

标段编号：2603-440300-04-01-900004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月18日



一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质，		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市皇庭咨询服务有限公司；持股比例：67% ； 2、股东 2：深圳市益博装饰工程有限公司；持股比例：33% ；		



1、营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、工程监理资质证书（扫描件）

（房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、市政公用工程监理甲级）



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关（章） 2025年2月4日 No.EF 0195519	



(机电安装工程监理乙级)



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统股东查询截图（扫描件）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

存续(在登、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001922046212
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：600.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦240
- 经营范围：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标投标；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；〇元

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zhongguoqk/fazdglk/djzc/art2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1992年01月23日
- 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市壹庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 6 条信息

郑学军
经理

吕彬
董事

刘威
董事

韩欢欢
董事

李道远
董事

郑学军
董事长



4、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印



二、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称：坪山区科韵学校建设工程(监理)(用地面积 23534.8 m²,总建筑面积 82771.33 m²,含教学楼、宿舍楼、食堂、体育馆等校舍建筑)；监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：753.7412 万元；日期：2024 年 8 月 2 日(竣工验收日期)；

2、项目名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包(用地面积 21935.48 m²,总建筑面积约 40000 m²,含教学综合楼、配套设施改造)；监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：846.1018 万元；日期：2022 年 9 月 20 日(竣工验收日期)；

3、项目名称：六联小学扩建项目施工总承包项目(用地面积 14945.69 m²,总建筑面积 44814 m²,含教学楼扩建、功能室改造、校园配套完善)；监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：371.23 万元；日期：2024 年 4 月 30 日(竣工验收日期)；

4、项目名称：坪山区委党校项目(在建党校类公共建筑工程,用地面积 11631.52 m²,总建筑面积 62432.80 m²,含教学综合楼、学员宿舍、食堂等公共建筑)；监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：828.35 万元；日期 2022 年 7 月 27 日(合同签订日期)；

5、项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 05-04-02 地块项目(大型片区综合配套公建工程,用地面积约 40240 m²,总建筑面积约 279170 m²,含配套公共建筑、室外管网、景观绿化等工程)；
监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：992.38 万元；日期：2025 年 12 月 3 日(竣工验收日期)；

6、项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目(大型超高层总部综合公建,含配套服务商业,总建筑面积约 180000 m²)；监理工作内容：负责施工阶段及保修阶段全过程监理,承担土建、机电安装、消防、室外配套工程的质量、进度、造价、安全、合同信息及组织协调等监理服务；合同金额：354.45 万元；日期：2025 年 11 月 14 日(竣工验收日期)。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。



1、坪山区科韵学校建设工程(监理)
监理合同关键页



工程编号: _____
合同编号: 监理-[2019]1810000351

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计1530日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共800日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:____年__月__日。
2. 订立地点:____深圳市坪山区____。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201548000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 日

坪山区建筑工程局



竣工验收报告（竣工时间 2024. 8. 22）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）:





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上:	6、14	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副副总		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	-	赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包
监理合同关键页

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监督

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
2. 工程地点： 深圳市福田区金田路 2008 号
3. 工程规模： 皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成
4. 工程类别： 房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质： 政府资金 100%
6. 工程概算投资额： 72000 万元 招标部分工程概算投资额： 61200 万元
7. 其它： 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 高振中，身份证号码： 140302196811121090 注册号： 44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）： 捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____/____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





合同签署审核表

项目名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理		
甲方	名称	深圳市万科房地产有限公司	
	联系人	/	
项目 内 容	项目概况	用地面积 2.2 万平方米，建筑面积：4 万平米 建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活 服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及 运动场地等多部分功能组成。	
	合作条件	监理费 846.1018 万元 监理期 2018.10.01 至 2021.06.30，共 1003 日历天	
	项目性质	政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国企项目 <input type="checkbox"/> 私企项目 <input type="checkbox"/> 招投标项目 <input type="checkbox"/> 直接发包项目 <input type="checkbox"/> 其它性质项目 <input type="checkbox"/>	
项目归属	公司项目 <input checked="" type="checkbox"/>		合作项目 <input type="checkbox"/>
合同属性	备案 <input type="checkbox"/>		协议 <input checked="" type="checkbox"/>
经办人	罗奔 2018.8.8		
经营部 意见	拟同意，请领导批示。 罗奔 2018.8.8		
财务部 意见	拟同意，请领导批示。 罗奔 2018.8.8		
经营负责人 意见	拟同意，请领导批示。 罗奔 2018.8.8		
常务副总经理 意见	拟同意。 罗奔 2018.8.8		
总经理 意见	同意。 高 2018.8.10		
集团领导意见			
备注			



委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D
邮编:		邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:		开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支行
	2018年08月24日	
账号:		账号: 44201508000052522534
电话:		电话: 0755-83516318
传真:		传真:
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包		
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²
		工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387
开工日期	2020年11月10日	验收日期	
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓明、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	--	---	---	---





3、六联小学扩建项目施工总承包项目
监理合同关键页

工程编号 : 440382201700360003001

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 坪山区 2017 年度政府投资建设工程 (教育 A 包) 六联小学扩建工程监督

工程地点 : 深圳坪山区

委托人 : 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2017 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于委托人、受托人于 2017 年 8 月 26 日签订了《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）监理合同》（以下简称原合同）。根据原合同补充条款约定，原合同为监理合同，“本合同为 A 包工程总合同，因实际需求，双方就单个项目逐一签订子合同，单个项目合同以总合同为依据。”现双方经协商一致，就坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）六联小学扩建工程（以下简称“本项目”）监理服务事宜，签订本合同。

由委托人支付本项目的相关合同费用给受托人，并根据合同专用条款酬金的计取与支付进行支付，并提供有关付款资料（包括正式发票）以申请支付；受托人在申请支付合同款项时提供的发票形式及内容以委托人的要求为准。

一、工程概况

1. 工程规模：六联小学扩建项目总投资：约 10832 万元。

注：1、以上投资额是特指项目估算金额；2、以上项目以实际发生为准。

2. 工程概算投资额：10832 万元 招标部分工程概算投资额：9248.16 万元

二、酬金的计取与支付

1、 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 10832 万元，其中：建筑安装工程费 9248.16 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=9248.16 万元。

(3). 监理酬金基价



合同签署审核表

项目名称	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）六联小学扩建工程监理	
甲情况	名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
	联系人	/
项目内容	项目地点	深圳坪山区
	项目概况	六联小学扩建项目总投资：约 10832 万元
	合作条件	监理费 145.99 万元
	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国企项目 <input type="checkbox"/> 私企项目 <input type="checkbox"/> 招投标项目 <input type="checkbox"/> 直接发包项目 <input type="checkbox"/> 其它性质项目
项目归属	<input checked="" type="checkbox"/> 公司项目	<input type="checkbox"/> 合作项目
合同属性	<input type="checkbox"/> 备案	<input checked="" type="checkbox"/> 协议
经办人	罗希 2017.12.7	
经营部意见	林同意 2017.12.7	
财务部意见	林同意 罗希 2017.12.7	
副总经理意见	陈 2017.12.8	
常务副总经理意见	林 2017.12.8	
总经理意见	周 2017.12.8	
集团领导意见		
备注		



2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A座1单元2201室

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱: 3012068464@qq.com



六联小学扩建工程监理合同补充协议

坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）六 联小学扩建工程监理合同补充协议（一）

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（供应方全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、就“坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）”中的【六联小学扩建工程】项目（简称“项目”或“本项目”），甲乙双方于 2017 年 11 月签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方提供本项目的工程监理服务。2、由于本项目用地面积、项目规模等调整，导致项目概算批复的建设规模较原工程招标时采用的原可行性研究报告批复规模发生较大变化，原合同约定的监理费计费基数发生变化。

根据坪山区政府第二十七次学校建设工作会议纪要（编号为深坪府办纪【2018】332 号）精神，为完善各服务合同支付手续，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就原合同特订以下补充协议：

一、双方同意在不出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三条“监理酬金”约定的计价原则【工程监理酬金（含保修阶段）计算方式：按施工阶段单项监理酬金按单项工程批复的概算中建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，按施工阶段的投标报价与施工阶段监理收费的基准价下浮比例重新核定施工阶段监理酬金结算价；且保修阶段按施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取；因项目工期延长导致监理合同期限延长时，监理酬金不作调整】，在符合法律法规规定和不超过概算批复总投资的原则下，调整原合同暂定金额。

二、以《坪山区发展和改革局关于六联小学扩建项目总概算的批复》（深坪发改复〔2021〕12 号）批复建安费 28038.87 万元为基数，根据原合同第二条“酬金的计取和支付”确定六联小学扩建项目监理服务费由原有的暂定人民币 145.99 万元调整为暂定人民币 371.23 万元，具体如下：

1、 施工阶段监理酬金计取





(1). 工程概算投资额

本工程项目批复的建筑安装工程费 28038.87 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。

(2). 监理酬金计费额

■ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=28038.87 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 519.93 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金基准价} &= \text{施工监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= 519.93 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \\ &= 441.94 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20% %（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6). 监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) \\ &= 441.94 \times (1 - 20\%) \\ &= 353.55 \text{ 万元} \end{aligned}$$

2、保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 353.55 \times 5\% = 17.68 \text{ 万元。}$$

则，六联小学扩建工程监理费用调整为暂定人民币 371.23 万元。

因发改部门概算批复的本项目工程监理费为 441.94 万元，上述调整后的合同金额低于概算批复金额，故以 371.23 万元作为原合同暂定金额，结算金额最终以政府审计部门或政府部门委托确认的第三方咨询机构审定为准。

三、原合同暂定金额调整后，如涉及到后续进度款或结算款支付金额变化的，





双方同意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额计算并支付进度款或结算款的，乙方对此表示理解，且不得要求甲方承担任何责任。

四、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行

五、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：

代表：

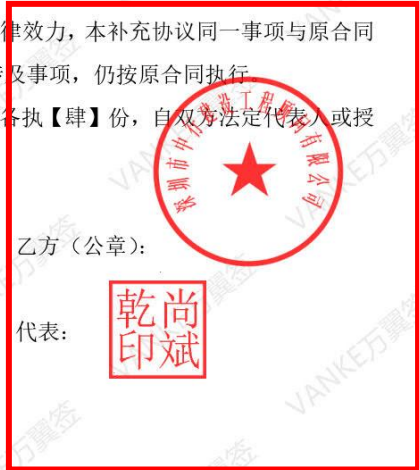


陆荣秀印

乙方（公章）：

代表：

尚斌乾印



签约日期：2021年8月7日





竣工验收报告（竣工时间 2024. 4. 30）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：六联小学扩建项目施工总承包

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	六联小学扩建项目施工总承包				
工程地点	坪山区坪山街道深汕路西侧、迎吉路北侧	建筑面积	44814m ²	工程造价	25819.971962 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658408	监理许可证号	2018-440317-83-01-71658408		
开工日期	2022年4月21日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022007-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、上海英众建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市佳诺餐饮设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司、深圳市焯佳装饰工程有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘政、吴凯滨、李小超
副组长	史彪、刘江龙
组员	简万成、邹修洪、孙雷、陈建东、练建平、邓琛、王显宇、崔发秋、吴木炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘江龙	郑小龙、梁培金、刘六军、徐闪、关明、李磊、郭二鹏、何乐德、陈华争、汪玮
建筑设备安装工程	史彪	廖德胜、宋丽娟、梁发尧、马建波、董明朋
工程质控资料	杨阳	覃进、黄宏江、肖秋凯、许金庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	32项,其中: 经审查符合要求 32项 经核定符合要求 32项	共 28项,其中: 资料核查符合要求 28项 实体抽查符合要求 28项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	38项,其中: 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 38项	共 28项,其中: 资料核查符合要求 28项 实体抽查符合要求 28项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 22项,其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 26项,其中: 资料核查符合要求 26项 实体抽查符合要求 26项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	50项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 50项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	50项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 50项	共 28项,其中: 资料核查符合要求 28项 实体抽查符合要求 28项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	50项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 50项	共 32项,其中: 资料核查符合要求 32项 实体抽查符合要求 32项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	50项,其中: 经审查符合要求 50项 经核定符合要求 50项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 36项,其中: 资料核查符合要求 36项 实体抽查符合要求 36项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	监理单位	负责人		刘政
2	刘如娟	监理单位			刘如娟
3	吴如霞	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	一级建造师	吴如霞
4	李如	万科			
5	史国	万科	工程师	高级工程师	史国
6	何心	建设局	项目负责人	教授	何心
7	洪	中行顾问	总工	高工	洪
8	胡常	中行顾问	总监代表	工程师	胡常
9	李洪	中行顾问	资料员		李洪
10	廖德佳	中行顾问	水电监理		廖德佳
11	徐闪	中行顾问	安全		徐闪
12	刘公华	中行顾问	土建监理		刘公华
13	李培金	中行顾问	土建监理		李培金
14	冯建志	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	冯建志
15	徐学斌	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	一级建造师	徐学斌
16	曹振江	深圳市深安企业有限公司	资料员	二级建造师	曹振江
17	李振凯	深圳市深安企业有限公司	资料员		李振凯
18	吴如娟	深圳市深安企业有限公司	负责人		吴如娟
19	黄泽川	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		黄泽川
20	史国	万科	预算员		史国
21	黄东	深圳市深安企业有限公司	负责人		黄东
22	陈林	深圳市深安企业有限公司	工程师	工程师	陈林
23	李如	万科			李如
24	郑国	中智设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	郑国
25	陈国栋	中智设计集团有限公司	技术负责人	工程师	陈国栋
26	李培金	深圳市深安企业有限公司	项目经理	一级注册建造师	李培金



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于坪山中心区深汕路西侧，迎吉路北侧；项目总用地面积为14945.69m²，总建筑面积为44814.00m²；本项目采用天然地基平板式筏板基础及独立基础。地基基础设计等级为甲级；结构类型为框架式；地下一层局部采用钢结构；项目由6层24m教学楼和6层24m宿舍楼组成，均属多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。该项目设置一层地下室及一层半地下室，建筑耐火等级为一级。其中地下室为设备用房、停车库（局部区域战时为二等人员掩蔽部）、地下交通疏导中心；半地下室为设备用房、计算机教室、图书馆、教师食堂、多功能厅、风雨操场及架空绿化休闲等；一层为科学教室和园区出入口及校车和自行车停放、学生食堂、厨房、架空活动和绿化景观等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 吴国波 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 刘江龙 注册号 44005721 有效期 2025.05.07 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日



4、坪山区党校 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛



本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-06-30



查验码：4723579075225307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同关键页（签订时间 2022. 7. 27）

正本

工程编号：_____

合同编号： 监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称： 坪山区委党校项目（监理）

工程地点： 深圳市坪山区

委 托 人： 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阚玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它： /

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

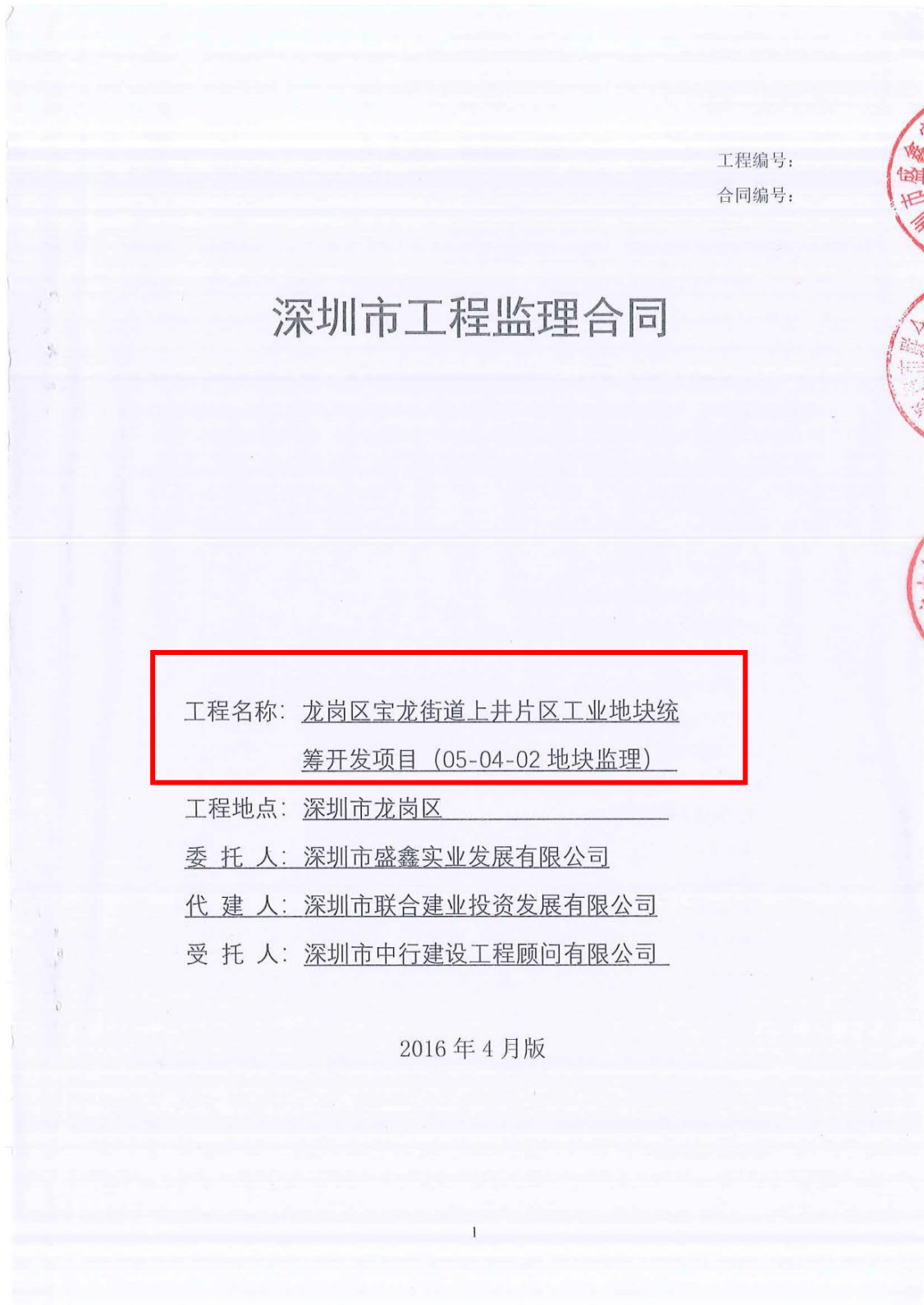


受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行
账号：9550880234622800169
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



5、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
监理合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36%。(下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717%(监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算)其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



竣工验收报告（竣工时间 2025. 12. 3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上井制造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期至：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
詹家存
注册号 44011489
有效期 2028.10.13
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	监理单位：  总监理工程师： 2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



6、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
监理合同（签订时间 2021.5.25）

普联留仙洞项目监理合同

普联留仙洞项目监理合同

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由普联技术有限公司投资建设的普联留仙洞项目，经邀请招投标及双方协商，甲方委托乙方负责本工程监理工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本监理合同。

第一条、工程概况及施工工期：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧。周边有地铁 5 号线的留仙洞站（已建）和地铁 13 号线的石鼓站（在建）。西侧紧邻创智云城（在建），南侧紧邻大疆天空之城（在建）。

本项目用地面积：11390.73 m²；规定建筑面积：125300 m²（其中研发用房：106600 m²，商业 4000 m²，食堂 1000 m²，宿舍 12750 m²，物业服务用房 250 m²，充电站 700 m²）；容积率≤11；建筑高度：限高 150 米；建筑覆盖率≤50%。具体详见《用地规划许可证》。另，地下室设置四层。

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日

第二条、工程监理范围

- 1、本工程的监理范围为红线内所有工程。
- 2、监理范围按照阶段划分
 - 1) 施工阶段



普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47 个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24 个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

甲方（建设单位）（公章）：

普联技术有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（监理单位）（公章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报

社大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 2021 年 5 月 25 日



普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程
竣工验收报告（竣工时间 2023.6.30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块	建筑面积	11390.73m ²	工程造价	9600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-39-03-71826701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、全永庆、周建雄、刘小敏
组员	冯栋栋、谢煜、湛威、陈少军、吕观路、林伟铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、湛威、谢煜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周燕	普联技术有限公司	项目负责人		周燕
2	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
3	邹旭	深圳市理诚环境工程有限公司	项目负责人		邹旭
4					
5					
6	刘敏	深圳市勘察研究院有限公司	单位负责人	教授	刘敏
7					
8	林伟铭	深圳市工基岩土集团有限公司	资料员		林伟铭
9	冯栋栋	深圳市工基岩土集团有限公司	技术负责人	高工	冯栋栋
10	陈叶平	深圳予达市研院有限公司	项目负责人		陈叶平
11	洪丽	深圳市勘察研究院有限公司	技资		洪丽
12	林文	深圳市勘察研究院有限公司	技术设计员		林文
13	谢恩	深圳市勘察研究院有限公司	技术设计		谢恩
14					
15	张菊	中行	总监		张菊
16	王彬	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王彬
17	张淑娟	中行	资料员		张淑娟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,有完整的技术档案,施工管理及质量控制资料,主要建筑材料构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场见证抽样送检,检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格,现场试验检测合格,各相关技术资料齐全、有效,符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为各相关技术资料齐全、有效,符合要求,工程质量符合设计及规范验收标准,满足安全和使用功能,质量评定等级为合格,具备验收条件,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周建雄
注册号: 4404678-AY026
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周康 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监工程师: 周建雄 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周建雄 2023年6月30日
---	--	--	--	--



1442018201906342(00)
建筑
2025.08.18
深圳市工勘岩土集团有限公司



普联技术有限公司 1501-0091 宗地项目桩基础工程
竣工验收报告（竣工时间 2023.6.30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：普联技术有限公司1501-0091宗地项目桩基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



* GD - E 1 - 3 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地	建筑面积	10681m ²	工程造价	280万元
结构类型	框剪结构（主体）	层数	地上：	26/32	层
	人工挖孔桩		地下：	4	层
施工许可证号	2022-0836	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、吴国勤、宁旭、全永庆
组员	雷延平、余昊、郑从华、林伟铭、龙燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、湛威、宁旭
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础(桩基础)	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2					
3	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
4	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
5	雷进平	普联技术有限公司	土建工程师		雷进平
6	冯林林	深圳市勘察研究院有限公司	技术总工	高	冯林林
7	林伟强	深圳市勘察研究院有限公司	资料员		林伟强
8	李旭	宝地国际	总工		李旭
9	李旭	宝地国际	设计		李旭
10	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
11	谭成	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		谭成
12	郭以华	中行	监理		郭以华
13	孔芳	中行	总监		孔芳
14	陈少平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈少平
15					
16	郭以华	中行	总监		郭以华
17	范燕	深圳市勘察研究院有限公司	资料主管		范燕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，工程质量符合设计及规范验收标准，满足安全和使用功能，质量评定等级为合格，具备验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴国勤
注册号: 4401822-S005
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 周康	总监理工程师注册监理工程师 张	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 李
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *





普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程
竣工验收报告（竣工时间 2025. 11. 14）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：

2025年11月14日

建设单位（盖章）：

普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 2] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：

监理单位

总监理工程师

张葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

悉地国际
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

施工单位(公章)

单位(项目)负责人：

中国建筑工程总公司
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察院有限公司
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日



三、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称:坪山区科韵学校建设工程;奖项名称:**深圳市优质结构工程奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:深圳市建筑业协会;获奖时间:2024年8月;
- 2、项目名称:新合路学校(二期)主体工程;奖项名称:**广东省建设工程优质结构奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:广东省建筑业协会;获奖时间:2022年1月16日;
- 3、项目名称:贵安华为云数据中心项目-A区(一期);奖项名称:**国家优质工程奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:中国施工企业管理协会;获奖时间:2023年12月
- 4、项目名称:坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目;奖项名称:**中国钢结构金奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:中国建筑金属结构协会;获奖时间:2023年6月
- 5、项目名称:光侨雅苑(光明光桥路保障房);获奖名称:**广东省建设工程金匠奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:广东省建筑业协会;获奖时间:2023年5月
- 6、项目名称:星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程;获奖名称:**广东省建设工程优质结构奖**;获奖人:深圳市中行建设工程顾问有限公司;颁奖单位:广东省建筑业协会;获奖时间:2022年10月

注:按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、坪山区科韵学校建设工程



2、新合路学校(二期)主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理的
新合路学校（二期）主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）356C号

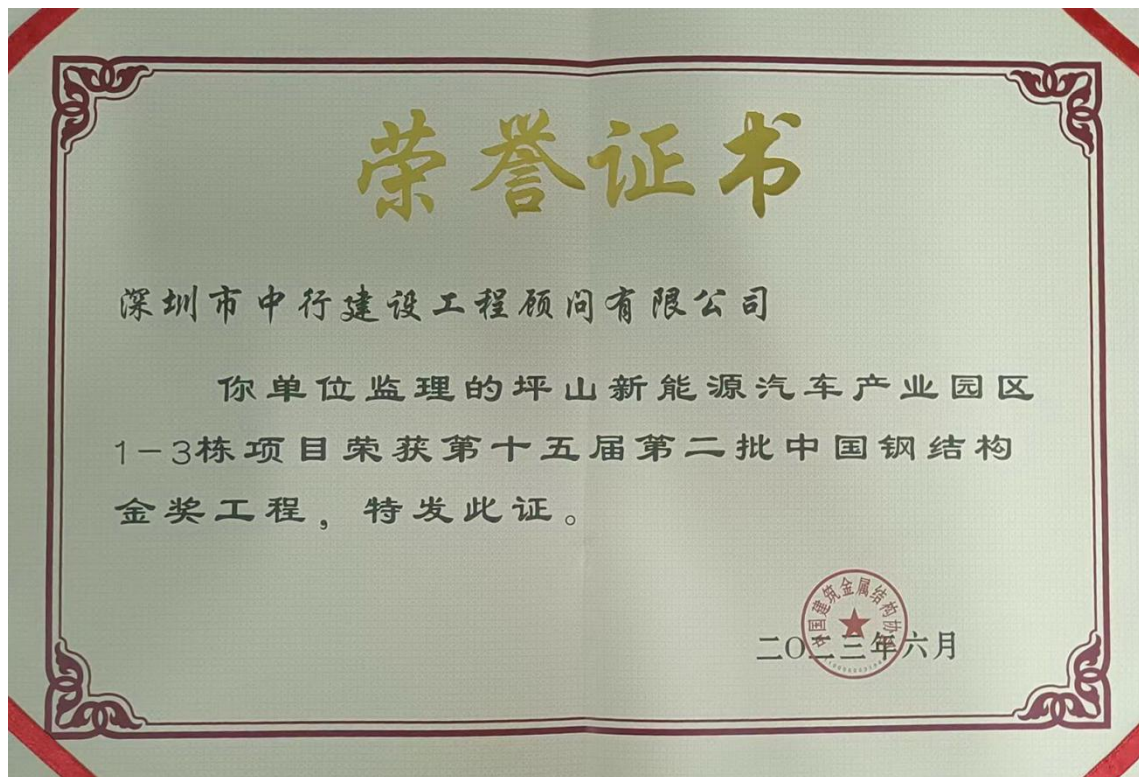




3、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）



4、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

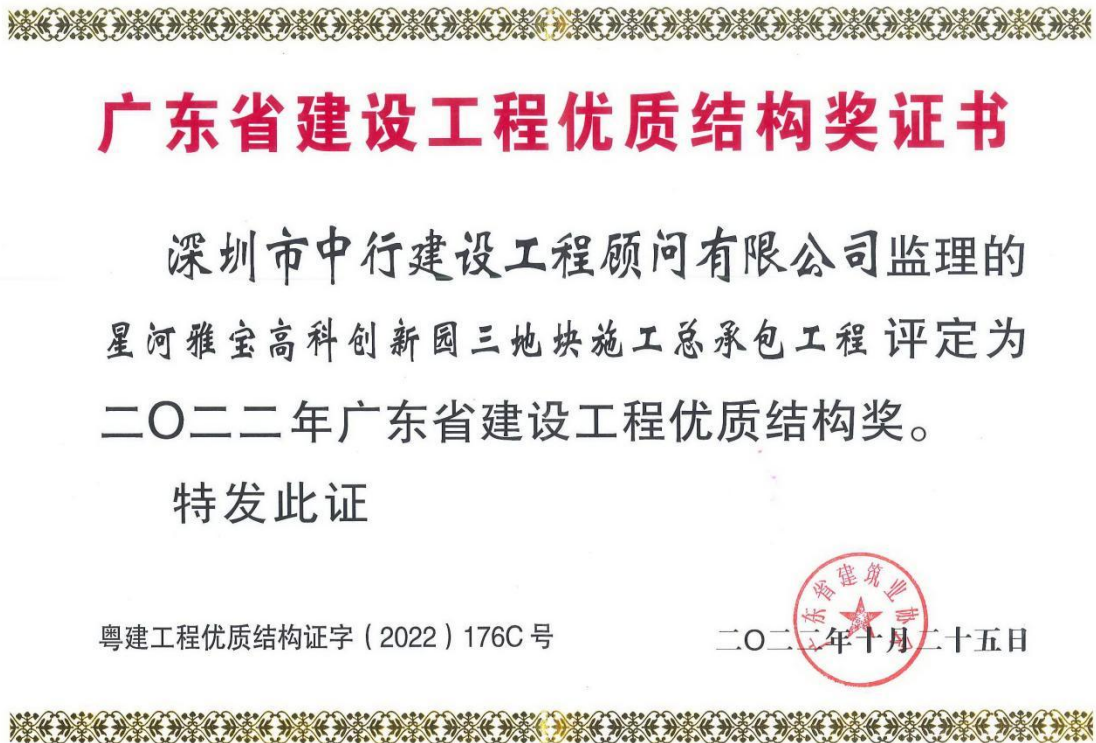




5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）



6、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程





四、企业履约评价

投标单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称:坪山区科韵学校建设工程；评价单位:深圳市坪山区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：**良好**；评价时间：2024年9月；

2、项目名称:笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程；评价单位:深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：**优**；评价时间：2025年1月；

3、项目名称:罗湖区笋岗街道城建梅园片区市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程；评价单位:深圳市城市建设开发(集团)有限公司；履约评价等级（或分数）：**91.05分**；评价时间：2024年9月26日；

4、项目名称:坪山区委党校项目；评价单位:深圳市坪山区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：**良好**；评价时间：2026年2月10日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、坪山区科韵学校建设工程
履约评价（良好）
查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00061	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-09-09
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-09-09
关键词：履约评价	

[打印] 【字体：大 中 小】 分享到： 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：369

为规范我区建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	



2、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
履约评价为（优）

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！





荣获罗湖工务署 2024 年度“十佳项目”



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理
履约评价 (91.50 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2021年11月11日—2022年1月15日	
节点计划工期	2021年11月11日—2022年1月15日	节点实际工期	2021年11月11日—2022年1月15日	
本次履约评价得分	91.5	工期	超前 天 /滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
地下室负一层顶板混凝土浇筑完成且基坑回填完成至100%(B1)。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(92)×0.15	13.5
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

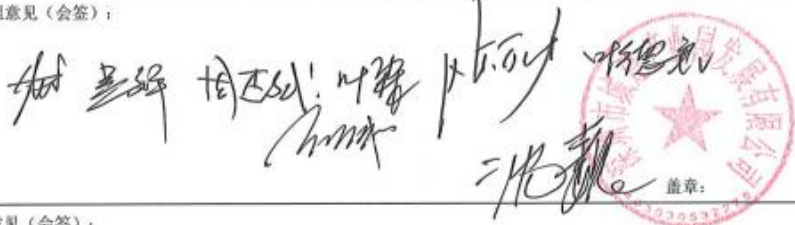


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	8
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	6
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		91.5
			得分(Z)：	91.5



履约评价工作小组意见（会签）： 	
小组组长： 履约评价办公室意见（会签）： <p style="text-align: right;">（适用一级支付节点履约评价）</p>	
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率= (实际工期-计划工期) / 计划工期, 工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。



履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工 期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:	住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)			
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

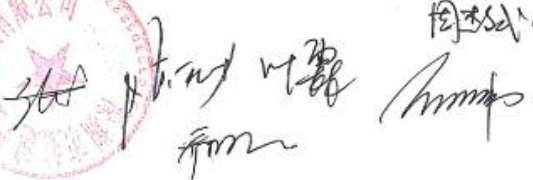


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		90.58
			得分(Z)：	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：  	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）： <p style="text-align: right;">（适用一级支付节点履约评价）</p>	
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。



履约评价 (90.57 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日		节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57		工期	超前 天 / 滞后 天
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5) × 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		90.57
履约评价工作小组意见(会签):				得分(Z): 90.57
 <p>   </p>				



荣获深圳建筑业协会“深圳市优质结构工程奖”



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖”





4、坪山区委党校项目
履约评价 (81.53分)
查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
关键词: 承包商履约	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 605

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中奥建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代理)、深圳市栋森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx



附11+b-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

部长：

分管副署长：



履约评价 (88.35 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 126403300550312754X/2023-00000	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-14
主题词: 合同最终履约评价结果	

打印 | 字号: 大 中 小 | 分享: [Icons]

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 408

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和履约守诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我局组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的單位如下:

- 中建科工集团有限公司(设计)
- 中世设计集团有限公司(设计)
- 深圳市清华建筑设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市中恒建设工程有限公司(监理)
- 深圳市合信建设工程有限公司(监理)
- 福建工程咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳市诚信工程咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳市德信建设工程有限公司(勘察)
- 深圳市长鑫勘察股份有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期间内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日



坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
1	招标合约部	220千伏晨晖变电站西通一平工程（监理）——招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	83.00	良好	
2	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	83.00	良好	
3	招标合约部	南布燕湖学校（代建）——招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	83.00	良好	
4	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计方案一体化）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	80.50	良好	
5	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）——招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	80.00	良好	
6	招标合约部	220千伏晨晖变电站西通一平工程（施工）——招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标代理	74.50	一般	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	92.27	优秀	财评已完成基础工程过程结算。此项为合同中关于基础工程过程结算的履约评价
8	结决算工作领导小组办公室	坪山区第三人民医院项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	91.75	优秀	
9	结决算工作领导小组办公室	深圳市第二十高级中学-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	89.18	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	88.14	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山新区国检实验大楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	造价咨询单位	86.08	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	市第十八高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.02	良好	
13	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地项目——测量及物探	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	87.00	良好	
14	前期一部	宝山中队消防站——勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	85.00	良好	
15	前期一部	龙田中队消防站——勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	82.50	良好	
16	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	中都设计集团有限公司	设计单位	88.76	良好	
17	前期一部	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	87.35	良好	
18	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	83.71	良好	
19	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目设计	中奥建工程管理有限公司	设计单位	82.89	良好	
20	前期一部	坪山高中园综合高中（设计）	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计单位	81.72	良好	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长助勘察设计公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季得分	二季得分	三季得分	四季得分	合四年得分	评价等级	备注
79	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	82.50	70.22	83.71	82.14	82.14	良好	
80	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位			78.09	81.46	79.78	良好	
81	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	82.80	79.57	78.50	良好	
82	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	79.57	78.00	77.30	良好	
83	前期一部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	61.00	85.50			73.25	一般	
84	前期一部	南布嘉景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	63.50	76.00			69.75	一般	
85	前期一部	坪山区党委校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	80.19	87.73	85.99	86.36	85.07	良好	
86	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	81.50	83.94	76.00	83.50	81.24	良好	
87	前期一部	坪山区党委校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.53	82.54	83.79	88.35	84.05	良好	
88	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	82.00	82.01	78.00	81.00	80.75	良好	
89	前期一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治工程全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位			92.00		92.00	优秀	
90	前期一部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	85.54	85.54			85.54	良好	
91	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位				83.00	83.00	良好	
92	前期一部	南布嘉景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	78.20	84.60			81.40	良好	
93	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	74.21	73.46	73.26	76.74	74.42	一般	
94	前期一部	坪山区特殊教育学校可行性研究报告	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	其他	88.00				88.00	良好	
95	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	83.00	88.00		88.00	86.33	良好	
96	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他			86.00	86.00	86.00	良好	
97	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他				83.00	83.00	良好	
98	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	83.00	83.00	75.00	82.25	良好	
99	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普信息科技有限公司	其他	83.00	78.00	83.00	83.00	81.75	良好	
100	前期一部	西家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他				64.00	64.00	一般	
101	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	76.80	75.14	74.13	71.42	74.37	一般	
102	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长路勘察设计院有限公司	勘察测量	90.40	91.00	88.00		89.80	良好	
103	前期二部	220千伏凤辉变电站西通—干工程	深圳市长路勘察设计院有限公司	勘察测量	84.10				84.10	良好	
104	前期二部	220千伏凤辉变电站西通—干工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位		91.30	89.73		90.52	优秀	
105	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位			85.80	81.73	83.77	良好	



履约评价 (88.79 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第3季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好



履约评价 (81.31 分)

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 668

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华鑫工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	

第 4 页，共 6 页



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 523

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815。逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计(不含概算编制)	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届艺术体操场馆)修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程(施工)	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 428

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、中研设计集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程局有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑设计工程咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（葛景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 448

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和履约承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥翼建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	中郡设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
46	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
47	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
48	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
49	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
50	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位	合格	
51	深圳市深安企业有限公司	施工单位	合格	
52	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
54	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	
55	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
56	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
58	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
59	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
关键词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 507

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2025年6月5日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
20	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
22	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程	太科技有限公司	检测单位	良好	
24	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程（防雷检测）	黑龙江省龙天防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
32	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	咨询服务	良好	
33	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
35	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
38	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
39	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	



履约评价（良好）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2026-02-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-10
关键词: 年度履约评价结果	

打印 | 字体: 大 中 小 | 分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo]

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 55

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代理单位: 中海企业发展集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

造价咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 深圳市华直工程顾问有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107家。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署反映,联系方式: 0755-84622815。逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2026年2月10日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	技术督导部	富润乐庭幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
25	技术督导部	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期(地块一)-桩基检测工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
26	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-边坡锚杆、锚索及护坡桩检测	太科技术有限公司	检测单位	良好	
27	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-第三方监测	深圳地质建设工程有限公司	其他	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-勘察测量	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
30	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
31	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
32	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
33	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	方案阶段
34	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	施工图阶段
35	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	初步设计阶段
36	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	初步设计阶段
37	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	施工图阶段
38	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
39	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
40	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
41	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
42	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
47	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
48	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
49	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
51	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
54	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
55	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
56	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	
57	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
58	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
59	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
62	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖”





五、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	高振中	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工作年限	22年
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	工程师 A080330514		
代表业绩	<p>项目名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包；监理工作内容：全过程施工阶段及保修阶段监理，履行总监理工程师岗位职责，负责项目质量、安全、进度、投资控制，合同与信息管理，组织协调、质保期相关监理服务；合同金额：846.1018万元；日期：2022年9月20日（竣工验收日期）；在该项目任职岗位：总监理工程师（项目负责人）。（提供1项业绩即可）</p>				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。



1、总监相关证书
监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年10月26日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高振中

性别: 男

出生日期: 1968年11月12日

注册编号: 44003744

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  高振中

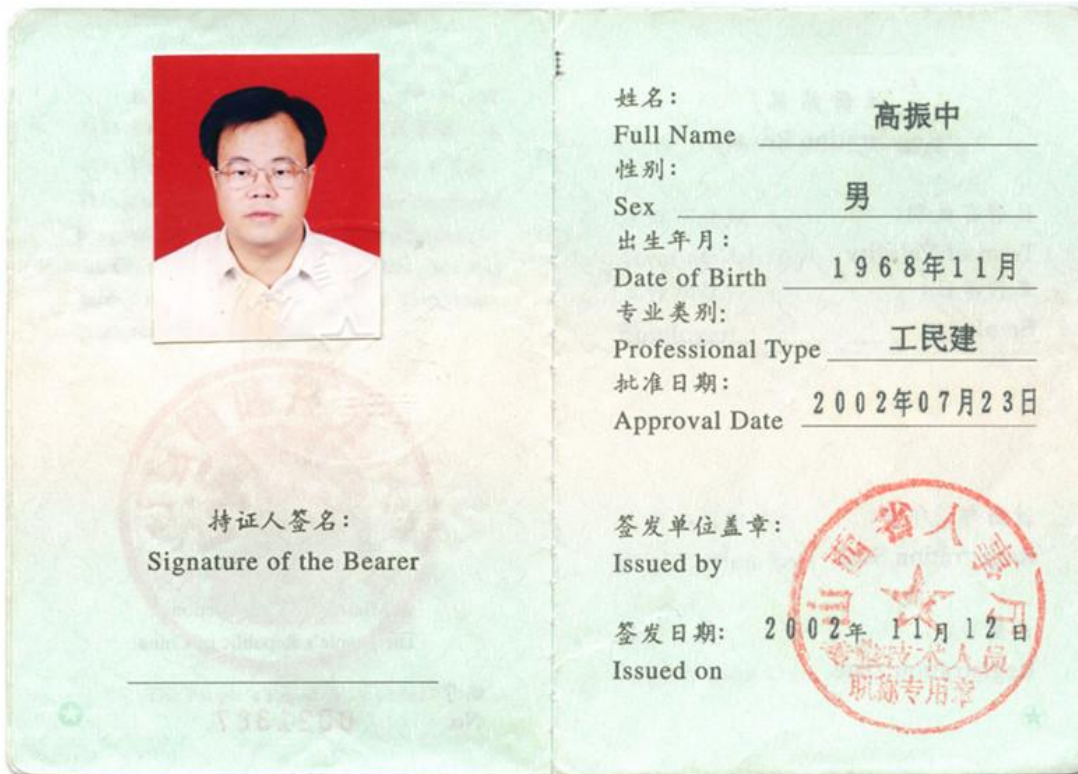
签名日期: 2026.4.29

发证日期: 2025年02月08日





监理工程师资格证书





职称证书

姓名	高振中	 经阳泉市工程系列中级专业技术职务评审委员会一九九八年九月日评审通过高振中同志具有工程师职务任职资格 特发此证书  一九九八年九月一日
性别	男	
出生年月	1968.11	
专业	土建	
任职资格	工程师	
所在单位	阳泉长顺房地产开发总公司	
编号	A060330514	

毕业证书

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生高振中系山西省阳泉县(市)人,性别男,现年十二岁,于一九八六年九月入本校建筑工程系工业与民用专业本科学习,学制四年,按教学计划完成全部课程,成绩及格,准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。</p> <p>甘肃工业大学 校长 陈剑虹 一九九〇年七月廿日 证书登记 字第 6477 号</p>
---	---



2、总监业绩

皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包项目
监理合同关键页

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

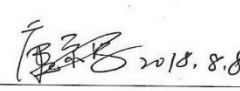
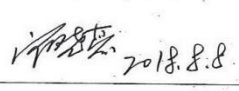
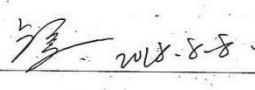
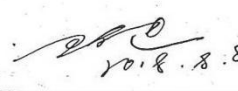
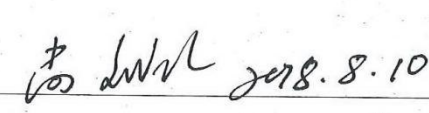
八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





合同签署审核表


项目名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理		
甲方	名称	深圳市万科房地产有限公司	
	联系人	/	
项目 内 容	项目概况	用地面积 2.2 万平方米，建筑面积：4 万平米 建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活 服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及 运动场地等多部分功能组成。	
	合作条件	监理费 846.1018 万元 监理期 2018.10.01 至 2021.06.30，共 1003 日历天	
	项目性质	政府投资 <input checked="" type="checkbox"/> 国企项目 <input type="checkbox"/> 私企项目 <input type="checkbox"/> 招投标项目 <input type="checkbox"/> 直接发包项目 <input type="checkbox"/> 其它性质项目 <input type="checkbox"/>	
项目归属	公司项目 <input checked="" type="checkbox"/>		合作项目 <input type="checkbox"/>
合同属性	备案 <input type="checkbox"/>		协议 <input checked="" type="checkbox"/>
经办人	罗奔 2018.8.8		
经营部 意见	拟同意，请领导审批。  2018.8.8		
财务部 意见	拟同意，请领导批示。  2018.8.8		
经营负责人 意见	拟同意，请领导审批。  2018.8.8		
常务副总经理 意见	拟同意。  2018.8.8		
总经理 意见	同意。  2018.8.10		
集团领导意见			
备注			



委托人: 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:

2018年08月24日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28D

邮编: 518009  (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱: 3012068464@qq.com





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD - E1 - 914 / 2 ·



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛		
副组长	曹振	高振中	杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 张强
注册号： 2100255-036
有效期： 至2024年2月

建设单位： 张猛 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： 杨天琦 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： 张强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： 张强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	---	--	---	---

GD-E1-914/6



六、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	高振中	总监理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	2025.11- 2026.04	房屋建筑工程注册监理工程师，具备3年以上公共建筑或学校项目监理经验，承诺本项目任职期间，同时兼任的其他在建监理项目数量不超过2个；负责全面统筹本项目监理各项工作，全程管控项目质量、安全、进度、投资，参建各方沟通与现场协调。
2	何光伟	土建专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11- 2026.04	负责建筑结构、岩土工程管控，熟悉房建主体结构施工技术要求
3	王国栋	土建专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	2025.11- 2026.04	负责装饰装修、配套工程管控，熟悉房建装饰及附属工程施工技术要求
4	夏永建	安装专业监理工程师	广东省监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责给排水、暖通、电气、消防工程管控，熟悉学校办公楼、宿舍、食堂、智能化教学系统安装
5	张和平	市政专业监理工程师	广东省监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2025.11- 2026.04	负责室外管网、道路、景观绿化配套工程管控，熟悉海绵城市、人车分流系统施工要求
6	曾宇	安全专业监理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责安全文明施工、危大工程旁站监督、隐患整改跟踪



7	胡锐	土建监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责土建主体结构施工阶段日常巡视、关键工序旁站工作，重点管控钢筋、模板、混凝土及砌体工程质量
8	陈星	土建监理员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责土建装饰装修及附属工程施工阶段日常巡视、关键工序旁站工作，重点管控防水、抹灰、门窗安装及细部构造质量
9	高光星	安装监理员	广东省监理工程师	机电安装工程	2025.11- 2026.04	负责给排水、暖通、电气、消防及室外管网工程现场巡视、关键工序旁站、隐患记录及现场协调工作
10	黄土青	监理员兼职见证取样	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责本项目所有进场材料、构配件及工程试块的见证取样、送检、台账管理工作，确保取样、送检流程合规，资料可追溯
11	郭云凯	监理员兼职资料员	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.11- 2026.04	负责全过程监理资料的收集、整理、归档及内业管理工作，确保监理资料真实、完整、规范，与工程进度同步

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、拟派任项目总监高振中简历表

姓名	高振中	性别	男	年龄	57岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140302196811121090	手机号码	13798530935
参加工作时间	1990年7月	从事项目总监年限	22年		
项目总监 资格证书编号	44003744				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包(总建面约40000 m ² 含地下,教学、办公、生活配套、泳池及运动场地等功能)	846.1018	2020.11.10-2022.9.20	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市万科发展有限公司	三智学校工程监理(总建面约76175 m ² 含校舍、架空层、特色空间、人才宿舍及地下室),配建车位508个)	556.93	2019.1.28-2020.8.27	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳虚拟大学园重点实验室(工程中心)平台大楼(1标)(总建面32516.58 m ² ,是国家级大学科技园的重点项目)	223.16	2012.12.28-2015.8.4	已完	深圳市优质结构工程
深圳市蛇口海滨置业有限公司	太子湾总部商务广场一期项目监理(用地13138 m ² ,计容建面40000 m ² ,限高80m,设2层地下室;以总部会所为主,配套办公及商业功能)	255	2016.5.10-2018.9.3	已完	深圳市优质工程



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高振中

性别: 男

出生日期: 1968年11月12日

注册编号: 44003744

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



高振中

个人签名: 高振中
签名日期: 2026.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月08日



监理工程师资格证书





职称证书



毕业证书





2、拟派任项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	何光伟	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑		
工程 建设 行业 工 作 年 限	30 年	监 理 服 务 工 作 年 限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师 证		证 书 编 号		B18060374		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	1996. 7-2001. 6	长沙市第二建筑公司					技术员			
	2001. 7-2004. 8	深圳市广厦监理有限公司					监理工程师			
	2004. 9-2008. 5	深圳市潜龙房地产公司					土建工程师			
	2008. 5-2013. 2	深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人			
	2013. 2-2016. 8	东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师			
	2016. 9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 采用装配式施工 ， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									



专业监理工程师岗位证书



实时数据，扫码验证





姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 何光伟 性别 男，一九七七年 九 月 十五 日生，于 二〇一〇 年
一月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，
 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (87) 高教三字 024 号

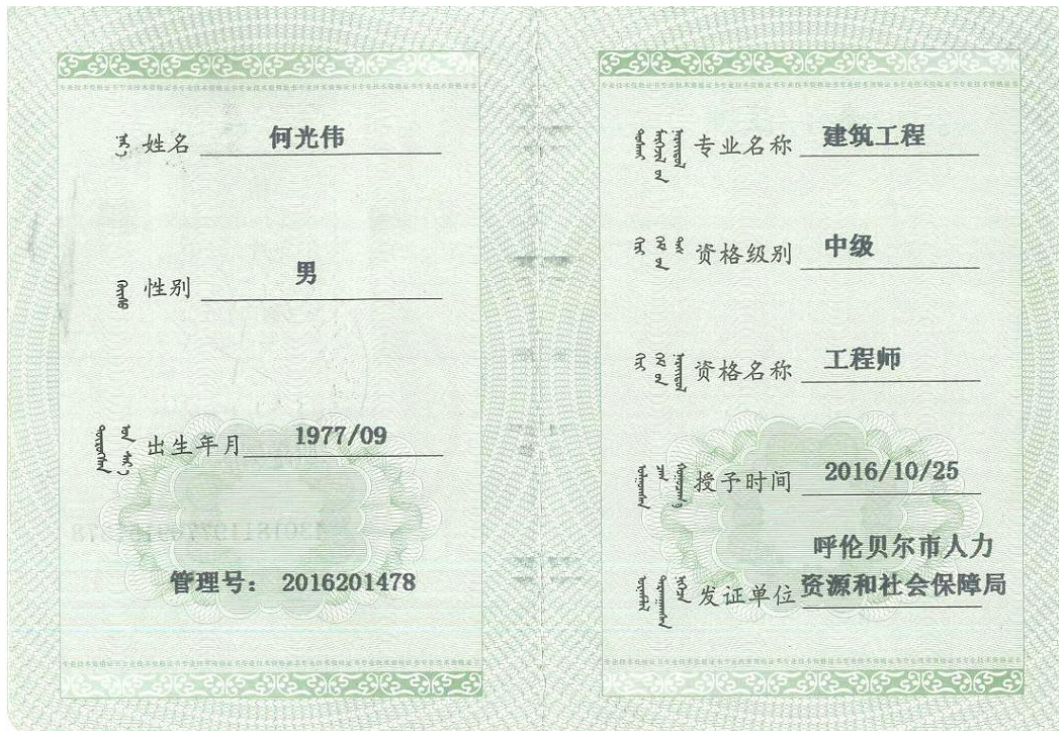
证书编号: 105435201206001296

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书





3、拟派任项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限	7 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	工民建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师</p> <p>2、2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p> <p>4、4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



专业监理工程师岗位证书

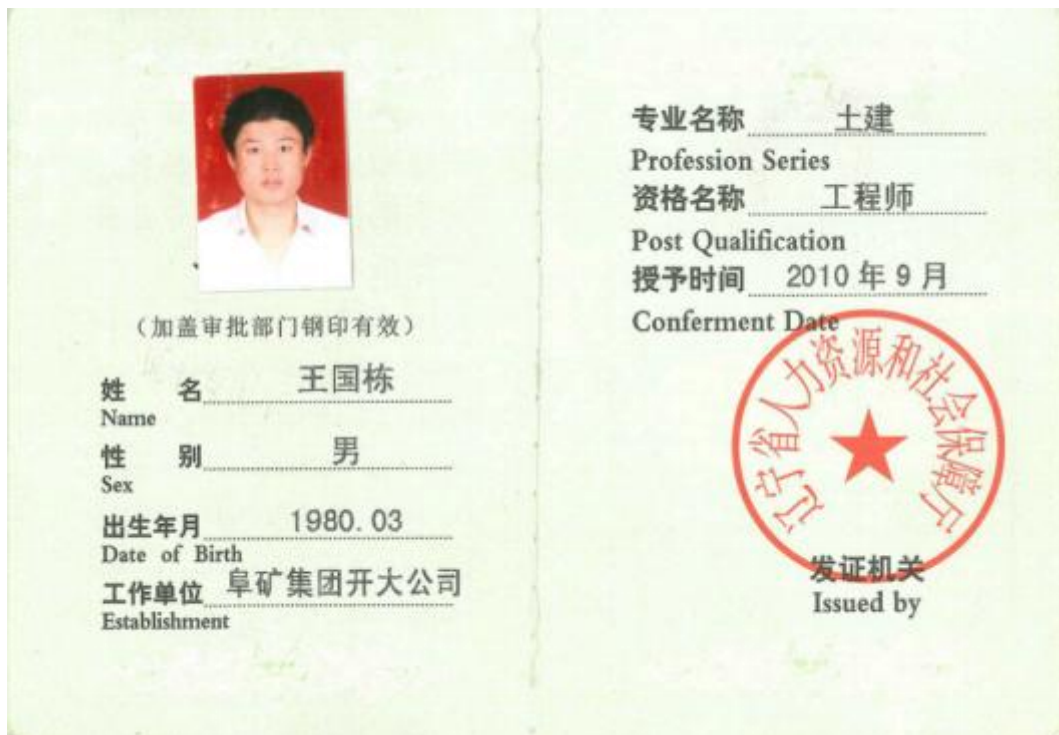
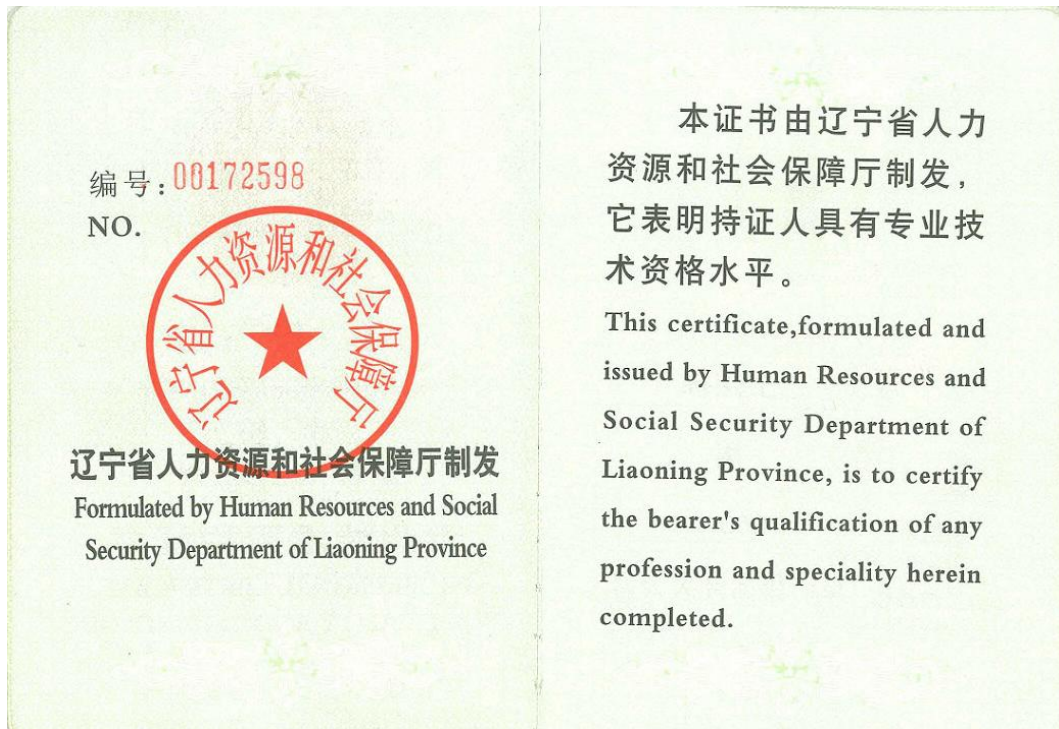


毕业证书





职称证书





4、拟派任项目安装监理工程师夏永建简历表

拟派任项目机构岗位职务	安装监理工程师								
姓名	夏永建	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院		毕业时间	2023年6月		所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21年	监理服务工作年限	11年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号	B21030262		登记专业		市政公用工程 机电安装工程	
主要工作经历	<p>2005.04 - 2014.08 湖南绿瑞建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2015.03 - 2019.12 河南荣达工程管理有限公司 机电监理员、机电监理工程师</p> <p>2020.01 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>								
工程服务项目业绩	<p>1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约13万平米，总投资约6亿元，地下2层，地上29层，担任机电施工员；</p> <p>2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约8万平米，总投资约2亿元，地下1层，地上15层，担任机电监理员；</p> <p>3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约3.1万平米，总投资约8.6亿元，地下2层，地上11层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任安装监理工程师；</p> <p>4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约16万平米，总投资约8亿元，地下2层，地上31层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任安装监理工程师；</p> <p>5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约28万平米，总投资约11亿元，地下2层，地上9层；框架结构，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，担任安装监理工程师；</p> <p>6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积279169.29平米，地上13层，地下1层；框架、剪力墙结构，投资12.47917亿元，担任安装监理工程师。</p>								



专业监理工程师岗位证书

Real-time data, scan code for verification



姓名 夏永建
性别 男
身份证号 43058119801023759X
专业 市政公用工程
机电安装工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B21030262

初次发证日期：2021年3月22日
换证日期：2024年10月21日
有效期至：2027年3月21日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 夏永建 性别男，一九八〇年 十 月二十三日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306000354

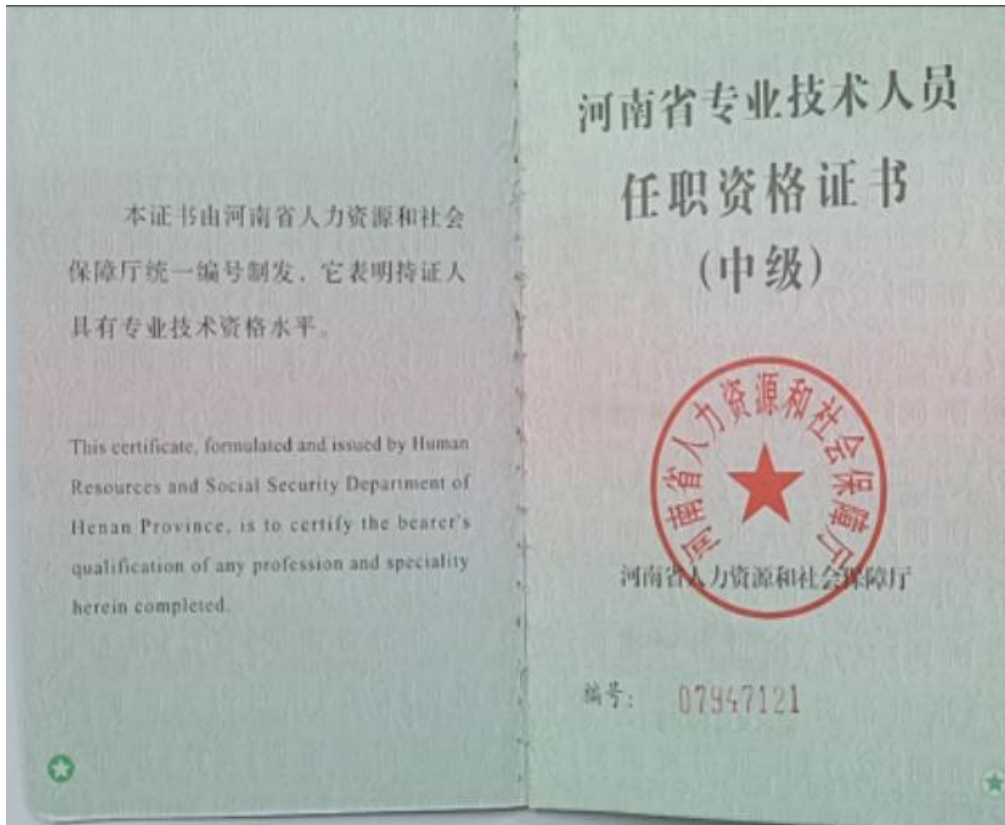
二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书



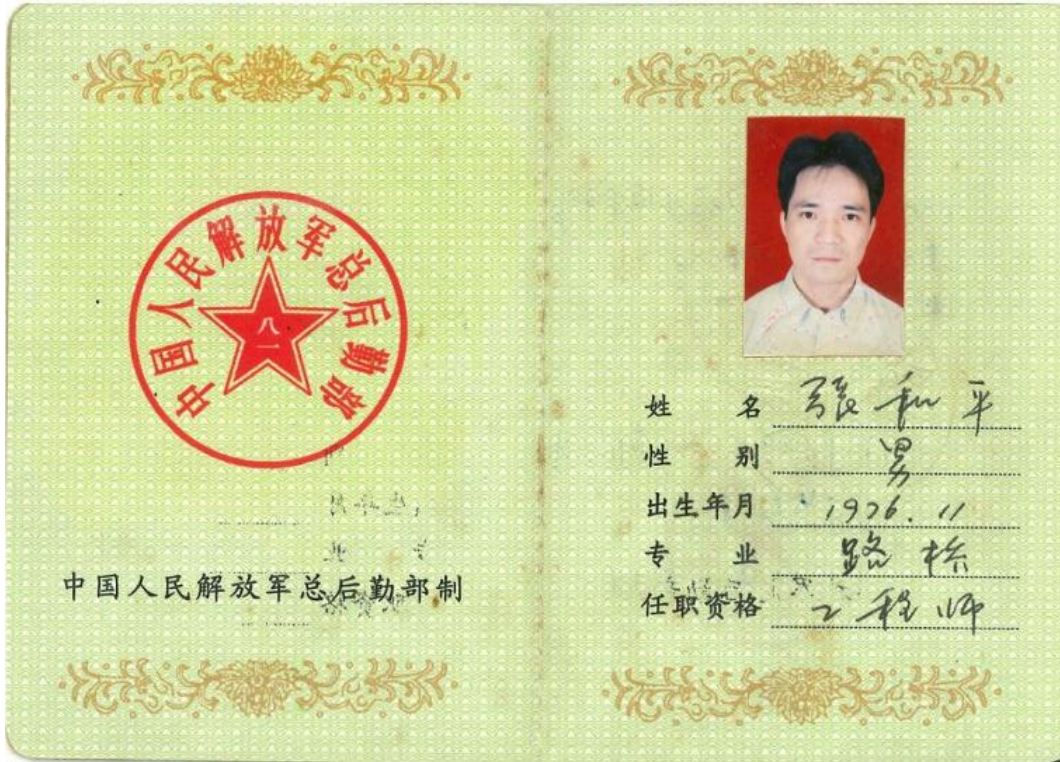


5、拟派任项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	张和平	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999.7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	26年	监理服务 工作年限		21年	投标人企业 工作年限		19年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任市政监 理工程师</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任市政监理工程师</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任市政监理工程师</p> <p>4、宝安区绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任市政监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任市 政监理工程师</p>								



职称证书





专业监理工程师岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张和平
性别：男
身份证号：441622197611273717
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 02 月 27 日



广东省建设监理协会
2010 年 08 月 20 日

证书编号：B17120090




C3Y8M6G3


毕业证书

毕业证书


张和平 同志，性别男
一九七六年出生，广东省(市、
自治区)河源县(市)人，参加高
等教育 工程项目管理 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。



证书登记第 99013 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



主考学校



湖南省高等教育自学考试委员会
一九九九年六月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张和平 社保电脑号: 604505258 身份证号码: 441622197611273717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b0003b6v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	47岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建 设行业 工 作 年 限	7年	监理服 务工 作年限	7年	投标人企 业工 作年限		5年	技术 特长	安全 管理	
工程建 设类执 业 资 格 类 型	广东省安全监 理工程师证		证书编号	A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工 程 市 政 公 用 工 程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



安全监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
 	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期	2023年8月31日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年8月30日	

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年一月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校		
专业	函授	建筑工程技术
学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东创新科技职业学院	校(院)长: 
批准文号:	粤教规函【2011】94号	
证书编号:	143635202306001897	二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



7、拟派任项目土建监理员胡锐简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	胡锐	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	华南理工大学广州学院				毕业 时间	2015 年6月	所学 专业	交通工程	
工程建设行业 工 作 年 限	12年	监理服务 工作年限		12年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22090419		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2014.7-2014.9 深圳市首嘉工程顾问有限公司 土建监理员</p> <p>2015.1-2019.4 深圳市振强建设工程有限公司 土建监理员</p> <p>2019.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市南园枫叶大厦：建筑面积 7.8 万平米，甲级写字楼，任土建监理员</p> <p>2、东莞清溪水榭兰亭： 建筑面积 4.17 万平米，商业住宅楼，任土建监理员</p> <p>3、恒力集团深圳湾超级总部基地：建筑面积 13 万平米，结构高度 240 米，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理员</p>								



专业监理工程师证书岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡锐
性别：男
身份证号：441481199207180357
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 13 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B22090419



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡锐 性别 男，1992 年 7 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201505003724 二〇一五年 六 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡锐 社保电脑号: 641797762 身份证号码: 441481199207180357 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a10432b6a56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派任项目土建监理员陈星简历表



派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年6月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18年	监理服务 工作年限		11年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任土建监理员</p>								



专业监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈星</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年 九月 二十一日生，于二〇〇三年 九月		
至二〇〇七年 六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>		二〇〇七年 六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星 社保电脑号: 642154957 身份证号码: 421023198609212071 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		607.48	120.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b004727q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





专业监理工程师岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年06月30日

姓 名： 高光星
性 别： 男
身份证号： 36042419941105689X
专 业 1： 机电安装工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至： 2028年08月30日

证书编号: B22080847


B5K1E6PS

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 高光星 性别 男， 一九九四年 十一月 五 日生，于 二〇一三
 年 九 月 至 二〇一六年 七 月 在本校 制冷与冷藏技术
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名： 江西工业贸易职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：134231201606000264

二〇一六年 七 月 十 日



10、拟派任项目监理员兼职见证取样黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员兼职见证取样								
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价		
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技术 特长	见证取 样	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2012.2-2012.6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员</p> <p>2013.3-2013.8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 见证取样监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任见证取样监理员</p> <p>2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任见证取样监理员</p>								



专业监理工程师岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2014年01月30日

姓 名：黄士青
性 别：男
身份证号：430821199007010030
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年06月29日

证书编号：B23090078



S3T7D9F7

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄士青 性别 男，一九九〇年七月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院

证书编号：130441201206003210

校（院）长： 

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高振中 社保电脑号：601443871 身份证号码：140302196811121090 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0				2287.78	807.48			201.9				92.0	48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45adc6fec6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派任项目监理员兼职资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监理员兼职资料员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限	7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：工程地点：深圳市坪山中心区龙坪路以南，和兴路以西，建筑面积 11.7 万平方米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，工程投资额 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：工程地点：深圳市坪山区，道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。工程投资额 12.46 亿元，任资料员。</p>								



专业监理工程师岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>420117199511122731</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B22080850</u> 初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换证日期: 2022 年 8 月 22 日 有效期至: 2028 年 8 月 21 日
	

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>郭云凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 <u>建筑工程管理</u>		
专业 <input checked="" type="checkbox"/> 业余 <input type="checkbox"/> 学习，修完	专 <input type="checkbox"/> 科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105005201506601262	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

