

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2026年05月09日

## 1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7B02
企业法定代表人	孟宪龙	建立日期	1995 年 5 月 31 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理甲级资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、成立于 1995 年 5 月；为深圳市成立最早的监理公司之一；</p> <p>2、注册地为深圳市罗湖区，每年纳税均超百万；</p> <p>3、具有房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理甲级资质；</p> <p>4、现有各类专业技术人员 70 多人，涵盖建筑、结构、岩土、机电、给排水、通风空调、强弱电、消防、绿化景观、道路、桥梁、造价等各专业。具有技术职称人员所占的比率为 55%；</p> <p>5、承担过各类房屋建筑工程 300 多项，承担过各类市政公用工程 100 多项；</p> <p>6、所承担的项目多次获得国家优质工程奖、广东省优质样板工程、深圳市优质工程等，所监理的项目工地多次被评为广东省深圳市安全文明样板工地。</p> <p>7、为小微企业。</p>		
其他			



统一社会信用代码  
91440300192346363B

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市施友建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孟先龙

成立日期 1995年05月31日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号  
黄贝岭经济大厦7B02

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月12日



企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）  
  
2024 年 11 月 26 日

详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7B02。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）  
  
2025 年 11 月 25 日

变更核准机关（章）

年 月 日

## 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

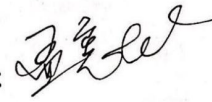
特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人(盖章)：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人（签名）：



日期：2026 年 5 月 7 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可监管信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭世纪大厦7B02
法定代表人:	孟克龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李志宏	150	自然人	自然人股东

## 2、企业信用情况

### 企业信用信息查询截图



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法予以限制。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市施友建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192346363B

省份: 全部

验证码: Qvcu  验证码正确! 查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市施友建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192346363B

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: FFPd  查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司相关的结果。



**深圳市施友建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市施友建设监理有限公司** 存续 守信激励对象  
 统一社会信用代码: 91440300192346363B

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-31	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

3 行政管理
2 诚实守信
0 严重违法失信
0 经营异常
3 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他

  
 很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程  
（合同金额 450 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 12 月 竣工）
2. 工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）  
（合同金额 262 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 12 月 竣工）
3. 工程名称：景旺电子电子大厦  
（合同及结算协议金额 548 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 3 月 竣工）
4. 工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程  
（合同金额 395 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月 竣工）
5. 工程名称：深圳大学科技园一期  
（合同金额 594 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 10 月 竣工）
6. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目  
（合同金额 480 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 7 月 竣工）

1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（450 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、  
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委托人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约238186.13平方米,其中计容积率面积为226194.45M<sup>2</sup>,包括车间1栋7层14223.22M<sup>2</sup>、地下室1栋1层5276.8M<sup>2</sup>,综合站房1栋2层2140M<sup>2</sup>,门卫室3座250M<sup>2</sup>,宿舍食堂一1栋11层19005.75M<sup>2</sup>,宿舍食堂二1栋13层27760.05M<sup>2</sup>,厂房二1栋4层67473.42M<sup>2</sup>,厂房三1栋4层67695.17M<sup>2</sup>,辅助厂房1栋4层15217.17M<sup>2</sup>,乙类仓库1栋4层3633.48M<sup>2</sup>,污水处理站1座1层9600.64M<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建喜, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

### 五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450万元）。  
具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

#### 六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；

2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月 日。

2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

深圳市福田区竹林五路达濠市政大  
住所：楼A403-405

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0202100286147

电话：\_\_\_\_\_

电话：075583710986

传真：\_\_\_\_\_

传真：075583710986

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：M2618@163.com

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M<sup>2</sup>、地下室1栋1层5276.8M<sup>2</sup>，综合站房1栋2层2140M<sup>2</sup>，门卫室3座250M<sup>2</sup>，宿舍食堂一1栋11层19005.75M<sup>2</sup>，宿舍食堂二1栋13层27760.05M<sup>2</sup>，厂房二1栋4层67473.42M<sup>2</sup>，厂房三1栋4层67695.17M<sup>2</sup>，辅助厂房1栋4层15217.17M<sup>2</sup>，乙类仓库1栋4层3633.48M<sup>2</sup>，污水处理站1座1层9600.64M<sup>2</sup>）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：  /  。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：  /  。

在涉及工程延期  /  天内和（或）金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  /  。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

#### 2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后  /  天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

### 3 委托人义务

# 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期：2021 年12月29日

建设单位（盖章）：景旺电子科技（珠海）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程				
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号			
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021年12月29日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199		
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓健	张春生
工程质控资料	何伟	孙先英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	初	基特格科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈鹏	机械工业出版社深圳分公司	合同员	中级	
8	唐晓	深圳市施工建设监理有限公司	总监		
9	陈锦成	华益达工程咨询有限公司	执行经理	中级	
10	林明成	华益达工程咨询有限公司	经营部		
11	刘吉	广东珠海工程职业学院			
12	刘吉	-			
13	岑远	机械工业出版社设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	Wk				Wk
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月29日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2024年12月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月29日</p>	 <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月29日</p>

GD-E1-914/6



竣工

公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468370

百度搜索 | 360搜索 | 必应搜索 | 京东 | 统一用户

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 刷新后自动匹配, 统一检索范围

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问答解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省 珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总容积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 珠海市横琴新区横琴岛横琴新区南湾水坑东南侧

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 竣工验收 | 竣工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细数据** | 参与单位及相关负责人 | 单位信息

项目代码	2018-440404-39-03-802172	项目编号	4404142006110001
项目分类	其他	行政区划	广东省 珠海市
具体地点	珠海市横琴新区横琴岛横琴新区南湾水坑东南侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批准机关	横琴新区发展和改革委员会	立项批准日期	2018-02-24
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总容积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设规模: 395758平方米; 主要内容: 11座建筑物(3栋宿舍, 1栋研发大楼, 3座工厂, 1座菜市场, 3座化工仓); 产品名和生产能力: 集成电路封装3000万平米, 柔性板2000万平米; 主要设备: 载料机, 压机, 冲压机等等。		
备案项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2019年04月01日	计划竣工	2023年12月01日

2、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（合同金额 262 万元）

合同编号:ZH-E-202206-0001

**建设工程监理合同**  
**(珠海崇达二期项目)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二期)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. **工程名称**：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2. **工程地点**：珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号

3. **工程规模**：珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4. **工程类别**：工业厂房

5. **投资性质**：∟

6. 工程概算投资额：∟/∟；招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；

联系电话：13509685596

### 五、施工阶段监理酬金计取

**本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价**：在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币  $\text{¥}2,620,000.00$  元（大写：**贰佰陆拾贰万元整**，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

#### 计取方式如下：

**综合单价**：监理工作期限内按综合单价 10.38 元/m<sup>2</sup>计算；

**建筑规模**：按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2#和 3#厂房单栋建筑面积为 126,206.85 平方米，即两栋厂房总建筑面积为 252,521.70 平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

**监理酬金**：（总建筑面积）252,521.70 m<sup>2</sup>×10.38 元/m<sup>2</sup>=2,621,175.25 元，取整 2,620,000.00 元，大写：**贰佰陆拾贰万元整**。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

### 六、监理工作期限

监理工作期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

注：实际开工日期以委托人的书面正式通知为准，对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月。
2. 订立地点：珠海市。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份（一份委托人用于建设局备案用）。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：519000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所：1606 室 电话：0755-03822336

邮编：518000 地址：福田区新福路

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

2022.6.27

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0202100286147

电话：\_\_\_\_\_

电话：13902997862

传真：\_\_\_\_\_

传真：075583710986

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：M2618@163.com



珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2022年12月

建设单位（盖章）: 取件



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	0	层
施工许 可证号	440404202209270199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-040		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质控资料	王娇	刘窈儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

广东省住房和城乡建设厅

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永长	广东安品盛控股集团有限公司	项目经理		赵永长
2	大恒兵	十一科技	项目负责人		大恒兵
3	李向军	施友	总监		李向军
4	甄作	珠海安达	项目负责人		甄作
5	刘元	珠海安达	项目负责人		刘元
6	刘元	珠海安达	项目负责人		刘元
7	吴昊	珠海安达	项目负责人		吴昊
8	Jun	勘察院	项目负责人		Jun
9	蔡清	广东安品盛控股集团有限公司	生产经理		蔡清
10	张楚洁	昌盛	资料		张楚洁
11	何作	广东安品盛控股集团有限公司	技术	工程师	何作
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵永龙  
粤1442020202104674(00)  
建筑市政  
2024.04.25  
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何泽  
注册号: 4405589-AT006  
有效期至: 2025年12月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位:   单位(项目)负责人: 2023年12月11日	施工单位:  单位(项目)负责人: 赵永龙 2023年12月11日	设计单位:  单位(项目)负责人: 何泽 2023年12月11日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月11日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：珠海崇达电路技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	0	层
施工许 可证号	440404202209280199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-039		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东俞卫工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东龙	陈建吉昌隆控股集团有限公司	项目经理		赵东龙
2	刘仕兵	十一科技	项目负责人		刘仕兵
3	李同军	施友	总监		李同军
4	甄伟	珠海康达	项目负责人		甄伟
5	刘方之	珠海中建建筑设计院有限公司			刘方之
6	引	广东中研公司	引		引
7	吴昊	珠海誉达	项目负责人		吴昊
8	姜洋	珠海建筑工程勘察设计院	项目负责人		姜洋
9	张楚琦	昌盛	资料		张楚琦
10	蔡清	广东正昌医疗控股集团有限公司	生产经理		蔡清
11	何伟	中研公司	机电	工程师	何伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵永龙  
粤1442020202104674(00)  
建筑市政  
2024.04.25  
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何泽  
注册号: 4405588-AY008  
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	------------------------------------

GD-E1-914/6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042209280001	省取项目编号	4404042209270001
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X2U8X-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	365065.83
立项级别	区级	立项文号	2202-440404-04-01-183606



项目地址: 珠海市高栏港经济区南水镇三虎大道999号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440404-04-01-183606	项目编号	4404042209280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市高栏港经济区南水镇三虎大道999号	经纬度	--
立项文号	2202-440404-04-01-183606	立项级别	区级
立项批准机关	珠海市公安局发展和改革局	立项批准时间	2022-02-18
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X2U8X-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	365065.83
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期), 拟建设2#、3#生产厂房、宿舍楼及研保站、自来水站等, 二期总建筑面积约319/21.84平方米; 新增工艺设备1169台; 建成达产后拟将新增年产108万平方米高多层板和42万平方米HDI板的产能。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年08月01日	计划竣工	2024年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

## 珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 4404092410090101JX003

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)2#厂房		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区(南区)三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	125004.18平方米
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	440404202209280199
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部2号令),予以竣工验收备案,特发此证。 备案机关: 珠海市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年10月09日		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为2#生产厂房、3#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》(证号:核字第(金湾)2023-091号)。		

说明:1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份,备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

## 珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 4404092410090101JX002

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)3#厂房		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区(南区)三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	124990.76平方米
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	440404202209270199
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部2号令),予以竣工验收备案,特发此证。 备案机关: 珠海市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年10月09日		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为3#生产厂房、4#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》(证号:核字第(金湾)2023-090号)。		

说明:1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份,备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

3.、景旺电子大厦工程（合同及结算协议 548 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 景旺电子大厦 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市光明新区上市企业总部园区 \_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市景旺电子股份有限公司 \_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ 深圳市施友建设监理有限公司 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。  
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
			
住所：_____		住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大	
		楼A403-405	
邮编：_____		邮编：518000	
法定代表人或其授权代理人：_____		法定代表人或其授权代理人：_____	
			
开户银行：_____		开户银行：平安银行深圳五洲支行	
账号：_____		账号：0202100286147	
电话：_____		电话：075583710986	
传真：_____		传真：075583710986	
电子邮箱：_____		电子邮箱：M2618@163.com	

## 结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

# 法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权黄恬同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024年7月1日至2024年12月31日

签发日期：2024年7月8日

授权单位（盖章）：



# 景旺电子大厦工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19 地下：3		层 层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东智灏消防工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

  
 \* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项, 其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项, 其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项, 其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项, 其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项, 其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项, 其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏礼坤	深建总院	建造师		苏礼坤
2	陈斌	·	结构师		陈斌
3	<del>陈斌</del>	"	结构师		<del>陈斌</del>
4	徐建波	"	暖通		徐建波
5	梁思远	·	建筑		梁思远
6	孙文冲	施友监理	总监		孙文冲
7	葛建波	施友监理	总监		葛建波
8	黄尚林	施友监理	专业		黄尚林
9	曹永迪	景旺电子	项目经理		曹永迪
10	赖国权	景旺电子	工程师		赖国权
11	肖海	景旺电子	工程师		肖海
12	叶宇佳	景旺电子	工程师		叶宇佳
13	叶宇佳	景旺电子	工程师		叶宇佳
14	王晋军	深圳地质	勘察师		王晋军
15	陈世举	深圳一建	项目经理		陈世举
16	刘林枫	·	资料员		刘林枫
17	杨若光	·	资料员		杨若光
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

1. 监理单位  
 2. 监理单位  
 3. 监理单位  
 4. 监理单位  
 5. 监理单位  
 6. 监理单位  
 7. 监理单位  
 8. 监理单位  
 9. 监理单位  
 10. 监理单位  
 11. 监理单位  
 12. 监理单位  
 13. 监理单位  
 14. 监理单位  
 15. 监理单位  
 16. 监理单位  
 17. 监理单位  
 18. 监理单位  
 19. 监理单位  
 20. 监理单位  
 21. 监理单位  
 22. 监理单位  
 23. 监理单位  
 24. 监理单位  
 25. 监理单位  
 26. 监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
							
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日		(公章) 总监理工程师: 年月日		(公章) 单位(项目)负责人: 年月日		(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	
							

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

注册号: 年05月7日Y001  
有效期至: 至2025年6月

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

### 景旺电子大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403121801190101	省级项目编号	4403121801190101
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总容积 (平方米)	...	总投资 (万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深发改发改备案[2017]0015号



项目地址: ...

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121801190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	...
立项文号	深发改发改备案[2017]0015号	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	...
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	...
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资: 30000.00万元; 项目概况: 总用地面积: 6058.95㎡, 总建筑面积(计容积率): 50030.71㎡;		
重点项目	否	工程用途	办公建筑

4、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程（合同金额395万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

2017年3月

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 匡算总投资 28607.51 万元,建安费约 24921.44 万元。项目位于龙腾路与机荷高速交汇处东南侧,紧邻石羊山登山广场,总用地面积约为 6.05 万平方米,新建地下两层车库,总建筑面积约 5.4 万平方米,其中,半地下一层建筑面积约 2.4 万平方米,地下二层停车库兼做人防建筑面积 3.0 万平方米(设置 7 个甲 6 级人员掩蔽单元、3 个甲 6 级物资库和 1 个甲 5 级区域电站);车库顶板之上为自然式覆土绿化。共新建地下停车位 1672 个;改造地面车位 174 个,改造公车接驳站停车位 19 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 28607.51 万元 招标部分工程概算投资额: 24921.44 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 4 月 10 日起,共 540 日历天(暂定,开工时间以开工令时间为准,总工期不变);
2. 保修阶段自工程竣工验收合格之日起,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;  
 6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万伍仟贰佰元整 (¥ 3955200.00 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 376.69 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 18.83 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 韦斌, 身份证号码: 450303196509190019, 注册号: 45000550

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 委托人 9 份, 监理人 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人:

深圳市施友建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签章)

开户银行: 平安银行深圳五洲支行

账号: 0202100286147

住所: 深圳市福田区竹子林五路达濠市政大  
楼 A403-405

邮编: 518040

电话: 0755-83710986

传真: 0755-83710986

电子邮箱:

2017 年 月 日

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场  
工程名称：\_\_\_\_\_及配套人防工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年12月16日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区石岩街道办事处\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道市龙腾路	建筑面积	41905.16m <sup>2</sup>	工程造价	2.867 亿元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 2 月 28 日	验收日期	2022/12/16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄荣晰
副组长	孟庆仁、彭兴元、余润生、董乙鑫
组员	张三兵、曾京波、李治国、徐和平、毛泽辉、肖雄、陈海潮、江建华、谭振华、苑小斌、胡雪峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张三兵	李治国、徐和平、毛泽辉
建筑设备安装工程	曾京波	陈海潮、肖雄、江建华、谭振华
工程质控资料	黄荣晰	苑小斌、胡雪峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4



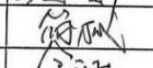
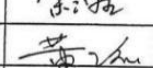
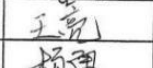
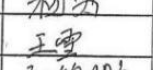
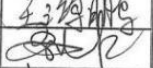
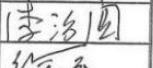
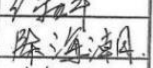
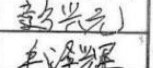
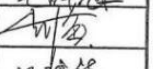
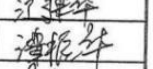
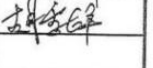
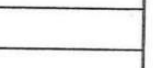
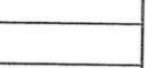
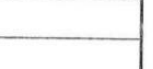




分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
2	曾京波	深圳市宝安区石岩街道办事处			
3	黄荣晰	深圳市宝安区石岩街道办事处			
4	刘祥光	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	
5	余润生	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
6	董乙鑫	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建筑	工程师	
7	王亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	结构		
8	杨勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	电气		
9	王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	给排水		
10	王鸿鹏	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	暖通		
11	孟庆仁	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	李治国	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
13	徐和平	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
14	陈海潮	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
15	彭兴元	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	工程师	
16	毛泽辉	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
17	肖雄	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人		
18	江建华	广东华坤建设集团有限公司	施工员		
19	谭振华	广东华坤建设集团有限公司	质检员		
20	胡雪峰	广东华坤建设集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注



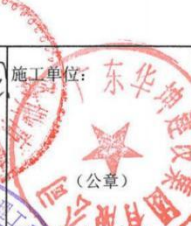


GD-E1-914/6



本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

本项目为泰山新村二期西座项目，泰山片区停车场及西座人防工程竣工验收合格，予以备案，后续事宜以住建局审批为准。

城建办：叶

<p>建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月16日</p>	<p>监理单位：  （公章） 总监理工程师： 注册证号：4003451 有效期至：2023.04.15 单位（项目）负责人： 2022年12月1日</p>	<p>施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 注册建造师 彭兴元 注册证号：137531428(00) 有效期至：2022.05.14 单位（项目）负责人： 2022年12月1日</p>	<p>设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日</p>	<p>勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1日</p>
--	--	---	--	---





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 羊台山森林公园一期配套项目—羊台山片区停车场及配套人防工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140160	省级项目编号	4403061903209956
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28607
立项级别	地市级	立项文号	2016-440306-48-01-701046



项目地址: --

**工程基本信息** | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工企业资质](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

**详细数据** | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403061907140160
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440306-48-01-701046	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007541985
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28607

5、深圳大学科技园一期深圳大学科技园一期（合同金额 594 万元）

正本

深圳大学科技园一期  
建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZE-XM-K1-026

委托人：深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

签订日期：2018年9月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日, 招标确定由乙方进行 深圳大学科技园一期 (项目) 工程监理与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

投资性质: 国有投资 100%

工程类别: 房屋建筑工程

工程等级: 一级

工程概算投资额: 46281.03 万元

招标部分工程概算投资额: 39981 万元

工程概况:

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元, 选址位于深圳大学后海校区东北角, 建设用地约 15536.37m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 67240m<sup>2</sup>, 其中地上部分为 23 层的高层写字楼, 写字楼外墙为玻璃幕墙, 地下部分为 3 层地下室, 人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩, 基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋混凝土灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构, 内饰除公共区域及配套需精装外, 其余为毛坯。

其他:  /

### 二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、补充条款;
- 2、协议书;
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 6、标准、规范及有关技术文件；
  - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
  - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
  - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：**孟庆标**，身份证号码：**210211196703135953**，注册号：**44003465**。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自  年  月  日起至  年  月  日止，总计 **1526** 日历天。其中：  
施工阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共 **796** 日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天)。  
保修阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共 **730** 日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天)。

#### 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360 万元)**。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 **566.32** 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 **28.316** 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为        /        万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为        /        万元；
- (5) 其他服务服务酬金为        /        万元。

#### 七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：**2018 年 09 月**

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)   
住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道  
018 号高新工业村 R3-A 栋 201  
邮编：518057  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)   
开户银行：中国银行深圳桃园路支行  
账号：7458 5854 6728  
电话：0755-26711103  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)   
住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建  
单元公寓 B 栋 A103、404、405  
邮编：518000  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)   
开户银行：平安银行深圳新闻路支行  
账号：0202100286147  
电话：0755-83710986  
传真：  
电子邮箱：

深圳大学科技园一期深圳大学科技园一期验收

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: \_\_\_\_\_ 深圳大学科技园一期 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021 年 6 月 18 日 \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市深圳大学资产经营有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学前海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年0月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家群	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 熊晓强  
注册号: 4405485-AY002  
有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴家骅  
注册号: 4402059-048  
有效期至: 至2023年6月

 <p>建设单位: 陈伟强 (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: 吴家骅 (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人: 陈伟强 2021年10月18日	单位(项目)负责人: (Signature) 2021年10月18日	单位(项目)负责人: (Signature) 2021年10月18日	单位(项目)负责人: (Signature) 2021年10月18日	单位(项目)负责人: (Signature) 2021年10月18日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	省级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0122号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051805170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2018)0122号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

## 6、深圳市妇儿大厦改造项目（合同金额 480 万元）

工程编号：2007-440300-91-01-700225005

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 EPC 项目监理

工程地点：深圳市福田区景田路 28 号妇儿大厦

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇女儿童运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇女儿童大厦
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：II 级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：广东省深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇女儿童医院管理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

装饰工程验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_深圳市妇女儿童医院项目装饰工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023\_\_\_\_年12\_\_\_\_月14\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	5012124 7.52元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	杨贵华	一一	工程部长		
3	吕庆林	深圳市施工管理有限公司	总监		
4	王浩宇	深圳市建筑装饰有限公司	总监		
5	蔡明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
6	张	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余新文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		
8	吴文	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		
9	周伟	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	余	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司			
11	方		项目经理		
12	林		建筑		
13	刘	深圳杰思创意设计股份有限公司	责任人		
14	王	深圳市建筑装饰有限公司	生产经理		
15	罗	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	筑料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:  
单位(项目)负责人:  2025年7月14日	总监理工程师:  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  年月日



GD-E1-914/6

外立面（幕墙）装饰装修、改造工程验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰装修改造工程  
验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m <sup>2</sup>	工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号			
开工日期	2021年9月16日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司  
 工程概况表  
 2023年7月14日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李尹	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	项目经理		李尹
2	李映华	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师		李映华
3	吕文杰	深圳市建筑设计研究院有限公司	总监		吕文杰
4	林世	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理		林世
5	谢卓岩	珠海清晶艺能装饰工程有限公司	专业人		谢卓岩
6	胡智道	深圳市建筑设计研究院有限公司	总工程师		胡智道
7	蔡鸣	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师		蔡鸣
8	范蔚	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师	高工	范蔚
9	刘红	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师		刘红
10	陈利	深圳市深泰建设咨询有限公司	项目经理		陈利
11	陈宗良	深圳市深泰建设咨询有限公司	技术负责人		陈宗良
12	曹志明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		曹志明
13	徐富浩	中建深圳装饰有限公司	项目经理		徐富浩
14	沈平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		沈平
15	马小会	深圳市建筑设计研究院	结构工程师		马小会
16	王立心	深圳市物业服务有限公司	物业主管		王立心
17	何	深圳市建筑设计研究院有限公司	助理工程师		何
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

  				
 <p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月1日</p>	 <p>总监理工程师:</p> <p>2025年7月1日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月1日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



# 机电工程验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m²	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

深圳市妇女儿童改造PPP项目机电总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李宇	妇女儿童运营管理有限公司	副总经理		李宇
	唐静	..	项目经理		唐静
	张敏				张敏
	董厚昌				董厚昌
	蔡唱		工程师		蔡唱
	王立成	深圳市施友岩理有限公司	机电专业		王立成
	邱晓斌	..	暖通专业		邱晓斌
	宫三保	..	给排水(给)		宫三保
	江强	深总院	给排水工程师		江强
	俞子明	深总院	电气工程师		俞子明
	王磊	..	暖通工程师		王磊
	高翔	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	总监		高翔
	叶宇	深总院	项目负责人		叶宇
	陈倩	妇女儿童运营管理有限公司	机电工程师		陈倩
	吴志辉	中建安装集团有限公司	项目负责人		吴志辉
	吴志辉	中建安装集团有限公司	项目经理		吴志辉
	尹新亮	中建安装集团有限公司	智能化负责人		尹新亮



\* GD-E1-914/5 \*

（此页为验收人员签名页）

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 阴培晏  
注册号: 4400030-174  
有效期: 至2023年11月



# 证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造  
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司





### 深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址: 深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-26
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国内资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处, 景田路以西, 莲花路以北, 莲花路以南, 景田路以东, 东面毗邻怡枫阁, 南面毗邻天平大道, 占地面积1.23万㎡, 建筑面积5.79万㎡(含地下室), 其中主楼为29层建筑, 附楼为5层建筑。市妇儿大厦自2002年建成投入使用至今已18年, 装修及设备管网老旧, 部分楼层吊顶已久, 设施出现了不同程度的损坏, 难以满足妇女儿童工作正常开展的需求, 且大楼业态布地不合理, 公益功能设置较为分散且薄弱, 因此需要对深圳市妇儿大厦进行整体改造升级。		
重点项目	否	工程用途	其他

# 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询如下：



## 2. 同类业绩

**项目总监姓名：孙云东**

1. 工程名称：景旺电子电子大厦

（合同及结算协议金额 548 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 3 月 竣工）

2. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

（合同金额 450 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 12 月 竣工）

3. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目

（合同金额 480 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 7 月 竣工）

## 1、景旺电子大厦工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦

2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。  
地上 19 层,地下 3 层,

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止, 暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
			
住所：_____		住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大	
邮编：_____		楼 A403-405	
		邮编：518000	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
			
开户银行：_____		开户银行：平安银行深圳五洲支行	
账号：_____		账号：0202100286147	
电话：_____		电话：075583710986	
传真：_____		传真：075583710986	
电子邮箱：_____		电子邮箱：M2618@163.com	

## 结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监督与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

# 法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权黄恬同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024年7月1日至2024年12月31日

签发日期：2024年7月8日

授权单位（盖章）：



# 景旺电子大厦工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报(登记)【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东智瀚消防工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	627项,其中: 经审查符合要 627项 经核定符合要 627项	共 627项,其中: 资料核查符合要 627项 实体抽查符合要 627项	共 627项,其中: 评价为“好”的 598项 评价为“一般”的 29项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 17项 经核定符合要 17项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	59项,其中: 经审查符合要 59项 经核定符合要 59项	共 59项,其中: 资料核查符合要 59项 实体抽查符合要 59项	共 59项,其中: 评价为“好”的 55项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	166项,其中: 经审查符合要 166项 经核定符合要 166项	共 166项,其中: 资料核查符合要 166项 实体抽查符合要 166项	共 166项,其中: 评价为“好”的 160项 评价为“一般”的 6项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏礼康	深建总院	建造师		苏礼康
2	陈斌	"	结构师		陈斌
3	<del>陈斌</del>	"	结构师		<del>陈斌</del>
4	徐建波	"	暖通		徐建波
5	梁思远	"	建筑		梁思远
6	孙文冲	施友监理	总监		孙文冲
7	葛建波	施友监理	总监		葛建波
8	黄尚林	施友监理	专业		黄尚林
9	曹永迪	景旺电子	项目经理		曹永迪
10	赖国权	景旺电子	工程师		赖国权
11	肖	景旺电子	工程师		肖
12	叶宇佳	景旺电子	工程师		叶宇佳
13	叶宇佳	景旺电子	工程师		叶宇佳
14	王晋军	深圳地质	勘察师		王晋军
15	陈世举	深圳一建	项目经理		陈世举
16	刘林枫	"	资料员		刘林枫
17	杨若光	"	资料员		杨若光
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 孙云东 注册号44013745 有效期至2025.09.21 总监理工程师 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  注册号: 年05月7日Y001 有效期至: 至2025年6月

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

管公共服务平台: X 全国建筑市场监管公共服务平台: X 全国建筑市场监管公共服务平台: X +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1359441 急需能猫血赶来39人

址向导 百度搜索 360搜索 必应搜索 爱淘宝 京东 天猫精选 唯品会 系统重装 游戏中心 影视大全 拼多多 精品购物 统一用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 查询企业/人员/项目/统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 数据服务 > 项目详情 > 手机查看

### 景旺电子大厦

广东省 深圳市

项目编号	4403121801190101	省级项目编号	4403121801190101
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深发改投资[2017]0015号

工程基本信息 招投标信息 合同履约信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 企业资质

**项目信息** 参与单位及相关负责人 评价信息

项目编号	—	项目编号	4403121801190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区域	广东省 深圳市
具体地点	—	经纬度	—
立项文号	深发改投资[2017]0015号	立项级别	地市级
立项审批机关	—	立项审批时间	—
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61886814-3
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程性质	—	项目二期	—
资金来源	—	自筹资金出资比例	—
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	30000
总高度(米)	—	建设性质	新建
建设规模	项目总投资: 30000.00万元; 项目概况: 总用地面积: 8058.95㎡, 总建筑面积(计容积率): 50030.71㎡;		
重点科目	否	工程用途	办公建筑

2、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理合同（450万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、  
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委托人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约238186.13平方米,其中计容积率面积为226194.45M<sup>2</sup>,包括车间1栋7层14223.22M<sup>2</sup>、地下室1栋1层5276.8M<sup>2</sup>,综合站房1栋2层2140M<sup>2</sup>,门卫室3座250M<sup>2</sup>,宿舍食堂一1栋11层19005.75M<sup>2</sup>,宿舍食堂二1栋13层27760.05M<sup>2</sup>,厂房二1栋4层67473.42M<sup>2</sup>,厂房三1栋4层67695.17M<sup>2</sup>,辅助厂房1栋4层15217.17M<sup>2</sup>,乙类仓库1栋4层3633.48M<sup>2</sup>,污水处理站1座1层9600.64M<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建喜, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

### 五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450万元）。  
具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

#### 六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；

2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月 日。

2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：楼A403-405

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0202100286147

电话：\_\_\_\_\_

电话：075583710986

传真：\_\_\_\_\_

传真：075583710986

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：M2618@163.com

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M<sup>2</sup>、地下室1栋1层5276.8M<sup>2</sup>、综合站房1栋2层2140M<sup>2</sup>、门卫室3座250M<sup>2</sup>、宿舍食堂一1栋11层19005.75M<sup>2</sup>、宿舍食堂二1栋13层27760.05M<sup>2</sup>、厂房二1栋4层67473.42M<sup>2</sup>、厂房三1栋4层67695.17M<sup>2</sup>、辅助厂房1栋4层15217.17M<sup>2</sup>、乙类仓库1栋4层3633.48M<sup>2</sup>、污水处理站1座1层9600.64M<sup>2</sup>）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

#### 2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

### 3 委托人义务

景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期：2021 年12月29日

建设单位（盖章）：景旺电子科技（珠海）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程				
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上:	13日	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号			
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021年12月29日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199		
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐小波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓健	张春生
工程质控资料	任伟	孙先英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>单位(项目)负责人： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2021年12月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年12月29日</p>

GD-E1-914/6



公共服务平台: X 全国建筑市场监管公共服务平台: X 全国建筑市场监管公共服务平台: X 全国建筑市场监管公共服务平台: X +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468370

百度搜索 360搜索 必应搜索 京东 统一用户

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目: 项目列表 项目详情

### 景旺电子科技(珠海)有限公司

广东省 珠海市

项目编号	4404142006110001	省级项目编号	4404142006049901
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总图面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: 珠海市横琴新区横琴镇横琴新区南湾水边东南侧

工程基本信息: 投资信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工许可 竣工验收 备案信息查询

详细数据: 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-440404-39-03-802172	项目编号	4404142006110001
项目分类	其他	行政级别	广东省-珠海市
具体地点	珠海市横琴新区横琴镇横琴新区南湾水边东南侧	材料库	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批准机关	横琴新区发展改革局	立项批准日期	2018-02-24
建设单位	景旺电子科技(珠海)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X17X4-4
建设单位组织机构代码	--	建设单位资质证书编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	图审安全投资比例	--
总图面积(平方米)	--	总投资(万元)	495517
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设规模: 395758平方米; 主要用途: 11座建筑物(3栋宿舍, 1栋研发大楼, 3座工厂, 1座菜市场, 3座化工仓); 产能名种和生产能力: 集成电路10689.0000万平方米, 集成电路2000万平方米; 主要设备: 载压机, 钻床, 压机, 冲孔机等。		
是否项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2019年04月01日	计划竣工	2021年12月01日

### 3、深圳市妇儿大厦改造项目(480.9 万元)

工程编号：2007-440300-91-01-700225005  
合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理  
工程地点：深圳市福田区景田路 28 号妇儿大厦  
委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司  
受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇女儿童运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇女儿童改造 PPP 项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇女儿童大厦
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇女儿童医院有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

# 深圳市妇儿大厦改造项目装饰工程验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目装饰工程

验收日期：2023年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



GD-E1-914

4

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	蒋贵华	一一	工程部长		
3	吕庆林	深圳市施工监理有限公司	总监		
4	王浩宇	深圳市建筑装饰监理有限公司	总监		
5	蔡鸣	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
6	张	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余新文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		
8	吴文斌	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		
9	周伟	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	余	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司			
11	方		项目经理		
12	胡		建筑		
13	刘文强	深圳杰思创意设计股份有限公司	责任人		
14	王	深圳市建筑装饰有限公司	生产经理		
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;  
经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2025年7月14日	总监(监理工程师):  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  2025年7月14日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

# 深圳市妇儿大厦改造项目外立面（幕墙）装饰装修

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰装修改造工程

验收日期：2023年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



改造工程验收

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m <sup>2</sup>	工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号			
开工日期	2021年9月16日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



深业泰然建设工程有限公司  
 监理单位  
 施友建设监理有限公司  
 监理单位  
 深业泰然建设工程有限公司  
 承建单位(装修)

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



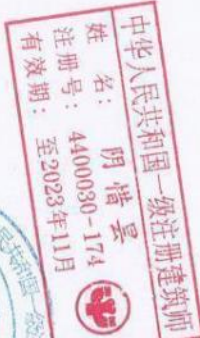




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李尹	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	项目经理		李尹
2	李映华	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	项目部		李映华
3	吕文杰	深圳市建筑设计研究院有限公司	总监		吕文杰
4	洪世	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理		洪世
5	谢卓岩	珠海清晶艺能装饰工程有限公司	专业负责人		谢卓岩
6	胡智道	深圳市建筑设计研究院有限公司	土建专业		胡智道
7	蔡鸣	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师		蔡鸣
8	范岩	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师	高工	范岩
9	刘红	深圳市妇女儿童运营管理有限公司	工程师		刘红
10	陈利	深圳市深业泰然建设投资有限公司	项目经理		陈利
11	陈宗良	深圳市深业泰然建设投资有限公司	技术负责人		陈宗良
12	薛志明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		薛志明
13	徐浩	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		徐浩
14	沈平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		沈平
15	马小会	深圳市建筑设计研究院有限公司	结构工程师		马小会
16	王立心	深圳市深业泰然建设投资有限公司	机电专业		王立心
17	王	深圳市深业泰然建设投资有限公司	暖通专业		王
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

  				
 <p>建设单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月1日</p>	 <p>监理单位: 总监理工程师: 2025年7月1日</p>	 <p>施工单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月1日</p>	 <p>设计单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月1日</p>	<p>勘察单位: 年月日</p>



GD-E1-914/6

# 深圳市妇儿大厦改造项目机电工程验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期： 2023年07月14日

建设单位（盖章）： 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万㎡	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 阴培晏  
 注册号: 4400030-174  
 有效期: 至2023年11月

GD-E1-914/6

# 证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造  
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	管级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总容积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址: 深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

## 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	孙云东	中级工程师	注册监理工程师	44013745	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	大学本科
2	总监代表	孟庆仁	高级工程师	注册监理工程师	44003451	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
3	安全工程师	李志华	中级工程师	注册监理工程师	42011171	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
4	土建工程师	张超虎	中级工程师	注册监理工程师	44011056	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
5	土建工程师	倪迪	中级工程师	注册监理工程师	44025551	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
6	幕墙工程师	伍正辉	中级工程师	注册监理工程师	44015099	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
7	安全工程师	李国军	高级工程师	注册监理工程师	44021356	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
8	给排水工程师	陈林森	中级工程师	注册监理工程师	44036453	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
9	暖通工程师	王建喜	中级工程师	广东省监理工程师	B24090220	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
10	造价工程师	王少锋	高级工程师	注册监理、造价工程师	粤【造】11234400021573	国家级	工程造价	大学本科
11	装修工程师	白敬超	高级工程师	注册监理工程师	44005823	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
12	机电工程师	郑高峰	中级工程师	注册监理工程师	44016741	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
13	土建监理	朱健华	中级工程师	广东省监理工程师	B19090667	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
14	钢结构工程师	王华	中级工程师	广东省监理工程师	B18110548	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
15	智能化工程师	柯有斌	高级工程师	注册监理工程师	44010982	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科

国际医疗器械城工1地块项目监理

16	园建工程师	孙鹏	中级工程师	注册监理工程师	41008154	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
17	BIM 监理工程师	黄超	工程师	注册监理工程师	44039082	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
18	监理员	杨钰鼎	助理工程师	广东省监理员	C20230431	广东省级	房屋建筑	大学专科
19	项目助理、资料主管	姚瞻群	助理工程师	广东省监理员	C20181396	广东省级	房屋建筑	大学专科
20	监理员	黄伟凡	助理工程师	广东省监理员	C15100110	广东省级	房屋建筑	大学专科
21	监理员	卢锐	助理工程师	广东省监理员	C20210004	广东省级	工程监理	大学专科
22	监理员	李九	助理工程师	广东省监理员	B24090424	广东省级	房屋建筑	大学专科
23	资料员	王倩	助理工程师	广东省监理员	C20220548	广东省级	土木工程	大学本科
24	监理员	郑润博	助理工程师	广东省监理员	B23050621	广东省级	房屋建筑	大学本科
25	监理员	李治民	助理工程师	广东省监理员	C20192778	广东省级	房屋建筑	大学专科

1、总监理工程师——孙云东  
注册证

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙云东

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月01日

注册编号 : 44013745

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461


个人签名:  孙云东

签名日期: 2026年11月 发证日期: 2025年07月11日

2、职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 孙云东  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 19760801  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团  
Place of work

系列 工程技术  
Series

专业 铁道工程  
Profession

评审委员会 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会  
Evaluation Committee

评审通过时间 20070621  
Date of Approval

证书编号 23401020726  
Certificate No.

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	

普通高等学校  
毕业证书

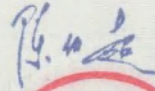


中华人民共和国教育部监制

No. 01195391

学生 孙云东 性别 男，  
一九七六年 八 月 一 日生，于一九九七年  
九月至 二〇〇一年 七 月在本校  
交通土建工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号: 10153120010500869

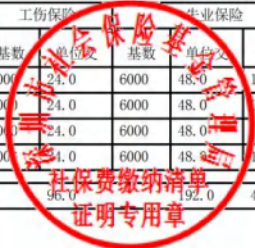


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东                      社保电脑号：620867028                      身份证号码：211225197608012078                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                      单位编号：60022063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1614.48	538.16			134.56		96.0		92.0		48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b174d51j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60022063                      深圳市施友建设监理有限公司



## 2、总监代表——孟庆仁

### 1、注册证

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孟庆仁

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月31日

注册编号 : 44003451

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.14

发证日期 : 2025年02月08日

3、职称证

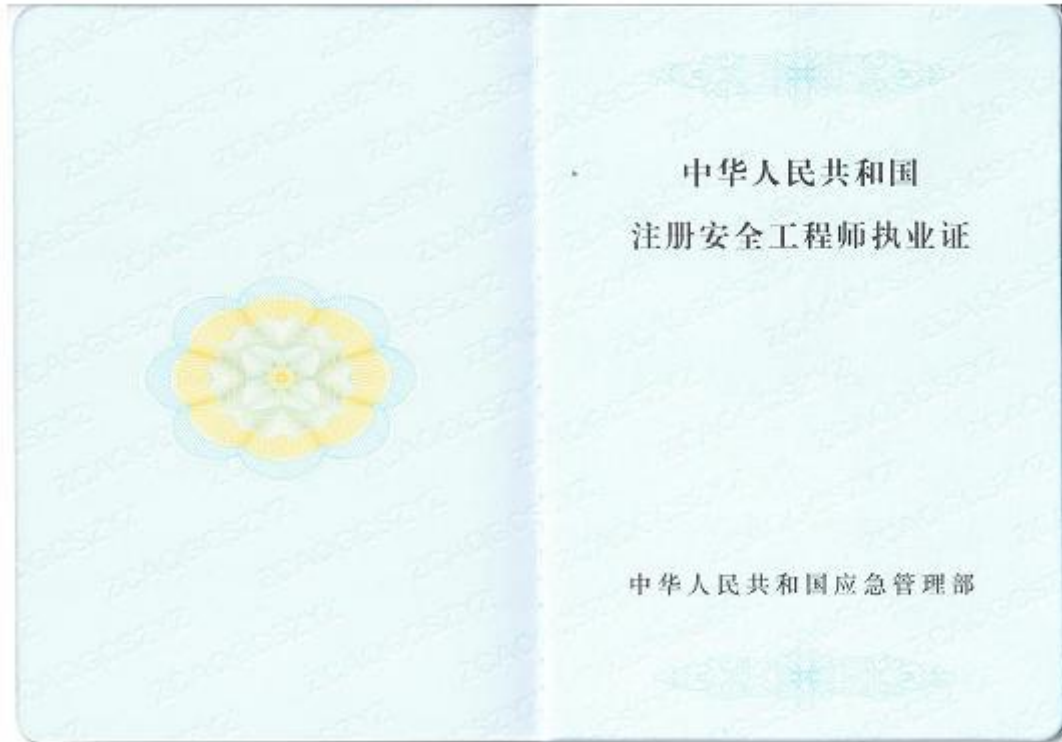






### 3、安全监理---李志华

		使用有效期: 2026年04月23日 - 2026年10月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :李志华		
性 别 :男		
出生日期 :1986年12月16日		
注册编号 :42011171		
注册执业单位 :深圳市施友建设监理有限公司		
注册有效期 :2028年01月13日		
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李志华	
	签名日期 : 2026.4.23	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志华 社保电脑号: 635324132 身份证号码: 411422198612163913 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0				1614.48	538.16			134.56	40.32	80.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b182a05u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063  
 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



4、土建监理---张超虎

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :张超虎

性 别 :男

出生日期 :1990年06月02日

注册编号 :44027209

注册执业单位 :深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 :2027年12月09日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 :

发证日期 :2024年09月27日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张超虎      社保电脑号: 629694307      身份证号码: 411221199006020514      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司      单位编号: 60022063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.64	30.64		20.16	

**备注:**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b36b191b3c9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063      单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



### 5、土建监理--倪迪 注册证

129



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名


注册号 44025551

姓名 倪迪

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 16 日

发证日期 注册专用章 10月 肆



执业印章



中华人民共和国注册监理工程师  
倪迪  
注册号44025551  
有效期至2024.10.27  
深圳市施友建设监理有限公司

执业印章



中华人民共和国注册监理工程师  
倪迪  
注册号44025551  
有效期至2027.10.27  
深圳市施友建设监理有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至  
2027年10月27日



No. 01448126 认定机关(签章)  
2024 年 0 月 7 日

粘贴处

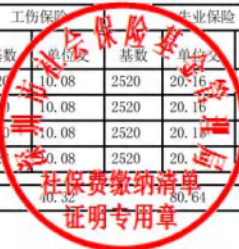


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪                      社保电脑号：646149032                      身份证号码：429006199308167030                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                      单位编号：60022063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	80.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b17f2d64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60022063                      深圳市施友建设监理有限公司



### 6、幕墙监理---伍正辉 注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44015099	注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司
姓名 伍正辉	有效期至 2018 年 01 月 27 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1977 年 11 月 15 日	发证日期 2015 年 01 月 28 日

**单位已变更**

中华人民共和国住房和城乡建设部

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00299162 认定机关(签章) 2015年 8月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年01月27日</p> <p>认定机关(签章) No. 01210578 2023 年12 月06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册管理专用章</p> <p>有效期至 2024 年 01 月 27 日</p> <p>认定机关(签章) No. 00638184 2020年 11月 12日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>伍正辉</p> <p>注册号 44015099</p> <p>有效期 2027.01.27</p> <p>深圳市施友建设监理有限公司</p>

	出生年月: 1977.11
姓名: 伍正辉	专业名称: 道桥
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B07300132	批准时间: 2007.02.08
发证日期: 2007.02.10	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]9号
	评审组织: 测试与考核(确认)

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 伍正辉 性别 男
	一九七七年十一月十五日生,于一九九六年 九月至二零零零年六月在本校 交通土建工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 周祖德
No. 00796196	校 名: 武汉理工大学
	二零零零年六月三十日
	学校编号:10497120003000108

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍正辉

社保电脑号：604970863

身份证号码：62282119771115081X

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1614.48	538.16			134.56		96.0	192.0			48.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b18171cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022063  
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



## 7、安全监理---李国军



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李国军

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月05日

注册编号 : 44021356

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

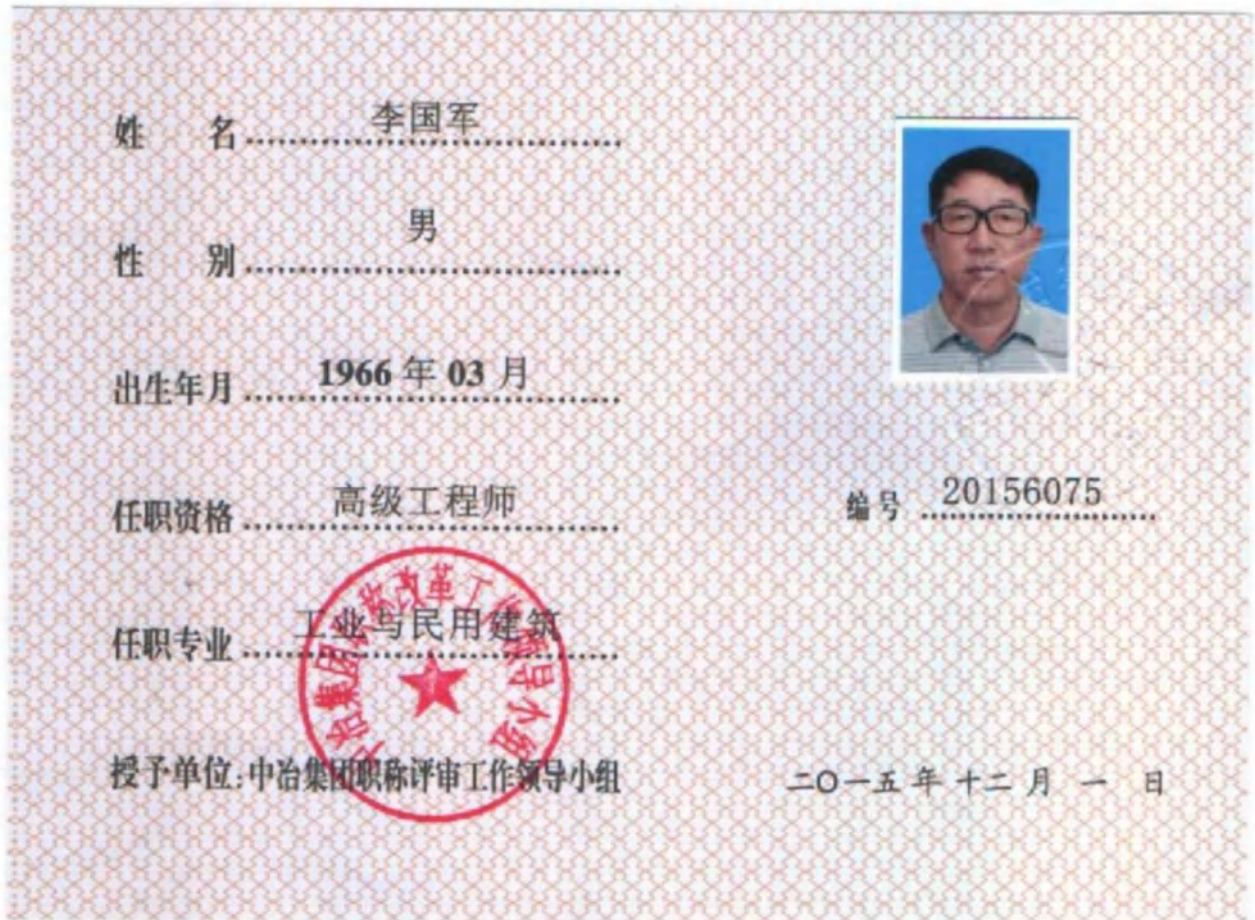


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800165

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.9 发证日期 : 2025年12月04日







姓名 李国军

性别 男

执业资格  
证书编号 0161787

持证人签名 \_\_\_\_\_

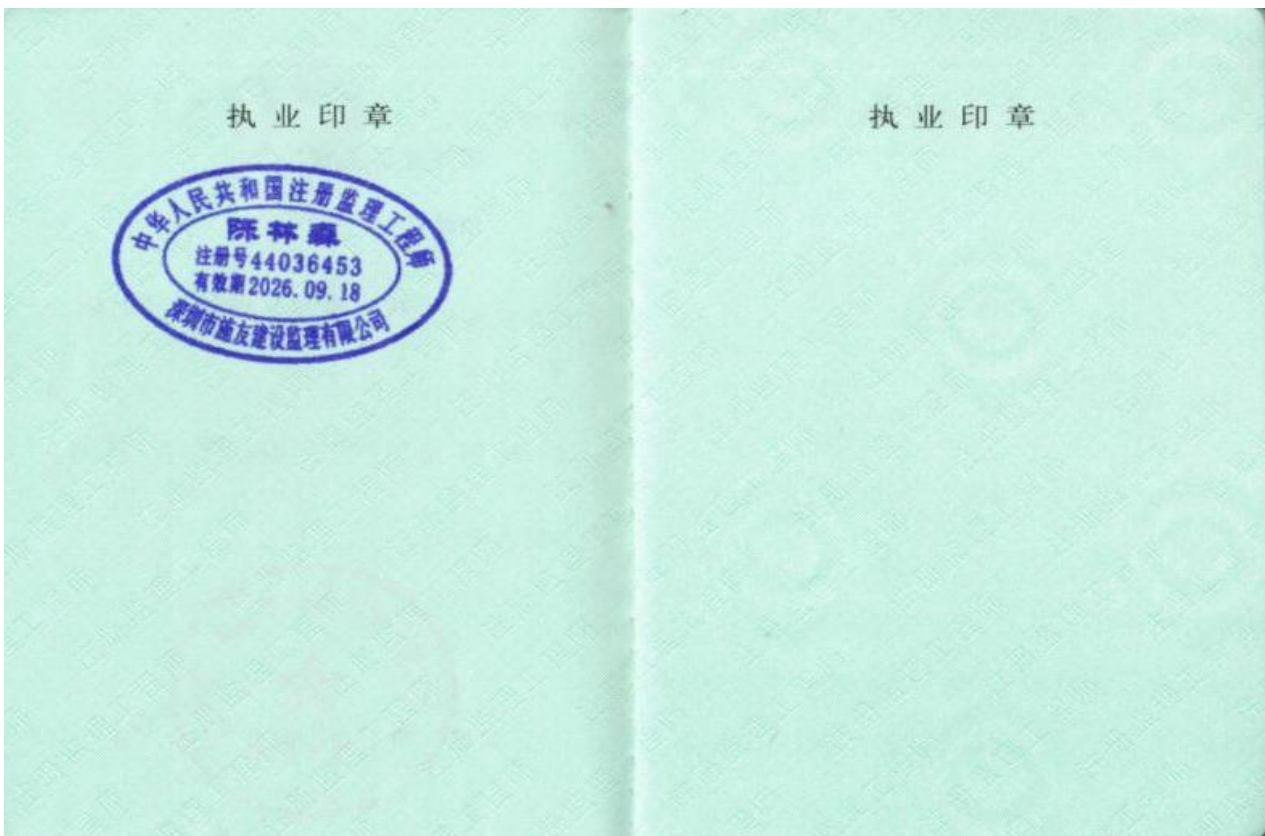
执业证号 44120124090

发证日期 2012年07月23日





### 8、给排水监理---陈林森



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林森

社保电脑号：638632001

身份证号码：440582199202290937

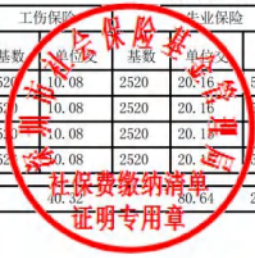
页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	130.64		20.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b186fca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司



9、暖通监理--王建喜



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名	王建喜
性别	男
身份证号	432423197611257113
专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	深圳市施友建设监理有限公司
证书编号	B24090220
初次发证日期	2024 年 9 月 2 日
换证日期	年 月 日
有效期至	2027 年 9 月 1 日

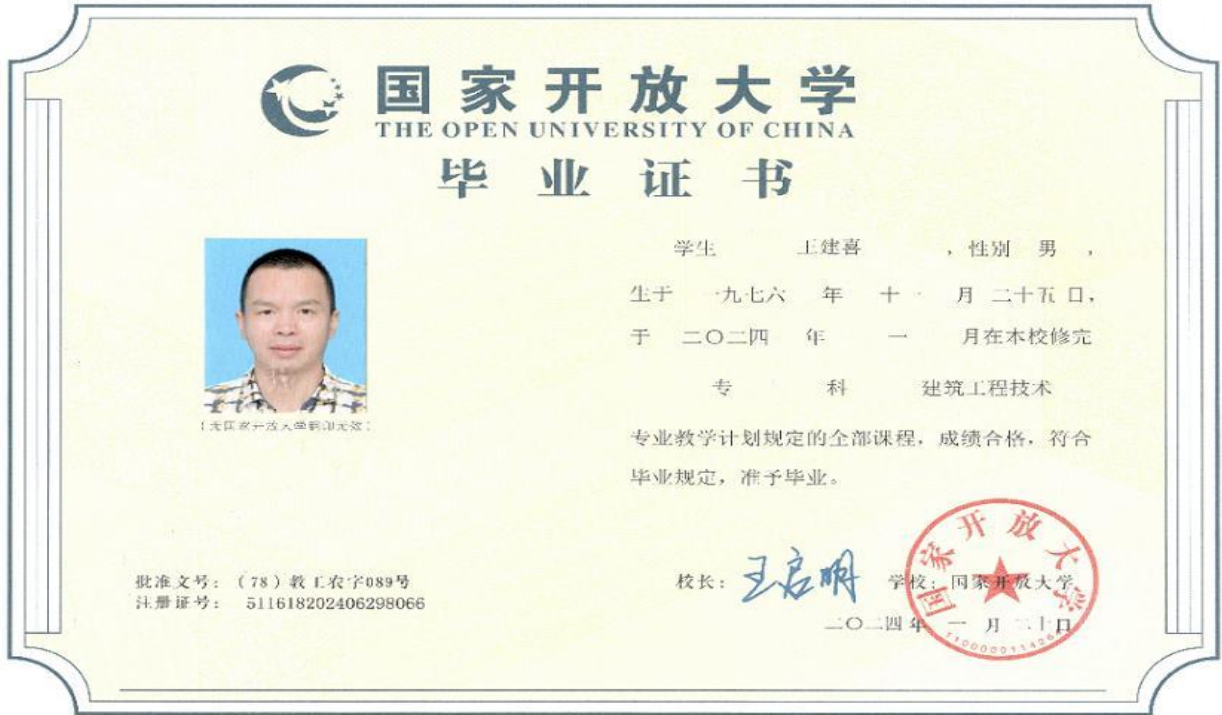



广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 0800102640386 号

王建喜 于 二〇〇八年  
五月，经 深圳市土木工程  
技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 土木工程师  
资格。特发此证。

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇八年 八月 十九日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王建喜 社保电脑号: 634868986 身份证号: 432423197611257113 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b41fe58a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063  
 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



### 10、造价监理---王少峰



使用有效期: 2025年12月12日 - 2025年06月10日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 王少峰  
性别: 男  
出生日期: 1967年05月08日  
注册编号: 44005966  
注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年12月19日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 王少峰  
签名日期: 2025年12月11日



发证日期: 2025年12月11日

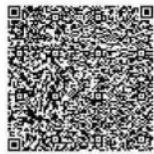
使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年08月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王少锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年05月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021573  
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位: 深圳市施友建设监理有限公司



个人签名: *王少锋*  
签名日期: 2026.5.8



所在单 位	江西省第二建筑工程公司	 王少锋 姓名 _____ 身份证号码 610103196705082014 证书编号 DF3602204057609 发证单位 九江市职称办 发证时间 2005年12月15日(002) 查询网址 <a href="http://www.jjz.com.cn">www.jjz.com.cn</a>
从事专业	给排水	
专业技术资格	高级工程师	
评审通过时间	2005年12月8日	
评审组织	九人职字[2005]72号	

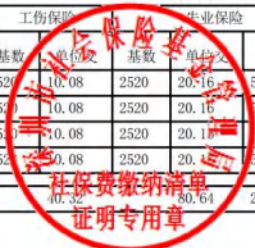
<p>学生王少锋系 陕西·临潼          人， 1967 年 5 月生，于          1986 年 9 月生至 1990 年          7 月在本院 水利水电学院 系          给排水 专业 四年制          本科学习期满，学完教学计划规定的          全部课程，成绩及格，准予毕业。经          审核符合《中华人民共和国学位条例》          规定，授予工学学士学位。</p>	 陕西机械学院院长   1992 年 1 月 15 日 证书编号: 000704
--	---

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋                                  社保电脑号：2965656                                  身份证号码：610103196705082014                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                                  单位编号：60022063                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16		134.56			107.32	40.64		20.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b18ba907 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 60022063                                  深圳市施友建设监理有限公司



# 11、装修监理---白敬超

## 1、注册证

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 白敬超

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月25日

注册编号 : 44005823

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
71010810900481

个人签名 : 

签名日期 :

发证日期 : 2026年02月27日



职称证

**毕 业 证 书**



学生白敬超系河南省(市)  
偃师市人, 现年23岁, 于一九八八  
年九月考入本院**建筑工程**系  
**建筑材料与制品**专业, 学制四年。按教学  
计划学完本科全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

院 长 

一九九二年七月七日

沈建工毕业证字292204085号

**资 格 证 书**



姓 名 白敬超

性 别 男

出生年月 1969.08

专 业 建材与制品

任职资格 高级工程师

发证单位 

2006年9月5日

中国建筑工程总公司制

证书编号 2H(2006) 12010

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白敬超                      社保电脑号：604611408                      身份证号码：410321196907253033                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                      单位编号：60022063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			80.64		20.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b18d3ec3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60022063                      深圳市施友建设监理有限公司



12、机电监理---郑高峰  
注册证：

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑高峰

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月04日

注册编号 : 44016741

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



个人签名 : 

签名日期 :

发证日期 : 2025年11月27日





### 13、土建监理---朱健华



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名	朱健华	
性 别	男	
身份证号	430723198106190412	
专 业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市施友建设监理有限公司	
证书编号	B19090667	
初次发证日期	2012 年 7 月 20 日	
换证日期	2019 年 10 月 12 日	
有效期至	2027 年 1 月 29 日	



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名	朱健华	
性 别	男	
身份证号	430723198106190412	
任职资格	中级工程师	
专业类别	工程师	
批准日期	2012年4月26日	
工作单位	湖南省湘阴县建筑安装总公司	
系统编码	B05120000002142	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱健华 性别 男，一九八一年 六月 十九日生，于二〇一七  
 年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程**  
 专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号： 106117202005103245

二〇二〇年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱健华                      社保电脑号：619495919                      身份证号码：430723198106190412                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                      单位编号：60022063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32	50.64			20.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b417d75s ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60022063                      深圳市施友建设监理有限公司



### 14、钢结构监理---王华



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 王华

性 别 男

身份证号 430422197910219610

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 B18110548

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 3 月 26 日

有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 王华

性 别: 男

身份证号: 430422197910219610

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2009年6月20日

工作单位: 衡南县宝盖建筑安装工程公司

系统编码: B08091310000000316



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王华 社保电脑号: 801377430 身份证号码: 430422197910219610 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b36b1a92e68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



### 15、智能化监理——柯有斌

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯有斌

性别: 男

出生日期: 1968年03月18日

注册编号: 44010982

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481




个人签名:  柯有斌

签名日期: 2026. 4. 27

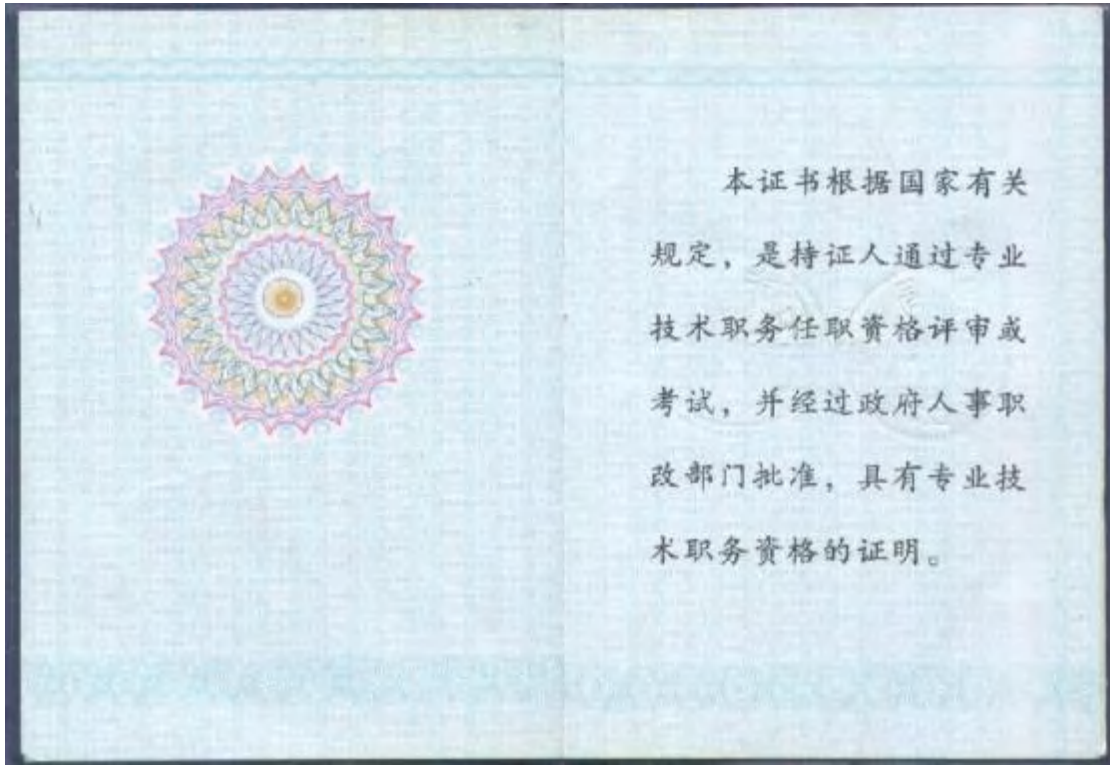
发证日期: 2025年03月06日

	出生年月: 1968.3
姓名: 柯有斌	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B02300091	批准时间: 2002.04.23
发证日期: 2002.07.22	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2002]28号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

**专业技术职务资格证书**



湖北省人事厅制



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌                      社保电脑号：611372821                      身份证号码：420203196803184110                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司                      单位编号：60022063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			13600.0	6400.0			4800.0	1600.0			400.0		320.0	640.0	160.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b19430e4 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60022063    深圳市施友建设监理有限公司



## 16、园建监理——孙鹏



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年10月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙鹏

性别: 男

出生日期: 1977年11月19日

注册编号: 41008154

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 孙鹏

签名日期: 2026.4.24



发证日期: 2025年07月11日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孙鹏 性别 男，一九七七年十一月十九日生，于二零零七年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南大学  校（院）长： 

批准文号： [83]教成字002号  
证书编号： 104755201005002575

二零一零年 一 月 一 日

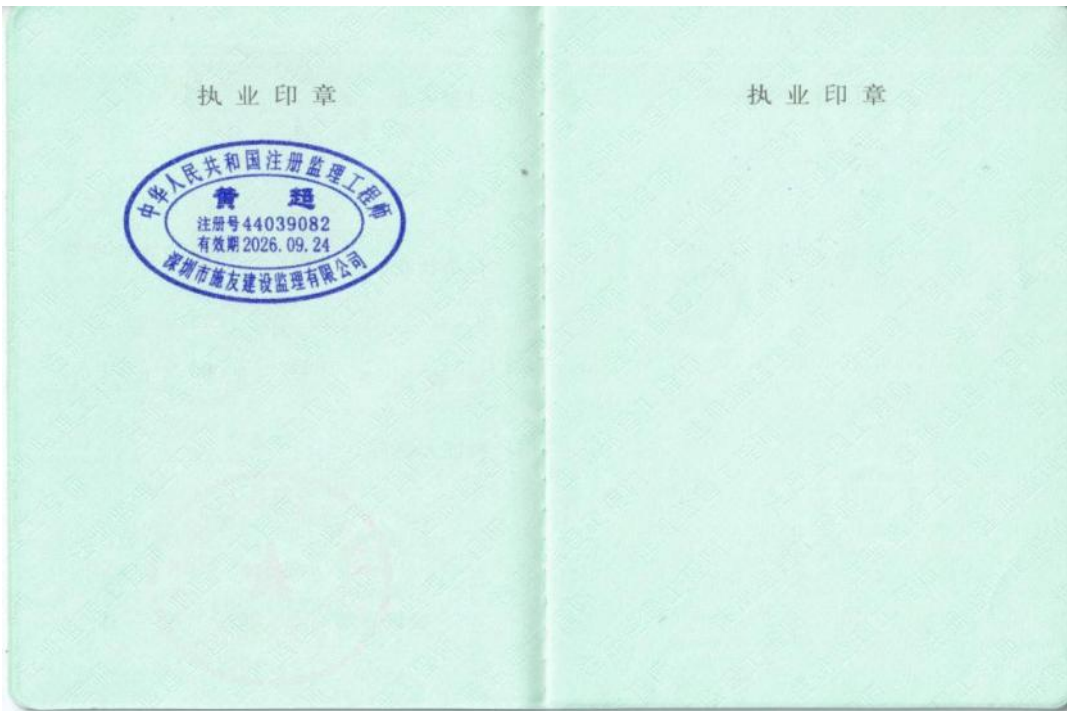
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>从事专业 Speciality 城建</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional &amp; Technical Qualifications 工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 2008.11</p> <p>发证单位 Issuing Authority 开封市人民政府</p> <p>文件号 注职政办【2009】2号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 孙鹏 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1977.11 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 河南天龙建安股份有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C02036080900006 Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2009 年 5 月 27 日</p>
---	---



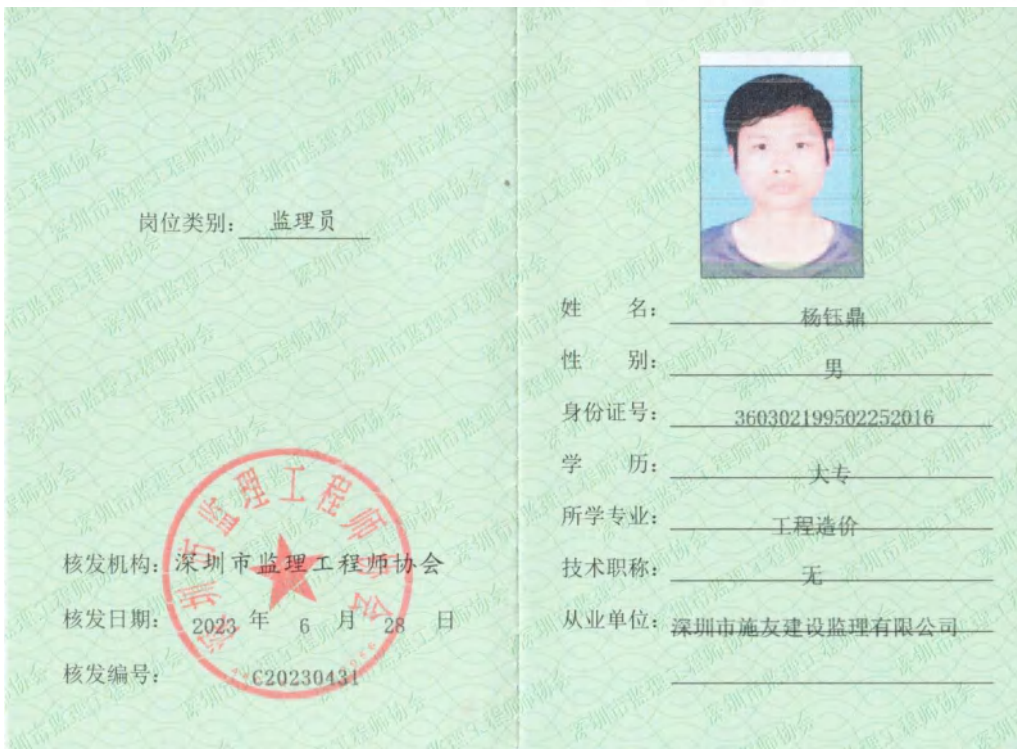
### 17、BIM监理-黄超







### 18、监理员——杨钰鼎





### 19、项目助理、资料主管——姚瞻群





## 20、 监理员——黄伟凡





## 21、监理员——卢锐





### 22、监理员——李九



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 李九

性 别 男

身份证号 513030199605102416

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 B24090424

初次发证日期：2024 年 9 月 11 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日

## 西安交通大学

# 毕业证书



学生 李九    性别 男，一九九六年 五 月 十 日生，于二〇一七年 九 月  
 至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院    土木工程    专业  
 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学
校 长：王树田

证书编号：106987202006014282

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 23、资料员——王倩





## 24、 监理员——郑润博

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 郑润博</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 440582199808316134</p> <p>专 业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23050621</p> <p>初次发证日期: 2023 年 3 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 2023 年 8 月 3 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 3 月 20 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 郑润博</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 440582199808316134</p> <p>专 业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23040261</p> <p>初次发证日期: 2023 年 4 月 3 日</p> <p>换 证 日 期: 2023 年 8 月 3 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 4 月 2 日</p>



## 25、监理员——李治民

岗位类别：  监理员  

姓名：  李治民  

性别：  男  

身份证号：  430922199708258110  

学 历：  大专  

所学专业：  建筑经济管理  

监理工作年限：  无  


技术职称：  深圳市施友建设监理有限公司  

从业单位：  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2019  年  08  月  13  日

核发编号：  C20192778  



普通高等学校

# 毕业证书

学生   李治民   性别   男  ，  一九九七年   八月   廿五日   生，于   二〇一六   年   九月   至   二〇一九年   六月在本校   建筑经济管理   专业   三   年制   专   科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工程职业技术学院   校（院）长：  康声武  

证书编号：  124251201906000794   二〇一九年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned to the right of the text '法定代表人（签字或盖章）：'.

传真：0755-83710986

承诺日期：2026年5月7日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目且监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）



法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83710986

承诺日期：2026年5月7日