

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年05月11日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403002793925141	企业性质	民营企业
注册资金(万元)	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
企业法定代表人	李化印	建立日期	1997年10月23日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于1997年10月23日，企业注册资本600万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员142余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员120人，其中高级职称23人，中级职称68人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>		
其他	无		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141
注册号:
法定代表人: 李化印
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002793925141
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
- 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
- 法定代表人: 李化印
- 成立日期: 1997年10月23日
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

工程监理综合资质证书



工程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师：86



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
2	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
3	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
9	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
10	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
11	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
12	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
13	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
14	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
15	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
17	侯贺龙	340104*****13	注册监理工程师	34010236
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
21	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
22	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
23	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
24	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
25	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
26	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
27	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
28	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
29	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
30	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
32	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
33	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
34	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
35	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
36	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
37	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
38	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
39	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
40	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
41	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
42	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
43	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
44	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
45	张军涛	622927*****16	注册监理工程师	44033477

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	程鄂	421125*****12	注册监理工程师	44026690
47	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
48	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
49	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
50	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
51	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
52	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
53	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
54	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
55	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
56	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
57	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
58	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
59	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
60	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
62	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
63	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
64	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
65	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
66	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
67	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
68	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
69	陈瑞鹏	421222*****38	注册监理工程师	44033004
70	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
71	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
72	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
73	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
74	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
75	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
77	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
78	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
79	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
80	周家足	513901*****50	注册监理工程师	51036853
81	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
82	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
83	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
84	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
85	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
86	彭泰	362202*****50	注册监理工程师	44051850

注册造价工程师：6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
5	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
6	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

二级注册建造师：9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	黄艳文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘欢全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级注册建造师：18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据
收起筛选 ▾

筛选
重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 ▾

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	侯贺龙	340104*****13	一级注册建造师	粤1342021202201369
8	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
9	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
10	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
11	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
12	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
13	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
14	程郭	421125*****12	一级注册建造师	粤1442022202602181
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

16	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	陈卫	421181*****11	一级注册建造师	粤1442022202601989
18	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年05月11日



企业股权查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

2、企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618//9-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司 相关的结果。

“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
（合同金额 1534.9292 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.07.28） |
| 2. 工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）
（合同金额 836.4286 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.29） |
| 3. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）
（合同金额 773.766 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.29） |
| 4. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
（合同金额 722.3669 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.03.05） |
| 5. 工程名称：汇东晟工业园监理
（合同金额 720.9686 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.08.08） |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

合同编号：HX-FW-2016008

中标通知书

标段编号：44030020151450003001
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：1534.9292万元
中标工期：2130
项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-12-06

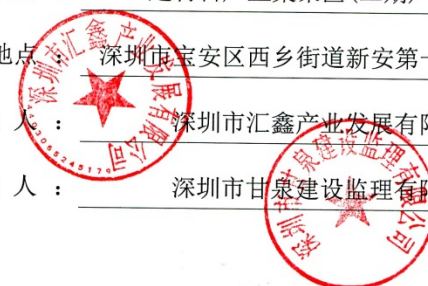


查验码：5206837946208950

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区
委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年12月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自2016年12月20日起至2020年10月19日止，共1400日历天；

2. 保修阶段：自2020年10月20日起至2022年10月19日止，共730日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整 (小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为 (大写) 柒拾叁万零玖仟伍拾玖元整 (小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期) (监理) 奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份, 委托人执 肆 份, 监理人执 肆 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHIFANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业, 智慧的办公以及智慧的生活, 都与“智”息息相关。		
<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>			
			
			
日期: 2017-03-15			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函 (2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骥	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：


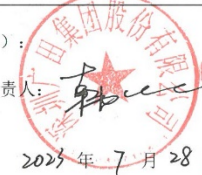






监理单位（公章）：









总监理工程师：

总监理工程师：

2023年7月28日

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

超材料产业集聚区(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050287	省级项目编号	4403061501119915
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147628.31
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-70-03-700070



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-11-24	1534.93	4403061909050287-BE-001	4403061501119915-BE-001	查看
B	福建省惠东建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-23	5853.08	4403061909050287-BD-002	4403061501119915-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	施工	公开招标	2016-11-23	2421.63	4403061909050287-BD-001	4403061501119915-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2007535>

招标投标信息详情



项目名称	超材料产业集聚区(二期)		
工程名称	超材料产业集聚区(二期)(监理)		
中标通知书编号	4403061909050287-BE-001	省级中标通知书编号	4403061501119915-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2016-11-24	中标金额(万元)	1534.93
建设规模	--		
面积(平方米)	308828.18		
招标代理单位名称	广州万安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440106231219552K
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	张澍	证件类型	身份证
身份证号码	422128*****74	记录登记时间	2016-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇智研发中心

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909060012	省级项目编号	4403061701199916
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	358676.76
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-168313



项目地址: --

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

- 详细信息
- 参与单位及相关负责人
- 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	王光飞	211302*****19
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	赵勇攀	441723*****71
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	梁新平	110108*****1X
施工企业	广西华业建筑工程有限公司	74209506-1	龙毅强	452524*****11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958109>



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [竣工验收备案](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 汇智研发中心

企业名称:

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	E13M00062502250001	汇智研发中心宿舍装修工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	2025-02-28
2	E13M00062501200002	汇智研发中心E座宿舍装修工程	深圳市新安实业有限公司	2025-01-21
3	E13M00062307300001	汇智研发中心	深圳市汇鑫产业发展有限公司	2023-07-31

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王强

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积 26568.81 平方米,拟建 60 个班,2700 个学位,根据宝发改可研[2020] 22 号,估算总投资约 55788.97 万元,建安费 45231.80 万元。总建筑面积约 54673 平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约 54425.45 万元,建安费 44961.02 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 **628.3705 万元**, (大写): **陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **598.4481 万元**;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **29.9224 万元**;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

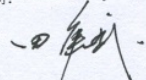
或其委托代理人: _____

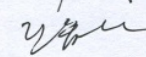
开户银行: _____

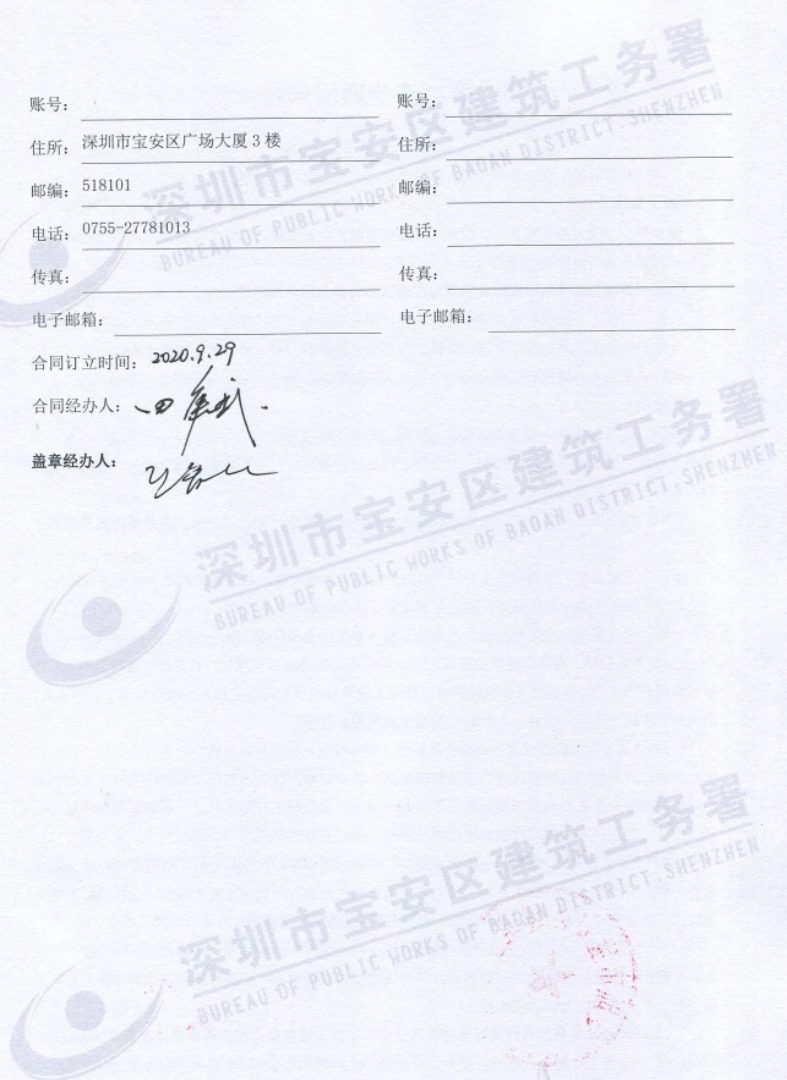
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}.$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75. "$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位： 设计单位：

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)
 单位(项目)负责人： 禹芳明 单位(项目)负责人： 汪元川 单位(项目)负责人： 方强
 单位(项目)负责人： 刘岩 单位(项目)负责人： 余彬 单位(项目)负责人： 田欢

2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米，24米以上建筑 ≥ 9 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 ≥ 6 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市宝安区建筑工务署

[【返回】](#)

工程名称: 海天学校

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2021-01-06

证书序列号: 2021-0019

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

建设规模: 74959平方米

建设地址: 宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧, 东南侧紧邻新安西路, 西南侧为临海站地铁口

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司, 中建六局华南建设有限公司

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

合同开工日期: 2020-12-31

合同竣工日期: 2023-09-30

项目经理: 禹芳明

项目总监: 王强

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 软基处理; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、地下管网; 附属建筑; 大门、围墙; 室外环境; 户数: 1户; 庭院管: 96米; 电梯安装工程; 钢结构工程; 幕墙工程

变更登记: 1、*** 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司; 工程名称由海天小学 (宝安中心区N10小学) 变更为海天学校; 施工范围由基础; 基坑支护; 土石方; 软基处理; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、地下管网; 附属建筑; 大门、围墙; 室外环境; 户数: 1户; 庭院管: 96米; 电梯安装工程; 变更为基础; 基坑支护; 土石方; 软基处理; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、地下管网; 附属建筑; 大门、围墙; 室外环境; 户数: 1户; 庭院管: 96米; 电梯安装工程; 钢结构工程; 幕墙工程; 建设规模由54673平方米变更为74959平方米; 合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元; *** 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881); *** 2021-10-21复工申请; 申请复工日期2021-10-15; 计划竣工日期2023-09-30; *** 2021-09-09停工登记; 停工日期2021-08-10; 计划复工日期2021-12-15; *** 2022-09-30项目经理由

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月





中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74959	总投资(万元)	33548.63
立项级别	--	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区中心区N10区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-01-26	684.6	4403062005010415-BA-003	4403061902220101-BA-003	查看
B	机械工业勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-14	338.09	4403062005010415-BB-001	4403061902220101-BB-001	查看
A	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	39183.39	4403062005010415-BD-001	4403061902220101-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-14	628.37	4403062005010415-BE-001	4403061902220101-BE-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2019-04-29	118.1	4403062005010415-BA-002	4403061902220101-BA-002	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-08	702.68	4403062005010415-BA-001	4403061902220101-BA-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	中心区N10区小学建设工程		
工程名称	海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）		
中标通知书编号	4403062005010415-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902220101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-14	中标金额(万元)	628.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	王强	证件类型	身份证
身份证号码	230103*****32	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74959	总投资(万元)	33548.63
立项级别	--	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区中心区N10区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

A

44030620210106020
1

62395.97

74959

2021-01-06

4403062005010415-SX-001

[查看](#)

施工许可详情

项目名称	中心区N10区小学建设工程		
工程名称	海天学校		
施工许可证编号	4403062005010415-SX-001	省级施工许可证编号	440306202101060201
项目代码	--	项目编号	4403062005010415
建设用地规划许可证编号	深规划资源许 BA-2019-0127 号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字BA-2015-0063 (改1) 号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1003	数据等级	A
项目经理	禹芳明	所属单位	中国建筑第六工程局有限公司, 中建六局华南建设有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	62395.97	面积 (平方米)	74959
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	74959平方米	发证日期	2021-01-06
记录登记时间	2025-04-10	数据来源	--

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点: 宝安中心区N3区
3. 工程规模: 用地面积 21096.52 平方米, 建筑总面积 60578.95 平方米, 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场, 舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。
2. 市政公用工程;

3. 其他工程;

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年10月31日起至(暂定)2026年7月27日止, 共 1730 日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2026年7月28日起至(暂定)2031年7月28日止, 共 1826 日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **736.92** 万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **36.846** 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄昌恒, 身份证号码: 440106197211011891, 注册号 44011912;

八、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

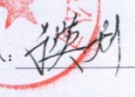
九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

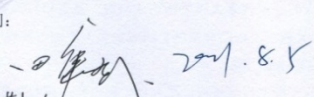
传真： _____


传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____


合同经办人：  2011.8.5

盖章经办人： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025年12月29日

建设单位（盖章）：  深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m ²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高良地	深圳市中建建设咨询有限公司	总监	一级注册建造师	高良地
2					
3					
4	梁国志	宝安区公共资源交易中心	负责人	中级	梁国志
5	陈国飞	深圳市宝安区建设局	项目主任	经济师	陈国飞
6	陈发江	深圳市宝安区建设局	技术负责人	工程师	陈发江
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计研究院	项目负责人	教育	李朝晖
11	高伟志	北京中太工程技术有限公司	项目负责人	高级	高伟志
12	李国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	李国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	项目经理	中级职称	黄一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。



建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2025年12月29日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025年12月29日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

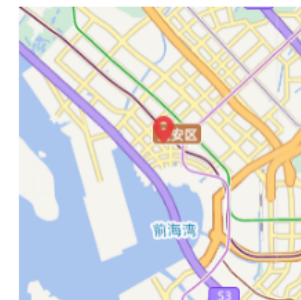
2025年12月29日



宝安区体育中心网球场改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010297	省级项目编号	4403061709270102
建设单位	深圳市宝安区体育中心	建设单位统一社会信用代码	56851451-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55386.69
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)16号



项目地址：深圳市宝安区中心区体育中心网球场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2021-12-20	87.49	4403062005010297-BB-001	4403061709270102-BB-001	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	44472.57	4403062005010297-BD-001	4403061709270102-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-06-01	773.77	4403062005010297-BE-001	4403061709270102-BE-001	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司//北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	设计	公开招标	2017-12-27	--	4403062005010297-BA-001	4403061709270102-BA-001	查看

招投标信息详情



项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程		
工程名称	区体育中心网球场改扩建工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062005010297-BE-001	省级中标通知书编号	4403061709270102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-01	中标金额(万元)	773.77
建设规模	--		
面积(平方米)	59181		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	黄昌恒	证件类型	身份证
身份证号码	440106*****91	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

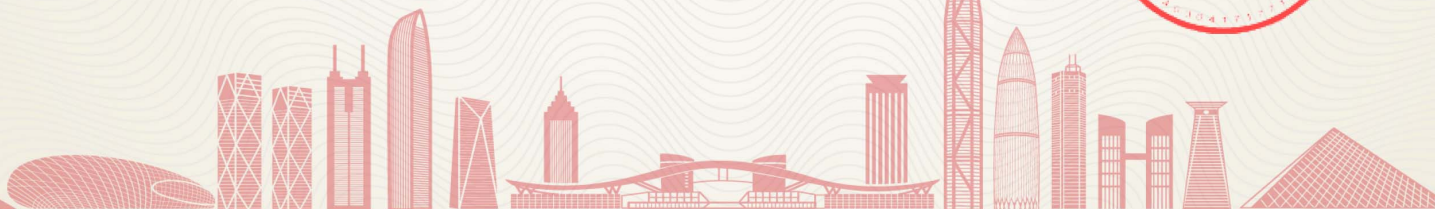
你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201703640003001
标段名称：宝安区养老院建设工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：722.366900万元
中标工期：3407
项目经理（总监）：孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2018-08-09

查验码：9660830376815912

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：
合同编号：353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区西乡街道
委托人：深圳市宝安区建筑工务局
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)
- 2.工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧
- 3.工程规模: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、主体工程、安装工程、室外配套工程等。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费45831.10万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务,服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1)主体工程:桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园林景观及绿化、白蚁防治工程等。(2)安装工程:电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、燃气工程、供气系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。(3)配套工程:大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。(4)样板引路、基坑监测、水保监测等。(5)本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)2018年8月1日起至(暂定)2022年11月30日止,共(暂定)1582日历天;
- 2.保修阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2027年11月30日止,共(暂定)1825日历天;
- 3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天;
- 4.勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天;
- 5.设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天;
- 6.其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元(¥722.3669万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 暂定687.9685万元;
- 2.保修阶段服务酬金为 暂定34.3984万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为 _____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 _____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 _____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙清江, 身份证号码: 440301195905014616, 注册号: 44003094

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 23 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨四星	区工务署	项目负责人	高工	杨四星
2	张发儿	区工务署	副部长	工程师	张发儿
3	徐建学	区工务署	工程师		徐建学
4	蔡伟伟	区工务署	工程师		蔡伟伟
5	胡耀辉	区工务署	工程师	中级工程师	胡耀辉
6	李经纬	区工务署	工程师	工程师	李经纬
7	王国州	区工务署	经济师(助理)	经济师(助理)	王国州
8	魏皓	区工务署	部长	工程师	魏皓
9	黄耀生	区工务署	工程师	助理结构师	黄耀生
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李发	中铁二局	项目经理	高工	李发
12	洪明	中铁二局	总工	工程师	洪明
13	刘德志	中铁二局	资料员		刘德志
14	戴志军	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴志军
15	王明江	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明江
16	刘清	甘肃建设监理	总监	工程师	刘清
17	李化印	甘肃监理			李化印
18	徐文梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	徐文梅
19	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈国栋	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈国栋
21	孙慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	孙慧
22	刘建强	深圳岩土	项目负责人	中级	刘建强
23	刘建强	深圳岩土	项目负责人	中级	刘建强
24					
25					
26					
27					




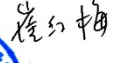



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月5日	总监理工程师：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010295	省级项目编号	4403061807090102
建设单位	深圳市宝安区民政局	建设单位统一社会信用代码	00755053-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52333.02
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2017)177号



项目地址: 宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-20	722.37	4403062005010295-BE-001	4403061807090102-BE-001	查看
B	深圳中铁二局工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-19	34504.86	4403062005010295-BD-001	4403061807090102-BD-001	查看
B	广东有色工程勘察设计院	勘察	公开招标	2019-03-14	169.96	4403062005010295-BB-001	4403061807090102-BB-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	宝安区养老院建设工程		
工程名称	宝安区养老院建设工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062005010295-BE-001	省级中标通知书编号	4403061807090102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-20	中标金额(万元)	722.37
建设规模	--		
面积(平方米)	48206.21		
招标代理单位名称	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	75961392-2
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	孙清江	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****16	记录登记时间	2018-07-20
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010148	省级项目编号	4403061302019903
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52333
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-702238



项目地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	孙清江	440301*****16
设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	22054384-0	崔红梅	142225*****21
施工企业	深圳中铁二局工程有限公司	914403001922009895	冀鸿飞	210106*****36



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [竣工验收备案](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 宝安区养老院

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	E13M00062509100001	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	2025-09-25

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

竣工验收备案 - 深圳市住房和建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/>

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：汇东晟工业园
工程地点：光明新区
委托人：深圳市汇东晟投资有限公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市汇东晟投资有限公司
受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园
2. 工程地点：光明区
3. 工程规模：15层4栋，23层1栋总建筑面积180721.66平方米，其中地上建筑164506.77平方米，地下建筑16214.89平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：50600万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整(¥7209686元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20 _____。
2. 订立地点: 深圳宝安区 _____。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: _____ 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 黄莉娟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-23991691

传真: _____ 传真: 0755-83454738

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m ²	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位(土建)	国迈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	国迈建设有限公司				
承建单位(装修)	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南则，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m²，总建筑面积180721.66m²，其中地下室建筑面积16214.89m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月8日
--	---------------------------------------	--	--	--





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130132	省级项目编号	4403091901039903
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	723041260
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53109.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-41-03-100135



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	陈少波	420704*****11
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	林锦宁	440106*****77
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	陈少波	420704*****11
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
设计企业	大地建筑事务所(国际)	60001448-1	--	--

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895823>



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 项目基本信息

项目基本信息

[【返回】](#)

深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

项目编号:	2019-440309-41-03-100135
项目名称:	深圳市汇东晟战略性新兴产业基地
报建地址:	光侨路与根玉路交汇东南侧
建设单位:	深圳市汇东晟投资有限公司
计划总投资:	53109.68
计划立项文号:	2019-440309-41-03-100135
报建时间:	2019-01-03



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

深圳市汇东晟投资有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	汇东晟工业园			
工程编号:	2019-440309-41-03-10013501	发证机关:	深圳市光明区住房和建设局	
发证日期:	2019-09-29	证书序列号:	2019-1465	
建设单位:	深圳市汇东晟投资有限公司	建设规模:	180721.66平方米	
建设地址:	光明区光侨路与根玉路交汇处东南侧			
设计单位:	大地建筑事务所(国际)			
施工单位:	国迈建设有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	
合同开工日期:	2019-09-25	合同竣工日期:	2022-02-05	
项目经理:	杜前	项目总监:	林锦宁	
施工单位质量主任:	暂无相关信息		施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息		建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;			
变更登记:	1、2019-11-05项目经理由巩灵俊(晋114151707630)变更为杜前(00876276)2、2019-11-05项目总监由陈少波(00199554)变更为林锦宁(00201905) 2019-11-05项目经理由巩灵俊(晋114151707630)变更为杜前(00876276)			



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [竣工验收备案](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 汇东晟工业园

企业名称:

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	G10M00012308230004	汇东晟工业园	深圳市汇东晟投资有限公司	2023-08-23

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

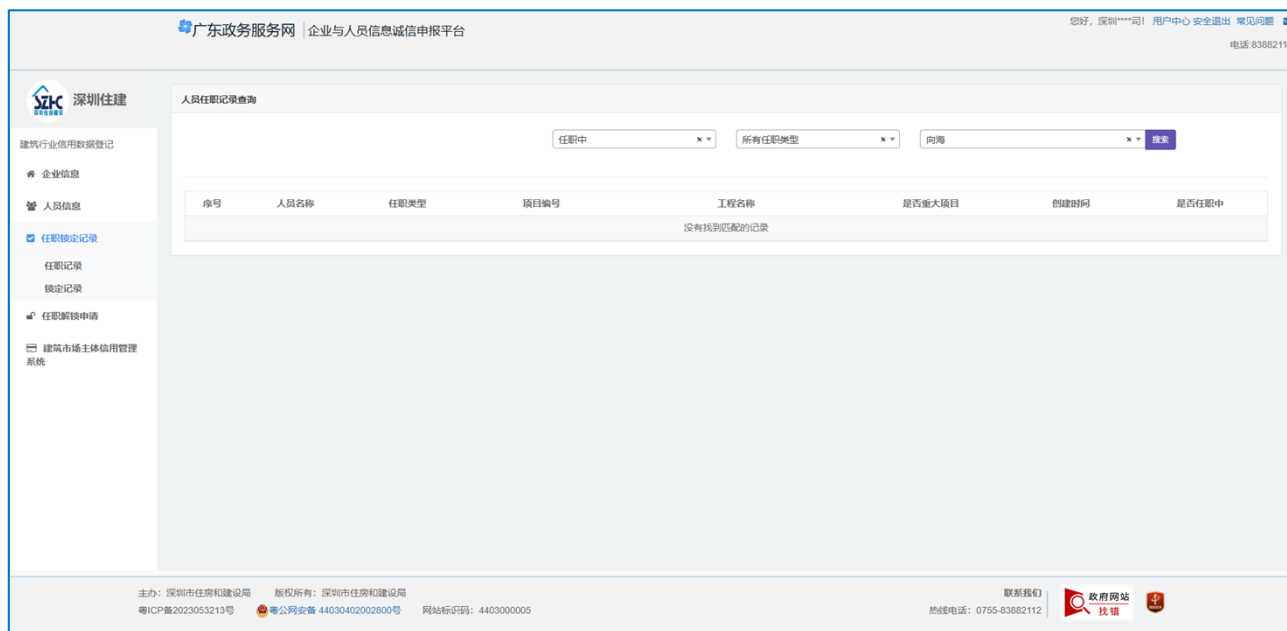
竣工验收备案 - 深圳市住房和建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html>

4、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzrypj/web/default.jsp>



2. 同类业绩

项目总监姓名：向海

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理

（合同金额 367.1195 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.11）

2. 工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

（合同金额 288.72 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.07）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2022-11-07

工程编号:
合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一、二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：_向海_，身份证号码：_421127199109151511_，注册号：44022731_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				349.637 6	17.4819		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2022,11,25。
- 2.订立地点: 深圳市福田区。
- 3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。



委托人(盖章): 深圳市福田区安居有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人(签章): 张博
 纳税人识别号: 91440300MA5EC8G82E
 住所: 深圳市福田区保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行: 中信银行市民中心支行
 账号: 8110301013400173910
 电话: 0755-82919939
 邮编:
 传真:
 电子邮箱:



受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人(签章): 洪利
 纳税人识别号: 914403002793925141
 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行: 建行罗湖支行
 账号: 4420 1528 6000 5140 6285
 电话: 0755-27220049
 邮编:
 传真:
 电子邮箱:

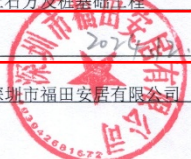
单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、
 工程名称:土石方及桩基础工程

验收日期: 2022.11.31

建设单位(盖章): 深圳市福田区安居有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路6号	建筑面积	5612m ²	工程造价	3932.56万元
结构类型	层数	地上: /	层		
		地下: /	层		
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月29日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01		
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(基坑支护)、深圳市立方都市工程设计有限公司(工程桩)				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(桩基工程)/深圳市深勘工程咨询有限公司(基坑支护工程)				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	秦飞
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐
组员	张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管帅	周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	福田安房	项目经理	中级	李洪
2	李洪	市政集团	副总	高工	李洪
3	李洪	深圳市市政建设监理有限公司	项目经理	中级	李洪
4	李洪	深圳市市政建设监理		中级	李洪
5	李洪	市政集团	主任	高工	李洪
6	李洪	福田安房	工程师		李洪
7					
8	李洪	市政集团	项目经理	高工	李洪
9	李洪	市政集团	副总工	高级工程师	李洪
10	李洪	市政集团	项目经理	中级	李洪
11	李洪	市政集团	项目经理	中级	李洪
12	李洪	市政集团		中级	李洪
13	李洪	市政集团	成本		李洪
14	李洪	市政集团	技术	高级	李洪
15	李洪	市政集团	安全		李洪
16	李洪	市政集团	技术	中级	李洪
17	李洪	市政集团	资料		李洪
18	李洪	市政集团	成本		李洪
19	李洪	市政集团	测量		李洪
20	李洪	市政集团	技术		李洪
21	李洪	市政集团	行政		李洪
22	李洪	市政集团	资料		李洪
23	李洪	市政集团	资料		李洪
24	李洪	市政集团	工程		李洪
25	李洪	市政集团	工程	中级	李洪
26	李洪	市政集团			李洪
27	李洪	深圳市市政建设监理	资料		李洪
28	李洪	深圳市市政建设监理	资料		李洪

* GD-E1-914/5 *

圳示

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6





本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成
工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、
法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名：顾问天
注册号：4401000-AY009
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
向海
注册号 44022731
有效期 2027.05.13
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
王齐
粤1612018202002143(00)
建筑
2024.12.30
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 单位(项目)负责人： 年月日	 单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m ²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下2层/地上30层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第440304202200060号	工程规划许可证号	建字第4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改1]	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2025年8月11日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位(土建)	中海建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司		
承建单位(装修)	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

(2) 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钊皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐睿、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、问国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤
--------	----	---

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程1栋1座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			张博
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			赵影
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			段学刚
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			饶少华
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			林俊耀
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			刘鹏远
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		秦飞
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			周会垚
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			杨小武
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			苏慕杰
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			杨益贵
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			李玉国
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			刘小林
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			潘才毅
15	张康熙	深圳市福田安居有限公司			张康熙
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			潘禹谋
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			赵明
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			杨文超
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			李佳珉
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			秦国琼
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			魏智辉
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			邓荣通

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			谢金鹏
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			王信淇
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			冯世刚
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			曾瑾桓
27	李权	深圳市福田安居有限公司			李权
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			卫金伟
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			匡伟峰
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘永
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	金廷柱
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	方坚
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	徐恺
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	王世磊
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	罗丹
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	刘翔
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	曾国辉
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	谭桥
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	张宇
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	余虎
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	龙凡江
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	姚鹏
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	丘世深
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	毛晨旗
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	徐顺杨

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	卿路索
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	殷深圳
48	闫国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	闫国伟
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	曹坤
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	王龙
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	周锋
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	汤杰
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	张双保
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈品元
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	徐敏
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陆涛
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	李吉赫
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	梁钜皓
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴贺春
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	顾滇
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	唐勇
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	周俊南
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	刘阳波
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	林章淳
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	向达万
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	杨光俊

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	宋瑞林
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	杨楠
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	向海
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	李化印
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	罗清
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	蒋卫
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	李国强
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	徐卫国
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	王昆龙
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	黄俊杰
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	袁勇
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	范世凡
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	蒋小勇
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	李泳凯
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	张奎
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	袁锦道
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	邓良宇
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		胡高波
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			林贵华
87	张佳佳	海腾创建(深圳)集团有限公司			张佳佳
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		徐融

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	邓春涛
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	卢小辉
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	张根明
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	丁满强
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	石子路
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	罗秋明
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	廖定国
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	贺鹏
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	刘丰峰
98	张元镭	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	张元镭
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	范纯青
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	赵秋阳
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	赖泽科
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张译
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	陈琦
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	安鹏
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年01月21日）。

监理单位（公章）

总监理工程师：

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	86	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	86	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：

项目负责人：

监理单位：

项目负责人：

施工单位：

项目负责人：

设计单位：

项目负责人：

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期至：至2026年06月

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

安居景馨苑项目

工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：向海

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 054C01



广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

荣誉证书



向海 同志：

由你任项目总监的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，
荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获
二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



荣誉证书



向海 同志：

由你任项目总监的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月





福田区梅林公安街地块警察公寓项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042112030005	省级项目编号	4403042112020004
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-01-468709



项目地址: 梅林路北侧公安街西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????????	监理	公开招标	2022-10-25	99.9	4403042112030005-BE-002	4403042112020004-BE-002	查看
B	???????????????	勘察	公开招标	2022-12-01	99.9	4403042112030005-BB-002	4403042112020004-BB-002	查看
B	???????????????????	设计	公开招标	2022-11-25	99.9	4403042112030005-BA-002	4403042112020004-BA-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-12-01	99.9	4403042112030005-BB-001	4403042112020004-BB-001	查看
B	基准方中建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-11-25	99.9	4403042112030005-BA-001	4403042112020004-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-11-02	18532.16	4403042112030005-BD-001	4403042112020004-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-25	99.9	4403042112030005-BE-001	4403042112020004-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	福田区梅林公安街地块警察公寓项目		
工程名称	深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务（批量招标）		
中标通知书编号	4403042112030005-BE-001	省级中标通知书编号	4403042112020004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-25	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	向海	证件类型	身份证
身份证号码	421127*****11	记录登记时间	2022-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B



福田区原车管所地块警察公寓项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042208100003	省级项目编号	4403042208090003
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440304-04-01-865973



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	向海	421127*****11
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	全永庆	431222*****1X
设计企业	深圳市立方都市工程设计有限公司	91440300192360843R	邓春涛	420111*****28
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	徐恺	654123*****38
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王齐	152824*****18



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市福田安居有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	安居景馨苑项目工程总承包主体工程			
工程编号:	2208-440304-04-01-86597302	发证机关:	深圳市住房和建设局	
发证日期:	2024-03-20	证书序列号:	2024-0344	
建设单位:	深圳市福田安居有限公司	建设规模:	44564.49平方米	
建设地址:	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角			
设计单位:	深圳市立方都市工程设计有限公司			
施工单位:	中海建筑有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	
合同开工日期:	2024-01-01	合同竣工日期:	2025-03-02	
项目经理:	徐恺	项目总监:	向海	
施工单位质量主任:	暂无相关信息		施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息		建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外环境;燃气工程;			
变更登记:	1、*** 2025-03-01 建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程			



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [竣工验收备案](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 安居景馨苑

企业名称:

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	S17M00092508250001	安居景馨苑(福田区原车管所地块警察公寓项目)	深圳市福田安居有限公司	2025-09-08

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

竣工验收备案 - 深圳市住房和建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html>

沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张明

查验码：3754222918671562

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号
(示范文本)

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道菱塘小学新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西,总占地面积 10000.15 平方米,教学规模为 24 班/1080 个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为 24667 m²,其中包括:①必配校舍建筑面积 17527 m²,含教学及教学辅助用房 13802 m²、办公用房 1225 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍建筑面积 7140 m²,含人防共用停车库及设备用房等 3210 m²(拟配置小车停车位约 60 个)、下沉广场和廊道 380 m²、架空层 2350 m²、教职宿舍 1200 m²(拟配置 48 间);③同步建设的室外配套设施。概算总投资 19273.40 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 19273.40 万元 招标部分工程概算投资额: 16561.65 万元

其它: 本项目监理费暂定为人民币 288.72 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道菱塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务,主要包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 365 日历天;(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计 365 日历天)。

2. 保修阶段自 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 31 日止,共 365 日历天;(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计 365 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整(¥288.72 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 向海, 身份证号码: 421127199109151511, 注册号: 44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。


2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。


3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：


法定代表人或其委托代理人（签章）：


开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：

邮编：518100

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2024年08月06日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：沙井街道菱塘小学新建工程

验收日期：2024.11.27

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

项目编号	2020-440306-83-01-010333	项目代码	2020-440306-83-01-01033301
项目名称	沙井街道菱塘小学新建工程	项目曾用名	沙井街道菱塘小学新建工程
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西		
建筑面积	24387 m ²	工程造价	150347850.17 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下1层、地上7层
立项批准文号	宝发改概【2021】51号	宗地号	A309-1183
用地规划许可证号	地字第 440306202300123号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0072 号
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监理许可证号	/
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2024年11月07日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01033301
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司		
承建单位（土建）	鲲鹏建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	鲲鹏建设集团有限公司		
承建单位（装修）	鲲鹏建设集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡继民
组员	汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤蛟、郑勇芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡继民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、童著祥、张皖、白乐、周云岳
建设设备安装工程	张澍	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：沙井街道莞塘小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	朱展武
2	林晨颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	林晨颖
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	向海
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	蒋卫
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	罗清
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李化印
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李平
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	李泳凯
9	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	张澍
10	郑福现	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	郑福现
11	陈坤蛟	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	陈坤蛟
12	刘勇兵	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	刘勇兵
13	吴晓勇	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	吴晓勇
14	罗展鑫	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	罗展鑫
15	童著祥	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	童著祥
16	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	汪文富
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	总工	注册岩土工程师	郑勇芳
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡继民
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐泽令
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴相辅
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	张皖
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	白乐
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	陶雪松
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	周云岳
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	应顺民
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	周少杰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格


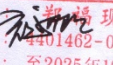
七、工程验收结论及备注

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。

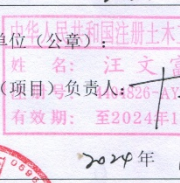
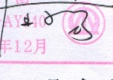
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月7日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：
深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期：2027.05.13
2024年11月7日

设计单位（公章）：
设计单位（公章）：中华人民共和国一级注册建筑师
单位（项目）负责人：
现
4401402-012
有效期至：至2025年10月
2024年11月7日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年11月7日

勘察单位（公章）：
姓名：汪文富
单位（项目）负责人：
有效期至：至2024年12月
2024年11月7日

蔡维民
浙1432017201771299(00)
建筑 市政
2025.03.24
中建集团建设有限公司

德固山有限公司
0599-8503797

深圳市宝安区菱塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司：

贵公司监理的菱塘小学新建工程项目部各监理人员技术水平过硬，工作责任心强，在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准，及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下，以及项目部全体人员的努力下，保质保量地完成了业主的节点目标，赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后，快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况，最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时，贵公司一直积极配合我校的管理监督工作，在跟进步度的同时严把质量、安全关。

在此，我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续监理任务。最后，祝贵公司事业蒸蒸日上！

深圳市宝安区菱塘小学
2024年4月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道茭塘小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140025	省级项目编号	4403062001149910
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	13969
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010333



项目地址: 沙井街道兴塘路以北和环镇路以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	平安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-03	15034.79	4403062002140025-BD-001	4403062001149910-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-09	288.72	4403062002140025-BE-001	4403062001149910-BE-001	查看
B	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	勘察	公开招标	2021-02-25	60.73	4403062002140025-BB-001	4403062001149910-BB-001	查看
B	深圳市宝安建筑设计院	设计	公开招标	2020-05-22	304.02	4403062002140025-BA-001	4403062001149910-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385544>

招标投标信息详情



项目名称	沙井街道茭塘小学新建工程		
工程名称	沙井街道茭塘小学新建工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062002140025-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001149910-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-09	中标金额(万元)	288.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	向海	证件类型	身份证
身份证号码	421127*****11	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [竣工验收备案](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 菱塘小学

企业名称:

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	E13M00062503070001	菱塘小学	深圳市宝安区沙井街道办事处	2025-03-21

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

竣工验收备案 - 深圳市住房和建设局网站 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html>

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总监	向海	工程师	注册监理工程师	44022731	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	关敬伟	高级工程师	注册监理工程师	44012209	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
3	造价监理工程师	刘晓东	经济师	一级造价工程师	建[造]11074400028405	国家	土建	大专
4	土建监理工程师	贺文国	工程师	注册监理工程师	44044610	国家	机电安装工程 市政公用工程	大专
5	土建监理工程师	李春红	工程师	注册监理工程师	44044659	国家	机电安装工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	董晓斌	工程师	注册监理工程师	44014182	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	黄俊杰	工程师	注册监理工程师	44033101	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	44013708	国家	水利水电工程 市政公用工程	本科
9	强弱电监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	B201501162	市	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	19240392838	国家	建筑施工安全	本科

11	安全监理工程师	刘强	工程师	注册安全工程师	19260461335	国家	建筑施工安全	本科
12	园林监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	44018873	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	BIM 监理工程师	刘青	BIM 高级工程师	注册监理工程师	44032590	国家	机电安装工程 市政公用工程	本科
14	资料主管	陈卫	工程师	注册监理工程师	44023870	国家	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
15	资料员	罗文广	/	广东省监理员	C14111348	省	房屋建筑工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

向海



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向海

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 44022731

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

向海
2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2024年03月21日



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。

姓名: 向海
证件号码: 421127199109151511
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 2020090484400001307



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



向海 于二〇一七
年八月,经
深圳市龙岗区人力资源局

考核认定,
具备 建筑工程管理
助理工程师

资格。特发此证

发证机关:
深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七年九月十八日



粤初职证字第 1702046000136 号
专用章



西南科技大学 毕业证书



学生 向海 ，性别 男， 1991年 09月 15日生，
于 2017年 09月至 2020年 01月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年 一 月 十 日

证书编号：106197202005122329

普通高等学校

毕业证书



学生 向海 性别男， 一九九一年 九 月 十五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校(院)长:

证书编号：137971201406597628

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

关敬伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向海 社保账号: 69077465 身份证号码: 421127199109151511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-03 to 2026-03 and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0c7e6efddn) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号 392567



使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程



个人签名: 关敬伟

签名日期: 2026. 3. 23 发证日期: 2023年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部



刘晓东

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘晓东
性别: 男
出生日期: 1979年11月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11074400028405
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘晓东
2026. 3. 17



发证日期: 2026年3月20日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘晓东
性别: 男
出生日期: 1979年11月20日
注册编号: 44013707
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2028年09月21日
注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

刘晓东
2026. 3. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月07日



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726

File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01113529

学生 刘晓东 性别 男
一九七九年 十一月 二十日生, 于一九九八年
九 月至二〇〇一年 六月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *周光耀*
校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号: 11527120010610322



贺文国

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘锐东 社保账号: 604797056 身份证号码: 432503197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2026年03月17日 - 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 贺文国

性别: 男

出生日期: 1973年07月11日

注册编号: 44044610

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程 机电安装工程



个人签名: 贺文国
签名日期: 2026. 3. 17



发证日期: 2024年09月05日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **No 0123294**



毕业证书

学生 贺文国 ，性别 男，
 生于一九七三年七月十一日，于
 二〇二〇年七月在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学水印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618202006535904

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日



No. X007543887

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名: 贺文国
 Full Name

身份证号: 420619197307114612
 ID No.

管理号: N0692018927256
 Administration No.

发证日期: 2018-4-20
 Date of issue

专业名称: 建筑工程
 Professional Field

资格名称: 工程师
 Qualificational Title

批准时间: 2018-4-17
 Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室
 Approved by

批准文号: 潜职改办(2018)20号
 Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
 Evaluation Organization

李春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺文国 社保账号: 104276409 身份证号码: 420619197307114612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10514.88	5257.44			4960.98	1894.76			471.26					98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7e7ab489) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提问到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提问到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 李春红
性别: 男
出生日期: 1984年03月09日
注册编号: 44044659
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年09月04日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 李春红
签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2024年09月05日

董晓斌



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 44014182

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

董晓斌
2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月16日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 粤1442017201849994

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

董晓斌

董晓斌
2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2018年11月22日





黄俊杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:董晓斌 社保电话号:102292932 身份证号码:430422197010126451 页码:1
参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号:392567 计算单位:元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0c7e7ec150) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 单位编号 深圳市甘泉建设监理有限公司 392567



使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名:黄俊杰

性别:男

出生日期:1997年06月11日

注册编号:44033101

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期:2029年04月06日

注册专业:房屋建筑工程 市政公用工程



个人签名:

签名日期:

黄俊杰

2026.1.27

住房和城乡建设部



发证日期:2026年01月23日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄俊杰
性别 男
身份证号 431002199706110514
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010300000307



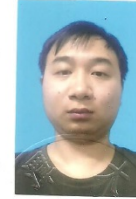
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育 毕业证书



黄俊杰，男，1997年6月11日生，于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  潘碧秀

批准文号:83教成字 002

证书编号:105305202405607086

2024年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊杰 社保电话号：800272048 身份证号码：431002199706110514 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交				
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06	
合计			10614.88	5257.44				1413.64	471.26			471.26				197.25	394.60	98.7



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e80f64y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，交行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



马海成



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



个人签名:

马海成
2026.3.11

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 粤1442004201425974

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名: 马海成

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年12月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓名: 马海成
性别: 男
身份证号: 410224198108081311
专业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海成 性别男, 一九八一年八月八日生, 于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给水排水工程(专升本) 专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 平顶山工学院

校(院)长:

李法军

证书编号: 117651200605000096

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

马海成, 男,
1981年08月生。自2004
年09月至2006年07月
在 平顶山工学院



给水排水工程(专升本) 专业

完成了二年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

李法军

二零零六年七月一日

证书编号: 1176542006000092

李国强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

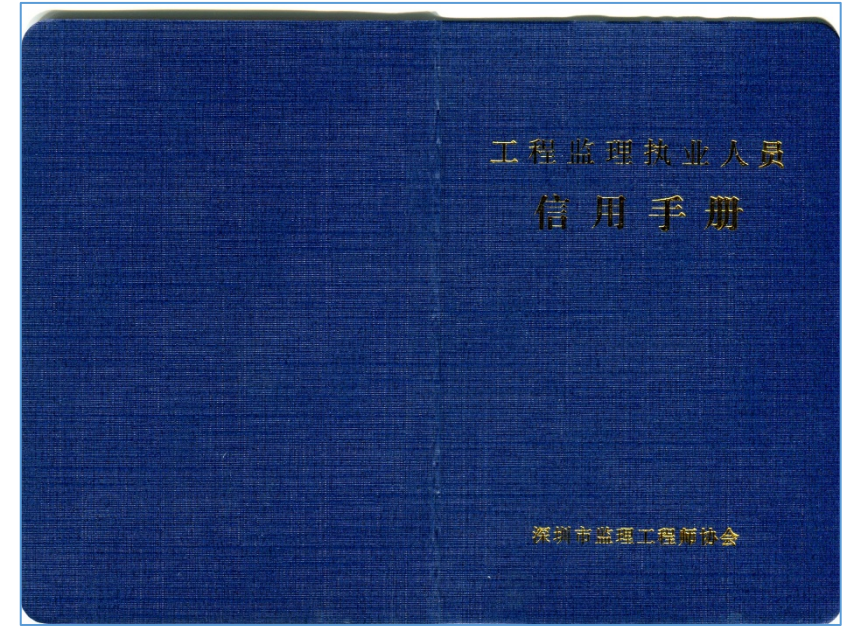
姓名: 马海成 社保电号: 610899709 身份证号码: 410224198108081311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4960.98	1894.76			471.26		1977.26	394.62		98.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7dc104bm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提问到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提问到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司




岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 李国强
 性别: 男
 身份证号: 220204196711052718
 学历: 本科
 所学专业: 通信工程
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2015年9月25日
 核发编号: B201501162




已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训



经评审，确认具
备 **工 程 师** 职务
任职资格。

姓 名 **李国强**
性 别 **男**
出生年月
工作单位 **桂林电力管道工程总公司**
编 号 **3411078**



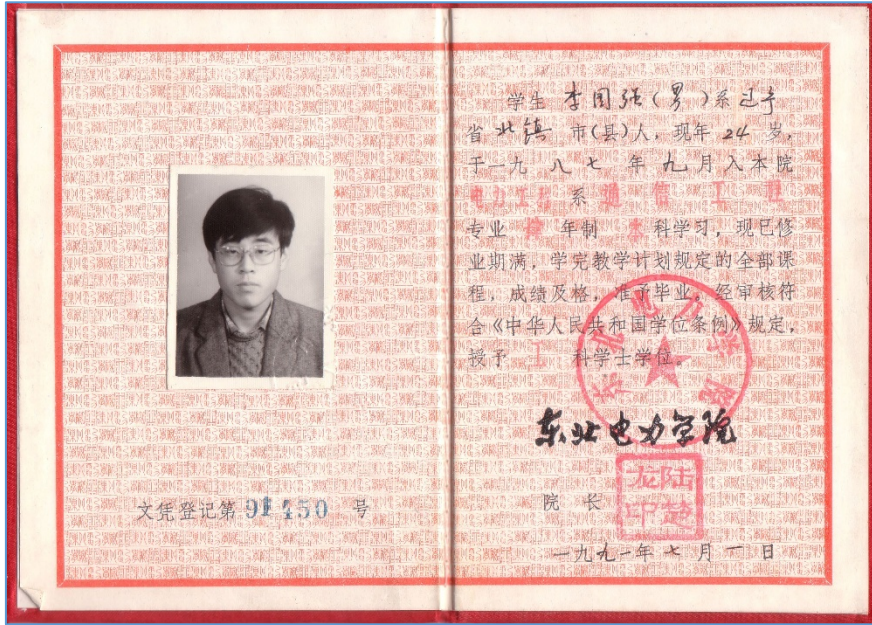
1976年11月01日

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

专业技术职务证书



电力工业部制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电话号: 600194153 身份证号码: 220204199711052718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26						98.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7e83818u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 交行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中级

执业证号 19240302838

发证日期



190-0130


注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

注册编号: 44022732

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 詹水勇

签名日期: 2026.3.23

发证日期: 2024年03月07日





使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

注册编号: 粤1442017201849544

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *詹水勇*

签名日期: *2016.4.21*

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年12月05日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。

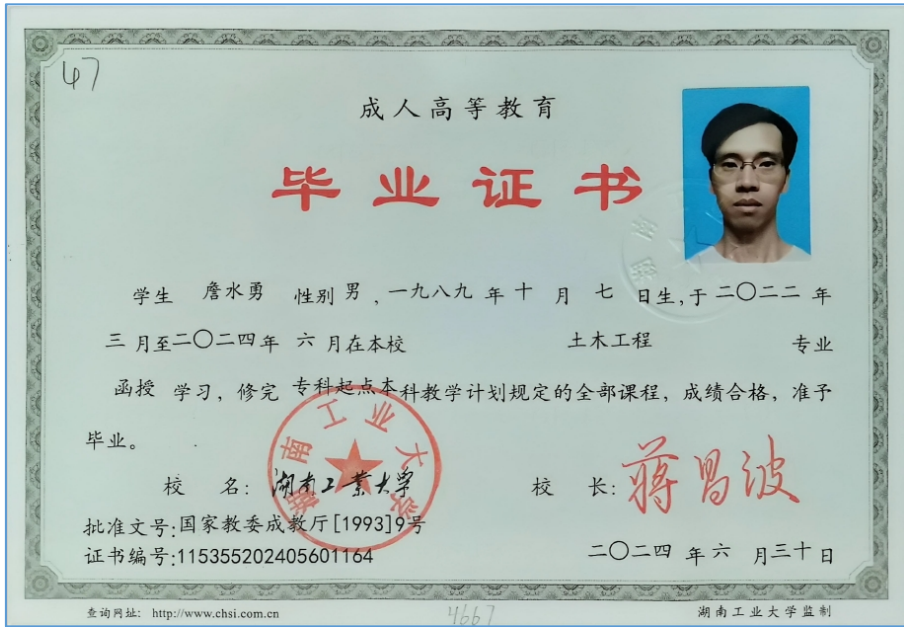


证书编号: B08173080100000367



持证人签名: _____

姓名: 詹水勇
性别: 男
身份证号: 445122198910070996
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇 社保电话号: 636594643 身份证号码: 445122198910070596 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10614.88	5257.44			1413.64	471.26		471.26		197.25	394.63		98.7		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7e8691f3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 交行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

打印日期: 2026年9月15日

社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

刘强

190-0927



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320251044000002110

姓名 刘强

性别 男

证件号码 420922198409082059

级别 中管级

执业证号 19260010335

发证日期 2026年10月17日



190-0927


注册记录

刘强 420922198409082059

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2031年4月17日



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

个人签名: 刘强

签名日期: 2026.3.23

发证日期: 2024年10月17日



姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100005429





普通高等学校

毕业证书

学生 刘强 性别男, 一九八四年 九月 八 日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林工学院 校(院)长: 李林步

证书编号: 105961200506000293 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




成人高等教育

毕业证书

学生 刘强 性别男, 一九八四年 九月 八 日生, 于二〇二二年 二月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 李林步

批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 118455202405206271 二〇二四年 七 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





唐志刚



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



唐志刚

个人签名:

唐志刚
2026.3.24

签名日期:

发证日期: 2024年06月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘强 社保电码号: 620263998 身份证号码: 420922198409082059 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4960.98	1894.76			471.26					98.7	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7de74818) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司





使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 粤1442015201531027

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐志刚

个人签名: 唐志刚

签名日期: 2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月26日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

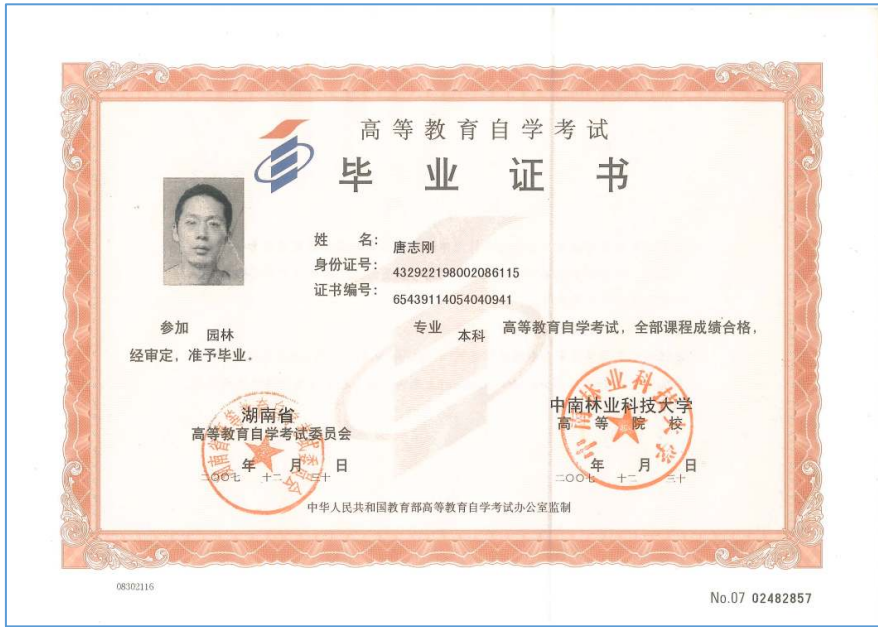
专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐志刚 社保电脑号: 625577062 身份证号码: 432922198002086115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26					197.25	98.7



备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7de42eca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



刘青

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

姓名 Name	刘青	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420205198706285755	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020319420		



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘青

性别: 男

出生日期: 1987年06月28日

注册编号: 44032590

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
12010810900461



个人签名: 刘青

签名日期: 2026.1.13

发证日期: 2026年01月08日



陈卫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘青 社保电码号: 044659084 身份证号码: 420205198706285755 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11172.06	5257.44			4960.98	1894.76			471.26					98.7	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7e89685t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈卫
性别: 男
出生日期: 1989年12月01日
注册编号: 44023870
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年05月20日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



陈卫

个人签名:
签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2024年03月07日



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈卫

性别: 男

出生日期: 1989年12月01日

注册编号: 粤1442022202601989

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

Handwritten signature: 陈卫

个人签名:

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月30日



B480

姓名: 陈卫

性别: 男

身份证号: 421181198912016611

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08193010100006492





普通高等学校

毕业证书

学生 陈卫 性别男, 一九八九年十二月 一日生, 于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本学院 房地产经营与估价 专业
三年制专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学文华学院 长: 刘印献

证书编号: 132621201106603913

二〇一一年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




罗文广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈卫 社保账号: 830263479 身份证号: 421181198912016611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10514.88	5257.44			4960.98	1894.76			471.26					197.28	98.7

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7e8bcb72) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司





实时数据, 扫码验证





姓名 罗文广
性别 男
身份证号 430703199406026656
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014年10月30日
换证日期: 2021年10月27日
有效期至: 2026年10月29日

成人高等教育 毕业证书

学生 罗文广 性别 男, 一九九四年六月二日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年一月在本校 艺术设计 专业 脱产学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
学校: 

批准文号: (79)教视字006号
证书编号: 5130652014000437

二〇一四年 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳信甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

李化印

传真 /

承诺日期：2026 年 05 月 11 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

李化印

传真：/

承诺日期：2026年05月11日