

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤源实业有限公司

日期： 2026年05月20日

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市粤源实业有限公司		法定代表人姓名	郑汉卿	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理 资格类别及等级	张奕钦、二级建造师注册证书、建筑工程专业	
企业性质（民营/国有）	民营		非控股股东/投资人名称及出资比例	郑汉卿：出资比例 99.80% 郑汉珠：出资比例 0.2%	
<b>近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 4 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市盐田区教育局	2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129	2025.12.17	已完工
2	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区市政公厕提标改造工程二期	599.383143	2023.11.16	已完工
3	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	139.378278	2024.12.03	已完工
4	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	364.321523	2024.09.25	已完工
<b>近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程	1410.637146	2023.05.10	已完工
2	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	364.321523	2024.09.25	已完工
3	深圳市盐田区海山街道办事处	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目	39.012653	2025.09.29	已完工
<b>近 5 年最具代表性工程履约评价合计 5 项</b>					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	优秀	2025.04.18	/

2	深圳市盐田区教育局	梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程	优秀	2025.05.23	/
3	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	优秀	2025.05.23	/
4	深圳市盐田区教育局	中海幼儿园天井加盖雨棚工程	优秀	2025.05.23	/
5	深圳市罗湖区机关事务管理局	2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包	优秀	2025.07.09	/

## 1、企业资质情况

统一社会信用代码 91440300731137086H		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市粤源实业有限公司	成立日期	2001年08月29日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201	
法定代表人	郑汉脚	登记机关		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		2020年09月22日		



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月25日



统一社会信用代码：91440300731137086H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市粤源实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300731137086H
注册号:	440301103210838
商事主体名称:	深圳市粤源实业有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201
法定代表人:	郑汉卿
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市粤源实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉珠	6.16	自然人	自然人股东
郑汉卿	3073.84	自然人	自然人股东

## 2、企业业绩

近5年企业最具代表性工程业绩合计 4 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市盐田区教育局	2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129	2025.12.17	已完工
2	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区市政公厕提标改造工程二期	599.383143	2023.11.16	已完工
3	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	139.378278	2024.12.03	已完工
4	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程	364.321523	2024.09.25	已完工

## 2.1、2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 2024年盐田区幼儿园建设

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082405240001	省级项目编号	4403082405230001
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4465
立项级别	地市级	立项文号	2405-440308-04-05-127122

项目地址: 鹏瑞尚府幼儿园、港嵘拔翠幼儿园、山海四季城二期幼儿园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440308202410210199	752.35	--	2024-10-21	4403082405240001-SX-003	查看
C	440308202410180199	664.06	--	2024-10-18	4403082405240001-SX-002	查看
C	440308202410140199	813.35	--	2024-10-14	4403082405240001-SX-001	查看

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2905202987  
网站地图 联系我们 管理系统

## 施工许可详情

项目名称	2024年盐田区幼儿园建设		
工程名称	2024年盐田区幼儿园建设—鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）		
施工许可证编号	4403082405240001-SX-002	省级施工许可证编号	440308202410180199
项目代码	--	项目编号	4403082405240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	149	数据等级	C
项目经理	仲珏	所属单位	深圳市粤源实业有限公司
总监理工程师	张世刚	所属单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同金额（万元）	664.06	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-10-18
记录登记时间	2024-10-18	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	总监理工程师	张世刚	430526*****94
2	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	项目经理	仲珏	510824*****5X
3	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	主要负责人	仲珏	510824*****5X

关闭

①中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2405-440308-04-05-127122002001

标段名称： 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

建设单位： 深圳市盐田区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市粤源实业有限公司

中标价： 664.064129万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 仲珏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘付友平  
4403080186036

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：傅柯

打印日期：2024-09-04

查验码： JY20240827569654

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区教育局

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 (  抹灰  涂饰  饰面板(砖)  吊顶  其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年\_\_月\_\_日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分(¥6640641.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分(¥151738.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

③竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

验收日期：2025 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区教育局  
(盖公章)



**一、工程概况**

工程名称	2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区沙头角街道恩上路一巷东、田心东路南		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	664.064129 万元
施工许可证号	2405-440308-04-05-12712203	开工日期	2024 年 11 月 02 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-044
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位			
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		DL34418835
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘家铭
副组长	周迪恒、贾鑫
组 员	仲珏、蔡红、潘秋菊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	耿瑞	陈显、魏军红、陈柳云
给排水工程	李朝猛	李小龙、汪翠霞
电气工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
通风空调工程	邹艾娟	杨凤华、黄忠强
质量控制资料	牛晓帅	何浩、黄森源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

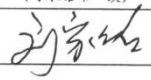
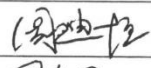
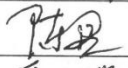
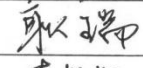
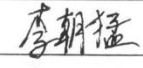
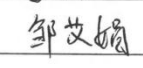
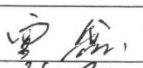
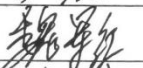
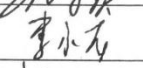
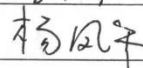
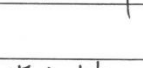
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 、 <u>4层局部加楼板</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、 <u>排风</u> 、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u> )、 <u>运动场地</u> 、 <u>雨棚</u> 、 <u>成品门卫室</u> 等
12	其他	

**(三) 工程质量评定(二)**

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_10项, 经核查符合规定_10项	共核查_6项, 符合规定_6项 共抽查_6项, 符合规定_6项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_8项, 经核查符合规定_8项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_4项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 电气	共_13项, 经核查符合规定_13项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_7项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格

**(四) 验收人员签名(1):**

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	<b>项目负责人</b>		刘家铭	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	/	<b>项目负责人</b> (注册土木(岩土))		/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	<b>项目负责人</b> (注册建筑师)		周迪恒	
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	耿瑞	
			给排水	李朝猛	
			电气	邹艾娟	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	<b>项目总监</b> (注册监理工程师)		贾鑫	
		监理工程师	土建	魏军红	
			给排水	李小龙	
			电气	杨凤华	
			通风空调	/	
			资料	牛小帅	

**(四) 验收人员签名(2):**

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	何浩	何浩	
		项目经理 (注册建造师)	仲珏	仲珏	
		项目技术负责人	潘秋菊	潘秋菊	
		质量主任	蔡红	蔡红	
		现场 工 程 师	土建	陈柳云	陈柳云
			给排水	汪翠霞	汪翠霞
			电气	黄忠强	黄忠强
			通风空调	/	
			资料	黄森源	黄森源
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

**(五) 工程档案核查情况**

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

**(七) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 <b>周琦</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) <b>有效期: 至2026年12月</b>	项目负责人 <b>周琦</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 <b>贾鑫</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 <b>仲珏</b> (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2025年12月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2025年12月17日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.2、盐田区市政公厕提标改造工程二期

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 盐田区市政公厕提标改造工程二期

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082212040002	省级项目编号	4403082212020002
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754438-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	782.45
立项级别	地市级	立项文号	2212-440308-04-01-884323



项目地址: 沙头角街道梧桐路2108-1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市粤源实业有限公司	施工	公开招标	2023-02-07	599.38	4403082212040002-BD-001	4403082212020002-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2

9

0

5

2


2

7


9

9

6

  
网站地图

  
联系我们

  
管理系统

## 招标投标信息详情

✕

项目名称	盐田区市政公厕公厕提标改造工程二期		
工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程二期		
中标通知书编号	4403082212040002-BD-001	省级中标通知书编号	4403082212020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-07	中标金额(万元)	599.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳市粤源实业有限公司	统一社会信用代码	91440300731137086H
项目负责人	何腾勇	证件类型	身份证
身份证号码	612101*****19	记录登记时间	2023-02-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440308-04-01-884323001001

标段名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 599.383143万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 何腾勇



本工程于 2023-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



周惠萍

查验码: 7351982560301334

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-02-10

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZYTCG20230222032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 二期共15个公厕提标改造,涉及结构、装饰、安装、绿化等建设内容,建筑面积约745.18平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) “盐田区市政公厕提标改造工程二期”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
■通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
■建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
■智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
■装饰装修 ( ■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

盐田区市政公厕提标改造工程二期

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月28日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年07月27日;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2月 24日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300731137086H

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号二  
楼 201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518081

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑汉卿

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25551719

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行沙头角支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201511400050000725

③竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区市政公厕提标改造工程二期

验收日期： 2023年11月16日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程二期		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	装饰装修	建筑面积	745.18m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	599.383143 万元
施工许可证号	2212-440308-04-01-88432301	开工日期	2023 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-003
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		F244064690
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D344010325
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	邓德坤、刘刚
副组长	朱智宇、何腾勇、周迪恒
组 员	吴冬兰、林如龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	易金越	洪楚宏
给排水工程	周宇拓	黄发亮
电气工程	张先椿	郑南光
通风空调工程	邹艾娟	张利杰
质量控制资料	郭甜伟	黄森源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

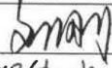
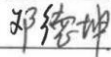
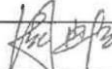


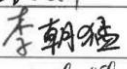

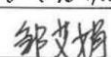
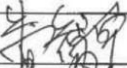


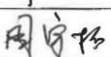

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏板基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控、卫生间通风等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

**(三) 工程质量评定(二)**

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

**(四) 验收人员签名(1):**

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	科长	刘刚		
		项目负责人	邓德坤		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
资料					
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	耿瑞	
			给排水	李朝猛	
			电气	张先椿	
			通风空调	邹艾娟	
		景观			
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱智宇		
		监理工程师	土建	易金越	
			给排水	李元	
			电气	周宇拓	
			通风空调	李元	
		资料			

**(四) 验收人员签名(2):**

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	林如龙	林如龙	
		项目经理 (注册建造师)	何腾勇	何腾勇	
		项目技术负责人	吴冬兰	吴冬兰	
		质量主任	蔡红	蔡红	
		现场 工 程 师	土建	洪楚宏	洪楚宏
			给排水	黄发亮	黄发亮
			电气	郑南光	郑南光
			通风空调	张利杰	张利杰
			资料	黄森源	黄森源
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

**(五) 工程档案核查情况**

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

**(七) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:      年    月    日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.3、盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

广东省·深圳市·盐田区

项目编号	4403082403240045	省级项目编号	4403082403230065
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	183
立项级别	地市级	立项文号	2402-440308-04-05-910614



项目地址：青莲路

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   **施工许可**   竣工验收   业绩技术指标

施工许可信息  
 质量监督信息  
 安全监管信息  
 施工现场安全专业人员信息  
 施工现场管理人员信息  
 施工现场特种作业人员信息  
 施工现场主要机械设备信息  
 施工现场检查信息  
 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440308202407240399	139.38	--	2024-07-24	4403082403240045-SX-001	<span style="color: #d9534f;">查看</span>

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问量

2 9 0 5 2 5 1 1 4 9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 施工许可详情

X

项目名称	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程		
工程名称	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程		
施工许可证编号	4403082403240045-SX-001	省级施工许可证编号	440308202407240399
项目代码	--	项目编号	4403082403240045
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	49	数据等级	C
项目经理	赖美招	所属单位	深圳市粤源实业有限公司
总监理工程师	张奇英	所属单位	深圳市港湾监理工程有限公司
合同金额 (万元)	139.38	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-07-24
记录登记时间	2024-07-24	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市港湾监理工程有限公司	91440300MA5G0DKY1M	总监理工程师	张奇英	420204*****1X
2	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	项目经理	赖美招	350824*****27
3	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	主要负责人	赖美招	350824*****27

关闭

①中标通知书

# 中标通知书

工程名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：暂定价 139.378278 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 06 月 20 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周惠萍

招标人（盖章）

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：傅柯

日期：2024 年 6 月 27 日

②施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 学生宿舍外墙开裂部分铲除重新做防水、油漆,宿舍栏杆底部松动拆除重做等安全隐患整治。

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

(1) “盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

**3. 其它工程**
盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程
**三、合同工期**

 开工日期： 2024 年    月    日（以批准的开工令为准）

 竣工日期： 2024 年    月    日

 合同工期总日历天数 50 天。

**四、质量标准**

 本工程质量标准：合格。

**五、合同价款**

 币种：人民币。

 合同价款(大写)：壹佰叁拾玖万叁仟柒佰捌拾贰元柒角捌分。

 (小写)：¥1393782.78 元。

 其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：36427.07 元

 项目单价：按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工措施费外下浮 5%（招标工程）

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年\_\_月\_\_日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  
地址:  
法定代表人: 傅柯  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:



承包人(公章):  
地址:  
法定代表人: 郑汉卿  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

③竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月3日

建设单位：深圳市盐田区教育局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程		
工程地址	盐田区青蓬路盐田高级中学		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	139.378278 万元
施工许可证号	2402-440308-04-05-91061401	开工日期	2024 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-027
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		DL34418835
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄焕新
副组长	汪海涛、张奇英
组 员	赖美招、石刚、何腾勇、张奕钦、郑坚文、洪楚宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张奇英	赖美招、李勇洪、何腾勇、关康炎
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	石刚	黄森源、曾祥锬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

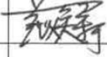
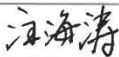
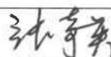

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u> )、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

**(三) 工程质量评定(二)**

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_5项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项-	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

**(四) 验收人员签名(1):**

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	<b>项目负责人</b>		黄焕新 	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	/	<b>项目负责人 (注册土木(岩土))</b>		/	
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	<b>项目负责人 (注册建筑师)</b>		汪海涛 	
		设计工程师	建筑	刘学文	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	<b>项目总监 (注册监理工程师)</b>		张奇英 	
		监理工程师	土建	石刚 	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	

## (四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	赵海波	赵海波	
		项目经理 (注册建造师)	赖美招	赖美招	
		项目技术负责人	何腾勇	何腾勇	
		质量主任	张奕钦	张奕钦	
		现场工程师	土建	洪楚宏	洪楚宏
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	黄森源	黄森源
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

**(五) 工程档案核查情况**

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。








**(六) 各专项验收结论**

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

**(七) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年12月3日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目总监 (签名与承诺书一致)   	项目经理 招 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   
 (盖公章)  年月日 (盖章日期)	(盖公章)  年月日 (盖章日期)	(盖公章)  年月日 (盖章日期)	 (盖公章)  年月日 (盖章日期)	 (盖公章)  年月日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.4、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程

项目编号	4403082403240010	省级项目编号	4403082403230014
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心	建设单位统一社会信用代码	58918964-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	441.28
立项级别	地市级	立项文号	深规划资源【2023】729号

广东省·深圳市·盐田区



禾坑村  
项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-12-22	364.32	4403082403240010-BD-001	4403082403230014-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2
9
0
5
2
4
2
3
6
7

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 招标投标信息详情

×

项目名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程		
工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程		
中标通知书编号	4403082403240010-BD-001	省级中标通知书编号	4403082403230014-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-12-22	中标金额(万元)	364.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300731137086H
项目负责人	张奕钦	证件类型	身份证
身份证号码	440514*****15	记录登记时间	2024-03-23
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820230005001001

标段名称: 盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程

建设单位: 深圳市盐田区土地整备事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

中标价: 364.321523万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张奕钦



本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12



查验码: 5658207049796831 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 44030820230005001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目  
拆除工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域 J312-0018 地块

发 包 人: 深圳市盐田区土地整备事务中心

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科  
技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区土地整备事务中心

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

工程地点: 盐田区盐田盐田港后方陆域 J312-0018 地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等,总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m<sup>2</sup> (其中含永久建筑物 6 栋,临时建筑物 13 处,构筑(附属)物 27 项)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

**4. 其他工程**

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：年月日；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格。

质量获奖要求： /

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求： /。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元贰角叁分（¥3643215.23 元），其中不含增值税合同价 3342399.29 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元零柒分（¥137527.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定遵守项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年01月12日；


订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)深圳市盐田区土地整备事务中心

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 124403085891896426

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角东和路人福大厦 3 楼

邮政编码：518081

法定代表人：赵曾平

委托代理人：

电话：0755-25360899

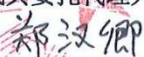
传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020909200235206

承包人（牵头单位）：(公章)深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：黄发亮

电话：0755-25361189


传真：0755-25361189

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400050000725

承包人（成员单位）：(公章)深圳市鲲鹏环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FY6JC0D

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道水头社区同富工业区滨海路深圳市鲲鹏环保科技有限公司 101

邮政编码：518120

法定代表人：周朝銮

委托代理人：/

电话：0755-84302223

备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由发包人办理保险，并支付保险费用。  
发包人可以将上述有关保险事项委托承包人办理，费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**张奕钦**，资格证书号：**粤 2442019202000837**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程

验收日期：2024年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区土地整备事务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田港后方陆域	建筑面积	44401.89 M <sup>2</sup>	工程造价	364.32万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 22 日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-002拆		
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤源实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贺亮
副组长	陈加卓、张奕钦
组员	李翔、栗志成、周熙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺亮	深圳市盐田区土地整备事务中心	项目负责人		贺亮
2		深圳市盐田区土地整备事务中心			
3	陈加卓	深圳市港湾监理工程有限公司	总监		陈加卓
4		深圳市港湾监理工程有限公司			
5	张奕钦	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人		张奕钦
6	李翔	深圳市粤源实业有限公司	现场负责人		李翔
7	粟志成	深圳市粤源实业有限公司	安全员		粟志成
8	周熙	深圳市粤源实业有限公司	资料员		周熙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

**(五) 工程验收结论及备注**

 GD-E1-914/6   

本工程已按施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同要求及工程质量验收标准，工程施工已经结束，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市盐田区土地整备事务中心 (公章)	监理单位： 深圳市港湾监理工程有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市粤源实业有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
年 月 日	总监理工程师：  陈加泉 注册号 44012861 有效期 2024.09.10	单位(项目)负责人：  张舒阳 二级注册建造师执业 2026.01.07 深圳市粤源实业有限公司	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

## 3、拟派项目负责人业绩


近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程	1410.637146	2023.05.10	已完工
2	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	364.321523	2024.09.25	已完工
3	深圳市盐田区海山街道办事处	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目	39.012653	2025.09.29	已完工

### 3.1、宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280023	省级项目编号	4403061803199932
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702187



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-18	1410.64	4403061907280023-BD-001	4403061803199932-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2

8

1

4

3

7

6

5

6

1

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 招标投标信息详情

×

项目名称	宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程		
工程名称	宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403061907280023-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199932-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-18	中标金额(万元)	1410.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	张奕钦	证件类型	身份证
身份证号码	440514*****15	记录登记时间	2020-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

①中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702187001001

标段名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：1410.637146万元

中标工期：306天

项目经理(总监)：张奕钦



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-25



查验码：2393483219679150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## ②施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,改造面积约5329.39平方米,其中室内4018.17平方米,室外1311.22平方米,拟实施装修改造工程;项目投资总概算2022.67万元,其中建安费1705.29万元,审定造价为1696.434967万元。招标范围包括但不限于:土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日；

计划竣工日期：2021年09月27日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾万陆仟叁佰柒拾壹元肆角陆分(¥14106371.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾柒元壹角肆分(¥274657.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹拾捌万伍仟元整(¥185000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角（¥164673.20元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：0755-26508688

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，

资格证书号：粤 2441920094432

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人也应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人也应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职

③竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

验收日期：2023年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司



(一) 工程概况 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

工程名称	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院 松岗社康中心装修 改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道 沙江路 38 号
工程规模	楼层: 五层, 内部装 饰 4018.17 平方 米, 外部装饰 1311.22 平方米	合同造价 (万元)	1410.637146
工程类型	加固, 装修工程	合同工期	306 天
开工日期	2021 年 03 月 07 日	完工日期	2022 年 5 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		

勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353



(二) 主要工程量清单 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

该项目主要为:

深圳市宝安区松岗人民医院松岗社康中心装修改造工程, 土建工程 (含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等) 和配套工程 (室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(宝安第二人民医院(集团)第二总院松岗社康中心装修改造工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	周启才	深圳市松岗人民医院	主任	
成员	彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
成员	谢芳	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
成员	乐冰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	
成员	张奕钦	深圳市星河建设集团有限公司	项目经理	

松岗街道办事处

松岗街道办事处



(四) 工程竣工验收结论 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

竣工验收结论:

由建设、设计、监理、施工、使用等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计文件及合同约定的要求全部施工完成,工程质量管理资料完整,工程结构安全,使用功能可靠,综合各项验收和验收会议意见,参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”,同意验收合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2023年8月24日

建设单位

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

项目负责人:

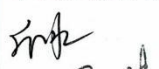
项目负责人:

项目负责人:











### 3.2、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程

项目编号	4403082403240010	省级项目编号	4403082403230014
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心	建设单位统一社会信用代码	58918964-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	441.28
立项级别	地市级	立项文号	深规划资源【2023】729号

广东省-深圳市-盐田区



禾坑村  
项目地址：深圳市盐田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-12-22	364.32	4403082403240010-BD-001	4403082403230014-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2814370730

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 招标投标信息详情

×

项目名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程		
工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程		
中标通知书编号	4403082403240010-BD-001	省级中标通知书编号	4403082403230014-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-12-22	中标金额(万元)	364.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300731137086H
项目负责人	张奕钦	证件类型	身份证
身份证号码	440514*****15	记录登记时间	2024-03-23
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

①中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820230005001001

标段名称：盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程

建设单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

中标价：364.321523万元

中标工期：150

项目经理(总监)：张奕钦



本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12



查验码：5658207049796831 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②施工合同

SFD-2015-07

工程编号：44030820230005001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目  
拆除工程

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域 J312-0018 地块

发 包 人：深圳市盐田区土地整备事务中心

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科  
技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区土地整备事务中心

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

工程地点: 盐田区盐田盐田港后方陆域 J312-0018 地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等,总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m<sup>2</sup> (其中含永久建筑物 6 栋,临时建筑物 13 处,构筑(附属)物 27 项)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

**4. 其他工程**

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：年月日；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格。

质量获奖要求： /

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求： /。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元贰角叁分（¥3643215.23 元），其中不含增值税合同价 3342399.29 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元零柒分（¥137527.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定遵守项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年01月12日；


订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)深圳市盐田区土地整备  
事务中心

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 124403085891896426

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角东  
和路人福大厦 3 楼

邮政编码：518081

法定代表人：赵曾平

委托代理人：

电话：0755-25360899

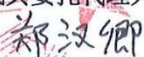
传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020909200235206

承包人（牵头单位）：(公章)深圳市粤源实  
业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区  
园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：黄发亮

电话：0755-25361189

传真：0755-25361189

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
沙头角支行

账号：44201511400050000725

承包人（成员单位）：(公章)深圳市鲲鹏环  
保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FY6JC0D

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道水头社区同  
富工业区滨海路深圳市鲲鹏环保科技有限公司 101

邮政编码：518120

法定代表人：周朝銮

委托代理人：/

电话：0755-84302223

备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由发包人办理保险，并支付保险费用。  
发包人可以将上述有关保险事项委托承包人办理，费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**张奕钦**，资格证书号：**粤 2442019202000837**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程

验收日期：2024年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区土地整备事务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田港后方陆域	建筑面积	44401.89 M <sup>2</sup>	工程造价	364.32万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 22 日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-002拆		
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤源实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贺亮
副组长	陈加卓、张奕钦
组员	李翔、栗志成、周熙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺亮	深圳市盐田区土地整备事务中心	项目负责人		贺亮
2		深圳市盐田区土地整备事务中心			
3	陈加卓	深圳市港湾监理工程有限公司	总监		陈加卓
4		深圳市港湾监理工程有限公司			
5	张奕钦	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人		张奕钦
6	李翔	深圳市粤源实业有限公司	现场负责人		李翔
7	栗志成	深圳市粤源实业有限公司	安全员		栗志成
8	周熙	深圳市粤源实业有限公司	资料员		周熙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

**(五) 工程验收结论及备注**

 GD-E1-914/6   

本工程已按施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同要求及工程质量验收标准，工程施工已经结束，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市盐田区土地整备事务中心 (公章)	监理单位： 深圳市港湾监理工程有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市粤源实业有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
年月日	总监理工程师：  陈加泉 注册号44012861 有效期2024.09.10	单位(项目)负责人：  张勇 一级注册建造师执业 2026.01.07 深圳市粤源实业有限公司	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日


 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

### 3.3、鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目



#### 鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目的采购结果公告

发布时间: 2025-05-26 信息来源: 政府采购

#### 鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目的采购结果公告

- 一、项目编号: 2025-GCJS-003
- 二、项目名称: 鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目
- 三、投标供应商名称及报价:

投标供应商	投标总报价(元)	资格性审查	符合性审查	备注
深圳市毅霖建设集团有限公司	412132.83	合格	合格	
中核华泰建设有限公司	423916.00	合格	不合格	
深圳市粤源实业有限公司	390126.53	合格	合格	
深圳市远筑建设工程有限公司	426181.99	合格	合格	
深圳市鼎致建设工程有限公司	405542.23	合格	合格	
深圳市文灿建设工程有限公司	412912.58	合格	合格	

四、候选中标供应商名单: 深圳市粤源实业有限公司、深圳市远筑建设工程有限公司、深圳市毅霖建设集团有限公司

#### 五、中标（成交）信息:

中标供应商名称、地址及中标金额	
中标供应商名称	深圳市粤源实业有限公司
中标供应商地址	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201
中标金额(元)	390126.53

#### 六、主要标的信息:

工程类
名称: 鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目
工程范围: 详见招标文件
工程要求: 详见招标文件
工程标准: 详见招标文件
工期: 详见招标文件

#### 七、评审专家名单及打分明细:

评审专家名单
1. 陈沛程, 2. 刘健兵, 3. 连晋安, 4. 王雄, 5. 张维周.

## ①中标通知书

# 中标通知书

(项目编号: 2025-GCJS-003)

深圳市粤源实业有限公司:

我司受采购人的委托,就鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目(项目编号: 2025-GCJS-003)项目进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认,贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下:

采购单位	深圳市盐田区海山街道办事处
采购项目名称	鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目
预算金额	人民币肆拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥455,658.62元)
中标金额	人民币叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分 (¥390,126.53元)
工期	90天;合同未约定的,自合同签订之日起90天(日历日)内
备注	/

请贵公司(联系人:张工,联系电话:13590168555)尽快与采购单位联系(联系人:罗工,联系电话:0755-25256199),接此通知书后在十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙城工程咨询有限公司  
二〇二五年五月三十日



深圳市龙城工程咨询有限公司监制

## ②施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次工程为既有项目进行翻新、修缮工程。本次改造专业包含:建筑专业、装饰专业、电气专业、给排水专业等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) “鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分 (¥390126.53 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年6月15日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市盐田区海山街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市粤源实业有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角  
社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：518000

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

电话：25361189

传真：

电子信箱：

开户银行：建行沙头角支行

账号：44201511400050000725

污之事宜及所需费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张奕钦, 资格证书号: 粤 2442019202000837;

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次/。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金/元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金/;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, /。

## 5 监理人

**③竣工验收报告**
**海山街道鹏湾社区便民服务中心改造升级工程**
**竣工验收报告**

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目	合同编号	
开工日期	2025年7月10日	竣工日期	2025年9月29日
工程造价	390126.53元	保修日期	48个月
工程内容	1、隔墙及背景墙；2前台及柜台；3、广告标识；4、外雨棚；5、墙面及天花乳胶漆；6、木地板；7、木门；8、铝扣板天花；9电气线路及配电箱；10、灯饰灯具；11、弱电系统		
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。		
质量鉴定	质量达到合格		
验收单位代表签章	建设单位(签章)	监理单位(签章)	设计单位(签章) 施工单位(签章)
	 2025.9.29	 李建林 2025.9.29	 周波 2025.9.29



## 4、履约评价

近5年最具代表性工程履约评价合计 5 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区土地整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程	优秀	2025.04.18	/
2	深圳市盐田区教育局	梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程	优秀	2025.05.23	/
3	深圳市盐田区教育局	盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程	优秀	2025.05.23	/
4	深圳市盐田区教育局	中海幼儿园天井加盖雨棚工程	优秀	2025.05.23	/
5	深圳市罗湖区机关事务管理局	2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 B 包	优秀	2025.07.09	/

### 4.1、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

#### 履约评价情况反馈表

项目名称：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程					
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心		联系人 贺亮		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人 张奕钦		
合同金额	364.321523 万元		履约时间 开工时间：2024 年 02 月 22 日 竣工时间：2024 年 09 月 20 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	承包范围：本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程，主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建（构）筑物及附属物等，总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m <sup>2</sup> （其中含永久建筑物 6 栋，临时建筑物 13 处，构筑（附属）物 27 项）。				
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2025 年 4 月 18 日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 4.2、梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

### 履约评价情况反馈表

项目名称：梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

建设单位	深圳市盐田区教育局		联系人	于维东		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	潘秋菊		
合同金额	876309.36 元		履约时间	开工时间：2024年8月01日 竣工时间：2024年9月12日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	主要建设内容：本工程为梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程,原建筑为多层建筑,本次改造雨篷架空部分；更换不锈钢栏杆；教室瓷砖墙身墙裙安装；楼梯间墙身瓷砖墙裙安装；走廊墙身瓷砖墙裙安装。屋面绿化种植，花卉标识牌安装等工程；					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2024年5月23日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 4.3、盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

#### 履约评价情况反馈表

项目名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

建设单位	深圳市盐田区教育局		联系人	黄焕新		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	赖美招		
合同金额	1393782.78 元		履约时间	开工时间：2024年7月16日 竣工时间：2024年12月03日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	主要建设内容：宿舍楼（E2栋、F栋、G栋）外立面进行翻新改造防水处理；学生宿舍（E2栋、F栋、G栋），走廊出现基础腐蚀生锈现象，拆除反坎重新浇筑反坎。部分栏杆损坏使用不锈钢板和方通进行加固处理，反坎砂浆层铲除、除锈、抹抗裂砂浆、批腻子、刷面漆等；					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2025年5月23日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4.4、中海幼儿园天井加盖雨棚工程

### 履约评价情况反馈表

项目名称：中海幼儿园天井加盖雨棚工程

建设单位	深圳市盐田区教育局		联系人	邱晓英	
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	李勇洪	
合同金额	321108.37 元		履约时间	开工时间：2024年8月01日 竣工时间：2024年8月29日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	主要建设内容：为中海幼儿园负一层中庭地面改造、走道改造，防水工程，屋顶加装雨棚等工程；				
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2025年5月23日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 4.5、2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包

#### 履约评价情况反馈表

项目名称：2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包

建设单位	深圳市罗湖区机关事务管理局		联系人	马工/1392433626		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	李勇洪/13480619955		
合同金额	30万元		履约时间	开工时间：2024年10月15日 竣工时间：2025年7月7日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围： 本项目实施内容主要为零星修缮工程（包括水、电、地板、天花等）					
采购人意见 (盖公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2025年7月9日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。