

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期： 2026年05月20日

## 1、企业资质情况



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

**企业名称:** 深圳市和顺达建筑工程有限公司

**统一社会信用代码:** 914403005788257383

**法定代表人:** 郑宗阳

**注册地址:** 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

**有效期:** 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年08月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日

## 2、企业业绩

### 1) 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程(施工)

1 招标公告2 截标信息3 答疑、补遗4 招标控制价公示5 资审公示6 开标公示7 评标公示8 定标公示9 合同公示10 其它公示

中标结果公示**龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）中标结果公示**发布时间：2024-06-06 18:47:44

### 龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	44039220240517005001					
招标项目名称：	龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）					
标段编号：	4403922024051700500102Y					
标段名称：	龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙华区龙华街道办事处					
招标代理机构：	华联世纪工程咨询股份有限公司					
公示时间：	2024-06-06 18:47 至 2024-06-12 18:47					
联系人：	林工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	廖泽平	一级注册建造师	粤136061510669	147.696337	90

# 中标通知书

标段编号：4403922024051700500102Y

标段名称：龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：147.696337万元

中标工期：90

项目经理（总监）：廖泽平

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-20



查验码：JY20240606059796

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

## 施工（单价）合同

### 正本

工程名称：龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区, 主要的施工内容为对原有挡墙的治理, 原有乔木迁移及杂草清理、电力管线迁改、电信通信迁改等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程 (施工) 图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="radio"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="radio"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	●桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="radio"/>	消防工程	<input type="radio"/>
建筑给排水工程	<input type="radio"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="radio"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="radio"/>	其它工程	<input type="radio"/>

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="radio"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="radio"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="radio"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="radio"/>
软基处理工程	<input type="radio"/> 万平方米	泵站工程	<input type="radio"/> 平方米
道路工程	<input type="radio"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="radio"/> 米
桥梁工程	<input type="radio"/> 座	电力管道工程	<input type="radio"/> 米
隧道工程	<input type="radio"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="radio"/> 座
排水管道工程	<input type="radio"/> 雨水管: 米 <input type="radio"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="radio"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="radio"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="radio"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="radio"/>	燃气工程	<input type="radio"/> 米
交通安全设施工程	<input type="radio"/>	其它工程-园建工程	<input type="radio"/>

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数

标准工期\_90\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟玖佰陆拾叁元叁角柒分（¥ 1476963.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟叁佰捌拾叁元壹角伍分（¥ 115383.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万叁仟柒佰肆拾捌元捌角捌分（¥ 73748.88 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；

- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2024年7月15日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

## 十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人:深圳市龙华区龙华街道办事处(公章) 承包人:深圳市和顺达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市龙华区人民北路 4247 号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码:

电话: 0755-89345953

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001369

经办人:

联系电话:

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙苑新村二区A5污水接墙治理工程(施工)

验收日期: 2025年5月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	拟治理挡墙呈“U”字型，浆砌石结构，长约141.50m，高0.40~3.00m，坡度约70°	工程造价	147.696337万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	挡土墙
开工日期	<del>2024</del> 9月18日	竣工日期	2025 年 5月 19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44101704
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		B244064132
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
监理单位	江西大京九工程管理有限公司		B136000206
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑春秋
副组长	汪浩成
组员	古少臣、陈楚东、叶坤、胡大伟、李灿豪、廖泽平、彭东昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
挡土墙工程	彭东昌	叶坤、胡大伟、李灿豪、廖泽平

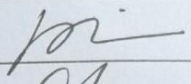
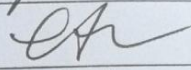
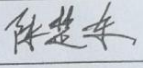
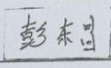
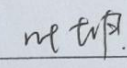
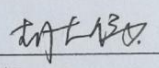

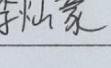
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证料评定	资	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/				
绿化工程	/				
排水工程	/				
挡土墙工程	合格		合格	合格	合格
隧道工程	/				
交通设施工程	/				
污水处理工程	/				
防洪工程	/				
供电及照明工程	/				

(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
郑春秋	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目负责人	
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道办事处		
古少臣	深圳市龙华区龙华街道办事处		
陈楚东	深圳市龙华区龙华街道办事处		
彭东昌	江西大京九工程管理有限公司	项目总监	
叶坤	深圳市地质环境研究院有限公司	设计负责人	
胡大伟	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人	
廖泽平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	
李灿豪	深圳市和顺达建筑工程有限公司	现场负责人	

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合设计及施工规范相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2018年5月19日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>彭志远</p> <p>彭志远</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>注册号: 440385635</p> <p>注册号: 2016-09-18</p> <p>项目总监:</p> <p>彭志远</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>廖泽平</p> <p>廖泽平</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>廖泽平</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>廖泽平</p>
----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------------

2) 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area shows the bidding results for the '葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程'. The winning bid price is 426.010791 million yuan, and the winning bidder is 深圳市和顺达建筑工程有限公司. A progress bar indicates the current step is '中标结果公示' (Bidding Results Announcement).

**葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示**

基本信息						
招标项目编号:	2412-440343-04-01-925913001					
招标项目名称:	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
标段编号:	2412-440343-04-01-925913001001					
标段名称:	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市大鹏新区葵涌办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏都项目管理有限公司					
公示时间:	2025-05-15 16:30:04 至 2025-05-20 16:30:04					
联系人:	肖志辉					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	陆久阳	一级建造师	粤1442021202202257	426.010791	120

# 中标通知书

标段编号： 2412-440343-04-01-925913001001

标段名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价： 426.010791万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 陆久阳



本工程于 2025-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

秦军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

廖晓军

查验码： JY20250515654601

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡  
治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包含葵涌土洋洋环路 4 号房屋后侧挡土墙、市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡、葵涌官湖湖碧路边坡等治理工程。主要建设内容包括:新建微型桩、新建锚杆格构梁、截(排)水沟、冠梁、悬臂式挡墙、围墙、修繕楼梯、地面硬化、植生袋绿化、主动防护网等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 632.52 万元,概算建安费 459.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程.. ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风--□空调-----□其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2025年9月28日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万零壹佰零柒元玖角壹分(¥4260107.91元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟玖佰零叁元柒角柒分(¥164903.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月30日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宗阳

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑宗阳

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-61820672

传真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号： 44250100016400001369

经办人：廖明宇 张涌  
三平

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
项目编号	2412-440343-04-01-925913001	
标段名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
标段编号	2412-440343-04-01-925913001001	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	
中标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	426.010791	
合同签订时间	2025-06-04 16:47:34	
项目经理	姓名	陆久阳
	资格等级	一级建造师
	证书编号	粤1442021202202257

3) 龙华街道老围第一工业区边坡治理工程(施工)

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称：龙华街道老围第一工业区边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙华街道老围第一工业区边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区,施工内容为对原有挡墙的治理等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙华街道老围第一工业区边坡治理工程图纸中的所有施工内容;  
(2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得提出异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：米 宽：米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：高：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程-锚杆+格构梁边坡工程	☑长：150m 宽：4.0~8.0m

3. 其它工程：

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准)

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数为

标准工期 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。  
国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-锚杆+格构梁边坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：150m 宽：4.0~8.0m

3. 其它工程：

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准)

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数为

标准工期 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，  
国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰佰零玖万元整；（¥2090000.00元）；

合同价款说明如下：

(1) 本合同签订价为暂定价。

(2) 本工程采用固定单价合同，在本项目最终施工图出具后，由造价咨询单位编制施工图预算，经预算审核后，施工图预算审核价作为进度款支付、结算的依据。本工程的下浮率根据《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华龙办字〔2021〕42号）的要求下浮5%。最终合同价款按实结算并不能超过招投标文件以及有关法律法规、规章的规定。

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月20日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

## 十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处(公章)

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: 郑宗阳

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-89345953

传真:

传真: 0755-61820672

电子信箱:

电子信箱: HSD5788257383@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号:

账号: 44250100016400001369

经办人:

经办人:

联系电话:

联系电话:

## 2、拟派项目负责人业绩

### 1) 广西旅发集团广西自贸区医院装修工程项目装饰装修工程施工专业分包

#### 广西旅发集团广西自贸区医院装修工程 配套工程施工专业分包合同

合同编号:2025gdzy-hsd001

甲方: 广东政岩建设工程有限公司

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就广西旅发集团广西自贸区医院装修工程(配套工程)施工事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 广西旅发集团广西自贸区医院装修工程(配套工程)
2. 工程地点: 南宁市
3. 承包方式: 总价包干
4. 承包范围: 广西旅发集团广西自贸区医院装修工程(配套工程)施工图所包含的全部内容(不含土方大开挖、室内铺装回填、人工草皮施工)。

二、质量要求: 达到合格等级。

#### 三、工程施工要求

1. 本工程不允许分包和转包。
2. 乙方必须配备专职安全员驻施工现场进行安全管理、检查工作。

#### 四、双方负责人及工作职责

1. 甲方负责人: 黎桂雄, 联系电话: 13902393230

乙方负责人: 唐建华, 联系电话: 18307499798

2. 甲方工作职责:

- (1) 协助乙方解决有关现场施工条件的事宜。

(2)向乙方提供办理施工各种证件所需的有关文件、资料。

### 3. 乙方工作职责:

(1)负责办理施工所需的(含垃圾清运处置)相关许可手续或各种证照,费用乙方自理。

(2)严格按双方确定的内容及建筑施工规范施工,确保工程质量。如乙方施工质量达不到设计和规范要求,应在甲方指定期限内无条件返工。

(3)在施工过程中,由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料二次搬运、机械二次进场等支出及损失,由乙方承担。

(4)遵守地方政府和有关部门对环保、市政、安全文明施工等管理规定,因违反政府相关规定受到处罚,由乙方承担。

(5)乙方负责施工期间的施工安全管理,严格执行建设安全施工管理的有关规定和其他相关法规,对施工过程中的安全责任负全责。建立健全和落实安全生产管理制度,坚持领导带班和定期自检自查,并服从甲方的监督检查,保证施工按照安全规范要求进行,施工人员应持证上岗。因乙方违反安全法规、条例、操作规程、文明施工要求或管理不到位而造成的一切事故责任均由乙方承担。

(6)乙方应对施工人员坚持法治教育,规定施工人员上岗作业须佩戴安全生产设备,加强现场治安管理。因施工人员违反法律、法规和治安管理有关条例,所引起的一切事故责任均由乙方承担。

(7)严格按照南宁市有关文明工地的标准,设置临时围护和设施,落实工地文明管理措施,保证施工现场清洁、文明,并服从现场甲方代表的统一管理。

(8)已竣工尚未交付甲方之前,负责现场材料和已完工工程成品的保护工作。因乙方保护措施不当而发生的短缺、毁损、丢失,乙方自费予以修复补损。

4. 任何一方违反本条所约定的各自职责的,亦应赔偿对方因此遭受的损失。

## 五、合同工期

1. 合同工期:开工之日起 90 日历天。(计划于 8 月 25 日开工)工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的,以实际开工日期为准。

2. 非以下因素不予顺延工期:

- (1) 连续下暴雨(降雨量 50mm 以上)两天以上;
- (2) 由于甲方原因造成停工。

## 六、工程总价

1. 本工程合同总价为人民币(大写): 壹仟伍佰万元零角零分 (¥15000000.00 元)。(其中不含税金额为人民币(大写): 壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分 (¥13761467.89), 增值税金额为人民币(大写): 壹佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥1238532.11), 执行税率 9%。)本合同为总价包干, 总价已包含二次深化设计费用、为了完善本工程自有班组所需的各类机具、人工费、材料、机械费、设备、周材、低值易耗料含焊条、钢梯等机械材料费、施工脚手架搭设拆除(包括租赁费)、简易升降机、劳保用品、安全用品、设备材料运输、施工垂直运输、工完场清、安全文明施工、施工技术管理, 措施费、前期预留预埋、防锈除锈、防腐、防火漆、油漆、吊装机械费、螺栓(包括化学螺栓、地脚螺栓等紧固件)、钻孔、开洞、防雷接地、搬运费、成品保护费、收边收口费、配合费、管理费、赶工费、建筑物层高增加费用、利润、风险、保险费、税金、包验收及相关费用、检测费、内业资料、竣工图、专项施工方案编制、专项施工方案专家论证等全部费用。

2. 本工程承包风险范围:除经甲方确认的设计变更及经甲方确认的材料价格调整外, 不可调整合同价。

3. 设计变更:乙方在工程变更确定后 14 天内, 提出变更工程价款的报告, 经甲乙双方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款。

#### **七、工程款的支付方式及发票的提供**

1. 工程款支付方式:银行转账。

2. 本工程没有预付款。

3. 本工程竣工并通过整体竣工验收合格,在接到乙方的申请付款报告及发票后十个工作日内甲方向乙方支付至合同总价款的 70%;办理完结算手续,在接到乙方的申请付款报告及发票后十个工作日内甲方向乙方支付至工程结算总价款的 100%。

4. 乙方在甲方每次付款前开具足额的合法有效的增值税专用发票,且乙方提供的发票上的付款单位名称须与合同上的甲方单位名称一致,否则甲方有权拒绝付款且无须承担任何违约责任。若因乙方开具发票本身之问题或原因造成甲方日后发生相关税收、法律或经济责任或损失,应由乙方承担,甲方有权向乙方进行追偿,或向甲方所在地法院提起诉讼。合同执行过程中,如因国家税收政策或乙方增值税纳税人类别发生变化,增值税税率调整,双方将维持原不含增值税净价不变,并以原不含增值税净价为计税基础,按调整后税率相应调整本合同相关的价格,并按规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

#### **八、竣工资料与竣工结算资料**

工程竣工验收合格之日起 28 个日历天内,乙方应免费向甲方提交完整的工程竣工资料一式三套及工程结算资料一式三套(含竣工图)。

#### **九、工程竣工验收**

1. 工程施工完毕后,由乙方整理竣工资料交甲方单位申请进行验收。

#### **十、材料供应与质量验收**

1. 乙方负责采购的材料、设备必须符合国家标准，并随附文字或电子资料，以及设备调试、产品合格证明、卫生许可证、检验报告等相关文件和资料。

2. 本工程所用材料、设备均由乙方采购并采用提供品牌认定制。所采购的材料、设备必须保证技术性能及质量满足施工图纸要求和预算书注明的品种、符合相关产品标准的规定和国家消防及环保要求。乙方应对材料、设备质量负责。

3. 乙方采购的材料、设备在使用前，乙方应按照甲方的要求进行报验、检查、验收。验收按投标报价提供的规格、型号、产地、生产厂家、数量、质量、清单对应进行，所提供的设备必须是原装、原厂、全新、无损的未曾使用过的合格产品，并提供出厂随附文件、设备调试和产品合格证明、检验报告等相关文件和资料。

4. 如乙方采购的材料、设备未达到本条第 2 款要求、或未通过甲方验收合格的，不得使用。乙方应按甲方规定的时间内运出施工场地，重新采购经甲方验收符合要求的材料、设备，承担由此发生的一切费用和延误工期的责任。

5. 甲方发现乙方采购并使用不符合前述要求的材料、设备时，有权要求乙方负责更换，拆除或重新采购。乙方因承担因此发生的一切费用和延误工期的责任。

#### **十一、违约责任**

1. 乙方若未能在本合同约定的工期内施工完毕、通过验收并交付甲方使用，乙方应向甲方支付 500 元/天的逾期违约金，在工程款中扣除。因本合同第五条第 2 款的原因造成的停工并经甲方书面确认的除外。

2. 工程若经甲方验收不合格的，乙方应无条件在五个日历天内返工并达到验收合格。乙方未能在五个日历天内完成的，每拖延一天，乙方应向甲方支付 500 元/天的违约金，在工程款中扣除。

3. 若乙方在施工过程中出现违反本合同第四条第 3 款约定的情形、或出现

可能导致违反本合同第四条第3款约定的情形,甲方有权要求整改纠正,乙方应在接到甲方通知之日起三个日历天内整改纠正完毕,否则乙方应向甲方支付500元/天/项的逾期违约金,在工程款中扣除。

4.若乙方违反本合同的约定,逾期竣工验收超过【7】个日历天或存在较大的质量、安全隐患,或发生质量、安全事故或发生其他问题导致无法履行合同的,甲方有权单方解除合同,并有权要求乙方自接到合同解除通知之日起十五个日历天内退场。十五天期限届满,遗留在现场的一切物品视为乙方放弃对其全部权利,甲方有权自行处置;在退场过程中,乙方致使甲方遭受任何损失,包括乙方退场后甲方为清理现场、处置现场遗留物、修复现场及工程、设施、物品等的合理支出,乙方都应进行完全的赔偿。

## 十二、合同解除

1.甲乙双方协商一致,可以解除合同。

2.除本合同另有约定外,任何一方不得单方面解除合同,否则应赔偿守约方因此遭受的损失。乙方违约单方面解除合同的,还应按照本合同第十一条第4款的退场约定执行,退场期限自其发出解除合同通知之日起算。

## 十三、通知

除本合同另有约定,本合同项下的所有通知,应以书面形式并通过EMS邮政快递送达对方,如对方签收的,签收之日视为送达日;未签收的,自EMS收寄之日起第三日视为送达日。

## 十四、其它约定



1.本合同在执行中如有争议,双方协商解决,协商不成,可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

2.双方认可的来往文件、电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3.合同附件:

4. 本合同涂改无效。
5. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。
6. 本合同自双方盖章之日起生效。
7. 本合同订立地点：南宁市

以下无正文，为盖章签字页

甲方：广东政岩建设工程有限公司 (盖章)	乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司 (盖章)
地址：广州市越秀区东风东路 836 号 贰座 603 室自编 03 (仅限办公)	地址：深圳市龙华区民治街道民乐社 区民乐工业区 5 栋夹层 105
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
或委托代理人：(签字或盖章)	或委托代理人：(签字或盖章)
开户名称：广东政岩建设工程有限公司	开户名称：深圳市和顺达建筑工程有 限公司
开户银行：中国银行广州海业路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳民治支行
开户帐号：718578394036	开户帐号：44250100016400001369
日期：2024 年 10 月 15 日	日期：2024 年 10 月 15 日

2) 惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目下浪村溪畔驿站 3#楼精装修及 1#、2#、3#楼外立面工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建四局 00 00 2024 003 03 010

**惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目下浪村溪畔驿站 3#楼精装修及 1#、2#、3#楼外立面工程分包合同**



项目名称: 【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包(EPC)项目】

甲方: 【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方: 【深圳市和顺达建筑工程有限公司】

签订时间: 【2025年4月7日】

签订地点: 【广州市番禺区】

## 第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第四工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市和顺达建筑工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目下浪村溪畔驿站3#楼精装修及1#、2#、3#楼外立面工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目下浪村溪畔驿站3#楼精装修及1#、2#、3#楼外立面工程】

1.2 工程地点：【广东省博罗县】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【下浪村溪畔驿站3#楼精装修工程及1#、2#、3#楼外立面工程，主要包括肌理涂料、毛石墙、洗石米、镂空砖、干挂石材和木饰面等所有外立面工程。】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、

贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

e 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

f 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

g 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【4】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【5】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【45】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工期节点目标：进场五天内按照甲方要求完成图纸深化，4月30日前完成外墙装饰并经甲方验收合格后奖励15万；5月15日前具备移交运营方进行软装布置条件并完成移交奖励15万；确保5月30日前全部工程移交保证运营。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是五一等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【符合政府相关部门、业主及甲方通过验收标准】,创优要求:【/】,并符合【国家及地方政府要求】标准。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】‰以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【/】。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【叁仟贰佰柒拾万整】(¥【32700000.00】)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【叁仟万整】(¥【30000000.00】),增值税为人民币(大写)【贰佰柒拾万整】(¥【2700000.00】),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用【下浮计价】,分包合同清单综合单价=甲方与建设单位确认的最终结算清单综合单价\*(1-16%)

下浮后不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗等保修期限为5年），自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【30】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

## 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会】仲裁委员会申请仲裁，按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

②向【深圳市南山区】人民法院提起诉讼。

## 十四、附则

1. 合同订立时间：【2025】年【4】月【7】日
2. 合同订立地点：【广州市番禺区】

3. 本合同采用下列第【(1)】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://www.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方:中国建筑第四工程局

乙方:深圳市和顺达建筑工程

有限公司

有限公司

法定代表人:易文权

法定代表人:郑宗阳

签订日期:2025年4月7日

签订日期:2025年4月7日

### 3、履约评价

#### 1) 坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站		招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇		联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 2013 年 7 月 22 日至 2013 年 7 月 25 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
监理单位意见：				
监理单位负责人（签字/盖章）：				
年 月 日				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章） 2013年8月5日				

2) 盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件:


项目履约评价表 (工程)

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处	招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	24.7332 (万元)		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 21 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见:			
 建设单位主要负责人签字 (盖章):  2023年8月21日			

3) 石井社区三井新村道路黑化工程

附件:

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟	联系电话	17307554501	
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377	
中标金额	45.889835（万元）			
合同履行时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
建设单位意见:				
 建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日				