

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认

		可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

附表一． 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市嘉泽建设 集团有限公司	企业注册资本	32000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	张迪云	企业技术负责人姓名	李侠
企业资质情况	建筑工程施工总 承包壹级 建筑装修装饰工 程专业承包一级 市政公用工程施 工总承包二级	固定办公场所	深圳市福田区保 税区创想科技大 厦 7 楼
取得符合本工程要求的 资质时间	2024 年 2 月 22 日	符合本工程资质类别及等 级	建筑工程施工总 承包壹级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





统一社会信用代码
914403007330687232

营业执照
(副本)

名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张迪云

成立日期 2001年11月15日

住所 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 20 日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司
详细地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007330687232 法定代表人: 张迪云
注册资本: 32000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144120826 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:
2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030922

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

有效期至: 2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日





统一社会信用代码：914403007330687232

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]013182

企业名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人：张迪云

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

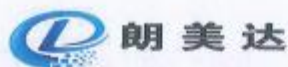
有效期：2025年06月26日 至 2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月26日



租赁合同



真诚·专业·进取·和谐

租赁合同

编号：深朗美达租（2021）第2号

甲方（出租人）：深圳市朗美达通讯技术有限公司
联 系 人：孙延昭
联 系 电 话：13902955855
地 址：深圳市福田区紫荆道2号创想科技大厦12楼

乙方（承租人）：深圳市嘉泽建设集团有限公司
联 系 人：张欢
联 系 电 话：13826546437
地 址：深圳市福田区紫荆道2号创想科技大厦7楼

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就房屋租赁有关事宜签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋基本情况

1、租赁房屋是福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房（推广名：创想科技大厦）7楼整层单元（以下简称该房屋或该单元），该租赁单元双方认可的计租面积为 1400 平方米。

2、该租赁单元为精装房，含中央空调，甲方按现状交付，乙方对房屋现状无异议。乙方如需对该房屋进行再次装修改造须将改造图纸报甲方签字同意后方可动工，乙方再次装修改造后，租赁房屋如需要申报二次消防由乙方自行负责申报。

3、房屋权属状况：甲方对该房屋享有合法的出租权利。

4、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公。

二、租赁期限

1、本合同租赁期从 2021年7月1日 至 2028年6月30日 止。2021年10月1日 之前为免交租金装修期。

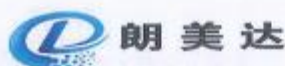
2、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前二个月书面向甲方提出，如甲方同意，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

三、租金、租赁押金、物业管理费及其他

1、租金：该租赁单位第一个租约年每月租金为人民币 165000 元（大写人民币壹拾陆万伍仟元整），含管理费。自第二个租赁年度（含第二个租赁年度）起，月租金在上一个租赁年度月租金基础上复式递增 5 %，直至合同租赁期限结束。乙方采取按每月为一期支付的方式向甲方预交付下一期的租金。合同签订后，乙方应在三个工作日内，预付第一期的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一期租金。之后乙方应当在每期届满前三个工作日前向甲方支付下一期租金，乙方每月应向甲方缴纳的租金如下：

2021年7月1日—2022年6月30日，每月租金为：人民币 165000 元（大写人民币





真诚·专业·进取·和谐

壹拾陆万伍仟元整)。

2022年7月1日—2023年6月30日,每月租金为:人民币173250元(大写:壹拾柒万叁仟贰佰伍拾元整)。

2023年7月1日—2024年6月30日,每月租金为:人民币181913元(大写:壹拾捌万壹仟玖佰壹拾叁元整)。

2024年7月1日—2025年6月30日,每月租金为:人民币191009元(大写:壹拾玖万壹仟零玖元整)。

2025年7月1日—2026年6月30日,每月租金为:人民币200559元(大写:贰拾万零伍佰伍拾玖元整)。

2026年7月1日—2027年6月30日,每月租金为:人民币210587元(大写:人民币贰拾壹万零伍佰捌拾柒元整)。

2027年7月1日—2028年6月30日,每月租金为:人民币221116元(大写:人民币贰拾贰万壹仟壹佰壹拾陆元整)。

租金支付方式:乙方可以支票、现金或汇款方式支付。甲方收到乙方租金后,向乙方出具收据,如乙方需要甲方提供房屋租赁发票,相关税费由乙方承担。

2、租赁押金:该房屋租赁押金金额为首月租金的两倍即人民币330000元(大写人民币叁拾叁万元整)。本租赁合同期限届满后,若乙方承租的房屋无损坏(自然磨损除外),且无其它欠款,在乙方办理退房手续时应予以退还(不计利息),若因乙方违约导致合同提前解除或终止,押金不予退还。

3、物业管理费:合同期间,使用该房屋所发生的物业管理费由甲方承担,该房屋禁止使用各种燃气。整层租赁客户的楼层卫生保洁由承租方负责。

4、合同签订后三个工作日内乙方应将该房屋的租赁押金和首期一个月租金共计人民币495000元(大写:肆拾玖万伍仟元整)费用付给甲方。

5、甲方收取房屋租金、租赁押金等费用的账号如下:

甲方名称: 深圳市朗美达通讯技术有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳福田保税区支行

银行账号: 4100 9000 0400 36890

四、甲方的权利与义务

1、甲方承诺有该房屋的合法出租资格。由于甲方不具备合法拥有及出租该房屋,给乙方造成的损失应由甲方赔偿;甲方保证在出租期内房屋可以被正常使用,甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为;

2、在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时,甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

3、租赁期内,乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋使用权,并向甲方赔偿对其造成的全部损失。

(1)乙方未经甲方同意擅自将房屋转租或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法经营活动的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达15天;

五、乙方的权利与义务

1、乙方应保证提供的相关公司/身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋;

2、按照本合同第三项的规定按时如数支付租金等相关费用;

3、乙方未能合法、合理使用租赁房屋,导致房屋相关主体结构损坏的,乙方应当负责维修,并承担费用;

4、乙方必须遵守有关法律、法规和规定合法经营。如有有关法律、法规或规定因乙方原因而被违反,由此造成甲方的任何损失(包括甲方按照乙方的要求签署本合同而遭受的行政



朗美达

真诚·专业·进取·和谐

处罚,或者向第三方赔偿费用、律师代理费、诉讼费等支出等)及一切经济、行政及赔偿责任均由乙方承担。

5、租赁期间乙方主体发生分立、合并时,须提前通知甲方,并保证有关乙方的合同义务由分立、合并后存续的机构继承。

6、乙方在合同期限内应和大厦物业公司签署相关的物业服务管理协议。

7、甲方如需要对租赁单位内的附属公共设施进行检查或维修时,乙方应积极配合。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一违反本合同约定给对方造成损失的,应当赔偿对方的损失。

2、甲方延期交付房屋,每逾期一天,应向乙方支付双倍日租金的违约金;逾期超过 20 天则视为甲方违约,乙方有权解除本合同,甲方退还租赁押金及已付租金。

3、乙方逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按应付租金的 5% (千分之五) 支付违约金,拖欠租金超过 15 天,甲方有权解除本合同收回房屋且租赁保证金不予返还;甲方通知乙方解除合同 3 天后,甲方有权对租赁房屋锁门并断水断电,房屋内遗留物品视乙方放弃,甲方有权处置,乙方不得以任何理由对遗留物品或遗留物品价值向甲方进行任何形式的追讨。

4、未经甲方书面同意,乙方不得将该房屋转租,否则视为乙方违约,甲方有权单方面解除合同,收回该房屋,不予退还租赁押金,并有权要求乙方承担给甲方造成的经济损失。

5、租赁期内,甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋,甲方应双倍向乙方退还租赁押金,乙方单方面解除本协议或由于乙方违约导致甲方通知解除本协议的,甲方不予退还租赁押金,并有权要求乙方承担给甲方造成的经济损失。

6、租赁期限届满后,如乙方没续租,应该在租赁期满后 3 天内搬离租赁单位并把房屋交还给甲方,乙方延期交付房屋的,每逾期一天,应向甲方支付双倍日租金作为违约金,违约金从租赁押金中扣除。

7、如遇甲方对本合同约定房屋以及所属楼宇出售,需提前 30 天书面通知乙方,并保证乙方在合同期内继续执行,如因此而终止合同,视为甲方违约,甲方应当赔偿乙方的相关损失。

七、不可抗力

由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损或本合同不能履行的,甲、乙双方互不承担责任。

八、保密责任

1、双方同意对本协议内容严格保密,任何一方不得向第三方提供或披露协议的内容。

2、无论本协议是否发生变更、解除、终止,本保密条款均长期有效。

九、其他约定

1、如果本协议的某一条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行但不影响本协议的效力时,本协议的其它条款不受影响。

2、甲乙双方因执行本合同发生争议,应友好协商解决,如协商未果,任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本协议一式四份,甲、乙双方各执二份,具有同等法律效力,经双方签字盖章并支付本合同约定的款项后生效。对本协议的任何变更、补充须经双方同意,并签订书面补充协议方可生效。



真诚 · 专业 · 进取 · 和谐

甲方：深圳市朗美达通讯技术有限公司

负责人（或授权代表）签字：



乙方：

负责人（或授权代表）签字：



签约日期：2021 年 6 月 日

2、投标人同类工程业绩一览表

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包 合同金额：22349.17 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2026.2.4
	2	项目名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼(含 11、12#号楼)施工总承包工程合同 合同金额：44448.75 万元 建设单位名称：广州星月湾实业发展有限公司 合同签订日期：2025.2.1
	3	项目名称：星河明珠湾花园(六期)B2 区施工总承包项目 合同金额：13106.51 万元 建设单位名称：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同签订日期：2025.3.6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520230042004001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 22349.171704万元

中标工期(天): 1035

项目经理(总监): 梁武



本工程于 2025-10-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2026-02-02

梁武

查验码: JY20260128662884

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算批复投资额 31956.82 万元。

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号,现有总用地面积 19965 平方米,总建筑面积 13053 平方米,提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米,可提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼,拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋,总建筑面积 40234 平方米,其中地上 6 层,建筑面积 23332 平方米,主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教室、架空层、架空运动场等;地下室 1 层,建筑面积 16902 平方米,主要功能设为体育用房、学生餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米,改造后功能为:普通教室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额 31956.82 万元。其中建安工程费 25537.38 万元,工程建设其他费 2992.06 万元,预备费 1426.47 万元,代建管理费 898.68 万元,开办费 1102.24 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程、装配式工程、园林景观工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、海绵城市工程、绿色建筑、金属门窗及幕墙工程、人防工程、高低压配电工程、标识系统工程、白蚁防治、水土保持工程、管线迁改工程、苗木迁移、BIM 应用等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)



□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);		
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028 年 9 月 29 日;

合同工期总日历天数为 1035 天。

(关键节点工期如下:

序号	工作项目	完成时间	备注
1	新楼建设完成, 通过消防验收, 竣工验收。学生腾挪到新楼上课	2028 年 1 月 22 日	
2	旧楼主体加固、外立面翻新、室内装饰、消防验收	2028 年 7 月 15 日	



以上工期是以 2025 年 11 月 30 日开工计算，最终实际工期以项目现场开工令为准。）

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿贰仟叁佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元零肆分（¥ 223491717.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰陆拾万零肆仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥ 7604235.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰贰拾万元整（¥ 12200000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.72%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：



1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有的, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 2 月 4 日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 叁 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007330687232

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C

邮政编码：518052

法定代表人：张迪云

委托代理人：

电话：0755-82545052

传真：0755-82545052

电子信箱：

张迪
印云

裴宝
印伦

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼(含 11、12#号楼)施工总承包工程合同

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地
块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承
包工程合同

合同编号：【020-DWR-BJ-2025001】

工程名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6
号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12# 号楼）施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023077，以下简称“战略合作协议”），现甲方将 DG1203004 地块项目（东湾旧改融资）1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程（以下简称“本项目”或“落地项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下亦称为“落地合同”）如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于广州南沙区，东临地铁四号线以及凤凰，北侧为富门花园，西侧临南沙境界及大山樾，南侧为东湾复建住宅；建筑面积 115052 平方米，计容建筑面积 83187 平方米（具体以设计文件为准）。

1 号楼：26 层， $H \leq 80M$ ；2、3 号楼：19 层， $H \leq 60M$ ；4-6 号楼：33 层， $H \leq 100M$ ；11 号楼新鲜超市、12 号楼售楼部；地块一地下室：是三层地下室（地上二层，地下一层）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广东省建筑设计研究院有限公司设计并经甲方确认的《方案图、总平面、建筑/结构/给排水/电气施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 基础工程：

包括基坑支护、大型土石方挖运（垫层以上 30 公分土石方除外）、抗拔锚杆、桩基础施工等

工程。

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（挡土墙外部基坑土方回填由分包单位处理，种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。

-- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；钢结构工程（如有，包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 地下室底板及底板上的电梯底坑/集水井/排水沟/消防水池防水（乙方施工，具体以设计构造做法为准，材料乙供）

-- 防水保护层施工

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 基坑工程拆撑、换撑（如有）

-- 外墙涂料工程（材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供，乙方负责阳角条及所有辅材供货、施工）

-- 内墙涂料工程（包括公区楼梯间、地下室车库内墙涂料等，材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供）

- (1) 优展区施工至正负零：自工作面移交开始，底板（含电梯井钢板桩）完成浇筑工期 20 天，地下室每层 15 天。
- (2) 首层、二层、裙楼结构：首层结构 10 天、二层结构 8 天/层，裙楼结构按 10 天/层，首层受裙楼结构影响，则工期为 16 天
- (3) 售楼处土建移交（精装、铝合金、园林单位）：（包含外立面装饰工作面、屋面保护层完成）2 层商铺，自开工开始计算，工期 83 天。
- (4) 样板房土建移交：自拆模后 15 天完成水电管线、砌筑抹灰，第 16 天完成精装工作面移交。
- (5) 5 层以下外墙展示：展示区（2-3 栋楼）5 层以下外墙装饰、并拆架完成，自开工开始计算，工期 150 天。
- (6) 中庭园林展示区：展示区所有中庭（地下室顶板）移交工作给园林单位（含顶板结构、防水、防水保护层、水电管网），开工开始计算，工期 125 天。
- (7) 电梯安装（6 楼机房）：6 层设置临时电梯机房。移交机房、井道给电梯单位施工，开工开始计算，工期 130 天。
- (8) 预售前标准层：标准层在达到预售前按 5 天/层。
- (9) 预售标准层：标准层在达到预售前按 7 天/层。（具体以甲方指令为准）
- (10) 主体结构达到预售条件：优展区主体结构达到预售条件（13）自开工开始计算，工期 150 天（裙楼结构无影响）、工期 160 天（裙楼结构影响）。
- (11) 主体结构全部封顶：优展区主体结构全部封顶（19 层）自开工开始计算，工期 190 天（裙楼结构无影响）、工期 200 天（裙楼结构影响）。
- (12) 砌筑工程：结构封顶后 35 天完成砌筑工程。自开工开始计算，工期 225 天。
- (13) 抹灰工程：结构封顶后 60 天完成抹灰工程。自开工开始计算，工期 250 天。
- (14) 外墙装饰、外架拆除工程：结构封顶后 90 天完成爬架拆除；自开工开始计算，工期

- 1) 本工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分 (¥444,487,529.08 元)，本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分 (¥444,487,529.08 元)，其中不含税总价为人民币：肆亿零柒佰柒拾捌万陆仟柒佰贰拾叁元玖角叁分 (¥407,786,723.93 元)，税金为人民币：叁仟陆佰柒拾万零捌佰零伍元壹角伍分 (¥36,700,805.15 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为综合单价包干，按本合同专用条款第 6.4 条综合单价包干结算原则进行结算，其中/为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，本合同履行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见 4.2.2 条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润：

☐ 深圳市：按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率。

33)《固化地坪工程技术标准》

34)《星河地产金刚砂工程技术标准》

35)《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战采续签招标答疑回复》。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：赵道斌

项目经理：韦吉祖

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	罗翼	13925035613
项目经理	陈顺兵	17328603768

10文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：广州星月湾实业发展有限公司
地 址：广州市南沙区进港大道星河东悦汇 A 栋 22 楼
电 话：18218105121
电子邮箱地址：qianmingqiu@chngalaxy.com
联系人：李立新

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司
地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城
七期 2008C
电子邮箱地址：0755-82545052
联系人：罗翼
联系电话：13925035613

(以下空白)

(本页为签署页)

发包方：

广州星月湾实业发展有限公司



承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2025 年 2 月 28 日



普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工 总承包工程合同补充协议

合同编号：DCPNSQ-GC-2025020003

工程名称：星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

发 包 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程合同 补充协议

发包方（以下简称甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议(嘉泽)》(协议编号:888-ZL-SG-2023077, 简称“战略合作协议”), 现甲方将普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包项目（以下简称“本项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同如下, 双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况:

本工程占地面积约 1.85 万平方米, 建筑面积约 8 万平米 (具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准), 包含楼栋号 C6/C7/C8/C9 及地下室一层。

1.2 乙方承包范围:

乙方按照 筑博设计股份有限公司 设计并经甲方确认的《星河明珠湾花园（六期）施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工, 具体承包范围如下:

1.2.1 土建工程, 包括但不限于以下内容:

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程, 且应包括以下内容:

除桩基外的浅基础、桩头处理 (包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等)、桩承台、垫层 (底标高) 上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填 (种植土由园林单位回填, 回填厚度为 30cm, 具体范围由甲方、乙方

与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等。

- 主体结构工程
- 主体建筑工程
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。
- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。
- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

1.2.4 住宅项目的钢结构工程。

1.2.5 防火门(窗)的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

1.3.31 太阳能热水系统工程。

1.3.32 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

1.4 乙方承包范围的其他约定：

1.4.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.4.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

1.5 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 揭阳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2024 年 12 月	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	交付时间	2027 年 1 月	暂定

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款:

- 1) 本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币: 壹亿叁仟壹佰零陆万伍仟壹佰玖拾元壹角捌分 (¥131,065,190.18 元), 其中不含税总价为人民币: 壹亿贰仟零贰拾肆万叁仟贰佰玖拾叁元柒角肆分 (¥120,243,293.74 元), 税金为人民币: 壹仟零捌拾贰万壹仟捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥10,821,896.44 元), 增值税税率为 9 %, 具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为 总价 包干 (其中 / 工程除外), 按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算, 其中 / 工程为 / 包干, 按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则:

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行, 其中合同适用定额及计价文件、信息价 (详见 4.2.2 条约定)、定额浮动率、调价原则约定如下:

4.2.1 本合同适用定额及计价文件:

土建工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润:

☐ 深圳市: 按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。

如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

地 址：普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村 21 幢 6 层 601-602 房

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：

联系人：

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期
2008C

电 话：0755-82545052

电子邮箱地址：

联系人：罗翼

（以下无）

(本页为盖章页)

发包方:



承包方:

合同订立地点: 广东揭阳普宁

合同订立时间: 2025年03月06日



3、拟派项目经理类似工程业绩

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：彭子容 年龄：48 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理 职位及以上所承 担的最具代表性 的已完工的同类 工程业绩。（上限 3 项）	1	项目名称：宝龙街道南约第二小学新建工程 合同金额：11127.78 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 竣工验收日期：2024.9.20
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

常住人口登记卡

姓名	彭子容		户主或关系	户主
曾用名	彭妍		性别	女
出生地	湖南省汨罗市		民族	汉族
籍贯	湖南省汨罗市		出生日期	1978年4月24日
本市(县)其他住址				
公民身份号码	430304197804242085		身高	158CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	血型 B型
服务处所	深圳华大基因研究		兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2010年12月03日因干部调动由湖南省汨罗市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2014年03月21日因市内移居由北山道北山工业区综合楼迁来本址			

承办人签章 杨武珍

登记日期 2014 年 03 月 21 日



学生 彭妍 性别 女 , 一九七八 年
四 月二十四日生, 于一九九九年 九 月
至 二零零二 年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学 校(院): 华中科技大学

二零零二 年六 月三十 日

学校编号: 10487520020520007

批准文号: 教育部[83]教成字002号

No. 02627521



持证人签名:

姓名: 彭妍
性别: 女
身份证号: 430304780424208
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2005年1月31日
工作单位: 汨罗市建筑安装公司
系统编码: B08041060000001557



使用有效期: 2026年01月23日
2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442017201740669

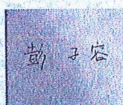


聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭子容

签名日期: 2026.1.23



签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子容 社保电脑号：623636580 身份证号码：430304197804242085 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6		320.0		640.0		160.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe651723e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-530671004001

标段名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 11127.781354万元

中标工期: 490天

项目经理(总监): 彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子容

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

彭子容

查验码: 3050376257851126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征：

本项目拟建设 18 班小学，可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米，拟建总建筑面积 19971.89 平方米，其中：必配校舍建筑面积 12083.15 平方米，包括教学及辅助用房 9761.82 平方米，办公用房 513.85 平方米，生活服务用房 1807.48 平方米，选配校舍建筑面积 1071.74 平方米，包括专业录播教室 181.82 平方米，教职工活动用房 84.92 平方米，教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米，地下停车库及设备用房 5197.00 平方米（含地下人防车库、设备用房），架空层 1620.00 平方米。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资 100%

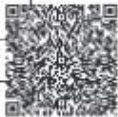
二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒



地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☒ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙：平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：|暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)|

竣工日期：|暂定 2023 年 12 月 2 日|



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工 (具体开工时间以开工令为准)；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;

10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年7月28日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公
章):



承包人(公
章):



深圳市嘉泽建设集团有
限公司

深圳市龙岗区横岗街道
松柏社区龙岗大道(横

岗段)信达横
岗大厦

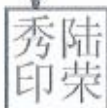


地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心
23F

地 址:

法定代表人:



法定代表人:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期: 2024.9.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署,
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处		建筑面积	19715.10m²	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层			
	预制管桩、天然基础		地下：-2层			
施工许可证号	2107-440307-04-01-53067101	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司					
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD- E1- 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 4 项
建筑装饰装 修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般” 的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 的 5 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 的 2 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 的 1 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦清	深圳市龙岗区建设局			黄邦清
2	李时	深圳市龙岗区建设局			李时
3	李时	深圳市龙岗区建设局			李时
4	张伯云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张伯云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李健	深圳市嘉泽建设有限公司	总经理	高级	李健
7	关文	壹城森	经理		关文
8	张世	深圳市和建源实业有限公司	总监		张世
9	刘锦华	深圳和建源	副总		刘锦华
10	丁磊	和建源	总监		丁磊
11	林江峰	深圳市和建源工程有限公司	总监		林江峰
12	谢文科	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德光	华阳国际	电气		李德光
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖铁涛	华阳国际	暖通		赖铁涛
17	梁发	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		梁发
18	刘长福	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		刘长福
19	曹铁青	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		曹铁青
20	李松	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		李松
21	李松	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		李松
22	李松	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		李松
23	李松	深圳市和建源工程有限公司	项目经理		李松
24	陈小鹏	深圳市嘉泽建设集团有限公司	材料员		陈小鹏
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
26	高源	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	中级	高源
27	毕春林	华阳国际	设计师		毕春林



* GD-E1-914/5 *

市万

市万

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，
工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 吴 凡
注册号： 4401870-117
有效期： 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 潘志军
注册号： 4404304-AY023
有效期： 至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年 7 月 24 日	 (公章) 单位(项目) 总监理工程师： 2024年 7 月 24 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年 7 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、投标人履约评价情况一览表

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约 评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称：金域学府 1、2、3、4 栋 评价单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 11 月 1 日
	2	项目名称：宝龙街道南约第二小学新建工程 评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 10 月 21 日
	3	项目名称：深国际万科和颂轩 评价单位：深圳市深国际联合置地有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 11 月 5 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		



金域学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价时间	2024 年 11 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	金域学府1、2、3、4栋		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392 (万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791 (天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2024 年 11 月 1 日	
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 合格 (80≤总分<90分)			☐ 良好 (85分≤总分<90分) ☐ 不合格 (总分<59分)	
承包商 (评价对象) 签认或附签说明				2024 年 11 月 1 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2024 年 10 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人	彭子容 电话 18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境	
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78 (万元)	
开工日期	2022 年 8 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 2 日	合同工期 490 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	92.5
2	安全文明施工管理			14	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			9	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			11	
7	第三方质量巡查			12.7	
8	第三方安全巡查			11.8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章)			2024 年 10 月 21 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章)			2024 年 10 月 21 日		
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 10 月 21 日		
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深国际万科和颂轩

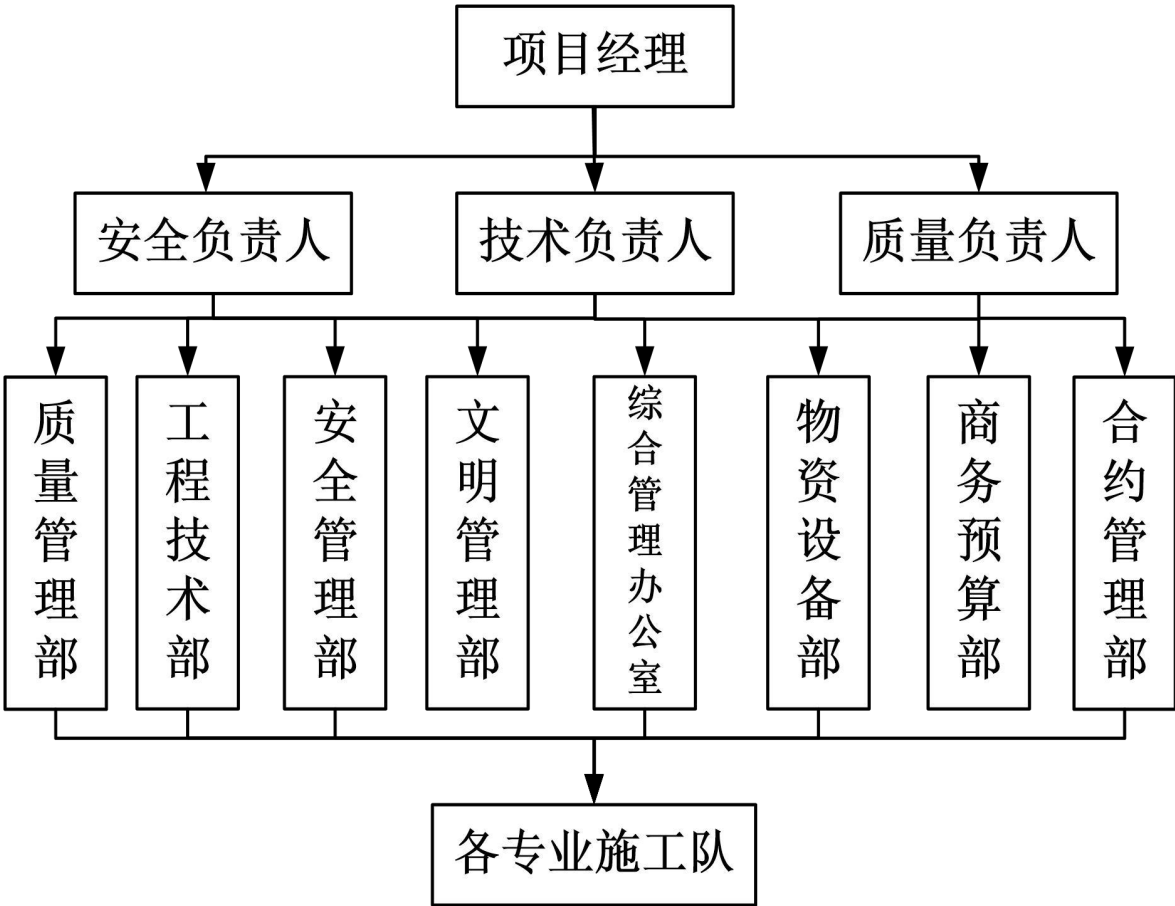
履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司			评价时间	2024 年 11 月 5 日		
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C		
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波	电话	15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩			承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等		
工程地点	深圳市龙华民治街道			工程合同价	84372.688542(万元)		
开工日期	2023年5月30日		竣工日期	2023年10月27日		工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15分)				14	93.5	
2	技术经济实力 (15分)				14.5		
3	工程实施过程管理 (40分)				37		
4	进度控制 (10分)				8		
5	配合与服务 (14分)				14		
6	资金支付 (6分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分)				☐ 良好(85分≤总分<90分) ☐ 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				建设单位(公章): 2024 年 11 月 5 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人(项 目经理)	彭子容	粤 1442017201 740669	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
项目技术 负责人	项目技术负责 人	陈坤	B081930101 00005058	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
各相关专 业技术负 责人	土建专业技术 负责人	陈顺兵	B082030103 00000712	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
	强电专业技术 负责人	李玉祥	WAQ0083988 628054	工程师	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
	给排水专业技 术负责人	梁武	B081830115 00000041	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
	暖通专业技术 负责人	陈云华	A(2011)061 0487	工程师	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
项目安全 主任	项目安全主任	王超	粤建安 C3(2018)00 21445	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
质量负责 人	质量负责人	鲁洪波	0441810694 418004462	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
		赖小秋	0442310600 007000116	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
造价负责 人	造价负责人	何锦明	建 [造]111944 00023860	/	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	安全员	杨贞贤	粤建安 C3 (2023) 0038274	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	安全员	郑万君	粤建安 C3 (2016)0013 942	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	施工员	张辉	0441610194 416002735	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求

其他	施工员	王棋	0441810194 418011941	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	材料员	匡长城	2601040000 033340	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	资料员	王秀侠	2601050000 066270	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	劳务员	陈庆	2401140000 536975	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



项目经理（建造师）简历表-彭子容

姓名	彭子容	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	430304197804242 085	手机 号码	13480807760
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师） 年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201740669			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科 城市建设管 理有限公司	宝龙街道南约 第二小学新建 工程	本项目拟建 设 18 班小 学，可提供 810 个公办 学位。项目 规划用地面 积 7030 平方 米，拟建总 建 筑 面 积 19971.89 平 方米	2022. 8. 30-2024. 9. 20	已完	合格



常住人口登记卡

姓名	彭子容	户主或关系	户主
曾用名	彭妍	性别	女
出生地	湖南省汨罗市	民族	汉族
籍贯	湖南省汨罗市	出生日期	1978年4月24日
本市(县)其他住址			
宗教信仰	无宗教信仰		
公民身份号码	430304197804242085	身高	158CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服役状况	未服兵役		
服务处所	深圳华大基因研究	职业	干部
何时由何地迁来本市(县)	2010年12月03日因干部调动由湖南省汨罗市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年03月21日因市内移居由北山道北山工业区综合楼迁来本址		

承办人签章 杨武珍

登记日期 2014 年 03 月 21 日



学生 彭妍 性别 女 , 一九七八 年
四 月二十四日生, 于一九九九年 九 月
至 二零零二 年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 华中科技大学

二零零二 年六 月三十 日

学校编号: 10487520020520007

批准文号: 教育部[83]教成字002号

No. 02627521



持证人签名:

姓名: 彭妍
性别: 女
身份证号: 430304780424208
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2005年1月31日
工作单位: 汨罗市建筑安装公司
系统编码: B08041060000001557



使用有效期: 2026年01月23日
2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442017201740669

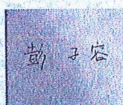


聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭子容

签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子容 社保电脑号：623636580 身份证号码：430304197804242085 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	744281	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6		320.0		640.0		160.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe651723e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人-陈坤

姓名	陈坤	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199209106018		
手机号码		15814482470	证件号（职称证书编号）	B08193010100005058	
参加工作时间		2014 年	从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万科企业股份有限公司 /深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程	合同金额： 6834.67 万元	2023 年 5 月 17 日 -2024 年 05 月 08 日	已完	合格



证书编号: B08193010100005058

姓 名: 陈坤

性 别: 男

身份证号: 430281199209106018

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日



技术负责人业绩：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内
装修工程

中标通知书	
标段编号：44031020230024001001	
标段名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程	
建设单位：万科企业股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司	
中标价：6834.666635万元	
中标工期：214天	
项目经理(总监)：陈学纯	
本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：明于印天	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-05-19
查验码：5010498742641480 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程合同

发包方（甲方）： 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间： 2023 年 5 月 16 日

合同订立地点： 深圳市龙华区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 包括但不限于以下内容: 3 栋住宅塔楼(1、2、3 单元)每层户内硬装装饰装修工程, 2 栋公寓塔楼(4、5 单元)除四单元 35-46 层、五单元 16-26/32-34/40-47 层外的各楼层户内硬装装饰装修工程, 统筹整个项目户内硬装装饰装修阶段的总包管理;

负责统筹整个项目户内硬装装饰装修管理工作(精装阶段总包管理), 包括场地安全文明把控, 质量把控及进度控制, 确保项目节点顺利推进, 按时交付。

具体详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 214 日 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格/良好/优质, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 68,346,666.35 元, 大写: 人民币 陆仟捌佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元叁角伍分 整; 其中不含税金额: ¥ 62,703,363.62 元, 大写: 人民币 陆仟贰佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾叁元陆角贰分 整, 税款金额: ¥ 5,643,302.73 元, 大写: 人民币 伍佰陆拾肆万叁仟叁佰零贰元柒角叁分 整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整; 其中不含税金额: ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整, 税款金额: ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 7 元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票 (☐ ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额。【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月16日

电话：

传真：



张迪云

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月16日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

张迪云

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

验收日期：2024-5-8

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司



一、工程概况

项目编号	44031020230024001	项目代码	
项目名称	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	382600 m²	工程造价	6834.666635 万元
结构类型	精装修	层数	最大层数（地上 47 层）
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）号
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2023.5.17	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
承建单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永恒
副组长	高明峰、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

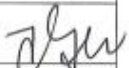
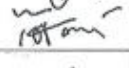
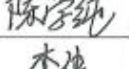
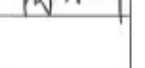
单位工程：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永恒	万科企业股份有限公司	项目负责人		
2	王永恒	深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		
3	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
4	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	陈学纯	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
6	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
7	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。建筑装饰装修分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日
监理单位（公章） 总监理工程师：  监理单位（公章） 单位（项目）负责人： 	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日

中标通知书

标段编号: 44030420190015004001

标段名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 2318.019745万元

中标工期: 57

项目经理(总监): 彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-17



查验码: 1137850920422864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工				
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470		
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日		
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。				
履行情况评价	分项评价	资源配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			主要施工机械到位情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工组织管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工进度计划编制及落实情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工记录及档案资料情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工质量达标情况 ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工安全	危险源管控及隐患排查治理情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工作业行为、安全管理及安全投入情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		建设单位意见（公章）	 日期: 2021 年 12 月 28 日		

工程编号：44030420190015 _____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☒ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 元(¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

验收日期：2022年 1 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m²	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	深福建施函（2020）64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
暖通工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		马素贞
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		曹振
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		吴仁晓
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		高海生
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		林伟军
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		高达华
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		陈坤
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		朱亚玲
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		陈伟超
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		王飞雄
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		李勇
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	



* GD-E1-914/6 *

注册号: 4405556-007

有效期: 至2021年12月

土建专业技术负责人-陈顺兵

 	姓 名:	陈顺兵
	性 别:	男
	身份证号:	513426199110082916
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010300000712	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

		
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈顺兵 性别 男，一九九一年 十 月 八 日生，于二〇一七年		
九月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育 土木工程(公路工程方向) 专业		
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校 长: 
证书编号: 105337202105004686	二〇二一年 一 月 十 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺兵

社保电脑号：649205760

身份证号码：513426199110082916

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32 5976.16			5654.28 2154.08			538.6			225.41 150.88		112.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe653e27s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



强电专业技术负责人-李玉祥

	专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____
姓名: 李玉祥 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 513426199302082937 ID No. _____	批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____
管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____	批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____	批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____
	评审组织: 十堰市专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李玉祥 性别 男, 一九九三年二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川职业技术学院	校(院)长: 胡碧玉	
证书编号: 129701201406416744	二〇一四年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉祥

社保电脑号：650571174

身份证号码：513426199302082937

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32 5976.16			5654.28 2154.08			538.6			225.41 150.88		112.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe65414by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



给排水专业技术负责人-梁武



持证人签名:

姓 名: 梁武

性 别: 男

身份证号: 433029197002021815

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183011500000041

成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 湖南工学院

校(院)长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201305005580

二〇一三年 七 月 五 日



暖通专业技术负责人-陈云华

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 3210180 (1102) A

持证人签名
Signature of the bearer
A (2011) 0610487



姓名 陈云华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年2月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年7月22日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云华

社保电脑号：614886734

身份证号码：511122197002072195

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11952.32	5976.16		5654.28	2154.08			538.6		225.41	150.88		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe6569949 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全负责人信息表

姓名	王超	证件类型	身份证	证件号码	513821198212221839
手机号码	13688246485	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0021445	

安全负责人-王超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0021445

姓 名:王超

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月22日

企 业 名 称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有 效 期:2024年07月19日 至 2027年09月10日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：800734639

身份证号码：513821198212221839

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		225.41	150.88		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe65772aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



质检负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078	证件号（质量员证编号）		0441810694418004462	

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁洪波 性别男 一九九二年 五 月二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201406930931 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-鲁洪波

证书编码: 0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 鲁洪波

身份证号: 510521199205283156

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检负责人-赖小秋

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖小秋 性别 男，一九九四年 九 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

四川职业技术学院

校（院）长：

胡碧玉

证书编号：129701201606131930

二〇一六年 六 月 三十 日



造价工程师-何锦明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129904
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306443366
File No.

姓名: 何锦明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on





姓名: 何锦明
身份证号码: 362421197510031712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日





学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在 合肥工业大学
土木工程(函授) 专业完成了本科学学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长

徐永嘉

合 肥 工 业 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明

社保电脑号：601315307

身份证号码：362421197510031712

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				12699.34	5976.16		5654.28	2154.08			538.6		225.41	150.88		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe6597f2a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	杨贞贤	证件类型	身份证	证件号码	511122197403251418
手机号码	0755-82545052	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0038274	

安全员-杨贞贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0038274

姓 名: 杨贞贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月25日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月16日

有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-郑万君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016) 0013942

姓 名: 郑万君

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月18日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月18日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君 社保电脑号：633822572 身份证号码：513824198410186914 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32		5976.16		5654.28		2154.08		538.6				150.88		112.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe65af3f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-张辉

证书编码: 0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张辉

身份证号: 411324198907192495

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉 社保电脑号：612395177 身份证号码：411324198907192495 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32 5976.16			5654.28 2154.08				538.6			225.41 150.88		112.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe65bd996 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-王棋

证书编码: 0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王棋

身份证号: 513821199610021837

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋 社保电脑号：649413289 身份证号码：513821199610021837 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32 5976.16			5654.28 2154.08				538.6			225.41 150.88		112.8		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe65c232u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-匡长城





资料员-王秀侠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀侠 社保电脑号：649412886 身份证号码：341227199403209548 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6					112.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe65dfcfw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



劳资专管员-陈庆

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211	证件号		2401140000536975	

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈庆

性别：男

身份证号：5138*****5715

证书编号：2401140000536975

证书有效期：2027年10月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 10 月 11 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆

社保电脑号：807883638

身份证号码：513824199109015715

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32 5976.16			5654.28 2154.08			538.6			225.41		450.88 112.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe667142y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司

