

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年05月19日

1、《投标人基本情况表》（不评审）

按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市双润建安工程 有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	林生波	企业技术负责人姓名	贾文彪
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408
取得符合本工程要求的资质时间	2023. 12	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照、资质证书等：

			
统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8L		营业执照 (副本)	
名称	深圳市双润建安工程有限公司	成立日期	2018年02月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区保南大道7006号 富尊东方大厦2408
法定代表人	林生斌	登记机关	2026年01月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200223

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有效期: 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”主码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月16日





统一社会信用代码：91440300MA5P0G3L8E



安全生产许可证

编号：（粤）政发许证字[2023]000919

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：林生波

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富泰东方大厦2408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月23日 至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市双润建安工程有限公司

账户号码： 44250100010500001592

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人： 林生波
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840194832904

2024年05月09日

深圳建行红荔支行

10200113:1715241656494583

企业办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件：

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

房屋租赁合同

出租人（甲方）：赵楚云

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440524197705166329

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13622351442

☒委托代理人/☐法定代表人：林振加

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440524197512016375

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13510666233

承租人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5F06XL8L

通讯地址：广东省深圳市福田区香林路富春东方大厦 2408 室

联系电话：13418833260

☐委托代理人/☒法定代表人：林生波

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☒其他

证件号码：91440300MA5F06XL8L

通讯地址：广东省深圳市福田区万科富春东方大厦 2408 室

联系电话：13418833260

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

开户行：中国工商银行深圳百仕达支行

账 号：6222084000002663196

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。双方对租金有异议，可由双方认可的第三方专业评估机构出具的租金咨询报告为准，评估时间周期需一年以上。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上口调增/口调减 / %，具体如下：

(1) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(2) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(3) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，租金标准为人民币 / 元/月（大写： / 元整）。

(4) / 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付押金共计人民币 25000 元（大写：贰万伍仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费 / ☒ 电费 / ☒ 燃气费 / ☒ 物业管理费 / ☒ 电视费 / ☒ 电话费 / ☒ 网络费用 / ☒ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

燃气费： / 元/立方米；物业管理费： / 元/平方米/月；

其他： / 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☒甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋,应当提前通知乙方,乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋,乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起叁日内,乙方应当及时清空撤离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、撤离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☐甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人林生波，乙方紧急联系人自收到通知之日起3日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

☐其他

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执壹份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

（以下无正文）

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 12 月 1 日



乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 2025 年 12 月 1 日

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程） 合同金额：94450.580853万元 建设单位名称：深圳市远荔实业有限公司 合同签订日期：2024/4/1
	2	项目名称：九龙山世纪花园主体工程 合同金额：60448.3550万元 建设单位名称：深圳鸿丽房地产开发有限公司 合同签订日期：2025/11/12
	3	项目名称：九龙山双玺家园主体工程 合同金额：17967.6万元 建设单位名称：深圳市鹏城建兴投资发展有限公司 合同签订日期：2025/11/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩证明材料：

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曾刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑志铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	94450.58	面积（平方米）	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-70-03-01366804

编号

2024-0857

发证日期

2024-08-17

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本

建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区规划建设局

发证日期 2024-08-17

打印人：熊伟强 打印时间：2024-11-26 16:02:28

建设单位	深圳市运基实业有限公司		
工程名称	南山西丽项目二期（约15万㎡工程，建筑安装工程，精装修工程，主体及水电工程）		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市前海深港现代服务业合作区规划建设局（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：原建筑工程施工许可证（编号：2023-1403）已作废。 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖工程；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能工程；消防工程；室外工程；燃气工程；人防工程；室外配套市政道路； ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总原由华向前(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴楠来变更为林敬豪项目总原由陈嘉居(44036034)变更为华向前(41013366)		

注意事项：

一、本证是施工现场，准予施工的凭证。

二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，视为自动放弃，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由
贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、
主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司
提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远荔实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方: <u>87000</u> m ³ ☒ 石方: <u>10000</u> m ³ ☒ 运距: <u>5</u> km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积: <u>66870</u> m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度: <u>600</u> m ☒ 边坡高度: <u>3.00</u> m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☒ 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积: <u>115242.85</u> m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 钢管混凝土 ☒ 其他: 墙体工程	☒ 景观绿化工程	☒ 面积: <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: 15260 m ² ☒ 幕墙: 34590 m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯: 29 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: 33136 m ² ☒ 防水层面积: 33136 m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: 870 户 ☒ 管长: 4322 m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☒ 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN



	m 总长: _____m		mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式: _____
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: _____	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m ☐ 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长： _____km ☐ 车站： _____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	



	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

（¥ 38,388,381.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

_____ / _____

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、九龙山世纪花园主体工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

关闭

160448.361358392025-12-294403012205200009-SX-003

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八章规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2025-12-29

建设单位	深圳市城市房地产开发集团有限公司/深圳市水务局建设局合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道福城社区与福城社区交界处东南侧		
建设规模	115829	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
监理单位	深圳市工程监理有限公司		
设计单位	深圳市华航工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双和建设工程有限公司		
监理单位	深圳市项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
监理单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏俊强	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 - 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无/安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证收登施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，时间超过本证有效期的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写:陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



年 月 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧, 龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施____ ☐ 附属建筑____ ☐ 室外环境____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— ☒防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为¥：554572064.22 元 增值税为¥：49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份，监理人保存/份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

业绩 3、九龙山双玺家园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000 元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



招标人:深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

深圳市大水坑大二股份合作公司

深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月11日

建设单位	深圳市大水电大三股份合作公司,深圳市大水电大二股份合作公司,深圳市鹏城建设投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	傅志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王珊
施工单位	深圳市双湖建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/

市施工许可证号：2025-1469

备注：1. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的岩土配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。
2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
范围：主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给水排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，参建单位施工的依据。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在材料进场验收记录台账可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效。逾期应重新申领，逾期不领或逾期无效，对工程安全造成影响的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的安全管理工作。
- 六、建设工程发生停工、中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双洲建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧, 龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积42780平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 防雷工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米);		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂料 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000 (元)

其中不含税款为¥ 164840366.87 元 增值税为¥ 14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元，小写(¥ 5300442.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 11 月 14 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：林苏财 年龄：36 学历：本科 注册执业资格：建筑工程一级注册建造师 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	1	项目名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程 合同金额 748.1487：万元 建设单位名称：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 竣工验收日期：2026/2/6
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

项目经理同类工程业绩：

星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2404-440307-04-01-688602001				
招标项目名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
标段编号：		2404-440307-04-01-688602001001				
标段名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
招标代理机构：		深圳市建森工程造价咨询有限公司				
公示时间：		2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37				
联系人：		吴少杰				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-688602001001

标段名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司

中标价：748.1487万元

中标工期(天)：150

项目经理(总监)：林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2025-06-23



查验码：JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程，分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米； 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米； 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日: (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日:

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数¹⁵⁰天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中
工程名称：心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程			
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）	建筑面积	/	工程造价 748.148700万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层	
	/		地下：/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颖
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

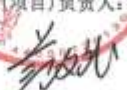
GD-D1-613/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丽	区信息中心			王丽
2					
3	黄文	区信息中心			1370073860
4	张华	区信息中心			1360077188
5	彭程	区信息中心	主任		1350968236
6	杨文	深圳市双湖建设	项目经理		13554988211
7	张华	区信息中心	主任	主任	张华
8	王华	区信息中心	主任		王华
9	张华	区信息中心	主任	主任	张华
10	王华	区信息中心	主任	主任	王华
11	杨文	深圳市双湖建设	项目经理		杨文
12	杨文	深圳市双湖建设	项目经理		杨文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限3项)	1	项目名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标） 评价单位：深圳明德实验学校（集团） 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/17
	2	项目名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程 评价单位：深圳市福田区外国语小学（竹林） 评价等级：优秀 评价时间：2025/9/16
	3	项目名称：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修 评价单位：深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

优秀履约评价：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校(集团)
联系人及电话：范老师：0755-88605555

采购项目名称		深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）		项目编号	FTZX20250917019	
中标供应商名称		深圳市双润建设工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波：13418833260	
中标金额		462845.72元		合同履行时间	自2025年10月29日至2025年11月13日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明					
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025年11月17日				

说明：
1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）
联系人及电话：蔡老师：0755-83705794

采购项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		项目编号	FTZX20250711018	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波：13418833260	
中标金额		578769.61元		合同履行时间	自2025年8月1日至2025年9月16日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025年9月16日				

说明：
1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024 年 12 月 13 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修		承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。	
工程地点	深圳市英郡年华花园		工程合同价	7.8 万元	
开工日期	2024 年 11 月 20 日	竣工日期	2024 年 12 月 13 日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				48	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				9	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				93	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
优秀  (加盖单位公章) 日期：2024 年 12 月 13 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资 格 证 书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目 经理）	林苏财	一级注册 建造师；粤 144202320 2401221	工程 师	本科	建筑工 程	自项目开工 至完工
项目技术负 责人	项目技术负责人	贾文彪	职称证书； 250300124 4687	高级 工程 师	本科	建筑工 程	自项目开工 至完工
各相关专业 技术负责人	土建工程专业技 术负责人	王兴春	职称证书； 190213302 8	工程 师	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工
	机电安装工程专 业技术负责人	薛章军	职称证书； 190213301 5	工程 师	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工
	装修工程专业技 术负责人	李存卫	职称证书； 152130202	工程 师	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工
项目安全主 任	项目安全主任	姚晓纯	安全生产 考核合格 证书；粤建 安 C3(2024)0 057537	/	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工
质检负责人	质检负责人	李丰标	上岗证； 091587920 260031173 6	/	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工
其他	安全员	林敏敏	安全生产 考核合格 证书；粤建 安 C3(2025)0 049057	/	大专	建筑工 程	自项目开工 至完工

	劳资专管员	林春晓	上岗证; 091587920 260040347 1	/	大专	建筑工程	自项目开工 至完工
	材料员	贾建林	上岗证; 091587920 260031173 4	/	中专	建筑工程	自项目开工 至完工
	质量员	宋秉轩	上岗证; 044231060 000100052 1	/	大专	建筑工程	自项目开工 至完工
	资料员	王雯	上岗证; 091587920 260031174 0	/	大专	建筑工程	自项目开工 至完工
	施工员	林永彬	上岗证; 091587920 260031173 5	/	中专	建筑工程	自项目开工 至完工
	造价工程师	林永基	二级注册 造价工程师; 建 [造]21244 400017407	/	大专	造价	自项目开工 至完工
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目负责人（项目经理） 林苏财



使用有效期: 2020年01月13日
- 2028年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林苏财

性 别: 男

出生日期: 1990年03月14日

注册编号: 粤1442023202401221

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004486

姓 名: 林苏财

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月14日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2027年05月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男，一九九〇年三月十四日生，于

二〇二三年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

证书编号：513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林苏财

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 14 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号

公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28

广东省职称证书

姓 名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



项目技术负责人 贾文彪

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪

社保电话：601225058

身份证号码：340403197010221490

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	21014145	1892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	01	21014145	1892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	05	21014145	1892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	06	21014145	1892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	07	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	08	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	09	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	10	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	11	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	12	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	01	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	02	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	03	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	04	21014145	1775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
合计			11172.00	5257.44			8980.86	1884.70			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列校验码（339279e351a559d8）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月底前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21014145

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司



土建工程专业技术负责人 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 扬州大学

校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春

社统编号：812148403

身份证号码：32091119840303632

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	01	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	05	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	06	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	07	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	08	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	09	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	10	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	11	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	12	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	01	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	02	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	03	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	04	21014145	1775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
合计			10054.88	5257.44			1013.64	471.26			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列校验码（339279e351a60n8y）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月底前回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前回到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21014145

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司



机电安装工程专业技术人员 薛章军

	经南通华新建工集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师 资格。
姓 名：薛章军	批准文号：通人社专〔2019〕34 号
性 别：男	批准日期：2019 年 09 月 11 日
出生年月：1986年12月	
工作单位：南通华新建工集团有 限公司	发证机关：南通市人民政府 
证书编号：1902133015	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二 〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名：扬州大学	校（院）长：焦新女	
批准文号：苏教计（1993）26 号	证书编号：111175202105202696	二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询系统：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 薛章军

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 28 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇仁和村四组35号

公民身份证号码 320911198612280656



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2015.11.16-2035.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军

社保编号：813634016

身份证号码：320911198612390656

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	01	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	05	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	06	21014145	1892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	07	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	08	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	09	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	10	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	11	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	12	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	01	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	02	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	03	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	04	21014145	1775.0	704.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
合计			10054.88	5257.44			1013.64	471.26			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列校验码（33927a0146f37665）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月底前回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前回到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21014145

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司



装修工程专业技术负责人 李存卫



经南通海安县综合工程中级专
业技术资格评审委员会评审通过，
确认已具备建设工程系列（专业）
工程师资格。

姓 名：李存卫

性 别：男

出生年月：1970年05月

工作单位：南通华新建工集团有
限公司

证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号

批准日期：2015 年 08 月 09 日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局

查询网址：<http://www.0513zcc.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李存王

社保编号：816949829

身份证号码：33062119700605451X

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	01	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	05	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	06	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.06
合计			10054.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列校验码（ 33927a0146f3898f ）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月底前回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前回到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21014145

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司



项目安全主任 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0057537

姓名:姚晓纯

性别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓坤 社统编号：500331737 身份证号：440382199306071585 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.70			471.26						98.7

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927a0146f2f55w ）核查，校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



质检负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李丰标

身份证号: 440582198312156371

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311736



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李丰标

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 440582198312156371



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰福 社统编号：617039887 身份证号码：440382198312156371 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.70			471.26						98.7

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279e351a530e9 ）核查，校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



安全员 林敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0049057

姓名:林敏敏

性别:女

出生年月:1993年09月05日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月22日

有效期:2025年08月22日至2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏镇

社保电话号：64482857

身份证号：440382199300056366

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.70			471.26						98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（339279e351a50e9c）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 林春晓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林春晓

身份证号: 441581200003194563

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓

社保账号：811039991

身份证号：441581200003194563

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建设工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18
合计			8117.5	3826.0			3634.38	1346.12			336.58		3523	21.14	3323	28.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146f2e495 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市双润建安工程有限公司



材料员 贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾建林

身份证号: 330724197508178019

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 贾建林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 17 日
住址 浙江省东阳市南市街道贾宅村84号



公民身份号码 330724197508178019



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾建林 社统编号：606035463 身份证号：330721197508178619 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26					98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927a0146f36488 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	宋秉轩	
性 别	男	
民 族	汉	
出 生	1999 年 6 月 21 日	
住 址	江苏省盐城市盐都区楼王 镇文昌新村一组32号	
公民身份号码	320928199906210612	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	盐城市公安局盐都分局
有效期限	2023.03.17-2033.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩 社统编号：813631125 身份证号码：32092819960210412 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	01	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3323	28.18	7.05
合计			10054.88	5257.44			1013.64	471.26			471.26					98.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列校验码（ 33927a0146f36a52 ）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月底前回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前回到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



资料员 王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王雯

身份证号: 441224199306135801

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 王 雯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 13 日

住址 广东省怀集县诗洞镇健丰
村委会大塘村055号



公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯
社保电话号：80266115
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

身份证号：441224199506135801
单位编号：21014145

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.70			471.26					98.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927a0146f2eb1w ）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林永彬

身份证号: 440582198111086338

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 林永彬

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二楼树庄园二期D栋
团D4号楼复式106

公民身份号码 440582198111086338



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永彬 社保电话号: 820451045 身份证号码: 440382198511096108 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4892.0	763.64	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.70			471.26		3523	21.14	3523	28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sigub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (33927a0146f338f7) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

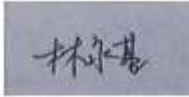
使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林永基
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017407
有 效 期： 2024年10月12日-2028年10月11日
聘 用 单 位： 深圳市双润建安工程有限公司



个人签名： 林永基
签名日期： 2026.1.15



发证日期：2024 年 10 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘 庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇 年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永基
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司

社保电话号: 811086058
单位编号: 21014145

身份证号码: 440382199701228374
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	04	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	05	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	06	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	07	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	08	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	09	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	10	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	11	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2025	12	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2026	01	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2026	02	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2026	03	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
2026	04	21014145	1492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3323	28.18
合计			10514.88	5257.44			1413.66	471.26			471.26		232.52	141.52		98.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址: <https://sigpub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码 (339279e351a4f25s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21014145
单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司

