

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年05月20日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、安全生产许可证	项目经理资格类别及等级	王文俊、建筑工程专业注册建造师、二级
企业性质（民营/国有）	民营	非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市德逸投资有限公司：41.15%； 深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）：15%； 饶建平：39.85%； 童晶晶：2%； 庞炜：2%

近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100.00	2023年11月6日	合格
2	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.15	2024年6月30日	合格
3	广州丽居酒店管理有限公司	珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程	3600.00	2025年6月30日	合格

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市正浩智造科技有限公司	捷和工业园C栋三楼装修工程	262.00	2022年10月25日	
2	武汉科技大学	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	165.35	2023年5月28日	

3	河北自贸区正定片区城市运营有限责任公司	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工	283.56	2025年12月31日	
近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	优	2022年12月10日	
2	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	优	2023年7月28日	
3	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	优	2024年1月13日	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1. 企业资质情况（不评审）

1.1 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403000807947866

名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

登记机关 2024年10月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	4304	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德逸投资有限公司	4444	本地企业	企业法人
深圳市德泽建筑工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	合伙企业

1.4 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2029年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

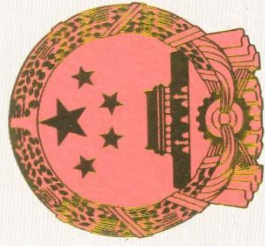


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2024年12月13日





工 程 资 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关: 住房和城乡建设部
2025年05月12日
No. AZ 0116966



工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月15日



1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403000807947866



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：饶建平
单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月02日

1.6 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王文俊	中级 工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442017201800336	建筑工程
技术负责人	龙伟	高级 工程师	工程师职称证	高级	粤高职证字第 1600101105720 号	建筑装饰造 价
安全负责人	刘灿荣	/	安全生产考核合 格证 (C 证)	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
质量负责人	胡勇军	高级 工程师	职业培训合格证	/	0441610794416002893	装饰装修
安全员	刘菲	/	安全生产考核合 格证 (C 证)	/	粤建安 C3 (2021) 0139707	/
劳资专管员	王雨琴	助理 工程师	工程师职称证	/	0442411300021000010	/
施工员	陈丹妮	助理 工程师	职业培训合格证	/	0442310300007000044	设备安装
资料员	陈雪梅	助理 工程师	职业培训合格证	/	0442211400007000130	/
材料员	雷体桥	/	职业培训合格证	/	0442111100007000011	/
质量员	叶汉林	助理 工程师	职业培训合格证	/	0442210700007000035	/
造价工程师	张明哲	/	注册造价师	一级	建[造]11244400030532	土木建筑

1.7 项目经理王文俊证明材料

姓名	王文俊	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139	手机号码	18824865124
参加工作时间	2015 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442017201800336		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市正浩 智造科技有 限公司	捷和工业园 C 栋三楼装修 工程	合同金额 262 万元	2022 年 9 月 20 日 至 2022 年 10 月 25 日	已完	合格
武汉科技大 学	武汉科技大 学黄家湖校 区恒大楼地 下停车场维 修改造工程	合同金额 165.35 万元	2023 年 3 月 28 日 至 2023 年 5 月 28 日	已完	合格
河北自贸区 正定片区城 市运营有限 责任公司	金融创新及 进口商品展 示交易中心 一号楼一、二 层局部装修 项目施工	合同金额 283.56 万元	2025 年 11 月 11 日 至 2025 年 12 月 31 日	已完	合格



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王文俊

性 别：男

出生日期：1992-06-05



注册编号：粤2442017201800336

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-31至2027-03-31）



王文俊

个人签名：王文俊

签名日期：2026.2.2



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003068

姓名:王文俊

性别:男

出生年月:1992年06月05日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月03日

有效期:2024年02月20日至2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日





姓名: 王文俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1992年06月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2017年05月21日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

2017050440502017440290013361

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月26日
Issued on



广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.8 技术负责人龙伟证明材料

姓名	龙伟	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399		
手机号码	18620369116	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1600101105720号		
参加工作时间	2006年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	合同金额 1282万元	2024.3.20 -2024.6.30	已完	合格

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.16-2036.01.16

姓名 龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月29日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805
公民身份号码 360502198306291399



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程 专业
—建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌大学 校（院）长： 

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于二〇一五年
十二月，经龙伟 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六年三月三十日

1.9 安全负责人刘灿荣证明材料

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13682409633		证件号		粤建安 C3(2020)0000900



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000900

姓 名：刘灿荣

性 别：男

出生年月：1987年11月25日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有效 期：2026年01月06日 至 2029年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						120.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f7fbbt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



1.10 质量负责人胡勇军证明材料

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	13798422498	证件号（质量员证编号）			0441610794416002893





照
片



胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			16277.5	7660.0			6034.38	2306.12			576.58		337.9	673.8		168.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145efb08x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



1.11 安全员刘菲证明材料

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	151180106167		证件号	粤建安 C3 (2021) 0139707	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓名:刘菲

性别:女

出生年月:1988年09月26日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年08月29日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲

社保电脑号：611709030

身份证号：421022198809260805

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		227.9	453.0			113.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145e5329d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



1.12 劳资专管员王雨琴证明材料

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	15889512202		证件号	0442411300021000010	



证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑工程劳资管理员任命书

各相关部门、项目部：

为规范建筑工程项目劳资管理工作，保障劳动者合法权益，确保项目用工合规性，经公司总经理办公会研究决定，现对以下事项予以任命：

一、任命王雨琴同志为项目的劳资管理员，任期自本任命书签发之日起至项目竣工验收合格之日止。

二、主要职责：负责项目劳务人员实名制管理、劳动合同签订与备案、工资核算与发放监督、考勤记录审核、劳动纠纷调解及劳资档案归档等工作，严格执行《保障农民工工资支付条例》及公司相关管理规定。

三、被任命人需严格履行岗位职责，定期向公司人力资源部提交劳资管理报表，配合行业主管部门检查，确保项目劳资管理零违规、零投诉。

深圳市德勤建工集团有限公司（公司盖章）

2025年10月17日



1.13 施工员陈丹妮证明材料

姓名	陈丹妮	证件类型	身份证	证件号码	445222199409064429
手机号码	18898835603		证件号		0442310300007000044



证书编码：0442310300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 04 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	410.2			102.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0145fe45ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2026年4月24日

1.14 资料员陈雪梅证明材料

姓名	陈雪梅	证件类型	身份证	证件号码	441421199011092244
手机号码	18823324719	证件号			0442211400007000130



证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.15 材料员雷体桥证明材料

姓名	雷体桥	证件类型	身份证	证件号码	421003198204033539
手机号码	13430757478		证件号		0442111100007000011



证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6			343.0		135.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145e543b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



1.16 质量员叶汉林证明材料

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	15994826719		证件号	0442210700007000035	



证书编码：0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			2826.48	942.2			538.6		205.1	410.2		102.55	

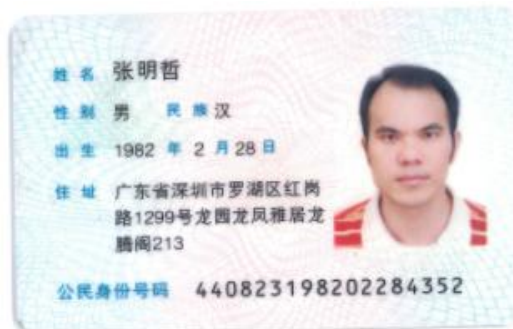
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ff3d13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



1.17 造价工程师张明哲证明材料

姓名	张明哲	证件类型	身份证	证件号码	440823198202284352
手机号码	18688722969		证件号	建[造]11244400030532	



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张明哲
性别: 男
出生日期: 1982年02月28日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11244400030532
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

张明哲

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	张明哲
证件号码:	440823198202284352
性别:	男
出生年月:	1982年02月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年10月29日
管理号:	20231004544000002404



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						108.95

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f8b91r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



2. 企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100.00	2023年11月6日	合格
2	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.15	2024年6月30日	合格
3	广州丽居酒店管理 有限公司	珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程	3600.00	2025年6月30日	合格

2.1 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964452

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042209220002	省级项目编号	4403042209210002
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68200842-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23700
立项级别	地市级	立项文号	2209-440304-04-01-437979

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中侨物业工程管理有限公司	91440300192340199A	钟瑞祥	440106*****14
施工企业	深圳市德勤装饰工程有限公司	914403000807947866	陈马兴	440823*****10

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964452

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
施工许可证编号	4403042209220002-SX-001	省级施工许可证编号	440304202211040199
项目代码	--	项目编号	4403042209220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	269	数据等级	C
项目经理	陈马兴	所属单位	深圳市德勤装饰工程有限公司
总监理工程师	钟瑞祥	所属单位	深圳市中侨物业工程管理有限公司
合同金额(万元)	8100	面积(平方米)	--

关闭

C 44030420221104019 8100 -- 2022-11-04 4403042209220002-SX-001 查看

中标通知书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

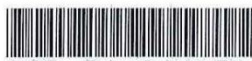


1.4.4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			法定代表人/ 主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/ 0755- 23576651	
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程			联系人	李寿周	联系电话	13510870761	
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房			备案审批日期		2023年09月07日		
类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装修） <input type="checkbox"/> 改建（建筑保温） <input checked="" type="checkbox"/> 改建（改变用途）							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/ 主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197 307280843	13510549782/ 0734-8896082	
	湖南雁能设计研究有限公司			甲级	何明昊	肖翠云 510212197 307280843	13510549782/ 0734-8896082	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			/	李虎	李寿周 430503197 609071537	13510870761/ 0755- 23576651	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			三级	饶建平	张震 612322198 907191615	13798327650/ 0755- 33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			二级	饶建平	陈国铄 440506198 60305001X	15767516952/ 0755- 33018969	
	深圳市德勤建工集团有限公司			一级	饶建平	张震 612322198 907191615	13798327650/ 0755- 33018969	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198 505130014	13560212811/ 0755- 86096083	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土 (砼) 结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积 (平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收 备案 情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为 抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否 合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-04-01-43797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-11-04

证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明科技股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤144202020206368 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490307 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤144202020206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² ;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² ;		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2025年4月3日,星期四,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回

工程编号: 2209-440304-04-01-43797901

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022-11-04

证书序列号: 2022-1680

建设单位: 深圳市德明科技股份有限公司

建设规模: 0平方米

建设地址: 福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房

设计单位: 湖南雁能设计研究院有限公司

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

监理单位: 深圳市中侨物业工程监理有限公司

合同开工日期: 2022-11-01

合同竣工日期: 2023-07-28

项目经理: 张震

项目总监: 钟瑞祥

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m²;

变更登记: 1、◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤144202020206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m²;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m²;2、◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m²;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m²;

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231450

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPI3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	陈海峰	432302*****12
施工企业	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866	龙伟	360502*****99

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231450

施工许可详情

项目名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
施工许可证号	4403012403240186-SX-001	省级施工许可证号	440301202403250199
项目代码	--	项目编号	4403012403240186
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	C
项目经理	龙伟	所属单位	深圳市德勤建工集团有限公司
总监理工程师	陈海峰	所属单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	1282.16	面积(平方米)	15165.59

44030120240325019 9 1282.16 15165.59 2024-03-20 4403012403240186-SX-001 查看

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24 - 01 - 069
2.1 进照后 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位: 深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位: 上海霍思装饰设计有限公司
- 1.5 深化设计单位: 上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 监理单位: 深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围: 本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的室内装饰装修改造工程,具体工作内容包括但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分: 顶与墙面装饰、吊顶、块楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢架加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分: 强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分: 生活给排水及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管道透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有: 覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

第 2 页 共 23 页

3.2 结算方式:

3.2.1 结算前条件: 乙方完成本合同承包内容,验收合格,工程移交甲方,并向甲方移交符合合同要求的竣工资料,乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后,从正式接收日起甲方在两个月内审核或审计完毕,在审核期间乙方接到甲方对审通知时,乙方应及时与甲方对审,否则,审核期顺延。

3.2.2 结算造价=Σ 全费用综合单价(详见本合同附件一)*工程量+Σ 甲供主材费(如有)*2.2%+总包配合服务费(人民币伍万元整一次性包干费用(含平行发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费))+装饰材料消防要求检测费用(人民币伍万元整一次性包干费用)+合同范围外设计变更、签证单费用

3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程结算方式:

3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行。

3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:

1、按甲方签认的工程量办理,结算方式同 3.2.3.1。

2、工程设计变更

2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更,应提前以书面形式向承包人发出变更通知。

承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经工程师同意并加盖甲方筹备公章,未经同意擅自更改或换用时,承包人承担由此发生的费用,并赔偿发包人的有关损失,延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确,如所报工程结算的审减比例超过 5%【注:审减比例=(报审金额-审定金额)/审定金额*100%】,则按审减金额的 10%作为审价费用从结算款中相应扣除【注:扣减费=(报审金额-审定金额)*10%】

3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:

3.2.5.1 甲供材料卸货程序及要求:乙方按设计施工图、变更及现场实际情况,计算承包

第 4 页 共 23 页

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙供材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 承担施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本合同承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含租保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其他政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包含在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

第 3 页 共 23 页

范围内的使用量,向甲方提出要货申请单(要货申请单必须在要求到货日期前 30 天交于甲方,要货数量必须准确统计,由于乙方数量统计不准确造成材料过剩,多余材料由乙方负责赔偿或购买,由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购,由乙方负责多出的采办及运输费用,由此造成的一切损失由乙方负责,造成工期延误不予顺延),甲方按乙方提供的申请单采购。货到工地,甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量,验收无误,由乙方卸货,乙方直接向供货方收货。三方在收货单上签字后,该收货单作为甲方方向乙方交付甲供材料的凭证,视为货物已交付乙方,由乙方负责保管(在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。甲方收货单签字代表在第一次收货前由甲乙双方书面指定。

3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式:甲供材料仅以发包方采购成本价计算 2.2%含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用,完工后进入工程结算中。

3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求:地面塑胶地板、PVC 地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量(局部异型造型处按现场实际发生量计算),墙面覆膜铝板由乙方提供现场排版图按标准不超过 10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC 地板、地毯等如合计量大于国家定额计算的材料总用量,墙面覆膜铝板超过 10%以外部分,甲方将扣罚乙方超领用量材料款:超领扣款金额=超领部分材料用量×甲方采购价(含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等),结算时此扣款在工程税后总价中扣除。如因乙方超领收货给甲方带来损失,乙方还必须赔偿甲方损失,损失按超领收货的全部赔偿,其他按个(套)提供的甲供材料验收合格签字接收后由乙方负责保管(在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章。因乙方施工质量问题的,返工返修造成的甲供材料损耗也视同材料用量超领(甲供材料本身质量问题除外)。

3.2.6 总包服务配合费用:

甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务,具体配合内容如下:

3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置,每层提供水电接入点,此接入点必须达到各平行发包单位要求的水电压及容量;施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。

3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务,负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督,对相互之间配合进行协调,每周定期召开各平行发包单位生产协调会。

3.2.6.3 按各平行发包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋,负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边(抹平)工作。

第 5 页 共 23 页

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工,有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚,同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务,甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用:乙方负责临时水电的规范设置,水电费挂表计量按实收取(包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求,甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式:

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款,按甲方审定进度款付当月已完工程量(含有效签证)的工程款的 80%,并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用,并提交了完整的竣工资料后,按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的 85%;提交结算资料经审计双方确认后付至结算价款的 97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总价的 3%,外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年;其它项目为 2 年,从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题,则一次付清,但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期间,乙方按合同条款提出保修金支付要求(含验收单、结算款项总表),并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单,如无乙方责任造成的质量问题,甲方一次付清质量保修金余款(不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代维修费(由于乙方不按合同约定来维修,甲方维修所发生的费用)和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后,应优先用于人工工资及材料设备款(包括设备租金)的支付。如因乙方原因造成施工队人员闹事等情况,对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害,乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料,则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请,经甲方审核确认后付款条件,扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后,甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号,应提前 7 个工作日内书面向甲方提交,否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

第 6 页共 23 页

5.4 严格按设计施工图及现行规范和规程要求、审定的施工组织设计方案施工,严格把好各道施工工序的质量关,杜绝质量事故,如乙方发现设计有不合理的,应提出合理化建议,甲方协同设计院修改。

第六条 材料设备供应与检验

6.1 本合同工程材料设备供应分二种类型:第一种类型为本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格,乙方采购的材料设备;第二种类型为本合同虽未明确指定品牌、生产厂家、型号规格,但由乙方自行按设计和相关规范采购的材料设备。

6.2 本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格的材料设备,乙方必须按本合同的材料设备要求进行采购,采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计要求和相关规范要求,具有出厂合格证,并加盖公章的检验报告,规范要求或深圳市建设行政主管部门文件要求具有准入证明或检测证明的,乙方应提供。设备和材料的质量、数量、规格型号由甲方、乙方共同验收签证。材料进场后,由乙方填报材料设备验收表一式两份,由甲方现场专业工程师、乙方三方签字认可后方可施工,并作为工程竣工验收结算的依据。

6.3 乙方自行采购的材料必须严格按照设计图纸、规范要求采购,并按施工规范要求要求的材料验收程序验收。

6.4 根据图纸、规范、深圳市质监局规定必须送检的材料,在具有厂家或总经销、总代理的销售单以及出厂合格证明的基础上,甲乙双方现场抽样送检,合格后方可用于工程上。若发现乙方在工程施工中偷工减料、以次充好等现象,除返工重做外,甲方视乙方情节、态度每次处罚违约金人民币 10000 元至 50000 元。

6.5 甲方提供的材料及乙方的材料,由甲方选定材料检测单位,乙方负责进行送检,检测费用由乙方承担,检测资料由乙方负责。

6.6 对各种材料改变和代用必须征得甲方、设计方同意,并签正式书面通知后,方能用于工程上。

第七条 甲方权利和义务

7.1 在开工前,向乙方提供施工图套卷。甲方委派 戴光(电话:15571239080)为现场负责人全面负责现场管理及协调处理日常事务,并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 现场指定现场临时设施搭设位置及现场使用范围。指定水源、电源和相应搭接位置,乙方装表计量使用。

7.3 组织图纸会审和设计交底,主持施工协调会。

7.4 审核乙方报送的施工组织设计,负责该工程的工程量签证和质量、安全、进度的监督工作。

7.5 审核签字后转发设计变更通知单。

第 8 页共 23 页

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金(取千元的整数倍),并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转账支票、银行汇票方式支付,也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式:

①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历天 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务(含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目)并验收合格移交甲方(开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。

4.2 不可抗力因素引起的停工,工期可顺延,费用按建设工程施工合同示范文本(GF—1999—0201)规定执行。不可抗力包括:因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者,工期经核实签证后可顺延工期,但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻,可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期(4.2 条款规定的除外)。

4.4 乙方原因造成的工期延误,合同工期不能顺延,费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时,工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格,工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担,并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失,并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后,方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求,必须符合中华人民共和国国家现行标准,国家标准没有明确规定的,可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

第 7 页共 23 页

7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。

7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。

7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。

7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。

7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的质量标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。

8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工,确保工程质量。

8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报甲方审核、批准。

8.4 乙方须按实际施工需要,提前 30 天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或未及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。

8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。

8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。

8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。

8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后 24 小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。

8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五),乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

第 9 页共 23 页

障其他专业单位正常的用水、用电，提供施工方便，协助其做好成品和半成品的保护工作。如由于乙方原因造成损坏其他施工方工程成品和半成品，其责任由乙方承担，并负责赔偿经济损失。

8.11 乙方确保本工程施工满足政府相关职能部门规定，若违反，因此而引起甲方受到处罚，该处罚费用由乙方承担。

8.12 乙方从本合同签订之日起，即为质量、安全、进度、文明施工第一责任人，必须严格执行国家规范规程操作，加强项目管理。乙方施工项目发生的一切质量、安全事故，由乙方自行承担一切经济和法律责任，并赔偿由此给甲方、其他施工方和其他第三人造成的全部损失及费用。

8.13 乙方施工及临时场地使用范围内，每天收工必须清理干净现场，工程竣工或使用完毕后须进行场地平整，生活垃圾和建筑垃圾不得随意抛洒，必须进行外运，施工用水不得随意排放，施工期间及安装垃圾由乙方处理或支付相应费用。属本工程竣工后所剩余的各种材料、构配件及施工设备、临时设施、施工垃圾，应在该工程完工后三日内撤离现场（备品备件入库移交），逾期不清理现场，甲方有权组织清理、拆除，所支出的费用从工程结算款中扣除。

8.14 乙方必须爱护周边环境，做好施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等保护工作，办理好施工现场交通、环卫和环保（施工噪音、污染）管理手续并承担费用。

8.15 施工过程中，乙方必须严格按照国家有关的安全管理规定，切实做好安全防护工作，为所有人员及机械设备购买必要的保险（包括人身意外伤害保险），确保施工过程中无任何安全事故发生，保险单据复印件送甲方备案。如发生安全事故，所有的责任均由乙方承担。

8.16 乙方必须委派专职安全员坚守工地，进行安全监督和管理。经常向现场施工人员进行安全教育，对特种工种应持证上岗，现场张贴、悬挂安全标示，严格按照国家有关安全操作规程规定施工，并做好安全防护措施。

8.17 进出施工工地的车辆必须冲洗干净才能上路，其费用由乙方承担。

8.18 甲方支付给乙方的工程款，乙方应优先支付民工工资，否则，甲方可在支付给乙方的工程款中，直接支付民工工资，结算时在工程款中扣除。由于拖欠民工工资所造成的一切责任由乙方承担，甲方不负连带责任。

8.19 施工期间乙方负责接待质监、安监等政府职能部门的检查并承担有关费用。

8.20 乙方不得将本工程转包或非法分包。

8.21 管线由乙方施工，设备由第三方采购的，乙方应与第三方相互配合，设备运行前，乙方和第三方双方验收合格签字认可后，方可通电试车和运行。

第 10 页 共 23 页

9.3.1 甲方用书面形式将设计院及甲方工程管理人员姓名、职务、所担负的工作和联络方法通知乙方。

9.3.2 乙方以书面形式将项目经理、管理人员姓名、职务、所担负的工作、联系电话及有关资格证书（含五大员和必须持证上岗的特种作业人员）复印件报送甲方。未经甲方同意，施工期间不得变动项目经理、管理人员。工程施工期间甲方将对乙方的项目总负责人、项目经理及技术人员不定期考勤，项目总负责人每周不少于 1 到现场，项目经理在现场的工作时间每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，项目经理和技术负责人等主要管理人员必须坚守施工现场。在施工期间，对于不称职的施工员工，甲方有权要求更换，乙方在接到甲方书面正式通知三日，将替换候选人（不少于二人）报甲方面试审核，审核通过后即日到岗。项目总负责人未按要求到现场指导，处 5000 元/次违约金。项目经理未向甲方负责人报备同意情况下不在现场，处 10000 元/天违约金。未经甲方同意，乙方项目经理不得随意更换，若发生处 100 万元/次的违约金。

9.3.3 施工场地全属甲方所有，甲方有权根据进度、甲方发包施工需要调整场地布置，乙方需无条件配合。

9.3.4 大宗材料、设备应按施工荷载规范要求分类堆放，砌体料归类成垛，堆放整齐，碎砖料随用随清。

9.4 安全生产文明施工管理要求：

9.4.1 乙方必须建立健全安全生产保证体系，严格执行安全生产责任制，派专职安全员负责安全管理工作。

9.4.2 乙方应严格按照安全操作规程进行施工，采取严格必要的安全防护措施，消除事故隐患，保证施工期间无安全事故发生，如发生安全事故由乙方承担一切责任和费用。

9.4.3 乙方应严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）和《深圳市建设工程施工现场文明施工管理办法》的相关规定。

9.4.4 接受甲方和安监部门检查，做好安全资料工作，参与安全工作的评比。

9.4.5 遵守治安条例治安管理条例，定期进行法制教育，严格执行招收外来民工等有关管理条例，办发劳务证，签订好劳务合同，严格内部管理。

9.4.6 施工现场随时保持清洁卫生，应设临时厕所，并保障其它单位的正常使用，因临时厕所搭建、租赁、定期清理而产生各种费用已经包含在总包配合服务费中，不再另行支付。现场应保持清洁无污染，讲究卫生。不随地大小便，不乱抛生活垃圾，不得有打架斗殴，酗酒、赌博、偷窃行为，处 1000~10000 元/次违约金（视情节严重而定）。

9.4.7 注意施工安全，严格执行施工安全条例，并定期进行安全教育，各机械操作人员持证上岗，穿好工作服和工作鞋，文明施工。

9.4.8 进入施工现场的任何人员必须佩戴安全帽和其他安全防护用品，并且未经甲方同意

第 12 页 共 23 页

8.22 乙方必须服从甲方项目部为满足工期对施工次序调整及加班的要求，但不存在加班赶工费用（该费用已含在综合单价中）。

8.23 乙方负责绘制竣工图及提供符合要求的竣工资料，竣工资料图纸的严肃性如若作假每处罚 1 万元。

8.24 乙方负责施工现场的安全防护搭设和维护。

第九条 工程管理要求

9.1 质量管理要求

9.1.1 乙方必须建立健全质量管理保证体系，完善质量管理制度，施工员、专职质检员等主要管理人员，必须坚守工地，跟班作业。

9.1.2 乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、国家现行规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督。

9.1.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

9.1.3.1 隐蔽工程必须经甲方检查、验收签字后，方可进行下一道工序施工，所有工程资料签证必须与工程进度同步进行。乙方应及时通知甲方对隐蔽工程进行验收，甲方应在接到乙方通知后 24 小时内进行验收、签证，否则视为工期顺延；乙方未及通知甲方进行验收的，一切责任由乙方承担，甲方也有权要求对未验收的隐蔽工程进行剥离，相关损失和费用由乙方承担。

9.1.3.2 乙方应及时会同甲方按国家有关质量验收标准对工程进行分部、分项工程、检验批质量验收；涉及工程中间验收时，应及时通知设计、甲方等有关单位共同进行。

9.1.3.3 乙方应严格把好材料设备质量关，严禁劣质材料及甲方规定外材料进入施工现场。各类材料必须坚持先送检，后使用的原则。

9.1.3.4 供电系统必须作系统绝缘检测，通电运行试验等，并办理验收手续。

9.1.3.5 给排水系统必须作严密性实验，强度试验，清洗、通水，灌水试验，并办理验收手续。

9.1.3.6 有防水要求的部分，必须做 48 小时闭水实验，达到要求后方可进行下一步施工。

9.2 进度管理要求：

9.2.1 乙方必须按照所制定的工程总进度计划实施，如发现工期拖延，必须及时采取措施，调整进度计划确保按期完成工程，若未按合同约定验收交付每逾期一天处结算款的 1% 的违约金。

9.2.2 乙方每月 30 日前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度网络计划。

9.3 现场管理：

任何人不得住在施工的建筑物内。

9.4.9 严禁高空抛物或向下抛洒扬尘。如有违反，造成的直接或间接损失均由乙方承担，并从进度款中扣除。

9.4.10 脚手架搭设应符合规范要求，脚手架必须用围网全部围护。

9.4.11 乙方现场管理人员和施工员工必须严格遵守施工现场管理规定，各工种之间发生的任何纠纷均由乙方负全部责任。

9.4.12 乙方负责自行施工部分的保洁：地面台面打扫干净，无建筑垃圾；墙面整洁无污渍、划痕；固定家具、卫生器具洁净卫生，无使用痕迹。

9.5 现场签证管理：

9.5.1 乙方提出的现场签证必须符合合同规定，否则将被退回。

9.5.2 签证项目必须经验收合格，并在验收合格后 2 天内（隐蔽工程必须先签证后隐蔽）向建设方提交经济签证单，应签证的项目在验收合格后 14 个工作日未提交签证单，视为自动放弃，甲方不予补签和结算。

9.5.3 现场签证必须有甲方现场工程师核实签字，甲方项目经理签字并加盖甲方筹建办印章才生效并作为办理结算的依据，任何未加盖甲方筹建办印章的签证一律不予结算。预计超过伍仟元（含伍仟元）以上的单项签证（或变更项目）必须报甲方集团或控股部、工程中心总监审查批准后方可生效实施。

9.5.4 严禁虚假签证（包括签字盖章生效有虚假的），一经发现，除签证无效外，还处以乙方该签证单造价 3 倍的违约金和保留对虚假签证人员依法追究相应责任的权利。

9.6 工程技术资料管理

9.6.1 各施工项目必须配备专职的资料员；

9.6.2 所有的工程文件、技术资料都必须建立严格的收、发文制度；

9.6.3 技术资料的填写必须真实、及时、有效；

9.6.4 对于工程变更单、技术核定单要及时、准确地发放到工程相关人员，并在图纸上相应部位标注清楚。

9.6.5 所有的材料进场，需要有材料合格证、供应厂家的生产许可证，必须遵循先送检后使用的原则；

9.6.6 所有的检验批及各工序的验收必须先有资料后验收签字，杜绝验收后补做资料的行

为；

9.6.7 乙方项目部必须明确实验员、材料员、质检员、施工员在工程技术资料方面的职责；

9.6.8 隐蔽工程必须先做好隐蔽工程记录，后实行隐蔽；

9.6.9 资料员必须按时收集、整理工程技术资料，并报送各相关部门，做到资料与施工进度同步，负责竣工备案资料的整理、分册、汇总和装订成册工作。

第 13 页 共 23 页

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u> 项	合格

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: <u>陈海峰</u> 月 日 年 月 日	 监理单位负责人: <u>陈海峰</u> 月 日 年 月 日	 施工单位负责人: <u>王军涛</u> 月 日 年 月 日	 项目负责人: <u>连照禹</u> 月 日 年 月 日	/ (公章)

注: 本单位的竣工验收时, 验收签字人员应为相应单位的法人代表书面委托

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 吴军
 注册号: 3100468-008
 有效期: 至2026年09月

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号: 粤1442013201322676(00)
 建筑
 2026.09.24
 深圳市德勤建工集团有限公司

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层 / 栋	4 层						
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m ²						
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修						
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司										
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司										
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸；											
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。											
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能		
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
收 条 件 自 查 情 况	内 容						自 查 结 果	 建设单位签字、盖章 设计单位签字、盖章 监理单位签字、盖章 施工单位签字、盖章			
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容									合格
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料									合格
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告									合格
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）									合格
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）									合格
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）									合格
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）									无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款									合格
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）						合格				

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。


 龙伟
 1442013201322676(00)
 2026.09.24
 深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心




建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2024年02月20日



证书序列号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 注册证书号: 粤1442013201322676 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 00606889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



2.3 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程 全国建筑市场监管公共服务平台查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262038

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052405160001	省级项目编号	4401052405150001
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XWN8R2D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	14649.63	总投资(万元)	5625
立项级别	区县级	立项文号	2402-440105-04-01-791123



项目地址：广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市施友建设监理有限公司	91440300192346363B	孙鹏	410202*****12
设计企业	亚瑞建筑设计有限公司	60100391-X	罗晓文	220104*****20
施工企业	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866	黄丽臻	440304*****20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262038

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目		
工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目		
施工许可证编号	4401052405160001-SX-001	省级施工许可证编号	440105202405150101
项目代码	--	项目编号	4401052405160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	粵（2023）广州市不动产权第03041729号
中标通知书编号	4401052405150001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	175	数据等级	B
项目经理	黄丽臻	所属单位	深圳市德勤建工集团有限公司
总监理工程师	孙鹏	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同金额(万元)	3600	面积(平方米)	14649.63

44010520240515010 3600 14649.63 2024-05-15 4401052405160001-SX-001 查看

DA-2004-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店） 项目已经顺利完成 室内装修工程 的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币） 36,000,000.00 元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币） 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m²，地下两层、建筑面积 7740.80m²，工程总建筑面积 29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包括但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包括但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也未有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：_____）

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容 and 费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，及国家和地方政府政策的变化等，本合同约定的固定不含税综合单价及计费方式均不作任何调整。

6、乙方确认在本合同签订前已察看过甲方所提供的场地及周围的环境，充分了解工地位置、情况、道路、材料运输、材料进场、储存空间、装卸限制、分区分段施工、施工时间段的限制、交叉施工、现场物业的成品保护要求与管理要求及任何其他足以影响承包价的情况，掌握了所有与工程有关或对施工有影响的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔要求均不会被甲方批准，除本合同有规定的由甲方负责的费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7、结算：

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本，以提高本工程预结算的效率。

(1) 工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内，乙方按合同要求向甲方递交完整的竣工验收结算资料[包括但不限于项目指令、设计变更、工程变更签证单等相关有效资料、竣工图和结算书(一式四份)，具体按合同附件及甲方要求]，甲方在收到完整的竣工结算资料后叁个月内出具结算审核结果。

工程结算总价=合同固定不含税综合单价 X 甲方确认的实际完成合格工程量+经甲方审批同意的现场签证(设计变更)增加或减少的工程造价-扣款-水电费-违约金(及/或赔偿款)+税金。

(2) 若乙方未按合同约定的时间提交工程竣工结算资料，甲方有权不予办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责任及损失由乙方承担，与甲方无关。乙方迟延提交工程竣工结算资料超过【90】天时，甲方有权自行单方或自行委托具有相应资质的造价/结算咨询审计机构根据相关工程文件资料核算审定工程结算造价后书面通知乙方，在此情形，本工程结算造价以甲方审定金额为准并于书面通知乙方后确定和生效。

(3) 甲方在办理工程结算过程中，若发现乙方提交的结算资料尚未完善的，由甲方书面通知乙方补充提供资料，乙方应在收到甲方书面通知后积极配合并提供、补充、完善资料给甲方，否则，甲方有权中止办理工程结算直至乙方补充、完善资料为止，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲方无关。

(4) 对于因设计变更、项目指令及类似文件造成费用增减的，在办理工程签证的时候，需要有如下几个方面的描述：

①乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时，现场是否已按原施工图（或原要求）施工。

②如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，需拆除或返工的，请文字及图示描述现场实际已完成施工状况，拆除的请注明可回收率或重新利用率。

③如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，请文字及图示描述在已施工的情况下如何按新施工图（或新要求）继续施工（如：施工方案）等。

(5) 乙方根据设计变更、项目指令等绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金；如发生第二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金；如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金；且甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同甲方现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需双方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 20%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额 X 1.2）X 10%”计算支付高估冒算管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权对因乙方原因造成的上述事项不予结算或折价计算，并视为乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

(9) 甲方只对乙方已完成的符合工程质量验收规范和设计要求（甲方确认）及合同约定的合格成品进行计量，对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

(10) 若甲方有要求乙方不施工的项目或内容（包括但不限于设计变更减少清单工程量等）、承包范围内要求施工或合同清单上有的但乙方没有施工的项目或内容（如场地开荒清洁、电箱、光触媒等），则本工程结算时甲方有权直接扣除乙方未施工项目或内容的相应造价。若施工过程中甲方要求停工停建，则已施工部分按实结算。

(11) 办理结算工作期间，甲乙双方人员应每次对数前都在工作签到表上签名，签到表应注明当天双方办理结算的具体工作时间、内容、范围等事项，作为双方到场办理结算

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方；乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

5、在开工前，乙方须根据甲方要求的时间编制完整的施工进度计划给甲方审核与确认，同时乙方应按经甲方书面确认的施工进度计划进场施工与完成。

6、如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的《开工通知》中的日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出《开工通知》中的开工日期开工超过七天的，甲方有权单方解除本合同，并将本工程另行发包给第三方，甲方将不予乙方任何补偿，同时乙方须按本合同约定承担相应的违约责任以及赔偿甲方因此而遭受的损失。

7、施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足、材料供应不足、管理不善措施来保证本工程工期节点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。

8、施工过程中，出现本合同约定可顺延工期的情形时，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延的申请，经甲方书面授权的代表签字确认并盖章后，工期可作相应的顺延；如乙方未按时提出顺延工期申请的，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

第六条 工程质量标准

1、本工程须符合国家有关规范，由甲方、设计单位评定为合格等级。

2、本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求，同时满足环保、消防验收的合格标准。

3、本工程的工程质量及等级按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001并达到合格标准。

第七条 材料设备供应

1、本工程所需的材料（包括主、辅材及配件等）由乙方按合同附件中的品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数及样板等进行采购，合同附件中没有指定品牌的，由甲方指定；乙方必须严格按照合同附件、样板、甲方批文所指定的材料品牌、产地、规格等进行采购和组织材料分批进场及报验。

2、除双方另行约定外，本工程所需要的材料（包括主、辅材及配件等）、成品、半成

品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

3、乙方每批材料进场须提前 2 天通知甲方，材料进场当天必须向甲方项目专业工程师提请材料报验，填写材料进场报验并负责分类分批次组卷备查。材料进场验收必须经甲方项目专业工程师和甲方项目施工经理签字方为有效。

4、工程项目施工过程中，对于因乙方原因导致的乙方违规使用（包括但不限于非甲方认质认价的材料、未经报验或验收不合格的材料、未经甲方有效审批指定的材料）材料的情况，只要发现一次，经甲方项目部确认，并核对违规材料的累计进场数量后上报甲方造价部门，甲方有权要求该批材料退场，因乙方违规使用材料所造成的损失由乙方承担，同时，乙方应按本合同约定承担相应的违约责任。乙方采购用于本工程的一切材料、成品、半成品，必须符合设计要求，且属全新的合格产品，不符合设计要求的材料及设备，乙方不得使用。

5、乙方供应的材料、成品、半成品均须有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告等，检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的，该材料方能使用于本工程，其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议的，可进行复检复试。若复检检验合格的，检验费用由甲方承担；检验不合格的，费用由乙方承担，并处以每次 2000 元的违约金，且乙方需按甲方要求整改到位。

6、无论材料是甲供，还是甲定乙供或乙供，均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝不合格材料用于本工程，否则，由此造成的费用及甲方损失均由乙方承担。

7、材料应当符合国家有关室内环保、消防的要求和相关规定的要求。

8、甲方对材料、设备的检验认可，并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

9、图纸或清单中对于部分材料若没有（包括但不限于角铁、型钢）规格或要求的，且样板也没有明确确定的，则按国标要求执行。

第八条 工程款支付

1、进度款按月计算：每月的 10 日前乙方上报上月进度，经甲方审核确认后，乙方上月实际完成工程造价的 80%为工程进度款款。

2、乙方完成本工程，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，同时向甲方提交合格的竣工图纸，经甲方审核确认后，甲方在 15 个工作日内付至本工程实际总造价的 85%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

3、本工程完工经甲方、设计单位验收合格，双方办妥结算后 15 个工作日内，甲方支

付至本工程结算造价的 95%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

4、本工程结算造价的 5%作为工程质量保修金，保修期贰年，保修金利率为零。保修金分二年支付，自保修期开始之日起满一年，甲方无息向乙方支付工程结算总价的 2%，余下尾款待竣工验收合格满两年且完成全部保修项目后一个月内无息付清。保修期满后 7 个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方保修管理部门审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于 15 个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

6、每期付款前，乙方须按甲方的表格格式要求向甲方提出申请并提供合法有效、足额的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权不支付费用，责任由乙方承担。

7、甲方因任何情况导致已开具的发票丢失，乙方需配合甲方按照相关法律法规等规定重新取得相关凭证。

8、发票必须由提供应税货物、劳务或服务的乙方单位开具给甲方，开具发票的税目和税率与提供应税货物、劳务或服务相关法律规定一致。

9、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起 30 天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要求的发票。此情形不视为甲方违约。如因此而造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10、若乙方提供的增值税发票因无法认证、发票信息有误、被认定为虚开等情形而没有通过税务部门认证或甲方最终不能凭乙方提供的增值税发票完成抵扣的，乙方应按甲方要求采取相应补救措施。若经采取补救措施仍造成甲方不能完成抵扣的，乙方应向甲方作出赔偿。赔偿金额相当于未通过认证或不能完成抵扣的发票中载明的税款金额。如以上违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方依据本条约定需向甲方承担赔偿责任的，甲方有权在任何应付乙方的款项中直接扣除乙方需承担的赔偿款。

第九条 工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，乙方应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝。

2、甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调增（包含材料由分包或甲供变更为甲定乙供等），如乙方不同意的（包括乙方不接受按本合同相关约定确认的价格、计价方式），甲方有权委托第三方进行施工，由委托的第三方报价，经甲方审核确认，同时乙方需向甲方支付第三方承包价格的 20%作为违约金；甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调减（包含材料由乙供变更为甲定乙供或甲分包），如乙方不同意的，甲方有权不计算与不支付相关的任何费用，若给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可以重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当等导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程变更费用的计算以实际发生且经甲方验收合格的工程量及附件约定的综合单价及计费方式计价。

6、由于设计变更、现场签证等引起新增工程项目，则新增工程项目价格按如下原则确定（本条所说的单价没有特别说明的均包括清单和补充清单的单价、人工单价、材料单价等）：

（1）如合同中有相同清单项目的，则按原清单中相同清单项目的单价执行；若同一个子目有多个单价的，就低不就高。

（2）如合同中没有相同清单项目，但有类似清单项目的，则参照原清单中类似清单项目的单价执行；若同一个子目有多个类似清单单价的，就低不就高。

（3）如合同中无相同或类似清单项目，则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及施工同期的广州市建设工程造价管理站发布的月度广州地区建设工程常用材料税前综合价格执行。如在施工同期的广州地区建设工程常用材料税前综合价格中没有的材料或设备价格，则由乙方向甲方提供设备及材料的市场价格、供应商的名称及联系电话供甲方审定和批准后确定。

（4）如合同中无相同或类似清单项目，且《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》也无相应的定额子目，则由乙方向甲方报价，并按甲方审定和批准后的价格执行。

7、乙方不能擅自进行工程变更，因乙方自身原因导致的工程变更，乙方须按原设计要求进行返工，所涉及的费用由乙方自行承担，并应赔偿由此造成的甲方的损失，工期不予顺延。

8、乙方作为一个有经验的承包单位应能正确预见或发现的施工图纸以及施工中所存在的问题。若乙方发现以上问题应当及时通知甲方工程师，否则由此造成的一切经济损失，由乙方负责承担。

9、在合同承包范围内约定的内容，如图纸与现场差异、现场交底需施工的内容等，均不属于变更的范围，因完成此项完整工程而需实际施工的内容均属合同承包的范围。

第十条 隐蔽工程或中间验收

1、乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后 24 小时前以书面形式通知甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。甲方接到乙方通知后三天内进行验收，三天内不验收的，工期顺延，但甲方有另行通知的除外。若乙方未能及时做好上述工作，而造成工程延误、返工、材料损耗等问题，概由乙方负责，且承担甲方一切损失。乙方准备验收记录，验收合格并经甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

2、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，乙方应重新进行覆盖或修复，所涉费用由甲方承担。检验不合格，乙方负责返工并承担由此所发生的费用。

第十一条 安全施工与检查

1、乙方按有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故、责任和所发生的费用；在工程施工期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并赔偿甲方因此造成的经济损失；

2、乙方人员进入现场后，应遵守物业及当地有关部门的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，指定专人做好安全保卫工作；不得损坏现场设施和建筑成品或半成品。

第十二条 双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 广州丽居酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025 年 6 月 30 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市 海珠 区 _____ 设项目 _____ 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten Signature]

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：
单位工
程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



罗晓文

2025 年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 拟派项目负责人业绩（不评审）

近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市正浩智造科技有限公司	捷和工业园 C 栋三楼装修工程	262.00	2022 年 10 月 25 日	
2	武汉科技大学	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	165.35	2023 年 5 月 28 日	
3	河北自贸区正定片区城市运营有限责任公司	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工	283.56	2025 年 12 月 31 日	

2.1 捷和工业园 C 栋三楼装修工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2949110

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

捷和工业园C栋三楼装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208270008	省级项目编号	4403062208260006
建设单位	深圳市正浩智造科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FBQTA-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-489091



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2208-440306-04-01-489091	项目编号	4403062208270008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	石岩街道捷家宝路38号	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-489091	立项级别	地市级

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2949110

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	捷和工业园C栋三楼装修工程		
工程名称	捷和工业园C栋三楼装修工程		
施工许可证编号	4403062208270008-SX-001	省级施工许可证编号	440306202209280199
项目代码	--	项目编号	4403062208270008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	35	数据等级	B
项目经理	王文俊	所属单位	深圳市德勤装饰工程有限公司
总监理工程师	王勇	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	262	面积(平方米)	10099.5

关闭

B 44030620220928019 262 10099.5 2022-09-28 4403062208270008-SX-001 查看

证书序列号: 2022-1449

建设单位	深圳市正浩智造科技有限公司		
工程名称	捷和工业园C栋三楼装修工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道捷家宝路38号捷和工业园C栋三楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	262 万元
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2022-10-25
备注	项目经理: 王文俊 注册证书号: 粤2442017201800336 项目总监: 王勇 注册证书号: 00652353 范围: 门窗、电气照明、装饰装修、本次装修深房地字第5000014937号上的三楼共9762平方米;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-48909101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

建设工程施工合同

【合同编号】:

发包人: 深圳市正浩智造科技有限公司 (以下简称: 甲方)

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司 (以下简称: 乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 甲乙双方经友好协商, 就甲方室内装修事项达成如下协议, 以供双方严格遵守:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 捷和工业园C栋三楼装修工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道捷和工业园C栋三楼

1.3 工程承包内容、范围:

1.3.1 工程范围及要求: 根据双方共同确认的装修设计及施工图纸、工程清单等资料进行装修设计及装修施工。

1.3.2 工程承包方式: 包工包料、包质量、包安全等全面总承包方式。

1.3.3 工程质量保修期为 2 年, 自工程竣工并验收合格之日起计算。

第二条 工期要求

2.1 工期:

2.1.1 计划开工日期: 2022年9月20日, 实际开工时间以物业下发的开工指令为准。

2.1.2 计划竣工日期: 2022年10月25日。

2.1.3 合同工期: 35日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。非乙方原因(停水、停电、停气、疫情等)造成的停工及不可抗力因素影响工期相应顺延。

2.3 在合同工期内乙方应完成本工程的全部项目施工并达到约定的质量要



求。

第三条 工程质量

3.1 本工程各工序竣工后须达到工程质量合格标准，具体质量要求详见施工图纸、技术协议和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73 — 91)、《建筑安装工程_{质量检验评定统一标准}》(GBJ300 — 88)等国家制订的施工及验收规范以及省市建委和消防部门规定的标准等为质量评定验收标准。如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行；没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和甲方解释执行，工程应确保甲方能正常使用。

3.2 甲方人员（含监理人员）有权监督、检查、检验乙方的施工质量、进度及现场管理。如甲方人员发现乙方的施工质量、进度及现场管理不符合甲方要求，有权要求乙方在限定期限内整改。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 本合同总价（含 9 % 增值税）为人民币 贰佰陆拾贰万 元整（¥ 2,620,000.00 ）。本合同为固定总价合同，已包含设计费用、装修材料、施工材料、施工设备、人工、管理、保险、利润、税金、报建及所有风险、责任等一切费用。

4.2 付款方式

4.2.1 合同签订后五个工作日内支付第一笔款项，为合同总价的 30 %，即 786,000.00 元。

4.2.2 隐蔽工程完工验收合格后五个工作日内支付第二笔款项，为合同总价的 40 %，即 1,048,000.00 元。

4.2.3 竣工验收合格后五个工作日内支付第三笔款项，为合同金额的 27 %，即 707,400.00 元。

4.2.4 竣工验收合格后满一年后且无质量问题，如有问题，乙方根据甲方需求及时进行修复，在上述条件满足之日起五个工作日之内支付工程尾款，为合同

总价的 3 %，即 78,600.00 元。

4.3 工程验收合格后，乙方应按约定税率开具全额增值税发票且甲方收到，作为甲方支付款项前提。

4.4 乙方银行收款账号如下：

开户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：4425 0100 0045 0000 1564

第五条 甲方职责

5.1 甲方提供装修所需的室内结构、管线布局等相关资料。

5.2 明确装修要求、及时进行图纸会审。

5.3 对工程进度、质量进行监督。

5.4 组织办理竣工验收和结算。

5.5 为乙方提供施工用的水、电，现场确保道路畅通。

5.6 甲方负责办理施工许可等一切手续。

第六条 乙方职责

6.1 乙方按合同工期要求设计、提供施工图纸，并严格按照双方确认的设计施工图纸、施工技术方案以及国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督管理。

6.2 乙方应做到安全施工、文明管理，按照国家和工程所在地地级市安全生产及劳动保护等有关方面的规定，积极采取安全生产技术措施。乙方应服从甲方现场施工管理并遵守相关管理制度。

6.3 在合同履行期间，乙方如发生车辆、机械损毁，人员伤亡事故的，或因乙方原因造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，相关责任均由乙方承担。

第七条 工程验收

7.1 隐蔽工程必须经甲方人员检查、验收签证后，方可进行下一道工序。

7.2 工程竣工后乙方书面提请甲方验收，验收按照本合同及附件要求为依据，本合同及附件未明确的应当按国家、行业、地方工程验收要求和质量规范执行，以较高标准为准。

7.3 验收合格

本合同项下工程验收合格，完成所有施工资料交接后，甲乙双方的授权代表应签署验收合格报告（对甲方而言，验收合格报告需加盖公章方生效）。

7.4 验收不合格

对于验收不合格的，双方应签署整改报告，在整改报告中应列明存在的问题及完成整改的期限。整改结束后，双方另行组织验收。

整改后经甲乙双方验收合格的，双方应签署验收合格报告。对于经过整改仍无法达到合同约定，甲方同意接收的，乙方应通过减少价款或者给予其他优惠措施的方式弥补甲方的损失。因整改造成项目进度延期的，乙方应承担违约责任。

7.5 异议处理

双方对工程质量存在异议时，同意聘请甲方指定的检验（鉴定）机构进行检验，检测费用最终由责任方承担。

第八条 违约责任

8.1 未经甲方同意，本合同工程一律不得分包、转包。一经发现，甲方有权立即解除合同，乙方应支付合同总价 30%的违约金并赔偿由此造成的甲方一切经济损失。

8.2 工程不能按合同约定工期通过验收的，每逾期一天违约金为合同总价的千分之五。甲方有权在应付工程款中直接扣除，同时甲方有权单方解除合同。因不可抗力、重大设计变更及甲方原因造成工期逾期的不作违约处理，工期相应顺延。

8.3 工程施工质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工。无法修理或返工的，必须采取甲方认可的加固补救措施，产生的费用由乙方承担，由此造成逾期交付的，作工期逾期违约处理。以上方式均无法补救的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任。乙方在施工中出现偷工减料、以次充好的严重质量问

题的，甲方有权按合同总价的 30%要求乙方支付违约金，并从应付工程款中直接扣除。

8.4 甲方逾期付款的，参照中国人民银行同期贷款利率支付违约金。

第九条 争议解决

9.1 与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；争议解决过程中，甲乙双方应保证正常施工。

9.2 如经协商仍不能解决争议时，甲乙双方同意由被告所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

第十条 保密条款

10.1 乙方不得向第三方披露或泄漏在履行本合同过程中获知的信息，应为保守该信息而采取必要且充分的措施。乙方应使其雇员保守本条规定的信息，并对其行为负责。

10.2 本条项下乙方的保密义务，在本合同因任何原因终止或解除后【10】年内继续有效。由于乙方或其雇员违反本条项下保密义务而使甲方遭受损失的，乙方向甲方承担损失赔偿责任。损失无法界定的，按照合同总金额的 30%支付违约金。

10.3 本条项下的信息包括但不限于甲方向乙方提供的，或者乙方在履行本合同期间所了解到的甲方技术信息、经营信息或其他信息，但通过外界能够公开获取的除外。

10.4 保密责任不因本合同终止而失效。

第十一条 反商业贿赂

11.1 为维护甲乙双方共同利益，促进双方良好发展，双方承诺任何一方不得向对方任何员工行贿（包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等），以图获取任何不正当商业利益或特殊的商业待遇。

11.2 如有违反前述约定，均构成严重违约，甲方有权解除合同，违约方应按合同金额（非固定金额的合同按照实际已发生的金额，下同）的 30%向守约方支付违约金；无法确定合同金额的，应向守约方支付违约金 30 万元。构成犯罪的，

则送交司法机关追究其刑事责任。

11.3 一方发现对方人员存在前述不正当商业行为的，应向对方合规部门或司法机关举报。

11.4 合同的变更、转让、终止或被撤销、无效不影响前述反商业贿赂条款的效力。

第十二条 联络与送达

12.1 甲方根据本合同签发的通知、单据、信函等，乙方同意按以下方式接收：

12.1.1 乙方指定联系人为 刘灿荣，手机号码 13682409633。

12.1.2 甲方以邮寄方式通知乙方的，乙方指定邮寄地址为 深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E，自甲方按本条约定地址寄出后 5 日视为送达。

12.1.3 甲方以电子邮件方式通知乙方的，乙方指定电子邮箱为 liucanrong@deqinzs.com 抄送给：/，自甲方向指定电子邮箱发出邮件之时视为送达。

12.1.4 甲方有权选择以上任意一种方式通知，乙方在接到甲方通知后应在 7 日内做出书面答复；乙方未按本条约定进行答复的，视为收到并同意该通知内容，并承担由此产生的责任。

12.1.5 乙方对前述接收方式及地址的有效性及其真实性负责，如甲方、法院或仲裁机构按照该送达地址进行送达的，即使未实际送达，亦可推定为已经送达。未实际送达的情形，包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等。如乙方联系人、邮寄地址、电子邮箱地址发生变更的，应在 7 日内以书面方式（需加盖公章）通知甲方。

12.2 甲方指定联系人为 侯亚惠，手机号码 15806576403，电子邮箱为 emma.hou@ecoflow.com。

第十三条 附则

13.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

13.2 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

- 附件：1. 图纸或其他技术文件（如有）
2. 《房屋建筑工程质量保修书》
3. 《工程量清单》

[以下无正文]

发包人：深圳市正浩智造科技有限公司
法定代表人/授权代表：陈熙
地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区松白公路北侧方正科技工业园厂房 A201
电话：0755-86660185
传真：
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行
账号：44250100000400003989
邮政编码：
签订日期：

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
法定代表人/授权代表：饶建平
地址：深圳市南山区科技园八路豪威科技大厦 7F-E
电话：0755-33018969
传真：
开户行：中国建设银行深圳沙河支行
账号：442501000004500001564
邮政编码：
签订日期：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：捷和工业园C栋三楼装修工程

验收日期：2022.12.10

建设单位(盖章)：深圳市正浩智造科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-EI-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	捷和工业园C栋三楼装修工程				
工程地点	深圳市宝安区捷家宝路38号捷和工业园C栋三楼	建筑面积	9525 平方米	工程造价	262万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2208-440306-04-01-48909101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2208-440306-04-01-48909101		
建设单位	深圳市正浩智造科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕高勇
副组长	王勇
组员	谢泽勇、孙哲、王文俊、张锐、单润锋、刘灿荣、叶汉林、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	谢泽勇、王勇、孙哲、王文俊、张锐、单润锋、刘灿荣、叶汉林、陈雪梅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢泽勇	王勇、王文俊、张锐、单润锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修		5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”____项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	/	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”____项
通风与空调	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共8项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
智能建筑	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕高勇	深圳市正浩智造科技有限公司	项目负责人		
2	谢泽勇	深圳市正浩智造科技有限公司	现场管理		
3	王勇	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	高级工程师	
4	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计负责人	高级工程师	
5	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	张锐	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
7	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	技术员	
8	叶汉林	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	技术员	叶汉林
9	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员	技术员	陈雪梅
10	单润锋	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	技术员	单润锋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容, 经验收小组验收, 符合设计要求和施工规范要求, 依据《建筑装饰工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001), 该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2.2 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程

2025/7/24 15:16

湖北省政府采购网

欢迎来到中国湖北政府采购网/湖北政府购买服务信息平台! 2025年7月24日

如果页面显示不正常, 建议使用IE9.0及以上版本浏览器 设为首页 加入收藏

中国湖北政府采购网
湖北政府购买服务信息平台
<http://www.ccgp-hubei.gov.cn/>

公平 公正 公开
阳光下的交易

首页 政策法规 机构信息 工作动态 采购公告 政府采购合同 监督信息公告 办事指南 政务咨询 购买服务

当前位置: / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目中标(成交)结果公告

发布日期: 2023-03-09 10:24 | 发布单位: 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司 | 项目监管地: 省本级 | 阅读次数:

一、项目编号

A-2023-000-2

二、采购计划备案号

420000-2023-01260

三、项目名称

黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目

四、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

中标(成交)金额: 165.356(万元)

工程类
名称: 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目
施工范围: 详见投标文件
施工工期: 30日历天
项目经理: 冯志刚
执业证书信息: 建筑工程壹级建造师(粤1442018201901457)、高级工程师

五、评审专家名单

田英, 占燕妮, 张玲

六、评审信息

1、评审时间: 2023-03-07

2、评审地点: 武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 参照原国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)规定70%的向成交人收取招标代理费。(低于3000元按3000元收取)

2、收费金额: 1.020244(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名称: 武汉科技大学

地址: 湖北省武汉青山区和平大道947号

联系方式: 68862385

2、采购代理机构信息

名称: 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址: 武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D

联系方式: 027-87313466, 18986286527

3、项目联系方式

项目联系人: 陈威、魏梦婧

电 话: 027-87313466

📄 相关下载

中小企业声明函.pdf
武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目2.21.pdf

📄 相关公告

武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目竞争性磋商公告(第二次) 2023-02-21
武汉科技大学关于黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目更正公告 2023-03-02

📄 相关合同

武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目合同公告 2024-05-23

项目进度:

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block;">招标（采购）公告</div>  2023-02-21	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block;">中标（成交）公告</div>  2023-03-09	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: inline-block;">合同公告</div>  2024-05-23
---	---	---

主办单位: 湖北省财政厅 | 地址: 武汉市武昌区中北路8号 | 联系电话 | 邮政编码: 430071
鄂ICP备11016120号 网站标识码: 4200000049 鄂公网安备 42010602002661号 网站地图



武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工合同

发包方：武汉科技大学（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程
- 2、工程地点：武汉科技大学黄家湖校区内
- 3、资金来源：根据 2022 年 9 月 26 日校长办公会会议精神，经费来源学校自筹资金。
- 4、工程内容：按照施工图纸及甲方要求完成黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消火栓维修、灯具更换、风管更换等，具体以图纸为依据，详见本项目工程的招标控制价编制报告及招标工程量清单。
- 5、项目编号：A-2023-000-2；备案编号：420000-2023-01260。

二、工程承包方式：

- 1、本工程采取包工包料的施工总承包方式。
- 2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

三、工期要求：

本合同工期为收到开工令后 30 日历天。合同开工日期、竣工日期与实际开工日期、竣工日期不一致时，以实际开工日期、竣工日期为准。实际开工日期指本工程具备开工条件时甲方向乙方发布工程开工令之日，实际竣工日期指本工程具备竣工验收之日。

四、工程质量及安全生产、文明施工管理目标：

1、工程质量目标：按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方认可，并且材料质量必须达到国标要求。

2、安全生产、文明施工管理目标：合格。

3、本工程乙方采购的材料品牌需甲方和监理书面认可，以招标文件为准，该项目主要材料（如有）推荐品牌范围如下：

序号	名称	推荐选用品牌表	档次
----	----	---------	----

1	钢材	武钢、鄂钢、宝钢等同档次品牌	
2	水泥	华新、洋房、海螺等同档次品牌	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、黄鹤等同档次品牌	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中档
5	照明	飞利浦、GE、雷士、三级雄光等同档次品牌	中档
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中档
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中档
8	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中档
9	玻化砖	东鹏、马可波罗、斯米克、冠珠等同档次品牌	中档
10	多层实木地板	山山、大自然、圣象、燕泥等同档次品牌	中档
11	钢质门	王力、星力神、群升等同档次品牌	中档
12	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中档

五、工程造价及结算方式:

1、签约合同价为：人民币壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元(¥1653560.00)。

其中：专业工程暂估价（地下室标识划线及停车位配套工程）：人民币贰拾万元整(¥200000.00)，此金额为含税价。

2、结算方式：本工程采用固定单价合同，原有清单内投标综合单价在项目结算时应同比调整下浮 15.57%（1-中标总价 1653560.00 元/投标总价 1958575.01 元）*100%，按照招标文件、答疑纪要、工程量清单及施工图纸，乙方按此价格完成招标范围以内的全部内容，如设计图纸发生工程设计变更、图纸范围外另增工程（指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分）内容等变化按规定的程序经发包人确认后执行，工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，按以下方式确定的综合单价调整合同价款：

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，参照类似项目的单价；

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由乙方自行组价后报甲方，其综合单价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省施工机具使用费定额》（2018）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省装配式工程消耗量定

额及全费用基价表》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)、《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》(鄂建文〔2019〕93号)计价,合同内已有的材料和机械按合同已有的价格计算,合同内没有的材料和机械按按施工当月《武汉建设工程价格信息》调差;信息价中没有的材料和机械单价,甲乙双方依据市场价格据实签证调整差价,此部分按投标口径(1-中标总价 1653560.00 元/招标清单控制价 1998555.60 元)*100% 同比调整下浮 17.26%,然后另按税前造价优惠让利 1%给甲方。

3、所有的变更(或新增)、签证在经监理工程师审核,必须报甲方审核确认后方可生效,因变更引起的价格调整不计入进度款中支付。工程变更和签证按武科大办发〔2022〕25号关于印发《武汉科技大学建设工程变更及签证管理办法》的通知要求办理,该办法视为本合同的组成部分。

4、本工程竣工结算由乙方编制,甲方审查;甲方可直接进行审计,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审计;乙方同意甲方委托的工程造价咨询机构进行最终审计;竣工结算经甲、乙方签字盖章后生效。

5、工程竣工后,乙方应在提交竣工验收报告的同时,在30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方应在收到竣工结算报告及完整的结算资料之日起60天内进行审计并提出审计意见。乙方应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作,未在规定期限内完成并且提不出正当理由延期的责任自负。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后,应在合同约定的期限内进行审计。甲方根据确认的竣工结算审计报告向乙方支付约定的工程竣工结算价款。

6、措施项目费:本工程技术措施费为包干价,综合脚手架、模板、垂直运输、超高增加费、大型机械进出场费、施工设备基础等措施项目不因施工方案、设计变更、签证、清单漏项等进行调整,图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容按国家相关文件进行调整。

7、材料、人工、机械价格调整:本工程材料、人工、机械价格,不随国家政策、法规以及施工工艺、工序,外部环境的调整而变更单价。

六、付款方式:

1、工程款按进度支付。工程完工经竣工验收合格后,付至合同价款的80%。(以上所指“合同价款”不含专业工程暂估价)。

2、工程竣工验收一个月后即廉政公示期满经查无违法违纪方面举报,结算审计全部完毕后(乙方书面签收结算审计报告之日为结算审计完毕之日),甲方根据确认的审计结论向乙方支付工程竣工结算款,付至工程结算总价的98.5%,并保留1.5%的质量保证(保修)金,在保修期满后清算。

3、因变更(或新增)引起的价格调整不计入进度款中支付。



4、暂列金额为甲方费用，应按照甲方的要求使用，不参与进度款支付。

5、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满（土建、安装、装饰装修等工程两年，有防水要求的工程为五年）7日内，确认无遗留质量问题后全部清算。质量保证（保修）金在保修期内不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

七、工程项目责任人、项目经理责任及义务：

1、甲方：本项目甲方现场项目负责人为：胡涛、赵政斌，负责工程施工过程中的现场管理、协调和材料检查。

2、乙方：本项目乙方法定代表人为：饶建平，身份证号：362202197502025339；本项目乙方委托代理人（项目经理）为：王俊文，身份证号：441381199206052139，联系电话：18824865124，建造师注册证书编号：粤 2442017201800336。

项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：

（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，接受甲方委托的监理单位、甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。

（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

八、验收及服务承诺

1、本工程应严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完工后，乙方以书面形式通知甲方，甲方及时组织验收，合格后方可进行下一道工序施工，保证每道工序的施工均达到规定的要求。

十一、争议解决:

甲、乙双方因合同发生争议时, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 可向甲方住所地人民法院起诉。

十二、其他事项:

1、甲方支付给乙方的工程款, 必须是专款专用。工程款未经甲方同意不允许挪作他用。乙方不得拖欠民工工资, 从而影响到甲方工程进度和干扰正常的教学和生活秩序。凡涉及到乙方其他工程的财务经济司法纠纷, 不得影响到本工程专项资金的使用。

2、对于乙方工人及其所雇用的人员在合同履行期内所发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理, 甲方不承担任何赔偿责任。

3、审计咨询费用: 按 2019 年 9 月 25 日甲方审计工作领导小组会议纪要执行: 乙方报送的竣工结算经审计审核, 以最终数据为准, 综合审减率在 6%(含 6%)以内的, 所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过 6%, 6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担 20%、乙方承担 80%。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

4、本协议一式捌份, 甲、乙双方各执肆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效, 至结清工程款项后终止。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 倪红卫
组织机构代码: 12420000441439529L
地址: 武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码: 430081
法定代表人: 倪红卫
委托代理人: 沈季伟
电 话: 68862478
传 真: 68862478
电子信箱: xbs@wust.edu.cn
开户银行: 中行青山支行
账 号: 570357550123

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 饶建平
组织机构代码: 914403000807947866
地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000
法定代表人: 饶建平
委托代理人: 吴建红
电 话: 15337268333
传 真: 0755-33018969
电子信箱: dechin@deqinzs.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
行 号: 105584000520
账 号: 44250100004500001564

合同签订日期: 2023 年 3 月 28 日

DQ-2304-102

工程竣工验收报告表

项目名称	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目		
建设地点	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼停车场	建设单位	武汉科技大学
合同金额	¥1653560.00	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工作内容	<p>本工程针对项目现场实际情况，选用材料符合合同规定，按照设计图纸施工，具体完成工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 地下车库铲除 10CM 面层后铺设金则砂耐磨地面 7CM, 车位划线由专业司设计并施工； 2) 车库顶棚渗漏处和饰面起皮开裂处，铲除原饰面层，重新涂刷石粉涂料； 3) 车库墙面渗漏处和饰面起皮开裂处，重新涂刷石粉涂料。楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料； 4) 楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料； 5) 部分结构梁底保护层脱离，铲除松动保护层，裸露钢筋除锈，环氧砂浆封闭； 6) 车库出入口雨相钢架除锈，刷防锈漆，拆除原来的版材更换透明彩钢板；旁边水沟的清理，补 2 次防水层 7) 拆除原来的灯具并更换车库内新的照明灯具； 8) 弱电路绪化，架设桥架； 9) 更换南北出入口卷帘门； 10) 消防给水金属管道、人防金属门重新做防锈刷漆； 11) 楼梯间加设楼梯栏杆； 12) 通风设备管道原型号原数量更换； 13) 更换损坏消火栓，更换所有消火箱内所有设备； 14) 更换地下室同型号破损排水沟成品铸铁盖板； 15) 增设地下室标识系统标牌。 16) 增加一、三区进出口铺设环氧地坪漆 17) 增加车库内顶部换气设备做防锈刷漆翻新 18) 增加车库内集水沟加装边角铁 19) 增加一区进出口雨水井盖更换和在出入口新切 2 条水沟 		

- 20) 增加更换车库内损坏电源线
- 21) 增加车库内各小门重新刷漆翻新
- 22) 增加一区车库钢结构围栏拆除并重新安装部分钢结构围栏
- 23) 增加各楼梯口部位外墙修复
- 24) 增加车库进出口亮化项目
- 25) 非施工垃圾清理（一区及楼梯间垃圾）

验收意见及质量评语:

建设质量及内容满足标准, (是/否) 准予验收

建设单位意见:


 建设单位代表签字: 
 建设单位盖章: 
 日期:

使用单位意见:


 使用单位代表签字: 
 使用单位盖章: 
 日期:

设计单位意见:


 设计单位代表签字: 
 设计单位盖章: 
 日期:

施工单位意见:


 施工单位代表签字: 
 施工单位盖章: 
 日期:

2.3 金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工

金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工成交公告
(招标编号: HTZB-2025-0802-01)

一、中标人信息:

标段(包)[001]金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工:

中标人: 深圳市德勤建工集团有限公司 中标价格: 283.563266 万元

二、其他:

成交价: 2835632.66 元, 工期: 60 日历天; 质量标准: 合格; 项目经理: 王文俊、粤
2442017201800336。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人: 石家庄空港建设投资有限公司
地 址: 中国(河北)自由贸易试验区正定片区
联 系 人: 史国浩
电 话: 15930813266
电子邮件: /

招标代理机构: 华腾鸿业项目管理有限公司
地 址: 中国(河北)自由贸易试验区正定片区尉佗街2号正定科技谷4栋
联 系 人: 李军
电 话: 0311-88229818
电子邮件: hbhtzb001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

成 交 通 知 书

HTZB-2025-0802-01

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方递交的金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目施工竞争性磋商响应文件于 2025年9月4日 进行竞争性磋商评审，已被我方接受，被确定为成交单位。

成 交 价：2835632.66 元（大写：贰佰捌拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元陆角陆分）；

工 期：60 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：王文俊、粤 2442017201800336。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 石家庄空港建设投资有限公司 与我方签订施工合同。

特此通知。

采 购 人：石家庄空港建设投资有限公司（盖章）

2025年9月5日

采购代理机构：华腾鸿业项目管理有限公司（盖章）

2025年9月5日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、河北省、石家庄市、正定新区有关质量文件要求的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万伍仟陆佰叁拾贰元零陆角陆分
（小写）；2835632.66 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（小写）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：工程量清单计价，固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在石家庄正定新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

NO _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。



4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	1200 m ²
层数	1-2层局部	工程规模	
开工日期	2025.11.11	竣工日期	2025.12.31
施工图审查批准号	2025J13010013585	施工许可证号	2025.12.31
建设单位	河北自贸正定片区城市运营有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	天安云建设集团有限公司		
监理单位	石家庄鼎盛交通建设监理咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完 成所有施工 内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同 约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施 工管理资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备检验合格资料齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件各责任主体方已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论</p> <p>已完成设计和合同约定内容,并符合要求.资料真实、齐全,符合要求,质量合格.文件各责任方已出具,工程质量保修书已签署。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 史国浩</p> <p style="text-align: right;">2025年12月31日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	共核查 170 项 其中符合要求 170 项 经鉴定符合要求 项	好.
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">该工程所有项目已按设计和合同要求, 施工 完毕, 质量合格, 资料齐全.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	史国浩
副组长	郭云龙.王文俊.贾冲
成 员	冯志刚.叶汉林.冯腊蛟.麻凯.和国富.王蒙.苏晓峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	贾冲	冯志刚.叶汉林.
给排水、燃气工程	郭云龙	冯腊蛟.
建筑电气安装工程	王文俊	苏晓峰.
通风与空调工程	麻凯	和国富.王蒙.
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,各方一致认为,该工程已全面完成施工
图设计内容,满足使用功能,达到国家验收标准,
工程质量评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p> 
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p> 	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p> 

河北省建设工程消防查验报告

工程名称：金融创新及进口商品展示交易中心一号楼

一、二层局部装修项目

查验日期：_____

建设单位：河北自贸区正定片区城市运营有限责任（印章）



建设工程消防查验报告填写说明

1、本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2、填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3、填表单位应在查验报告中注明“印章”处加盖单位公章，涉及多页的，需加盖骑缝章。没有注明单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4、本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、消防施工、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。要求内容真实，语言简练，填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范，文面整洁，不得涂改。

5、本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

6、表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”，表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

7、各责任主体单位均应在本报告上签字或盖章。

一、建设工程概况表

工程名称	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目			总建筑面积 (工程规模)	1200m ²			
工程地址	河北省石家庄市正定县			类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温)			
单位类别	单位名称	资质	项目负责人及身份证号		联系电话			
建设单位	河北自贸区正定片区城市运营有限责任公司	/	史国浩 130123198805147532		15930813266			
设计单位	奥祥设计集团有限公司	乙级	厉明昌 372824197605144114		0311-88664000			
工程监理单位	石家庄鼎盛交通建设监理咨询有限公司	乙级	贾冲 131182198603036632		13833105652			
施工总承包单位	深圳市德勤建工集团有限公司	壹级	王文俊 441381199206052139		18824865124			
消防施工专业分包单位	/							
消防技术服务机构	河北英航消防检测服务有限公司	/	任卫斋 130104196708243313		13111566393			
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号			审查合格日期					
消防设计时间及主要执行规范			2025. 3. 17 《建筑消防设施检测技术规程》、《建筑设计防火规范》、《消防设施通用规范》、《建筑防火通用规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收标准》、《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《建筑防烟排烟系统技术标准》					
建筑名称	使用性质	结构类型	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
金融创新及进口商品展示交易中心一号楼	办公	钢筋混凝土框架核心筒	一级	53.25	11	2	46808.35	22932.24
□装修工程		装修部位 <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其它 装修面积 1200 装修所在层数 1-2 局部						
□改变用途		使用性质 原有用途						
□建筑保温		材料类别 <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数				
		保温部位		保温材料				
备注								

中华人民共和国一级注册消防工程师
建设工程消防查验结论

姓名：房明昌

注册号：1303640-002

有效期：至2027年03月

合格

建设工程消防查验结论			
<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 (盖章)  项目负责人：刘明浩 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 设计单位 (盖章)  项目负责人：贾琦 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 工程监理单位 (盖章)  项目负责人：贾琦 注册号 13016116 有效期 2027.02.26 石家庄市鼎盛交通建设监理咨询有限公司 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包单位 (盖章)  项目负责人：刘文彦 注册号 2442017201400336(00) 2027.03.31 深圳市德勤建工集团有限公司 年 月 日
<input type="checkbox"/> 装饰装修施工单位 (盖章) 项目负责人： 年 月 日	<input type="checkbox"/> 消防施工专业分包单位 (盖章) 项目负责人： 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 消防技术服务单位 (盖章)  项目负责人：刘文彦 注册号 14622000023 年 月 日	<input type="checkbox"/> 其他相关单位 (盖章) 项目负责人： 年 月 日
备注： 1、表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√，不涉及的，应划“\”。 2、表格栏目不够的可自行增加。			

三、建设工程消防查验承诺书

项目名称	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目
项目基本信息	本工程装修面积 1200 m ² ，位于金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层东南侧，使用性质为办公。
建设单位	<p>1. 该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；</p> <p>2. 该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告），资料真实有效；</p> <p>3. 我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>4. 该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格，检测报告记录完整。</p> <p>建设单位（印章）： 项目负责人签名：史小浩 年 月 日</p>
设计单位	<p>本工程按照国家工程建设消防技术标准、规范进行设计，设计文件经施工图审查机构和消防设计审查部门审查合格；经现场检查，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，消防部分满足设计文件要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。</p> <p>设计单位（印章）： 项目负责人签名：[Signature] 年 月 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：房明晋 注册号：1303640-002 有效期：至2027年03月</p>

(接续)

<p>工程监理 单位</p>	<p>我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件实施工程监理；该项目涉及消防的分部工程验收合格；技术管理资料齐全有效；安装使用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料符合设计要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。</p> <p>监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：贾冲</p>  
<p>施工总承包 单位、消防施 工专业分包 单位</p>	<p>我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件组织施工，现已竣工，涉及消防的分部工程验收合格；工程使用的消防产品及建筑材料符合国家标准规范和经消防设计审查合格的设计文件要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。</p> <p>消防施工专业分包单位（印章）： 项目负责人签名：张同浩 年 月 日</p> <p>施工总承包单位（印章）： 项目经理签名：王文俊 年 月 日</p>  
<p>消防技术服 务机构</p>	<p>我单位按照经消防设计审查合格的设计文件、消防查验相关规范和技术标准，对该项目进行了消防查验，该工程符合国家有关消防技术标准的要求，查验结论合格。我单位对查验结论承担相应法律责任。</p> <p>消防技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：任卫斋 年 月 日</p>  

四、建设工程消防查验组成员签字表

单位		参加查验人员 (签名)	身份证号码	联系电话
建设单位	组长	史国浩	130123198805147532	15930813266
	河北自贸区正定 片区城市运营有 限责任			
设计 单位	奥祥设计集团有 限公司	石明魁	3728241976054414	1317806983
		韩艳梅	132423198303040426	13171806483
		徐丽丹	1330251981112124X	13171567014
		赵宸宸	130132199112231329	15630403548
施工 总承 包单 位	深圳市德勤建工 集团有限公司	沈俊	44138199206052139	18824865124
		冯志刚	430225198104270019	15889756331
		叶双林	441523199705187035	1599482671
消防 施工 专业 分包 单位				
工 程 监 理 单 位	石家庄鼎盛交通 建设监理咨询有 限公司	曹冲	131182198603036632	13833105652
		冯晓晓	130121198808100016	1537322073
		刘凯	130106119890805181X	13131193381
		刘俊22	232326198510115926	18232170718
消防 技术 服务 机构	河北英航消防检 测服务有限公司	任卫奇	130104196708243313	13111566593
其他				

消防查验组成情况

五、消防技术档案及施工管理资料查验记录

项目类别	技术档案及管理资料	技术档案及施工管理资料是否齐全
消 防 技 术 档 案 及 施 工 管 理 资 料	特殊建设工程消防设计审查意见书	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	消防设计文件（工程竣工图纸、图纸会审记录及设计变更记录等）	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	特殊消防设计技术资料及专家评审意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装饰装修材料符合国家标准或行业标准的证明文件、出厂合格证。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防产品、系统组件和材料质量合格证明文件（含符合市场准入制度要求的有效证明文件、出厂合格证、进场检验的复验报告等）。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	各消防水系统试压、冲洗、联动（连锁）试验记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	施工现场质量管理检查记录（自喷系统、消火栓系统、防火门、应急照明和疏散指示、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	施工过程质量检查记录（自喷系统、消火栓系统、防排烟系统、防火门、窗、泡沫灭火系统等）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	工程质量控制资料检查记录（自喷系统、消火栓系统、防排烟系统、泡沫灭火系统）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	各消防系统工程验收记录（自喷系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、应急照明和疏散指示、防排烟系统）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统部件设置情况记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	火灾自动报警系统、消防应急照明控制器联动编程记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	建设、施工、工程监理、消防技术服务机构及人员合法身份证明文件及资质证明。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防施工合同及消防分包单位及人员合法身份证明文件及资质证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	隐蔽工程验收记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	与消防系统相关的电气接地电阻测试记录、绝缘电阻测试记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	消防设施性能、系统的联调联试检测合格文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
	其它与消防相关的资料	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及

六、建设工程现场消防查验汇总表

工程名称	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目	工程地址	河北省石家庄市正定县
建设单位	河北自贸区正定片区城市运营有限责任	建筑分类	办公
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 用途变更)		
建筑面积 (m ²)	1200	层数及高度	11层/53.25 m ²
单项名称	评定结论	单项名称	评定结论
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 消防炮、自动跟踪定位射流灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input type="checkbox"/> 建筑保温及外墙装饰防火	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑内部装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分隔	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input type="checkbox"/> 防爆	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
<input type="checkbox"/> 消防电梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 消防电气	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
<input type="checkbox"/> 消防给水系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 其它灭火设施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 技术档案、资料	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
说明:			

七、建设工程现场消防查验记录表

序号	查验内容	查验结果
1	建筑类别与耐火等级	
1.1	核对建筑的面积、高度、层数和性质	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
1.2	核对建筑耐火等级、查阅相应资料、查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
1.3	查看钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2	总平面布局	
2.1	测量建筑物与周围建筑的防火间距	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2.2	查看消防车道设置位置,车道的净宽、转弯半径符合要求;消防车道净高范围内、消防车道与建筑物之间树木、架空管线等障碍物	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2.3	查看消防车道设置形式,坡度、承载力、回车场的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2.4	查看消防车登高面的设置,是否有影响登高救援的裙房,首层楼梯间出口,登高面上各楼层消防救援口的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2.5	查看消防车登高操作场地设置的长度、宽度、坡度、承载力;是否有影响登高救援的树木、架空管线等	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
2.6	查看直升机停机坪的设置、出口数量、应急照明及消火栓的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3	平面布置	
3.1	查验建筑内平面布置、使用功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
3.2	消防控制室	
3.2.1	查看消防控制室的设置位置、防火分隔、安全出口的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3.2.2	查验消防控制室疏散门、标志	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3.2.3	查验管道、电气线路及管路布置、防水淹措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3.3	消防水泵房	
3.3.1	查看消防水泵房设置位置、防火分隔、安全出口的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3.3.2	查看防水淹措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
3.4	查看民用建筑中歌舞娱乐放映游艺场所, 儿童活动场所, 老年人照料设施、锅炉房, 空调机房, 厨房、手术室等设备用房的设置位置、防火分隔	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
3.5	查看工业建筑中高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
4	建筑保温及外墙装饰防火	
4.1	核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式, 核对保温材料的燃烧性能	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
4.2	查阅建筑外墙装饰材料防火性能的证明文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
5	建筑内部装修防火	
5.1	现场核对装修范围、使用功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
5.2	查看装修纺织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料防火性能的证明文件、施工记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
5.3	查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
5.4	查看影响消防设施的使用功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
5.5	查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量、测量疏散宽度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	防火分隔	
6.1	核对防火分区位置、形式及完整性	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
6.2	查看防火墙的设置位置及方式, 查看防火封堵情况, 核查墙的燃烧性能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
6.3	查看防火卷帘设置类型、位置、组件, 核对其证明文件; 查看防火封堵严密性	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
6.4	测试防火卷帘现场手动、远程手动、自动控制和机械操作功能、联动控制功能	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
6.5	查看防火门、窗设置位置、类型、组件、开启方式; 核对设置数量, 检查安装质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
6.6	测试常闭防火门的自闭功能, 常开防火门、窗的联动控制功能。设有出入口控制系统的防火门能自动和手动解除出入口控制系统	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
6.7	查看竖向管道井设置位置; 检查门的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
6.8	查看竖向管道井井壁的耐火极限、防火封堵严密性	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
6.9	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
7	防烟分隔	
7.1	核对防烟分区设置位置、完整性	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
7.2	查看防烟分隔材料燃烧性能、挡烟垂壁的设置形式，测试活动挡烟垂壁的下垂功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	防爆	
8.1	查看爆炸危险场所（部位）的设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8.2	查看泄压设施的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8.3	核对泄压口面积、泄压形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8.4	核对防爆区电气设备的类型、标牌和合格证明文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8.5	查看防静电、防积聚、防流散措施的设置形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9	安全疏散	
9.1	安全出口	
9.1.1	查看安全出口设置形式、位置和数量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.1.2	查看疏散楼梯间、前室的防烟措施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.1.3	查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.1.4	查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.1.5	测量疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.2	疏散门	
9.2.1	查看疏散门的设置位置、形式和开启方向	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.2.2	测量疏散宽度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
9.2.3	测试逃生门锁装置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.3	疏散走道	
9.3.1	查看疏散走道设置位置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.3.2	查看疏散走道排烟条件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.3.3	测量疏散宽度、疏散距离	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.4	避难层（间）	
9.4.1	查看避难层（间）设置位置、形式、平面布置和防火分隔	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9.4.2	测量有效避难面积	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9.4.3	查看避难层（间）防烟条件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9.4.4	查看疏散楼梯、消防电梯设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
9.5	消防应急照明和疏散指示标志	
9.5.1	查看消防应急照明和疏散指示标志灯设置形式、类别、型号、数量、安装位置、间距、安装质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.5.2	查看设置场所，测试应急功能及照度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
9.5.3	查看特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
10	消防电梯	
10.1	查看消防电梯设置位置、数量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
10.2	查看前室门的设置形式，测量前室的面积	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
10.3	查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等，测试消防电梯的联动功能	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
10.4	查看消防电梯载重量、电梯井的防水排水；测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用的操作按钮	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
10.5	查看轿厢内装修材料	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
10.6	测试消防电梯消防员应急救援功能	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11	消防给水系统	
11.1	供水水源	
11.1.1	查看天然水源、自备井的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施（码头、消防车道）。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.1.2	查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.2	消防水池	
11.2.1	查看设置位置、水位显示与报警装置的设置和设计文件一致。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.2.2	核对有效容量。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.2.3	查验消防水池的防冻措施、补水设施。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.2.4	查验消防车取水口。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.2.5	查看溢流管、泄水管及通气孔的防虫网	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.3	消防水箱	
11.3.1	查看设置位置、水位显示与报警装置。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.3.2	查验消防水箱的防冻措施、补水设施。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.3.3	核对有效容量。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.3.4	查看确保水量的措施，管网连接形式、管径、止回阀、防止旋流器设置。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.3.5	查看溢流管、泄水管及通气孔的防虫网	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4	消防水泵	
11.4.1	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的防超压泄放装置、水锤消除设施、截止阀、信号阀、压力表等规格、型号、数量，吸水管、出水管上的控制阀状态。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4.2	查看吸水方式。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
11.4.3	测试消防水泵现场和远程启停及信号反馈。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4.4	测试主、备电源自动切换和主、备泵故障自动切换功能。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4.5	查看消防水泵启动控制装置。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4.6	测试压力开关、流量开关自动启泵功能。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.4.7	查看消防水泵及其控制柜、标识标志。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.5	排污泵	
11.5.1	查看消防电梯排污泵的规格、型号、数量。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.5.2	查看消防泵房排污泵的规格、型号、数量。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.5.3	测试排污泵手动和自动启动。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.6	稳压设备	
11.6.1	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号、数量，管网连接。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.6.2	测试稳压泵的稳压功能。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.6.3	查看吸水管、出水管控制阀	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
11.7	管网	
11.7.1	核实管网结构形式、供水方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
11.7.2	查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
11.7.3	查看管网组件：闸阀、截止阀、减压孔板、减压阀、柔性接头、排水管、泄压阀等的设置。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
11.7.4	查看管道名称及标识、标志。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
11.7.5	消防管网抗震支架的设置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
11.8	水泵接合器	

续表

序号	查验内容	查验结果
14.2.6	测试干式系统、预作用系统的管道充水时间。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
14.2.7	查看配水支管、配水管、配水干管设置的支架、吊架和防晃支架。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
14.2.8	查看管道名称及标识、标志。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
14.3	喷头	
14.3.1	查看设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.3.2	查看喷头安装间距，喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.3.3	查看补偿喷头、挡水板的设置情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.3.4	查看有腐蚀性气体的环境、有冰冻危险场所、有碰撞危险场所安装的喷头的型号。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.3.5	查看备用喷头的数量。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4	系统功能	
14.4.1	测试报警阀、水力警铃动作情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4.2	测试水流指示器动作及信号反馈情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4.3	测试压力开关动作、信号反馈情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4.4	测试雨淋阀动作情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4.5	测试消防水泵的远程手动、压力开关连锁启动情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
14.4.6	测试其他联动控制设备启动情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
15	水喷雾灭火系统	
15.1	查看设置场所、扑救火灾类型和防护冷却用途。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
15.2	查看供水强度、响应时间和持续喷雾时间等设计参数。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
15.3	查看喷头选型、布置方式、管道供水压力、管径、系统组件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
20.6.1	消防专用电话网络的系统设置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.6.2	消防控制室、消防值班室或企业消防站等处的外线电话功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.6.3	消防电话设置位置、数量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.6.4	消防电话各项功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.7	布线	
20.7.1	线路、线缆的类型	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.7.2	线路、线缆的敷设	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.7.3	线路、线缆的绝缘电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.8	应急广播及警报装置	
20.8.1	扬声器、警报装置的设置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.8.2	扬声器、警报装置的的声压级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9	控制与显示类设备	
20.9.1	设备选型、规格	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9.2	设备布置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9.3	设备的功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9.4	设备供电形式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9.5	设备柜内配线	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.9.6	设备接地装置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
20.10	其他设施	
20.10.1	火灾显示盘的设置和功能	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
21.7.3	查看供电情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
21.7.4	管道布置、材质及保温情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
21.7.5	测试风机现场、远程手动启停及信号反馈	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
21.7.6	查看管道抗震支架的设置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
21.8	排烟风机	
21.8.1	查看排烟风机、补风机的设置位置、数量及形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.8.2	查看排烟风机、补风机的种类、规格、型号	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.8.3	查看供电情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.8.4	管道布置、材质及隔热材料	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.8.5	测试风机现场、远程手动启停及信号反馈	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.8.6	查看管道抗震支架的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.9	送风阀、排烟阀、防火阀、排烟防火阀	
21.9.1	查看设置位置、型号、数量、安装情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.9.2	功能测试	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.10	系统功能	
21.10.1	测试远程总线模块直接启停风机	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.10.2	测试风机的联动启动、电动防火阀、排烟阀(口)、送风阀、自动排烟窗、电动挡烟垂壁的联动启动	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.10.3	联动测试,查看风口气流方向,实测风速,楼梯间、前室、合用前室余压	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
21.11	通风、空气调节系统	
21.11.1	查看风机类型选择、设置部位、防火措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
21.11.2	查看 70℃防火阀的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22	消防电气	
22.1	消防设施的负荷等级及电源形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.2	备用发电机	
22.2.1	查验备用发电机规格、型号及功率	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.2.2	查看备用发电机的设置位置及燃料配备	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.2.3	测试应急启动发电机	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.3	柴油发电机房	
22.3.1	查看柴油发电机房设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.3.2	柴油发电机房的应急照明和备用照明	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.3.3	查看储油间的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.4	变配电室	
22.4.1	查看变配电房设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.4.2	变配电房的应急照明和备用照明	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.5	备用电源	
22.5.1	EPS 或 UPS 的容量、规格、型号	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.5.2	EPS、UPS 与正常电源的切换	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.6	消防配电	
22.6.1	查看消防用电设备是否设置专用供电回路。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.6.2	查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

续表

序号	查验内容	查验结果
22.6.3	查看配电线路规格、型号、敷设及防护措施	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 不涉及
22.6.4	消防水泵、防烟风机和排烟风机严禁采用变频调速器控制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.6.5	电气配管及电缆梯架、电缆槽盒、母线槽抗震支架的设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.7	电力线路及电器装置	
22.7.1	查看架空线路与保护对象的间距	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.7.2	开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.8	电气火灾监控系统	
22.8.1	电气火灾监控主机的布置、功能、柜内配线、接地装置、供电形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.8.2	探测器的类型和设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.8.3	系统线路线缆的类型、敷设、绝缘电阻	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.9	消防设备电源监控系统	
22.9.1	消防设备电源监控主机的布置、功能、柜内配线、接地装置、供电形式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.9.2	探测器的类型和设置	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
22.9.3	系统线路线缆的类型、敷设、绝缘电阻	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
其他消防系统接续增加		
	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及

附件 D

建设工程消防查验问题汇总表

工程项目	金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目		
现场检查存在问题	无		
参建各方	建设单位	河北自贸区正定片区城市运营有限责任公司	监理单位 石家庄鼎盛交通建设监理咨询有限公司
	施工单位 (总包)	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位 奥祥设计集团有限公司
	施工单位 (分包)		消防技术服务机构 河北英航消防检测服务有限公司

建设工程消防验收备案表

编号: _____

工程名称: 金融创新及进口商品展示交易中心一号楼一、二层局部装修项目 (印章)

申请日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位	河北自贸区正定片区城市运营有限责任公司		联系人	史国浩		联系电话	15930813266				
工程地址	河北省石家庄市正定县		类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)							
工程投资额 (万元)	283.5632		总建筑面积 (m ²)			1200					
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)	项目负责人 (身份证号)	联系电话 (移动电话和座机)						
建设单位	河北自贸区正定片区城市运营有限责任		胡沛松 130123198607077537	史国浩 130123198805147532	15930813266						
设计单位	奥祥设计集团有限公司	乙级	徐少鹏 130133198709090110	厉明昌 372824197605144114	0311-88664000						
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	壹级	饶建平 914403000807947866	王文俊 441381199206052139	18824865124						
监理单位	石家庄鼎盛交通建设监理咨询有限公司	乙级	杜兵民 91130100765185078B	贾冲 131182198603036632	13833105652						
技术服务机构	河北英航消防检测服务有限公司	/	张奥林 210381199412313519	任卫斋 130104196708243313	13111566393						
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)				制证日期							
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
金融创新及进口商品展示交易中心一号楼	钢筋混凝土框架核心筒	办公	一级	11	2	53.25	115	8000	46808.35	22932.24	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								

	装修面积 (m ²)	1200	装修所在层数	1-2
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	
	保温部位		保温材料	

施工过程中消防设施检测情况 (如有)

技术服务机构 (印章):

项目负责人签名: 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

1. 该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容;
2. 该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告), 资料真实有效;
3. 我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;
4. 该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格, 检测报告记录完整。

建设单位 (印章):

项目负责人签名: 刘浩 年 月 日

二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况

本工程按照国家工程建设消防技术标准、规范进行设计, 设计文件经施工图审查机构和消防设计审查部门审查合格; 经现场检查, 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容, 消防部分满足设计文件要求。

我单位参加了建设单位组织的消防查验, 对消防设计实施情况签章确认, 并对建设工程消防设计质量负责。

姓名: 房明高
注册号: 1303640-002
有效期: 至2027年03月

设计单位 (印章):

项目负责人签名: 房明高 年 月 日

三、工程监理情况

我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准, 以及经消防设计审查合格的消防设计文件实施工程监理; 该项目涉及消防的分部工程验收合格; 技术管理资料齐全有效; 安装使用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料符合设计要求。

我单位参加了建设单位组织的消防查验, 对消防施工质量签章确认, 并对建设工程消防施工质量承担监理责任。

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 13016116
有效期 2027.02.26
石家庄鼎盛交通建设监理咨询有限公司

监理单位 (印章):

监理工程师签名: 房冲 年 月 日



四、工程施工情况

我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件组织施工。现已竣工，涉及消防的分部工程验收合格；工程使用的消防产品及建筑材料符合国家标准规范和经消防设计审查合格的设计文件要求。我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。

消防施工专业分包单位（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

总承包单位（印章）

项目经理签名： 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

我单位按照经消防设计审查合格的设计文件、消防查验相关规范和技术标准，对该项目进行了消防查验，该工程符合国家有关消防技术标准的要求，查验结论合格。我单位对查验结论承担相应法律责任。

技术服务机构（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

备注：



4. 履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	优	2022年12月10日	
2	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	优	2023年7月28日	
3	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	优	2024年1月13日	

履约评价 1: 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程证明材料



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派马凯新为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托张威威为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派冯志刚为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第 5 条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

(2) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(3) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 180 天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款 (%)	金 额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 3 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价 2：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包证明材料

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（公章）：</p> </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为18318.32 m²,工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元,其中建筑安装工程费约9000万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包,具体工作范围包括但不限于以下内容:现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程;机柜、空调、电梯等设备采购与安装;竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

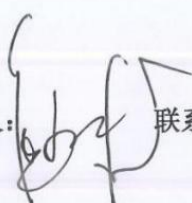
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



履约评价 3：南头街道平安建设中心项目证明材料

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		
		单位名称：(盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道平安建设中心项目_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道_____

发 包 人：_____深圳市南山区南头街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人： 陆建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：_____

账号：41003000040043769