

标段编号： 2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年05月11日

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	1607	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
企业法定代表人	桂凯	建立日期	1995. 11. 24
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 电力工程监理乙级 地质灾害监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	优质品牌: 深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国		

	<p>家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询(暂定级)、工程招标代理甲级资质，且我司于 2023 年 10 月评为高新技术企业。</p> <p>精英团队：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 287 余人，其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 44 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。</p> <p>优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。</p> <p>展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！</p>
其他	无

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(一) 企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026年05月11日



附单位股权结构查询截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月09日11:3:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 营业执照




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


(三) 资质证书

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日



工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923951303 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: E144A03429
资质类别及等级:
房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日

发证机关: 
2026年03月04日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司	资质类别： 地质灾害治理工程 监理资质
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127号华通大厦1604	资质等级： 乙级
证书编号： 440320242310062	
有效期至： 2029年 11月 7日	
	发证机关： 深圳市规划和自然资源局 发证日期： 2024年 11月 8日



中华人民共和国自然资源部监制

二、企业信用情况

附件 2:

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

(一)“中国执行信息公开网(失信被执行人、被执行人信息)”查询截图

2026/5/9 10:49 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:
-----全部-----

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923951303 深圳市大兴工程管理有限公司相关的结果。

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/2

2026/5/9 10:49

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询
全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745
总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

2/2

(二)“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询截图

2026/5/9 10:46 国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 基础信息 营业信息 行政许可 知识产权 抵押出质 司法协助 抽查检查 违法失信 行政处罚 列入经营异常名录 列入严重违法失信名单(黑名单) 自主公示 登记机关 自主发布

深圳市大兴工程管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303 注册号: 法定代表人: 桂凯 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 1995年11月24日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001923951303	企业名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
注册号:		法定代表人:	桂凯
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年11月24日
注册资本:	1607.000000万人民币	核准日期:	2025年09月17日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华庭大厦1604

经营范围: 经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理、政府采购招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程治理、环境监理、档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务、公共设施运营管理及维护、信息系统集成及运行维护、计算机及相关辅助设备维护、智能及安防监控系统维护、工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)、信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣; 房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程施工、地质灾害治理工程治理; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/dpcj/art/2023/art_9c67139da37a46k8955442d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4ADBDE3A7B33F84CBC58A1E919397332D611CF3F77B090AEABE3A246819973976EA989B7B2FA2490A4E5... 1/2

2026/5/9 10:46

国家企业信用信息公示系统

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4ADBDE3A7B33F84CBC58A1E919397332D611CF3F77B090AEABE3A246819973976EA989B7B2FA2490A4E5...> 2/2

三、企业同类工程业绩

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程
工程监理服务
(合同金额 1421.2965 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 04 月 30 日) |
| 2. 工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目
(合同金额 1332.5692 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 12 月 24 日) |
| 3. 工程名称：大疆总部大楼 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）
(合同金额 1255.8 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 01 月 06 日) |
| 4. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理
(合同金额 1057.5413 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 08 月 15 日) |
| 5. 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
(合同金额 629.2272 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 07 月 05 日) |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

企业业绩 1: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工
程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918002001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1083.127500万元

中标工期: 1447

项目经理(总监): 严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 3410746591847933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委托人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m² 地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定为 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目
二期 A 项目工程监理服务合同
补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元，税金（税率6%）为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为13,153,765元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额12,409,212.26元，税金（税率6%）为744,552.74元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷（660÷30）=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月15日-2020年12月	2021年1月-2021年12月	2022年1月-2022年12月	2023年1月-2023年6月	2023年7月-2023年12月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月20日-2022年6月30日	2022年7月1日-2023年6月30日	2023年7月1日-2024年10月24日	2024年10月25日-2024年12月31日	2025年1月1日-2025年6月30日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目
二期 A 项目工程监理合同
补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大興工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元=105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4.双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充
为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。
2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)



竣工验收报告

附件
993

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第440306202100096号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467（改1）号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415（改1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大興工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘劭
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚控册 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张嵩 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚控册 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张嵩 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勳	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勳
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		




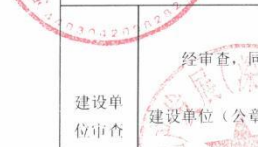


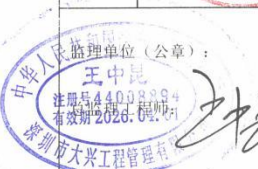

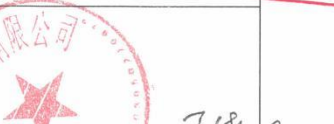





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 梁树刚 1312017201900018 建筑 机电 市政 2027.01.03 上海建工四建集团有限公司	 姓名: 陈梦鸥 注册号: 4404678-AY006 有效期: 至2027年12月	 何晶 1442021202201917(00) 建筑 2028.02.19 深圳市华南装饰集团股份有限公司
 赵东跃 44066343 2026.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年4月30日	
 王中昆 44033895 2026.04.26 深圳市大兴工程管理有限公司	 何格 44033895 2026.04.26 深圳市大兴工程管理有限公司	 姓名: 王晓明 注册号: 4406697-009 有效期: 至2026年12月
 王青 44033895 2026.04.26 深圳市大兴工程管理有限公司	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年4月30日

<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 李华平 注册期: 4405557-AY003 有效期至: 2025年6月</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 谷俊鹏 注册期: 1312021202201810 有效期至: 2025.03.02</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 祝真伟 注册期: 1442023202405486(00) 有效期至: 2025.12.27</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 黄德植 注册期: 144200920117459(00) 有效期至: 2025.12.27</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 郭方午 注册期: 11141429115(00) 有效期至: 2017.12.30</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 江锡雄 注册期: 1442016201844670(00) 有效期至: 2028.03.02</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 文华贵 注册期: 1442020202101334(00) 有效期至: 2027.03.12</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 李强 注册期: 131010600505(00) 有效期至: 2025.03.02</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 刘道豪 注册期: 1442017201851380(00) 有效期至: 2026.09.18</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 张莹 注册期: 2442023202314200(00) 有效期至: 2026.12.04</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 朱建军 注册期: 144201202000006(00) 有效期至: 2025.01.17</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 胡贺丽 注册期: 1442018201900005(00) 有效期至: 2026.12.27</p>
<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 何磊 注册期: 1442021202201917(00) 有效期至: 2025.03.14</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>姓名: 梁树刚 注册期: 131201701900018 有效期至: 2025.02.28</p>

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946823>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目
 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赵东谈	430682*****19
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	杨煜明	642223*****13
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-0	梁树刚	130102*****75
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	梁树刚	130102*****75
施工企业	深圳龙源精建建设集团有限公司	9144030068035205XY	杨守权	430529*****7X
施工企业	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181	芦淑达	362523*****12
施工企业	中铁建工集团建筑安装有限公司	74231262-8	鲍方午	210104*****11

企业业绩 2：鹏瑞南区、北区尚府项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年12月31日始，至2023年05月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点： 深圳市

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人： (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

施工许可证明

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和顺地产有限公司		
工程名称	麒麟南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与康上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82;金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄南国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生透科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生透科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙舜建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
单位 审查 情况	建设单位（公章）：  监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日

获奖情况







全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2363693>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	袁雨雷	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20

企业业绩 3：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：
经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：
经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-ZJ-16022-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 身份证号码： 注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 // 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

<p>委托人：  深圳市大疆创新科技有限公司 住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人：  深圳市古禹建设监理有限公司 住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）  开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行 账号：41015400040015054 电话：0755-89230658 传真：0755-84564427 电子邮箱：125590470@qq.com</p>
--	--

施工许可证明

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期: 2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西丽兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	廖巨人	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	彭光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 大疆天空之城大厦二期 _____

验收日期：_____ 2022 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市大疆创新科技有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位 项目技术负责人	工程师	刘继章

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马晓	嘉安任源装饰	库管员	助工	马晓
52	杨庆华	中建四局	资料员	助工	杨庆华
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金鹏	四川天府防火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

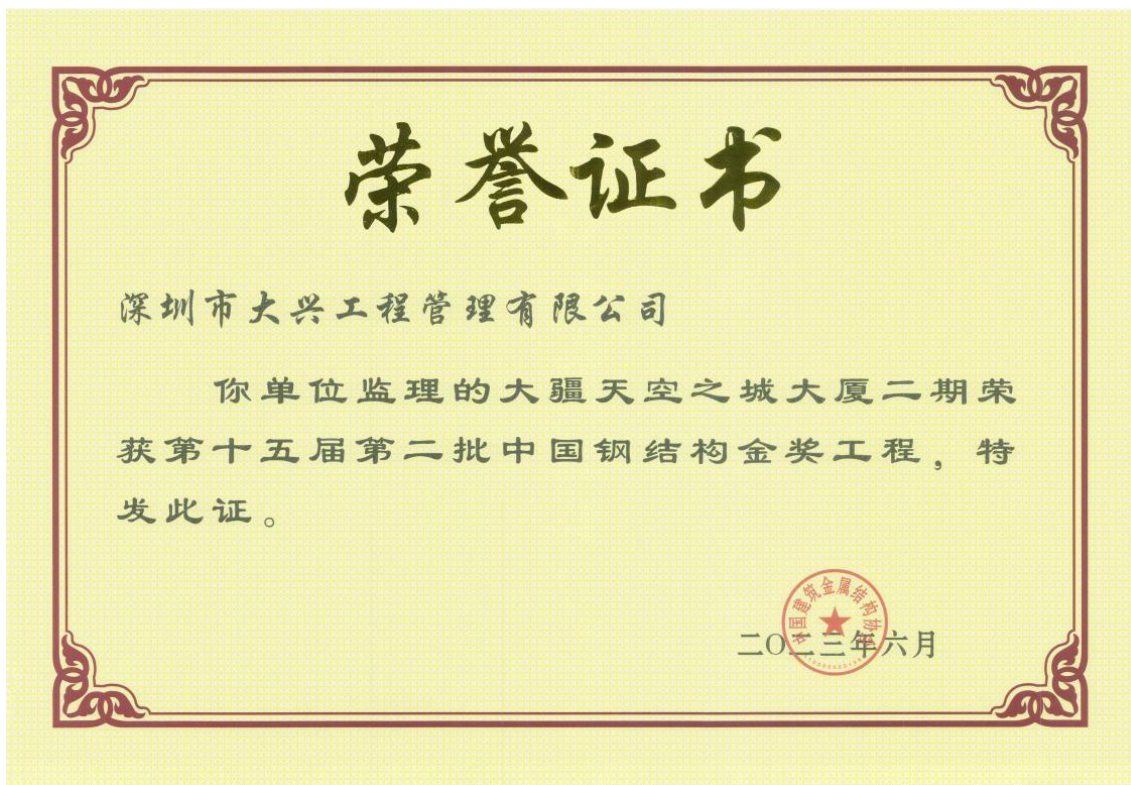
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>监理单位: 大興工程管理 (公章)</p> <p>施工单位: _____ (公章)</p> <p>设计单位: _____ (公章)</p> <p>勘察单位: _____ (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2022年 月 6日</p>	<p>总监理工程师: 彭光平</p> <p>注册号: 11014917</p> <p>有效期: 2021.12.23</p>	<p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2022年 月 6日</p>	<p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2022年 月 6日</p>	<p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2022年 月 6日</p>

获奖情况



广东省建设工程优质奖证书

深圳市大興工程管理有限公司监理的
大疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

深圳市大興工程管理有限公司：
你公司监理的 大疆天空之城大厦二期 工程，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443673>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 提交

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大疆天空之城大厦二期

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

项目地址：南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赖泽忠	410205*****10
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	何磊伟	430422*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭光华	431021*****70
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	马永军	640103*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	朱白云	431021*****70

企业业绩 4：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2022-06-06

柳青 刘军

查验码：8840752073686912 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同


原件

工程编号 : _____
合同编号 : 罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）


受托人： 深圳市大興工程管理有限公司（盖章）

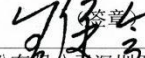
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行： _____

开户银行： 支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话： _____

电话： 0755-89230658

传真： _____

传真： 0755-89230658

电子邮箱： _____

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交口处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王卓良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期： 2025年4月16日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025年4月16日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级经济师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2025年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工 程 师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助 理 工 程 师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工 程 师	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	工 程 师	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	工 程 师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工 程 师	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	项 目 经 理	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工 程 师	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中 级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中 级 工 程 师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助 理 工 程 师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 总工程师: 2025年6月9日	(公章) 项目经理: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日

* GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期: 2015年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署


* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师 (现场内业负责人)		郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竟喆
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		逯宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳炜
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	工程师	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	尤田
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晟
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理 工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工 程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工 程师	中级	余修臣
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付娆
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李珂
81		本局设计	标识工程		陈彬
82		深圳中大工程管理有限公司	土建工程	中级	李斌
83		深圳中大工程管理有限公司	结构	中级	李斌
84		" " "	给排水	中级	李斌
85		" " "	电气	高工	李斌
86					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日

* GD-E1-914/6 *

全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953394>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11

企业业绩 5：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。
- 1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。

- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 张强, 身份证号码:
422128196803170054, 注册号: 42004951。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整 (¥6292272.00), 按照增值税率 6% 计算, 不含税金额为 伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分 (¥5936105.66)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日 起至 2026 年 11 月 03 日 止, 总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
 - 15.3.11 附件 11: 技术要求
 - 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章) 合同专用章



法定代表人或授权代表 (签字) 蔣慕川

日期:

监理人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m ²	工程造价	27089.87 18万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇灏、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇灏、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李军
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李宇红
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李永亮
4		华润(深圳)有限公司			
5		华润(深圳)有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	二级	李学东
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李光洲
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	李
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	李林
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		李
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		李
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		李
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		李

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张信涛	广东祥宏建设工程有限公司	资料员		张信涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘玮 2024年8月2日 SHENZHEN 大興工程(深圳) 有限公司 GD-E1-914/6	 注册监理工程师 梁青松 注册号44025824 有效期2027.11.10 大興工程管理有限公司	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李新元 2024年8月30日 大興工程 有限公司 广东大興建设工程有限公司	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年月日
--	---	---	---	---

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741450>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608



项目地址: 百合盛世小区东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-951608	项目编号	4403072107170005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	百合盛世小区东北侧	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-951608	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-15
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

四、项目负责人同类工程业绩

1. 拟派项目总监同类工程业绩一览表

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 聂明安 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112

10:51
2026-5-9

2. 同类业绩

项目总监姓名：聂明安

1. 工程名称：瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块)

(合同金额 370.2572 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 09 月 15 日)

2. 工程名称：温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)

(合同金额 20 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 03 月 18 日)

3. 工程名称：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块

(合同金额 172.2422 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 12 月 19 日)

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩 1: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块)

中标通知书

中标通知书

浙江华瓯建设项目管理有限公司：

根据瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块) 监理招标文件和你单位于 2017 年 9 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块) 监理
建设地点	瓯海区郭溪街道城中村改造工程 (A-17 地块)
中标工程内容	本工程初步设计批复文件中所有工程建设内容,如建筑工程、安装工程、设备购置、景观绿化等所有工程监理。
中标造价	3702572 元 大写:叁佰柒拾万贰仟伍佰柒拾贰元整
中标工期	本次监理服务期为本工程的全部施工工期,含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止
质量等级	合格
项目负责人	聂明安
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

2017 年 9 月 8 日

2017 年 9 月 8 日

报：温州市瓯海区建设工程招标投标监理处

监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 温州市瓯海区工务局

监理人(全称): 浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
2. 工程地点: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
3. 工程规模: 项目总用地面积 28100.72 m²,地上计入容积率建筑面积 84300 m²,其中商业建筑面积≤4000 m²,另地下室建筑面积 23643 m²,架空层 2200 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 60671 万元,其中监理费用暂按初步设计批复核定概算 39390 万元(按工程中标建安费用为计费基数)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 聂明安, 身份证号码: 42080219761201067X, 注册号: 33004670。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾万零贰仟伍佰柒拾贰元整。

包括：

1. 监理酬金：3702572元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：项目开工至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

（以施工工期为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年9月12日。
2. 订立地点：甲方办公室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 温州市大自然城市之光 B1 幢 803 室
邮政编码: _____	邮政编码: 325000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 中信银行温州分行
账号: _____	账号: 7335010182600104514
电话: _____	电话: 0577-88505885
传真: _____	传真: 0577-88808798
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	郭溪街道城中村改造 A-17 地块建设项目	开工日期	2017.11.15	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
总建筑面积	109740.11m ²	结构类型层数	框剪 25-29层		验收组组长	黄朝胜	瓯海区城市建设中心		验收人
施工单位	温州建设集团有限公司				验收组副组长	吴伟	浙江中维建筑设计有限公司		项目负责人
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司					王明	浙江中维建筑设计有限公司		总监
设计单位	浙江中维建筑工程设计有限公司					陈浩	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		勘察负责人
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司					潘昂	温州建群集团		项目经理
工程竣工验收意见:	符合设计与规范要求,同意验收 质量等级:合格					李宏	温州建群集团		副经理
工程竣工验收结论:	符合国家标位质量,同意使用					王坤	浙江中维建筑设计有限公司		勾挂负责人
						刘天祥	温州建群集团		专监
						林宏强			施工员
					陈晋	温州建群集团		质检员	
整改落实情况:									
建设单位项目负责人: 黄朝胜									
建设单位法定代表人: 朱建印					2021年9月15日				

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=992197>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、单位名称、统一社会信用代码 搜索

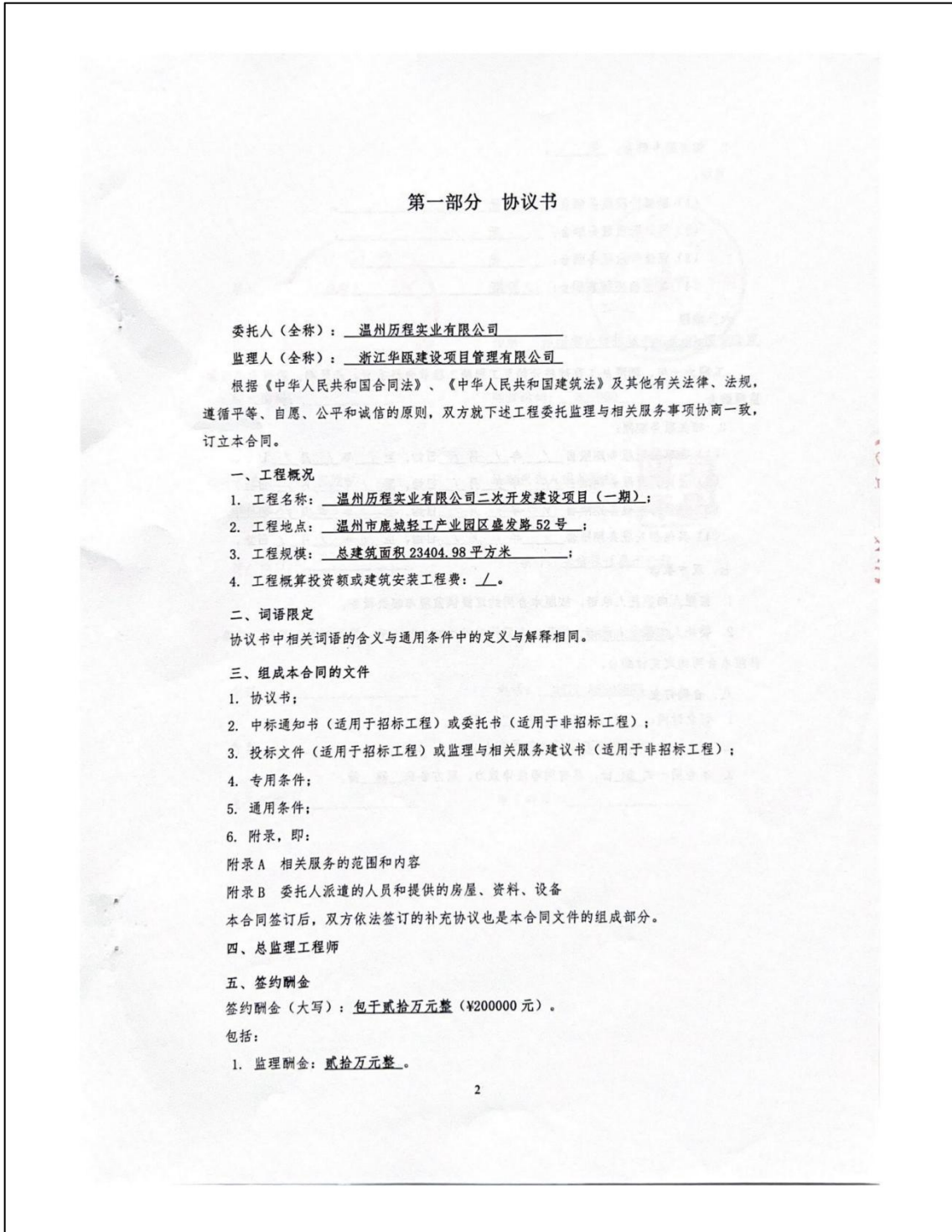
施工许可详情

项目名称	郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3303041802270101-SX-001	省级施工许可证编号	330304201802270101
项目代码	--	项目编号	3303041802270101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	蒋磊	所属单位	温州建设集团有限公司
总监理工程师	蔡明安	所属单位	浙江华联建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	29619	面积(平方米)	109740.11

关闭

业绩 2：温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）

监理合同



2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

工期为一年。期限从工程试桩开始至工程竣工验收合格备案，若延期，酌情考虑增加监理酬金。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始，至 / / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始，至 / / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始，至 / / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / / 年 / 月 / 日始，至 / / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年2月20日。
- 2. 订立地点：温州历程实业有限公司办公室。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 温州市大自然城市之光B1幢803室
邮政编码: _____	邮政编码: 325000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 中信银行温州分行
账号: _____	账号: 7335010182600104514
电话: _____	电话: 0577-88505885
传真: _____	传真: 0577-88808798
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

4

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土建和安装、室外附属工程、质量、投资、进度及安全生产。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省市法律法规、施工委托监理合同、经审核的施工图纸、施工合同及地方政府建设工程项目行政许可及相关的资料。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目总监：姓名：聂明安；

2.3.2 职务：总监理工程师；

2.3.3 监理工程师 ____/____

2.3.4 更换监理人员的其他情形：必要更换时，需经甲方同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理委托合同范围内。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照工程建设法律法规的要求。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按监理工程规范要求，满足业主要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：根据设备和设施的来源确定。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式：双方交接。

3. 委托人义务

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)	开工日期	2021.03.05	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	23404.98 m ²	结构类型层数	框架/四层	验收组组长	任峰	温州历程实业有限公司		
施工单位	瀚拓建设有限公司			验收组副组长	李强	温州市工业设计院有限公司		
勘察单位	宁波冶金勘察设计股份有限公司				李强	浙江工程建设		
设计单位	温州市工业设计院有限公司			验收组成员	姜飞	浙江华瓯建设		
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司				林耀光	温州历程实业有限公司		
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格				罗海清	宁波冶金勘察设计股份有限公司		
工程竣工验收结论:	同意竣工验收				沈斌	浙江华瓯建设		
	符合国家标准, 同意使用				松山	温州市工业设计院有限公司		
	注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用				张琳	温州市工业设计院有限公司		
				质监站参加人员				
				整改落实情况:	合格			
				建设单位项目负责人:	任峰			
				建设单位法人代表:	余崇东			
								2022年3月18日

全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766288>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）		
工程名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）		
施工许可证编号	3303022109070001-SX-001	省级施工许可证编号	330302202103010101
项目代码	2011-330302-04-01-123414	项目编号	3303022109070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	33030202000117
中标通知书编号	3303022103010101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	270	数据等级	C
项目经理	叶建平	所属单位	瀚拓建设有限公司
总监理工程师	蔡明安	所属单位	浙江华颐建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	3008.08	面积(平方米)	23404.98

关闭

业绩 3：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目监理

监理合同

温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目

监理工程

合同文件

委 托 人：温州泽大产业发展运营管理有限公司

监 理 人：浙江华瓯建设项目管理有限公司

2021 年 6 月

合同编号：

目 录

- 01 合同协议书
- 02 合同条款
- 02-1 合同条款附件
- 03 招投标期间往来文件
- 04 承包范围
- 05 报价清单
- 06 工程量清单
- 07 廉洁协议书

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：温州泽大产业发展运营管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层

与

监理人（乙方）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区汤家桥路大自然家园 B1—803

于 2021 年 6 月 ____ 日在中国 浙江 省 温州 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1.甲方愿将温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款

规划建筑面积：172,242 m²（最终以实际规划建面为准），对应包干总价为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾贰元整（¥1722422.00），其中税前合同价款：¥1,624,926.42，人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟玖佰贰拾陆元肆角贰分；税款¥97,495.58，人民币（大写）玖万柒仟肆佰玖拾伍元伍角捌分（按法定增值税税率【6】%计算）。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中承包范围。

3. 质量标准详见合同条款。

4. 付款方法详见合同条款。

5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释

合同协议书

顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同条款；
- 5) 承包范围；
- 6) 工程量清单；
- 7) 其他（管理资料）；
- 8) 廉洁协议书；

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

6. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
7. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。
8. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
9. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行温州分行

户名：浙江华瓯建设项目管理有限公司

开户账号：7335 0101 8260 0104 514

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.6

监理人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.5

合同条款

1、工程概况及工作内容

1.1 项目名称：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：浙江省温州市鹿城区。

1.4 结构形式：框架核心筒 结构。

1.5 建筑面积：约 172,242 m²，以实际规划面积为准，其中：地上 119,606 m²，地下 52,636 m²。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：张超，职务：工程经理，联系电话：13515763963，邮箱： / ，
公司地址：浙江省温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层。

1.6.2 乙方代表：王品海，职务：总经理，联系电话：13806876218，邮箱：
362747896@qq.com，公司地址：温州市大自然 B1—803 室。

2、监理服务期

2.1 监理工程起始日期为：2021 年 5 月 1 日。

2.2 监理工程总工期为 44 个月（不含保修期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保修期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 3 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3、词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；

3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与工程建设有关的当事人；

3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。

5、监理工程人员管理、配备及要求

5.1 人员及团队配备要求

5.1.1 乙方设置独立的监理机构，派驻本工程项目的总监理工程师为聂明安（联系电话13587685896）；总监代表为胡志强 各专业人员配备必须满足工程需要，做好质量预控，严格执行国家强制性标准，各专业人员必须配备齐全。乙方人员名单及具体要求详见本协议附件 1《工程各阶段监理人员安排计划表》。同时要求：

5.1.1.1 乙方已取得建设部颁发甲级监理资质 8 年以上；

5.1.1.2 乙方无通报批评或重大投诉记录；

5.1.1.3 近 3 年来同类工程监理服务总建筑面积不小于 100 万平方米；

5.1.1.4 拟派往的总监理工程师的基本条件：

(1) 拟派往的总监理工程师必须取得国家注册监理工程师资质证 3 年以上；

(2) 拟派往的总监理工程师同类工程监理服务经验不少于 3 项、总建筑面积不小于 50 万 M²，年龄 35-50 岁之间；

(3) 拟派往的总监理工程师必须参建过第三方测评工程；

(4) 拟派往的总监理工程师遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.5 拟定的总监代表的基本条件：

(1) 拟定的总监代表必须取得国家注册监理工程师或工程师中级职称 5 年以上；

(2) 拟定的总监代表同类工程监理服务经验不少于 1 项、总建筑面积不少于 30 万 M²，年龄 30-45 岁之间；

(3) 拟定的总监代表必须参建过第三方测评工程；

(4) 拟定的总监代表遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.6 专业监理工程师的基本条件：

(1) 从事工程建设管理工作 3 年以上（或经甲方考察认可）；

(2) 应至少取得工程师中级职称资格 1 年以上或工程师初级职称资格 3 年以上；

(3) 从事监理工作 2 年以上；

(4) 担任过类似工程的监理工作；

(5) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方工程管理的要。

5.1.1.7 监理员的基本条件：

(1) 从事工程建设管理工作 2 年以上（或经甲方考察认可）；

(2) 具备监理上岗工作证书；

(3) 担任过类似工程的监理工作；

(4) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

5.1.1.8 所有监理机构人员不得于其他项目兼职，总监及总监代表于本公司工作时间不少于 3 年；

5.1.1.9 所有监理工程师包括总监、总监代表在内，年龄不得高于 60 岁，且 55 岁以上人员








竣工验收报告（已竣工项目为美学中心）

温州七都片区04-B-04、04-B-19地块监理费报价清单						
序号	产品类型	建筑面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	产品小计 (元)	地块小计 (元)	
1	04地块	院士基地	20,000.00	10.00	200,000.00	771,811.00
		美学中心	1,720.00	10.00	17,200.00	
		高层办公	5,000.00	10.00	50,000.00	
		高层办公	11,731.50	10.00	117,315.00	
		花园独栋办公	7,045.00	10.00	70,450.00	
		商业街	2,434.60	10.00	24,346.00	
		商业独栋	5,660.00	10.00	56,600.00	
		地下车库	23,590.00	10.00	235,900.00	
2	19地块	产业发展中心	5,010.00	10.00	50,100.00	950,611.00
		甲级写字楼	24,700.00	10.00	247,000.00	
		高层办公	14,654.00	10.00	146,540.00	
		花园独栋办公	11,900.00	10.00	119,000.00	
		商业街	2,959.10	10.00	29,591.00	
		商业独栋	6,792.00	10.00	67,920.00	
		地下车库	29,046.00	10.00	290,460.00	
一	合计 (元)			1,722,422.00		
二	其中税金: $一 \div (1 + 6\%) * 6\%$			97,495.00		

(美学艺术中心) 主体结构工程验收报告

存档

工程名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区(一期)一温州七都片区04-B-04、19地块				合同执行情况(工程变更情况、工程质量事故处理报告、对质监站提出整改的回复情况): 合同签订工程量均已完成(本工程无变更、无工程质量事故、对质监站提出的整改均已回复)	
施工单位	浙江新邦建设股份有限公司	技术部门负责人	杨恩建	质量部门负责人		顾兆忠
分包单位	/	分包单位负责人	/	项目技术负责人		沈慧珍
施工图审查单位	温州求是施工图审查中心	审查结论	合格			
施工许可证号	350302202109280201	监督登记号	2109300077			
施工技术标准目录	1、混凝土小型砌块建筑技术规程 JGJ/T14-2011; 2、钢筋焊接及验收规程 JGJ 18-2012; 3、混凝土泵送技术规程 JGJ/T10-2011; 4、混凝土质量控制标准 GB50164-2011; 5、混凝土强度检验评定标准 GB/T107-2010 6、钢结构高强度螺栓连接技术规程 JGJ 82-2011				工程实施情况 质量控制资料: 1、图纸会审、设计变更 2、沉降观测记录、建筑物垂直度、全高测量记录; 3、原材料出厂合格证书及进场检测(试)验报告; 4、施工试验报告及见证检测报告; 5、隐蔽工程验收记录; 6、施工记录; 7、分项、分部工程质量验收记录; 8、工程质量整改处理资料等; 9、防腐、防火厚度检测报告; 10、高强螺栓性能检测报告; 以上质量控制资料齐全、完整	
工程验收标准目录	1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011; 4、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50204-2002; 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 6、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018; 7、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020; 8、《钢结构工程施工规范》GB50755-2012;					

功能性检测情况	1、建筑物沉降观测、垂直度、全高、屋面的避雷引下线等经测量,均达到设计要求。 2、钢结构尺寸、位置抽查记录符合要求。				专业承包单位	项目负责人(签章):	年 月 日
	分部工程质量	序号	分项工程名称	检验指数	施工单位检查评定	施工单位	项目负责人(签章):
1		模板	5	合格	     		
2		钢筋	16	合格			
3		混凝土	16	合格			
4		现浇结构	4	合格			
5		填充砌体	7	合格			
6		构件安装	1	合格			
7		构件连接	1	合格			
8		钢结构焊接	4	合格			
9		钢零件加工	4	合格			
10		紧固件连接	4	合格			
11		钢构件组装及预拼装	4	合格			
12		多层及高层钢结构安装	4	合格			
13	压型金属板	4	合格				
12	防腐涂料涂装	4	合格				
13	防火涂料涂装	4	合格				
观感质量验收	一般				监理单位	项目负责人(签章):	2021年12月19日
质量等级	合格				设计单位	项目负责人(签章):	2021年12月19日
业主对各方主体验收意见的确认:					项目负责人(签章): (单位盖章): 2021年12月19日		
参加验收人员签到:							

注:本表一式两份,一份交质监站监督科,一份作竣工验收备案资料。

全国建设市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872488>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区(一期)——温州市七都片区04-B-04、19地块		
工程名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区(一期)——温州市七都片区04-B-04、19地块		
施工许可证编号	3303022203310004-SX-001	省级施工许可证编号	330302202109280201
项目代码	2102-330302-04-01-831631	项目编号	3303022203310004
建设用地规划许可证编号	浙(2021)温州市不动产权第0033514号	建设工程规划许可证编号	建字第330302202100080号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1399	数据等级	C
项目经理	顾丙银	所属单位	浙江新邦建设股份有限公司
总监理工程师	蔡明安	所属单位	浙江华顺建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	109242.38	面积(平方米)	175686

关闭

C 33030220210928020 109242.38 175686 2021-09-28 3303022203310004-SX-001 查看

五、拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	聂明安	高级工程师	注册监理工程师	33004670	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	何良	工程师	注册监理工程师	44050244	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	王俊染	工程师	注册一级造价工程师	建 [造]11254 400038491	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	谭华国	/	广东省专业监理工程师	B19050706	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
5	土建监理工程师	陈九良	/	广东省专业监理工程师	B21070476	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	刘煌坤	工程师	注册监理工程师	44042286	国家级	房屋建筑工程 通信工程	大专
7	幕墙监理工程师	王涛	工程师	注册监理工程师	44038513	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	黄坚坤	/	广东省专业监理工程师	B24010208	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
9	强弱电监理工程师	丁武阳	工程师	广东省专业监理工程师	B13031164	省级	房屋建筑工程	大专
10	安全总监 监理工程师	廖凌云	工程师	注册安全工程师	192504378 50	国家级	建筑施工安全	大专

11	安全监理工程师	周云飞	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B25121109 A23120212	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
12	园林监理工程师	饶富洋	/	广东省专业监理工程师	B24050036	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
13	BIM 监理工程师	姜予	工程师	广东省专业监理工程师	B19120527	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
14	资料主管	陈仁	/	广东省监理员	C18120204	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	中专
15	资料员	吕舒欣	/	广东省监理员	C25010083	省级	房屋建筑工程 电力工程	本科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

附件 1: 总监理工程师—聂明安

执业资格证





使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂明安

性别: 男

出生日期: 1976年12月01日

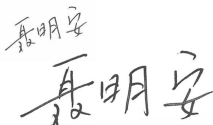
注册编号: 33004670

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.04.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月14日

其他资格证

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂明安

性 别: 男

出生日期: 1976年12月01日

注册编号: 粤1332006200918735

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)
市政公用工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



个人签名: 

签名日期: 2026.04.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月15日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询




**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：聂明安

性 别：男

出生年月：1976年12月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2510006765

有效 期：2025年9月11日至2029年9月10日





个人签名：


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
71025010109

发证日期：2025年9月11日

职称证书

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	聂明安	
性 别:	男	
出生年月:	1976年12月01日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年11月25日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	42080219761201067X	
证书编号:	G3300364516	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	1IUV1HIX	



发证时间: 2022年12月13日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安 社保电脑号：817663348 身份证号码：42080219761201067X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32cb38fy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2: 总监理工程师代表—何良

执业资格证





使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何良

性别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 44050244

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



何良

个人签名: 何良

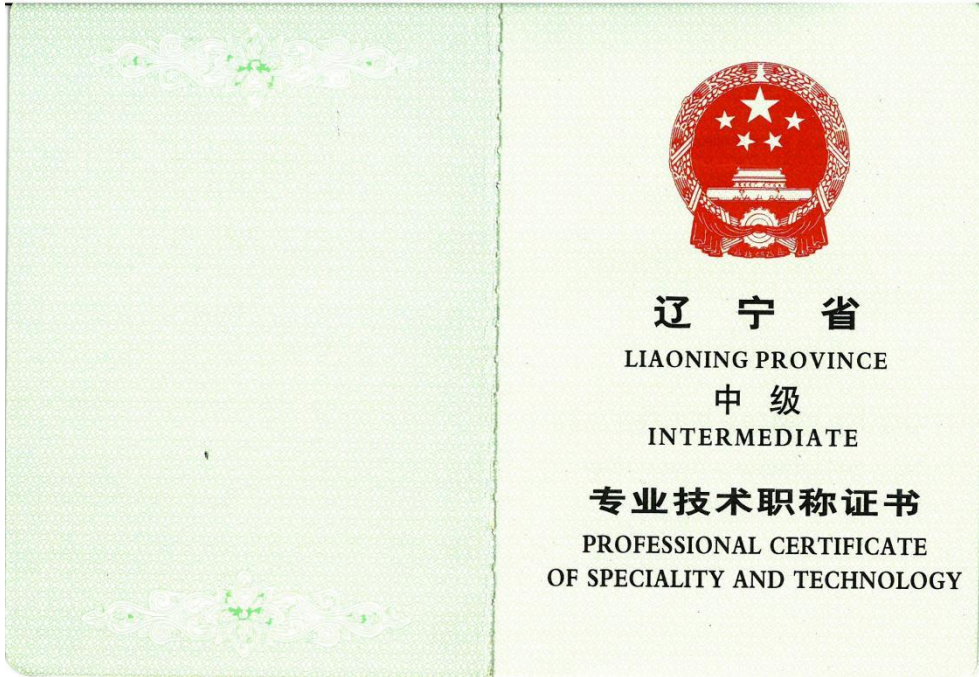
签名日期: 2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

职称证书



毕业证



X004415725

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良 社保电脑号：602154981 身份证号码：440921198406243811 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			16.4	52.8		38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32cbfc4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：造价监理工程师—王俊染

执业资格证



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王俊染
性别: 男
出生日期: 1990年05月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400038491
有效期: 2025年06月23日-2029年06月22日
聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染
王俊染

签名日期:

2026.04.08



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染 社保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32cc2e5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：土建监理工程师—谭华国

执业资格证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国 社保电脑号：626522267 身份证号码：430923199006051437 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32cdf202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5: 土建监理工程师—陈九良

执业资格证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303347429

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良 社保电脑号：642783802 身份证号码：421122199101170038 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			76.4	52.8		38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32ce22d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：土建监理工程师—刘煌坤

执业资格证





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘焯坤

性别: 男

出生日期: 1994年09月06日

注册编号: 44042286

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



个人签名:

签名日期: 2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月14日

职称证明（监理工程师对应工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

(2024 年度)

智能美化表

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018年前取得：工程师或者经济师； 2018年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 刘焯坤
证件号码: 441481199409060353
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 水利工程
批准日期: 2024年05月19日
管 理 号: 02120240544000004254


人力资源和社会保障部
人事考试中心





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 刘焯坤
证件号码: 441481199409060353
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004910


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘煜坤 社保电脑号：500378317 身份证号码：441481199409060353 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32ceb762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：幕墙监理工程师—王涛

执业资格证





使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1996年10月10日

注册编号: 44038513

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王涛

签名日期:

2026.03.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900461

发证日期: 2023年09月25日

职称证明（监理工程师对应工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

(2024 年度)

智能美化表

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018年前取得：工程师或者经济师； 2018年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王涛
证件号码：421127199610104313
性别：男
出生年月：1996年10月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003991

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王涛 性别男，一九九六年十月十日，于一二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学
批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365202305601787

校(院)长：曹一东
二〇二三年六月廿日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛 社保电脑号：649627332 身份证号码：421127199610104313 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1614.48	538.16			134.56		80.0		160.0		40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d0d1c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：给排水、暖通监理工程师—黄坚坤

执业资格证



其他资格证

 使用有效期：2023年12月18日-2024年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄坚坤

性 别：男

出生日期：1996-10-02

注册编号：粤2442022202221410

聘用企业：深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）

  个人签名：
签名日期：

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月31日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚坤 社保电脑号：809053663 身份证号码：445224199610020711 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d2af3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司




附件 9：强弱电监理工程师—丁武阳

执业资格证



职称证书

姓名	丁武阳	
性别	男	南充市建筑工程专业 技术资格评审委员会
出生年月	1973.03	评审组织
专业名称	建筑工程	审批机关 南充市人事局
资格名称	工程师	批准时间 2001.06.22

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 丁武阳 性别男；一九七三年三月五日生，于二〇二三年六月至二〇二五年七月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104965202506001440

二〇二五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳 社保电脑号：105667875 身份证号码：432325197303051516 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

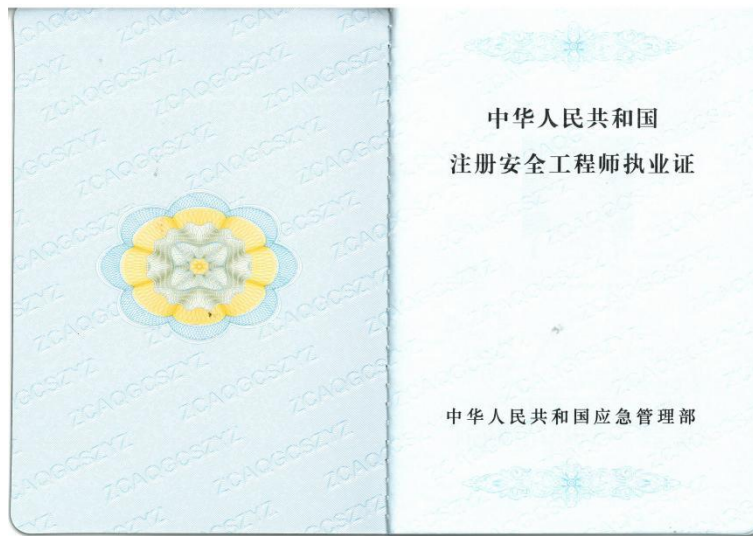
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d2d8dx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全总监理工程师—廖凌云

执业资格证



职称证明（监理工程师对应工程师）



附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

智能美化表

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018年前取得：工程师或者经济师； 2018年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：廖凌云
证件号码：36240119731230151X
性别：男
出生年月：1973年12月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003506

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



12003-078 231797 36240119731230151X

成人高等教育

毕业证书

学生 廖凌云 性别 男，一九七三年十二月三十日生，于二〇二〇年二月至二〇二三年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学 校(院)长：罗旭辉

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
书编号：104195202306220160

二〇二三年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凌云 社保电脑号：602482119 身份证号码：36240119731230151X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d2f33e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：安全监理工程师—周云飞

执业资格证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周云飞 社保电脑号：810277505 身份证号码：430426199910084415 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d30b3p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：园林监理工程师—饶富洋

执业资格证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 饶富洋 性别男，一九九五年 四 月 十七 日生，于二〇二一年
二 月至二〇二四年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 饶新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202406000259

二〇二四年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶富洋 社保电脑号：817662465 身份证号码：44132419950417433X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d426fk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13: BIM 监理工程师—姜予

执业资格证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 姜予
性别: 男
身份证号: 211224197302230332
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至: 2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号: B19120527



Z2N8X6Z2

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人员建筑信息模型 (BIM) 应用能力 项目管理 高级的培训, 成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of **Advanced Project Management**



姓名
Full Name 姜予
性别
Gender 男
出生日期
Date of Birth 1973年02月23日

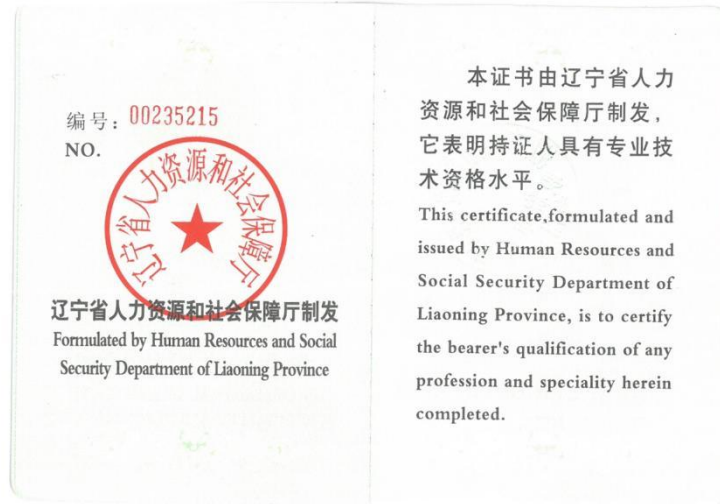
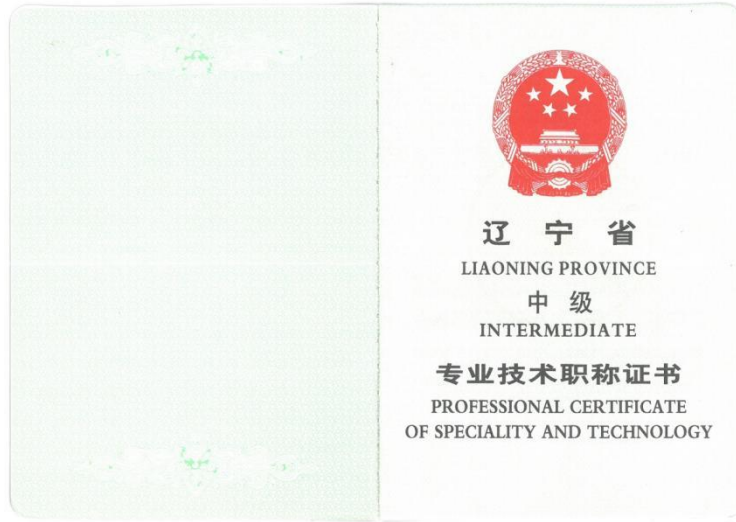
身份证号
ID Card No. 211224197302230332

证书编号: CCLIBIM22-0000142
Certificate No.

发证日期: 2022-09-05
Issue Date



职称证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予 社保电脑号：649062577 身份证号码：211224197302230332 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			76.4	52.8		38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d44625 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：资料主管—陈仁

执业资格证



毕业证

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 陈仁 ，性别 男 ，
生于 一九九七 年 八 月 三 日，
于 二〇二四 年 十一 月 二十二 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 

中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 十一月 二十二 日

批准文号： 教成司 [1997] 34号
注册证号： 241110900012
编 号： 2602802



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁 社保电脑号：641035032 身份证号码：429004199708033119 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d4597w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：资料员—吕舒欣

执业资格证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		16.4	52.8			38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32d67b9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



六、不违法转包分包承诺书

附件:6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市大興工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-89230658

承诺日期：2026年5月11日

七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市大興工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-89230658

承诺日期：2026年5月11日