

标段编号：2603-440300-04-01-900005002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州山水比德设计
股份有限公司

日期：2026年05月19日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

广州山水比德设计股份有限公司（成员单位）联合体

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	法定代表人姓名	罗建河
企业注册地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内	投标形式	<input type="checkbox"/> 独立投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业建筑工程甲级		
联合体分工情况	建筑方案及初步设计		
企业股权关系	1、股东 1：广州华南理工大学资产经营有限公司；持股比例：100% ；		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	法定代表人姓名	蔡彬
企业注册地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室		
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：风景园林工程设计专项甲级		
联合体分工情况	景观全过程设计		
企业股权关系	1、股东 1：山水比德集团有限公司 持股比例：39.17% 2、股东 2：孙虎 持股比例：20.43% 3、股东 3：珠海山盛投资合伙企业（有限合伙） 持股比例 4.81% 4、股东 4：广州硕煜投资合伙企业（有限合伙） 持股比例 3.72% 5、股东 5：秦鹏 持股比例：1.44% 6、股东 6：利征 持股比例：1.20% 7、股东 7：蔡彬 持股比例：1.08%		

	8、股东 8：梅卫平 持股比例：0.81% 9、股东 9：社会公众股 持股比例：27.33%
--	---

注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0112023000970G(10-1)

统一社会信用代码
91440101190657467U

营业执照
(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 注册资本 陆仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1984年10月01日

法定代表人 罗建河 住所 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
。)

登记机关
2023年07月04日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；

经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000

广州市工商行政管理局

二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号： 440101000054512



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2020】第01202012290075号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

注册资本（金），经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年十二月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	1180万元（人民币）	6000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程施工总承包；工程总承包服务；室内装饰设计服务；其他工程设计服务；市政工程设计服务；岩土工程设计服务；风景园林工程设计服务；城市规划设计；工程勘察设计；工程技术咨询服务；古建筑工程服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；智能化安装工程服务；技术进出口；工程和技术基础科学研究服务；材料科学研究、技术开发；教育咨询服务；	规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；建设工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；测绘服务；文物保护工程勘察；技术进出口；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：190657467 统一社会信用代码：91440101190657467U		
原执照注册号：4401011300069		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	倪阳	罗建河	
遗失补领		遗失补领	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容


申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码：91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

1. 本局企业信用信息公示系统“国家企业信用信息公示系统（http://gsxt.gov.cn）”

华南理工大学建筑设计研究院有限公司——资质证书

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		
建立时间	1984年10月01日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190657467U		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002897-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	罗建河	职务	党委书记
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原证书编号: 190007 原发证日期: 2009年03月06日 原企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院		

业 务 范 围
市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2026年01月12日 No.AF 0569285

股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984年10月01日

公司注册资本：陆仟万元（人民币）

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：陆仟万元（人民币），占比100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体。

特此证明！

华南理工大学建筑设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



华南理工大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2021年3月1日

广州华南理工大学
资产经营有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



股权证明

公司名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司成立日期：1984年10月01日

公司注册资本：陆仟万元（人民币）

股东姓名/名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

出资金额：陆仟万元（人民币），占比100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体。

特此证明！

华南理工大学建筑设计研究院

有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



广州华南理工大学

资产经营有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2021年3月1日

股权证明

公司名称：广州华南理工大学资产经营有限公司

公司成立日期：2007年07月19日

公司注册资本：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币）

股东姓名/名称：华南理工大学

出资金额：贰亿零叁佰捌拾万捌仟贰佰元（人民币），占比 100%

广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学下属经营实体。

特此证明！

广州华南理工大学

资产经营有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）




华南理工大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2021年3月1日

股权说明书

我公司控股股东为广州华南理工大学资产经营有限公司，股权为100%，广州华南理工大学资产经营有限公司为华南理工大学 100%控股企业。符合国有或省（市）属设计企业，且无“三资”企业（中外合资经营、中外合作经营、外资独资）和外商、港澳台商投资背景，无在香港或国外上市的情况。

特此说明！



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2021年3月1日



编号: S0112019057541G(5-1)
统一社会信用代码
91440106799435733E

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州山水比德设计股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 蔡彬
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法
须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活
动。)

注册资本 玖仟叁佰贰拾壹万零捌佰捌拾元(人民币)
成立日期 2007年04月09日
住所 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203
室204室205室301室302室303室304室305室401
室

登记机关



2025年12月03日

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202512030018号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),章程备案,监事备案,董事备案。
提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年12月03日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
注册资本(金)变更	9049.600000万元(人民币)	9321.088万元(人民币)	
监事备案	骆婷,梅卫平,刘莉萍		
董事备案	王冰,利征,王荣昌,秦鹏,谢纯,王聪,伍蕴华,刘宋敏,蔡彬	谢纯,王聪,秦鹏,王冰,王荣昌,利征,刘宋敏,伍蕴华,蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
刘莉萍	职工监事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
梅卫平	监事	选举	否
王聪	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是
骆婷	监事	选举	否
王冰	独立董事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是

王冰	独立董事	选举	否
王聪	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440106799435733E 原执照注册号：		



重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303010024号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案，经理备案，法定代表人，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
财务负责人备案	朱延玲	杨祥云	
法定代表人变更	孙虎	蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
伍蕴华	监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	
孙虎	董事长兼经理	选举	是
徐驰	独立董事	选举	
梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事	选举	
詹文	监事	选举	
邹炯	董事	选举	
金浪	独立董事	选举	
金荷仙	独立董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
谢纯	独立董事	选举	
王冰	独立董事	选举	
王荣昌	独立董事	选举	
王聪	董事	选举	
伍蕴华	董事	选举	
刘莉萍	职工监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	

梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事长兼经理	选举	是
骆婷	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	799435733	统一社会信用代码号： 91440106799435733E
原执照注册号：		




重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。




广州山水比德设计股份有限公司——企业资质证书



企业名称	广州山水比德设计股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区新港东路1166号201房、202房、203房、204房、205房(部位:自编A)、203房、204房、205房、206房、401房、402房、403房、404房、405房、407房(部位:自编A)、408房、409房、410房、411房(部位:自编B)		
建立时间	2007年04月09日		
注册资本金	6464万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106799435733E		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144037881-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	蔡彬	职务	法定代表人
单位负责人	郑允绵	职务	资质负责人
技术负责人	孙虎	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州山水比德景观设计有限公司 原发证日期: 2016年04月25日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>注册资金变更为: 9049.6万元。</p> <p>详细地址变更为: 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>注册资金变更为: 9321.088万元。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>

广州山水比德设计股份有限公司——股权证明

股权证明

公司名称：广州山水比德设计股份有限公司；

单位统一社会信用代码：91440106799435733E；

单位类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）；

单位地址：广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室
301室302室303室304室305室401室；

成立日期：2007年4月9日；

注册资金：9321.088万元；

企业股权关系明细如下：

序号	股东名称	证件号码/统一社会信用代码	股东类型	持股数量（万股）	持股比例
1	山水比德集团有限公司	91440101MA59MDM77G	境内一般法人	3651.2	39.17%
2	孙虎	320102197504013230	境内自然人	1904	20.43%
3	珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	91440400MA5160C36Q	境内一般法人	448	4.81%
4	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	91440101353501863J	境内一般法人	347.2	3.72%
5	秦鹏	370823197609035814	境内自然人	134.4	1.44%
6	利征	430104197808054013	境内自然人	112	1.20%
7	蔡彬	511126197509070020	境内自然人	100.8	1.08%
8	梅卫平	440102196510073254	境内自然人	75.6	0.81%
9	社会公众股	/	/	2547.888	27.33%
合计				9321.088	100%

特此证明！

公司名称：广州山水比德设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：蔡彬（签字或盖章）

日期：2026年5月18日

投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

广州山水比德设计股份有限公司联合体（成员单位）联合体

- 1、项目名称：前沿科技创新产业园；设计工作内容：勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：7351.12 万元；合同签订日期：2024 年 01 月 09 日。
- 2、项目名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目（汕头白天鹅酒店）；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：1695.863 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 21 日。
- 3、项目名称：知识城超级邻里中心勘察设计施工总承包 EPC；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：186086.46 万元；合同签订日期：2023 年 09 月 24 日。
- 4、项目名称：大亚湾综合文化创意园项目；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：1021.71 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 15 日。
- 5、项目名称：东莞市博物馆新馆；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：1814.9 万元；合同签订日期：2023 年 5 月 10 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

业绩证明材料

1. 前沿科技创新产业园

正本

合同编号：穗开科发合（2024）工合-003

前沿科技创新产业园项目勘察设计 服务合同

项目名称：前沿科技创新产业园项目勘察设计

发包人：广州科泰智慧有限公司

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科泰智慧有限公司

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州科泰智慧有限公司（以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称承包人）就本工程勘察、设计事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前沿科技创新产业园项目勘察设计

工程地点：广州市黄埔区萝岗街开达路以西，开创大道以南的KXC-K1-3地块（广州经济技术开发区）。

工程内容：前沿科技创新产业园项目勘察、设计工作

工程立项批准文号：2309-440112-04-01-754610。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：前沿科技创新产业园项目勘察设计，包括但不限于以下内容：

2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2.2 设计部分

2.2.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业设计工作（不含基坑支护），包含：方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

- （1）负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。
- （2）负责编制初步设计（含编制项目设计概算），配合初步设计审查及设计概算审核完

(2) 设计工期: 135 日历天。其中, 承包人应在中标通知书发出后 25 日历天内完成方案设计, 方案确定后 30 日历天内完成初步设计 (含概算), 初步设计审查批准后 65 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

包含勘察设计各阶段[工程勘察(内容包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测)、水文地质勘察工作、方案设计及修改、初步设计阶段(含概算)、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等]。具体以招标人实际要求通知为准。

四、质量标准。

勘察设计要求: 符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

六、合同价款

合同价款含税暂定为¥73,511,200.00 元(大写: 人民币柒仟叁佰伍拾壹万壹仟贰佰元整)。其中, 勘察费含税暂定价为: ¥1,180,800.00 元(大写: 人民币壹佰壹拾捌万零捌佰元整), 勘察费不含税暂定价¥1,113,962.26 元, 增值税额(税率 6%)¥66,837.74 元; 项目设计费含税暂定价为 ¥72,330,400.00 元(大写: 人民币柒仟贰佰叁拾叁万零肆佰元整, 设计费不含税暂定价¥68,236,226.42 元, 增值税额(税率 6%)¥4,094,173.58 元。若增值税税率发生变化, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 原合同不含税价不变, 甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价, 乙方据此开具发票, 甲方据此付款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察、设计的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款;
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 投标文件及附件;
9. 标准、规范和其他有关技术文件;

10. 图纸;

12. 合同附件 (包含联合体履约承诺书、品牌库等);

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税, 发包人、承包人在有关税务部门规定期限前自行缴纳各自所属部分印花税。因未按规定期限缴纳印花税, 产生的滞纳金由各自承担。

十一、如承包人为联合体, 本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章; 本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 负责签订; 本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 负责签订, 以上授权需在联合体协议中明确; 承包人收取款项时, 可由联合体各方分别收取相应款项, 但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的, 发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多, 或因规划调整导致项目取消实施, 或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的, 发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用, 不另行给予承包人任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 9 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名并盖章后生效。本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执肆份; 副本一式陆份, 发包人执贰份, 承包人执肆份。

发包人：广州科泰智慧有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

电话：020-87111157

传真：020-87113794

开户银行：中国农业银行广州五山支行

帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U

邮政编码：510641



Handwritten signature in black ink over the project manager field.

2. 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程（汕头白天鹅酒店）

合同编号: TKZJZY-HT-JA001

归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包
合同内容	包括但不限于汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等、工程施工、根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算。
合同金额	合同价大写: 陆亿零贰佰玖拾陆万陆仟壹佰叁拾元整 (¥602966130.00, 含税)
成本分类	前期工程费、建安工程费
发 包 人	汕头市投控中交置业有限公司
承 包 人 (联 合 体)	中交第三公路工程局有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签订日期	2023年3月21日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	设计管理部、工程管理部

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：汕头市投控中交置业有限公司
承包人（联合体）：中交第三公路工程局有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处。
3. 工程审批、核准或备案文号：2302-440500-04-01-697997。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：拟建 1 幢 23 层酒店建筑，总建筑面积 56362 平方米，计容面积 41006 平方米，配套 1 层地下室。

项目总投资 81500 万元，其中土建投资 45250 万元，设备及技术投资 16500 万元。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包范围：负责包括方案设计、初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计、主要设计阶段的专家咨询和评审、设计变更、配合图纸审查、配合竣工验收服务、工程施工阶段设计指导服务直至工程竣工验收等工程全过程设计服务工作，且各项设计均应满足当前相关国家及地方规范、标准、法律法规等规定。具体：

（1）工程设计，包括方案设计、初步设计（含初步设计图纸深度编制的概算）、施工图设计、现场施工配合等各阶段的相关配合服务工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费、工程费中标下浮率为 5.10%。

2. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）：陆亿零贰佰玖拾陆万陆仟壹佰叁拾元整；

小写：¥602966130.00 元；

其中：

(1) **设计费（含税）** = 1787 万元 × (1 - 中标下浮率)：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万捌仟陆佰叁拾元整（¥16958630.00 元）；适用税率：6 %，不含税为人民币（大写）壹仟伍佰玖拾玖万捌仟柒佰零柒元伍角伍分（¥15998707.55 元）；税金为人民币（大写）玖拾伍万玖仟玖佰贰拾贰元肆角伍分（¥959922.45 元）；

(2) **建筑安装工程费（含税）** = 61750 万元 × (1 - 中标下浮率)：人民币（大写）人民币（大写）伍亿捌仟陆佰万柒仟伍佰元整（¥586007500.00 元）；适用税率：9 %，不含税为人民币（大写）伍亿叁仟柒佰陆拾贰万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分（¥537621559.63 元）；税金为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万伍仟玖佰肆拾元叁角柒分（¥48385940.37 元）。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

五、工程总承包项目经理、设计负责人

总承包（施工）项目经理：赵毅。


总承包（设计）项目负责人：何镜堂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人联合体双方各执肆份。

发包人（盖章）：
汕头市投控中交置业有限公司

地址：汕头市东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块

法定代表人：



开户银行：中国银行汕头分行营业部

账号：722476870613

邮编：515021

承包人
联合体牵头人（盖章）：
中交第三公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人：



开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257

邮编：100011

联合体成员（盖章）：
华南理工大学
建筑设计研究院有限公司

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：




开户银行：农行广州五山支行

账号：44056901040006480

邮编：510641

3. 知识城超级邻里中心勘察设计施工总承包 EPC

合同编号: 穗智体D1[2023]023号

正本

知识城超级邻里中心勘察设计施工
总承包（EPC）合同

发包人: 广州智体投资运营有限公司

承包人: (主办) 中建三局集团有限公司

(成员) 广州地质勘察基础工程有限公司

(成员) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(成员) 中建八局华南建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州智体投资运营有限公司

承包人：（主办）中建三局集团有限公司

（成员）广州地质勘察基础工程有限公司

（成员）华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（成员）中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知识城超级邻里中心勘察设计施工总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：知识城超级邻里中心勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市黄埔区龙湖街道广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、知识大道以南 ZSCN-D2-5 地块（广州经济技术开发区）。

3、工程立项批准文号：2304-440112 04-01-693258。

4、资金来源：自筹资金。

5、工程内容：超级邻里中心项目拟建设游泳馆、足球馆、羽毛球馆、多功能馆、拳击馆、攀岩馆、健身房、网球场、足球场、办公塔楼 4 座、体育商业主力商店、零售商场、肉菜市场、社区卫生服务中心、残疾人康复服务中心、嵌入式社区养老机构、物流配送站、邮政所、公共厕所、机动车停车场等设施。拟建项目总用地面积约 70233 平方米，总建筑面积约 301486 平方米。具体以发包人最终实施的方案为准。

6、**承包范围：**完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作：包括但不限于收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及

现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供三通一平条件。

(5) 如发包人提供现有勘查资料满足设计施工需求，该部分费用不额外计取。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修（含二次精装修及机电）、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红红外接驳）、弱电（含智能化等）（含红红外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（如有）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保（含一体化污水处理设备、废气处理环保设备等）、水土保持（含监测设计）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑（含预评价文件、自评估报告）、环境影响备案及验收、安全风险备案及验

收（如有）、节能评估、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路[含红线外接驳，含规划道路（如有）等]、交通（含评估）、地下车库、海绵城市（含海绵城市评价）、雨水回收系统等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（2）配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查（如有）、施工图审查、挡土墙审查（如有）、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设等专项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

（5）负责配合广告宣传物料、沙盘模型制作提供设计素材，负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。

（6）负责配合营销工作：负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务。

（7）编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合相关报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（8）承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

（9）承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（10）承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

（11）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图设计阶段）。

（12）重要提示和风险提示：

- ① 承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；
- ② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

（13）竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工及疫情防控、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

（1）土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装修装饰工程（含二次精装修及机电），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程（如有）深化设计及施工（如有）。

（3）安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、充电桩工程等。

（4）专业工程包括但不限于基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式（如有）、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

（5）建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，地质灾害防治及水土保持（含监测及验收等，该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

（6）道路（含规划道路及小区道路、路口接驳等）、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程（含红线外接驳）。

（7）室外工程（市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程、健康步道、雨水回收系统等）。

（8）空调供货安装工程、电梯工程（含客/货梯、消防梯、手扶梯等）。

（9）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

（10）发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

（11）负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

（12）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（13）负责项目所有报建报批工作，包括但不限于：专业部门报建（规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等），负责项目的建

筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、报监手续、水质检测、排水许可证、环保验收等专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》等。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测、土壤氡浓度检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案。对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(18) 协助做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施。

(19) 现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有的管线迁改（含保护）。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《设备材料推荐品牌表》中推荐品牌执行，所采购的材料样板及材质、型号要求必须经过设计单位、发包人（含造价咨询单位）、监理单位同意并审批通过后，方可大批量采购，未经以上流程确认，提前购买材料的，发包人有权拒绝验收。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程(如有)提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收

（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

（23）承包人负责配合项目营销需要，包括但不限于看楼通道、样板区园林、样板区围蔽及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，并负责样板房精装修等施工现场配合。为项目样板间提供专属的智能化设计及施工服务等。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）。具体以发包人实际要求通知为准。

（25）负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物、构筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、树木迁移、砍伐、场地平整等工作。

（26）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。若因承包人原因造成破坏，由承包人负责修复并承担所需费用。

文物保护要求：施工过程中承包人发现施工现场存在文物的，应当立即停止施工，保护现场并第一时间通知监理、发包人。承包人应积极配合协助文物部门对文物保护、抢救及挖掘工作。待相关工作完成后，在收到复工报告后5个工作日内进场施工，若未在规定时间内进场施工，按从延误第二天起算相应违约金，违约金的计算按合同相关要求执行。因文物保护工作占用工期并影响关键线路的，工期需同发包人共同协商。

古树名木保护要求：项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施。

（27）工程竣工交付时须负责精开荒（交付验收和正式交付前均需满足发包人的要求），该部分费用已包含在对应的合同价款中，不再另计。

（28）开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应能完整包含本项目工程范围（具体费用已包含在本合同价款中，不再另计）。承包人未按规定及约定足额购买安全生产责任保险或其他应投保保险的，发包人除有权按照约定追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人参与后续工程投标。

（29）如招标文件要求承包人执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，承包人投标时综合考虑费用，不另外支付。

（30）项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市及黄埔区相关规范要求。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，还须悬挂发包人 Logo 标识及招商广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2020〕34号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

7、合同期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、合同暂定总价（大写）人民币壹拾捌亿陆仟零捌拾陆万肆仟伍佰肆拾捌元陆角陆分（¥1,860,864,548.66元），其中不含税价格：（大写）人民币壹拾柒亿零柒佰玖拾玖万叁仟柒佰柒拾柒元零玖分（¥1,707,993,777.09元）。

其中：

（1）勘察费（含税，税率为6%）暂定¥742,140.00元，其中不含税金额：¥700,132.08元。
勘察费中标下浮率：0.00%。

（2）设计费（含税，税率为6%）暂定¥29,244,142.00元，其中不含税金额：¥27,588,813.21元。
设计费中标下浮率：0.00%。

（3）工程费（含税，税率为9%）¥1,830,878,266.66元，其中不含税金额：¥1,679,704,831.80元。
工程费中标下浮率：0.57%。

工程费中标下浮率=【1-（工程费投标报价-暂列金额-暂估价）/（工程费最高投标限价-暂列金额-暂估价）】*100%

其中：①暂列金额¥131,140,903.61元。

-
- (8) 中标通知书;
 - (9) 投标函及其附件;
 - (10) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件;
 - (11) 标准、规范及有关技术文件;
 - (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一解释顺序有多份文件的，以签署/颁布时间在后者为准，但发包人另有要求或规定的除外。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十四、合同份数

本合同正本壹式 伍 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执壹份；副本 壹拾叁 份，

均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，监理人执 壹 份，造价咨询执 壹 份。

（以下无正文）

发包人：广州智体投资运营有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区中新广州知识城邻里商汇邻里街 7 号 401 房

电 话：020-32397216

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：珠海华润银行广州分行营业部

账 号：213227303157100001

税 号：91440101MA9XY73B75



承包人（主办）：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

电 话：027-65796794

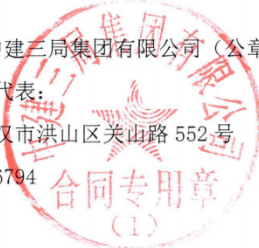
传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账 号：4200 1868 6080 5300 1499

税 号：9142 0000 7570 1313 7P



承包人（成员）：广州地质勘察基础工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区环市东路 477 号

电 话：020-87305452

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州环市东路支行

账 号：4400 1490 5050 5040 2090

税 号：9144 0101 1904 3354 3H



承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电 话：020-87113388

传 真：020-87110060

电子邮箱：zscclzx2021@163.com

开户银行：农行广州五山支行

账 号：44056901040006480

税 号：91440101190657467U



承包人（成员）：中建八局华南建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编389室

电 话：020-22112875

传 真：

电子邮箱：cscec85@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账 号：44050147100109098601

税 号：91440101MA5AKQXU0F

4. 大亚湾综合文化创意园项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

大亚湾综合文化创意园设计 合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾润华旅游开发有限公司

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾综合文化创意园工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾综合文化创意园项目。
2. 工程地点：广东省惠州市大亚湾开发区澳头街道惠民广场东侧地块。
3. 项目概况：用地面积约 31058 m²，总建筑面积约 75171 m²（暂定），建设内容包括融合性城市书房（图书馆）、综合文化馆及配套商业、停车场等（具体以方案审批为准）；项目总投资 73668.84 万元人民币（暂定），其中建安费约 48899.19 万元（其中图书馆、综合文化馆、配套商业精装修合计 6446.26 万元）（暂定）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大亚湾综合文化创意园用地位于大亚湾现状惠民广场内，大亚湾区体育馆西侧，项目南至广场北路、东至中兴中路、北至石化大道，西与惠民广场相接，总用地面积约 3.1 公顷。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：完成综合文化创意园用地范围内的方案设计

(含估算)、初步设计(含概算)及施工图设计、绿色建筑咨询(图书馆绿色建筑三星预评价、文化馆及商业中心绿色建筑二星预评价)、海绵城市设计、装配式建筑预评价等全过程设计工作。包括但不限于以下专业内容:各阶段所涉及的总平面、建筑(含绿色建筑)、结构、给排水、电气(含强电、弱电、智能化)、消防、暖通与空调、景观工程、泛光照明、室外工程、标识系统、节能、燃气、钢结构、环境绿化、海绵城市、装配式、人防、非室内精装修范围内的简装室内设计(包括地下室车库、建筑楼梯间、电梯间、设备井及设备用房、后勤办公及附属廊道等非公共区域)等及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等项目建设过程中的全部设计内容;图书馆、文化馆主要空间的室内概念设计。具体服务内容详见附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:2023年8月15日。

计划完成设计日期:2024年8月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。


四、合同价格形式与签约合同价


签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹仟零贰拾壹万柒仟壹佰(¥1021.71万元)(暂定价)。本项目暂定建安工程费(不含图书馆、综合文化馆、配套商业精装修合计6446.26万元)为42452.93万元人民币,最终设计费将按《工程设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),以项目工程概算批复中的建筑安装工程费作为计费基数,并结合各调整系

发包人：(盖章)
惠州大亚湾润华旅游开发
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章) 

纳税人识别号：
地 址： 惠州市
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电 子 信 箱：
开 户 银 行：

账 号：
时 间： 2023年8月15日

设计人(盖章)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章) 

项目负责人：(签字) 
纳税人识别号：91440101190657467U
地 址： 广州市天河区
邮 政 编 码： 510640
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电 子 信 箱：
开 户 银 行： 中国农业银行广州
五山支行
账 号： 44056901040006480
时 间： 2023年8月15日

5. 东莞市博物馆新馆

工程编号:

合同编号:

建设工程设计合同

工程名称: 东莞市博物馆新馆建设工程

工程地点: 东莞市行政文化中心南广场东侧

发 包 人: 东莞市博物馆

设 计 人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年5月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市博物馆

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市博物馆新馆建设工程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市博物馆新馆建设工程。
2. 工程地点：广东省东莞市行政文化中心南广场东侧。
3. 规划占地面积：56572平方米，总建筑面积：约3.96万平方米（其中地上约2.96万平方米，地下约1万平方米）；地上4层，地下1层；建筑高度36米。
4. 建筑功能：博物馆展览、教育活动、收藏、研究等。
5. 投资估算：约8亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 2。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款 10.1（3）其他价格形式
以发包人任务书为依据估算签约合同价；设计费参考相似功能及规模项目估算设计费，实际设计费按初步设计批复概算核定，以本合同附件 7 约定的费率、专业系数、附加系数、收费项发生情况计算。设计费按实结算，如结算价超过暂定合同价，按暂定合同价结算。
2. 签约合同价为：（暂定签约合同价）
人民币（大写）壹仟捌佰壹拾肆万玖仟元整（1814.9 万元）
3. 经双方协商，本合同金额不包含 2021 年 10 月 12 日《东莞市博物馆新馆建筑设计概念方案咨询服务合同》中约定的技术咨询费伍拾万元整（¥500000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____李历松_____。

设计人项目负责人：_____何镜堂、郑少鹏、向科、孙阳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

广州山水比德设计股份有限公司联合体（成员单位）联合体

1、项目名称：南海樵山文化中心；奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖；获奖人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023年03月；

2、项目名称：广州白云国际会议中心国际会堂；奖项名称：2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖；获奖人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年11月；

3、项目名称：白鹅潭大湾区艺术中心（广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程）；奖项名称：2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖；获奖人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年11月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

编号：2021B0474

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 南海樵山文化中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-B0856



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 广州白云国际会议中心国际会堂 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-B0825



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 白鹅潭大湾区艺术中心（广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程）被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

姓名	何镜堂	所属单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工作年限	65年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	教授		
代表业绩	1、项目名称:大亚湾综合文化创意园项目；设计工作内容:方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额:1021.71万元；合同签订日期:2023年08月15日； 在该项目任职岗位:项目负责人； 2、项目名称:前沿科技创新产业园；设计工作内容:勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额:7351.12万元；合同签订日期:2024年01月09日； 在该项目任职岗位:项目负责人； 3、项目名称:汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目（汕头白天鹅酒店）；设计工作内容:方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额（设计费）:1695.863万元；合同签订日期:2023年03月21日； 在该项目任职岗位:项目负责人。 注:业绩资料应能显示该人员是否担任 项目负责人或设计负责人 职务。				

注:投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

GF—2015—0209

合同编号：_____

大亚湾综合文化创意园设计 合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾润华旅游开发有限公司

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾综合文化创意园工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾综合文化创意园项目。
2. 工程地点：广东省惠州市大亚湾开发区澳头街道惠民广场东侧地块。
3. 项目概况：用地面积约 31058 m²，总建筑面积约 75171 m²（暂定），建设内容包括融合性城市书房（图书馆）、综合文化馆及配套商业、停车场等（具体以方案审批为准）；项目总投资 73668.84 万元人民币（暂定），其中建安费约 48899.19 万元（其中图书馆、综合文化馆、配套商业精装修合计 6446.26 万元）（暂定）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大亚湾综合文化创意园用地位于大亚湾现状惠民广场内，大亚湾区体育馆西侧，项目南至广场北路、东至中兴中路、北至石化大道，西与惠民广场相接，总用地面积约 3.1 公顷。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：完成综合文化创意园用地范围内的方案设计

(含估算)、初步设计(含概算)及施工图设计、绿色建筑咨询(图书馆绿色建筑三星预评价、文化馆及商业中心绿色建筑二星预评价)、海绵城市设计、装配式建筑预评价等全过程设计工作。包括但不限于以下专业内容:各阶段所涉及的总平面、建筑(含绿色建筑)、结构、给排水、电气(含强电、弱电、智能化)、消防、暖通与空调、景观工程、泛光照明、室外工程、标识系统、节能、燃气、钢结构、环境绿化、海绵城市、装配式、人防、非室内精装修范围内的简装室内设计(包括地下室车库、建筑楼梯间、电梯间、设备井及设备用房、后勤办公及附属廊道等非公共区域)等及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等项目建设过程中的全部设计内容;图书馆、文化馆主要空间的室内概念设计。具体服务内容详见附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:2023年8月15日。

计划完成设计日期:2024年8月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹仟零贰拾壹万柒仟壹佰(¥1021.71万元)(暂定价)。本项目暂定建安工程费(不含图书馆、综合文化馆、配套商业精装修合计6446.26万元)为42452.93万元人民币,最终设计费将按《工程设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),以项目工程概算批复中的建筑安装工程费作为计费基数,并结合各调整系

数（专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.15、附加调整系数为 1.0），下浮率 20%进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：巢展辉。

设计人项目负责人：何镜堂、丘建发、包莹、吴永臻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。


在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。


上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人： (盖章)
惠州大亚湾润华旅游开发
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章) 

纳税人识别号：
地 址： 惠州市
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账号：
时 间： 2023年8月15日

设计人： (盖章)
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章) 

项目负责人： (签字) 
纳税人识别号：91440101190657467U
地 址： 广州市天河区
邮政编码： 510640
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国农业银行广州
五山支行

账号： 44056901040006480
时 间： 2023年8月15日

前沿科技创新产业园

正本

合同编号：穗开科发合（2024）工合-003

前沿科技创新产业园项目勘察设计 服务合同

项目名称：前沿科技创新产业园项目勘察设计

发包人：广州科泰智慧有限公司

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科泰智慧有限公司

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州科泰智慧有限公司（以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（以下简称承包人）就本工程勘察、设计事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前沿科技创新产业园项目勘察设计

工程地点：广州市黄埔区萝岗街开达路以西，开创大道以南的KXC-K1-3地块（广州经济技术开发区）。

工程内容：前沿科技创新产业园项目勘察、设计工作

工程立项批准文号：2309-440112-04-01-754610。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：前沿科技创新产业园项目勘察设计，包括但不限于以下内容：

2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2.2 设计部分

2.2.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业设计工作（不含基坑支护），包含：方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

- （1）负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。
- （2）负责编制初步设计（含编制项目设计概算），配合初步设计审查及设计概算审核完

(2) 设计工期: 135 日历天。其中, 承包人应在中标通知书发出后 25 日历天内完成方案设计, 方案确定后 30 日历天内完成初步设计(含概算), 初步设计审查批准后 65 日历天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

包含勘察设计各阶段[工程勘察(内容包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测)、水文地质勘察工作、方案设计及修改、初步设计阶段(含概算)、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等]。具体以招标人实际要求通知为准。

四、质量标准。

勘察设计要求: 符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

六、合同价款

合同价款含税暂定为¥73,511,200.00 元(大写: 人民币柒仟叁佰伍拾壹万壹仟贰佰元整)。其中, 勘察费含税暂定价为: ¥1,180,800.00 元(大写: 人民币壹佰壹拾捌万零捌佰元整), 勘察费不含税暂定价¥1,113,962.26 元, 增值税额(税率 6%)¥66,837.74 元; 项目设计费含税暂定价为 ¥72,330,400.00 元(大写: 人民币柒仟贰佰叁拾叁万零肆佰元整, 设计费不含税暂定价¥68,236,226.42 元, 增值税额(税率 6%)¥4,094,173.58 元。若增值税税率发生变化, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 原合同不含税价不变, 甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价, 乙方据此开具发票, 甲方据此付款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察、设计的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款;
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 投标文件及附件;
9. 标准、规范和其他有关技术文件;

10. 图纸;

12. 合同附件 (包含联合体履约承诺书、品牌库等);

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税, 发包人、承包人在有关税务部门规定期限前自行缴纳各自所属部分印花税。因未按规定期限缴纳印花税, 产生的滞纳金由各自承担。

十一、如承包人为联合体, 本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章; 本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 负责签订; 本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 负责签订, 以上授权需在联合体协议中明确; 承包人收取款项时, 可由联合体各方分别收取相应款项, 但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的, 发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多, 或因规划调整导致项目取消实施, 或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的, 发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用, 不另行给予承包人任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 9 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名并盖章后生效。本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执肆份; 副本一式陆份, 发包人执贰份, 承包人执肆份。

发包人：广州科泰智慧有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



(盖章)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

电话：020-87111157

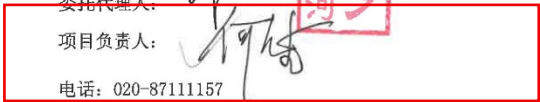
传真：020-87113794

开户银行：中国农业银行广州五山支行

帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U

邮政编码：510641



汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程（汕头白天鹅酒店）

合同编号: TKZJZY-HT-JA001

归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包
合同内容	包括但不限于汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等、工程施工、根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算。
合同金额	合同价大写：陆亿零贰佰玖拾陆万陆仟壹佰叁拾元整 (¥602966130.00，含税)
成本分类	前期工程费、建安工程费
发 包 人	汕头市投控中交置业有限公司
承 包 人 (联 合 体)	中交第三公路工程局有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
签订日期	2023年3月21日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	设计管理部、工程管理部

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：汕头市投控中交置业有限公司
承包人（联合体）：中交第三公路工程局有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目工程总承包。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处。
3. 工程审批、核准或备案文号：2302-440500-04-01-697997。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：拟建 1 幢 23 层酒店建筑，总建筑面积 56362 平方米，计容面积 41006 平方米，配套 1 层地下室。

项目总投资 81500 万元，其中土建投资 45250 万元，设备及技术投资 16500 万元。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包范围：负责包括方案设计、初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计、主要设计阶段的专家咨询和评审、设计变更、配合图纸审查、配合竣工验收服务、工程施工阶段设计指导服务直至工程竣工验收等工程全过程设计服务工作，且各项设计均应满足当前相关国家及地方规范、标准、法律法规等规定。具体：

（1）工程设计，包括方案设计、初步设计（含初步设计图纸深度编制的概算）、施工图设计、现场施工配合等各阶段的相关配合服务工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费、工程费中标下浮率为 5.10%。

2. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）：陆亿零贰佰玖拾陆万陆仟壹佰叁拾元整；

小写：¥602966130.00 元；

其中：

(1) **设计费（含税）** = 1787 万元 × (1 - 中标下浮率)；人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万捌仟陆佰叁拾元整（¥16958630.00 元）；适用税率：6 %，不含税为人民币（大写）壹仟伍佰玖拾玖万捌仟柒佰零柒元伍角伍分（¥15998707.55 元）；税金为人民币（大写）玖拾伍万玖仟玖佰贰拾贰元肆角伍分（¥959922.45 元）；

(2) **建筑安装工程费（含税）** = 61750 万元 × (1 - 中标下浮率)；人民币（大写）人民币（大写）伍亿捌仟陆佰万柒仟伍佰元整（¥586007500.00 元）；适用税率：9 %，不含税为人民币（大写）伍亿叁仟柒佰陆拾贰万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分（¥537621559.63 元）；税金为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万伍仟玖佰肆拾元叁角柒分（¥48385940.37 元）。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

五、工程总承包项目经理、设计负责人

总承包（施工）项目经理：赵毅。


总承包（设计）项目负责人：何镜堂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人联合体双方各执肆份。

发包人（盖章）：
汕头市投控中交置业有限公司

地址：汕头市东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块

法定代表人：



开户银行：中国银行汕头分行营业部

账号：722476870613

邮编：515021

承包人
联合体牵头人（盖章）：
中交第三公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人：



开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257

邮编：100011

联合体成员（盖章）：
华南理工大学
建筑设计研究院有限公司

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人：




开户银行：农行广州五山支行

账号：44056901040006480

邮编：510641

拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

姓名	何镜堂	所属单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工作年限	65年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	教授		
代表业绩	<p>1、项目名称：白鹅潭大湾区艺术中心（广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程）；奖项名称：2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获建筑设计一等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年11月；获奖人姓名：何镜堂；</p> <p>2、项目名称：从化文化项目（中国国家版本馆广州分馆）；奖项名称：2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获建筑设计一等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年11月；获奖人姓名：何镜堂；</p> <p>3、项目名称：广州白云国际会议中心国际会堂；奖项名称：2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获建筑设计一等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年11月；获奖人姓名：何镜堂；</p> <p>注：获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

项目编号：2025-B0825



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

何镜堂：

你参加设计的 白鹅潭大湾区艺术中心（广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程）在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.何镜堂(建筑1) 2.郑少鹏(建筑2) 3.黄佳(建筑3) 4.张翼鹏(建筑4) 5.黄瑜(建筑5) 6.苏恒强(结构1) 7.何正强(建筑6) 8.方虎生(结构2) 9.孙阳(建筑7) 10.罗亦宇(结构3) 11.丁少润(结构4) 12.卢霄(建筑8) 13.郑旸(景观1) 14.黎洁(给排水1) 15.李绮霞(建筑9) 16.赖文彬(暖通1) 17.杜智恒(暖通2) 18.陈伟忠(建筑10) 19.范细妹(智能化1) 20.邱佳洋(电气1)



项目编号：2025-B0822



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

何镜堂：

你参加设计的 从化文化项目（中国国家版本馆广州分馆）在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.何镜堂(建筑1) 2.张振辉(建筑2) 3.梁玮健(建筑3) 4.何炽立(建筑4) 5.杨浩腾(建筑5) 6.谢敬奇(建筑6) 7.郑金海(建筑7) 8.孙启杰(建筑8) 9.林凡(结构1) 10.周越洲(结构2) 11.陈欣燕(给排水1) 12.过仕佳(电气1) 13.黄璞洁(空调1) 14.耿望阳(智能化1) 15.蒙倩彬(景观1) 16.李国清(结构3) 17.陈诗文(给排水2) 18.区锦聪(电气2) 19.许玲玲(绿建1) 20.刘付娴(造价1)



项目编号：2025-B0856



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

何镜堂：

你参加设计的 广州白云国际会议中心国际会堂 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.何镜堂(建筑1) 2.张振辉(建筑2) 3.何识立(建筑3) 4.刘涛(建筑4) 5.谢敏奇(建筑5) 6.李绮霞(建筑6) 7.郭秀瑾(建筑7) 8.李凡(建筑8) 9.李兆楠(建筑9) 10.杭进峰(建筑10) 11.崔萌(建筑11) 12.江毅(结构1) 13.王嵩(结构2) 14.陈祖铭(空调1) 15.杜京京(空调2) 16.俞洋(电气1) 17.过仕佳(电气2) 18.陈欣燕(给排水1) 19.李宗泰(给排水2) 20.叶青青(建筑12)



6、拟派本项目设计团队人员情况

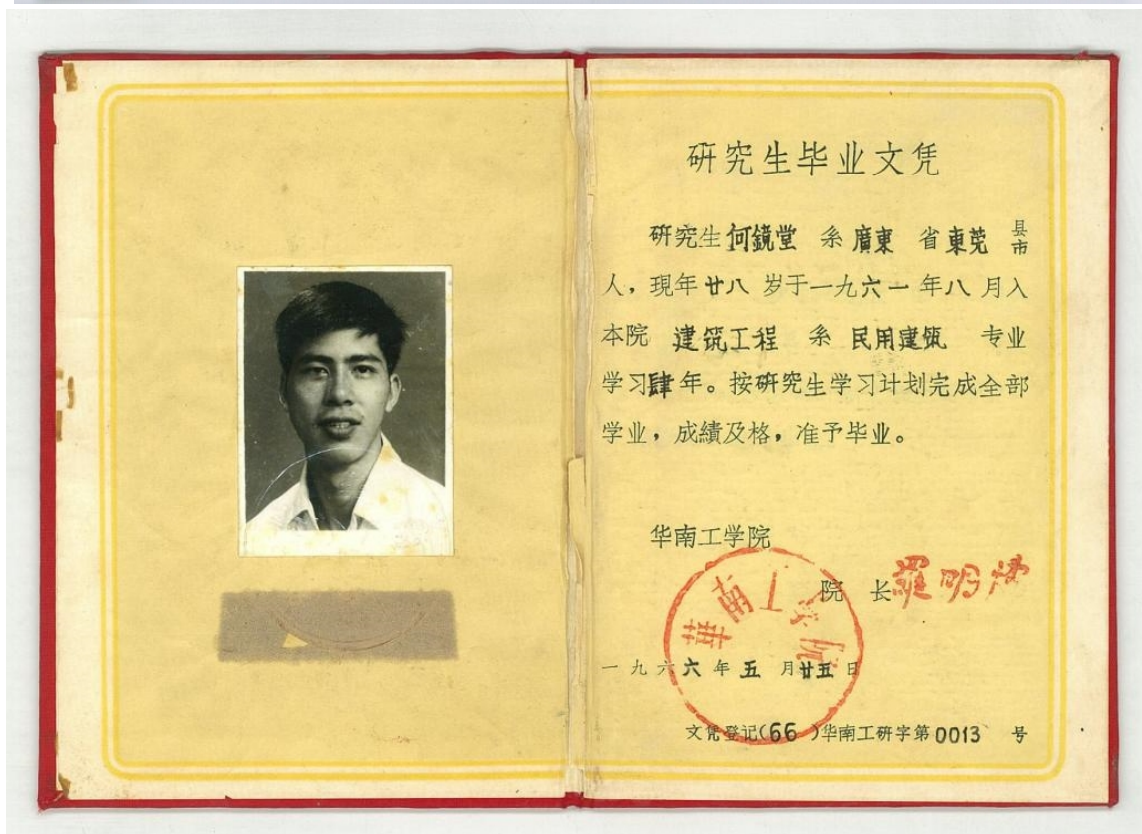
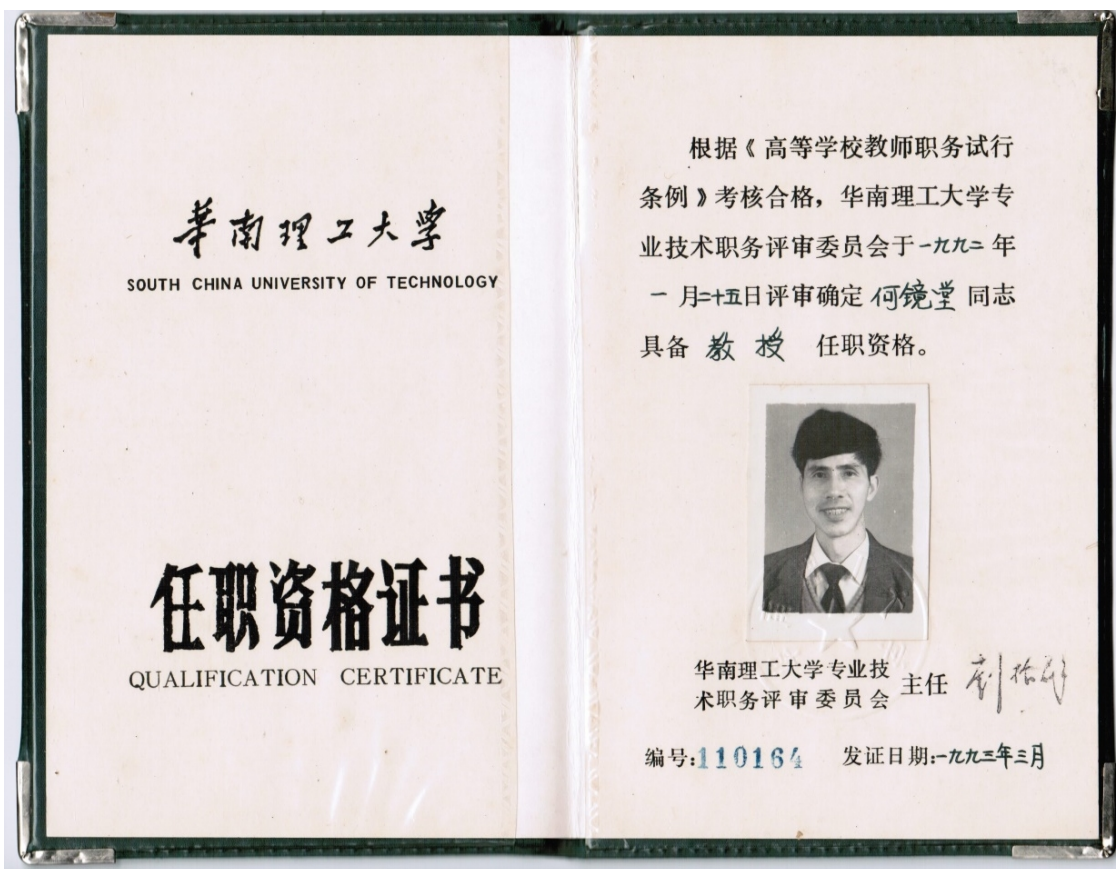
投标人名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位） 广州山水比德设计股份有限公司（成员单位）联合体						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	何镜堂	项目负责人	一级注册建筑师、教授	民用建筑	退休返聘	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
2	包莹	副项目负责人	一级注册建筑师、正高级工程师	建筑学	202501-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
3	陈思翰	副项目负责人	/	/	202511-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
4	裴泽骏	副项目负责人	一级注册建筑师、高级工程师	建筑学	202601-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
5	谢君琳	建筑专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	建筑学	202506-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
6	郑洲	建筑专业负责人	高级工程师	建筑设计	202511-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
7	何健	建筑专业设计师	工程师	建筑学	202511-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
8	王帆	结构专业负责人	一级注册结构工程师、教授级高级工程师	结构工程	202601-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
9	牛喜山	结构专业负责人	高级工程师	建筑结构设计	202601-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
10	俞洋	电气专业负责人	注册电气设备工程师（供配电）、高级工程师	建筑电气	退休返聘	华南理工大学建筑设计

						研究院有限公司
11	区锦聪	电气专业设计人	工程师	电气设计	202510-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
12	陈彦斌	电气(弱电)设计人	注册电气工程师(供配电)、工程师	建筑电气设计	202511-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
13	岑洪金	给排水专业负责人	正高级工程师、注册公用设备工程师(给排水)	给水排水设计	202501-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
14	黄士华	给排水专业设计人	助理工程师	给水排水设计	202506-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
15	黄璞洁	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师	暖通设计	退休返聘	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
16	何耀炳	暖通空调专业负责人	高级工程师	暖通空调设计	202511-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
17	周华忠	造价专业负责人	高级工程师	建筑工程造价	202501-202604	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
18	黄衍生	景观设计负责人	风景园林设计高级工程师	风景园林设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
19	刘斌	景观方案负责人	风景园林设计高级工程师	风景园林设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
20	刘李健	景观主创设计师	/	/	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
21	罗青怡	景观方案设计师	风景园林设计中级工程师	风景园林设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司

22	曾颖	景观方案设计师	风景园林设计助理级工程师	风景园林设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
23	龙家鹏	园建负责人	风景园林工程师	风景园林	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
24	张耀基	园建设计师	/	/	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
25	陈警舒	园建设计师	/	/	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
26	危耀胜	结构负责人	结构设计中级工程师	结构设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
27	陈艳芳	给排水负责人	给水排水设计研究中级工程师	给水排水设计研究	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司
28	谭卓军	电气负责人	建筑电气设计中级工程师	建筑电气设计	2026年2月至2026年4月	广州山水比德设计股份有限公司

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

何镜堂



使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何镜堂

性别：男

出生日期：1938年04月02日

注册编号：19964400345

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任

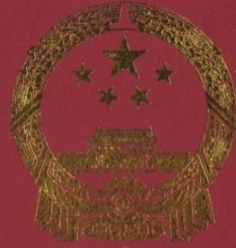


个人签名：

签名日期：

何镜堂
2026.5.8.

发证日期：2025年05月21日



中国工程院
院士证

姓名：何镜堂

性别：男

民族：汉族

出生年月：1938年4月

当选日期：1999年

所在学部：土木、水利与

建筑工程学部



发证机关：中国工程院

发证日期：2006年6月

证书编号：0514

榮譽証書

授予 何鏡堂 同志

中国工程设计大师称号

中华人民共和国建设部

一九九四年



中华人民共和国 退休证



广东省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)
 华工退字 19831001号
 社会保障号码

发证日期 2018 年 10 月 30 日

姓 名	何镜堂	性 别	男
出生年月	1938.04	民 族	汉族
籍 贯	广东东莞		
参加工作时间	1960-05-01		
退休时间	2018-10		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	院士		

退休时工作单位	华南理工大学 建筑学院(建筑设计研 究所)
单位性质	事业单位
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

返聘协议

编号：FP2025001

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方：何镜堂

法定代表人（主要负责人）：罗建河

身份证号码：440106193804021819

通信地址：广州市天河区五山路 381 号

通信地址：广州市天河区五山路

联系电话：020-87110823

联系电话：13802979828

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

(一)有固定期限：从 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止，其中协议前 / / 月/天为试用期。

(二)以完成一定的工作为期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 工作任务完成时止，并 / / 以为标准。

二、工作任务和岗位

(一)乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(二)甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

(一)乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。

(二)由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不承担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

(一)乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。

(二)甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。

(三)甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权力、义务。

(四)乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

(一)有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：

- 1、乙方在返聘期间被证明不符合甲方返聘条件的；
- 2、乙方违反甲方劳动纪律或规章制度的；
- 3、乙方失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 4、乙方发生违法违纪行为，包括但不限于被追究刑事责任、劳教、拘留等；
- 5、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 6、不服从甲方工作安排的；
- 7、双方就解除本协议协商一致的；

(二) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除实习协议：

1. 甲方未按照协议约定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 协议的终止：协议期满，双方未提出续签要求的；

(四) 甲乙任何一方需提前解除本协议须提前 30 天以书面形式通知对方；本协议的终止和解除，双方互不支付经济补偿金和违约金。如给对方造成损失据实赔偿。

七、特别约定

1. 乙方除享受国家法定节假日外，不享受学校寒暑假，乙方的加班补休安排在寒暑假进行。
2. 有下列情形之一的，致使甲方无法及时为乙方办理离职手续，产生的一切法律责任、经济责任由乙方承担：A. 乙方未按甲方规定办妥离职手续的；B. 乙方未按时领取和签收离职通知和离职证明的；C. 乙方不配合，致使甲方无法将有关离职文书送达乙方。
3. 乙方应服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，完成甲方安排的各项实习工作任务，每年需完成 20 万产值，否则甲方有权终止该协议。
4. 若乙方离职后产生奖金提成，甲方将以劳务费的形式发放并按劳务所得代扣代缴乙方个人所得税。

八、本合同争议处理

- (一) 因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等互助的精神进行协商解决。
- (二) 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，经甲乙双方盖章签字后各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)
法定代表人
(委托代理人)：

年 月 日

乙方：(签名)



年 月 日

包莹

使用有效期:2026年05月12日
-2026年11月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：包莹

性别：男

出生日期：1979年09月15日

注册编号：20114401787

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月24日-2027年09月23日



主任



个人签名：

签名日期：2026.5.12

发证日期：2025年09月24日



学校聘任领导小组同意聘任包莹为建筑设计研究院正高级工程师，聘任上岗时间从2023年09月01日至2028年08月31日。

姓名 包莹
 性别 男
 出生年月 1979.09
 首次任职时间 2023.09
 证书编号 2100039



发证日期：2024年09月01日

博士研究生

毕业证书



研究生 包莹 性别 男，一九七九年 九 月 十五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇二三年 六 月在 建筑学 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：张立群

证书编号：105611202101000014

二〇二三年 六 月二十五日

证明

包莹同志(身份证号: 440106197909151853)我校事业编制人员, 工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司, 为专业设计人员, 专业: 建筑, 职称: 正高级工程师, 无需与我校签订劳动合同, 其社保由我校统一缴纳, 特此证明。



备注: 本证明有效期为即日起至2026年6月30日

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	包莹	性别	男	社会保障号码	440106197909151853			
累计缴费年限			11年7月					
序号	单位编号 (详见说明4)	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码 (详见说明5)
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
2	7340882	202502	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
3	7340882	202503	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
4	7340882	202504	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
5	7340882	202505	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
6	7340882	202506	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
7	7340882	202507	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
8	7340882	202508	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
9	7340882	202509	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
10	7340882	202510	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
11	7340882	202511	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
12	7340882	202512	19094	3055.04	1527.52	1527.52	763.76	449900
13	7340882	202601	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
14	7340882	202602	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
15	7340882	202603	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900
16	7340882	202604	19153	3064.48	1532.24	1532.24	766.12	449900



打印日期：2026年05月12日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局

缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。

7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

8. 通过授权码（260512810598189）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年08月08日。

广东省社会保险基金管理中心



华南理工大学

South China University of Technology

博士学位证书

陈思翰，男，1986年6月11日生。

在本校 建筑学

学科（专业）已通过博士学位的课程考试和
论文答辩，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 博士学位。



校 长 张立群

证书编号: 1056122023000231 二〇二三年 六月二十五日



202605171871745504

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈思翰		证件号码	430903198606110912		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	6	6	6
截止		2026-05-17 14:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

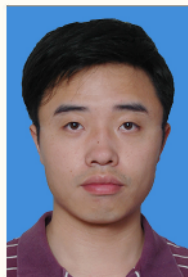
2026-05-17 14:35

裴泽骏

广东省职称证书

姓名：裴泽骏

身份证号：430204199012290031



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189462

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日



使用有效期:2026年02月11日
-2026年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。



姓名：裴泽骏

性别：男

出生日期：1990年12月29日

注册编号：20234403480



聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月27日-2027年08月26日



主任



裴泽骏

个人签名：

裴泽骏

签名日期：

2026.2.11

发证日期：2025年08月27日



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认荷[2016]00178号

裴泽骏，男，中国国籍，1990年12月29日生于湖南省。

裴泽骏2013年9月起在荷兰代尔夫特理工大学（Technische Universiteit Delft）学习建筑、城市规划与建造科学专业，成绩合格，于2015年6月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，代尔夫特理工大学系荷兰正规高等学校，该校设有建筑、城市规划与建造科学专业。裴泽骏所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。





202605171946179044

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	裴泽骏		证件号码	430204199012290031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	4	4	4
截止		2026-05-17 14:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-17 14:40

谢君琳

广东省职称证书

姓名：谢君琳
身份证号：450521198610260045



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年05月14日
-2026年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 谢君琳

性别: 女

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: 20214402991



聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年10月10日-2027年10月09日



主任



谢君琳

个人签名:

谢君琳

签名日期:

2026.5.14

发证日期: 2025年10月10日

硕士研究生 毕业证书



研究生 谢君琳 性别女，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在建筑技术科学专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611201102001576

二〇一一年六月二十四日

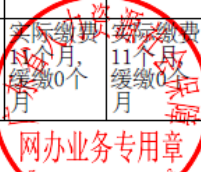


202605131275698830

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谢君琳		证件号码	450521198610260045		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	11	11	11
截止			2026-05-13 11:27 , 该参保人累计月数合计	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-13 11:27

郑洲



粤高证字第 1600101107822 号
公民身份号码: 440802197809300818



1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 8 2 2

181



郑洲 于二〇一六年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证单位:
二〇一七年二月十四日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01952000

学生 郑洲 性别 男

一九七八年九月三十日生, 于一九九七年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学院 建筑学 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校 名: 华南理工大学
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10561120020500103





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑洲	证件号码	440802197809300818					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202511	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		6	6	6	
截止		2026-05-13 11:51		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 11:51

何健

广东省职称证书

姓名：何健
身份证号：510824199302181739



职称名称：工程师
专业：建筑学
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003140921

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **何健** 性别男，一九九三年二月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 **建筑学** 专业（注册建筑师方向）五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201805000164

二〇一八年七月一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何健		证件号码	510824199302181739		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	6	6	6
截止		2026-05-13 12:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 12:28

王帆

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王帆

性别: 男

出生日期: 1971年07月09日

注册编号: S20033201896

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月18日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月18日



姓 名 王帆
 性 别 男
 出生年月 1971.07
 首次任职
 时 间 2015.09
 证书编号 21100356

学校聘任领导小组同意聘任 王帆 为 建筑设计研究院教授级高级工程师，聘任上岗时间从 2015 年 09 月 01 日至 2020 年 02 月 28 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 专业技术职务聘任
 发证日期：2016年09月01日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2020 年 3 月 1 日至
 2023 年 2 月 28 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 2020年3月17日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2023 年 03 月 01 日至
 2028 年 02 月 28 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 2023年03月08日

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00025464

研究生王帆 性别男，
一九七一年七月九日生，于一九九七
年九月至一九九九年三月在
结构工程 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

石冠群

培养单位:

东南大学

一九九九年三月三十日

编号: 990606

证明

王帆同志(身份证号:510215197107090438)我校事业编制人员,工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司,为专业设计人员,专业:结构,职称:教授级高级工程师,无需与我校签订劳动合同,其社保由我校统一缴纳,特此证明。



备注:本证明有效期为即日起至2026年6月30日

2026年度机关事业单位工作人员养老保险个人权益记录单

(2026年1月至2026年12月)

单位: 元/月

个人基本信息						
姓名	王帆	社会保障号码	510215197107090438			
单位名称	华南理工大学					
参保缴费记录						
年月	参保地	缴费基数	基本养老保险		职业年金	
			单位缴费额	个人缴费额	单位缴费额	个人缴费额
202601	广东省社会保险基金管理局	19944	3191.04	1595.52	1595.52	797.76
202602	广东省社会保险基金管理局	19944	3191.04	1595.52	1595.52	797.76
202603	广东省社会保险基金管理局	19944	3191.04	1595.52	1595.52	797.76
202604	广东省社会保险基金管理局	19944	3191.04	1595.52	1595.52	797.76
基本养老保险个人账户(本金)记录						
截至2025年末个人账户本金累计额			2026年度个人账户本金额		截至2026年末个人账户本金累计额	
153243.75			6382.08		159625.83	
截至2026年末养老保险实际缴费月数					139	
职业年金个人账户记录						
截至2025年末职业年金个人账户余额		2026年职业年金个人账户本年增加	2026年职业年金个人账户本年减少	截至2026年末职业年金个人账户余额		
273348.83		18758.49	0	292107.32		
截至2026年末职业年金实际缴费月数					139	



打印时间: 2026年05月14日

说明:

1.根据《广东省机关事业单位工作人员基本养老保险经办规程》规定,社保经办机构应当通过服务网点、自助终端、电话或者网站等途径,为参保单位、参保人员免费提供社会保险信息查询服务,并根据参保人员要求提供其本人权益记录单。

2.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险的权益,欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录、基本养老保险个人账户本金额和职业年金个人账户余额有异议,可向单位、所属社保经办机构查询核实。

3.本单记录您基本养老保险本金和职业年金个人账户余额。基本养老保险个人账户利息按国家每年公布记账利率计算,职业年金个人账户记账利率根据实际投资收益率确定。其中职业年金个人账户本金额包含职业年金个人账户记账部分金额、实账积累部分金额、转入年金缴费额、职业年金补记金额、投资运营前个人账户补计息金额等。

4.缴费记录不在同一个参保地的,应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。

5.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外,异地基本养老保险关系转入后,转移时段缴费计入办理转移时单位内。

6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外,根据国家有关政策规定,异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额,不按月展示转移时段的职业年金缴费情况,本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。

7.本单中“单位名称”栏,若同一年度有多个单位的,仅展示最后一个单位名称。

8.通过授权码(260514810612035)可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2026年08月14日。

牛喜山



1700101013046 号

牛喜山 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工程师

资格。特发此证



2017 年 03 月 09 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01498027

学生 牛喜山 性别 男，
一九七六年十二月八日生，于一九九六年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程

四年制本科学习，修完教学大纲规
定的全部课程，成绩合格

校(院)长:

校名:

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10731120010511065



王智平

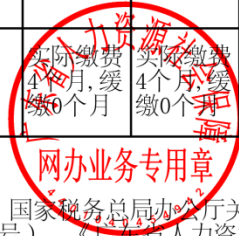




广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	牛喜山		证件号码	630104197612080532		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	4	4	4
截止		2026-05-12 22:03 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-12 22:03

俞洋

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 俞洋

性别: 男

出生日期: 1960年07月23日

注册编号: DG20104400260


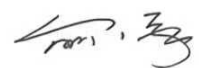
聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名:

签名日期:



2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日



粤高取证字第 0401001011251H 号

俞洋 于一九九六年

十月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇四年三月二十八日



毕业证书



学生俞洋，男，一九六〇年七月
出生，浙江省(市、自治区)三门县
(市、州)人，一九七八年十月入本校
电机工程学系系 工业自动控制 专业
肆年制本科学习，学完教学计划规定的全
部课程，成绩及格，准于一九八二年七月
毕业。

浙江大学

校长



杨士林

一九八二年七月二十日

证书登记第 7811220号

中华人民共和国
退休证



广东省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

华工退 字 20031067号
社会保障号码

发证日期 2020 年 8 月 1 日

姓 名	俞洋	性 别	男
出生年月	1960.07	民 族	汉族
籍 贯	浙江		
参加工作 时 间	1982-07-01		
退 休 时 间	2020-07		
退 休 时 身 份 类 别	专业技术人员		
退 休 时 职 务 (岗 位)	高级工程师		

返聘协议

编号：FP2025004

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方：俞洋

法定代表人（主要负责人）：罗建河

身份证号码：340104196007230551

通信地址：广州市天河区五山路 381 号

通信地址：华南理工大学建筑设计研究院

联系电话：020-87110823

联系电话：13903001766

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

(一)有固定期限：从 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止，其中协议前 / 月/天为试用期。

(二)以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并 / 以为标准。

二、工作任务和岗位

(一)乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(二)甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

(一)乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。

(二)由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不承担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

(一)乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。

(二)甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。

(三)甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。

(四)乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

(一)有下列情形之一，甲方可以随时解除本协议：

- 1、乙方在返聘期间被证明不符合甲方返聘条件的；
- 2、乙方违反甲方劳动纪律或规章制度的；
- 3、乙方失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- 4、乙方发生违法违纪行为，包括但不限于被追究刑事责任、劳教、拘留等；
- 5、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 6、不服从甲方工作安排的；
- 7、双方就解除本协议协商一致的；

(二) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除实习协议：

1. 甲方未按照协议约定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 协议的终止：协议期满，双方未提出续签要求的；

(四) 甲乙任何一方需提前解除本协议须提前 30 天以书面形式通知对方；本协议的终止和解除，双方互不支付经济补偿金和违约金。如给对方造成损失据实赔偿。

七、特别约定

1. 乙方除享受国家法定节假日外，不享受学校寒暑假，乙方的加班补休安排在寒暑假进行。
2. 有下列情形之一的，致使甲方无法及时为乙方办理离职手续，产生的一切法律责任、经济责任由乙方承担：A. 乙方未按甲方规定办妥离职手续的；B. 乙方未按时领取和签收离职通知和离职证明的；C. 乙方不配合，致使甲方无法将有关离职文书送达乙方。
3. 乙方应服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，完成甲方安排的各项实习工作任务，每年需完成 20 万产值，否则甲方有权终止该协议。
4. 若乙方离职后产生奖金提成，甲方将以劳务费的形式发放并按劳务所得代扣代缴乙方个人所得税。

八、本合同争议处理

- (一) 因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等互助的精神进行协商解决。
- (二) 本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，经甲乙双方盖章签字后各执一份，具有同等法律效力。



乙方：(签名)

俞萍

年 月 日

2025 年 月 日

区锦聪

156



区锦聪 于二〇一七年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电气设计工程师资格。特发此证

发证单位：  二〇一八年 月 日

 专用章

粤中取证字第1801003011561号
公民身份号码：440702198903151838

01003011561

普通高等学校



毕业证书

学生 区锦聪 性别男，一九八九年三月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  广州大学 校（院）长： 康建设

证书编号：110781201205003093 二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	区锦聪		证件号码	440702198903151838		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	7	7	7
截止		2026-05-15 14:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 14:52

陈彦彧

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈彦彧

性别: 男

出生日期: 1993年05月07日

注册编号: DG20234401587

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2023.02.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日

广东省职称证书

姓名：陈彦彧
身份证号：440782199305071113



职称名称：工程师
专业：建筑电气设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123718
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈彦曐 性别男，一九九三年 五 月七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201505061380

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彦或		证件号码	440782199305071113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	6	6	6
截止		2026-05-12 16:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-12 16:33

岑洪金

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 岑洪金

性别: 男

出生日期: 1975年05月15日

注册编号: CS20134400806

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

岑洪金

签名日期:

2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

广东省职称证书

姓名：岑洪金

身份证号：460033197505150018



职称名称：正高级工程师

专业：给水排水设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年01月11日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2001001046159

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 岑洪金 性别 男, 一九七五年
五月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月在本校

环境工程系给水排水工程专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 同济大学

一九九八年 七月 日

学校编号: 9405114001

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00082031



202605142035744018

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	岑洪金		证件号码	460033197505150018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止		2026-05-14 18:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 18:05

黄土华

广东省职称证书

姓名：黄土华
身份证号：441622199709291779



职称名称：助理工程师
专业：给水排水设计
级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2023年07月26日

评审组织：广州市天河区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301066008837

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄士华 性别男，一九九七年 九 月二十九日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201906691213

二〇一九年 六 月 三十 日



202605141459276388

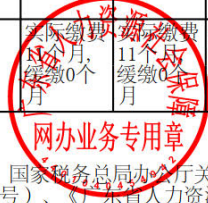
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄士华		证件号码	441622199709291779		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	11	11	11
截止		2026-05-14 17:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 17:45

黄璞洁

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 黄璞洁

性别: 男

出生日期: 1964年02月07日

注册编号: CN20104400200

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



黄璞洁

个人签名: 黄璞洁

签名日期: 2025.12.1.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日



黄璞契 于一九九八年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通设计高级工程师资格。特发此证。



粤高职业证字第 085797 号

发证机关：广东省人事厅



一九九九年一月七日



毕业证书

学生黄璞契 性别男 年龄22岁 于一九八二年九月至一九八六年七月 在本院环境工程系供热及通风专业 四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 I 学学士学位。

一九八六年七月十日

证书登记第 860370 号

西安冶金建筑学院

院长



赵鸿佐

证 明

我区居民黄璞浩(曾用名:黄璞碧), 居民身份证号码:
320102196402071638, 其 2005 年 12 月 19 日依法定程序到我户
政中心变更其原名黄璞碧中的“碧”字, 依据《中华人民共
和国国家通用语言文字法》及《中华人民共和国户口登记条例》
的有关规定, 其“碧”字属异体汉字, 根据国家规范汉字对照
此汉字为“浩”字。我户政中心已依程序为其办理了变更手续。

特此证明

广州市公安局天河区分局户政科

2005年12月19日



中华人民共和国
退休证



广东省人力资源和社会保障厅



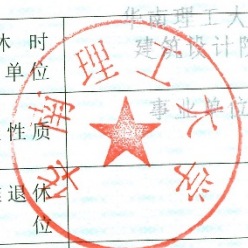
(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

本人退 字 19981112号
社会保障号码

发证日期2024 年 3 月 6 日

姓 名	黄璞洁	性别	男
出生年月	1964.02	民族	汉族
籍 贯	广东吴川		
参加工作 时 间	1986-09-01		
退休时间	2024.02		
退 休 时 身份类别	专业技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	高级工程师		

退休时 工作单位	华南理工大学 建筑设计院
单位性质	事业单位
批准退休 单位	
退休后 居住地址	
备注	



说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

返聘协议

编号：FP2023005

岗位类型：技术类

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人（主要负责人）：罗建河
通信地址：广州市天河区五山路 381 号
联系电话：020-87110823

乙方：黄璞洁
身份证号码：320102196402071638
通信地址：华南理工大学建筑设计研究院
联系电话：13600472334

因甲方业务经营需要聘用乙方，鉴于乙方已达法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本协议期限：

- (一) 有固定期限：从 2024 年 3 月 1 日起至 2029 年 2 月 28 日止，其中协议前 / 月 / 天为试用期。
- (二) 以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并 / 以为标准。

二、工作任务和岗位

- (一) 乙方应严格遵守甲方规章制度，按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。
- (二) 甲方因生产经营需要或根据乙方的工作能力、表现、身体健康等情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的调整安排。

三、劳务报酬

- (一) 乙方正常工作时间的劳务报酬标准为 到龄退休当月的退休工资金额 元/月，甲方于每月 12 日前发放乙方上月劳务报酬，如遇节假日提前发放。
- (二) 由于乙方为退休人员，返聘期间，甲方为乙方购买商业保险用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外事故的补偿，不承担其他社会保险、住房公积金等相关福利。

四、劳动保护和劳动条件

- (一) 乙方的工作时间执行 5 天 工时制；甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后可以延长工作时间。
- (二) 甲方执行法定的及依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按规定给予乙方享受相应假期。
- (三) 甲方为乙方在工作期间提供必要的劳动条件和劳动工具，工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。
- (四) 乙方承诺根据目前自身的健康状况和生活情况，能依据本协议第一条、第二条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，并愿意承担所约定劳务。

五、劳动纪律

乙方在工作期间应遵守甲方依法制定的规章制度和保守甲方商业秘密，如有违反，将按有关规定执行。

六、协议的变更、解除、终止

经甲、乙双方协商同意可以依法变更或解除本协议。

何耀炳

广东省职称证书

姓名：何耀炳

身份证号：440682198110093259



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046514

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **何耀炳** 性别男，一九八一年十月九日生，于二〇〇七年

一月至二〇〇九年七月在本校 **建筑环境与设备工程**

专业 **函授** **学习**，**工修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905200950**

二〇〇九年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何耀炳		证件号码	440682198110093259		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	6	6	6
截止		2026-05-13 12:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 12:22

周华忠

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周华忠
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400003846
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

周华忠

签名日期: 2026.5.8



发证日期: 2024年12月16日

888



周华忠 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第300401088238号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00132463

学生周华忠性别男 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 土木工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名

校(院)长

原写信
一九九五年七月一日

证书编号: 9507526



202605087411098850

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周华忠		证件号码	440623197408012699		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	16	16	16
截止		2026-05-08 10:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

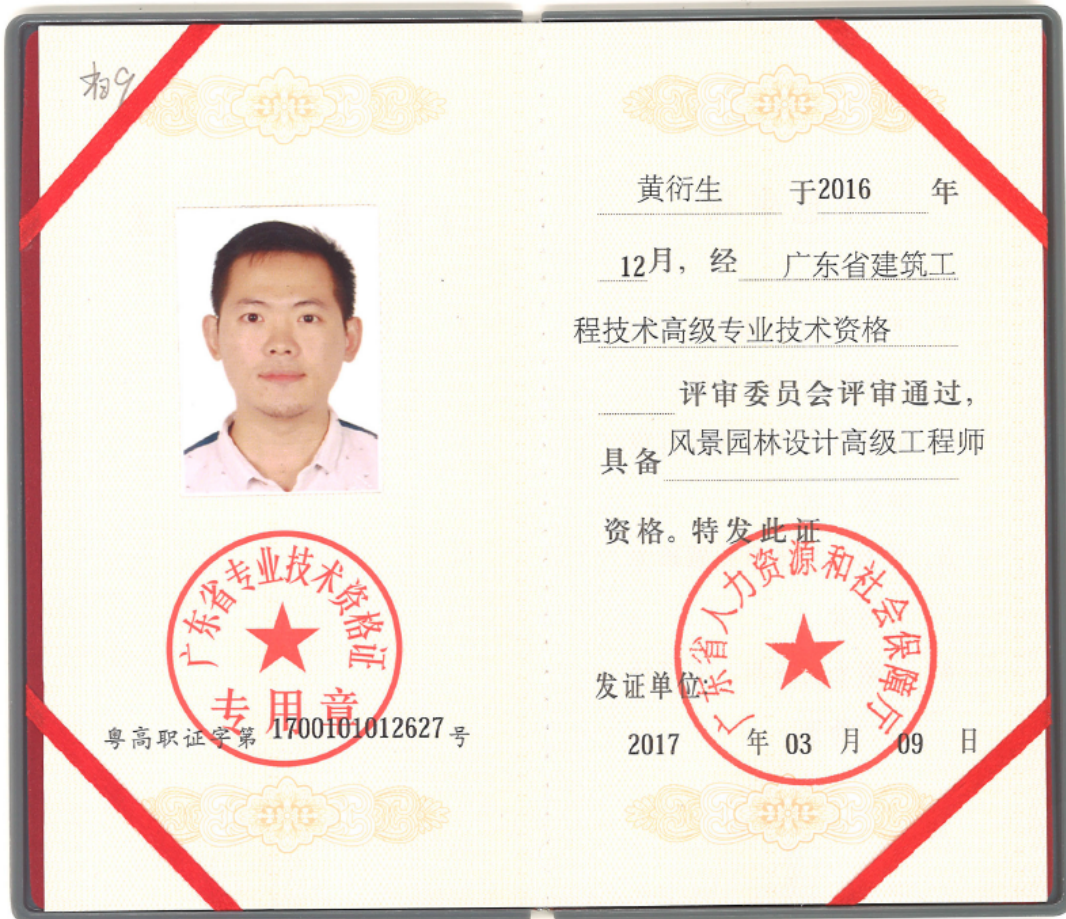
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 10:22

黄衍生





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄衍生		证件号码	445122198208043779		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:47		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:47

刘斌



广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：430522198701083892



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151808

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





202605192461977887

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	430522198701083892		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:48 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:48

刘李健

普通高等学校

毕业证书



学生 刘李健 性别 男，一九八五年 九月 二十二日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科学业，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  韶关学院 校(院)长: **刘荣万**

证书编号: 105761200805001698 二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘李健		证件号码	441781198509225436		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		3	3
截止		2026-05-19 17:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:49

罗青怡



广东省职称证书

姓名：罗青怡

身份证号：362203199406270428



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143472

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





202605148835492062

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗青怡		证件号码	362203199406270428		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-14 17:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 17:00

曾颖



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：曾颖

身份证号：430481199804280046



职称名称：助理工程师

专业：风景园林设计

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列
建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201056002326

发证单位：广州市海珠区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾颖		证件号码	430481199804280046		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:50

龙家鹏





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙家鹏		证件号码	441225198306192517		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:51		该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:51

张耀基

成人高等教育

毕业证书



学生 张耀基 性别男，一九八五年 九 月二十四日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：郭伯伟

批准文号：(88)教计字005号
证书编号：105585201505220037

二〇一五年 一 月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张耀基		证件号码	440783198509240654		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:53

陈警舒

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈警舒 性别男，一九九五年九月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 艺术设计(城市园林与景观设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东文艺职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137071201606000132 二〇一六年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

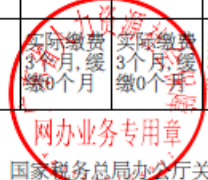


202605192598877315

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈警舒		证件号码	441625199509136757		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月



备注：

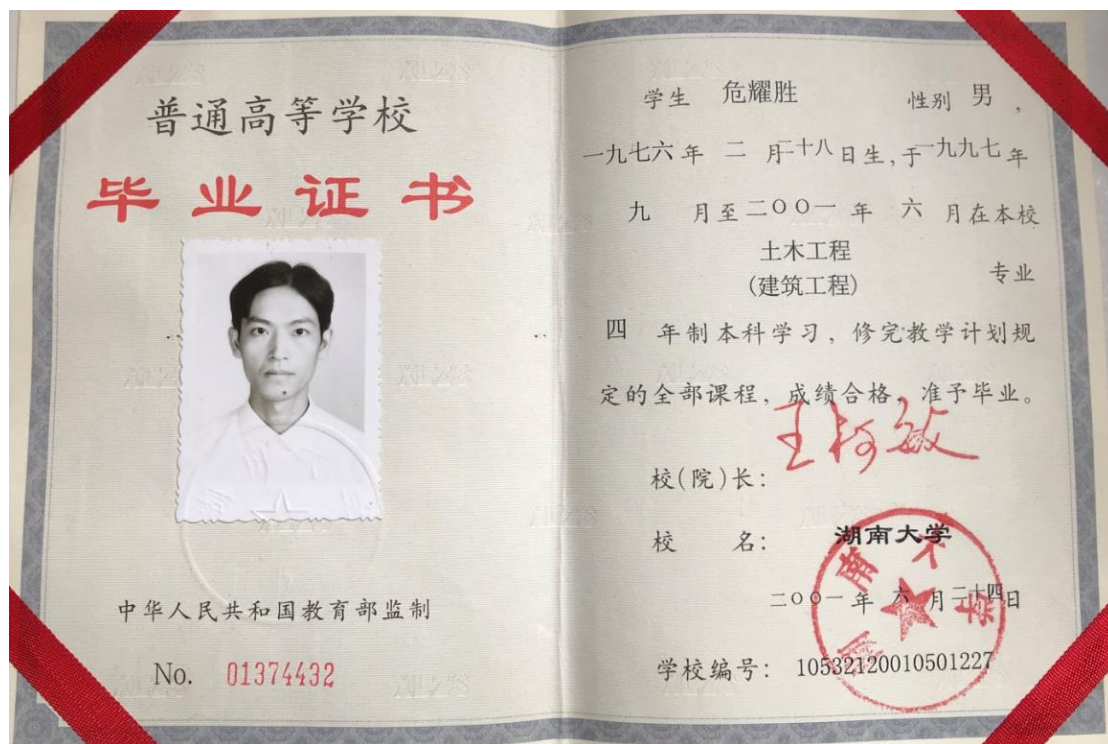
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:52

危耀胜





202605192654769836

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	危耀胜		证件号码	440121197602280611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:53

陈艳芳

普通高等学校

毕业证书



学生 陈艳芳 性别 女，一九八九年 二 月 十二日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 七 月在本校 建筑设备工程技术 专业
(楼宇空调与水电设备)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201106000432 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈艳芳

身份证号：440111198902120048



职称名称：工程师

专业：给水排水设计研究

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030021

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈艳芳		证件号码	440111198902120048		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-14 17:02		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 17:02

谭卓军





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭卓军		证件号码	440781198204055316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-14 17:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 17:04