

标段编号： 2603-440300-04-01-900004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期： 2026年05月19日

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

| | | | |
|-----------------------|--|-------------|----|
| 投标人企业名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 法定代表人 姓名 | 陈炳 |
| 企业注册地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802 | | |
| 现有工程监理资质 类别及等级（如有） | <input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：刘娟；持股比例：95 % ； 2、股东 2：高轶；持股比例：5% ； | | |

①营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HRNXXYA



名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈炳

成立日期 2023年04月03日

住所 深圳市罗湖区黄贝岭街道黄贝岭社区深南东路1002号
黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年01月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| <h1>工程监理资质证书</h1> | |
| 证书编号: E244810632 | |
| 企业名称: | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HRNXYXA |
| 法定代表人: | 陈炳 |
| 注册地址: | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号 靖轩豪苑B1802 |
| 有效期: | 至2027年12月01日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资质等级: | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 ***** |
|  | |
| <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small> | |
| 发证机关: |  |
| 发证日期: | 2026年02月09日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

③股权关系证明截图

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东 | 认缴出资 额(万元) | 认缴出资 时间 | 认缴出资 方式 | 实缴出资 额(万元) | 实缴出资 时间 | 实缴出资 方式 |
|----|----|---------------|-------------|------------|---------------|------------|------------|
| 1 | 刘娟 | 570 | 2023年09月26日 | 货币 | 0 | | 货币 |
| 2 | 高铁 | 30 | 2023年09月26日 | 货币 | 0 | | 货币 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HRNXYXA |
| 注册号: | 440300219057376 |
| 商事主体名称: | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802 |
| 法定代表人: | 陈炳 |
| 认缴注册资本(万元): | 600 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2023-04-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2026-01-27 |
| 年报情况: | 2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2026年05月07日15:48:28

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘娟 | 570 | 自然人 | 自然人股东 |
| 高铁 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2026年05月07日15:48:51

二、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)；监理工作内容：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等。招标部分工程造价:589 万元。；合同金额：14.60 万元；日期：2024 年 8 月 8 日。
- 2、项目名称：道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目；监理工作内容：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区。装修面积约为 2700 平米；合同金额：13.04 万元；日期：2025 年 4 月 30 日。
- 3、项目名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理；监理工作内容：综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电气工程、给排水改造等；合同金额：12.00 万元；日期：2024 年 6 月 18 日。
- 4、项目名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目；监理工作内容：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。；合同金额：5.94 万元；日期：2025 年 6 月 24 日。
- 5、项目名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理；监理工作内容：本工程为甲级商务写字楼的精装修,装修建筑面积 849.69 平方米,实用面积 545.25 平方米,本次装修招标服务范围投资约 220 万元,本次监理范围为精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。具体范围:深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元装修工程设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积 849.69 平方米,实用面积 545.25 平方米。精装修包括但不限于办公区、会议室、接待前厅及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程,包括但不限于装修装饰、设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造等；合同金额：4.21 万元；日期：2026 年 2 月 11 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝伟

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---------|------------------------|------|---|------|------------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 香港中文大学（深圳）校内 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5006498.36 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | | | 层数 | 地上： 1 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | | | | | |
| 开工日期 | 2024年 03 月 13 日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大江装饰设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广信建设（集团）有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | _____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项 | 共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____8_____中: 评价为“好”的 _____7_____项 评价为“一般”的 _____1_____项 |
| 屋面 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | _____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____10_____中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____1_____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | _____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | _____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____9_____中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____9_____项 |
| 智能建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|----------|---|---|--|
| 道路 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|----|----|-----|
| 1 | | 香港中文大学(深圳) | | | 邵蔚中 |
| 2 | | 香港中文大学(深圳) | | | 张 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|--|--|---|
|  (公章) 项目负责人: 郭朝柳  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师: 李卓纯  年 月 日 |  (公章) 项目负责人: 许立江  年 月 日 |  (公章) 项目负责人: 许立江  年 月 日 |

②道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区
装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号道远楼 1 楼展厅、知新楼 2
楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其 他：

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐福生

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

日期：_____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：_____

代办人：_____

联系电话：_____

日期：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|-------|------|-------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳龙岗区龙龙翔大道2001号 | 建筑面积 | 2472 | 工程造价 | 282万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | [Red Seal: 深圳市宝晟建设集团] | | | | |
| 设计单位 | 深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | [Red Seal: 深圳筑丰建设工程有限公司] | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | [Red Seal: 深圳市宝晟建设集团] | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 李宗健 |
| 副组长 | 郑芹源 |
| 组员 | 胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 郑芹源 | 李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 建筑设备安装工程 | 李宗健 | 刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 工程质控资料 | 胡爱雄 | 杨志鹏、周新奇、王文军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 郑名物 | 香港中文大学(深圳) | | 工程师 | 郑名物 |
| 3 | 李泉建 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 李泉建 |
| 4 | 胡皓辉 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 胡皓辉 |
| 5 | 何群增 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 何群增 |
| 6 | | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | |
| 7 | 刑英奎 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 刑英奎 |
| 8 | | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | |
| 9 | 杨志鹏 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 杨志鹏 |
| 10 | 周新奇 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 周新奇 |
| 11 | 王文军 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王文军 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(深圳)

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收

验收合格

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位: 香港中文大学 (深圳) (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 监理单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问 有限公司 (公章) 总监理工程师:  2025年4月30日 | 施工单位: 深圳筑丰建设 工程有限公司/深圳市宝 晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 设计单位: 深圳中壹建设(集团) 有限公司/深圳市宝晟建 设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



③仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理
合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

委 托 人: 深圳市仙湖植物园

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市仙湖植物园

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点：深圳市仙湖植物园内

工程类别：市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程投资额：约 382.37552 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他：

(二) 市政工程：

(三) 其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程竣工后，会同设计单位完成对竣工图的确认。

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程，年度合同金额不超 77.05152 万元；仙湖植物园 2024 年特色（古建）景观建筑维护工程，年度合同金额不超 31.5 万元；仙湖植物园 2024 年园区道路及配套设施管理工程，年度合同金额不超 76.8240 万元；仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程，建安费约 45 万元；其他部门预算工程项目金额约 152 万元，共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市现行的深价规〔2009〕1 号文相关规定，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包于 12.00 万元（大写：壹拾贰万元整），不随工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

- 1、预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人支付监理酬金总额的 30%；
- 2、完成所有子项工程时，委托人支付至监理酬金总额的 100%。
- 3、付款前 7 个工作日，监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票，否则委托人有权拒绝付款，逾期付款的责任由监理人承担。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1460 日历天

（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为 36 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份，委托人 肆 份，监理人 贰 份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路160号

代表：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路52号博隆大厦1408

代表：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：

本合同订立时间：2024 年 3 月 19 日


竣工验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|--|--|---|---|
| 项目名称 | | 2024 年综合楼环境整治工程 | |
| 工程基本情况简述 | | 综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造 | |
| 开工日期 | 2024.4.24 | 竣工日期 | 2024.6.18 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | 项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | 项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|--|---|--|--|
| 项目名称 | | 仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程 | |
| 工程基本情况简述 | | 仙湖植物园 2024 年全年园内水、电等设施维护、保养、配件采购以及管理等相关工作等。 | |
| 开工日期 | | 2024.3.26 | 竣工日期 |
| | | | 2024.9.18 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名（正楷）： <u>罗志明</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 年月日 | 项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 无 (公章) 年月日 | 项目总监 签名（正楷）： <u>李宗健</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 年月日 | 项目经理 签名（正楷）： <u>杨明</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  (公章) 年月日 |

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | | |
|--|-----------------|---|------|---|
| 项目名称 | | 仙湖植物园宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植工程 | | |
| 工程基本情况简述 | | 宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植 | | |
| 开工日期 | | 2024. 4. 9 | 竣工日期 | 2024. 8. 10 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 | |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 | |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 | |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 | |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 | |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 | |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | | |
| 参加验收单位 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 | | 项目总监 签名(正楷): 李宗健 参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 | | 项目经理 签名(正楷): 顾佳 参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|--|--|--|--|
| 项目名称 | | 仙湖植物园山塘野航垮塌区域修复工程 | |
| 工程内容 | | 对山塘野航塌陷区域的毛石挡墙、铺装、栏杆等进行原样修复、对水下毛石混凝土基础进行修复以及对山塘野航建筑的栏杆和船身进行翻新等作业内容 | |
| 开工日期 | | 2024. 4. 18 | 竣工日期 2024. 7. 25 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 齐全 | / |
| 2 | 是否符合设计要求 | 符合设计要求 | / |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 有 | / |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 符合 | / |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 符合 | / |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 验收合格 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月5日 | 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月4日 | 项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月25日 | 项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月25日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

④阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点： 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场
3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额：174.795573 万元
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188，联系电话：0755-82538848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 5.65289 | 0.282644 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公园管理中心（盖章）

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月28日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程 | 工程地点 | 阳台山森林公园大浪广场 |
| 工程规模 | 约 400 平方米 | 工程造价 (万元) | 171.325851 |
| 结构类型 | 框架 | 工程用途 | 办公 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2024 年 12 月 2 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市公园管理中心 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司) | | |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--------------------|
| 组 长 | 王剑波 |
| 副 组 长 | 王中激 |
| 组 员 | 何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----|
| 装饰装修工程 | 何庆秋 | 张家忠 |
| 强弱电工程 | 张新春 | 徐腾飞 |
| 给排水工程 | 谢旭 | 孙家宝 |
| 通风空调工程 | 李宗建 | 龚纯德 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量验收情况 |
|---|------|---|
| 装修工程 | 合格 | 1.碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2.玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3.石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4.墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀 |
| 给排水工程 | 合格 | 管道接口、通水试验 |
| 电气工程 | 合格 | 回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω |
| 消防工程 | 合格 | 烟感报警联动、应急照明 30min |
| 视频、网络线迁移工程、智能化工程 | 合格 | 网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识 |
| 通风空调工程 | 合格 | 出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB |
| 软装工程 | 合格 | 1.软装部分：功能调试、系统联动调试 |
| | | 2.软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性 |
| <p>验收依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018） 2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015） 3. 《消防设施工程验收规范》（GB 50166-2019） 4. 施工图纸及设计变更文件 | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位（公章）  项目负责人： 何弘林 [Signature] [Signature]</p> | <p>监理单位（公章）  项目总监： 李宇健</p> | <p>施工单位（公章）  项目负责人： 张家忠 </p> | <p>设计单位（公章）  项目负责人： 谢旭</p> |
|--|---|--|---|

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

⑤国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦

1503-1504 单元

委 托 人：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受 托 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司装修工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元

3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米，本次装修招标服务范围投资约 220 万元，本次监理范围为精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。具体范围：深圳市南山区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 1503-1504 单元装修设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积 849.69 平方米，实用面积 545.25 平方米。精装修包括但不限于办公区、会议室、接待前厅及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装修装饰、设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：220万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟零柒拾伍元整（¥42075.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 4.007143 | 0.200357 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 9 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，总计 790 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 9 月 15 日起至 2025 年 11 月 14 日止，共 60 日历天（具体开工日期以委托人书面确定为准）；
5. 保修阶段：自 2025 年 11 月 15 日起至 2027 年 11 月 14 日止，共 730 日历天（自竣工验收之日往后延 730 日历天）；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

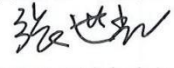
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 9 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
国信证券股份有限公司深圳泰九分公司
住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道
1258号卓越后海金融中心2601-2612
邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：4000032409200776912


电话：0755-83324780

传真：/

电子邮箱：

受托人：（盖章）
深圳市青瑞建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
邮编：518023



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：1521917937@qq.com

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

验收日期：2026年2月11日

建设单位：国信证券股份有限公司深圳泰九分公司

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|----------|--------------|
| 项目编号 | 440305202509260199 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 国信证券深圳泰九分公司迁址 装修项目装饰工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳室南山区粤海街道海珠社区海德三道 1236 号大成基金总部大厦 15 层 03-04 号 | | |
| 建筑面积 | 849.69 m ² | 工程造价 | 1126119.79 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | | 工程规划许可证号 | |
| 施工许可证号 | 2025-1128 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2025年10月21日 | 验收日期 | 2025年2月11日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | |
| 建设单位 | 国信证券股份有限公司深圳泰九分公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 伍燊华 |
| 副组长 | 梁海仁、李宗健 |
| 组员 | 李伟东、吴明臻、张源 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 伍燊华 | 梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源 |
| 建设设备安装工程 | 伍燊华 | 梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源 |
| 工程质控资料 | 伍燊华 | 梁海仁、李宗健、李伟东、吴明臻、张源 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：国信证券深圳泰九分公司迁址装修项目装饰工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项 | 共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项 | 共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项 | 共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项 | 共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项 | 共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | / | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----|---|
| 1 | 伍燊华 | 国信证券股份有限公司深圳泰九分公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 梁海仁 | 国信证券股份有限公司深圳泰九分公司 | 现场负责人 | / |  |
| 3 | 李宗健 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / | 李宗健 |
| 4 | 李伟东 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | / | 李伟东 |
| 5 | 吴明臻 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | 技术负责人 | / | 吴明臻 |
| 6 | 张源 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目负责人 | / | 张源 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |




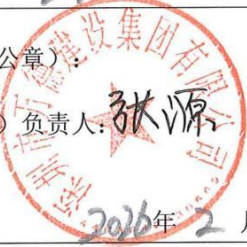

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|--------|
| 1 | 人防工程 | 本项目不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 本项目不涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 本项目不涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 本项目不涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 本项目不涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 本项目不涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 本项目不涉及 |
| 8 | 节水、排水设施 | 本项目不涉及 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 本项目不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 本项目不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 本项目不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 本项目不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱 | 本项目不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 本项目不涉及 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 本项目不涉及 |
| 16 | 城建档案 | 本项目不涉及 |
| 17 | 燃气工程 | 本项目不涉及 |
| 18 | 其它专项 | 本项目不涉及 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定优良，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>11</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>李崇健</u> | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张源</u> |
| 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李伟森</u> | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |

三、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

1、项目名称：**；奖项名称：荣获 2025 年度罗湖城管系统优秀供应商；获奖人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司；颁奖单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；获奖时间：2025 年 12 月；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

证明资料：



四、企业履约评价

投标单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

1、项目名称:阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目；评价单位:深圳市公园管理中心；履约评价等级（或分数）:良好（94分）；评价时间：2025年10月28日；

2、项目名称:深圳市统计普查中心园岭新村94栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）；评价单位:深圳市统计普查中心；履约评价等级（或分数）:优良；评价时间：2025年5月30日；

3、项目名称:吉华工业区3号住宅物业修缮工程项目(监理)；评价单位:深圳市城建科技园发展有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2025年3月10日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

履约评价证明材料：

①阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

附件 5-1：

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---------|--|
| 项目名称 | 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 | | |
| 合同名称 | 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 | | |
| 合同金额 | 5.935534万元 | 合同类别 | <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 建设单位 | 深圳市公园管理中心 | | |
| 承包商 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 企业法定代表人 | 陈炳 | 企业项目负责人 | 李宗健 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1088号黄贝岭经泽大厦7A12 | | |
| 合同履约起止时间 | 2024年12月2日至2025年6月24日 | | |
| 工期相关情况 | 因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期 | | |
| 履约评价分项内容 | | 得分 | |
| 1、人员配备 | | 18 | |
| 2、履约质量 | | 19 | |
| 3、进度控制 | | 18 | |
| 4、协调配合与服务 | | 19 | |
| 合计 | | 74 | |
| 备注： | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 履约评价小组签名（正楷） | | | |
|  何冰林 （建设单位公章） 2025年10月28日 | | | |

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

②深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称：

| | | | |
|--------|--------------------------------|------|------------|
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 工程地点 | 园岭四街 94 号楼 |
| 建设单位名称 | 深圳市统计局普查中心园岭新村 94 号楼安全隐患整治工程项目 | 建设规模 | 1020 平方 |
| 服务内容 | 工程监理服务 | 评价期限 | |
| 服务起止时间 | | | |

工程履约情况评价

| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 |
|------------|------|------|
| 安全控制 | 15 | 15 |
| 质量控制 | 15 | 15 |
| 进度控制 | 15 | 15 |
| 造价控制 | 15 | 15 |
| 综合协调能力 | 15 | 14 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 |
| 监理资料管理 | 5 | 5 |
| 人员到位情况 | 5 | 4 |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 |
| 总计 | 100 | 98 |

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 30 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

③吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理）

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|--------|-------------------------|------|-------------|
| 项目名称 | 吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目(监理) | 工程地点 | 吉华工业区 3 号住宅 |
| 建设单位名称 | 深圳市城建科技园发展有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗健 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | 谢志璟、吴付双 | | |

工程履约情况评价

| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 |
|------------|------|------|
| 安全控制 | 15 | 15 |
| 质量控制 | 15 | 15 |
| 进度控制 | 15 | 14 |
| 造价控制 | 15 | 14 |
| 综合协调能力 | 15 | 14 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 9 |
| 监理资料管理 | 5 | 5 |
| 人员到位情况 | 5 | 5 |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 |
| 总计 | 100 | 96 |

建设单位意见：

优秀

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

日期：2025年3月10日



注：总分 90~100 分为优秀；总分 80~89 分为良好；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

五、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

| | | | | | |
|--|---|------|-----------------|------|----|
| 姓名 | 李宗健 | 所属单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 工作年限 | 16 |
| 执业（注册） 资格（如有） | 国家注册监理工程师 | 职称证书 | 中级工程师 | | |
| 代表 业绩 | 项目名称：会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)；监理工作内容：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等。招标部分工程造价:589 万元。；合同金额：14.60 万元；日期：2024 年 8 月 8 日； 在该项目任职岗位：项目总监。（提供 1 项业绩即可） | | | | |
| 注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。 2、业绩资料应能显示该人员是否担任 项目负责人（或项目总监） 职务。 | | | | | |

项目总监李宗健证件
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6


中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健

性别: 男

身份证号: 440921198502072135

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名: _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男, 一九八五年二月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50%时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5%尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝伟

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---------|------------------------|------|---|------|------------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 香港中文大学（深圳）校内 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5006498.36 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | | | 层数 | 地上： 1 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | | | | | |
| 开工日期 | 2024年 03 月 13 日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大江装饰设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广信建设（集团）有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | ____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项 | 共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项 | 共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项 |
| 屋面 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | ____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | ____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | ____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项 |
| 智能建筑 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------|----------|---|---|--|
| 道路 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|----|----|-----|
| 1 | | 香港中文大学(深圳) | | | 邵蔚中 |
| 2 | | 香港中文大学(深圳) | | | 张江 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|--|---|---|--|
|  (公章) 项目负责人：郭朝柳  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师：李卓纯  年 月 日 |  (公章) 项目负责人：许立江  年 月 日 |  (公章) 项目负责人：许立江  年 月 日 |

②道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区
装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号道远楼 1 楼展厅、知新楼 2
楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其他：

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

日期：_____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：_____

代办人：_____

联系电话：_____

日期：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|-------|------|-------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳龙岗区龙龙翔大道2001号 | 建筑面积 | 2472 | 工程造价 | 282万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | [Red Seal: 深圳市宝晟建设集团] | | | | |
| 设计单位 | 深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | [Red Seal: 深圳筑丰建设工程有限公司] | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | [Red Seal: 深圳市宝晟建设集团] | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 李宗健 |
| 副组长 | 郑芹源 |
| 组员 | 胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 郑芹源 | 李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 建筑设备安装工程 | 李宗健 | 刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 工程质控资料 | 胡爱雄 | 杨志鹏、周新奇、王文军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 郑名物 | 香港中文大学(深圳) | | 工程师 | 郑名物 |
| 3 | 李泉建 | 深圳南特瑞建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 李泉建 |
| 4 | 胡皓辉 | 深圳南特瑞建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 胡皓辉 |
| 5 | 何群增 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 何群增 |
| 6 | | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | |
| 7 | 刑英奎 | 深圳万宝建设集团有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 刑英奎 |
| 8 | | 深圳万宝建设集团有限公司 | | | |
| 9 | 杨志鹏 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 杨志鹏 |
| 10 | 周新奇 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 周新奇 |
| 11 | 王文军 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王文军 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(深圳)

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收结论

验收合格

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位: 香港中文大学 (深圳) (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 监理单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问 有限公司 (公章) 总工程师:  2025年4月30日 | 施工单位: 深圳筑丰建设 工程有限公司/深圳市宝 晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 设计单位: 深圳中壹建设(集团) 有限公司/深圳市宝晟建 设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月30日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



五、拟派项目团队人员（含项目总监）

| 投标人名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | | | |
|-----------------------|-----|-------------|---------------|------------------|---------------|----|
| 序号 | 姓名 | 拟任岗位 | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份 | 备注 |
| 1 | 李宗健 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 2 | 谢志璟 | 专业监理工程师（土建） | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 3 | 杨常胜 | 专业监理工程师（土建） | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 4 | 张锋 | 专业监理工程师（安装） | 中级工程师 | 给排水 | 2026.3-2026.5 | |
| 5 | 弓永明 | 专业监理工程师（市政） | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 6 | 林镇松 | 专业监理工程师（安全） | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 7 | 李明 | 监理员 | 广东省安全、专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 8 | 马宇璋 | 监理员 | 广东省安全、专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 9 | 丁勇 | 监理员 | 广东省安全、专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 10 | 何金飞 | 监理员 | 广东省安全、监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2026.3-2026.5 | |
| 11 | 李政翰 | 监理员 | 助理工程师 | 园林 | 2026.3-2026.5 | |
| 12 | 黄雨楠 | 资料员 | 助理工程师 | 园林 | 2026.3-2026.5 | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

总监理工程师李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: _____

姓 名: 李宗健
性 别: 男
身份证号: 440921198502072135
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



李宗健
214040618

学生 李宗健 性别男 ,一九八五 年 二 月 七 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李宗健

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 7 日

住址 广东省信宜市北界镇平山
旧村坡村19号

公民身份号码 440921198502072135

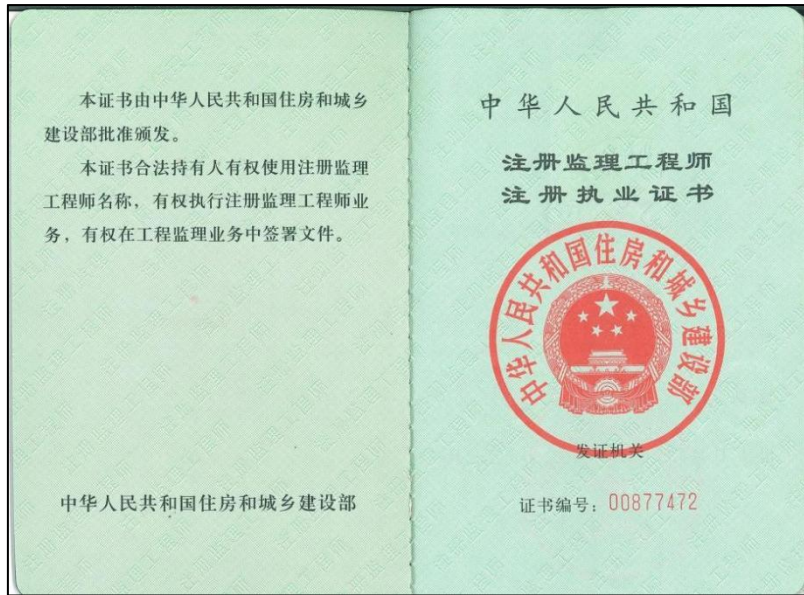


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11

专业监理工程师（土建）谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____ |
| 姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____ | 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ |
| 身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____ | 批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____ |
| 管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____ | 批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____ |
| 发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____ | 批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____ |
| | 黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____ |

毕业证

| | | |
|--|--|---|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名:  | 校 (院) 长:  | |
| 批准文号: (86)教高3字004号 | 证书编号: 105005202005701320 | 二〇二〇年 七 月 一 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

身份证



专业监理工程师（土建）杨常胜证件及社保
国家注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨常胜

性别: 男

出生日期: 1978年02月28日

注册编号: 44015254

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 杨常胜

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年03月07日

职称证

| | |
|---|---------------------------------|
|  | 姓名： <u>杨常胜</u> |
| | 性别： <u>男</u> |
| | 身份证号： <u>430702197802280052</u> |
| | 任职资格： <u>工程师</u> |
| | 专业类别： <u>建筑工程</u> |
| | 批准日期： <u>2004年11月18日</u> |
| | 工作单位： <u>湖南汉寿县建筑公司</u> |
| 持证人签名： <u>杨常胜</u> | 系统编码： <u>B08042215000000195</u> |

毕业证

| | |
|---|---|
| 普通高等学校 | 学生 <u>杨常胜</u> 性别 <u>男</u> |
| 毕业证书 | 一九七八年二月二十八日生，于一九七七年九月至二〇〇〇年六月在本校 |
|  | <u>工业与民用建筑</u> 专业 |
| | 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 中华人民共和国教育部监制 | 校(院)  |
| No. <u>0032138</u> | 校名： <u>常德职业技术学院</u> |
| | 二〇〇〇年六月三十日 |
| | 学校编号： <u>104621200000000515</u> |

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨常胜 社保电脑号：817961740 身份证号码：430702197802280052 页码：1
 参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.55 | 302.88 | | | 302.88 | | 226.8 | 181.44 | | 45.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315da4dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（安装）张锋证件及社保
国家注册监理工程师证

使用有效期：2025年03月26日
2026年09月22日

使用有效期：2026年3月26日
2026年9月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张锋

性别：男

出生日期：1987年12月23日

注册编号：44021229

注册执业单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：张锋

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2025年03月26日

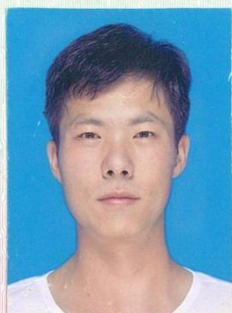
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name

身份证号: **421126198712231734**
ID No.

管理号: **W0662015208278**
Administration No.

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date

专业名称: **给排水**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No.

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋

社保电脑号：805289619

身份证号码：421126198712231734

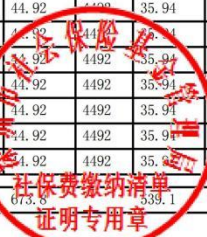
页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 11278.88 | 5639.44 | | | 1514.55 | 504.9 | | | 504.9 | | | | | | 134.7 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315ba5e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31502885 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |



专业监理工程师（市政）弓永明证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 弓永明

性别: 男

出生日期: 1984年08月04日

注册编号: 44050357

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2016.4.28



发证日期: 2025年09月23日

职称证

广东省职称证书

姓名：弓永明

身份证号：440301198408043831



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **弓永明** 性别男，一九八四年 八 月 四 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011138 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.04-2034.05.04

姓名 弓永明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区松岭
路18号507

公民身份号码 440301198408043831



专业监理工程师（安全）林镇松证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林镇松

性别: 男

出生日期: 1991年08月11日

注册编号: 44032153

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月26日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



林镇松

个人签名: 林镇松

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日

注册安全工程师证


中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



姓名: 林镇松
证件号码: 445224199108113058
性别: 男
出生年月: 1991年08月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2024年10月27日
管理号: 03320241044000002554




职称证

姓名: 林镇松 E697
性别: 男
身份证号: 445224199108113058
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010274

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证

| | | |
|---|--------------------|--|
| 成人高等教育 | |  |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| <p>学生 林镇松 性别 男，一九九一年 八 月 十一 日生，于 二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> | | |
| 校 名： | 湖南工学院 | 校（院）长：  |
| 批准文号： | 国家教委教成厅[1997]17号 | |
| 证书编号： | 115285202205000902 | 二〇二二年 七 月 五 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 姓名 | 林镇松 |  |
| 性别 | 男 民族 汉 | |
| 出生 | 1991 年 8 月 11 日 | |
| 住址 | 广东省深圳市龙岗区南岭 西路61号荔枝花园B6栋 1412 | |
| 公民身份号码 | 445224199108113058 | |
|  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> | | |
| 签发机关 | 深圳市公安局龙岗分局 | |
| 有效期限 | 2025.11.07-2045.11.07 | |

监理员李明证件及社保 广东省专业监理工程师证

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省专业监理工程师证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2026年03月26日 | 姓 名： 李明 性 别： 男 身份证号： 432326197609110474 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至： 2029年03月13日 |
| 证书编号： B26031266 |  Q1J2A9V2 |

广东省安全监理员证

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省安全监理员证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2026年03月26日 | 姓 名： 李明 性 别： 男 身份证号： 432326197609110474 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至： 2029年03月13日 |
| 证书编号： A26031226 |  F6N2J3K9 |

职称证

| | |
|---|------------------------------|
|  | 出生年月: 1976.9 |
| 姓名: 李明 | 专业名称: 路桥 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: HS10Z1286 | 批准时间: 2010.01.29 |
| 发证日期: 2010.02.09 | 批准单位: 黄石市人事局 |
| | 批准文号: 黄人职审[2010]8号 |
| | 评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会 |

毕业证

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| <h2>毕业证书</h2> | |
| 学生 李明 性别男, 一九七六年九月十一日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术 | |
| 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | |
| 校 名: 西北工业大学 | 校(院)长: 汪劲松 |
| 证书编号: 106997201806100779 | 二〇一八年一月十二日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | |

身份证

姓名 李明

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区樟富
南路1号金桔苑2栋602



公民身份号码 432326197609110474



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明

社保电脑号：607518482

身份证号码：432326197609110474

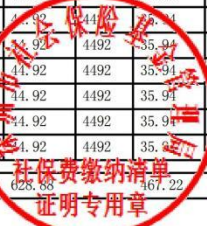
页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 0.0 | | | | | | | | | 4492 | 44.92 | | | | |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 10456.53 | 4920.72 | | | 4711.3 | 1749.98 | | | 437.56 | | 628.88 | 667.22 | | | 116.74 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315bf69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 31502885 | 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



监理员马宇璋证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日


广东省建设监理协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：B23060785


X5J8E6A0

广东省安全监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：A23010005


W3Y0J7S8

职称证

广东省职称证书

姓名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评市组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宇璋

社保电话号：649838370

身份证号码：520202199703208235

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 201.6 | 161.28 | | 40.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315eac4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员丁勇证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：丁勇
性别：男
身份证号：430682199701142713
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：B25040326



H5ZIU3R2

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：丁勇
性别：男
身份证号：430682199701142713
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2026 年 04 月 09 日

证书编号：A26041094



D6S6J4L1

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁勇** 性别 **男**，一九九七年一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **公路工程造价管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123971201806001613 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 临湘市公安局
有效期限 2017.07.24-2027.07.24

姓名 **丁勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1997年1月14日
住址 湖南省临湘市源潭镇曹家村曹畈组11号
公民身份号码 430682199701142713



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁勇

社保电脑号：801642920

身份证号码：430682199701142713

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 2292.0 | 1146.0 | | | 302.73 | 100.92 | | | 100.92 | | 75.6 | | 60.48 | | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e316065c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31502885 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员何金飞证件及社保 广东省监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：C25040169



T6Y2N2G8

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 18 日

证书编号：A26031149



H8U6Y8S3

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金飞

社保电脑号：802294107

身份证号码：452631199904103138

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.55 | 302.88 | | | 302.88 | | 226.8 | 181.44 | | | 45.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315ce901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 31502885 | 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



监理员李政翰证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓 名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13511.09 | 6358.16 | | | 6057.9 | 2288.62 | | | 572.24 | | | | | | 85.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315adac4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



资料员黄雨楠证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓名：黄雨楠

身份证号：441581199809154362



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄雨楠** 性别女 一九九八年 九月 十五 日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 **风景园林设计** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号:145091202106000268 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.08.13 -- 2029.08.13

姓名 **黄雨楠**
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 09 月 15 日
住址 广东省陆丰市城东镇东埔村委
会东埔后村081号
公民身份号码 441581199809154362



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨楠

社保电脑号：806996252

身份证号码：441581199809154362

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12716.32 | 6358.16 | | | 1716.55 | 572.24 | | | 572.24 | | 425.2 | 340.16 | | 85.04 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315a049m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

