饰 装修 | 共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项 | 共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | / | / | / | / |
| 给水 排水 | 共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项 | 共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项 | 共核查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 节能 | / | / | / | / |
| 燃气 工程 | / | / | / | / |
| 室外 工程 | / | / | / | / |

第4页 共9页

盐建质监 2022 年 9 月版

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|------|-------------------------------|---------------------|------|----------------|---|
| 建设单位 | | 项目负责人 | | 段少也 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 戴一鸣 | |
| | | | 精装修 | 钟志巧 | |
| | | | 给排水 | 卓新涛 | |
| | | | 电气 | 洪跃腾 | |
| | | | 通风空调 | 程锦 | |
| | | | 资料 | 彭莲花 | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | / | |
| | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | | 宋伟东 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 宋伟东 | / |
| | | | 结构 | / | / |
| | | | 给排水 | 张博望 | |
| | | | 电气 | 陈小青 | |
| | | | 通风空调 | 蔡志涛 | |
| 景观 | / | / | | | |
| 监理单位 | | 项目总监 (注册监理工程师) | | 李兵 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 罗翔 | |
| | | | 给排水 | 顾颖 | |
| | | | 电气 | 闵昌远 | |
| | | | 通风空调 | 顾颖 | |
| | | | 资料 | 汪洋 | |
| | | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|-------|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 总承包单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 单位技术负责人 | 王宏 | 王宏 | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 熊海芳 | 熊海芳 | |
| | | 项目技术负责人 | 宋杰 | 宋杰 | |
| | | 质量主任 | 刘波 | 刘波 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 袁宗亮 | 袁宗亮 |
| | | | 给排水 | 刘玉桃 | 刘玉桃 |
| | | | 电气 | 刘玉桃 | 刘玉桃 |
| | | | 通风空调 | 安齐 | 安齐 |
| | | | 资料 | 刘波 | 刘波 |
| | | 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | / |
| 柱基 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | 高国营 | 高国营 | |
| 空调 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |
| 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | | / | / | |

(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|---------------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 防雷装置 | / |
| 4 | 海绵设施 | / |
| 5 | 通信工程配套 | / |
| 6 | 有线电视网络设施 | / |
| 7 | 无障碍设施 | 同意“验收”并“交付使用” |
| 8 | 住宅光纤到户 | / |
| 9 | 住宅信报箱 | / |
| 10 | 绿色建筑 | / |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 12 | 城建档案 | / |
| 13 | 燃气工程 | / |
| 14 | 其它专项 | / |
| | | |
| | | |

第六册

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年8月27日。



| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 戴一鸣 | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| (盖公章) 2024年8月27日 (盖章日期) | (盖公章) 年 月 日 2024年8月27日 (盖章日期) | (盖公章) 2024年8月27日 (盖章日期) | (盖公章) 2024年8月27日 (盖章日期) | (盖公章) 2024年8月27日 (盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2025年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区 | 建筑面积 | 72809.01m ² | 工程造价 | 369169524.47元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10305403 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年4月26日 | 验收日期 | 2023年6月21日 | | |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-049A | | |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 武汉建工安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段少也 |
| 副组长 | 李兵、程锦、董旭超、黄学庆 |
| 组员 | 张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李兵 | 张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉 |
| 建筑设备安装工程 | 程锦 | 陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小青、张嘉、谢裕福、詹鹏 |
| 工程质控资料 | 彭莲花 | 王金霞、曹春雷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 郭建 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 项目负责人 | | 郭建 |
| 2 | 段少也 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 工程总监 | 高级工程师 | 段少也 |
| 3 | 张进军 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 工程部长 | | 张进军 |
| 4 | 吴淼 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 高级经理 | | 吴淼 |
| 5 | 戴一鸣 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 戴一鸣 |
| 6 | 钟志巧 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 装饰专业经理 | 工程师 | 钟志巧 |
| 7 | 洪跃腾 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 机电专业经理 | 工程师 | 洪跃腾 |
| 8 | 卓新涛 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 机电专业经理 | 工程师 | 卓新涛 |
| 9 | 陈维聪 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 陈维聪 |
| 10 | 陈巍 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 陈巍 |
| 11 | 宾威胜 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 宾威胜 |
| 12 | 薛利岩 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 市政专业经理 | | 薛利岩 |
| 13 | 徐成 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 徐成 |
| 14 | 冯开泰 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 土建专业经理 | | 冯开泰 |
| 15 | 唐厚林 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 园林专业经理 | 工程师 | 唐厚林 |
| 16 | 彭莲花 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 资料员 | | 彭莲花 |
| 17 | 李兵 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监理工程师 | | 李兵 |
| 18 | 董静清 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 安全专业监理工程师 | | 董静清 |
| 19 | 黎海柏 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | | 黎海柏 |
| 20 | 罗翔 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | | 罗翔 |
| 21 | 闵昌远 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 机电专业监理工程师 | | 闵昌远 |
| 22 | 顾颖 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 暖通专业监理工程师 | | 顾颖 |
| 23 | 刘清杨 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | 刘清杨 |
| 24 | 汪洋 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 资料员 | | 汪洋 |
| 25 | 陈辉 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 项目负责人 | | 陈辉 |
| 26 | 林慧媚 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 总监 | 工程师 | 林慧媚 |
| 27 | 凌玲 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | 凌玲 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406372-009

有效期: 至2024年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2024年6月



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2023年6月21日 | 总监理工程师: 2023年6月21日 | 单位(项目)负责人: 2023年6月21日 | 单位(项目)负责人: 2023年6月21日 | 单位(项目)负责人: 2023年6月21日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20200320

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|----------|---------------------------|------------------|--------|--------------|----------------------|
| 用地单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 特发新小梅沙大酒店 | | | 用地位置 | 盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区 | | | |
| 宗地代码 | 440308004002GB00105 | | | 宗地号 | J402-0024 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字(2020)Y004 | | | 建设用地规划许可证 | YG-2020-0006 | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深审房【竣】-2023-0686 | | | 建设工程规划许可证 | YG-2020-0007(改1) | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 特发新小梅沙大酒店 | | | | | | | |
| 建筑覆盖率(-/二取) | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| 48.10/20.00 | 14.77 | 646.62/1465.23 | 64.04 | 14/2 | 6879.14 | 1 | 9/186 | 130/0 |
| 分项指标 | | 规定功能 | | 建筑面积m ² | | 核增功能 | | 核增建筑面积m ² |
| | | | | 规定 | 核减 | | | |
| 总建筑面积 61507.01 m ² | 计容积率 建筑面积 45742.57 m ² | 地上 | 旅馆或酒店 | 42899.29 | 181.52 | 架空绿化休闲 | 2545.86 | |
| | | | 物业服务用房 | 115.9 | 0 | | | |
| | | | 合计 | 43015.19 | 181.52 | 合计 | 2545.86 | |
| | 不计容积率 建筑面积 | 地下核 增建筑 面积 | 合计 | | | | | |
| | | | 核增功能 | | 核增建筑面积 | | | |
| 公用设备用房 | | | 5117.34 | | | | | |
| 共用停车场 | | | 10638.26 | | | | | |
| | | 出地面风井 | | 8.84 | | | | |
| | | 合计 | | 15764.44 | | | | |
| 本期住宅户型比例 | | 总量 | | 户型套内建筑面积<90m ² | | 占总量比例 | | |
| 户数 | | 0户(其中保障性住房户) | | 0户 | | 0% | | |
| 建筑面积 | | 0m ² (其中保障性住房m ²) | | 0m ² | | 0% | | |
| 附件 | | 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇 | | | | | | |
| 备注 | | 1.根据竣工测绘报告,本项目建成总建筑面积42196.71平方米,多于土地使用权出让合同(以下简称“合同”)的定指标196.71平方米;其中,旅馆业建筑面积42080.81平方米(含人防报警间建筑面积10.59平方米,消防控制室建筑面积72.11平方米,计核减建筑面积181.82平方米),多于合同约定指标180.81平方米;物业管理用房建筑面积116.90平方米(多于合同约定指标15.90平方米)占用旅馆业建筑面积指标,建设单位须完善用地手续后方可办理不动产登记。 2.根据竣工测绘报告,本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。 3.建设单位应按其提交规划验收部门的书面承诺,完成车行出入口、消防车道等部位施工,经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后,方可申办建筑不动产登记。 | | | | | | |

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市盐田区住房和建设局



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方
及桩基础工程

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|------|------------------------|
| 工程名称 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程 | | |
| 工程地址 | 小梅沙片区盐梅路 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架-剪力墙结构 | 建筑面积 | 72809.01m ² |
| 栋/层 | 1/14 | 工程造价 | 4398 万元 |
| 施工许可证号 | 440308700310305401 | 开工日期 | 2020 年 10 月 20 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | / |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 |
| 设计单位 (基坑支护) | 深圳市勘察研究院有限公司 | | B144046787 |
| 设计单位 (桩基础) | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | | A244069720 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | E244066338 |
| 总承包单位 | 深圳中铁二局工程有限公司 | | D144086401 |
| 分包单位 | 基坑支护 | | |
| | 桩基 | | |
| | 防水 | | |
| | 门窗 幕墙 | | |
| | 消防 | | |
| | 空调 | | |
| | 燃气 | | |
| | 高低压配电 | | |
| | 智能化 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 段少也 |
| 副组长 | 张进军、李兵 |
| 组 员 | 戴一鸣、全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、蒋吉、何文勇、秦继梁、王宏、杜潇、杨明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|-----------------------|
| 土建工程 | 张进军 | 全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、何文勇 |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 通风空调工程 | | |
| 质量控制资料 | 李兵 | 蒋吉、秦继梁、王宏、杜潇、杨明 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | 室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | <u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | <u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等 |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-----------------------|---|--|----------|
| 地基 基础 | 共 3 项, 经核查符合规定 3 项 | 共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 主体 结构 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 装饰 装修 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 建筑 屋面 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 给水 排水 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 通风 空调 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 建筑 电气 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 智能 建筑 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 建筑 节能 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 燃气 工程 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |
| 室外 工程 | 共 项, 经核查符合规定 项 | 共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | 共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项 | |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|------------|------------------|---------------------|------|----------------|--|
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 项目负责人 | | 段少也 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 张进军 | |
| | | | 给排水 | | |
| | | | 电气 | | |
| | | | 通风空调 | | |
| | | | 资料 | 戴一鸣 | |
| | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | 全永庆 | |
| | | | | | |
| 设计单位(基坑支护) | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 (注册岩土工程师) | | 陈梦鸥 | |
| | | 设计工程师 | 结构 | 汪日堂 | |
| | | | | | |
| 设计单位(桩基础) | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | | 陈辉 | |
| | | 设计工程师 | 结构 | 李菁 | |
| | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | | 李兵 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 黎海柏 | |
| | | | 给排水 | | |
| | | | 电气 | 闵昌远 | |
| | | | 通风空调 | | |
| | | | 资料 | 汪洋 | |
| | | | | | |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|-------|-----------------|-----------------|------|-----------------|--|
| 总承包单位 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 单位技术负责人 | 邹代灵 | | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 何文勇 | | |
| | | 项目技术负责人 | 秦继梁 | | |
| | | 质量主任 | 王宏 | | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 杜潇 | |
| | | | 给排水 | | |
| | | | 电气 | | |
| | | | 通风空调 | | |
| | | | 资料 | 杨明 | |
| | | 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | |
| - | | | | | |
| 桩基 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 空调 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |
| 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | | | | |
| | - | | | | |

(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | |
| 3 | 防雷装置 | |
| 4 | 海绵设施 | |
| 5 | 通信工程配套 | |
| 6 | 有线电视网络设施 | |
| 7 | 无障碍设施 | |
| 8 | 住宅光纤到户 | |
| 9 | 住宅信报箱 | |
| 10 | 绿色建筑 | |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | |
| 12 | 城建档案 | |
| 13 | 燃气工程 | |
| 14 | 其它专项 | |
| | | |
| | | |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年12月15日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名：全永庆 注册编号：4404678-4X925 有效期至2024年12月 | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册编号：440198-4X925 有效期至2024年12月 | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册编号：4404678-4X925 有效期至2024年12月 | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| (盖公章) 2022年12月15日 (盖章日期) | (盖公章) 2022年12月15日 (盖章日期) | (盖公章) 2022年12月15日 (盖章日期) | (盖公章) 2022年12月15日 (盖章日期) | (盖公章) 2022年12月15日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.6 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理 工程业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-004

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限公司

20 年 月 版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：200000万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：霍铁强，身份证号码：360123197104062913，注册号：44008506。

团队主管姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整（¥21361000）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 2034.38 | 101.72 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合计总报价 | 人民币 贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整 (¥21361000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 20151886.79 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件) | | | | | | |

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:
02-09 地块工期: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 总计 1810 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 15 日止, 共 1080 日历天;
 保修阶段: 自 2025 年 11 月 16 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 共 730 日历天;

02-10 地块工期: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共 1320 日历天;
 保修阶段: 自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20日
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (盖章)

开户银行:

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司 (盖

住所: 深圳市福田区莲花街道柳林社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 张明 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：02-09、02-10 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 项目前期各项准备工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

 详见合同补充条款及合同附件要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 段少也 。

3.6 答复

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190022055001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：2136.100000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 2917972575767762

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元

广东省-深圳市-盐田区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403082005010202 | 省级项目编号 | 4403081906239904 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DCPWJ-J |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 900000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440308-70-03-103054 |



项目地址：小梅沙片区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2019-440308-70-03-103054 | 项目编号 | 4403082005010202 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-盐田区 |
| 具体地点 | 小梅沙片区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440308-70-03-103054 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2019-06-13 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DCPWJ-J |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 900000 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 商业、办公、居住、酒店：469480平方米；游乐设施：10150平方米；公共配套设施：12370平方米 | | |

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------|
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MASDCPWJ-J |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 900000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 商业、办公、居住、酒店：469480平方米；游乐设施：10150平方米；公共配套设施：12370平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级? | B |

| 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | | |
|--------|------------------------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市方大建科集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-01-12 | 10245.12 | 4403082005010202-BD-020 | 4403081906239904-BD-020 | 查看 |
| B | 深圳恒安消防工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-12-02 | 3279.02 | 4403082005010202-BD-019 | 4403081906239904-BD-019 | 查看 |
| B | 深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-11-25 | 1876.06 | 4403082005010202-BD-018 | 4403081906239904-BD-018 | 查看 |
| B | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2022-10-26 | 179.8 | 4403082005010202-BB-005 | 4403081906239904-BB-005 | 查看 |
| B | 林同枕国际工程咨询(中国)有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-08-12 | 465.24 | 4403082005010202-BA-022 | 4403081906239904-BA-022 | 查看 |
| B | 深圳市特发信息技术服务有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-15 | 1683.46 | 4403082005010202-BD-017 | 4403081906239904-BD-017 | 查看 |
| B | 深圳市特发信息技术服务有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-01 | 365.61 | 4403082005010202-BD-016 | 4403081906239904-BD-016 | 查看 |
| B | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-04-20 | 2136.1 | 4403082005010202-BE-004 | 4403081906239904-BE-004 | 查看 |
| B | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-04-20 | 713.82 | 4403082005010202-BE-003 | 4403081906239904-BE-003 | 查看 |
| B | 中铁七局集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-04-15 | 8265.23 | 4403082005010202-BD-015 | 4403081906239904-BD-015 | 查看 |
| B | 深圳市凯铭电气照明有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-04-15 | 1421.91 | 4403082005010202-BD-014 | 4403081906239904-BD-014 | 查看 |

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元

广东省-深圳市-盐田区

| | | | |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403082005010202 | 省级项目编号 | 4403081906239904 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DCPWJ-J |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 900000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440308-70-03-103054 |



项目地址：小梅沙片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 何进 | 430722*****15 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 方雄 | 422202*****13 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 李兵 | 422429*****3X |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 刘元杰 | 422429*****70 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 向刚生 | 430522*****11 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 周荣庆 | 342901*****56 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 胡纯亮 | 420204*****38 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 郭仲敏 | 420528*****74 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 91440300192260957A | 雷铁强 | 360123*****13 |

2.7 小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委托人：深圳市海洋世界有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019年6月18日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。
3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：200000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25元，不含税金额为¥12,240,820.75元。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1,235.74 | 61.787 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6。
2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：  (盖章)
住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：  (盖章)
住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场4层437-439
邮编：
法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180218002001

标段名称: 小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 1297.527000万元

中标工期: 1795

项目经理(总监): 文峰



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04



查验码: 7525210835644804

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号 | JZ20191621 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 小梅沙海洋馆科技文化主题包装(装饰装修)设计施工一体化项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区梅沙街道, 深葵路以南的 03-04 地块 | | |
| 建筑面积 | 38500 m' | 工程造价 | 15961.10 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上 10 层、地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深盐田发改备案(2019) 0054 号 | 宗地号 | J404-0053 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 YT-2019-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 YT-2019-0013 号 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-72-03-09202104 | 监理许可证号 | E144009753 |
| 开工日期 | 2022 年 6 月 24 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190160-04 |
| 建设单位 | 深圳市海洋世界有限公司 | | |
| 设计单位 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 总包单位 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 吴昊 |
| 副组长 | 吴林云、闫静、周磊 |
| 组员 | 向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-----------------|
| 建筑工程 | 吴昊 | 吴林云、向刚生、叶青、陈文朝、 |
| 建设设备安装工程 | 吴昊 | 段化全、王宝纯、 |
| 工程质控资料 | 吴昊 | 吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_30_项，其中： 经审查符合要求_30_项 经核实符合要求_30_项 | 共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项 | 共_25_项，其中： 评价为“好”的_25_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 屋面 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项 | 共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 通风与空调 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项 | 共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|----|---|
| 1 | 吴昊 | 深圳市海洋世界有限公司 | 建设单位项目负责人 | |  |
| 2 | 吕佳霖 | 深圳市海洋世界有限公司 | 建设单位工程师 | |  |
| 3 | 王均东 | 深圳市海洋世界有限公司 | 建设单位工程师 | |  |
| 4 | 吴林云 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理单位项目总监 | |  |
| 5 | 向刚生 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 6 | 王宝纯 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 7 | 段化全 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 8 | 周磊 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | 项目经理 | |  |
| 9 | 闫静 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | 设计负责人 | |  |
| 10 | 叶青 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 11 | 陈文朝 | 上海乃村装饰工艺有限公司 | 施工经理 | |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|-----------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合设计及规范要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：建筑装饰装修（精装修）建筑给排水及供暖（仅卫生器具安装）建筑电气工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|----------------------|--|---------------------------------------|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： | |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师： 注：注册号44003481 有效期2025.06.18 2024年6月20日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月20日 |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月20日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |

竣工

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号 | JZ20191621 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 小梅沙海洋馆 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块 | | |
| 建筑面积 | 131982.34 m ² | 工程造价 | 794043043.72 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 +钢结构 | 层数 | 地上 10 层、地下 2 层 |
| 发改备案编号 | 深盐田发改备案 (2019) 0054 号 | 宗地号 | J404-0053 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 YT-2019-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 YT-2019-0013 号 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-72-03-09 202103 | 监理许可证号 | E144009753 |
| 开工日期 | 2020 年 09 月 15 日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 19 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190160-03 |
| 建设单位 | 深圳市海洋世界有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 苏树平 |
| 副组长 | 吴林云 |
| 组员 | 吴昊、寇广辉、陈辉 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 杨军 | 王均东、向刚生、陈茂泰 |
| 建设设备安装工程 | 聂江 | 胡涛、王浩、段化全、王宝纯 |
| 工程质控资料 | 马俊祥 | 赵方俊、凌远豪、苏宗勇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修（不含精装） | 符合要求 | 共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 围墙(铁艺围杆) | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------------|----|-----|
| 1 | 苏树平 | 深圳市海洋世界有限公司 | 建设单位项目负责人 | | 苏树平 |
| 2 | 吴昊 | 深圳市海洋世界有限公司 | 建设单位项目工程总监 | | 吴昊 |
| 3 | 吴林云 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 监理单位项目总监 | | 吴林云 |
| 4 | 许建瑞 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察单位项目负责人委托代理人 | | 许建瑞 |
| 5 | 陈辉 | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 设计单位项目负责人 | | 陈辉 |
| 6 | 王静薇 | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 设计单位项目结构负责人 | | 王静薇 |
| 7 | 寇广辉 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 总包项目经理 | | 寇广辉 |
| 8 | 杨军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 总包项目执行经理 | | 杨军 |
| 9 | 马俊祥 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 总包项目技术负责人 | | 马俊祥 |
| 10 | 吴雄 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 钢构单位项目经理 | | 吴雄 |
| 11 | 聂江 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 安装单位项目负责人 | | 聂江 |
| 12 | 方磊 | 中建东方装饰有限公司 | 幕墙单位项目负责人 | | 方磊 |
| 13 | 王晓凌 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 室外工程项目负责人 | | 王晓凌 |
| 14 | 叶国伟 | 日立电梯中国有限公司 | 电梯单位项目负责人 | | 叶国伟 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----------|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | |
| 6 | 海绵设施 | |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 复核设计及规范要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期，.....
为 2024年11月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈辉
注册号： 4406972-009
有效期： 至 2024年 12月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 李新元
注册号： 4404904-AY011
有效期： 至 2026年 12月 日



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1、项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程；
奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；
获奖人：深圳市特发工程管理有限责任公司；
颁奖单位：广东省建筑业协会；
获奖时间：2023年9月27日；
- 2、项目名称：宝辰大厦；
奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；
获奖人：深圳市特发工程管理有限责任公司；
颁奖单位：广东省建筑业协会；
获奖时间：2023年12月18日；
- 3、项目名称：寰侨商务大厦施工总承包工程；
奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；
获奖人：深圳市特发工程管理有限责任公司；
颁奖单位：广东省建筑业协会；
获奖时间：2023年12月18日；
- 4、项目名称：安居瑾华庭项目（主体工程）；
奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；
获奖人：深圳市特发工程管理有限责任公司；
颁奖单位：广东省建筑业协会；
获奖时间：2023年1月16日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

获奖证书证书扫描件如下：



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司监理的
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙
大酒店工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司监理的
宝辰大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330C 号

二〇二三年十月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的
安居瑾华庭项目（主体工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）368C 号

二〇二三年一月十六日



4、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1、项目名称：特发信息数字科技楼；
评价单位：深圳市特发信息股份有限公司；
履约评价等级（或分数）：优良；
评价时间：2025年7-9月/2025年4-6月/2025年1-3月/2024年10-12月/2024年7-9月/2024年4-6月/2024年1-3月/2023年10-12月。
- 2、项目名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期；
评价单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司；
履约评价等级（或分数）：优良；
评价时间：2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年4-6月/。
- 3、项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块；
评价单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司；
履约评价等级（或分数）：优良；
评价时间：2025年1-3月/2025年4-6月/2025年7-9月/2025年10-12月/2026年1-3月。
- 4、项目名称：特发香阅四季园；
评价单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司；
履约评价等级（或分数）：优良；
评价时间：2024年4-6月/2024年1-3月/2023年1-3月/2023年4-6月/2023年7-9月/2023年10-12月。
- 5、项目名称：学府朗园项目工程；
评价单位：深圳市光明特发置地有限公司；
履约评价等级（或分数）：优良；
评价时间：2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年7-9月/2025年10-12月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年_7_月_9_日

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 16 |
| | 合 计 (100 分) | | 90 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2025. 9. 30</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 4-6 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 16 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年_1-3_月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 20 |
| | 履约质量 (50分) | | 50 |
| | 进度控制 (10分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 17 |
| | 合 计 (100分) | | 97 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：2024年3月3日 | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 48 |
| | 进度控制 (10分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 18 |
| | 合 计 (100分) | | 94 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (印章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 20 |
| | 合 计 (100 分) | | 98 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

4.2 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1-3月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | |
| 工程项目地点 | 广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角 | 概算投资总额 | |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备（20分） | | 18 |
| | 履约质量（50分） | | 48 |
| | 进度控制（10分） | | 9 |
| | 协调配合与服务（20分） | | 19 |
| | 合 计（100分） | | 94 |
| 建设单位意见 | <p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（公章）</p> <p>日 期：2024年6月20日</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 19 |
| | 合 计 (100分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年7月1日</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9月

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 19 |
| | 合 计 (100分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年10月9日</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57 元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 47 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位: _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期: _____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书


评价时间：2025 年 1-3 月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57 元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 20 |
| | 合 计 (100 分) | | 96 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>陈军</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2025.3.31</u></p> | | |

4.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块履约评价情况


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.4.1</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2026年 1-3月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 96 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2026.3.26</p> | | |

4.4 特发香阅四季园项目履约评价情况


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4/5/6月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 18 |
| | 合 计 (100分) | | 93 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2024.6.30 | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1/2/3月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监理服务内容 | | 得分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.3.31 _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 1/2/3月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：2023.3.31</p> | | |


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4/5/6 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阁四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阁路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | 得 分 | |
| | 人员配备 (20 分) | 18 | |
| | 履约质量 (50 分) | 49 | |
| | 进度控制 (10 分) | 8 | |
| | 协调配合与服务 (20 分) | 18 | |
| | 合 计 (100 分) | 93 | |
| (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | | |
| 建 设 单 位 意 见 | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2023.6.30 | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香园四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香园路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | 评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2023.9.30 | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年10/11/12月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阁四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阁路 | 概算投资总额 | 36291.764552万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监理服务内容 | | 得分 |
| | 人员配备（20分） | | 18 |
| | 履约质量（50分） | | 49 |
| | 进度控制（10分） | | 8 |
| | 协调配合与服务（20分） | | 18 |
| | 合计（100分） | | 93 |
| 建设单位意见 | <p style="text-align: center;">（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位：_____（公章） 日期：_____ </p> | | |

4.5 学府朗园项目工程项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 学府朗园工程项目 | 工程所属类别 | 房建 |
| 工程项目地点 | 光明区光明街道，志康路与光明炮台路交汇处西南侧 | 概算投资总额 | 80000万元 |
| 项目总监姓名 | 祝江华 | 项目总监电话 | 13662575527 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监理服务内容 | | 得分 |
| | 人员配备（20分） | | 19 |
| | 履约质量（50分） | | 46 |
| | 进度控制（10分） | | 9 |
| | 协调配合与服务（20分） | | 18 |
| | 合计（100分） | | 92 |
| 建设单位意见 | （对监理企业履约情况的总体评价\改进意见） | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>深圳市光明特发置地有限公司</u> (公章)</p> <p>日期： <u>2024.10.14</u></p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 10-12 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 学府朗园项目 | 工程所属类别 | 房建 |
| 工程项目地点 | 光明区光明街道, 志康路与光明炮台路交汇处西南侧 | 概算投资总额 | 80000 万元 |
| 项目总监姓名 | 祝江华 | 项目总监电话 | 13662575527 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024.11.2.10</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 7-9 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 学府朗园项目工程 | 工程所属类别 | 房建工程 |
| 工程项目地点 | 光明区公明街道志康路交炮台路 | 概算投资总额 | 8 亿 |
| 项目总监姓名 | 祝江华 | 项目总监电话 | 13662575527 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道铜岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p style="text-align: center;">评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位： <u>深圳市光明特发置地有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">日 期： <u>2025.9.29</u></p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 10-12 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 学府朗园项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧 | 概算投资总额 | 29.96 亿元 |
| 项目总监姓名 | 祝江华 | 项目总监电话 | 13662575527 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 47 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： <u>2025.12.10</u></p> | | |

5、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

| | | | | | |
|----------|--|------|-----------------|------|-----|
| 姓名 | 张宋杰 | 所属单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 工作年限 | 18年 |
| 执业资格（如有） | 国家注册监理工程师 | 职称证书 | 中级工程师职称证、专业建筑工程 | | |
| 代表业绩 | <p>项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程；</p> <p>监理工作内容：建筑工程监理；小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。监理工作内容还包括：</p> <p>(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等全部监理工作内容。</p> <p>(2)保修期内全部监理工作内容。</p> <p>(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监理服务。</p> <p>合同金额：632.41万元；</p> <p>日期：2024年6月20日（合同签订日期）；</p> <p>在该项目任职岗位：项目总监（总监理工程师）。（提供1项业绩即可）</p> | | | | |

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

5.1 拟派项目负责人同类工程监理业绩证明文件材料

业绩证明：小梅沙交通集散中心项目监理工程)

合同

工程编号：

合同编号：XMSTZ-监理类-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

行家

第 1 页 共 42 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：44000.00万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的

项目总监张宋杰

四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|--------|------|---|---|
| | (万元) | | | | | | |
| 工程 监 理 | / | / | / | 602.31 | 30.1 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合 计 总 报 价 | 人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件) | | | | | | |

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理期限自___/___起至___/___止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自___/___起至___/___止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自___/___起至___/___止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)



住所:

法定代表人或其授权代理人: (郭建)

郭建

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司



住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区江荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 符实

符实

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号: 44201625700052526454

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

中标通知书

标段编号: 2102-440308-04-01-694563005001

标段名称: 小梅沙交通集散中心项目监理

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 632.410000万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 张宋杰

项目总监张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

查验码: 4600943517419200 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2 拟派项目负责人资格证书及职称证书等相关证件资料

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 张宋杰 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1970年12月03日 | | |
| 注册编号 : 35008950 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年07月17日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  张宋杰 |  |
| | 签名日期 : 2026.05.06 | |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000682



持证人签名: _____

姓 名: 张宋杰

性 别: 男

身份证号: 360430197012030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：张宋杰
证件号码：360430197012030033
性 别：男
出生年月：1970年12月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212016440281000366



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：张宋杰
性 别：男
身份证号：360430197012030033
学 历：本科
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市特发工程有限责
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月22日

核发编号：A20191163

成人高等教育



毕业证书

学生 **张宋杰** 性别 **男**，一九七〇年十二月三日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000598

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202605075121780727

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 张宋杰 | | 证件号码 | 360430197012030033 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | 2026-05-07 13:33 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 13:33

6、拟派项目团队人员（含项目总监）

拟派项目团队人员（含项目总监）

| 投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | | | |
|-----------------------|-----|-------------|-----------------------------------|------------------|----------|-------|
| 序号 | 姓名 | 拟任岗位 | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份 | 备注 |
| 1 | 张宋杰 | 总监理工程师 | 国家注册监理工程师/ 中级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 2 | 杨茂海 | 土建监理工程师 1 | 深圳注册监理工程师/ 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 3 | 陈海东 | 土建监理工程师 2 | 国家注册监理工程师/ 中级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 4 | 刘晖 | 安装监理工程师 | 国家注册监理工程师/ 中级工程师 | 市政公用工程 机电安装工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 5 | 刘路波 | 市政监理工程师 | 深圳注册监理工程/ 中级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 6 | 张永旭 | 安全监理工程师 | 国家注册安全工程师/ 国家注册监理工程师/ 中级工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 7 | 吴林云 | 造价工程师 | 国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师/ 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 8 | 赵方俊 | 监理员 1 | 广东省安全监理员/ 深圳注册监理工程师/ 中级工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 9 | 吴杰才 | 监理员 2 | 广东省安全监理员/ 深圳注册监理工程师/ 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 10 | 余嘉炜 | 监理员 3 | 广东省安全监理员/ 深圳注册监理工程师/ 初级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 11 | 蒋吉 | 监理员 4 | 深圳注册监理员 | 通信技术 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |
| 12 | 林川宇 | 监理员 5（兼资料员） | 广东省安全监理员/ 深圳注册监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 近 3 个月以上 | 本单位人员 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

6.1 总监理工程师张宋杰

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
|  | | 使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 张宋杰 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1970年12月03日 | | |
| 注册编号 : 35008950 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年07月17日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  |  | |
| 个人签名 :  张宋杰 | 签名日期 : 2026.05.06 | 发证日期 : 2024年05月23日 |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000682



持证人签名: _____

姓 名: 张宋杰

性 别: 男

身份证号: 360430197012030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：张宋杰

证件号码：360430197012030033

性别：男

出生年月：1970年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000366



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张宋杰

性别：男

身份证号：360430197012030033

学历：本科

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月22日

核发编号：A20191163

成人高等教育



毕业证书

学生 **张宋杰** 性别 **男**，一九七〇年十二月三日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000598

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202605075121780727

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 张宋杰 | | 证件号码 | 360430197012030033 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | 2026-05-07 13:33 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

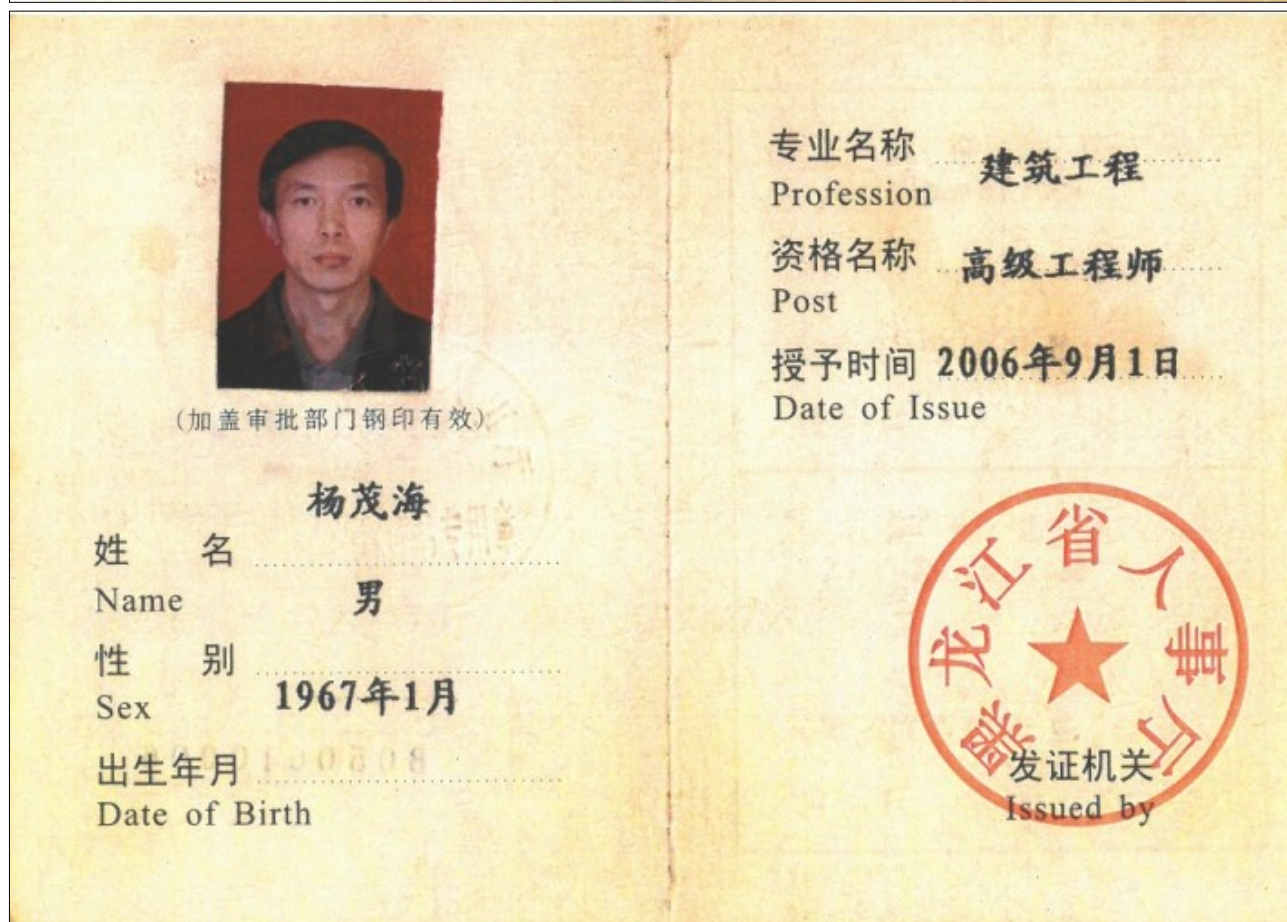
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 13:33

6.2 土建监理工程师 1 杨茂海



| | |
|--|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>8</u> 日 核发编号： <u>B20180980</u> | 姓 名： <u>杨茂海</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>230404196701150018</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> <u>公司</u> |

深圳市监理工程师协会管理信息化系统 手机APP下载 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司 (单位会员) 常用软件 退出

[首页](#)
[监理单位](#)
[从业人员](#)
[教育培训](#)
[业务设置](#)
[项目管理](#)
[信用管理](#)

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 **专业监理工程师** 国家注册监理工程师

年份 状态 培训学期

姓名

[共 5 条] 1/1 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|--------------------------|-----|--------------------|-----------|---------|-----|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习 | 杨茂海 | 230404196701150018 | B20180980 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2024 | 2024年专业监理工程师信用手册继续教育 | 杨茂海 | 230404196701150018 | B20180980 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2023 | 2023年专业监理工程师继续教育 | 杨茂海 | 230404196701150018 | B20180980 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2022 | 2022年专业监理工程师继续教育 | 杨茂海 | 230404196701150018 | B20180980 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2021 | 2021年专业监理工程师继续教育 (7.14) | 杨茂海 | 230404196701150018 | B20180980 | 专业监理工程师 | 已年审 |

成人高等教育



毕业证书

学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年
 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵国刚

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200505000196

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202605108540212478

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 姓名 | 杨茂海 | | 证件号码 | 230404196701150018 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | 2026-05-10 13:12 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 6个月， 缓缴0个月 | 实际缴费 6个月， 缓缴0个月 | 实际缴费 6个月， 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-10 13:12

6.3 土建监理工程师 2 陈海东

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00774561</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>335</p>  <p>注册号 44035022</p> <p>姓名 陈海东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 07 月 04 日</p> | <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责 任公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 06 月 07 日</p> |
|---|--|

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



证书编号: A22100160



Q6K7N8D6

姓名: 陈海东
性别: 男
身份证号: 44030719890704153X
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至: 2028 年 10 月 07 日

执业资格: 国家注册监理工程师

注册专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 陈海东
性别: 男
身份证号: 44030719890704153X
学历: 大专
所学专业: 建筑工程管理
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 12 月 27 日

核发编号: A20230436



| | | |
|------|---------|---|
| 姓名 | 陈海东 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1989.07 | 万源市工程技术职务 评审组织 中级评审委员会 |
| 专业名称 | 建筑工程 | 万源市职称改革工 作领导小组 |
| 资格名称 | 工程师 | 审批机关 |
| | | 批准时间 2017.01.10 |

普通高等学校

毕业证书



学生 陈海东 性别男，一九八九年七月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳信息职业技术学院 (院) 长: 



证书编号: 129571201106030215 二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|--------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 陈海东 | | 证件号码 | 44030719890704153X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | | 2026-05-07 16:00 | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月, 缓 缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 16:00

6.4 安装监理工程师刘晖

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00757995

57



注册号 44032331

姓名 刘晖

性别 男

出生日期 1969 年 04 月 05 日

注册专业
机电安装工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责
任公司

有效期至 2026 年 03 月 14 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 03月 1日

| | |
|---|---|
| 执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>A20230060</u> | 姓名： <u>刘晖</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420400196904053832</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工业仪表自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限任</u> <u>公司</u> |

| | |
|---|--|
|  | <h2 style="text-align: center;">毕业文凭</h2> <p> 学生<u>刘晖</u> 性别<u>男</u> 现年<u>22</u>岁， 系<u>湖北省(市、自治区)天门县(市)</u>人， 于一九<u>八八</u>年<u>九</u>月至一九<u>九一</u>年<u>六</u>月 在本院 <u>核子工程</u> 系<u>工业仪表自动化</u>专 业三年制专科修业期满，学完教学计划 的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。 </p> <p style="text-align: center;">  江汉石油学院 院长 <u>章贻俊</u> 一九<u>九一</u>年<u>六</u>月<u>廿</u>日 文凭登记 自 字第 <u>910036</u> 号 </p> |
|---|--|

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘 晖

性别: 男

证书编号: I01302030

发证日期: 2001.12

出生年月: 1969.4

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2001.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2001]121号

评审组织: 湖北省工程系列评委会



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 姓名 | 刘晖 | | 证件号码 | 420400196904053832 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | 2026-05-07 18:23 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费6个月,缓缴0个月 | 实际缴费6个月,缓缴0个月 | 实际缴费6个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 18:23

6.6 市政监理工程师刘路波

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2018</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日 核发编号： <u>B20180713</u> | 姓名： <u>刘路波</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>429005198609241811</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> <u>公司</u> |

深圳市监理工程师协会管理信息化系统 手机APP下载 ▼ 深圳市特发工程管理有限责任公司 (单位会员) 常用软件 退出

[首页](#)
[监理单位](#)
[从业人员](#)
[教育培训](#)
[业务设置](#)
[项目管理](#)
[信用管理](#)

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 **专业监理工程师** 国家注册监理工程师

年份 状态 培训学期

姓名

[共 3 条] 1/1 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|--------------------------|-----|--------------------|-----------|---------|-----|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习 | 刘路波 | 429005198609241811 | B20180713 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2024 | 2024年专业监理工程师信用手册继续教育 | 刘路波 | 429005198609241811 | B20180713 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2023 | 2023年专业监理工程师继续教育 | 刘路波 | 429005198609241811 | B20180713 | 专业监理工程师 | 已年审 |



姓名: 刘路波
Full Name
身份证号: 429005198609241811
ID No.
管理号: [REDACTED]
Administration
发证日期: 2014.1.16
Issue Date

专业名称: 水利水电工程
Professional Field
资格名称: 助理工程师
Qualificational Title
批准时间: 2013.12.25
Approval Date
批准单位: 湖北水总
Approved by
批准文号: 鄂水总[2013]190号
Approval No.
评审组织: 湖北水总水利水电工程技术
Evaluation Organization 初级职务评委会

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



持证人签名:

X1536
姓 名: 刘路波
性 别: 男
身份证号: 429005198609241811
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘路波** 性别 **男**，一九八六年九月廿四日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校（院）长：**曹一家**

批准文号：**教育部(88)教高字191号**
证书编号：**105365202205910593**

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202605107656139251

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------|
| 姓名 | 刘路波 | | 证件号码 | 429005198609241811 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202509 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 8 | 8 | 8 |
| 截止 | | 2026-05-10 12:30 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费8个月, 缓缴0个月 | 实际缴费8个月, 缓缴0个月 | 实际缴费8个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-10 12:30

6.7 安全监理工程师张永旭

| | | | | |
|---|----------|--|------|--------------------|
|  (加盖批准机关钢印有效) | 姓名 | 张永旭 | 性别 | 男 |
| | 身份证号 | 452726197009110011 | 职称系列 | 工程系列 |
| 管理号: | 资格名称 | 工程师 | 专业 | 建筑电气工程 |
| | 授予时间 | 2017年12月 | 评审机构 | 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会 |
| | 批准机关(盖章) |  | | |





73

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

注册安全工程师注册专用章

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张永旭

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月11日

注册编号 : 44049793

注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期 : 2028年09月11日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



张永旭

个人签名 : 张永旭

签名日期 : 2026年4月13日 发证日期 : 2025年09月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张水旭

有效证件号码: 452726197009110011

社保电脑号: 806818375

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 62 | 62 | 62 | 0 | 62 | 62 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202406 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202406 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202407 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202408 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202409 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202410 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202411 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202412 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202601 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202602 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202603 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202604 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202605 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202606 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202607 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202608 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202609 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202610 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202611 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202612 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202601 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202602 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202603 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |
| 202604 | 602071 | 9656 | 9656 | 1 | 9656 | 1 | 9656 | 9656 |

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a356912a813t)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限公司



6.8 造价工程师吴林云

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2026年04月16日 - 2026年10月13日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 吴林云 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1970年10月01日 | | |
| 注册编号 : 44003481 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年06月10日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  |  个人签名 : 吴林云 |  |
| | 签名日期 : 2026.4.16 | 发证日期 : 2025年05月16日 |

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴林云
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400012150
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市特发工程管理有限责任公司



吴林云

个人签名:

吴林云

签名日期:

2026.4.16





吴林云

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420523*****92 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 注册编号/执业印章号：44003481

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年06月10日

2025-05-16 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号：建[造]11014400012150 注册编号/执业印章号：B11014400012150

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-10 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2017-12-25 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|--------|-------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 姓名 | 吴林云 | | 证件号码 | 420523197010010192 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202510 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司 | 7 | 7 | 7 |
| 截止 | | | 2026-05-10 12:49 , 该参保人累计月数合计 | 实际缴费7个月,缓缴0个月 | 实际缴费7个月,缓缴0个月 | 实际缴费7个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-10 12:49

6.9 监理员 1 赵方俊

| | |
|--|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| <h3>广东省安全监理员证书</h3> | |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 | |
|  | |
| 姓名：赵方俊 | |
| 性别：男 | |
| 身份证号：341182199701110211 | |
| 专业 1：房屋建筑工程 | |
| 专业 2：市政公用工程 | |
| 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 有效期至：2028 年 10 月 10 日 | |
|  广东省建设监理协会 |  广东省建筑安全协会 2022 年 10 月 11 日 |
| 证书编号：A22100293 | |
|  F3V1W4S3 | |

| | |
|--|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
|  核发机构：深圳市监理工程师协会 | 姓名： <u>赵方俊</u> |
| 核发日期：2024 年 12 月 11 日 | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20240826</u> | 身份证号： <u>341182199701110211</u> |
| | 学 历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>工程造价</u> |
| | 技术职称： <u>无</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u> |



首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择--

状态 --请选择--

培训学期

姓名 赵方俊

查询 刷新 导出

(共 1 条) 1/1 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|--------------------------|-----|--------------------|-----------|---------|-----|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习 | 赵方俊 | 341182199701110211 | B20240826 | 专业监理工程师 | 已年审 |

普通高等学校

毕业证书



学生 赵方俊 性别 男，一九九七年 一 月 十一 日 生，于 二〇一六 年 九 月 至 二〇一九年 七 月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 山东水利职业学院

校 (院) 长 于纪军

证书编号： 129461201906004435

二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：赵方俊 社保电脑号：802249621
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：341182199701100110
单位编号：602071

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 602071 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3617 | 36.17 | 3617 | 28.94 | 7.23 |
| 2025 | 11 | 602071 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3617 | 36.17 | 3617 | 28.94 | 7.23 |
| 2025 | 12 | 602071 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3617 | 36.17 | 3617 | 28.94 | 7.23 |
| 2026 | 01 | 602071 | 6899.0 | 1172.83 | 551.92 | 1 | 6899 | 413.94 | 137.98 | 1 | 6899 | 34.5 | 6899 | 68.99 | 6899 | 55.19 | 13.8 |
| 2026 | 02 | 602071 | 6899.0 | 1172.83 | 551.92 | 1 | 6899 | 413.94 | 137.98 | 1 | 6899 | 34.5 | 6899 | 68.99 | 6899 | 55.19 | 13.8 |
| 2026 | 03 | 602071 | 6899.0 | 1172.83 | 551.92 | 1 | 6899 | 413.94 | 137.98 | 1 | 6899 | 34.5 | 6899 | 68.99 | 6899 | 55.19 | 13.8 |
| 2026 | 04 | 602071 | 6899.0 | 1172.83 | 551.92 | 1 | 6899 | 413.94 | 137.98 | 1 | 6899 | 34.5 | 6899 | 68.99 | 6899 | 55.19 | 13.8 |
| 合计 | | | 7126.57 | 3353.68 | | | 2665.71 | 955.9 | | | 239.01 | | 384.47 | | 307.58 | 76.89 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ecdafc8fc799r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 602071 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |

6.10 监理员 2 吴杰才

广东省职称证书

姓 名：吴杰才

身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴杰才
性别：男
身份证号：440883199509013910
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年12月12日

证书编号：A22120363



T1H3C1U4

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程



姓名：吴杰才
性别：男
身份证号：440883199509013910
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 10 月 24 日
核发编号：B20250322



普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202605073777374778

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 姓名 | 吴杰才 | | 证件号码 | 440883199509013910 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202511 | - | 202604 | 深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司 | 6 | 6 | 6 |
| 截止 | | 2026-05-07 16:08 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费6个月，缓缴6个月 | 实际缴费6个月，缓缴0个月 | 实际缴费6个月，缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 16:08

6.11 监理员 3 余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 余嘉炜 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日
Year Month Day

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

发证机关(印)
Issued by

N938930038

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：余嘉炜
性别：男
身份证号：44050919950501481X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040258

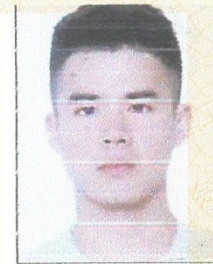


S7M7J3K5

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：余嘉炜
性别：男
身份证号：44050919950501481X
学历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 19 日

核发编号：B20210420



[首页](#)
[监理单位](#)
[从业人员](#)
[教育培训](#)
[业务设置](#)
[项目管理](#)
[信用管理](#)

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 **专业监理工程师** 国家注册监理工程师

年份 --请选择--

状态 --请选择--

培训学期

姓名 余嘉伟

(共 4 条) [K] [←] [1/1] [→] [X] 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|--------------------------|-----|--------------------|-----------|---------|-----|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习 | 余嘉伟 | 44050919950501481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2024 | 2024年专业监理工程师信用手册继续教育 | 余嘉伟 | 44050919950501481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2023 | 2023年专业监理工程师继续教育 | 余嘉伟 | 44050919950501481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2022 | 2022年专业监理工程师继续教育 | 余嘉伟 | 44050919950501481X | B20210420 | 专业监理工程师 | 已年审 |





202605107295855090

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 余嘉炜 | | 证件号码 | 44050919950501481X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201803 | - | 202604 | 深圳市:深圳市特发工程管理有限公司 | 98 | 98 | 98 |
| 截止 | | 2026-05-10 12:16 | | 实际缴费98个月, 缓缴0个月 | 实际缴费98个月, 缓缴0个月 | 实际缴费98个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-10 12:16

6.12 监理员 4 蒋吉

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 12 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20193526 </u></p> |  <p>姓名：<u> 蒋吉 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 51342719910616021X </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 通信技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u></p> |
|--|---|

深圳市监理工程师协会管理信息化系统 手机APP下载 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司 (单位会员) 常用软件 退出

[首页](#)
[监理单位](#)
[从业人员](#)
[教育培训](#)
[业务设置](#)
[项目管理](#)
[信用管理](#)

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

[监理员](#)
[专业监理工程师](#)
[国家注册监理工程师](#)

年份
 状态
 培训学期

姓名

(共 5 条) 1/1 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|----------------------|----|--------------------|-----------|------|------|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年监理员信用手册年审继续教育学习 | 蒋吉 | 51342719910616021X | C20193526 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2024 | 2024年监理员信用手册继续教育 | 蒋吉 | 51342719910616021X | C20193526 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2023 | 2023年监理员继续教育 | 蒋吉 | 51342719910616021X | C20193526 | 监理员 | 学习完成 |
| <input type="checkbox"/> | 2022 | 2022年监理员继续教育 | 蒋吉 | 51342719910616021X | C20193526 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2021 | 2021年监理员继续教育 | 蒋吉 | 51342719910616021X | C20193526 | 监理员 | 已年审 |


普通高等学校

毕业证书



学生 蒋吉 性别 男，一九九一年六月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 通信技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  成都工业学院

校(院)长: 

5101008203027

证书编号: 111161201406002806

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



好差评二维码

2026:04:25K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蒋吉

有效证件号码: 51342719910616021X

社保电脑号: 647069356

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 87 | 87 | 87 | 0 | 87 | 87 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202405 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202406 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202407 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202408 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202409 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202410 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202411 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202412 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202501 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202502 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202503 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202504 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202505 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202506 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202507 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202508 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202509 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202510 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202511 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202512 | 602071 | 4775 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202601 | 602071 | 4775 | 6727 | 1 | 6727 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202602 | 602071 | 4775 | 6727 | 1 | 6727 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202603 | 602071 | 4775 | 6727 | 1 | 6727 | 1 | 3015 | 3015 |
| 202604 | 602071 | 4775 | 6727 | 1 | 6727 | 1 | 3015 | 3015 |

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a050720bdfw) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。


5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.12 监理员 5（兼资料员）林川宇

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| <h3>广东省安全监理员证书</h3> | |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 | |
|  | |
| 姓名：林川宇 | |
| 性别：男 | |
| 身份证号：440883199811043213 | |
| 专业 1：房屋建筑工程 | |
| 专业 2：市政公用工程 | |
| 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 有效期至：2028 年 06 月 30 日 | |
|  广东省建设监理协会 |  广东省建筑安全协会 2022 年 07 月 01 日 |
| 证书编号：A22070138 |  Z7N1U7Q0 |

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> | |
|  | |
| 姓名： <u> 林川宇 </u> | |
| 性别： <u> 男 </u> | |
| 身份证号： <u> 440883199811043213 </u> | |
| 学 历： <u> 大专 </u> | |
| 所学专业： <u> 建筑工程技术 </u> | |
| 技术职称： <u> 无 </u> | |
| 从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u> | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 27 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20204558 </u> | |



首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择-- 状态 --请选择-- 培训学期

姓名

查询 刷新 导出

(共 5 条) K < 1/1 > X 每页 25 条

| <input type="checkbox"/> | 年份 | 培训学期名称 | 姓名 | 身份证号 | 学号 | 岗位类别 | 状态 |
|--------------------------|------|----------------------|-----|--------------------|-----------|------|-----|
| <input type="checkbox"/> | 2025 | 2025年监理员信用手册年审继续教育学习 | 林川宇 | 440883199811043213 | C20204558 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2024 | 2024年监理员信用手册继续教育 | 林川宇 | 440883199811043213 | C20204558 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2023 | 2023年监理员继续教育 | 林川宇 | 440883199811043213 | C20204558 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2022 | 2022年监理员继续教育 | 林川宇 | 440883199811043213 | C20204558 | 监理员 | 已年审 |
| <input type="checkbox"/> | 2021 | 2021年监理员继续教育 | 林川宇 | 440883199811043213 | C20204558 | 监理员 | 已年审 |

普通高等学校

毕业证书



学生 林川宇 性别 男，一九九八年十一月四日生，于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘 庄



证书编号：139281201906000256

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格

特发此证

This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.



职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

三级/高级工
Third Level/Advanced Skilled Worker



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 林川宇 性别 男
Name Lin Chuanxu Sex Male

出生日期 1998 年 11 月 04 日
Date of Birth 1998 Year 11 Month 04 Day

证书编号 1868003101300089
Certificate No. 1868003101300089

身份证号 440883199811043213
ID No. 440883199811043213



职业资格 测绘服务人员
Occupational qualification Surveying and Mapping Service Personnel

工程测量员

职业方向
Area of Specialization

理论知识考试成绩 83.0
Result of Theoretical Knowledge Test 83.0

技能考核成绩 72.0
Result of Skill Test 72.0

职业技能鉴定指导中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2018 年 01 月 09 日
Year 2018 Month 01 Day 09

№22611527 证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：林川宇 社保电脑号：802192759
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：44033199811013213
单位编号：602071

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 10 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 11 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 12 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2026 | 01 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2026 | 02 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2026 | 03 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2026 | 04 | 602071 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 合计 | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 2961.08 | 1076.8 | | | 269.24 | | 273.28 | | 218.64 | 54.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ **ecdafc8d1a737** ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 602071 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |

