

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳承旺建设有限公司

日期： 2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质情况 (不评审)	投标人提供企业资质扫描件。
2	企业业绩(不评审)	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：（1）提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。（2）提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
3	拟派项目负责人业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：（1）拟派项目负责人业绩证明：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、</p>

		<p>合同签订时间、合同金额、项目负责人姓名、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等。(2) 提供以下两种之一的查询截图: ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图; ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。注:(1)若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件;(2)若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件;相关证明材料原件备查;未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的,视为不符合要求;(3)若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩,由招标人自行判定;(4)同类工程业绩是指:一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
4	履约评价(不评审)	<p>提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)最具代表性企业履约评价(不超过3项,如超3项则按提供资料前3项统计)。注:提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件(提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间)如无法清晰体现上述信息,则按无统计。【格式及要求详见第三章】</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业资质情况（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳承旺建设有限公司	法定代表人姓名	文军红		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	文彬彬 (二级注册建造师)		
企业性质（民营/国有）	民营	非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市承旺咨询有限公司-99.90% 文增加-0.10%		
近5年企业最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市盐田区教育局	盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程	195.939906	2024.12.26	
2	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校运动场改造工程	1137.440116	2024.02.28	
3	深圳市盐田区教育局	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）	813.354377	2025.08.29	
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市蛇口育才教育集团山海学校	山海学校图书馆改造工程	19.801478	2024.10.28	
2	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	天丰公寓1楼商店维修工程	8.190214	2025.03.26	
3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心901拆改工程	2.812725	2025.06.10	
近5年最具代表性工程履约评价合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区教育局	教科院附属田东小学科学教室等修整工程	优秀	2023.08.29	
2	深圳市盐田区教育局	盐港小学环校跑道安全隐患防护整改工程	优秀	2024.06.21	
3	深圳市盐田区教育局	田心小学新增教学用房装修改造工程	优秀	2023.10.10	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3.各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承旺建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441521MA56B1856M
注册号:	440300214477703
商事主体名称:	深圳承旺建设有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003
法定代表人:	文军红
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-19
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778615

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344497543

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期至: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日





统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]029416

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

法定代表人: 文军红

单位地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114208

姓名:文彬彬

性别:男

出生年月:1990年11月18日

企业名称:深圳承旺建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月27日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月27日





使用有效期：2026年03月
21日-2026年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：文彬彬

性别：男

出生日期：1990-11-18



注册编号：粤2442021202201676

聘用企业：深圳承旺建设有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）
市政公用工程（有效期：2024-09-21至2027-09-20）
建筑工程（有效期：2025-09-27至2028-09-26）



文彬彬

个人签名 文彬彬

签名日期：2026.3.21



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月27日

2、企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市盐田区教育局	盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程	195.939906	2024.12.26	
2	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校运动场改造工程	1137.440116	2024.02.28	
3	深圳市盐田区教育局	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）	813.354377	2025.08.29	

2.1、盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

中标通知书

工程名称：盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承旺建设有限公司

中标价：暂定价 195.939906 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 06 月 20 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

傅柯

日期：2024 年 6 月 27 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 学生宿舍安全隐患整治。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 9 日 (以批准的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰玖拾伍万玖仟叁佰玖拾玖元零陆分。

(小写): ¥1959399.06 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 42039.57 元

项目单价: 按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5% (招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年6月28日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



傅柯

承包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区外国语学校学生宿舍
安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区外国语学校学生宿舍安全隐患整治工程		
工程地址	盐田区环碧路		
结构类型	框架结构	建筑面积	
栋/层	/	工程造价	1959399.06 元
施工许可证号	2402-440308-04-05-86124101	开工日期	2024 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2024-030
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A144021255-6/1
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		E244064690
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
施工单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邱晓英
副组长	汪海涛、吴晓斌、韩小冬
组 员	刘学文、吴长勤、彭 晓、李 元、梁 戈、杨康富、彭妙梁、饶 明、李延春、古日新、张育娇、丘斯旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	邱晓英	汪海涛、李 元、韩小冬、杨康富、张育娇、彭妙梁、古日新
给排水工程	邱晓英	吴长勤、梁 戈、饶 明、杨康富
电气工程	邱晓英	刘学文、彭 晓、李延春、杨康富
质量控制资料	邱晓英	吴晓斌、杨康富、丘斯旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门(门窗)</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水、地面、饰面砖(内墙)</u> 、 <u>吊顶、饰面板、涂饰(内墙)</u> 、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给水排水(生活给排水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地(卫生间局部等电位)</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_2项,符合规定_2项 共抽查_2项,符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_0项,符合规定_0项 共抽查_2项,符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_3项,符合规定_3项 共抽查_0项,符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_2项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	邱晓英	邱晓英	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/	
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	汪海涛	汪海涛	
		设计工程师	建筑	汪海涛	汪海涛
			给排水	吴长勤	吴长勤
			电气	刘学文	刘学文
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	吴晓斌	吴晓斌	
		监理工程师	土建	李元	李元
			给排水	梁戈	梁戈
			电气	彭晓	彭晓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳承旺建设有限公司	单位技术负责人	饶明	饶明	
		项目经理 (注册建造师)	韩小冬	韩小冬	
		项目技术负责人	杨康富	杨康富	
		质量主任	张育娇	张育娇	
		现场 工 程 师	土建	彭妙梁	彭妙梁
			给排水	饶明	饶明
			电气	李延春	李延春
			施工员	古日新	古日新
			资料员	丘斯旭	丘斯旭
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年12月26日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年12月26日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年12月26日 (盖章日期)	2024年12月26日 (盖章日期)	2024年12月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2、盐田区属学校运动场改造工程

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-05-865320001001

标段名称: 盐田区属学校运动场改造工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承旺建设有限公司

中标价: 1137.440116万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭雄飞



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-19

查验码: 4116411376052054 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区属学校运动场改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区属学校运动场改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对盐田高级中学、田心小学、田东小学、田东中学、乐群小学运动场地进行改造。主要建设内容如下:

(一)盐田高级中学拆除路缘石495m、塑胶面层11568m²、跑道基层7172m²、排水沟盖板509m,新建路缘石495m、沥青混凝土基层7370m²、排水沟盖板509m,铺设塑胶面层11800m²等。

(二)田心小学拆除路缘石214m、塑胶面层1518m²、基层1147m²、平面块料1278m²、围墙199m,新建沥青混凝土基层4392m²、排水沟685m、隔离护栏585m²、金属栏杆9m、石材墙地面14m²、篮球场基层1338m²,铺设塑胶面层5364m²、塑料卷材1252m²,安装塑木坐凳12m、成品集装箱108m²,安装配电箱2台、电缆1160m、电缆保护管860m、照明灯53套、塑料管143m、雨水井1座、配线561m、配管202m、双绞线缆50m等。

(三)乐群小学拆除塑胶面层518m²,铺设塑胶面层518m²等。

(四)田东小学拆除楼地面塑胶面层1954m²、跑道基层1756m,新建跑道基层1756m²,铺设塑胶面层1954m²等。

(五)田东中学拆除路缘石391m、塑胶面层4930m²、跑道基层4753m²,新建沥青混凝土基层4753m²,铺设塑胶面层4930m²等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) “盐田区属学校运动场改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 运动场改造				

4.其他工程

盐田区属学校运动场改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月2日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年8月30日;

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰零壹元壹角陆分 (¥ 11374401.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元柒角陆分（¥235238.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳承旺建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003500002664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月21日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳承旺建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代 码：

91441521MA56B1856M

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码：518081

法定代表人：文军红

委托代理人： _____

电话：0755-22744013

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：44250100003500002505



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区属学校运动场改造工程

验收日期：2024年2月28日

建设单位：深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区属学校运动场改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型		建筑面积	
栋/层	/	工程造价	1137.440116 万元
施工许可证号	2305-440308-04-05-86532001	开工日期	2023 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2023-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		A244009574
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
施工单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄焕新
副组长	邱川、张奇英、彭雄飞
组 员	徐向直、黄志峰、石刚、陈加卓、杨康富、袁木全、饶明、李延春、古日新、张育娇、邓佳志

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄焕新	邱川、陈加卓、彭雄飞、杨康富、张育娇、袁木全、古日新
给排水工程	黄焕新	黄志峰、石刚、饶明、杨康富
电气工程	黄焕新	徐向直、张奇英、李延春、杨康富
质量控制资料	黄焕新	张奇英、邓佳志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)




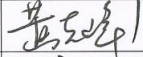
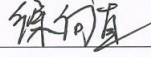
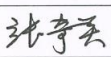
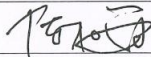

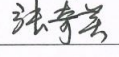
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门(门套)、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、 <u>运动场地</u> 、 <u>附属建筑</u> 、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_4项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_0项	/
建筑 电气	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_4项, 符合规定_4项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_4项, 符合规定_4项 共抽查_4项, 符合规定_4项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人		黄焕新 	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		邱川 	
		设计工程师	建筑	邱川 	
			给排水	黄志峰 	
			电气	徐向直 	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		张奇英 	
		监理工程师	土建	陈加卓 	
			给排水	石刚 	
			电气	张奇英 	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳承旺建设有限公司	单位技术负责人	饶明	饶明	
		项目经理 (注册建造师)	彭雄飞	彭雄飞	
		项目技术负责人	杨康富	杨康富	
		质量主任	张育娇	张育娇	
		现场 工 程 师	土建	袁木全	袁木全
			给排水	饶明	饶明
			电气	李延春	李延春
			施工员	古日新	古日新
			资料员	邓佳志	邓佳志
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论









序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年2月28日。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邱川
 注册号: 4400957-053
 有效期: 至2025年11月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年2月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.3、2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）

中标通知书

标段编号：2405-440308-04-05-127122001001

标段名称：2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承旺建设有限公司

中标价：813.354377万元

中标工期：150

项目经理（总监）：彭雄飞



本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-04

查验码：JY20240829278670

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套
幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区教育局

承包人: 深圳承旺建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

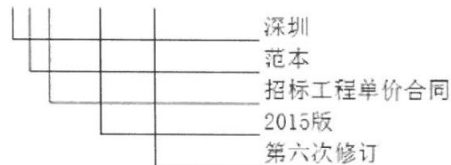
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
米			

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园(施工)

三、合同工期

计划开工日期: 2024年__月__日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年__月__日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾叁万叁仟伍佰肆拾叁元柒角柒分（¥ 8133543.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰叁拾元肆角叁分（¥ 183130.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 9月 6日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

此页无正文



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

傅河

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李作

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配
套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局
(盖公章)



一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-港嵘拔翠园配套幼儿园（施工）		
工程地址	深圳市盐田区永安路2号		
结构类型	钢筋混凝土	建筑面积	3923.85 m ²
栋/层	1/4	工程造价	813.354377 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712201	开工日期	2024年10月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-041
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D344497543
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

盐建质安监 2024 年 8 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组 长	邱晓英	
	副组长	崔学意、周迪恒、彭雄飞	
	组 员	石刚、姚观金、杨华、刘其均、文献忠、文彬彬、杨康富、李照书	
专业组	专业	组长	组员
	装饰装修	邱晓英	彭雄飞、文献忠、姚观金
	给排水	崔学意	石刚、杨华
	电气	周迪恒	刘其均
	暖通		
	质控资料	文彬彬	杨康富、李照书

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基 基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体 结构	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 7 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
装饰 装修	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 14 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
屋面	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
给排 水及 供暖	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 18 项, 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项。	共 21 项, 评价为“好”的 21 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
通风 空调	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
建筑 电气	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项。	共 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 10 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
智能 系统	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 10 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑 节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
电梯	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
室外 工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 8 项, 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项。	共 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格

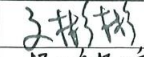
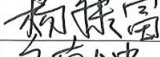

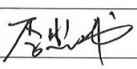
盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	邱晓英	邱晓英	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人(注册建筑师)	周迪恒	周迪恒	
		设计工程师	建筑	姚观金	姚观金
			结构		
			给排水	杨华	杨华
			电气	刘其均	刘其均
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监(注册监理工程师)	崔学意	崔学意	
		监理工程师	土建		
			给排水	石刚	石刚
			电气		
			通风空调		
			资料		
总承包施工单位	深圳承旺建设有限公司	单位技术部门负责人	周景波	周景波	
		单位质量部门负责人	文彬彬	文彬彬	
		项目经理(注册建造师)	彭雄飞	彭雄飞	
		项目技术负责人	饶明	饶明	

盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 施 工 单 位	深圳承旺建设有限公司	质量主任	文彬彬		
		现 场 工 程 师	土建	杨康富	
			给排水	文献忠	
			电气		
			通风空调		
			安全	李照书	
分 包 施 工 单 位	基坑 桩基	/	项目经理(注册建造师)	/	
	防水	/	项目经理(注册建造师)	/	
	门窗 幕墙	/	项目经理(注册建造师)	/	
	人防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	消防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	空调	/	项目经理(注册建造师)	/	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)	/	
	高低 压配 电	/	项目经理(注册建造师)	/	
	智能 建筑	/	项目经理(注册建造师)	/	
电梯	/	项目经理(注册建造师)	/		

盐建质安监 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/				/		

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：2025年8月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 邱晓英 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人  周迪恒 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号：5300891-0000 有效期至：至2026年12月	项目负责人  周迪恒 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 崔学意 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 彭雄飞 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2025年8月29日	年月日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日
备注 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

3、拟派项目负责人业绩（不评审）

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_3_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市蛇口育才教育集团山海学校	山海学校图书馆改造工程	19.801478	2024.10.28	
2	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	天丰公寓1楼商店维修工程	8.190214	2025.03.26	
3	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心901拆改工程	2.812725	2025.06.10	

3.1、山海学校图书馆改造工程

山海学校图书馆改造工程合同

甲方（采购人）： 深圳市蛇口育才教育集团山海学校

统一社会信用代码： 12440305MB2E24957U

住所地： 深圳市南山区招商街道太子湾路 116 号

法定代表人： 汪克勇

乙方（受托方）： 深圳承甲建设有限公司

统一社会信用代码： 91440303MA5G1856M

法定代表人： 文军红

住所地： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋
3C3003

甲、乙双方经友好协商一致，根据有关法律法规之规定，就甲方委托乙方提供 山海学校图书馆改造工程项目 工作一事，达成以下合同条款：

一、项目内容

甲方委托乙方提供 山海学校图书馆改造工程 项目，具体内容包括：

1. 项目名称： 山海学校图书馆改造工程
2. 项目要求： 在图书馆原有的基础上，增加文化墙安装及其他相关配套设施。
3. 期限： 本合同约定期限为 30 天，自 (2024) 年 (9) 月 01 日起至 (2024)

年(10)月(20)日止。

二、甲方权利和义务

(一)甲方有权对项目执行过程进行监督,对项目方案进行修改,并在项目执行中提出意见、建议。

(二)项目执行过程中,甲方若发现乙方未按计划开展工作,并可能对项目产生影响时,有权要求乙方纠正,乙方应立即纠正。

(三)根据本合同约定向乙方支付承办本项目费用。

三、乙方权利和义务

(一)乙方应当按照合同规定的期限和要求完成项目。

(二)未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项目部分或全部转让第三方承办。

(三)乙方依照合同约定完成改造并经甲方验收合格的,有权要求甲方全额支付费用。

四、项目费用及支付方式

本合同约定的项目费用总额为¥198014.78元(大写:人民币壹拾玖万捌仟零壹拾肆元柒角捌分),具体费用构成详见附件《图书馆改造清单》。

合同签订后十天内,可申请支付合同价款的30%的预付款¥59404.43元,大写:伍万玖仟肆佰零肆元肆角叁分;施工进度达到60%支付至工程造价的80%¥99007.39元,大写:玖万玖仟零柒元叁角玖分;完成后经各方验收合格并向乙方提交完整结算资料后十五个工作日支付至工程款的100%¥39602.96元,大写:叁万玖仟陆佰零贰元玖角陆分。

乙方收款账户:

户名：深圳承旺建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002505

乙方保证前述银行资料真实、准确，如确需变更收款账户，需提前10日书面通知甲方，否则，由此导致的一切问题和责任概由乙方承担。

五、违约责任

甲、乙双方应认真履行本合同，如一方不履行或未按合同要求履行的，守约方有权选择要求违约方继续履行合同或者通知对方解除合同，并可要求对方承担本合同约定费用总额（1%）的违约金；造成其他损失的（损失包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、诉讼费、律师费、鉴定费、调查取证费、评估费等），还可要求违约方承担损害赔偿责任。

六、不可抗力

（一）若本合同任何一方因不可抗力事件影响（自然灾害、政府行为或法律规定等）而未能履行其在本合同项下的全部或部分义务，双方均不负责任。但声称受到不可抗力事件影响的一方应在该不可抗力事件发生后3个工作日内书面通知另一方，并有责任尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力事件对履行本合同的影响。

（二）不可抗力事件或其影响终止或消除后，受影响方应当立即恢复履行其在本合同项下的各项义务；如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力的，双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。合同任何一方迟延履行本合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

七、其他约定

(一) 本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商一致后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。未经双方书面同意，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

(二) 本合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应当友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

(四) 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2020年9月17日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2020年9月19日



附件 1 图书馆改造清单

图书馆改造清单							
序号	设备名称	参数	数量	单位	单价/元	总价/元	备注 图片
1	造型大树杆	直径为 910mm*2800mm 圆形大树杆搭配树枝 环保多层实木板打底圆形, 面贴木饰面	7.98	m2	911.00	7269.78	
2	绿荫树叶造型	天花木板加固+顶部翠绿大叶子 3100*1885*36 环保PVC 板激光切割造型+烤漆	5.75	m2	1144.00	6578.00	
3	天花加固修复	木板加固天花固定绿荫, 批腻子刷乳胶漆	11	m2	248.00	2728.00	
4	电视内嵌造型墙	原有背景墙外部新增 20CM 厚夹板墙, 采用加厚龙骨及 15MM 阻燃板制作内嵌电子屏结构, 龙骨结构顶至原始楼板, 结构表面包饰木纹碳晶板 (不含电子屏及屏幕安装), 层板柜到顶 (宽度为 600mm),	1	项	11620.00	11620.00	
5	电子屏线路	电子屏预留两组 4 平方电线。(一楼与二楼各一组) 含线管布置, 电线布置, 插座 面板、86 底盒、配电箱内漏保开关等及人工接线	1	项	3350.00	3350.00	
	弱电线路	1、由学校 1F 机房走原有桥架拉光纤至图书馆大厅 2、由大厅交换机拉超五类网线至电子屏、借还书机器点位, 人工布管布线安装 3、由学校-1F 机房走原有桥架拉光纤至图书馆阶梯教室处, 接交换机转网线 4、含超五类网线, 光纤线、线管等线材辅材	1	项	5180.00	5180.00	
	音响线路及设备安装	1、影响线路布置, 沿地面采用地脚线暗装铺设 2、音响设备安装固定 3、含音响线材及明装线槽配件等辅料	1	项	1200.00	1200.00	
	投影仪布线	投影仪电源布线, HDMI 线路采购及线路布置	1	项	700.00	700.00	
6	前台	2800mm 长*600mm 宽*950mm 高 白色大理石纹+原实木纹+铁艺格栅 (免漆生态板柜体、含定制柜门及五金件) 成品前台	2.8	m	4420.00	12376.00	
7	沙发	中学部二楼沙发 (框架材质为实木材质 材质类别为布艺材质)	1	套	3700.00	3700.00	

8	茶几	中学部二楼木质造型茶几	1	套	1480.00	1480.00	
9	文化墙	pvc 板打底+亚克力字+LOGO	1	项	4700.00	4700.00	
10	中学部二楼背景墙	位于中学部二楼背景墙 5700mm 长*2800mm 高 实木板框架+黑色不锈钢收边(外)+浅灰色木饰面+白色不锈钢收边(内)	15.96	m2	1350.00	21546.00	
11	前台	3700mm 长*700mm 宽*900mm 高 白色石纹+原木纹(免漆生态板柜体、含定制柜门及五金件) 成品前台	3.7	m	3400.00	12580.00	
12	读书吧台	6400mm 长*1000mm 高*600mm 宽 (订制实木书吧吧台)	6.4	m	1550.00	9920.00	
13		2600mm 长*1000mm 高*400mm 宽 (订制实木书吧吧台)	2.6	m	1550.00	4030.00	
14		实木吧椅+软包座垫	8	把	550.00	4400.00	
15	中学部二楼前台背景墙	前台背景墙 4900mm 长*2800mm 高 白色波浪板 pvc(阻燃木龙骨、9 厚阻燃板基层)	13.72	m2	430.00	5899.60	
16	一楼墙面材料拆除	9000mm 长 x2800mm 高 拆除原有墙面	25.2	m2	55.00	1386.00	
17	一层地面瓷砖拆除	原有地面瓷砖人工器械拆除	23	m2	55.00	1265.00	
18	石膏板天花拆除	原有石膏板天花拆除	23	m2	28.00	644.00	
19	新建墙体	4200mm 长 x2800mm 高 新建墙体部分 轻质砖砂浆砌筑 24 墙体, 挂网批荡	11.76	m2	220.00	2587.20	
	消防栓包饰	原有消防栓墙面阻燃板打底, 包饰消防栓及竖管, 制作消防栓隐形门, 面贴同色木纹碳晶板	9.4	m2	198.00	1861.20	
	柱子包饰	原有隔墙拆除后柱子饰面缺损处人工拆除, 重新打底铺贴同色木纹碳晶板	2	根	1200.00	2400.00	

20		9000mm长x2800mm高，阻燃木龙骨+9厚阻燃板基层	25.2	m2	135.00	3402.00			
21	一楼背景墙	9000mm长x2800mm高，两边木格栅分别为1100mm，中间为6800mm，暗门靠墙，需要配灯带	25.2	m2	1035	26082.00			
22		隐形门含五金配件	1	套	2300	2300.00			
23		文化墙材质为不锈钢字体+pvc板	1	项	5500.00	5500.00			
24	天花护墙板	天花基层打底后铺贴木纹碳晶板	35	m2	234.00	8190.00			
25	天花修复	天花修复批腻子刷漆	1	项	3500.00	3500.00			
	地面找平铺贴木纹地胶	瓷砖拆除区域地面水泥砂浆找平后自流平找平，铺贴同色木纹地胶	1	项	3640.00	3640.00			
26	地面保护费	1、施工过程中现场地面及设备保护费；	1	项	2500.00	2500.00			
27	垃圾清理费	1、施工过程中清理施工现场；2、打包、搬运至物业指定垃圾堆放点；3、措施	1	项	3000.00	3000.00			
28	材料搬运费	1、运输费、下车费；2次搬运费；3、机械、措施	1	项	3500.00	3500.00			
29	垃圾外运费	1、拆除垃圾打包、装车、运走；2、措施	1	项	5000.00	5000.00			
30	保险费	1、物业要求工程一切险。	1	项	2000.00	2000.00			
31	合计						198014.78		

竣工验收报告

甲方	深圳市蛇口育才教育集团山海学校		
项目	山海学校图书馆改造工程		
乙方	深圳承旺建设有限公司		
总价	198014.78 元		
验收结论	项目整体符合合同要求，验收合格。		
采购单位 验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  黄雨苍 </div> <div style="text-align: center;">  孙洁华 </div> <div style="text-align: center;">  刘彦彦 </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2020年10月28日</p>		
<p>甲方单位：深圳市蛇口育才教育集团山海学校</p> <div style="text-align: center;">  法定代表人或项目负责人（签章）：  2020年10月28日 </div>	<p>乙方单位：深圳承旺建设有限公司</p> <div style="text-align: center;">  法定代表人或项目负责人（签章）：  2020年10月28日 </div>		

3.2、天丰公寓 1 楼商店维修工程

天丰公寓 1 楼商店维修工程 施工协议

工程名称：天丰公寓 1 楼商店维修工程
工程地点：盐田区勤工南街与沙深路交叉口西南 100 米
发包方：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司
承包方：深圳承旺建设有限公司



天丰公寓 1 楼商店维修工程 施工协议

发包方 (甲方): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包方 (乙方): 深圳承旺建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程的具体情况, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 天丰公寓 1 楼商店维修工程

1.2 工程地点: 盐田区勤工南街与沙深路交叉口西南 100 米

1.3 承包内容: 以双方最终书面确认工程维修清单内涉及的全部内容 (详见工程清单) 及施工图纸实施

1.4 承包方式: 含税综合单价包干, 工程量按实结算。全费用含税包干单价包括但不限于包工、包料 (含主材、辅材等)、包施工水电、包二次转运、包运输、包装卸、包安装、包质量、包安全、包工期、包施工机械、包安全文明、包措施费、包损耗、包管理费、包利润、包通过甲方及有关部门验收合格、包保险、包保修等为达到本合同承包内容而必须的一切工作内容及费用。另垃圾清运费、设计费、工程管理及税金单列。

1.5 工程质量: 符合相关法律法规、规范性文件、行业标准及甲方要求

第 2 条 合同价款及支付

2.1 本工程采用固定单价方式计取价款;

暂定合同价 (人民币大写) 为: 捌万壹仟玖佰零贰元壹角肆分
(¥: 81,902.14 元) (含税), 该费用已包含乙方实施本协议项下承包工程所需所有费用, 未经甲方书面同意不作增加, 最终结算价格以双方书面确认结算审核书为准。

2.2 《天丰公寓 1 楼商店维修工程预算审核表》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。若增减工程量的造价超过暂定合同价的 5%, 乙方须说明增减工程量的原因并提供相关工程量清单, 经甲方书面批准后方可进行后续施工, 变更部分单价按以下约定:

(1) 有合同单价的采用合同单价。

(2) 有类似合同单价的采用类似合同单价;

(3) 无合同单价或类似项目合同单价的, 新增单价计价方式为:

1) 清单和计价标准: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及补充规范;

2) 深圳现行定额及有关规定, 包括但不限于《深圳市建设工程计价规程 (2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额 (2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额 (2020)》, 前述定额缺项的子目, 可参照《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 (2011) (2014 机械)》等其他现行定额执行。

3) 取费标准: 按《深圳市建设工程计价费率标准 (2023)》计取。

4) 人工、材料设备、施工机具价格: 有信息价的采用施工期《深圳

建设工程价格信息》；该期信息价没有的按对应内容施工开始前6个月信息价计入；还没有的，按市场询价。

计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的实际工程量计算，不包括任何损耗。甲方有权根据乙方实际维修情况，要求乙方调整未维修部分的方案。甲方未增加实质性工程量，或提出增加承包范围以外的工程项目，不属于本工程项目增加或变动，无须另行增加工程款。

结算价格以甲方审核确定，由甲乙双方签字确认的工程结算审核书作为结算价格依据。

2.3 甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

工程完工并经甲方验收合格后，甲方一次性支付工程结算价的97%，剩余工程结算价的3%作为质保金，由甲方根据本合同第8条的约定无息返还。

2.3 乙方应在付款条件达成后3天内开具合法有效的、税率为9%的专用发票及付款申请书给甲方，如乙方未能提供的，甲方有权暂不支付并不承担延期付款的违约责任。

第3条 工程期限

3.1 工期：

拟计划开工日期为2025年2月17日

拟计划完工日期为2025年3月4日

实际开工日期以甲方书面指令开工之日或双方确认实际开工之日起算

总日历工期天数：15天

3.2 上述工期已充分考虑节假日、因乙方原因的停工等因素，除因甲方责任及本合同另有明确约定外，工期不予顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.4 非乙方原因造成的停电、停水连续达8小时以上，及不可抗力等因素影响，导致工期延长的，工期相应顺延。

第4条 工程质量及验收

4.1 工程完工后，乙方应提交《竣工验收报告》并书面通知甲方验收，甲方组织双方人员进行验收，并办理验收和工程移交手续。验收不合格的，乙方应在3日内按照甲方要求进行整改后重新提交验收。

第5条 双方义务

5.1 甲方义务

5.1.1 接通施工所需的水、电。

5.1.2 指派朱治富为维修现场代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.3 本工程以施工图纸及《天丰公寓1楼商店维修工程预算审核表》为施工范围的依据，以上文件均为为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

5.2 乙方义务

5.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量记录。

5.2.2 指派罗荣峰为乙方代表，负责履行合同，组织施工，

按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.2.3 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，否则一旦造成乙方自身或其他第三方任何人身、财产损害的，乙方自行承担全部费用，因此造成甲方损失的，应予以赔偿。

5.2.4 乙方需在开工前办理相应的施工进驻、出入登记（如有）或业主/物业要求由乙方所办理的其它手续，并承担相应费用。

5.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当通知甲方，并经业主/物业事先批准（如需）；乙方未经甲方同意或未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担，因此造成甲方任何损失的，应全额赔偿。

第6条 违约责任

6.1 因乙方原因造成延误工期，每延期1日，乙方应向甲方支付暂定合同价的1‰，迟延超过【7】日的，甲方有权解除本合同，届时甲方将按照乙方已完成工程量的80%的价格与乙方进行结算，并同时有权要求乙方向其支付暂定合同价20%的违约金。

6.2 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视为延误工期。乙方未按照甲方要求完成返工的或返工后仍未验收通过的，甲方有权单方解除本合同，并同时有权要求乙方向其支付暂定合同价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的有权继续追偿。

6.3 乙方不得擅自将承接的工程转包或分包给他人施工，否则甲

方有权解除合同并要求乙方按照暂定合同价的 20%支付违约金。

6.4 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第 7 条 安全生产责任

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《住宅装饰装修工程施工规范》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》和其它有关的法规、规范。

7.2 乙方应按安全工作有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保操作者安全和第三者的安全，由此造成事故的责任和发生的费用均由乙方自行承担。。

7.3 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

7.4 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

7.5 乙方负责人对现场施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

7.6 对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

7.7 如因材料质量问题或施工质量瑕疵导致使用过程中发生人身或财产损害的，乙方负责赔偿。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙

方追偿。

第8条 保修

8.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，保修期限为两年。在保修期限内，乙方应根据相关法律规定及合同约定履行保修义务。

8.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏，通知乙方后，乙方应在收到通知后2日内安排人员进行修复，乙方逾期修复的，甲方有权另行委托其他第三方修复，相关修复费用由乙方承担。

8.3 本工程质保金为施工结算价款的5%，不计利息，甲方在工程保修期满后【10】日内将剩余质保金无息支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

第9条 附则

9.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

9.2 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

9.4 在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

报价清单附后

发包方（公章）：

代表人（签字）：



承包方（公章）：

代表人（签字）：



联系电话:

联系电话:

开户名称:

开户银行:

开户账号:

2025年2月20日

2025年2月20日

深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司
小规模非工程建设类维修维护完工验收表

工程名称	天丰公寓1楼商店维修工程		
施工单位	深圳承旺建设有限公司		
开工日期	2025.3.4	竣工日期	2025.3.20
工程内容	室内装饰装修等合同清单内涉及的全部内容（详见结算单）		
施工单位验收意见	 签字:  日期: 2025.3.21		
建设单位验收意见	参与验收人员签字:    申报部门部长:  日期: 2025.3.25		
注：本表一式二份，原件分别由施工单位、城投集团资料室保存，电子扫描件由物业部保存			

3.3、壹海国际中心 901 拆改工程

壹海国际中心 901 拆改工程 施工协议

工程名称：壹海国际中心 901 拆改工程
工程地点：壹海国际中心 901
发 包 方：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司
承 包 方：深圳承旺建设有限公司

壹海国际中心 901 拆改工程 施工协议

发包方（甲方）：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包方（乙方）：深圳承旺建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程的具体情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：壹海国际中心 901 拆改工程

1.2 工程地点：壹海国际中心 901

1.3 承包内容：工程维修清单内涉及的全部内容（详见工程清单）

1.4 承包方式：乙方包工、包全部材料、包安全文明施工、包验收合格。

1.5 工程质量：符合相关法律法规、规范性文件、行业标准及甲方要求

第 2 条 合同价款及支付

2.1 本工程采用固定单价方式计取价款；

暂定合同价（人民币大写）为：贰万捌仟壹佰贰拾柒元贰角伍分（¥： 28127.25 元）（含税）。

2.2 《壹海国际中心 901 房拆改工程预算审核单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。若增减工程量的造价超过暂定合同价的 5%，乙方须说明增减工程量的原因并提供相关

工程量清单，经批准后方可进行后续施工。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的实际工程量计算，不包括任何损耗。

结算价格以甲方审核确定，由甲乙双方签字确认的工程结算审核书作为结算价格依据。

2.3 甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

工程完工并经甲方验收合格后，甲方一次性支付工程结算价的 95%，剩余工程结算价的 5%作为质保金，由甲方根据本合同第 8 条的约定无息返还。

2.3 乙方应在付款条件达成后开具合法有效的、税率为 9%的专用发票及付款申请书给甲方，如乙方未能提供的，甲方有权暂不支付并不承担延期付款的违约责任。

第 3 条 工程期限

3.1 工期：

拟计划开工日期为 2025 年 5 月 19 日

拟计划完工日期为 2025 年 5 月 29 日

实际开工日期以甲方指令开工之日或双方确认实际开工之日起算

总日历工期天数：10 天

3.2 上述工期已充分考虑节假日、因乙方原因的停工等因素，除因甲方责任及本合同另有明确约定外，工期不予顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.4 非乙方原因造成的停电、停水连续达 8 小时以上，及不可抗力等因素影响，导致工期延长的，工期相应顺延。

第 4 条 工程质量及验收

4.1 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方组织双方人员进行验收，并办理验收和工程移交手续。

第 5 条 双方义务

5.1 甲方义务

5.1.1 接通施工所需的水、电。

5.1.2 指派朱治富为维修现场代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.3 本工程甲方不提供施工图纸，以最原始协商文件及《壹海国际中心 901 拆改工程预算审核单》为施工范围的依据，以上文件均为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

5.2 乙方义务

5.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量记录。

5.2.2 指派文彬彬为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.2.3 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，否则一旦造成乙方自身或其他第三方任何人身、财产损害的，乙方自行承担全部费用，因此造成甲方损失的，应予以赔偿。

第6条 违约责任

6.1 因乙方原因造成延误工期，每延期1日，乙方应向甲方支付暂定合同价的1‰，迟延超过【7】日的，甲方有权解除本合同，届时甲方将按照乙方已完成工程量的80%的价格与乙方进行结算，并同时有权要求乙方向其支付暂定合同价20%的违约金。

6.2 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视为延误工期。乙方未按照甲方要求完成返工的，甲方有权单方解除本合同，并同时有权要求乙方向其支付暂定合同价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的有权继续追偿。

6.3 乙方不得擅自将承接的工程转包或分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照暂定合同价的20%支付违约金。

6.4 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第7条 安全生产责任

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规定》、《建筑安装工人安全操作规定》，《中华人民共和国消防条例》和其它有关的法规、规范。

7.2 乙方应按安全工作有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保操作者安全和第三者的安全，由此造成事故的责任和发生的费用均由乙方自行承担。。

7.3 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

7.4 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

7.5 乙方负责人对现场施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

7.6 对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

7.7 如因材料质量问题或施工质量瑕疵导致使用过程中发生人身或财产损害的，乙方负责赔偿。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第8条 保 修

8.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，保修期限为两年。在保修期限内，乙方应根据相关法律规定及合同约定履行保修义务。

8.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏，通知乙方后，乙方应在2日内安排人员进行修复。

8.3 本工程质保金为施工结算价款的5%，不计利息，甲方在工程竣工验收合格后两年将剩余质保金无息支付给乙方，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

第9条 附 则

9.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

9.2 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律

效力。

9.3 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

9.4 在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

报价清单附后

发包方（公章）：

代表人（签字）：



联系电话：

承包方（公章）：

代表人（签字）：



联系电话：

开户名称：深圳承旺建设有限公司



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户账号：44250100003500002505

2025年5月20日

2025年5月20日

**深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司
小规模非工程建设类维修维护完工验收表**

工程名称	壹海国际中心901拆改工程		
施工单位	深圳承旺建设有限公司		
开工日期	2025年5月21日	竣工日期	2025年6月1日
工程内容	1. 拆除原有隔断，新做隔断； 2. 新增入户门； 3. 对空调、消防、用电开关插座及灯具拆改； 4. 垃圾清理、腻子修补等。		
施工单位验收意见	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  签字: <i>王成</i> 日期: 2025年6月8日 </div>		
建设单位验收意见	<p>参与验收人员签字:</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">验收合格</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;"><i>朱伟、杨子兴</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  申报部门部长: <i>李</i> 日期: 2025年6月10日 </div>		
注：本表一式二份，原件分别由施工单位、城投集团资料室保存，电子扫描件由物业部保存			

4、履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 <u>3</u> 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市盐田区 教育局	教科院附属田东小学科学教室等修 整工程	优秀	2023.08.29	
2	深圳市盐田区 教育局	盐港小学环校跑道安全隐患防护整 改工程	优秀	2024.06.21	
3	深圳市盐田区 教育局	田心小学新增教学用房装修改造工 程	优秀	2023.10.10	

4.1、教科院附属田东小学科学教室等修整工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称		教科院附属田东小学科学教室等修整工程		项目编号		
承包商名称		深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额		82.70 万元		合同履约时间		2023 年 7 月 23 日至 2023 年 8 月 28 日
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023. 8. 29				
建设单位意见（公章）						

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.2、盐港小学环校跑道安全隐患防护整改工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	盐港小学环校跑道安全隐患防护整改工程		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额	338000 元		合同履约时间	2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 28 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024.6.21 					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.3、田心小学新增教学用房装修改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	田心小学新增教学用房装修改造工程		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	黄焕新 13826319073		
中标金额	240000.00 元		合同履约时间	2023年8月30日至 2023年10月7日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖公章)： 日期：2023.10.10					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。