

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目  
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 《投标人基本情况表》（不评审）      | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）  | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近3年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。<br>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。  |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近3年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若 |



|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | 提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 《投标人履约评价情况一览表》(不评审)    | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年(从本项目截标之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1:证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级,建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。注2:一份履约评价证明文件只计算一个,提供履约评价情况不超过3项,超过3项的,统计时只计取前3项。                                                                                                      |
| 5 | 《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审) | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建,格式自拟),并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1:提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2:提供所配备人员本单位近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。 |
|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

# 一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一．投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                    |              |                                                   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| 投标单位名称         | 深圳市精微<br>建设工程有<br>限公司                                                                                                              | 企业注册资本       | 10000万元                                           |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |                                                   |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |                                                   |
| 企业法定代表人姓名      | 沈随平                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名    | 王飞                                                |
| 企业资质情况         | 建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；<br>建筑装饰装修工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；<br>电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；<br>建筑机电安装工程专业承包二级；                     | 固定办公场所       | 深圳市南山区<br>西丽街道松坪<br>山社区高新北<br>六道15号威大<br>科技园A座202 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2020年10月<br>10日                                                                                                                    | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工<br>总承包一级                                   |
| 投标人补充说明        | /                                                                                                                                  |              |                                                   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 投标人营业执照（原件扫描件）；



## 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.2 投标人企业资质证书（原件扫描件）；

|                                                                                     |                                                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    |                                                                                                   | 使用有效期: 2026年04月02日<br>- 2026年09月29日 |
| <h2>建筑业企业资质证书</h2>                                                                  |                                                                                                   |                                     |
| <b>企业名称:</b> 深圳市精微建设工程有限公司                                                          |                                                                                                   |                                     |
| <b>详细地址:</b> 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202                                      |                                                                                                   |                                     |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5G7HCJ77 <b>经济性质:</b> 有限责任公司                  |                                                                                                   |                                     |
| <b>证书编号:</b> D144A05095                                                             |                                                                                                   |                                     |
| <b>资质类别及等级:</b><br>建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日                 |                                                                                                   |                                     |
|  | <b>发证机关:</b>  |                                     |
|                                                                                     | 2026 年 04 月 01 日                                                                                  |                                     |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                    |                                                                                                   |                                     |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日



|                                        |  |                                                                                     |
|----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77            |  |  |
| <h1>安全生产许可证</h1>                       |  |                                                                                     |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987               |  |                                                                                     |
| 企业名称：深圳市精微建设工程有限公司                     |  |                                                                                     |
| 法定代表人：洪培竹                              |  |                                                                                     |
| 单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202 |  |                                                                                     |
| 经济类型：有限责任公司                            |  |                                                                                     |
| 许可范围：建筑施工                              |  |                                                                                     |
| 有效期：2025年12月04日 至 2026年07月31日          |  |                                                                                     |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅                       |  |  |
| 发证日期：2023年12月04日                       |  |                                                                                     |

建筑施工企业安全生产许可证核发

已报送：002026040200770114

业务申请

信息公开

办事进度

打印申请表

撤回修改

×

办事进度

首页

查看办事进度 ×

查看办事进度

办事进度

申请流水号：002026040200770114

✓

企业申报

↓

✓

受理

↓

3

审批办理

↓

4

文书制作

↓

5

结束



## 关于公司工商登记法定代表人及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于 2026 年 3 月 26 日完成工商登记法定代表人的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原证件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。

深圳市精微建设工程有限公司



1.4 租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：

联系电话：0755-26980698

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：

联系电话：13828880661

☐委托代理人/☐法定代表人：洪培竹

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区科苑路天元一号二层      大厦（工业区）      /       栋 2 层       号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：1000平方米，使用面积：      /       平方米，公摊面积：      /       平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公室，房屋编码：      。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：      ，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：      /       （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，天花机空调六台分体空调一台。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年06月01日至2030年05月30日止，共计五年/      个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☒乙方享有叁☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2025年06月01日至2025年08月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为人民币52000.00元（大写：人民币伍万贰仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他      /       方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：



户 名: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内,甲乙双方不得单方面提高或降低租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第\_\_\_/\_\_\_年起每\_\_\_/\_\_\_年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减\_\_\_/\_\_\_%,具体如下:

(1) 自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_/\_\_\_元/月(大写:\_\_\_元整)。

(2) 自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_/\_\_\_元/月(大写\_\_\_/\_\_\_元整)。

(3) 自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日,租金标准为人民币\_\_\_/\_\_\_元/月(大写:\_\_\_/\_\_\_元整)。

(4) 五年固定租金(见补充约定第二条)\_\_\_/\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于两月租金的押金共计人民币RMB104000.00元整(大写:人民币壹拾万零肆仟元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后10日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☐物业管理费/☒电视费/☐电话费/☐网络费用/☐\_\_\_/\_\_\_等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:\_\_\_元/吨;电费:\_\_\_元/度;

燃气费:\_\_\_/\_\_\_元/立方米;物业管理费:\_\_\_/\_\_\_元/平方米/月;

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2025年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☒其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样\_\_\_\_\_。

□甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_/\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。正常使用损坏由乙方自行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒其他 清理费用从押金中扣除。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除出租方不承担补偿；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## **第十二条 违约责任**

### **12.1 甲方违约责任**

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付



违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的



通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

|                                                                          |                    |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                                                                   | 企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 |                                                                                                                            |
| 近3年最具代表性的同类工程业绩<br>（上限3项）                                                | 1                  | 项目名称：珑门壹品花园（宗地号A921-0859）主体工程<br>合同金额：105300.00万元<br>建设单位名称：深圳市百基房地产开发有限公司<br>合同签订日期：2023/11/5                             |
|                                                                          | 2                  | 项目名称：合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库<br>合同金额：17233.739686万元<br>建设单位名称：惠州市恒丰合富实业有限公司<br>合同签订日期：2025/5/15 |
|                                                                          | 3                  | 项目名称：兆南东岸一期（B区）-施工总承包<br>合同金额：44223.0688万元<br>建设单位名称：琼中兆南房地产开发有限公司<br>合同签订日期：2023/6/2                                      |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                    |                                                                                                                            |

业绩1、珑门壹品花园（宗地号A921-0859）主体工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 132905 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 201988 m<sup>2</sup>。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>全装</u> _____);                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                             |

|                                                                                                                                                                   |                                          |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 小区道路、管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 园林绿化工程 )。 |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1290 户; 庭院管: 米)                                                                                                     |                                          |                                          |

## 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元); 其中不含税价人民币 (大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元), 增值税税金人民币 (大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 （¥ 27378000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_深圳市龙华区\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_捌\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 珑门壹品花园

验收时期: 2026 年 1 月 9 日

建设单位 (盖章): 深圳市百基房地产开发有限公司





一、工程概况

|            |                                                |                  |                                                                |
|------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 工程名称       | 珑门壹品花园                                         | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处                                          |
| 建筑面积       | 198769 m²                                      | 工程造价             | 105300 万元                                                      |
| 结构类型       | 框架剪力墙                                          | 层数               | 地上：49 层<br>地下：4 层                                              |
| 施工许可证号     | 2023-2134                                      | 监理许可证号           | /                                                              |
| 开工时期       | 2022-11-10                                     | 验收日期             | 2026-1-9                                                       |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                              | 监督编号             | Q44030120220129-03                                             |
| 建设单位       | 深圳市百基房地产开发有限公司<br>深圳市创君新股份合作公司<br>深圳市君子布股份合作公司 | 资<br>质<br>证<br>号 | 91440300MA5DFRFN7C<br>91440300770319907M<br>91440300192473741X |
| 勘察单位       | 江苏南京地质工程勘察院                                    |                  | B132045260                                                     |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司                                  |                  | A244073562                                                     |
| 总包单位       | 深圳市精微建设工程有限公司                                  |                  | D244374639                                                     |
| 承建单位（土建）   | 深圳市精微建设工程有限公司                                  |                  | D244374639                                                     |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司                               |                  | D244358735                                                     |
| 承建单位（装修）   | 深圳市精微建设工程有限公司                                  |                  | D244374639                                                     |
| 监理单位       | 永明项目管理有限公司                                     |                  | E161005388                                                     |
| 施工图审查单位    | /                                              |                  | /                                                              |

（红印）

（红印）

（红印）



1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

| 分部工程名称           | 验收意见 | 质量控制<br>资料核查             | 安全和主要<br>功能核查及<br>抽查结果                      | 观感质量验收                                             |
|------------------|------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础<br>工程      | 合格   | 共 145 项                  | 共核查 101<br>项，<br><br>符合要求<br>101 项。         | 共抽查 216 项<br><br>符合要求 216<br>项<br><br>不符合要求 0<br>项 |
| 主体结构工程           | 合格   |                          |                                             |                                                    |
| 建筑装饰装修<br>工程     | 合格   |                          |                                             |                                                    |
| 建筑屋面工程           | 合格   |                          |                                             |                                                    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖工程 | 合格   | 经审查，符<br>合要求<br>145 项    | 共抽查 101<br>项，                               |                                                    |
| 建筑电气工程           | 合格   |                          |                                             |                                                    |
| 智能建筑工程           | 合格   | 经核定，符<br>合规范要<br>求 145 项 | 符合要求<br>101 项。<br><br>经返工处理<br>符合要求 0<br>项。 |                                                    |
| 通风与空调<br>工程      | 合格   |                          |                                             |                                                    |
| 电梯工程             | 合格   |                          |                                             |                                                    |



304



13



116



#### 四、验收人员签名

| 姓名     | 工作单位           | 职称  | 职务    |
|--------|----------------|-----|-------|
| 李和     | 深圳市百基房地产公司     |     | 项目负责人 |
| 郭明华    | 深圳市百基房地产公司     |     |       |
| 刘洋     | 深圳市百基房地产开发有限公司 |     | 工建    |
| 吴群     | 深圳市百基房地产开发有限公司 | 工程师 | 电气设计  |
| Teiben | 深圳市建筑设计院       | 建筑师 | 给排水   |
| 纪光     | 深圳市特维建设工程有限公司  | 总工  | 总工    |
| 蔡仁己    | 深圳市永泰装饰设计有限公司  | 设计师 | 项目负责人 |
| 何文才    | 深圳市百基房地产开发有限公司 | 工程师 | 给排水   |
| 陈明     | 深圳日月房产有限公司     | 工程师 | 总工    |
| 曹均乐    | 永明项目管理有限公司     | 工程师 | 总监    |
| 王娜     | 深圳市华箭工程设计有限公司  | 工程师 | 暖通    |
| 彭晓方    | 深圳市华箭工程设计有限公司  | 工程师 | 给排水   |
| 叶剑锋    | 深圳市华箭工程设计有限公司  | 工程师 | 电气    |
| 樊斌     | 深圳市华箭工程设计有限公司  | 建筑师 | 建筑    |
| 王珊     | 深圳市华箭工程设计有限公司  | 工程师 | 项目负责人 |
|        |                |     |       |
|        |                |     |       |
|        |                |     |       |



1967

17



003

一、设计

245



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处,总建筑面积198769.00m<sup>2</sup>,由4层地下室、3栋(编号为1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元)塔楼及1栋幼儿园组成。其中:

1. 地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,半地下一层、地下一层、地下二层 设有充电车位);

2. 3栋一单元、3栋二单元 沿街设商业网点;

3. 1栋一单元塔楼,建筑高度141.45m,地上46层,首层为住宅核心筒、社区健康服务中心功能,16及33层为避难层,其余为住宅,属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑;1栋二单元塔楼,建筑高度144.45m,地上47层,首层为住宅核心筒、社区老年人日间照料中心功能,16及33层为避难层,其余为住宅,属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑;2栋塔楼,建筑高度147.95m,地上49层,首层为住宅核心筒、住宅功能,17及34层为避难层,其余为住宅,属一类高层住宅建筑;3栋一单元塔楼,建筑高度135.45m,地上44层,首层为住宅核心筒、商业网点功能,16及33层为避难层,其余为住宅,属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑;3栋二单元塔楼,建筑高度135.95m,地上44层,首层为住宅核心筒、物业服务用房,商业网点功能,16及33层为避难层,其余为住宅,属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑;4栋幼儿园,建筑高度20.40m,地上5层,属二类多层公共建筑;

以上建筑幼儿园建筑耐火等级为二级,其余建筑设计耐火等级均为一级,工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施,消防控制室设置于1栋二单元一层、消防水池设置于半地下一层、消防水泵房设置于半地下一层,2栋屋顶设置有消防水箱。

本次申报装修验收主要内容:1栋一、二单元,2栋,3栋一、二单元半地下层至地下三层电梯厅、合用前室、过道及局部停车下客区域,裙楼首层入户大堂及上空、电梯厅、过道及合用前室等,塔楼二至顶层合用前室、电梯厅、公共走道、户内;幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交首末站等。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施,总装修面积125478m<sup>2</sup>。各部位装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为A级的布纹铝板、古铜金属、无机涂料(施涂于A级基材)等材料,墙面采用燃烧性能等级为A级的石材、古铜金属、覆膜 铝板、无机涂料(施涂于原建筑墙体)等材料,地面采用燃烧性能等级为A级的石材、瓷砖等材料。无窗房间均采用燃烧性能等级为A级的材料进行装修。

126

926

126

905

126

905



结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



|            |           |            |            |            |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:     | 施工单位:      | 勘察单位:      | 设计单位:      |
| (公章)       | (公章)      | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2026年1月9日  | 2026年1月9日 | 2026年1月9日  | 2026年1月9日  | 2026年1月9日  |





## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份





业绩2、合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室车库

合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室车库 广东省·惠州市·博罗县

|      |                  |        |                  |
|------|------------------|--------|------------------|
| 项目编号 | 4413222508200001 | 省级项目编号 | 4413222508190001 |
|------|------------------|--------|------------------|

施工许可详情

|             |                                                   |             |                    |
|-------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室车库 |             |                    |
| 工程名称        | 合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室车库 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4413222508200001-SX-001                           | 省级施工许可证编号   | 441322202508190101 |
| 项目代码        | --                                                | 项目编号        | 4413222508200001   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                                                | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 500                                               | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | --                                                | 所属单位        | --                 |
| 总监理工程师      | --                                                | 所属单位        | --                 |
| 合同金额 (万元)   | 17234                                             | 面积 (平方米)    | 157296.39          |

关闭

合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室车库 广东省·惠州市·博罗县

|      |                  |        |                  |
|------|------------------|--------|------------------|
| 项目编号 | 4413222508200001 | 省级项目编号 | 4413222508190001 |
|------|------------------|--------|------------------|

相关企业、人员

|           |              |          |            |
|-----------|--------------|----------|------------|
| 总监理工程师    | --           | 所属单位     | --         |
| 合同金额 (万元) | 17234        | 面积 (平方米) | 157296.39  |
| 长度 (米)    | --           | 跨度 (米)   | --         |
| 建设规模      | 157296.39平方米 | 发证日期     | 2025-08-19 |
| 记录登记时间    | 2025-08-19   | 数据来源     | --         |

| 序号 | 企业角色 | 企业名称          | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|---------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 监理单位 | 广东美泰建设有限公司    | 91440300MA5FXPDG18 | 总监理工程师 | 胡平   | 432325*****7X |
| 2  | 施工企业 | 深圳市博南建设工程有限公司 | 91440300MA5G7HCJ77 | 主要负责人  | 郑宏信  | 440507*****10 |

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441322202508190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2025年8月19日

|      |                                                    |      |         |
|------|----------------------------------------------------|------|---------|
| 建设单位 | 惠州市恒丰合富实业有限公司                                      |      |         |
| 工程名称 | 合富智慧产业园1.3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车场 |      |         |
| 建设地址 | 博罗县罗阳街道新湖村L溪堂(土名)三欣村水市口(土名)                        |      |         |
| 建设规模 | 157296.39平方米                                       |      |         |
| 合同工期 | 2025-06-01 ~ 2026-10-14                            | 合同价格 | 17234万元 |

参建单位

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人  | 魏建军 |
| 设计单位    | 惠州市建筑设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目负责人  | 丘伟森 |
| 施工单位    | 深圳市顺微建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 项目负责人  | 刘宏伟 |
| 监理单位    | 广东奕奕建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 总监理工程师 | 胡平  |
| 工程总承包单位 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目经理   |     |
| 备注      | 预售监督注册号:10ZZJ1812025131号,安全监督注册号:250819131号;1栋厂房(8层)9919.52m²,2栋厂房(8层)10024.34m²,3栋厂房(8层)10024.34m²,3A栋厂房(8层)10024.34m²,5栋厂房(8层)10395.52m²,6栋厂房(8层)10500.34m²,7栋厂房(8层)15854.74m²,8栋厂房(8层)15854.74m²,9栋厂房(9层)20351.58m²,10栋厂房(9层)20351.58m²,11栋宿舍(17层)10938.85m²,12栋配电房(2层)836.79m²,13栋地下室停车场(1层)5019.71m²。该项目应建人防地下室面积1030.36m²。 |        |     |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：20250501

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 项目名称: 合富智慧工业厂房项目
2. 工程名称: 合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库
3. 工程地点: 惠州市博罗县罗阳街道
4. 项目立项批准文号: 2502-441322-04-01-791325
5. 资金来源: 自筹
6. 工程内容: 总建筑面积为157296.39平方米,其中1栋厂房9919.52平方米,2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米,5栋厂房10395.52平方米,6栋厂房10500.34平方米,7栋、8栋厂房15854.74平方米,9栋、10栋厂房20951.58平方米,11栋宿舍16938.85平方米,12栋配电房836.79平方米,13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。
7. 工程承包范围:  
按施工图纸和有关资料实行施工总承包,专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等,专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司<br/>(盖章)</p> <p>地址：博罗县罗阳街道鸿达(国际)工业制造城百仕达科技园E栋2层</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字或盖章) 谢场江</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门口支行</p> <p>账号：44243201040008295</p> <p>税号：91441322MA517NPC5Y</p> <p>邮政编码：516000</p> <p>电话：13713320192</p> <p>联系人：袁志威</p> | <p>承包人：深圳市精微建设工程有限公司<br/>(盖章)</p> <p>地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字或盖章) 洪培竹</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行</p> <p>账号：44250100003100001860</p> <p>税号：91440300MA5G7HCJ77</p> <p>邮政编码：518132</p> <p>电话：0755-82793391</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

业绩3、兆南东岸一期（B区）-施工总承包合同

(GF—2017—0201)

SRJC-HN2512-GC11-001A

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼海兆南房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
兆南东岸一期(B区)(B区地下车库,B区地下商业,B区公厕,B  
区地下室楼梯间,B区地面车库,B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、  
B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、  
B17#、B18#、B19#)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下  
协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 兆南东岸一期(B区)(B区地下车库,B区地  
下商业,B区公厕,B区地下室楼梯间,B区地面车库,B1#、B2#、  
B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、  
B14#、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。

2.工程地点: 海南省琼海市博鳌镇滨海大道西侧。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹资金 。

5.工程内容: 兆南东岸一期(B区)(B区地下车库,B区地下  
商业,B区公厕,B区地下室楼梯间,B区地面车库,B1#、B2#、B3#、  
B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、

B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。总建筑面积: 84134.94 m<sup>2</sup> (其中地上面积: 71713.78 m<sup>2</sup>, 地下面积: 12421.16 m<sup>2</sup>); 拟建四栋地上一~七层、地下一层建筑。(具体以施工图为准, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、机电安装工程、电梯设备及安装, 不包含室外管网、室外园林景观及绿化工程)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 28 日。

计划竣工日期: 2027 年 05 月 27 日。

工期总日历天数: 1429 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

工期包含节假日(除春节期间假期以外, 因春节假期而停工的时间, 工期相应顺延)。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工, 施工工期相应顺延, 详细按专用合同条款的约定执行。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰贰拾叁万零陆佰捌拾捌元零贰分  
(¥ 442230688.02 元)；其中：不含税价款为 405716227.54 元，增值  
税税率为 9%，增值税税款为 36514460.48 元。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零壹万叁仟叁佰伍拾玖元伍角叁分  
(¥ 9013359.53 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

##### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 其他价格形式 \_\_\_\_\_。

##### 3. 增值税税率变动约定：

本合同签订时的增值税税率为 9%，如遇国家增值税税率调整，  
签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税  
部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义  
务发生时的税率开具增值税发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：范远碧。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省琼海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2023 年 6 月 2 日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林丽微

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李勇

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 海南省琼海市银海路

地址: 深圳市光明区凤凰街道

一号兆南万泉绿洲晨星园

塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林丽微

法定代表人: 李勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0898-62927558

电 话: 0755-82793391

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 琼海兆南房地产开

开户名称: 深圳市双润建设工

发有限公司

程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司琼海支行

限公司深圳建设路支行

账 号: 46001005536053003878

账 号: 44250100003100001860

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                   | 姓名：周香臣<br>年龄：45<br>学历：本科<br>注册执业资格：建筑工程一级注册建造师，粤1422017201829432<br>职称：中级工程师<br><br>6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                                                                                       |
| 近3年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限3项）                                 | 1                                                                                                                                                           | 项目名称：海怡半岛花园(三期)+0.000以上<br>合同金额：50589.93万元<br>建设单位名称：汕头市海富房地产有限公司<br>竣工验收日期：2024/9/24 |
|                                                                          | 2                                                                                                                                                           | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期： **/**/**                                       |
|                                                                          | 3                                                                                                                                                           | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期： **/**/**                                       |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                                             |                                                                                       |



## 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩1、海怡半岛花园(三期)+0.000以上

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4405072110080001 | 省级项目编号       | 4405072109300101         |
| 建设单位     | 汕头市龙光景耀房地产有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440500MA54W5KB5Q       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 300000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2020-440500-70-03-065186 |

项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 福建省锦秋建筑工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2022-07-07 | 36154.06 | 4405072110080001-BD-003 | 4405072109300101-BD-003 | 查看 |
| C      | 深圳市双润建设工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2022-12-01 | 50589.93 | 4405072110080001-BD-006 | 4405072109300101-BD-006 | 查看 |

|          |                                                                                  |           |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目                                             |           |                         |
| 工程名称     | 海怡半岛花园（三期）±0.000以上                                                               |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4405072110080001-BD-006                                                          | 省级中标通知书编号 | 4405072109300101-BD-006 |
| 招标类型     | 施工                                                                               | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2022-12-01                                                                       | 中标金额(万元)  | 50589.93                |
| 建设规模     | 高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通连式围墙长度788.96米。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 137573                                                                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --                                                                               | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 深圳市双润建设工程有限公司                                                                    | 统一社会信用代码  | 91440300MA5G7HCJ77      |
| 项目负责人    | 沈于获                                                                              | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 320923*****30                                                                    | 记录登记时间    | 2022-12-09              |
| 数据来源     | 共享交换                                                                             | 数据等级      | C                       |

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)  $\pm 0.000$  以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区 E 组团 E01-15 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。  
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，  
配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元); 适用税率: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_% , 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）

法定代表人或其委托代理人



（签字）

统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



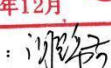
广东省住房和城乡建设厅制



|                   |                                                                                       |      |         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建设单位名称            | 汕头市海富房地产有限公司                                                                          |      |         |
| 备案日期              | 2024 年 9 月 29 日                                                                       |      |         |
| 工程名称              | 海怡半岛花园（三期）                                                                            |      |         |
| 工程地点              | 东海岸新城新建片区E组团E01-15地块                                                                  |      |         |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。 |      |         |
| 结构类型              | 框架、剪力墙结构                                                                              |      |         |
| 工程用途              | 住宅                                                                                    |      |         |
| 开工日期              | 2022年10月28日                                                                           |      |         |
| 竣工验收日期            | 2024 年 9 月 24 日                                                                       |      |         |
| 施工许可证号            | 440507202210280101<br>440507202212090501                                              |      |         |
| 施工图审查意见           | 合格                                                                                    |      |         |
| 勘察单位名称            | 汕头市建筑设计院有限公司                                                                          | 资质等级 | 甲级      |
| 设计单位名称            | 福建省闽武建筑设计院有限公司                                                                        | 资质等级 | 甲级      |
| 施工单位名称            | 深圳市精微建设工程有限公司                                                                         | 资质等级 | 建筑总承包壹级 |
| 监理单位名称            | 中海监理有限公司                                                                              | 资质等级 | 综合资质    |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 汕头市龙湖区建筑质量技术中心                                                                        |      |         |





|                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位意见 | 项目负责人 (签字): <br>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): <br><br><br>2024年9月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                            | 设计单位意见 | 项目负责人 (签字): <br>注册建筑师 (签名并盖执业章): <br><br><br>(公章)<br>注册结构工程师 (签名并盖执业章): <br><br><br>2024年9月24日 |
|                            | 施工单位意见 | 技术负责人 (签字): <br>项目负责人 (签名并盖执业章): <br><br><br>2024年9月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | 监理单位意见 | 总监理工程师: <br>(签字并盖注册章): <br><br><br>2024年9月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                            | 建设单位意见 | 单位 (项目) 负责人 (签字): <br><br>2024年9月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



GD-E1-916/2

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 工程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | <div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 住宅质量保证书</div> <div>14 住宅使用说明书</div> <div>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</div> |       |                                          |
| 备<br>案<br>意<br>见                                     | <div>海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</div> <div><div>（公章）</div><div>2024年9月29日</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                          |
| 备案机关负责人                                              | <div><div>2024.09.29</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 备案经受人 | <div>潘伟玉</div> <div><div>潘伟玉</div></div> |



备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 花湖 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                   | 姓名：周香臣<br>年龄：45<br>学历：本科<br>注册执业资格：建筑工程一级注册建造师，粤1422017201829432<br>职称：中级工程师<br><br>6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                                                                                       |
| 近3年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限3项）                                 | 1                                                                                                                                                           | 项目名称：海怡半岛花园(三期)+0.000以上<br>合同金额：50589.93万元<br>建设单位名称：汕头市海富房地产有限公司<br>竣工验收日期：2024/9/24 |
|                                                                          | 2                                                                                                                                                           | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                        |
|                                                                          | 3                                                                                                                                                           | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                        |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                                             |                                                                                       |



项目经理任职情况



使用有效期: 2026年01月16日  
2026年07月15日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周香臣

性 别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1422017201829432

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周香臣

个人签名: 周香臣

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年02月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000399

姓 名: 周香臣

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月25日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月03日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





|                                                                                   |                                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
|  | 专业名称:<br>Professional Field      | 土木工程         |
| 姓名:<br>Full Name                                                                  | 资格名称:<br>Qualificational Title   | 工程师          |
| 身份证号:<br>ID No.                                                                   | 批准时间:<br>Approval Date           | 2013-12-28   |
| 管理号:<br>Administration No.                                                        | 批准单位:<br>Approved by             | 襄阳市人社局       |
| 发证日期:<br>Issue Date                                                               | 批准文号:<br>Approval No.            | 襄人社职(2014)1号 |
|                                                                                   | 评审组织:<br>Evaluation Organization | 市工程技术中级评委会   |

|                                                                                                         |                    |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                                                  |                    |  |
| 毕业证书                                                                                                    |                    |                                                                                       |
| 学生 周香臣 性别 男, 一九八〇年 九月二十五日生, 于二〇二〇年 三月 至二〇二二年 七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                    |                                                                                       |
| 校 名:                                                                                                    | 武汉理工大学             | 校 长: 杨宗凯                                                                              |
| 批准文号:                                                                                                   | 国家教委(87)教高三字022号   |                                                                                       |
| 证书编号:                                                                                                   | 104975202205000629 | 二〇二二年 七月一日                                                                            |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                         |                    |                                                                                       |

姓名 周香臣  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 9 月 25 日  
住址 湖北省襄樊市襄城区胜利  
街1号一公司一处



公民身份号码 420602198009251552

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 襄樊市公安局襄城分局  
有效期限 2007.11.05-2027.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周香臣

社保电脑号：812068794

身份证号码：420602198009251552

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 137.99 | 366.34 |      | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87c52c82 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



项目经理业绩：海怡半岛花园(三期)+0.000以上



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4405072110080001 | 省级项目编号       | 4405072109300101         |
| 建设单位     | 汕头市龙光景耀房地产有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440500MA54W5KB5Q       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 300000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2020-440500-70-03-065186 |



项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | 福建省锦秋建筑工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2022-07-07 | 36154.06 | 4405072110080001-BD-003 | 4405072109300101-BD-003 | 查看 |
| C    | 深圳市双润建设工程有限公司 | 施工   | 直接委托 | 2022-12-01 | 50589.93 | 4405072110080001-BD-006 | 4405072109300101-BD-006 | 查看 |

|          |                                                                                  |           |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目                                             |           |                         |
| 工程名称     | 海怡半岛花园（三期）±0.000以上                                                               |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4405072110080001-BD-006                                                          | 省级中标通知书编号 | 4405072109300101-BD-006 |
| 招标类型     | 施工                                                                               | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2022-12-01                                                                       | 中标金额(万元)  | 50589.93                |
| 建设规模     | 高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通连式围墙长度788.96米。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 137573                                                                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --                                                                               | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 深圳市双润建设工程有限公司                                                                    | 统一社会信用代码  | 91440300MA5G7HCJ77      |
| 项目负责人    | 沈于获                                                                              | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 320923*****30                                                                    | 记录登记时间    | 2022-12-09              |
| 数据来源     | 共享交换                                                                             | 数据等级      | C                       |

关闭



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。  
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，  
配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元; 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元; 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元; 适用税率: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_% , 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。



九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



|                   |                                                                                       |      |         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建设单位名称            | 汕头市海富房地产有限公司                                                                          |      |         |
| 备案日期              | 2024 年 9 月 29 日                                                                       |      |         |
| 工程名称              | 海怡半岛花园（三期）                                                                            |      |         |
| 工程地点              | 东海岸新城新建片区E组团E01-15地块                                                                  |      |         |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。 |      |         |
| 结构类型              | 框架、剪力墙结构                                                                              |      |         |
| 工程用途              | 住宅                                                                                    |      |         |
| 开工日期              | 2022年10月28日                                                                           |      |         |
| 竣工验收日期            | 2024 年 9 月 24 日                                                                       |      |         |
| 施工许可证号            | 440507202210280101<br>440507202212090501                                              |      |         |
| 施工图审查意见           | 合格                                                                                    |      |         |
| 勘察单位名称            | 汕头市建筑设计院有限公司                                                                          | 资质等级 | 甲级      |
| 设计单位名称            | 福建省闽武建筑设计院有限公司                                                                        | 资质等级 | 甲级      |
| 施工单位名称            | 深圳市精微建设工程有限公司                                                                         | 资质等级 | 建筑总承包壹级 |
| 监理单位名称            | 中海监理有限公司                                                                              | 资质等级 | 综合资质    |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 汕头市龙湖区建筑质量技术中心                                                                        |      |         |



|                            |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位意见 | 项目负责人 (签字): 谢锦荣<br>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): 谢锦荣<br>注册岩土工程师 (注册号): 4401736-AY003<br>有效期: 至2025年12月<br>(公章) 2024年9月24日                                                                                                        |
|                            | 设计单位意见 | 项目负责人 (签字): 王清杰<br>注册一级注册建筑师 (签名并盖执业章): 王清杰<br>注册一级注册建筑师 (注册号): 3500608-012<br>有效期: 至2025年06月<br>(公章) 2024年9月24日<br>注册一级注册结构工程师 (签名并盖执业章): 许志龙<br>注册一级注册结构工程师 (注册号): 3500608-S007<br>有效期: 至2027年6月<br>(公章) 2024年9月24日 |
|                            | 施工单位意见 | 技术负责人 (签字): 周香臣<br>项目负责人 (签名并盖执业章): 周香臣<br>(公章) 2024年9月24日                                                                                                                                                            |
|                            | 监理单位意见 | 总监理工程师 (签字并盖注册章): 黄振业<br>(公章) 2024年9月24日                                                                                                                                                                              |
|                            | 建设单位意见 | 单位 (项目) 负责人 (签字): 周香臣<br>(公章) 2024年9月24日                                                                                                                                                                              |



GD-E1-916/2



|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                          |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 工程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | <div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 住宅质量保证书</div> <div>14 住宅使用说明书</div> <div>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</div> |       |                                          |
| 备<br>案<br>意<br>见                                     | <div>海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</div> <div><div>（公章）</div><div>2024年9月29日</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                          |
| 备案机关负责人                                              | <div><div>2024.09.29</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 备案经受人 | <div>潘伟玉</div> <div><div>潘伟玉</div></div> |



备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 花湖 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



\* GD-E1-916/4 \*

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

|                                                  |   |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。<br>（上限3项）                 | 1 | 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期<br>龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）<br>评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/6/1  |
|                                                  | 2 | 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期<br>临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）<br>评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/6/1 |
|                                                  | 3 | 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期<br>龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）<br>评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/6/1  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                                   |

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表<br>(样表)                                                                                  |                                                         |        |              |                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                                                                                    | 深圳市龙岗区龙城街道办事处<br>深圳市中益信合投资有限公司                          |        | 评价期限         | 2024年1月1日至2024年 6月 1日          |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                              | 深圳市精微建设工程有限公司                                           |        | 承包商类别        | 施工                             |        |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                | 建筑工程施工总承包一级、市政公用<br>工程总承包一级、建筑机电安装专业承包<br>二级、装饰装修专业承包一级 |        | 承包商地址        | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创<br>谷6栋6-201 |        |
| 法定代表人                                                                                                      | 李 勇                                                     |        | 统一社会信用<br>代码 | 91440300MA5G7HCJ77             |        |
| 工程名称                                                                                                       | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期<br>龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）               |        | 项目负责人        | 彭以飞                            |        |
| 标段编号                                                                                                       | 龙岗区 吉祥南路                                                |        | 工程合同价        | 189.490863（万元）                 |        |
| 合同开工日期                                                                                                     | 2023年7月1日                                               | 合同竣工日期 | 2023年11月30日  | 合同工期                           | 152（天） |
| 实际开工日期                                                                                                     | 2023年5月1日                                               | 实际竣工日期 | 年 月 日        | 实际工期                           | （天）    |
| 工程节点履约评价得分情况                                                                                               |                                                         |        |              |                                |        |
| 序号                                                                                                         | 得分                                                      |        | 评价时间         |                                |        |
| 1                                                                                                          | 91.8                                                    |        | 2024年 6月 1日  |                                |        |
| 2                                                                                                          |                                                         |        | 年 月 日        |                                |        |
| 3                                                                                                          |                                                         |        | 年 月 日        |                                |        |
| .....                                                                                                      |                                                         |        | 年 月 日        |                                |        |
| 得分（N）                                                                                                      |                                                         |        | 91.8         |                                |        |
| 评价等级                                                                                                       |                                                         |        | 优秀（N≥90分）    |                                |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：                                                                                   |                                                         |        |              |                                |        |
| 监理单位（公章）：<br> 2024.6.21 |                                                         |        |              |                                |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：                                                                                           |                                                         |        |              |                                |        |
| 建设单位（公章）：<br>           |                                                         |        |              |                                |        |
| 备注：                                                                                                        |                                                         |        |              |                                |        |

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表<br>(样表)     |                                                   |        |             |                            |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙岗区龙城街道办事处<br>深圳市中龙信合投资有限公司                    |        | 评价期限        | 2024年1月1日至2024年 6月 1日      |        |
| 承包商<br>(评价对象)                 | 深圳市精微建设工程有限公司                                     |        | 承包商类别       | 施工                         |        |
| 承包商<br>资质等级                   | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修专业承包一级 |        | 承包商地址       | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201 |        |
| 法定代表人                         | 李 勇                                               |        | 统一社会信用代码    | 91440300MA5G7HCJ77         |        |
| 工程名称                          | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）            |        | 项目负责人       | 彭以飞                        |        |
| 标段编号                          | 龙岗区 吉祥南路                                          |        | 工程合同价       | 384.152594（万元）             |        |
| 合同开工日期                        | 2023年2月8日                                         | 合同竣工日期 | 2023年6月20日  | 合同工期                       | 142（天） |
| 实际开工日期                        | 2023年5月1日                                         | 实际竣工日期 | 年 月 日       | 实际工期                       | （天）    |
| 工程节点履约评价得分情况                  |                                                   |        |             |                            |        |
| 序号                            | 得分                                                |        | 评价时间        |                            |        |
| 1                             | 90.4                                              |        | 2024年 6月 1日 |                            |        |
| 2                             |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| 3                             |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| .....                         |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| 得分（N）                         | 90.4                                              |        |             |                            |        |
| 评价等级                          | 优秀（N≥90分）                                         |        |             |                            |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：      |                                                   |        |             |                            |        |
| 监理单位（公章）：<br>建设单位对承包商履约的总体评价： |                                                   |        |             |                            |        |
| 建设单位（公章）：                     |                                                   |        |             |                            |        |
| 备注：                           |                                                   |        |             |                            |        |



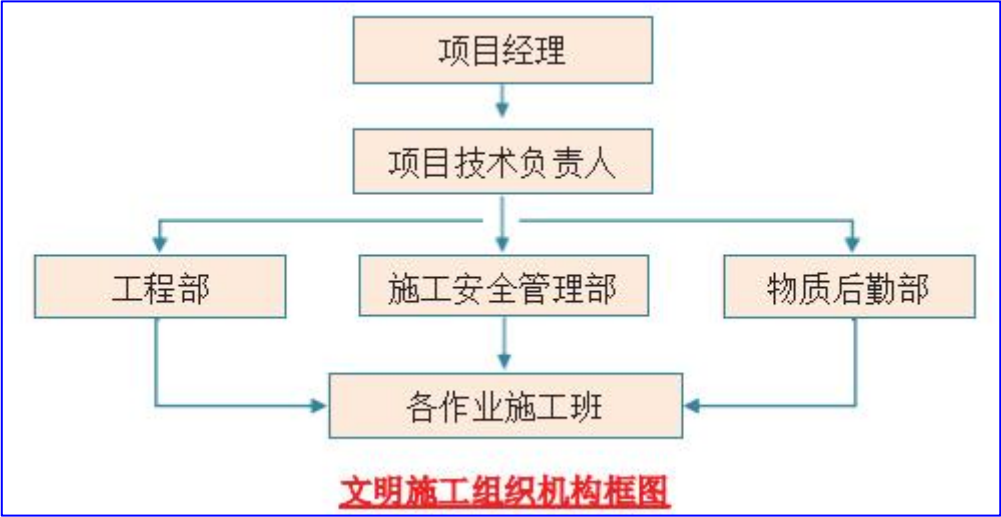
履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表<br>(样表)                                                                                      |                                                   |        |             |                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)                                                                                        | 深圳市龙岗区龙城街道办事处<br>深圳市中龙信合投资有限公司                    |        | 评价期限        | 2024年1月1日至2024年 6月 1日      |        |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                  | 深圳市精微建设工程有限公司                                     |        | 承包商类别       | 施工                         |        |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                    | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修专业承包一级 |        | 承包商地址       | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201 |        |
| 法定代表人                                                                                                          | 李 勇                                               |        | 统一社会信用代码    | 91440300MA5G7HCJ77         |        |
| 工程名称                                                                                                           | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）             |        | 项目负责人       | 郑鸿锐                        |        |
| 标段编号                                                                                                           | 龙岗区 吉祥南路                                          |        | 工程合同价       | 684.880698（万元）             |        |
| 合同开工日期                                                                                                         | 2023年2月8日                                         | 合同竣工日期 | 2023年6月29日  | 合同工期                       | 142（天） |
| 实际开工日期                                                                                                         | 2023年5月1日                                         | 实际竣工日期 | 年 月 日       | 实际工期                       | （天）    |
| 工程节点履约评价得分情况                                                                                                   |                                                   |        |             |                            |        |
| 序号                                                                                                             | 得分                                                |        | 评价时间        |                            |        |
| 1                                                                                                              | 92.6                                              |        | 2024年 6月 1日 |                            |        |
| 2                                                                                                              |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| 3                                                                                                              |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| .....                                                                                                          |                                                   |        | 年 月 日       |                            |        |
| 得分（N）                                                                                                          |                                                   |        | 92.6        |                            |        |
| 评价等级                                                                                                           |                                                   |        | 优秀（N≥90分）   |                            |        |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：                                                                                       |                                                   |        |             |                            |        |
| 监理单位（公章）：<br> 18号 2024.6.21 |                                                   |        |             |                            |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：                                                                                               |                                                   |        |             |                            |        |
| 建设单位（公章）：<br>               |                                                   |        |             |                            |        |
| 备注：                                                                                                            |                                                   |        |             |                            |        |

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

| 管理人员       | 岗位职责        | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                          | 职称    | 学历 | 专业     | 派遣时间    |
|------------|-------------|-----|---------------------------------------|-------|----|--------|---------|
| 项目负责人      | 项目负责人（项目经理） | 周香臣 | 注册建造师，<br>粤<br>1422017201829432       | 工程师   | 本科 | 建筑工程   | 项目开工至竣工 |
| 项目技术负责人    | 项目技术负责人     | 王飞  | 职称证书，<br>B804201840236                | 工程师   | 专科 | 建筑工程   | 项目开工至竣工 |
| 各相关专业技术负责人 | 建筑专业技术负责人   | 刘向前 | 职称证书，<br>A0624199101004430            | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程   | 项目开工至竣工 |
|            | 测量专业技术负责人   | 林楚亮 | 注册建造师，<br>粤<br>1442022202304809       | /     | 本科 | 市政公用工程 | 项目开工至竣工 |
|            | 给排水专业技术负责人  | 李勇  | 职称证书，<br>05090110927                  | 工程师   | 专科 | 给排水    | 项目开工至竣工 |
|            | 市政专业技术负责人   | 马锡明 | 职称证书，粤<br>高职证字第<br>1300101083602号     | 高级工程师 | 本科 | 市政路桥施工 | 项目开工至竣工 |
|            | 机电专业技术负责人   | 曹雯  | 注册建造师，<br>粤<br>2442020202112338       | /     | 专科 | 机电     | 项目开工至竣工 |
|            | 岩土专业技术负责人   | 崔勋  | 职称证书，<br>09172015                     | 高级工程师 | 本科 | 土木工程   | 项目开工至竣工 |
| 项目安全主任     | 项目安全主任      | 林允权 | 安全生产考核合格证书，<br>粤建安C3（2024）<br>0009778 | /     | 本科 | 安全     | 项目开工至竣工 |
| 质检负责人      | 质检负责人       | 易宇  | 上岗证，<br>0442510600005000112           | 工程师   | 本科 | 质量     | 项目开工至竣工 |
| 其他         | 造价工程师       | 唐时强 | 注册造价师，<br>建                           | 高级工程师 | 专科 | 造价工程   | 项目开工至竣工 |

|         |           |     |                                               |   |    |          |             |
|---------|-----------|-----|-----------------------------------------------|---|----|----------|-------------|
|         |           |     | [造]1117440<br>0004458                         |   |    |          |             |
| 其他      | 施工员       | 卢美琴 | 上岗证，<br>04422104000<br>01000195               | / | 专科 | 市政       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 质检员       | 杨小惠 | 上岗证，<br>04421109000<br>01000394               | / | 专科 | 质量       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 施工员       | 周惠文 | 上岗证，<br>24010101001<br>93079                  | / | 专科 | 土建       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 材料员       | 林少冰 | 上岗证，<br>25010400005<br>04396                  | / | 本科 | 材料       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 资料员       | 戴子龙 | 上岗证，<br>25010500006<br>52627                  | / | 专科 | 资料       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 安全员       | 陈顺  | 安全生产考<br>核合格证书，<br>粤建安<br>C3(2025)007<br>1145 | / | 专科 | 安全       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 安全员       | 陈晓玲 | 安全生产考<br>核合格证书，<br>粤建安C3<br>(2021)<br>0015513 | / | 专科 | 安全       | 项目开工<br>至竣工 |
| 其他      | 劳资专管<br>员 | 文倩  | 上岗证，<br>20250123034<br>043237                 | / | 专科 | 工程管<br>理 | 项目开工<br>至竣工 |
| 共配置 19人 |           |     |                                               |   |    |          |             |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目管理机构配备情况表

| 职务         | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                               |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|------------|-----|-------|------------|----|-------------------------------|--------|-------|-----------|------|
|            |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                            | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理       | 周香臣 | 工程师   | 注册建造师      | 一级 | 粤<br>14220172018<br>29432     | 建筑工程   | 本单位   | /         | /    |
| 项目技术负责人    | 王飞  | 工程师   | 职称证书       | 中级 | B8042018402<br>36             | 建筑工程   | 本单位   | /         | /    |
| 质检负责人      | 易宇  | 工程师   | 上岗证        | 中级 | 04425106000<br>05000112       | 质量     | 本单位   | /         | /    |
| 项目安全主任     | 林允权 | /     | 安全生产考核合格证书 | /  | 粤建安 C3<br>(2024)<br>0009778   | 安全     | 本单位   | /         | /    |
| 建筑专业技术负责人  | 刘向前 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级 | A0624199101<br>004430         | 建筑工程   | 本单位   | /         | /    |
| 测量专业技术负责人  | 林楚亮 | /     | 注册建造师      | 一级 | 粤<br>14420222023<br>04809     | 市政公用工程 | 本单位   | /         | /    |
| 给排水专业技术负责人 | 李勇  | 工程师   | 职称证书       | 中级 | 05090110927                   | 给排水    | 本单位   | /         | /    |
| 市政专业技术负责人  | 马锡明 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级 | 粤高职证字第<br>13001010836<br>02 号 | 市政路桥施工 | 本单位   | /         | /    |
| 机电专业技术负责人  | 曹雯  | /     | 注册建造师      | 二级 | 粤<br>24420202021<br>12338     | 机电     | 本单位   | /         | /    |
| 岩土专业技术负责人  | 崔勋  | 高级工程师 | 职称证书       | 高级 | 09172015                      | 土木工程   | 本单位   | /         | /    |
| 造价工程师      | 唐时强 | 高级工程师 | 注册造价师      | 一级 | 建<br>[造]1117440<br>0004458    | 造价工程   | 本单位   | /         | /    |



|           |     |   |                        |   |                             |          |     |   |   |
|-----------|-----|---|------------------------|---|-----------------------------|----------|-----|---|---|
| 施工员       | 卢美琴 | / | 上岗证                    | / | 04422104000<br>01000195     | 市政       | 本单位 | / | / |
| 质检员       | 杨小惠 | / | 上岗证                    | / | 04421109000<br>01000394     | 质量       | 本单位 | / | / |
| 施工员       | 周惠文 | / | 上岗证                    | / | 24010101001<br>93079        | 土建       | 本单位 | / | / |
| 材料员       | 林少冰 | / | 上岗证                    | / | 25010400005<br>04396        | 材料       | 本单位 | / | / |
| 资料员       | 戴子龙 | / | 上岗证                    | / | 25010500006<br>52627        | 资料       | 本单位 | / | / |
| 安全员       | 陈顺  | / | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>书 | / | 粤建安<br>C3(2025)007<br>1145  | 安全       | 本单位 | / | / |
| 安全员       | 陈晓玲 | / | 安全生<br>产考核<br>合格证<br>书 | / | 粤建安 C3<br>(2021)<br>0015513 | 安全       | 本单位 | / | / |
| 劳资专<br>管员 | 文倩  | / | 上岗证                    | / | 20250123034<br>043237       | 工程<br>管理 | 本单位 | / | / |

5.2、项目经理（周香臣）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

5.2.1.项目经理（周香臣）简历表

|                      |                                |                |                                    |                        |          |      |
|----------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------|----------|------|
| 姓名                   | 周香臣                            |                | 性 别                                | 男                      | 年 龄      | 45 岁 |
| 职务                   | 项目经理                           |                | 职 称                                | 工程师                    | 学 历      | 本科   |
| 证件<br>类型             | 身份证                            |                | 证件号码                               | 4206021980092<br>51552 | 手机<br>号码 | /    |
| 参加工作时间               |                                | 2005 年         |                                    | 从事项目经理（建造师）<br>年限      |          | 8 年  |
| 项目经理（建造师）资<br>格证书编号  |                                |                | 建筑工程一<br>级注册建造师，粤 1422017201829432 |                        |          |      |
| 在建和已完工程项目情况          |                                |                |                                    |                        |          |      |
| 建设单位                 | 项目名称                           | 建设规模           | 开、竣工日期                             | 在建或<br>已完              | 工程质量     |      |
| 汕头市海富<br>房地产有限<br>公司 | 海怡半岛花<br>园(三<br>期)+0.000<br>以上 | 50589.93<br>万元 | 2022-12-01 至<br>2024-9-24          | 已完                     | 合格       |      |

### 5.2.2.项目经理（周香臣）注册建造师证

|                                                                                                                |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                     | 使用有效期: 2026年01月16日<br>- 2026年07月15日                                                                                                         |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 姓 名: 周香臣                                                                                                       |                                   |                                                                                                                                             |
| 性 别: 男                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 出生日期: 1980年09月25日                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 注册编号: 粤1422017201829432                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司                                                                                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| <br>请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询 | <br>个人签名: 周香臣<br>签名日期: 2026.1.16 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2023年02月21日 |

### 5.2.3.项目经理（周香臣）安全生产考核证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000399

姓 名:周香臣

性 别:男

出 生 年 月:1980年09月25日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月03日

有 效 期:2023年08月02日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日





#### 5.2.4.项目经理（周香臣）职称证

|                                                                                   |                                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
|  | 专业名称：<br>Professional Field      | 土木工程         |
| 姓名：<br>Full Name                                                                  | 资格名称：<br>Qualificational Title   | 工程师          |
| 身份证号：<br>ID No.                                                                   | 批准时间：<br>Approval Date           | 2013-12-28   |
| 管理号：<br>Administration No.                                                        | 批准单位：<br>Approved by             | 襄阳市人社局       |
| 发证日期：<br>Issue Date                                                               | 批准文号：<br>Approval No.            | 襄人社职（2014）1号 |
|                                                                                   | 评审组织：<br>Evaluation Organization | 市工程技术中级评委会   |

### 5.2.5.项目经理（周香臣）毕业证





#### 5.2.6.项目经理（周香臣）身份证



### 5.2.7. 项目经理（周香臣）社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |       | 366.34 | 91.65 |      |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339279fd87c52c82 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.3、项目技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

5.3.1.项目技术负责人（王飞）简历表

|               |                         |             |                     |                                   |           |               |
|---------------|-------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 姓名            | 王飞                      |             | 性别                  | 男                                 | 年龄        | 34 岁          |
| 职务            | 技术负责人                   |             | 职称                  | 工程师                               | 学历        | 专科            |
| 证件类型          | 身份证                     |             | 证件号码                | 420281198707048416                |           |               |
| 手机号码          |                         | 18772339527 |                     | 证件号（职称证书编号）                       |           | B804201840236 |
| 参加工作时间        |                         | 2009 年      |                     | 从事技术负责人年限                         |           | 6 年           |
| 在建和已完工程项目情况   |                         |             |                     |                                   |           |               |
| 建设单位          | 项目名称                    |             | 建设规模                | 开、竣工日期                            | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量      |
| 大冶市中天世纪置业有限公司 | 中天. 世纪花园<br>(原单位业绩)     |             | 4500 万元             | 2019. 05. 01<br>-<br>2021. 06. 18 | 已完工       | 合格            |
| 大冶中等专业学校      | 大冶中专一期建设工程项目<br>(原单位业绩) |             | 3799. 97738<br>5 万元 | 2021. 06. 10<br>-<br>2022. 11. 14 | 已完工       | 合格            |
|               |                         |             |                     |                                   |           |               |



5.3.2.项目技术负责人（王飞）职称证

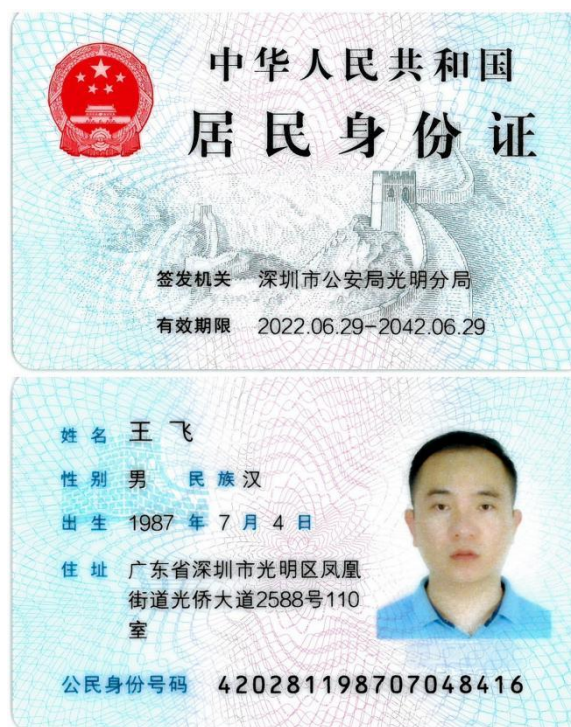




### 5.3.3.项目技术负责人（王飞）毕业证



### 5.3.4.项目技术负责人（王飞）身份证



5.3.5.项目技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：王飞                |    | 社保电脑号：807276225 |                  | 身份证号码：420281198707048416 |        | 页码：1           |      |        |        |       |      |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|-----------------|------------------|--------------------------|--------|----------------|------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 |    | 单位编号：30298516   |                  | 计算单位：元                   |        |                |      |        |        |       |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老险              |                          |        | 医疗险            |      |        | 生育     |       |      | 工伤险   |      | 失业险   |      |       |      |
|                      |    |                 | 基数               | 单位交                      | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 04 | 30298516        | 4492.0           | 763.64                   | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 30298516        | 4492.0           | 763.64                   | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 30298516        | 4492.0           | 763.64                   | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 30298516        | 4775.0           | 811.75                   | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 10408.42 4898.08 |                          |        | 4644.33 1750.1 |      | 437.59 |        | 327.6 |      | 62.08 |      | 65.52 |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87bfe7fm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.4、质检负责人（易宇）证书情况

5.4.1.质检负责人（易宇）信息表

项目质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |    |      |             |                     |                    |
|------|----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 易宇 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 360311199502282043 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（质量员证编号） | 0442510600005000112 |                    |

#### 5.4.2. 质检负责人（易宇）证书

证书编码: 0442510600005000112

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇 2762

性 别: 女

身份证号: 360311199502282043

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



#### 5.4.3. 质检负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

#### 5.4.4. 质检负责人（易宇）身份证





5.4.5. 质检负责人（易宇）社保证明

姓名：易宇  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：635775634  
单位编号：30298516

身份证号码：360311199502282043  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      | 327.6 | 362.08 | 65.52 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87c1686g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.5、项目安全主任（林允权）证书情况

5.5.1. 项目安全主任（林允权）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 林允权         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 44050819901012173X      |
| 手机号码 | 18316855532 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2024）<br>0009778 |

5.5.2. 项目安全主任（林允权）证书情况

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                           |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                           |
| 编号: 粤建安C3 (2024) 0009778                                                            |                                                           |
| 姓 名:                                                                                | 林允权                                                       |
| 性 别:                                                                                | 男                                                         |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1990年10月12日                                               |
| 企 业 名 称:                                                                            | 深圳市精微建设工程有限公司                                             |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                |
| 初次领证日期:                                                                             | 2024年02月01日                                               |
| 有 效 期:                                                                              | 2024年02月01日 至 2027年01月31日                                 |
|  | <div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年04月25日</div> |

### 5.5.3. 项目安全主任（林允权）毕业证



#### 5.5.4. 项目安全主任（林允权）身份证



5.5.5. 项目安全主任（林允权）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 林允权               |    |          | 社保电脑号: 639643079 |         |        | 身份证号码: 44050819901012173X |         |        | 页码: 1  |    |        |       |      |       |       |       |      |
|-----------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 |    |          | 单位编号: 30298516   |         |        | 计算单位: 元                   |         |        |        |    |        |       |      |       |       |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |      |
|                       |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 04 | 30298516 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 30298516 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 30298516 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 11 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 12 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 01 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 30298516 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |          | 10408.42         | 4898.08 |        |                           | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      | 327.6 | 32.08 | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87bd214j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

5.6.1. 建筑专业技术负责人-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

刘向前

性别

男

身份证号

610123197508081274

职称名称

高级工程师

级别

副高级

专业

建筑工程

评审机构

湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间

2024年12月27日

备案文号

湘人社职称（2025）83号

证书编号

A0624199101004430



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程 专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长: 陈有兰  
校名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：601179920  
单位编号：30298516

身份证号码：610123197508081274

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87be0331 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6.2.测量专业技术负责人-林楚亮



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林楚亮

性 别: 男

出生日期: 1993年06月22日

注册编号: 粤1442022202304809

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林楚亮

签发日期: 2024年07月08日

行政审批专用章

签名日期: 2026.5.7

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于二〇一九年

二月至二〇二一年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12



姓名 林楚亮

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路七巷11号102房

公民身份号码 440582199306226315



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2020.02.10-2040.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮

社保电脑号：637021006

身份证号码：440582199306226315

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87bbdcd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



### 5.6.3. 给排水专业技术负责人-李勇

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 编号: 05090110927                                                                   | 发证时间: 二〇〇一年三月十九日                                                                   |
| No                                                                                | Date of issue                                                                      |

|                |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 李勇          | 专业名称 给排水                                                                              |
| Full Name      | Speciality                                                                            |
| 性别 男           | 资格名称 工程师                                                                              |
| Sex            | Qualification Level                                                                   |
| 出生年月 1971.8    | 授予时间 二〇〇〇年十二月                                                                         |
| Date of Birth  | Conferment Date                                                                       |
| 出生地点 重庆渝北      |  |
| Place of Birth | 主管部门<br>Conferred by                                                                  |





重庆建筑工程学院

## 毕业证书

学生 李勇 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 城市建设工程系给水排水工程  
专业 专 科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长

梁必森

证书编号: 9210228 1992年7月6日

姓名 李勇

性别 男 民族 汉

出生 1971年8月28日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城新亚洲花园20-2F



公民身份号码 510224197108285233



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000  | 40.0 |
| 合计   |    |          | 11050.0 | 5200.0 |       |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 650.0 | 320.0 | 130.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87ba5375 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





#### 5.6.4. 市政专业技术负责人-马锡明



天津大学  
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年  
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

1116



粤高职称字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日

| 姓名: 马锡明               |    | 社保电脑号: 605087078 |          | 身份证号码: 440506197803041439 |        | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 |    | 单位险种: 30298516   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 04 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 11 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 12 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 01 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 10408.42 | 4898.08                   |        |       | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供后, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279fd87bec42e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





#### 5.6.5.机电专业技术负责人-曹雯

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年05月<br>07日-2026年11月03日                                                     |  |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |  |
| 姓 名：                                                                                | 曹雯                                                                                  |     |  |
| 性 别：                                                                                | 女                                                                                   |                                                                                       |  |
| 出生日期：                                                                               | 1991-10-05                                                                          |                                                                                       |  |
| 注册编号：                                                                               | 粤2442020202112338                                                                   |                                                                                       |  |
| 聘用企业：                                                                               | 深圳市精微建设工程有限公司                                                                       |                                                                                       |  |
| 注册专业：                                                                               | 市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）<br>机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）                |                                                                                       |  |
|  |  |  |  |
| 个人签名：                                                                               |  |                                                                                       |  |
| 签名日期：                                                                               | 2026.5.7                                                                            |                                                                                       |  |
|                                                                                     |                                                                                     | 住房和城乡建设厅<br>签发日期：2024年05月09日                                                          |  |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹雯

性别 女 民族 汉

出生 1991年10月5日

住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组



公民身份号码 42062119911005336X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87ae5db0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6.6. 岩土专业技术负责人-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地  
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,

一九七七年十一月十一日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977年11月11日

住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       |      |      |      |       |      |

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6.7. 造价工程师-唐时强

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强  
性别：男  
身份证号：532127198110200319  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：市政  
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会  
取得时间：2023年12月22日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2024〕141号  
发证时间：2024年02月02日  
编号：202417814938  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqgyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格 日  
Issued on



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男 ,  
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年  
9 月至 2003 年 7 月在本校  
工程造价 专业  
3 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振生

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460



姓名 唐时强

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304



公民身份号码 532127198110200319



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

| 姓名: 唐时强               |    | 社保电脑号: 612473230 |          | 身份证号码: 532127198110200319 |        | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 |    | 单位编号: 30298516   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 04 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 11 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 12 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 01 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 10408.42 | 4898.08                   |        |       | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279df87bf043b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年07月23日  
证明专用章



5.6.8.施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 30298516

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      |       |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd87hef6184 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年07月23日  
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年4月23日

#### 5.6.9. 质检员-杨小惠

证书编码: 0442110900001000394

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：806198602  
单位编号：30298516

身份证号码：431126199710100040  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87c11607 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.6.10. 施工员-周惠文



周惠文 同志于 2024 年 02 月 23 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周惠文

身份证号 440524196909226333

证书编号 2401010100193079

工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位 2024 年 03 月 22 日 有效期至: 2027 年 03 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文      社保电脑号：623744941      身份证号码：440524196909226333      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      | 327.6 | 262.08 | 65.52 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87c44dbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30298516

单位名称

深圳市精微建设工程有限公司



5.6.11. 材料员-林少冰

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 林少冰 同志于 2024 年<br>12月18日至 2025 年01月01日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 材料员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 林少冰                                                                           |           |
| 身份证号 440582199605116941                                                           |           |
| 证书编号 2501040000504396                                                             |          |
| 工作单位 深圳市精微建设工程有限公司                                                                | 2025 年 01 月 3 日<br>证书专用章 有效期至：2028-01-03                                                     |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰      社保电脑号：639385930      身份证号码：440582199605116941      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87bc609b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30298516      单位名称  
 深圳市精微建设工程有限公司





5.6.12. 资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 戴子龙

身份证号 432522197510091395

证书编号 2501050000652627

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



2025 年 07 月 18 日

有效期：2028年07月18日

| 姓名: 戴子龙               |    | 社保电脑号: 600673217 |          | 身份证号码: 432522197510091395 |        | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 |    | 单位编号: 30298516   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |        |    |        |       |      |      |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 04 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 30298516         | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 11 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 12 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 01 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 30298516         | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 10408.42 | 4898.08                   |        |       | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279fd87b5c0e8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年07月23日  
证明专用章



5.6.13. 安全员-陈顺

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

|      |    |      |            |      |                        |
|------|----|------|------------|------|------------------------|
| 姓名   | 陈顺 | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 431124199707243451     |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安<br>C3(2025)0071145 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0071145

姓名: 陈顺

性别: 男

出生年月: 1997年07月24日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年12月11日

有效期: 2025年12月11日 至 2028年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈顺                | 社保电话号: 806913481 | 身份证号码: 431124199707243451 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 | 单位编号: 30298516   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2ccfd672 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 30298516 | 深圳市精微建设工程有限公司 |



#### 5.6.14. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

|      |             |           |                        |      |                    |
|------|-------------|-----------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 陈晓玲         | 证件类型      | 身份证                    | 证件号码 | 440510199104220028 |
| 手机号码 | 18890008482 | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2021）<br>0015513 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年04月22日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲      社保电脑号：640076348      身份证号码：440510199104220028      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b251f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30298516      单位名称  
 深圳市精微建设工程有限公司



5.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

|      |    |      |     |                   |                    |
|------|----|------|-----|-------------------|--------------------|
| 姓名   | 文倩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码              | 511622199808212827 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 | 20250123034043237 |                    |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：807819108  
单位编号：30298516

身份证号码：511622199808212827  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30298516 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87c0a3a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

