

标段编号： 2604-440305-04-01-750940002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市爱华勘测工程有限公司、深圳市业发建筑岩土工程有
限公司

日期： 2026年05月18日

目 录

1、同类业绩（不评审）	1
同类业绩证明材料	3
(1) 新亨大道建设提升工程勘察设计	3
中标通知书	3
合同关键页扫描件	4
(2) 深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标	9
合同关键页扫描件	9
(3) 增城西站西侧物流园区道路建设工程勘察、设计	15
中标通知书	15
合同关键页扫描件	16
(4) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘 察	24
中标通知书	24
合同关键页扫描件	25
(5) 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察	31
中标通知书	31
合同关键页扫描件	32
2、拟派本项目服务团队基本情况表（不评审）	39
拟派本项目服务团队证明材料	41
(1) 项目负责人（鲁志杰）	41
(2) 技术负责人（孙凡）	51
(3) 质量负责人（陈国云）	59
(4) 安全负责人（付仁俊）	67
(5) 作业队长（姜健）	73
(6) 作业队长（李开华）	80
(7) 作业组长（黄坚）	86
(8) 作业组长（黄婷）	92
(9) 测量工程师（陈兵）	99
(10) 作业队长（李铁军）	105
(11) 作业组长（王绪锋）	113
(12) 作业组长（刘洋洋）	121
(13) 作业组长（孙明祥）	126
(14) 专职安全员（刘启东）	130
(15) 技术员（罗洋）	134
(16) 技术员（汪登雄）	138
(17) 技术员（杨隆坤）	141
(18) 技术员（周毅）	145

(19) 技术员 (邓嘉泳)	148
(20) 技术员 (田爽)	151
(21) 技术员 (马炬)	154
(22) 技术员 (郑效杰)	157
(23) 技术员 (韦威)	161
(24) 技术员 (吴朝阔)	164
(25) 技术员 (刘友良)	168
(26) 技术员 (陈冀)	171
(27) 技术员 (黄政敏)	174
(28) 工程测量负责 (陈国栋)	177
(29) 测量员 (梁向荣)	180
(30) 测量员 (史旻昊)	182
(31) 测量员 (张朝阳)	185
(32) 测量员 (彭浩)	189
3、项目负责人业绩 (不评审)	192
项目负责人业绩证明材料	194
(1) 科学城体育中心勘察	194
中标通知书	194
合同关键页扫描件	195
竣工验收报告	201
担任项目负责人证明	207
(2) 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB) ...	208
中标通知书	208
合同关键页扫描件	209
竣工验收报告	218
担任项目负责人证明	224
(3) 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工总承包-II 标段	225
中标通知书	225
合同关键页扫描件	226
竣工验收报告	235
担任项目负责人证明	239
(4) 沙井凤塘项目南区详勘	240
合同关键页扫描件	240
竣工验收报告	247
担任项目负责人证明	255
(5) 西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察	258
合同关键页扫描件	258
竣工验收报告	263
担任项目负责人证明	268
4、履约评价 (不评审)	273

履约评价证明材料	275
(1) [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察	275
(2) 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务	276
(3) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测	277
(4) 科学城体育中心勘察	278
(5) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包	279
5、其他	280
5.1 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（牵头单位） ..	280
5.2 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（联合体成员单位）	281
5.3 近五年获奖情况	282
(1) 南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	283
(2) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	284
(3) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	285
(4) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	286
5.4 关于不存在利害关系单位投标的声明（牵头单位）	287
5.5 关于不存在利害关系单位投标的声明（联合体成员单位）	288

1、同类业绩（不评审）

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	工程规模与工程内容	工程地址	勘察费合同额（万元）	合同签订时间	勘察结束时间日期
1	新亨大道建设提升工程勘察设计	工程规模：对新亨大道(西江国防路口至锡场高速路口约 4.525 公里)原双向四车道的路面升级为双向六车道城市主干道，总投资约 6.3 亿，配套建设：道路工程，桥涵工程，综合管线，高压电力迁改等。工作内容：新亨大道建设提升工程勘察设计，主要工作内容包含(但不限于)：含工程勘察、工程测量、工程物探、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及项目施工期的勘察设计服务，具体内容详见招标人提供的可行性研究报告等有关资料说明。	揭阳市	625.845 312	2025. 4.27	2025. 7.26
2	深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标	工程规模：合同金额：603.116 万元；工作内容：劳务组织、勘探、取样、送样、钻探日志编录、青苗赔偿协调等。	深圳市	603.116	2023. 10.8	2023.1 2.8
3	增城西站西侧物流园区道路建设工程勘察、设计	工程规模：工程总投资约 27936.96 万元，本合同暂定价款 581.483566 万元，其中勘察合同暂定价款 214.87 万元，设计合同暂定价款 366.613566 万元。工作内容：包括但不限于：工程勘察(岩土工	广州市增城区	214.87	2025. 6.24	2025. 7.24

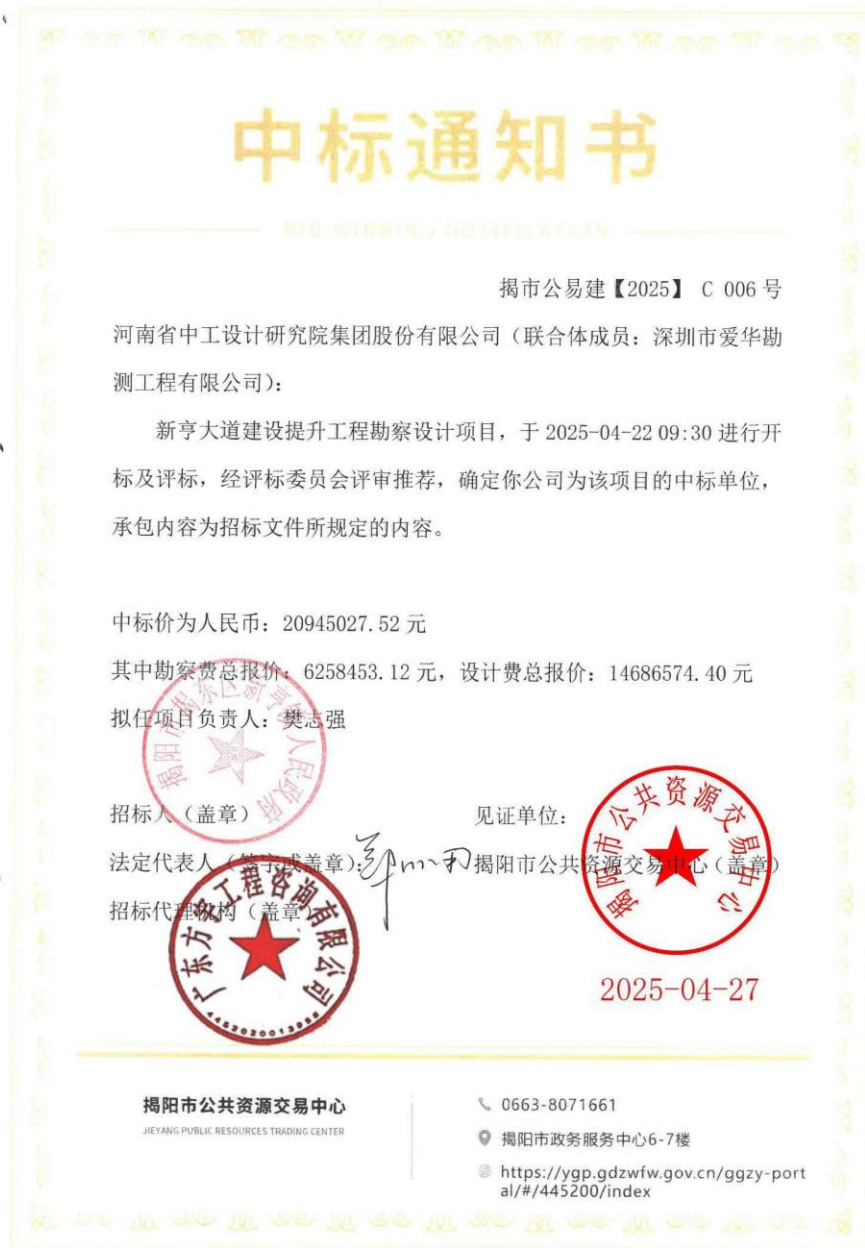
		程勘察、工程测量、工程物探、工程测绘，满足设计要求。				
4	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察	工程规模：总建筑面积约为200万平、本项目占地约20公顷。上盖计容面积预估约127.8万平方米、其中地下空间建筑面积约88.7万平方米、T7、T9栋总建筑面积约33万平方米。工作内容：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验(旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等)以及补勘等。	深圳市	416.9591	2023.6.12	2025.6.20
5	龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察	工程规模：拆除范围用地面积50余万平方米、开发建设用地面积28.5万平方米、总规划面积221万平方米、其中居住约130余万平方米。工作内容：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验(旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等)以及补勘等。	深圳市	1169.072184	2023.11.14	2028.7.31

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

同类业绩证明材料

(1) 新亨大道建设提升工程勘察设计

中标通知书



建设工程勘察设计合同

工程名称：新亨大道建设提升工程勘察设计

发包人：揭阳市揭东区新亨镇人民政府

承包人：河南省中工设计研究院集团股份有限公司（联合体成员：深圳市爱华勘测工程有限公司）

年 月 日

第一部分 合同协议书

揭阳市揭东区新亨镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新亨大道建设提升工程勘察设计，已接受 河南省中工设计研究院集团股份有限公司（联合体成员：深圳市爱华勘测工程有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计投标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

工程建设规模及内容：对新亨大道（西江国防路口至锡场高速路口约 4.525 公里）原双向四车道的路面升级为双向六车道城市主干道，总投资约 6.3 亿，配套建设：道路工程，桥涵工程，综合管线，高压电力迁改等。

服务内容：新亨大道建设提升工程勘察设计，主要工作内容包括（但不限于）：含工程勘察、工程测量、工程物探、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及项目施工期的勘察设计服务，具体内容详见招标人提供的可行性研究报告等有关资料说明。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 费用清单；
- (7) 服务方案；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

序号	投标报价项目	签约合同价（元）	中标下浮率（%）
1	勘察费	6258453.12	1.28
1.1	工程勘察费	4777653.12	1.28
1.2	物探费	1480800.00	1.28

2	设计费	14686574.40	1.28
2.1	初步设计和施工图设计	12446222.72	1.28
2.2	施工图预算编制费	1244661.76	1.28
2.3	竣工图编制费	995689.92	1.28
合计	签约合同总价	20945027.52	/

4. 项目负责人（设计负责人）：樊志强，勘察负责人：李铁军
 5. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：勘察的质量要求：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求
设计的质量要求：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。
 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。
 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 8. 承包人计划开始勘察设计日期： ，实际日期按照发包人在开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期为准。服务期限为 90 日历天（合同签订后 90 天内，中标人需提交合格的勘察设计成果文件，包括但不限于：工程地质勘察报告、物探报告、初步设计成果文件、概算书、施工图设计成果文件、预算书等）
 9. 本合同协议书一式 份，合同各方各执 份。
 10. 合同未尽事宜，由合同各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 发包人：（盖单位章）揭阳市揭东区新亨镇人民政府
法定代表人或其委托代理人： （签字）
 年 月 日

承包人（联合体牵头方）：（盖单位章）河南省中工设计研究院集团股份有限公司
开户银行：交通银行郑州政通路支行
银行账户：411060400010149851838
法定代表人或其委托代理人： （签字）
 年 月 日



承包人（联合体成员）：（盖单位章）深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

银行账户：44201612300052500953

法定代表人或其委托代理人：爱华陈（签字）

年 月 日



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书（参考格式）

联合体协议书

甲方：河南省中工设计研究院集团股份有限公司（设计单位名称）

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司（勘察单位名称）

甲、乙双方自愿组成联合体，共同参加新穿大道建设提升工程勘察设计项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、甲方为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1) 甲方负责该项目的设计工作；

2) 乙方负责该项目的勘察工作；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执两份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

甲方：河南省中工设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李立（签字或盖章）

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈彦华（签字或盖章）

(2) 深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标
合同关键页扫描件

(勘设)委字(2023)-139-地路-58

建设工程勘探 劳务分包合同

工程名称：深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标

工程地点：广东省深圳市

合同编号：

委托方：中铁工程设计咨询集团有限公司

承接方：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 8 日



委托方：中铁工程设计咨询集团有限公司（以下简称甲方）

承接方：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方进行深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标工作。根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合该项目的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该阶段勘探工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：概况

1.1 工程名称：深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标。

1.2 工程建设地点：广东省深圳市。

1.3 工程勘探要求：按甲方现场提供的勘探任务书要求执行，劳务作业必须满足国家有关法律、法规、规范的要求。

1.4 工作内容与工作量：深圳地铁 19 号线一期工程初详勘钻探 ZT-1 标计划工作量：工作量详见《表 1 劳务作业综合报价单》。

实际工作量以现场技术人员的任务通知单及经甲方技术人员签认的竣工报表为准。

工作内容：劳务组织、勘探、取样、送样、钻探日志编录、青苗赔偿协调等。

第二条：工期要求

2.1 本工程勘探工作的计划开工日期为 2023 年 7 月 24 日，完工日期为：2023 年 9 月 15 日（含试验）完成。每座桥梁（或工点）必须放孔后 7 天完成野外勘探，每个钻孔的钻探日志和岩心照片在钻探完成当天移交给地质组，物探在外业工作完成后 15 天内提交数据采集报告。未按期完成时，执行第 5.7 条的相关规定。

2.2 开工日期如有变化，以甲方现场技术人员下达的开工通知书规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期可顺延，但延期最多必须在放孔结束后 10 天内完成所有钻探工作及日志和岩心照片的提交。

第三条：勘探劳务作业单价及费用支付方式

3.1 本工程勘探劳务作业综合单价：

表1 劳务作业综合单价表

(单位:元)

标段编号	项 目		单位	勘探量	综合单价 (元)	备注
ZT-1	挖探	孔位槽探	孔	20	6700	
		孔位复杂管线挖探	孔	300	570	
	钻探	浅孔(隧道、车站、路基、桥梁、附属工程、探桩孔、抗拔桩钻孔、检查孔等)	m	9000	213	
		水上孔	m	450	260	
		岩溶专项孔(含初勘利用的岩溶钻孔、详勘岩溶钻孔及专项加密岩溶钻孔)	m	14490	234	
	物探及 试验	抽水试验	孔	8	3900	
		剪切波测试	m	300	78	
	其它	双管钻进	m	200	46	钻探综合单价基础上补助
		夜间施工	m	500	15	
		通孔	m	1000	160	
派遣地质组人员		天·人	90	780		

报价表说明:

- 1.孔位槽探:燃气、顶管等根据地质组或管理部门要求必需槽探的地段,以及非钻孔的槽探。
- 2.孔位复杂管线挖探:指城市范围内道路、绿化带、人行道等以及公路范围内,孔位附近可能存在复杂管线的钻孔孔位挖探。
- 3.夜间施工:地质组明确要求的22点至次日6点的进尺。
- 4.通孔:特指已成钻孔需按地质组要求重新扫孔并配合相应跨孔CT的所有工作。
- 5.岩溶专项孔(含初勘利用的岩溶钻孔、详勘岩溶钻孔及专项加密岩溶钻孔)工作内容至少包含:包括下PVC管(管材为A级给水管)、钻机二次进场、封孔等人工和材料费用,及由劳务作业队伍造成的钻孔保护不当的重新通孔与后续费用。
- 6.设置最高限价的项目,投标报价大于最高限价的报价无效。每个标段每个项目不论有无工作量,均需报价;
- 7.劳务班组根据现场协调、工期合理安排,最终以地质组的现场要求为准。
- 8.本线主要位于城区内,投标技术要求部分及深圳地铁集团的勘察要求如“七个百分百”

必须无条件满足。请投标单位综合考虑。

单价内包括劳务作业人员劳动防护、劳务进出场、人员质量安全培训、钻探、取样及标识、送样、土工常规试验、编录、岩心照片拍摄、青苗赔偿费用，以及乙方应缴纳的各种税费。以及城市勘察特殊费用及地方干扰费用。对青苗赔偿畸高的，甲方给予适当补偿；个别施工条件极其复杂的钻孔，按照相关程序报送甲方，由乙方和甲方协商解决。资料分析、报告编制等技术工作由甲方完成。抽水试验提供原始记录资料；原位测试单价包括劳务进出场、原位测试实施、原始数据获取及提交等相关费用；物探和特殊试验按甲方要求的时间和格式提供原始资料；派驻地质组人员资格按招标文件要求，其费用按项目部认可的工天纳入竣工决算。

3.2 本工程甲方不支付预付款。根据勘探进度验工计价付款，直至付款额达到勘探费用总额的 60%，合同规定的全部工作完成并通过甲方验收合格后一年内，甲方再支付费用总额的 30%。剩余费用总额的 10%作为履约金，履约金达到如下条件后无息返还。

初测（补充初测）阶段勘探待下一阶段验证无问题，返还乙方履约金，若下一阶段工作实施难以预见，则在乙方完成勘探劳务工作的 24 个月内，甲方返还乙方履约金。定测（补定测）阶段待施工基础开挖验证后无问题，甲方返还乙方履约金，若该项目开工难于预见，则在乙方完成定测（补定测）勘探劳务工作的 30 个月内，甲方返还乙方履约金。

第四条：责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘探任务，并提供工作范围内已有的技术资料及工程所需的孔位坐标及标高资料，并对其准确性和可靠性负责；甲方现场技术人员按规范规定对乙方的工作质量及时进行检查。

4.1.2 对勘探过程中非乙方原因发生的工作量变化，经甲方确认后，甲方按实际发生的工作量支付勘探费。

4.1.3 本合同有关条款规定和安全生产协议及环境管理协议中甲方应承担的义务。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应甲方的任务书进行工程地质勘探：软土地层必须采用薄壁取土器取样，严禁岩芯管套样；第四系地层及岩层必须进行取芯勘探，严禁大泵量水冲钻进和采用螺纹钻取芯；勘探记录要随钻随记，记录要真实，严禁编造进尺和记录，一经发现，乙方完成的

数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，归甲方所有，乙方负责保密；未经甲方同意，乙方不得复制、不得泄密、不得擅自修改、传送或向第三人转让；如发生上述情况，视影响程度，乙方应支付给甲方合同决算额 1%-3%违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

第八条：本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商或调解不成时，甲方、乙方同意由北京仲裁委员会仲裁。

第九条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。

甲方名称：中铁工程设计咨询集团有限公司

乙方名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



法人代表或

法人代表或

其授权委托人：（签字）

其授权委托人：（签字）

联系人：段俊彪

联系人：张杰

住所：北京市丰台区广安路 15 号

住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

邮政编码：100055

邮政编码：518000

电话：52696752

电话：0755-83938446

传真：

传真：0755-83512114

开户银行：

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：

银行帐号：44201612300052500953



**深圳地铁19号线一期工程初勘及详勘勘察
中标候选人公示**
招标编号：2023-33

公示结束时间：2023年7月24日

一、评标情况

该招标项目已经完成评标工作，招标人根据评标委员会提交的评标报告，已经对评标结果进行了确认，现将中标候选人情况进行公示：

标段号	投标人	拟中标金额 (元)	最终得分	推荐排名
	深圳市壹华勘测工程有限公司	6,031,160.00	97.43	第一中标候选人
ZT-1	安徽核工业勘测设计有限公司	5,894,720.00	95.70	第二中标候选人
	中铁西北科学研究院有限公司	6,068,400.00	95.40	第三中标候选人

标段号	投标人	拟中标金额 (元)	最终得分	推荐排名
ZT-2	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	5,742,190.00	97.22	第一中标候选人
	中铁西北科学研究院有限公司	5,752,725.00	95.92	第二中标候选人
	安徽核工业勘测设计有限公司	5,597,180.00	95.73	第三中标候选人

标段号	投标人	拟中标金额 (元)	最终得分	推荐排名
ZT-3	广州市建邦地质勘察技术有限公司	5,102,090.00	96.66	第一中标候选人
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	4,971,500.00	95.52	第二中标候选人
	安徽核工业勘测设计有限公司	4,968,440.00	95.35	第三中标候选人

标段号	投标人	拟中标金额 (元)	最终得分	推荐排名
ZT-4	安徽核工业勘测设计有限公司	6,358,625.00	97.90	第一中标候选人
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	6,444,350.00	95.80	第二中标候选人
	深圳市壹华勘测工程有限公司	6,563,440.00	95.14	第三中标候选人

标段号	投标人	拟中标金额 (元)	最终得分	推荐排名
ZT-5	中国建筑西南勘察设计院有限公司	3,591,600.00	97.27	第一中标候选人
	安徽核工业勘测设计有限公司	3,592,600.00	95.26	第二中标候选人
	深圳市壹华勘测工程有限公司	3,661,280.00	94.86	第三中标候选人

(3) 增城西站西侧物流园区道路建设工程勘察、设计
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[02577]号

(主)中恩工程技术有限公司, (成)深圳市爱华勘测工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城西站西侧物流园区道路建设工程勘察设计【JG2025-1805】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍佰捌拾壹万肆仟捌佰叁拾伍元陆角陆分(¥581.483566万元)。

其中:

项目负责人姓名: 吴建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年6月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年6月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



增公建合字[2025]XXL-04号

增城西站西侧物流园区道路建设工程

勘察、设计合同

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2025年6月24日

一、协议书

发包人与勘察、设计人经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 27936.96 万元，本合同暂定价款 581.483566 万元，其中勘察合同暂定价款 214.87 万元，设计合同暂定价款 366.613566 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。

四、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

五、本合同正本一式六份，发包人、勘察人、设计人执两份。

发 包 人:	 广州市增城区 公共建设项目设计 管理服务中心 (公章)	(主)中恩工程 技术有限公司 (公章)	勘 察 人:	 (成)深圳市爱华 勘测工程有限公 司(公章)
住所:	广州市黄埔区 南翔三路 28 号 101 房	住所:	深圳市龙岗区平 湖街道平湖社区 平安大道 1 号华 南城铁东物流区 1 3 栋 16 层 1601-1 603、1605-1613、 1615-1617 号	
法定代 表人:		法定代 表人:		
委托代 理人:		委托代 理人:		
电话:	020-87590088	电话:	0755-83938091	
传真:	020-87595866	传真:	0755-83938091	
邮政编 码:	开户银 中国建设银行 行: 广州五山支行	开户银 中国建设银行股 份有限公司深圳 行: 莲花北支行	442016123000525	
	账号: 440569010400 04675	账号: 442016123000525 00953		
	邮政编 510705 码:	邮政编 码:		

订立时间: 2021年 6月 24日, 签订地点: 广州市增城区

二、勘察、设计合同

第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》合同编有关规定及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：增城西站西侧物流园区道路建设工程

1.2 工程建设地点：本项目区域为增城西站西侧物流园区，位于增城西站西侧，项目周边有中新镇慈岭村及高埔村。

1.3 工程规模、特征：项目含2条新建道路（见附图1），一条次干路及一条支路，路线总长约1484.46m，其中福康西路，全长1026.01m，呈南北走向，城市次干路，标准段红线宽度为30m；达旺南路，全长458.45m，呈东西走向，城市支路，标准段红线宽度为30m。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括不限于：工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探、工程测绘，满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：详见4.2.2条。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与控制标高。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的基本资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

2.5 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费，具体费用由双方自行约定。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 勘察工作开工及提交成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，勘察人进场 30 日历天内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开展勘察工作或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

工程勘察费用报价表中投标报价为暂定价，当财政主管部门或其授权委托单位审定的概算工程勘察费高于合同价时，则以合同价的为准，否则以审定的概算工程勘察费为准。审定的概算工程勘察费用总价即为工程勘察费结算封顶价。

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费，其中：

4.2.1.1 岩土工程勘察费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 1.00% 计取；

4.2.1.2 本项目工程测量包括但不限于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的 1: 500 地形测量；建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实测量

等有关控制测量和地形测量工作。工程测量费的各项费用参考国家现行测量测绘的相关收费标准下浮 1.00% 计取；

4.2.1.3 工程物探费参考国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 1.00% 计取。

4.2.1.3 工程测绘费参考国家、地区相关规定收费标准

4.2.2 本工程勘察费（含工程测量费、工程物探费、岩土工程勘察费、工程测绘）暂定为 214.87 万元（大写：贰佰壹拾肆万捌仟柒佰元整），工程勘察费报价仅作为分期付款的依据，最终结算以合同价、概算评审价较低者为结算价。

4.2.2.1 合同签订后 15 天内，支付合同勘察费暂定价的 30%。

4.2.2.2 提交勘察和物探成果文件后 5 天内，并提交勘察费用清单，经发包人审核，支付实际完成勘察量的费用 50%；

4.2.2.3 完成概算评审后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 80%。

4.2.2.4 本项目施工图技术交底完成后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 95%。

4.2.2.5 剩余的勘察费待工程竣工验收且提交全部竣工资料备案后发包人一次结清（不计利息）。以上勘察费必须待财政拨款到位后支付。

因发包人使用的是财政资金，当发包人向财政部门进行申请财政支付时，则视为已对勘察人支付。

岩土勘察费计算依据表：（根据项目实际填）

测量费计算依据表：（根据项目实际填）

工程物探（含管线探测）计算依据表：（根据项目实际填）

注：所有勘察项目（含物探、检测）均需报发包人根据现场实际情况确认同意后方可实施。

4.2.2 在签订合同或结算阶段，如发包人发现勘察人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，勘察人不得有异议。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要
求，并按第二条约定提供文件资料。

第二部分：设计部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

设计人：中恩工程技术有限公司

发包人委托设计人承担设计工作。依照《中华人民共和国民法典》合同编有关规定、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州市增城区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州市增城区关于本项目的有关文件；

- 2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件;
- 2.3 合同条款;
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1 工程名称：增城西站西侧物流园区道路建设工程。

3.2 规模：项目含 2 条新建道路（见附图 1），一条次干路及一条支路，路线总长约 1484.46m，其中福康西路，全长 1026.01m，呈南北走向，城市次干路，标准段红线宽度为 30m；达旺南路，全长 458.45m，呈东西走向，城市支路，标准段红线宽度为 30m。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

3.3 阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、配合施工图预算和财政评审、协助审查工程量清单及招标控制价、现场指导与监督、协助编制竣工图。

3.4 项目设计内容：包括不限于：方案修改、初步设计及概算（编制深度需达到发包人要求）、施工图报建及施工图设计、现场指导与监督、施工及验收过程的配合、工程变更的项目全过程勘察、设计服务等。

设计专业包括不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力工程（土建）、绿化工程、海绵城市建设效果评估报告（如有）等专业设计。

3.5 设计估算总投资估算 27936.96 万元，建安费约 12749.85 万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

(4) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块
工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 5 月 26 日

合同关键页扫描件

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

二、工作内容

本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元(小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为 3719591.00元(其中不含税价 3509048.11元，增值税金额 210542.89元，增值税税率为 6%)；暂列金额 45000.00元(其中不含税价 424528.30元，增值税金额 25471.70元，增值税税率为 6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整(小写：2679040.00元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



甲方(盖章)：  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表： 
发展有限公司
住 所： 深圳市福田区南太道深铁置业大厦 49 楼
(电子)
电 话： 0755-23992600 传 真：
开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人： 段计先
及电话：
合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(公章)：  深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表： 
限公司
住 所： 深圳市龙岗区平湖街道华 南城铁东物流区 13 栋 16
电 话： 传 真：83512114
开户银行： 建设银行深圳莲花北支行 开户全名：深圳市爱华勘测工程有限公司
账 号： 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码：518000
承包商经办人： 李大涛 承包商经办人电话：13809898960

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2023 年 6 月 12 日



[注：如果承包商/乙方不采用以上保函格式，拟采用的履约保函格式须经受益人确认。]

(二) 乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	戴志祥	勘察	研究员级高级工程师	项目负责人
2	鲁志杰	勘察	高级工程师	技术负责人
3	陈国云	勘察	高级工程师	质量负责人
4	朱海山	测绘	高级工程师	专职质量员
5	付仁俊	测绘	高级工程师	现场负责人
6	孙凡	勘察	工程师	作业组长
7	姜健	勘察	工程师	作业组长
8	李铁军	勘察	工程师	作业组长
9	陈兵	测绘	高级工程师	作业组长
10	黄坚	测绘	高级工程师	作业组长
11	刘洋洋	测绘	工程师	作业组长
12	陶冶	勘察	工程师	安全负责人



13	周方建	勘察	工程师	技术员
14	刘启龙	勘察	工程师	技术员
15	邓嘉泳	勘察	工程师	技术员

注：

(三) 勘察费用计算表

按投标报价一览表

序号	项目	单位	预计工作 量价	综合单价 (元)	合计(元)	备注
1	地质勘察	m	20608	130	2679040	勘察费用单价 包干, 工作范围 包括与本项目 紧密连接的相 关市政道路、场 地等。
2	1:500 比例尺地 形测量	Km ²	0.14	30000	4200	
3	地下管线探测	m ²	138751	1	138751	
4	E 级施工控制点 测量	点	6	2600	15600	
5	土壤氨浓度检测	点	9800	90	882000	
6	暂列金				450000	
总计					4169591.00	



(5) 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察

贵公司于2023年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分（小写：RMB11,690,721.84元）。确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023年8月29日

正本（或副本）

龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元
项目

勘察合同

合同编号：STZY-0904/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司



二〇二三年十一月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察合同

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、四联排榜城市更新项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北至水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道 14 号线四联站，北区连通水官高速。项目于 2016 年列入城市更新单元计划，并于 2021 年 7 月取得专规批复，拆除范围用地面积 50 余万平方米，开发建设用地面积 28.5 万平方米，总规划面积 221 万平方米，其中居住约 130 余万平方米（含安居型商品房、公共租赁住房、租赁型人才住房等），商业办公约 50 余万平方米，产业研发及配套约 20 万平方米，公共配套设施约 7 万平方米。

二、工作内容

四联排榜城市更新项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氨浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分(小写:RMB11,690,721.84元),其中不含暂列金额暂定价款为10,420,721.84元(其中不含税价9,830,869.66元,增值税金额589,852.18元,增值税税率为6%);暂列金额1,270,000.00元(其中不含税价1,198,113.21元,增值税金额71,886.79元,增值税税率为6%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用,包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分,以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予



它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察,并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、服务期限

四联排榜城市更新项目: 暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2028 年 07 月 31 日,
共 1826 日历天;

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、合同份数

本合同采用电子签章,一式 2 份,双方各持 1 份,具有同等法律效力

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中
1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨



乙方(盖章): 深圳市爱华勘测工程有限 法定代表人或授权代表:

公司



住 所: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

电 话: 0755-83938446 传真: 0755-83512114

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

账 号: 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码: 518111

经办人: 李大涛 13809898960

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 11 月 14 日

签订地点: 深圳市
签订时间: 2023 年 11 月 14 日



附件三： 乙方组织机构与人员

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	项目负责人
2	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	技术负责人
3	陈国云	男	42212919711160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	勘察质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	测量专职质量检查
5	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	现场负责人
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
8	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
9	陈兵	男	510704198405262413	研究生	测绘	注册测绘师	174400758(00)	高级工程师	617637591	作业组长
10	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	194401511(00)	高级工程师	606478715	作业组长
11	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	工程师	606478724	安全负责人
2	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	本科	勘察	助理工程师	810017170	技术员
4	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	毛永强	男	230921197512112512	测绘	802437596	技术员
2	汪登雄	男	513122198202012716	测绘	622475955	技术员
3	周毅	男	431126198608150135	地理信息系统	615509469	技术员
4	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
5	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
6	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图编制技术	640007274	技术员
7	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



2、拟派本项目服务团队基本情况表（不评审）

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	鲁志杰	1982.03	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	研究生
2	孙凡	1989.05	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	本科
3	陈国云	1971.11	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	本科
4	付仁俊	1983.12	注册测绘师	高级工程师	测绘	研究生
5	姜健	1986.02	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	研究生
6	李开华	1973.08	注册测绘师	高级工程师	测绘	本科
7	黄坚	1982.09	注册测绘师	高级工程师	测绘	本科
8	黄婷	1982.09	注册土木工程师（岩土）	工程师	勘察	研究生
9	陈兵	1984.05	注册测绘师	高级工程师	测绘	本科
10	李铁军	1982.09	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	研究生
11	王绪锋	1981.07	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察	研究生
12	刘洋洋	1987.10	注册测绘师	工程师	测绘	本科
13	孙明祥	1983.05	/	高级工程师	勘察	研究生
14	刘启东	1991.11	/	工程师	测绘	本科
15	罗洋	1991.10	/	工程师	勘察	本科
16	汪登雄	1982.02	/	工程师	测绘	本科
17	杨隆坤	1993.09	/	工程师	测绘	本科
18	周毅	1986.08	/	工程师	测绘	本科
19	邓嘉泳	1992.08	/	工程师	勘察	本科
20	田爽	1989.07	/	工程师	勘察	本科
21	马烜	1992.08	/	工程师	勘察	本科

22	郑效杰	1994.05	/	助理工程师	测绘	本科
23	韦威	1986.01	/	助理工程师	勘察	专科
24	吴朝阔	1988.12	/	助理工程师	测绘	专科
25	刘友良	1990.06	/	助理工程师	勘察	专科
26	陈冀	1995.01	/	助理工程师	勘察	本科
27	黄政敏	1996.05		助理工程师	勘察	本科
28	陈国栋	1981.08	注册土木工程师 (岩土)	工程师	勘察	研究生
29	梁向荣	1996.05	/	工程师	勘察	专科
30	史旻昊	1998.08	/	工程师	勘察	专科
31	张朝阳	1986.05	/	工程师	勘察	专科
32	彭浩	1998.08	/	助理工程师	勘察	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟派本项目服务团队证明材料

(1) 项目负责人 (鲁志杰)

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	44 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	18 年	拟承担岗位	项目负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：鲁志杰
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书使用说明和注意事项

- 一、本证依据《检验检测机构资质认定管理办法》等相关规定，由广东省认证认可协会统一颁发。
- 二、本证是持证人经培训考核合格，具备从事相关检验检测项目上岗资格的证明。
- 三、本证不得转借、篡改无效；有效期满需经协会组织培训合格，可以延续。



关注协会微信
掌握行业动态



广东省检验检测机构人员
培训证

广东省认证认可协会



姓名：鲁志杰
学历：硕士
机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号：粤 JC2023-3347

考核合格项目

该检验检测机构授权范围内常用建筑材料检测。

发证日期：2023年12月29日
有效日期：2029年12月28日



注册
土木
工程
师
(
岩
土
)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY00018283
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:
File No. 2014008440052014449921002178

姓名: 鲁志杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



注册土木工程师（岩土）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	甄伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 **各省级一体化平台**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[国家工程建设标准化信息网](#) [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#) [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

网站访问量

2
8
4
8
5
5
8
5
0
3

网站地图
联系我们
管理系统



鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位: [深圳市壹华勘测工程有限公司](#)
 证书编号: AY165200338
 电子证书编号: AY20165200338
 注册编号/执业印章号: 4403999-AV007
 注册专业: 不分专业
 有效期: 2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

安全生产考核合格证书粤建安A证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2024)0041667

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生年月: 1982年03月08日

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2024年06月14日

有效期: 2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰 社保电脑号：622758410 身份证号码：612429198203080730 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0	4680.0		6210.0	2340.0			585.0					234.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103e7eb9a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(2) 技术负责人 (孙凡)

姓名	孙凡	性别	男	年龄	36岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	技术负责人
专业	地质学		个人社保编号		802436983

身份证

毕业证

测绘作业证

广东省职称证书

姓名：孙凡

身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
土木
工程
师
(
岩
土
)



注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：孙凡
证件号码：650102198905271215
性别：男
出生年月：1989年05月
批准日期：2018年10月21日
管理号：201810008650000035


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡
证书编号 AY194401604


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294 发证日期 2019年09月11日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙凡

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: AY20194401604

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林尔良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



孙凡

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司 证书编号：AY194401604 电子证书编号：AY20194401604 注册编号/执业印章号：4403999-AY008

注册专业：不分专业 有效期：2028年12月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040381

姓 名：孙凡

性 别：男

出生年月：1989年05月27日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 质量负责人 (陈国云)

姓名	陈国云	性别	男	年龄	54 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	33 年	拟承担岗位	质量负责人
专业	土木工程		个人社保编号		808861207
身份证	 <p>姓名 陈国云 性别 男 民族 汉 出生 1971 年 11 月 16 日 住址 湖北省武穴市兴教路 1 号 2 栋 171 室 公民身份号码 422129197111160518</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 武穴市公安局 有效期限 2006.11.10-2026.11.10</p>				
毕业证	 <p>中央广播电视大学 毕业证书</p> <p>学生 陈国云 性别 男 生于一九七一年十一月十六日, 于二〇一一年一月在本校修完二年制 (专科起点) 本科 土木工程专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一一年一月三十一日</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105018968</p> <p>J001109675 中华人民共和国教育部监制 www.cctv.cn</p>				
测绘作业证	 <p>姓名 陈国云 性别 男 身份证号 422129197111160518</p> <p>职称 _____ 专业 土木 用人单位 华勘测工程有限公司 工作单位 _____ 发证日期 2025-08-21 证书编号 4403011617</p> <p>湖北省自然资源厅 审批专用章 (3)</p>				

职称证

 (发证单位钢印)	姓名	陈国云
	性别	男 出生年月 1971.11
发证单位 (公章)	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司
	系列	工程专业 岩土工程勘察
发证时间 2016年12月30日	高级职务 任职资格	高级工程师
	证书编号	黔特高2016140220
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
	任资格 时 间	2016年12月30日
	审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组

注册土木工程师（岩土）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

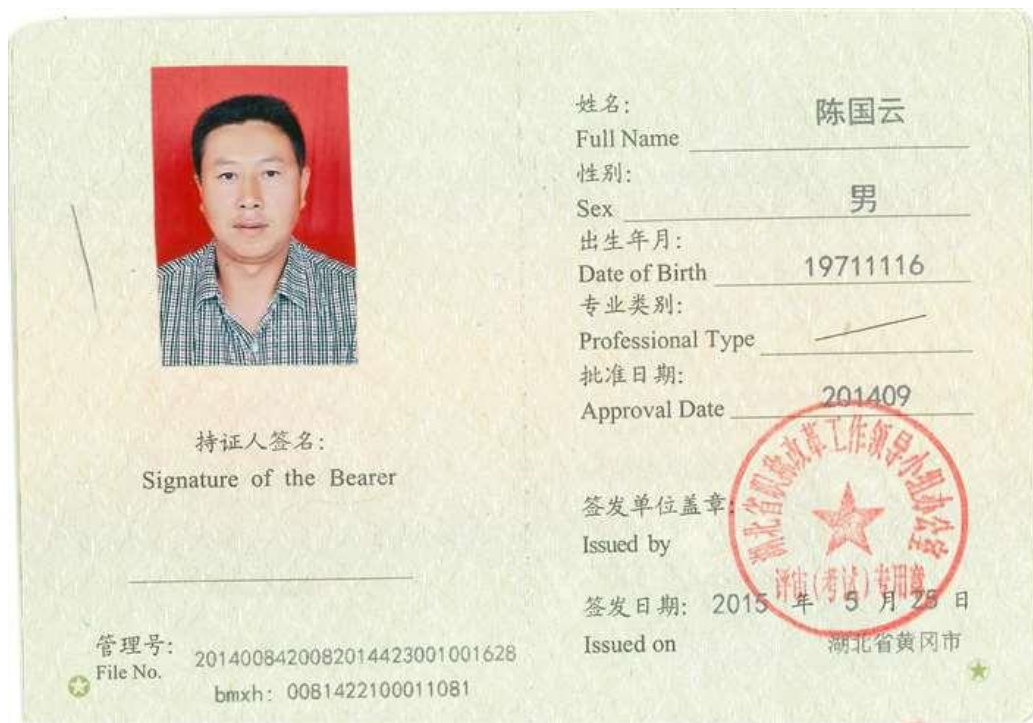
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈国云	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 AY155200320	

NO. AY0017850 发证日期 2015年12月16日

注册土木工程师（岩土）



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云

性别: 男

出生日期: 1971年11月16日

注册编号: AY20155200320

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



陈国云

个人签名: 陈国云

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564 1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈国云

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市泰华勘测工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市泰华勘测工程有限公司 证书编号：AY155200320 电子证书编号：AY20155200320 注册编号/执业印章号：4403999-AY013

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030565

姓名：陈国云

性别：男

出生年月：1971年11月16日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



(4) 安全负责人 (付仁俊)

姓名	付仁俊	性别	男	年龄	41 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	17 年	拟承担岗位	安全负责人
专业	大地测量学与测量工程		个人社保编号	802583454	

身份证

毕业证

测绘作业证

职称证

广东省职称证书

姓名：付仁俊
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
测绘师
证书



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊

证书编号：194401556(00)



证书流水号：94197

有效期至：2028-08-13

注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

注册测绘师资格信息

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401556(00)

执业印章编号：194401556(00)

注册有效期：2028-08-13

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041709

姓名:付仁俊

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付仁俊

社保电脑号：802583454

身份证号：422201198312016217

页码：1

参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位编号：158490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4644.33	1750.1			437.59						169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103f7cb7d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158490 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(5) 作业队长 (姜健)

姓名	姜健	性别	男	年龄	40岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	作业队长
专业	防灾减灾工程及防护工程		个人社保编号		632768154



广东省职称证书

姓名：姜健

身份证号：370782198602106631



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



注册土木工程师（岩土）

522



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：姜健

证件号码：370782198602106631

性别：男

出生年月：1986年02月

批准日期：2017年09月24日

管理号：2017008440082017440146001526




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜 健

证书编号 AY194500533



中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期 2019年02月11日

NO. AY0023790

注册土木工程师（岩土）电子证书

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:姜健

性别:男

出生日期:1986年02月10日

注册编号:AY20194500533

聘用单位:深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

姜健

签名日期:2026年3月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月24日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

姜健

证件类型	居民身份证	证件号码	370782*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: AY194500533 电子证书编号: AY20194500533 注册编号/执业印章号: 4403999-AV012

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年06月23日

查看证书变更记录 (5) ▾

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: S223441243 注册编号/执业印章号: 4403999-S0001

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜健 社保电脑号: 632768154 身份证号: 370782198602106631 页码: 1
参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103ff1b8by) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158490 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人
社
保
缴
纳
证
明



(6) 作业队长 (李开华)

姓名	李开华	性别	男	年龄	52 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	29 年	拟承担岗位	作业队长
专业	测绘工程		个人社保编号		614276325

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：李开华
身份证号：42212719730803095X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039835

姓名:李开华

性别:男

出生年月:1973年08月03日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月15日

有效期:2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李开华 社保电脑号: 614276325 身份证号码: 42212719730803095X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a103f96c16j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(7) 作业组长 (黄坚)

姓名	黄坚	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	24 年	拟承担岗位	作业组长
专业	测绘工程		个人社保编号		606478715

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：黄坚
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031229

姓名：黄坚

性别：男

出生年月：1982年09月20日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册
测绘
师证



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄坚

证书编号：224402495(00)



证书流水号：95676

有效期至：2028-10-10

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



注册测绘师资格信息

姓名：黄坚

身份证号：362101198209200671

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：224402495(00)

执业印章编号：224402495(00)

注册有效期：2028-10-10

转到登陆 关闭

(8) 作业组长 (黄婷)

姓名	黄婷	性别	女	年龄	32 岁
职称	工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	10 年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		501230670

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木工程师（岩土）



注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名：黄婷
证件号码：362301199305084047
性别：女
出生年月：1993年05月
批准日期：2024年11月03日
管理号：00320241144080000223



注册土木工程师（岩土）电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄婷

性别: 女


出生日期: 1993年05月08日

注册编号: AY20254402344

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年04月16日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年07月07日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市壹华勘测工程有限公司 证书编号：AY254402344 电子证书编号：AY20254402344 注册编号/执业印章号：4403999-AY017
 注册专业：不分专业 有效期：2028年04月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(9) 测量工程师 (陈兵)

姓名	陈兵	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	18年	拟承担岗位	测量工程师
专业	农业水利工程		个人社保编号	617637591	

身份证

毕业证

测绘作业证

广东省职称证书



姓名：陈兵
身份证号：510704198405262413

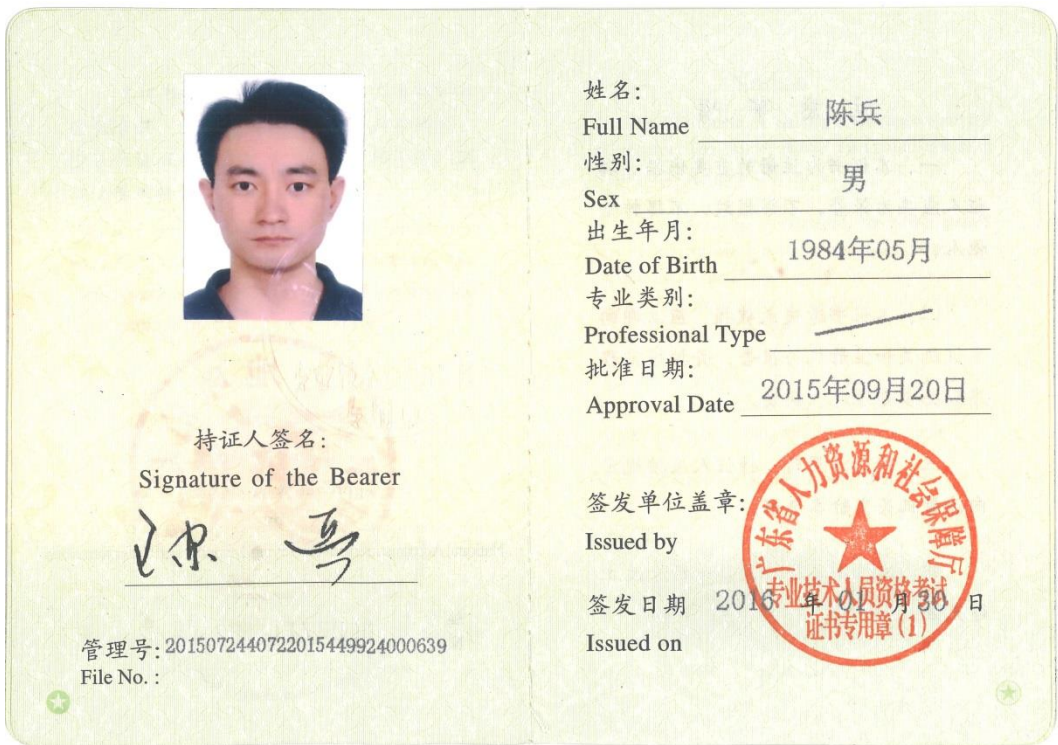
职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月19日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001019989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
测绘
师证



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：陈兵

证书编号：174400758(00)



证书流水号：94200

有效期至：2028-06-09

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

A screenshot of a web browser window displaying registration information. The window title is '注册测绘师资格信息'. The content includes:

- 姓名：陈兵
- 身份证号：510704198405262413
- 注册资格：有
- 注册状态：已注册
- 注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司
- 证书编号：174400758(00)
- 执业印章编号：174400758(00)
- 注册有效期：2028-06-09

At the bottom right, there are two buttons: '转到登陆' (Go to Login) and '关闭' (Close).

涉密测绘成果管理人员培训合格证



无人机系统驾驶培训结业证书



(10) 作业队长 (李铁军)

姓名	李铁军	性别	男	年龄	44 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	16 年	拟承担岗位	作业队长
专业	土木工程		个人社保编号	803532883	
身份证					
硕士研究生毕业证					
测绘作业证					

职称证



职称证

姓名	<u>李铁军</u>	资格名称	<u>岩土工程</u>
性别	<u>男</u>	资格级别	<u>高级工程师</u>
出生年月	<u>1982.09</u>	评审时间	<u>2018.11.30</u>
出生地点	<u>湖北天门</u>	评委会名称	<u>甘肃省建设工程专业高级职务任职资格评审委员会</u>



注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	李铁军	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号	AY145200280	

NO. AY0016088 发证日期 2014年11月20日

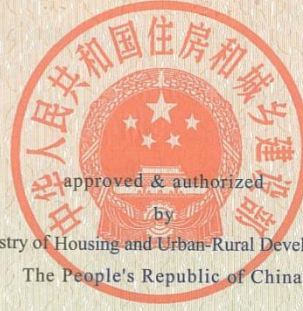
注册土木（岩土）工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00016449
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李铁军

管理号: 2013008440082013449914000926
File No.

姓名: 李铁军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年03月03日
Issued on



注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李铁军

性别: 男

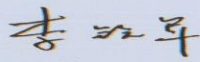
出生日期: 1982年09月26日

注册编号: AY20145200280

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2027年06月30日



个人签名: 
李铁军
签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月05日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李铁军

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市壹华勘测工程有限公司 证书编号：AY145200280 电子证书编号：AY20145200280 注册编号/执业印章号：4403999-AV009
 注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李铁军 社保电脑号：803532883 身份证号码：429006198209261254 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ff35e8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(11) 作业组长 (王绪锋)

姓名	王绪锋	性别	男	年龄	44岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	17年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		814853057

身份证



毕业证



职称证

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称: 省水利工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间: 2016年12月29日

发证时间: 2017年06月13日

姓名: 王绪锋

性别: 男

发证单位:



出生年月: 1981年07月22日

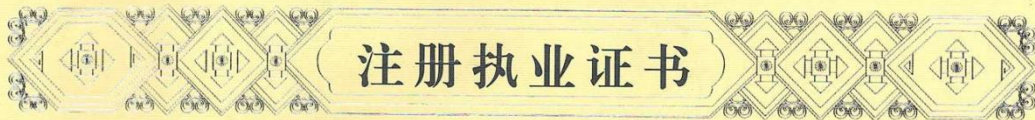
资格名称: 高级工程师

证书编号: G3300278446

专业名称: 水利规划设计

注册土木
(岩土)
工程师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业
范围和注册有效期内执业。

姓名: 王绪锋



证书编号: AY125200214



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012497

发证日期 2012年09月26日


	姓名: <u>王绪锋</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1981年07月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2010年09月19日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2011年01月26日</u> Issued on _____
管理号: <u>10083320127011315</u> File No.: _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0012905

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王绪锋

性别: 男

出生日期: 1981年07月22日

注册编号: AY20125200214

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2024年12月18日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026年3月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月18日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程		
	2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程		
	3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程		
	4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程		
	5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程		
	6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--		
	7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--		
	8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--		
	9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--		
	10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--		
	11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--		
	12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--		
	13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--		
	14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--		

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



王绪锋

证件类型	居民身份证	证件号码	370832*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司
 注册编号/执业印章号: 1332015201639491
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年03月12日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司
 证书编号: AY125200214 电子证书编号: AY20125200214 注册编号/执业印章号: 4403999-AY015
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007130

姓名：王绪锋

性别：男

出生年月：1981年07月22日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月19日

有效期：2024年08月12日 至 2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王绪锋 社保电脑号：645447539 身份证号码：370832198107223912 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	05	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	06	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	07	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	08	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	09	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	10	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	11	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	12	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	01	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	02	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	03	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2026	04	158490	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计			11602.5	5460.0			4644.33	1750.1			437.59	273.0	548.0		136.5		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040450919 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 158490 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

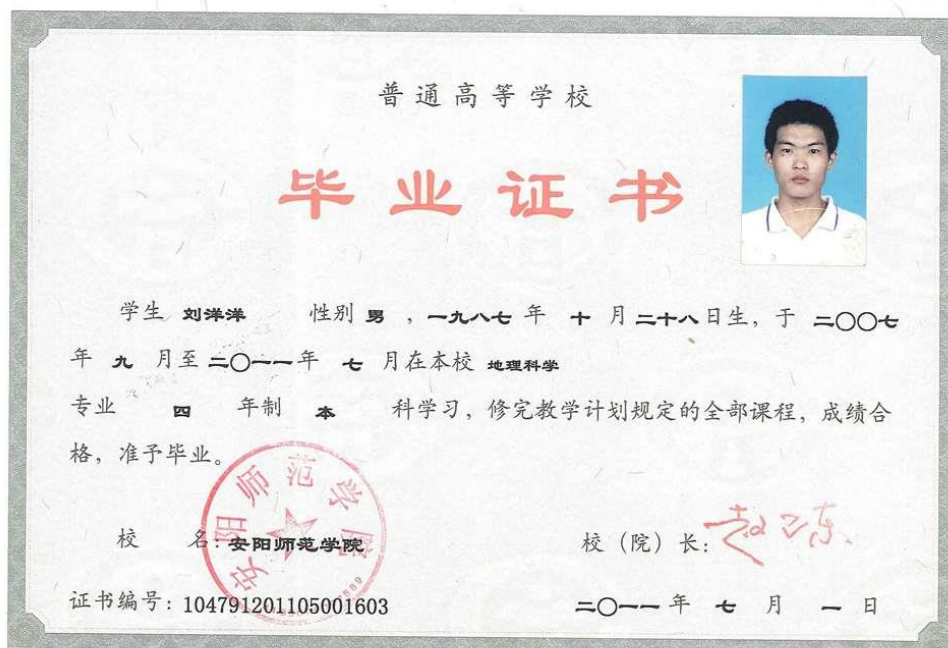
(12) 作业组长 (刘洋洋)

姓名	刘洋洋	性别	男	年龄	37 岁
职称	工程师、注册测绘师	专业年限	13 年	拟承担岗位	作业组长
专业	地理科学		个人社保编号		646228359

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘洋洋
身份证号：410527198710288070



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
测绘师



注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师资格。



姓 名: 刘洋洋
证件号码: 410527198710288070
性 别: 男
出生年月: 1987年10月
批准日期: 2018年09月09日
管理号: 201809072440000101



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
自然资源部



测绘
作业证



姓 名 刘洋洋
性 别 男
身份证号 410527198710288070

职 称 工程师
专 业 地理
工作单位 深圳市爱华勘测工程有限公司
发证日期 2026-04-17
证书编号 4405010428



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘洋洋

证书编号：194401619(00)



证书流水号：95705

有效期至：2028-09-26

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

A screenshot of a web browser window displaying registration information. The window title is '注册测绘师资格信息'. The content includes:

姓名：刘洋洋
身份证号：410527198710288070
注册资格：有
注册状态：已注册
注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401619(00)
执业印章编号：194401619(00)
注册有效期：2028-09-26

At the bottom of the window, there are two buttons: '转到登陆' (Go to Login) with a green checkmark icon, and '关闭' (Close) with a red minus icon.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋洋

社保电话号：646228359

身份证号码：410527198710288070

页码：1

参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位编号：158490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f82628i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158490	深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(13) 作业组长 (孙明祥)

姓名	孙明祥	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	作业组长
专业	地质工程		个人社保编号		640769366

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0039845

姓名：孙明祥

性别：男

出生年月：1983年05月28日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月15日

有效期：2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月15日



(14) 专职安全员 (刘启东)

姓名	刘启东	性别	男	年龄	34 岁
职称	工程师	专业年限	12 年	拟承担岗位	专职安全员
专业	土木工程		个人社保编号		649368697

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘启东
身份证号：220724199111263016



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117650

姓 名：刘启东

性 别：男

出生年月：1991年11月26日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效 期：2025年11月07日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启东 社保电脑号: 649368697 身份证号码: 220724199111263016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59				262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103ffef51z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社会保险缴纳证明

(15) 技术员 (罗洋)

姓名	罗洋	性别	男	年龄	31岁
职称	工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	技术员
专业	勘查技术与工程		个人社保编号		816175239

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

GZZC

证书编号：黔考中2200051965889

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：罗洋
 证件类型：居民身份证（户口簿）
 证件号码：522632199410020572
 资格系列：工程技术人员
 资格专业：岩土工程
 资格名称：工程技术人员_工程师
 评审类型：以考代评
 取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳建筑勘察设计有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0012335

姓名：罗洋

性别：男

出生年月：1994年10月02日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月13日

有效期：2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗洋 社保电脑号: 816175239 身份证号: 522632199410020572 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a10403b911e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
深圳市爱华勘测工程有限公司
单位编号
158490

个人社保缴纳证明



(16) 技术员 (汪登雄)

姓名	汪登雄	性别	男	年龄	44岁
职称	工程师	专业年限	22年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		622475955

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



(17) 技术员 (杨隆坤)

姓名	杨隆坤	性别	男	年龄	32岁
职称	工程师	专业年限	10年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		645062001

身份证



毕业证



测绘作业证



广东省职称证书

姓名：杨隆坤
身份证号：612430199309300017



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040379

姓 名：杨隆坤

性 别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有 效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



(18) 技术员 (周毅)

姓名	周毅	性别	男	年龄	39 岁
职称	工程师	专业年限	19 年	拟承担岗位	技术员
专业	地理信息系统		个人社保编号		615509469

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：周毅
身份证号：431126198608150135



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周毅 社保电脑号: 615509469 身份证号码: 431126198608150135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10363.5	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103f9ddcb8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 158490 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

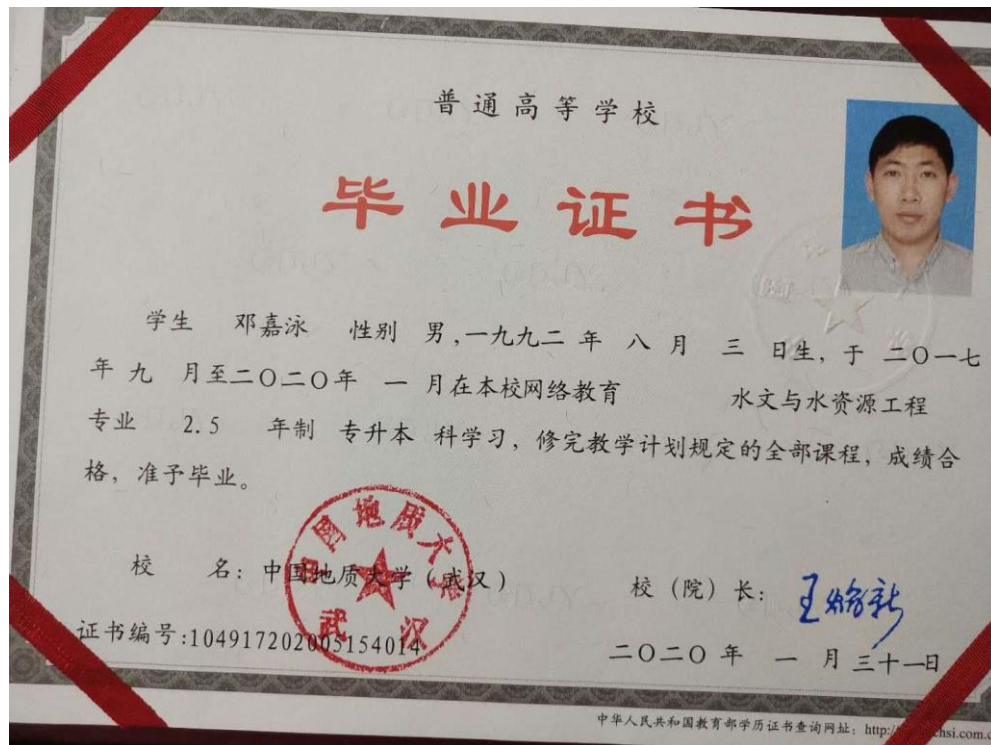
(19) 技术员 (邓嘉泳)

姓名	邓嘉泳	性别	男	年龄	33岁
职称	工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	技术员
专业	地质工程		个人社保编号		648248330

身份证



毕业证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：邓嘉泳
性 别：男
出生日期：1992年08月03日
身份证号：440784199208030910
工作单位：甘肃省人力资源市场



资格名称：工程师
职称层级：中级
专 业：岩土工程
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年12月31日
资格文号：甘入市职〔2022〕1号
管 理 号：62202113093323



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2022年01月27日



(20) 技术员 (田爽)

姓名	田爽	性别	男	年龄	36岁
职称	工程师	专业年限	10年	拟承担岗位	技术员
专业	勘查技术与工程		个人社保编号		814899007

身份证



毕业证



职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:田爽
性别:男
证件号码:220181198907111210
专业名称:岩土工程
资格名称:工程师
授予资格时间:2022年01月01日
证书编号:2022C09955
公布文号:吉人社函〔2023〕24号
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章
电子证书生成日期:2023年02月18日

数据来源:吉林省电子证照库

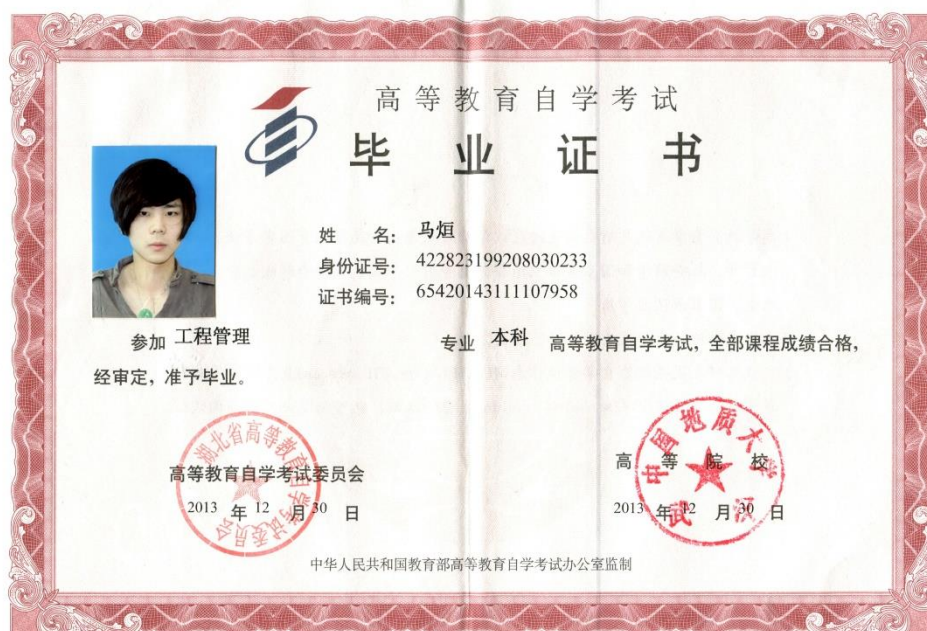
(21) 技术员 (马烜)

姓名	马烜	性别	男	年龄	33岁
职称	工程师	专业年限	6年	拟承担岗位	技术员
专业	工程管理		个人社保编号		629902710

身份证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302857343 1312

广东省职称证书

姓 名：马炬
身份证号：422823199208030233



职称名称：工程师
专 业：建筑岩土
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198005
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(22) 技术员 (郑效杰)

姓名	郑效杰	性别	男	年龄	31岁
职称	助理工程师	专业年限	8年	拟承担岗位	技术员
专业	工程测量技术		个人社保编号	800850332	

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：郑效杰
身份证号：622725199405163515



职称名称：助理工程师
专业：测绘
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030591

姓 名：郑效杰

性 别：男

出生年月：1994年05月16日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效 期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



(23) 技术员 (韦威)

姓名	韦威	性别	男	年龄	39岁
职称	助理工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	技术员
专业	艺术设计		个人社保编号		628079411

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：韦威

身份证号：421125198601262013



职称名称：助理工程师

专业：水工环地质

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(24) 技术员 (吴朝阔)

姓名	吴朝阔	性别	男	年龄	37岁
职称	助理工程师	专业年限	14年	拟承担岗位	技术员
专业	国土资源		个人社保编号		639522595

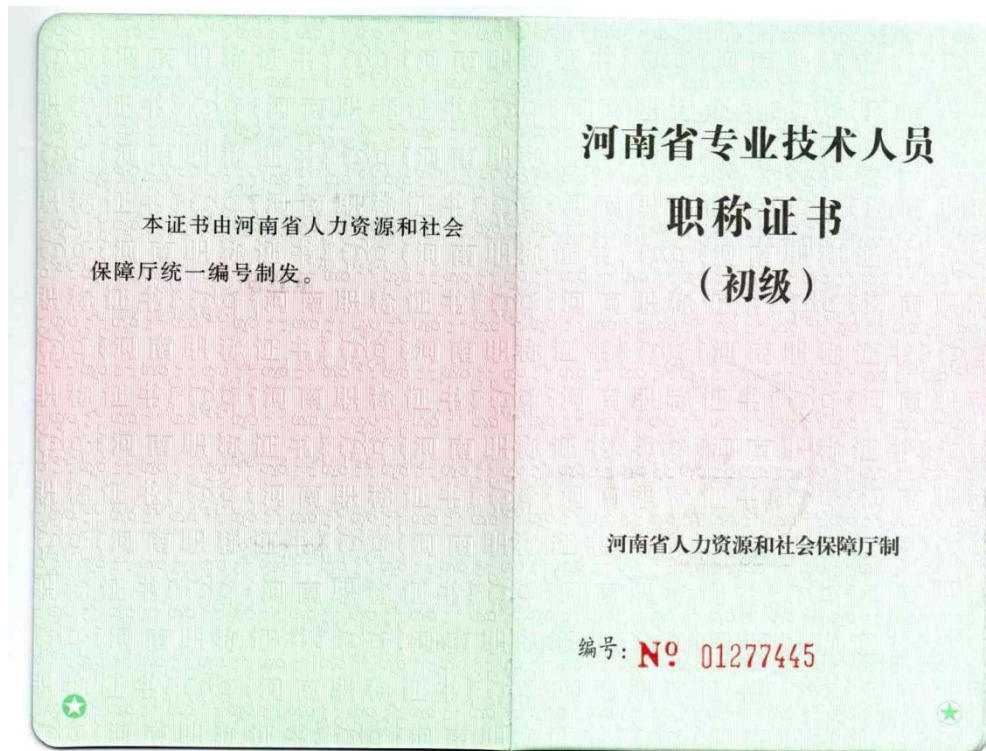
身份证



毕业证



职称证



安全生产考核合格证书（专职安全生产管理人员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030577

姓 名：吴朝阔

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月03日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有 效 期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(25) 技术员 (刘友良)

姓名	刘友良	性别	男	年龄	35岁
职称	助理工程师	专业年限	12年	拟承担岗位	技术员
专业	工程地质勘查		个人社保编号		807648900

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘友良

身份证号：411424199006125412



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(26) 技术员 (陈冀)

姓名	陈冀	性别	男	年龄	31 岁
职称	助理工程师	专业年限	7 年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		806803830

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈冀
身份证号：340122199501111212



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冀 社保电脑号：806803830 身份证号码：340122199501111212 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a10404184da）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

个人
社
保
缴
纳
证
明



(27) 技术员 (黄政敏)

姓名	黄政敏	性别	男	年龄	29 岁
职称	助理工程师	专业年限	5 年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程 (岩土工程方向)	个人社保编号	645420956		

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测绘作业证



GZZC

证书编号：黔考初2200051961630

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：黄政敏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522629199605253837

资格系列：工程技术人员

资格专业：岩土工程

资格名称：工程技术人员_助理工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州智华建设工程（集团）有限责任公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

职
称
证

(28) 工程测量负责 (陈国栋)



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国栋

性别: 男

出生日期: 1985年06月21日

注册编号: AY20254402415

聘用单位: 深圳市业发建筑岩土工程有限公司

注册有效期: 2025年09月01日-2028年08月31日



个人签名: 陈国栋

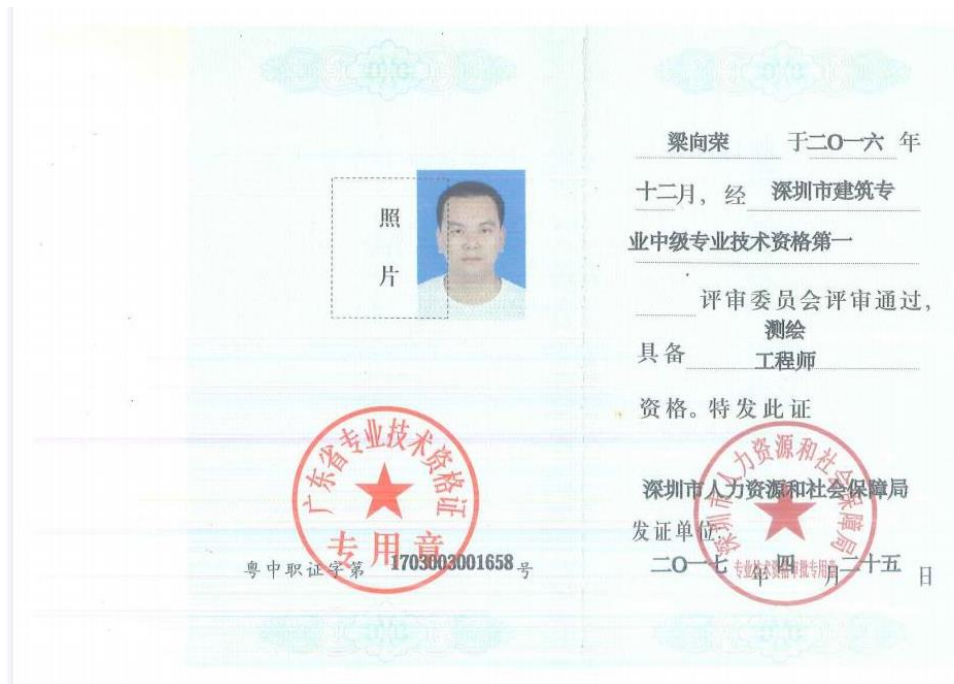
签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月01日

(29) 测量员 (梁向荣)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁向荣

社保电脑号：601427084

身份证号码：441282198108101773

页码：1

参保单位名称：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

单位编号：30329803

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30329803	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30329803	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30329803	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30329803	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30329803	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30329803	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	30329803	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	30329803	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30329803	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	12	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30329803	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2026	02	30329803	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30329803	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13325.03	6312.88			5898.16	2278.54			569.72						84.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29bb84060 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30329803
 单位名称：深圳市业发建筑岩土工程有限公司



(30) 测量员 (史旻昊)



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年12月26日

姓名	史旻昊
性别	男
出生日期	1996年05月25日
入学日期	2014年09月01日
毕(结)业日期	2017年07月01日
学校名称	哈尔滨铁道职业技术学院
专业	电子测量技术与仪器
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1290 7120 1706 2008 21
校(院)长姓名	陈虎顿



在线验证码 **AW8B837QJHEW8WQE**

- ① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：史旻昊

性别：男

出生日期：1996年05月25日

身份证号：230281199605252618

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：测绘工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213148693



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日



(31) 测量员 (张朝阳)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 张朝阳 性别 男
Name Gender
身份证号 510182198605040619
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 水利水电工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1574652
No.



使用有效期：2025年12月
05日-2026年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张朝阳

性 别：男



出生日期：1986-05-04

注册编号：粤2442020202115546

聘用企业：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）



张朝阳

个人签名：张朝阳

签名日期：2025.12.05



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月25日

(32) 测量员 (彭浩)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩

社保电话号：806889941

身份证号码：342221199808202574

页码：1

参保单位名称：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

单位编号：30329803

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	30329803	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30329803	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30329803	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30329803	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30329803	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30329803	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30329803	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30329803	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30329803	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30329803	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30329803	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30329803	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30329803	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30329803	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	05	30329803	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	30329803	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30329803	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30329803	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30329803	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	工程规模与工程内容	工程地址	勘察费合同额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	科学城体育中心勘察	工程规模：用地面积 52486 平方米、总建筑面积 125905 平方米、项目总投资 137394.21 万元、其中建安工程费用 120377.61 万元。工作内容：包括(但不限于)：查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件；地形测量；施工控制点测量。	深圳市	464.8737	2022.12.9	2025.5.20
2	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）	工程规模：计划总投资约 22179.37 万元、其中建筑安装费约 19588 万元、初测初勘、定测详勘、地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察等。 勘察工作内容：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察(如有)、用气房间的测量(户型)、竣工测量等。	深圳市	157.80948	2022.7.11	2024.5.10
3	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工总承包	工程规模：合同价格：壹亿伍仟叁佰玖拾壹万玖仟伍佰元整（15391.95）万元、上芬社区 27230 户	深圳市	102	2022.7.4	2023.12.26

	包-II 标段	数城中村和住宅改造城中村和住宅燃气改造。勘察工作内容:初测初勘、定测详勘, 路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。				
4	沙井凤塘项目南区详勘	工程规模: 合同金额: 93.216 万元; 工程内容: 勘察点 304 个、暂定深度 40 米、合计 12160 米。	深圳市	93.216	2022.4.26	2025.5.23
5	西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察	工程规模: 总投资额 22000 万元、项目占地面积约 83436 平方米总建筑面积 88920.73 平方米, 拟建高层住宅及附建商业, 别墅, 高层及商业组成。勘察工作内容: 详勘, 详见勘察任务委托书。	重庆渝北农业园区	133	2019.11	2023.6.30

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目负责人业绩证明材料

(1) 科学城体育中心勘察 中标通知书

<h3>中标通知书</h3>	
标段编号: 2107-440311-04-01-323797001001	
标段名称: 科学城体育中心勘察	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
中标价: 464.8737万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-23
	
查验码: 2492533692024726	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCKC-2021-01

工程编号：2107-440311-04-01-323797001001

合同编号：光建勘察[2022]49号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：科学城体育中心

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版

1

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：科学城体育中心

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心，用地面积 52486 平方米，总建筑面积 125905 平方米。主要建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资 137394.21 万元，其中建安工程费用 120377.61 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积/平方米、地下管线探测口面积或■长度 / □平方米或■米、施工控制测量点 / 个、红线点测放 / 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 / 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 / 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 / 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 / 平方千米）、■土壤氡浓度检测 / 项（点），□地质灾害危险性评估 / 点，其它 / 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

组成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘（按10米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的

质量要求，双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的20个日历天内提供工程物探报告，20个日历天内提供工程测量报告，在20个日历天内提供工可勘察报告，在20个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后20个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知20日内提交土壤氧浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为464.8737万元（其中：工程测量___万元（含地形测量___万元、地下管线探测___万元、施工控制测量___万元、红线点测放___万元）；工程地质（或岩土工程）勘察___万元（其中：工可钻探___万元、初勘___万元、详勘___万元、抽水试验___万元、施工勘察（或超前钻探费___万元）；水文地质勘察___万元（其中：水文地质测绘___万元、工可勘察___万元、初勘___万元、详勘___万元、抽水试验___万元）；土壤氧浓度检测___万元；其它___万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2021年12月9日

委托代理人：

电 话：

传 真：


开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司


(公章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐号：4420 1612 3000 5250 0953

日期：____年____月____日

委托代理人：

电 话：0755-89375653

传 真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐 号：4420 1612 3000 5250 0953

邮 政 编 码：518111

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	科学城体育中心桩基础工程
验收日期:	2025年5月20日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学城体育中心核基础工程				
工程地点	新湖街道科学大道与硕泰路交叉口东北侧	建筑面积	52472.78m ²	工程造价	8031.78万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2024-0266	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月16日	验收日期	2025年5月10日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】025号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	文绳武、王保亮、刘晨、仲敏、汤朔宁、鲁志杰
组员	王明充、吴强、左恒、杨文平、陈建凯、庄文鑫、孙明翔、卓杰、秦冬冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢泽仁	甘传昊、董琪、李良元、雒超、胡肖、廖福霖、罗娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高雨晴	王心雨、杜大勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈同山	中建一局集团有限公司	安全总监		陈同山
2	杨和平	中建一局集团有限公司	技术总工		杨和平
3	方维	中建一局集团有限公司	质量总监		方维
4	保志	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	高工	保志
5	刘莹	中建一局集团有限公司	项目经理		刘莹
6	李沁	深圳华明建设集团有限公司	建造师		李沁
7	江雁行	同济大学建筑设计研究院	项目负责人	教授	江雁行
8	刘明	同济大学建筑设计研究院	设计	中技	刘明
9	文艳武	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	文艳武
10	王明	中建一局集团有限公司	项目经理		王明
11	鲁志杰	深圳 爱华勘测	勘察负责人		鲁志杰
12	吴强	中建一局集团有限公司	生产经理		吴强
13	杜真	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		杜真
14	冯志远	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		冯志远
15	罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	专业工程师		罗娟
16	魏超	中建一局集团有限公司	施工员		魏超
17	胡肖	中建一局集团有限公司	施工员		胡肖
18	李泉元	中建一局集团有限公司	安全员		李泉元
19	海宇	中建一局集团有限公司	技术员		海宇
20	董琪	中国建筑局(集团)有限公司	安全员		董琪
21	王心雨	中建一局集团有限公司	质量员		王心雨
22					
23					
24					
25					
26	高元瑞	中国建筑局(集团)有限公司	资料员		高元瑞
27	王心雨	中建一局集团有限公司	资料员		王心雨



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师  2025年5月20日	单位(项目)负责人： 总监理工程师  2025年5月20日	单位(项目)负责人：  2025年5月20日	单位(项目)负责人：  2025年5月20日	单位(项目)负责人：  2025年5月20日



担任项目负责人证明

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署		评价期限	2023年07月01日—2023年09月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级			承包商地址		
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰
				电话	15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同		承包范围		
工程地点			工程合同价	464.8737 (万元)	
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01	合同工期	1461 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			9	85
2	履约质量			49	
3	履约时间			8	
4	履约配合			19	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作，履约评价结果为良好。					



(2) 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220047001001

标段名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//中天设计咨询有限公司//
深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 19258.140626万元(投标总报价19258.140626万元,其中勘察费157.80948万元,下浮率5.39%;设计费568.124346万元,下浮率5.39%;建筑安装费18532.2068万元,下浮率5.39%。)

中标工期: 计划工期:440日历天,其中:1、勘察:计划于2022年7月16日前完成初测初勘、定测详勘,路线等相关工作,工期为30日历天;2、设计:计划于2022年9月14日前完成初步设计及概算审批、施工图设计工作,工期为60日历天;3、施工:计划开工日期2022年9月15日(具体以开工令为准),2023年8月30日前完成竣工验收及通气点火工作,施工工期为350日历天。

项目经理(总监): 焦亮

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



查验码: 3269984116653535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/zsjy

副本

工程编号: 44031020220047001001

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

合同编号: _____

(由承包人编填)

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市市政工程总公司/中天设计咨询有限公司//深圳市爱华勘测工

程有限公司

签订日期: 2022.7.11

工程编号： 44031020220047001001

合同编号： _____

建设项目工程总承包合同

工程名称： 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

合同编号： _____

（由承包人编填）

发包人： 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人： 深圳市市政工程总公司/中天设计咨询有限公司//深圳市爱华勘测工

程有限公司

签订日期： 2022.1.11

改、用水用电手续（含临水临电）、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

合同总工期：440 日历天

1、勘察：2022年7月16日前完成初测初勘、定测详勘，路线等相关工作；

2、设计：2022年9月14日前完成施工图设计及概算申报工作；

3、施工：施工工期为350 日历天，计划开工日期2022年9月15日（具体以开工令为准），2023年8月30日前完成竣工验收。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

初步设计工期为发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后_____个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后_____个日历天。

施工工期：350 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写):壹亿玖仟贰佰伍拾捌万壹仟肆佰零陆元贰角陆分(小写金额:¥192581406.26元)。

其中:

1、勘察合同价(暂定):人民币(大写)壹佰伍拾柒万捌仟零玖拾肆元捌角(小写金额:¥1578094.8元),下浮率:5.39%(勘察部分中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定):人民币(大写)伍佰陆拾捌万壹仟贰佰肆拾叁元肆角陆分(小写金额:¥5681243.46元),下浮率:5.39%(设计部分中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定):人民币(大写)壹亿捌仟伍佰叁拾贰万贰仟零陆拾捌元整(小写金额:¥185322068元),下浮率:5.39%(施工部分中标报价下浮率);其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、依据《保障农民工工资支付条例》(国务院第724号令)第:

第二十四条 建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保。

建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同,应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期,并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。人工费用拨付周期不得超过1个月。

第三十一条 工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。

分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表,经农民工本人签字确认后,与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

本项目保证农民工工资按上述条例要求在工程实施中落实到位。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，应向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、本合同自双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖双方公章或合同专用章后”；
- 2、 承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字)  电话: 开户银行: 账号: 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(施工人): 深圳市市政工程总公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字)  电话:0755-83068873 开户银行:中国银行福田支行 账号:766657946093 电子邮箱: 邮政编码:518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

承包人(勘察): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字)  电话:0755-83938091 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行 账号:44201612300052500953 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(设计人): 中天设计咨询有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字)  电话: 开户银行:佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 账号:80020000016422132 电子邮箱: 邮政编码:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同订立时间: 2022年 7月11日
合同订立地点: 深圳市龙华区

第三部分专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

2 合同文件

2. 4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、执行《深圳市建设工程计价规程（2018）》计价；取费标准按照深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及龙华区的有关管理规定。

2. 5 标准、规范

③国内没有相应标准、规范时的约定：参照国外同类标准或由发包人、承包人协商确定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

口由发包人在本合同签订后个工作日内向承包人提供套标准、规范；

■由承包人自备。

2.6 发包人所负责图纸和技术资料的提供

发包人应在本合同签订后一个工作日内向承包人提供套完整的基础资料和其他技术资料。

2. 11 通知

(1)承包人（设计人）的地址：佛山市禅城区祖庙路22号之一部分（住所申报） 邮编：528000

承包人（施工人）的地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 邮编：518000

承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人在招标人办公点附近提供不少于 100 平方米的项目办公场所并配备所需的办公设施, 定点委派 2 名持资料员证的资料员在该办公场所工作, 并服从并完成发包人的项目工作安排, 以上要求所产生的全部费用包含在合同价中, 发包人不在另行支付。

发包人协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前踏勘施工现场, 并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等, 因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

提供全新粤 B 牌照越野车 4 台(合同生效后一个月内到位), 使用期限为合同执行期。在合同执行期间车辆发生的费用、施工用车的维修保养及燃油路桥、保险等费用由承包人负责, 有关费用已包含在合同价款中, 结算时不予调整。

4. 3 项目负责人的任命

(1) 承包人任命的项目负责人(项目总负责人、施工项目负责人、项目设计负责人), 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名: 龙桂华, 资格证书号: 粤高职业字第 1300101085316 号。

承包人任命的施工项目负责人姓名: 焦亮, 资格证书号: 粤 1502015201614641。

承包人任命的项目勘察负责人姓名: 鲁志杰, 资格证书号: 注册号: AY165200338。

承包人任命的项目设计负责人姓名: 杨凤香, 资格证书号: 10342321CD143200131。

(2) 承包人的项目负责人与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1)中任命不一致, 或项目负责人未及时间到, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人.次, 在当月的进度款中扣除。

4. 4 项目负责人的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目负责人(项目总负责人、施工项目负责人、项目设计负责人、项目勘察负责人)的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次, 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的, 发包人有权单方解除本合同, 针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项, 剩余款项不予支付, 承包人还应当向发包人支付各承包人所负责各职责部分签约合同价的 0.5%作为违约金。联合体内部责任划分与发包人无关, 联合体牵头单位对承包人违约责任的承担均负连带责任。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)




深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查



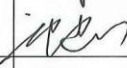
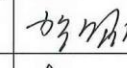
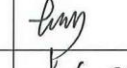

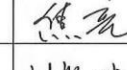
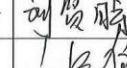
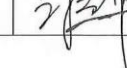
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 10px;">  建设单位负责人: _____ 2020年5月10日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期: 至2025年6月

焦亮
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)
单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]
项目负责人: [Signature]	设计负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2024年5月10日	20 年 月 日	2024年5月10日	20 年 月 日	20 年 月 日

担任项目负责人证明

承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人因在招标人办公点附近提供不少于 100 平方米的项目办公场所并配备所需的办公设施, 定点委派 2 名持资料员证的资料员在该办公场所工作, 并服从并完成发包人的项目工作安排, 以上要求所产生的全部费用包含在合同价中, 发包人不在另行支付。

发包人协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前踏勘施工现场, 并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等, 因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

提供全新粤 B 牌照越野车辆 4 台(合同生效后一个月内到位), 使用期限为合同执行期。在合同执行期间车辆发生的费用、施工用车的维修保养及燃油路桥、保险等费用由承包人负责, 有关费用已包含在合同价款中, 结算时不予调整。

4. 3 项目负责人的任命

(1) 承包人任命的项目负责人(项目总负责人、施工项目负责人、项目设计负责人), 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名: 龙桂华, 资格证书号: 粤高证字第 1300101085316 号。

承包人任命的施工项目负责人姓名: 焦亮, 资格证书号: 粤 1502015201614641 。

承包人任命的项目勘察负责人姓名: 鲁志杰, 资格证书号: 注册号: AY165200338 。

承包人任命的项目设计负责人姓名: 杨凤香, 资格证书号: 10342321CD143200131 。

(2) 承包人的项目负责人与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1)中任命不一致, 或项目负责人未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人. 次, 在当月的进度款中扣除。

4. 4 项目负责人的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目负责人(项目总负责人、施工项目负责人、项目设计负责人、项目勘察负责人)的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次, 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的, 发包人有权单方解除本合同, 针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项, 剩余款项不予支付, 承包人还应当向发包人支付各承包人所负责各职责部分签约合同价的 0.5%作为违约金。联合体内部责任划分与发包人无关, 联合体牵头单位对承包人违约责任的承担均负连带责任。

(3) 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工总承包-II 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220050002001

标段名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程勘察设计施工
总承包-II标段

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国市政工程
中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 15391.95万元(设计部分报价为342.27万元、施工部
分报价为14947.68万元、勘察部分报价为102万元、合
计15391.95万元。)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 陈田山

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈田山

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 4120701814998880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码:

工程编号: 44031020220050002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称:	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程(勘察设计施工总承包) II标段
建设地点:	深圳市龙华区民治街道
发包人:	深圳市龙华区民治街道办事处
联合体主体单位:	中建五局第三建设(深圳)有限公司
联合体成员单位:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
联合体成员单位:	深圳市爱华勘测工程有限公司

2017 版

工程编号：44031020220050002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包）II标段
建设地点：	深圳市龙华区民治街道
发 包 人：	深圳市龙华区民治街道办事处
联合体主体单位：	中建五局第三建设（深圳）有限公司
联合体成员单位：	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
联合体成员单位：	深圳市爱华勘测工程有限公司

2017 版

— 1 —

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

联合体成员单位 1：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

联合体成员单位 2：深圳市爱华勘测工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包）II 标段 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包）II 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计施工总承包）II 标段，包含上芬社区 27230 户数城中村和住宅改造城中村和住宅燃气改造。主要工程内容包括与市政管道埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量计、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：包括但不限于龙华区民治街道“瓶改管”建设工程II 标段勘察、设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、勘察：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。
- 2、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。
- 3、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、协助概算申报、配合预算的编制及工程验收、供气点火及隐患整改等后期工作等。

5、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：365天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年8月8日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年8月22日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年9月15日；

计划开工日期以2022年8月8日（具体以监理工程师签发的开工令日期为准）起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年8月7日（开工日后顺延365日历天）

。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规范（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规范（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：壹亿伍仟叁佰玖拾壹万玖仟伍佰元整
（小写金额：15391.95万元）。

其中：勘察费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察暂定价：大写壹佰零贰万元整
小写（¥：102万元），下浮率 15.56%；
2. 工程设计暂定价：大写叁佰肆拾贰万贰仟柒佰元整
小写（¥：342.27万元），下浮率 15%；
3. 工程施工暂定价：大写壹亿肆仟玖佰肆拾柒万陆仟捌佰元整
小写（¥：14947.68万元），下浮率 5.4%；

（以上各合同价=招标控制价×（1-投标下浮率），为暂定合同价）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660-

本工程签约合同价中工人工资款比例为：占同期工程进度款的 13%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)发包人要求；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)价格清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、建设行政主管部门备案后；（若有）

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 壹 份。副本 壹拾肆 份，发包人 伍 份，承包人共 玖 份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

联合体牵头单位：中建五局第三建设(深圳)有限

公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人姓名：陈雷

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地 址：民治街道阳光路 26 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华
创新产业园 28 号颐丰华大厦 406(407)

电 话：0755-21001621

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号：44250100004000005597

联合体成员单位：中国市政工程中南

设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人姓名：杨书平

统一社会信用代码：91420100177666879T

地 址：武汉市解放公园路 8 号

电 话：027-82631888

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道

联合体成员单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人姓名：陈爱华

统一社会信用代码：91440300279539790H

地 址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物
流区 13 栋 16 楼

电 话：0755-93938091

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及龙华区的有关管理规定。

2.5 标准、规范

国内没有相应标准、规范时的约定：参照国外同类标准或由发包人、承包人协商确定。

用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 / 个工作日内向承包人提供 / 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 个工作日内向承包人提供 1 套完整的基础资料和其他技术资料。

2.11 通知

承包人（勘察人）的地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼

邮编：518100

承包人（设计人）的地址：武汉市解放公园路 8 号 邮编：430000

承包人（施工人）的地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号

颐丰华大厦 406 (407) 邮编：518000

发包人的地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编：518000

监理工程师的地址：深圳市福田区梅林街道上林梅坳一路 268 号深燃大厦 5 层

邮编：518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人委托承包人根据施工需要，办理取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建相关基础设施的权利，相关的手续费用和建设费用包含在合同价中。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以红线范围分界为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施由承包人负责修建、维修、养护和管理，其费用包含在合同价中。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 / 承

经发包人同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：陈田山 资格证书号：粤 1432013201513067。

承包人任命的勘察负责人姓名：鲁志杰 资格证书号：AY165200338。

承包人任命的设计负责人姓名：朱琴 资格证书号：214201568。

承包人任命的施工负责人姓名：冯波 资格证书号：湘 1432017201771453。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1)中任命不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **10 万元/人·次**，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的（包括施工项目总负责人、勘察设计负责人、施工负责人），承包人应向发包人支付违约金 **5-10 万元/次**，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人有权单方解除本合同，针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项，剩余款项不予支付，承包人还应当向发包人支付各承包人所负责各职责部分签约合同价的 0.5%作为违约金。联合体内部责任划分与发包人无关，联合体牵头单位对承包人违约责任的承担均负连带责任。**

4.5 承包人人员管理

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 **2 万元**；

承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 **2 万元**；

未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 **2 万元**；

承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 **1 万元**；

承包人主要施工管理人员未征得监理工程师同意擅自离开施工现场连续超过 3 天的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 **1 万元**。

4.9 进度计划

(1)合同进度计划

承包人提交进度计划后，监理人应在 **15** 天内批复或提出修改意见。

(2)合同进度计划的修订

工程实际进度与合同进度计划不符时，承包人可以在 **7** 天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告。

承包人修订合同进度计划并提交后，监理人应在 **7** 天内批复或提出修改意见。

5 监理人

5.1 监理工程师的指定

发包人指定本工程的监理工程师姓名：宋磊萍。

5.3 监理工程师权力的限制

监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

6 履约评价

履约评价的具体方法、制度、程序，奖惩机制：**按发包人及相关建设主管部门的管理办法执行。**

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告


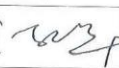

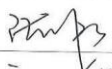
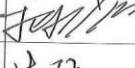



(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
<p>审查结论</p> <p>合格。</p> <p>建设单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p style="border: 1px solid red; display: inline-block; padding: 2px;">2023 年12月26日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	谭德盼	深圳市龙华区民治街道办事处		
成员	游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处		
	肖 龙	深圳市龙华区民治街道办事处		
	陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	
	郭振秋	深圳市燃气工程监理有限公司		
	朱琴	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
	鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司		
	冯 波	中建五局第三建设(深圳)有限公司		

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（勘察设计总承包）II 标段项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	供气单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 	项目经理或注册建造师: 
2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月28日	2023年12月21日	2023年12月24日	2023年12月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4463999-AY007
有效期: 至2025年6月

担任项目负责人证明

经发包人同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：陈田山 资格证书号：粤 1432013201513067。

承包人任命的勘察负责人姓名：鲁志杰 资格证书号：AY165200338。

承包人任命的设计负责人姓名：朱琴 资格证书号：214201568。

承包人任命的施工负责人姓名：冯波 资格证书号：湘 1432017201771453。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1)中任命不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **10 万元/人·次**，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的（包括施工项目总负责人、勘察设计负责人、施工负责人），承包人应向发包人支付违约金 **5-10 万元/次**；承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人有权单方解除本合同，针对已完工并经验收合格部分的工程支付相应款项，剩余款项不予支付，承包人还应当向发包人支付各承包人所负责各职责部分签约合同价的 0.5%作为违约金。联合体内部责任划分与发包人无关，联合体牵头单位对承包人违约责任的承担均负连带责任。**

4.5 承包人人员管理

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人**2 万元**；

承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人**2 万元**；

未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人**2 万元**；

承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人**1 万元**；

承包人主要施工管理人员未征得监理工程师同意擅自离开施工现场连续超过 **3 天**的，承包人应向发包人支付违约金每人**1 万元**。

4.9 进度计划

(1)合同进度计划

承包人提交进度计划后，监理人应在 **15 天**内批复或提出修改意见。

(2)合同进度计划的修订

工程实际进度与合同进度计划不符时，承包人可以在 **7 天**内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告。

承包人修订合同进度计划并提交后，监理人应在 **7 天**内批复或提出修改意见。

5 监理人

5.1 监理工程师的指定

发包人指定本工程的监理工程师姓名：宋磊萍。

5.3 监理工程师权力的限制

监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

6 履约评价

履约评价的具体方法、制度、程序，奖惩机制：**按发包人及相关建设主管部门的管理办法执行。**

(4) 沙井凤塘项目南区详勘
合同关键页扫描件

合同编号： 鸿（深沙）施工 2022003

沙井凤塘项目南区详勘
勘察合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 26 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 43 楼
电话：0755-29661888

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区 13 栋 16 楼
电话：0755-83938446

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的南区详勘勘察事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 违约金：本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款，统称为“违约金”。
- 1.5. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间

为当日 24 时。

- 1.7. 合同文件：指组成合同的全部文件。
- 1.8. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
 - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况

工程概况（项目名称、地点、工程规模等）：沙井凤塘项目南区详勘勘察工程

甲方代表：左松柏

联系方式：13925233292

乙方代表：鲁志杰

联系方式：15012589292

4. 承包范围

- 4.1. 本工程承包范围：初勘、详勘、出具地铁安保区范围内的工程详勘对地铁运

管安全影响及防范措施可行性评估报告并通过地铁公司审查。

- 4.2. 工程勘察任务（内容）与技术要求：按甲方书面要求及国家、地区相关勘察标准。详见附件1《沙井项目工程勘察任务书》
- 4.3. 预计勘察工作量：勘察点 304 个，暂定深度 40 米，合计 12160 米。
- 4.4. 甲方需提供资料
 - 4.4.1. 提供本工程用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。
 - 4.4.2. 提供工程勘察任务委托书、技术要求和范围的地形图、用地红线区域布置图。
 - 4.4.3. 根据现有资料，提供勘察工作范围的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
 - 4.4.4. 根据现有资料，提供勘察工作范围地下埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
 - 4.4.5. 甲方按现有的资料向乙方提供上述资料。若甲方提供的现有资料无法满足完成本工程要求，则由乙方自行负责，另行发生的费用已包含在本合同单价中。

- 4.5. 乙方需提供成果资料
 - 4.5.1. 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 6 份。

5. 承包方式

本工程承包方式为：固定综合单价包干，固定综合单价为全费用包干单价，包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运、包钻孔点放点、包质量、包安全文明施工措施费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式

- 6.1. 本工程勘察费：一般性勘察点与控制性勘察点综合单价均按 76 元/m 计取费用；工程量暂定为 12160 米。
- 6.2. 岩土工程勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告费：固定价

8000 元。

6.3. 本合同暂定含税总价：（小写）¥932160 元，人民币（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰陆拾元，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

6.4. 本工程采用固定综合单价计价。工程结算总价(元)=固定综合单价元/m*钻孔长（进尺深度）(m)。

6.5. 工程量的确定方式为：最终合同结算数量以甲方现场代表确认的量为准（钻孔部位以甲方确认图纸为准），钻孔深度在每个钻孔完成后，乙方应通知甲方现场验收确认其工程量。

7. 付款方式

7.1. 付款方式：乙方完成勘察，地铁公司通过乙方提交的提交工程详勘对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告，向甲方提交勘察完整的成果资料并经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的付款申请资料及与当次付款金额相等的正式发票后 15 个工作日内，向乙方支付合同结算款的 80%。

7.2. 如存在分批勘察的情形，可在每批次勘察完成，乙方向甲方提交勘察完整的成果资料，经甲方验收合格并办理完分批结算，甲方收到乙方提交的付款申请单及与当次付款金额相等的正式发票后 15 个工作日内，支付该批次结算款的 70%。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。

7.3. 在基础工程竣工验收合格后，双方办理完结算后，甲方向乙方支付结算总价的 100%。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。

7.4. 付款方式：转账方式

7.5. 乙方指定收款账户信息（账户名称须和乙方名称一致）：

账户名称： 深圳市爱华勘测工程有限公司

账户银行： 建设银行深圳莲花北支行

- 7.6.8. 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 7.6.9. 如果甲方的实际付款时间与乙方发票的开具时间不属于同一年度的,乙方应无条件按照甲方的要求更换为与实际付款时间相同年度的发票。
- 7.6.10. 甲方因应税法、法规的相关规定而要求乙方补充提供与此相关的书面资料时,乙方应配合。
- 7.6.11. 乙方开具的发票存在信息遗漏、错误、打印错位、漏盖印章等情形,乙方应按照甲方的要求无条件予以更换。

8. 工期

本工程的勘察工作定于 2022 年 4 月 15 日开工(具体以开工令为准);若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工),于 2022 年 5 月 30 日前提交勘察成果资料,若甲方需要乙方分期出成果的,则具体时间以甲方通知为准。由于乙方的原因未能按期开工或提交成果资料,按本合同的约定执行。

9. 甲方权利和义务

- 9.1. 甲方委托任务时,必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求,并按本合同相关约定提供文件资料。
- 9.2. 甲方应及时为乙方提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如:青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、修好通行道路等),出现青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路等承担其费用。
- 9.3. 勘察过程中涉及任何变更,乙方需根据变更的实际情况,于发生变更事项后 3 日内向甲方提交书面申请,经甲方确认后方可实施。
- 9.4. 若因政策原因、政府行为或市场因素,甲方有权中止本合同。甲方需要恢复本合同履行的,须提前 10 日书面通知乙方。
- 9.5. 由于甲方原因造成乙方停工的工期顺延,甲方不需承担任何的停工窝工费。

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2022年4月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程

(12-01-01地块)

验收日期：2025年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	御誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457(改2)号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构		共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面		共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共9项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
电梯		共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	技术负责人		
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

收款
粤1442023202406643(00)
建筑
2027.06.04
中建四局土木工程有限公司

吴海翔
注册号 44029125
有效期 2028.04.28
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期至: 至2028年05月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期至: 至2026年12月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师: 2025年5月23日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日

担任项目负责人证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程

(12-01-01地块)

验收日期：2025年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司



一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	御誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457(改2)号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

收款
粤1442023202406643(00)
建筑
2027.06.04
中建四局土木工程有限公司

吴海翔
注册号 44029125
有效期 2028.04.28
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期至: 至2028年05月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期至: 至2026年12月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

(5) 西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程勘察
合同关键页扫描件

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井) 工程测量、工程物探]

工程名称: 西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目

工程地点: 重庆渝北农业园区

合同编号: _____

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 重庆西政房地产开发有限责任公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订地址: _____

签订日期: 2018 年 11 月

重庆市工程勘察市场管理委员会 制

发包人：重庆西政房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目工程地质勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西政住宅小区二期 E2-1/06 地块项目

1.2 工程建设地点：重庆渝北农业园区

1.3 工程规模、特征：项目占地面积约 83436m²。拟建类型为高层住宅及附属商业、别墅、高层及附属商业组成。

1.4 工程勘察任务(内容)与技术要求：详勘，详见勘察任务委托书

1.5 承接方式：按固定单价 133.00 元/米计取(包含勘察人税费、外业见证、资料审查等全部费用)

1.6 预计勘察工作量：本工程为单价包干

第二条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围现状地形图、建筑总平面布置方案图及工程所需的测量控制点成果资料。

2.3 提供勘察工作范围已有的有关技术资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及现状具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料，由乙方收集的，甲方需向乙方支付相应费用元。

第三条 乙方向甲方提交勘察成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方按规定勘察，提交成果资料(审查合格的地勘报告)8份。甲方要求增加 份，乙方按人民币 元取费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作暂定于 年 月 日(以甲方下达的通知为准)开工，勘察周期为20天，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停

工、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002),以本合同约定总价计取勘察费;

本工程勘察包干综合单价为 133.00 元/延米,预计进尺 10000 米,预估总价为人民币 1330000.00 元(大写:壹佰叁拾叁万元整),根据甲方实际收方进尺深度按实结算。注:包干单价费用包括测量费、钻探费、水电费、技术工作费、后期跟踪服务费、外业见证费、勘察文件审查费及其它与本工程勘察相关一切费用。

4.2.2 付款及开票

4.2.2.1 本工程甲方支付乙方勘察款:详勘施工完成后,并提交内审版勘察资料后,经甲方确认后,支付详勘总勘察费的 80%进度款,待乙方提供审查合格的勘察资料和合格的勘察审查报告后支付详勘总勘察费的 15%,剩余 5%为后期工程服务费,待项目工程竣工验收后一次性支付。

4.2.2.2 如无特别说明,本合同中所指价格均为含税价格,包含增值税税款及其他税费。

4.2.2.3 乙方所开具发票应当包含具体金额、盖具增值税发票专用章、开具时间、汇总开票具体规定等内容,确保发票无瑕疵。

4.2.2.4 甲方收取发票并抵扣的行为,不视为甲方对乙方履约行为的确认。

4.2.2.5 因甲方原因导致发票遗失,乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

4.2.2.6 非甲方原因致使甲方增值税进项税额无法抵扣,甲方有权延迟付款,且乙方应当负责向甲方提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额;给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方全部损失。

4.2.2.7 因发票存在瑕疵或违法违规情形给甲方造成损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方全部损失;如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时,乙方应按照发票金额的 20%向甲方支付违约金,如该违约金不足弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方全部损失。

4.2.3 乙方开具发票的时间应符合税法规定的纳税义务发生时间,乙方应于甲方对所提供服务验收后 10 日内开具增值税发票,并于发票开具后 5 日内交付给甲方。若乙方开具发票类型为增值税专用发票,甲方有权对增值税专用发票成功认证后再依照合同约定的付款期限付款(甲方认证时间最长不得超过 30 天)。

第五条 发包人、勘察人责任

第五条 甲乙双方责任

与本合同具有同等效力。

第九条 其它约定事项：_____无_____

第十条 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方同意向本合同工程所在地法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式柒份，甲方叁份、乙方肆份。

浦

司合
家行
工支
908
908
908

签署页

甲方：重庆西政房地产开发有限责 乙方：深圳市爱华勘测工程有限公
任公司 (盖章)

法定代表人 (负责人) 或
授权代表 (签字):

签订日期:

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

司 (盖章)

法定代表人 (负责人) 或
授权代表 (签字):

签订日期:

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:



一
章
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西政住宅小区 (E2-1/06地块) 一标段

单位(子单位)工程名称: 34#楼

施工许可证编号: 500112202011270201

工程地址: 渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块

建设单位: 重庆西政房地产开发有限责任公司

◀(单位公章)

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		西政住宅小区(E2-1/06地块)一标段34#楼	工程地址	渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块
基本情况	建筑面积(m ²)	10888.6	工程类别	住宅
	层数	-3F/18F	最大跨度	4.8m
	高度(m)	54.2		
	地基持力层	中风化基岩持力层、岩石单轴抗压强度标准值 $\geq 4.4\text{MPa}$	基础型式	人工挖孔桩、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年12月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独基条基、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、人工挖孔桩、基坑深度以及地基承载力符合设计要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

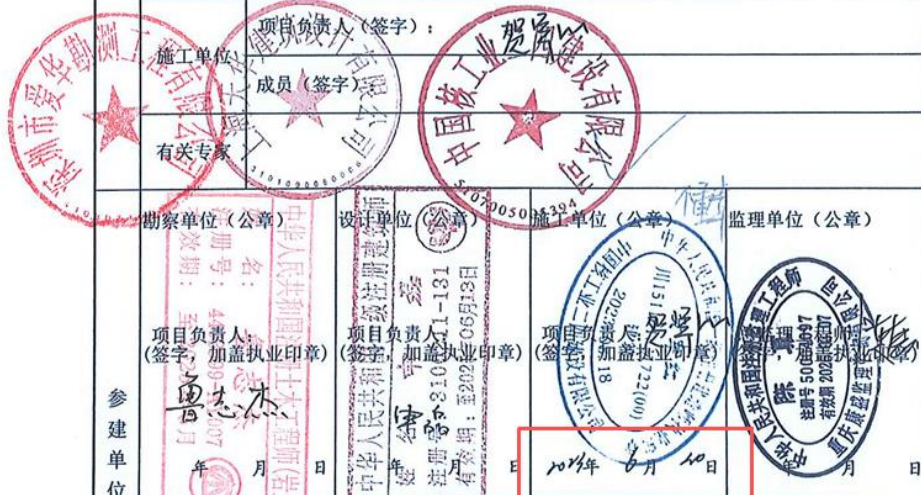
遗留事项	无					
建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	重庆西政房地产开发有限责任公司	三级	1035906	杨沁	赵卿	
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	甲级	B144039999	陈爱华	鲁志杰	
参建 责任 主体 单位	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	913101156308648744	柳玉进 申磊	
	监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	甲级	E150003226-4/4	竹隰生 陈真	
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司	特级	91510000621600455J	高宏树 贺军红	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人	
		重庆市金泰新型防水材料有限公司 重庆国涛市政工程有限公司	壹级 贰级	防水 给排水、电气、暖通、消防、智能	李星达 雅剑	
重庆市恒固系勒装饰工程有限公司 华升富士达电梯有限公司重庆分公司		/ A级	门窗 电梯工程	胡文博 胡五全		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021.6.30
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



建设单位	项目负责人(签字):	<i>[Signature]</i>
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字):	鲁志杰
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	申品
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	<i>[Signature]</i>
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆西政房地产开发有限责任公司	
项目负责人(签字)	<i>[Signature]</i>	
法定代表人(签字):		
	(建设单位公章)	
	年 月 日	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

担任项目负责人证明

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西政住宅小区 (E2-1/06地块) 一标段

单位 (子单位) 工程名称: 34#楼

施工许可证编号: 500112202011270201

工程地址: 渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块

建设单位: 重庆西政房地产开发有限责任公司

◀ (单位公章)

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		西政住宅小区(E2-1/06地块)一标段34#楼	工程地址	渝北区两路组团果园片区E2-1/06地块
基本情况	建筑面积(m ²)	10888.6	工程类别	住宅
	层数	-3F/18F	最大跨度	4.8m
	高度(m)	54.2		
	地基持力层	中风化基岩持力层、岩石单轴抗压强度标准值 $\geq 4.4\text{MPa}$	基础型式	人工挖孔桩、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年12月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独基条基、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、人工挖孔桩、基坑深度以及地基承载力符合设计要求; 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

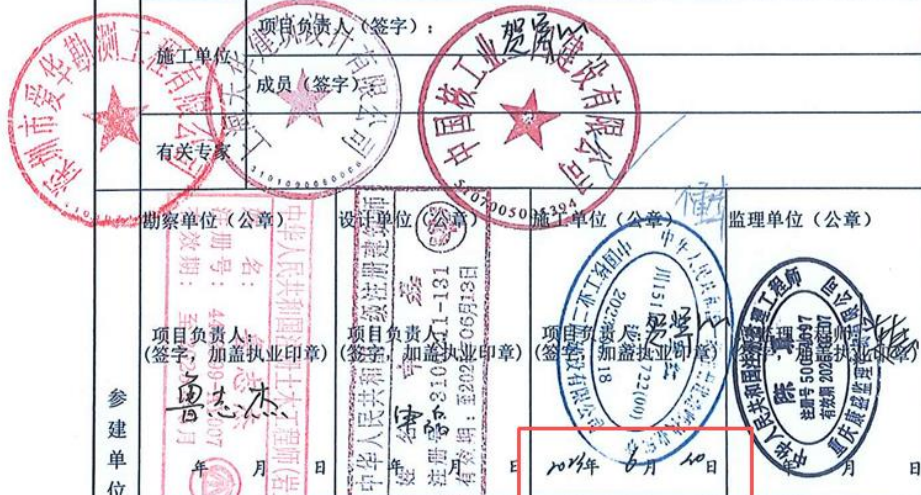
遗留事项	无					
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆西政房地产开发有限责任公司	三级	1035906	杨沁	赵卿
	勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	甲级	B144039999	陈爱华	鲁志杰
参建 责任 主体 单位	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	913101156308648744	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	甲级	E150003226-4/4	竹隰生	陈真
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司	特级	91510000621600455J	高宏树	贺军红
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市金泰新型防水材料有限公司 重庆国涛市政工程有限公司	壹级 贰级	防水 给排水、电气、暖通、消防、智能		李星达 雅剑
		重庆市恒固系勒装饰工程有限公司 华升富士达电梯有限公司重庆分公司	/ A级	门窗 电梯工程		胡文博 胡五全
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021.6.30
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



建设单位	项目负责人(签字):								
	成员(签字):								
勘察单位	项目负责人(签字):								
	成员(签字):								
设计单位	项目负责人(签字):								
	成员(签字):								
监理单位	总监理工程师(签字):								
	成员(签字):								
施工单位	项目负责人(签字):								
	成员(签字):								
有关专家									
参建单位签章	<table border="1"> <tr> <td>勘察单位(公章)</td> <td>设计单位(公章)</td> <td>施工单位(公章)</td> <td>监理单位(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日</td> <td>项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日</td> <td>项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日</td> <td>项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日</td> </tr> </table>	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)					
项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日						
建设单位 重庆西政房地产开发有限责任公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): (建设单位公章) 年 月 日									



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4、履约评价（不评审）

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察	工程规模：合同金额：57.48 万元；主要特征：本项目为产业用地前期三通一平配套勘察，项目招标金额为 57.48 万元，最终结算价上限为 99.8 万元	深圳市	深圳市南山区建筑工务署	2023 年 11 月 2023 年第四季度	良好
2	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务	工程规模：合同金额：9.19 万元；主要特征：市政改造工程勘察，项目招标金额为 9.19 万元，最终结算价上限为 99.8 万元	深圳市	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 11 月 3 日 2025 年第三季度	良好
3	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测	工程规模：合同金额：13.4172 万元；主要特征：工作内容涵盖地形测量、苗木测绘及地下管线探测，项目招标金额为 13.4172 万元，最终结算价不得超过 99.8 万元。	深圳市	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 11 月 3 日 2025 年第三季度	良好
4	科学城体育中心勘察	本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心，用地面积 52486 平方米，总建筑面积 125905 平方米。	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	2023 年 10 月 20 日	良好

		主要建设内容包括:体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资137394.21万元,其中建安工程费用120377.61万元。				
5	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)包括水围社区、浪口社区、华荣社区。建设项目总估算为7926.81万元,大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)建安费约为6514.81万元。	深圳市	深圳市龙华区大浪街道办事处	2024年12月19日	良好

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

履约评价证明材料

(1) [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程勘察

深圳市南山区人民政府
南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为深入推进依法、诚信经营工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对约96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023年第四季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果
5. 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8. 2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9. 2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件6: 2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	侨城坊潮流运动公园建设项目的方案设计服务合同	深圳市增加实业有限公司	2023年11月29日	前期阶段方案设计通过	80.8	良好

附件7: 2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程勘察合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	2023年11月	前期阶段审查通过	87.2	良好

附件8: 2023年招标代理合同完成履约评价评分结果 (3)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	履约得分	评价等级
1	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	2023年12月	89.7	良好
2	官龙学校二期工程、南海中学改扩建工程方案设计招标代理服务合同	深圳市友和招标有限公司	2023年10月	89	良好
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目设计招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)装饰装修工程招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
5	蛇口培训中心改造项目设计招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好
6	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目方案设计招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	2023年10月	89	良好

(2) 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程勘察服务

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各履约单位将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	杨花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙湖六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区区长Q楼)翻新项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好

szns.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

77	北京大学深圳研究生院修缮改造工程设计合同	深圳市天华建筑设计有限公司	基本合格
78	白石洲学校改扩建工程设计服务合同	深圳市明润建筑设计有限公司	基本合格
79	深圳湾体育中心东广场改造项目设计服务合同	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	基本合格
80	蛇口医院内科综合大楼建设前期服务总承包服务委托合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基本合格
81	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC)合同(设计)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	不合格

(八) 勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程勘察服务合同	深圳市业发建筑劳务工程有限公司	良好
2	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程勘察服务委托合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
3	地铁12号线桃园站出入口连接南山医院地下通道项目勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
4	前海蛇口自贸片区医院配套二层连廊勘察测量服务合同	中基发展建设工程有限公司	良好
5	妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
6	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
7	园丁学校二期项目勘察合同(初步勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
8	园丁学校二期项目勘察合同(详细勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
9	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目(勘察)服务合同	中基发展建设工程有限公司	良好
10	同乐支路道路工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	塘朗山东侧地块边坡治理工程勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	良好
12	沿山学校详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
13	留仙湖片区留仙大道规划人行天桥工程项目勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	中等
14	留仙湖总部基地二街坊二层连廊项目勘察服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
15	荔山工业园林政基础设施勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	基本合格

(3) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测

szms.gov.cn / 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老翁大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好

(十) 其他服务类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路项目施工招标代理服务合同	深圳市粤建建设有限公司	良好
1	南山区101指挥工程综合整治项目基建部分可行性研究报告编制合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
2	南山大道沿线基础设施改造项目可行性研究报告编制服务合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同	深圳市业发建筑劳务工程有限公司	良好
4	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目精细化审图合同	深圳市华睿建筑工程咨询有限公司	良好
5	沿山学校工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
6	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程精细化审图合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
7	前海蛇口自贸片区医联配套过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
8	兴海学校工程水土保持方案编制服务合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	良好
9	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
11	深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工图审查合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
12	留仙洞、留文路项目地铁安全影响评估合同	中铁二院工程集团有限责任公司	良好
13	园丁学校二期项目安全评价服务合同	广东华晟安全职业评价有限公司	良好
14	同乐支路道路工程地质灾害危险性评估合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
15	同乐片区三号路项目竣工测绘服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
16	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
17	创源路、创发路、创园路项目施工图审查服务合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
18	内伶仃岛保护共建工程(一期)施工图精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好

(4) 科学城体育中心勘察

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日—2023年09月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级				承包商地址			
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰	电话	15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	464.8737 (万元)		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01		合同工期	1461 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				9	85	
2	履约质量				49		
3	履约时间				8		
4	履约配合				19		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作，履约评价结果为良好。							
 2023年10月20日							

(5) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023年06月09日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层	
法定代表人	陈爱华	电话	8393938421	项目负责人	鲁志杰 电话 28512562
工程名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包		承包范围	勘察、测量	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	54.65382(万元)	
合同开工日期	2023年06月09日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年07月01日	实际竣工日期	2023年12月20日	实际工期	170(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			9	92
2	资料收集、整理			9	
3	报告内容与质量			19	
4	勘察进度			18	
5	工程计量			18	
6	服务、配合			19	
建设单位对承包商履约的总体评价: 基本能按合同约定条款履约。					
建设单位(公章) 2024年12月19日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<94分) <input type="checkbox"/> 合格(80分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意。 黄文新 2024年12月19日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

5、其他

5.1 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(牵头单位)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程勘察（填写完整的工程名称）

我方深圳市爱华勘测工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601、1603、1605、1613、1615-1617号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年5月18日

5.2 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（联合体成员单位）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程勘察（填写完整的工程名称）

我方深圳市业发建筑岩土工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市业发建筑岩土工程有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区文苑街35号西丽新源工业厂区1栋（聚创金谷创意园A栋）520

法定代表人（签字或签章）：李博廷

日期：2026年5月14日



5.3 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

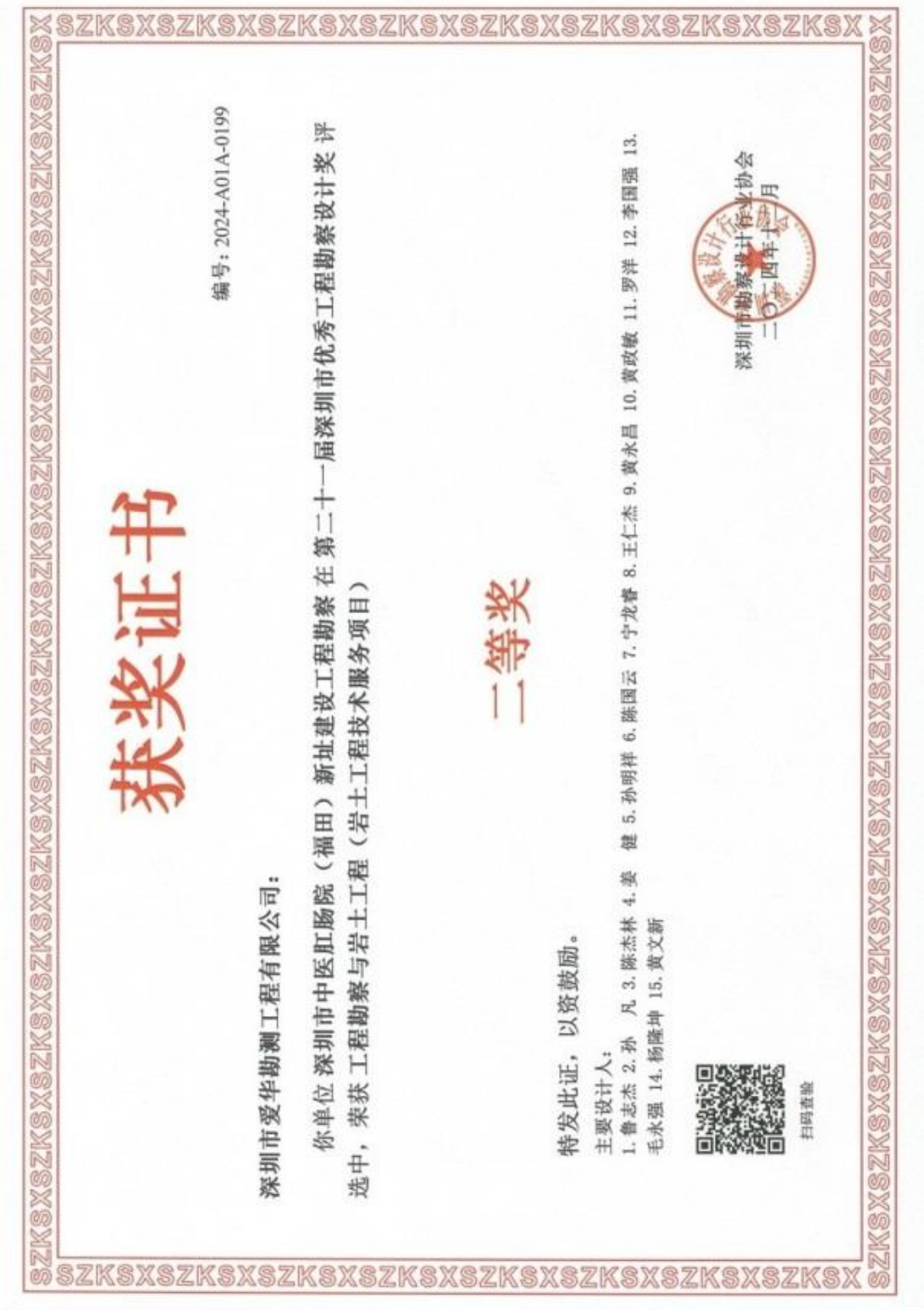
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 二等奖	南海中学实验学 校(详勘)	深圳市勘 察设计行 业协会
2	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 二等奖	深圳市中医肛肠 院(福田)新址 建设工程勘察	深圳市勘 察设计行 业协会
3	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 三等奖	新天石厦铭苑 (原石厦村城市 更新二期改造项 目勘察)	深圳市勘 察设计行 业协会
4	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖	2024.12	岩土工程勘察 三等奖	东莞凤岗鸿荣源 熙元花园项目勘 察	深圳市勘 察设计行 业协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

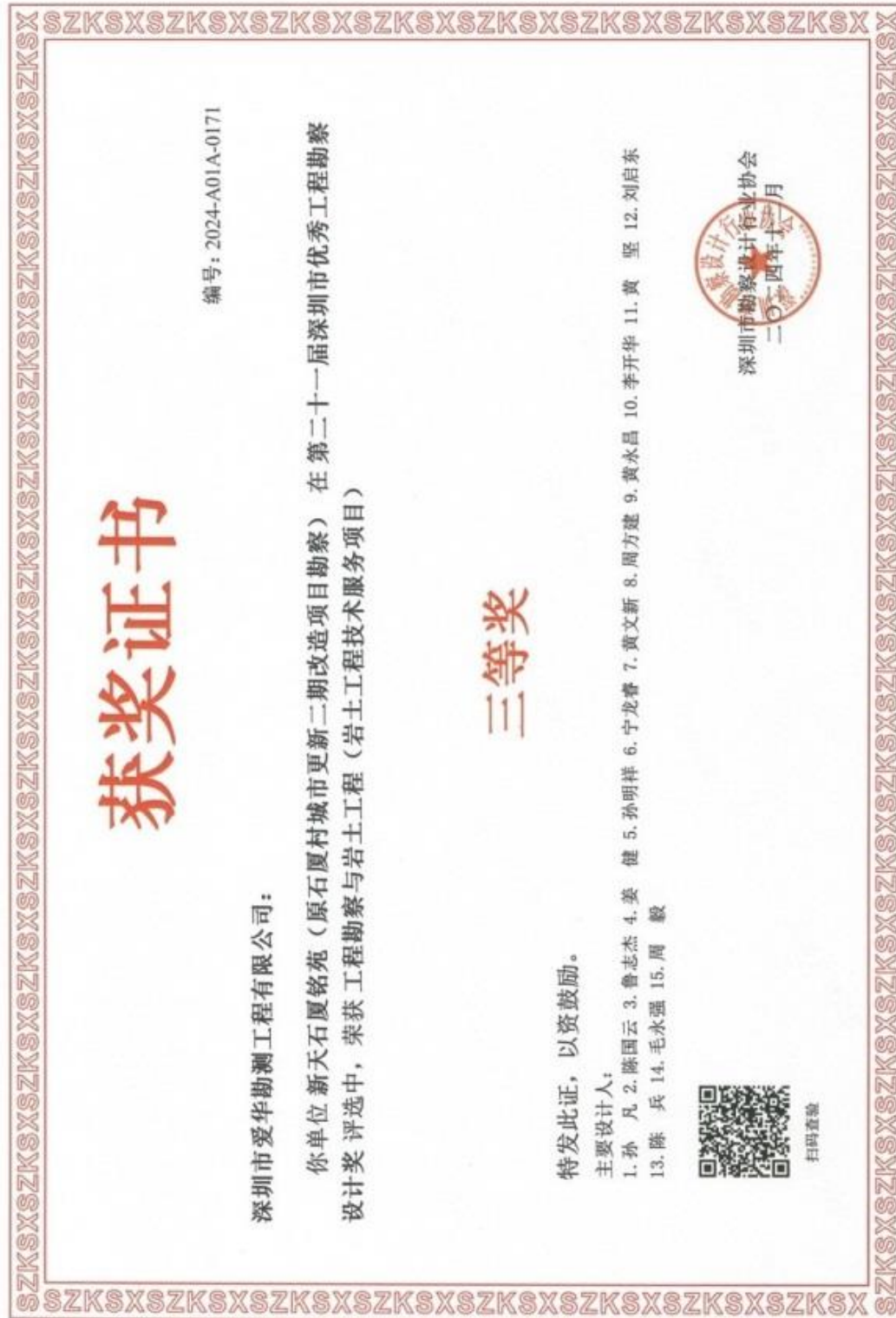
(1) 南海中学实验学校（详勘）获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



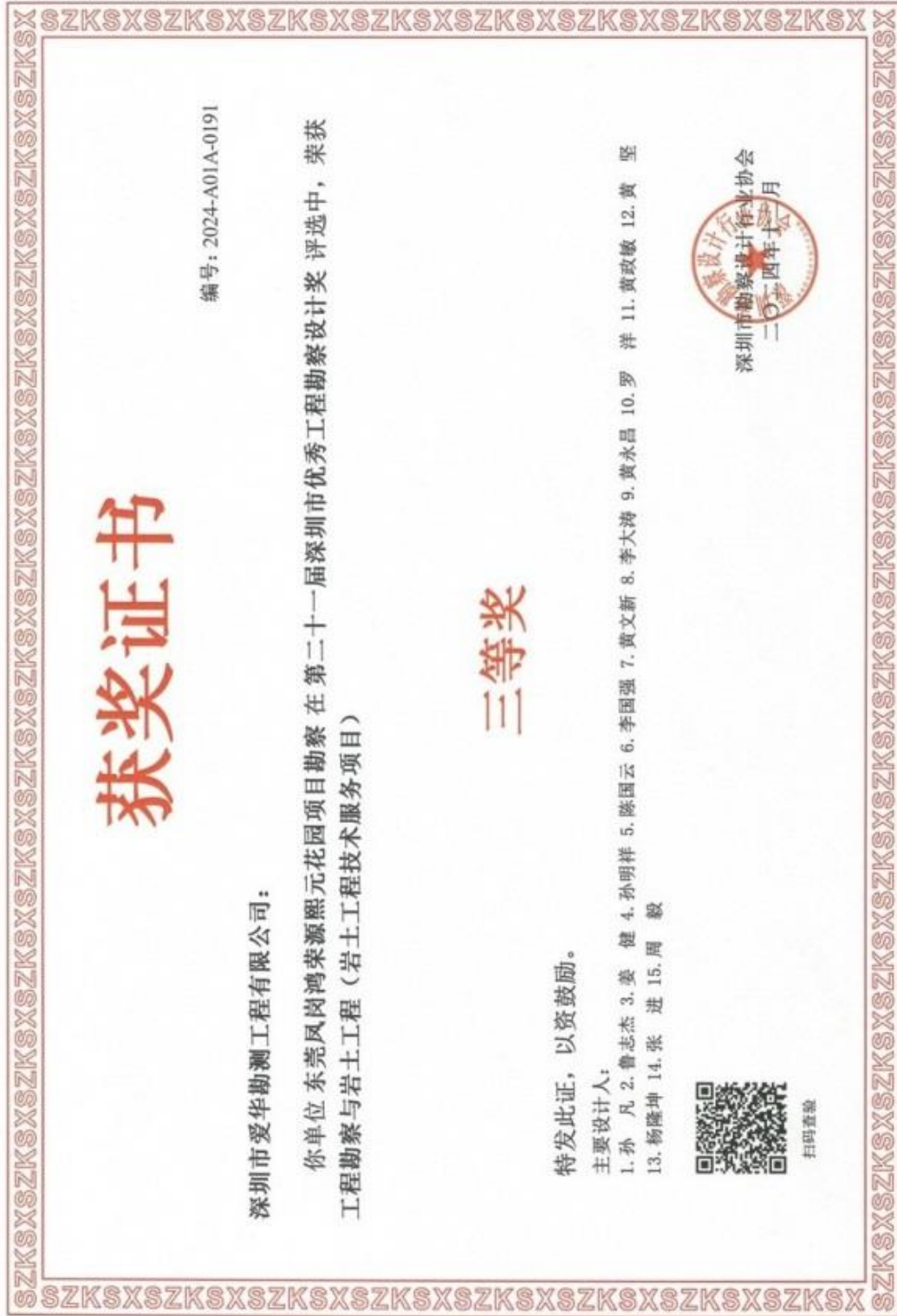
(2) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(3) 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



(4) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖



5.4 关于不存在利害关系单位投标的声明（牵头单位）

关于不存在利害关系单位投标的声明

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

我公司参加贵单位公开招标的宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程
勘察项目的投标活动，现我公司郑重声明如下：

我司与本项目招标文件中列出的单位不存在利害关系。

特此声明！

承诺人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

日期：2026年5月18日



5.5 关于不存在利害关系单位投标的声明（联合体成员单位）

关于不存在利害关系单位投标的声明

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

我公司参加贵单位公开招标的宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程
勘察项目的投标活动，现我公司郑重声明如下：

我司与本项目招标文件中列出的单位不存在利害关系。

特此声明！

承诺人（盖章）：

法定代表人或代理人（签字）：

日期：2026年5月18日



李梦廷