

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年05月19日

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中铁建工集团有限公司	企业注册资本	1039143 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	王玉生	企业技术负责人姓名	吉明军
企业资质情况	工程设计铁道行业甲（II）级 工程设计公路行业甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 铁路铺轨架梁工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级	固定办公场所	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
取得符合本工程要求的资质时间	/	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、营业执照

统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

扫描二维码

电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查询或试用电子营业执照软件扫码查验。

名称

中铁建工集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

王玉生

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1039143万元

成立日期

1990年05月25日

营业期限

1990年05月25日至长期

住所

北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关

北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 02 日

说明

1、本营业执照于2024年01月03日14时11分22秒由孙爽(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名：ADBFAIAFcDRWVvEzpkst+0ZVg+gdFCs4SuRpEwRdPUXjodCejAIBuAKeyPVpOVmar6+GLQ+icrOWFDHIEVF8xKy1b5Immr6

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称

中铁建工集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

王玉生

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1039143万元

成立日期

1990年05月25日

住所

北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关

北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

施工资质证书	
 建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中铁建工集团有限公司 详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000710921189P 注册资本: 1039143万元人民币 证书编号: D111080335 资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 铁路工程施工总承包特级; 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 市政公用工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。 ***** 法定代表人: 王玉生 经济性质: 有限责任公司(法人独资) 有效期: 2028年12月22日	
	 发证机关: 2024 年 4 月 25 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00078622	



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P

法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929

有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-04-15至2026-07-14



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



设计资质证书

企业名称	中铁建工集团有限公司		
详细地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
建立时间	1990年05月25日		
注册资本金	1039143万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000710921189P		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111016531-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王玉生	职务	党委书记
单位负责人	何晔庭	职务	党委副书记、总经理
技术负责人	杨煜	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建造师
备注: 原发证日期: 2012年03月28日			

业务范围
铁道行业甲(II)级;公路行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年04月25日 No.AF 0503236

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年__月__日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年__月__日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年__月__日

企业变更栏
技术负责人变更为: 吉明军 技术负责人职称或执业资格变更为: 教授级高级工程师 以下空白  变更核准机关(章) ____年__月__日
变更核准机关(章) ____年__月__日
变更核准机关(章) ____年__月__日

3、安全生产许可证

安全生产许可证	
 统一社会信用代码：91110000710921189P 安全生产许可证 编号：（京）JZ安许证字[2022]100362 企业名称：中铁建工集团有限公司 法定代表人：王玉生 单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 经济类型：有限责任公司(法人独资) 许可范围：建筑施工 有效期：2025年09月04日至2028年09月03日   北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2025年09月04日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、企业办公场所房屋租赁合同

中铁建工集团有限公司办公用房租赁合同

出租方（以下简称甲方）：北京诺德置业有限公司

法定代表人：苏石 电话：010-52255679

通讯地址：北京市丰台区育仁南路1号院 邮编：100160

承租方（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

通讯地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 邮政编码：100160

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积情况

甲方出租给乙方的房屋位于北京市丰台区南四环西路128号一号楼，地上建筑面积28986.70㎡，地下建筑面积11571.72㎡，租赁建筑面积合计40558.42平方米，甲方在良好状态下租给乙方，乙方享有对共有通道和公共设施的使用。

第三条 租赁期限

1. 该房屋租赁期共1年。自2026年1月1日起至2026年12月31日止。

2. 乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同（租金标准由双方另行协商）

第四条 租金及其他费用支付方式

一、净租金及物业费收取标准

1、净租金收取标准

位置	建筑面积 (㎡)	净租金单价 (元/㎡/天)	季度净租金(元)			年度净租金(元)		
			季度净租金	季度不含税净租金	季度净租金 税点	年度净租金	年度不含税净租金	年度净租金 税点
地上	28986.70	3.05	8067361	7683200.95	384160.05	32269444	30732803.81	1536640.19
地下	11571.72	1.35	1425491	1357610.48	67880.52	5701964	5430441.90	271522.10
合计	40558.42		9492852	9040811.43	452040.57	37971408	36163245.71	1808162.29

季度净租金含税价为：玖佰肆拾玖万贰仟捌佰伍拾贰元整（¥：9492852.00），

其中不含税金额：玖佰零肆万零捌佰壹拾壹元肆角叁分（¥：9040811.43），税额：肆拾伍万贰仟零肆拾元伍角柒分（¥：452040.57），税率5%。

年度净租金含税价为：叁仟柒佰玖拾柒万壹仟肆佰零捌元整（¥：37971408.00），其中不含税金额：叁仟陆佰壹拾陆万叁仟贰佰肆拾伍元柒角壹分（¥：36163245.71），税额：壹佰捌拾万捌仟壹佰陆拾贰元贰角玖分（¥：1808162.29），税率5%。

2. 物业服务费标准：

位置	建筑面积 (m ²)	物业费单价 (元/m ² /月)	季度物业费（元）			年度物业费（元）		
			季度物业费	季度不含税物业费	季度物业费 税点	年度物业费	年度不含税物业费	年度物业费 税点
地上	28986.70	25	2174002.50	2050945.75	123056.75	8696010.00	8203783.02	492226.98
地下	11571.72	25	867879.00	818753.77	49125.23	3471516.00	3275015.09	196500.91
合计	40558.42		3041881.50	2869699.52	172181.98	12167526.00	11478798.11	688727.89

季度物业费含税价为：叁佰零肆万壹仟捌佰捌拾壹元伍角整（¥：3041881.50），其中不含税金额：贰佰捌拾陆万玖仟陆佰玖拾玖元伍角贰分（¥：2869699.52），税额：壹拾柒万贰仟壹佰捌拾壹元玖角捌分（¥：172181.98），税率6%。年度物业费含税价为：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整（¥：12167526.00），其中不含税金额：壹仟壹佰肆拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元壹角壹分（¥：11478798.11），税额：陆拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元捌角玖分（¥：688727.89），税率6%。

甲方可自行提供物业服务，也可委托其他单位向乙方提供物业服务。但是，甲方需对物业服务质量承担保障责任。

3. 停车坪及雨棚维修费用

序号	项目名称	金额（元）	其中：	
			规费（元）	
			规费	其中：农民工工伤保险
1	分部分项工程	395309.68	23737.17	/
1.1	北京诺德中心一期1号楼大堂外平台施工	395309.68	23737.17	/
2	措施项目	147275.6		/
2.1	其中：安全文明施工费	16340.16		/
3	税金	48832.68		/
合计=1+2+3		591417.96	23737.17	0
协议总额		500000.00		

北京诺德中心一期1号楼大堂外平台施工费用含税价为：伍万元整（¥：500000.00），其中不含税金额：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整（¥：458715.60），税额：肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（¥：41284.40），税率9%。

4. 增值物业服务费用

保安人数(人)	数量(天)	综合单价(元/人/天)	金额(元)	不含税金额(元)	税额(元)
6	30	650	117000	110377.36	6622.64
合计			117000	110377.36	6622.64

北京诺德中心一期1号楼维稳增设安保物业服务费用117000元,其中不含税金额:壹拾壹万零叁佰柒拾柒元叁角陆分(¥:110377.36),税额:陆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分(¥:6622.64),税率6%。

综上,合计季度净租金、物业费含税价为:壹仟贰佰伍拾叁万肆仟柒佰叁拾叁元伍角整(¥:12534733.50);合计年度净租金、物业费、维修费、增值服务费含税价为:伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰叁拾肆元整(¥:50755934.00)。

二、费用支付方式:

1. 乙方向甲方按季度支付净租金、物业费,甲方每季度第三个月初开具发票,乙方收到发票15个工作日内以转账形式支付本季度费用。

2. 停车坪维修及增值服务费合计:人民币陆拾壹万柒仟元整(¥617000.00)。经双方共同验收合格后,由乙方一次性支付给甲方。

3. 甲方收款账户为:

户名:北京诺德置业有限公司

账号:11001045200053005369

开户行:中国建设银行北京六里桥支行

4. 乙方发票信息为:

户名:中铁建工集团有限公司

税号:91110000710921189P

地址、电话:北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼、010-51169898

开户行及账号:中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613

第五条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 租赁期满前,乙方要继续租赁的,应当在租赁期满1个月前通知甲方。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同自动终止。

第六条 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第七条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决。

第八条 本合同自双方签（章）后生效。

第九条 本合同一式 6 份，由甲、乙双方各执 3 份，具有同等法律效力。

出租方：北京诺德置业有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：

承租方：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包 特级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段） 合同金额：244618.56016（我方 118765.830495）万元 建设单位名称：青岛中石融合科技开发有限公司 合同签订日期：2023/12/08
	2	项目名称：北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段） 施工总承包 合同金额：154695.158925 万元 建设单位名称：北京林业大学 合同签订日期：2025/10/13
	3	项目名称：长治市滨湖科教园（一期）建设项目一标段 合同金额：88914.852066 万元 建设单位名称：长治市中财科教建设运营有限公司 合同签订日期：2025/03/28
	4	项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 III 标 合同金额：92652.551882（我方 46326.275941）万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2024/09/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段）

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0610-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 7 日

中铁建工集团有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司:

我单位 中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)1标段,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)1标段		
工程地点	青岛市古镇口核心区,山川路以东、宅科路以南、三沙路以西	建设规模	401724m²
投资项目统一代码	2209-370211-89-01-303177		
中标单位	中铁建工集团有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。		
总投资	3900575000 元	招标控制总价	2523142876.900 0 元
中标总价(费率)	2446185601.600 0 元	含招标代理费	/元
工期	758 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	孙跟安	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	孙跟安 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112023202308055 孙跟安 安全考核合格证:安全考核证/工民建/京建安 B (2023) 0354310 董典震 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112018201902046 董典震 安全考核合格证:安全考核证/京建安 B (2019) 0167539 生宝来 关键岗位 职称证/物资设备管理/高级工程师 夏莉 关键岗位 职称证/工程造价/高级工程师 韩瑞康 关键岗位 职称证/建筑工程/高级工程师 孟庆迪 关键岗位 职称证/高级工程师 王学增 关键岗位 职称证/高级工程师 王春东 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/京 111171854247 苏家勇 技术负责人 职称证/土木工程/工程师 陆永超 安全员 安全考核证/京建安 C2 (2018) 0259586 谢岗 注册造价师 注册造价师/工民建/建[造]11221100016807 傅玉建 注册造价师 注册造价师/建[造]11211100008523		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):

青岛中石融合科技发展有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):

山东建智达工程项目管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

受控 (1) JG-施I-803-2024-0122

JKZSRH-2024-0303

中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）
项目（施工）（一标段）

ZSRH

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛中石融合科技开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目（施工）（一标段）。

2. 工程地点：青岛市古镇口核心区，山川路以东、宅科路以南、三沙路以西。

3. 工程立项批准文号：青黄发改（古）函〔2023〕20号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括学习中心及会堂、综合设备用房、1#院系实验楼、2#院系实验楼、1#研究生宿舍、风雨操场、教学楼、第二学生餐厅及师生活动中心、1-8#本科生宿舍、变电所、换热站及垃圾房、校医院、体育场、东校门及门卫室，建筑面积约401724平方米，最大建筑高度约31米，最大单体建筑面积约71124.33平方米，最大建筑层数为9层，最大单跨跨度约50米（最终单体名称以规划文件为准）。

其中：

中铁建工集团有限公司负责：教学楼、第二学生餐厅及师生活动中心、1-8#本科生宿舍、变电所、换热站及垃圾房、校医院、体育场、施工图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、道路工程（四号线到二十号线，无十五号线）、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。

中国建筑一局（集团）有限公司负责：学习中心及会堂、综合设备用房、1#院系实验楼、2#院系实验楼、1#研究生宿舍、风雨操场、东校门及门卫室图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、道路工程（1号路—13号路）、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。

如有遗漏均由联合体牵头人兜底，联合体牵头人若承担了兜底责任，联合体成员同意就兜底事项共同承担连带责任。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部土建安装、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。具体详见联合体协议。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 07 日。

计划竣工日期: 2026 年 01 月 03 日。

工期总日历天数为: 758 天, 具体开工日期以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。如因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的, 工期相应顺延。如遇政府部门调整工期要求, 必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式: 总价合同。

2、签约合同价为: 人民币(大写) 贰拾肆亿肆仟陆佰壹拾捌万伍仟陆佰零壹元陆角整(¥2446185601.60 元); 其中不含税金额为: 人民币(大写) 贰拾贰亿肆仟肆佰贰拾万零陆仟玖佰柒拾叁元玖角肆分(¥2244206973.94 元)。其中中铁建工集团有限公司签约合同价为: 人民币(大写) 壹拾壹亿捌仟柒佰陆拾伍万捌仟叁佰零肆元玖角伍分(¥1187658304.95 元); 其中不含税金额为: 人民币(大写) 壹拾亿零捌仟玖佰伍拾玖万肆仟柒佰柒拾伍元壹角捌分(¥1089594775.18 元); 中国建筑一局(集团)有限公司签约合同价为: 人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟捌佰伍拾贰万柒仟贰佰玖拾陆元陆角伍分(¥1258527296.65 元); 其中不含税金额为: 人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟肆佰陆拾壹万贰仟壹佰玖拾捌元柒角陆分(¥1154612198.76 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰贰拾万零陆仟伍佰壹拾壹元壹角陆分(¥112206511.16 元); 其中中铁建工集团有限公司: 人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾玖万捌仟零肆拾陆元陆角柒分(¥54898046.67 元); 中国建筑一局(集团)有限公司: 人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾万零捌仟肆佰陆拾肆元肆角玖分(¥57308464.49 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) 贰佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元玖角陆分(¥2588397.96 元); 其中中铁建工集团有限公司: 人民币(大写) 玖拾万零叁元柒角陆分(¥900003.76 元); 中国建筑一局(集团)有限公司: 人民币(大写) 壹佰陆拾捌万捌仟叁佰玖拾肆元贰角整(¥1688394.20 元)。

(3) 专业工程暂估金额: 人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰贰拾肆万伍仟柒佰壹拾元壹角陆分(¥165245710.16 元); 其中中铁建工集团有限公司: 人民币(大写) 壹仟零捌拾万零柒仟柒佰贰拾肆元柒角肆分(¥10807724.74 元); 中国建筑一局(集团)有限公司: 人民币(大写) 壹亿伍仟肆佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾伍元肆角贰分(¥154437985.42 元)。

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 贰亿伍仟肆佰万元整(¥254000000.00 元); 其中中铁建工集团有限公司: 人民币(大写) 壹亿叁仟贰佰万元整(¥132000000.00 元); 中国建筑一局(集团)有限公司: 人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰万元整(¥122000000.00 元)。

本价款含税费、材料费、人工费、运输费、安装费、赶工费、文明施工费等乙方履行本合同义务所需的一切费用。施工图纸范围内一次性包死，设计变更、工程签证等以最终审计为准。以甲方（或审计局）指定的审计单位的审定值为准。

本项目须设立项目专款专用账户，进行资金共管。待合同签订成立共管账户后再签订补充协议，确定账户信息。

五、项目经理

承包人项目经理：孙跟安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照青岛西海岸新区建设局相关要求，使用统一的防风障和施工围挡。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在古鎮口签订。甲乙双方确认本合同记载的联系方式、联系地址等信息真实、有效，为本合同的有效送达地址，适用于合同履行、争议解决、诉讼、执行等各个期间。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为已有效送达至该方。本合同所列地址如有变更，变更方应在变更之日起3日内书面通知对方，否则按照本合同所列地址进行的送达仍然有效，由未通知方承担因未及时通知变更而产生的一切法律后果。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或盖章）且加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

以下空白，为签字盖章页

本页为签章页

发包人: 青岛中石联合科技开发有限公司

(盖章)

法定代表人: 尹晓

组织机构代码: 91370214MA8Q41W83L

地 址: 山东省青岛市黄岛区庐山路 57 号

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

签订时间: 2023.12.08

承包人: 中铁建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人: 王玉生

组织机构代码: 91110000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心

电 话: 0532-80991501

传 真: 0532-80881510

电子信箱: zjtj@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
上海西站支行

账 号: 03-379100040009269

签订时间: 2023.12.08

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人: 吴爱国

组织机构代码: 91110000101107173B

地 址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话: 010-83982161

传 真: 010-83982054

电子信箱: 974735397@qq.com

开户银行: 招行北京分行营业部

账 号: 860187966110001

签订时间: 2023.12.08

联合体协议

附件 3:

联合体协议书

致: 青岛中石融合科技开发有限公司 (招标人)
中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司联合体 (联合体名称) 联合体, 共同参加 中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目(施工)(1标段) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司 (某成员单位名称) 为 中铁建工集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体双方共同承担本工程施工图纸范围内的全部土建、二次结构、室外景观、亮化、配套等工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装及保修。具体分工为: 中铁建工集团有限公司承担本工程总工程量的 60%, 中国建筑一局(集团)有限公司承担本工程总工程量的 40%。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或者印章)

成员名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或者印章)

2023 年 11 月 30 日

注: 如为联合体投标, 联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

2、北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包

中标通知书			
中标通知书			
中铁建工集团有限公司： 根据北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2025 年 09 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下：			
项目名称	北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包		
中标范围	本项目总建筑面积约 217201.12 m²。包括 1-1#学科组团建筑、1-2#主校门及东侧次校门、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑。 包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、BIM（含 CIM）模型的制作以及室外工程等施工图纸显示的全部施工内容，包含幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、门窗电动遮阳帘（仅包含 1-6#楼 6 层开架阅览区的电动遮阳帘）及采光顶电动遮阳帘、光伏工程、实验室工艺、园林景观（除绿化）等，与其他承包人（景观专项、能源专项、电力专项、市政专项、数字校园等）的界面详见界面划分表。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥1546951589.25元 大写：壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分		
中标工期	621日历天；计划开工时间：2025年9月17日，计划竣工时间：2027年5月31日，具体开工时间以发包人要求为准。		
质量标准	合格		
项目经理	王传伟	注册执业证书编号	京1112014201533083
备 注			
请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。 招标人：北京林业大学 盖章位置 日期：2025 年 9 月 16 日 			

201502230002
2015.10.13

北京林业大学雄安校区第二组团项目
(一标段) 施工总承包



委 托 方 (甲方): 北京林业大学

受 托 方 (乙方): 中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京林业大学

地址：北京市海淀区清华东路 35 号

法定代表人：李召虎

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：王玉生

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京林业大学雄安校区第二组团项目（一标段）施工总承包

2. 工程地点：雄安新区起步区第五组团东北部，东至城市道路 NB10，南至城市道路 EA2，西至城市道路 NB9，北至绿地。

3. 工程立项批准文号：《关于开展北京林业大学雄安校区项目前期工作的函》雄安改发（前期）（2022）55 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目可行性研究报告的批复》发改社会〔2024〕1764 号、《国家发展改革委关于北京林业大学雄安校区第二组团项目初步设计方案和投资概算的批复》发改投资（2025）756 号、《河北雄安新区自然资源和规划局关于北京林业大学雄安校区第二组团项目设计方案审查意见的复函》雄自规审改试点设函字（2025）0082 号。

4. 资金来源：政府投资（中央）。

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 217201.12 m²。包括 1-1#学科组团建筑、1-2#主校门及东侧次校门、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰

装修、屋面、建筑节能、给排水及采暖、通风与空调、电梯、建筑电气及智能化、BIM（含 CIM）模型的制作以及室外工程等施工图纸显示的全部施工内容，包含幕墙工程、泛光照明、标识标牌制作及安装、门窗电动遮阳帘（仅包含 1-6#楼 6 层开架阅览区的电动遮阳帘）及采光顶电动遮阳帘、光伏工程、实验室工艺、园林景观（除绿化）等，与其他承包人（景观专项、能源专项、电力专项、市政专项、数字校园等）的界面详见界面划分表。满足国家、河北省、雄安新区等各项标准规范要求。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 17 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 5 月 31 日。

合同工期总日历天数：621 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体各类栋节点工期要求见第五章第三节 3. 工期要求部分。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量创优质工程目标：中国建设工程鲁班奖、河北省建设工程安济杯（省优质工程）金奖、“雄安质量杯”，中国建筑业协会“中国工程建设 BIM 应用大赛”、中国勘察设计协会“创新杯”、中国图学学会“龙图杯”等其中一个国家级奖项；河北省建设工程“燕赵杯” BIM 技术应用大赛等其中一个省级奖项，承包人积极申报相关奖项，相关费用已包含在签约合同价中，不再单独计取。

注：本项目工程质量创优质工程目标为整体获奖，包括 1-1#学科组团建筑、1-3#学科组团及办公建筑、1-4#公共教学及学科组团建筑、1-5#公共教学及学科组团建筑、1-6#图书馆建筑，1-2#主校门及东侧次校门不在工程质量创优质工程目标范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分
(¥ 1546951589.25 元)；

其中：

不含税价为（大写）壹拾肆亿壹仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分

(¥ 1419221641.51 元)；

税额：¥ 127729947.74 元；税率：9%。其中：

施工总承包（含税）合同价为人民币（大写）壹拾伍亿肆仟陆佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾玖元贰角伍分（¥ 1546951589.25 元）；

BIM（含税）合同价为人民币（大写）叁佰玖拾万零贰仟柒佰陆拾元整（¥ 3902760.00 元）；

CIM（含税）合同价为人民币（大写）肆拾叁万叁仟陆佰肆拾元整（¥ 433640.00 元）；

合同价中包括：

（1）安全文明施工费（含税）：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾柒万零伍佰零贰元贰角柒分（¥ 61770502.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰柒拾玖万（¥ 132790000.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒仟肆佰玖拾壹万伍仟陆佰（¥ 74915600.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名 王传伟 身份证号 370203198302106338。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项,不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬,不得拖欠建筑工人工资。

4. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任,把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

5. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中,不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 13 日 签订。

九、签订地点

本合同于 雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖单位公章或合同专用章之日起生

效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章或合同章) 北京林业大学

法定代表人/授权代表： 李召虎 (签字)

统一社会信用代码： 12100000400006719W

地 址： 北京市海淀区清华东路 35 号

邮政编码： 100083

法定代表人： 李召虎

委托代理人： /

电 话： 01062338301

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行北京东升路支行

账 号： 0200006209026400903

承包人：(公章或合同章) 中铁建工集团有限公司

法定代表人/授权代表： 王玉生 (签字)

统一社会信用代码： 91110000710921189P

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码： 100070

法定代表人： 王玉生

委托代理人： /

电 话： 010-51169898

传 真： 010-51169898

电子信箱： /

开户银行： 建行北京六里桥支行

账 号： 11001045200056000613

企业类型（大型、中型、小型）： 大型



3、长治市滨湖科教园（一期）建设项目一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司:

你方于 2025 年 3 月 5 日所递交的长治市滨湖科教园（一期）建设项目一标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：捌亿捌仟玖佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元陆角陆分
(¥889148520.66 元)

工 期：36 个月 质量要求：合格

项目经理：姜秀鹏 证书编号：京 1112016201637356

请你方在接到本通知书后的 30 日内到长治市中财科教建设运营有限公司与我方签订合同，特此通知。

招标人（盖章）

法定代表人（盖章或签字）



招标代理

法定代表人（盖章或签字）



2025 年 3 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长治市中财科教建设运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长治市滨湖科教园（一期）建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长治市滨湖科教园（一期）建设项目一标段。

2.工程地点：长北干线以西，台上村以东，涉及潞州区马厂镇台上村，泽头村和国有奶牛场土地。

3.工程立项批准文号：2407-140400-89-01-501849。

4.资金来源：自有资金、银行贷款和其他资金。

5.工程内容：工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

6.工程承包范围：

工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。详见招标文件，本标段包括E区和F区，实验楼、宿舍楼、产学研中心、后勤楼、美术楼、食堂等相关功能子项。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月20日。

计划竣工日期：2028年3月19日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际竣工日期以本项目竣工验收合格之日为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿捌仟玖佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元陆角陆分 (¥ 889148520.66 元), 除合同另有约定外, 上述签约合同价不予调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰陆拾贰万陆仟叁佰肆拾玖元零柒分 (¥ 7626349.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰万元 (¥ 169000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元 (¥ 56000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。本工程单价为综合单价, 固定不变, 不因环境的变化和工程量的增减而调整。合同固定单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、安装费、自检费、缺陷修复费等)、机械使用费、一般成品保护费、验收、管理费和利润、税金、保修等所有费用, 满足技术规范及质量要求所需的所有费用。除合同允许的情况外, 合同单价不予变更。

同时, 工程量清单计价包括完成本工程所需的全部费用, 包括: 成果及文件制作费、分部分项工程费、开办费、措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费, 以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜秀鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省长治市潞州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91140491MADMJMAAX3

地址: 山西省长治市长治高新技术

产业开发区圣鑫园 22 号

邮政编码: 046000



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

4、香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包 III 标

中标通知书	
中标通知书 标段编号: 2020-440300-83-01-014931011001 标段名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标方式: 公开招标 中标单位: 中铁建工集团有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司 中标价: 92652.551882万元 中标工期: 758 项目经理(总监): 曾华力 本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-07 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-08-14 查验码: 9516189460201897 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



正本

合同编号：XGZWDXSY-032-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III
标合同

承包方：中铁建工集团有限公司//深圳市建工集团西部建
设有限公司

日期：二〇二四年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

项目经理姓名：曾华力 资格等级：一级 证书号码：京 1112022202301153

本工程于 2024 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标

工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容：南园新建以下楼栋建筑：5#动物实验中心 1 栋、6#实验大楼 1 栋、7#教学大楼 1 栋、8#室内体育馆 1 栋、9#图书馆&行政楼 1 栋、10#、11#学生书院各 1 栋。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：184579 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2020）777 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

南园 5#~11#楼范围内的地基基础工程（部分）、主体结构工程、桥梁工程、屋面工程、装饰装修工程（主要含地下室车库、管井、设备机房等区域普通装修以及 10#楼、11#楼的精装）、门窗工程（不含幕墙门窗）、通风空调（不含洁净空调）、钢结构工程、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、给排水工程、电气工程（含变配电）、外立面工程（含抹灰、外墙漆）、泛光照明工程、消防工程（不含消防弱电系统部分）、燃气工程、室外工程、防水工程（10#楼、11#楼）、幕墙工程（10#楼、11#楼）、人防工程、连廊工程、12#楼改造、管线迁改工程、所有的市政接驳及路口开设、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用等。具

体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 6 月 28 日

合同工期总日历天数：758 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准

质量目标：广东省建设工程优质奖；争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)玖亿贰仟陆佰伍拾贰万伍仟伍佰壹拾捌元捌角贰分 (¥926525518.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰柒拾伍元零角柒分 (¥32468575.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍仟伍佰万元整 (¥55000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥5000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即:人民币捌仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾壹元捌角捌分(大写)(¥86652551.88元)(完成合同签订支付预付款的50%;完成所有地下室底板施工支付预付款的50%)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中铁建工集团有限公司香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标农民工工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳海连支行

工人工资款支付专用账户号: 443066405013009289363

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 4 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中铁建工集团有限公司、深圳市建工集团西部建设有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931011001、香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标(标段编号、工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁建工集团有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：(注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1). 联合牵头单位：中铁建工集团有限公司 承担 项目总协调及本项目 50%施工任务及相关工作；

(2). 联合体成员：深圳市建工集团西部建设有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章)： 中铁建工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮编：100160 联系电话：0755-26974610 传真：0755-26971845

联合体成员(盖章)： 深圳市建工集团西部建设有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋102

邮编：518100 联系电话：0755-83619888 传真：0755-83619888

签订日期：2024年04月21日

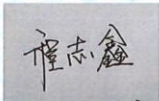
(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：程志鑫 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程专业 一级注册建造师 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限 3 项)	1	项目名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包工程 合同金额：40000 万元 建设单位名称：烟台高新建设投资开发有限公司 竣工验收日期：2024/06/30
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、项目经理（程志鑫）一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月10日 - 2026年11月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程志鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1988年03月31日		
注册编号: 京1112020202104263		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 程志鑫 签名日期: 2026.5.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月14日

2、项目经理（程志鑫）安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2021）0198835	
姓 名：程志鑫	
性 别：男	
出 生 年 月：1988年3月31日	
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2021年9月27日	
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日	
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
	发证日期：2024年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、项目经理（程志鑫）职称证书



4、项目经理（程志鑫）身份证



5、项目经理（程志鑫）学历证书



6、项目经理（程志鑫）社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔保昌	110108197404186117	企业养老	202501-202604	
2	崔保昌	110108197404186117	失业保险	202501-202604	
3	陈涛	120105198701121210	企业养老	202501-202604	
4	陈涛	120105198701121210	失业保险	202501-202604	
5	姬海明	120222198312054810	企业养老	202501-202604	
6	姬海明	120222198312054810	失业保险	202501-202604	
7	王承浩	120222198701306217	企业养老	202501-202604	
8	王承浩	120222198701306217	失业保险	202501-202604	
9	程志鑫	120223198803315815	企业养老	202501-202604	
10	程志鑫	120223198803315815	失业保险	202501-202604	
11	汪海丽	120224198711012821	企业养老	202501-202604	
12	汪海丽	120224198711012821	失业保险	202501-202604	
13	刘明开	120224198711014237	企业养老	202501-202604	
14	刘明开	120224198711014237	失业保险	202501-202604	
15	朱金丰	120224199003141977	企业养老	202501-202604	
16	朱金丰	120224199003141977	失业保险	202501-202604	
17	孙继同	120224199510284411	企业养老	202501-202604	
18	孙继同	120224199510284411	失业保险	202501-202604	
19	朱峰岩	120224200002171934	企业养老	202501-202604	
20	朱峰岩	120224200002171934	失业保险	202501-202604	
21	王婧文	130102200010260644	企业养老	202501-202604	
22	王婧文	130102200010260644	失业保险	202501-202604	
23	宁翠丽	130103198111020048	企业养老	202501-202604	
24	宁翠丽	130103198111020048	失业保险	202501-202604	
25	李勇杰	130105198110220614	企业养老	202501-202604	
26	李勇杰	130105198110220614	失业保险	202501-202604	
27	高晓辉	130121198706011813	企业养老	202501-202604	
28	高晓辉	130121198706011813	失业保险	202501-202604	
29	晋鸿亮	13012519990316953X	企业养老	202501-202604	
30	晋鸿亮	13012519990316953X	失业保险	202501-202604	
31	杨涛	130126199003210919	企业养老	202501-202604	

打印流水号： 3706059260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca17b7fa581a54

7、项目经理（程志鑫）业绩-中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包工程

中标通知书

顺序号：MP-2021-021

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中铁建工集团有限公司,烟台建筑设计有限公司:

你方于2021年12月3日所递交的中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包总承包招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:0.948。

工期:自接到招标人开工令之至2022年12月31日前竣工验收并移交使用。

质量标准:合格。

项目经理:程志鑫。

设计负责人:牟立群。

施工负责人:程志鑫。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台高新建设投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。

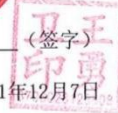
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:烟台高新建设投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

2021年12月7日



正 本

合同编号: 2021G19-GC-2022-002

实验动物设施及研究生院项目(一期)

工程设计施工总承包(EPC)合同

合同编号: _____

项目名称: 中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包

项目地点: 烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块

发 包 人: 烟台高新建设投资开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

烟台建筑设计有限公司

签订地点: 山东省烟台市高新区

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台高新建设投资开发有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人-施工单位）

承包人（全称）烟台建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

烟牟审批投（2021）45号（项目附码：2110-370612-04-01-639461）

工程内容及规模：一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约4.5万平方米；地下建筑面积约2万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

工程所在省市详细地址：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区05-04地块。

工程承包范围：本项目工程设计、采购、施工总承包。

二、工程主要生产技术来源：自有技术。

三、计划工期：

计划开始工作日期：2021年12月7日（以修建性详细规划通过之日为准）。

计划工程竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：389天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

（1）设计质量标准：满足国家颁发的现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，若标准有不一致，以最高及最严格的标准为准。质量等级要求达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

工程设计费：设计费按报价按照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格（2002）10号】下浮40%（其中扩初设计、施工图设计占整体设计的80%）此取费标准包含所有设计费用，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等全部不再另行计取。最终设计费以造价审计部门审定工程最终造价金额为设计费收费基价，按中标下浮比例计算得出。

工程费用（除设计费外）：报价系数为94.8%，工程费用以最终审计定案为准。

合同设计费+工程费用总价不超过40000万元。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同双方约定合同三方签字、盖章后生效。

八、订立时间

本合同于2021年12月10日订立。

九、订立地点

本合同在山东省烟台市高新区订立。

十一、合同份数

本合同壹拾肆份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本壹拾壹份，发包人执叁份，承包人执肆份，代理公司肆份。合同装订要求全部胶装。

（以下无正文）

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：烟台高新建设投资开发有限公司承包人（牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路

合同专用章

128号诺德中心1号楼

邮政编码：

邮政编码：100160

法定代表人



法定代表人：张建喜

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0532-80991501

承包人（联合体成员）：烟台建筑设计有

限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表



工商注册住所：烟台市芝罘区通洋路28号

5楼

邮政编码： 264000

法定代表人：牟立群

授权代表：

电话： 0535-6686579

4.1.10.2 根据烟台市相关政府部门要求，承包人应当依法参加工伤保险，并按
时、足额缴纳工伤保险费。

4.1.10.3 根据《建设工程安全生产管理条例》、《关于印发〈建筑施工企业安全
生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法〉和〈危险性较大工程安全专项
施工方案编制及专家论证审查办法〉的通知》（建质[2004]213号）、《建筑施工企
业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91号）高
大模板、深基坑支护工程等六类危险性较大工程需由承包人编制（通过其内部审批的）
专项施工方案，并由承包人聘请专家进行论证评审通过后方可实施，该审查费用已包
含在合同价中，发包人不予以另外支付。

4.1.10.4 承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按照国家《城市建设档案管
理规定》、烟台市城市建设档案有关管理规定和发包人有关整理工程档案的管理规定
及要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

4.5 项目经理

项目经理姓名：程志鑫

项目经理职责：经授权并代表承包人负责履行本合同。

项目经理权限：执行通用条款

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

4.7.1 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换投标时所承诺
派驻施工现场的项目经理，承包人须保证项目经理及专职安全员常驻工地现场，擅自
更换项目经理，由承包人承担5万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由
此造成的一切责任由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项
目经理，由承包人承担5万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由此造成
的一切责任由承包人承担。

项目经理（包括施工负责人）每月在现场时间未达到合同约定天数的（不得少于
26天），每少一天应向发包人支付惩罚性违约金3000元。

4.7.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担1
万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由此造成的一切责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须书面申请经监理人和发
包人书面同意。

竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包
建设单位	烟台高新建设投资开发有限公司
工程概况	工程地点：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路 工程规模：6栋单体，建筑面积68105.53m²，地上1/5/9层，地下1层，框架/钢框架结构。
验收人员组成情况	建设单位：烟台高新建设投资开发有限公司 监理单位：山东德林工程项目管理有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中铁建工集团有限公司 勘察单位：烟台金宇岩土有限责任公司 项管单位：烟台新建万信工程咨询管理有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整、有效； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格 建筑 2024.05.13 中铁建工集团有限公司

附：界面划分表

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：[签字]

设计单位项目负责人：[签字]

施工单位项目负责人：[签字]

监理单位总监理工程师：[签字]

项管单位项目负责人：[签字]

建设单位项目负责人：[签字]

2024年6月30日

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 （上限 3 项）	1	项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程 评价单位：深圳市海岸新城投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026/01/15
	2	项目名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包 评价单位：河源市城市开发投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/15
	3	项目名称：新皇岗口岸联检大楼 I 标段 评价单位：文体和水务工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/27
	4	项目名称：上合国际会议中心 评价单位：青岛上合中创产业投资发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、万丰海岸城瀚府总承包工程-履约评价优秀

履约评价报告					
履约评价报告					
评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森（17328381119）				
建设单位（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商（评价对象）	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元，精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185（天）
实际开工日期	2021年11月05日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	94	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		10		
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2024年11月15日					

工程编号:

合同编号: WF-GC-SG-21-233



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由 12-04 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 G 地块)及 12-11 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 H 地块)组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 m²,由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成,其中地下室共 4 层(包括 1 层半地下室及 3 层地下室),裙楼 2 层,住宅共 896 户;H 地块总建筑面积 87053.70 m²,由 2 栋超高层住宅组成,其中地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室),住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 G 地块,12-11 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 H 地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约 1 米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、精装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ / _____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____ / _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554,以下简称 G 地块)暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥11,07,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555,以下简称 H 地块)暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人： 陈波

委托代理人：_____

电话： 0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人： 张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

2、深河花园项目工程设计采购施工总承包-履约评价优秀

项目履约评价									
项目履约评价									
评价形式	项目履约评价								
项目名称	深河花园项目工程设计采购施工总承包								
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧			工程合同价	合同价3.48亿元，其中精装修部分0.46亿元。				
建设单位 (评价单位)	河源市城市开发投资有限公司			评价期限	2021年03月至2023年11月				
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构				
承包范围	土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、人防、基坑支护、建筑幕墙、给排水、机电设施设备安装调试和电气、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程、室外配套工程、室内设备设施、室内精装修、送配电								
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼				
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	陈彦兵	电话	18938090110		
合同开工日期	2020年03月22日		合同竣工日期	2023年11月27日		合同工期	606（天）		
实际开工日期	2020年03月25日								
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容			分 值	得 分	总得分			
1	机构人员配备			15	15	96			
2	技术经济实力			15	15				
3	施工过程管理			30	30				
4	进度控制			15	13				
5	配合与服务			15	15				
6	资金支付			10	8				
建设单位对承包商履约的总体评价： 组织协调能力强，评价优秀。 建设单位（公章） 2023年12月11日									
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)								

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎客路。

项目代码：2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 m²，本项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 m²。其中：地上面积为 72758.95 m²，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 m²，商品公寓建筑面积 11083.05 m²，商业建筑面积 7275.9 m²；地下停车库 24000 m²。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计总承包。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件（本项目为交钥匙工程，所有项目均要设计完成，不存在二次专业设计情况）。

（2）工程施工范围：本工程的土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、基坑支护、建筑幕墙（如需）、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设施设备安装调度和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内的施工总承包。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且发包人要求实施的项目，其中配电、燃气、用水、有线电视、电话、网络等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由总承包单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定纳入工程施工范围；确保小区供水接入市政供水管网，由供水企业抄表到户、计量到户、服务到户。

（3）采购及安装范围：建筑材料设备及电梯等构成工程不可分割的设备采购及安装调度，试运行及缺陷责任维护；装修家具家电采购等工作。

工程承包方式：本项目 EPC 总承包，实行设计、采购、施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包概、预、结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。发包人负责进行本项目报建报审工作，承包人有义务协助。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：_____ / _____

三、工期要求：

1、设计工期：承包人应在合同签订后，7 日历天内完成整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划），在修详规批复后 15 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工工程质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）；建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

设计费暂定合同价=设计费控制价(520.35万元)×(1-设计费下浮率5%)-概念设计费28.8万元

建安工程费暂定合同价=建安工程费控制价(34690.03万元)×(1-建安工程费下浮率1%)

本项目实行限额设计、限额投资,最终的结算金额以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准。

1、设计费

1) 工程设计费结算价=由承包人设计经发包人确认的设计成果的工程建安费结算造价(工程建安费结算造价以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准)×1.50%×(1-中标设计费下浮率),工程设计费结算价以发包人审核确定后为准。

2) 绿色建筑设计费结算价=最终设计费结算价×3.00%。

注:本项目绿色建筑设计费按最终设计费结算价的3%进行结算,绿色建筑设计费取费费率(3%)不下浮,绿色建筑设计费结算价已包含完成本项目绿色建筑所需的所有费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

2、建安工程费

建安工程费结算价=(经发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审定并经发包人确定后的预算工程费(不含暂列金)+签证、设计变更导致增、减的费用+人工、材料价涨落的调整)×(1-中标建安工程费下浮率)。

最终建安工程费结算价不超过中标价。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立,以承包人提交履约担保之日起生效。

八、附责

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

林科

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账 号：20011173000000614

承包人（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账 号：443066302018010064018

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：建行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同订立时间：2020 年 10 月 19 日

合同订立地点： —

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

3、新皇岗口岸联检大楼 I 标段-履约评价优秀

履约评价											
履约评价结果查询											
导出											
序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选											
1	香港中文大学（深圳）医学项目	香港中文大学（深圳）医学项目施工总承包III标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	3季度		86.14	良好
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	3季度		62.40	合格
3	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	3季度		86.40	良好
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	2季度		72.50	中等
5	香港中文大学（深圳）医学项目	香港中文大学（深圳）医学项目施工总承包III标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	2季度		84.53	良好
6	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	2季度		85.00	良好
7	香港中文大学（深圳）医学项目	香港中文大学（深圳）医学项目施工总承包III标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	1季度		82.66	良好
8	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	1季度		93.40	优秀
9	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	1季度		62.13	合格
10	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2024	4季度		90.63	优秀

共33条数据 < 1 2 3 4 > 10 条/页 跳至 页

基本信息

项目名称: 新壹河口岸联检大楼

合同名称: 新壹河口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

合同类型: 0101 建筑工程施工总承包合同

是否联合体合同: 是

考核名称: 1.1 施工合同履约评价考核表 (实施阶段2025)

合同签订时间: 2023-07-06

联合体评价规则: ☐ 综合评价 ☒ 分开评价

履约单位:

深圳市建工集团股份有限公司

企业负责人: -- | 手机号码: --

✓ 中铁建工集团有限公司

企业负责人: -- | 手机号码: --

项目经理: 张印明

手机号码: 13823271028

评价类型: 季度

评价时间: 2025-03-27

年度: 2025

年度

季度: 1季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

评价单位: 文体和水利工程管理中心

项目组召开会议时间: 2025-03-24

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约事项描述	二级指标得分	操作
一	人员和资源配置					
	人员配备 (8)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调能力及沟通能力优秀, 责任心强及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40	查看
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心强及服务意识强, 能够高效处理问题;		查看
		管理人员出勤及变更情况	80%	80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证的;		查看
	资源投入 (7)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的综合能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00	查看
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械、设备、材料物资投入与项目进度匹配 (按标后施工组织方案对比), 及时、充足;		查看
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能够有效保证工作顺利开展;		查看
二	安全文明施工管理 (含环境保护)					
	安全文明施工过程管理 (10)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格落实各项安全生产管理制度与安全操作规程; 安全教育记录齐全;	10.00	查看
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%;		查看
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强有力有效防止现场污染的安全文明施工措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;		查看
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确辨识, 评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有有效的解决对策, 能够有效预防问题; 编制针对性应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的, 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施隐患排查整治工作;		查看
		工务学习APP使用情况	不涉及			
	安全文明施工检查结果 (15)	安全检查结果	不涉及		15.00	
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出现伤亡事故的;		查看
三	质量管理					
	质量过程管理 (8)	质量管理体系与制度	100%	100%: 他们建立质量管理体系并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量纠纷事件; 交验合格率100%;	8.00	查看
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重复工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量纠纷事件;		查看
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位未发生过质量事故和质量纠纷事件;		查看
		工艺工法应用	100%	100%: 引用标准或自行编制应用工艺工法及可视化交底现场, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;		查看
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确辨识, 评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有有效的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作;		查看
	工程质量检查结果 (15)	三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏, 且四定内容完整;	12.00	查看
		工程质量检查结果	100%	100%: 当季度第三方质量评价得分≥89分;		查看
		工程预验收检查结果	不涉及			
		材料设备检查结果	80%	80%: 材料设备现场管理行为/资料审核情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料;		查看
		海保城市	不涉及			
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);		查看
		质量保修期管理	不涉及			

72

四	工期进度管理						
	工期进度过程管理 (5)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格执行进度计划执行过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00	查看	
	工期进度结果 (10)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00	查看	
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及				
		质量保修进度	不涉及				
五	合约造价管理						
	合约造价管理 (12)	产值确权配合及在深产值确权情况	100%	100%: 完全按要求确权产值; 在深产值确权达标;	12.00	查看	
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率100%;		查看	
		工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的计价及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);		查看	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定的时限完成工程量清单复核并提交复核成果;		查看	
		结算办理	不涉及				
六	配合与协调						
	配合与协调 (10)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	8.00	查看	
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;		查看	
		总包对甲分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;		查看	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;		查看	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项		查看	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《竣工BIM实施方案》, 能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工程信息化管理平台;		查看	
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 竣工BIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;		查看	
考核得分	93.40	是否触发预警提醒	否	限制分数	/	最终得分	93.40
评价等级	优秀						
考核人员	刘峰、朱琛华、建地、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙志华、柯家宁、任旭凯			附件	上传文件		
评价意见	1、现场主要管理人员、机械、设备、材料能满足现场施工需要; 2、现场文明施工标化化和质量安全管控较好; 3、能积极主动完成各项协调工作推进; 4、第三方检查得分靠前。						

83 / 1000



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分（¥2719175492.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建江集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建玉集团
股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、上合国际会议中心-履约评价优秀

客户满意度测评表（履约评价）					
客户满意度测评表（履约评价）					
回访单位：中铁建工集团有限公司					
工程名称	上合国际会议中心			工程地点	山东省青岛市
建设单位	青岛上合中创产业投资发展有限公司			建设规模	236607.04m²
被访问人	姜晓明	联系电话	18853280815	职务	副总经理
评价内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)	
进度	98				
质量	96				
安全文明	96				
施工组织管理	98				
其他	95				
综合评分	96.6				
客户的其他 意见和建议	建设单位（盖章）： 姜晓明 2025 年 11 月 12 日				

副本

上合国际会议中心

建设项目工程总承包合同

合同编号：QDSHZC-建设-2022-28

甲方：青岛上台中创产业投资发展有限公司

乙方：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、
中铁第六勘察设计院集团有限公司联合体

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合中创产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合国际会议中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：上合国际会议中心。

2、工程地点：山东省青岛市胶州市经济技术开发区。

3、工程审批、核准或备案文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容及规模：包括会议中心、展览中心、大厅、配套酒店、地下车库等，同时进行道路、管网铺设、场地绿化、亮化等配套设施建设。项目占地面积 142 亩，总建筑面积约 23 万 m²，其中地上建筑面积约 10 万 m²，地下建筑面积约 13 万 m²。

6、工程承包范围：上合国际会议中心建设项目的施工图设计、施工图预算及相关设计服务、施工，配合手续办理、竣工验收及移交、保修。

二、合同工期

1、设计计划工期（暂定）：315 日历天，设计计划开始日期：

2022年11月01日，设计计划完成日期：2023年09月12日，具体以实际完成之日为准。实际开始施工图设计日期以初步设计成果正式移交之日起算。

2、施工计划工期：施工计划开工日期：2022年12月01日（暂定），施工计划竣工日期：2025年04月01日（暂定），计划施工工期总日历天数852天。实际开工日期以取得施工许可证后监理下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：建设项目工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求；单位工程一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分（¥2839671525.17元），不含税人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（¥2606153479.69元）；税金为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰伍拾壹万捌仟零肆拾伍元肆角捌分（¥233518045.48元），最终以竣工决算审计确定的金额为准。其中：

（1）设计费暂定：

设计费（含税）人民币（大写）叁仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元壹角柒分（¥36597125.17元）。其中：设计费（不含税）人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万伍仟伍佰捌拾玖元柒角捌分（¥34525589.78元）；适用税率：6%，税金为人民币

(大写) 贰佰零柒万壹仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥2071535.39元)。其中:

①施工图设计费为(含税)人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万玖仟叁佰玖拾陆元陆角柒分 (¥25239396.67)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零柒佰伍拾壹元伍角捌分 (¥23810751.58元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元零玖分 (¥1428645.09元)。

②绿色二星建筑设计费(含税)人民币(大写) 贰佰伍拾贰万叁仟玖佰叁拾玖元陆角柒分 (¥2523939.67元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 贰佰叁拾捌万壹仟零柒拾伍元壹角陆分 (¥2381075.16元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万贰仟捌佰陆拾肆元伍角壹分 (¥142864.51元)。

③BIM设计费(含税)人民币(大写) 捌佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾捌元捌角叁分 (¥8833788.83元)。其中:设计费(不含税)人民币(大写) 捌佰叁拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元零伍分 (¥8333763.05元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍拾万零贰拾伍元柒角捌分 (¥500025.78元)。

(2) 建筑安装工程费暂定:

建筑安装工程费(含税)人民币(大写) 贰拾伍亿零玖佰零柒万肆仟肆佰元整 (¥2509074400元)。其中:建筑安装工程费(不含税)人民币(大写) 贰拾叁亿零壹佰玖拾万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分 (¥2301903119.27元);适用税率: 9%,

税金为人民币(大写) 贰亿零柒佰壹拾柒万壹仟贰佰捌拾元柒角叁分 (¥ 207171280.73 元)。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) 贰亿玖仟肆佰万元 整 (¥294000000 元);
其中:(不含税)人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥ 269724770.64 元); 适用税率: 9 %,
税金为人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥ 24275229.36 元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,最终以竣工决算审计确定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王学楷;

施工总承包项目经理: 安鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市胶州市 订立。

十、合同生效

本合同 经发承包双方加盖公章、各自法定代表人或各自授权的代表签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份,具有同等法律效力,正本 4 份,甲方执 1 份,乙方执 3 份;副本 10 份,甲方执 3 份,乙方执 7 份。

(签章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91370281MA94YJD58G

91370203MA3T3PJC29

地址: 山东省青岛市胶州市经济
技术开发区长江路1号上合服务
中心321房间

地址: 山东省青岛市市北区敦化
路383号中铁青岛广场A座1703
室

电话: _____

电话: _____

承包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91110000710921189P

91120116300543322T

地址: 北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

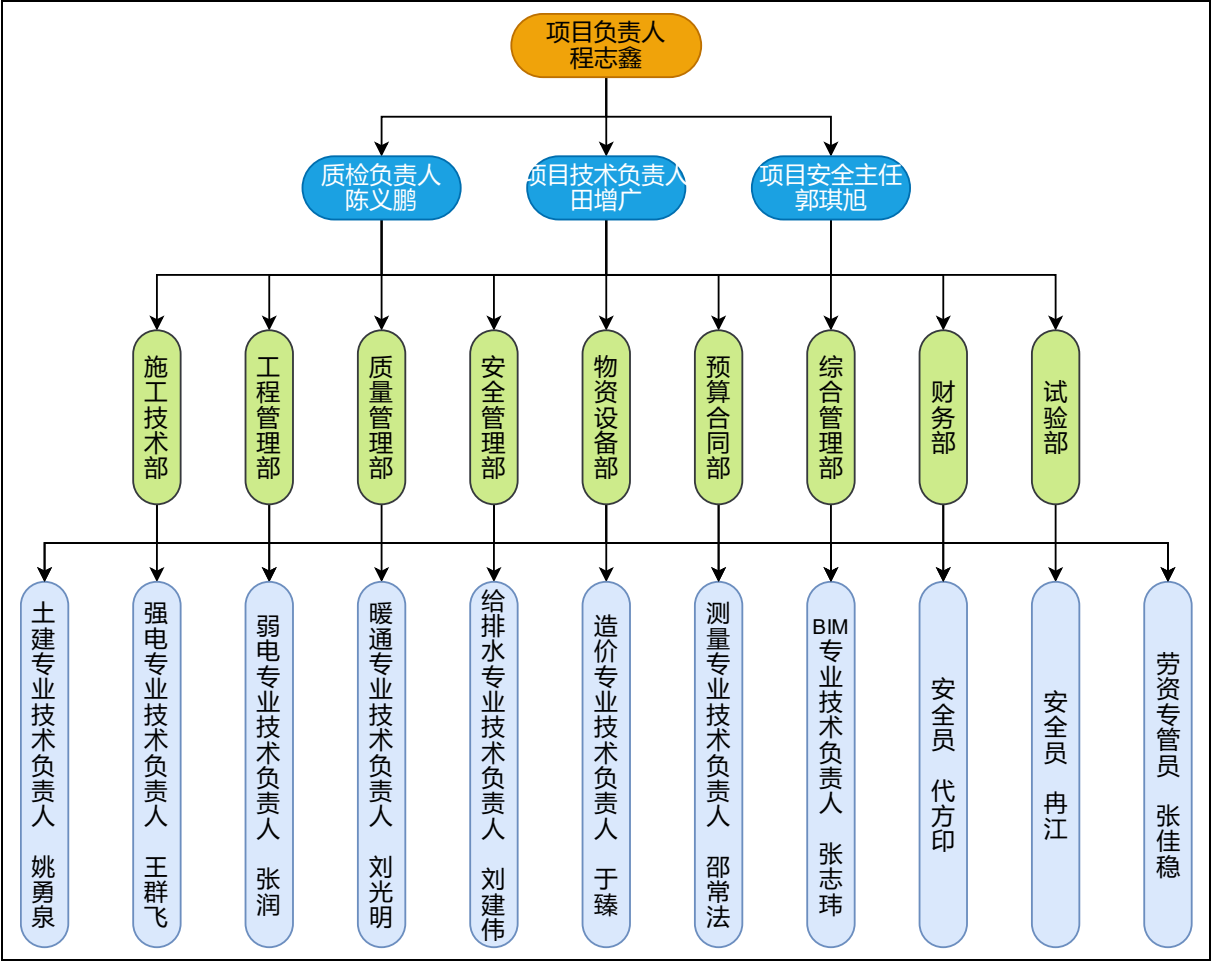
地址: 天津自贸试验区(空港经
济区)中环西路36号

电话: _____

电话: _____

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

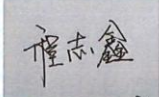
管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	程志鑫	一级注册建造师 京 1112020202104263 安全生产考核合格证书（B 证） 京建安 B（2021）0198835	高级工程师	本科	建筑工程 安全	2026. 5. 13
项目技术负责人	项目技术负责人	田增广	职称证书 2022050306323	工程师	本科	土木工程	2026. 5. 13
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	姚涌泉	职称证书 2024050308161	工程师	本科	土木工程	2026. 5. 13
	强电专业技术负责人	王群飞	职称证书 20210415291	工程师	本科	建筑电气	2026. 5. 13
	弱电专业技术负责人	张润	职称证书 2024050308255	工程师	本科	机电安装	2026. 5. 13
	暖通专业技术负责人	刘光明	职称证书 20210415280	工程师	本科	暖通工程	2026. 5. 13
	给排水专业技术负责人	刘建伟	职称证书 Z3424040205	工程师	本科	给排水	2026. 5. 13
	造价专业技术负责人	于臻	职称证书 2022050306592	工程师	本科	工程造价	2026. 5. 13
	测量专业技术负责人	邵常法	岗位证书 京建教 11037000057	工程师	本科	测量验线	2026. 5. 13
	BIM 专业技术负责人	张志玮	职称证书 2024050308149	工程师	本科	BIM	2026. 5. 13
项目安全主任	项目安全主任（安全负责人）	郭琪旭	安全生产考核合格证书（C 类） 京建安 C3（2021）0020451	工程师	本科	安全	2026. 5. 13
质检负责人	质检负责人（质量负责人）	陈义鹏	岗位证书 京建教 11106000426	工程师	本科	质量	2026. 5. 13
其他	安全员	代方印	安全生产考核合格证书（C 类） 京建安 C3（2021）0020652	/	本科	安全	2026. 5. 13
	安全员	冉江	安全生产考核合格证书（C 类）	/	本科	安全	2026. 5. 13

			京建安 C3（2021）0020432				
	劳资专管员	张佳稳	岗位证书 京建教 11113005069	/	本科	劳务	2026.5.13
共配置 15 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

1、项目经理 程志鑫

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月10日 - 2026年11月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程志鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1988年03月31日		
注册编号: 京1112020202104263		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 程志鑫 签名日期: 2026.5.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0198835

姓 名：程志鑫

性 别：男

出 生 年 月：1988年3月31日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 建筑电气
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2023年11月
姓 名 Name 程志鑫	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1988年03月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: 2023050202189
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 程志鑫			中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1988 年 3 月 31 日			
住 址 北京市丰台区鸿业兴园二 区14号楼4单元301号			
公民身份号码 120223198803315815			
		签发机关 北京市公安局丰台分局	
		有效期限 2018.08.16-2038.08.16	

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 程志鑫 性 别 男 , 1988 年 3 月 31 日 生 , 于 2008 年 9 月 至 2012 年 7 月 在 本 校 计 算 机 与 信 息 工 程 学 院 电 气 工 程 及 其 自 动 化 专 业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 于 毕 业 。		
校 名:	北京工商大学	校 (院) 长:
证书编号:	100111201205000376	二零一二年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔保昌	110108197404186117	企业养老	202501-202604	
2	崔保昌	110108197404186117	失业保险	202501-202604	
3	陈涛	120105198701121210	企业养老	202501-202604	
4	陈涛	120105198701121210	失业保险	202501-202604	
5	姬海明	120222198312054810	企业养老	202501-202604	
6	姬海明	120222198312054810	失业保险	202501-202604	
7	王承浩	120222198701306217	企业养老	202501-202604	
8	王承浩	120222198701306217	失业保险	202501-202604	
9	程志鑫	120223198803315815	企业养老	202501-202604	
10	程志鑫	120223198803315815	失业保险	202501-202604	
11	汪海丽	120224198711012821	企业养老	202501-202604	
12	汪海丽	120224198711012821	失业保险	202501-202604	
13	刘明开	120224198711014237	企业养老	202501-202604	
14	刘明开	120224198711014237	失业保险	202501-202604	
15	朱金丰	120224199003141977	企业养老	202501-202604	
16	朱金丰	120224199003141977	失业保险	202501-202604	
17	孙继同	120224199510284411	企业养老	202501-202604	
18	孙继同	120224199510284411	失业保险	202501-202604	
19	朱峰岩	120224200002171934	企业养老	202501-202604	
20	朱峰岩	120224200002171934	失业保险	202501-202604	
21	王婧文	130102200010260644	企业养老	202501-202604	
22	王婧文	130102200010260644	失业保险	202501-202604	
23	宁翠丽	130103198111020048	企业养老	202501-202604	
24	宁翠丽	130103198111020048	失业保险	202501-202604	
25	李勇杰	130105198110220614	企业养老	202501-202604	
26	李勇杰	130105198110220614	失业保险	202501-202604	
27	高晓辉	130121198706011813	企业养老	202501-202604	
28	高晓辉	130121198706011813	失业保险	202501-202604	
29	晋鸿亮	13012519990316953X	企业养老	202501-202604	
30	晋鸿亮	13012519990316953X	失业保险	202501-202604	
31	杨涛	130126199003210919	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37000099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54

项目经理（程志鑫）业绩-中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目
（一期）EPC 工程总承包工程

中标通知书

顺序号：MP-2021-021

烟台市公共资源交易项目
（工程建设类）
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中铁建工集团有限公司,烟台建筑设计有限公司:

你方于2021年12月3日所递交的中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包总承包招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:0.948。

工期:自接到招标人开工令之至2022年12月31日前竣工验收并移交使用。

质量标准:合格。

项目经理:程志鑫。

设计负责人:牟立群。

施工负责人:程志鑫。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台高新建设投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。

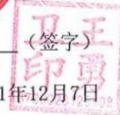
特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人:烟台高新建设投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

2021年12月7日



正本

合同编号: 2021G19-GC-2022-002

实验动物设施及研究生院项目(一期)

工程设计施工总承包(EPC)合同

合同编号: _____

项目名称: 中科环渤海(烟台)药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目(一期)EPC工程总承包

项目地点: 烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块

发 包 人: 烟台高新建设投资开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

烟台建筑设计有限公司

签订地点: 山东省烟台市高新区

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台高新建设投资开发有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人-施工单位）

承包人（全称）烟台建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：

烟牟审批投（2021）45号（项目附码：2110-370612-04-01-639461）

工程内容及规模：一期建设实验动物设施、研究生宿舍、教学配套设施、文体活动中心、综合办公楼、科研物资供应中心、库房、休闲环廊，面积约4.5万平方米；地下建筑面积约2万平方米（包含地下车库、地下动物用房及配套、地下泳池及配套）。

工程所在省市详细地址：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区05-04地块。

工程承包范围：本项目工程设计、采购、施工总承包。

二、工程主要生产技术来源：自有技术。

三、计划工期：

计划开始工作日期：2021年12月7日（以修建性详细规划通过之日为准）。

计划工程竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：389天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

（1）设计质量标准：满足国家颁发的现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，若标准有不一致，以最高及最严格的标准为准。质量等级要求达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

工程设计费：设计费按报价按照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》【计价格（2002）10号】下浮40%（其中扩初设计、施工图设计占整体设计的80%）此取费标准包含所有设计费用，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等全部不再另行计取。最终设计费以造价审计部门审定工程最终造价金额为设计费收费基价，按中标下浮比例计算得出。

工程费用（除设计费外）：报价系数为94.8%，工程费用以最终审计定案为准。

合同设计费+工程费用总价不超过40000万元。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同双方约定合同三方签字、盖章后生效。

八、订立时间

本合同于2021年12月10日订立。

九、订立地点

本合同在山东省烟台市高新区订立。

十一、合同份数

本合同壹拾肆份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本壹拾壹份，发包人执叁份，承包人执肆份，代理公司肆份。合同装订要求全部胶装。

（以下无正文）

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：烟台高新建设投资开发有限公司承包人（牵头人）：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路

合同专用章

128号诺德中心1号楼

邮政编码：

邮政编码：100160

法定代表人



法定代表人：张建喜

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0532-80991501

承包人（联合体成员）：烟台建筑设计有

限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表



工商注册住所：烟台市芝罘区通洋路28号

5楼

邮政编码： 264000

法定代表人：牟立群

授权代表：

电话： 0535-6686579

4.1.10.2 根据烟台市相关政府部门要求，承包人应当依法参加工伤保险，并按
时、足额缴纳工伤保险费。

4.1.10.3 根据《建设工程安全生产管理条例》、《关于印发〈建筑施工企业安全
生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法〉和〈危险性较大工程安全专项
施工方案编制及专家论证审查办法〉的通知》（建质[2004]213号）、《建筑施工企
业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91号）高
大模板、深基坑支护工程等六类危险性较大工程需由承包人编制（通过其内部审批的）
专项施工方案，并由承包人聘请专家进行论证评审通过后方可实施，该审查费用已包
含在合同价中，发包人不予以另外支付。

4.1.10.4 承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按照国家《城市建设档案管
理规定》、烟台市城市建设档案有关管理规定和发包人有关整理工程档案的管理规定
及要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

4.5 项目经理

项目经理姓名：程志鑫

项目经理职责：经授权并代表承包人负责履行本合同。

项目经理权限：执行通用条款

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

4.7.1 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换投标时所承诺
派驻施工现场的项目经理，承包人须保证项目经理及专职安全员常驻工地现场，擅自
更换项目经理，由承包人承担5万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由
此造成的一切责任由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项
目经理，由承包人承担5万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由此造成
的一切责任由承包人承担。

项目经理（包括施工负责人）每月在现场时间未达到合同约定天数的（不得少于
26天），每少一天应向发包人支付惩罚性违约金3000元。

4.7.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担1
万元惩罚性违约金，发包人保留终止合同的权利，由此造成的一切责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须书面申请经监理人和发
包人书面同意。

竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	中科环渤海（烟台）药物高等研究院实验动物设施及研究生院项目（一期）EPC 工程总承包
建设单位	烟台高新建设投资开发有限公司
工程概况	工程地点：烟台市牟平区金山港滨海旅游商务区 05-04 地块，南临烟霞大街、东临东海路，北靠盛江路，西邻乌江路 工程规模：6栋单体，建筑面积68105.53m²，地上1/5/9层，地下1层，框架/钢框架结构。
验收人员组成情况	建设单位：烟台高新建设投资开发有限公司 监理单位：山东德林工程项目管理有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中铁建工集团有限公司 勘察单位：烟台金宇岩土有限责任公司 项管单位：烟台新建万信工程咨询管理有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整、有效； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格 建筑 2024.05.13 中铁建工集团有限公司

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人: 姜志强

设计单位项目负责人: 姜志强

施工单位项目负责人: 程志鑫

监理单位总监理工程师: 王海成

项管单位项目负责人: 姜志强

建设单位项目负责人: 孔军

附：界面划分表

2024 年 6 月 30 日

2、技术负责人 田增广

职称证书	
	系 列 工程 Series 专 业 土木工程 Profession 评审委员会 中铁建工集团 Evaluation 工程系列中评委 Committee 评审通过时间 2022年7月14日 Date of Approval 姓 名 田增广 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1993-09 Date of Birth 技术资格 工程师 Qualification 工作单位 中铁建工集团 Place of work
证书编号 2022050306323 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
身份证	
	
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 田增广 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：中国石油大学（华东） 校（院）长：[Signature] 证书编号： 104251201705003045 二〇一七 年 六 月 二十一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	徐梦展	130928199810265816	企业养老	202501-202604	
126	徐梦展	130928199810265816	失业保险	202501-202604	
127	任杰	130928200109130011	企业养老	202501-202604	
128	任杰	130928200109130011	失业保险	202501-202604	
129	杨洪秀	130929199006013243	企业养老	202501-202604	
130	杨洪秀	130929199006013243	失业保险	202501-202604	
131	刘晓哲	130929199209095453	企业养老	202501-202604	
132	刘晓哲	130929199209095453	失业保险	202501-202604	
133	李启男	130982199410129215	企业养老	202501-202604	
134	李启男	130982199410129215	失业保险	202501-202604	
135	田增广	130983199309091132	企业养老	202501-202604	
136	田增广	130983199309091132	失业保险	202501-202604	
137	李明权	131002199907264615	企业养老	202501-202604	
138	李明权	131002199907264615	失业保险	202501-202604	
139	王锡坤	131025199105082718	企业养老	202501-202604	
140	王锡坤	131025199105082718	失业保险	202501-202604	
141	樊璐	131026199109085138	企业养老	202501-202604	
142	樊璐	131026199109085138	失业保险	202501-202604	
143	郑国健	131121199910293438	企业养老	202501-202604	
144	郑国健	131121199910293438	失业保险	202501-202604	
145	马麟	131122199801012410	企业养老	202501-202604	
146	马麟	131122199801012410	失业保险	202501-202604	
147	崔静欢	131122199901290215	企业养老	202501-202604	
148	崔静欢	131122199901290215	失业保险	202501-202604	
149	高兴	13112620000110633X	企业养老	202501-202604	
150	高兴	13112620000110633X	失业保险	202501-202604	
151	苏玉春	131127198904193418	企业养老	202501-202604	
152	苏玉春	131127198904193418	失业保险	202501-202604	
153	祖蔚松	131182199610153831	企业养老	202501-202604	
154	祖蔚松	131182199610153831	失业保险	202501-202604	
155	刘大鹏	13240219811103285X	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37060699260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca17h7fa581a54

3、土建专业技术负责人 姚涌泉

职称证书	
 姓名 Name 姚涌泉 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1994年10月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系列 Series 工程 专业 Profession 土木工程 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月 证书编号 Certificate No: 2024050308161 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 姚涌泉 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 10 月 25 日 住址 山东省青岛市城阳区泰鸿路21号10号楼1204户 公民身份号码 370785199410256313 	 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局城阳分局 有效期限 2022.08.22-2042.08.22
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 姚涌泉 , 性别 男 , 一九九四 年 十 月 二十五 日生, 于 二〇一四 年 九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 山东理工大学 校 长: 张铁柱 证书编号: 104331201805206308 二〇一八 年 六 月 二十八 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1551	李文华	370785198407240375	企业养老	202501-202604	
1552	李文华	370785198407240375	失业保险	202501-202604	
1553	单宏义	370785198411171472	企业养老	202501-202604	
1554	单宏义	370785198411171472	失业保险	202501-202604	
1555	王文立	370785198707044536	企业养老	202501-202604	
1556	王文立	370785198707044536	失业保险	202501-202604	
1557	赵军	370785198911198479	企业养老	202501-202604	
1558	赵军	370785198911198479	失业保险	202501-202604	
1559	周兆祥	370785199001054518	企业养老	202501-202604	
1560	周兆祥	370785199001054518	失业保险	202501-202604	
1561	王军	37078519920414867X	企业养老	202501-202604	
1562	王军	37078519920414867X	失业保险	202501-202604	
1563	任义明	370785199311118134	企业养老	202501-202604	
1564	任义明	370785199311118134	失业保险	202501-202604	
1565	陈政润	370785199406021810	企业养老	202501-202604	
1566	陈政润	370785199406021810	失业保险	202501-202604	
1567	姚涌泉	370785199410256313	企业养老	202501-202604	
1568	姚涌泉	370785199410256313	失业保险	202501-202604	
1569	任超	370785199412167875	企业养老	202501-202604	
1570	任超	370785199412167875	失业保险	202501-202604	
1571	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202604	
1572	许海龙	370785199509037479	失业保险	202501-202604	
1573	张万林	370785199710153076	企业养老	202501-202604	
1574	张万林	370785199710153076	失业保险	202501-202604	
1575	张忠华	37078519971019787X	企业养老	202501-202604	
1576	张忠华	37078519971019787X	失业保险	202501-202604	
1577	王宇	370785199803124290	企业养老	202501-202604	
1578	王宇	370785199803124290	失业保险	202501-202604	
1579	糕镇源	370785199901177476	企业养老	202501-202604	
1580	糕镇源	370785199901177476	失业保险	202501-202604	
1581	王超群	370785199901207487	企业养老	202501-202604	

打印流水号：3700099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54

4、强电专业技术负责人 王群飞

职称证书	
 姓 名 Name 王群飞 性 别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1985年11月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession 建筑电气 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2021年7月21日 证书编号 Certificate No. 20210415291 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 王群飞 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 11 月 3 日 住址 山东省青岛市市北区都昌路9号 公民身份号码 130528198511030818 	 签发机关 青岛市公安局市北分局 有效期限 2018.08.31-2038.08.31
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 王群飞 性别 男，1985 年 11 月 03 日生，于 二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇八 年 六 月 在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：石家庄铁道学院四方学院 校（院）长：戴运良 证书编号：135931200805001164 二〇〇八 年 六 月 十 八 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	刘卓然	130303199708051213	企业养老	202501-202604	
64	刘卓然	130303199708051213	失业保险	202501-202604	
65	李东坡	130321199911112715	企业养老	202501-202604	
66	李东坡	130321199911112715	失业保险	202501-202604	
67	段镇	13040619900911091X	企业养老	202501-202604	
68	段镇	13040619900911091X	失业保险	202501-202604	
69	李珂	130424200201100015	企业养老	202505-202604	
70	李珂	130424200201100015	失业保险	202505-202604	
71	刘祥	130426200006260315	企业养老	202501-202604	
72	刘祥	130426200006260315	失业保险	202501-202604	
73	李彦爽	130427199904014416	企业养老	202501-202604	
74	李彦爽	130427199904014416	失业保险	202501-202604	
75	刘志鑫	130427200007014112	企业养老	202501-202604	
76	刘志鑫	130427200007014112	失业保险	202501-202604	
77	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202604	
78	韩天	130428199309283773	失业保险	202501-202604	
79	王文泽	130429200007290857	企业养老	202501-202604	
80	王文泽	130429200007290857	失业保险	202501-202604	
81	柴建松	130431198901211297	企业养老	202501-202604	
82	柴建松	130431198901211297	失业保险	202501-202604	
83	李洪闯	130433199805011313	企业养老	202501-202604	
84	李洪闯	130433199805011313	失业保险	202501-202604	
85	李广杰	130433200108273137	企业养老	202501-202604	
86	李广杰	130433200108273137	失业保险	202501-202604	
87	刘子航	130521200001140270	企业养老	202501-202604	
88	刘子航	130521200001140270	失业保险	202501-202604	
89	王群飞	130528198511030818	企业养老	202501-202604	
90	王群飞	130528198511030818	失业保险	202501-202604	
91	赵瑞民	130533199909212537	企业养老	202501-202604	
92	赵瑞民	130533199909212537	失业保险	202501-202604	
93	张建龙	13062319991216521X	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37000099260120XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca17h7fa581a5d

5、弱电专业技术负责人 张润

职称证书	
 姓名 Name 张润 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1996年11月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession 机电安装 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月 证书编号 Certificate No: 2024050308255 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 张润 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 11 月 22 日 住址 湖北省团风县回龙山镇耙 铺村一组65号 公民身份号码 421121199611224052	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 团风县公安局 有效期限 2016.07.19-2026.07.19
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 张润 性别 男 ,一九九六年十一月二十二日生,于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。 校 名: 青岛理工大学 证书编号: 104291201905004778 校(院)长: 谭新森 二〇一九年 六 月二十四日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2605	张宇翔	420982200007127812	企业养老	202501-202604	
2606	张宇翔	420982200007127812	失业保险	202501-202604	
2607	叶鹏	420983199210127851	企业养老	202501-202604	
2608	叶鹏	420983199210127851	失业保险	202501-202604	
2609	杨恒伟	421022199009050636	企业养老	202501-202604	
2610	杨恒伟	421022199009050636	失业保险	202501-202604	
2611	肖江涛	421083199003136853	企业养老	202501-202604	
2612	肖江涛	421083199003136853	失业保险	202501-202604	
2613	游鑫宇	421083199903053818	企业养老	202501-202604	
2614	游鑫宇	421083199903053818	失业保险	202501-202604	
2615	丁亚伟	421121199208182470	企业养老	202501-202604	
2616	丁亚伟	421121199208182470	失业保险	202501-202604	
2617	张润	421121199611224052	企业养老	202501-202604	
2618	张润	421121199611224052	失业保险	202501-202604	
2619	张严	421127199612221513	企业养老	202501-202604	
2620	张严	421127199612221513	失业保险	202501-202604	
2621	陈鑫	421127199703161317	企业养老	202501-202604	
2622	陈鑫	421127199703161317	失业保险	202501-202604	
2623	邱涛	421181198709188434	企业养老	202501-202604	
2624	邱涛	421181198709188434	失业保险	202501-202604	
2625	郭熙敏	421182199811120517	企业养老	202501-202604	
2626	郭熙敏	421182199811120517	失业保险	202501-202604	
2627	夏鑫	42210119850725501X	企业养老	202501-202604	
2628	夏鑫	42210119850725501X	失业保险	202501-202604	
2629	孙小青	42242919790317157X	企业养老	202501-202604	
2630	孙小青	42242919790317157X	失业保险	202501-202604	
2631	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202604	
2632	王俊	422802198606085030	失业保险	202501-202604	
2633	谢凯	429005199111182273	企业养老	202501-202604	
2634	谢凯	429005199111182273	失业保险	202501-202604	
2635	吴泽	429006199111025530	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37060699260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca17h7fa581a54

6、暖通专业技术负责人 刘光明

职称证书	
 姓名 Name 刘光明 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1994年01月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession 暖通工程 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2021年7月21日 证书编号 Certificate No. 20210415289 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 刘光明 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 1 月 6 日 住址 山东省青岛市市北区都昌路9号 公民身份号码 370302199401062119	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局市北分局 有效期限 2017.06.18-2027.06.18
学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学生 刘光明 性别 男，一九九四年 一 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 青岛农业大学 校（院）长： 宋希云 证书编号： 104351201605001449 二〇一六 年 七 月 一 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
962	吴宏磊	370285199702113210	失业保险	202501-202604	
963	吴义民	370285199702245010	企业养老	202501-202604	
964	吴义民	370285199702245010	失业保险	202501-202604	
965	刘敬达	370285199801265316	企业养老	202501-202604	
966	刘敬达	370285199801265316	失业保险	202501-202604	
967	苏乃健	370285199803191410	企业养老	202501-202604	
968	苏乃健	370285199803191410	失业保险	202501-202604	
969	杜承晓	370285199906282016	企业养老	202501-202604	
970	杜承晓	370285199906282016	失业保险	202501-202604	
971	张常凯	370285199911096218	企业养老	202501-202604	
972	张常凯	370285199911096218	失业保险	202501-202604	
973	林德全	370285200004033235	企业养老	202501-202604	
974	林德全	370285200004033235	失业保险	202501-202604	
975	李冠坤	370285200005012911	企业养老	202501-202604	
976	李冠坤	370285200005012911	失业保险	202501-202604	
977	吕臣鹏	370285200005285012	企业养老	202501-202604	
978	吕臣鹏	370285200005285012	失业保险	202501-202604	
979	孙笑	370285200007226534	企业养老	202501-202604	
980	孙笑	370285200007226534	失业保险	202501-202604	
981	刘光明	370302199401062119	企业养老	202501-202604	
982	刘光明	370302199401062119	失业保险	202501-202604	
983	赵敏	370302199610165114	企业养老	202501-202604	
984	赵敏	370302199610165114	失业保险	202501-202604	
985	翟纯泽	370302199610315418	企业养老	202501-202604	
986	翟纯泽	370302199610315418	失业保险	202501-202604	
987	刘力源	370302199704060030	企业养老	202501-202604	
988	刘力源	370302199704060030	失业保险	202501-202604	
989	赵雁南	370303198709047419	企业养老	202501-202604	
990	赵雁南	370303198709047419	失业保险	202501-202604	
991	丁瑞尧	370303199211257018	企业养老	202501-202604	
992	丁瑞尧	370303199211257018	失业保险	202501-202604	

打印流水号：37000099260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca17h7fa581a54

职称证书

		系 列 Series	_____ 工程 _____
		专 业 Profession	_____ 给排水 _____
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列中评委
		评审通过时间 Date of Approval	_____ 201806 _____
姓 名 Name	_____ 刘建伟 _____		
性 别 Sex	_____ 男 _____		
出生年月 Date of Birth	_____ 1987-08 _____		
技术资格 Technical Qualification	_____ 工程师 _____		
工作单位 Place of work	_____ 中铁建工集团 _____		
		证书编号 Certificate No:	_____ Z3424040205 _____
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 刘建伟 性 别 男 民 族 汉 出 生 1987 年 8 月 14 日 住 址 山东省青岛市四方区都昌 路9号 公民身份号码 370724198708142055		中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局四方分局 有效期限 2014.05.11-2034.05.11
--	---	---

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘建伟 性别 男 ， 1987年08月14日生，于 2006年09月 至 2011年07月 在本校 给排水工程 专业 4 年制本科学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	合肥工业大学	校 长:
证书编号: 103591201105003713		2011 年 11 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1334	刘来峰	370704199912140611	失业保险	202501-202604	
1335	于淼	370705198504072543	企业养老	202501-202604	
1336	于淼	370705198504072543	失业保险	202501-202604	
1337	张世清	370705199309121017	企业养老	202501-202604	
1338	张世清	370705199309121017	失业保险	202501-202604	
1339	白晓伟	370724198410271233	企业养老	202501-202604	
1340	白晓伟	370724198410271233	失业保险	202501-202604	
1341	刘艳	370724198609272065	企业养老	202501-202604	
1342	刘艳	370724198609272065	失业保险	202501-202604	
1343	马兴祝	370724198707173853	企业养老	202501-202604	
1344	马兴祝	370724198707173853	失业保险	202501-202604	
1345	刘建伟	370724198708142055	企业养老	202501-202604	
1346	刘建伟	370724198708142055	失业保险	202501-202604	
1347	高杰	370724198805016114	企业养老	202501-202604	
1348	高杰	370724198805016114	失业保险	202501-202604	
1349	胡晓玲	370724198908200766	企业养老	202501-202604	
1350	胡晓玲	370724198908200766	失业保险	202501-202604	
1351	王艺	370724198911160320	企业养老	202501-202604	
1352	王艺	370724198911160320	失业保险	202501-202604	
1353	刘志娟	370724199110130329	企业养老	202501-202604	
1354	刘志娟	370724199110130329	失业保险	202501-202604	
1355	王舟	370724199205064758	企业养老	202501-202604	
1356	王舟	370724199205064758	失业保险	202501-202604	
1357	张国朋	370724199208106917	企业养老	202501-202604	
1358	张国朋	370724199208106917	失业保险	202501-202604	
1359	胡立鹏	370724199210291410	企业养老	202501-202604	
1360	胡立鹏	370724199210291410	失业保险	202501-202604	
1361	秦世强	370724199507045755	企业养老	202501-202604	
1362	秦世强	370724199507045755	失业保险	202501-202604	
1363	刘嘉龙	370724199705130010	企业养老	202501-202604	
1364	刘嘉龙	370724199705130010	失业保险	202501-202604	

打印流水号：3700099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54

8、造价专业技术负责人 于臻

职称证书	
	系 列 工程 Series 专 业 工程造价 Profession 评审委员会 中铁建工集团 Evaluation 工程系列中评委 Committee 评审通过时间 2022年7月14日 Date of Approval
姓 名 于臻 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1995-11 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁建工集团 Place of work	证书编号 2022050306592 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证	
姓 名 于 臻 性 别 男 民 族 汉 出 生 1995 年 11 月 13 日 住 址 山东省莱阳市姜山镇西宅村139号 公民身份号码 370682199511132710	中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 莱阳市公安局 有效期限 2022.02.14-2042.02.14

学历证书	
普通高等学校 毕 业 证 书 学 生 于 臻 性 别 男 , 一 九 九 五 年 十 一 月 十 三 日 生 , 于 二 〇 一 四 年 九 月 至 二 〇 一 八 年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。 校 名 : 山 东 科 技 大 学 证 书 编 号 : 104241201805006550 校 (院) 长 : 罗 仁 利 二 〇 一 八 年 六 月 二 十 八 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1179	于海阳	370681199508198413	企业养老	202501-202604	
1180	于海阳	370681199508198413	失业保险	202501-202604	
1181	张业成	370681199509216812	企业养老	202501-202604	
1182	张业成	370681199509216812	失业保险	202501-202604	
1183	韩玮	370681199703160015	企业养老	202501-202604	
1184	韩玮	370681199703160015	失业保险	202501-202604	
1185	吕承锦	370681199704010035	企业养老	202501-202604	
1186	吕承锦	370681199704010035	失业保险	202501-202604	
1187	安磊	370682197811108115	企业养老	202501-202604	
1188	安磊	370682197811108115	失业保险	202501-202604	
1189	曲咏巧	370682198508044424	企业养老	202501-202604	
1190	曲咏巧	370682198508044424	失业保险	202501-202604	
1191	闫升飞	370682198903254755	企业养老	202501-202604	
1192	闫升飞	370682198903254755	失业保险	202501-202604	
1193	王健	37068219890528531X	企业养老	202501-202604	
1194	王健	37068219890528531X	失业保险	202501-202604	
1195	孙瑞政	370682199005095312	企业养老	202501-202604	
1196	孙瑞政	370682199005095312	失业保险	202501-202604	
1197	李尚霖	37068219910114863X	企业养老	202501-202604	
1198	李尚霖	37068219910114863X	失业保险	202501-202604	
1199	鲁叶鑫	370682199210026914	企业养老	202501-202604	
1200	鲁叶鑫	370682199210026914	失业保险	202501-202604	
1201	孙浩宁	370682199302160213	企业养老	202501-202604	
1202	孙浩宁	370682199302160213	失业保险	202501-202604	
1203	王永华	370682199503305319	企业养老	202501-202604	
1204	王永华	370682199503305319	失业保险	202501-202604	
1205	于臻	370682199511132710	企业养老	202501-202604	
1206	于臻	370682199511132710	失业保险	202501-202604	
1207	杜開明	370682199601023534	企业养老	202501-202604	
1208	杜開明	370682199601023534	失业保险	202501-202604	
1209	赵凯	37068219960226441X	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37060099260120XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54

9、测量管理负责人 邵常法

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：邵常法

身份证号：371326199501197610

证书编号：京建教11037000057

岗位名称：测量验线员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2019年05月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系列 Series	工程
	专业 Profession	物资机械管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2022年7月14日
姓名 Name	邵常法	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995-01	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050306533
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 邵常法			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1995 年 1 月 19 日			
住址 山东省平邑县临涧镇大河崖村80号			
公民身份号码 371326199501197610			
		签发机关 平邑县公安局	有效期限 2021.12.09-2041.12.09

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邵常法 性别男，一九九五 年 一 月 十九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 济南大学	校（院）长： 张士强	
证书编号： 104271201705005978	二〇一七 年 六 月 二十三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	沈国龙	371324199506039117	失业保险	202501-202604	
343	李健	371324199806056816	企业养老	202501-202604	
344	李健	371324199806056816	失业保险	202501-202604	
345	毛现杭	37132519900710307X	企业养老	202501-202604	
346	毛现杭	37132519900710307X	失业保险	202501-202604	
347	刘厚灿	371325199805206911	企业养老	202501-202604	
348	刘厚灿	371325199805206911	失业保险	202501-202604	
349	孙大山	371325200001251616	企业养老	202501-202604	
350	孙大山	371325200001251616	失业保险	202501-202604	
351	邵常法	371326199501197610	企业养老	202501-202604	
352	邵常法	371326199501197610	失业保险	202501-202604	
353	叶俊晓	371402200104035722	企业养老	202509-202604	
354	叶俊晓	371402200104035722	失业保险	202509-202604	
355	程新雨	371423199610010057	企业养老	202501-202604	
356	程新雨	371423199610010057	失业保险	202501-202604	
357	王静	371424198612220949	企业养老	202501-202604	
358	王静	371424198612220949	失业保险	202501-202604	
359	崔相昆	371424198708221516	企业养老	202501-202604	
360	崔相昆	371424198708221516	失业保险	202501-202604	
361	范光	37142519901217461X	企业养老	202501-202604	
362	范光	37142519901217461X	失业保险	202501-202604	
363	范方宇	371425199711125112	企业养老	202501-202604	
364	范方宇	371425199711125112	失业保险	202501-202604	
365	王永成	37142519980222321X	企业养老	202501-202604	
366	王永成	37142519980222321X	失业保险	202501-202604	
367	祁相贵	371425199901216074	企业养老	202501-202604	
368	祁相贵	371425199901216074	失业保险	202501-202604	
369	张立志	371425199912260011	企业养老	202501-202604	
370	张立志	371425199912260011	失业保险	202501-202604	
371	张玉斌	371426199202082413	企业养老	202501-202604	
372	张玉斌	371426199202082413	失业保险	202501-202604	

打印流水号：370000992601302U452168

系统自助： 4088045

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M3Qca17h7fa2690c3

10、BIM 专业技术负责人 张志玮

职称证书	
 姓名 Name 张志玮 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1995年10月 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 Series 工程 专 业 Profession BIM 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2024年7月 证书编号 Certificate No: 2024050308149 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
身份证	
姓名 张志玮 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 10 月 13 日 住址 山东省诸城市龙都街道西 吕标村109号 公民身份号码 370782199510130815	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 诸城市公安局 有效期限 2016.08.16-2026.08.16
学历证书	
毕 业 证 书 学生 张志玮 性别 男 , 一九九五 年十 月 十三 日生, 于二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在 本校 建筑环境与能源应用工程 专业四年制 本 科学 习, 以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。 校 名: 山东建筑大学 校 长: 靳奉祥 证书编号: 104301201805013725 二〇一八 年 六 月 二十九 日	

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1396	秦川	370725199708275270	失业保险	202501-202604	
1397	刘会庆	370725199805194376	企业养老	202501-202604	
1398	刘会庆	370725199805194376	失业保险	202501-202604	
1399	张朔	370781199210185236	企业养老	202501-202604	
1400	张朔	370781199210185236	失业保险	202501-202604	
1401	王雪兆	370781199410231815	企业养老	202501-202604	
1402	王雪兆	370781199410231815	失业保险	202501-202604	
1403	夏伟刚	370781199502204013	企业养老	202501-202604	
1404	夏伟刚	370781199502204013	失业保险	202501-202604	
1405	刘海正	370782198708170551	企业养老	202501-202604	
1406	刘海正	370782198708170551	失业保险	202501-202604	
1407	韩淑亮	370782198708212619	企业养老	202501-202604	
1408	韩淑亮	370782198708212619	失业保险	202501-202604	
1409	贾善华	370782198802046434	企业养老	202501-202604	
1410	贾善华	370782198802046434	失业保险	202501-202604	
1411	安丰磊	370782199004207031	企业养老	202501-202604	
1412	安丰磊	370782199004207031	失业保险	202501-202604	
1413	孙军帅	370782199105164093	企业养老	202501-202604	
1414	孙军帅	370782199105164093	失业保险	202501-202604	
1415	王文升	370782199206212875	企业养老	202501-202604	
1416	王文升	370782199206212875	失业保险	202501-202604	
1417	宋廷腾	370782199412223073	企业养老	202501-202604	
1418	宋廷腾	370782199412223073	失业保险	202501-202604	
1419	张志玮	370782199510130815	企业养老	202501-202604	
1420	张志玮	370782199510130815	失业保险	202501-202604	
1421	孙欣	370782199512150836	企业养老	202501-202604	
1422	孙欣	370782199512150836	失业保险	202501-202604	
1423	王爱迪	37078219961027586X	企业养老	202501-202604	
1424	王爱迪	37078219961027586X	失业保险	202501-202604	
1425	崔文浩	370782199704111612	企业养老	202501-202604	
1426	崔文浩	370782199704111612	失业保险	202501-202604	

打印流水号：37000099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54

11、项目安全主任（安全负责人） 郭琪旭

安全生产考核证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020451

姓 名：郭琪旭

性 别：男

出 生 年 月：1996年4月19日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓名
Name 郭琪旭

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1996年4月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团
工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2024年7月

证书编号
Certificate No: 2024050308248

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 郭琪旭

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 19 日

住址 山东省平度市李园街道办事处官庄村19号

公民身份号码 37028319960419523X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 平度市公安局

有效期限 2025.08.04-2045.08.04

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭琪旭 性别 男 ,一九九六年 四 月 十九 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 山东科技大学

校(院)长: 刘庆国

证书编号: 104241201905006636

二〇一九 年 六 月二十二 日

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
807	孟繁伟	370283198912255455	企业养老	202501-202604	
808	孟繁伟	370283198912255455	失业保险	202501-202604	
809	荆俊强	370283199003147515	企业养老	202501-202604	
810	荆俊强	370283199003147515	失业保险	202501-202604	
811	李安宇	370283199101120420	企业养老	202501-202604	
812	李安宇	370283199101120420	失业保险	202501-202604	
813	王成龙	370283199101265654	企业养老	202501-202604	
814	王成龙	370283199101265654	失业保险	202501-202604	
815	王李辉	370283199108209516	企业养老	202501-202604	
816	王李辉	370283199108209516	失业保险	202501-202604	
817	王韬	370283199303157010	企业养老	202501-202604	
818	王韬	370283199303157010	失业保险	202501-202604	
819	李小双	370283199401060036	企业养老	202501-202604	
820	李小双	370283199401060036	失业保险	202501-202604	
821	李旭明	370283199401102419	企业养老	202501-202604	
822	李旭明	370283199401102419	失业保险	202501-202604	
823	高尚尚	370283199409102616	企业养老	202501-202604	
824	高尚尚	370283199409102616	失业保险	202501-202604	
825	林鲁平	370283199412210618	企业养老	202501-202604	
826	林鲁平	370283199412210618	失业保险	202501-202604	
827	程诺	370283199505208330	企业养老	202501-202604	
828	程诺	370283199505208330	失业保险	202501-202604	
829	田坤	370283199506033923	企业养老	202501-202604	
830	田坤	370283199506033923	失业保险	202501-202604	
831	王举鹏	370283199507280416	企业养老	202501-202604	
832	王举鹏	370283199507280416	失业保险	202501-202604	
833	王淑建	370283199511148119	企业养老	202501-202604	
834	王淑建	370283199511148119	失业保险	202501-202604	
835	孙逊	370283199601161018	企业养老	202501-202604	
836	孙逊	370283199601161018	失业保险	202501-202604	
837	郭琪旭	37028319960419523X	企业养老	202501-202604	

打印流水号：3700099260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SRZM39ca17h7fa581a54

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）

当前参保单位：中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
838	郭琪旭	37028319960419523X	失业保险	202501-202604	
839	姜欣	370283199604260011	企业养老	202501-202604	
840	姜欣	370283199604260011	失业保险	202501-202604	
841	何志浩	370283199610098911	企业养老	202501-202604	
842	何志浩	370283199610098911	失业保险	202501-202604	
843	杨坤	370283199611038937	企业养老	202501-202604	
844	杨坤	370283199611038937	失业保险	202501-202604	
845	付宇浩	370283199612206218	企业养老	202501-202604	
846	付宇浩	370283199612206218	失业保险	202501-202604	
847	杜仁清	370283199704212252	企业养老	202501-202604	
848	杜仁清	370283199704212252	失业保险	202501-202604	
849	张利刚	370283199706057911	企业养老	202501-202604	
850	张利刚	370283199706057911	失业保险	202501-202604	
851	柳亚坤	370283199708284552	企业养老	202501-202604	
852	柳亚坤	370283199708284552	失业保险	202501-202604	
853	胡韶华	370283199712041510	企业养老	202501-202604	
854	胡韶华	370283199712041510	失业保险	202501-202604	
855	刘小虎	370283199802037515	企业养老	202501-202604	
856	刘小虎	370283199802037515	失业保险	202501-202604	
857	王嘉辉	370283199805058311	企业养老	202501-202604	
858	王嘉辉	370283199805058311	失业保险	202501-202604	
859	门梦哲	370283199809145439	企业养老	202501-202604	
860	门梦哲	370283199809145439	失业保险	202501-202604	
861	代瑶	370283199902152019	企业养老	202501-202604	
862	代瑶	370283199902152019	失业保险	202501-202604	
863	姜志杰	370283200001151532	企业养老	202501-202604	
864	姜志杰	370283200001151532	失业保险	202501-202604	
865	杨鑫	37028320000128241X	企业养老	202501-202604	
866	杨鑫	37028320000128241X	失业保险	202501-202604	
867	谢宇航	370283200010095616	企业养老	202501-202604	
868	谢宇航	370283200010095616	失业保险	202501-202604	

打印流水号：37000099260130XBQ71555

系统自助：4090261

2026年04月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SRZM39ca17h7fa581a54

12、质检负责人（质量负责人） 陈义鹏

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：陈义鹏

身份证号：371302199703171231

证书编号：京建教11106000426

岗位名称：土建质量员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2019年11月05日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

	系列 Series 工程
	专业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2024年7月
姓名 Name 陈义鹏	证书编号 Certificate No: 2024050308246
性别 Sex 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1997年3月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓名 陈义鹏			中华人民共和国 居民身份 证
性别 男 民族 汉			
出生 1997 年 3 月 17 日			
住址 山东省临沂市兰山区海关路351号8号楼3单元301室			
公民身份号码 371302199703171231			
		签发机关 临沂市公安局兰山分局	有效期限 2017.05.02-2027.05.02

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 陈义鹏 , 性别 男 , 一九九七 年 三 月 十 七 日生, 于	
二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
准予毕业。	
校 名: 山东理工大学	
校 长: 张金柱	
证书编号: 104331201905206103	二〇一九 年 六 月 十九 日

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1954	陈建伟	371202199402027134	失业保险	202501-202604	
1955	亓昊	37120219980417003X	企业养老	202501-202604	
1956	亓昊	37120219980417003X	失业保险	202501-202604	
1957	付孟迪	371202199901124318	企业养老	202501-202604	
1958	付孟迪	371202199901124318	失业保险	202501-202604	
1959	王光正	371202199908084515	企业养老	202501-202604	
1960	王光正	371202199908084515	失业保险	202501-202604	
1961	杨西文	371203199303017412	企业养老	202501-202604	
1962	杨西文	371203199303017412	失业保险	202501-202604	
1963	张月存	371203199704200015	企业养老	202501-202604	
1964	张月存	371203199704200015	失业保险	202501-202604	
1965	吕稼钰	371203199709053712	企业养老	202501-202604	
1966	吕稼钰	371203199709053712	失业保险	202501-202604	
1967	陈国英	371203199710273237	企业养老	202501-202604	
1968	陈国英	371203199710273237	失业保险	202501-202604	
1969	刘慧颖	371203199903133249	企业养老	202501-202604	
1970	刘慧颖	371203199903133249	失业保险	202501-202604	
1971	伏圣岗	371302199309302213	企业养老	202501-202604	
1972	伏圣岗	371302199309302213	失业保险	202501-202604	
1973	徐永康	371302199501284617	企业养老	202501-202604	
1974	徐永康	371302199501284617	失业保险	202501-202604	
1975	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202604	
1976	陈义鹏	371302199703171231	失业保险	202501-202604	
1977	张睿	371302199908270428	企业养老	202501-202604	
1978	张睿	371302199908270428	失业保险	202501-202604	
1979	乔羽	371302200010210213	企业养老	202501-202604	
1980	乔羽	371302200010210213	失业保险	202501-202604	
1981	王晓坤	371311198607092316	企业养老	202501-202604	
1982	王晓坤	371311198607092316	失业保险	202501-202604	
1983	孙邦贺	371312199511286213	企业养老	202501-202604	
1984	孙邦贺	371312199511286213	失业保险	202501-202604	

打印流水号：37060699260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca17h7fa581a54

13、安全员 代方印

安全生产考核证书（C类）	
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：京建安C3（2021）0020652	
姓 名：代方印	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年5月7日	
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年6月10日	
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日	
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年12月12日 
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2698	张军	511026197012165571	失业保险	202501-202604	
2699	冯兵	511026197104131416	企业养老	202501-202604	
2700	冯兵	511026197104131416	失业保险	202501-202604	
2701	李宏	511304199202155611	企业养老	202501-202604	
2702	李宏	511304199202155611	失业保险	202501-202604	
2703	卢镜静	511522199906071460	企业养老	202501-202604	
2704	卢镜静	511522199906071460	失业保险	202501-202604	
2705	唐强	512922197010263156	企业养老	202501-202604	
2706	唐强	512922197010263156	失业保险	202501-202604	
2707	冉从富	512928197211277317	企业养老	202501-202604	
2708	冉从富	512928197211277317	失业保险	202501-202604	
2709	叶镇南	513124199808220170	企业养老	202501-202604	
2710	叶镇南	513124199808220170	失业保险	202501-202604	
2711	柳杨	513401199106280218	企业养老	202501-202604	
2712	柳杨	513401199106280218	失业保险	202501-202604	
2713	许仕杰	513821199911017030	企业养老	202501-202604	
2714	许仕杰	513821199911017030	失业保险	202501-202604	
2715	严阳雨	513823199806073914	企业养老	202501-202604	
2716	严阳雨	513823199806073914	失业保险	202501-202604	
2717	王荣楠	520381199712094920	企业养老	202501-202604	
2718	王荣楠	520381199712094920	失业保险	202501-202604	
2719	代方印	522226199605076016	企业养老	202501-202604	
2720	代方印	522226199605076016	失业保险	202501-202604	
2721	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202604	
2722	刘杰	522229199706052418	失业保险	202501-202604	
2723	陈昕	522422199906206502	企业养老	202501-202604	
2724	陈昕	522422199906206502	失业保险	202501-202604	
2725	潘凯悦	522425199906058203	企业养老	202501-202604	
2726	潘凯悦	522425199906058203	失业保险	202501-202604	
2727	梁标	52262919990309001X	企业养老	202501-202604	
2728	梁标	52262919990309001X	失业保险	202501-202604	

打印流水号：37000099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SRZM39ca17h7fa581a54

14、安全员 冉江

安全生产考核证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020432

姓 名：冉江

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月15日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2667	陈乐华	450512200304090512	企业养老	202505-202604	
2668	陈乐华	450512200304090512	失业保险	202505-202604	
2669	吕春彬	450981198903085090	企业养老	202604-202604	
2670	吕春彬	450981198903085090	企业养老	202603-202603	补缴
2671	吕春彬	450981198903085090	失业保险	202604-202604	
2672	吕春彬	450981198903085090	失业保险	202603-202603	补缴
2673	韦琬琬	452226199911289249	企业养老	202501-202604	
2674	韦琬琬	452226199911289249	失业保险	202501-202604	
2675	何子煌	460002200012072015	企业养老	202501-202604	
2676	何子煌	460002200012072015	失业保险	202501-202604	
2677	王伟森	460028199805133218	企业养老	202501-202604	
2678	王伟森	460028199805133218	失业保险	202501-202604	
2679	程茂清	500221199901061911	企业养老	202501-202604	
2680	程茂清	500221199901061911	失业保险	202501-202604	
2681	陈萍	500229199701016316	企业养老	202501-202604	
2682	陈萍	500229199701016316	失业保险	202501-202604	
2683	吴昌平	500237199808100059	企业养老	202501-202604	
2684	吴昌平	500237199808100059	失业保险	202501-202604	
2685	冉江	500240199712152012	企业养老	202501-202604	
2686	冉江	500240199712152012	失业保险	202501-202604	
2687	王凯源	500382200108190834	企业养老	202505-202604	
2688	王凯源	500382200108190834	失业保险	202505-202604	
2689	刘艾迪	51010719910728261X	企业养老	202501-202604	
2690	刘艾迪	51010719910728261X	失业保险	202501-202604	
2691	聂立强	510224197103235050	企业养老	202501-202604	
2692	聂立强	510224197103235050	失业保险	202501-202604	
2693	张海龙	510921199603075872	企业养老	202501-202604	
2694	张海龙	510921199603075872	失业保险	202501-202604	
2695	漆戔	510923199604202389	企业养老	202501-202604	
2696	漆戔	510923199604202389	失业保险	202501-202604	
2697	张军	511026197012165571	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37060699260130XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SR7M39ca17h7fa581a54

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓 名：张佳稳

身份证号：610402200005194794

证书编号：京建教11113005069

岗位名称：劳务员

有效期至：2028年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2022年09月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书



社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
2729	李娜	530128199610204243	企业养老	202501-202604	
2730	李娜	530128199610204243	失业保险	202501-202604	
2731	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202604	
2732	俞涵洋	530322199511292439	失业保险	202501-202604	
2733	陈都	530381200004163750	企业养老	202501-202604	
2734	陈都	530381200004163750	失业保险	202501-202604	
2735	杨昌国	532127199809160319	企业养老	202501-202604	
2736	杨昌国	532127199809160319	失业保险	202501-202604	
2737	罗德军	532926200103141311	企业养老	202501-202604	
2738	罗德军	532926200103141311	失业保险	202501-202604	
2739	杨凌霄	533001200001263611	企业养老	202501-202604	
2740	杨凌霄	533001200001263611	失业保险	202501-202604	
2741	郭珈琿	53302219980820001X	企业养老	202501-202604	
2742	郭珈琿	53302219980820001X	失业保险	202501-202604	
2743	李晓武	610113198104030456	企业养老	202501-202604	
2744	李晓武	610113198104030456	失业保险	202501-202604	
2745	张珀晨	61012219970914203X	企业养老	202501-202604	
2746	张珀晨	61012219970914203X	失业保险	202501-202604	
2747	牛素君	610303197608030023	企业养老	202501-202604	
2748	牛素君	610303197608030023	失业保险	202501-202604	
2749	鲁进伟	610323198410208017	企业养老	202501-202604	
2750	鲁进伟	610323198410208017	失业保险	202501-202604	
2751	仵少博	61032419941005053X	企业养老	202501-202604	
2752	仵少博	61032419941005053X	失业保险	202501-202604	
2753	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202604	
2754	张佳稳	610402200005194794	失业保险	202501-202604	
2755	王金金	610404198906230521	企业养老	202501-202604	
2756	王金金	610404198906230521	失业保险	202501-202604	
2757	赵宇豪	61042219980805201X	企业养老	202501-202604	
2758	赵宇豪	61042219980805201X	失业保险	202501-202604	
2759	程田	610423199203054414	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37000099260430XBQ71555

系统自助： 4090261

2026年04月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca17b7fa581a54