

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年05月11日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
企业法定代表人	周丽娇	建立日期	1991 年 6 月 10 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 220 余名，其中正、副高级工程师占在职人员的 15%、工程师占在职人员的 35%、专业技术人员占在职人员的 40%、其他专业技术人员占在职人员的 10%，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 100 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管</p>		

	<p>理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事长单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>
其他	<p>1、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业；</p> <p>2、体系认证证书：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。</p>

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019220121XB	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名 称 深圳市城建监理有限公司	成立日期 1991年06月10日	
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人 周丽娇		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年 08月 14日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189757

(3) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

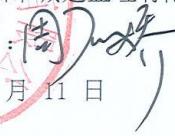
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城建监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	1000	本地企业	企业法人

承诺人(盖章): 深圳市城建监理有限公司

法定代表人(签名): 

日期: 2026年05月11日

(4) 工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The search results are filtered by 'Registered Supervision Engineer' and 'Shenzhen City Construction Supervision Co., Ltd.', showing 15 results.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万世豪	441424*****11	注册监理工程师	44036359
2	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
3	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
4	贾润	230603*****14	注册监理工程师	44021544
5	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
6	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷肖林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共65条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖碧	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘燊里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成粘	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粤	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李文发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蒙保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共65条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768
65	任盛彪	421281*****14	注册监理工程师	44030438

共65条

(5) 深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

(6) 管理体系认证证书





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
([点击查看保护区](#)) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



二、企业信用情况

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务...

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市城建监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019220121XB

省份: 全部

验证码: pgap 

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 9144030019220121XB 深圳市城建监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市城建监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019220121XB

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 75pg 

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030019220121XB 深圳市城建监理有限公司相关的结果。

信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）
（合同金额 1592.4 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.30） |
| 2. 工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
（合同金额 1183.203 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.11） |
| 3. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）
（合同金额 1000.3079 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.30） |
| 4. 工程名称：创新智慧港产业院
（合同金额 672 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.9.2） |
| 5. 工程名称：深博（福田）产业园（一期）建设项目工程监理
（合同金额 329.2752 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.3.20） |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

监理合同



工程编号：

合同编号：JL-13798

2019-015

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

工程地点：深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 总建筑面积为 105998 平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米;科研和教学用房 6800 平方米;值班用房 3672 平方米;地下室 44526 平方米;风雨连廊 1000 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 75000 万元, 招标部分工程概算投资额: 67500 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 440301196711275628, 注册号: 44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08 万元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 _____ 2019 年 7 月 _____。
2. 订立地点： _____ 龙岗区建筑工务署 _____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
司
账号：



受托人： (盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社
区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪
庭
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签

开户银行：中国建设银行股份有限公

深圳园岭支行

4
签订人：张明华 2019.8.12

电话：
传真：

账号：44201605100051002769
电话：0755-23941115
传真：

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司;深圳市中行建设工程顾问有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；(万元)

中标工期：2922 (天)

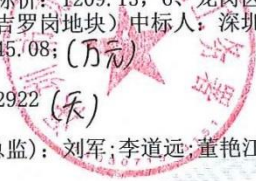
项目经理(总监)：刘军;李道远;董艳江;陈树平;马卫平;陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-06-24



查验码: 2070651511212234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

补充协议书
(合同暂定金价修正为人民币 1592.4 万元)

合同编号 : JLHT20230628004

建设工程补充协议书

(适用于暂定价合同)



龙岗区第二人民医院迁址重建工程

工程名称 : **(布吉罗岗地块)**

工程地点 : **深圳市龙岗区布吉罗岗地块**

甲 方 : **深圳市龙岗区建筑工务署**

乙 方 : **深圳市城建监理有限公司**



署 2019 年 12 月版

1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；

2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；

3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；

4、本协议书一式 十 份，甲方 六 份、乙方 四 份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方： 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方： 深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人： _____

其授权的代理人： _____

(签字)

(签字)

银行开户名： 深圳市城建监理有限公司

开户银行： 招商银行深圳龙岗支行

银行账号： 755916475610808

合同签订时间：

附件：（与本补充协议修正价有关的文件）

经办人： 杨和平 2023.7.11

工作联系单

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科

编号：006

致：深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市城建监理有限公司

事由：关于龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包工程名称需修改统一为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”的事宜

内容：

我司项目管理团队于 2020 年 11 月 25 日进场，因项目施工许可证未下发，经业主方同意，在与各方往来工程资料中，其工程名称与项目施工总承包合同上的项目名称保持一致，故现有项目工程资料（含检测、施工记录等）中填写的工程名称为“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”。


我司于 2021 年 4 月 20 日收到深圳市龙岗区建筑工务署下发的本项目施工许可证，施工许可证中的项目工程名称为深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。因本项目需争创国家优质工程奖，为保证创优施工过程中工程资料的规范统一性，我司需与业主、监理等各方确认往来资料中工程名称出现的样式如下：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。


我司将于 2021 年 4 月 20 日以后上报的工程资料直接采用“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”；进场至今已使用“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”的工程资料将在监理单位见证下逐渐替换并重新上报。

以上内容请业主、监理予以明确。

顺祝！

商祺

发文单位（盖章）：


负责人（签字）：

2021 年 5 月 11 日

<p> 专业/总监理工程师（签字）： 2021 年 5 月 14 日</p>	<p> 建设单位（签字）： 2021 年 5 月 14 日</p>
--	---



施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-84-01-71907401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2021-04-28
施工许可专用章

证书序列号: 2021-0547

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道规划创富路和创作路交叉口西南角		
建设规模	126900.00 平方米	合同价格	89459.82303 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-31	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理: 江世阳 注册证书号: 鄂142151518607 项目总监: 刘军 注册证书号: 00199038 范围: 地基与基础工程; 桩基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调工程; 给排水及供暖工程; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-04 项目经理由汪再红(鄂142060802376)变更为江世阳(鄂142151518607)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898452>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071907130276
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-84-01-719074	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积为21932.16平方米;总建筑面积为105955.2平方米(其中地上建筑面积:61458.3平方米,地下建筑面积:44496.9平方米);停车位750个(其中地上停车位5个,地下停车位745个);规划医疗床位500张;主要新建综合医疗区,包含急救区、门诊区(地上5层);住院区(地上19层);医技区(地上6层)。行政科教区,包含行政区、科研区、教学区、宿舍区(地上8层)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202104200199	89459.82	129600	2021-04-20	4403071907130276-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科		
施工许可证编号	4403071907130276-SX-001	省级施工许可证编号	440307202104200199
项目代码	--	项目编号	4403071907130276
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071811279903-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	B
项目经理	汪再红	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600

关闭

总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:129600.00 ;金额为:89459.82303	发证日期	2021-04-20
记录登记时间	2021-04-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	总监理工程师	刘军	440301*****28
2	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	汪再红	522225*****14
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	汪再红	522225*****14

关闭

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m ²	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
23	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张斌彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张斌彬
39	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雪刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土) / 正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

团有



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



GD-E1-914/5

四

四

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月30日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证明



2、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-07


查验码：1770479888707000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkeqazfjsxmdj.qq-yl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地筹备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(70%(基本酬金占比)+30%(浮动酬金占比)*评级系数(按附录B《监理评价表》确定)+5%),
以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费,最高不得超过概算批复的监理费,如超过时以概算批复的监理费作为结算价,最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为1643天。其中,自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

暂定自2020年12月01日始,至2025年5月31日止。

(二) 相关服务期限:

(1)准备阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2)施工阶段服务期限自2020年12月01日始,至2023年05月31日止。

(3)保修阶段服务期限自2023年06月01日始,至2025年05月31日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021年1月12日

(二) 合同订立地点: 深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式壹拾陆份,具有同等法律效力,甲方执壹拾贰份,乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：王承

委托代理人：_____

电话：0755-26676260

传真：____/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：_____

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：周

委托代理人：_____

电话：0755-23941115

传真：____/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区城市更新局)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



项目地址: 红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期： 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m ²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/35 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭初、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	区住建局			
2	张华	区住建局			
3	杨阳	中建一局			
4	张华	中建一局			
5	张华	招商局			
6	张华	招商			
7	张华	招商			
8	张华	招商			
9	张华	中建一局			
10	陈毅	城建监理			
11	张华	城建监理			
12	张华	城建监理			
13	张华	城建监理			
14					
15	张华	中建一局			
16	张华	招商			
17	张华	城建监理			
18	张华	中建一局			
19	张华	招商			
20	张华	中建一局			
21	张华	招商			
22	张华	招商			
23	张华	招商			
24	张华	中建一局			
25	张华	中建一局			
26	张华	中建一局			
	张华	中建一局			



* GD · E1 · 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何	深圳城市			
14					
15	王	中建一局			
16					
17	王颖	中建西基力阳			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商			
23	方	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	陈	中建一局			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

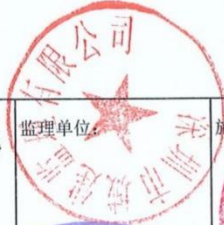
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2023年11月



建设单位： [Signature]	监理单位： [Signature]	施工单位： [Signature]	设计单位： [Signature]	勘察单位： [Signature]
单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日



中华人民共和国一级注册建造师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2023年11月

获奖证明



证书



深圳市城建监理有限公司：
你公司监理的“凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年一月



荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：
你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-088
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

3、坑梓文化科技中心项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-17

查验码：2666174685469862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工许可证

		证书序列号: 2022-1503	
		建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
工程名称		坑梓科技文化中心	
建设地址		坑梓中心区及老坑片区, 光祖公园西侧	
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理: 李进 注册证书号: 粤144050808569 项目总监: 余全忠 注册证书号: 44003294 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

工程编号: 2018-440317-88-01-70421301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区住房和建设局
日期: 2022-10-10
行政业务专用章

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：监理-[2020]830500004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.97 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：87256.81 万元 招标部分工程概算投资额：74249.79 万元（不含燃气工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号: 44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,

总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2020年11月3日
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932960>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907250316
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440317-88-01-704213	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容为结合坑梓影剧院和光祖公园景观打造成为坑梓片区集科学、文化及商业的综合体。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202210100199	56528.57	72244.73	2022-10-10	4403101907250316-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	坑梓文化科技中心		
工程名称	坑梓科技文化中心		
施工许可证编号	4403101907250316-SX-001	省级施工许可证编号	440310202210100199
项目代码	--	项目编号	4403101907250316
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1111	数据等级	C
项目经理	李进	所屬单位	中建科技集团有限公司
总监理工程师	潘沙漠	所屬单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	56528.57	面积 (平方米)	72244.73

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 筑梓科技文化中心

验收日期: 2024年7月20日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤梓建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	高级工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张石	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张石
16	张小平	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小平
17	林锐明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锐明
18	林锐气	深圳全球建管有限公司			林锐气
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森蓝建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团	现场经理		江帆
4	文有芝	深圳中孚建设集团	现场负责人		文有芝
5	刘祥旭	深圳市北达光电科技有限公司	负责人		刘祥旭
6	A他	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		A他
7	任树明	深圳市裕卓建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	文良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		文良
9	陈志鹏	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		陈志鹏
10	张	深圳市绿建格构科技股份有限公司	项目经理		张
11	龙业青	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙业青
12	叶树阳	深圳长城建设集团有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚兵	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚兵
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为优秀,同意通过验收。

  				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年7月30日	总监理工程师:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日
   				

获奖证明



4、创新智慧港产业院

监理服务合同

2020-040

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 创新智慧港产业院

工程地点: 宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委托人: 深圳市创新智慧港有限公司; 深圳市金凤谷
科技有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装

消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。

施工监理服务费收费基准价

20000*4%=800（万元）

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*（1-20%）=640（万元）

施工阶段监理服务收费为640万元，保修阶段（按施工阶段监理服务费的5%计取）相关服务收费额为32万元，监理收费报价合计为672万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付:

(1) 预付款的支付: 自监理合同生效之日起 7 日内业主应支付监理酬金总额的 20 % , 作为预付款; 即 / 。

(2) 进度款每季支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额-预付款) / 监理期限 (月) ; 即 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当季完成实物工作量与当季进场建安设备购置费之和的百分比支付当季监理酬金:

当季监理酬金= (实物工作量+设备购置费) × 监理酬金率;

即 / 。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内, 业主应支付至监理酬金总额的 97%, 余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 720 日历天

(自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 720 日历天

(自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成)

保修阶段监理期限为 12 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。



委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

签订日期：2020.11.9



监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

签订日期：2020.11.9



2023-002-02

合同编号:

创新智慧港产业院工程监理合同

补充协议书

工程名称: 创新智慧港产业院

工程地点: 宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委 托 人: 深圳市创新智慧港有限公司; 深圳市金凤谷科

技有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司



监理合同补充协议书

委托人：深圳市创新智慧港有限公司；深圳市金凤谷科技有限公司
监理人：深圳市城建监理有限公司

委托人与监理人于 2020 年 11 月 9 日签订了《创新智慧港产业院工程监理合同》（合同金额：672 万元，以下简称“原合同”）。

现因本工程施工工期延期，经友好协商，特订立以下补充协议。

一、监理期限变更

原合同监理期限变更为：

监理服务期限为 1560 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2025 年 3 月 10 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1195 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 10 日完成）

保修阶段监理期限为 12 个月。

二、其他

1. 本协议仅约定监理服务期限的变化，其他内容均按原合同执行。

2. 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：张

协议签订时间：2023 年 3 月 1 日


协议签订地点：深圳市宝安区创新智慧港产业院

监理人：（盖章）

法定代表人：周

或委托代理人：周

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023-05-11
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市创新智慧港有限公司, 深圳市金凤谷科技有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 平方米	合同价格	10321.61 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 左国良 注册证书号: 00256053 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023年05月11日
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市金凤谷科技有限公司, 深圳市创新智慧港有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 (平方米)		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 唐沙其 注册证书号: 44040869 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-24项目总监由左国良(00256053)变更为唐沙其(44040869)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534252>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

创新智慧港产业园

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062009030001	省级项目编号	4403062008249901
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-015299



项目地址：黄埔社区洪田路155号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440306-70-03-015299	项目编号	4403062009030001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	黄埔社区洪田路155号	经纬度	--
立项文号	2020-440306-70-03-015299	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号，宗地号：A325-0214，该宗地已建42812㎡厂房。拟新建3栋厂房、4栋厂房、5栋宿舍、6栋宿舍（宿舍含文化活动室、食堂、物业管理用房）计容建筑面积共29360㎡，并在建成后添置相应设备。项目投入使用后将为一期提供园区配套服务，使园区成为配套完善、自给自足，上下游产业链齐全的园区。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



创新智慧港产业园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062009030001	省级项目编号	4403062008249901
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-015299



项目地址：黄埔社区洪田路155号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202305110399	10321.61	49489.79	2023-05-11	4403062009030001-SX-002	查看
B	440306202012300299	2950	58443.84	2020-12-30	4403062009030001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	创新智慧港产业园		
工程名称	创新智慧港产业园(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程		
施工许可证编号	4403062009030001-SX-002	省级施工许可证编号	440306202305110399
项目代码	--	项目编号	4403062009030001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	379	数据等级	B
项目经理	康勋	所属单位	中建六局建设发展有限公司
总监理工程师	左国良	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	10321.61	面积(平方米)	49489.79

关闭

竣工验收报告

主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创新智慧港产业院（3~4 栋厂房、5~6
栋宿舍）

验收日期：2025 年 8 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市创新智慧港有限公司
深圳市金凤谷科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-015299	项目代码	S-2020-K70-504228
项目名称	创新智慧港产业院(3~4栋 厂房、5~6栋宿舍)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建筑面积	49489.79 m ²	工程造价	地基基础：2950万元 主体及地下室： 10321.61万元
结构类型	框架、框剪	层数	3栋厂房8层、4栋厂 房1层、5栋宿舍23 层、6栋宿舍23层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2022)0233 号	宗地号	A325-0214
用地规划许 可证号	地字第4403062024YG0052410 (改1)号	工程规划许 可证号	建字第 4403062025GG015252 4(改1)号
施工 许可证号	地基基础： 2020-440306-70-03-01529901 主体及地下室： 2020-440306-70-03-01529902	监理许可证 号	E144010493
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2025年9月3日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事 务中心	监督编号	044030120200150-02/2020 -440306-70-03-01529902
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司		
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	中建六局建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建六局建设发展有限公司		
承建单位 (地基基础)	深圳市联胜基础建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	广东顺捷消防机电工程有限公司/深圳市益信建设工程有限公司
承建单位 (装修)	安徽新派建筑装饰工程有限公司/深圳市汇诚幕墙科技有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何国威
副组长	孙慧民、何珊儒、唐沙其、康勋、陈小龙
组员	齐超、江永海、罗冲、赵菊初、吕晓慧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国铭	邹坪、马祥林、许玉辉
建设设备安装 工程	罗冲	张柳浩
工程质控资料	陆柏臣	李国龙、李元涛、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创新智慧港产业园（3~4栋厂房、5~6栋宿舍）地基基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创新智慧港产业院（3~4栋厂房、5~6栋宿舍）主体及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国威	深圳市创新智慧港有限公司、 深圳市金凤谷科技有限公司	建设单位项目 负责人		何国威
2	陆柏臣	深圳市创新智慧港有限公司、 深圳市金凤谷科技有限	资料员		陆柏臣
3	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	一级结构 工程师	孙慧民
4	何珊儒	广东省惠勘建设工程有限责 任公司	项目负责人		何珊儒
5	唐沙其	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程 师	唐沙其
6	吕晓慧	深圳市城建监理有限公司	专业监理工 程师		吕晓慧
7	陈小龙	深圳市联胜基础建筑工程有 限公司	项目负责人		陈小龙
8	李国龙	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		李国龙
9	康勋	中建六局建设发展有限公司	项目负责人	一级建造 师	康勋
10	唐国铭	中建六局建设发展有限公司	项目技术负 责人		唐国铭
11	邹坪	中建六局建设发展有限公司	项目质量负 责人		邹坪
12	马祥林	中建六局建设发展有限公司	施工员		马祥林
13	许玉辉	中建六局建设发展有限公司	技术员		许玉辉
14	李元涛	中建六局建设发展有限公司	资料员		李元涛
15	齐超	安徽新派建筑装饰工程有限 公司	项目负责人		齐超
16	江永海	深圳市汇诚幕墙科技有限公 司	项目负责人		江永海
17	罗冲	深圳市益信建设工程有限公 司	项目负责人		罗冲
18	赵菊初	广东顺捷消防机电工程有限 公司	项目负责人		赵菊初
19	张柳浩	广东顺捷消防机电工程有限 公司	质量员		张柳浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 2 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：孙同威

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：孙慧民

注册号：440177-S003

有效期：至2026年06月

监理单位（公章）：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：孙同威

注册号：4404041-AY001

有效期：年至2029年06月日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



人防工程竣工验收报告

工程名称：创新智慧港产业院 3~4 栋厂房、
5~6 栋宿舍

工程地址：宝安区新桥街道黄埔社区洪田路
与上南东路交界处西南侧

建设单位：深圳市创新智慧港有限公司
深圳市金凤谷科技有限公司

(盖章)

填表日期：2025 年 9 月 16 日

工程名称	创新智慧港产业院3-4栋 厂房、5-6栋宿舍		人防意见单编号	BMFH2018071(变更1)	
曾用人防报建名	/				
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司		联系人	何国威	
			电话	13926652567	
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
施工单位	中建六局建设发展有限公司				
人防设备安装单位	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司				
工程质量监督单位	宝安区住房和建设事务中心				
监督编号	044030120200150-02/2020-440306-70-03-01529902				
总建筑面积	49519.68 平方米	结构 形式	框剪	层数	1/1、8/1、23/2
				栋数	4
防护等级	常六级、核六级		平时用途	地下车库	
应建人防地下室 面积(m ²)	1069.01		实建人防地下室 面积(m ²)	1304.54(以测绘报告为准)	
开工日期	2023年5月		竣工日期	2025年9月	
工 程 质 量 评 定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定	
	结构工程	合格	共检查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 7 项。	应得 70 分	
	装饰工程	合格		实得 49 分	
	孔口防护工程	合格		得分率 70 %	
	防水工程	合格		工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格			
	通风空调工程	合格			
	给排水工程	合格			

有
效
期
自
2024
年
11
月
15
日
起

验
收
单
位
意
见

验收结论:

建设单位: (盖章)
负责人: (签名)
年 月 日

验收结论:

康 勋
津1122016201902310(CO)
建筑 市政公用
2026.04.05
中建六局建设发展有限公司

施工单位: (盖章)
负责人: (签名)
年 月 日

验收结论:

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 孙慧民
注册号: 4407477-S003
有效期: 至2026年06月

设计单位: (盖章)
负责人: (签名)
年 月 日

验收结论:

合格,同意验收

唐沙其
注册号44040869
有效期2026.11.08
深圳市城建监理有限公司

监理单位: (盖章)
负责人: (签名)
年 月 日

验收结论:

合格,同意验收

人防设备安装单位: (盖章)
负责人: (签名)
年 月 日

有
效
期
自
2024
年
11
月
15
日
起

基础工程

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：创新智慧港产业院3~4栋厂房、5~6栋宿舍地基基础工程

验收日期：2023年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创新智慧港产业园3~4栋厂房、5~6栋宿舍地基基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道洪田路155号	建筑面积	49600m ²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上: 1/8/23/23 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01529901	监理许可证号			
开工日期	2021年01月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200150-01		
建设单位	深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市地质建设工程公司				
总包单位	深圳市联胜基础建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高晨
副组长	魏喜军、左国良、葛帆、何珊儒
组员	何国威、吕晓慧、石强、陶崧、陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏喜军	张俊、石强、陈小龙、王高吾
建筑设备安装工程		
工程质控资料	左国良	吕晓慧、陶崧、庞武彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国威	深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司	项目负责人		何国威
2	魏喜军	深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司			魏喜军
3	何国威	深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司			
4	张俊	深圳市金凤谷科技有限公司、深圳市创新智慧港有限公司			张俊
5	左国良	深圳市城建监理有限公司	总监	注册监理工程师	左国良
6	吕晓慧	深圳市城建监理有限公司	专业监理	注册监理工程师	吕晓慧
7	石强	深圳市城建监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	石强
8	陶崧	深圳市城建监理有限公司	监理员		陶崧
9	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院			何珊儒
10	葛帆	深圳市地质建设工程公司			葛帆
12	陈小龙	深圳市联胜基础建筑工程有限公司	项目经理		陈小龙
13	王高吾	深圳市联胜基础建筑工程有限公司	项目技术		王高吾
14	庞武彬	深圳市联胜基础建筑工程有限公司	资料员		庞武彬
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本基坑支护工程施工单位能够认真按照设计文件和国家建筑工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求，监理单位能够按照设计文件及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求，经竣工验收小组和监督小组对本基坑支护工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本基坑支护工程施工及验收程序齐全合法，设计、施工、监理等报告符合规定，基坑支护工程质量验收合格、结构安全和功能符合设计要求。

验收小组一致认为本基坑支护工程质量为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY001
有效期至: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 葛帆
注册号: 4405557-AY014
有效期至: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6

项目获奖

荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **创新智慧港产业院（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-180

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：创新智慧港产业院

2025年(第一季度)

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	深圳市宝安区上南东路与洪田路交界处
建设单位名称	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司	建设规模	49489.96m ²
项目总监	唐沙其	总监代表	康贵华
项目组成员	康贵华、李国龙、彭述昌		

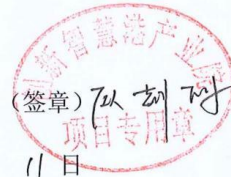
工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	40
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	19
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	98

建设单位意见：
符合合同约定。

项目负责人(签章) 康贵华

2025年 3月 11日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5、深博（福田）产业园（一期）建设项目工程监理
合同

合同编号：CB-FW-20250527-01

工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深博（福田）产业园（一期）建设项目工程
监理

委托人（甲方）：金地信筑房地产建设管理有限公司

监理人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：金地信筑房地产建设管理有限公司

监 理 人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

深博（福田）产业园（一期）建设项目采用代建模式，广东深博福田科技发展有限公司为建设单位，金地信筑房地产建设管理有限公司为代建单位。本合同约定建设单位为付款单位。如监理人违约，需向建设单位支付违约金，且建设单位有权从应支付监理人的监理费中直接抵扣。

一、工程概况

1. 工程名称：深博（福田）产业园（一期）建设项目；
2. 工程地点：惠州市博罗县园洲镇 YZ06-16-01 地块；
3. 工程规模：深博（福田）产业园（一期）建设项目邻近东江水系支流，总用地面积约 67948 平方米（100 亩），容积率大于等于 1.67，规划总建筑面积约 11.7 万平方米，主要建设内容含标准厂房、配套设施、地下室、室外水电、园林等配套及附属工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张浩，身份证号码：430922198706264539，注册号：44044752。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：叁佰贰拾玖万贰仟柒佰伍拾贰元整（¥3,292,752.00元）。最终以委托人审定的建安费结算价作为本项目监理费的计费基数。参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），并结合中标下浮率27.60%计取本项目监理费（最终以招标文件为准），前述费用包括但不限于服务费、人工费、税费等履行本合同所需的一切费用，其中税率【6.00】%，含税金额：¥3,292,752.00元，不含税金额：¥3,106,369.81元。

六、期限

监理期限：从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中施工工期暂定为300日历天（以实际工期为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定提供资料、设备；建设单位按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年5月26日。
2. 订立地点：惠州市博罗县园洲镇。
3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执贰份。

委托人(甲方): _____ (盖章)
住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人(乙方): 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路与泰然六路交汇处红松大厦A区13

邮政编码: 518042

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭
支行

账号: 4420 1605 1000 5100 2769

电话: 0755-25881250

传真: /

电子邮箱: yvzx@szc.jjl.com.cn

中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2025】032

深圳市城建监理有限公司：

深博（福田）产业园（一期）建设项目工程监理招标采用公开招标方式，于2025年4月23日进行开标评标及定标工作，并于2025年4月30日发布中标公告。根据项目招标文件要求、评标委员会对各投标文件的评审结果及定标委员会的定标结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目招标范围及规模：深博（福田）产业园（一期）项目邻近东江水系支流，总用地面积约67948平方米（100亩），容积率大于等于1.67，规划总建筑面积约11.7万平方米，主要建设内容含标准厂房、配套设施、地下室、室外水电、园林等配套附属工程。（具体内容由招标人在合同中确定）。

二、招标内容：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及工程质量保修阶段的全方位（四控制、三管理、一协调）以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

三、项目结算方式：具体结算方式及要求按招标文件规定执行。

四、项目中标下浮率：27.60%

五、项目质量等级：合格。

六、项目工期：工程整体施工阶段的工期暂定为300日历天（具体以实际施工工期为准）。

七、项目管理班子成员：

总监理工程师：张浩（证书编号：44044752）

总监理工程师代表：王集涛（证书编号：B18060871）

八、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

金地信筑房产建设管理有限公司

深圳交易咨询集团有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

业务专用章
(6)

发布时间：2025-05-08

抄送：1、监督部门：博罗县住房和城乡建设局



施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202505300501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2025年5月27日



建设单位	广东深博福田科技发展有限公司		
工程名称	深博(福田)产业园(一期)1-22#标准厂房、23#宿舍、食堂		
建设地址	惠州市博罗县园洲镇振兴路路边地段		
建设规模	117182.57平方米	合同价格	27544.24万元
勘察单位	西江基础工程有限公司		
设计单位	中城院(北京)环境科技股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	赵战民	设计单位项目负责人	辛丙流
施工单位项目负责人	朱亚飞	总监理工程师	朱伯佩
合同工期	2025年5月27日		2026年3月23日
备注	质量监督号:HZJ-BL2025093号 安全监督号:250530093号 1#标准厂房(4层)4783.7㎡, 2#标准厂房(4层)4215.98㎡, 3#标准厂房(4层)4215.98㎡, 4#标准厂房(4层)5932.82㎡, 5#标准厂房(4层)4790.54㎡, 6#标准厂房(4层)4790.54㎡, 7#标准厂房(4层)4215.98㎡, 8#标准厂房(4层)4215.98㎡, 9#标准厂房(4层)4790.54㎡, 10#标准厂房(4层)4790.54㎡, 11#标准厂房(4层)4790.54㎡, 12#标准厂房(4层)4790.54㎡, 13#标准厂房(4层)4790.54㎡, 14#标准厂房(4层)4790.54㎡, 15#标准厂房(4层)4790.54㎡, 16#标准厂房(4层)4790.54㎡, 17#标准厂房(4层)4790.54㎡, 18#标准厂房(4层)4790.54㎡, 19#标准厂房(4层)4790.54㎡, 20#标准厂房(4层)4790.54㎡, 21#标准厂房(4层)4790.54㎡, 22#标准厂房(4层)4790.54㎡, 23#宿舍(4层)4790.54㎡, 食堂(4层)4790.54㎡。 一、本证发证之日起3个月内有效,逾期失效。 二、未经发证机关批准,不得擅自变更工程内容。 三、住房城市建设行政主管部门对本证标准厂房(4层)4790.54㎡。 四、本证发证之日起3个月内,建设单位应当向发证机关申请延期或延期次数、延期时间不得超过3次。 五、在证的有效期内,建设单位应当向发证机关申请延期或延期次数、延期时间不得超过3次。 六、建筑工程恢复施工前,建设单位应当向发证机关申请延期或延期次数、延期时间不得超过3次。 七、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4112837

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深博 (福田) 产业园 (一期)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222505310003	省级项目编号	4413222505300002
建设单位	广东深博福田科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MAD9Q91G2Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	114100	总投资 (万元)	43000
立项级别	--	立项文号	2403-441322-04-01-353089



项目地址: 惠州市博罗县惠州市博罗县洲镇振兴路南边地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	4413222505300002	项目编号	4413222505310003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	惠州市博罗县惠州市博罗县洲镇振兴路南边地段	经纬度	--
立项文号	2403-441322-04-01-353089	立项级别	--
立项批复机关	博罗县发展和改革委员会	立项批复时间	2024-03-14
建设单位	广东深博福田科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MAD9Q91G2Q
建设用地规划许可证编号	地字第4413222024YG0098464号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	114100	总投资 (万元)	43000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设现代化标准厂房面积约100000平方米, 服务配套总面积约10000平方米, 地下室面积约4100平方米, 主要生产新能源、新型储能、智能制造等, 预计达产后年产值约10亿元。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年09月01日	计划竣工	2026年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



深博 (福田) 产业园 (一期)

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222505310003	省级项目编号	4413222505300002
建设单位	广东深博福田科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MAD9Q91G2Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	114100	总投资 (万元)	43000
立项级别	--	立项文号	2403-441322-04-01-353089



项目地址：惠州市博罗县惠州市博罗县园洲镇振兴路南边地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441322202505300501	27544.24	117182.57	2025-05-30	4413222505310003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深博 (福田) 产业园 (一期)		
工程名称	深博 (福田) 产业园 (一期) 1-22#标准厂房、23#宿舍、食堂		
施工许可证编号	4413222505310003-SX-001	省级施工许可证编号	441322202505300501
项目代码	--	项目编号	4413222505310003
建设用地规划许可证编号	地字第4413222024YG0098464号	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	300	数据等级	A
项目经理	朱亚飞	所属单位	中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师	张浩	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	27544.24	面积 (平方米)	117182.57

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深博（福田）产业园（一期）1#、4#、7-8#、11-12#
、14-15#、18-19#标准厂房、23#宿舍、食堂

验收日期： 2026年3月20日

建设单位（盖章）： 广东深博福田科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深博（福田）产业园（一期）1#、4#、7-8#、11-12#、14-15#、18-19#标准厂房、23#宿舍、食堂				
工程地点	惠州市博罗县园洲镇振兴路南边地段	建筑面积	61435.13m ²	工程造价	7982.22万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 4-5 层
	框架结构				地下： 1 层
施工许可证号	441322202505300501				
开工日期	2025年6月5日		验收日期	2025年3月20日	
监督单位	博罗县建设安全事务中心建设工程质量部		监督编号	HZZJ-BL2025093号	
建设单位	广东深博福田科技发展有限公司				
勘察单位	西江基础工程有限公司				
设计单位	中城院(北京)环境科技股份有限公司				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局深圳建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	朱伯佩
组员	赵战民、辛丙流、朱亚飞、付木华、李小伟、宋勇介、黄文、刘大锸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯佩	朱亚飞、李小伟
建筑设备安装工程	辛丙流	付木华、黄文
工程质控资料	李军	李小伟、刘大锸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资 料核 查/实体质量抽 查结果统 计	观感质量验收抽 查结果统 计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 14项
电梯	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小庆	广东深博福田科技发展有限公司	项目负责人		李小庆
2					
3					
4	赵战民	西江基础工程有限公司	项目负责人		赵战民
5					
6					
7	辛丙流	中城院(北京)环境科技股份有限公司	项目负责人		辛丙流
8					
9					
10					
11	朱伯佩	深圳市城建监理有限公司	项目负责人		朱伯佩
12	张浩	深圳市城建监理有限公司			张浩
13					
14					
15	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局深圳建设有	项目负责人		朱亚飞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，博罗县建设安全事务中心建设工程质量部对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 赵战民
 注册号: 4406622-AY005
 有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 朱亚飞
 湘1432017201873171(00)
 建筑
 2027.10.16
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 辛丙流
 注册号: 1103554-009
 有效期: 至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 朱伯佩
 注册号44046999
 有效期2027.10.28
 深圳市城建监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东深博福田科技发展有限公司 项目负责人:  (公章) 2026年3月20日	深圳市城建监理有限公司 总监理工程师:  (公章) 2026年3月20日	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局深圳建设有限公司 项目负责人:  (公章) 2026年3月20日	中城院(北京)环境科技股份有限公司 项目负责人:  (公章) 2026年3月20日	西江基础工程有限公司 项目负责人:  (公章) 2026年3月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深博（福田）产业园（一期）2-3#、5-6#、9-10#、
13#、16-17#、20-22#标准厂房

验收日期： 2016 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 广东深博福田科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深博（福田）产业园（一期）2-3#、5-6#、9-10#、13#、16-17#、20-22#标准厂房				
工程地点	惠州市博罗县园洲镇振兴路南边地段	建筑面积	55747.47m ²	工程造价	13190.18 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层	
	框架结构			地下： 0 层	
施工许可证号	441322202505300501				
开工日期	2025年05月30日		验收日期	2020 年 2 月 1 日	
监督单位	博罗县建设安全事务中心建设工程质量部		监督编号	HZZJ-BL2025093号	
建设单位	广东深博福田科技发展有限公司				
勘察单位	西江基础工程有限公司				
设计单位	中城院(北京)环境科技股份有限公司				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局深圳建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	朱伯佩
组员	赵战民、辛丙流、朱亚飞、付木华、李小伟、宋勇介、黄文、刘大程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱伯佩	朱亚飞、李小伟
建筑设备安装工程	辛丙流	付木华、黄文
工程质控资料	李军	李小伟、刘大程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 14项
电梯	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小庆	广东深博福田科技发展有限公司	项目负责人		李小庆
2					
3					
4	赵战民	西江基础工程有限公司	项目负责人		赵战民
5					
6					
7	辛丙流	中城院(北京)环境科技股份有限公司	项目负责人		辛丙流
8					
9					
10					
11	朱伯佩	深圳市城建监理有限公司	项目负责人		朱伯佩
12	张浩	深圳市城建监理有限公司			张浩
13					
14					
15	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局深圳建设有	项目负责人		朱亚飞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，博罗县建设安全事务中心建设工程质量部对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 广东深博福田科技发展 有限公司 (公章)	 深圳市城建监理有限公 司 (公章)	 中国建筑第五工程局有 限公司中建五局深圳 建设有限公司 (公章)	 中城院(北京)环境 科技股份有限公司 (公章)	 西江基础工程有限公 司 (公章)
项目负责人: 2020年2月1日	总监理工程师: 2020年2月1日	项目负责人: 2020年2月1日	项目负责人: 2020年2月1日	项目负责人: 2020年2月1日

4、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

确定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任建春

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否能大项目	创建时间	是否任建中
没有找到匹配的记录							

18:59:55

2026年5月9日 三月廿三

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初一	19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七
25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

联系我们

热线电话: 0755-83882112

日期和时间设置

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

2.同类业绩

项目总监姓名：XX

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

(合同金额 557.2539 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.7.31)

2. 工程名称：南园晗山悦海城

(合同金额 456.9 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.1.6)

3. 工程名称：XX

(合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX)

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

监理合同

工程编号：2020-440308-47-01-017942002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)
2. 工程地点：深圳市盐田区海山街道
3. 工程规模：本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下3层（包含一层半地下室）、地上10层，用地面积8921.74m²，总建筑面积38433.85m²。其中，地上建筑面积24750.57m²，地下建筑面积13683.28m²，可提供病床160个，停车位243个（其中包含无障碍车位数：5个；充电桩车位数：74个）。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：41378.00万元，招标部分工程概算投资额：37153.59万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：段建春，身份证号码：512926196702035673，注册号：44015337

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰伍拾柒万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥557.2539万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				530.718	26.5359		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1) 施工阶段监理酬金基价：

$$=[393.4 + (708.2 - 393.4) \times (37153.59 - 20000) / (40000 - 20000)]$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(2) 施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=663.397507 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=663.397507 \text{ 万元}$$

(3) 施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=663.397507 \times (1 + (-20\%))$$

$$=530.718 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=530.718 \times 5\%$$

$$=26.5359 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2026 年 04 月 10 日止，总计 1552 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 01 月 10 日起至 2024 年 04 月 10 日止，共 822 日历天；（以实施施工工期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 04 月 11 日起至 2026 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月20日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: _____ (盖章)



监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章)



住所: _____

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编: _____

邮编: 518000

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号: _____

账号: 4420 1605 1000 5100 2769

电话: _____

电话: 0755-25886310

传真: _____

传真: 0755-25886310

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-017810002001

标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 557.253900万元

中标工期: 1552

项目经理(总监): 段建春



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-21



查验码: 7478717792369862

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618151>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082012190001	省级项目编号	4403082012180101
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	12440308685374178B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43568.86
立项级别	地市级	立项文号	B202017603



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440308-2020-48-01-a00022	项目编号	4403082012190001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	深圳市盐田区人民医院西侧高地	经纬度	--
立项文号	B202017603	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-18
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	12440308685374178B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43568.86
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	拟在区人民医院后侧【沙头角地区】法定图则35-08地块建设发热门诊大楼，总建筑面积38000平方米，其中地上建筑面积23000平方米，地下建筑面积15000平方米，停车位320个，床位160张。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082012190001	省级项目编号	4403082012180101
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	124403086853741788
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43568.86
立项级别	地市级	立项文号	B202017603



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-17	34527.2	4403082012190001-BD-001	4403082012180101-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-16	557.25	4403082012190001-BE-001	4403082012180101-BE-001	查看
B	西北综合勘察设计院	勘察	公开招标	2021-04-20	258.4	4403082012190001-BB-001	4403082012180101-BB-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)		
中标通知书编号	4403082012190001-BE-001	省级中标通知书编号	4403082012180101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	557.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019220121XB
总监理工程师	段建春	证件类型	身份证
身份证号码	512926*****73	记录登记时间	2021-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约评价

附表 2: 履约评价报告

施工（监理）合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录：___/___）		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分：92 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。		
评价人员签名	监理单位和人员本季度综合评价“优”。 		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：___分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率：96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		



单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期: 2025年7月31日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程地址	盐田区海山街道		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	38432.50 m ²
栋/层	1栋/10层（地下3层含半地下一层）	工程造价	34527.197888 万元
工程编号	2020-440308-47-01-01781001	开工日期	2022年04月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003A
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	钢结构	广东省东虹建设工程有限公司	D344439439
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	D244183743
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	D244023344
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	DL34415576
	消防	广州华安消防有限公司	D244042534
	空调	中晨建工（深圳）有限公司	D244077502
	精装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	D244124611
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	D243026491
	智能化	深圳建友智能系统有限公司	D344575446
医疗装修	深圳市望华建设集团有限公司	D344120888	

盐建质安监 2024 年 8 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组 长	张万宝	
	副组长	翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建琿、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟	
	组 员	李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮	
专业组	专业	组长	组员
	土建	谌建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
	给排水	章顺合	付豪杰、蔡民铭
	电气	景永新	吴欢珂、韩永康
	暖通	景永新	程军、贾正亮
	质控资料	段召利	郑周祥

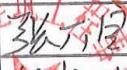

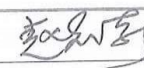
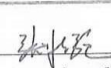

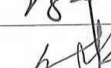
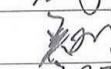
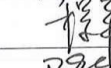
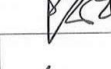
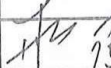
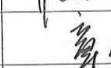
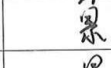

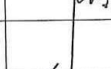
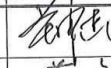
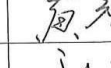
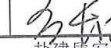



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收意见
地基基础	共 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
主体结构	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格
装饰装修	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
屋面	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
给排水及 供暖	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
通风 空调	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑 电气	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
智能 系统	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑 节能	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
电梯	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
室外 工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张万宝	
				翁耀斌	
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	项目负责人(注册土木(岩土))	赵志奇		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)		张胜强	
		设计工程师	建筑	李清华	
			结构	冯平	
			给排水	付豪杰	
			电气	吴欢珂	
			通风空调	程军	
	景观	陈艺图			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监(注册监理师)		段建春	
		监理工程师	土建	谌建祥	
			给排水	章顺合	
			电气	景永新	
			通风空调	景永新	
	资料	段召利			
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术部门负责人		郑志刚	
		单位质量部门负责人		黄智	
		单位技术经理		刘涛	
		项目经理(注册建造师)		张友宝	

盐建质安监 2024年8月版

四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人	林华炳	林华炳	
		项目技术总工	于江华	于江华	
		质量主任	黄树义	黄树义	
		现场工程师	土建	陆杜华	陆杜华
			给排水	蔡民铭	蔡民铭
			电气	韩永康	韩永康
			通风空调	蔡民铭	蔡民铭
	资料	郑周祥	郑周祥		
分包施工单位	基坑桩基	项目经理(注册建造师)			
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	项目经理(注册建造师)	王建璋	
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理(注册建造师)	杜金国	
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	项目经理(注册建造师)	周瑞平	
	消防	广州华安消防有限公司	项目经理(注册建造师)	梁勇	
	空调	中晨建工(深圳)有限公司	项目经理(注册建造师)	王祖章	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)		
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	项目经理(注册建造师)	吕军民	
	智能建筑	深圳建友智能系统有限公司	项目经理(注册建造师)	肖俞成	
	电梯	深圳市中安机电工程有限公司	项目经理(注册建造师)	张林伟	

盐建质安监 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年 7月 15日	合格	5	人防	20 年 月 日	合格
2	海绵设施	2025年 6月 26日	合格	6	燃气	20 年 月 日	/
3	无障碍设施	2025年 7月 8日	合格	7	住宅分户	20 年 月 日	/
4	新能源汽车充电设施	2025年 7月 23日	合格	8	二次供水设施	2025年 6月 25日	合格
	/				/		

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单工程设计和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 6、竣工验收日期：2025年4月18日。

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
	张万宝	赵志奇	张胜强	段建春	张友宝
	(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日
备注	1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

盐建质安监 2024年 8月版

获奖证明

荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-205

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



2、南园晗山悦海城

监理合同

2018-011

合同号：HY.20180597

工程建设监理合同

项目名称： 南园晗山悦海城
工程地点： 南海大道与工业八路交汇处西北侧
业 主： 深圳市华园房地产开发有限公司
监理单位： 深圳市城建监理有限公司

工程建设监理合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

由甲方开发建设的南园晗山悦海城工程，确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南园晗山悦海城

2. 工程地点：南海大道与工业八路交汇处西北侧

3. 工程规模：项目开发建设用地面积为 19341.92 平方米。其中居住建筑面积 50000 平方米，含保障性住房建筑面积 1500 平方米，办公建筑面积 47760 平方米，商业建筑面积 15000 平方米，商务公寓建筑面积 26890 平方米，公共配套设施建筑面积 3350 平方米。地上为六栋高层和裙楼。D座1单元塔楼 39 层楼建筑高度 125.8m；D座2单元塔楼 38 层楼建筑高度 125.4m；C座1单元及2单元 35 层建筑高度 137.7m；B座商务公寓 32 层建筑高度 106.7 米；A座办公楼 42 层建筑高度 188m；两层裙房高 11.1m。地下室 4 层，地下室底板面标高为绝对标高-3.8m。含配套幼儿园。

二、监理依据：

1. 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
2. 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
3. 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
4. 正式的设计文件、图纸及说明。
5. 与本项目建设工程相关的合同或协议。
6. 创省优工程及安全文明施工双优工地

三、监理范围：

本项目各工程施工准备阶段、施工阶段及保修阶段总包及分包的土建、水电安装、消防、暖通、空调、弱电智能化、节能、人防、供配电等所有专业、室外

综合管线市政工程、景观工程、公共区域及裙楼建筑设计装修工程、装修(含营销中心 and 样板房、保障房等)等一切属于本工程宗地红线范围内与本工程竣工验收有关的施工内容及合同约定范围内的全过程监理工作(主要目标以进度控制、质量控制、安全文明施工为主,并配合业主进行投资控制)。

1、按照工程项目:(包含但不限于以下内容,以施工图纸为准)

1.1 建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、内外墙装饰工程、屋面工程、门窗、幕墙工程、防水工程等);

1.2 安装工程:包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调通风、消防、空调、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、太阳能、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等;

1.3 建筑设计基础装修工程,含地下室、住宅、商业、公寓和写字楼等建筑设计施工图基础装修工程范围;

1.4 室外工程:包含道路及室外管网工程、景观绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等;

1.5 红线范围内的所有其它单项、分部、分项工程,红线范围外需甲方负责建设部分(含代建市政道路、景观绿化、管线工程)。

1.6 围墙内的幼儿园的建设穿插在以上阶段,不再单独设立监理项目部(两个项目一套监理班子组织架构)。但幼儿园项目的工程管理、隐蔽验收、资料会签、政府监管等所有与监理有关的工作内容仍由晗山悦海城监理部负责。

1.7 配合燃气工程的第三方监理工作。

2. 监理服务内容:

包括但不限于质量控制、进度控制、安全和文明施工管理、环境保护、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制,合同管理、报建配合及各阶段验收等监理职责范围内的工作。

对已完工程的监理文件进行检查接收,并负责最后的归档。负责监理合同备案、提供必要的资料按发包人的计划协助完成《施工许可证》的各种配合工作。

四、监理期限:

1. 施工工期:

计划开工日期： 2018 年 6 月 01 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）；

竣工日期： 2020 年 12 月 30 日（竣工控制日期以总包合同工期计算为准）。

以上工期仅供参考，可能因条件限制，整体工期有调整，再另行协商。

2. 监理期限：

1. 自工程开工至项目工程竣工验收合格后，还应配合交楼和政府竣工验收资料备案、签章等服务，保修阶段监理时间：入伙后 6 个月。集中入伙时间监理必须有 2 人（土建、安装各一人）常驻现场（预计 30 天），对业主、物业公司及其他部门提出的质量缺陷，督促承建商按时按质完成。主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。保修阶段不支付监理费用。

2. 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

五、甲方工作：

1. 甲方提供资料和设施：

1.1 地质勘探报告一份

1.2 基础施工图一套

1.3 主体施工图纸一套、其它分包图纸复印件或原件（按实际情况）

1.4 各种总分包合同复印件各一份（除去价格信息）

2. 甲方项目总负责是俞斌女士，项目总监是郑卫国先生，项目总监负责本项目红线内的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

5. 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总监可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总监另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

6. 乙方对施工单位所提出的停工令及经济罚款需甲方审核会签后下发。

六、乙方工作：

6.32 乙方每个季度将收发文登记本复印后，加盖乙方公章交甲方存档备查。

6.33 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作，并定期向甲方提供准确有效的数据（其中应监督施工单位 100%进行实测实量，现场监理工程师实测实量的比例不少于 50%）。

七 签证及竣工图纸审核规定

7.1 乙方应按甲方确定的《项目工程签证管理办法》进行签证，并对签证的真实性、准确性、时效性和手续完备性负责；

7.2 甲方负责对乙方签证结果实施审核，如甲方审核发现乙方未按《项目工程签证管理办法》相关规定进行签证，对每单违规签证，乙方应向甲方支付人民币（下同）2000 元的罚金，并承担因乙方违规或错误签证所造成的甲方的全部损失。

八 监理工作的考评

甲方项目部每月 5 日前对乙方项目部上月监理工作及监理人员工作情况进行考评，乙方指定公司主管领导定期与甲方指定主管领导就考评情况及项目监理机构及监理员、监理工程师、总监理工程师的工作情况进行沟通、协调。考评内容：监理计划完成情况、协调组织、监理日志、监理月报表、隐蔽记录及经济签证、敬业精神、工作绩效、考勤等。

九、监理费用：

1、计价方式：

本项目监理费总价暂定为 390.5 万元（大写：暂定叁佰玖拾万伍仟元整）暂按 15.1 万元 15 个月，12.5 万元 12 个月，3.5 万元 4 个月计算。

2、每阶段每月监理费已包含完成本项目监理工作所需的人工及材料设备成本、管理费、利润、税金等所有费用，为固定阶段固定人员总价，在整个阶段监理期限内，不因政府规定、材料及人工费用上涨而调整。

3、乙方已充分考虑甲方项目实际情况、工程进度、监理服务内容（含本项目的相关附属工程验收所需的监理工作相关手续及资料）、监理服务具体要求及满足现场及相关部门要求的监理人员投入。

4、无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程

十五、附件：

附件一：晗山悦海城项目拟派监理人员一览表

附件二：监理单位管理办法

附件三：监理单位月工作考核表

附件四：监理单位月工作未达标的罚单汇总表

(以下无正文)

签署页

甲方：(盖章)		乙方：(盖章)	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地 址：		地 址：	
邮 编：		邮 编：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	
银行账号：		银行账号：	
备案号：		备案号：	

221-006

合同号：HY.20180597 补一

工程建设监理合同补充协议一

项目名称：南园晗山悦海城公共区域精装修工程
工程地点：南海大道与工业八路交汇处西北侧
业 主：深圳市华园房地产开发有限公司
监理单位：深圳市城建监理有限公司



工程建设监理合同补充协议一

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

甲乙双方于2018年6月签订了《南园晗山悦海城工程建设监理合同》(以下简称“原合同”),甲方委托乙方对晗山悦海城项目进行工程监理。因甲方竣工验收合格后还再进行公共区域的精装且需报政府审批,甲方要求乙方增加监理范围及监理周期,经双方友好协商,达成如下补充协议:

一、补充协议的监理范围:

晗山悦海城公共区域精装修工程(包含水电安装、消防、暖通、空调、弱电)等所有涉及的专业全过程工程建设监理工作。

二、监理服务内容:

- 1、包括但不限于质量控制、进度控制、安全和文明施工管理、环境保护、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行报建配合及各阶段验收配合等监理职责范围内的工作。负责监理合同备案、提供必要的资料按发包人的计划协助完成办理《施工许可证》的各种配合工作。
- 2、施工过程资料监理、材料构配件送检等、对已完工程的监理文件进行检查接收,并负责施工过程及归档资料审校及签字盖章配合等工作。

三、监理期限:

1. 暂定从2021年4月1日至2021年11月30日。以甲方正式进退场通知为准。
2. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

四、监理费用

1、本项目监理费总价暂定为¥66.4万元(大写:人民币陆拾陆万肆仟元整),
监理服务期暂按8个月计算。

- 2、住宿条件保持现状不变,住宿水电费在进度款中扣除。
- 3、每月费用如下:

序号	岗位	人数	费用(含税全费用包干)	合计/月	说明
1	总监	1	25000	83000	驻场月数按甲方的实际工期要求执行,总监可兼职其他项目,周例会和相关部门检查需到场。
2	土建专业监理工程师	2	32000		
3	水电专业监理工程师	1	16000		
4	资料员	1	10000		

备注: 1、 监理过程中监理人数根据现场实际情况, 甲方认为需要增加人数的, 甲方书面提前 20 个工作日通知乙方, 费用按上表计算。2、 乙方指派的人员能满足项目的监理管理工作要求, 所有监理人员均需通过甲方面试合格后进场。

五、 监理费支付方式:

- 1、 按季度支付监理费用总和的 80%。
- 2、 项目竣工验收合格后甲方通知乙方退场后 30 个工作日内支付至已结算总额金额的 95%。
- 3、 乙方退场 6 个月后支付 5% 的尾款。如果甲方在保修期对乙方的监理职责有其它超出国家和行业以及合同约定的要求, 双方另行签订补充协议。

六、 其他约定

- 1、 本补充协议作为原合同的有效补充, 与原合同具有同等法律效力。如与原合同有不一致之处以本补充协议为准, 其余未尽事宜, 仍按原合同执行。
- 2、 本协议自双方签字盖章之日起生效, 壹式陆份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市华园房地产开发有限公司

乙方: 深圳市城建监理有限公司

法人代表或授权人签字:

法人代表或授权人签字:

开户行:

开户行: 建设银行深圳园岭支行

帐号:

帐号: 44201605100051002769

日期: 2021 年 2 月 5 日

日期: 2021 年 2 月 5 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:440300201611304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-09-18

证书序列号:2017-0762

建设单位	深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司		
工程名称	南园哈山悦海城主体总承包工程		
建设地址	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处西北侧		
建设规模	225569.65平方米	合同价格	120000万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中兴建设有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2017-12-05	合同竣工日期	2020-05-23
备注	项目经理:朱洪峰 注册证书号:苏132090902360(00) 项目总监:段建春 注册证书号:44015337 范围:主体结构工程:钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调:通风;空调;建筑给排水及供暖:室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑:综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;电梯工程;室外工程;室外设施;室外环境		
变更登记	2018-06-08:◆监理单位由深圳市恒浩建工程项目管理有限公司变更为深圳市城建监理有限公司 2018-06-08:◆项目总监由郭成林(51004496)变更为段建春(44015337) 2017-09-29:◆建设单位由深圳市, 深圳市华园房地产开发有限公司变更为深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司 2017-09-29:◆施工许可范围变更为:主体结构工程:钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调:通风;空调;建筑给排水及供暖:室内给、排水系统, 室外给、排水系统;智能建筑:综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能		

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=647906>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南园晗山悦海城

广东省-深圳市

项目编号	4403011708020101	省级项目编号	4403011708020102
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952359-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	98560
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2016)0189号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2016)0189号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952359-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	98560
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	约23万平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



南园晗山悦海城

广东省-深圳市

项目编号	4403011708020101	省级项目编号	4403011708020102
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952359-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	98560
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2016)0189号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-X	殷建春	512926*****73

施工许可详情

项目名称	南园晗山悦海城		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403011708020101-SX-004	省级施工许可证编号	440301201709180101
项目代码	--	项目编号	4403011708020101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	朱洪峰	所属单位	中兴建设有限公司
总监理工程师	殷建春	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	8840.69	面积(平方米)	226955.65

关闭

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南园晗山悦海城主体总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市华园房地产开发有限公司
深圳市南源实业股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南园晗山悦海城主体总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处	建筑面积	225569.65m ²	工程造价	120000万元
结构类型	A、B栋框架-核心筒结构；C、D栋部分框支剪力墙结构；	层数	裙房3层，A栋42层186.25米，B栋42层地上：185.35米，C栋30层121.00米，D栋1单元39层135.6米，D栋2单元37层129.6米		
	裙房、地下室框架结构		地下：负4层+半地下室层		
施工许可证号	2017-0762	监理许可证号			
开工日期	2017-12-05	验收日期	2021年1月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160087-04		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司 深圳市南源实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中兴建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
承建单位(幕墙)	江苏华宇装饰集团有限公司				
承建单位(消防)	深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(燃气)	深圳市广安工程有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市大山智能技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金明
副组长	朱小华、段建春、张玉华、朱洪峰、谢华伟
组员	张文祥、江波、姚锡荣、吴红霞、杨玉明、印桂林、陈林、叶军、徐春生、叶国俊、朱银开、钟继荣、蔡广路、黄永治、王晓林、李永辉、戴志东、杨伟、周开国、何志浩、叶珂、肖连保、罗家威、孙婷、郑韩、刘颖、郝振夺、虞莹、梁冲、马国滨、陈义军、林子伦、王集涛、于海斌、王岸青、王夫才、鲁天忠、张余峰、秦树昌、艾海洋、梁谋放、姚宇明、邓晓灵、胡向利、席跃军、蒋联荣、贺沛科、蒋进、潘乐蛟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建一组 (AB栋)	朱小华	张玉华、谢华伟、张兴亚、蔡海峰、曹汉平、江波、姚锡荣、王集涛、秦树昌、姚宇明、贺沛科、蒋进
土建二组 (CD栋)	艾海洋	梁谋放、朱洪峰、张其阳、于海斌、王岸青、李荣辉
建筑设备安装工程	邓晓灵	杨玉明、印桂林、陈林、叶军、徐春生、叶国俊、朱银开、钟继荣、黄永治、王晓林、郑韩、李永辉、戴志东、杨伟、周开国、何志浩、叶珂、肖连保、罗家威、孙婷、郑韩、刘颖、郝振夺、王夫才、鲁天忠、席跃军、蒋联荣、胡向利、虞莹、梁冲、马国滨、陈义军、潘乐蛟
工程质控资料	郑周判	徐鹏飞、张余峰、吴红霞、蔡广路、李毅怡、林子伦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	19项,其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 19项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	15项,其中: 经审查符合要 15项 经核定符合要 15项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项 求	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 16项,其中: 资料核查符合要 16项 实体抽查符合要 16项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
燃气工程	合格	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
幕墙工程	合格	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
消防工程	合格	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	邓晓灵	深圳市华园房地产开发有限公司	工程师	中级	邓晓灵
	李永光	深圳市城市工程	总监	高级工程师	李永光
	罗红宇	深圳机械院			罗红宇
	高文	深圳机械院			高文
	罗红宇	深圳机械院			罗红宇
	高文				高文
	陈环			高级	陈环
	姚宇明	深圳华园房地产开发有限公司			姚宇明
	郑国光	深圳市华园房地产开发有限公司			郑国光
	黄伟东	深圳市华园房地产开发有限公司			黄伟东
	刘子	江苏			
	谢华峰	中兴建设	总工	高工	谢华峰
	朱洪峰	中兴建设有限公司	项目经理	高工	朱洪峰
	蔡峰	中兴建设有限公司			蔡峰
	张兴亚	中兴建设	项目经理		张兴亚
	刘思莹	深圳市长葛地产有限公司	工程师		刘思莹
	丁建民	中兴建设	工程师	工程师	丁建民
	谢华	中兴建设			谢华
	徐鹏飞	中兴建设			徐鹏飞
	朱学	深圳市华园房地产开发有限公司	工程师		朱学
	李明	深圳市华园房地产开发有限公司	副总		李明
	刘敏	深圳市安瑞有限公司	项目经理	高级	刘敏
	李永光	深圳长葛	项目经理		李永光
	李永光	深圳市华园房地产开发有限公司	项目经理	高级	李永光
	李永光		项目经理		李永光
	李永光	深圳市华园房地产开发有限公司	工程师	工程师	李永光

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405564-A1005
 有效期：至2029年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曹汉平
 注册号：4401805-013
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：段建春

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	注册号44015337 监理单位：1.04.02  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖证明

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **南园晗山悦海城主体总承包工程**，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	段建春	工程师	注册监理工程师	4401337	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	申党飞	工程师	国家注册监理工程师	44025562	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	花彪	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11204400 040497	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	江涛	工程师	国家注册监理工程师	44030244	国家级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	王岸青	工程师	广东省专业监理工程师	B23040334	省级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	郑少勇	/	广东省专业监理工程师	B21090203	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	林铭明	工程师	广东省专业监理工程师	B19110127	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	张龙	工程师	国家注册监理工程师	43014909	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	强弱电监理工程师	王集涛	高级工程师	广东省专业监理工程师	B18060871	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	周胜	工程师	国家注册监理工程师	44033874	国家级	房屋建筑工程 通信工程	大专

11	安全监理工程师	叶煜毅	助理工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	B21120602 A21120005	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
12	园林监理工程师	郭嘉俊	工程师	国家注册监理工程师	44044750	国家级	市政公用工程 房屋建筑工程	本科
13	BIM 监理工程师	刘明春	工程师	广东省专业监理工程师 BIM 培训证书	B18060871 0020240031	省级	机电安装工程	大专
14	资料主管	吴皓	工程师	深圳市档案管理员证 广东省专业监理工程师	20090031 B19080839	市级、省级	档案管理	大专
15	资料员	景永新	/	深圳市档案管理员证 广东省专业监理工程师	20090032 B24090304	市级、省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、总监理工程师：段建春

国家注册监理工程师证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1320733066
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 段建春

性别 男

出生年月 1967年02月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



南充市工程师称号认定委员会
评审组织

南充市职称改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2010年11月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 段建春 性别 男 ，一九六七年二月三日 生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校 工业与民用建筑专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工商学院

校（院）长：



证书编号：100101998070166558

1998 年 7 月 1 日

查询网址：www.bjlic.org

2、总监代表：申党飞

国家注册监理工程师证



使用有效期：2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：申党飞

性别：男

出生日期：1986年02月27日

注册编号：44025562

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：申党飞

签名日期：2026/1/12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年08月22日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012928



姓名：
Full Name 申党飞

身份证号：
ID No. 410521198602270596

管理号：
Administration No. GB-1618939

发证日期：
Issue Date 2016年2月3日

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016年1月30日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No. 鄂州人社职[2016]32号

评审组织：
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

毕业证

319

普通高等学校

毕业证书



学生 申党飞 性别 男，一九八六年 二 月 二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号：105617201405730090 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞

社保电脑号：629095200

身份证号码：410521198602270596

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c7d9c6cc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015
单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、造价监理工程师：花彪

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 花彪
性别: 男
出生日期: 1965年03月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400040497
有效期: 2024年06月22日-2028年06月21日
聘用单位: 深圳市城建监理有限公司



花彪

个人签名: 花彪

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年05月22日

职称证

广东省职称证书

姓名：花彪

身份证号：360104196503010439



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053700

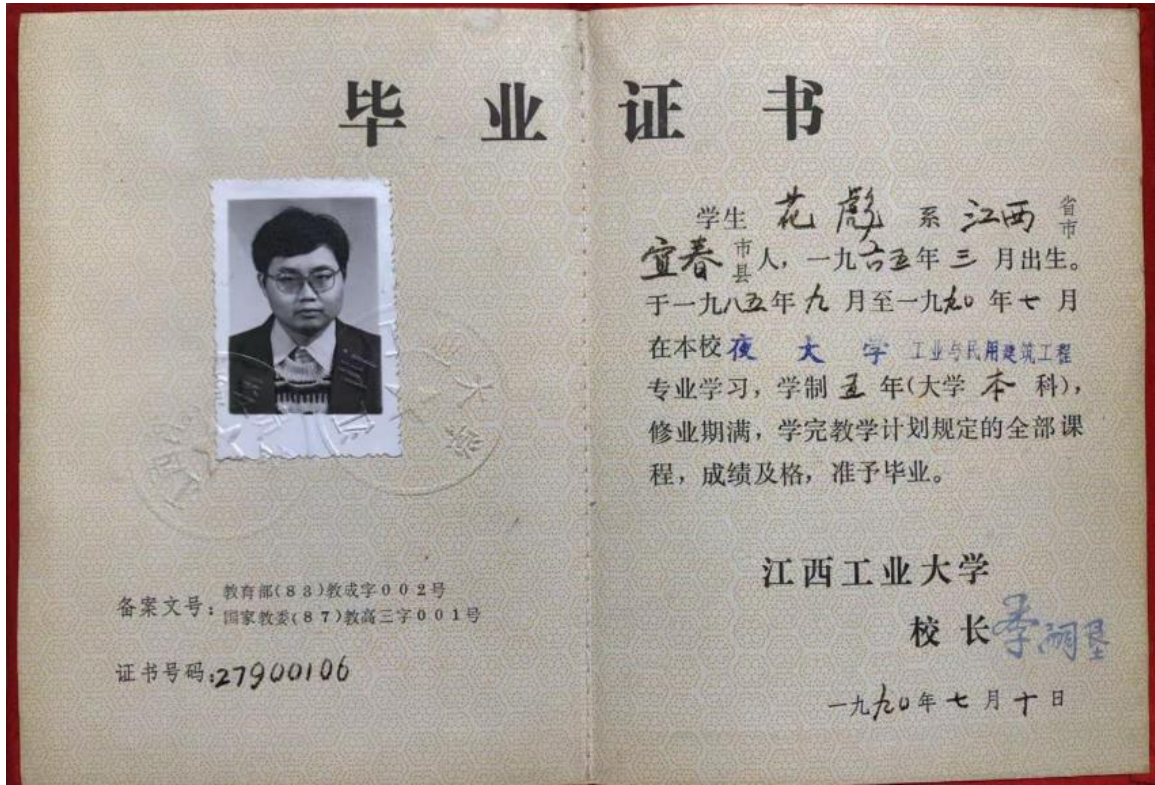
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

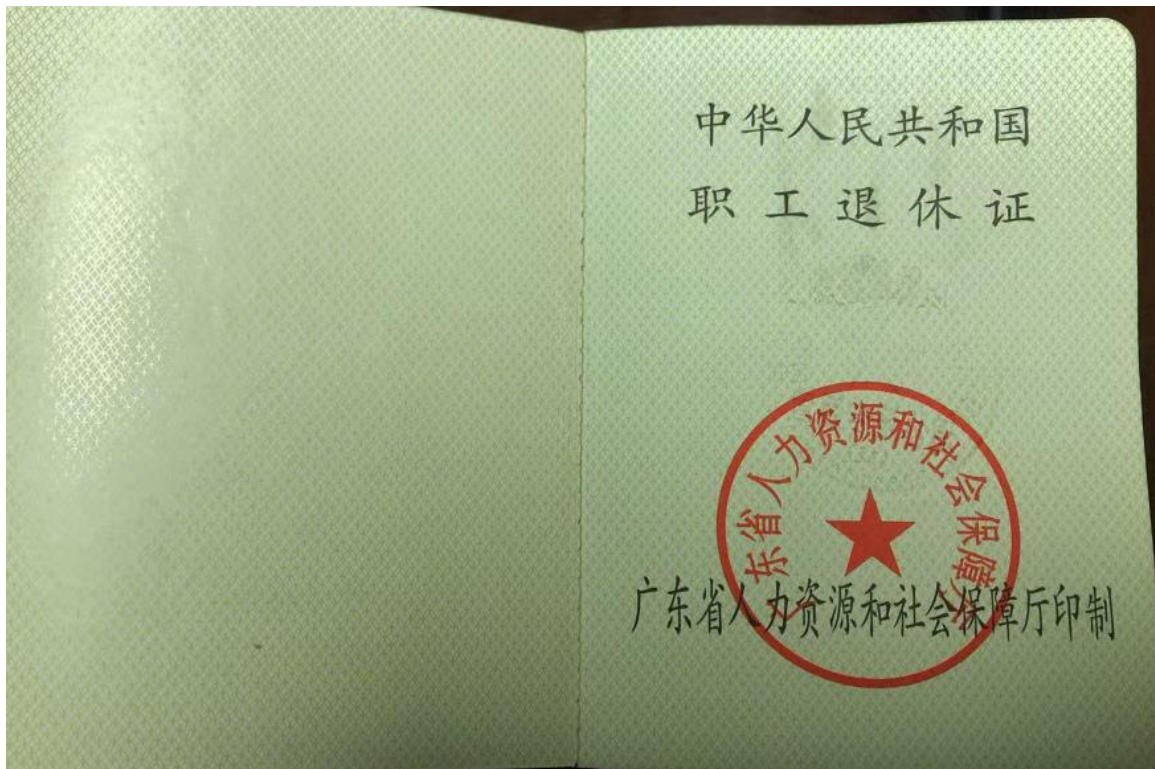


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



退休证





(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 360104196503010439

证日期 2025 年 05 月 06 日

姓名 花彪 性别 男

民族 汉族 籍贯

出生年月 1965.03

参加工作时间 1986.04

累计缴费年限 39年1个月

原工作单位

原职务(工种)

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
时 间

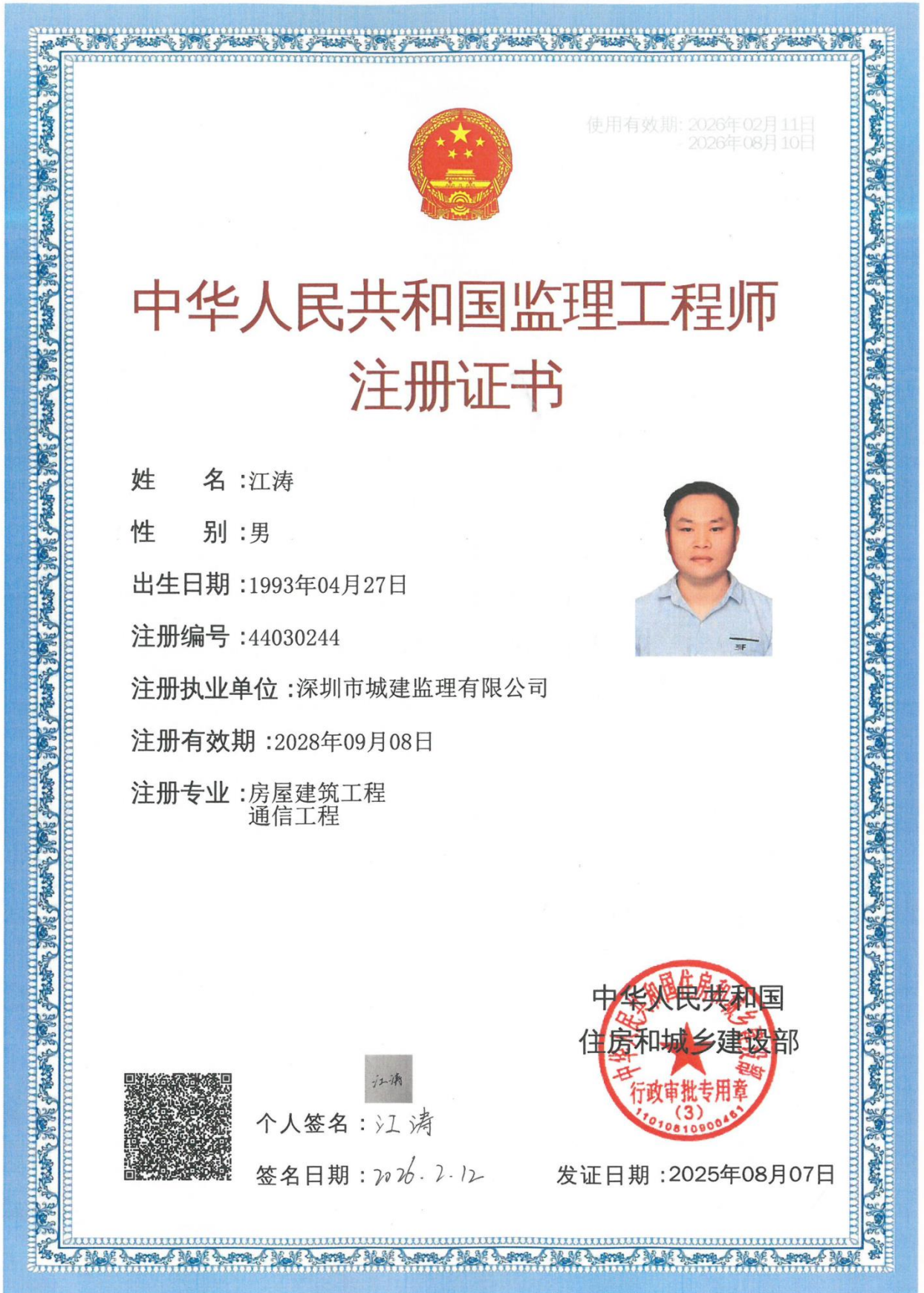
待遇始发月份 2025年05月

批准退休
单 位



4、土建监理工程师：江涛

国家注册监理工程师证



职称证

广东省职称证书

姓名：江涛

身份证号：421127199304274314



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



5、土建监理工程师：王岸青

广东省专业监理工程师证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王岸青
身份证号：441481198703262912



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116503
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青

社保电脑号：627319419

身份证号码：441481198703262912

页码：1

参保单位名称：深圳市城建代理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82				612.64	164.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c7dc02e48）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建代理有限公司



6、土建监理工程师：郑少勇

广东省专业监理工程师证



毕业证



7、幕墙监理工程师：林铭明

广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：林铭明
性别：男
身份证号：362428199507287737
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

证书编号：B19110127

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日



B6O2U9R8

毕业证

中国农业大学 毕业证书

学生 林铭明 性别男，一九九五 年
七 月二十八 日生，于二〇一八 年 三 月
至 二〇二一 年 一 月，在本校
土木工程 专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学
二〇二一 年 一 月 一 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注册号：100197202105005216

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林铭明

身份证号：362428199507287737



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明

社保电脑号：641549436

身份证号码：362428199507287737

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82		670.91	612.64		164.96	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7dc1ac6k ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

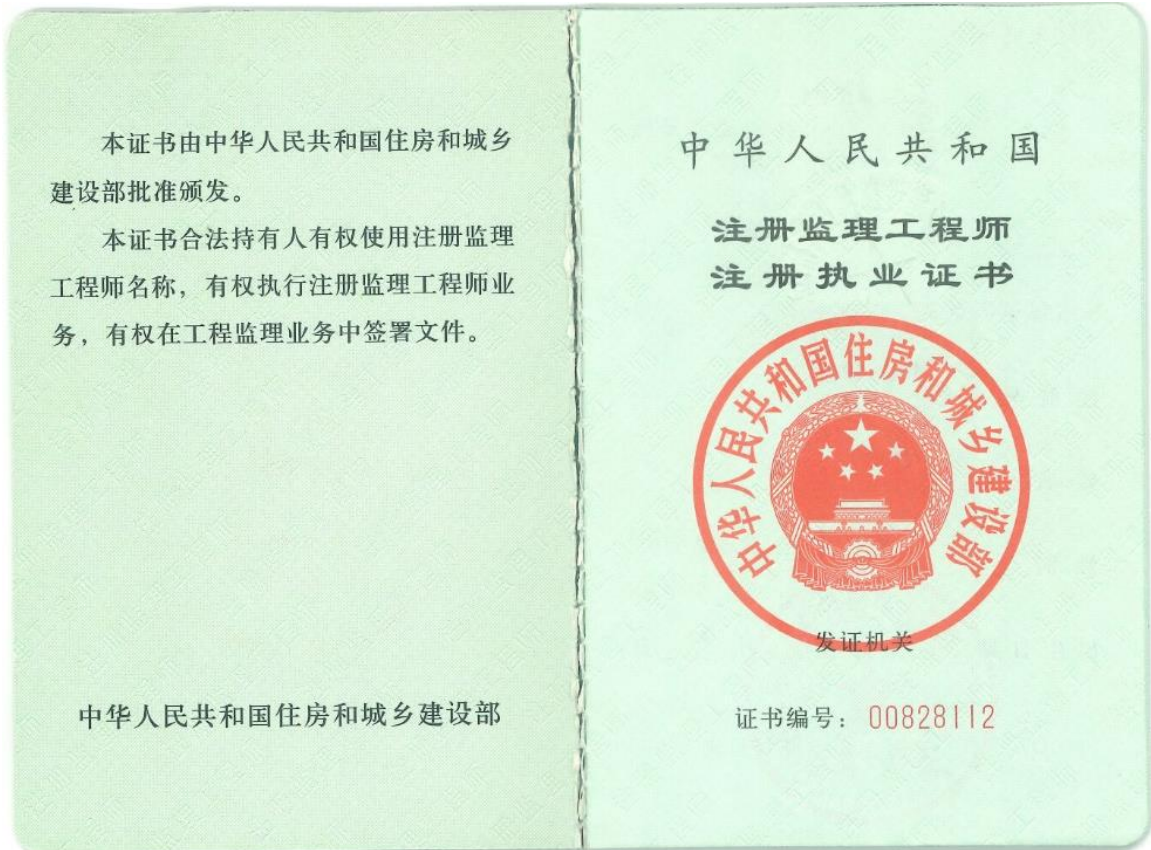
单位名称
深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月27日

8、给排水、暖通监理工程师：张龙

国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 专用企业变更
 广东省住房和城乡建设厅
 深圳市城建工程有限公司
 No. 01008
 2022 认定机关(签章)
 年 月 日

粘贴处

毕业证

82

成人高等教育

毕业证书



学生 **张龙** 性别 **男**，一九八八年五月四日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一康**

批准文号：教育部(88)教高字191号
 证书编号：105365202205893027

二〇二二年六月三十日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张龙
性别 男
身份证号 430702198805046530
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101015220



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙

社保电脑号：628595746

身份证号码：430702198805046530

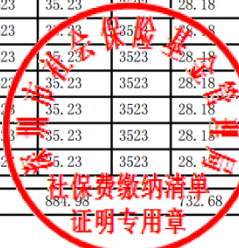
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7da3fa1w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



打印日期：2026年07月27日

9、强弱电监理工程师：王集涛

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年05月30日



姓名：王集涛
性别：男
身份证号：15010219680814409X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027年05月29日

证书编号：B18060871



F6K6P4F9

毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月16日

姓名	王集涛
性别	男
出生日期	1968年08月14日
民族	蒙古族
学校名称	中国地质大学(北京)
层次	本科
专业	电气工程及其自动化
学制	2.5年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	11415801
系所	
入学日期	2017年03月01日
学籍状态	不在籍(毕业)
离校日期	2020年06月18日





在线验证码 **205782006106**

① 验证报告在线查询网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



职称证

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 王集涛
Signature of the bearer

姓名 王集涛
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968/08
Date of Birth

专业名称 建筑(施工)
Speciality

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009/11/14
Conferment Date

呼和浩特市人事局
发证单位
Administration Unit

09110105

证书编号
Certificate No.

注册情况

注册有效期:
工作单位:
注册部门印章:
注册日期: 年 月 日

注册有效期:
工作单位:
注册部门印章:
注册日期: 年 月 日

注: 注册管理情况由注册管理机构填写



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：


- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c7dc25b2d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



10、安全总监理工程师：周胜

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周胜

性 别 : 男


出生日期 : 1993年07月23日


注册编号 : 44033874


注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.15

发证日期 : 2026年02月27日



职称证



毕业证



11、安全监理工程师：叶煜毅

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 叶煜毅

性别 男

身份证号 445321199609223112

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B21120602

初次发证日期：2021 年 11 月 22 日
换证日期：2023 年 7 月 21 日
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省安全员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 叶煜毅

性别 男

身份证号 445321199609223112

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A21120005

初次发证日期：2021 年 12 月 1 日
换证日期：2023 年 7 月 21 日
有效期至：2027 年 11 月 30 日

职称证

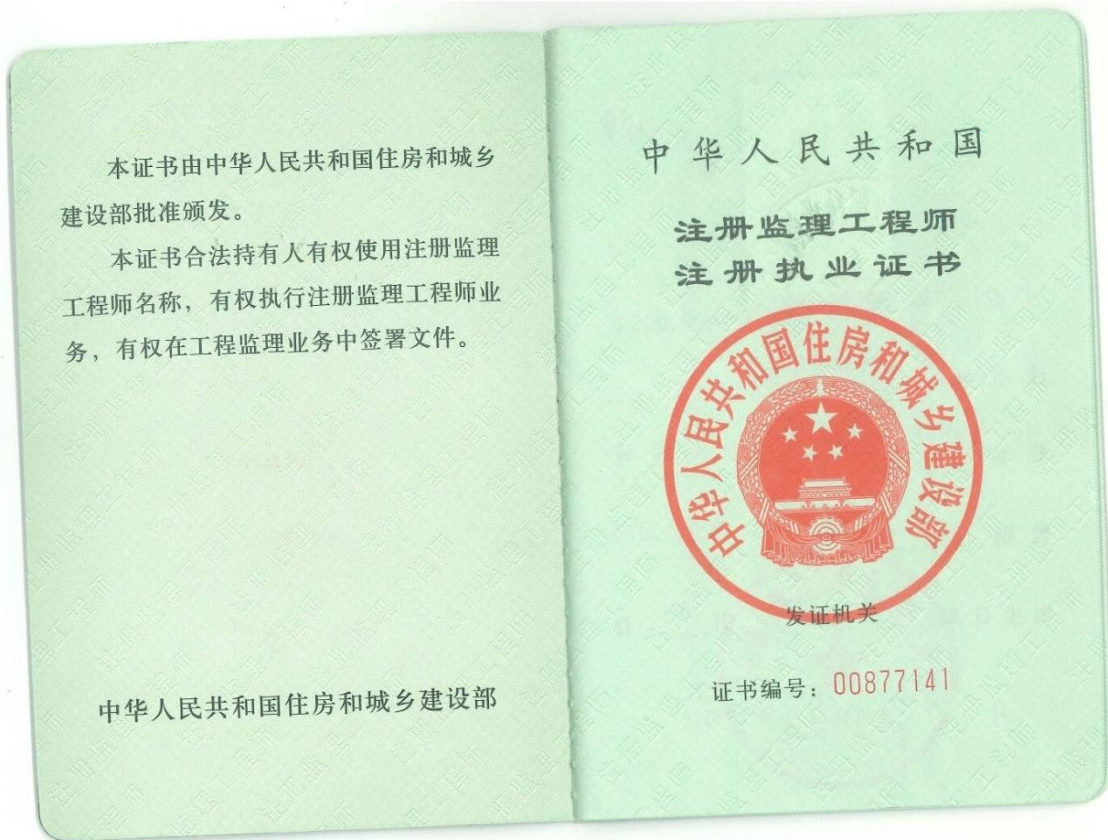


毕业证



12、园林监理工程师：郭嘉俊

国家注册监理工程师证



职称证

编号: 203084385

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 郭嘉俊
Name

性别 男
Sex

身份证号 511025199512197652
ID No.

工作单位
Establishment

专业名称 市政公用工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020. 11. 30

Conferral Date



证书管理号 202006023030061
Certificate Management No.

毕业证

259

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郭嘉俊 性别 男 ， 1995 年 12 月 19 日生，于 2019 年 9 月
至 2022 年 1 月在本校网络教育 土木工程（工民建） 专业
专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：杨丹

证书编号：106137202205006540 2022 年 1 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭嘉俊

社保电脑号：807251498

身份证号码：511025199512197652

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c7da2c747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



13、BIM 监理工程师：刘明春

广东省专业监理工程师



BIM 培训证书



职称证

姓名	刘明春	
性别	男	
身份证号	450981198902180459	评审组织 南充市机电工程技术 中高级职务评审委员会
专业名称	机电一体化	审批机关 南充市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号 南人社字【2016】50号
		批准时间 2016年10月20日

毕业证

 **国家开放大学**
国家开放大学

毕业证书

学生 刘明春 ， 性别 男 ，
生于 一九八九 年 二 月 十八 日，
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
专 科 机电一体化技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406086258

校长： 
学校：国家开放大学
二〇二四年 一 月 二十 日
110000011428

Y002065795

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

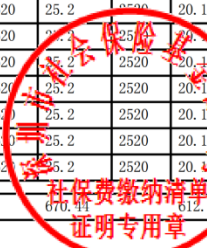
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82		670.91	612.64		164.96	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7dbf338d ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

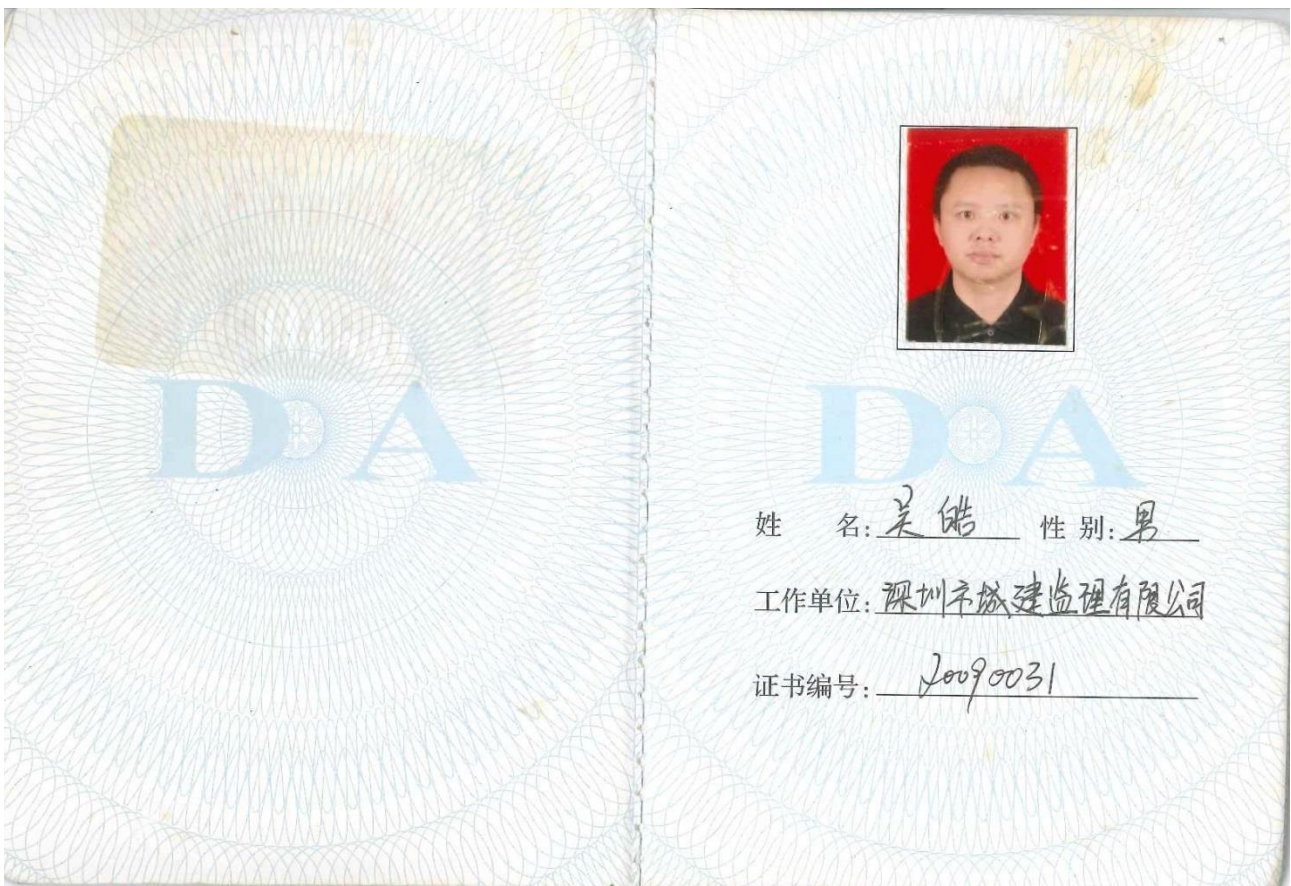
单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2026年7月27日

14、资料主管：吴皓

深圳市档案管理员证



广东省监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：吴皓
性别：男
身份证号：440301197404127814
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日



证书编号：B19080839



R4L8C4J5

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			52100.0	25600.0			16820.0	6400.0			1600.0		2740.0	2306.08		588.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7dc0f5f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

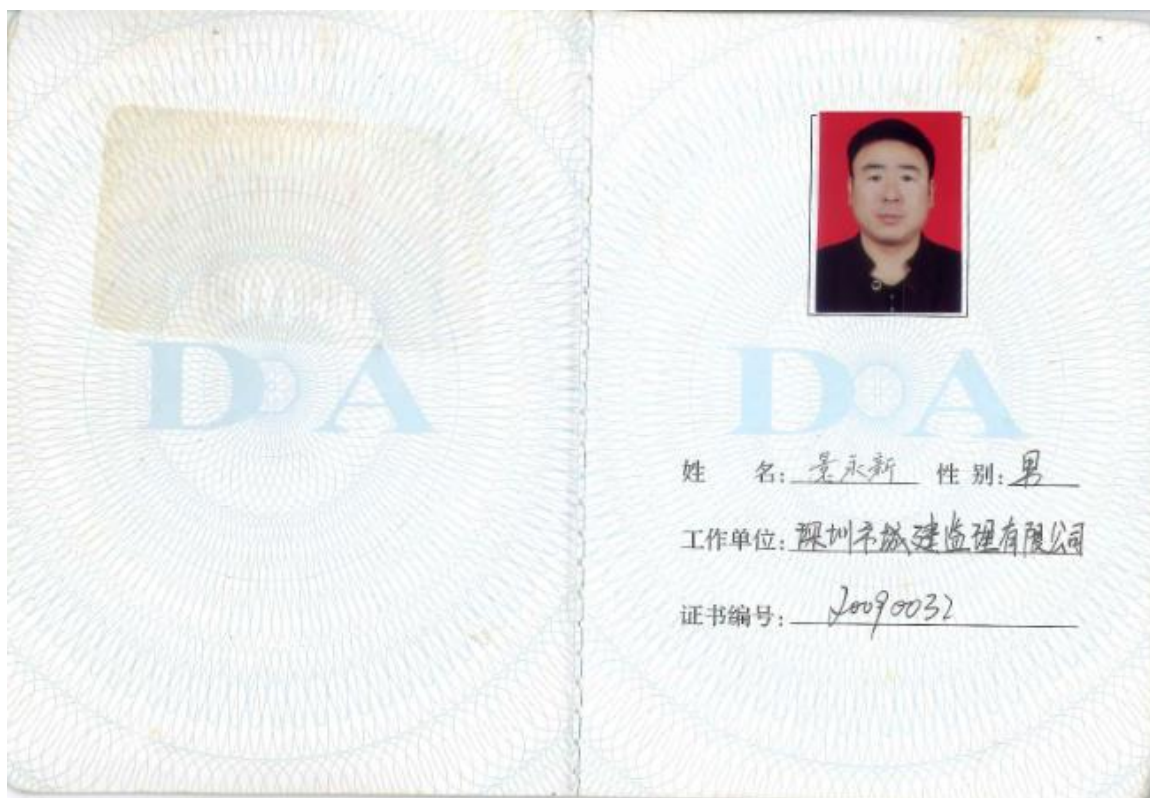
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



15、资料员：景永新

深圳市档案管理员证



广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：景永新
性别：男
身份证号：142701197502141292
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日


广东省建设监理协会
2015 年 01 月 30 日

证书编号：B24090304

 B2X9B4X1

毕业证

高等教育

毕业证书



学生 景永新 性别男，一九七五年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 

校（院）长： 

证书编号：101837202106972617 二〇二一年七月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景永新

社保电脑号：644549878

身份证号码：142701197502141292

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c7ddf1d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015
单位名称 深圳市城建监理有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年05月11日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年05月11日

