

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质情况（不评审）	投标人提供企业资质扫描件。
2	企业业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：（1）提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。（2）提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
3	拟派项目负责人业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：（1）拟派项目负责人业绩证明：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目负责人姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。（2）提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一</p>

		<p>截图。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；</p> <p>（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完全响应以上条件的，视为不符合要求；</p> <p>（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；</p> <p>（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
4	履约评价 (不评审)	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性企业履约评价（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件（提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间）如无法清晰体现上述信息，则按无统计。【格式及要求详见第三章】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司		法定代表人姓名	蔡楚鹏	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	谢薇、注册建造师、一级	
企业性质（民营/国有）	民营		非控股股东/投资人名称及出资比例	周少鸿	30%
				黄品枚	25%
				蔡楚银	20%
				林继林	25%
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计__项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程	104.953197	2022.10.26	竣工
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造	135.441541	2022.11.22	竣工
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中医院（集团）灵芝园社区康中心装修改造工程	165.627904	2022.9.20	竣工
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计_1_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022年清拆工程三片区	57.424229	2023.11.29	竣工
2					
3					

近5年最具代表性工程履约评价合计 1 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程	良好	2022.9.24	竣工
2					
3					

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2026年04月30日



2、企业业绩

近5年企业最具代表性工程业绩合计_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程	104.953197	2022.10.26	竣工
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造	135.441541	2022.11.22	竣工
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程	165.627904	2022.9.20	竣工

华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220047001001

标段名称：华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：104.953197万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李日利



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-07-07



查验码：8096851997529855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

工程地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月10日；

计划竣工日期：2022年11月06日；

合同工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____经相关部门验收合格_____

五、签约合同价

人民币（大写含税）壹佰零肆万玖仟伍佰叁拾壹元玖角柒分（¥1049531.97元）；

（其中不含税价¥962873.37元，税金¥86658.6元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟零陆拾陆元伍角叁分（¥26066.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518101

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-86560976

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1200m ²	工程造价	104.953197万元
结构类型	风雨通道改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述祥
副组长	郭凯鹏、王召群、李日利
组员	李卓、杨家安、李奇、孙炜、郭凯鹏、王召群、李日利、杨乾龙、梁碧娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙
钢结构雨蓬安装工程	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙
工程质控资料	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙、梁碧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周林峰	肇庆四中	副校长		周林峰
3					
4	李其	华师附中	总务处		李其
5	杨显达	肇庆五外中	德育处		杨显达
6	李其	肇庆四中	总务处		李其
7					
8					
9					
10					
11	江科	深圳中楚建设工程有限公司	设计		江科
12	李日利	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		李日利
13	梁碧娟	深圳中楚	资料员		梁碧娟
14	杨乾龙	深圳中楚	技术负责人		杨乾龙
15	郭凯鹏	广东鲁班行技术管理有限公司	现场监理		郭凯鹏
16	孙伟	- - -	总监		孙伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定**合格**。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造

中标通知书

标段编号: 44030720220042001001

标段名称: 坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 135.441541万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李日利

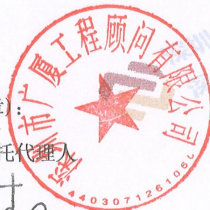
本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 9185973677264078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PDSF2022第(1661)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司



2015 年版

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----(<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟肆佰壹拾伍元肆角壹分（¥1354415.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟叁佰壹拾捌元柒角捌分（¥78318.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 陆万玖仟玖佰整 (¥ 69900.00 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

工人工资款支付专用账户开户银行 :

工人工资款支付专用账户号 :

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议 ;
- (2) 本合同第一部分的协议书 ;
- (3) 中标通知书及其附件 ;
- (4) 本合同第四部分的补充条款 ;
- (5) 本合同第三部分的专用条款 ;
- (6) 本合同第二部分的通用条款 ;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;
- (10) 图纸和技术规格书 ;

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处(公章)	承包人：深圳市中楚建设工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：_____	邮政编码：518101
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-86560976
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001187

市政基础设施工程

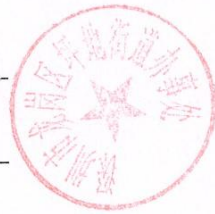
建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月22日

发出日期： 2022年11月22日



市政基础设施工程


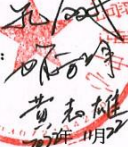

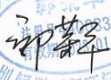




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	升级改造公厕5个，新建1座智能垃圾收集屋；新建1批垃圾分类投放点；	工程造价（万元）	135.441541
结构类型	市政环卫基础设施	开工日期	2022年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
	设备安装	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程已按合同要求，设计图纸及变更通知单要求进行施工，无发生未达到使用功能的部位。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	 (公章) 总工程师: (执业资格证书)  2024年11月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-84-01-100637001001

标段名称：宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：165.627904万元

中标工期：76天

项目经理(总监)：戴国辉

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-30



查验码：6285191718606050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:

三、合同工期

计划开工日期:____年____月____日;

计划竣工日期:____年____月____日;

合同工期总日历天数为 76 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万陆仟贰佰柒拾玖元零肆分 (¥1656279.04元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万陆仟零捌拾陆元柒角捌分**（¥26086.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹拾叁万元整**（¥130000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**玖万伍仟肆佰柒拾玖元壹角伍分**（¥95479.15元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**19.89%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月30日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

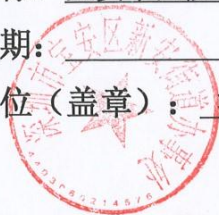
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

验收时期：2022.9.20

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称		说明	
开工日期	2021.10.20	竣工验收日期	2022.1.20
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监理单位	监理单位
建设单位	深圳市宝安区新安街道办	建设单位	深圳市宝安区新安街道办
设计单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	设计单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站
总包单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	总包单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位共同进行工程竣工验收。按照工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马志勇
副组长	曾庆华
成员	马志勇、曾庆华、李伟强、张国强、王小明、李小明

2. 专业组

一、工程概况

工程名称	宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	1003 平方米	工程造价	165.627904 万元
结构类型	框架结构	层数	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021.10.20	验收日期	2022.9.20
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证书号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D344192936
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈圣森
副组长	曾维标
组员	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
建筑电气工程	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
智能建筑工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
建筑给水工程	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
通风与空调工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
工程质保资料	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	单位	职务	电话
1	陈立芬	东安街道办事处		13670050379
2	肖少强	深圳市华诚工程管理有限公司		
3	林永贤	华诚管理		
4	林永贤	中印管		
5	李维成	中印管		
6	袁立刚	宝中匠		
7	甄国辉	深圳市中建建设工程有限公司		
8	高剑辉	深圳市彩旗装饰工程有限公司		
9	庄程柯	深圳市中建建设工程有限公司		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

中安

中安

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于新安二路与公园路西北侧中粮紫云花园商住楼2栋裙楼配套1层P1号房,总面积约1003m,均为政府公共物业。项目主要对现状进行装修改造,按一类社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元。项目主要建设内容包括:装饰工程和安装工程(含电气、给排水、消防等)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月20日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日</p>	<p>使用单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日</p>
---	--	---	---	---

3、拟派项目负责人业绩

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 1 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022年清拆工程三片区	57.424229	2023.8.17	竣工
2					
3					

西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-018056002001

标段名称：西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3119.763528万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：覃烈



本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-03



查验码：2678359250925737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气

入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

面
定
。 并
容
人



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民路108号西乡街道办事处

邮政编码：518102

电话：0755-27932139

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：0000 1297 5540



承包人：深圳市中楚建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。

6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道 2021 年 " 双宜小村 " 管道天然气入户完善工程(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上: 新乐村 3707 户、乐园新村 756 户、鸣园村 533 户、柳竹园 772 户、银田新村 296 户、径贝饭堂门 277 户、公园新村 610 户; 合计 6951 户
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	工程造价	31197635.28 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022/8/23
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	\
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其他		合格	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 建设单位负责人  2023年8月17日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	黄明	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	黄明
成员	陈子古	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	陈子古
	贺军	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	项目总监	贺军
	李华	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	李华
	张贺	辽宁城建设计院有限公司	设计负责人	张贺
	覃烈	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	覃烈

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 4 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2016)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

西乡街道 2021 年 " 双宜小村 " 管道天然气入户完善工程(二期)已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章）</p>	<p>设计单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>
<p>单位负责人：</p> <p>项目负责人</p> <p><i>李响</i></p> <p>2023年8月17日</p>	 <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p><i>李响</i></p> <p>2023年8月17日</p>	 <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p><i>李响</i></p> <p>2023年8月17日</p>	<p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p><i>李响</i></p> <p>2023年8月17日</p>

4、履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2022年07月10日至2022年9月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	李日利 电话 0755-86560976
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		工程合同价	¥104.953197 (万元)	
合同开工日期	2022年07月10日	合同竣工日期	2022年11月06日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年07月10日	实际竣工日期	2022年9月23日	合同工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			11	85
2	技术经济实力 (15分)			12	
3	施工过程管理 (40分)			40	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			10	
6	资金支付 (6分)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
			良好 2022年9月4日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
			良好 2022年9月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			李日利 2022年9月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				