

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	企业注册资本	30000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	李刚	企业技术负责人姓名	吴开平
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级	固定办公场所	深圳市龙岗区旺东路和科学路交汇处鹏润达总部大厦 B 栋 20 楼
取得符合本工程要求的 资质时间	2025 年 06 月 05 日	符合本工程资质类别及等 级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市鹏润达控股集团有限公司			成 立 日 期	1995年07月24日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人	李刚				
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登 记 机 关	
				2020年	03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月06日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653		
企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司		
法定代表人：李刚		
单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月12日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月14日10:10:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务;房屋建筑工程施工总承包壹级业务;地基与基础工程专业承包壹级业务;建筑装饰装修工程专业承包壹级业务;土石方工程专业承包贰级业务;爆破与拆除工程专业承包贰级业务;水利水电工程施工总承包叁级;特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施);接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营);城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营);房屋租赁;物业管理;爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营);市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月14日10:10:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年05月14日10:10:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间： 2026年05月14日10:10:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

租赁合同

租赁合同

甲方（出租方）

名称： 深圳市润达荟商业有限公司

统一社会信用代码： 91440300MAEERHHT4G

通讯地址： 深圳市龙岗区坂田街道思诚路 1 号鹏润达总部大厦裙楼 L3-3015

乙方（承租方）

名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362435N

通讯地址： 深圳市龙岗区旺东路和科学路交汇处鹏润达总部大厦 B 栋 20 楼

本合同各方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，就乙方承租甲方房屋事宜，签订本合同以共同遵守。

专用条款

1. 租赁房屋

1.1. 租赁房屋：系指位于租赁房屋为位于深圳市龙岗区旺东路与科学路交汇处命名为[鹏润达总部大厦]的物业的[B]栋[2001-2008]号单位（或称“房间”）的房屋；具体位置、范围见本合同附件《租赁房屋平面示意图》。

以下简称“该房屋”，该房屋所在物业整体称为“本大厦”。

1.2. 该房屋实测建筑面积为 1035 平方米。双方同意，该房屋的租金、物业服务费和其他根据该房屋面积计算的款项均以本款约定的实测建筑面积为基数。

1.3. 该房屋的用途为办公，不得将该房屋用于其他用途。

2. 租赁期限

2.1. 租赁期限：自 2025 年 10 月 01 日起（含当日）至 2028 年 09 月 30 日（含当日）止。该期限起始日称为“起租日”，结束日称为“租赁期届满日”。

2.2. 甲方应在约定起租日，将该房屋按届时现状交付给乙方。

2.3. 乙方享有的装修期为 30 天，自起租日起算。

2.3.1. 装修期内，乙方须支付租金、公用事业费、物业服务费等。免租期间仅免租金，其他费用均应按照合同约定和物业管理服务公司要求按时缴纳。

2.3.2. 除本合同另有约定外，装修期不因任何原因延长，乙方应当在装修期内按时完成全部装修工作。

2.3.3. 甲方提供的装修期内低于正常租期的租金优惠是基于乙方在履行本合同过程中没有重大违约的前提下给予乙方的商业优惠。在租赁期内，如因乙方原因导致本合同无法继续履行的或因乙方违约导致甲方解除本合同的，则乙方不享受装修期内的租金优惠，乙方应按照本合同约定的装修期结束后的第一年度正常租金标准向甲方补交该等装修期间的优惠租金。

3. 租金与物业服务费

3.1. 租金标准

3.1.1. 乙方在本合同项下缴纳的该房屋租金应为含税租金，月含税租金标准为：人民币（大写）壹万陆仟叁佰零拾壹元整（¥16301元）。乙方应在每月5日前缴纳本月租金。

具体说明：

3.1.1.1. 不含税租金标准为：每月每建筑平方米人民币（大写）零仟零佰壹拾伍元整（¥15元）。物业服务费、公用事业费及增值税金均不含在不含税租金内。月不含税租金总计为人民币（大写）壹万伍仟伍佰贰拾伍元整（¥15525元）。

3.1.1.2. 增值税金为乙方在本合同项下针对不含税租金需要额外承担并向甲方支付的增值税金额。增值税税金：每月人民币（大写）零仟柒佰柒拾陆元整（¥776元）。

3.2. 物业服务费标准

3.2.1. 不含税物业服务费标准为：每平方米每月不含税人民币（大写）零仟零佰零拾零元整（¥0元）。

3.2.2. 该房屋每月不含税物业服务费标准为：人民币（大写）零 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整（¥ 0 元）。

3.2.3. 该房屋每月含税物业服务费标准为：人民币（大写）零 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元（¥0 元）。

甲方将根据实际情况适当调整该费用标准。

3.3. 乙方在此表示知晓并同意：

3.3.1. 在本条约定的月含税租金、物业服务费保持不变的前提下，上述所载的月不含税租金和月增值税金的数额可能会由于四舍五入与甲方开具的含税租金发票上分别显示的月不含税租金数额及月增值税金数额有微小差异，最终数额应以含税租金发票上显示的月不含税租金数额及月增值税金的数额为准。

3.3.2. 双方确认：甲方适用 5%（百分之五） 的增值税税率。如遇国家调整增值税税率，甲方将在不含税费用标准不变的基础上相应调整税率及乙方应承担的本合同项下应支付的各项费用的增值税金（如有），乙方同意按照甲方届时发出的书面调整通知向甲方支付调整后的增值税金。

3.3.2.1 发票条款：甲方应在收到乙方每期款项后 15 个工作日内，向乙方开具合法有效的增值税专用发票（如乙方在附件 5 中选择‘是’）或增值税普通发票。发票内容须与合同约定一致。

3.4. 押金标准

3.4.1. 租赁押金为：2 个月租金标准，计人民币（大写）叁万壹仟零佰伍拾零元整（¥31050 元）。

水、电、物业管理费履约保证金：为确保乙方履行水、电、物业管理费支付责任，乙方应自本合同签订日向甲方委托的物业管理公司支付水、电、物业管理费履约保证金合计为人民币¥10000 元（大写：零 拾壹万零仟零佰零拾零 元整）。上述保证金不能作为乙方违约履行租金支付义务的免责或冲抵条款及相关费用的免责或冲抵条款。

3.4.2. 租赁期满或合同解除后 5 天内，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金及赔偿金外，剩余部分应如数返还乙方。

3.5 租赁期限内乙方使用该房屋所发生的物业服务费、水、电、通讯费、中央空调超时费及其他费用由乙方承担，详见本合同附件及相关约定。

3.6 乙方应就其对该房屋的装修工程投保不低于下列标准的保险：

保险金额不低于 万元的建筑工程一切险，并投保涵盖租赁期、保险金额不低于 万元的公众责任险。

4. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均起诉至深圳市龙岗区人民法院裁判。

5. 特别约定

5.1. 该房屋可提供 (1) 个地址用于乙方工商注册登记使用。

5.2. 公司设立情形为下列第 (1) 种：

(1) 乙方为已设立公司。

(2) 乙方承租该房屋用于设立新公司及新公司办公，新公司名称暂定为：/，经营范围为：/

各方确认，新公司设立成功后，即由新公司作为承租方承担本合同约定的权利和义务；各方应配合签署变更协议等文件。

5.3. 已交纳款项情形为下列第 (1) 种：

(1) 无已交纳款项。

(2) 双方确认：乙方在编号为 2001-2008 的租赁预约合同项下已交付的意向金共计人民币（大写）/（¥/元），用于折抵本租赁合同项下乙方应付的首期租金与押金，不足部分由乙方负责补足。（应付两押一租、水电保证金）

6. 附则

6.1. 本合同由下列文件构成

(1) 专用条款

(2) 一般条款

(3) 附件

专用条款与一般条款不一致时，以专用条款为准。

6.2. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

6.3. 本合同经各方签名或盖章后生效。

签订时间：2025 年 10 月 1 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名）：



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承租人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

出租房地产证（宅基地）编号：粤（2018）深圳市 不动产权第 0004504、0004533、0004548、0004594、0004645、0004654、0008052、0004727 号。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713，建筑面积 488.02 平方米。

第二条 租赁期限

租赁 叁 年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 1 月 1 日止

第三条 租金和付款方式

每年租金为人民币 10000.00 元整（壹万元整），租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条 各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电费、管理费、电视收视费、小区卫生费等费用。

第五条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金 10000.00 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 10000.00 元。

第六条 续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生争议的，有双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或协调不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作约定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

签字：

电话：



乙方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签字：

电话：0755-83701668



日期：2025 年 1 月 1 日



附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工) 合同金额：108451.226068 万元 建设单位名称：深圳市新龙观投资发展有限公司 合同签订日期：2024/09/30
	2	项目名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC) 合同金额：总价 11983.733955 万元（其中建安费 11592.897997 万元） 建设单位名称：深圳市桂华物业管理有限公司 合同签订日期：2026/03/16
	3	项目名称：新华中学新教学楼建设工程（施工） 合同金额：10231.915294 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订日期：2024/03/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220144013001

标段名称: 观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包(三标段)

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 108451.226068万元

中标工期: 1440

项目经理(总监): 邵尊新



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-30

刘建强

查验码: JY20240819320258

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页面

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2024]31 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人: 中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(乙方): 中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-03-07 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户--梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计,03-07 地块总用地面积 21415.7 m²,用地性质规划为二类居住用地,项目总建筑面积约为 192024.31 m²,规划容积率为 6.06。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、部分装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程(含泛光照明工程等)、智能建筑工程(含室分系统)、建筑屋面工程(含保温与隔热工程、防水与密封

工程等)、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程)、燃气工程等工程施工及临水、临电工程、市政管线接驳(红线外)、BIM应用工程、白蚁防治工程、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作(不包括桩基础、主体结构第三方检测)等,具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程_ (☒ 基础_ ☒ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☒ 土石方_ ☐ 其它_____);_
☒ 主体结构工程_ (☒ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);_
☒ 装饰装修工程_ (☒ 金属门窗_ ☒ 幕墙: _____m ² _ ☐ 其它_____);_
☒ 通风与空调_ (☒ 通风_ ☒ 空调_ ☐ 其它_____);_
☒ 建筑给水排水及供暖_ (☒ 室内给、排水系统_ ☒ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);_

☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ _ 室 外 工 程 _ (☒ _ 室 外 设 施 _ ☒ 附 属 建 筑 _ _ 室 外 环 境 _) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 1440 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰伍拾壹万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分
(¥1084512260.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾柒万零肆佰玖拾陆元玖角玖分(¥29770496.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾叁元叁角整
(¥122354513.30 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟玖佰玖拾壹万玖仟玖佰陆拾元陆角捌分(¥99919960.68 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)补充条款;
- (5)合同附件;
- (6)专用条款;
- (7)通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日;

订立地点：_____

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳市新龙观投资发展有限公司 承包人(公章)：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)： 法定代表人或其委托代理人(签名)：

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：_____

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

统一社会信用代码：

91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建
海峡商务广场A座(自贸试验区内)

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：章顺超

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子信箱：zsc19881103@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
福州城北支行

账号：35001890007050006650

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

统一社会信用代码:

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 7588 7438 0222

观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

合同关键页

合同编号:

正本

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”招标项目)

工程名称: 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-040

9) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市桂华物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳中海世纪建筑设计有限公司

深圳市协鹏工程勘察有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂华物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳中海世纪建筑设计有限公司、
深圳市协鹏工程勘察有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)自主开发项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本100%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目实行 EPC 勘察设计采购施工总承包模式, 总承包人负责完成本项目勘察、设计、采购、施工等工作, 并负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作, 包括但不限于以下内容:

1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求

☐其他:

4. 其他工程

三、项目设计方案来源

∟。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 730 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2026/2/24 ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2026/2/24 ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰捌拾叁万柒仟叁佰叁拾玖元伍角伍分 (¥ 119837339.55 元);

其中:

(1) 勘察费:

人民币（大写）壹佰零贰万伍仟陆佰叁拾叁元肆角捌分（¥1025633.48 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万贰仟柒佰贰拾陆元壹角整（¥ 2882726.10 元），其中：基本设计费_____元，竣工图编制费_____元；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰玖拾贰万捌仟玖佰柒拾玖元玖角柒分（¥115928979.97元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万陆仟元整（¥ 1686000.00 元）；

（5）地基与基础工程费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（8）其他（_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
 - (5) 合同补充条款;
 - (6) 合同专用条款;
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
 - (13) 工程质量缺陷保修书;
 - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件, 包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
2. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺在承包人已完成相应前置工作并提交全部合格资料的前提下, 按照法律规定配合承包人履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 且不得将本项目的勘察、设计、施工核心工作内容、工程主体结构及关键性工作分包给第三方。若发包人发现承包人存在上述行为, 有权单方解除合同, 并要求承包人支付合同总价一定比例的违约金。承包人在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2026年3月16日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地（即深圳市龙华区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

6. 本合同正本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，联合体单位成员各执贰份。副本一式肆份，其中发包人2份，承包人1份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市桂华物业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5GG3L34C

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区桂花路139号桂花工作站二楼A101-106室

邮政编码：518110

法定代表人：刘林海

承包人（联合体主体单位）：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518110

法定代表人：李刚

法定代表人手机：13809891639

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话: 0755-83707888

传真: 0755-83707888

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳侨城东支行

账号: 44250100015200000458

承包人(联合体成员单位): 深圳中海世纪建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

签字)

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区沙头街道金地社区福强路 3030 号福田体育公园文化体育产业总部大厦 13 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 张文华

委托代理人:

电话: 0755-22274118

传真: 0755-22274289

电子信箱: 418946310@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行

账号: 44250100015600002171

法定代表人手机: 13602674171

承包人(联合体成员单位): 深圳市协鹏工程勘察有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

签字)

统一社会信用代码: 91440300192388651J

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路 662 号荔苑大厦 B1102

邮政编码: 518109

法定代表人: 王霞

委托代理人:

电话: 0755-83266481

传真: 0755-83236811

电子信箱: 252927396@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051012513

法定代表人手机:

新华中学新教学楼建设工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230091005001

标段名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：10231.915294万元

中标工期：565天

项目经理(总监)：范义龙



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-28



查验码：1771619264737503 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: FJ202304

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-10

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 新华中学新教学楼建设工程（施工）

合同名称: 新华中学新教学楼建设工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2024 年 01 月 05 日公开招标，2024 年 01 月 05 日发布招标公告，2024 年 01 月 31 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新华中学新教学楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：(1)施工图纸（工程量清单）中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)最终的工作内容以招标人出具的施工图纸、工程量清单为准；(4)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架结构

层 / 幢：地下 2 层、地上 6 层/1 幢

建筑面积：18292平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2023] 23 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1)施工图纸（工程量清单）中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 最终的工作内容以招标人出具的施工图纸、工程量清单为准；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定____/____年____/____月____/____日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 565 天;

招标工期总日历天数____/____天;

定额工期总日历天数____/____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿零贰佰叁拾壹万玖仟壹佰伍拾贰元玖角肆分（¥102319152.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟伍佰玖拾玖元柒角柒分（¥2988599.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3400000.00元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 3 月 ____ 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份；副本一式 ____ 份，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份，建设行政主管部门保存 ____ 份，监理人保存 ____ 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 **2283** 号
国鸿工业区 **3** 栋 **4-5** 楼

邮政编码： **518109**

法定代表人： 熊斌

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

承包人：深圳鹏润达控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 **A** 座 **706-713**

邮政编码： 518040

法定代表人： 李刚

委托代理人： _____

电话： **0755-83701668**

传真： **0755-83701668**

电子信箱：_____

电子信箱：**prd1995@126.com**

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：_____

账号：**44201569500052508273**

法定代表人手机：**13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

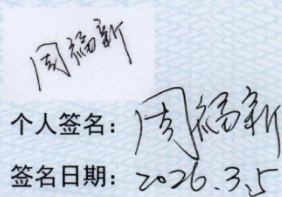
附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：周福新 年龄：56 岁 学历：专科 注册执业资格：注册一级建造师/粤 1442006200810573/建筑工程专业 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	1	项目名称：深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程 合同金额：26000.000000 万元 建设单位名称：深圳市联得自动化装备股份有限公司 竣工验收日期：2026/02/05
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

附表四. 投标人履约评价情况一览表

项目经理周福新相关证件及社保证明

		使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年09月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周福新		
性 别: 男		
出生日期: 1970年03月03日		
注册编号: 粤1442006200810573		
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周福新 签名日期: 2026.3.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0148005



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05430103404433647
File No.:

姓名: 周福新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年3月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 10 月 17 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000411

姓 名:周福新

性 别:男

出 生 年 月:1970年03月03日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2025年11月05日 至 2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



任职资格：工程师



专业名称： 建筑 -----

姓 名：周福新

性 别： 男

评审通过时间: 2000年9月

出生年月：---1970年3月---

工作单位: --- 汨罗市东区建筑公司

注 册 登 记

[illegible]

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生冯福新性别男,一九七〇年
三月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 名 年制 专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



一九九六年六月二十日



缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	01	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	02	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	03	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	04	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
合计			16968.32	8484.16			6766.5	2546.6			636.7				851.6	681.28	170.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a75ab5a74)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理周福新业绩-深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程
合同关键页

正本

深圳市联得自动化装备股份有限公司
研发生产基地及配套设施工程

总承包（EPC）合同

（含：平板显示自动化专用设备生产基地建设项目、AOI自动检测线项目、研发中心建设项目、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）

发包人：深圳市联得自动化装备股份有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

2018 年 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

法定代表人：聂泉

住所地：

受托人（乙方）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

法定代表人：李刚

住所地：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，参照《中华人民共和国招标投标法》相关条款，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程（含：1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目；2、AOI自动检测线项目；3、研发中心建设项目；4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）。

2、工程所在地址：深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块（金地鹭湖1号对面）。

3、工程内容及规模：拟建1栋不低于20层研发、生产用房及总部办公大楼，1栋24层配套宿舍公寓，两层地下室（地下室整体开发）以及相应的配套设施的设计。本项目计划总用地面积为7910.65 m²，规划总建筑面积约65000 m²（暂定），其中计容面积47000 m²左右，联得总部大厦建筑高度为99.8m（暂定），配套公寓建筑高度为81.1m（暂定）。

拟建建筑物使用功能包括：办公、研发、生产、租赁、商业、公寓宿舍等，建设内容包括但不限于门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、公寓宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施。

4、工程承包内容：工程施工：完成本项目主楼、公寓、地下室、公共配套等室内装饰装修工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。包含但不限于本项目子项的以下工程：

①桩基及基坑工程（含土石方工程、基坑支护）

②基础工程（基础开挖及承台施工）

注¹：本项目原名称为“深圳市联得总部大厦及配套公寓工程项目”，后甲方将工程项目名称调整为“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程项目”。工程名称调整后工程所在地址、工程内容及规模、工程承包及工程设计方案等内容均与原招标文件项下内容保持一致，仅为项目名称变更。

- ②主体结构工程
- ③钢结构工程(如有)
- ④装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程
- ⑤砌体工程
- ⑥雨水及管道系统、卫生间器具安装等
- ⑦防雷接地系统工程
- ⑧给(排)水、强(弱)电、燃气(如有)、建筑智能化综合布线(通讯、监控、网线等)预埋管及管线安装、墙体开洞或封堵等
- ⑨中央空调系统安装(预埋工程、风管安装、机房安装、墙体开洞或封堵)。
- ⑩消防工程、精装修、幕墙工程、电梯安装、大型设备采购(发电机、冷却塔、大型交换机等设备采购),但考虑以上分部分项工程专业性较强,甲方可另行发包。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案,最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

施工日期:须在2018年12月31日前进场,开工时间以施工许可证签发日期为准。

工程竣工日期:不晚于2020年2月29日(因设计方案还未确定,具体以补充协议为准)。

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格(三者标准中以高标准为准)。

2、工程施工质量标准:须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格(三者标准中以高标准为准)。

五、合同价格和付款货币

施工合同价以《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)为依据招标控制价净下浮9.03%。本项目合同总价暂定为人民币 贰亿陆千万整(小写:¥260,000,000.00元),具体以补充合同约定为准。

主要建筑材料价格波动时工程造价的调整办法:由于非承发包人原因引起主要建筑材料价格波动超过±5%时,材料价格是否调整,因设计方案还未确定,具体以补充协议为准。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 后续签订的相关补充协议；
- 2、 本合同协议书及其附件；
- 3、 中标通知书；
- 4、 本合同附件；
- 5、 本合同专用条款；
- 6、 本合同通用条款；
- 7、 投标文件及其附件；
- 8、 招标文件、答疑及澄清；
- 9、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知及送达

1、 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱、微信等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址，双方通过电话、电子信箱、微信等确定的联系方式的送达也为有效送达。。

2、 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三

日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方:

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

开户银行:

2020.12.22

账号:

联系人:

电话:

乙方: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人: 李刚

或委托代理人: 王赐

纳税人识别号: 91440300192362435N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号: 44201569500052508273

联系人: 王赐

电话: 13632734070

2020.12.22

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-35-03-50041301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-09-05

证书序号: 2019-1334

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块		
建设规模	0.00 平方米	合同价格	¥55,165648 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-03-06	合同竣工日期	2020-09-06
备注	项目经理: 周福新 注册证书号: 粤144060810573 项目总监: 何利民 注册证书号: 0159431 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-10施工单位名称由深圳市鹏润达市政工程有限公司变更为深圳市鹏润达控股集团有限公司◆◆◆ 2020-03-04合同开工日期由2019-11-06变更为2020-03-06合同竣工日期由2020-05-06变更为2020-09-06◆◆◆ 2020-03-02项目经理由陶明高(00155961)变更为周福新(粤144060810573)◆◆◆ 2019-12-09合同开工日期由2019-10-18变更为2019-11-06合同竣工日期由2020-04-18变更为2020-05-06◆◆◆ 2019-09-27项目总监由周意忠(00201064)变更为何利民(0159431)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-35-03-50041302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2020-09-07

证书序号: 2020-1377

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	联得大厦桩基础		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道求知东路(金地鹭湖1号对面)		
建设规模	0 平方米	合同价格	¥89,297222 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-09-10	合同竣工日期	2020-12-10
备注	项目经理: 周福新 注册证书号: 粤144060810573 项目总监: 何利民 注册证书号: 00383011 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

2017-440300-35-03-50041303
编号 2021-0799 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2021-06-02



上传人: 蒋梓超 上传时间: 2025-01-24 14:52:58

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	联得大厦主体工程		
建设地址	龙华区观湖龙华区观湖街道		
建设规模	74019.64 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	周福新
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监理工程师	何利民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆2025-04-23建设规模由73645.23平方米变更为74019.64平方米		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方
与基坑支护工程

验收日期：2023 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市联得自动化装备股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块	建筑面积	/	工程造价 4055.165648 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: / 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下: / 层	
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041301	监理许可证号	/	
开工日期	2020年 6 月 18 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011	
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (桩基础)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
7	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
8	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

李荣
2023年8月17日

周福新
2023年8月17日

周福新
2023年8月17日

2023年8月17日

2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *

2025.11.22
深圳市鹏海达控股集团有限公司

姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期至: 至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联得大厦桩基础

验收日期：2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市联得自动化装备股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦桩基础				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路（金地鹭湖1号对面）	建筑面积	/	工程造价	789.29 7222万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 20 日	验收日期	2023 年8月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-2		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
7	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	宁坤
8	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	解晓川
9	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
10	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月1日

2023年8月17日

2023年8月19日

2023年8月17日

2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *



姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	联得大厦主体工程
验收日期：	2026年2月5日
建设单位（盖章）：	深圳市联得自动化装备股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路6号	建筑面积	74019.64m²	工程造价	21155.53713万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-35-03-500413032021-0799【改】	监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 20 日	验收日期	2026 年2月5 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-3		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (桩基础)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	郑坚雄	郑宋湖
工程质控资料	刘洋	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	高级工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	韦文平	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	韦文平
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
8	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宁坤
9	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	解晓川
10	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
11	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	设计单位:	勘察单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
							
2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日	2026年2月5日
							
* GD - E1 - 914 / 6 *				姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月			

业绩证明

情况说明

现对“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套施工程(含:1、平板显示自动化专用设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”情况进行以下说明:

“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套施工程(含:1、平板显示自动化专用设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”与“联得大厦”为同一项目,“新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程”即“联得大厦土石方与基坑支护工程”。

特此说明!

深圳市联得自动化装备股份有限公司

2026年02月05日



企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
类型	有限责任公司				
成立日期	1995年07月24日				
法定代表人	李刚				
住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713				
登记机关					
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
2020年 03月 17日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



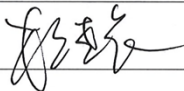
附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III 标段(后续部分 评价单位: 深圳市公安局交通警察局 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/01/20
	2	项目名称: 大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程 评价单位: 香港中文大学(深圳) 评价等级: 优秀 评价时间: 2023/10/07
	3	项目名称: 龙华高级中学功能场馆装修工程 评价单位: 深圳市龙华区教育局 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/03/29
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III 标段(后续部分)

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察支队	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2023 年 06 月 30 日	竣工时间	2023 年 12 月 29 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人		联系电话	
建设单位意见：  鹏润达控股集在本项目施工中 严格规范、规范施工、重合同守信 用、按质按量按时完工本项目。 建设单位(盖章)： 日期：2023 年 12 月 30 日			

大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程		工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学 (深圳)		工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。			
承包资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
开工时间	2023 年 6 月 10 日		竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日			
建设单位负责人	聂其星		联系电话	18814090990
建设单位意见: 工程履约优秀   建设单位 (盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日				

龙华高级中学功能场馆装修工程

工程履约评价表

工程名称	龙华高级中学功能场馆装修工程	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市龙华区教育局	工程地址	深圳市龙华区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	520.098017 万元
承包范围	本项目拟对建筑面积约 650 平方米的多功能报告厅进行声光电设备安装。包括但不限于多功能报告厅的扩声、灯光、LED 屏、高清投影、直播录播、摄像及云台、高清监视、智能中控及视频矩阵、电力配电、舞台机械、建筑声学改造等系统。		
承包资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2022 年 8 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 6 日
合同签订时间	2021 年 12 月 8 日		
建设单位项目负责人	廖明强	联系电话	0755-23773271
建设单位意见： （此处有手写意见及红色公章）			

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目采用项目经理负责制的直线职能制组织架构，设置项目管理层、专业技术层、现场执行层三级管理体系，核心架构如下：

1. 项目管理层：项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、项目安全主任、质检负责人。
2. 专业技术层：土建、给排水、电气、安装、装饰装修专业技术负责人，造价工程师。
3. 现场执行层：安全员、施工员、资料员、劳资专管员及辅助管理人员。

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	周福新	注册一级建造师、粤1442006200810573	工程师	专科	建筑工程	开工至竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	容志全	职称证、2103001060076	高级工程师	本科	建筑施工	开工至竣工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	邵苏川	职称证、粤高职证字第0902001100147 号	高级工程师	本科	施工	开工至竣工
	给排水专业技术负责人	岑延炳	职称证、1408083	高级工程师	本科	市政给水排水	开工至竣工
	电气专业技术负责人	彭英贵	职称证、12001776	工程师	本科	电气	开工至竣工
	安装专业技术负责人	湛德军	职称证、B0624399101000257	工程师	本科	建筑工程	开工至竣工
	装饰装修专业技术负责人	毛平	职称证、2024B04622	高级工程师	本科	土木工程	开工至竣工
项目安全主任	项目安全主任	吴水锋	注册安全工程师、0082514	工程师	本科	建筑施工安全	开工至竣工
质检负责人	质检负责人	程晓维	岗位证、0442310900007000049	工程师	本科	市政工程	开工至竣工
		蔡彦才	岗位证、0442110600007000019	/	专科	土建	开工至竣工
		林伟深	岗位证、0442110600007000017	助理工程师	本科	建筑工程	开工至竣工
		李聚朋	职称证、2023B167215	高级工程师	本科	市政道路与桥梁工程	开工至竣工
其他	造价工程师	王贵	注册一级造价工程师、建[造]11154400027678	工程师	本科	土木建筑	开工至竣工
	安全员	梁勇	安全考核证、粤建安C3(2013)0005875	工程师	专科	建筑工程	开工至竣工
	施工员	彭达宁	岗位证、0442110200007000001	助理工程师	专科	装饰装修	开工至竣工
	资料员	伍勤琴	岗位证、0441711494417006349	技术员	专科	建筑工程	开工至竣工

	劳资专管员	何伟洪	岗位证、 ZTB2023113X16832	助理工程 师	本科	建筑工程	开工至竣工
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目负责人（项目经理）周福新

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周福新	性别	男	年龄	56 岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430681197003035018	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200810573				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市联得自 动化装备股份 有限公司	深圳市联得自动 化装备股份有限 公司研发生产基 地及配套设施工 程	合同金额 26000.000000 万元	2021 年 09 月 20 日、2026 年 02 月 05 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周福新

性 别: 男

出生日期: 1970年03月03日

注册编号: 粤1442006200810573

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周福新

个人签名:

周福新

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年12月17日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0148005



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05430103404433647
File No.:

姓名: 周福新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年3月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 10 月 17 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000411

姓 名: 周福新

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月03日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



任职资格：工程师



专业名称： 建筑 -----

姓 名：周福新

性 别： 男

评审通过时间: 2000年9月

出生年月：---1970年3月---

工作单位: --- 汨罗市东区建筑公司

注 册 登 记

[illegible]

中级专业技术职务
资格证书



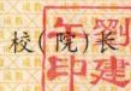
编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生冯福新性别男,一九七〇年
三月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 各 年制 专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



一九九六年六月二十日



缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	01	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	02	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	03	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
2026	04	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0	
合计			16968.32	8484.16			6766.5	2546.6			636.7				851.6	681.28	170.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a75ab5a74)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月8日
证明专用章

项目负责人（项目经理）周福新业绩-深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程
合同关键页

正本

深圳市联得自动化装备股份有限公司
研发生产基地及配套设施工程

总承包（EPC）合同

（含：平板显示自动化专用设备生产基地建设项目、AOI自动检测线项目、研发中心建设项目、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）

发包人：深圳市联得自动化装备股份有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

2018 年 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市联得自动化装备股份有限公司

法定代表人：聂泉

住所地：

受托人（乙方）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

法定代表人：李刚

住所地：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，参照《中华人民共和国招标投标法》相关条款，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程（含：1、平板显示自动化专业设备生产基地建设项目；2、AOI自动检测线项目；3、研发中心建设项目；4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目）。

2、工程所在地址：深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块（金地鹭湖1号对面）。

3、工程内容及规模：拟建1栋不低于20层研发、生产用房及总部办公大楼，1栋24层配套宿舍公寓，两层地下室（地下室整体开发）以及相应的配套设施的设计。本项目计划总用地面积为7910.65 m²，规划总建筑面积约65000 m²（暂定），其中计容面积47000 m²左右，联得总部大厦建筑高度为99.8m（暂定），配套公寓建筑高度为81.1m（暂定）。

拟建建筑物使用功能包括：办公、研发、生产、租赁、商业、公寓宿舍等，建设内容包括但不限于门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、公寓宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施。

4、工程承包内容：工程施工：完成本项目主楼、公寓、地下室、公共配套等室内装饰装修工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。包含但不限于本项目子项的以下工程：

①桩基及基坑工程（含土石方工程、基坑支护）

②基础工程（基础开挖及承台施工）

注¹：本项目原名称为“深圳市联得总部大厦及配套公寓工程项目”，后甲方将工程项目名称调整为“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程项目”。工程名称调整后工程所在地址、工程内容及规模、工程承包及工程设计方案等内容均与原招标文件项下内容保持一致，仅为项目名称变更。

- ②主体结构工程
- ③钢结构工程(如有)
- ④装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程
- ⑤砌体工程
- ⑥雨水及管道系统、卫生间器具安装等
- ⑦防雷接地系统工程
- ⑧给(排)水、强(弱)电、燃气(如有)、建筑智能化综合布线(通讯、监控、网线等)预埋管及管线安装、墙体开洞或封堵等
- ⑨中央空调系统安装(预埋工程、风管安装、机房安装、墙体开洞或封堵)。
- ⑩消防工程、精装修、幕墙工程、电梯安装、大型设备采购(发电机、冷却塔、大型交换机等设备采购),但考虑以上分部分项工程专业性较强,甲方可另行发包。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案,最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

施工日期:须在2018年12月31日前进场,开工时间以施工许可证签发日期为准。

工程竣工日期:不晚于2020年2月29日(因设计方案还未确定,具体以补充协议为准)。

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格(三者标准中以高标准为准)。

2、工程施工质量标准:须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格(三者标准中以高标准为准)。

五、合同价格和付款货币

施工合同价以《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)为依据招标控制价净下浮9.03%。本项目合同总价暂定人民币 贰亿陆千万元整(小写:¥260,000,000.00元),具体以补充合同约定为准。

主要建筑材料价格波动时工程造价的调整办法:由于非承发包人原因引起主要建筑材料价格波动超过±5%时,材料价格是否调整,因设计方案还未确定,具体以补充协议为准。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 后续签订的相关补充协议；
- 2、 本合同协议书及其附件；
- 3、 中标通知书；
- 4、 本合同附件；
- 5、 本合同专用条款；
- 6、 本合同通用条款；
- 7、 投标文件及其附件；
- 8、 招标文件、答疑及澄清；
- 9、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知及送达

1、 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱、微信等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址，双方通过电话、电子信箱、微信等确定的联系方式的送达也为有效送达。。

2、 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三

日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方:

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

开户银行:

2020.12.22

账号:

联系人:

电话:

乙方: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人: 李刚

或委托代理人: 王赐

纳税人识别号: 91440300192362435N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号: 44201569500052508273

联系人: 王赐

电话: 13632734070

2020.12.22

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-35-03-50041301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-09-05

证书序号: 2019-1334

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块		
建设规模	0.00 平方米	合同价格	¥55,165648 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-03-06	合同竣工日期	2020-09-06
备注	项目经理: 周福新 注册证书号: 粤144060810573 项目总监: 何利民 注册证书号: 0159431 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-10施工单位名称由深圳市鹏润达市政工程有限公司变更为深圳市鹏润达控股集团有限公司◆◆◆ 2020-03-04合同开工日期由2019-11-06变更为2020-03-06合同竣工日期由2020-05-06变更为2020-09-06◆◆◆ 2020-03-02项目经理由陶明高(00155961)变更为周福新(粤144060810573)◆◆◆ 2019-12-09合同开工日期由2019-10-18变更为2019-11-06合同竣工日期由2020-04-18变更为2020-05-06◆◆◆ 2019-09-27项目总监由周意忠(00201064)变更为何利民(0159431)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-35-03-50041302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2020-09-07

证书序号: 2020-1377

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	联得大厦桩基础		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道求知东路(金地鹭湖1号对面)		
建设规模	0 平方米	合同价格	¥89,297222 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-09-10	合同竣工日期	2020-12-10
备注	项目经理: 周福新 注册证书号: 粤144060810573 项目总监: 何利民 注册证书号: 00383011 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2017-440300-35-03-50041303
编号 2021-0799 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2021-06-02



上传人: 薛梓超 上传时间: 2025-01-24 14:52:58

建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司		
工程名称	联得大厦主体工程		
建设地址	龙华区观湖龙华区观湖街道		
建设规模	74019.64 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	周福新
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监理工程师	何利民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆2025-04-23建设规模由73645.23平方米变更为74019.64平方米		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程

验收日期： 2023 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市联得自动化装备股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道宗地号A909-0154地块	建筑面积	/	工程造价 4055.165648 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: / 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下: / 层	
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041301	监理许可证号	/	
开工日期	2020年 6 月 18 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011	
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(桩基础)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
7	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
8	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

李荣
2023年8月17日

周福新
2023年8月17日

周福新
2023年8月17日

2023年8月17日

2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *

2025.11.22
深圳市鹏海达控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 联得大厦桩基础

验收日期: 2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）: 深圳市联得自动化装备股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦桩基础				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路（金地鹭湖1号对面）	建筑面积	/	工程造价	789.29 7222万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-35-03-50041302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-2		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐传浪	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
7	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	宁坤
8	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	解晓川
9	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
10	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月1日

2023年8月17日

2023年8月19日

2023年8月17日

2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *



姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	联得大厦主体工程
验收日期:	2026年2月5日
建设单位（盖章）:	深圳市联得自动化装备股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联得大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道求知东路6号	建筑面积	74019.64m²	工程造价	21155.53713万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-35-03-500413032021-0799【改】	监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 20 日	验收日期	2026 年2 月5 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020011-3		
建设单位	深圳市联得自动化装备股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (桩基础)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣
副组长	周福新、何利民
组员	覃加文、张业清、代仲海、李逸升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	容志全	郑俊荣、郑楚炎
建筑设备安装工程	郑坚雄	郑宋湖
工程质控资料	刘洋	郑森瀑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李荣	深圳市联得自动化装备股份有限公司	项目负责人	/	李荣
2	覃加文	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	覃加文
3	张业清	深圳市联得自动化装备股份有限公司	现场负责人	工程师	张业清
4	何利民	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	高级工程师	何利民
5	刘洋	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	刘洋
6	韦文平	深圳市广厦工程顾问有限公司	现场监理员	专业监理员	韦文平
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
8	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宁坤
9	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	解晓川
10	周福新	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	周福新
11	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	容志全
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合要求，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李荣 2026年2月5日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周福新 2026年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周福新 2026年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李荣 2026年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李荣 2026年2月5日
--	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

业绩证明

情况说明

现对“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专用设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”情况进行以下说明:

“深圳市联得自动化装备股份有限公司研发生产基地及配套设施工程(含:1、平板显示自动化专用设备生产基地建设项目;2、AOI自动检测线项目;3、研发中心建设项目;4、新型显示技术智能装备总部基地建设项目)”与“联得大厦”为同一项目,“新型显示技术智能装备总部基地建设项目土石方与基坑支护工程”即“联得大厦土石方与基坑支护工程”。

特此说明!

深圳市联得自动化装备股份有限公司

2026年02月05日



企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
类型	有限责任公司				
成立日期	1995年07月24日				
法定代表人	李刚	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登记机关				 2020年 03月 17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目技术负责人容志全

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	2103001060076	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018 年 11 月 19 日、2021 年 10 月 18 日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936 万元	2023 年 05 月 13 日、2025 年 09 月 25 日	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 容志全

性 别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

容志全

个人签名:

容志全

签名日期:

2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号：9733150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)水工建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

姓名: 容志全			社保电脑号: 801598333			身份证号码: 440821197412201474			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司			单位编号: 60004981			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54aef4cfc8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参
缴费用年, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目技术负责人容志全业绩-深圳大学科技园一期
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440305201801040003001	
标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)	
建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司	
中标价: 34519.654427万元	
中标工期: 796	
项目经理(总监): 姚汉旻	
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 基洪	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈志全 日期: 2018-07-03
查验码: 1398386055594663	查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项 目 名 称: 深圳大学科技园一期

项 目 地 点: 深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号: SDZC-XM-K1-028

委 托 人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

签 订 日 期: 2018 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37 m²,总建筑面积约67240 m²,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土方☑其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构☑钢管混凝土☑型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程: 白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数为 796 天。

定额工期总日历天数为 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分 (34519.654427 万元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分 (592.806135 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万元 (¥ 2620.000000 万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 1006.941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的补充条款;
- (4) 本合同第四部分的专用条款;
- (5) 本合同第三部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

的
面
的
不
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限

公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

阿佳

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限

公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润
达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 6 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装)2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装)3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修)2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设计工程有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

企业更名证明

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类别 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022 年 10 月 21 日公开招标, 2022 年 10 月 21 日发布招标公告, 2022 年 12 月 13 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区, 总用地面积 32776.34 平方米, 本期新建建筑面积 16694 平方米, 室外配套改造面积 14649 平方米, 围墙改造 554 米, 挡墙加固 226 米。主要建设内容包括: 地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: 16694 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽：
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)			
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____)；			
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____ 平方米 ☐ 其它_____)			
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；			
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)			
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；			
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程	

☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分
(¥87651009.36元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年 1月 17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: _____

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: _____

传真: **0755-83701668**

电子信箱: _____

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: _____

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694m²	工程造价	8765.10 0936万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 13 日	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈关炜、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈关炜、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	符君泽	龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	符君泽
7	符宇霖	龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	符宇霖
8	符宇霖	深圳中鹏润达控股集团有限公司	项目负责人	高工	符宇霖
9	刘国磊	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	湖南省交通规划勘察设计院	项目负责人	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科全咨	总监	高工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金赞	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	高工	薛金赞
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计院		工程师	陈凯
16	郑坤常	深圳鹏润达控股集团有限公司			郑坤常
17	张霞	深圳鹏润达控股集团有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳鹏润达			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m²，室外配套改造面积14649m²，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

林宇强
2025年9月25日

石文龙
2025年9月25日

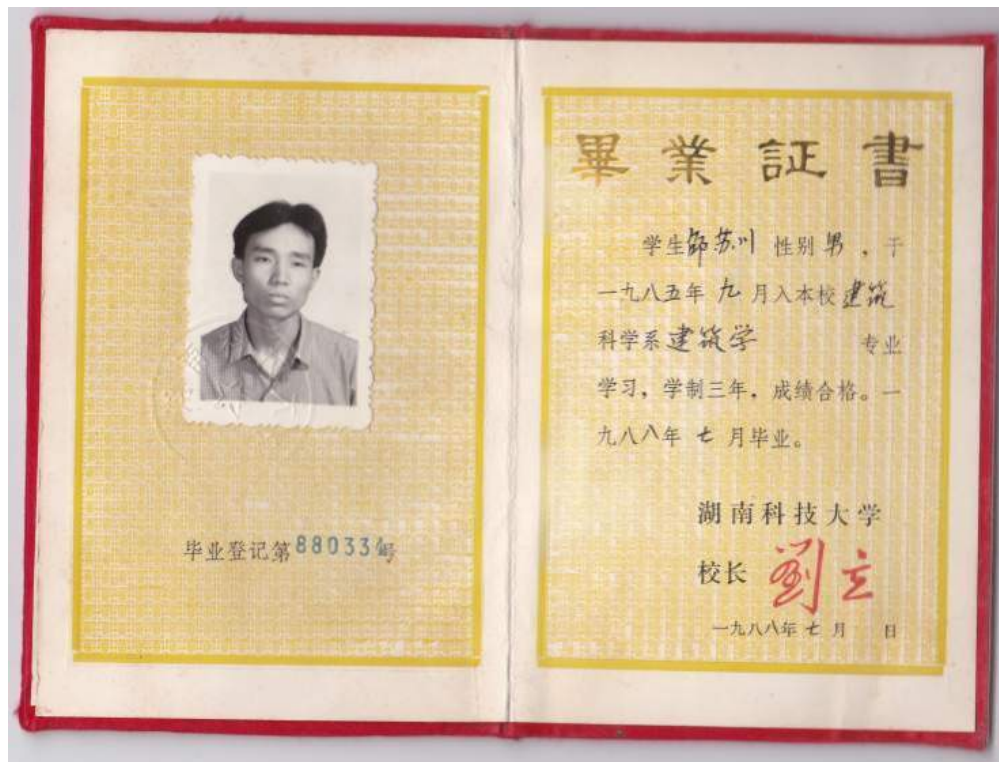
岑金生
2025年9月25日

陈伟
2025年9月25日

薛金贤
2025年9月25日



土建专业技术负责人邵苏川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				80.56		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a75a6866k) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有高级专业技术资格水平。

Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

No.



Issued by



成人高等教育

毕业证书



学生 岑延炳 性别男，一九七七 年十二月 十二 日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解成林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201505060043

二〇一五年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 岑延炳
SINGORIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED MAUH
出生 1977 年 12 月 12 日
DIEGYOMQ
住址 广西贺州市八步区信都镇
梧八路72-55号
GUNGHMING
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452426197712125112

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 贺州市公安局八步分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					112.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a75a708b7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

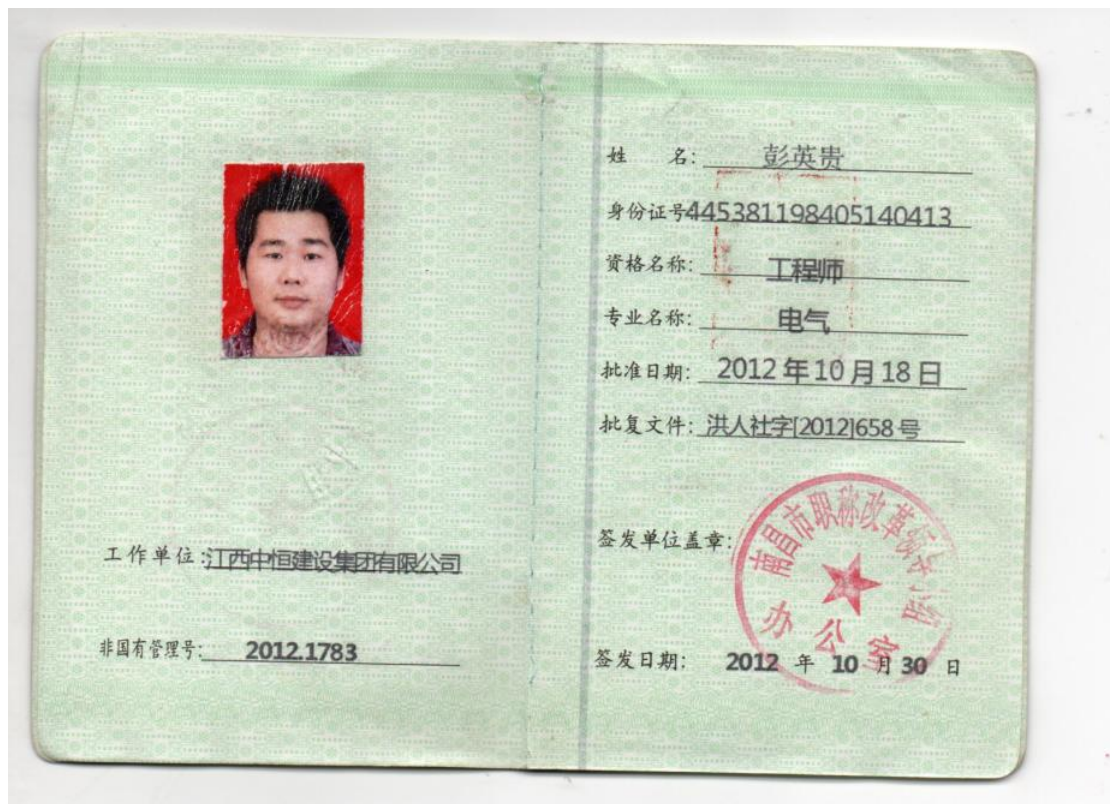
单位编号
60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气专业技术负责人彭英贵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			12699.34		5976.16		5654.28		2154.08		538.6				48.0		112.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a75a84e66) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安装专业技术负责人谌德军

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 谌德军 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曹机令

证书编号：115281202105126265 二〇二一年六月二十八日

中国高等教育学历学位认证网网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 谌德军 社保电脑号： 811090411 身份证号码： 430923199801237214 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号： 60004981 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		180.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75a83a8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981
 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



装饰装修专业技术负责人师毛平

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01367069

11

姓名: 毛平		社保电脑号: 650641363		身份证号码: 429006198906280653		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					80.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a75a8ede6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
6000498J	深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目安全主任吴水锋

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴水锋	证件类型	身份证	证件号码	142603197608296812
手机号码	0755-83701667		证件号（C证编号）	0082514	

注册记录

注册类别：非煤矿山安全

聘用单位：广东宏大爆破股份有限公司

有效期至：2016年01月28日

B0077 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

变更日期：2019年05月28日

注册记录

吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：宏大爆破有限公司

有效期至：2021年02月10日

B0166 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2020年7月13日至2021年2月10日

注册记录

C0033 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2021年10月29日至2026年10月29日

注册记录



持证人签名 _____

执业证号 44130133717 _____

姓 名 吴水锋 _____

性 别 男 _____

执业资格
证书编号 0082514 _____

发证日期 2013年01月29日 _____



粤中取证字第 4400102212909 号



吴水锋 于 二〇一三 年
十二 月，经 广东省民用爆
破作业工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
民用爆破工程技术
具备工程师

资格。特发此证

发证机关 人力资源和社会保障部
二〇一四 年 四月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 602720634

身份证号码: 142603197608296812

页码: 1

单位编号: 60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a75a4f88g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
60004981

单位名称

半世名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检负责人程晓维

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701667		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日



姓名: 程晓维		社保电脑号: 616183888		身份证号码: 440307198601140025		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a75a5143y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

质检负责人蔡彦才

证书编码: 0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡彦才

身份证号: 341223197608261716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年八月二十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涡阳县公安局

有效期限 2008.05.04-2028.05.04

姓 名 蔡彦才

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 26 日

住 址 安徽省涡阳县闸北镇涡光
行政村蔡庄自然村64-69
户



公民身份号码 341223197608261716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才 社保电脑号：636219401 身份证号码：341223197608261716 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		180.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75abd179 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60004981 深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检负责人林伟深

证书编码: 0442110600007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林伟深

身份证号: 440781198708216515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林伟深
身份证号：440781198708216515



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





姓名: 林伟深		社保电脑号: 630963004		身份证号码: 440781198708216515		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75ac0a18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月8日

质检负责人李聚朋

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名
Name

名: 李聚朋

性别
Gender

别: 男性

证件类型
Certification Type

型: 居民身份证(户口簿)

证件号码
Certification No.

码: 131182198812291613

系
Category

列: 工程-建筑工程

专
Specialism

业: 市政道路与桥梁工程

资格名称
Title of Qualification

称: 高级工程师

批文
Approval No.

号: 冀职改办字(2023)210号

授予时间
Date of Conferment

间: 2023年11月28日

工作单位
Place of Work

位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司

管理
File No.

号: 2023B167215



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



颁证机关:


北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201305003704

学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 宁滨

校名: 

二〇一三年一月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

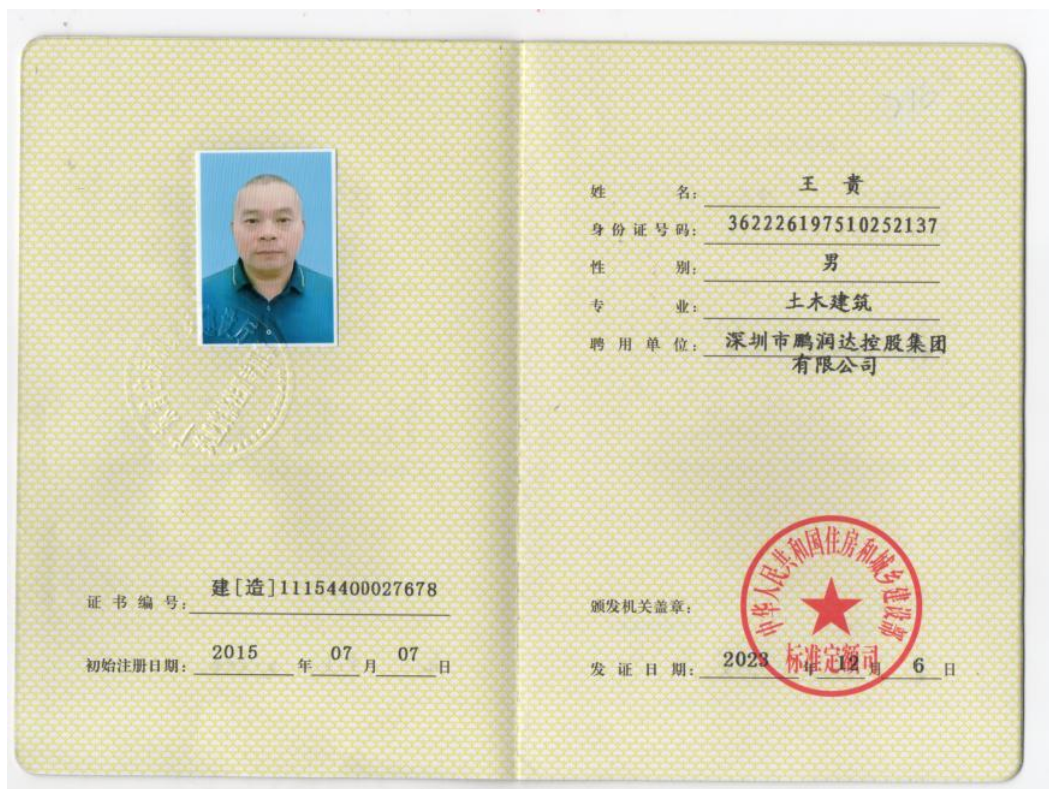
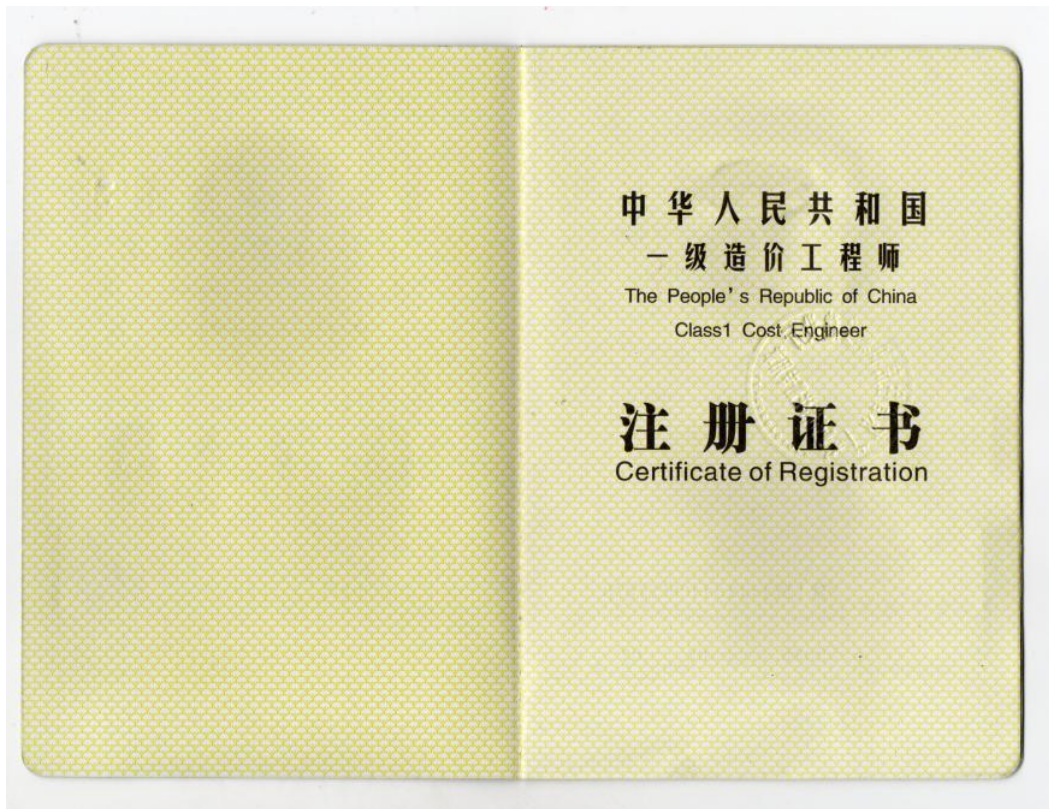
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			50.88		112.8	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a75a73696) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398
File No.

姓名: 王贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872
No.

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号：B11154400027678

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027678

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名:

王贵

签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2023年12月08日

姓名 王 贵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期14号楼E单元1008房

公民身份号码 362226197510252137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.11-长期



普通高等学校
毕业证书

学生 王 贵 性别 男，
一九七五年 十月二十五日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七 月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校 名: 西北工业大学

一九九九年 七月 一日

学校编号: 99021583

中华人民共和国教育部制

No. 00444705



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12958.42	6098.08			5654.28	2154.08			538.6						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a75aa78f0) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员梁勇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701667		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005875

姓 名：梁勇

性 别：男

出 生 年 月：1981年05月20日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月21日

有 效 期：2025年03月25日 至 2028年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月25日



姓名 梁 勇
性 别 男
出生年月 1981.05
工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司
专 业 绿化
资格名称 工程师
评审认定时间 2009.12.30



编 号 209070
发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
发证时间 2010 年 1 月 19日

评审委员会(印章)



备注



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁 勇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

姓名: 梁勇		社保电脑号: 105449532			身份证号码: 430923198105200536			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司					单位编号: 60004981					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			12699.34		5976.16		5654.28		2154.08		538.6		500.0		48.0		112.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a75aa0f3t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员彭达宁

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭达宁

身份证号： 441723199602082418

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭达宁

身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生， 二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 8 日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇台丹村委会牧湖村11号

公民身份号码 441723199602082418



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2022.04.06-2042.04.06

姓名: 彭达宁	社保电脑号: 048124555				身份证号码: 441723199602082418				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		180.0	84.0		96.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75a8fc83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月8日

资料员伍勤琴

证书编码: 0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍勤琴

身份证号: 430523198909193149

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：伍勤琴
身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于 二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

姓名: 伍勤号		社保电脑号: 637224321		身份证号码: 430523198909193149		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75acflag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年03月8日

劳资专管员何伟洪

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701667		证件号	ZTB2023113X16832	



姓 名 何伟洪

身份证号 441622198011110062

证书编号 ZTB2023113X16832

工作单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司

何伟洪 同志于 2023 年 11 月 12 日至
2023 年 11 月 19 日参加 劳资专管员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。






2023年11月21日
有效期2026年11月21日

广东省职称证书

姓名：何伟洪
身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女, 一九八〇年十一月十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号: 104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 604249536

身份证号码: 441622198011110062

页码: 1

单位编号: 60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						112.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a75ad7ccm) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
60004981

单位名称

半世名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

武汉市社会保险基金管理中心

武汉市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月8日
证明专用章