

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉安建筑工程有限公司

日期： 2026年05月20日

## 投标人资信标情况汇总表

|                 |                 |                  |                              |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------|
| 投标人企业名称         | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   | 法定代表人姓名          | 罗建忠                          |
| 符合本工程施工资质类别及等级  | 建筑工程施工总承包<br>二级 | 项目经理<br>资格类别及等级  | 黄宏标<br>注册建造师<br>建筑工程专业<br>二级 |
| 企业性质（民营/<br>国有） | 民营              | 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 张文霞：87%<br>罗建忠：13%           |

### 近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 4 项

| 序号 | 建设单位               | 项目名称                      | 合同（万元）     | 竣工日期       | 备注<br>（项目经理） |
|----|--------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|
| 1  | 深圳市深沙保（集团）有限公司     | 盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程        | 181.814070 | 2024.11.05 | 杨小玲          |
| 2  | 深圳市盐田区教育局          | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程     | 190.641040 | 2025.01.20 | 罗广鹏          |
| 3  | 深圳市盐田区教育局          | 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程 | 585.917951 | 2024.03.20 | 雷振洪          |
| 4  | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司 | 壹海国际中心第二批 13 户简装工程施工      | 167.914293 | 2023.12.17 | 罗广鹏          |

### 近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                           | 合同（万元）  | 竣工日期       | 备注<br>（项目经理） |
|----|-----------------|--------------------------------|---------|------------|--------------|
| 1  | 深圳市鸿馥技术研发有限公司   | 深圳鸿馥办公楼 6 栋设施设备维保服务（2025 年度）施工 | 23.8056 | 2025.12.31 | 黄宏标          |
| 2  | 周大福珠宝金行（深圳）有限公司 | 周大福黄金珠宝大厦 11 楼 CD 座综合共享科装修工程   | 21.1    | 2025.07.29 | 黄宏标          |
| 3  | 深圳周大福在线传媒有限公司   | 黄金珠宝大厦 12 楼 A 座视觉传播管理组装修工程     | 5.35    | 2025.10.02 | 黄宏标          |

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项

| 序号 | 建设单位               | 项目名称                      | 评价等级 | 评价时间       | 备注<br>(项目经理) |
|----|--------------------|---------------------------|------|------------|--------------|
| 1  | 深圳市盐田区教育局          | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程     | 优    | 2025.01.24 | 罗广鹏          |
| 2  | 深圳市盐田区教育局          | 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程 | 优    | 2024.01.13 | 雷振洪          |
| 3  | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司 | 壹海国际中心第二批13户简装工程施工        | 优    | 2024.01.20 | 罗广鹏          |

1、投标人资质情况



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300697137700L



名称 深圳市嘉安建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗建忠

成立日期 2009年11月10日

住所 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦  
4B、4C、4D

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年11月27日

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市嘉安建筑工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300697137700L  |
| 注册号:        | 440301104352476   |
| 商事主体名称:     | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   |
| 住所:         | 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D  |
| 法定代表人:      | 罗建忠   |
| 认缴注册资本(万元): | 4088  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2009-11-10  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2026-03-25  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)  |
| 分支机构:       |   |

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市嘉安建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 罗建忠  | 531.44  | 自然人  | 自然人股东 |
| 张文霞  | 3556.56 | 自然人  | 自然人股东 |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244798639

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300697137700L

法定代表人: 罗建忠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

有效期: 至2030年10月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 港口与航道工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344099867

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300697137700L

法定代表人: 罗建忠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

有效期: 至2030年10月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日





统一社会信用代码：91440300697137700L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020946

企业名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定代表人：罗建忠

单位地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月17日 至 2028年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



使用有效期：2026年04月  
27日-2026年10月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄宏标

性别：男



出生日期：1985-11-08

注册编号：粤2442024202500017

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



黄宏标

个人签名：黄宏标

签名日期：2026.04.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0003955

姓名: 黄宏标

性别: 男

出生年月: 1985年11月08日

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2025年01月16日

有效期: 2026年04月30日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月30日



## 2、企业业绩

| 近5年企业最具代表性工程业绩合计 4 项 |                    |                           |            |            |              |
|----------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|
| 序号                   | 建设单位               | 项目名称                      | 合同（万元）     | 竣工日期       | 备注<br>(项目经理) |
| 1                    | 深圳市深沙保（集团）有限公司     | 盐田科技大厦5楼、8楼装修工程           | 181.814070 | 2024.11.05 | 杨小玲          |
| 2                    | 深圳市盐田区教育局          | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程     | 190.641040 | 2025.01.20 | 罗广鹏          |
| 3                    | 深圳市盐田区教育局          | 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程 | 585.917951 | 2024.03.20 | 雷振洪          |
| 4                    | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司 | 壹海国际中心第二批13户简装工程          | 167.914293 | 2023.12.17 | 罗广鹏          |

1) 盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

SFI-2018-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

工程地点: 深圳市盐田区科技大厦 5 楼、8 楼

发 包 人: 深圳市深沙保(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深沙保(集团)有限公司

承包人（全称）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田科技大厦 5 楼、8 楼装修工程

工程地点：深圳市盐田区科技大厦 5 楼、8 楼

工程规模、特征及内容：1. 铺贴地砖、2. 铺贴大理石窗台、3. 天花吊顶、4. 制作窗帘盒、5. 砌墙、6. 墙面刷漆、7. 天花喷漆、8. 安装配电箱、9. 电气线路配管配线、10. 安装插座开关及灯具、11. 调整风机盘管、散流器及通风管等位置、12. 弱电安装、13. 调整喷淋系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金 100%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1. 铺贴地砖、2. 铺贴大理石窗台、3. 天花吊顶、4. 制作窗帘盒、5. 砌墙、6. 墙面刷漆、7. 天花喷漆、8. 安装配电箱、9. 电气线路配管配线、10. 安装插座开关及灯具、11. 调整风机盘管、散流器及通风管等位置、12. 弱电安装、13. 调整喷淋系统等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |  |                               |  |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup> |
|                                | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> |                               |  |

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
|  | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km  |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>2004</u> m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程               | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      |  |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程                 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |                                   |  |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×__m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m  |

|                                       |  |                                    |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
|                                       | 总长: _____m   |                                    |   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____mm<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万             | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 22 日以监理单位下发的开工令为准；

计划竣工日期：2024 年 5 月 22 日；

合同工期总日历天数 30 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 30 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万捌仟壹佰肆拾元柒角整（¥1818140.70 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万贰仟陆佰零壹元零陆分（¥42601.06 元）；

(2) 本项目预付款支付约定：

预付款构成、支付比例和金额：支付比例为合同金额的 30%，支付金额为：515442.21 元【(1818140.70-100000) \*30%=515442.21 元】。

预付款支付期限：签订合同后 10 个工作日内。

预付款扣回的方式：因工期较短，一次性抵扣预付款。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

/  
/  
/  
/。

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: 本工程按实结算。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

/  
/  
/  
/。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 杨小玲。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市盐田区保发大厦 15 楼

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章起生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,其中:合同一式陆份,发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳市深沙保（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市嘉安建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300697137700L

地址：盐田区海山街道深盐路 2015 号保  
发大厦 4B、4C、4D

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

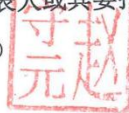
电话：0755-22354633


传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 1551






# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440308-04-01-84767601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 盐田区住房和建设局  
日期: 2024年7月03日



证书序列号: 2024-0907

|        |   |        |            |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市深沙保(集团)有限公司  |        |            |
| 工程名称   | 盐田科技大厦5楼、8楼装修工程   |        |            |
| 建设地址   | 深圳市盐田区海山街道沙头角保税区海景二路与协和路交汇处盐田科技大厦5楼、8楼  |        |            |
| 建设规模   | 0 (平方米)   |        |            |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司  |        |            |
| 施工单位   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   |        |            |
| 监理单位   | 建艺国际工程管理集团有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2024-07-15  | 合同竣工日期 | 2024-08-14 |
| 备注     | 项目经理: 杨小玲 注册证书号: 粤244202120226145<br>项目总监: 左斌 注册证书号: 44028793<br>范围: 装饰、装修工程; 电气工程; |        |            |
| 变更登记   |   |        |            |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田科技大厦5楼、8楼装修工程

验收日期：2024年11月5日

建设单位：深圳市深沙保(集团)有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

|               |                            |      |                 |
|---------------|----------------------------|------|-----------------|
| 工程名称          | 盐田科技大厦5楼、8楼装修工程            |      |                 |
| 工程地址          | 深圳市盐田区                     |      |                 |
| 结构类型          | 钢筋混凝土框架结构                  | 建筑面积 | /m <sup>2</sup> |
| 栋/层           | 地下2层/地上21层                 | 工程造价 | 1818140.70元     |
| 施工许可证号        | 2405-440308-04-01-84767601 | 开工日期 | 年 月 日           |
| 监督单位          | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心           | 监督编号 | 2024-024        |
| <b>质量责任主体</b> |                            |      |                 |
| 主体类型          | 主体名称                       |      | 资质证号            |
| 建设单位          | 深圳市深沙保(集团)有限公司             |      | /               |
| 勘察单位          | /                          |      | /               |
| 设计单位          | 华森工程科技集团有限公司               |      | A153012669      |
| 监理单位          | 建艺国际工程管理集团有限公司             |      | E144004375      |
| 总承包单位         | 深圳市嘉安建筑工程有限公司              |      | D344099867      |
| 分包单位          | 基坑支护                       |      |                 |
|               | 桩基                         |      |                 |
|               | 防水                         |      |                 |
|               | 门窗幕墙                       |      |                 |
|               | 消防                         |      |                 |
|               | 空调                         |      |                 |
|               | 燃气                         |      |                 |
|               | 高低压配电                      |      |                 |
|               | 智能化                        |      |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 李伟                         |
| 副组长 | 赵敏、郑海清、左斌、周迪恒              |
| 组 员 | 陈显、杨小玲、李建林、朱志鹏、刘贵香、张小龙、戴皓文 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 周迪恒 | 陈显、左斌、李建林      |
| 给排水工程  |     |                |
| 电气工程   | 左斌  | 李建林、杨小玲、陈显、张小龙 |
| 通风空调工程 | 左斌  | 李建林、杨小玲、陈显、张小龙 |
| 质量控制资料 | 左斌  | 李建林、杨小玲、陈显、戴皓文 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

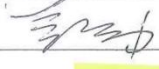

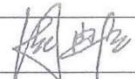


关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、防水、 <u>地面、饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、细部等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等  |
| 6  | 通风空调  | <u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等   |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | 火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>核查结果      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                 | 观感质量<br>检查结果   | 验收<br>意见 |
|----------|---------------------|--|--|----------|
| 地基<br>基础 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 主体<br>结构 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 装饰<br>装修 | 共_5项,<br>经核查符合规定_5项 | 共核查_1项, 符合规定_1项<br>共抽查_1项, 符合规定_1项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_4项, 其中:<br>评价为“好”的_2项<br>评价为“一般”的_2项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 给水<br>排水 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 通风<br>空调 | 共_4项,<br>经核查符合规定_4项 | 共核查_1项, 符合规定_1项<br>共抽查_1项, 符合规定_1项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_5项, 其中:<br>评价为“好”的_4项<br>评价为“一般”的_1项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>电气 | 共_6项,<br>经核查符合规定_6项 | 共核查_4项, 符合规定_4项<br>共抽查_4项, 符合规定_4项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_3项, 其中:<br>评价为“好”的_1项<br>评价为“一般”的_2项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 智能<br>建筑 | 共_4项,<br>经核查符合规定_4项 | 共核查_1项, 符合规定_1项<br>共抽查_1项, 符合规定_1项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_2项, 其中:<br>评价为“好”的_2项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>节能 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 燃气<br>工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 室外<br>工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称           | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |   |
|------|----------------|---------------------|------|----------------|---|
| 建设单位 | 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 项目负责人               |      | 李伟             |    |
|      |                | 现场工程师               | 土建   |                |    |
|      |                |                     | 给排水  |                |   |
|      |                |                     | 电气   | 赵敏             | 赵敏  |
|      |                |                     | 通风空调 |                |   |
|      |                |                     | 资料   | 郑海清            | 郑海清   |
| 勘察单位 | /              | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) |      |                |   |
|      |                |                     |      |                |   |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司   | 项目负责人<br>(注册建筑师)    |      | 周迪恒            |   |
|      |                | 设计工程师               | 建筑   | 陈显             |  |
|      |                |                     | 结构   |                |   |
|      |                |                     | 给排水  |                |   |
|      |                |                     | 电气   |                |   |
|      |                |                     | 通风空调 |                |   |
| 景观   |                |                     |      |                |   |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   |      | 左斌             |  |
|      |                | 监理工程师               | 土建   | 李建林            | 李建林   |
|      |                |                     | 给排水  |                |   |
|      |                |                     | 电气   |                |   |
|      |                |                     | 通风空调 |                |   |
|      |                |                     | 资料   |                |   |
|      |                |                     |      |                |   |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称            | 职务<br>(专业)      | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |     |
|-------|-----------------|-----------------|------|----------------|-----|
| 总承包单位 | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   | 单位技术负责人         | 房海燕  | 房海燕            |     |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师) | 杨小玲  | 杨小玲            |     |
|       |                 | 项目技术负责人         | 张小龙  | 张小龙            |     |
|       |                 | 质量主任            | 刘贵香  | 刘贵香            |     |
|       |                 | 现场工程师           | 土建   | 朱志鹏            | 朱志鹏 |
|       |                 |                 | 给排水  |                |     |
|       |                 |                 | 电气   |                |     |
|       |                 |                 | 通风空调 |                |     |
|       |                 | 资料              | 戴皓文  | 戴皓文            |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
| 分包单位  | 基坑支护            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 桩基              | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 防水              | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 门窗幕墙            | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 消防              | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 空调              | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 燃气              | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
|       | 高低压配电           | 项目经理<br>(注册建造师) |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |
| 智能建筑  | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                |     |
|       |                 |                 |      |                |     |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      | /  |
| 2  | 特种设备      | /  |
| 3  | 防雷装置      | /  |
| 4  | 海绵设施      | /  |
| 5  | 通信工程配套    | /  |
| 6  | 有线电视网络设施  | /  |
| 7  | 无障碍设施     | /  |
| 8  | 住宅光纤到户    | /  |
| 9  | 住宅信报箱     | /  |
| 10 | 绿色建筑      | /  |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | /  |
| 12 | 城建档案      | /  |
| 13 | 燃气工程      | /  |
| 14 | 其它专项      | 合格 |
|    |           |    |
|    |           |    |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:      年    月    日。

| 建设单位   | 勘察单位   | 设计单位  | 监理单位  | 总承包单位  |
|--|--|---|---|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)<br> | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br>姓名: 周迪恒<br>注册号: 53008910009<br>有效期: 至2027年12月<br> | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> |
| <br>(盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期)      | (盖公章)<br><br>(盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期)   | (盖公章)<br><br>(盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期)  | (盖公章)<br><br>(盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期) | <br>(盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期)          |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3267678

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 盐田科技大厦5楼、8楼装修工程

广东省-深圳市-盐田区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403082405280002 | 省级项目编号       | 4403082405270001         |
| 建设单位     | 深圳市深沙保(集团)有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 71527071-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 196.57                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2405-440308-04-01-847676 |



项目地址: 深圳市盐田区沙头角保税区海景二路与协和路交汇处盐田科技大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 91440300192376140U | 左斌    | 360427*****11 |
| 施工企业   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  | 91440300697137700L | 杨小玲   | 452501*****25 |

2) 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

## 中标通知书

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价：暂定价 190.64104 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 06 月 19 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

傅柯

日期：2024 年 6 月 26 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 扩建新教学楼外墙翻新、铲除楼梯表面饰面漆、拆除原有PVC地板胶、拆除原有砖砌花池、拆除地面复合木地板(台阶)、拆除墙面防腐木饰面板;新铺地板胶、花池种植刚竹、新建花池、新建排水沟、新建天棚与地面、翻新树池等。

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

(1) “乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础<br>桩径: 数量:   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 餐梯 2 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部       |

|         |                                     |      |   |
|---------|-------------------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>            | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 麻辟管 米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>            | 其他   | <input type="checkbox"/>  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                                       |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米          |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米            |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米            |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座            |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽：        |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米            |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                       |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 月 日（以批准的开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹佰玖拾万零陆仟肆佰壹拾元肆角整

(小写)： ¥1906410.40 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 45816.84 元

项目单价： 按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工措施费外下浮 5%（招标工程）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月28日

订立地点：盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门

发包人：(公章) 深圳市盐田区教育局

承包人：(公章) 深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

傅柯

罗建

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300697137700L

地址：

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-22354633

传真：

传真：0755-22354633

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：

账号：4425 0100 0035 0000 1551

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2402-440308-04-05-56705801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2024-1103

|        |  |        |            |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市福田区教育局  |        |            |
| 工程名称   | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程  |        |            |
| 建设地址   | 盐田区东海道272乐群实验小学  |        |            |
| 建设规模   | 0 平方米  |        |            |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司   |        |            |
| 施工单位   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  |        |            |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2024-07-11   | 合同竣工日期 | 2024-08-29 |
| 备注     | 项目经理: 罗广鹏 注册证书号: 粤2442021202121132<br>项目总监: 刘志坤 注册证书号: 31014964<br>范围: 二次装修、屋面及防水工程; |        |            |
| 变更登记   |  |        |            |

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

验收日期：2025年1月20日

建设单位：深圳市盐田区教育局

(盖公章)



## 一、工程概况

|               |                            |      |              |
|---------------|----------------------------|------|--------------|
| 工程名称          | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程      |      |              |
| 工程地址          | 深圳市盐田区                     |      |              |
| 结构类型          | 钢筋混凝土框架结构                  | 建筑面积 | /m2          |
| 栋/层           | 地上五层                       | 工程造价 | 1906410.40 元 |
| 施工许可证号        | 2402-440308-04-05-56705801 | 开工日期 | 年 月 日        |
| 监督单位          | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心           | 监督编号 | 2024-028     |
| <b>质量责任主体</b> |                            |      |              |
| 主体类型          | 主体名称                       |      | 资质证号         |
| 建设单位          | 深圳市盐田区教育局                  |      | /            |
| 勘察单位          | /                          |      | /            |
| 设计单位          | 华森工程科技集团有限公司               |      | A153012669   |
| 监理单位          | 深圳市昊源建设监理有限公司              |      | E144000667   |
| 总承包单位         | 深圳市嘉安建筑工程有限公司              |      | D344099867   |
| 分包单位          | 基坑支护                       |      |              |
|               | 桩基                         |      |              |
|               | 防水                         |      |              |
|               | 门窗幕墙                       |      |              |
|               | 消防                         |      |              |
|               | 空调                         |      |              |
|               | 燃气                         |      |              |
|               | 高低压配电                      |      |              |
|               | 智能化                        |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 黄焕新                        |
| 副组长 | 刘志坤、周迪恒                    |
| 组 员 | 陈显、罗广鹏、汤华峰、朱志鹏、刘贵香、张小龙、戴皓文 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员         |
|--------|-----|------------|
| 土建工程   | 周迪恒 | 陈显、刘志坤、龚伟华 |
| 给排水工程  |     |            |
| 电气工程   |     |            |
| 通风空调工程 |     |            |
| 质量控制资料 | 刘志坤 | 龚伟华        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)


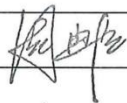


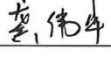
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容   |
|----|-------|--|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等  |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等  |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u> )、裱糊与软包、细部等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等   |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等  |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等  |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等   |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等  |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>核查结果      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                 | 观感质量<br>检查结果   | 验收<br>意见 |
|----------|---------------------|--|--|----------|
| 地基<br>基础 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 主体<br>结构 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 装饰<br>装修 | 共_5项,<br>经核查符合规定_5项 | 共核查_3项, 符合规定_3项<br>共抽查_3项, 符合规定_3项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_3项, 其中:<br>评价为“好”的_3项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 给水<br>排水 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 通风<br>空调 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 建筑<br>电气 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 智能<br>建筑 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 建筑<br>节能 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 燃气<br>工程 | 共_项,<br>经核查符合规定_项   | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |
| 室外<br>工程 | 共_5项,<br>经核查符合规定_5项 | 共核查_3项, 符合规定_3项<br>共抽查_3项, 符合规定_3项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_3项, 其中:<br>评价为“好”的_3项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称          | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致)  |   |
|------|---------------|---------------------|------|---|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区教育局     | 项目负责人               |      | 黄焕新    |   |
|      |               | 现场工程师               | 土建   |   |   |
|      |               |                     | 给排水  |   |   |
|      |               |                     | 电气   |   |   |
|      |               |                     | 通风空调 |   |   |
|      |               |                     | 资料   |   |   |
| 勘察单位 | /             | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) |      |        |   |
|      |               |                     |      |   |   |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司  | 项目负责人<br>(注册建筑师)    |      | 周迪恒   |   |
|      |               | 设计工程师               | 建筑   | 陈显  |   |
|      |               |                     | 结构   |   |   |
|      |               |                     | 给排水  |   |   |
|      |               |                     | 电气   |   |   |
|      |               |                     | 通风空调 |   |   |
| 景观   |               |                     |      |   |   |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   |      | 刘志坤  |   |
|      |               | 监理工程师               | 土建   | 龚伟华   |  |
|      |               |                     | 给排水  |   |   |
|      |               |                     | 电气   |   |   |
|      |               |                     | 通风空调 |   |   |
|      |               |                     | 资料   |   |   |
|      |               |                     |      |   |   |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称            | 职务<br>(专业)      | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致)  |     |
|-------|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 总承包单位 | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   | 单位技术负责人         | 房海燕  | 房海燕             |     |
|       |                 | 项目经理<br>(注册建造师) | 罗广鹏  | 罗广鹏             |     |
|       |                 | 项目技术负责人         | 朱志鹏  | 朱志鹏             |     |
|       |                 | 质量主任            | 刘贵香  | 刘贵香             |     |
|       |                 | 现场工程师           | 土建   | 张小龙             | 张小龙 |
|       |                 |                 | 给排水  |                 |     |
|       |                 |                 | 电气   |                 |     |
|       |                 |                 | 通风空调 |                 |     |
|       |                 |                 | 资料   | 戴皓文             | 戴皓文 |
|       |                 | 分包单位            | 基坑支护 | 项目经理<br>(注册建造师) |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 桩基    | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 防水    | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 门窗幕墙  | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 消防    | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 空调    | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 燃气    | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 高低压配电 | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |
| 智能建筑  | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |      |                 |     |
|       |                 |                 |      |                 |     |

### (五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### (六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      | /  |
| 2  | 特种设备      | /  |
| 3  | 防雷装置      | /  |
| 4  | 海绵设施      | /  |
| 5  | 通信工程配套    | /  |
| 6  | 有线电视网络设施  | /  |
| 7  | 无障碍设施     | /  |
| 8  | 住宅光纤到户    | /  |
| 9  | 住宅信报箱     | /  |
| 10 | 绿色建筑      | /  |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | /  |
| 12 | 城建档案      | /  |
| 13 | 燃气工程      | /  |
| 14 | 其它专项      | 合格 |
|    |           |    |
|    |           |    |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

| 建设单位   | 勘察单位   | 设计单位   | 监理单位   | 总承包单位  |
|--|--|--|--|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)  | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)   | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  |
| <br>(盖公章) | <br>(盖公章) | <br>(盖公章) | <br><br>(盖公章) | <br>(盖公章) |
| 年月日<br>(盖章日期)  | 年月日<br>(盖章日期)  | 年月日<br>(盖章日期)  | 年月日<br>(盖章日期)  | 年月日<br>(盖章日期)  |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231815

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

广东省-深圳市-盐田区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403082403240043 | 省级项目编号       | 4403082403230061         |
| 建设单位     | 深圳市盐田区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | 00754447-3               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 231                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2402-440308-04-05-567058 |



项目地址: 东海道272号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 91440300708437750G | 刘志坤   | 420625*****36 |
| 施工企业   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司 | 91440300697137700L | 罗广鹏   | 441421*****11 |

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：黄工/13826319073

|                |      |  |                                       |                            |                            |                             |
|----------------|------|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 采购项目名称         |      | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程  |                                       | 项目编号                       |                            |                             |
| 中标供应商名称        |      | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  |                                       | 供应商联系人及电话                  |                            | 罗广鹏、18826444854             |
| 中标金额           |      | 1906410.4 元  |                                       | 合同履约时间                     |                            | 自 2024. 7. 11 至 2025. 1. 20 |
| 履约情况评价         | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差  |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                            |                            |                             |
| 采购单位意见<br>(公章) |      | 整体工程评价为优。<br><br><br><br>日期：2025 年 1 月 24 日                                      |                                       |                            |                            |                             |

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

3) 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-05-470089003001

标段名称: 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价: 585.917951万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 雷振洪



本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-07-04

查验码: 4808448870249817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区教育局

承包人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对海涛分校教育综合楼功能室、区属四校(海涛分校、乐群小学、中山小学、盐港小学)资源教室进行装修改造。

拆除平立面瓷砖4019m<sup>2</sup>、新建墙面装饰板1456m<sup>2</sup>、吊顶天棚1197m<sup>2</sup>、墙面抹灰2331m<sup>2</sup>、瓷砖墙面476m<sup>2</sup>、采光天棚233m<sup>2</sup>、金属门22樘,铺设防滑砖2158m<sup>2</sup>、塑料卷材楼地面1365m<sup>2</sup>、铺设竹木地板196m<sup>2</sup>、喷刷抹灰油漆4644m<sup>2</sup>、安装木隔断188m<sup>2</sup>、空腹钢柱12t、钢梁10t、配管11247m、配线24255m、装饰灯804套、双绞线缆6799m、普通灯具194套、空调器28台、电力电缆878m、风机盘管8台,购置木柜31个、座椅54m、展示架5个等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);       |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月7日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市盐田区教育局



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

承包人：(公章) 深圳市嘉安建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

统一社会信用代码： 11440308007544473M

统一社会信用代码： 91440300697137700L

地址： 深圳市盐田区海山街道行政文化中心五楼

地址： 深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518081

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 罗建忠

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-22354633

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-22354633

电子信箱： \_\_\_\_\_


电子信箱： sz.ja.jz@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100003500001551




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2305-440308-04-05-47008903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2023年07月17日

证书序列号: 2023-1057

|        |                                    |        |               |
|--------|------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市盐田区教育局                          |        |               |
| 工程名称   | 盐田区属学校基础设施完善工程-功能场所装修改造工程          |        |               |
| 建设地址   | 盐田区属各校                             |        |               |
| 建设规模   | 0 平方米                              | 合同价格   | 585.917951 万元 |
| 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司                      |        |               |
| 施工单位   | 深圳市嘉安建设工程有限公司                      |        |               |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司                      |        |               |
| 合同开工日期 | 2023年07月11日                        | 合同竣工日期 | 2023年09月08日   |
| 备注     | 项目经理: 雷振洪 注册证书号: 粤2442011201301769 |        |               |
|        | 项目总监: 易文辉 注册证书号: 43006343          |        |               |
|        | 范围: 装饰装修;                          |        |               |
| 变更登记   |                                    |        |               |

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称： 盐田区属学校基础设施完善工程—功能  
场所装修改造工程

验收日期： 2024 年 3 月 20 日

建设单位： 深圳市盐田区教育局  
(盖公章)

## 一、工程概况

|               |                            |      |               |
|---------------|----------------------------|------|---------------|
| 工程名称          | 盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程  |      |               |
| 工程地址          | 盐田区属各校                     |      |               |
| 结构类型          |                            | 建筑面积 |               |
| 栋/层           |                            | 工程造价 | 585.917951 万元 |
| 施工许可证号        | 2305-440308-04-05-47008903 | 开工日期 | 2023年7月11日    |
| 监督单位          | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心           | 监督编号 | 2023-016      |
| <b>质量责任主体</b> |                            |      |               |
| 主体类型          | 主体名称                       |      | 资质证号          |
| 建设单位          | 深圳市盐田区教育局                  |      | /             |
| 勘察单位          | /                          |      | /             |
| 设计单位          | 广州亚泰建筑设计院有限公司              |      | A244002168    |
| 监理单位          | 深圳市昊源建设监理有限公司              |      | E144000667    |
| 总承包单位         | 深圳市嘉安建筑工程有限公司              |      | D344099867    |
| 施工单位          |                            |      |               |
| 分包单位          | 基坑支护                       |      |               |
|               | 桩基                         |      |               |
|               | 防水                         |      |               |
|               | 门窗幕墙                       |      |               |
|               | 消防                         |      |               |
|               | 空调                         |      |               |
|               | 燃气                         |      |               |
|               | 高低压配电                      |      |               |
|               | 智能化                        |      |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组 长 | 甲方负责人名字：刘家铭                        |
| 副组长 | 王成、易文辉、雷振洪                         |
| 组 员 | 贺金文、汤华峰、刘帅、李芙蓉、罗广鹏、刘贵香、罗春和、戴皓文、张永松 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 贺金文 | 雷振洪、王成、张小龙     |
| 给排水工程  | 吴同耀 | 李芙蓉、罗广鹏、张永松    |
| 电气工程   | 汤华峰 | 刘帅、罗春和         |
| 通风空调工程 | 易文辉 | 罗广鹏、刘贵香、刘帅、张永松 |
| 质量控制资料 | 易文辉 | 戴皓文、罗广鹏        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等                             |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等                                   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等                          |
| 6  | 通风空调  | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等               |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等                         |
| 8  | 智能建筑  | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等                        |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等                           |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 风雨连廊、室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等                                      |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>核查结果        | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                     | 观感质量<br>检查结果   | 验收<br>意见 |
|----------|-----------------------|--|--|----------|
| 地基<br>基础 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项          | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项       | /        |
| 主体<br>结构 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项          | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项       | /        |
| 装饰<br>装修 | 共_6项,<br>经核查符合规定_6项   | 共核查_14项, 符合规定_14项<br>共抽查_14项, 符合规定_14项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_9项, 其中:<br>评价为“好”的_9项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项   | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项          | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项       | /        |
| 给水<br>排水 | 共_19项,<br>经核查符合规定_19项 | 共核查_4项, 符合规定_4项<br>共抽查_4项, 符合规定_4项<br>经返工处理符合规定_0项     | 共抽查_30项, 其中:<br>评价为“好”的_28项<br>评价为“一般”的_2项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 通风<br>空调 | 共_22项,<br>经核查符合规定_22项 | 共核查_3项, 符合规定_3项<br>共抽查_3项, 符合规定_3项<br>经返工处理符合规定_0项     | 共抽查_15项, 其中:<br>评价为“好”的_12项<br>评价为“一般”的_3项<br>经返修处理符合要求_0项 | 合格       |
| 建筑<br>电气 | 共_23项,<br>经核查符合规定_23项 | 共核查_16项, 符合规定_16项<br>共抽查_16项, 符合规定_16项<br>经返工处理符合规定_0项 | 共抽查_7项, 其中:<br>评价为“好”的_7项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项   | 合格       |
| 智能<br>建筑 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_0项         | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_0项      | /        |
| 消防<br>工程 | 共_15项,<br>经核查符合规定_15项 | 共核查_2项, 符合规定_2项<br>共抽查_1项, 符合规定_1项<br>经返工处理符合规定_0项     | 共抽查_2项, 其中:<br>评价为“好”的_2项<br>评价为“一般”的_0项<br>经返修处理符合要求_0项   | 合格       |
| 建筑<br>节能 | 共_项,<br>经核查符合规定_项     | 共核查_项, 符合规定_项<br>共抽查_项, 符合规定_项<br>经返工处理符合规定_项          | 共抽查_项, 其中:<br>评价为“好”的_项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项       | /        |
| 室外<br>工程 | 共_1项,<br>经核查符合规定_1项   | 共核查_1项, 符合规定_1项<br>共抽查_1项, 符合规定_1项<br>经返工处理符合规定_项      | 共抽查_1项, 其中:<br>评价为“好”的_1项<br>评价为“一般”的_项<br>经返修处理符合要求_项     | 合格       |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称          | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |     |
|------|---------------|---------------------|------|----------------|-----|
| 建设单位 | 深圳市盐田区教育局     | 项目负责人               |      | 刘家铭            | 刘家铭 |
|      |               | 现场工程师               | 土建   |                |     |
|      |               |                     | 给排水  |                |     |
|      |               |                     | 电气   |                |     |
|      |               |                     | 通风空调 |                |     |
|      |               |                     | 资料   |                |     |
| 勘察单位 | /             | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | /    | /              |     |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 项目负责人<br>(注册建筑师)    |      | 王成             | 王成  |
|      |               | 设计工程师               | 建筑   | 王成             |     |
|      |               |                     | 结构   |                |     |
|      |               |                     | 给排水  | 李芙蓉            | 李芙蓉 |
|      |               |                     | 电气   | 刘帅             | 刘帅  |
|      |               |                     | 通风空调 |                |     |
| 景观   |               |                     |      |                |     |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   |      | 易文辉            | 易文辉 |
|      |               | 监理工程师               | 土建   | 贺金文            | 贺金文 |
|      |               |                     | 给排水  | 吴同耀            | 吴同耀 |
|      |               |                     | 电气   | 汤华峰            | 汤华峰 |
|      |               |                     | 通风空调 |                |     |
|      |               |                     | 资料   |                |     |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | /  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | /  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | /  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | /  |
| 声像文件       |            | /        |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      | /  |
| 2  | 特种设备      | /  |
| 3  | 防雷装置      | /  |
| 4  | 海绵设施      | /  |
| 5  | 通信工程配套    | /  |
| 6  | 有线电视网络设施  | /  |
| 7  | 无障碍设施     | /  |
| 8  | 住宅光纤到户    | /  |
| 9  | 住宅信报箱     | /  |
| 10 | 绿色建筑      | /  |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | /  |
| 12 | 城建档案      | 合格 |
| 13 | 燃气工程      | /  |
| 14 | 其它专项      | /  |
|    |           |    |
|    |           |    |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年3月20日。

| 建设单位   | 勘察单位  | 设计单位  | 监理单位  | 总承包单位  |
|--|---|---|---|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)<br>   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br> |
| <br>(盖公章)<br>2024年3月20日<br>(盖章日期) | (盖公章)<br>年月日<br>(盖章日期)  | <br>(盖公章)<br>2024年3月20日<br>(盖章日期)    | <br>(盖公章)<br>2024年3月20日<br>(盖章日期)   | <br>(盖公章)<br>2024年3月20日<br>(盖章日期)   |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

https://www.yantian.gov.cn/ytjyj/gkmlpt/content/10/10790/post\_107903  
21.html#17515

## 区属学校功能场所装修改造工程基本信息表

发布日期：2023-08-17 浏览次数：194

|         |  |                    |
|---------|--|--------------------|
|         |  | 区属学校功能场所装修改造工程     |
| 项目概况    | 1.外国语小学海涛分校改造工程：原机关幼儿园楼功能室、卫生间改造、海涛小学原小班教室改造、地面改造、风雨连廊、楼梯加建、拆除围墙、平整地面、集装箱房体及相关设备等。<br>2.海涛教育综合楼功能室改造工程：海涛教育综合楼特教中心搬迁后功能室调整改造。<br>3.区属四校资源教室装修：为海涛分校、中山、乐群、盐港小学四校资源教室装修各1间。 |                    |
| 投资规模    | 立项资金：659.42万元<br>合同价：585.917951万元  |                    |
| 资金来源及文号 | 政府投资   |                    |
| 建设单位信息  | 建设单位   | 深圳市盐田区教育局          |
|         | 负责人  | 叶远金                |
| 施工单位信息  | 施工单位   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司      |
|         | 项目经理   | 雷振洪                |
| 监理单位信息  | 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司      |
|         | 总监   | 易文辉                |
| 设计单位信息  | 设计单位   | 广州亚泰建筑设计院有限公司深圳分公司 |
|         | 联系人  | 王成                 |
| 开工时间    | 2023年7月11日   |                    |
| 完工时间    | 2023年9月30日   |                    |

### 履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：刘工/13602489393

|                |      |  |                                       |                            |                            |                            |
|----------------|------|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称         |      | 盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程  |                                       | 项目编号                       |                            |                            |
| 中标供应商名称        |      | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  |                                       | 供应商<br>联系人及电话              | 罗广鹏、18826444854            |                            |
| 中标金额           |      | 585.917951 万元  |                                       | 合同履约时间                     | 自 2023.7.28 至 2024.1.12    |                            |
| 履约情况评价         | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                            |                            |                            |
| 采购单位意见<br>(公章) |      | 整体工程评价为优。<br><br><br>日期：2024年 1 月 13 日  |                                       |                            |                            |                            |

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

4) 壹海国际中心第二批 13 户简装工程

## 中标通知书

项目名称：壹海国际中心第二批 13 户简装工程

招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：深圳市城投全过程工程咨询有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市嘉安建筑工程有限公司

中标价：1679142.93 元

中标工期：40 天

我司受深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司委托，于 2023 年 10 月 16 日进行了邀请招标，2023 年 10 月 30 日完成招标流程。

招标人和中标单位应当自中标通知书发放之日起十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2023 年 10 月 31 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 壹海国际中心第二批 13 户简装工程施工合同

工程地点: 深圳市盐田区壹海国际中心

发 包 人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 壹海国际中心第二批 13 户简装工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2023)0147 号

工程规模及特征: 13 户简装(面积 2975.8 m<sup>2</sup>)工程,包括 1001(需中间分户)、1002 户、1003 户(需中间分户)、1004、1007、1008、1506B、1801(需中间分户)、1802、1803(需中间分户)、1806、2307(需中间分户)、2308 户简装工程,室内地面、墙面(含分户墙)、强弱电、暖通、吊顶、照明和消防等内容,具体规模以正式施工图纸为准。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

- (1) “壹海国际中心第二批 13 户简装工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 工程材料品牌参考以及发包人指定的其它内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                             |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |  |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： 新增分户墙、强弱电等  |                             |                               |  |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 16 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 40 天(开工日期以开工令或备案许可为准)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟壹佰肆拾贰元玖角叁分(¥ 1679142.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万肆仟捌佰伍拾陆元贰角捌分 (¥ 24856.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾肆万零肆佰贰拾玖元壹角肆分(¥ 140429.14 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市盐田区沙深路 63 号蓝郡公馆大厦 D 座城投集团

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。






# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440308-04-01-75642701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2023 年 04 月 04 日

证书序列号: 2023-1766

|        |   |        |            |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司  |        |            |
| 工程名称   | 壹海国际中心第二批13户简装工程  |        |            |
| 建设地址   | 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号<br>壹海国际中心   |        |            |
| 建设规模   | 0 (平方米)   |        |            |
| 设计单位   | 深圳市远筑建设工程有限公司   |        |            |
| 施工单位   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司   |        |            |
| 监理单位   | 深圳市博信盛项目管理有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2023-11-06  | 合同竣工日期 | 2023-12-16 |
| 备注     | 项目经理: 罗广鹏 注册证书号: 粤2442021202121132<br>项目总监: 朱智宇 注册证书号: 44000579<br>范围: 消防工程; 电气照明; 地面、墙面(含分户墙)、强弱电、暖通、吊顶; |        |            |
| 变更登记   |   |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：壹海国际中心第二批 13 户简装工程

验收日期：2023 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司  
(盖公章)



## 一、工程概况

|        |                                 |      |                  |
|--------|---------------------------------|------|------------------|
| 工程名称   | 壹海国际中心第二批 13 户简装工程              |      |                  |
| 工程地址   | 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 |      |                  |
| 结构类型   | /                               | 建筑面积 | /                |
| 栋/层    | 10 层、15 层、18 层、23 层             | 工程造价 | 167.90 万元        |
| 施工许可证号 | 2310-440308-04-01-75642701      | 开工日期 | 2023 年 11 月 08 日 |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                | 监督编号 | 2023-033         |
| 质量责任主体 |                                 |      |                  |
| 主体类型   | 主体名称                            |      | 资质证号             |
| 建设单位   | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司              |      | /                |
| 勘察单位   | /                               |      | /                |
| 设计单位   | 深圳市远筑建设工程有限公司                   |      | A244066992       |
| 监理单位   | 深圳市博信盛项目管理有限公司                  |      | E244064690       |
| 总承包单位  | 深圳市嘉安建筑工程有限公司                   |      | D344099867       |
| 施工单位   | /                               |      | /                |
| 分包单位   | 基坑支护                            | /    | /                |
|        | 桩基                              | /    | /                |
|        | 防水                              | /    | /                |
|        | 门窗幕墙                            | /    | /                |
|        | 消防                              | /    | /                |
|        | 空调                              | /    | /                |
|        | 燃气                              | /    | /                |
|        | 高低压配电                           | /    | /                |
|        | 智能化                             | /    | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组 长 | 徐格  |
| 副组长 | 张琳、朱智宇、罗广鹏  |
| 组 员 | 周宇拓、罗伟龙、杨和兴、朱治富、廖军威、魏国东、袁鲜蕾、刘贵香、张永松、张小龙、罗春和、戴皓文、张文霞 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员          |
|--------|-----|-------------|
| 土建工程   | 朱智宇 | 罗伟龙、廖军威、袁鲜蕾 |
| 给排水工程  | 李元  | 朱治富、魏国东、张小龙 |
| 电气工程   | 周宇拓 | 杨和兴、魏国东、罗春和 |
| 通风空调工程 | 李元  | 朱治富、魏国东、张永松 |
| 质量控制资料 | 朱治富 | 刘贵香、戴皓文、张文霞 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、门窗、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、细部等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | <u>室内给排水(含消火栓给水、<u>喷淋给水</u>)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、 <u>空调冷</u> 、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等  |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等  |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>核查结果                        | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量<br>检查结果   | 验收<br>意见 |
|----------|---------------------------------------|--|--|----------|
| 地基<br>基础 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 主体<br>结构 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 装饰<br>装修 | 共 <u>6</u> 项,<br>经核查符合规定 <u>6</u> 项   | 共核 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项<br>共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项  | 共抽查 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格       |
| 建筑<br>屋面 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 给水<br>排水 | 共 <u>8</u> 项,<br>经核查符合规定 <u>8</u> 项   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | 合格       |
| 通风<br>空调 | 共 <u>8</u> 项,<br>经核查符合规定 <u>8</u> 项   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | 合格       |
| 建筑<br>电气 | 共 <u>11</u> 项,<br>经核查符合规定 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项<br>共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格       |
| 智能<br>建筑 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 建筑<br>节能 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 燃气<br>工程 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |
| 室外<br>工程 | 共__项,<br>经核查符合规定__项                   | 共核查__项, 符合规定__项<br>共抽查__项, 符合规定__项<br>经返工处理符合规定__项   | 共抽查__项, 其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项<br>经返修处理符合要求__项                                 | /        |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称               | 职务<br>(专业)          | 姓名       | 签名<br>(与承诺书一致) |  |
|------|--------------------|---------------------|----------|----------------|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司 | 项目负责人               |          | 徐格             |  |
|      |                    | 现场工程师               | 土建       | 罗伟龙            |  |
|      |                    |                     | 电气       | 杨和兴            |  |
|      |                    |                     | 给排水、通风空调 | 朱治富            |  |
|      |                    |                     | 资料       | 朱治富            |  |
|      |                    |                     |          |                |  |
| 勘察单位 | /                  | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) |          | /              |  |
|      |                    |                     |          |                |  |
| 设计单位 | 深圳市远筑建设工程有限公司      | 项目负责人<br>(注册建筑师)    |          | 张琳             |  |
|      |                    | 设计工程师               | 土建       | 廖军威            |  |
|      |                    |                     | 电气       | 魏国东            |  |
|      |                    |                     | 给排水、通风空调 | 魏国东            |  |
|      |                    |                     |          |                |  |
|      |                    |                     |          |                |  |
| 监理单位 | 深圳市博信盛项目管理有限公司     | 项目总监<br>(注册监理工程师)   |          | 朱智宇            |  |
|      |                    | 监理工程师               | 土建       | 朱智宇            |  |
|      |                    |                     | 电气       | 周宇拓            |  |
|      |                    |                     | 给排水、通风空调 | 李元             |  |
|      |                    |                     |          |                |  |
|      |                    |                     |          |                |  |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓名              | 签名<br>(与承诺书一致)  |     |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|
| 总承包单位 | 深圳市嘉安建筑工程有限公司 | 单位技术负责人         | 陈诗              | 陈诗              |     |
|       |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 罗广鹏             | 罗广鹏             |     |
|       |               | 项目技术负责人         | 袁鲜蕾             | 袁鲜蕾             |     |
|       |               | 质量主任            | 刘贵香             | 刘贵香             |     |
|       |               | 现场工程师           | 土建              | 张小龙             | 张小龙 |
|       |               |                 | 电气              | 罗春和             | 罗春和 |
|       |               |                 | 给排水、通风空调        | 张永松             | 张永松 |
|       |               |                 | 资料              | 戴皓文             | 戴皓文 |
|       |               |                 |                 |                 |     |
|       |               | 分包单位            | 基坑支护            | /               |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 桩基    | /             |                 |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 防水    | /             |                 |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 门窗幕墙  | /             |                 |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 消防    | /             |                 |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 空调    | /             |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 燃气    | /             |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 高低压配电 | /             |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |
| 智能建筑  | /             |                 | 项目经理<br>(注册建造师) |                 |     |
|       |               |                 |                 |                 |     |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | /        |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论   |
|----|-----------|------|
| 1  | 人防工程      | /    |
| 2  | 特种设备      | /    |
| 3  | 防雷装置      | /    |
| 4  | 海绵设施      | /    |
| 5  | 通信工程配套    | /    |
| 6  | 有线电视网络设施  | /    |
| 7  | 无障碍设施     | /    |
| 8  | 住宅光纤到户    | /    |
| 9  | 住宅信报箱     | /    |
| 10 | 绿色建筑      | /    |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | /    |
| 12 | 城建档案      | 同意验收 |
| 13 | 燃气工程      | /    |
| 14 | 其它专项      | /    |
|    |           |      |
|    |           |      |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月17日。

| 建设单位  | 勘察单位                             | 设计单位  | 监理单位  | 总承包单位  |
|---|----------------------------------|---|---|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)<br><br>    | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br><br> | 项目总监<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br><br> | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)<br><br> |
| <br>(盖公章)<br><br>2023年12月17日<br>(盖章日期) | (盖公章)<br><br>年月日<br>(盖章日期)       | <br>(盖公章)<br><br>2023年12月17日<br>(盖章日期)   | <br>(盖公章)<br><br>2023年12月17日<br>(盖章日期)  | <br>(盖公章)<br><br>2023年12月17日<br>(盖章日期)  |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 | 电话 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

任职解锁记录查询

所有任职记录 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 | 操作    |
|----|------|------|--------------------------|---------------------------|--------|------------|-------|-------|
| 1  | 雷振洪  | 项目经理 | 2305-440308-04-05-470089 | 盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程 | 否      | 2023-06-27 | 已解任职  | 申请已通过 |
| 2  | 雷振洪  | 项目经理 | 2305-440308-04-05-470089 | 盐田区属学校基础设施完善工程—功能场所装修改造工程 | 否      | 2023-07-17 | 已解任职  | 申请已通过 |
| 3  | 罗广鹏  | 项目经理 | 2310-440308-04-01-756427 | 壹海国际中心第二批13户简装工程          | 否      | 2023-11-08 | 已解任职  | 申请已通过 |
| 4  | 杨小玲  | 项目经理 | 2405-440308-04-01-847676 | 盐田科技大厦5楼、8楼装修工程           | 否      | 2024-07-03 | 已解任职  | 申请已通过 |
| 5  | 罗广鹏  | 项目经理 | 2402-440308-04-05-567058 | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程     | 否      | 2024-08-08 | 已解任职  | 申请已通过 |

显示第 1 到第 5 条记录, 总共 5 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心

查看任职记录信息

|        |                            |         |                   |
|--------|----------------------------|---------|-------------------|
| 项目编号   | 2310-440308-04-01-756427   | 项目名称    | 壹海国际中心第二批13户简装工程  |
| 工程编号   | 2310-440308-04-01-75642701 | 工程名称    | 壹海国际中心第二批13户简装工程  |
| 企业编号   | 697137700                  | 企业名称    | 深圳市嘉安建筑工程有限公司     |
| 人员编号   | 441421199511262211         | 人员名称    | 罗广鹏               |
| 任职类型   | 项目经理                       | 人员资质证书号 | 粤2442021202121132 |
| 任职主管部门 | 盐田区住房和城乡建设局                |         |                   |
| 任职原因   |                            |         |                   |

### 履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

联系人及电话：罗工/13433407168

|   |                    |                                       |   |
|---|--------------------|---------------------------------------|---|
| 采购项目名称  | 壹海国际中心第二批 13 户简装工程 | 项目编号                                  |   |
| 中标供应商名称   | 深圳市嘉安建筑工程有限公司      | 供应商联系人及电话                             | 罗广鹏、18826444854   |
| 中标金额  | 167.914293 万元      | 合同履行时间                                | 自 2023.11.8 至 2023.12.17  |
| 履约情况评价  | 总体评价               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   | 分项评价               | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   |                    | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   |                    | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   |                    | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   |                    | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|   |                    | 其他                                    | 评价内容为： <u>壹海国际中心第二批 13 户简装工程</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>采购单位意见<br/>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>整体工程评价为优。</p> <p>日期：2024年 / 月 20 日</p> </div> </div> |                    |                                       |   |

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

### 3、拟派项目负责人业绩

| 近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 3 项 |                      |   |         |            |              |
|--------------------------|----------------------|---|---------|------------|--------------|
| 序号                       | 建设单位                 | 项目名称                                    | 合同（万元）  | 竣工日期       | 备注<br>(项目经理) |
| 1                        | 深圳市鸿馥技术研发有限公司        | 深圳鸿馥办公楼 6 栋<br>设施设备维保服务<br>(2025 年度) 施工 | 23.8056 | 2025.12.31 | 黄宏标          |
| 2                        | 周大福珠宝金行<br>(深圳) 有限公司 | 周大福黄金珠宝大厦<br>11 楼 CD 座综合共享科<br>装修工程     | 21.1    | 2025.07.29 | 黄宏标          |
| 3                        | 深圳周大福在线传<br>媒有限公司    | 黄金珠宝大厦 12 楼 A<br>座视觉传播管理组<br>装修工程       | 5.35    | 2025.10.02 | 黄宏标          |

1、深圳鸿馥办公楼 6 栋设施设备维保服务(2025 年度)施工

合同编号：HF20250002

# 深圳鸿馥办公楼 6 栋设施设备维保服务 (2025 年度)

## 施 工 合 同

发 包 人 ( 甲 方 ) : 深 圳 市 鸿 馥 技 术 研 发 有 限 公 司

承 包 人 ( 乙 方 ) : 深 圳 市 嘉 安 建 筑 工 程 有 限 公 司

## 深圳鸿馥办公楼6栋设施设备维保服务（2025年度）施工合同

甲方：深圳市鸿馥技术研发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HMHEM7L

法定代表人：胡磊

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区富桥四区6栋101

联系电话：

项目负责人：

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300697137700L

法定代表人：罗建忠

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

联系电话：13923424314

项目负责人：黄宏标

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就深圳鸿馥办公楼6栋设施设备维保服务（2025年度）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

项目名称：深圳鸿馥办公楼6栋设施设备维保服务（2025年度）

项目地点：深圳市宝安区福海街道桥头社区富桥四区6栋

工程承包范围：空调系统、安防监控系统、计算机网络系统、通风排气系统、电气系统、室内给排水系统、感应自动门等设施设备维护保养，以及整栋办公楼室内外零星修缮和隐患排查排除。（详见附件《办公楼设施设备年度维护项目明细清单》），具体用材品牌、规格及标准详见工程清单备注说明。（乙方基于本合同工程所采购的工料、设备、货品等，本合同均简称为“工料”）

### 二、合同期限及定期维修保养周期

1. 本维保项目服务合同期限：自2025年1月1日至2025年12月31日止。乙方按照本

合同约定的维护保养内容、标准、时间等要求，认真履行维护保养义务，完成所有项目的维护内容。

2. 项目定期维修保养周期：每季度一次全面检修，每月一次例行检查，如发现问题及时安排维修。对于任何在检查中发现的问题，乙方需立即安排专业维修，确保问题得到迅速且有效的解决。

### 三、质量标准

1. 乙方施工必须严格按国家有关部门颁发的各种相关规则、规范、标准和要求及行业惯例、标准等进行，保证本工程质量按国家验收标准达到合格且满足甲方的需求。

2. 乙方必须确保所提供的工程材料符合国家、行业及甲方安全使用要求，不含有毒有害物质，如因乙方使用不合格材料，危及或可能危及甲方人员人身安全或财产安全的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

3. 乙方所采购的工料应当附送产品说明书、操作指导书、配件清单等产品出厂必备文书，包装内外标识也应与本合同约定相符，并且数量准确无误。并且全部工料需要符合国际、国家颁布实施的相关质量标准、供应方企业标准、出厂检验标准、行业标准及甲方的技术、生产、组装、加工、使用等的质量要求（包括但不限于结构、材质、性能、安全性等要求），皆为无质量问题的全新正品。甲方有权对乙方采购的工料进行抽检，若发现不符合要求的情况，乙方应立即更换，并承担由此产生的一切费用和责任。

4. 本防水工程保修期为工程最终书面验收合格之日起 2 年，在此期间出现任何质量问题，乙方需立即响应并负责免费维修，乙方应在收到甲方通知后 48 小时内上门提供维修服务，若乙方未能在规定时间内履行维修义务，甲方有权自行委托第三方维修，由此产生的所有维修费用由乙方承担，同时因乙方怠于履行维修义务导致甲方一切损失的，乙方还应承担一切赔偿责任。乙方应在维修完成后向甲方提交详细的维修报告，经甲方验收合格后，方可视为维修完成。

### 四、合同价款（币种：人民币/元）

1. 合同工程款总价：本合同采用总价包干承包模式，由乙方包工包料、包质量、包安全、包文明施工等，最终以包干价进行结算。双方议定按下列价格结算：

- 含税总价：人民币 238056.00 元（大写：人民币贰拾叁万捌仟零伍拾陆元整）
- 未税总价：人民币 218400.00 元（大写：人民币贰拾壹万捌仟肆佰元整）
- 税费：人民币 19656.00 元（大写：人民币壹万玖仟陆佰伍拾陆元整）
- 税额：9%

方应承担因此而造成乙方的实际经济损失，甲方不履约或不按时履约行为超过七个工作日的，乙方有权单方面终止合同，并由甲方承担相应违约责任。

## 十二、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应先协商解决；协商不成，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

## 十三、合同生效

1. 本合同订立时间：2025年1月1日；订立地点：深圳市宝安区。合同自甲方和乙方双方签字盖章后本合同生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商一致后就相关事宜签订书面补充协议，补充协议经双方签署后生效，作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

4. 本合同条款无论因何种原因部分无效或不可执行，其余条款仍有效，对双方具有约束力。

5. 任何一方没有行使其权利，不应被视为对权利的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利，不应视为放弃对对方的任何其他权利。所有权利放弃均应以书面形式作出。

6. 本合同复印件、传真件均有效，具有法律效力。

(以下无正文，为本合同签署页)

甲方：(公章)

法定代表人(代理人)：



乙方：(公章)

法定代表人(代理人)：



## 2、周大福黄金珠宝大厦 11 楼 CD 座综合共享科装修工程

合同编号：MCMC\_NLD\_20179\_2025\_9547

# 黄金珠宝大厦11楼CD座 装修工程合同

发包方（甲方）：周大福珠宝金行（深圳）有限公司

法定地址：广东省深圳市盐田区深盐路黄金珠宝大厦12楼A座

承包方（乙方）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方就甲方委托乙方承揽位于广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦11楼CD座综合共享科装修工程事宜达成如下协议：

### 第一条：甲方工作

1. 开工前壹拾天，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明壹份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
2. 指派专人（名单以《装修工程合同补充协议》中的规定为准）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
4. 甲方须按甲、乙双方均签字并盖公章的《装修工程合同补充协议》的约定，向乙方支付工程款。

### 第二条：乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派专人（名单以《装修工程合同补充协议》中的规定为准）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明以及甲方要求、施工规范进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等



**第十条：补充条款**

本补充条款与本合同上述规定有不同约定时，以本补充条款为准：乙方购买‘第三方责任险’，并由乙方承担此笔费用。

**第十一条：附则**

1. 本合同经甲、乙双方加盖公章或合同章后生效，至本工程保修期满之日终止。
2. 乙方向甲方承诺及保证其拥有全部权利和授权订立本协议并履行本协议项下的全部义务；乙方代表（其签字如本协议所示）已通过所有必要的组织内部行为，被授予全权代表乙方签署本协议的权利；以及自本协议生效日，本协议即构成对乙方合法、有效和有约束力的义务，并可根据本协议的条款对其强制执行。
3. 本合同留空处不涉及之内容须用斜线填上，若对本合同有任何修改之处，双方必须另行签署补充协议，涂改无效。
4. 有关工程明细详见甲、乙双方均加盖公章或合同章的《装修工程合同补充协议》，本合同之附件或补充协议是本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等法律效力，附件或补充协议与本合同不一致的，以附件或补充协议为准，附件或补充协议未提及的，以本合同为准。
5. 本合同正本壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，以中文书就，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：周大福珠宝金行（深圳）有限公司



2025年7月16日

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司



2025年7月16日

# 黄金珠宝大厦 11 楼 CD 座 装修工程合同 补充协议

发包方(甲方): 周大福珠宝金行(深圳)有限公司

法定地址: 广东省深圳市盐田区深盐路黄金珠宝大厦12楼A座

承包方(乙方): 深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法规,甲乙双方本着平等互利、协商一致为原则,就甲方委托乙方承包广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦11楼CD座综合共享科装修工程之具体事项,达成如下协议:

## 第一条: 工程概况

1. 工程名称: 周大福黄金珠宝大厦11楼CD座综合共享科装修工程
2. 工程地点: 广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦11楼CD座
3. 承包范围: 广东省深圳市盐田区11楼CD座综合共享科办公位调整、房间装修、新建茶水间等(具体以报价单为准)  
承包方式: 除另有说明外,本工程总价为包干价,本工程按本协议的报价单、图纸及规定计价一单全包、包工期、包质量。工程量以双方确认报价单、图纸及规定计价等文件为准,该等文件一经双方确认,乙方不得单方提出增加工程量。
4. 工程工期: 本工程自2025年7月17日起,工程全部验收后止。
5. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知后七个工作日内组织验收,并办理验收、移交手续;如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。
6. 工程报价: 详见附件《黄金珠宝大厦11楼CD座综合共享科装修工程报价单》。甲乙双方在此特别明确,无论相关报价文件中是否单独列明,前述工程价款中均已包含安全文明施工费、措施费、规费以及其他按照相关法律法规及当地政府主管部门要求应由发包方承担的一切费用。
7. 工程免费保修期: 本工程免费保修期自工程竣工验收合格并移交甲方使用之日算起,保修期为“贰”年。
8. 甲方驻工地代表: 萧伟义; 乙方驻工地代表: 黄宏标。

## 第二条: 工程价款及结算方式

1. 双方商定本工程价款采用固定价格,总价为“含税金额: ¥211,000.00 (人民币贰拾壹万壹仟元)

整), 其中不含税金额: ¥193,577.98 (人民币壹拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分), 税额: ¥17,422.02 (人民币壹万柒仟肆佰贰拾贰元零贰分)。

2. 本补充协议生效后, 甲方以“转账形式”按下表约定向乙方支付装修工程款:

| 付款分期进行 | 工程款支付时间   | 每次付款占比 | 支付金额(小写)    | 乙方开具当次费用票据时间 | 票据类型(收据或正式发票) | 发票金额(小写)    |
|--------|---|--------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| 第一期    | 甲方验收合格并收到乙方开具“全额有效增值税专用发票”后60个自然日内                      | 95%    | ¥200,450.00 | 甲方验收合格后      | 9%增值税专用发票     | ¥211,000.00 |
| 第二期    | 甲方于本合同工程免费保修期“贰年”届满之日起, 并收到乙方向甲方开具的合法有效“费用收据”之日后60个自然日内 | 5%     | ¥10,550.00  | 甲方付款前        | 有效费用收据        | ¥10,550.00  |
| 总计     | /   | 100%   | ¥211,000.00 | /            | 正式发票总计        | ¥211,000.00 |

- 乙方必须按约向甲方开具全额合法有效的“税率为9%增值税专用发票”, 否则甲方有权拒付相应款项。
- 后期工程需要, 支付要求参照以上周期、比例及开票要求(具体以双方书面确认为准)。
- 乙方确保向甲方提供的如下账户和账号详细、准确, 因乙方原因造成甲方不能及时付款或不付款的, 一切责任由乙方承担:

开户名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 44250100003500001551

本工程总价含税费、材料费及施工中所涉及的任何其他费用在内。

**第三条：补充条款**

本补充条款与上述规定有不同约定的，以本补充条款为准：！。

**第四条：附则**

1. 本补充协议留空处不涉及之内容须用斜线填上，若对本补充协议有任何修改之处，双方必须另行签署补充协议，涂改无效。
2. 有关工程质量要求、双方之所有权利与义务以及争议解决方式以双方均签字盖章的《装修工程合同》（合同编号为：MCMC\_NLD\_20179\_2025\_9547）（以下简称“主体合同”）为准。
3. 本补充协议经甲、乙双方加盖公章或合同章后生效，终止日期与主体合同期限保持一致，本补充协议为主体合同不可分割的一部分，与主体合同具有同等法律效力，本补充协议与主体合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未提及的，以主体合同为准。
4. 若工程发生重大变更（该变更须获得甲方事先书面同意），由此引起工程价款的增加/删减，经甲乙双方共同确认的《工程变更项目报价汇总》和新增/删减的《工程报价单》，作为此合同附件，具有同等法律效力。此时，本工程价款以双方签字确认的《工程变更项目报价汇总》中新增/删减后工程价款为准。
5. 本补充协议与主体合同正本各壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，以中文书就，均具有同等法律效力。
6. 附件明细：  
附件一：《黄金珠宝大厦 11 楼 CD 座综合共享科装修工程报价单》  
附件二：《装修施工承诺书》

（以下无正文）

甲方：周大福珠宝金行（深圳）有限公司



2025 年 7 月 16 日

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司



2025 年 7 月 16 日

### 3、黄金珠宝大厦12楼A座视觉传播管理组装修工程

合同编号：MCMC\_NLD\_20179\_2025\_10557

## 黄金珠宝大厦12楼A座 装修工程合同

发包方（甲方）：深圳周大福在线传媒有限公司

法定地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2011号周大福集团大厦1701

承包方（乙方）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方就甲方委托乙方承揽位于广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦12楼A座视觉传播管理组装修工程事宜达成如下协议：

#### 第一条：甲方工作

1. 开工前壹拾天，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明壹份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
2. 指派专人（名单以《装修工程合同补充协议》中的规定为准）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
4. 甲方须按甲、乙双方均签字并盖公章的《装修工程合同补充协议》的约定，向乙方支付工程款。

#### 第二条：乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派专人（名单以《装修工程合同补充协议》中的规定为准）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明以及甲方要求、施工规范进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等

**第十条：补充条款**

本补充条款与本合同上述规定有不同约定时，以本补充条款为准：乙方购买‘第三方责任险’，并由乙方承担此笔费用。

**第十一条：附则**

1. 本合同经甲、乙双方加盖公章或合同章后生效，至本工程保修期满之日终止。
2. 乙方向甲方承诺及保证其拥有全部权利和授权订立本协议并履行本协议项下的全部义务；乙方代表（其签字如本协议所示）已通过所有必要的组织内部行为，被授予全权代表乙方签署本协议的权利；以及自本协议生效日，本协议即构成对乙方合法、有效和有约束力的义务，并可根据本协议的条款对其强制执行。
3. 本合同留空处不涉及之内容须用斜线填上，若对本合同有任何修改之处，双方必须另行签署补充协议，涂改无效。
4. 有关工程明细详见甲、乙双方均加盖公章或合同章的《装修工程合同补充协议》，本合同之附件或补充协议是本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等法律效力，附件或补充协议与本合同不一致的，以附件或补充协议为准，附件或补充协议未提及的，以本合同为准。
5. 本合同正本壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，以中文书就，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳周大福在线传媒有限公司



2025年9月16日

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司



2025年9月16日

# 黄金珠宝大厦 12 楼 A 座 装修工程合同 补充协议

发包方（甲方）：深圳周大福在线传媒有限公司

法定地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2011号周大福集团大厦1701

承包方（乙方）：深圳市嘉安建筑工程有限公司

法定地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法规，甲乙双方本着平等互利、协商一致为原则，就甲方委托乙方承包广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦12楼A座视觉传播管理组装修之具体事项，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1. 工程名称：黄金珠宝大厦12楼A座视觉传播管理组装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦12楼A座
3. 承包范围：广东省深圳市盐田区黄金珠宝大厦12楼A座墙面翻新、接电、铺地毯等（具体以附件一报价单为准）
4. 承包方式：除另有说明外，本工程总款为包干价，本工程按本协议的报价单、图纸及规定计价一单全包、包工期、包质量。工程量以双方确认报价单、图纸及规定计价等文件为准，该等文件一经双方确认，乙方不得单方提出增加工程量。
5. 工程工期：本工程自2025年9月17日起，工程全部验收后止。
6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后七个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
7. 工程报价：详见附件一：《黄金珠宝大厦12楼A座视觉传播管理组装修工程报价单》。甲乙双方在此特别明确，无论相关报价文件中是否单独列明，前述工程价款中均已包含安全文明施工费、措施费、规费以及其他按照相关法律法规及当地政府主管部门要求应由发包方承担的一切费用。
8. 工程免费保修期：本工程免费保修期自工程竣工验收合格并移交甲方使用之日起，保修期为“贰”年。
9. 甲方驻工地代表：萧伟义 乙方驻工地代表：黄宏标。

## 第二条：工程价款及结算方式

1. 双方商定本工程价款采用固定价格（本工程总价含税费、材料费及施工中所涉及的任何其他费

用在内) 总价为“含税金额: ¥53,500.00元(大写: 人民币伍万叁仟伍佰元整), 其中不含税金额: ¥49,082.57元(大写: 人民币肆万玖仟零捌拾贰元伍角柒分), 税额: ¥4,417.43元(大写: 人民币肆仟肆佰壹拾柒元肆角叁分)。

2. 本补充协议生效后, 甲方以“转账形式”按下表约定向乙方支付装修工程款:

| 付款分期进行 | 工程款支付时间   | 每次付款占比 | 支付金额(小写)   | 乙方开具当次费用票据时间 | 票据类型(收据或正式发票) | 发票金额(小写)   |
|--------|---|--------|------------|--------------|---------------|------------|
| 第一期    | 甲方验收合格并收到乙方开具“全额有效增值税专用发票”后60个自然日内                      | 95%    | ¥50,825.00 | 甲方验收合格后      | 9%增值税专用发票     | ¥53,500.00 |
| 第二期    | 甲方于本合同工程免费保修期“贰年”届满之日起, 并收到乙方向甲方开具的合法有效“费用收据”之日后60个自然日内 | 5%     | ¥2,675.00  | 甲方付款前        | 有效费用收据        | ¥2,675.00  |
| 总计     | /   | 100%   | ¥53,500.00 | /            | 正式发票总计        | ¥53,500.00 |

- 乙方必须按约向甲方开具全额合法有效的“税率为9%增值税专用发票”, 否则甲方有权拒付相应款项。
- 后期工程需要, 支付要求参照以上周期、比例及开票要求(具体以双方书面确认为准)。
- 乙方确保向甲方提供的如下账户和账号详细、准确, 因乙方原因造成甲方不能及时付款或不付款的, 一切责任由乙方承担:

开户名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 44250100003500001551

**第三条：补充条款**

本补充条款与上述规定有不同约定的，以本补充条款为准：/。

**第四条：附则**

1. 本补充协议留空处不涉及之内容须用斜线填上，若对本补充协议有任何修改之处，双方必须另行签署补充协议，涂改无效。
2. 有关工程质量要求、双方之所有权利与义务以及争议解决方式以双方均签字盖章的《装修工程合同》（合同编号为：MCMC\_NLD\_20179\_2025\_10557）（以下简称“主体合同”）为准。
3. 本补充协议经甲、乙双方加盖公章或合同章后生效，终止日期与主体合同期限保持一致，本补充协议为主体合同不可分割的一部分，与主体合同具有同等法律效力，本补充协议与主体合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未提及的，以主体合同为准。
4. 若工程发生重大变更（该变更须获得甲方事先书面同意），由此引起工程价款的增加/删减，经甲乙双方共同确认的《工程变更项目报价汇总》和新增/删减的《工程报价单》，作为此合同附件，具有同等法律效力。此时，本工程价款以双方签字确认的《工程变更项目报价汇总》中新增/删减后工程价款为准。
5. 本补充协议与主体合同正本各壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，以中文书就，均具有同等法律效力。
6. 附件明细：

附件一：《黄金珠宝大厦 12 楼 A 座视觉传播管理组装修工程报价单》

附件二：《装修施工承诺书》

（以下无正文）

甲方：深圳周大福在线传媒有限公司



2025 年 9 月 16 日

乙方：深圳市嘉安建筑工程有限公司




2025 年 9 月 16 日

#### 4、履约评价

| 近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项 |                    |                               |      |            |              |
|----------------------|--------------------|-------------------------------|------|------------|--------------|
| 序号                   | 建设单位               | 项目名称                          | 评价等级 | 评价时间       | 备注<br>(项目经理) |
| 1                    | 深圳市盐田区教育局          | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造<br>工程     | 优    | 2025.01.24 | 罗广鹏          |
| 2                    | 深圳市盐田区教育局          | 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场<br>所装修改造工程 | 优    | 2024.01.13 | 雷振洪          |
| 3                    | 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司 | 壹海国际中心第二批<br>13户简装工程施工        | 优    | 2024.01.20 | 罗广鹏          |

1) 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程

履约评价情况反馈表

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 评价单位名称：深圳市盐田区教育局 |  | 联系人及电话：黄工/13826319073  |  |
| 采购项目名称           | 乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程  | 项目编号   |  |
| 中标供应商名称          | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  | 供应商联系人及电话  | 罗广鹏、18826444854  |
| 中标金额             | 1906410.4 元  | 合同履约时间   | 自 2024. 7. 11 至 2025. 1. 20  |
| 履约情况评价           | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                       |
|                  | 分项评价   | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 其他   | 评价内容为： <u>乐群实验小学外墙安全整治及功能场室改造工程</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 采购单位意见<br>(公章)   | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">整体工程评价为优。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">日期：2025年 1 月 24日</div> </div> |  |  |

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

2) 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

| 履约评价情况反馈表        |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 评价单位名称：深圳市盐田区教育局 |  | 联系人及电话：刘工/13602489393  |  |
| 采购项目名称           | 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程  | 项目编号   |  |
| 中标供应商名称          | 深圳市嘉安建筑工程有限公司  | 供应商联系人及电话  | 罗广鹏、18826444854  |
| 中标金额             | 585.917951 万元  | 合同履约时间   | 自 2023.7.28 至 2024.1.12  |
| 履约情况评价           | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差   |  |
|                  | 分项评价   | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 其他   | 评价内容为： <u>盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 采购单位意见<br>(公章)   | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">整体工程评价为优。</div> <div style="text-align: center;"> <br/> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">日期：2024年 1 月 13 日</div> </div> |  |  |

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。



5、拟投入项目成员情况

项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明 |    |                            |    |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|----|--------|----|----------------------------|----|-------|-----------|------|
|       |     |    | 证书名称   | 级别 | 证号                         | 专业 | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 黄宏标 | 初级 | 建造师    | 二级 | 粤<br>244202420250<br>0017  | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |
| 技术负责人 | 朱志鹏 | 初级 | 建造师    | 二级 | 粤<br>244202120212<br>1404  | 市政 | 本公司   | 3         | /    |
| 质量负责人 | 刘贵香 | /  | 质量员证   | /  | 044181069441<br>8020430    | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |
| 安全负责人 | 吴德淼 | /  | 安全员证   | /  | 粤建安<br>C3(2023)0018<br>455 | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |
| 专职安全员 | 张永松 | /  | 安全员证   | /  | 粤建安<br>C3(2021)0127<br>534 | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |
| 造价负责人 | 戴皓文 | 中级 | 造价师    | 中级 | 建<br>[造]11234400<br>024259 | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |
| 劳资员   | 房海燕 | /  | 劳资管理员证 | /  | 20220807391                | 建筑 | 本公司   | 3         | /    |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

|                         |  |                    |                                |       |             |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------------------|-------|-------------|
| 姓名                      | 黄宏标  | 性 别                | 男                              | 年 龄   | 41          |
| 职务                      | 项目经理   | 职 称                | 初级                             | 学 历   | 大专          |
| 证件类型                    | 身份证  | 证件号码               | 44058219851108661X             | 手机号码  | 18617313528 |
| 参加工作时间                  | 2009 年   |                    | 从事项目经理（建造师）年限                  |       | 2 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号     |  | 粤 2442024202500017 |                                |       |             |
| 在建和已完工程项目情况             |  |                    |                                |       |             |
| 建设单位                    | 项目名称   | 建设规模               | 开、竣工日期                         | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市鸿馥<br>技术研发有<br>限公司   | 深圳鸿馥<br>办公楼 6<br>栋设施设<br>备维保服<br>务(2025<br>年度)施<br>工 | 23.8056<br>万元      | 2025.01.01<br>--<br>2025.12.31 | 已完    | 合格          |
| 周大福珠宝<br>金行(深圳)<br>有限公司 | 周大福黄<br>金珠宝大<br>厦 11 楼<br>CD 座综合<br>共享科装<br>修工程      | 21.1<br>万元         | 2025.07.17<br>--<br>2025.07.29 | 已完    | 合格          |
| 深圳周大福<br>在线传媒有<br>限公司   | 黄金珠宝<br>大厦 12 楼<br>A 座视觉<br>传播管理<br>组装修工<br>程        | 5.35<br>万元         | 2025.09.17<br>--<br>2025.10.02 | 已完    | 合格          |



使用有效期：2026年04月  
27日-2026年10月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宏标

性 别：男



出生日期：1985-11-08

注册编号：粤2442024202500017

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



黄宏标

个人签名：黄宏标

签名日期：2026.04.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0003955

姓名: 黄宏标

性别: 男

出生年月: 1985年11月08日

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2025年01月16日

有效期: 2026年04月30日 至 2028年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄宏标 性别男，一九八五年十一月八日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年六月在本校 城建学院 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906031355

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会

姓名 黄宏标

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月8日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇竹林新厝散街21号



公民身份号码 44058219851108661X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏标

社保电脑号：640109655

身份证号码：44058219851108661X

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      | 个人交   |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |      |       |      |
| 2026 | 04 | 110546 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520  | 31.68 | 3520 | 28.15 | 0.04 |
| 2026 | 05 | 110546 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520  | 31.68 | 3520 | 28.15 | 0.04 |
| 合计   |    |        | 1528.0 | 764.0 |       |      | 201.82 | 67.28  |       |    | 67.28 |       | 63.36 | 56.32 |      | 14.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a65aba5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>110546 | 单位名称<br>深圳市嘉安建筑工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

|             |             |             |                    |       |      |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名          | 朱志鹏         | 性别          | 男                  | 年龄    | 41   |
| 职务          | 技术负责人       | 职称          | 中级                 | 学历    | 本科   |
| 证件类型        | 身份证         | 证件号码        | 420922198503182339 |       |      |
| 手机号码        | 18823118668 | 证件号（职称证书编号） | 粤 2442021202121404 |       |      |
| 参加工作时间      | 2005年       | 从事技术负责人年限   | 5年                 |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |                    |       |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模        | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| /           | /           | /           | /                  | /     | /    |
|             |             |             |                    |       |      |
|             |             |             |                    |       |      |

技术负责人 朱志鹏



使用有效期：2026年05月  
18日-2026年11月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：朱志鹏



性别：男

出生日期：1985-03-18

注册编号：粤2442021202121404

聘用企业：深圳市嘉安建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：

签名日期：2026.11.18



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115177

姓名:朱志鹏

性别:男

出生年月:1985年03月18日

企业名称:深圳市嘉安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2025年07月08日至2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日





# 成人高等教育 毕业证书



朱志鹏, 男, 1985年3月18日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606584

2024年6月24日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱志鹏 社保电脑号: 644982917 身份证号码: 420922198503182339 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司 单位编号: 110546 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 244.84 | 262.08 |      | 65.52 |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b50ed03b6b0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 110546 | 深圳市嘉安建筑工程有限公司 |



### 项目质量负责人信息表

|      |             |      |            |                     |                    |
|------|-------------|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘贵香         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                | 441381199012234428 |
| 手机号码 | 15889752539 |      | 证件号（岗位证书号） | 0441810694418020430 |                    |

质量负责人 刘贵香

证书编码：0441810694418020430

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘贵香

身份证号：441381199012234428

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘贵香 社保电脑号: 63911903 身份证号码: 441381199012234428 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司 单位编号: 110546 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 04 | 110546 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 110546 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 110546 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 110546 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |       |      |       | 65.52 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b50ed07706z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 110546 单位名称 深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目安全负责人信息表

|      |             |                  |     |                    |                    |
|------|-------------|------------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴德森         | 证件类型             | 身份证 | 证件号码               | 420116199012310117 |
| 手机号码 | 18120401677 | 证件号(安全生产考核合格证书号) |     | 粤建安C3(2023)0018455 |                    |

安全负责人 吴德森

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0018455

姓 名: 吴德森

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月31日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月21日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴德森 性别男，一九九〇年十二月三十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号  
书编号：104885201606005656

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 吴德森

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 31 日

住址 武汉市黄陂区盘龙城经济开发区盘龙一路天纵城 Z4-2-2501室



公民身份号码 420116199012310117



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2025.09.04-2045.09.04



项目安全负责人信息表

|      |             |                  |     |                     |                    |
|------|-------------|------------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张永松         | 证件类型             | 身份证 | 证件号码                | 512930197004035990 |
| 手机号码 | 13713917975 | 证件号(安全生产考核合格证书号) |     | 粤建安 C3(2021)0127534 |                    |

专职安全员 张永松

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0127534

姓 名: 张永松

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月03日

企 业 名 称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月26日

有 效 期: 2024年08月19日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日






项目造价师信息表

|      |             |      |                        |      |                    |
|------|-------------|------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 戴皓文         | 证件类型 | 身份证                    | 证件号码 | 430722199306086327 |
| 手机号码 | 13265446801 | 证件号  | 建<br>[造]11234400024259 |      |                    |

造价负责人 戴皓文

397



姓名: 戴皓文

身份证号码: 430722199306086327


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400024259

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 28 日

姓名 **戴皓文**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1993年6月8日**

住址 **湖南省汉寿县株木山街道  
清水湖社区李家冲组**

公民身份号码 **430722199306086327**



 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **汉寿县公安局**

有效期限 **2025.04.25-2045.04.25**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴皓文

社保电脑号：642594849

身份证号码：430722199306086327

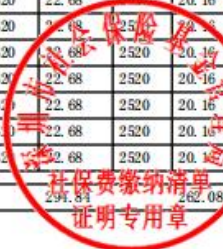
页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2025 | 04 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |       |      |       | 65.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed0a04cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
110546

单位名称  
深圳市嘉安建筑工程有限公司



项目劳资专管员信息表

|      |             |      |     |             |                    |
|------|-------------|------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名   | 房海燕         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码        | 441826198608090523 |
| 手机号码 | 18218148277 | 证件号  |     | 20220807391 |                    |

劳资员 房海燕



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房海燕

社保电脑号：620528093

身份证号码：441826198608090523

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

单位编号：110546

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 110546 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 110546 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 294.84 | 262.08 |      | 65.52 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed0dee60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>110546 | 单位名称<br>深圳市嘉安建筑工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|

