标段编号： 2503-440303-04-01-125198004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 笋岗站物业开发项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年05月20日

目录

第一章 投标人业绩 ..... - 1 -
1.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标..... - 2 -
1.2 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包.. - 17 -
1.3 大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) ..... - 22 -
1.4 刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包 ..... - 96 -
1.5 轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC） ..... - 114 -
1.6 赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程 ..... - 135 -
1.7 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块施工总承包工程 ..... - 156 -
1.8 臻悦花园工程总承包（EPC） ..... - 164 -
1.9 悦彩城(北地块）建筑施工总承包工程 ..... - 251 -
1.10 前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段 ..... - 277 -
1.11 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 ..... - 288 -
1.12 中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程 ..... - 304 -
第二章 项目经理业绩 ..... - 322 -
2.1 项目经理-一建注册证 ..... - 323 -
2.2 项目经理-安全生产考核合格证书 ..... - 324 -
2.3 项目经理-职称证 ..... - 325 -
2.4 项目经理-毕业证 ..... - 325 -
2.5 项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC） ..... - 326 -
第三章 项目经理社保 ..... - 357 -
第四章 项目技术负责人业绩 ..... - 358 -
4.1 项目技术负责人-毕业证 ..... - 359 -
4.2 项目技术负责人-职称证 ..... - 360 -
4.3 项目技术负责人-社保 ..... - 360 -
4.4 项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC） ..... - 361 -
第五章 投标人近两年财务报表 ..... - 382 -
5.1 财务报表汇总表 ..... - 382 -
5.2 2023 年财务报表..... - 383 -
5.3 2024 年财务报表..... - 409 -
第六章 其它证明材料 ..... - 435 -
6.1 自有产业工人 ..... - 435 -
6.2 百千万业绩 ..... - 504 -
6.3 高新技术企业 ..... - 511 -
6.4 国家科技进步奖 ..... - 512 -

6.5 企业管理体系 ..... - 515 -
6.6 企业信用等级证书 ..... - 518 -
6.7 2024 年度上海市建筑业诚信企业..... - 519 -
6.8 2020 上海企业 100 强（第 7 名）..... - 519 -
6.9 2020 长三角企业 100 强（第 16 名）..... - 520 -
6.10 工程建设诚信典型企业 ..... - 520 -
6.11 履约评价 ..... - 522 -

第一章　投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	建筑面积	合同额	在建或已完工
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标	广东深圳	53.6 万㎡ 高 145.7 米	16.4 亿元	已完工 2018-09 2021-12
2	深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包	广东深圳	43.9 万㎡ 高 276 米	16 亿元	2022-04 在建
3	大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	广东深圳	34.69 万㎡ 高 70 米	13.18 亿元	已完工 2019-05 2025-10
4	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包	广东广州	16.62 万㎡ 高 97 米	10.37 亿元	已完工 2021-03 2024-09
5	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	广东深圳	12.55 万㎡ 高 98.75 米	7.52 亿元	已完工 2022-04 2024-12
6	赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程	广东深圳	22.6 万㎡ 高 120 米	6.7 亿元	已完工 2022-04 2025-09
7	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块施工总承包工程	广东深圳	25.46 万㎡ 高 149.15 米	6.58 亿元	2023-02 在建
8	臻悦花园工程总承包（EPC）	广东东莞	17.71 万㎡ 高 139.1 米	6.66 亿元	已完工 2019-11 2022-05
9	悦彩城(北地块）建筑施工总承包工程	广东深圳	22.18 万㎡ 高 173 米	5.03 亿元	已完工 2019-12 2022-07
10	前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段	广东深圳	24.72 万㎡ 高 159.35 米	3.99 亿元	2023-01 在建
11	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包	广东深圳	10.41 万㎡ 高 36.85 米	3.44 亿元	已完工 2023-10 2025-08
12	新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程	广东广州	10.3 万㎡ 高 74.75 米	4.31 亿元	已完工 2021-11 2024-12

1.1　罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

1.1.1　罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标-合同

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

Ⅰ标段：包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块，以及地块内道路国槐路西段（支路，双向 4 车道，宽度 20 米，长约 300 米）、马岗路（支路，双向 4 车道宽度 20 米，长约 170 米），总建筑面积约 53.60 万平方米，不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含10KV外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____ ）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期：2018 年 9 月 6 日；木棉岭 01-03 地块计划开工日期：2020 年 2 月 15 日；国槐路西段、马岗路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天，木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天，国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分（¥1640385835.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层

邮政编码：/

法定代表人：韩德宏

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：020-23336012

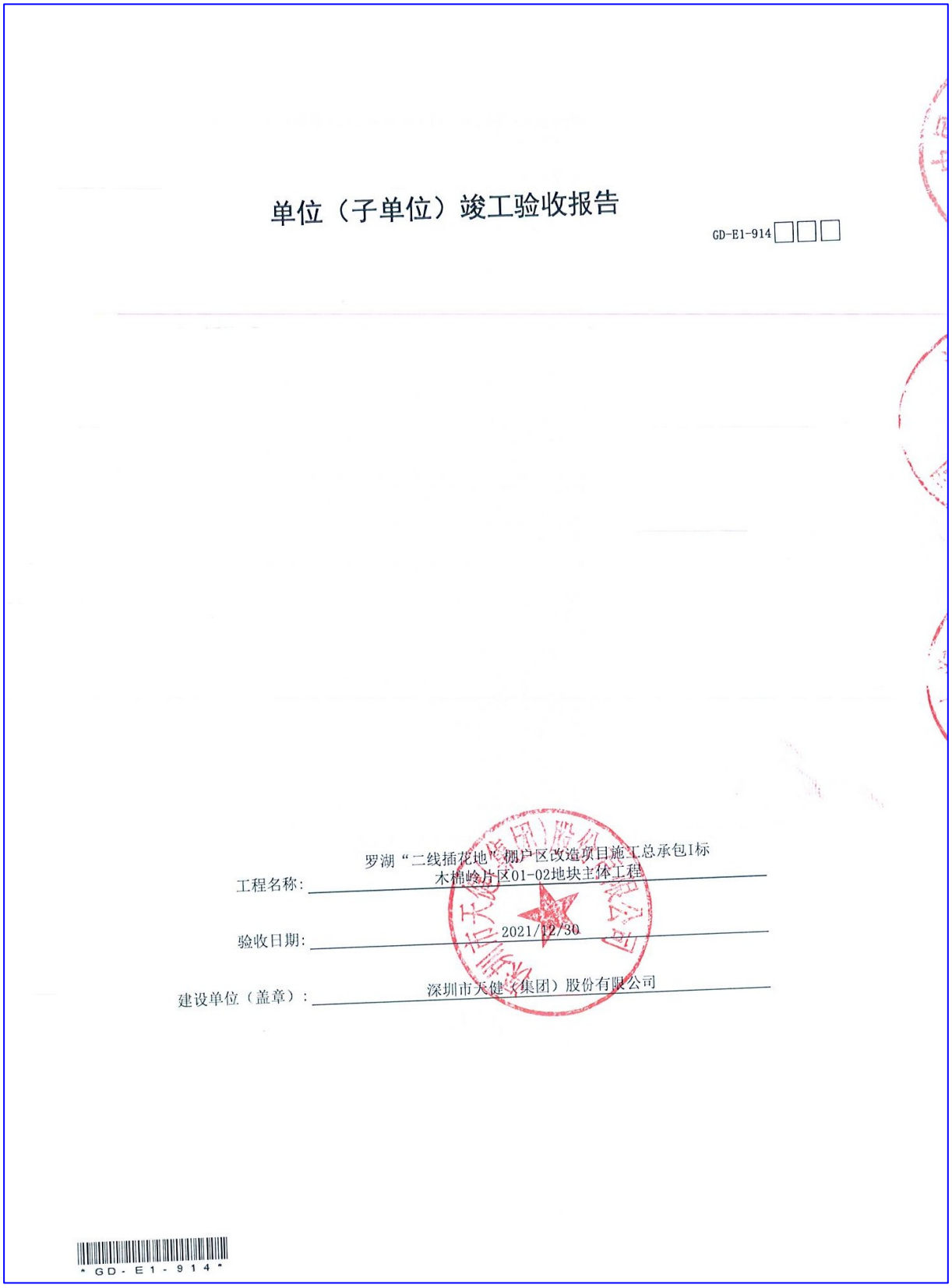
传真：020-23336012

电子信箱：116681662@qq.com

开户银行：招行广州科技园支行

账号：021900172410508

1.1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标-验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期：2021/12/30

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上： 1-51 层		
			地下： 7 层		
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	/			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖鹏飞
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志
组员	张建、吴久林、宋国鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
4	周佳佳	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员		
5	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		
6	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师		
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师		
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		
11	张跃良	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
12	荀少兰	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理		
15	漆强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		
17	刘建学	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员		
19	谭肖勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建施工员		
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
21	龙应志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

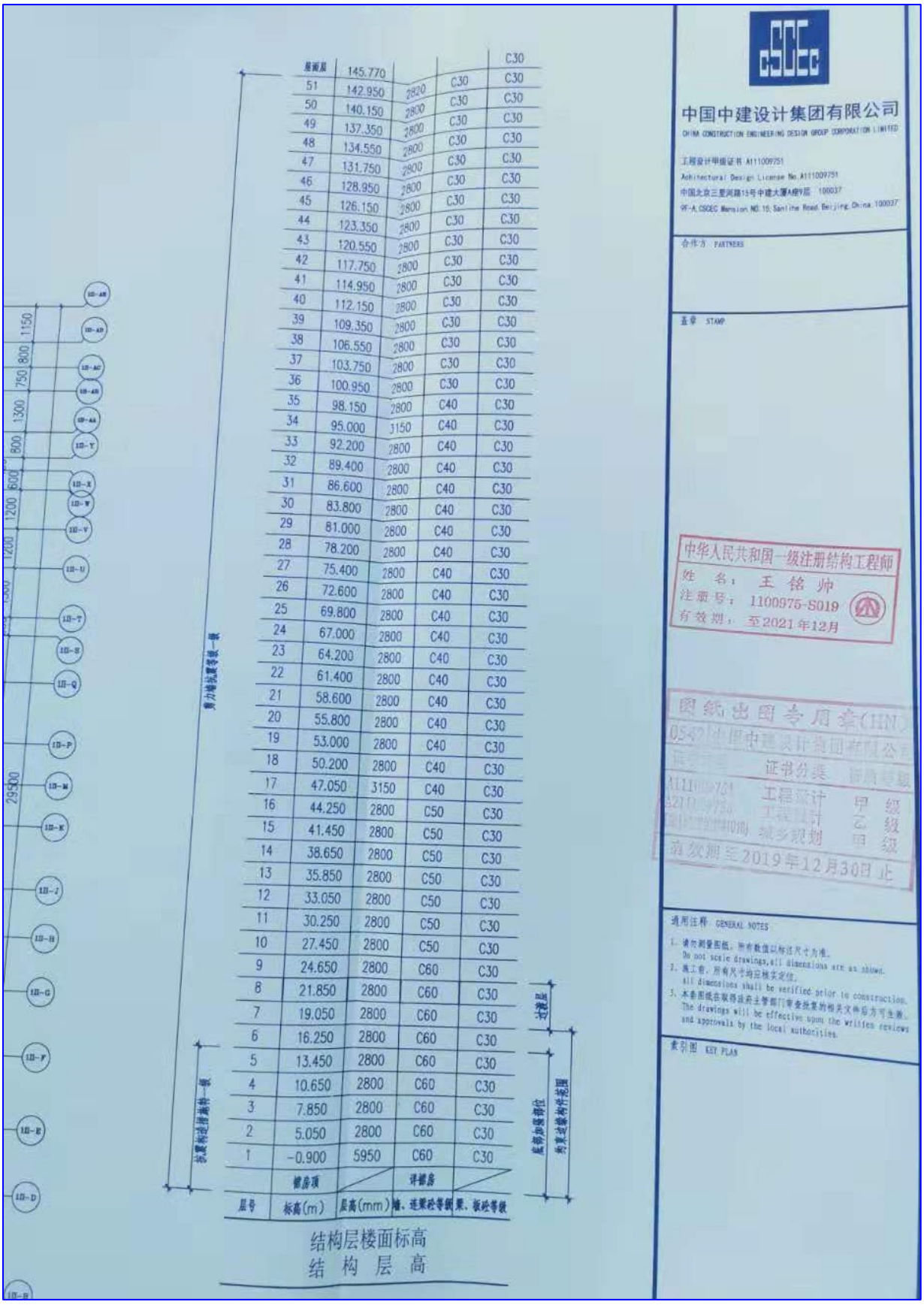
经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

GD-E1-914/6

1.1.3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标-高度



层号	标高(m)	层高(mm)	墙、柱混凝土等级	梁、板混凝土等级
	塔房顶		详塔房	
屋面层	145.770		C30	C30
51	142.950	2820	C30	C30
50	140.150	2800	C30	C30
49	137.350	2800	C30	C30
48	134.550	2800	C30	C30
47	131.750	2800	C30	C30
46	128.950	2800	C30	C30
45	126.150	2800	C30	C30
44	123.350	2800	C30	C30
43	120.550	2800	C30	C30
42	117.750	2800	C30	C30
41	114.950	2800	C30	C30
40	112.150	2800	C30	C30
39	109.350	2800	C30	C30
38	106.550	2800	C30	C30
37	103.750	2800	C30	C30
36	100.950	2800	C30	C30
35	98.150	2800	C40	C30
34	95.000	3150	C40	C30
33	92.200	2800	C40	C30
32	89.400	2800	C40	C30
31	86.600	2800	C40	C30
30	83.800	2800	C40	C30
29	81.000	2800	C40	C30
28	78.200	2800	C40	C30
27	75.400	2800	C40	C30
26	72.600	2800	C40	C30
25	69.800	2800	C40	C30
24	67.000	2800	C40	C30
23	64.200	2800	C40	C30
22	61.400	2800	C40	C30
21	58.600	2800	C40	C30
20	55.800	2800	C40	C30
19	53.000	2800	C40	C30
18	50.200	2800	C40	C30
17	47.050	3150	C40	C30
16	44.250	2800	C50	C30
15	41.450	2800	C50	C30
14	38.650	2800	C50	C30
13	35.850	2800	C50	C30
12	33.050	2800	C50	C30
11	30.250	2800	C50	C30
10	27.450	2800	C50	C30
9	24.650	2800	C60	C30
8	21.850	2800	C60	C30
7	19.050	2800	C60	C30
6	16.250	2800	C60	C30
5	13.450	2800	C60	C30
4	10.650	2800	C60	C30
3	7.850	2800	C60	C30
2	5.050	2800	C60	C30
1	-0.900	5950	C60	C30

结构层楼面标高
结 构 层 高

中国中建设计集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN GROUP CORPORATION LIMITED

工程设计甲级证书 A111009751
Architectural Design License No.A111009751
中国北京三里河路15号中建大厦A座9层 100037
9F-A, CSCEC Mansion, NO.15, Santiba Road, Beijing, China 100037

合作方 PARTNERS

盖章 STAMP

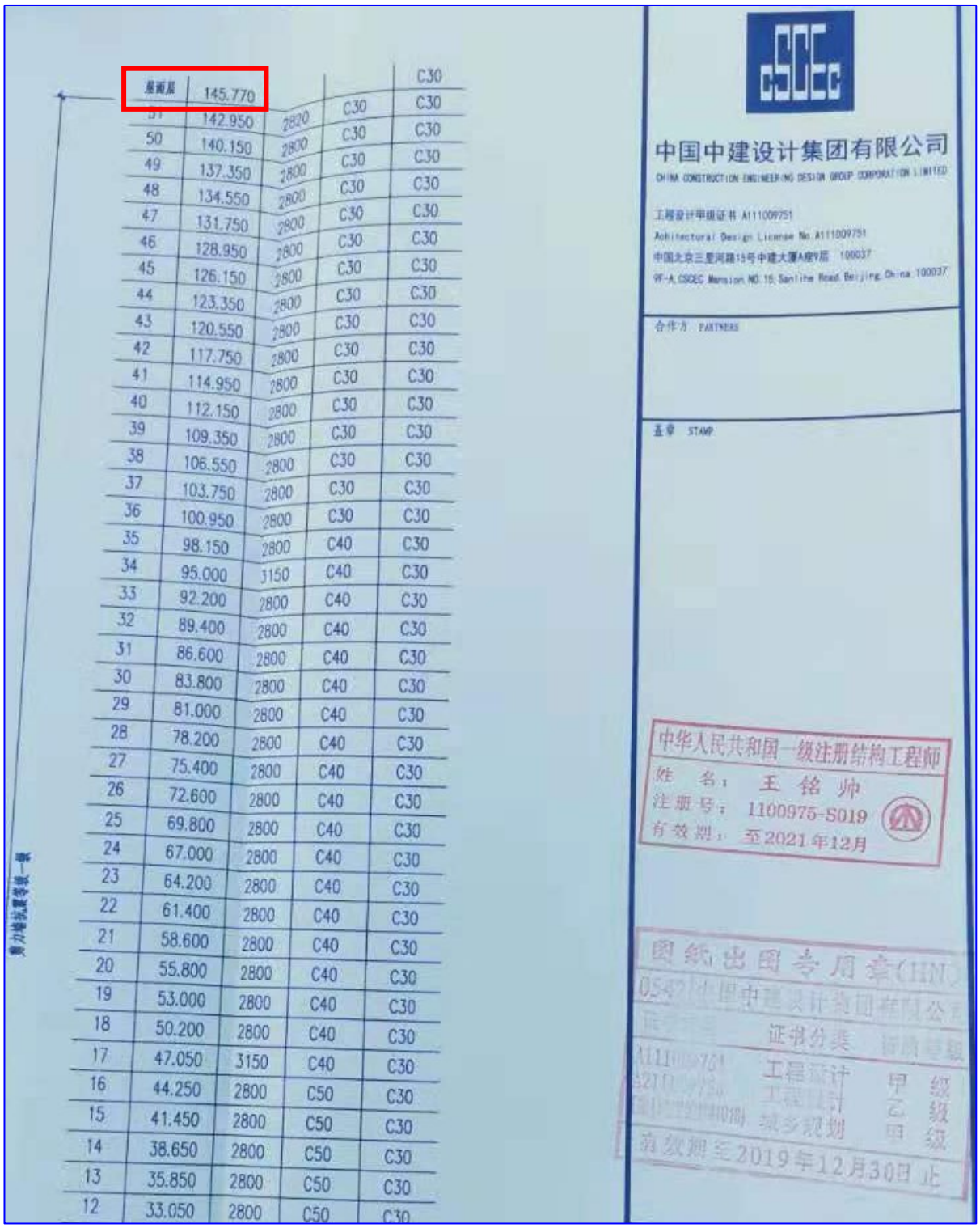
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：王铭帅
注册号：1100975-S019
有效期：至2021年12月

图纸出图专用章(HN)
证书分类 资质等级
工程设计 甲级
工程设计 乙级
城乡规划 甲级
有效期至2019年12月30日止

通用注释 GENERAL NOTES

1. 请勿测量图纸，所有数值以标注尺寸为准。
Do not scale drawings, all dimensions are as shown.
2. 施工者，所有尺寸均应核实定位。
All dimensions shall be verified prior to construction.
3. 本套图纸在取得政府主管部门审查批复的相关文件后方可生效。
The drawings will be effective upon the written reviews and approvals by the local authorities.

索引图 KEY PLAN



屋面层	145.770			C30
51	142.950	2820	C30	C30
50	140.150	2800	C30	C30
49	137.350	2800	C30	C30
48	134.550	2800	C30	C30
47	131.750	2800	C30	C30
46	128.950	2800	C30	C30
45	126.150	2800	C30	C30
44	123.350	2800	C30	C30
43	120.550	2800	C30	C30
42	117.750	2800	C30	C30
41	114.950	2800	C30	C30
40	112.150	2800	C30	C30
39	109.350	2800	C30	C30
38	106.550	2800	C30	C30
37	103.750	2800	C30	C30
36	100.950	2800	C30	C30
35	98.150	2800	C40	C30
34	95.000	3150	C40	C30
33	92.200	2800	C40	C30
32	89.400	2800	C40	C30
31	86.600	2800	C40	C30
30	83.800	2800	C40	C30
29	81.000	2800	C40	C30
28	78.200	2800	C40	C30
27	75.400	2800	C40	C30
26	72.600	2800	C40	C30
25	69.800	2800	C40	C30
24	67.000	2800	C40	C30
23	64.200	2800	C40	C30
22	61.400	2800	C40	C30
21	58.600	2800	C40	C30
20	55.800	2800	C40	C30
19	53.000	2800	C40	C30
18	50.200	2800	C40	C30
17	47.050	3150	C40	C30
16	44.250	2800	C50	C30
15	41.450	2800	C50	C30
14	38.650	2800	C50	C30
13	35.850	2800	C50	C30
12	33.050	2800	C50	C30

剪力墙抗震等级一级

中国中建设计集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN GROUP CORPORATION LIMITED

工程设计甲级证书 A111009751

Architectural Design License No.A111009751

中国北京三里河路15号中建大厦A座9层 100037

9F-A,CSCEC Mansion,NO.15,Sanlihe Road,Beijing,China,100037

合作方 PARTNERS

盖章 STAMP

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓 名： 王铭帅

注册号： 1100975-S019

有效期： 至2021年12月

图纸出图专用章(HN)

0542 中国中建设计集团有限公司

证书分类 证书等级

A111009751 工程设计 甲级

A211009751 工程设计 乙级

[illegible] 城乡规划 甲级

有效期至2019年12月30日止

1.2　深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包

1.2.1　深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包-合同

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包**

工程地点：深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，T2、T3、T4 和 T10 地上总建筑面积约为 43.9 万平方米，其中 T2 高端商务公寓的地上总建筑面积约为 12.4 万平方米；T3 和 T4 为双子塔超甲级写字楼，地上总建筑面积约为 29.5 万平方米；T10 独栋商业街区为四栋多层建筑，地上总建筑面积约为 2 万平方米。T2-T4 地下室 6 层，总建筑面积约为 12.6 万平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

（一）本次招标范围为 T2、T3、T4、T10 的地上部分及 T2-T4 整体地下室和相应的配套设施等，具体内容包括：

1. ±0.00 及以上部分的结构工程、砌筑工程、粗装修工程、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治工程、给排水工程、电气工程、所有专业的预留预埋、室外管网工程及市政配套工程等。

2. ±0.00 以下部分的砌筑工程、粗装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、相关专业的预留预埋以及其它相关的配套等工程。

3. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

（二）甲供材料/设备：钢筋。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1902 天。

T2 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 4 月 13 日，共 1200 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T10 暂定自 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 3 月 14 日，共 1110 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T3 暂定自 2023 年 7 月 25 日至 2027 年 3 月 16 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T4 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 8 月 22 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）：人民币壹拾陆亿零陆拾壹万陆仟零叁拾贰元叁角柒分（小写：¥1,600,616,032.37 元），其中：暂列金¥168,602,940.96 元，不含暂列金总价款为¥1,432,013,091.41 元（不含税价款¥1,313,773,478.36 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥118,239,613.05 元）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 发包人和承包人双方约定

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十六份，发包人执八份，承包人 1 执四份，承包人 2 执四份，每份均具有同等法律效力。

发包人(公章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司　**法定代表人或授权代表：** 刘宇峰

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：建行深圳分行营业部　　开户全名：深圳地铁前海国际发展有限

账　　号：44201501100052560514　　邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：夏静 89987281　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：梁艳新 89986549　　合约部门审核人：

承包人 1(公章)： 中国建筑第八工程局有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

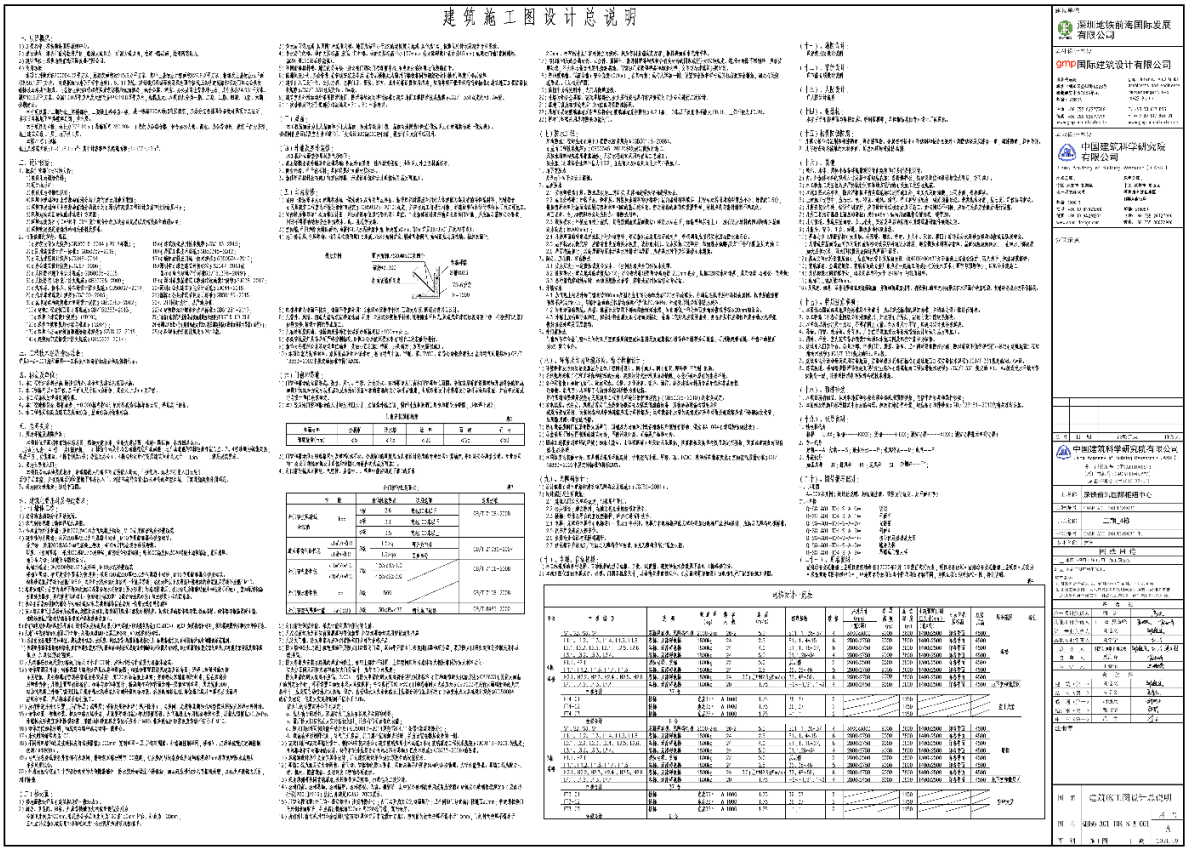
电　　话：021-61691997　　传　　真：021-61691999

开户银行：	招商银行广州分行科技园支行	开户全名：中国建筑第八工程局有限公司
账　　号：	021900172410508	邮政编码：
承包人经办人：	卢汉钦	承包人经办人电话：18675632430

承包人 2(公章)：中国华西企业有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层	
电　　话：	0755-83541756	传　　真：0755-83541870
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：中国华西企业有限公司
账　　号：	770557946095	邮政编码：518000
承包人经办人：	罗丽琴	承包人经办人电话：18320993853

1.2.2 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）施工总承包-高度


建筑施工图设计总说明

一、项目概况：

1）工程名称：深铁前海国际枢纽中心。

2）建设地点：深圳市前海桂湾片区，临海大道以东，听海大道以西，桂湾一路以南，桂湾四路以北。

3）建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司。

4）使用功能：

本项目用地面积200094.32平方米，总建筑面积约215.9万平方米，其中上盖物业计容面积127.8万平方米，枢纽及上盖物业地下面积约88.1万平方米。交通枢纽由地下已运营地铁1、5、11号线、规划穗莞深城际线及深港西部快线五条轨道线路和远期口岸与公共交通接驳场站共同构成。上盖物业包括9栋超高层建筑塔楼和地面裙房，包含公寓、酒店、办公及商业等多种业态，其中办公74.9万平方米、酒店12.6万平方米、公寓13.0万平方米及大型商业中心19.8万平方米，规模庞大。本项目共分为一期、二期、三期、四期、五期、六期，分期建设。

本子项目属于二期的地上塔楼部分，二期地上塔楼为4栋，是一栋超250米的超高层建筑，其余分期各栋具体参数详见项目总说明，本项目各栋地下室为整体连通，共六层。

本子项目为4栋，地上为276.10m（幕墙顶高280.00M）高的办公综合楼，包含办公大堂、商业、办公等功能，建筑平面为方形，地上建筑层数61层，地下共6层。

本栋(4栋)指标：

地上总建筑面积：148138.15㎡；其中计容积率总建筑面积：143667.46㎡。

1.3　大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.3.1　大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)-合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧，东侧为布锦村，西侧为坪西路，北侧为大鹏变电站。08-13-04 地块建设用地面积为 27540.04 平方米，建筑总面积 116734.82 平方米，不计容面积 33346 平方米，计容总建筑面积 83388.82 平方米，其中：住宅建筑面积约 67345 平方米，商业 9000 平方米，公共配套设施费 2970 平方米，幼儿园 2400 平方米，拟建地下车库二层，车库面积 33346 平方米，项目住宅共 5 栋，建设住房共 1020 套，停车位共 844 套，绿化覆盖率≥40%。具体指标以政府审批的为准。

具体的建设要求和各项技术要求详见设计方案和发包人技术要求。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

本项目分为二期开发建设，08-13-04 地块为一期工程，先行开发建设；08-13-06 地块为二期工程，开工时间待定（具体视红线内拆迁完成情况而定，最终以发包人开工令为准，承包人不得以工期为由提出索赔。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1．精装修工程：含电梯厅、公共走道、入户大堂、公共空间、户内，智能家居等区域精装修；

2．电梯供应及安装工程；

3．园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1．设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻、二期基坑支护详勘、场地详勘等勘察工作）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、土石方及基坑支护施工图设计（不含一期土石方及基坑支护设计）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）土石方及基坑支护、桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市金级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设

计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由EPC总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由EPC总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、

室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担，包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。（发包人已对临时用电进行了委托设计，设计图纸做为招标文件附件，投标人投标时需要对临时用电进行复核）

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9）承包人负责 4#、6#地块内 2 条排水渠的迁改及引流处理工作，投标前需要认真详细的踏勘现场，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（10）对周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（11）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（12）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的

电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属招标人所有。

（13）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（14）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（15）“仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（16）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（17）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6.承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

工期要求：

合同总工期：957 天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 5 月 8 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019 年 8 月 28 日完成施工图设计；

2019 年 5 月 28 日土方及基坑支护工程开工；

2019 年 10 月 12 日土方及基坑支护工程施工完成；

2020 年 2 月 9 日桩基工程施工完成；

2020 年 5 月 17 日，施工至正负零；

2020 年 11 月 28 日，主体结构封顶；

2021 年 5 月 24 日，外立面施工完成；

2021 年 7 月 5 日，精装修完成；

2021 年 12 月 18 日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

符合国家现行的验收标准，质量合格；单位工程验收合格率 100%。

获得深圳市优质工程结构奖、广东省优质工程奖。

在施工期间获得一次深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号、广东省双优工地。

以上创优奖项设创优奖励与违约处罚如下：

创优奖项	创优奖励 （人民币：万元）	违约处罚 （人民币：万元）
广东省优质工程奖	200	-200
深圳市优质工程结构奖	0	-50
广东省双优工地	50	-50
深圳市双优工地	0	-50

注：奖惩金额在实施过程中分别按呈报的质量创优奖项和呈报的安全创优奖项逐项累加计总。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾陆万壹仟贰佰（¥449561200 元）。

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）柒佰肆拾肆万肆仟肆佰（¥7444400 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿零伍佰玖拾陆万陆仟贰佰（¥405966200 元）；

（4）总承包服务费（甲方专业分包）：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万伍仟柒佰（¥3895700 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）柒佰零陆万壹仟（¥7061000 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰零壹万陆仟柒佰（¥22016700 元）；

（7）其他费用：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万柒仟贰佰（¥3177200 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 05 月　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：

深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5DRWXK6Q

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7 栋三、四楼

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699 166 968

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0219 0017 2410 508

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧，东侧为布锦村，西侧为坪西路，北侧为大鹏变电站。08-13-06 地块建设用地面积为 51881.07 平方米，建筑总面积 230239.8 平方米，不计容面积 78184 平方米，计容总建筑面积 152055.78 平方米，其中：住宅建筑面积约 134175 平方米，商业 10004 平方米，公共配套设施费 1177 平方米，幼儿园 2400 平方米，拟建地下车库二层，车库面积 78184 平方米，项目住宅共 10 栋，建设住房共 2034 套，停车位共 2068 套，绿化覆盖率≥40%。具体指标以政府审批的为准。

具体的建设要求和各项技术要求详见设计方案和发包人技术要求。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司完成建筑方案设计，根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1．精装修工程：含电梯厅、公共走道、入户大堂、公共空间、户内，智能家居等区域精装修；

2．电梯供应及安装工程；

3．园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1．设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻、二期基坑支护详勘、场地详勘等勘察工作）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、土石方及基坑支护施工图设计（不含一期土石方及基坑支护设计）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）土石方及基坑支护、桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市金级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工

围挡，费用由中标人承担,包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。(发包人已对临时用电进行了委托设计，设计图纸做为招标文件附件，投标人投标时需要对临时用电进行复核)

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9） 承包人负责4#、6#地块内2条排水渠的迁改及引流处理工作，相关费用见专业工程暂估价。

（10）对周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（11）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（12）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属招标人所有。

（13）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬

件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（14）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（15）“仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（16）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（17）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

工期要求：

合同总工期：1225 天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 5 月 5 日开始起算（以中标通知书发出之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019 年 8 月 25 日完成施工图设计；

2019 年 8 月 29 日土方及基坑支护工程开工；

2020 年 3 月 26 日土方及基坑支护工程施工完成；

2020 年 8 月 14 日桩基工程施工完成；

2020 年 11 月 10 日，施工至正负零；

2021 年 5 月 29 日，主体结构封顶；

2021 年 11 月 12 日，外立面施工完成；

2022 年 3 月 14 日，精装修完成；

2022 年 9 月 10 日，完成竣工验收备案。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

符合国家现行的验收标准，质量合格；单位工程验收合格率 100%。获得深圳市优质工程结构奖、广东省优质工程奖。

在施工期间获得一次深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号、广东省双优工地。

以上创优奖项设创优奖励与违约处罚如下：

创优奖项	创优奖励 （人民币：万元）	违约处罚 （人民币：万元）
广东省优质工程奖	200	-200
深圳市优质工程结构奖	0	-50
广东省双优工地	50	-50
深圳市双优工地	0	-50

注：奖惩金额在实施过程中分别按呈报的质量创优奖项和呈报的安全创优奖项逐项累加计总。

六、签约合同价

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰捌拾万零捌仟陆佰元（¥868808600 元）。

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万陆仟（¥14266000 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒亿捌仟肆佰玖拾玖万叁仟壹佰元（¥784993100 元）；

（4）总承包服务费（甲方专业分包）：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万捌仟捌佰元（¥8778800 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾捌万柒仟元（¥12187000 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾柒万捌仟叁佰元（¥42578300 元）；

（7）其他费用：

人民币（大写）陆佰万零伍仟肆佰元（¥6005400 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：

深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5DRWXK6Q

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7 栋三、四楼

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699 166 968

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91310000631265033K

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0219 0017 2410 508

1.3.2 大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)-名称变更批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900065　　深地名许字 DP201910610 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居鹏湾府	汉语拼音	ANJUPENGWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27540.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道坪西路东面创富路北面	土地合同或房地产证	2019-5017（合）
宗地代码	440307404001GB00943	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G16513-8062
命名含义	.		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307404001GB00943 的土地上的建筑物命名为"安居鹏湾府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居鹏湾府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居鹏湾府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 大鹏管理局

日期：2019-08-28

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900083　　深地名许字 DP201910827 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居龙湾府	汉语拼音	ANJULONGWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51881.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道	土地合同或房地产证	2019-5024（合）
宗地代码	440307404001GB00945	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G16513-8063
命名含义	.		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307404001GB00945 的土地上的建筑物命名为"安居龙湾府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居龙湾府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"安居龙湾府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

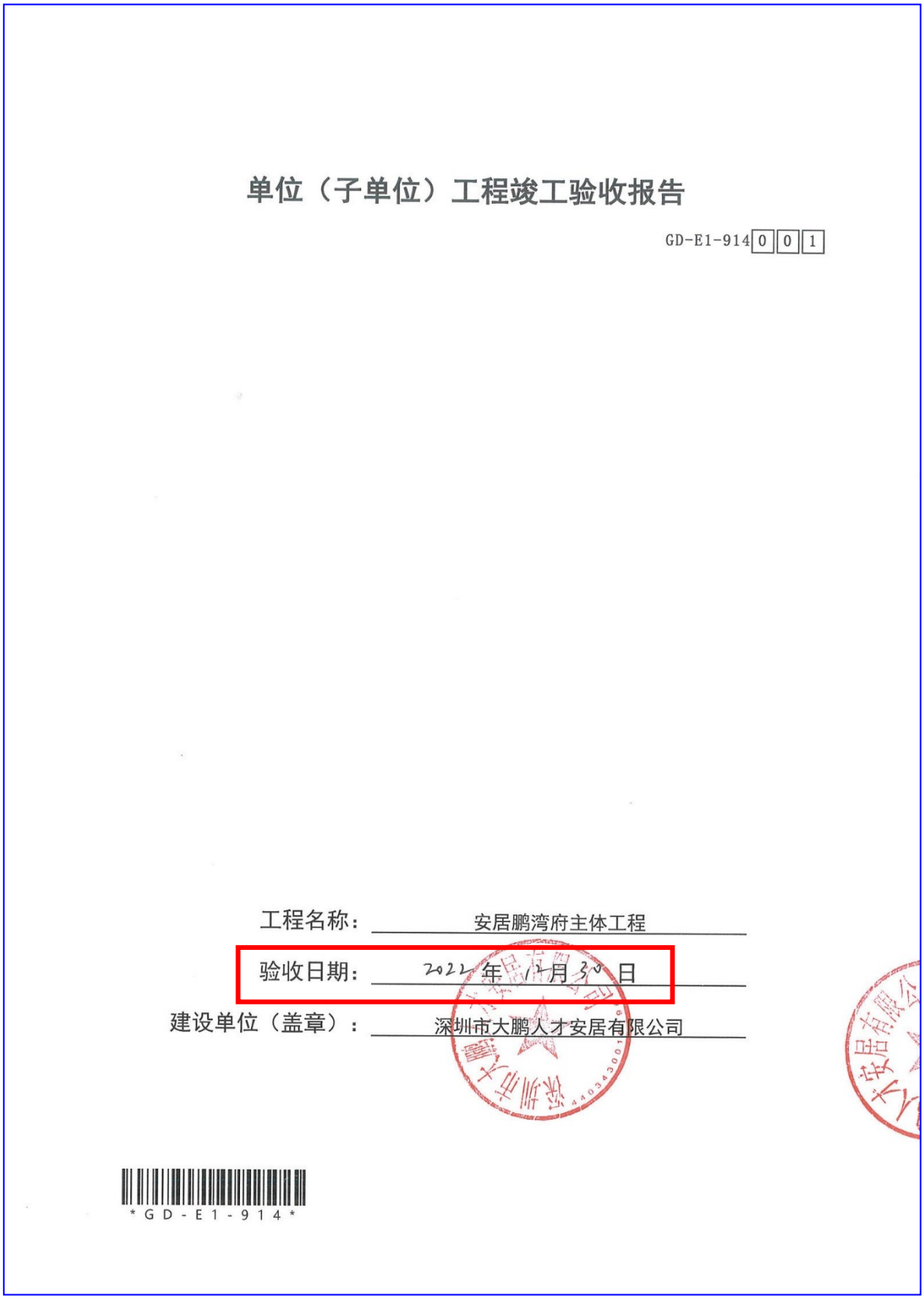
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

日期：2019-12-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1.3.3　大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)-竣工



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居鹏湾府主体工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居鹏湾府主体工程				
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧	建筑面积	116712.28 m²	工程造价	36438.85 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上：　23　层		
	框架-剪力墙结构		地下：　2　层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028903	监理许可证号			
开工日期	2020年02月09日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020002-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	万观水、王勃、王军、刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊儒
组员	张超、张春福、张显、刘晓毅、谢鹏、郭海军、谭菁、张子勤、欧阳逢、刘旅呈、庄建岐、王东方、汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、吴鸿宇、王赟、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、王跃、吴江峰、寻早桃、张维、廖荣喜、孟超雄

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	石磊	刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊儒、谢鹏、张超、张显、张子勤、欧阳逢、庄建岐、吴鸿宇、王赟、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、张维
建筑设备安装工程	刘晓毅	王东方、王跃、吴江峰、寻早桃、廖荣喜
工程质控资料	刘旅呈	汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、孟超雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	万观水	深圳市大鹏人才安居有限公司	公司总经理	高级工程师	万观水
2	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	王勃
3	王军	深圳市大鹏人才安居有限公司	成本部部长	高级工程师	王军
4	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	石磊
5	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	/	张超
6	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	高级工程师	张春福
7	张显	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	张显
8	刘晓毅	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘晓毅
9	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	谢鹏
10	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭海军
11	谭菁	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	谭菁
12	刘伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	刘伟
13	黄俊盟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	黄俊盟
14	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	苏东坡
15	王少雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	王少雄
16	龙世联	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	龙世联
17	何珊儒	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	何珊儒
18	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	吴贵青
19	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	张维
20	廖荣喜	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	廖荣喜
21	孟超雄	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	/	孟超雄
22	樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	樊文飞
23	刘旅呈	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘旅呈
24	庄建岐	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	/	庄建岐
25	王东方	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	王东方
26	曾文凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	曾文凤

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市大鹏人才安居有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司	广东省惠勘建设工程有限责任公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居龙湾府主体工程

验收日期：2015 年 10月 28日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏安居有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191455	项目代码	2018-440300-70-03-500289
项目名称	安居龙湾府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧		
建筑面积	226601.56 ㎡	工程造价	86880.86 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23 层
立项批准文号	/	宗地号	深地合字（2019）5017 号
用地规划许可证号	深规土许-DP-2018-00012 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0263486（改 1）号
施工许可证号	2020-0104	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 10 月 28 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020003-1
建设单位	深圳市大鹏安居有限公司		
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张超
副组长	钟国忠、张苹、王军、于克华、安斌、欧阳逢、何珊儒
组员	郭文勇、刘晓毅、张军、谭菁、习斐晗、谢金鹏、叶峰、王东方、王跃、吴鸿宇、杨九月、周伟军、廖嘉鹏、张鹏、郭鑫、王云杰、王亚恒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张超	刘伟、安斌、叶峰、何珊儒、谢金鹏、习斐晗、吴鸿宇、杨九月、符开晨、廖嘉鹏、张鹏、王云杰、王亚恒
建设设备安装工程	刘晓毅	王东方、王跃、郭文勇、郭鑫
工程质控资料	欧阳逢	谭菁、王凤娇、李荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共19项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共35项，其中： 经审查符合要求35项 经核实符合要求35项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 1 栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 4 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 4 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 5 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 5 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 7 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 7 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 9 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 9 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居龙湾府主体工程 10 栋物业大厅

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟国忠	深圳市大鹏安居有限公司	公司副总经理	工程师	
2	张苹	深圳市大鹏安居有限公司	工程部部长	高级工程师	
3	王军	深圳市大鹏安居有限公司	成本部部长	高级工程师	
4	张超	深圳市大鹏安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	刘晓毅	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	
6	郭文勇	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	
7	张军	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	
8	谭菁	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	
9	习斐晗	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	刘伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	建筑工程师	工程师	
12	黄俊盟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
14	王少雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
15	龙世联	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
16	何珊儒	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	安斌	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
18	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
19	郭鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	
21	王云杰	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	
22	王亚恒	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	
23	叶峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	
24	欧阳逢	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	
25	吴鸿宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	/	
26	周伟军	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	/	
27	王跃	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	/	
28	王凤娇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
29	李荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
30	符开晨	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶　峰
沪1312021202202075(00)
建　筑
2028.04.26
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何珊儒
注册号：4404041-AY001
有效期：至2025年12月

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

验　收　日　期：2021年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧		建筑面积	0m²	工程造价	5217.94万元
结构类型	/	层 数	地上：	0 层	
	/		地下：	0 层	
施工许可证号	2018-440300-70-30-500-28901	监理许可证号	/		
开工日期	2019-05-08	验收日期	2021-09-07		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019066-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资质证号	四级（深房开字(2019）4840号）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		甲级B144043047		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		甲级B144054859		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		甲级E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	乔丽平、吴贵青、樊文飞、潘启钊
组员	张春福、李佑贵、李小明、汪东子、刘旅呈、王玉瑾、吴鸿宇、王赟、赵振龙、聂英材、汪小康、张维、孟超雄、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	乔丽平、吴贵青、樊文飞、潘启钊、张春福、李小明、吴鸿宇、王赟、赵振龙、张维、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李佑贵	汪东子、刘旅呈、王玉瑾、聂英材、汪小康、孟超雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	石磊
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	樊文飞
吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监理工程师	吴贵青
乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	乔丽平

（五）工程验收结论及备注

经对本工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404301-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目桩基础工程

验　收　日　期：2020年5月5日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目桩基础工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧		建筑面积	0m²	工程造价	2719.42万元
结构类型	/	层 数	地上：		0 层
	/		地下：		0 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-10-09	验收日期	2020-05-05		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2019132-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资质证号	四级（深房开字(2019）4840号）		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		甲级B144040411		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		甲级A144018705		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		甲级E144010477		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石磊
副组长	于克华、吴贵青、樊文飞、何珊儒
组员	张春福、李佑贵、李小明、汪东子、刘旅呈、王玉瑾、吴鸿宇、王赟、赵振龙、聂英材、汪小康、张维、孟超雄、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	张春福、于克华、吴贵青、樊文飞、何珊儒、李小明、吴鸿宇、王赟、赵振龙、张维、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李佑贵	汪东子、刘旅呈、王玉瑾、聂英材、汪小康、孟超雄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	石磊
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	徐宇鸣
樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
吴贵青	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监理工程师	
何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

经对本工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年05月05日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大鹏中心区08-13-06地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

验　收　日　期：2021年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大鹏中心区08-13-06地块人才住房项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧		建筑面积	0m²	工程造价	9184.94万元
结构类型	/	层 数	地上：		0 层
	/		地下：		0 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028901	监理许可证号	/		
开工日期	2019-05-05	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2019099-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资质证号	四级（深房开字(2019）4840号）		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		甲级B144040411		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		甲级B144043047		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		甲级E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	王小湖、张华超、李东波、何珊儒
组员	张超、李佑贵、李小明、汪东子、刘旅呈、李园、莫中武、聂英村、孟超雄、王勃、谢鹏、秦家琦、张军、谭菁、刘晓毅、习斐晗、张显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	王小湖、张华超、李东波、何珊儒、张超、李小明、莫中武、王勃、谢鹏、秦家琦、张军、谭菁、刘晓毅、习斐晗、张显
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	李佑贵	汪东子、刘旅呈、李园、聂英村、孟超雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	石磊
王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	
李东波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
张华超	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监理工程师	
何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	

5

(五)工程验收结论及备注

经对本工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月7日

1.3.4 大鹏中心区 08-13-04、08-13-06 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)-高度



副 本

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2019-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

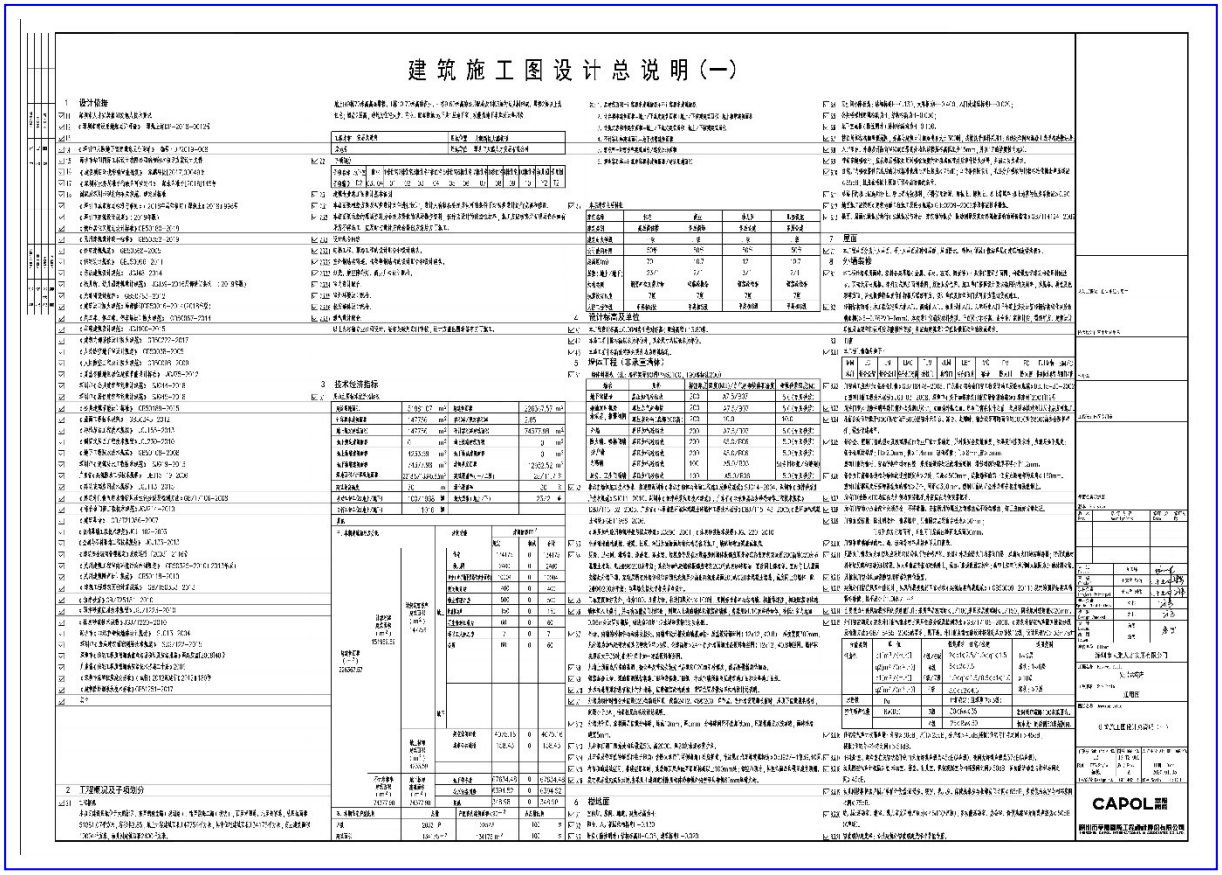
深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2019 年 10 月 10 日

项目编号： JZ20170748

用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
项目名称	安居鹏湾府	用地位置	大鹏新区大鹏大鹏街道
宗地编码	4403074040O1GB00943	宗地号	G16513-8062
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）5017 号	土地预审文件文号	深规土鹏函[2017]997
建设用地规划许可证/规划要点函号	DP-2018-0013		
分期建设项目子项名称	安居鹏湾府	选址意见书	深规土选 DP-2017-0021 号
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	文件编号	GC190248
出图时间	2019 年 08 月		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
35.00/12.00	30.00	2048.02/6214.00	70.00	23/2	9639.01	5	0/821	509/0



3.2 本期建筑主要特征

建筑名称	住宅	商业	幼儿园	配套设施
建筑类别	高层商住楼	多层商场	多层公建	多层公建
建筑耐火等级	一级	二级	二级	二级
设计使用年限	50年	50年	50年	50年
总高度(m)	70	10.7	12	10.7
层数（地上/地下）	23/1	2/1	3/1	2/1
结构类型	钢筋砼框支剪力墙	钢筋砼框架	钢筋砼框架	钢筋砼框架
抗震设防烈度	7度	7度	7度	7度
人防工程等级	甲类核6级	甲类核5级	甲类核6级	甲类核6级

1.4　刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

1.4.1　刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包-合同

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：　穗开建管设施[2020]12号/20202742000700027/

建设工程设计、施工合同

项目名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同签订日期：2020 年 10 月 26 日

签订地点：广州市黄埔区



第一条　协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：（主）中国建筑第八工程局有限公司
（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2020〕24 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目设计合同期限＋具备进场开工条件之日起 1185 日历天。
暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 **90** 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格 。

五、合同价款

合同价款暂定为￥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

1.严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2.严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3.概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

漏补缺，双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：（1）建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；（2）分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；（3）措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；（4）其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行；（5）税金按国家规定费率计算。

4. 工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按发包人《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查：承包人相关情况符合要求、合同生效、承包人提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的20%作为预付款且最高不超过3亿元。在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按20%计算。

（2）工程进度款：承包人申报第一笔工程进度款前，应由区财政投资评审审定工程概算并取得概算批复，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理、代建单位（如有）审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

（3）绿色施工安全防护措施费支付：绿色施工安全防护措施费实行专款专用，按照关于印发《广州开发区财政投资建设项目管理中心建设项目绿色施工安全防护措施费支付管理实施细则（修订）》的通知（穗开建管〔2019〕50号）规定（若建设业主有新规定的，按新规定执行），根据现场验收次数分别支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书；

6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；

7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

8. 本合同施工部分通用合同条款；

9. 投标文件及附件；

10. 标准、规范和其他有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执三份。

发　包　人：（盖章）

广州开发区财政投资建设项目管理中心

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人（主）：（盖章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人（成）：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

订立时间：2020 年 10 月 26 日

1.4.2 刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：广州开发区财政投资建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目				
工程地点	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西		建筑面积	地上 169108.3㎡，地下 73353.8㎡	工程造价	106848 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 框架-剪力墙结构	层 数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440112202109060501（地下室） 440112202204140101（±0.000以上）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210906005（地下室） KFJD20220414001（±0.000以上）		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心；代建单位：广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘伟平
副组长	何浩宇、庞圣钱、姚攀科、李晓亮
组员	黄彬、董家峰、唐鑫、黄文强、陈伟、陈守舵、李亚菲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚攀科	黄彬、陈伟
建筑设备安装工程	唐鑫	陶韬
工程质控资料	董家峰	陈守舵、李亚菲、周邹锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合规范及设计要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟平	广州开发区财政投资建设项目管理中心	项目负责人	中级工程师	
2	庞圣钱	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
5	何浩宇	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	董家峰	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	李晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	刘海球	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	
9	黄彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
10	黄文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	中级工程师	
11	唐鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
12	李亚菲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
13	陈守舵	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	助理工程师	

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李晓亮

（公章）

2024 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2014 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

六、单位（子单位）工程质量竣工验收意见

GD-E1-914/7□□□

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区刘村新村安置房（二期） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

GD-E1-914/1

1.4.3 刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包-高度

设 计 总 说 明 (一)

一、项目总概况：

1.建设项目：刘村新村安置房（二期）项目

2.建设单位：广州开发区政府投资建设项目管理中心

3.使用方：广州开发区长岭居管委会（区重点项目办）

4.建设地点：广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西。本项目一二期建设用地119639，其中本期为50420m²。

5.项目使用功能：主要包括安置用房、公建配套服务设施（包括物业管理（含业主委员会）、托儿所、党群服务中心、家庭综合活动中心、公共图书馆、社区卫生服务中心、警务室、文化室、社区少年宫、居民健身场所、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、社区日间照料中心、邮政所、公共厕所、垃圾收集站、再生资源回收点、农贸（肉菜）市场、其他商业服务设施等）以及室外配套工程。

6.建设规模

(1)规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)：50420平方米

(2)规划总建筑面积：242462.1平方米

(3)地上总建筑面积：169108.3平方米

a.地上计入容积率的建筑面积:162825.7平方米

b.地上不计入容积率的建筑面积:6282.6平方米

(4)地下（含半地下）室建筑面积:73353.8平方米

(5)容积率:3.23

(6)基底面积:11164.98平方米

(7)建筑密度:22.14%

(8)总绿地面积:15980平方米

(9)绿地率:31.69%

(10)机动车位:2037辆

其中：地上停车位：87辆（含14辆无障碍停车位，0辆充电停车位）

地下停车位：1950辆（含40辆无障碍停车位，599辆充电停车位）

(11)非机动车停车位：1985辆

其中：地上停车位：1985辆

地下停车位：0辆

6.本项目设计号：20784，共分为9个子项；各子项工程概况详（表1）

设计子项号	子项名称	建筑面积（m2）	层数	建筑高度（m）	备注
20784-00	总图	1261	1F	5.1	含风雨连廊
20784-01	高层住宅	147400	31F/2D	97	5栋10单元塔楼
20784-02	公建配套设施	11804	4F/2D	19.25	7栋单体
20784-03	地下车库	73200	2D	-	含梯屋
20784-04	海绵城市				一般专项
20784-05	景观总图				一般专项
20784-06	公安业务用房配套设施				一般专项
20784-07	一期监控				一般专项
20784-08	装配式				一般专项

1.5　轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.5.1　轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-合同

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目

设计采购施工总承包工程（EPC）合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2021-0161

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

2021年12月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

其中，联合体牵头人(全称)：　中建南方投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目用地面积约13543.77㎡，建设总建筑面积约为125555㎡，其中安置住宅建筑面积52000㎡，安置办公建筑面积5935㎡，商业建筑面积10300㎡，综合文体中心建筑面积20000㎡，其他公共配套设施7120㎡，设置停车位778个。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程及室外配套工程等。

项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批服务工作,勘察、设计第三方审查等。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：勘察及基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、桩基检测、总图设计、建筑、结构、市政、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、水土保持设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。另外 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成。

设计相关的专项报告编制，包括但不限于：水土保持方案、用水节水报告、面积预测绘咨询、施工图测绘服务、竣工测绘服务、交通影响分析报告、环境影响评价、地质灾害评估、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估报告；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得可研批复、概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作。

（二）工程施工

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容（含工程一切险和第三方责任险）。

（三）报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：

办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；配合发包人与相关部门沟通公交首末站、学校（若有）等建设事宜；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建、与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人同意并予以全力配合。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计、室内设计、BIM 设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 3 日，计划竣工日期：2023 年 12 月 3 日，总工期不超过 730 天。本项目工期起算日以 发包人发出中标通知书之日 为准。

相关节点工期要求如下：

①工程开工日期：2021 年 12 月 3 日；

②方案设计外审完成：2022 年 3 月 18 日；

③桩基完工日期：2022 年 3 月 21 日；

④取得《建设工程规划许可证》：2022 年 4 月 27 日；

⑤施工图外审完成：2022 年 5 月 2 日；

⑥取得《施工许可证》：2022 年 5 月 7 日；

⑦全套施工图出图：2022 年 6 月 16 日；

⑧地下室封顶日期：2022 年 6 月 29 日；

⑨主体封顶日期；2023 年 12 月 19 日；

⑩竣工备案： 2023 年 9 月 15 日；

⑪交付：2023 年 12 月 3 日。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：取得省优质工程奖。

创优目标：本项目取得鲁班奖或者国家优质工程奖，奖励200万元，未取得不处罚。取得省优质工程奖，奖励100万元，未取得处罚100万元。以上奖励上限为200万元。

六、签约合同价

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同总价暂定为人民币 柒亿伍仟贰佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾叁 元（RMB:752,227,873.00元）。其中：

1、设计费暂定为 23,282,919.00 元，基本设计收费单价 185.44 元/平方米（含设计工作所有内容）。其中不含税价为 21,965,017.92 元，增值税税额为 1,317,901.08 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、BIM技术应用服务费暂定为 1,281,917.00 元，综合单价为 10.21 元/平方米。其中不含税价为 1,209,355.66 元，增值税税额为 72,561.34 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、工程保险费暂定为 543,915.00 元。其中不含税价为 513,127.36 元，增值税税额为 30,787.64 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4、施工费暂定为 727,119,122.00 元。其中不含税价为 592,953,322.94 元（不含暂列金额），增值税税额为 53,365,799.06 元（不含暂列金额）；增值税税率 9%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。包括：

①建安工程费及设备购置费费用暂定为 605,649,061.00 元，下浮率为 17.49 %。

②措施费（总价包干）为 38,670,061.00 元。

③暂列金额为 80,800,000.00 元；

④工程创优奖（暂定）为 2,000,000.00 元。

6

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）经发包人确认的已标价工程量清单；

（13）发包人和承包人双方认可的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限审核合同价款支付,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成（包括但不限于）勘察、设计、采购、施工，确保工程安全、质量和工期，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市。

十一、合同份数

本合同正本一式：伍 份，其中发包人一份，承包人共四份；合同副本一式贰拾份，其中发包人捌份，承包人共拾贰份。

发包人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	童国相，13378657912	项目主管部门审核人：	

合约部门经办人及电话：	汪奇志，0755-89986571	合约部门审核人：
承包人(联合体牵头单位)： （公章）	**中建南方投资有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市宝安区福永街道福永大道 303 号万福大厦七	
电　　话：	0755-22659039	
开户银行：	中信银行深圳后海支行	开户全名：中建南方投资有限公司
账　　号：	7442610182600069032	邮政编码：518100
承包商经办人：	杨雅娟	经办人电话：18701672017
承包人(联合体成员单位 1)：	**中国建筑第八工程局有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	
电　　话：	021-61691997	
开户银行：	招商银行广州科技园支行	开户全名：中国建筑第八工程局有限公司
账　　号：	0219 0017 2410 508	邮政编码：510665
承包商经办人：	徐显梁	经办人电话：15820780324
承包人(联合体成员单位 2)：	**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号	
电　　话：	0755-82712388	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	开户全名：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
账　　号：	44201540600052536311-0012	邮政编码：518000
承包商经办人：	高慧	经办人电话：13510616807

承包人(联合体成员单位 3)：	**中国建筑西北设计研究院有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 14 楼	
电　　话：	0755-83288828	
开户银行：	中国银行西安市北大街支行	开户全名：中国建筑西北设计研究院有限公司
账　　号：	1028 0871 1753	邮政编码：518000
承包商经办人：	徐旭	经办人电话：18575566448

合同签署地点：　　深　圳

时　　间：　　年　月　日

1.5.2 轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：17A-202300008　　深地名许字 BA202310005 号

用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局		
批准名称	汇璟雅苑	汉语拼音	HUIJINGYA YUAN
建筑性质	二类居住用地+文体设施用地+商业用地	用地面积	13543.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区石岩街道北环路北面田心大道东面	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202100049 号
命名含义	取“汇”，汇集城市交通、商业等配套资源精辟之地；取“璟”，寓意玉的光彩，喻指闪耀的地方；取“雅”，寓意优雅、高雅；取“苑”，寓意正直、高尚、有品位，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 用字第 440306202100049 号 的土地上的建筑物命名为“汇璟雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇璟雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-01-06		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-12309603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　　期：2023年12月13日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-1976

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署，深圳市地铁集团有限公司（代建单位）		
工程名称	汇璟雅苑（不含桩基）		
建设地址	宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交汇东北处		
建设规模	117290.76（平方米）		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中建南方投资有限公司，中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-03	合同竣工日期	2023-12-03
备注	项目经理：席薇，席薇　注册证书号：沪1312017201707956，沪1312017201707956 项目总监：王刚　注册证书号：14018769 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.5.3　轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-竣工

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇璟雅苑

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市地铁集团有限公司（代建单位）

一、工程概况

项目编号	JZ20211441	项目代码	210JZ20211441096
项目名称	汇璟雅苑	项目曾用名	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交汇东北处		
建筑面积	117733.62 ㎡	工程造价	75222.79 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 30 层
立项批准文号	宝发改政投〔2022〕2 号	宗地号	A721-0234
用地规划许可证号	地字第 440306202300151 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0030341 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-12309601、2101-440306-04-01-12309602、2101-440306-04-01-12309603	监理许可证号	
开工日期	2022-4-29	验收日期	2024.12.31
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-12309601、2101-440306-04-01-12309602、2101-440306-04-01-12309603
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市地铁集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李冠深
副组长	赖皓、田町、童国相、王刚、郭超、冯响、郑凯、席薇
组员	黄腾达、王国州、化君晖、张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、叶桂成、文毅、吴海君、刘培杰、胡天丁、魏万旭、李钦傲、陈明强、陈旭、刘慧、魏志刚、刘延海、谭禹、胡帅、梁金奎、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张钟仁、黄铎淳、李士林、张泽晓、柯家栋、贠浩宇、邢相海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冠深	赖皓、黄腾达、王国州、化君晖、田町、郭超、郑凯、席薇、文毅、魏万旭、李钦傲、陈明强、刘延海、胡帅、梁金奎、张钟仁、黄铎淳、李士林、邢相海
建设设备安装工程	童国相	张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、吴海君、刘培杰、陈旭、刘慧、魏志刚、谭禹、贠浩宇
工程质控资料	王刚	冯响、叶桂成、胡天丁、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张泽晓、柯家栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇璟雅苑-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长	工程师	赖皓
2	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	李冠深
3	田町	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	工程师	田町
4	童国相	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高级工程师	童国相
5	王刚	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	王刚
6	郭超	中建南方投资有限公司	项目负责人	高级工程师	郭超
7	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	冯响
8	郑凯	中国建筑西北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郑凯
9	席薇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	席薇
10	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	工程师	刘延海
11	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	黄腾达
12	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	王国州
13	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	化君晖
14	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	[illegible]
15	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	机电工程师	工程师	蔡哲伟
16	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	徐建华
17	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	张小霖
18	叶桂成	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	叶桂成
19	文毅	深圳市地铁集团有限公司	精装工程师	工程师	文毅
20	吴海君	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	工程师	吴海君
	[illegible]	深圳市[illegible]工程监理有限公司	监理总监	工程师	[illegible]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	刘培杰	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	工程师	刘培杰
22	胡天丁	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监	工程师	胡天丁
23	魏万旭	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监	工程师	魏万旭
24	李钦傲	中国建筑西北设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	李钦傲
25	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	结构设计	高工	陈明强
26	陈旭	中国建筑西北设计研究院有限公司	水总工	教高	陈旭
27	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司	暖通设计	高工	刘慧
28	魏志刚	中国建筑西北设计研究院有限公司	电总工	正高	魏志刚
29	谭禹	中国建筑第八工程局有限公司	机电管理	工程师	[illegible]
30	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	胡帅
31	梁金奎	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	梁金奎
32	彭海威	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	助工	彭海威
33	黄卫	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	[illegible]
34	刘旅呈	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	工程师	[illegible]
35	张泽晓	中国建筑第八工程局有限公司	试验员	助工	张泽晓
36	柯家栋	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	柯家栋
37	周航	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	周航
38	张钟仁	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	张钟仁
39	黄铎淳	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助工	黄铎淳
40	李士林	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助工	李士林
41	贠浩宇	中建八局第二建设工程有限公司	机电次负责人	工程师	[illegible]
42	邢相海	中建八局第二建设工程有限公司	精装次负责人	工程师	[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 31 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日

1.5.4　轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-高度



技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	汇璟雅苑	用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局
宗地号/宗地代码	A721-0234/440306003006GB00217	用地位置	深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（㎡）	13543.77	总建筑面积（㎡）	117290.76
容积率/规定容积率	7.14/6.37	计容积率建筑面积（㎡）	96650.74
地上规定建筑面积（㎡）	86255	不计容积率建筑面积（㎡）	20640.02
地下规定建筑面积（㎡）	0	地上核减建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	10395.74	地下核减建筑面积（㎡）	0
地下核增建筑面积（㎡）	20640.02	建筑覆盖率(一/二级)	60.11%/18.88%
最大层数（地上/下）	30层/2层	建筑基地面积（㎡）	8096.29
建筑最高高度	98.75m	机动车停车位(地上/下)	166辆（含75个公用停车位）/438辆
绿化覆盖率（%）	25.00%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积/折算绿地面积	835.80/2550.70		

1.6　赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程

1.6.1　赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程-合同

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-SG018/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

2022年 5 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约13.3公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及ACDFGH六个地块（AFGH地块为上盖，C地块北侧为上盖、南侧为白地，D地块为白地，其中C、D地块有地铁12号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约42.2万平米，总建筑面积约为58万平方米；总计容建面中住宅约33.3万平米，商业0.34万平米，学校约5.78万平米，文体公园约1.35万平米，其他公共配套设施约1.9万平米；E地块现状为兴海大道。

其中上盖A地块内住宅8栋，建筑高度约120米，并设置1所幼儿园（18班），1处物业用房，总计容建筑面积约为170300平方米，总建筑面积约为218458平方米，容积率≤4.0（包含公共配套）。

资金来源：财政投入____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

（1）转化层平台、主体结构工程、砌筑工程、公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、外墙涂料外

墙面砖等饰面工程（不含幕墙）、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、钢结构工程（如有）、给排水（包含水泵供货）、电气工程（含三箱供货、防雷接地工程）、太阳能工程（如有）、通风工程、防火门制作及安装工程、所有设备专业及其他相关专业的预留预埋；（2）室外道路及管网工程；（3）公共配套（幼儿园、物业配套用房等）及市政配套工程等；（4）车辆段上盖防护工程、附属工程（含管线迁改（如有）、坡道桥、人行/车行天桥、竖向交通厅、化粪池、设备管线等）、周边市政道路的改造提升工程、盖下设施的施工及改造工程、车辆段现有柱网、屋面防水、变形缝、保温、保护层、面层等建筑层的现状处理和保护、风亭（井）改造工程等；（5）发包人和监理单位临设建设及办公设备设施等；（6）材料设备检测；（7）保险；

（二）本次招标范围不包括：

人防工程、高低压（含发电机及机房施工）、公区（大堂、电梯厅、公共走道、地下室、商业内）精装工程、室内批量精装修工程、智能化工程、幕墙工程、门窗工程（含阳台栏杆）、燃气工程、消防工程、入户门采购及安装工程、户内门制作及安装工程、充电桩供货及安装工程、电梯工程、泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

（三）甲供材料/设备：钢筋。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　☑其它_____　）；

☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它 ）；		
☑建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境 ）。		
☐燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它);				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 9 日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 2 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__陆亿柒仟零陆拾柒万柒仟捌佰壹拾捌元伍角捌分(¥ 670,677,818.58 元)；

其中：其中：扣除暂列金额不含税价 556,585,154.66 元，增值税金额 50,092,663.92 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 64,000,000.00，元，专业工程暂估价 61,200,000.00 元 。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__陆仟壹佰贰拾万元整__ (¥__61,200,000.00__元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__陆仟肆佰万元整__(¥__64,000,000.00__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份。

合同副本份数：15 份，其中发包人：9 份，承包人：6 份。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	李杰 15814053363	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人：	

承包人(盖章)： 中建南方投资有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口深铁金融科技大厦29层		
电　　话：	0755-22673152	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳后海支行	开户全名：	中建南方投资有限公司
账　　号：	7442 6101 8260 0069 032	邮政编码：	518000
承包商经办人：	潘洲池	承包商经办人电话：	15800048476

承包人(公章)：中国建筑第八工程局有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电　　话：021-61691997　　传　　真：××

开户银行：招商银行广州科技园支行　　开户全名：中国建筑第八工程局有限公司

账　　号：0219 0017 2410 508　　邮政编码：510665

承包商经办人：徐显梁　　承包商经办人电话：15820780324

合同签署地点：深　圳

时　　间：2022 年 5 月 13 日

1.6.2　赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程-竣工

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁熙府 A 地块

验收日期：2025. 9. 26

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	2025.9.26
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q440301202200055-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位（土建）	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位（设备安装）	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业集团建设股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、孙志辉、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	李菲、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、 樊广、蓝建廉、任建军、宋进锋、于金

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁茉、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地块负责人	中工	
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建环保到市	助中工	
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建环保到市	高工	
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中工	
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	国市负责人	中工	
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责	高工	
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	总监理工程师	高工	

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目技术	高工	
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	
24	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总代	总工	
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理	工程师	
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理		
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监		
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员		
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总经理	工程师	
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	

41	徐显梁	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		
42	魏光泉	中国建筑第八工程局有限公司	建工程师	初级	
43	李萌华	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
44	丁劲清	深圳机械院建筑设计有限公司	结构负责人	中级	
45	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气负责人	中级	
46	张维	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	中级	
47	蒋丹翎	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师	中级	
48	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	中级	
49	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	设计	中级	
50	祝捷	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	中级	
51	黄哲鹏	深圳市远筑建设工程有限公司	给排水	中级	
52	程俊文	深圳市中装建设集团股份有限公司	副经理		
53	丁茉	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
54	庄梦君	深圳市中装建设集团股份有限公司	质量负责人		
55	李水平	维业建设集团股份有限公司	生产经理		
56	管樟树	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
57	张景雷	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	
58	林子进	深圳三森装饰集团股份有限公司	生产经理		
59	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人		
60	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		
61	何国威	深圳三图建设集团有限公司	生产经理		

62	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		刘萃
63	吴宏雄	深圳三图建设集团有限公司	技术经理		吴宏雄
64	刘桂春	深圳三图建设集团有限公司	质量负责人		刘桂春
65	刘孙清	深圳市启光科技有限公司	项目经理		刘孙清
66	蒙照	深圳市启光科技有限公司	技术负责人		蒙照
67	殷师	深圳市启光科技有限公司	质量员		殷师
68	傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	技术负责人	高工	傅丽强
69	陈寒阳	深圳市亚高智能科技有限公司	项目副经理		陈寒阳
70	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目副经理	中工	彭敏
71	刘桂林	深圳园林股份有限公司	生产经理		刘桂林
72	朱桂	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		朱桂
73	陈吉祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		陈吉祥
74	蒋俊	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	工程师	蒋俊
75	李蕊	深圳市华西安装工程有限公司	质量员	中工	李蕊
76	钟业丞	广东粤明动力有限公司	技术总监	中工	钟业丞
	叶向阳	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高工	叶向阳
	贾银足	深圳园林股份有限公司	施工员		贾银足
	张晓宏	深圳园林股份有限公司	资料员		张晓宏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2018年 9月 26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2018年 9月 26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018年 9月 26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018年 9月 26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2018年 9月 26日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
安 源
沪1312021202202816(00)
建筑
2026.07.14
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 鹏
注册号：4400207-AY015
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖钟明
粤1422015201518097(00)
建筑
2028.04.13
深圳市中装建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何建东
粤1442012201220570(00)
建筑
2026.10.10
深圳三森装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚元斌
粤1442014201526956(00)
建筑
2028.05.11
深圳三图建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蓝建廉
粤1442017201739771(00)
建筑
2027.09.13
深圳园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]孟超
注册号：[illegible]07428-010
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴富海
粤1442018201902048(00)
建筑
2028.04.13
集业建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
樊 广
粤1452014201505842(03)
机电
2026.09.13
深圳市亚宾智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宋进锋
粤1442016201848439(00)
机电
2027.11.07
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
任建军
粤2442013201303897
市政
2025.12.25
深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨大勇
粤1442022202310551(00)
机电
2026.11.08
深圳市启光科技有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
高 鑫
注册号44027860
有效期2028.01.10
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
国 文
注册号44027308
有效期2027.12.2[illegible]
深圳地铁工程咨询有限公司

1.7　赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块施工总承包工程

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-0044/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司

2023 年 2 月

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块施工总承包工程

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地,其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），总建筑面积约为 62,22 万平方米;总计规定容积率建筑建筑面积中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.70 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.44 万平米。

其中：D 地块为二类居住用地，住宅总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 5 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套，公共配套包括公交首末站、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区菜市场、便民服务站、社区警务室、社区管理用房以及物业服务用房，其余为车库、设备房、架空绿化休闲、避难区、消防避难空间共 98060 平方米。

资金来源：财政投入__××_____%；国有资本__100_____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）发包人提供的施工图中除其他单位已完成工程内容和发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要为：南面 3 栋 45 层住宅塔楼，北面 3 栋 38 层住宅塔楼范

围、地下室、裙楼等公配，具体如下：

1、基础土石方工程（不含基坑土石方）、基础工程（不含桩基础）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防腐工程、粗装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、外墙饰面工程（不含幕墙）、钢结构工程、防火门制作及安装工程、给排水工程、电气工程（含三箱供货、防雷接地工程）、通风空调工程、所有设备专业及其他相关专业的预留预埋、白蚁防治、太阳能工程（如有）等；

2、室外道路及管网工程；

3、公共配套（物业配套用房等）及市政配套工程等；

4、地铁出入口防护工程、附属工程（含管线迁改、坡道桥、人行/车行天桥、竖向交通厅、化粪池、设备管线等），周边市政道路的加固、预留及改造提升工程、盖下及车站设施的施工及改造工程，与归航路、南海大道等周边市政道路的防水、变形缝、保温、保护层、面层等建筑层的现状处理和保护、地铁出入口及风亭（井）等车站附属设施改造工程等；

5、发包人和监理单位临设建设及办公设备设施等；

6、材料设备检测；

7、工程保险。

（二）本次招标范围不包括的专业工程：

人防工程、高低压（含发电机及机房施工）、公区（大堂、电梯厅、公共走道、地下室、商业内）精装工程、室内批量精装修工程、智能化工程、幕墙工程、门窗工程（含阳台栏杆）、燃气工程、消防工程、入户门采购及安装工程、户内门制作及安装工程、充电桩供货及安装工程、电梯工程、泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

（三）甲供材：钢筋、防水材料（含防水卷材、防水涂料）、装配式预制构件。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）人民币(大写)陆亿伍仟捌佰叁拾叁万叁仟肆佰叁拾贰元贰角陆分（小写：RMB658,333,432.26 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 586965205.02 元（其中不含税价 538500188.09 元，增值税金额 48465016.93 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 71368227.24 元（其中不含税价 65475437.83 元，增值税金额 5892789.41 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾陆万叁仟柒佰捌拾叁元陆角陆分（¥ 24663783.66 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰叁拾陆万捌仟贰佰贰拾柒元贰角肆分（¥ 71368227.24元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万叁仟壹佰叁拾叁元叁角(¥ 1583133.3 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式叁份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	项目主管部门审核人：	胡志光
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：	刘天晨

承包人 1(盖章)： 中国建筑第八工程局有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电　　话：	021-61691998	传　　真：021-61691999	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户全名：中国建筑第八工程局有限公司	
账　　号：	31001522917055435820	邮政编码：200112	
承包商经办人：	田川	承包商经办人电话：13424138382	

承包人2（盖章）： 中建八局深圳发展建设有限公司

法定代表人或授权代表： 王建之印

住　　所：	深圳市光明区公明街道李松蓢社区第一工业区第1栋厂房201		
电　　话：	0532-68693700	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：中建八局深圳发展建设有限公司	
账　　号：	755957752710666	邮政编码：518000	
承包商经办人：	张鑫涛	承包商经办人电话：15589922000	

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： 2023年 2 月 28 日

1.8　臻悦花园工程总承包（EPC）

1.8.1　臻悦花园工程总承包（EPC）-合同

合同编号：ZYHYEPCZCB20191021

臻悦花园工程总承包（EPC）

合 同 文 件

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　期：2019 年 10 月 21 日

第一节工程总承包合同协议书

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

东莞市安厦房地产有限公司（委托人名称）、深圳招商房地产有限公司（发包人（代建人）名称，以下简称"发包人"）为实施臻悦花园工程总承包（EPC）（项目名称），已接受 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目工程总承包投标。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）工程总承包合同协议书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标函及投标函附录；

（10）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况及发包范围

（1）项目概况：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

（2）项目地点：东莞市塘厦镇四村社区

（3）承包范围：

2.5 本次招标项目的招标范围：包括但不限于：

2.5.1 设计：包括但不限于施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批

复面积指标）、公共空间精装修设计、设计阶段的BIM设计以及技术咨询费、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、地灾、道路开口等）、市政设计（范围内及红线外接驳）、配合竣工结（决）算、竣工图的编制、设计总体管理等。具体内容包括：

（1）设计内容包括但不限于①建筑工程：总平面、基础、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、高低压配电）、暖通、消防、防雷、室外工程、灯光顾问与主体建筑配套的附属设施和构筑物等；②景观施工图设计；③、公共空间精装修施工图设计；④专项设计：包括但不限于门窗、铝合金、幕墙深化设计；绿色建筑施工图；标识设计；智能化；泛光照明；人防工程设计；停车划线；智能家居（视项目要求）；泳池及大型水景设备等所有和本项目相关设计内容；

（2）二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等所有需满足工程招标要求；

（3）施工现场驻场服务，第三方审查意见的修改，中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）等；

（4）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（5）报批报建工作；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2.5.2 **施工总承包**：包括红线范围内所有新建、改建工程的施工及红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

（1）建筑工程：场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含与市政管网的连接及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、防排烟工程、10KV 外线工程、栏杆工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程）等。

（2）工程建设其他内容：①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，包括但不限于：建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用；②施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测），检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测），工程竣工验收、满足竣备各项验收及备案，办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；④各阶段BIM设计以及技术咨询费（BIM模型深化配合）。

2.5.3 工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及

资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

2.5.4 其他委托内容及要求：

（1）负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等，投标人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

（2）本项目需要中标人在管理期间设置独立的团队负责 BIM 运用，进行节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用 BIM 对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

（3）负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助招标人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（5）投标人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

（6）投标人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（7）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及招标人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和招标人，取得相应的移交证明书；协助招标人办理房地产初始登记、房地产证及人才房移交等工作；除招标文件及合同明确约定系招标人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由投标人负责。

（8）负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

（9）负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告或灯饰，电费由中标单位承担。未经发包人许可，中标单位不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均有中标人负责。

（10）投标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，投标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.5.5 其他说明：公区精装修工程（含入户门）、室外工程（园林景观及室外管网）、铝合金门

窗及幕墙工程、电梯采购及安装工程等专业暂估价工程，如达到依法必须招标法的规模，需要承包人根据法律法规和招标人的相关规定，在东莞交易中心单独另外招标，招标资料（包括但不限于招标文件条款、招标控制价及结算方式等）需经过招标人审批确认方可挂网发标。界面划分详附件。

2.5.6 承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围和内容见招标文件第六章“基础资料和工程总承包（EPC）任务书”。

4. 签约合同价：**工程总承包合同**含增值税总价为人民币（大写）陆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整（¥668419700 元），

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）陆亿壹仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰柒拾柒元伍角柒分（¥ 613389777.57 元），

增值税价款为人民币（大写）伍仟伍佰零贰万玖仟玖佰贰拾贰元肆角叁分 （¥55029922.43 元）（其中：设计费增值税税率为 6 %，除设计费外工程费增值税税率为 9 %）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

工程总承包合同含增值税总价=工程设计费+土石方工程建安工程费+桩基础工程建安工程费+基坑支护工程建安工程费+除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费+工程建设其他费用+专业暂估价+总承包服务费+暂列金额。其中：

1）工程设计费固定总价为 618.89 万元。结算方式详见合同专用条款。

2）土石方工程建安工程费固定总价为 2973.00 万元，结算方式详见合同专用条款。

3）基坑支护工程建安工程费固定总价为 1990.20 万元，结算方式详见合同专用条款。

4）桩基础工程建安工程费固定总价为 2501.26 万元，结算方式详见合同专用条款。

5）除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费总价为 45645.57 万元，结算方式详见合同专用条款。

6）工程建设其他费用固定总价为 360.00 万元。结算方式详见合同专用条款。

7）总承包服务费暂定价为：385.33 万元，按实结算。

8）专业工程暂估价暂定价为： 9633.17 万元，按实结算。

9）暂列金额为：2734.55 万元，按实结算。”

5. 承包人项目总负责人：陈小伟；设计负责人：于克华；施工负责人：李宏伟。

6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。（2）施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且获得东莞市建设工程优质奖及东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 计划工期：计划总工期为 1259 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：1259 日历天（41 个

月），计划 2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 4 月 13 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

9.1 设计工期：20 个日历天（含图纸审核的时间）：自中标通知书签发之日起及收到初步设计文件后 15 个日历天内向施工图审查单位提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日及收到初步设计文件（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：1259 日历天（41 个月），2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 5 月 20 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

（具体工期要求详见招标文件“第六章第三节专用合同条款”第 4.12.11 项内容）

10. 本协议书一式 十二 份，其中委托人 三 份，发包人 三 份，承包人（含联合体各成员） 三 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 一 份。

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

（盖章）

法定代表人

或

其委托代理人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇百司汇 2203

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年　月　日

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

（盖章）

法定代表人

或

其委托代理人：

（签字）

地址：东莞东城区嘉宏振兴 33 层

电话：0769-22001872

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年　月　日

承包人（联合体牵头单位）：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

法定代表人

或

其委托代理人：

（签字）

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

年　月　日

承包人（联合体成员单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人

或

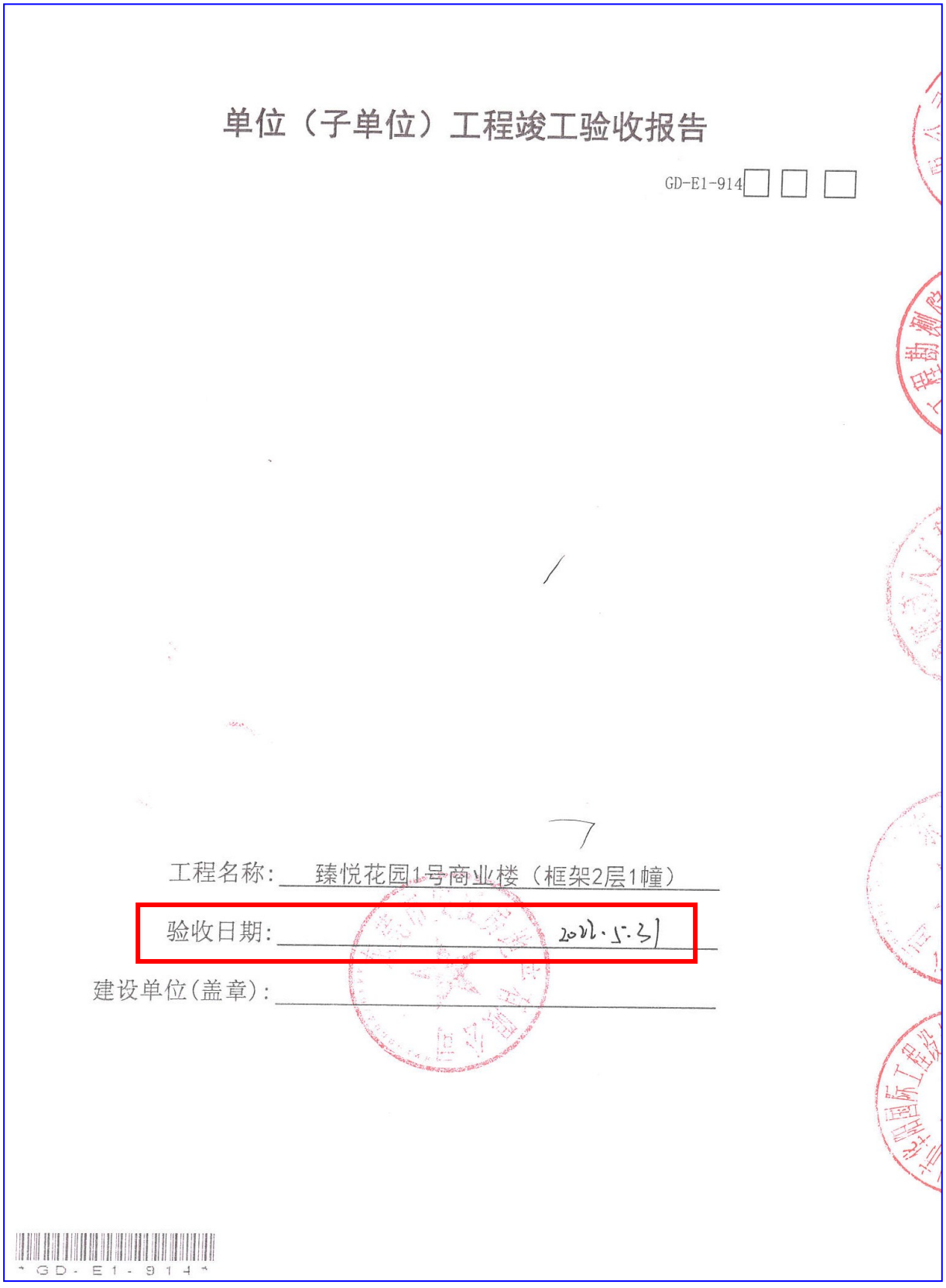
其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

年　月　日

1.8.2 臻悦花园工程总承包（EPC）-验收



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	1659.66平方米	工程造价	626.3万元
结构类型	框架	层 数	地上： 2 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-01		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 79 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监工程师		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
6	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17935.28平方米	工程造价	6768.13万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 42 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-02		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

-GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共107项，其中： 评价为“好”的95项 评价为“一般”的6项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共150项，其中： 评价为“好”的150项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求___项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求___项	共120项，其中： 评价为“好”的120项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求___项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求___项	共90项，其中： 评价为“好”的90项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求___项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求___项	共120项，其中： 评价为“好”的120项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求___项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求___项	共90项，其中： 评价为“好”的90项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共120项，其中： 评价为“好”的113项 评价为“一般”的7项
电梯	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日

- GD - E1 - 914/6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	17967.14平方米	工程造价	6780.15万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：42 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-03		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共1项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共102项，其中： 评价为“好”的98项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共150项，其中： 评价为“好”的150项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求____项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求____项	共130项，其中： 评价为“好”的130项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求____项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求____项	共110项，其中： 评价为“好”的110项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求____项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求____项	共180项，其中： 评价为“好”的180项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求____项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求____项	共100项，其中： 评价为“好”的100项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共220项，其中： 评价为“好”的216项 评价为“一般”的4项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17834.59平方米	工程造价	6730.13万元
结构类型	剪力墙 框架	层 数	地上：37 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-04		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 91 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 220 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	20586.54平方米	工程造价	7768.61万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 46 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-05			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 99 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 228 项，其中： 评价为“好”的 218 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求 项	共___项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求 项	共___项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求 项	共___项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- GD - E1 - 914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）

验收日期：2021.5.23

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	999.85平方米	工程造价	377.31万元
结构类型	框架	层 数	地上： 2 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-06			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 5 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期：2021.3.3

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	3493.92平方米	工程造价	1318.48万元
结构类型	框架	层 数	地上： 3 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-07			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 71 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 99 项，其中： 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中：6 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 122 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框架29层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框架29层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	12502.89平方米	工程造价	4718.14万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 29 层			
	框架		地下： 层			
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-08			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2012年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	15939.87平方米	工程造价	6015.13万元
结构类型	剪力墙 框架	层 数	地上：32 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-09		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 94 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 ___ 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 220 项，其中： 评价为“好”的 215 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2022.3.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	20576.15平方米	工程造价	7764.69万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 46 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-10		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

-GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共96项，其中： 评价为“好”的89项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共180项，其中： 评价为“好”的180项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求___项	共7项，其中： 资料核查符合要求7___项 实体抽查符合要求___项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求___项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求___项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求___项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求___项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求___项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求___项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共220项，其中： 评价为“好”的211项 评价为“一般”的9项
电梯	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	118.08平方米	工程造价	44.56万元
结构类型	框架	层 数	地上：1 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-11			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共36项，其中： 评价为“好”的34项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共34项，其中： 评价为“好”的34项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求___项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求___项	共18项，其中： 评价为“好”的180项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求___项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求___项	共170项，其中： 评价为“好”的170项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求___项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求___项	共120项，其中： 评价为“好”的120项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求___项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求___项	共60项，其中： 评价为“好”的60项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
电梯	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 5 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 5 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：臻悦花园12号地下室（剪力墙、框架-2层1幢）

验收日期：2022.5.5

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	臻悦花园12号地下室（剪力墙、框架-2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	46881.38平方米	工程造价	17691.34万元
结构类型	剪力墙 框架	层 数	地上： 地下：2		层 层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-12		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求___项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求___项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求___项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求___项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求___项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求___项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

- GD-E1-914/4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- GD- E1- 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月31日

- GD-E1-914/6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2021.6.30

建设单位(盖章) :

一、工程概况

GD-E1-914/2□ □ □

工程名称	臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）					
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区		建筑面积	633.36平方米	工程造价	
结构类型	框架	层 数	地上：	2	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号				
开工日期	2019年11月1号	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-13			
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	孙军柱、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、林珠海、毛冬美

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大味	东莞市中原房地产有限公司			雷大味
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司			
3		深圳市赛格监理有限公司			
4	段荣福	建材广州工程基础研究有限公司			
5	曾[illegible]	华阳国际工程设计股份有限公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

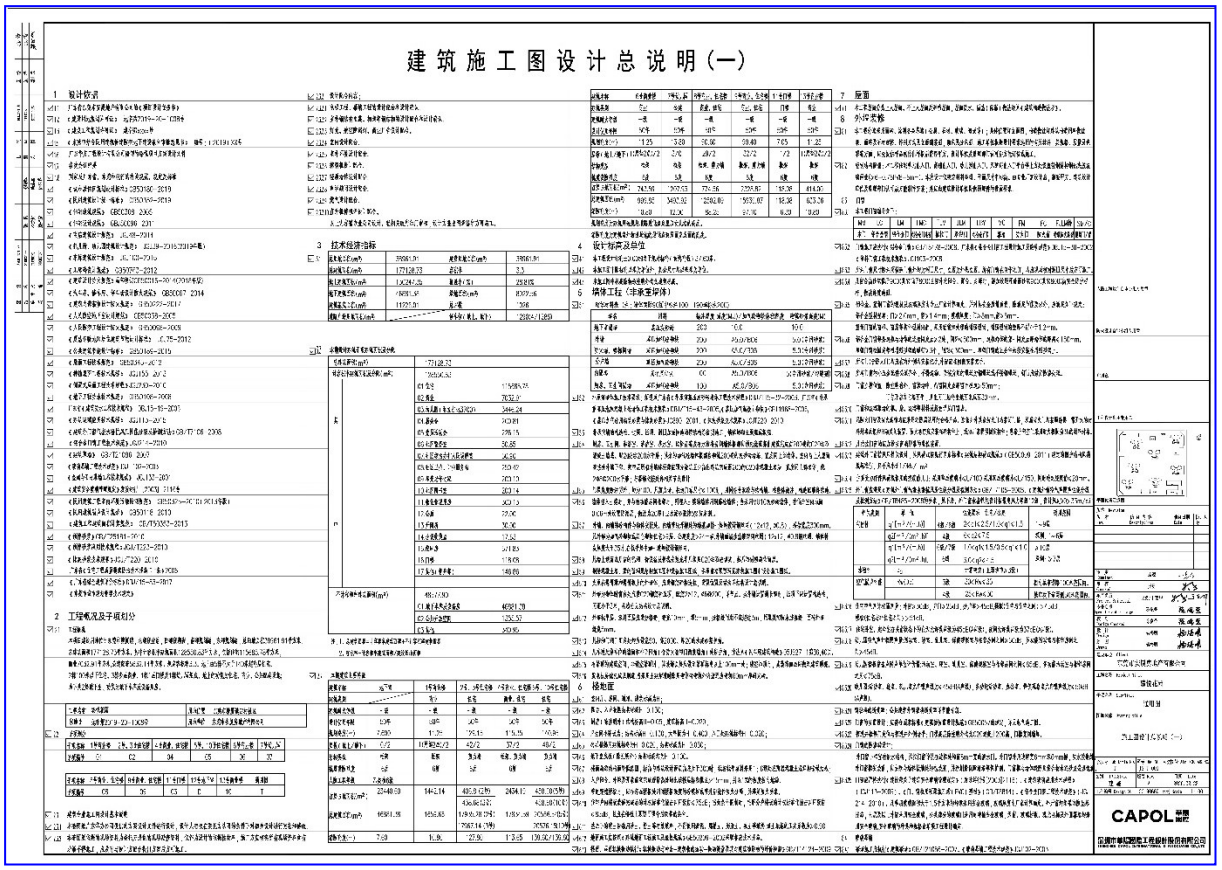
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□ □ □

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年6月24日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月24日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年6月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月24日

GD-E1-914/6

1.8.3 臻悦花园工程总承包（EPC）-图纸


建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明（一）

2 工程概况及子项划分

☑ 2.1 工程概况

本项目建设用地位于东莞市塘厦镇，北邻康业路，西邻康湖街，南邻规划路，东邻规划路，总用地面积38961.91平方米，总建筑面积177128.73平方米。其中计容积率建筑面积128550.83平方米，包括住宅115685.78平方米，商业7032.91平方米,公建配套5832.14平方米。规定容积率3.3。地上由5栋不大于140米超高层住宅、2栋100米以下住宅、3栋多层商业、1栋1层门楼及1栋幼儿园组成。地上的功能为住宅、商业、公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库及设备用房。

工程名称	臻悦花园	用地位置	东莞市塘厦镇四村社区
宗地号	地字第2019-20-1008号	用地单位	东莞市安厦房地产有限公司

1.8.4 臻悦花园工程总承包（EPC）-获奖



证 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的“臻悦花园（1、6、13号商业楼，2、3、5、10号住宅楼，4、8、9号商业、住宅楼，7号幼儿园，11号门楼，12号地下室）”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年七月



东莞市建筑业协会

CIA

中国建筑第八工程局有限公司：

承建的臻悦花园（1、6、13号商业楼，2、3、5、10号住宅楼，4、8、9号商业、住宅楼，7号幼儿园，11号门楼，12号地下室）工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程

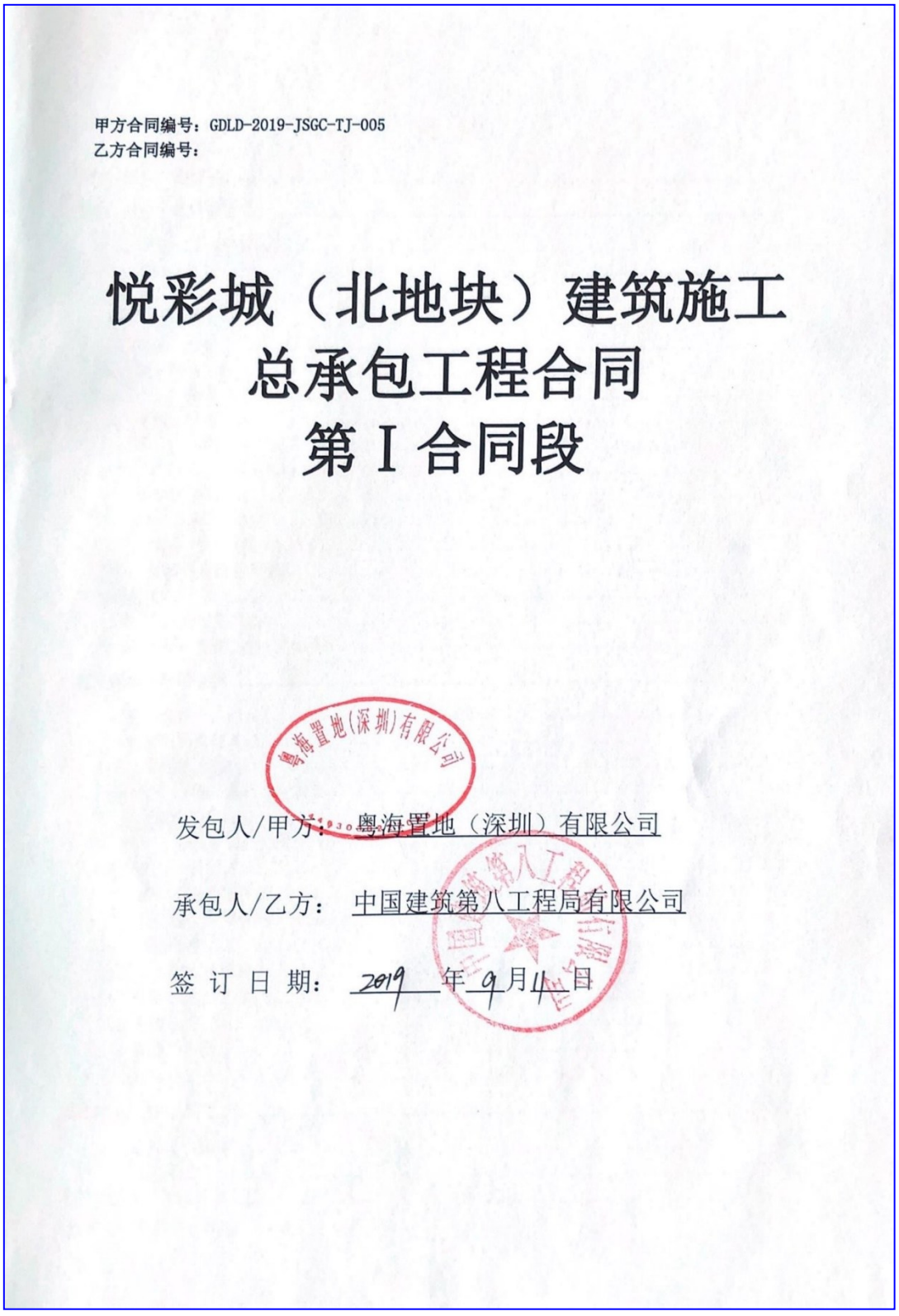
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二一年十一月

1.9　悦彩城(北地块）建筑施工总承包工程

1.9.1　悦彩城(北地块）建筑施工总承包工程-合同



甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-005
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程合同
第Ⅰ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2019年9月4日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的 30 天内，向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：660 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 11 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 9 月 5 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87 元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21 元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63 元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00 元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 合同图纸；

9. 工程量清单报价书；

10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	：	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址	：		地　　址	：	
法定代表人或其授权代表人	：		法定代表人或其授权代表人	：	
电　　话	：		电　　话	：	
传　　真	：		传　　真	：	
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	开户银行	：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　　号	：	774465894314	账　　号	：	31001522917055435820
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	纳税人识别号	：	9131000063126503X1

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-006
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程合同
第Ⅱ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2019 年 9 月 11 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☑	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应☐内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：706 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 3 月 12 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 2 月 16 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88元

（不含9%增值税总额为（小写）：158,775,636.59元，9%增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,000,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；

10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年___月___日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	：	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址	：		地　　址	：	
法定代表人	：		法定代表人	：	
或其授权代表人	：		或其授权代表人	：	
电　　话	：		电　　话	：	
传　　真	：		传　　真	：	
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	开户银行	：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　　号	：	774465894314	账　　号	：	31001522917055435820
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	纳税人识别号	：	9131000063126503X1

1.9.2 悦彩城(北地块）建筑施工总承包工程-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段

验收日期：2011年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验
收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

GD-E1-914

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段

验收日期：2021年7月19日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87㎡	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 34 层 地下： / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2021年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		工程师	[illegible]
2	[illegible]	北京深圳装饰有限公司		工程师	[illegible]
3	蔡佳昱	深圳市南油消防安全工程有限公司			[illegible]
4	[illegible]	中建东方装饰有限公司	项目经理	[illegible]	[illegible]
5	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	技术经理	工程师	叶俊峰
6	吴[illegible]	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	吴[illegible]
7	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		工程师	[illegible]
8	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		工程师	[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.10　前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段

1.10.1　前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段-合同

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0025/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 1 月

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段

工程地点：　本工程位于深圳市前海合作区，深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　7-2 号地块用地面积 38218.83 ㎡，总建筑面积 247200.38 ㎡，其中地下室建筑面积 63824.11 ㎡，地上核增建筑面积 36641.27 ㎡，商业建筑面积 1049 ㎡，8 栋高层及超高层住宅建筑面积 145686 ㎡。7-2 号地块定位为高档住宅项目。

7-2 号地块分为两个标段，分别为一标段、二标段。一标段总建筑面积 144084.96 ㎡，包括 2 层地下室 63824.11 ㎡，架空车库 7888.27 ㎡，商业 1049 ㎡，1 栋高层住宅（56 栋）及 3 栋超高层住宅（55 栋、57 栋、58 栋）共计 71323.58 ㎡；二标段总建筑面积 103115.42 ㎡，包括架空车库 22701.54 ㎡，1 栋高层住宅（60 栋）及 3 栋超高层住宅（59 栋一单元、59 栋二单元、59 栋三单元）共计 80413.88 ㎡。

以上均为暂定面积，以政府最终审批数据为准。

本合同的标段为一标段。

资金来源：财政投入_____%；国有资本　100　%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

　　按发包人提供的工程施工图和招标文件等规定内容承包，除其他单位已完成工程内容和不属于本次总包招标范围内的专业工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

1、基础土石方工程（不含基坑土石方）、基础工程（不含桩基础）、主体结构工

程、砌筑工程、屋面工程、保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆、外遮阳）、钢结构工程、给排水工程、电气工程（包含三箱供货、防雷接地工程）、预留预埋、白蚁防治、公共部位装修(楼梯前室、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修，发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、抗震支架、附属工程、消防道路工程、市政配套工程、室外管网（雨水、污水、给水等）、室外配套构筑物（如隔油池、化粪池等）、项目工程保险等。

2、承包范围内的变更及施工图以外零星项目或工作。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

4

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数 1140 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求组织市级安全文明施工观摩会，要求获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）叁亿玖仟玖佰陆拾叁万零肆佰肆拾叁元肆角肆分（¥ 399,630,443.44 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 356,972,091.30 元（其中不含税价 327,497,331.47 元，增值税金额 29,474,759.83 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 42,658,352.14 元（其中不含税价 39,136,102.88 元，增值税金额 3,522,249.26 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万玖仟壹佰叁拾壹元壹角柒分（¥ 15,049,131.17 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰陆拾柒万叁仟零陆拾柒元柒角肆分（¥ 8,673,067.74 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾贰元壹角肆分（¥ 42,658,352.14 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾柒万壹仟壹佰壹拾柒元玖角陆分（¥ 471,117.96 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：0755-23992600　　传　　真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：綦超 13760365450　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：蔡亮 0755-89986447　　合约部门审核人：

承包人1（盖章）： 中建八局南方建设有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

电　　话：0755-33529888　　传　　真：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行　　开户全名：中建八局南方建设有限公司

账　　号：757573271972　　邮政编码：518000

承包商经办人：王瑞　　承包商经办人电话：18664733510

承包人2（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

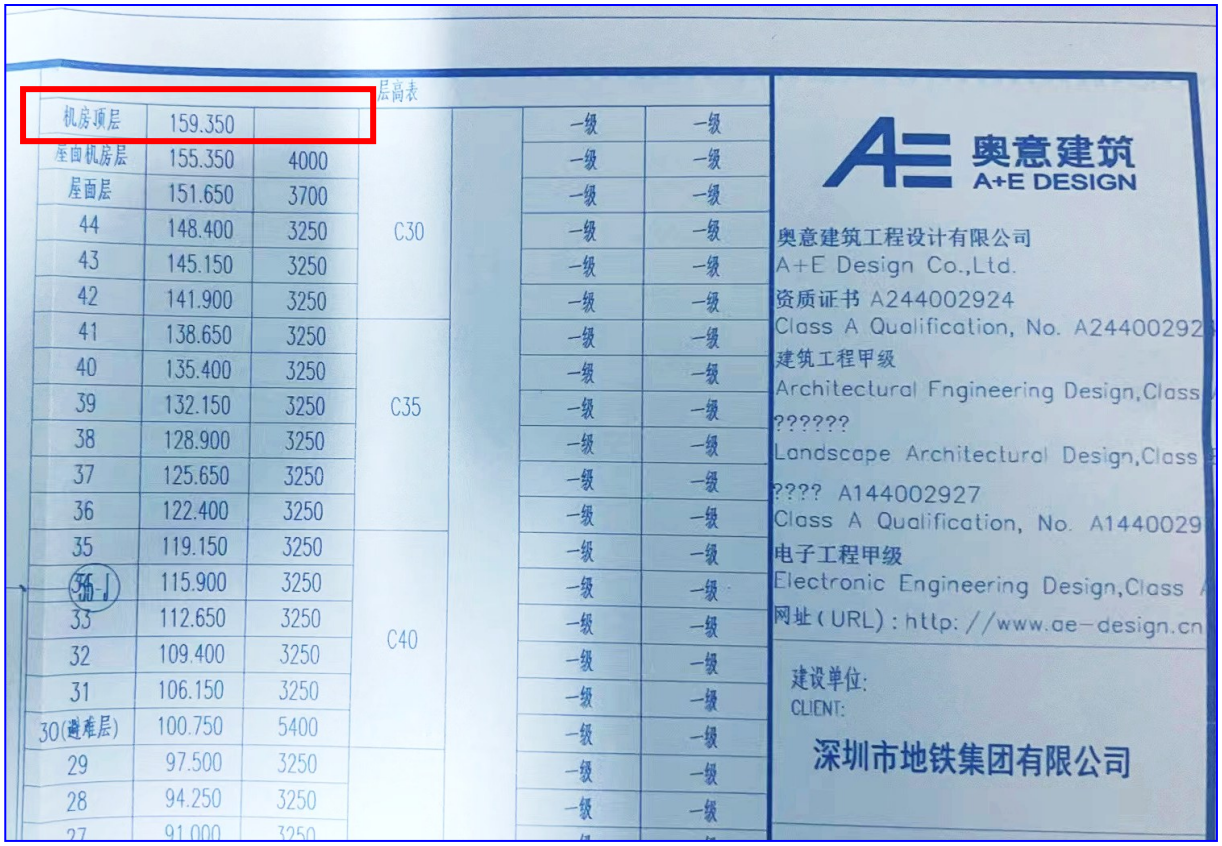
法定代表人或授权代表：

住　　所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
电　　话：	021-61691998	传　　真：	021-61691999
开户银行：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户全名：	中国建筑第八工程局有限公司
账　　号：	31001522917055435820	邮政编码：	200112
承包商经办人：	田川	承包商经办人电话：	020-22112891

合同签署地点：深　圳

时　　间：2023年1月31日

1.10.2　前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段-高度



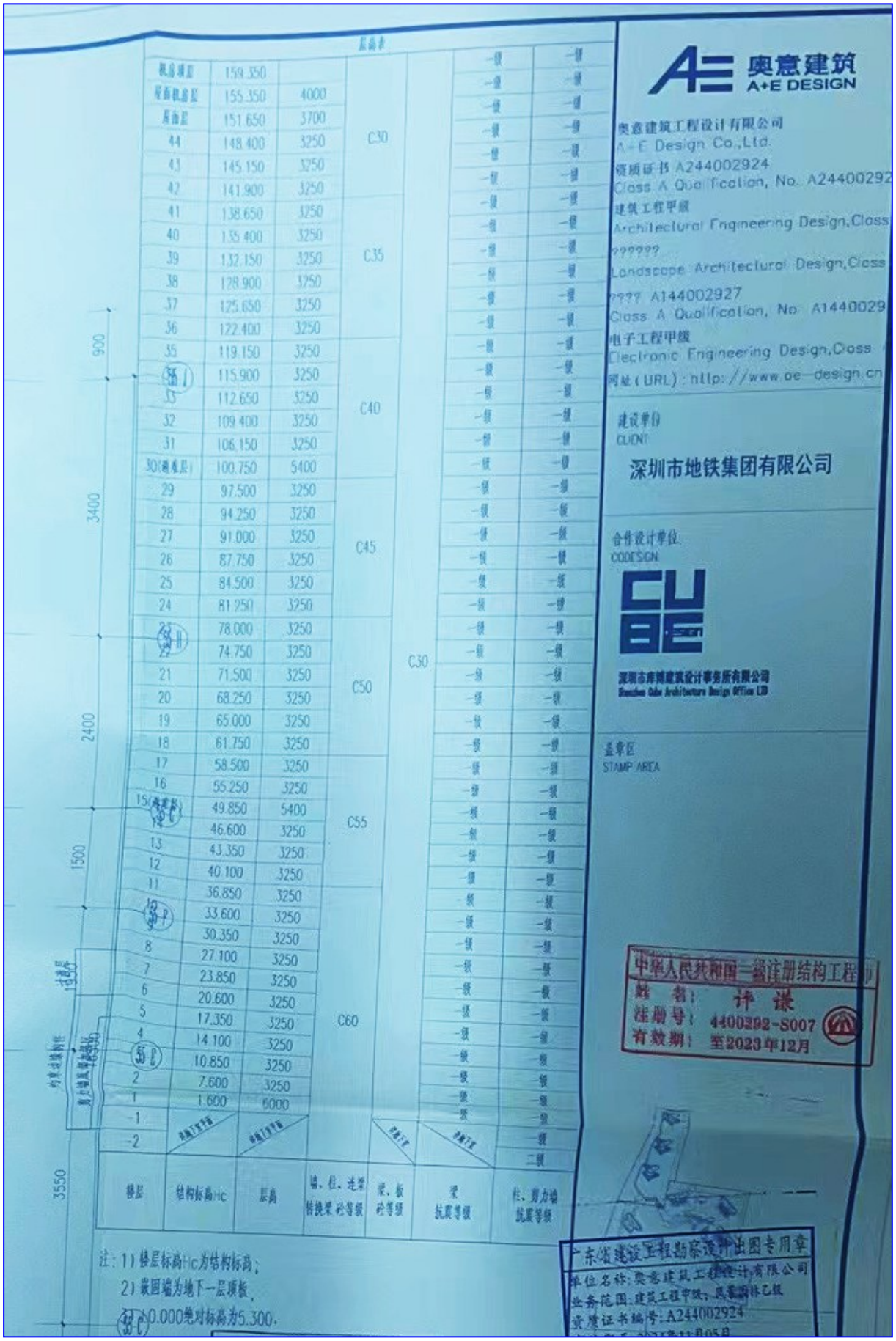
层高表

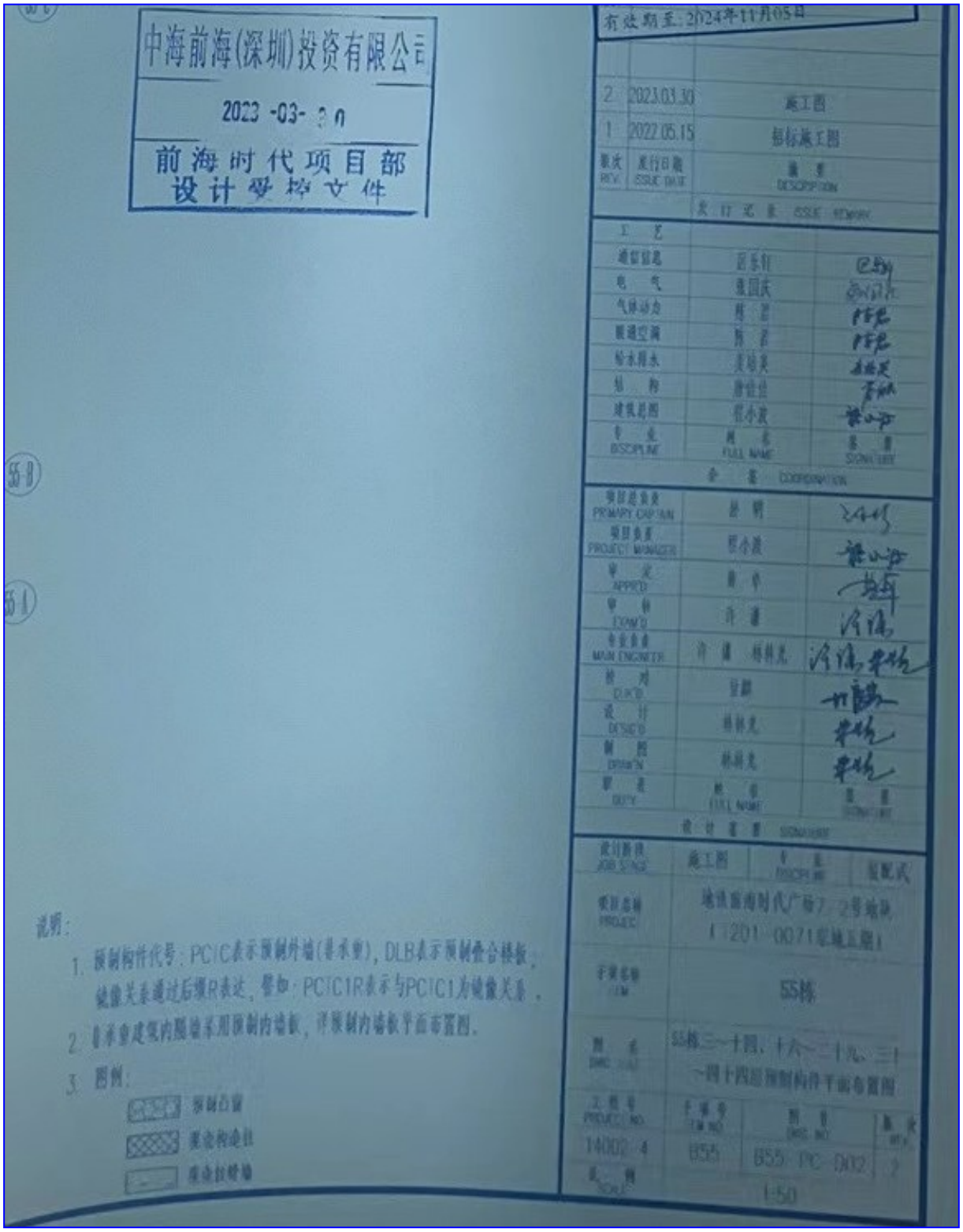
机房顶层	159.350				一级	一级
屋面机房层	155.350	4000			一级	一级
屋面层	151.650	3700			一级	一级
44	148.400	3250	C30		一级	一级
43	145.150	3250			一级	一级
42	141.900	3250			一级	一级
41	138.650	3250			一级	一级
40	135.400	3250			一级	一级
39	132.150	3250	C35		一级	一级
38	128.900	3250			一级	一级
37	125.650	3250			一级	一级
36	122.400	3250			一级	一级
35	119.150	3250			一级	一级
34	115.900	3250			一级	一级
33	112.650	3250	C40		一级	一级
32	109.400	3250			一级	一级
31	106.150	3250			一级	一级
30(避难层)	100.750	5400			一级	一级
29	97.500	3250			一级	一级
28	94.250	3250			一级	一级
27	91.000	3250				

奥意建筑 A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A24400292
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class
??????
Landscape Architectural Design,Class
???? A144002927
Class A Qualification, No. A1440029
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class
网址(URL):http://www.ae-design.cn

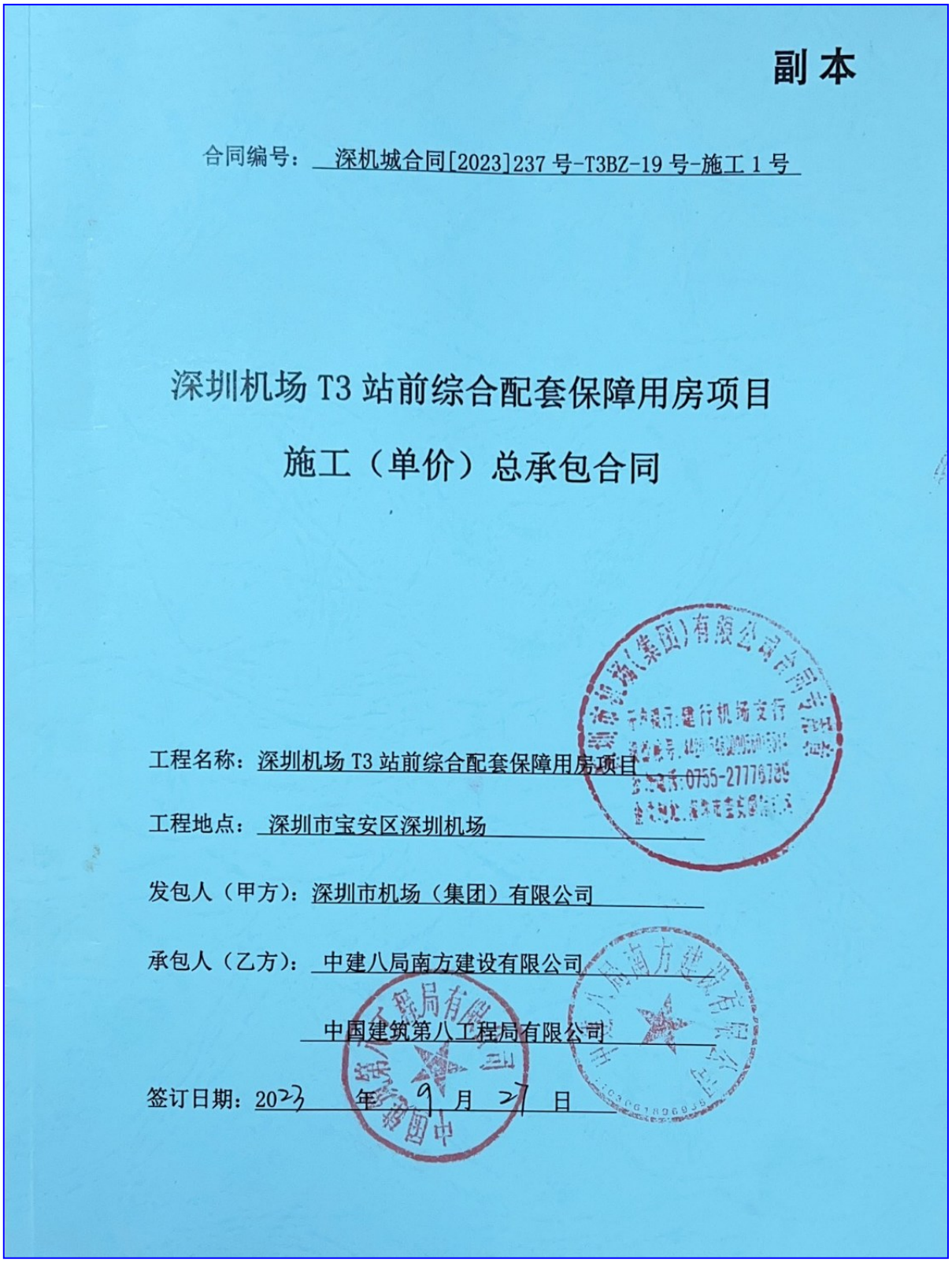
建设单位:
CLIENT:
深圳市地铁集团有限公司


奥意建筑
A+E DESIGN
奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A24400292
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class
???????
Landscape Architectural Design,Class
???? A144002927
Class A Qualification, No. A1440029
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class
网址(URL): http://www.ae-design.cn
建设单位
CLIENT
深圳市地铁集团有限公司
合作设计单位
CODESIGN
CUBE
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
Shenzhen Cube Architecture Design Office LTD
盖章区
STAMP AREA
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 许谌
注册号: 4400292-S007
有效期: 至2023年12月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级
资质证书编号: A244002924
楼层
结构标高Hc
层高
墙、柱、连梁转换梁砼等级
梁、板砼等级
梁抗震等级
柱、剪力墙抗震等级
C30
C35
C40
C45
C50
C55
C60
900
3400
2400
1500
3550
注: 1) 楼层标高Hc为结构标高;
2) 表图编为地下一层顶板,
3) ±0.000绝对标高为5.300.


中海前海(深圳)投资有限公司
2023-03-30
前海时代项目部
设计受控文件
有效期至:2024年11月05日
2 2023.03.30 施工图
1 2022.05.15 招标施工图
说明:
1. 预制构件代号:PC1C表示预制外墙(非承重),DLB表示预制叠合楼板,
2. 非承重建筑内隔墙采用预制内墙板,详预制内墙板平面布置图.
3. 图例:

1.11　深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

1.11.1　深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目-合同



副 本

合同编号：深机城合同[2023]237 号-T3BZ-19 号-施工 1 号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

施工（单价）总承包合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中建八局南方建设有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2023 年 9 月 27 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298657

承包人（乙方）：中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

联系人：张虎 13580718700

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2022）0790 号.

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入__/___%；国有资本_100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

包括深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：土方开挖及回填、防水工程、主体工程（含装配式结构图纸深化等）、装饰装修工程（设备房、公共区域、外立面等位置）、屋面工

程、场内绿化覆土、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、泛光照明工程、高低压变配电工程、智能化工程、建筑节能工程、太阳能光伏发电工程、消防工程、人防工程、气体灭火工程、地下室地坪漆工程、楼宇标识、地下交通标识标牌设施及划线工程、燃气工程、白蚁防治、各专业抗震支架及综合支架、水土保持方案深化设计、各专业预留预埋、连廊、车辆永久性出入口开设及临时施工出入口开设、航空限高及不停航施工措施、燃气/电力/通信/给排水等工程在红线内外与市政管线的驳接及迁改（如有）、协助地下室经营性许可证办理、规划验收临时划线等，以上所有工程需运用 BIM 软件深化设计及施工管理。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础□基坑支护□边坡☑土方□其它）		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程（☑室外设施☐附属建筑☐室外环境）。
☑燃气工程（户数:；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐其它）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；				
☐其它：				

4. 报批报建手续

配合办理土地登记手续报批工作和管理协调；负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；基坑支护工程配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于规划验收、人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收、通信验收、燃气验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数608天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得国

家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

人民币叁亿肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰壹拾贰元贰角伍分（大写）（¥344089112.25元），其中，不含增值税价为315678084.63元，增值税额为28411027.62元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹仟零壹拾肆万壹仟捌佰壹拾柒元零肆分（大写）（¥10141817.04 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：贰佰捌拾万元整（大写）（¥2800000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币：贰仟零伍万元整（大写）（¥20050000.00 元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）工程报价单或预算书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月27日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：备案用 / 份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	**承包人：**（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

1.11.2 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目-名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20230860　　深地名许字 BA202310006 号

申请单位	深圳市机场（集团）有限公司		
批准名称	机场综合配套保障楼	汉语拼音	JI CHANG ZONG HE PEI TAO BAO ZHANG LOU
建筑性质	区域交通用地	用地面积	40593.05 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A118-0035	土地合同或房地产证	深地合字(2022)1253 号
建筑物位置	宝安区航城街道领航四路东面空港三路北面		
命名含义	项目位于深圳机场用地内，服务于深圳机场航空主业的工作人员，项目已取得深圳市保障性租赁用房项目认定书，故申请建筑物命名为“机场综合配套保障楼”。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 A118-0035 内建筑物命名为“机场综合配套保障楼”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“机场综合配套保障楼”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“机场综合配套保障楼”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023 年 09 月 13 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1.11.3　深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：机场综合配套保障楼总承包工程

验收日期：2025 年 08 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	机场综合配套保障楼总承包工程				
工程地点	领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	104143.31㎡	工程造价	95006万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	S-2022-G56-50515802	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10 月 24 日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心-监督二部	监督编号	Q44030120220151-02		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
主体设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
精装修设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局南方建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司/中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨洋
副组长	袁龙凯、杨超、谌贻涛
组员	曾志强、胡丽丽、苏洪明、梁垚、高锐斌、冯永健、胡浪、黄春新、林兴、王子涵、唐亚锋、王煜、梁王义、张峰、李林隆、孙泽、于颜祥、胡文峰、朱文志、廖岗、吴文刚、张坤、杨俊伟、张玄、王军、王旭、高茂林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	冯永建、梁垚、袁龙凯、谌贻涛、李新元、杨超、胡浪、王煜、梁王义、孙泽、李家祥、张峰
建筑设备安装工程	曾志强	胡丽丽、黄春新、胡文峰、朱文志、廖岗、吴文刚、张坤、杨俊伟、于颜祥、李林隆、张玄
工程质控资料	胡浪	王子涵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高工	
2	王宏聪	深圳市机场（集团）有限公司	副部长	中级	
3	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	工程师	
4	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	造价管理负责人	工程师	
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	中级	
6	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气	工程师	
7	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人 设计院	高工	
8	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 勘察设计	高工	
9	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人 精装修设计	高工	
10	何玲	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人 园林设计	/	
11	杨超	中建八局南方建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	
12	王子涵	中建八局南方建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
13	张相近	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
14	李稳	中建八局南方建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	钟恩	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人 精装修工程	中级	
16	孙泽	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人 精装修工程	高工	
17	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人 幕墙工程	梁高工	
18	隆海	深圳市凝齐工程设备有限公司	项目经理 人防工程	/	
19	张玄	蒂升电梯有限公司深圳分公司	项目经理 电梯工程	/	
20	卞海宝	上海园林（集团）有限公司	项目经理 园林工程	工程师	
21	吴文刚	深圳永科建设工程有限公司	项目经理 消防工程	/	
22	张坤	中通服建设有限公司	项目经理 智能化工程	工程师	
23	邓思思	深圳市广安工程有限公司	项目经理 燃气工程	/	
24	廖岗	深圳鹏安达智能工程有限公司	项目经理 常规水电工程	/	
25			项目负责人	/	
26			总监代表	中级	
27			电气工程师	中级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	汪奇备	深圳市机场（集团）有限公司	设计负责人	高级	汪奇备
29	席金桥	深圳市机场（集团）有限公司	机电负责人	中级	席金桥
30	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建负责人	工程师	冯永建
31	王越	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	中级	王越
32	苏洪明	深圳市机场（集团）有限公司	园林工程师	中级	苏洪明
33	曾志强	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	中级	曾志强
34	胡丽丽	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	中级	胡丽丽
35	高锐斌	深圳市机场（集团）有限公司	结构工程师	中级	高锐斌
36	文建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	中级	文建
37	陈灏	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	陈灏
38	梁垚	深圳市机场（集团）有限公司	建筑设计师	中级	梁垚
39	李嘉楠	深圳市机场（集团）有限公司	电气设计师	高级	李嘉楠
40	张燕	深圳市机场（集团）有限公司	暖通设计师	中级	张燕
41	姚淑萍	深圳市机场（集团）有限公司	园林设计师	中级	姚淑萍
42	王秉亮	深圳市机场（集团）有限公司	土建造价工程师	中级	王秉亮
43	肖刚强	深圳市机场（集团）有限公司	机电造价工程师	造价师	肖刚强
44	管术权	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	中级	管术权
45	吉正雄	深圳市机场航站楼有限公司	结构工程师	中级	吉正雄
46	党同杰	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	中级	党同杰

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

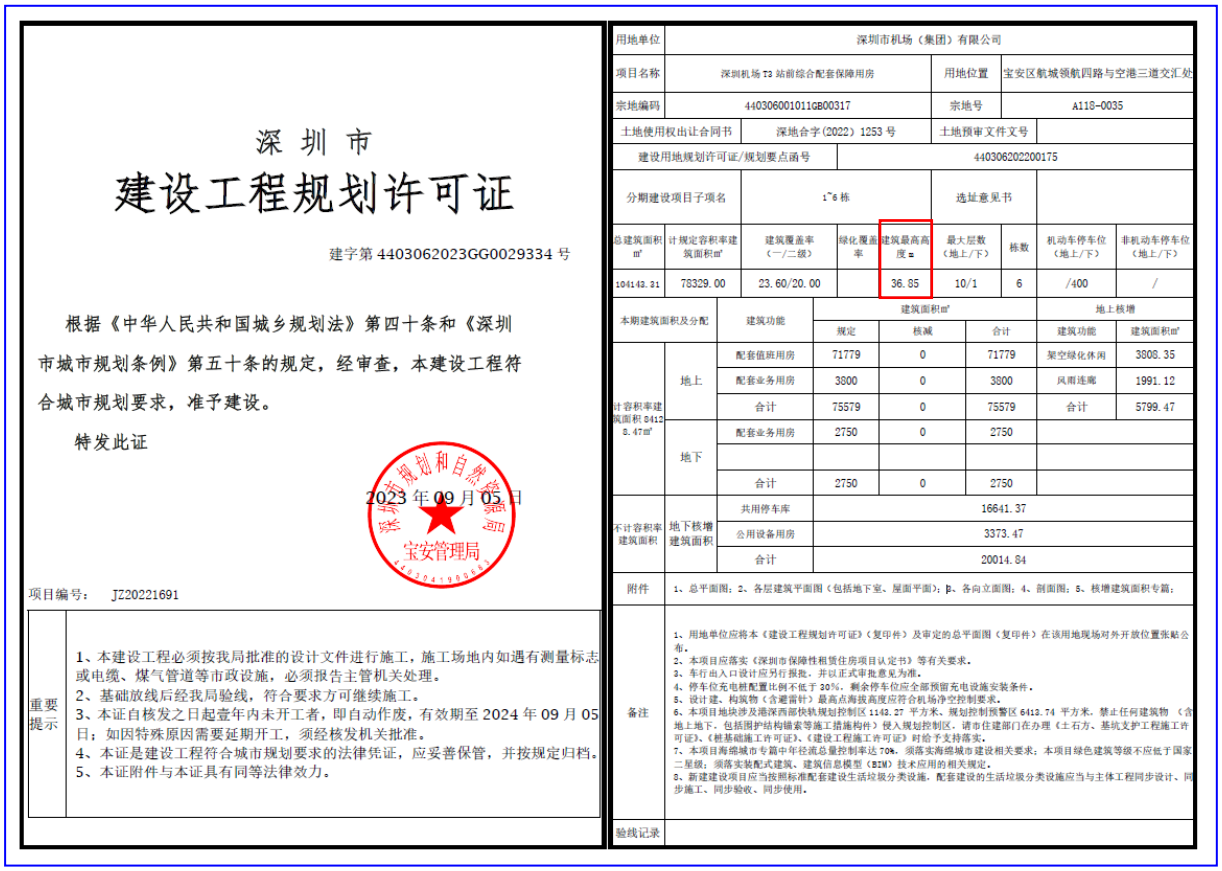
本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日

GD-E1-914/6

1.11.4　深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目-高度证明



深　圳　市

建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0029334 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 09 月 05 日

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

项目编号：　JZ20221691

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 05 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市机场（集团）有限公司								
项目名称	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房				用地位置	宝安区航城领航四路与空港三道交汇处			
宗地编码	440306001011GB00317				宗地号	A118-0035			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）1253 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440306202200175								
分期建设项目子项名	1~6 栋				选址意见书				
总建筑面积 ㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
104143.31	78329.00	23.60/20.00		36.85	10/1	6	/400	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 84128.47㎡	地上	配套值班用房	71779	0	71779	架空绿化休闲	3808.35
		配套业务用房	3800	0	3800	风雨连廊	1991.12
		合计	75579	0	75579	合计	5799.47
	地下	配套业务用房	2750	0	2750		
		合计	2750	0	2750		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	16641.37				
		公用设备用房	3373.47				
		合计	20014.84				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本项目应落实《深圳市保障性租赁住房项目认定书》等有关要求。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 6、本项目地块涉及港深西部快轨规划控制区 1142.27 平方米、规划控制预警区 6413.74 平方米，禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入规划控制区，请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 7、本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达 70%，须落实海绵城市建设相关要求；本项目绿色建筑等级不应低于国家二星级；须落实装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 8、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。								
验线记录									

1.12　中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程

1.12.1　中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程-合同



中新广州知识城

ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段

施工总承包合同

（上册）

合同编号：LS-PD-SG-2021-006

发包人：广州市龙狮房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一节合同协议书

广州市龙狮房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程，已接受 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简称“承包人”）承接本项目的总承包工程，发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程

2、工程地点：本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西南，地块编号 ZSCN-E1。

3、资金来源：自筹资金

4、工程内容、承包范围：

4.1 工程内容：

4.1.1 进场临时道路、一标段白蚁防治、平整场地。

4.1.2 全项目土石方工程（不包含：二标段地下室底板垫层下表面以上 300mm 厚的土方及承台/天然基础的小基坑土石方开挖及回填、二标段地下室顶板及侧壁土方回填）、全项目基坑支护工程。

4.1.3 一标段的桩基础工程，地下、地上土建工程(含主体结构、二次结构、防水工程、内外墙粗装修、外墙饰面工程)、强弱电工程、防雷工程及室内给排水工程、二次加压供水等及为完成该工程所需的辅助工程及现行法律、法规规定必须包含的相关内容及工程。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、招标文件工程规范、图纸等资料，以便更好地了解工程的实际范围与内容。

项目计划分两个标段，一标段暂定的业态指标如下表所示：

序号	产品	建筑面积（m^2）	备注
1	S1	1,200.00	
2	A1、A2、B1、B2、C1、C2、S2	101,886.36	
3	幼儿园、垃圾站		
4	A3、B3-B6、C3-C8、S3		
5	C9、C10、一标段地下室		
	汇总：	103,086.36	

注：最终以建设工程规划许可证批复的面积为准。具体的划分详见附件十三、标段划分平面图。

4.2 承包范围：

4.2.1 承包人按照本合同约定的范围和发包人确定的施工图进行施工总承包，包含发包人确认的施工图纸（以下简称合同图纸）及图纸外的零星工程、附属工程，具体范围详见合同附件五、承包范围。

4.2.2 对专业分包工程提供总承包责任及管理协调配合服务，及对专业承包工程及材料设备供应合同提供管理协调配合服务。

4.2.3 为完成本工程及使验收通过所需的检测/监测工作（包括但不限于高支模监测、人防检测），但《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）中规定的其他由发包人委托检测机构进行的项目除外。

5、本工程的承包方式为：

由承包人按照招标文件约定范围，包二次深化设计、包工包料、包损耗、包税费、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包合同外风险、包总包管理及配合费、包通过有关部门验收、包移交、包养护、包结算、包资料整理、包保修。

二、合同价

1、本合同含税总价暂定为（小写）RMB 431,071,808.00 元（大写：人民币 肆亿叁仟壹佰零柒万壹仟捌佰零捌元整），增值税税率为 9 %，不含增值税价格为（小写）RMB 395,478,722.94 元。

其中：专业分包工程的含税暂估价为 RMB142,430,000.00 元，承包人自行施工部分的含税暂定总价为 RMB 288,641,808.00 元；承包人自行施工部分的土建工程的中标下浮率：6.5 %；安装工程的中标下浮率： 6.5 %。按施工许可证对应合同造价见下表：

序号	按施工许可证对应合同造价	含税造价（元）
1	S1 总价	14,570,227.11
2	A1、A2、B1、B2、C1、C2、S2、幼儿园、垃圾站、A3、B3-B6、C3-C8、S3、C9、C10、一标段地下室总价	416,501,580.89

合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余

4、工人工资的支付以银行转账的方式办理。承包人须在收取劳务进度款（或合同最终总价款）之日起7日内支付工人工资。

5、承包人办理工人工资支付专用账户撤销手续的，应当取得发包人对本项目完工且承包人已结清工人工资的确认意见。

6、如承包人不按要求办理工人工资支付专用账户，发包人将暂停支付进度款，直至承包人完成专用账户的办理，并将有关证明及专用账户信息提供给发包人。

四、负责人

承包人项目负责人：侯建伟；

监理单位：广州市恒茂建设监理有限公司；总监理工程师：周旭江。

发包人代表：单成彪。

五、工程质量符合的标准和要求

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收**合格**标准，并创广州市优质工程市级质量奖。

2、安全及文明施工目标：达到**不发生工伤死亡，不发生工伤重伤，不发生火灾事故，不发生坍塌事故，不发生中毒事故的要求；获得“广州市市级文明工地”证书**，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3、施工管理须严格依照合同附件十二《ZSCN-E1地块住宅项目一标段施工总承包工程施工管理及技术要求》执行。

六、主要节点工期

工程合同工期总日历天数：900天。

暂定**从2021年10月12日开始施工，至2024年3月30日**完成**竣工验收**，具体的开工日期以发包人签发的开工令上载明的日期为准（下表中的开工日期若有调整，且影响到关键路线的工期的，受影响的关键节点工期可相应进行调整）。

本项目计划分一期实施（如下条款中所提及的天数均为日历日）：合同工期中的重大节点如下，发包人有权根据销售需要而对节点进行调整，承包人必须配合发包人。

（签署栏）

发包人：广州市龙狮房地产开发有限公司	承包人：中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）	（盖章）
签字：	签字：
联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞一街 2 号 410-411 室	联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
注册地址：广州市黄埔区中新广州知识城腾飞二街 11 号自编 101 房	注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮编：510555	邮编：20000
电话：020-32112888	电话：021-61691888
传真：020-32112999	传真：021-61691999
开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行帐号：120908440010501	银行帐号：31001522917055435820
纳税人识别号：91440101094100773Q	纳税人识别号：9131000063126503X1

1.12.2　中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：ZSCN-E1地块住宅项目一标段-(住宅及裙楼)

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位(盖章)：广州市龙狮房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	ZSCN-E1地块住宅项目一标段-(住宅及裙楼)					
工程地点	广州市黄埔区中新知识城南起步区花莞高速以西以南		建筑面积（㎡）	104808.7	工程造价（万元）	46947
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 8~22 层 地下： 1 层			
施工许可证号	44C112202111040101 44U112202203090101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年11月4日	验收日期	2024 年 12 月 4 日			
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211104001			
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司、广州粤安消防工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司广州分公司					
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市瑞玮工程有限公司					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	单成彪
副组长	鲍维巍
组员	曾琳、杨军林、梅玉丽、周旭江、秦昌勇、梁明光、袁程飘、陈俊吉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭希文	余健、倪冰、林利彬、袁程飘、陈俊吉、侯建伟、周叶
建筑设备安装工程	陈新坚	徐刚、刘坡军、熊紫娟、谭阳勤、赵志勇、徐刚、陆声仲、易国荣
工程质控资料	余健	林东颖、曹琦、马登科、张健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	单成彪	广州市龙狮房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	鲍维巍	广州市龙狮房地产开发有限公司	工程部负责人	中级工程师	
3	彭希文	广州市龙狮房地产开发有限公司	装修工程师	中级工程师	
4	陈新坚	广州市龙狮房地产开发有限公司	机电工程师	中级工程师	
5	余健	广州市龙狮房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	倪冰	广州市龙狮房地产开发有限公司	装修工程师	中级工程师	
7	曾琳	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	教授	
8	杨军林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
9	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
10	周旭江	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	林利彬	广州市恒茂建设监理有限公司	土建工程师	工程师	
12	马登科	广州市恒茂建设监理有限公司	装修工程师	工程师	
13	赵志勇	广州市恒茂建设监理有限公司	机电工程师	工程师	
14	徐刚	广州市恒茂建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	
15	张健	广州市恒茂建设监理有限公司	安全员	/	
16	秦昌勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级工程师	
17	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
18	袁程飘	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	陈俊吉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	
20	侯建伟	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级工程师	
21	曹琦	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	周叶	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	中级工程师	
23	陆声仲	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，经验收组一致评定本工程为“合格”，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：ZSCN-E1地块住宅项目一标段-幼儿园、垃圾收集站

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位(盖章)：广州市龙狮房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	ZSCN-E1地块住宅项目一标段-幼儿园、垃圾收集站					
工程地点	广州市黄埔区中新知识城南起步区花莞高速以西以南		建筑面积（㎡）	5329.2	工程造价（万元）	1771
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440112202111040101 440112202205190101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年11月4日	验收日期	2024 年 12 月 26 日			
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211104001			
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司、广州粤安消防工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司广州分公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市瑞玮工程有限公司					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	单成彪
副组长	鲍维巍
组员	曾琳、杨军林、梅玉丽、周旭江、秦昌勇、梁明光、袁程飘、陈俊吉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭希文	余健、倪冰、林利彬、袁程飘、陈俊吉、侯建伟、周叶
建筑设备安装工程	陈新坚	徐刚、刘坡军、熊紫娟、谭阳勤、赵志勇、徐刚、陆声仲、易国荣
工程质控资料	余健	林东颖、曹琦、马登科、张健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	单成彪	广州市龙狮房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	鲍维巍	广州市龙狮房地产开发有限公司	工程部负责人	中级工程师	
3	彭希文	广州市龙狮房地产开发有限公司	装修工程师	中级工程师	
4	陈新坚	广州市龙狮房地产开发有限公司	机电工程师	中级工程师	
5	余健	广州市龙狮房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	倪冰	广州市龙狮房地产开发有限公司	装修工程师	中级工程师	
7	曾琳	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	教授	
8	杨军林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
9	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
10	周旭江	广州市恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	林利彬	广州市恒茂建设监理有限公司	土建工程师	工程师	
12	马登科	广州市恒茂建设监理有限公司	装修工程师	工程师	
13	赵志勇	广州市恒茂建设监理有限公司	机电工程师	工程师	
14	徐刚	广州市恒茂建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	
15	张健	广州市恒茂建设监理有限公司	安全员	/	
16	秦昌勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级工程师	
17	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
18	袁程飘	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	陈俊吉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	
20	侯建伟	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级工程师	
21	曹琦	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	周叶	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	中级工程师	
23	陆声仲	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

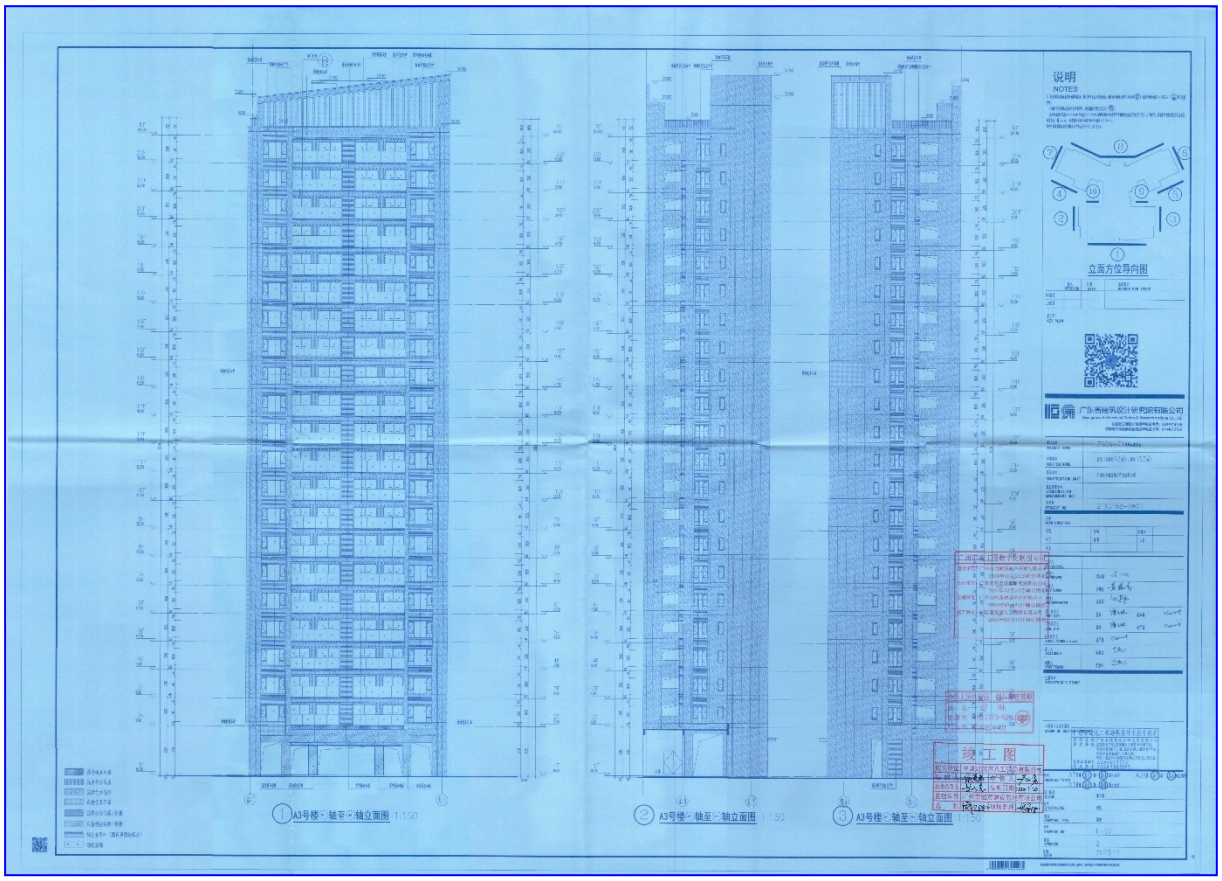
GD-E1-914/6

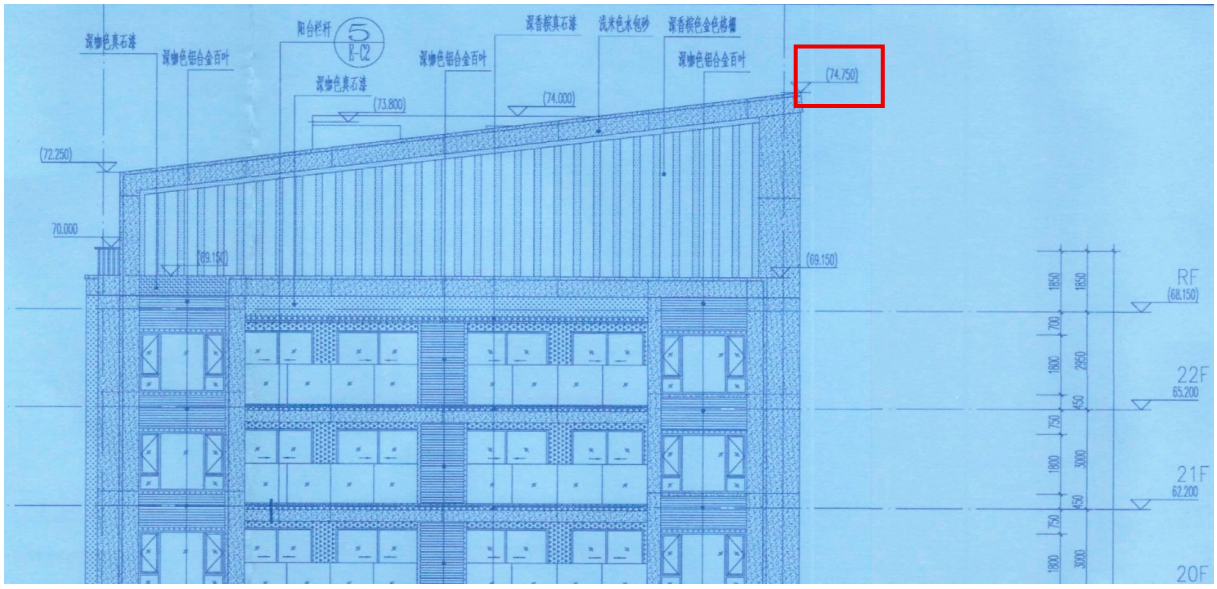
本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，经验收组一致评定本工程为“合格”，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

GD-E1-914/6

1.12.3　中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目一标段施工总承包工程-高度





第二章　项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	樊文飞	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612325198707051633	手机号码	13554909642
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312016201892477			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	11.67 万㎡ 合同额 4.49 亿元 （项目所在地：深圳）	2019-11 2022-12	已完	合格

2.1　项目经理--一建注册证

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：樊文飞

性　　别：男

出生日期：1987年07月05日

注册编号：沪1312016201892477

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月27日

2.2　项目经理-安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0097971



姓　　名：樊文飞

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月05日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月25日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3 项目经理-职称证



姓　名 Name　樊文飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080968

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

2.4 项目经理-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 樊文飞　性别男，一九八七 年 七 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

证书编号：107031201105000165　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.5　项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.5.1　项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）-合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧，东侧为布锦村，西侧为坪西路，北侧为大鹏变电站。08-13-04 地块建设用地面积为 27540.04 平方米，建筑总面积 116734.82 平方米，不计容面积 33346 平方米，计容总建筑面积 83388.82 平方米，其中：住宅建筑面积约 67345 平方米，商业 9000 平方米，公共配套设施费 2970 平方米，幼儿园 2400 平方米，拟建地下车库二层，车库面积 33346 平方米，项目住宅共 5 栋，建设住房共 1020 套，停车位共 844 套，绿化覆盖率≥40%。具体指标以政府审批的为准。

具体的建设要求和各项技术要求详见设计方案和发包人技术要求。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

本项目分为二期开发建设，08-13-04 地块为一期工程，先行开发建设；08-13-06 地块为二期工程，开工时间待定（具体视红线内拆迁完成情况而定，最终以发包人开工令为准，承包人不得以工期为由提出索赔。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1．精装修工程：含电梯厅、公共走道、入户大堂、公共空间、户内，智能家居等区域精装修；

2．电梯供应及安装工程；

3．园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1．设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻、二期基坑支护详勘、场地详勘等勘察工作）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、土石方及基坑支护施工图设计（不含一期土石方及基坑支护设计）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）土石方及基坑支护、桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市金级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设

计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、

室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担,包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。(发包人已对临时用电进行了委托设计，设计图纸做为招标文件附件，投标人投标时需要对临时用电进行复核)

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑)，承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9）承包人负责 4#、6#地块内 2 条排水渠的迁改及引流处理工作，投标前需要认真详细的踏勘现场，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（10）对周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（11）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（12）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的

电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属招标人所有。

（13）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（14）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（15）“仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（16）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（17）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6.承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

工期要求：

合同总工期：957 天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 5 月 8 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019 年 8 月 28 日完成施工图设计；

2019 年 5 月 28 日土方及基坑支护工程开工；

2019 年 10 月 12 日土方及基坑支护工程施工完成；

2020 年 2 月 9 日桩基工程施工完成；

2020 年 5 月 17 日，施工至正负零；

2020 年 11 月 28 日，主体结构封顶；

2021 年 5 月 24 日，外立面施工完成；

2021 年 7 月 5 日，精装修完成；

2021 年 12 月 18 日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

符合国家现行的验收标准，质量合格；单位工程验收合格率 100%。

获得深圳市优质工程结构奖、广东省优质工程奖。

在施工期间获得一次深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号、广东省双优工地。

以上创优奖项设创优奖励与违约处罚如下：

创优奖项	创优奖励 （人民币：万元）	违约处罚 （人民币：万元）
广东省优质工程奖	200	-200
深圳市优质工程结构奖	0	-50
广东省双优工地	50	-50
深圳市双优工地	0	-50

注：奖惩金额在实施过程中分别按呈报的质量创优奖项和呈报的安全创优奖项逐项累加计总。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾陆万壹仟贰佰（¥449561200 元）。

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）柒佰肆拾肆万肆仟肆佰（¥7444400 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿零伍佰玖拾陆万陆仟贰佰（¥405966200 元）；

（4）总承包服务费（甲方专业分包）：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万伍仟柒佰（¥3895700 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）柒佰零陆万壹仟（¥7061000 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰零壹万陆仟柒佰（¥22016700 元）；

（7）其他费用：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万柒仟贰佰（¥3177200 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 05 月　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：

深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5DRWXK6Q

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7 栋三、四楼

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699 166 968

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0219 0017 2410 508

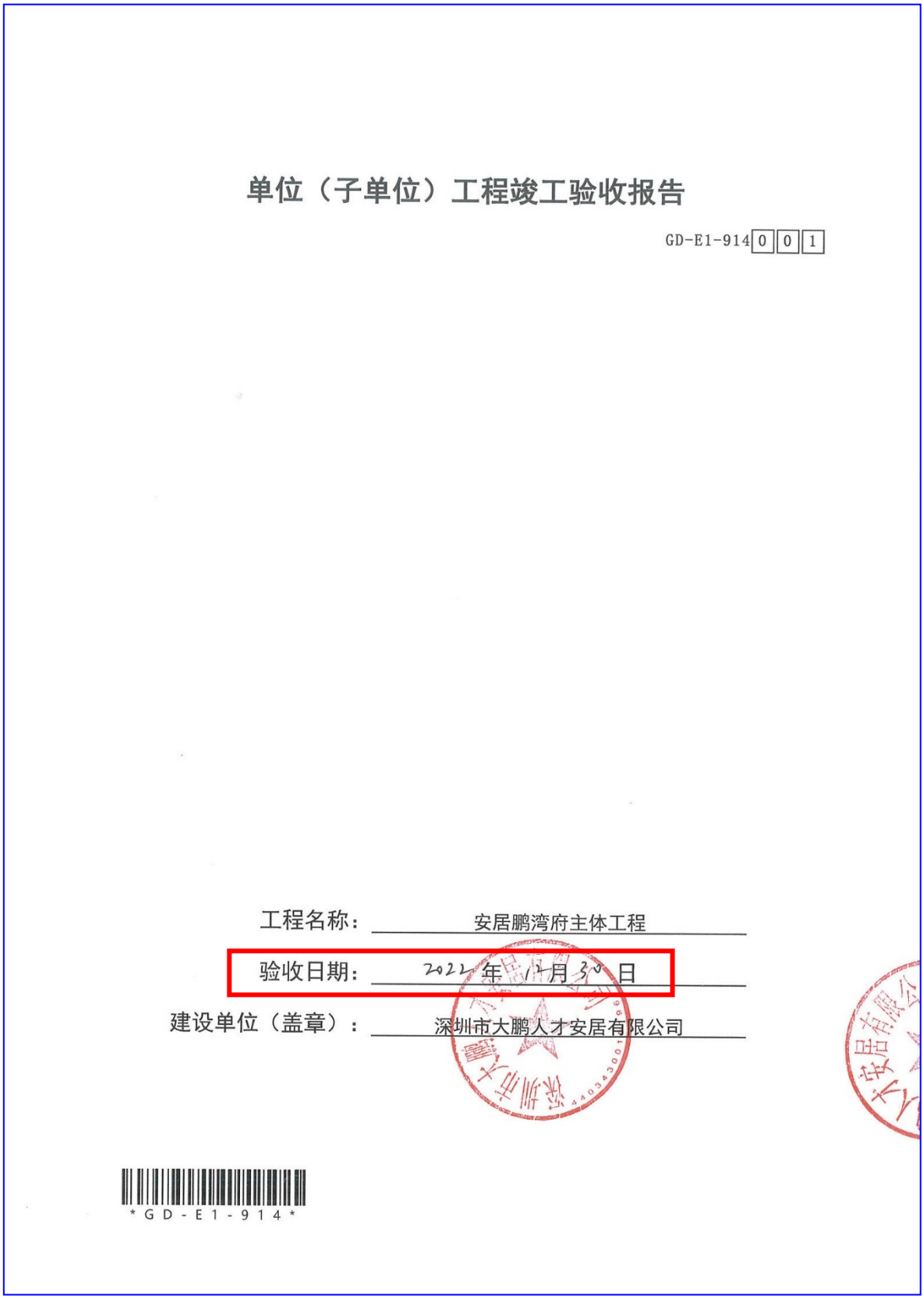
2.5.2 项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）-名称变更批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900065　　深地名许字 DP201910610 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居鹏湾府	汉语拼音	ANJUPENGWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27540.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道坪西路东面创富路北面	土地合同或房地产证	2019-5017（合）
宗地代码	440307404001GB00943	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G16513-8062
命名含义	.		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307404001GB00943 的土地上的建筑物命名为"安居鹏湾府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居鹏湾府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"安居鹏湾府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局大鹏管理局 日期：2019-08-28		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

2.5.3　项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）-竣工



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居鹏湾府主体工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居鹏湾府主体工程				
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧	建筑面积	116712.28 m²	工程造价	36438.85 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上：　23　层		
	框架-剪力墙结构		地下：　2　层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028903	监理许可证号			
开工日期	2020年02月09日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020002-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	万观水、王勃、王军、刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊儒
组员	张超、张春福、张显、刘晓毅、谢鹏、郭海军、谭菁、张子勤、欧阳逢、刘旅呈、庄建岐、王东方、汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、吴鸿宇、王赟、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、王跃、吴江峰、寻早桃、张维、廖荣喜、孟超雄

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	石磊	刘伟、吴贵青、樊文飞、何珊儒、谢鹏、张超、张显、张子勤、欧阳逢、庄建岐、吴鸿宇、王赟、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、张维
建筑设备安装工程	刘晓毅	王东方、王跃、吴江峰、寻早桃、廖荣喜
工程质控资料	刘旅呈	汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、孟超雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	万观水	深圳市大鹏人才安居有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	
3	王军	深圳市大鹏人才安居有限公司	成本部部长	高级工程师	
4	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	/	
6	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	张显	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
8	刘晓毅	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
9	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
10	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
11	谭菁	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
12	刘伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
13	黄俊盟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	
14	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
15	王少雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
16	龙世联	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
17	何珊儒	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
18	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	
19	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	
20	廖荣喜	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	
21	孟超雄	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	/	
22	樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	刘旅呈	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
24	庄建岐	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	/	
25	王东方	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
26	曾文凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市大鹏人才安居有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司	广东省惠勘建设工程有限责任公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

验　收　日　期：2021年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧		建筑面积	0m²	工程造价	5217.94万元
结构类型	/	层 数	地上：	0 层	
	/		地下：	0 层	
施工许可证号	2018-440300-70-30-500-28901	监理许可证号	/		
开工日期	2019-05-08	验收日期	2021-09-07		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019066-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资质证号	四级（深房开字(2019）4840号）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		甲级B144043047		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		甲级B144054859		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		甲级E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	乔丽平、吴贵青、樊文飞、潘启钊
组员	张春福、李佑贵、李小明、汪东子、刘旅呈、王玉瑾、吴鸿宇、王赟、赵振龙、聂英材、汪小康、张维、孟超雄、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	乔丽平、吴贵青、樊文飞、潘启钊、张春福、李小明、吴鸿宇、王赟、赵振龙、张维、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李佑贵	汪东子、刘旅呈、王玉瑾、聂英材、汪小康、孟超雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	
樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监理工程师	
乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

经对本工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404301-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目桩基础工程

验　收　日　期：2020年5月5日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目桩基础工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路东侧		建筑面积	0m²	工程造价	2719.42万元
结构类型	/	层 数	地上：		0 层
	/		地下：		0 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-10-09	验收日期	2020-05-05		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2019132-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资质证号	四级（深房开字(2019）4840号）		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		甲级B144040411		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		甲级A144018705		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		特级91310000631265O3X1		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		甲级E144010477		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石磊
副组长	于克华、吴贵青、樊文飞、何珊儒
组员	张春福、李佑贵、李小明、汪东子、刘旅呈、王玉瑾、吴鸿宇、王赟、赵振龙、聂英材、汪小康、张维、孟超雄、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	张春福、于克华、吴贵青、樊文飞、何珊儒、李小明、吴鸿宇、王赟、赵振龙、张维、魏超强、王勃、谢鹏、温家琦、张军、谭菁、刘晓毅、陈浩、张显
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李佑贵	汪东子、刘旅呈、王玉瑾、聂英材、汪小康、孟超雄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	石磊
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	徐宇鸿
樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
吴贵青	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监理工程师	
何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

经对本工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年05月05日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.5.4 项目经理业绩-大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）-高度



副 本

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2019-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2019 年 10 月 10 日

项目编号： JZ20170748

用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
项目名称	安居鹏湾府	用地位置	大鹏新区大鹏大鹏街道
宗地编码	4403074040O1GB00943	宗地号	G16513-8062
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）5017 号	土地预审文件文号	深规土鹏函[2017]997
建设用地规划许可证/规划要点函号	DP-2018-0013		
分期建设项目子项名称	安居鹏湾府	选址意见书	深规土选 DP-2017-0021 号
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	文件编号	GC190248
出图时间	2019 年 08 月		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
35.00/12.00	30.00	2048.02/6214.00	70.00	23/2	9639.01	5	0/821	509/0

第三章　项目经理社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	樊文飞	证件号码	612325198707051633

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	16	16	16
截止			2026-05-11 14:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-11 14:40

第四章　项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	梁金奎	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441283198901052811		
手机号码	18007588504	证件号（职称证书编号）	(2024)12083295		
参加工作时间	2012 年	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	12.55 万㎡ 高 98.75 米	2022-04 2024-12	已完	合格

4.1 项目技术负责人-毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁金奎 性别 男，一九八九年 一 月 五 日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291201206002284 二〇一二年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 梁金奎 性别 男，一九八九 年 一 月 五 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000264 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2 项目技术负责人-职称证



姓　名 Name　梁金奎

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-01-05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083295

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

4.3 项目技术负责人-社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁金奎		证件号码	441283198901052811		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-05-11 14:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-11 14:46

4.4　项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

4.4.1　项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-合同

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目

设计采购施工总承包工程（EPC）合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2021-0161

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

2021 年 12 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

其中，联合体牵头人(全称)：　中建南方投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目用地面积约13543.77㎡，建设总建筑面积约为125555㎡，其中安置住宅建筑面积52000㎡，安置办公建筑面积5935㎡，商业建筑面积10300㎡，综合文体中心建筑面积20000㎡，其他公共配套设施7120㎡，设置停车位778个。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程及室外配套工程等。

项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批服务工作,勘察、设计第三方审查等。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：勘察及基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、桩基检测、总图设计、建筑、结构、市政、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、水土保持设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。另外 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成。

设计相关的专项报告编制，包括但不限于：水土保持方案、用水节水报告、面积预测绘咨询、施工图测绘服务、竣工测绘服务、交通影响分析报告、环境影响评价、地质灾害评估、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估报告；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得可研批复、概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作。

（二）工程施工

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容（含工程一切险和第三方责任险）。

（三）报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：

办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；配合发包人与相关部门沟通公交首末站、学校（若有）等建设事宜；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建、与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人同意并予以全力配合。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计、室内设计、BIM 设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 3 日，计划竣工日期：2023 年 12 月 3 日，总工期不超过 730 天。本项目工期起算日以 发包人发出中标通知书之日 为准。

相关节点工期要求如下：

①工程开工日期：2021 年 12 月 3 日；

②方案设计外审完成：2022 年 3 月 18 日；

③桩基完工日期：2022 年 3 月 21 日；

④取得《建设工程规划许可证》：2022 年 4 月 27 日；

⑤施工图外审完成：2022 年 5 月 2 日；

⑥取得《施工许可证》：2022 年 5 月 7 日；

⑦全套施工图出图：2022 年 6 月 16 日；

⑧地下室封顶日期：2022 年 6 月 29 日；

⑨主体封顶日期；2023 年 12 月 19 日；

⑩竣工备案： 2023 年 9 月 15 日；

⑪交付：2023 年 12 月 3 日。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：取得省优质工程奖。

创优目标：本项目取得鲁班奖或者国家优质工程奖，奖励200万元，未取得不处罚。取得省优质工程奖，奖励100万元，未取得处罚100万元。以上奖励上限为200万元。

六、签约合同价

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同总价暂定为人民币 柒亿伍仟贰佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾叁 元（RMB:752,227,873.00元）。其中：

1、设计费暂定为 23,282,919.00 元，基本设计收费单价 185.44 元/平方米（含设计工作所有内容）。其中不含税价为 21,965,017.92 元，增值税税额为 1,317,901.08 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、BIM技术应用服务费暂定为 1,281,917.00 元，综合单价为 10.21 元/平方米。其中不含税价为 1,209,355.66 元，增值税税额为 72,561.34 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、工程保险费暂定为 543,915.00 元。其中不含税价为 513,127.36 元，增值税税额为 30,787.64 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4、施工费暂定为 727,119,122.00 元。其中不含税价为 592,953,322.94 元（不含暂列金额），增值税税额为 53,365,799.06 元（不含暂列金额）；增值税税率 9%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。包括：

①建安工程费及设备购置费费用暂定为 605,649,061.00 元，下浮率为 17.49 %。

②措施费（总价包干）为 38,670,061.00 元。

③暂列金额为 80,800,000.00 元；

④工程创优奖（暂定）为 2,000,000.00 元。

6

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）经发包人确认的已标价工程量清单；

（13）发包人和承包人双方认可的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限审核合同价款支付,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成（包括但不限于）勘察、设计、采购、施工，确保工程安全、质量和工期，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市。

十一、合同份数

本合同正本一式：伍 份，其中发包人一份，承包人共四份；合同副本一式贰拾份，其中发包人捌份，承包人共拾贰份。

发包人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	童国相，13378657912	项目主管部门审核人：	

合约部门经办人及电话：	汪奇志，0755-89986571	合约部门审核人：
承包人(联合体牵头单位)： （公章）	**中建南方投资有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市宝安区福永街道福永大道 303 号万福大厦七	
电　　话：	0755-22659039	
开户银行：	中信银行深圳后海支行	开户全名：中建南方投资有限公司
账　　号：	7442610182600069032	邮政编码：518100
承包商经办人：	杨雅娟	经办人电话：18701672017
承包人(联合体成员单位 1)：	**中国建筑第八工程局有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	
电　　话：	021-61691997	
开户银行：	招商银行广州科技园支行	开户全名：中国建筑第八工程局有限公司
账　　号：	0219 0017 2410 508	邮政编码：510665
承包商经办人：	徐显梁	经办人电话：15820780324
承包人(联合体成员单位 2)：	**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**

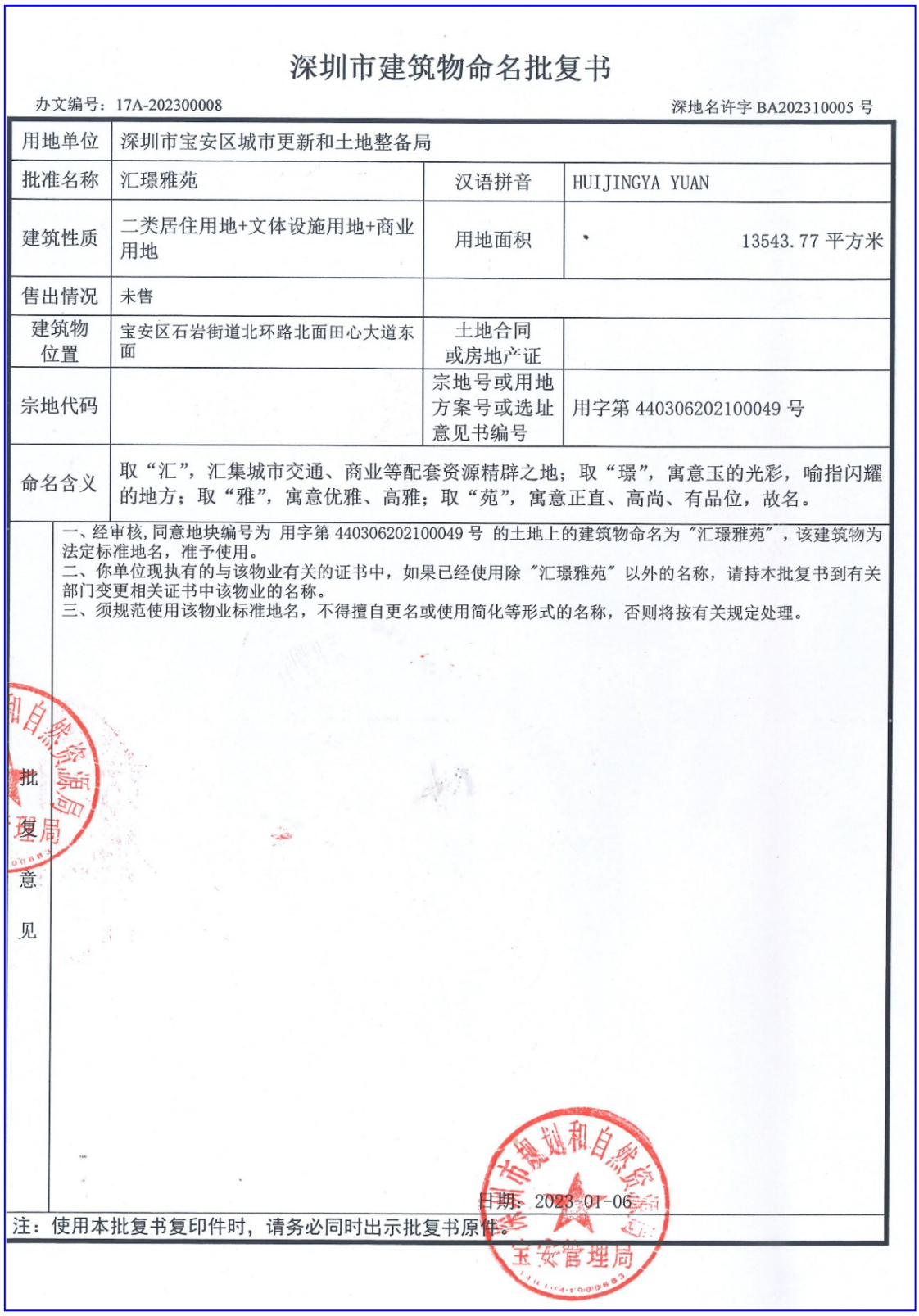
住　　所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号	
电　　话：	0755-82712388	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	开户全名：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
账　　号：	44201540600052536311-0012	邮政编码：518000
承包商经办人：	高慧	经办人电话：13510616807

承包人(联合体成员单位 3)：	**中国建筑西北设计研究院有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 14 楼	
电　　话：	0755-83288828	
开户银行：	中国银行西安市北大街支行	开户全名：中国建筑西北设计研究院有限公司
账　　号：	1028 0871 1753	邮政编码：518000
承包商经办人：	徐旭	经办人电话：18575566448

合同签署地点：　　深　圳

时　　间：　　年　月　日

4.4.2 项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-名称变更



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：17A-202300008　　深地名许字 BA202310005 号

用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局		
批准名称	汇璟雅苑	汉语拼音	HUIJINGYA YUAN
建筑性质	二类居住用地+文体设施用地+商业用地	用地面积	13543.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区石岩街道北环路北面田心大道东面	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202100049 号
命名含义	取“汇”，汇集城市交通、商业等配套资源精辟之地；取“璟”，寓意玉的光彩，喻指闪耀的地方；取“雅”，寓意优雅、高雅；取“苑”，寓意正直、高尚、有品位，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 用字第 440306202100049 号 的土地上的建筑物命名为“汇璟雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇璟雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-01-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-12309603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　　期：2023年12月13日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-1976

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署，深圳市地铁集团有限公司（代建单位）		
工程名称	汇璟雅苑（不含桩基）		
建设地址	宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交汇东北处		
建设规模	117290.76（平方米）		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中建南方投资有限公司，中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-03	合同竣工日期	2023-12-03
备注	项目经理：席薇，席薇　注册证书号：沪1312017201707956，沪1312017201707956 项目总监：王刚　注册证书号：14018769 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

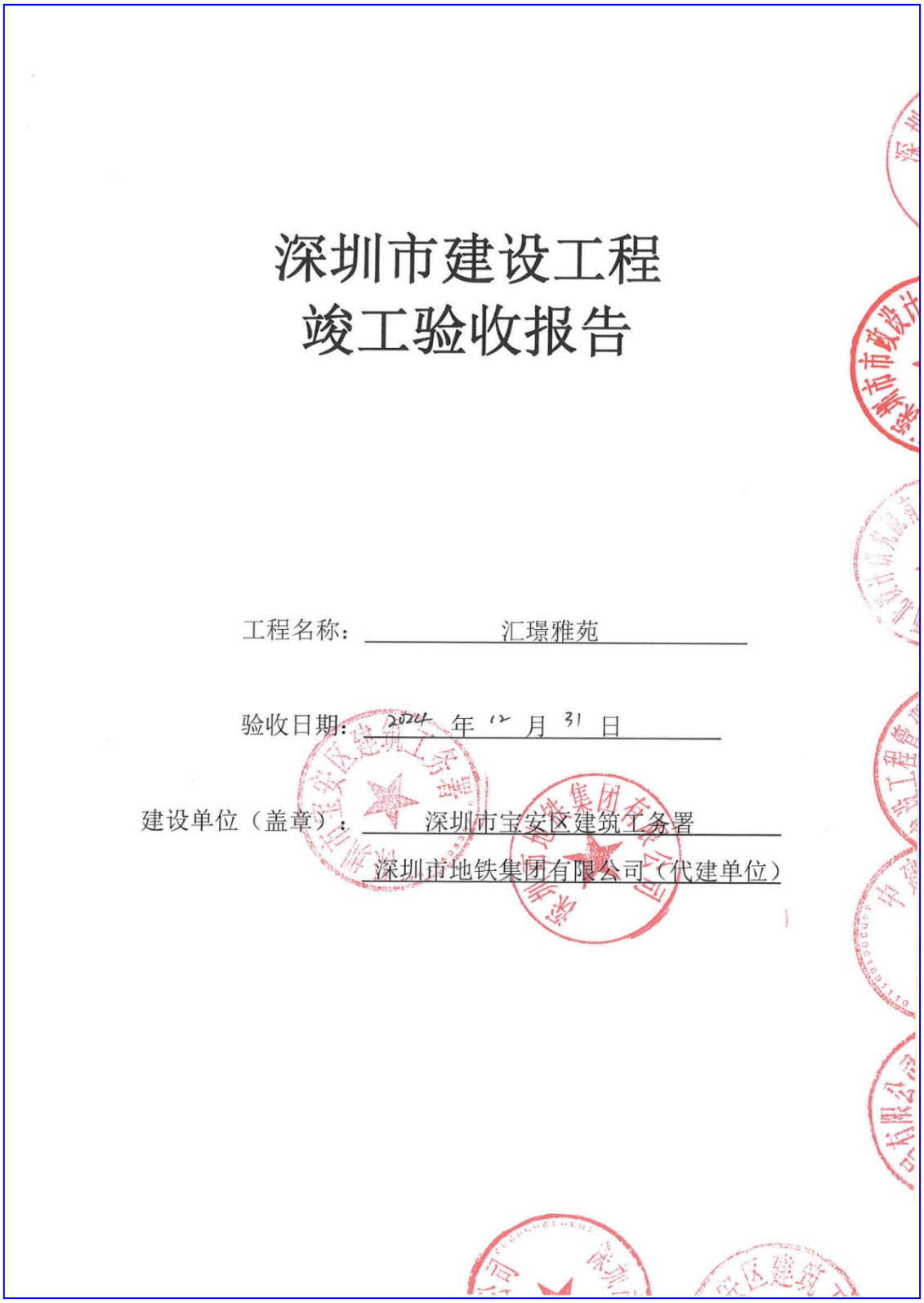
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4.4.3　项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-竣工



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇璟雅苑

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市地铁集团有限公司（代建单位）

一、工程概况

项目编号	JZ20211441	项目代码	210JZ20211441096
项目名称	汇璟雅苑	项目曾用名	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交汇东北处		
建筑面积	117733.62 ㎡	工程造价	75222.79 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下2层，地上30层
立项批准文号	宝发改政投〔2022〕2号	宗地号	A721-0234
用地规划许可证号	地字第440306202300151号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0030341号
施工许可证号	2101-440306-04-01-12309601、2101-440306-04-01-12309602、2101-440306-04-01-12309603	监理许可证号	
开工日期	2022-4-29	验收日期	2024.12.31
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-12309601、2101-440306-04-01-12309602、2101-440306-04-01-12309603
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市地铁集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李冠深
副组长	赖皓、田町、童国相、王刚、郭超、冯响、郑凯、席薇
组员	黄腾达、王国州、化君晖、张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、叶桂成、文毅、吴海君、刘培杰、胡天丁、魏万旭、李钦傲、陈明强、陈旭、刘慧、魏志刚、刘延海、谭禹、胡帅、梁金奎、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张钟仁、黄铎淳、李士林、张泽晓、柯家栋、贠浩宇、邢相海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冠深	赖皓、黄腾达、王国州、化君晖、田町、郭超、郑凯、席薇、文毅、魏万旭、李钦傲、陈明强、刘延海、胡帅、梁金奎、张钟仁、黄铎淳、李士林、邢相海
建设设备安装工程	童国相	张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、吴海君、刘培杰、陈旭、刘慧、魏志刚、谭禹、贠浩宇
工程质控资料	王刚	冯响、叶桂成、胡天丁、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张泽晓、柯家栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇璟雅苑-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	副长	工程师	赖皓
2	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	李冠深
3	田町	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	工程师	田町
4	童国相	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高级工程师	童国相
5	王刚	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	王刚
6	郭超	中建南方投资有限公司	项目负责人	高级工程师	郭超
7	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	冯响
8	郑凯	中国建筑西北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郑凯
9	席薇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	席薇
10	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	技术经理	工程师	刘延海
11	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	黄腾达
12	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	王国州
13	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	化君晖
14	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	张波
15	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	机电工程师	工程师	蔡哲伟
16	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	徐建华
17	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师	工程师	张小霖
18	叶桂成	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	叶桂成
19	文毅	深圳市地铁集团有限公司	精装工程师	工程师	文毅
20	吴海君	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	工程师	吴海君

深圳市宏业工程监理有限公司 总监理工程师

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	刘培杰	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	工程师	
22	胡天丁	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监	工程师	
23	魏万旭	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监	工程师	
24	李钦傲	中国建筑西北设计研究院有限公司	电气设计	工程师	
25	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	结构设计	高工	
26	陈旭	中国建筑西北设计研究院有限公司	水总工	教高	
27	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司	暖通设计	高工	
28	魏志刚	中国建筑西北设计研究院有限公司	电总工	正高	
29	谭禹	中国建筑第八工程局有限公司	本人岗位	工程师	
30	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
31	梁金奎	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
32	彭海威	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	助工	
33	黄卫	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
34	刘旅呈	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	工程师	
35	张泽晓	中国建筑第八工程局有限公司	试验员	助工	
36	柯家栋	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
37	周航	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
38	张钟仁	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	
39	黄铎淳	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助工	
40	李士林	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助工	
41	负浩宇	中建八局第二建设工程有限公司	机电安装负责人	工程师	
42	邢相海	中建八局第二建设工程有限公司	精装施工负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 31 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 31 日

4.4.4　项目技术负责人业绩-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-高度



技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	汇璟雅苑	用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局
宗地号/宗地代码	A721-0234/440306003006GB00217	用地位置	深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（㎡）	13543.77	总建筑面积（㎡）	117290.76
容积率/规定容积率	7.14/6.37	计容积率建筑面积（㎡）	96650.74
地上规定建筑面积（㎡）	86255	不计容积率建筑面积（㎡）	20640.02
地下规定建筑面积（㎡）	0	地上核减建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	10395.74	地下核减建筑面积（㎡）	0
地下核增建筑面积（㎡）	20640.02	建筑覆盖率(一/二级)	60.11%/18.88%
最大层数（地上/下）	30层/2层	建筑基地面积（㎡）	8096.29
建筑最高高度	98.75m	机动车停车位(地上/下)	166辆（含75个公用停车位）/438辆
绿化覆盖率（%）	25.00%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积/折算绿地面积	835.80/2550.70		

第五章　投标人近两年财务报表

5.1　财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
32691782.15 万元	73.92%	40172987.93 万元	76.42%	50124669.2 万元	1327217.54 万元	48143797.33 万元	1287617.10 万元

5.2 2023 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24F6TTGSLJ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具余额值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2. 其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
	取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
	筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
	偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
	支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
	筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
	筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
	加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、	年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周章印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度 **人民币元**

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用

统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000[illegible]元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

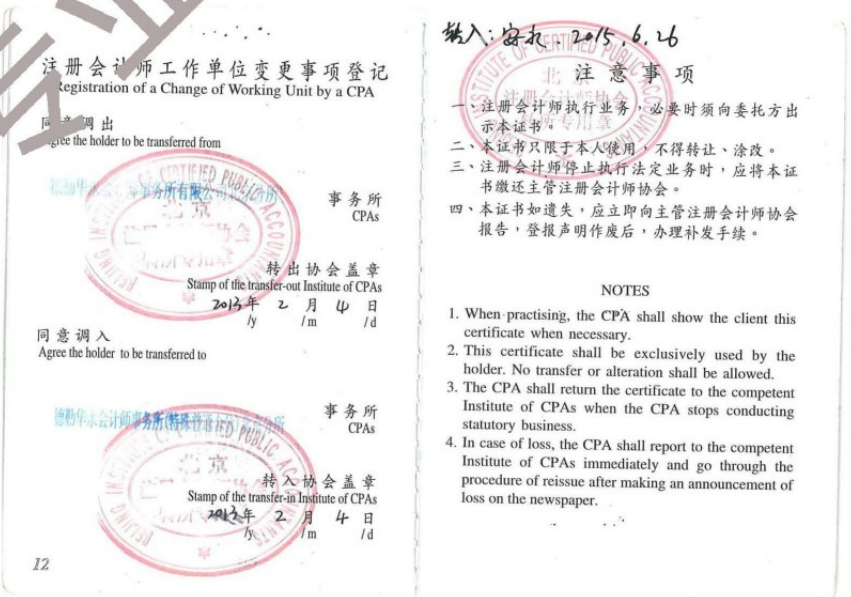
二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

专业业务报告专用







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名 Full name 周颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967年01月20日
工作单位 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 120105670120092

周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

证书编号：
No. of Certificate 120000030763

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2000 / 03 / 01 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会 CPA 年检专用章
2002 年 2 月 6 日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德勤华永会计师事务所有限公司北京分所
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用



高君的年检二维码

姓名：高君
证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

5



姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

专业务报告专用

5.3 2024 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 157

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
	发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
	偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
	筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、	现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
	加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、	年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		26,535,135,651.61	29,724,152,304.26
其中：存放财务公司款项		1,192,358,734.29	5,039,812,104.41
应收票据		327,080,408.21	252,757,972.34
应收账款	1	37,180,816,149.82	23,138,039,125.85
应收款项融资		373,585,174.00	723,764,579.88
预付款项		2,111,196,486.60	1,722,717,383.25
其他应收款	2	28,266,390,728.83	27,455,114,071.70
存货		2,192,186,354.16	1,281,744,155.62
合同资产		38,262,670,208.84	23,606,229,515.20
一年内到期的非流动资产		9,706,371,749.82	6,141,995,989.51
其他流动资产		34,006,804,628.51	23,857,277,001.05
流动资产合计		178,962,237,540.40	137,903,792,098.66
非流动资产			
长期应收款		336,728,446.21	199,967,308.68
长期股权投资	3	42,311,140,832.85	37,784,890,663.30
其他权益工具投资		3,651,741,576.82	3,553,267,855.31
其他非流动金融资产		834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产		110,261,248.74	124,968,646.71
固定资产		2,056,602,574.00	2,139,275,097.97
在建工程		-	5,773,885.83
使用权资产		302,071,470.99	328,904,150.80
无形资产		50,753,024.34	53,569,583.48
长期待摊费用		70,932,961.25	72,473,872.84
递延所得税资产		1,006,095,110.01	533,671,339.41
其他非流动资产		18,697,865,547.49	9,907,996,377.52
非流动资产合计		69,428,995,619.44	55,543,561,608.59
资产总计		248,391,233,159.84	193,447,353,707.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	6,722,890,453.37	23,105,162,748.74
应付票据	5,824,899,230.96	1,720,547,138.67
应付账款	86,963,163,466.23	66,047,407,162.35
合同负债	13,186,556,327.90	3,767,596,203.84
应付职工薪酬	549,650,265.53	411,249,456.62
应交税费	784,492,258.69	485,848,925.65
其他应付款	50,917,387,258.32	41,217,833,043.27
一年内到期的非流动负债	378,681,997.54	273,044,988.68
其他流动负债	13,981,175,104.90	7,656,382,292.32
流动负债合计	179,308,896,363.44	144,685,071,960.14
非流动负债		
长期借款	11,505,000,000.00	24,000,000.00
应付债券	3,996,900,000.00	-
租赁负债	177,368,578.52	204,908,435.33
长期应付款	146,888,359.84	109,275,202.04
长期应付职工薪酬	36,760,000.00	41,810,000.00
预计负债	495,852,508.39	493,622,088.07
递延收益	410,000.00	340,000.00
递延所得税负债	-	119,939,112.15
非流动负债合计	16,359,179,446.75	993,894,837.59
负债合计	195,668,075,810.19	145,678,966,797.73
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,150,000,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	640,477,102.68	642,237,102.68
其他综合收益	609,949,784.09	674,482,780.61
专项储备	736,108,130.49	63,222,059.44
盈余公积	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	19,581,136,005.13	15,792,595,605.73
所有者权益合计	52,723,157,349.65	47,768,386,909.52
负债和所有者权益总计	248,391,233,159.84	193,447,353,707.25

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2024年度　　人民币元

	附注十四	2024年	2023年
营业收入	4	281,738,601,599.36	298,665,586,030.96
减：营业成本	4	266,012,627,813.55	283,484,215,833.30
税金及附加		392,867,205.98	397,745,317.22
管理费用		2,473,446,383.54	2,260,573,166.38
研发费用		2,423,919,388.33	3,581,453,687.93
财务费用		1,077,160,508.91	955,241,396.93
其中：利息费用		1,147,645,707.48	1,105,680,183.31
利息收入		215,715,203.73	216,593,571.54
加：其他收益		37,211,427.53	52,580,100.99
投资收益	5	1,202,043,429.57	1,903,417,629.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		287,537,947.70	261,788,079.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,134,801,273.24)	(177,544,564.79)
公允价值变动损失		-	(3,069,665.91)
信用减值损失		(1,231,090,146.85)	(544,677,466.24)
资产减值损失		(606,028,965.09)	(238,104,944.85)
资产处置收益		35,177,512.03	13,441,045.35
营业利润		8,795,893,556.24	9,169,943,327.75
加：营业外收入		72,341,880.38	70,274,050.07
减：营业外支出		31,580,581.21	18,095,778.77
利润总额		8,836,654,855.41	9,222,121,599.05
减：所得税费用		1,029,709,850.93	1,582,214,096.12
净利润		7,806,945,004.48	7,639,907,502.93
其中：持续经营净利润		7,806,945,004.48	7,639,907,502.93
其他综合收益的税后净额		(64,532,996.52)	96,543,436.53
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		3,420,000.00	(2,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,523,086.25)	101,785,466.01
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(15,429,910.27)	(2,972,029.48)
综合收益总额		7,742,412,007.96	7,736,450,939.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	(64,532,996.52)	-	-	7,806,945,004.48	7,742,412,007.96
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	3,498,240,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(385,247,638.88)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
（四） 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2024年度　　人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	255,035,475,775.49	277,985,636,240.68
	收到的税费返还	11,006,018.60	17,776,753.08
	收到其他与经营活动有关的现金	6,960,807,384.07	3,425,323,272.63
	经营活动现金流入小计	262,007,289,178.16	281,428,736,266.39
	购买商品、接受劳务支付的现金	233,514,914,163.66	262,124,592,827.32
	支付给职工以及为职工支付的现金	13,811,188,533.99	11,777,649,391.96
	支付的各项税费	4,669,676,884.70	3,636,331,934.64
	支付其他与经营活动有关的现金	2,922,674,347.55	3,671,701,810.79
	经营活动现金流出小计	254,918,453,929.90	281,210,275,964.71
	经营活动产生的现金流量净额	7,088,835,248.26	218,460,301.68
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	4,000,000.00	245,550,104.00
	取得投资收益收到的现金	1,196,641,656.77	1,330,828,879.27
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	71,785,459.48	31,532,731.22
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	45,140,353.65	31,529,331.40
	收到其他与投资活动有关的现金	2,441,000,000.00	50,000,000.00
	投资活动现金流入小计	3,758,567,469.90	1,689,441,045.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	457,977,557.66	801,743,264.55
	投资支付的现金	4,209,774,427.26	3,915,006,657.79
	支付其他与投资活动有关的现金	5,221,590,000.00	2,491,561,305.41
	投资活动现金流出小计	9,889,341,984.92	7,208,311,227.75
	投资活动使用的现金流量净额	(6,130,774,515.02)	(5,518,870,181.86)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,500,000,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金	37,800,031,013.96	198,433,767,383.95
	发行债券收到的现金	5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计	46,796,820,466.01	200,433,767,383.95
	偿还债务支付的现金	42,815,580,648.27	188,043,545,355.10
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,281,801,199.03	4,936,897,325.33
	支付其他与筹资活动有关的现金	3,851,576,751.42	2,655,382,194.92
	筹资活动现金流出小计	50,948,958,598.72	195,635,824,875.35
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(4,152,138,132.71)	4,797,942,508.60
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(49,010,491.60)	24,869,478.30
五、	现金及现金等价物净减少额	(3,243,087,891.07)	(477,597,893.28)
	加：年初现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89
六、	年末现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

营业执照

（副　本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务

名　　称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	出　资　额	人民币元 10000 万元
类　　型	台港澳投资特殊普通合伙企业	成 立 日 期	2012 年 08 月 01 日
执行事务合伙人	毛鞍宁	主要经营场所	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登 记 机 关

2025 年 03 月 19 日

营业业务报告专用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君

证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名
Full name 高君

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1986-08-20

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

专业业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
姓 名 吴琼
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1992-08-25
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 152502199208251442X
Identity card No.
吴琼的年检二维码
年度检验登记
nnual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
证书编号：
No. of Certificat
110002432362
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年 /y 2020
月 /m 10
日 /d 16
年 /y
月 /m
日 /d
4
5

专业业务报告专用

第六章　其它证明材料

6.1　自有产业工人

序号	姓名	身份证号	工种
1	谢晓波	510521197701284810	普工
2	刘明跃	431223198302244215	普工
3	陈白全	512921196708172095	普工
4	刘新明	512921197112052070	普工
5	李忍	431023199109184832	给排水
6	周郴林	431028199911272452	给排水
7	刘云	430224198502135211	电气设备
8	杨进海	522401197912252731	电气设备
9	苏成相	522428197903160659	给排水
10	吕华二	432831197604042837	给排水
11	邓小华	422422197911242759	防水工
12	成协作	422424196908163791	防水工
13	王小清	510521197401015862	普工
14	廖永安	445322199310244038	普工
15	罗冬梅	510227198201166144	普工
16	何飞	513722198507092916	普工
17	黄伟忠	511023198512063470	普工
18	王登明	510521198108195870	普工
19	杨春智	430821197610120614	普工
20	李红娟	513722199111042909	普工
21	罗甫君	511025197702171016	普工
22	叶英	511025198505225032	普工
23	李陈婷	522327200401041206	普工
24	刘国江	522428200009220076	普工
25	陈省	412829197207100057	普工
26	黄雪虎	510821197307033411	普工
27	赵忠	51372219790119289X	普工
28	贾琼华	513026197710172922	普工
29	王得飞	510822198909097210	涂料班
30	贺永强	510822198710047216	涂料班
31	余　波	500223199012194477	涂料班
32	时创新	612323197209276031	杂工班
33	朱元军	612321197802064918	杂工班
34	谭开林	52272619711028281X	杂工班
35	李勇	511026197606054115	杂工班
36	苏锦强	421126197207073136	外墙打凿修补
37	李代龙	360425196912022535	外墙打凿修补
38	史卫红	612323197305172419	外墙打凿修补
39	任宝建	612323197412112112	外墙打凿修补
40	何香翠	45242819770115202x	普工
41	黄关荣	452428197010102058	普工
42	黄关泳	452428197510052077	普工
43	义春焕	452428197410282027	普工
44	王梦波	510524199707251196	普工
45	朱大波	513524198110098676	普工
46	王琴	511023197201051865	瓦工
47	宋子斌	512921197509282237	普工
48	张智英	511023197505263007	普工
49	张世伦	512301196402178197	普工
50	左如华	532323196802190 71X	焊工
51	王泽勇	511023197905062677	安全员
52	袁万禄	511028197204028216	泥工
53	吴选平	511028197510288219	泥工
54	罗应新	522428199805130236	油漆
55	孙泽义	420117199312128719	油漆
56	向欢	520324199706299818	油漆
57	熊加欣	522228200506073000	油漆
58	熊龙飞	522228199203072031	油漆
59	熊　波	52222819951217201X	油漆
60	熊志刚	522228199304112039	油漆
61	王涛	411325198801207851	油漆
62	赵乾勇	520324199610102814	油漆
63	张军	522124199609082837	油漆
64	庞飞	513027197505011819	普工
65	魏升磊	530381200501091516	普工
66	李孔令	520221198303012772	普工
67	张志新	130824199406181038	普工
68	杨涛	53300120000118151X	普工
69	杨军芳	14022519800620182X	普工
70	廖书松	430425199802245270	普工
71	廖建军	430482200608010139	普工
72	张光付	433023196903254816	电工
73	化雷浩	411328198912197771	其他
74	胡康	512225196903279530	其他
75	陈大妮	412829197208042848	普工
76	黎秀新	45252519680806286X	普工
77	李彩凤	452525196702052882	普工
78	王开敏	532101196906132443	普工
79	宋廷红	422729197201104563	普工
80	李春梅	450721197106041464	普工
81	彭小华	4329922197409221214	普工
82	王文礼	532626197010080619	普工
83	何丽琼	532626197403250527	普工
84	张土义	612323197207294738	普工
85	刘大军	510226197012158726	普工
86	杨汝荷	53292619760611154X	普工
87	彭朝华	532926197309011518	普工
88	李红珍	53292619750502034X	普工
89	王文忠	532626197605220510	普工
90	杨新艳	532626197902031927	普工
91	朱元琼	421087197205052742	普工
92	薛辉丽	411121197904056047	普工
93	张关妹	530624200310232127	木工
94	吴文华	532129200204042131	木工
95	林昌海	460006199404212312	普工
96	黄国平	372930197001204916	水电工
97	邓天明	441322198710201418	水电工
98	陆平	320625196801085190	水电工
99	田继伟	370923198710184531	水电工
100	朱来龙	410926200002072418	水电工
101	张军义	410521198805235571	水电工
102	侯勇强	41052119880503557X	水电工
103	侯晓飞	410521198801055530	水电工
104	梁东阳	410825198412254511	通风工
105	职四海	410825197205284510	通风工
106	李秀成	411282198506201512	通风工
107	张庆庆	411282198308242655	通风工
108	王松林	410825199505025018	通风工
109	高振业	131126198701080054	通风工
110	吴秧辉	433101199407294000	弱电安装工
111	邹厚祥	421002198202240538	安装工
112	廖江华	430722197909151336	安装工
113	甲巴古博	513431199205193417	安装工
114	雷兵	512225197007250232	安装工
115	尹安伟	532627197711110514	安装工

116	赵一智	41022419970117031X	安装工
117	黄少侦	452428197510262015	安装工
118	冯海汕	431103198611016936	安装工
119	周天林	500222199911302711	安装工
120	周建云	500235198404203214	安装工
121	张海洋	640322199205041000	普工
122	王俊	342522197612201000	普工
123	高建光	532621199201142000	普工
124	宋红兵	420117198604113000	普工
125	周朝广	452428197906070000	普工
126	陈裕得	452428197110030000	普工
127	郭电华	520202199201107215	项目管理人员
128	罗乃勇	441523199207017236	项目管理人员
129	陈飞旋	441523199402137014	项目管理人员
130	罗大珍	362422197201203011	普工
131	戴品兵	362422197609210012	普工
132	罗海清	362422197711042537	普工
133	雷保朝	420619196905025000	消防水
134	冯振华	440981199207285000	消防水
135	刘政强	40004417811983112046	消防水
136	魏志民	371581198905031159	电工
137	邓群英	511203119820417394 8	普工
138	于龙	230125198204201712	普工
139	任兵	422801197910213630	普工
140	柯增壮	410926199710104833	水电工
141	杨明明	610327199006181019	水电工
142	吕军强	41052119900722053X	水电工
143	刘来川	320322199110033816	水电工
144	蒋川	32032219811006313X	水电工
145	杨纪猛	410526197404150099	水电工
146	赵宝成	370983198306161019	通风工
147	赵庆龙	372929198507213018	通风工
148	赵庆壮	372929199705173015	通风工
149	白云方	372929197407083055	通风工
150	高玉喜	372421197111300032	通风工
151	李海民	632521197107177034	通风工
152	王保海	372423197002241910	通风工
153	黄勇	450881198510103336	通风工
154	王功武	522328199904011835	通风工
155	孙洪太	131126198912175416	通风工
156	宫凤华	13112619770305543X	通风工
157	徐永刚	371428197512182018	通风工
158	李晓雷	410521198705165553	水电工
159	汤建新	32062519700223545X	水电工
160	崔港	320723199208204431	水电工
161	王德敏	320322197210266837	水电工
162	许金强	410328200505129754	水电工
163	张延国	410328199107031035	水电工
164	于道形	372928197412208530	通风工
165	白云录	372929197012223017	通风工
166	赵学锋	431023197709220033	通风工
167	赵建峰	372929197508283013	通风工
168	赵金亮	372929197102193018	通风工
169	赵龙玺	372929197705063036	通风工
170	迟之澎	371427198203273117	通风工
171	何宝刚	131126198510010176	通风工
172	徐光起	372424197202132010	通风工
173	迟大芹	372423197501153173	通风工
174	徐桂川	371428198208108037	通风工
175	迟之旺	372423197807173134	通风工
176	刘福顺	362133197706152339	普工
177	钟常权	360721199312246433	普工
178	彭志文	362422197311132533	普工
179	罗细根	362422197103052512	普工
180	罗鑫涛	362422199310022518	普工
181	罗木云	362421198210143813	普工
182	杨波	522631200110251212	安装工
183	施道芬	441723199711293716	安装工
184	李嘉琪	441781200208134610	安装工
185	薛鹏飞	41132719980201061X	普工
186	杨道伟	341322197409076816	建筑电工
187	刘景华	411330198103195719	普工
188	胡岸龙	440882199408156000	普工
189	郝国富	412726196810130016	安装工
190	邢明文	412301197308033013	安装工
191	邢四杭	412301197102243031	安装工
192	邢凯强	41140220020826301X	安装工
193	施留平	522427197510301610	安装工
194	吕远昌	522427197305031658	安装工
195	施子龙	522428198407300039	安装工
196	吉虎	522428198508020052	安装工
197	徐宏仁	522428197409280030	安装工
198	谢义果	511322198001118070	普工
199	魏红星	342521197706036613	木工
200	曹建	320624197311091000	普工
201	麻耀宝	340521197906106000	木工
202	李忠	512221197307098000	木工
203	曾雄	432524198701221436	架子工
204	吴白仁	432524196908111032	架子工
205	肖时清	432524198411201533	架子工
206	方徐瑞	422801199604213615	普工
207	杨凯	422801197307023615	普工
208	吕建森	372924198902264219	水电工
209	樊庆顺	372928199201050234	水电工
210	李洋	320322199405253816	水电工
211	孙金周	410328198401154517	水电工
212	张兵	410926199102272411	水电工
213	张欢	41092619980627241X	水电工
214	刘宗海	372527197208230433	水电工
215	陆军	320625197207245416	水电工
216	孙恩志	372423197201042818	通风工
217	周春强	372423197801175817	通风工
218	李双江	371428198410071514	通风工
219	陈成	411528198302232630	通风工
220	李远浩	371428200209031019	通风工
221	梁开文	131126199806305410	通风工
222	徐明峰	372424197812281056	通风工
223	孙红臣	13112619800105551X	通风工
224	于兴豹	131126198512015456	通风工
225	任书敏	371428198702080594	通风工
226	张前进	410825197112224519	通风工
227	王占营	410825197904105016	通风工
228	王建明	410825197512295519	通风工
229	杨会强	410825198711187558	通风工
230	毋源东	411282198903262378	通风工
231	毋庆庆	411282199003152338	通风工

232	长永峰	411282197909282615	通风工
233	杜学兵	411223197508160510	通风工
234	高峰	370911197410106099	通风工
235	张洪涛	372929198010160678	通风工
236	朱本富	500234199204295431	通风工
237	马金成	500236199112220654	通风工
238	韩祥祥	130984199302222431	通风工
239	辛晓军	410521196901175039	水电工
240	李伟	511321200411245000	普工
241	闫尔江	532329197201271000	普工
242	余国健	522131199503052000	普工
243	余先和	522131197102142000	普工
244	代思寒	412328198210124819	安装工
245	王永峰	411424198904089236	安装工
246	赵前波	513022198309051517	安装工
247	刘慧	130221198109076315	安装工
248	张云	412328198201215111	安装工
249	田学习	412328197306155113	安装工
250	葛立冬	342124197811145536	安装工
251	李文杰	412328197005109439	安装工
252	张成利	412328198307075179	安装工
253	李晓成	421302197212184252	安装工
254	蒙国富	45212319770809045X	安装工
255	田方才	433022197407201916	安装工
256	黄梦育	452123197308240455	安装工
257	徐建华	522428197703050017	安装工
258	雷金秋	500235199210170332	安装工
259	耿方强	52242719990910161X	安装工
260	严小军	50023519880810321X	安装工
261	荣群	411329199806290033	安装工
262	赵建东	130481198406043779	安装工
263	雷晚云	452330198312100000	消防水
264	庞豪杰	513021199706012000	消防水
265	曹远探	44172319970825373X	消防电
266	陈文泉	445381199511213000	消防水
267	后勤	342501198803248633	木工
268	李忠	512221197307098978	木工
269	林刚	500101198612145000	砌筑工
270	唐家军	612422197501044000	普工
271	韦志文	452728199710044210	构件装配
272	罗祖明	511023197910252790	构件装配
273	巫长洪	510311197710200718	钢筋
274	邱卓新	362136197603013810	钢筋
275	梁后红	52212119700927727X	钢筋
276	李超	511025199407257211	钢筋
277	刘小彬	511025198009150131	钢筋
278	杨玉秀	511025197409297269	钢筋
279	李恩国	511025197308077216	钢筋
280	杨兴桂	432426197302073715	钢筋
281	黄费钦	522628198802243813	钢筋
282	李海伦	511025199903125111	钢筋
283	郭靖	511025199401255194	钢筋
284	覃军恩	452723198702120475	钢筋
285	杨作军	522627197711030854	钢筋
286	杨贤海	522627198109061214	钢筋
287	周和江	511528200212045413	油漆
288	赵仕刚	510524197302101895	油漆
289	赵世坤	510524197002201894	油漆
290	车刚	510524197703271270	油漆
291	林弟洪	510524197705131298	油漆
292	崔秀刚	512534197711161631	油漆
293	黄强	510524199408155671	油漆
294	田正文	51303019700317611X	普工
295	刘四元	511322197904129016	木工
296	冯继东	512924197712011538	木工
297	周小江	512924197209141335	木工
298	冯季平	512924197408131519	木工
299	吴华荣	511322198503032373	木工
300	邱秀全	512924197707231536	木工
301	李建忠	512924197403172370	木工
302	冉松	511322199005152799	木工
303	张正志	512924196910139319	木工
304	冯兵	511124198409166019	木工
305	肖体富	430524198510190735	木工
306	康忠蛟	430524198706290738	木工
307	谭克波	430524198612170532	木工
308	肖体昌	430524198301140758	木工
309	康中树	43052419731211071X	木工
310	吴厚建	433024197711178477	木工
311	肖体林	430524198503120819	木工
312	廖明义	512527197107019459	木工
313	廖苹	511521199505109 45X	木工
314	刘兵	510129198208163 71X	木工
315	廖勇	511521199306089 45X	木工
316	王莎莎	510129198904233726	木工
317	王炎	500237199601132512	木工
318	伍贤志	500238199408195518	木工
319	伍顺林	50023819921128551X	木工
320	胡长生	500237199305192510	木工
321	熊志勇	511023199508296313	木工
322	张德权	510321196909063958	木工
323	张碎山	522125200106022 21X	木工
324	唐天伟	512222197602272277	木工
325	吕凤燕	500226199411274334	木工
326	郑明银	511028198506227514	木工
327	吕江来	500226198906104316	木工
328	毛伟	500243199009105897	木工
329	陈晓芳	500239199610287025	木工
330	毛胜川	513525197112265898	木工
331	蒋志荣	431122199110034515	木工
332	潘森学	452427199609012131	木工
333	李园园	420321199210055155	木工
334	邱义权	45242319711201177X	水电工
335	覃梓玲	452731199112150919	水电工
336	覃钰	452731200108150938	水电工
337	黄良	452730197406060892	水电工
338	覃仲贵	452731198512011032	水电工
339	班江宏	45273199012160917	水电工
340	韦周瑜	451229198905152792	水电工
341	唐金生	452423197902230010	水电工
342	陈北昌	450422199603040218	水电工
343	廿庆甲	452731198612170911	水电工
344	覃天柱	452731198411010970	水电工
345	覃新尚	452731198306300917	水电工
346	陈添明	440221197808192516	水电工
347	梁军	452423197206120010	水电工

348	刘小清	440221198008272539	水电工
349	殷德标	440881199005152711	水电工
350	欧华钦	440883198308024213	水电工
351	王威	422101197906143512	水电工
352	李柱华	450422199906211918	水电工
353	蔡石林	452423198001211917	水电工
354	李伟	410504198610020013	焊工
355	郑忠森	350181199201311636	普工
356	黄崇兴	440881199311047733	普工
357	刘付宏威	44088120020101221X	普工
358	关天润	441702198805104254	普工
359	关志强	441723199207015231	普工
360	宋勇轶	532627198108122515	普工
361	房龙基	450921198504082419	普工
362	黄钦	440582199501096958	普工
363	洪远裕	44082199008156953	普工
364	师文杰	411122197210234079	普工
365	谭兆谱	441723199111295216	普工
366	余建华	522427199805167219	ALC墙板
367	萧相强	452527197411183951	消防安装
368	黄斌	511025197411268571	外架工
369	邱国忠	511081198102224116	外架工
370	舒为国	513424198404220010	外架工
371	陈富华	350322197202124316	管理
372	陈俊余	45092219901113017X	水电工
373	李南辉	441323198703207615	水电工
374	黄见欢	431223198706194218	塔吊指挥
375	骆桂容	511121197512068149	普工
376	杨华	513021199005203751	消防安装
377	李新	513021198907223773	消防安装
378	舒友福	433024197402013257	幕墙安装
379	向延华	433024197404113251	普工
380	张善民	43902197211203613	普工
381	周武	430423198611080912	水电工
382	符磊	430321199509264113	水电工
383	周田	430423199003080913	水电工
384	许光辉	430521197512081459	水电工
385	谭忠美	430521197901061451	水电工
386	李文	433024197307103254	幕墙安装
387	廖秀芳	440681198105312625	司索工
388	曾玉	452127197509091527	司索工
389	龙好莲	431127200111040025	司索工
390	宋文明	411424199102014552	消防安装
391	王强	362526199608122619	安全员
392	陈绍钟	440981200110243915	消防安装
393	何跃	513822198911113198	普工
394	王新高	513822198604127653	普工
395	甘兴望	451029200603033578	钢筋工
396	刘柱	51352219820417311X	普工
397	宋大凤	513522198301293113	普工
398	梁展雄	532627199503063716	钢筋工
399	毕小于	533524197801273014	钢筋工
400	廖治光	511124197303063615	钢筋工
401	农正彬	532627198204103912	钢筋工
402	陆永英	532627198204123729	钢筋工
403	王忠成	532627198209123752	普工
404	王乜固	532627198011113743	普工
405	邓建波	511023197410172276	普工
406	章彪	513822199201128138	普工
407	韩中	513822199008168218	普工
408	傅文武	511121197104248132	普工
409	叶兵	513522199412113235	普工
410	高涯	513822199112076698	普工
411	吴世平	513822198503047013	普工
412	张吉春	530628200102092321	电梯司机
413	刘杰	513822198707218259	普工
414	王安均	511121197512318750	电工
415	陈宾	533022197511182616	普工
416	袁伍平	512228197312246757	普工
417	陈世劲	533022198110072613	普工
418	张彩晨	533022198303212619	普工
419	韦信阳	452730198312132618	普工
420	石运德	522633199208230011	钢筋工
421	尹小兵	500234199011233170	普工
422	严秋林	513821199206283093	普工
423	黄建	511121198210178312	普工
424	李云	513822198706128171	普工
425	谭显华	500238198703022391	普工
426	余剑客	513822198809177697	木工
427	陈志	44092119891126121X	普工
428	黄水全	513822199004166717	普工
429	尹推勇	512222197509203816	普工
430	付家芬	500234198501283205	普工
431	王文菊	500234199207212881	普工
432	吴建立	513822198616266692	普工
433	刘登敏	500234199607163177	普工
434	周俊儒	511121197502051095	普工
435	李勇	513822199502218137	普工
436	徐华林	511121197705178213	普工
437	王绍光	522601198504080817	普工
438	傅杨滔	513822198910048195	普工
439	杨先玉	511126197301155714	普工
440	黎院林	360423198712151355	消防安装
441	黄涛	510521200105148059	给排水
442	黄雍博	411121200303042031	给排水
443	陈世玉	510504199603050917	给排水
444	徐帅	430903200101150054	普工
445	单加奇	320724199002022110	木工
446	单加磊	320724199211112155	木工
447	宋崇正	372922198711130899	水电工
448	李文明	511203197804093912	木工
449	颜定美	51222197601183882	木工
450	贺吉富	522323199705106215	木工
451	陈邦德	61252619711223613X	木工
452	龙远东	500101199110186055	木工
453	陆世宁	452123197210121000	消防水
454	王宏涛	429001197107244000	消防水
455	甲八拉旦	513431199804113415	安装工
456	胡雷雷	411481199005034233	安装工
457	叶绍先	441523198009267010	普工
458	罗名森	441523198710277233	普工
459	叶恒	441523199811037014	项目管理人员
460	冯立军	420801198411152514	项目管理人员
461	王霆	640322199310021111X	普工
462	胡跃明	342522197508293000	普工
463	高自忠	532621197407252000	普工

464	高永伦	532622200109270000	普工
465	宋金旺	420124196911253000	普工
466	何武平	42112319690405771X	普工
467	阮兴才	421123197405267000	普工
468	韩非	421126197910283000	普工
469	夏祖章	511027196905017578	修补工
470	唐冬生	432930197111248852	防护工
471	袁道社	52242719970630461X	木工
472	张有平	530125198410300819	钢筋工
473	王发巧	532129199005193345	木工
474	谢勇刚	513822199005200251	木工
475	杨建康	513822198306237651	木工
476	彭晓彬	511121196801266390	木工
477	何学良	511025198706155376	木工
478	万能	511124197203075512	木工
479	李迪强	513822198809223235	木工
480	谢德明	511121196711298014	木工
481	李勇	513822198510297635	木工
482	王勇	511121197710187798	木工
483	程利威	513822199110268231	木工
484	江训	513822199105178178	木工
485	田刚平	530323197910071331	钢筋工
486	张燕超	530323199212101328	钢筋工
487	田飞龙	53032319800312131X	钢筋工
488	田怀忠	530323199807101319	钢筋工
489	郑云飞	522132199002175412	木工
490	田红生	532227197709101318	钢筋工
491	赵福旺	530323199506111337	钢筋工
492	张菊良	532227197205061340	钢筋工
493	赵万良	530323196811161310	钢筋工
494	杨令	522229199504100610	外架
495	唐毅	513022198910258594	木工
496	赵福兵	512222197007127913	砼工
497	陈德军	500223198907104458	钢筋工
498	文观林	450902198704132573	钢筋工
499	文显强	452501198307182511	钢筋工
500	钟树斌	452501197506292532	钢筋工
501	文昭	452501197406212515	钢筋工
502	王正强	532502199008242415	木工
503	张世成	53250219910810241X	木工
504	万廷贵	510113197703042012	钢筋工
505	程从通	513023198602054019	混凝土
506	刘胜彬	512222197305024779	混凝土
507	王从均	512222197005214773	混凝土
508	朱瑞	512222197801055734	混凝土
509	农友权	532627198402053717	混凝土
510	李小琼	511202197711051426	混凝土
511	夏宏成	512222197604014773	混凝土
512	李小艳	50023419850329846X	混凝土
513	张巧仁	430525198204084754	混凝土
514	李朝国	500234198610268434	混凝土
515	袁德芬	512222197909134784	混凝土
516	谭周富	512222197105105451	混凝土
517	袁发令	500234199307163896	混凝土
518	王术友	512222197307174770	混凝土
519	李仟元	500234199307278431	混凝土
520	王本禄	500234199006278438	混凝土
521	吴培军	532926197612031319	混凝土

522	王万江	520112198711123218	油漆工
523	郭斌	520112199002233216	油漆工
524	李磊	52018119901023481X	油漆工
525	高远	52210119930516865X	油漆工
526	王启富	522401198103125235	油漆工
527	张玉查	513523197501113190	油漆工
528	刘建	500239198906253196	油漆工
529	杨成荣	522502197605144812	油漆工
530	龙明聪	53262419800727131X	木工
531	王荣俭	511227198212226932	木工
532	肖飞中	513822198612287737	木工
533	石均	500237198707082651	木工
534	刘桃	513822198808023215	木工
535	卓义福	452223198504113031	木工
536	汪璋贵	532627198104263716	普工
537	侬秀兴	532627198305153724	普工
538	陈桂章	511025198006084853	钢筋工
539	袁圆	510902199202108515	钢筋工
540	谭庆凤	513822198712217613	钢筋工
541	谢建华	51102119701208231X	钢筋工
542	陈英鹏	532628199006142911	钢筋工
543	郑超	511002198610285817	钢筋工
544	骆静	513822199205203238	钢筋工
545	赵竹琼	530324197502160526	瓦工
546	何三民	420921198409124232	瓦工
547	叶军平	420921198402104810	瓦工
548	蔡银洲	422201197210244214	瓦工
549	邹志佶	42092119811115421X	瓦工
550	蔡胜明	422201197404114215	瓦工
551	颜胜元	42092119750819483X	瓦工
552	何乐元	420921199012054277	瓦工
553	徐校八	420921198009034211	瓦工
554	邓俊文	422201197512094215	瓦工
555	杨林娥	530324199604270522	瓦工
556	李华刚	420921198301083010	瓦工
557	张鹏	420921198509053013	瓦工
558	郭启良	511025197605147751	管理
559	杨贵龙	522730198711230715	普工
560	丁辉	440204198108253611	普工
561	林国绍	440202197605035319	普工
562	盛飞	422202198802133412	普工
563	杨胡菲	320682199303233753	普工
564	李伟强	450422199708061912	普工
565	毛作标	452426196704150655	普工
566	毛嘉圣	452426197507060612	普工
567	罗道意	452426198001230631	普工
568	龙华超	452423198210120210	普工
569	余劲	51162219861009009X	普工
570	殷德聪	440881198705292710	普工
571	殷德丰	440881198511092753	普工
572	叶羽解	452424197206091877	普工
573	欧志裕	452402199410050651	普工
574	朱树志	452426197109150612	普工
575	毛作杰	452426196906060615	普工
576	廖明斌	452426198312061812	普工
577	黄伟强	452229198104140653	普工
578	梁泽敏	452402198909230630	普工
579	毛嘉源	45240219890913063X	普工

580	毛嘉德	452402198408100678	普工
581	毛嘉祥	45240219900811061X	普工
582	毛嘉兴	45240219880611061X	普工
583	毛祚威	452426196702020718	普工
584	余有财	452328197807101516	普工
585	石朝忠	452328197908281536	普工
586	廖明亮	452426198108111819	普工
587	贝国强	452424197712301777	普工
588	肖贻伍	432624197011208956	焊工
589	黄镇京	441422199211104277	普工
590	黄真项	441702198005044214	普工
591	谭观友	441723197011102437	普工
592	董光勇	422128197207231716	普工
593	梁宁	440881198112082910	普工
594	黄才瑜	44088119970320593x	普工
595	刘福全	440923199710264139	普工
596	郑康彬	440902199405023695	普工
597	张继财	232101198004286417	普工
598	肖安会	220722197711180415	普工
599	王元庚	23230319820101561X	普工
600	刘毅仝	440923199903204401X	普工
601	冯志诺	441702199410183810	普工
602	吴廷江	522224198910142414	涂料
603	韦德霞	522701197712251925	涂料
604	蔡大永	522224197804202052	涂料
605	霍新民	450322197404093515	涂料
606	褚建桥	450322199310033510	涂料
607	杨再明	522229198506121816	涂料
608	李叨方	52222919760602543X	涂料
609	吴见祥	522229197301281619	涂料
610	杨发生	52222919740714185X	涂料
611	曾勇	511025196809117875	涂料
612	钟维明	513902198604021170	涂料
613	钟光八	511025197206137871	涂料
614	张建伟	412825196907237337	涂料
615	周晓龙	511304198205172455	涂料
616	李兴国	511324199608200676	涂料
617	李兴杰	511324199808240672	涂料
618	史显昌	511025198609257872	涂料
619	林通伍	511025197703027454	涂料
620	李代江	511324198601070675	涂料
621	刘雪峰	513822199610033236	涂料
622	文永刚	511325198408012058	涂料
623	廖承友	511025197208257877	涂料
624	谢广华	450322198009262512	涂料
625	蒙光琼	522701197108185247	涂料
626	蒙光霞	522701197407062829	涂料
627	廖承刚	511025197801217876	涂料
628	赵华彬	511529198809122916	涂料
629	陈绍杰	532624199506281912	涂料
630	胡嘉东	511025199709167975	涂料
631	刘云富	532624199403111910	涂料
632	胡剑	511025197807077552	涂料
633	周小军	43302219791008231X	涂料
634	万国臣	412723197604175032	涂料
635	胡站立	372930197604114856	木工
636	李艳涛	41092219951112035X	木工
637	朱红俊	321020196905223013	木工
638	王战勇	410923197009154818	木工
639	王占民	410923197209114810	木工
640	王红帅	41092319880921481X	木工
641	蔡华飞	430223197511188314	临时水电
642	王广迎	370882198407163230	电焊工
643	段永善	410221198606120812	木工
644	张志显	410923198209063018	电焊工
645	刘献飞	410922198912104516	木工
646	邵文刚	410221198911010556	木工
647	邵恒亮	41022119910205051X	木工
648	成秀连	450422199104033021	普工
649	李树	130634199707013558	防水工
650	张李忠	320684199311087437	木工
651	陆海中	320684198512157193	木工
652	王先家	432326196911121073	木工
653	黄首平	432326197509181072	木工
654	王官军	432326197812261075	木工
655	张家祥	430281197501119116	木工
656	张驰	320321199508053036	木工
657	刘展	320321199903203014	木工
658	丁岩	2101231982051010516	管工
659	赵海祥	152222199609171956	管工
660	孙解进	132329197012271812	管工
661	苏宝文	150429198511183343X	管工
662	周建	211481199212155612	通风工
663	王文中	372930198905140016	通风工
664	李国良	211481196906105615	通风工
665	张哲华	211422198211074613	通风工
666	侯纪辉	412829198708076037	水电工
667	王坤龙	412829199210046417	水电工
668	张国富	52273119800815573X	水电工
669	李军军	429006197809149317	水电工
670	陈青山	350322199210184836	水电工
671	卢妃民	440824197604054412	水电工
672	杨康荣	44082319690615301X	水电工
673	李余林	612430198805150316	管理
674	朱绍稳	522427199703122000	普工
675	邱克旺	612430198901262916	普工
676	戴绪明	612430197911161233	普工
677	翟正洲	612430199302132639	普工
678	张普虎	362502197708127 61X	装修班
679	万永旺	362502197302167611	装修班
680	周关英	362422197801082284	装修班
681	肖小明	362422196911072218	装修班
682	杜朝稳	532233198206264416	装修班
683	邓楚雨	433022197505175117	外架班
684	彭德军	511121196510300632	二装工长
685	张世荣	512301197102128 15X	普工
686	张益坤	512301196912099616	普工
687	潘永合	512301196711038139	普工
688	杨龙龙	511023199808262078	班组长
689	潘筱霜	513921200207042866	瓦工
690	邓兴华	511124196504224417	瓦工
691	彭位洪	511023196909081918	泥工
692	杨文联	612323196711140311	泥工
693	陈瑞林	512924197402018478	泥工
694	李荣华	452424197801161219	涂料
695	陈红材	511025198111077874	涂料

696	邹光虎	532123199810163132	涂料
697	邓永超	5129241979060780	泥工
698	崔文献	412929197107027855	油漆
699	关中典	41132519811119781X	油漆
700	郭海岩	412929197603027811	油漆
701	郭长旭	412929197402277814	油漆
702	郭长营	412929197605087893	油漆
703	金建民	412826197405107533	油漆
704	金俊	412826198012277536	油漆
705	李军	412929197403097655	油漆
706	李胜利	412826198005277511	油漆
707	李文志	412929197506017857	油漆
708	刘青合	411325198212306579	油漆
709	熊向华	522327198905171610	油漆
710	曲自立	412929197103127816	油漆
711	靳古松	41292919700615955X	油漆
712	王付德	412826197303237118	油漆
713	王文清	41292919780702783X	油漆
714	王文选	411325197907057818	油漆
715	王心伟	412826197809137130	油漆
716	项文江	522327198006250614	油漆
717	赵龙	411325198001157817	油漆
718	杨秀江	522327198810050613	油漆
719	刘克	411325198808017858	油漆
720	林鑫荣	44058219960721043X	水电工
721	徐军平	422202197611264298	水电工
722	邓宝平	43102119901211451X	水电工
723	李文安	532428197506131733	水电工
724	徐武山	450924198705256875	水电工
725	万波	429001197611298000	消防水
726	陈耀	421302198608253000	消防水
727	刘海洋	320322198907203814	水电工
728	何凯	511304199708087214	水电工
729	任利军	511304198811295412	水电工
730	张书豪	320322200604133839	水电工
731	徐希良	372424198001211016	通风工
732	庞春涛	371428198407231513	通风工
733	杜洪臣	372424197812246517	通风工
734	岳艳领	412724198601015819	通风工
735	李双江	371428198410071514	通风工
736	周春强	372423197801175817	通风工
737	凌共开	131126198102060019	通风工
738	董海青	341125198510124870	木工
739	邓群英	511203198204173948	普工
740	李贤虎	511203198009233554	瓦工
741	徐忠权	51222119700822337X	瓦工
742	唐亮	500101199502205 69X	木工
743	朱本建	512221197302123599	木工
744	左武祥	320925199702016114	木工
745	邱林东	320925198710111416	木工
746	范祖友	512221197502263510	木工
747	陈壮毅	440982199801274000	管理人员
748	杨辉	422801197910213000	电焊工
749	李祖来	452330198312100000	消防水
750	张海良	440921198711050000	弱电安装工
751	张建国	411282197609032331	通风工
752	张志权	411282198911292630	通风工
753	罗志林	362422197010022576	工班长

754	祁建荣	622628197106161071	普工
755	赵升学	622627197001010617	普工
756	陈立超	431028199004122418	普工
757	陈辉	43102819900205241X	普工
758	谭凯凯	431028199403054010	普工
759	韦支达	532627197804161556	普工
760	农兴逢	532627197904061528	普工
761	谭地云	512221197507303294	泥工
762	周中云	5122219701213373x	瓦工
763	魏超	500101199608155694	木工
764	姚辉	500101200401135712	木工
765	向绍中	512221197104123475	木工
766	向有	500101200311096035	木工
767	郑胜华	500101199403186139	木工
768	余飞鸿	522323198009036212	瓦工
769	贺吉勇	522323199006236213	瓦工
770	贺锦	522323197007036230	木工
771	熊新阶	42232319740408075X	木工
772	向邱林	511224197808291000	安装工
773	覃国池	450981198903151000	安装工
774	钟海艳	512924197909010723	普工
775	张羽芳	522226199212280825	普工
776	胡强	511621199209126816	普工
777	李毅	411327198605021534	普工
778	义贤能	432926197306292816	普工
779	何利全	510821198005016813	普工
780	王新立	412926196511170617	普工
781	吉天永	412925197901153036	普工
782	张志群	412926197704074298	普工
783	李学民	410426197103200552	普工
784	王陈平	411327198105130611	普工
785	林海波	42058219820217433X	普工
786	周书龙	412925197209020077	木工
787	袁国民	642223197609030612	普工
788	李明显	412925197810212213	普工
789	尹志强	220203198501275115	普工
790	甘剑峰	450923198706016172	普工
791	张兆红	411327198711062532	普工
792	徐学才	412926197212223357	普工
793	马聪阳	412926197506252532	普工
794	付建海	412925197307172437	普工
795	郑灿坚	440582197908266112	机电
796	孟红运	412926197107075137	普工
797	郑楚武	440582198305206158	普工
798	胡兴明	522724196901023817	普工
799	孙要森	411223197111154032	普工
800	姚光镇	440582198306050415	普工
801	朱书生	412926196406082535	普工
802	罗茂政	522328198905271650	普工
803	张彦锋	411282197911154575	普工
804	李振华	411327198211292534	普工
805	王喜才	412926197101032515	普工
806	邵富强	411626200411271658	普工
807	姜建全	412926196503134616	普工
808	曾德金	440921198010024831	普工
809	王少一	4129261972070633	普工
810	武浩楠	622624198506151293	普工
811	程书亮	412926196809084914	普工

812	杨胜利	421102198712298217	普工
813	李国林	412926196708280617	普工
814	吴书广	412926196704191190	普工
815	廖祥德	511121197601188310	普工
816	廖菠	513822200205188176	普工
817	李林	511121197009146859	普工
818	杨运华	412926197303122535	普工
819	张建盈	411381198106046516	普工
820	陈建国	512924197206123959	普工
821	张荣江	412926197303181519	普工
822	谢书锋	412926197906034219	普工
823	刘军民	411223196805024078	普工
824	邹邦海	53213119850405091x	普工
825	尹先玉	412926197112290325	普工
826	马红涛	411327198209054975	普工
827	杨茂国	512924197206126471	普工
828	张文超	412926197306040359	普工
829	杨加强	620523197405091393	普工
830	范建霞	4221031982112085618	普工
831	王行民	220124197208273032	普工
832	李会强	412926197107184536	普工
833	王建平	422130196901111738	普工
834	李照朋	412926197711084216	普工
835	李照普	412926197212254217	普工
836	吴新有	412925196610252857	普工
837	蔡永志	412724198302136151	普工
838	王红丽	411081197407206375	瓦工
839	江金平	421023196803287318	普工
840	黄能志	430522198607036379	普工
841	武国红	622624197301261275	普工
842	王新书	41292619671203067X	普工
843	李德善	412921197309034411	普工
844	王艳艳	411081198710276362	普工
845	胡志新	430223197410133218	普工
846	胡美霞	430223197712083244	普工
847	王心志	42112719790810013x	普工
848	张铁华	411327198110250618	普工
849	邱欢欢	421126198712065131	普工
850	汪三安	422121196807175632	普工
851	马忠理	412926196604064995	混合工
852	余红晓	412926197209084915	混合工
853	张金富	412926197305111514	普工
854	李锦银	441424197712171834	普工
855	王均洲	412926196810083310	普工
856	庞永山	412926196607151576	普工
857	陈青春	412921197702154815	普工
858	江孝尧	422425196907037335	普工
859	杜书锋	412926196906112534	普工
860	黄连德	430522198401186371	普工
861	武九朝	622624196902151333	普工
862	江孝全	421023197304277312	普工
863	黄小景	412926196906241539	普工
864	李振院	410221197412105214	普工
865	吴军海	622624196801091095	普工
866	王文光	412926196604204230	普工
867	郭含启	412902197610074536	普工
868	陈小芳	412921197311064839	普工
869	陈中四	412921196811064830	普工
870	宁富强	440922197707074419	普工
871	朱书国	412926197005260673	普工
872	李永长	430522198710146373	普工
873	杨杰林	620523199011090856	普工
874	杨发俊	620523198604081416	普工
875	曹景芳	412926197612051216	普工
876	李新州	412926197801033316	普工
877	兰朋盛	452702197708294090	普工
878	何呈高	452428197910060535	普工
879	罗安平	452231198510084038	普工
880	冯海涛	140724199512220076	普工
881	刘事敏	430321197102198573	普工
882	郑玉保	412726198403103714	普工
883	彭本进	450721198407023416	普工
884	李朝飞	412926196903144952	普工
885	樊小波	41132719800823251X	普工
886	李海国	412926196910160678	普工
887	徐震机	412926197505090658	普工
888	陈书各	412921197209154838	普工
889	尹烜得	411081198705266354	普工
890	邵振华	412727199110281657	普工
891	罗品贤	441282198008083731	普工
892	彭本瑞	450721199009083418	普工
893	庞会召	412926197003151553	普工
894	冯恭泽	440582199510230717	普工
895	黄泽宾	44058219941108665X	普工
896	王晓春	440582199210010632	普工
897	奉冬林	431121198411149075	普工
898	谷文军	43102219850225703X	普工
899	程香	420923197005162986	普工
900	秦仓田	432302196608223316	普工
901	尹子君	420923199509102978	普工
902	尹应红	42092319701109297X	普工
903	李宏亮	432625196606245352	普工
904	马思思	420984199310127329	普工
905	郑元美	532624198104281325	木工
906	李志强	420704197407080019	木工
907	李志强	430124198309304719	木工
908	吴化叨	522631198802204492	木工
909	吴滩	522732197907027338	木工
910	龙造全	511023197106221977	钢筋
911	龙巡	511023199501281979	钢筋
912	李文	532530200011013016	普工
913	刘小李	532530198910053089	普工
914	杨小狗	532530198106243017	普工
915	李绍龙	532325197206162015	普工
916	王继兵	522224197205022818	普工
917	毕云兰	532323198802050724	普工
918	李文先	532301198007063114	普工
919	李冬翠	432926198110052620	普工
920	袁红艳	42098219847143862	普工
921	刀艳芝	532723197608065444	普工
922	朱庆兵	511011199301128819	管理
923	安连剑	532124199106191339	木工
924	安连波	532124199310281331	木工
925	伍玉兰	511121198006012366	木工
926	伍建超	513822198910291777	木工
927	王艳红	510522199011158601	木工

928	李能	511121198205302171	木工
929	安连飞	532124199012261332	木工
930	陈志海	511026197210152931	木工
931	彭治南	440822197903086113	木工
932	陈志兵	511026196710074410	木工
933	曾凯	513822199204050217	木工
934	杨涛	511121197901133653	木工
935	黄军芳	432824197409270718	木工
936	蒋亿中	511023197404079673	木工
937	常宝升	13112619850510301X	木工
938	夏逢秋	511121198109145874	木工
939	吴和平	512924197103197031	木工
940	黄朝聪	452626199604050619	木工
941	李艳超	411425198205285410	木工
942	徐雨顺	360428197602064151	木工
943	杨水合	432924198010148454	木工
944	毛建磊	500243199506105898	木工
945	田茂林	522225197207132013	木工
946	田昌钟	522225197606102030	木工
947	田茂齐	522225197909072035	木工
948	高祥	511121198705093855	木工
949	高迁	513822199407023278	木工
950	杨必久	432924197902038432	木工
951	孙红兵	513525198111255895	木工
952	肖德超	511121197503174812	二构
953	王诗保	422204197506033618	二构
954	刘清云	430481197801250010	二构
955	刘继平	420921197308173014	二构
956	代文河	522225197401082013	二构
957	木科木呷	513434198705055779	钢筋
958	木科月布	51343419931205573x	钢筋
959	吉俄说布	513434199509096017	钢筋
960	甘宗臣	511025196912296074	钢筋
961	杨锁正	152622197011014019	钢筋
962	王重良	522633199904016414	钢筋
963	杨常	522633200112077417	钢筋
964	杨龙	522633200103157431	钢筋
965	石老中	522633199409207416	钢筋
966	木科一布	513434198504035755	钢筋
967	徐敬轩	43120220030629041X	普工
968	莫明斌	440982199511016298	普工
969	黄统贤	452525198405042417	普工
970	刘付明威	440881200505102214	普工
971	黄猷俊	450921198504152456	普工
972	房林基	450921198903042414	普工
973	房伟军	450921199203022417	普工
974	李进生	431129199203105217	普工
975	吴俊岭	411325198607196538	普工
976	李金华	431129200603180211	普工
977	李红春	43292619810124521X	普工
978	刘强全	440923199909294052	普工
979	王保松	412721198502034636	普工
980	邓振盛	44088319890522503X	普工
981	邓观寿	440883199409145051	普工
982	邓土权	440883199303275077	普工
983	邓耀强	440883199307215039	普工
984	陈贡养	440883199109184251	普工
985	邓景寿	440883198912305038	普工
986	邓华新	440883199508035018	普工
987	邓华标	440883199611045054	普工
988	彭自强	430224199506110016	普工
989	彭斌良	430224198811216517	普工
990	林衍佳	440883198308063538	普工
991	陶三	532623200210281939	普工
992	王志洪	532624199411061917	普工
993	吴玉培	532623199509222110	普工
994	王坤	430421198907158851	普工
995	郭瑞	412931197901070676	焊工
996	王华	320625197709245416	普工
997	刘爱军	320623197012131459	普工
998	莫守钊	452402199704070615	普工
999	朱国锋	452628199203283019	防水工
1000	陈长江	45262919790209031X	防水工
1001	杨彩月	452628198003232722	防水工
1002	蒙学任	452628199305050013	防水工
1003	王彩燕	452628199311112444	防水工
1004	冯坤	522225199412126930	普工
1005	辛俊桥	511323198411214635	爬架
1006	杨伟	512924197003103851	普工
1007	黄翔	52242720001127769x	ALC墙板
1008	余学兵	522427199805167219	ALC墙板
1009	潘江	522427200306097493	ALC墙板
1010	谭义彬	532627199906231737	砌筑工
1011	刘远光	452702197709052472	钢筋工
1012	邵勇	511124197611166819	木工
1013	李维权	532627198810051710	其他
1014	韦堂应	532627198608161713	砌筑工
1015	张一海	532627198507282137	砌筑工
1016	高锋	510228197305209294	砌筑工
1017	班林林	41282619900301283X	钢筋工
1018	何文平	513026197807251272	管理
1019	赵久顺	522122197303194834	钢结构安装
1020	赵天龙	530128200310150058	普工
1021	熊有红	532326200402011610	普工
1022	杨明兰	533023198002020345	普工
1023	赵玉兵	522122199411251831	普工
1024	赵玉伍	52212219921211181X	建筑焊工
1025	张霖	522121199612161414	普工
1026	刘国健	460030199508135438	管理
1027	王小群	532201197102184264	普工
1028	唐招定	530328197206063348	普工
1029	唐关建	532201197312124235	普工
1030	吕安菊	51070219730602392X	普工
1031	王茂海	532626197007111939	普工
1032	蔡德水	420922197212050171	
1033	牛绍有	532201196901104211	普工
1034	彭云华	532326196807121413	建筑焊工
1035	王昌俊	422421196811273258	建筑电工
1036	杨道乾	532124198602281515	木工
1037	周礼金	532124199012061517	木工
1038	岳朝军	532128199505257150	木工
1039	张文健	532124198505301510	木工
1040	季大雄	532124198602101553	木工
1041	张文权	532124198811111512	木工
1042	代学松	53212419941019151X	木工
1043	张明玉	532124199307091537	木工

1044	陈明选	532128198512297156	木工
1045	岳赞	532128199712107171	木工
1046	徐贵平	532124199007011574	木工
1047	吕安洪	510702196701203918	其他
1048	陈桂明	51292419660917051X	其他
1049	梁豪	612323199410027917	其他
1050	何前飞	522228198104152816	架子工
1051	曹志刚	431023198008211112	木工
1052	曹勇	431023197407281118	木工
1053	刘开云	431023197312086593	木工
1054	曹灿军	431023197508171810	木工
1055	钟哲学	511124199011074215	木工
1056	张德刚	511124197001074917	木工
1057	曹乾波	510725197301065412	木工
1058	梁强	510704198202223350	木工
1059	任斌	510725197511075416	木工
1060	雷贤星	321123197910307317	司机
1061	王新建	513901198607280438	司机
1062	谢祥委	50023199107256 65X	指挥
1063	杨宝丽	532526199107163 22X	电梯司机
1064	黄红兵	532527199707241195	电梯司机
1065	熊德会	500101198609217000	电梯司机
1066	董长周	320323198902262213	防火涂料
1067	朱安武	320321199112082000	防火涂料
1068	王立林	342222198709021278	防火涂料
1069	班宜清	320322197812124457	防火涂料
1070	耿龙龙	342201198912082859	防火涂料
1071	吉尔甲火	513431199207155 27x	防火涂料
1072	曹大伟	412327197711059217	防火涂料
1073	王守峰	412327197304085119	防火涂料
1074	曹梦辉	411424199908279277	防火涂料
1075	李斌	522634197208302115	隔墙安装工
1076	周玉英	522634197905172125	隔墙安装工
1077	梁国金	229004197201102350	隔墙安装工
1078	刘宝库	220221197103073655	隔墙安装工
1079	石井波	211224197001162938	隔墙安装工
1080	宋宁	21122419840923301X	隔墙安装工
1081	孙亚卓	211224197801292917	隔墙安装工
1082	刘宏亮	120224198609307332	隔墙安装工
1083	王建	512922197103298139	隔墙安装工
1084	冯小波	510723197303174716	隔墙安装工
1085	唐方国	512924197410133695	隔墙安装工
1086	刘铄川	220221199801300033	隔墙安装工
1087	傅建勇	432326197404121970	隔墙安装工
1088	韦任居	451302199811126614	隔墙安装工
1089	李伟雄	452226198309196619	隔墙安装工
1090	肖玉龙	43232619691214201X	隔墙安装工
1091	黄任志	430923198010271139	隔墙安装工
1092	付庆	430923198109141131	隔墙安装工
1093	朱良鹏	360121199202145217	隔墙安装工
1094	李显民	410238197504295510	油漆工
1095	焦伟伟	410328198206185537	油漆工
1096	董秀锋	410328197608222519	油漆工
1097	肖新平	432831197303120838	混凝土
1098	李五成	430425196810205574	混凝土
1099	邹亮	500234198909191136	普工
1100	田胜刚	500234199112021521	普工
1101	徐道国	51222217202122675	普工
1102	王广平	411122196911166078	隔墙安装工
1103	傅建勇	432326197404121970	隔墙安装工
1104	韦任居	451302199811126614	隔墙安装工
1105	李伟雄	452226198309196619	隔墙安装工
1106	肖玉龙	43232619691214201X	隔墙安装工
1107	黄任志	430923198010271139	隔墙安装工
1108	付庆	430923198109141131	隔墙安装工
1109	朱良鹏	360121199202145217	隔墙安装工
1110	龙贵兰	522326198103240649	电梯司机
1111	何阿晓	533321197904120045	电梯司机
1112	王芹娥	532224198308273720	电梯司机
1113	臧大千	321321199504215617	普工
1114	郑阳华	440821197402013517	普工
1115	戴绍珍	420982197806104364	抹灰
1116	李泽思	420982197808234314	抹灰
1117	祁鹏	52242419980906447X	安装工
1118	陈善端	511023198305050570	砌筑
1119	何自明	511025197411204375	抹灰
1120	姜登健	511023198407051179	砌筑带班
1121	莫国明	440881199310183557	安装
1122	韦远祥	452226199401154811	安装
1123	韦远欢	452226198811014817	安装
1124	何万成	510824196901041478	砌筑
1125	覃久云	450321198204186010	砌筑
1126	彭伟	511025197806156355	砌筑带班
1127	黄通	421381198911261392	抹灰
1128	汪自成	420983198401064019	抹灰
1129	黄清秀	420982197307055705	抹灰
1130	李兴斌	422225197208105611	抹灰
1131	杨友春	522124196901127234	砌筑钢筋工
1132	汪自来	420983198006204018	抹灰
1133	吴勤	522124197712027212	砌筑钢筋工
1134	刘再其	510322199106135532	砌筑
1135	叶春平	510322197302220516	砌筑
1136	熊正军	532625197109142713	砌筑
1137	刘强	510322199604195490	砌筑
1138	唐武生	432901197203256399	安装工
1139	程明楷	510322197212204475	砌筑
1140	零达安	45262419811109101X	安装工
1141	徐世超	513031197806285770	安装工
1142	邓龙	430421199705046557	安装工
1143	李运阳	420982197102196810	抹灰工
1144	李杰	420923198909204952	抹灰
1145	王洋洋	420921199309015535	砌筑
1146	张继强	420921198912255512	砌筑
1147	李新成	430419198906188977	普工
1148	张勇	421125198309115219	砌筑
1149	张继刚	420921198711085617	砌筑
1150	周习足	421125197403205232	砌筑
1151	张继勇	420921199111155516	砌筑
1152	丘粤达	441422199208034511	安装工
1153	许朝寿	42212719790811521X	砌筑
1154	刘军	430481198310270070	普工
1155	邓先球	430419198208218972	普工
1156	苏耀龙	440982199101102353	安装工
1157	蔡良柱	420921197907022752	普工
1158	罗余慧	430481199804107534	安装工
1159	卢元队	452724198711053610	普工

1160	刘金亮	411424199011295918	普工
1161	李桂贵	430419197410146699	安装工
1162	许志林	440923198911286890	安装工
1163	许景元	440923199811070990	杂工
1164	李烽贵	430481200007121232	安装工
1165	李宝树	430481200009097571	安装工
1166	李文	430528198707075859	安装
1167	熊绍恩	532625197304012754	砌筑
1168	何开强	511528198208167434	墙板安装
1169	王正宇	511528199001021635	墙板安装
1170	王秀芬	532625197612152767	砌筑
1171	许健旺	440923197806206890	安装工
1172	王楚保	420923198611052992	砌筑
1173	陈翁	440923197808126851	杂工
1174	成大庭	432927196911251512	电工
1175	邵国龙	430524198706217434	安装工
1176	黄在锦	450722199507082414	安全员
1177	陈庆其	44092119920126041X	班长
1178	隆海民	430524198302147118	安装工
1179	陈爱生	360502198206193353	地坪
1180	刘举	511528198208167434	墙板安装
1181	赖启容	510322198512312624	管理
1182	张宝成	512534196501031439	墙板安装
1183	罗小章	441523199712097652	管理
1184	苟照忠	522122198305236676	管理
1185	谭细毛	430621199212270017	安装
1186	张永贵	510524197904133819	墙板安装
1187	董芝江	500101198805052614	普工
1188	古朝强	512534197811081655	墙板安装
1189	江世斌	430723197905295419	班组长
1190	鞠刚	420923198301014974	砌筑
1191	陈勇	430723197402285673	安装工
1192	龚彬	511124199504291736	砌筑
1193	陈锋	430723197909125417	安装工
1194	陈青林	430723198103125412	电焊工
1195	冉东	500101199501313 63x	普工
1196	王平	511528198208167434	墙板安装
1197	刘永红	430723198905016015	安装工
1198	陈双铁	43072319790715541X	安装工
1199	游业文	43242419710515541X	电焊工
1200	邓远帆	431027200310184018	安全员
1201	徐欢欢	421125198708206433	项目经理
1202	曹程	430723199309210019	安装工
1203	贺先强	511023197909301778	砌筑
1204	王清华	430528196812308213	电焊工
1205	何海平	500101198906292713	普工
1206	雷尊远	522124197601257218	砌筑
1207	张进	510524198805283410	墙板安装
1208	姚良成	412929197104178674	电焊工
1209	李钱良	511528198506192814	墙板安装
1210	姜攀	511528199802141610	墙板安装
1211	骆邦全	510524199302073379	墙板安装
1212	雷勇	522124197202167215	砌筑小工
1213	刘勤卫	412325197905213013	木工
1214	高家方	530328197508203318	抹灰
1215	经阁	412325197910143021	木工
1216	董官利	332602197809088875	管理
1217	汪小彬	513901199008124112	管理
1218	张伟明	440923199503117 03X	管理
1219	何春明	450923199507210778	安装工
1220	黄永兴	431022198606090713	电焊工
1221	王县委	412829198711035615	管理
1222	郑楠楠	412821199007076011	木工
1223	李兴春	512225197304073690	安装工
1224	卢莹	430723198311112413	焊工
1225	邓长君	370503197103072931	电焊工
1226	姚正富	432424196904151410	电焊工
1227	赵小建	513022198404211398	安装工
1228	姚大敏	430723199307151414	安装工
1229	苏云	430723197904085217	电焊工
1230	解思国	512225197212261635	电焊工
1231	罗新塘	430481198810298432	防水工
1232	谢发宝	43112219860620291X	安装工
1233	潘文耀	430721197412055238	防水工
1234	李天平	42102219730627491X	防水工
1235	吴新国	421022198912041512	防水工
1236	裴泽华	421004197109051255	防水工
1237	吴新俊	421022199104221536	防水工
1238	张辉光	42102219711001151X	防水工
1239	潘文良	430721196903275214	防水工
1240	谭翔滨	511024199305011732	测量主管
1241	彭建洪	510923198410132517	电焊工
1242	李帅	510722199304094016	电焊工
1243	彭权	510923199108102514	电焊工
1244	杨永刚	513223198107092617	电焊工
1245	彭军	510923199003202519	电焊工
1246	刘国华	42058219790615499X	安装工
1247	王小明	421081197404143438	防水工
1248	王何平	510922198810074639	电焊工
1249	李朝军	510923198705262511	电焊工
1250	谭植华	441821197707293012	安装工
1251	李红林	510923199012172518	电焊工
1252	刘锦凌	441821199911063010	安装工
1253	古纪良	441424198903225115	安装工
1254	刘永玲	441821198604223075	电焊工
1255	梁小波	510303198205262517	安全员
1256	钟湖广	421123199804010811	安装工
1257	何金宝	441821198705061837	电焊工
1258	王典雄	445221197910212274	安装工
1259	农健民	452133198206280015	安装工
1260	王典红	510722197704022979	电焊工
1261	陶红才	51112219720326517X	管道
1262	刘健民	370122197301140752	管理人员
1263	杨猛	511322199501182479	电焊工
1264	王旭帅	370832200210271912	管理人员
1265	古伦中	420921199108105737	砌筑
1266	贲佑榜	422326198506285813	砌筑
1267	谢文辉	422302196910265718	砌筑
1268	杨广酬	450981198411044831	油漆
1269	谢耀锋	450981198702235216	油漆
1270	陈广金	452503198306065017	油漆
1271	刘池进	342423199010085894	电工
1272	刘杰初	450981198606264754	油漆
1273	黄永深	450981198507045011	油漆
1274	罗松	342423198710035914	水电工
1275	张儒成	43242419730102541X	焊工

1276	黄生明	430723197201055417	电焊工
1277	秦车	430524199008083672	砌筑
1278	汤锐	430723198412021617	安装工
1279	王超	429006199607115716	管理
1280	单东萍	360302197201213057	安装工
1281	符胜科	433122198112115033	电焊工
1282	覃世干	452522197110033659	安装工
1283	高天乐	421221200211071019	安装工
1284	李贵生	430723197504210090	安装工
1285	陈龙	430723199409105611	安装工
1286	罗光华	513601197701306218	安装工
1287	魏吉峰	370126197409135256	电焊工
1288	张传生	432424196912305432	安装工
1289	欧阳红明	360312197909221039	安装工
1290	陈可	360312198009152036	安装工
1291	陈银林	430723198003065416	电工
1292	宁友根	360312197604262032	幕墙安装
1293	单建君	360302196906283018	安装工
1294	兰海茂	452701198307260912	电焊工
1295	刘越	420625197909296510	电焊工
1296	张习林	432424197608255834	电焊工
1297	杨有红	432828197209238217	安装工
1298	巫绍祥	360312198410262012	安装工
1299	彭立辉	432426197202134875	安装工
1300	牛瑞江	412931197710073372	电焊工
1301	何学文	342522197212011519	地坪
1302	杨伟	342522199008271531	地坪
1303	王海平	411381198005204212	电焊工
1304	何志汉	342522197810231538	地坪
1305	鲁祖团	532128197904030712	安装
1306	王义	430524199107014138	砌筑
1307	邹朝霞	430524198901072226	砌筑
1308	王刚	511528198305281618	安装工
1309	朱雷	420582198301135010	安装工
1310	袁晨	430723199507138038	安装工
1311	郭学兵	512924197605133951	架子工
1312	李仁兵	512924197912253611	架子工
1313	涂永康	342522198003182412	地坪
1314	徐坤平	34252219770105451X	地坪
1315	龚菊保	342522198001223356	地坪
1316	李国春	342522197608123314	地坪
1317	徐言凯	421022197506081557	防水工
1318	王元红	342522197104044516	地坪
1319	张连发	342523197408071333	地坪
1320	杨建兵	34252219720614151X	地坪
1321	周光建	342522197601121578	地坪
1322	苏传平	342522196909051516	地坪
1323	胡柏广	342523198101281613	地坪
1324	胡柏亮	34252319730120161X	地坪
1325	张光银	342523197101261634	地坪
1326	易文亮	342523197504121011	地坪
1327	韩正企	342523197212021633	地坪
1328	刘仁贵	430481198510307093	安装工
1329	曾爱文	430528197902167359	涂料
1330	李长清	512924197602134094	架子工
1331	李永兵	420124197608018759	普工
1332	陆柳实	450221197708025712	架子工
1333	金艮祥	420124197211059413	普工
1334	王天福	512326197405131652	安装工
1335	范广东	370702196712090510	安装工
1336	苏良飞	342522199109263311	地坪
1337	王定强	522131198104274912	电焊工
1338	朱光耀	412829198912112015	安装工
1339	黄成伟	411328199002041318	电焊工
1340	田森森	412828198601103078	电焊工
1341	陈芝香	512326197208022203	安装工
1342	张林国	512326197006222194	电焊工
1343	陶洪林	512326197103032018	安装工
1344	李小果	430481198212228338	安装工
1345	刘强	512534197803061814	班组长
1346	朱照云	532129199809170712	架子工
1347	刘涛	420921199108202633	普工
1348	崔建生	440923199303124833	安装工
1349	吴国蔚	440923199109264832	安装工
1350	刘炳鑫	440923198610235432	班组长
1351	黄东	450922199209143750	安装
1352	吴国儒	440923199008064831	安装工
1353	黄平佳	450922198710063653	安装
1354	徐慧林	420921198612133417	普工
1355	邹丰	532126199509241313	架子工
1356	贺建兵	420923198505255016	砌筑
1357	贺清兵	420923198904174934	砌筑
1358	肖顺志	432503198402145670	普工
1359	李阳	412829198612106836	安装
1360	杨萨	430527198708127511	混凝土工
1361	莫文胜	441224196911264018	安装工
1362	马权威	411422200207088031	安装
1363	肖建新	372925197203134791	安装
1364	刘毅	430224198706075513	班组长
1365	谭福华	430224198405236870	安装
1366	谭彦	500228198902095574	安装
1367	林振尤	440923199401104617	安装
1368	谭立	450332198906062118	安装
1369	曾兴勇	500237199202188914	普工
1370	刘高云	430426198911153473	安全员
1371	彭斌	430426199312104375	安装
1372	赵红波	430426199411124371	安全员
1373	钟共彬	440881198403014192	安装
1374	曾刚林	500237199302089016	普工
1375	吉拉石日	513436199602062711	普工
1376	吉拉石以	513436199809032712	普工
1377	叶钱深	44092319930623435X	安装
1378	何海军	440923199602184334	安装
1379	张成勇	412829197111152012	安装工
1380	曾玲智	520203199702063552	施工员
1381	李乐军	430623197310267237	安装
1382	廖良国	511204198307057014	普工
1383	高学银	532128198206247118	普工
1384	郑国劲	440923199704174356	安装
1385	路井	610723200012016812	普工
1386	陈春乔	440923199309214338	安装
1387	吴勇	522401198610134638	安装
1388	李建兴	500237199301136757	普工
1389	李双龙	50023719890118677X	普工
1390	林域章	445222198603144030	管理
1391	林江达	440923200407154610	安装

1392	曾发江	500237198912258919	普工
1393	陈春波	440923199602124374	安装
1394	王军	440923198701034812	安装工
1395	蒲涛	510922199709261418	普工
1396	郑国勤	440923199904014357	安装
1397	陈林	522428199603172833	内架
1398	刘文会	522127199609244022	内架
1399	陈关	522428199502033412	内架
1400	姜城	511528199202211611	墙板安装
1401	姜廷春	512534196501031439	墙板安装
1402	张家裕	44098219970221537X	墙板安装
1403	余佐贵	522625196703142111	普工
1404	吴桂华	52262519791008211X	普工
1405	吴付权	522625196905052114	普工
1406	戴绍珍	420982197806104364	抹灰
1407	李泽思	420982197808234314	抹灰
1408	祁鹏	52242119980906447X	安装工
1409	陈善端	511023198305050570	砌筑
1410	何自明	511025197411204375	抹灰
1411	姜登健	511023198407051179	砌筑带班
1412	莫国明	440881199310183557	安装
1413	韦远祥	452226199401154811	安装
1414	韦远欢	452226198811014817	安装
1415	何万成	510824196901041478	砌筑
1416	覃久云	450321198204186010	砌筑
1417	彭伟	511025197806156355	砌筑带班
1418	莫通	421381198911261392	抹灰
1419	汪自成	420983198401064019	抹灰
1420	莫清秀	420982197307055705	抹灰
1421	李兴斌	422225197208105611	抹灰
1422	杨友春	522124196901127234	砌筑钢筋工
1423	汪自来	420983198006204018	抹灰
1424	吴勤	522124197712027212	砌筑钢筋工
1425	刘再其	510322199106135532	砌筑
1426	叶春平	510322197302220516	砌筑
1427	熊正军	532625197109142713	砌筑
1428	刘强	510322199604195490	砌筑
1429	唐武生	432901197203256399	安装工
1430	程明楷	510322197212204175	砌筑
1431	零达安	52262419811109101X	安装工
1432	徐世超	513031197806285770	安装工
1433	邓龙	430421199705046557	安装工
1434	李运阳	420982197102196810	抹灰工
1435	李杰	420923198909204952	抹灰
1436	王洋洋	420921199309015535	砌筑
1437	张继强	420921198912255512	砌筑
1438	李新成	430419198906188977	普工
1439	张勇	421125198309115219	砌筑
1440	张继刚	420921198711085617	砌筑
1441	周习足	421125197403205232	砌筑
1442	张继勇	420921199111155516	砌筑
1443	丘粤达	441422199208034511	安装工
1444	许朝寿	42212719790811521X	砌筑
1445	刘军	430481198310270070	普工
1446	邓先球	430419198208218972	普工
1447	苏耀龙	440982199101102353	安装工
1448	蔡良桂	420921197907022752	普工
1449	罗余慧	430481199804107534	安装工

1450	卢元队	452724198711053610	普工
1451	刘金亮	411424199011295918	普工
1452	李桂贵	430419197410146699	安装工
1453	轩风陈	412724199409164018	汽车吊司机
1454	许志林	440923198911286890	安装工
1455	许景元	440923199811070990	杂工
1456	李烽贵	430481200007121232	安装工
1457	李宝树	430481200009097571	安装工
1458	李文	430528198707075859	安装
1459	熊绍恩	532625197304012754	砌筑
1460	何开强	511528198208167434	墙板安装
1461	王正宇	511528199001021635	墙板安装
1462	王秀芬	532625197612152767	砌筑
1463	许健旺	440923197806206890	安装工
1464	王楚保	420923198611052992	砌筑
1465	陈翁	440923197808126851	杂工
1466	成大庭	432927196911251512	电工
1467	邵国龙	430524198706217434	安装工
1468	黄在锦	450722199507082414	安全员
1469	陈庆其	44092119920126041X	班长
1470	隆海民	430524198302147118	安装工
1471	陈爱生	360502198206193353	地坪
1472	刘举	511528198208167434	墙板安装
1473	赖启容	510322198512312624	管理
1474	张宝成	512534196501031439	墙板安装
1475	罗小章	441523199712097652	管理
1476	苟照忠	522122198305236676	管理
1477	谭细毛	430621199212270017	安装
1478	张永贵	510524197904133819	墙板安装
1479	董芝江	500101198805052614	普工
1480	古朝强	512534197811081655	墙板安装
1481	江世斌	430723197905295419	班组长
1482	鞠刚	420923198301014974	砌筑
1483	陈勇	430723197402285673	安装工
1484	龚彬	511124199504291736	砌筑
1485	陈锋	430723197909125417	安装工
1486	陈青林	430723198103125412	电焊工
1487	冉东	500101199501313 63x	普工
1488	王平	511528198208167434	墙板安装
1489	刘永红	430723198905016015	安装工
1490	陈双铁	43072319790715541X	安装工
1491	游业文	43242419710515541X	电焊工
1492	邓远帆	431027200310184018	安全员
1493	徐欢欢	421125198708206433	项目经理
1494	曹程	430723199309210019	安装工
1495	贺先强	511023197909301778	砌筑
1496	王清华	430528196812308213	电焊工
1497	何海平	500101198906292713	普工
1498	雷尊远	522124197601257218	砌筑
1499	张进	510524198805283410	墙板安装
1500	胡忠治	422301197412076218	普工
1501	姚良成	412929197104178674	电焊工
1502	李钱良	511528198506192814	墙板安装
1503	姜攀	511528199802141610	墙板安装
1504	骆邦全	510524199302073379	墙板安装
1505	雷勇	522124197202167215	砌筑小工
1506	刘勤卫	412325197905213013	木工
1507	高家方	530328197508203318	抹灰

1508	经刚	412325197910143021	木工
1509	董官利	332602197809088875	管理
1510	汪小彬	513901199008124112	管理
1511	张伟明	44092319950311703X	管理
1512	何春明	450923199507210778	安装工
1513	黄永兴	431022198606090713	电焊工
1514	王县委	412829198711035615	管理
1515	郑楠楠	412821199007076011	木工
1516	李兴春	512225197304073690	安装工
1517	卢莹	430723198311112413	焊工
1518	邓长君	370503197103072931	电焊工
1519	姚正富	432424196904151410	电焊工
1520	赵小建	513022198404211398	安装工
1521	姚大敏	430723199307151414	安装工
1522	苏云	430723197904085217	电焊工
1523	解思国	512225197212261635	电焊工
1524	罗新塘	430481198810298432	防水工
1525	谢发宝	43112219860620291X	安装工
1526	潘文耀	430721197412055238	防水工
1527	李天平	42102219730627491X	防水工
1528	吴新国	421022198912041512	防水工
1529	裴泽华	421004197109051255	防水工
1530	吴新俊	421022199104221536	防水工
1531	张辉光	42102219711001151X	防水工
1532	潘文良	430721196903275214	防水工
1533	谭翔膑	511024199305011732	测量主管
1534	彭建洪	510923198410132517	电焊工
1535	李帅	510722199304094016	电焊工
1536	彭权	510923199108102514	电焊工
1537	杨永刚	513223198107092617	电焊工
1538	彭军	510923199003202519	电焊工
1539	刘国华	42058219790615499X	安装工
1540	王小明	421081197404143438	防水工
1541	王何平	510922198810074639	电焊工
1542	李朝军	510923198705262511	电焊工
1543	谭植华	441821197707293012	安装工
1544	李红林	510923199012172518	电焊工
1545	刘锦凌	441821199911063010	安装工
1546	古纪良	441424198903225115	安装工
1547	刘永玲	441821198604223075	电焊工
1548	梁小波	510303198205262517	安全员
1549	钟湖广	421123199804010811	安装工
1550	何金宝	441821198705061837	电焊工
1551	王典雄	445221197910212274	安装工
1552	农健民	452133198206280015	安装工
1553	王典红	510722197704022979	电焊工
1554	陶红才	51112219720326517X	管道
1555	章建平	422301196910066237	普工
1556	余松柏	422301196805066710	普工
1557	李强	452323197408222554	普工
1558	刘健民	370122197301140752	管理人员
1559	杨猛	511322199501182479	电焊工
1560	王旭帅	370832200210271912	管理人员
1561	古伦中	420921199108105737	砌筑
1562	贾佑榜	422326198506285813	砌筑
1563	谢文辉	422302196910265718	砌筑
1564	杨广酬	450981198411044831	油漆
1565	谢耀锋	450981198702235216	油漆
1566	陈广金	452503198306065017	油漆
1567	刘池进	342423199010085894	电工
1568	刘杰初	450981198606264754	油漆
1569	黄永深	450981198507045011	油漆
1570	罗松	342423198710035914	水电工
1571	张儒成	43242419730102541X	焊工
1572	黄生明	430723197201055417	电焊工
1573	秦车	430524199008083672	砌筑
1574	汤锐	430723198412021617	安装工
1575	王超	429006199607115716	管理
1576	单东萍	360302197201213057	安装工
1577	符胜科	433122198112115033	电焊工
1578	覃世干	452522197110033659	安装工
1579	高天乐	421221200211071019	安装工
1580	李贵生	430723197504210090	安装工
1581	陈龙	430723199409105611	安装工
1582	罗光华	513601197701306218	安装工
1583	魏吉峰	370126197409135256	电焊工
1584	张传生	432424196912305432	安装工
1585	欧阳红明	360312197909221039	安装工
1586	陈可	360312198009152036	安装工
1587	陈银林	430723198003065416	电工
1588	宁友根	360312197604262032	幕墙安装
1589	单建君	360302196906283018	安装工
1590	兰海茂	452701198307260912	电焊工
1591	刘越	420625197909296510	电焊工
1592	张习林	432424197608255834	电焊工
1593	杨有红	432828197209238217	安装工
1594	巫绍祥	360312198410262012	安装工
1595	彭立辉	432426197202134875	安装工
1596	牛瑞江	412931197710073372	电焊工
1597	何学文	342522197212011519	地坪
1598	杨伟	342522199008271531	地坪
1599	王海平	411381198005204212	电焊工
1600	何志汉	342522197810231538	地坪
1601	鲁祖团	532128197904030712	安装
1602	王太华	421022196606014576	普工
1603	肖卫国	421081196801152317	普工
1604	鲁孝林	421081197001145615	普工
1605	陈汝俊	421081199107060635	普工
1606	王义	430524199107014138	砌筑
1607	邹朝霞	430524198901072226	砌筑
1608	王刚	511528198305281618	安装工
1609	朱富	420582198301135010	安装工
1610	袁晨	430723199507138038	安装工
1611	郭学兵	512924197605133951	架子工
1612	李仁兵	512924197912253611	架子工
1613	涂永康	342522198003182412	地坪
1614	徐坤平	34252219770105451X	地坪
1615	龚菊保	342522198001223356	地坪
1616	李国春	342522197608123314	地坪
1617	徐言凯	421022197506081557	防水工
1618	王元红	342522197104044516	地坪
1619	张连发	342523197408071333	地坪
1620	杨建兵	34252219720614151X	地坪
1621	周光建	342522197601121578	地坪
1622	苏传平	342522196909051516	地坪
1623	胡柏广	342523198101281613	地坪

1624	胡柏亮	34252319730120161X	地坪
1625	张光银	342523197101261634	地坪
1626	易文亮	342523197504121011	地坪
1627	韩正仝	342523197212021633	地坪
1628	刘仁贵	430481198510307093	安装工
1629	曾爱文	430528197902167359	涂料
1630	李长清	512924197602134094	架子工
1631	李永兵	420124197608018759	普工
1632	陆柳实	450221197708025712	架子工
1633	金良祥	420124197211059413	普工
1634	王天福	512326197405131652	安装工
1635	范广东	370702196712090510	安装工
1636	苏良飞	342522199109263311	地坪
1637	王定强	522131198104274912	电焊工
1638	朱光耀	412829198912112015	安装工
1639	黄成伟	411328199002041318	电焊工
1640	田森森	412828198601103078	电焊工
1641	陈芝香	512326197208022203	安装工
1642	张林国	512326197006222194	电焊工
1643	陶洪林	512326197103032018	安装工
1644	李小果	430481198212228338	安装工
1645	刘强	512534197803061814	班组长
1646	朱照云	532129199809170712	架子工
1647	刘涛	420921199108202633	普工
1648	崔建生	440923199303124833	安装工
1649	吴国蔚	440923199109264832	安装工
1650	刘炳鑫	440923198610235432	班组长
1651	黄东	450922199209143750	安装
1652	吴国儒	440923199008064831	安装工
1653	黄平佳	450922198710063653	安装
1654	徐慧林	420921198612133417	普工
1655	邹丰	532126199509241313	架子工
1656	翁国活	441424198004164611	普工
1657	徐荣	440921199008081217	普工
1658	黄之宁	452123199108230438	普工
1659	陆秋	51090219940713838	普工
1660	廖善强	441424197703093758	普工
1661	丁小兵	430922199002198558	管工
1662	李润财	44142419790629375X	普工
1663	丁和伟	413001196912312019	管工
1664	马大江	411325198012026572	焊工
1665	吴平	413025198006182419	焊工
1666	贺建兵	420923198505255016	砌筑
1667	贺清兵	420923198904174934	砌筑
1668	肖顺志	432503198402145670	普工
1669	李阳	412829198612106836	安装
1670	杨萨	430527198708127511	混凝土工
1671	莫文胜	441224196911264018	安装工
1672	马权威	411422200207088031	安装
1673	肖建新	372925197203134791	安装
1674	刘毅	430224198706075513	班组长
1675	谭福华	430224198405236870	安装
1676	谭彦	500228198902095574	安装
1677	林振尤	440923199401104617	安装
1678	谭立	450332198906062118	安装
1679	曾兴勇	500237199202188914	普工
1680	刘高云	430426198911153473	安全员
1681	彭斌	430426199312104375	安装
1682	赵红波	430426199411124371	安全员
1683	钟其彬	440881198403014192	安装
1684	曾刚林	500237199302089016	普工
1685	古拉石日	513436199602062711	普工
1686	古拉石以	513436199809032712	普工
1687	叶钱深	44092319930623435X	安装
1688	何海军	440923199602184334	安装
1689	张成勇	412829197111152012	安装工
1690	曾玲智	520203199702063552	施工员
1691	李乐军	430623197310267237	安装
1692	廖良国	511204198307057014	普工
1693	高学银	532128198206247118	普工
1694	郑国劲	440923199704174356	安装
1695	路开	610723200012016812	普工
1696	陈吞乔	440923199309214338	安装
1697	吴勇	522401198610134638	安装
1698	李建兴	500237199301136757	普工
1699	李双龙	50023719890118677X	普工
1700	林域章	445222198603144030	管理
1701	林江达	440923200407154610	安装
1702	曾发江	500237198912258919	普工
1703	陈吞波	440923199602124374	安装
1704	王军	440923198701034812	安装工
1705	蒲涛	510922199709261418	普工
1706	郑国勤	440923199904014357	安装
1707	陈林	522428199603172833	内架
1708	刘文会	522127199609244022	内架
1709	陈关	522428199502033412	内架
1710	姜城	511528199202211611	墙板安装
1711	姜廷吞	512534196501031439	墙板安装
1712	张家裕	44098219970221537X	墙板安装
1713	付健	342423199110125371	普工

证书编号：No.BN2024010015833

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：尹小兵

性　　别：男

身份证号：500234199011233170

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015838

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：余剑客

性　　别：男

身份证号：513822198809177697

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015875

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：袁伍平

性　　别：男

身份证号：512228197312246757

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015872

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：占富华

性　　别：男

身份证号：421125197409206156

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015826

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张彩晨

性　　别：男

身份证号：533022198303212619

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015821

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张吉春

性　　别：女

身份证号：530628200102092321

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015821

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张吉春

性　　别：女

身份证号：530628200102092321

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015866

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张玉林

性　　别：男

身份证号：632122197611083517

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015866

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张玉林

性　　别：男

身份证号：632122197611083517

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015850

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵辉

性　　别：男

身份证号：51070219710609773X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015874

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郑开泽

性　　别：男

身份证号：440582199511206778

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015871

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郑松江

性　　别：男

身份证号：440582199210286719

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015852

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：周俊儒

性　　别：男

身份证号：511121197502051095

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015808

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：毕小于

性　　别：男

身份证号：533524197801273014

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015874

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郑开泽

性　　别：男

身份证号：440582199511206778

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015873

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：曹利凤

性　　别：男

身份证号：421125197905206139

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015851

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵祖晓

性　　别：男

身份证号：431224198810230211

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015831

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：朱善河

性　　别：男

身份证号：441523199409266353

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015824

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈宾

性　　别：男

身份证号：533022197511182616

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015830

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈颖康

性　　别：男

身份证号：441523198506066834

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015825

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈世劲

性　　别：男

身份证号：533022198110072613

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015813

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：程光水

性　　别：男

身份证号：432926197404214213

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015867

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：代必胜

性　　别：男

身份证号：511602199411244390

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015839

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈志

性　　别：男

身份证号：44092119891126121X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015815

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邓建波

性　　别：男

身份证号：511023197410172276

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015860

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：范成孝

性　　别：男

身份证号：632122198206054055

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015842

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：付家芬

性　　别：女

身份证号：500234198501283205

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015818

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：傅文武

性　　别：男

身份证号：511121197104248132

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015868

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：傅杨滔

性　　别：男

身份证号：513822198910048195

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015819

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：高涯

性　　别：男

身份证号：513822199112076698

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015803

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：甘兴望

性　　别：男

身份证号：451029200603033578

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015865

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：甘拥军

性　　别：男

身份证号：513031197012026515

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015829

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郭奕盛

性　　别：男

身份证号：440507198402100910

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015817

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：韩中

性　　别：男

身份证号：513822199008168218

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015870

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：何锦玉

性　　别：男

身份证号：440924197804014533

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015800

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：何跃

性　　别：男

身份证号：513822198911113198

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015847

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：何凌云

性　　别：女

身份证号：210782199909220025

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015840

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄水全

性　　别：男

身份证号：513822199004166717

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015835

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄建

性　　别：男

身份证号：511121198210178312

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015802

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄稳甜

性　　别：男

身份证号：452626197706172394

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015854

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：简誉凯

性　　别：男

身份证号：430521198507145678

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015861

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李丁孝

性　　别：男

身份证号：632122200001165536

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015849

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李海军

性　　别：男

身份证号：430422197412135019

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015807

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李鹏

性　　别：男

身份证号：412724198209020031

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015859

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李文龙

性　　别：男

身份证号：632127197711140832

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015836

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李云

性　　别：男

身份证号：513822198706128171

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015853

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李勇

性　　别：男

身份证号：513822199502218137

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015858

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李永合

性　　别：男

身份证号：450703199601122153

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015806

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：梁展雄

性　　别：男

身份证号：532627199503063716

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015845

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘登敏

性　　别：男

身份证号：500234199607163177

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015863

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：梁臣刚

性　　别：男

身份证号：450311198912022014

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015809

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：廖治光

性　　别：男

身份证号：511124197303063615

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015804

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘柱

性　　别：男

身份证号：513522198204173111X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015810

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：农正彬

性　　别：男

身份证号：532627198204103912

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015828

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：彭益辉

性　　别：男

身份证号：440524197401253212

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015832

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：石运德

性　　别：男

身份证号：522633199208230011

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015848

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：屈合举

性　　别：男

身份证号：34120319800330417X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015811

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陆永英

性　　别：女

身份证号：532627198204123729

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015805

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：宋大凤

性　　别：男

身份证号：513522198301293113

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015837

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：谭显华

性　　别：男

身份证号：500238198703022391

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015816

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：童彪

性　　别：男

身份证号：513822199201128138

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015857

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王绍光

性　　别：男

身份证号：522601198504080817

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015822

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘杰

性　　别：男

身份证号：513822198707218259

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015823

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王安均

性　　别：男

身份证号：511121197512318750

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015864

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：史来贵

性　　别：男

身份证号：632122197109153516

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015846

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：孟令超

性　　别：男

身份证号：372901199304133454

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015843

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王文菊

性　　别：女

身份证号：500234199207212881

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015812

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王忠成

性　　别：男

身份证号：532627198209123752

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015827

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：韦信阳

性　　别：男

身份证号：452730198312132618

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015801

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王新高

性　　别：男

身份证号：513822198604127653

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015844

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：吴建立

性　　别：男

身份证号：513822198610266692

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015856

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：徐华林

性　　别：男

身份证号：511121197705178213

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015820

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：吴世平

性　　别：男

身份证号：513822198503047013

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015855

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：闫东旭

性　　别：男

身份证号：412827199110180536

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015834

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：严秋林

性　　别：男

身份证号：513821199206283093

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015869

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杨先玉

性　　别：男

身份证号：511126197301155914

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017554

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张同海

性　　别：男

身份证号：522427198906042592

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017600

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵大威

性　　别：男

身份证号：412823198008191634

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017613

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张旺林

性　　别：男

身份证号：142431199312206017

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017482

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵本红

性　　别：男

身份证号：513022196909116813

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017598

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵宋军

性　　别：男

身份证号：41282319850104163X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017603

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：周田

性　　别：男

身份证号：430423199003080913

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017560

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵小云

性　　别：男

身份证号：533525197507101314

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017556

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：赵小香

性　　别：女

身份证号：533525197710111323

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010015862

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杨彦红

性　　别：男

身份证号：412824197011256453

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017506

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张守波

性　　别：男

身份证号：511324198206053197

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017531

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：周海龙

性　　别：男

身份证号：320324198611281592

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017513

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：周刚忠

性　　别：男

身份证号：430426198508164391

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017601

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：周武

性　　别：男

身份证号：430423198611080912

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017532

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：朱成龙

性　　别：男

身份证号：532727199909220617

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017534

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：朱金星

性　　别：男

身份证号：432426196901024777

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017618

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：朱绍鹏

性　　别：男

身份证号：522427199509047431

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017510

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：朱绍光

性　　别：男

身份证号：522427198811287458

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017526

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：安子子也

性　　别：男

身份证号：513429197411294218

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017542

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邹文梅

性　　别：女

身份证号：430421198807296683

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017606

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：曹勇峰

性　　别：男

身份证号：362228198003033412

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017609

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：曾玉

性　　别：女

身份证号：452127197509091527

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017553

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈富华

性　　别：男

身份证号：350322197202124316

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017567

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈俊余

性　　别：男

身份证号：450922199011113017X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017615

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈良

性　　别：男

身份证号：142731198505242411

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017589

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈林生

性　　别：男

身份证号：450981198805164756

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017480

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邓士湘

性　　别：男

身份证号：432924197412177675

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017566

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：董金鑫

性　　别：男

身份证号：339005199610239017

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017548

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杜联武

性　　别：男

身份证号：500234198406045479

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017520

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：董自兴

性　　别：男

身份证号：532323196805100353

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017616

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈绍钟

性　　别：男

身份证号：440981200110243915

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017515

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陈寿天

性　　别：男

身份证号：450922198707080495

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017481

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邓江春

性　　别：男

身份证号：432924197312247656

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017479

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邓兰清

性　　别：男

身份证号：432924196808207610

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017580

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郭胜

性　　别：男

身份证号：452223198805084510

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017521

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：高章久

性　　别：男

身份证号：420123197809274111

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017516

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：何胜平

性　　别：男

身份证号：432828197306091616

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017583

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：胡加平

性　　别：男

身份证号：432925197811283113

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017529

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：凡文平

性　　别：男

身份证号：432831196810201232

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017505

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：方朝凤

性　　别：女

身份证号：532627197311180943

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017512

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：郭佑杰

性　　别：男

身份证号：430426197510017257

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017602

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：符磊

性　　别：男

身份证号：430321199509264113

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017484

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：韩世兴

性　　别：男

身份证号：612324197307200336

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017490

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：何德海

性　　别：男

身份证号：612324199103297219

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017528

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：胡师春

性　　别：男

身份证号：522401197902137035

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017549

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄安源

性　　别：男

身份证号：430723198907114831

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017574

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄嘉淋

性　　别：男

身份证号：441424199709290516

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017550

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄斌

性　　别：男

身份证号：511025197411268571

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017523

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄松全

性　　别：男

身份证号：45233219761011211X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017569

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄见欢

性　　别：男

身份证号：431223198706194218

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017527

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：黄远红

性　　别：男

身份证号：452332197703062115

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017517

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：贾春雷

性　　别：男

身份证号：412924197607182251

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017575

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：蒋胜新

性　　别：男

身份证号：450421197207196514

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017597

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：蒋文龙

性　　别：男

身份证号：412823198501281617

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017501

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：景根

性　　别：男

身份证号：513022198212290757

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017509

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：冷长国

性　　别：男

身份证号：513022196812307613

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017579

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李海鑫

性　　别：男

身份证号：500223198710292555

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017561

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李东福

性　　别：男

身份证号：533525200003071179

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017573

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李金连

性　　别：女

身份证号：450421197903085543

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017545

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李宏文

性　　别：男

身份证号：422124197507160619

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017499

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李宏旭

性　　别：男

身份证号：150424199610202117

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017563

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李老平

性　　别：男

身份证号：530924197309020 41X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017514

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李全

性　　别：男

身份证号：612324198305157 21X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017568

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李南辉

性　　别：男

身份证号：441323198703207615

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017500

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李明珍

性　　别：女

身份证号：513022197301134508

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017559

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李先顺

性　　别：男

身份证号：533525197508161319

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017607

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李文

性　　别：男

身份证号：433024197307103254

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017608

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：廖秀芳

性　　别：女

身份证号：440681198105312625

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017585

扫码验证

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李新

性　　别：男

身份证号：513021198907223773

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017525

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李选周

性　　别：男

身份证号：522427199010262650

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017487

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：李彦和

性　　别：男

身份证号：622827198507194113

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017571

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘福华

性　　别：男

身份证号：432926198012284858

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017582

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：廖加元

性　　别：男

身份证号：500234198810192470

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017546

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘少杰

性　　别：男

身份证号：130131200304204 21X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017486

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘松

性　　别：男

身份证号：532126198711151114

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017483

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：鲁学明

性　　别：男

身份证号：513022197011034 47X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017533

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘子前

性　　别：男

身份证号：513022196607257573

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017572

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：刘福奎

性　　别：男

身份证号：432926197211235018

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017511

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：龙海桥

性　　别：男

身份证号：430426197310033770

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017610

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：龙好莲

性　　别：女

身份证号：431127200111040025

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017495

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：罗洪桥

性　　别：男

身份证号：430521198501267535

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017492

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：鲁中

性　　别：男

身份证号：513022199502084470

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017581

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：罗庆林

性　　别：男

身份证号：522731198503188651

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017586

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：莫丹

性　　别：女

身份证号：513822199308135880

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017502

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：罗敏

性　　别：女

身份证号：500381198509107820

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017536

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：罗应华

性　　别：男

身份证号：532926199503111132

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017570

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：骆桂容

性　　别：女

身份证号：511121197512068149

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017497

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：骆中明

性　　别：女

身份证号：513022198103147580

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017485

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：庞辉

性　　别：男

身份证号：513022199509266816

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017535

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：秦学全

性　　别：男

身份证号：612324196912292211

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017539

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：乔宇江

性　　别：男

身份证号：61232419890323035X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017552

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：舒为国

性　　别：男

身份证号：513424198404220010

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017551

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：邱国忠

性　　别：男

身份证号：511081198102224116

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017491

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：屈韩伟

性　　别：男

身份证号：612324199009197019

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017558

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：施小四

性　　别：女

身份证号：533525198001031245

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017558

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：施小四

性　　别：女

身份证号：533525198001031245

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017614

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：石鹏飞

性　　别：男

身份证号：142731199301192410

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017611

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：宋文明

性　　别：男

身份证号：411424199102014552

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017590

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：舒友福

性　　别：男

身份证号：433024197402013257

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017564

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陶振彬

性　　别：男

身份证号：340321197703146793

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017605

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：谭忠美

性　　别：男

身份证号：430521197901061451

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017599

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：孙庆丰

性　　别：男

身份证号：321088197904033156

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017519

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：唐耀文

性　　别：男

身份证号：430426197110231975

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017538

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王登伟

性　　别：男

身份证号：522121197304252016

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017577

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王伟明

性　　别：男

身份证号：511322199203158737

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017565

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：陶玉永

性　　别：男

身份证号：340321197009077898

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017593

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王成

性　　别：男

身份证号：522601197611304834

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017537

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王有鹏

性　　别：男

身份证号：612324199007097014

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017576

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：吴世文

性　　别：男

身份证号：450421197007136517

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017578

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：夏径洛

性　　别：男

身份证号：362426198812218415

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017518

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王继红

性　　别：男

身份证号：412826196910063119

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017547

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王文博

性　　别：男

身份证号：130682200303111676

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017612

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王强

性　　别：男

身份证号：362526199608122619

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017591

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：向延华

性　　别：男

身份证号：433024197404113251

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017543

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：王登云

性　　别：男

身份证号：522121197005032056

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017595

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：许巍

性　　别：男

身份证号：412823197710061616

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017493

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：徐飞

性　　别：男

身份证号：420323198008213779

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017524

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：萧相强

性　　别：男

身份证号：452527197411183951

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017503

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：许春梅

性　　别：女

身份证号：511324199102240486

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017596

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：许新义

性　　别：男

身份证号：41282319690713161X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017504

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：鄢文礼

性　　别：男

身份证号：532627197506280952

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017604

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：许光辉

性　　别：男

身份证号：430521197512081459

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017584

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杨华

性　　别：男

身份证号：513021199005203751

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017507

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：姚长青

性　　别：男

身份证号：513022196505197573

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017541

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：晏付辉

性　　别：女

身份证号：52212119701013046X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017594

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：尹奎

性　　别：男

身份证号：412823198601051616

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017522

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杨家柳

性　　别：女

身份证号：532323197304180724

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017494

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：杨可

性　　别：男

身份证号：412724199005056619

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017498

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：于永

性　　别：男

身份证号：150422197808193314

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017496

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：姚长平

性　　别：男

身份证号：513022197609047574

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017508

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：余小忠

性　　别：男

身份证号：362202197112260077

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017617

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张红召

性　　别：男

身份证号：410321197002160013

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017489

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张珂容

性　　别：男

身份证号：513022197203276334

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017488

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张立堂

性　　别：男

身份证号：412728197202224577

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017588

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：叶鹏

性　　别：男

身份证号：513822199011033250

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017555

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：余老祥

性　　别：男

身份证号：530924197511251019

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017530

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张六军

性　　别：男

身份证号：430621197312191413

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017544

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张明华

性　　别：男

身份证号：522121197001182014

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017557

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：余双芹

性　　别：女

身份证号：533525198607081343

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017540

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张善荣

性　　别：男

身份证号：612324197111107033

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

证书编号：No.BN2024010017587

深圳市工程建设行业产业工人职业训练

入门级合格证



姓　　名：张世明

性　　别：男

身份证号：441424199710134811X

训练机构：中建八局南方公司建筑产业工人培训基地

签发日期：2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练（入门级职业训练），考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。

6.2 百千万业绩

惠州市公共资源交易中心博罗分中心
建设工程项目中标通知书

类型：设计施工总承包　　工程编号：惠公易建博罗【2024】130

中建八局华南建设有限公司[博罗县园洲建筑工程公司，中国建筑第八工程局有限公司]：

园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包招标采用公开招标方式，于2025年1月23日进行开标评标定标工作，并于2025年 2 月 6 日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次项目改造范围为园洲大道主街、园洲综合农贸市场及周边建筑、富民路。改造内容包括首层商铺翻新改造（面积9805㎡）；重要路口升级（面积6410㎡）；沿街窗户（面积15205㎡）；沿街墙面（面积23073㎡）；泛光照明(长度3550m)；广告牌（面积12616㎡）；吊顶（面积9367㎡）；余渣弃置（体积12402m³）；三线改造(长度1983m)；护栏（长度1169m）；防盗网更换(面积7443㎡)；清洗外墙(面积117947㎡)；LED屏幕(面积150㎡)；商铺门头（面积9497㎡）；建筑首层铝板改造(面积4347㎡)等。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：46317267.21元。

四、项目质量等级：设计要求的质量标准:符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足初步设计阶段和设计阶段需要以及本招标文件相关规定。施工要求的质量标准:合格。

五、项目工期：设计工期为30日历天（合同签订之日起算，不含施工图审查时间），施工工期（暂定）为180日历天（开工令规定日起算，具体工期以招标人书面通知为准，在项目实施过程中招标人有权根据实际情况调整）。

六、项目管理班子成员：

项目经理:章志新（证书编号：粤1442019202008224）
设计负责人：邱俊华（证书编号：20183103158）
技术负责人：王显平（证书编号:（2024）11080674）
施工员：张泽恺(证书编号：04424101000180000030）
施工员：赵胤涵(证书编号：04424102000180000006）
施工员 ：陈铭锦(证书编号：04424101000180000038）
质量检查员：李赫(证书编号:04424106000180000021）
质量检查员：李杨威(证书编号:04424109000180000009）
质量检查员：朱致成(证书编号：04416106944160119 25）
安全员：彭南灿(证书编号：粤建安C3（2024）9001310）
安全员：谢兆勤(证书编号：粤建安C3（2023）0930628）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗县园洲镇人民政府

广州[illegible]建筑咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2025-02-07

抄送：1、监督部门：博罗县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定

第 1 页 共 123 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县园洲镇人民政府

承包人（全称）：中建八局华南建设有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

博罗县园洲建筑工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包 。

2. 工程地点： 惠州市博罗县园洲镇 。

3. 工程审批、核准或备案文号： 2409-441322-04-01-370636 。

4. 资金来源： 财政资金，除上级资金补助外，不足部分由园洲镇政府自筹解决。

5. 工程内容及规模：本次项目改造范围为园洲大道主街、园洲综合农贸市场及周边建筑、富民路。 改造内容包括首层商铺翻新改造（面积 9805 ㎡）；重要路口升级（面积 6410 ㎡） ；沿街窗户（面积 15205 ㎡）；沿街墙面（面积 23073 ㎡）；泛光照明(长度 3550m)；广告牌（面积 12616 ㎡）；吊顶（面积 9367 ㎡）；余渣弃置（体积 12402m³）；三线改造(长度 1983m)；护栏（长度 1169m）；防盗网更换(面积 7443 ㎡)；清洗外墙(面积 117947 ㎡)；LED 屏幕(面积 150 ㎡)；商铺门头（面积 9497 ㎡）；建筑首层铝板改造(面积 4347 ㎡)等。 。

6. 工程承包范围： 园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 03 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 03 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：210 天，（其中设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算，不含施工图审查时间），施工工期（暂定）为 180 日历天（开工令规定之日起算，具体工期以甲方书面通知为准，在项目实施过程中甲方有权根据实际情况调整））工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准:符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足初步设计阶段和设计阶段需要以及本招标文件相关规定

施工要求的质量标准:合格。

四、合同价格形式

1. 合同价格：根据中标下浮率，本工程建安费合同价(暂定)：45836470.95 元，设计费合同价 480796.26 元。签约合同价=工程设计收费基准价*50%*(1-36.42%)*（1-中标下浮率)+建安费*(1-中标下浮率)。

2. 支付方式：

（1）设计费支付方式：

1）本合同签订完后，支付设计合同价（暂定）的 20%作为预付款。

2）完成施工图设计、审查且施工图预算审核定案后 28 个日历天内，付至按审定的工程预算建筑安装工程费为计费基数计算的设计费的 80%；

3）项目竣工验收后，付至服务费结算价的 95%；

4）工程结算经县财政审定后 28 个日历天内，按结算服务费用付清余额。实际支付进度以博罗县财政部门资金拨付进度为准。

（2）工程建安费支付方式：

1）本合同签订完后，支付工程建安费合同价（暂定价）的 20%作为预付款。

2）工程进度款按月支付，每月进度款申请按照完成工程量 80%支付。

3）工程竣工验收合格后，一个月内支付至建筑安装工程合同价(暂定)的 80%。

4）报县财政局竣工结算审核后，一个月内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，在质量缺陷责任期满后一个月内支付给承包人。实际支付进度以博罗县财政部门资金拨付进度为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：章志新（证书编号：粤 1442019202008224）

设计负责人：邱俊华（证书编号：20183103158）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；

（2）本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（5）合同专用条款；（含数据表和招标文件补充说明中与此有关的部分，如果有）；

（6）合同通用条款；

（7）国家现行有关房屋建筑、市政工程施工与验收的技术规范、规程和标准；

（8）本招标文件（含补充说明中与此有关的部分，如果有）；

（9）设计图纸（含招标文件补充说明中与此有关的部分，如果有）；

（10）构成本合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市博罗县园洲镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

十二、补充条款

本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39 号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资。（预付款除外，每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的 25%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付。）

发包人：（公章）博罗县园洲镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：11441322007198988G

地址：博罗县园洲镇园洲大道 1393 号

邮政编码：516123

法定代表人：崔宝珊

委托代理人：/

电话：0752-6680354

传真：

电子信箱：

开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公开户银行司园洲支行

账号：80[illegible]1446

承包人（联合体成员）：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

承包人（联合体牵头单位）：（公章）中建八局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA5AKQXU0F

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室（自主申报）

邮政编码：510000

法定代表人：刘鹏

委托代理人：蔡茂哲

电话：020-22112875

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账号：44050147100109098601

承包人（联合体成员）：（公章）博罗县园洲建筑工程公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9144132219613381 6A

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	地址：博罗县园洲镇府内
邮政编码：200122	邮政编码：516123
法定代表人：周可璋	法定代表人：朱少铜
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：021-61691998	电话：0752-6681396
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行：广东博罗农商银行股份有限公司园洲支行
账号：021900172410175	账号：80020000002040442

6.3 高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司　　证书编号：GR202531001599

发证时间：2025 年 12 月 19 日　　有 效 期：三年

批准机关：

上海市科学技术委员会　上海市财政局　国家税务总局上海市税务局

6.4 国家科技进步奖



国家科学技术进步奖

证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用

奖励等级：一等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国国务院

2021 年 9 月 23 日

证书号：2020-J-221-1-01-D06



国家科学技术进步奖

证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用

奖励等级：一等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司



2021 年 9 月 23 日

证书号：2020-J-221-1-02-D06

工程建设科学技术进步奖

证　书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：高品质清水混凝土曲面复杂结构成套施工技术

奖励等级：一等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

2023年12月

证书号：2023-J-1-07-D01

6.5 企业管理体系



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323QJ1214R8L

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求）

公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 09 月 09 日

换证日期：2025 年 08 月 29 日

有 效 期：2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，按时参加例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02016376

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323E21128R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码：91310000063126503X1)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 09 月 09 日

换证日期：2025 年 08 月 29 日

有 效 期：2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01034888

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S21120R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 27 楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 09 月 09 日

换证日期：2025 年 08 月 29 日

有 效 期：2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01024849

6.6 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2023-F111-00321

颁发日期：Date of Issue 2023 年 12 月 19 日

有效期至：Date of Expiry 2026 年 12 月 18 日

查询网址：www.cacem.com.cn Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 19 日



AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中国建筑第八工程局有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100081

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

6.7　2024 年度上海市建筑业诚信企业


证　书

中国建筑第八工程局有限公司被认定为2024年度

上海市建筑业诚信企业

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年七月

6.8　2020 上海企业 100 强（第 7 名）


百强证书

中国建筑第八工程局有限公司

2020上海企业100强

（第7名）

上海市企业联合会　　上海市企业家协会

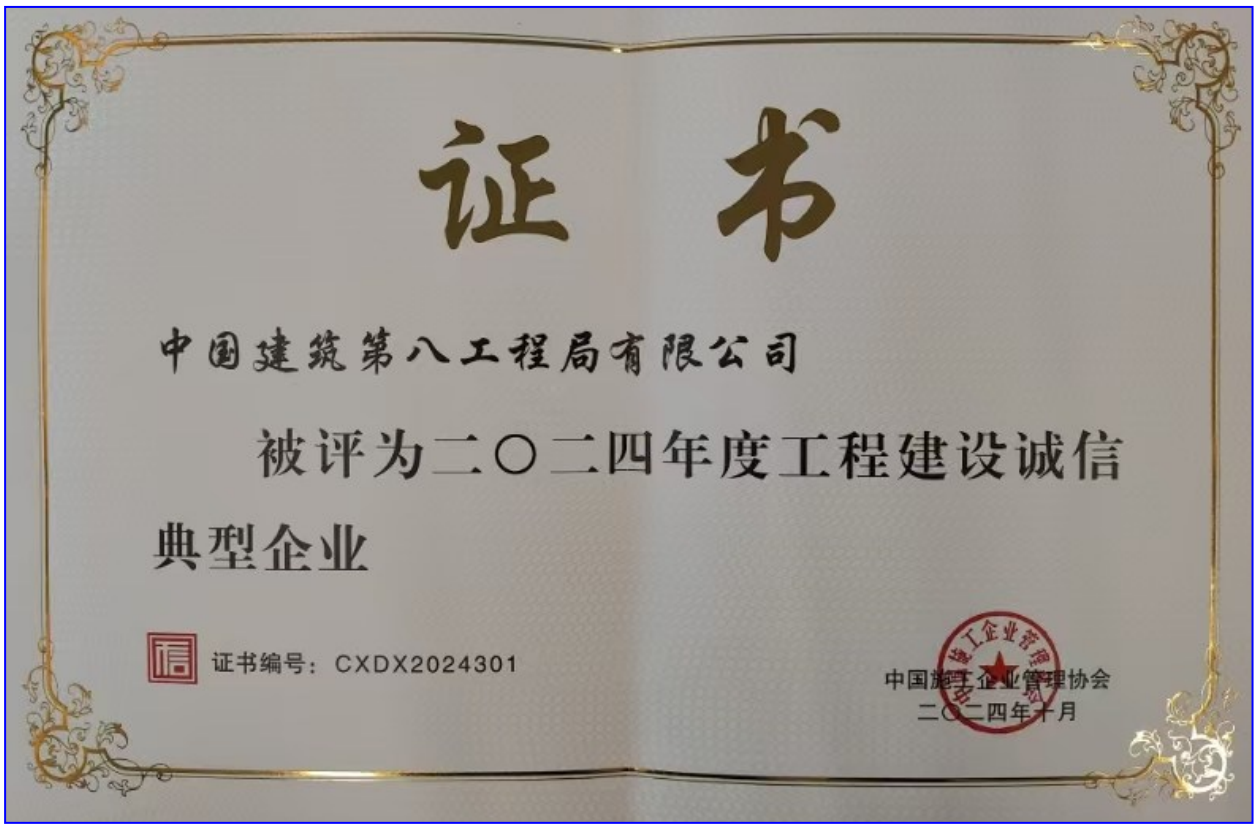
上海市经济团体联合会　　解放日报社

2020年8月

6.9　2020 长三角企业 100 强（第 16 名）



6.10　工程建设诚信典型企业





CERTIFICATE

OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

during the year 2023/2024 is A A A

in witness whereof this certificate is hereby issued

No. SPD20250029

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2025.4

扫描二维码
关注公众号查询证书

合同信用等级认定证书

中国建筑第八工程局有限公司

2023-2024年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SPD20250029

有效期 2 年

上海市合同信用促进会

二〇二五年四月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2023/2024.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2025.4

扫描二维码
关注公众号查询证书

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为 2023-2024 年度

上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

上海市合同信用促进会

二〇二五年四月

6.11 履约评价

履约评价				
序号	项目名称（如有）	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	前海周大福金融大厦总承包工程	优秀供应商	深圳天得房地产开发有限公司	2023 年 9 月
2	/	优秀供应商	知识城（广州）投资集团有限公司	2023 年 9 月
3	/	钻石供应商	深铁置业	2022 年
4	建发桐庐天悦项目	优秀合作单位	桐庐银悦商业发展有限公司	2022 年 12 月
5	建发房产桐庐项目“天悦”展示区	优秀供方	建发房产桐庐项目部	2020 年 10 月
6	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	履约评价优秀	青岛国信海天中心建设有限公司	2023 年 8 月
7	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)	履约评价优秀	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	2023 年 8 月
8	深惠城际铁路工程 2 标	年度优秀单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	2023 年 1 月 30 日
9	佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程	优秀单位	广东顺铁控股有限公司/佛山市新城开发建设有限公司	2023 年 1 月 4 日
10	深铁前海国际枢纽中心项目组	优秀单位	深铁置业	2023 年 1 月 3 日
11	前海珑湾国际人才公寓项目	优秀单位	深圳市前海人才乐居有限公司	2023 年 7 月
12	前海珑湾国际人才公寓项目	优秀单位	深圳市前海人才乐居有限公司	2023 年 12 月
13	招商银行总部大厦项目	十佳优秀供应商	招商银行股份有限公司	2024 年 2 月

深圳天得房地产开发有限公司

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位 “优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023 年 9 月

知识城（广州）投资集团有限公司

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司与我司在合作项目建设过程中表现突出，经综合评定，确定贵司为我司“优秀供应商”。

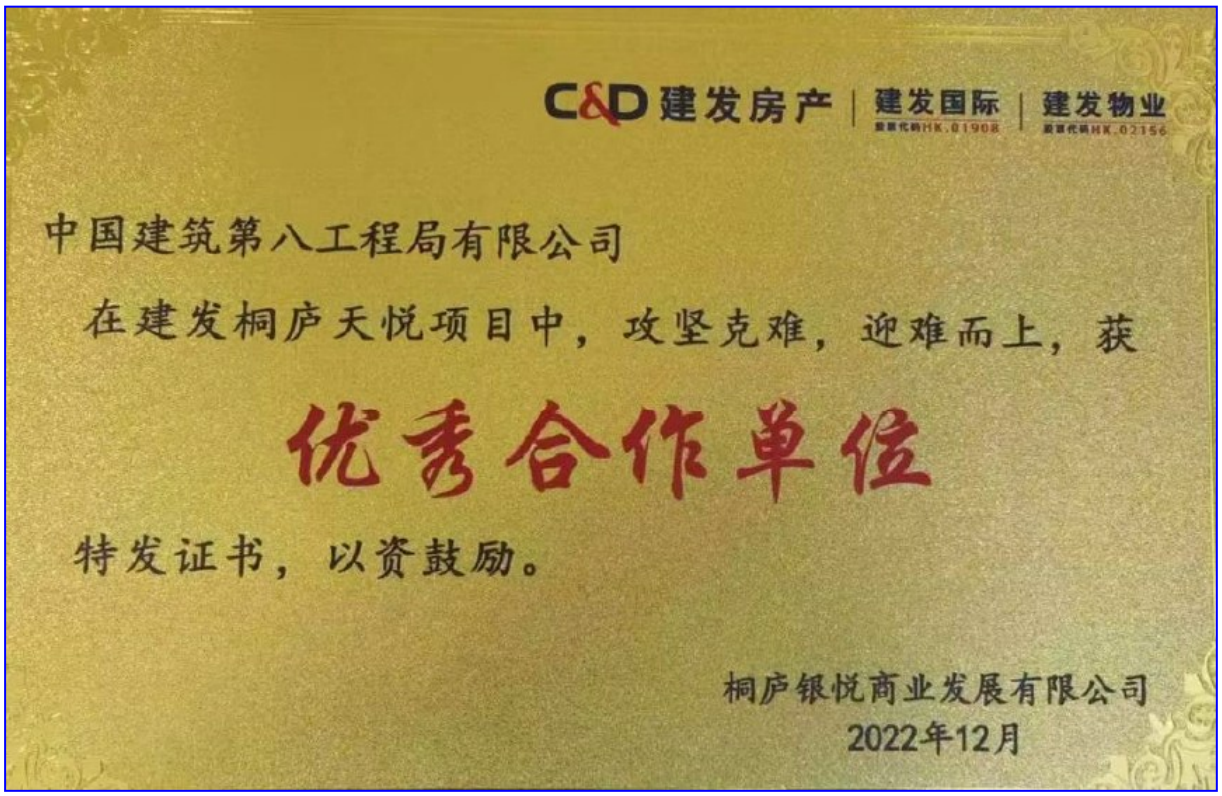
知识城（广州）投资集团有限公司

2023 年 9 月 8 日

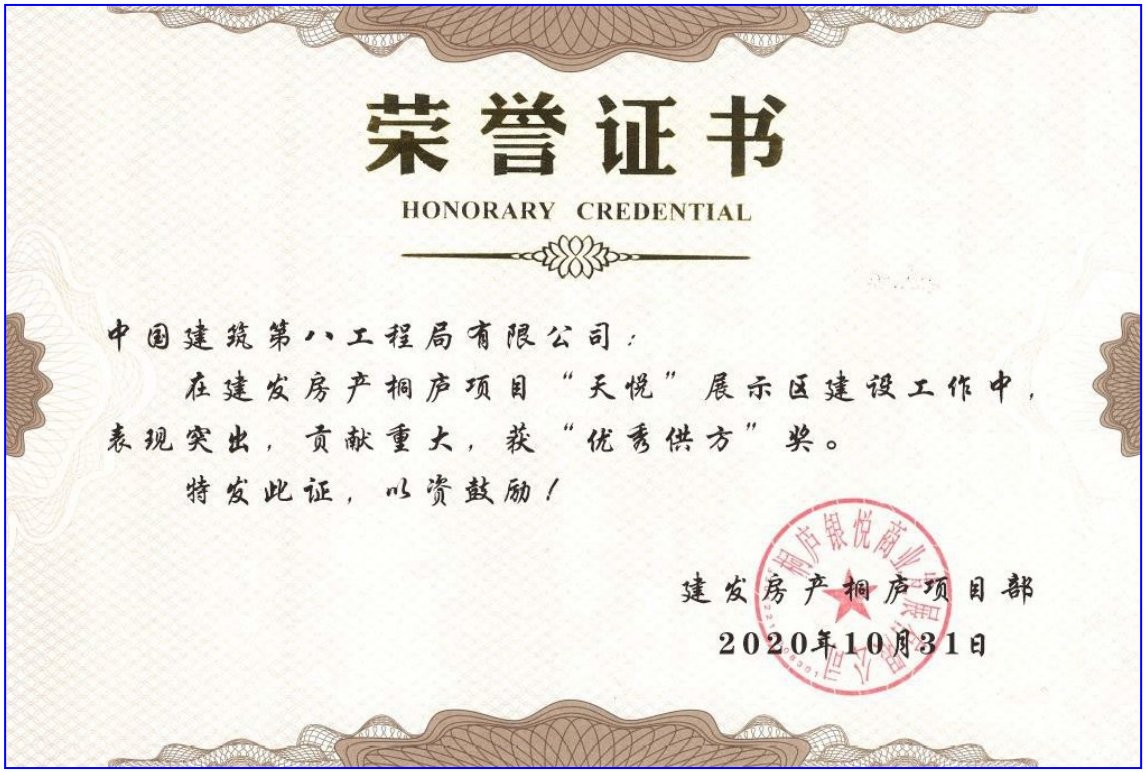
深铁置业



桐庐银悦商业发展有限公司



建发房产桐庐项目部



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第八工程局有限公司：

在建发房产桐庐项目“天悦”展示区建设工作中，表现突出，贡献重大，获“优秀供方”奖。

特发此证，以资鼓励！

建发房产桐庐项目部

2020年10月31日

青岛国信海天中心建设有限公司

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程，合同额：226392.16 万元，建筑面积 494069 平方米，建筑高度 369 米，合同履约情况评价为 优秀 。

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

日期：2023 年 8 月 1 日

重庆凯德古渝雄关置业有限公司

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程（B 标段），建筑高度 321.6 米，总包合同履约情况评价为 优秀 。

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期： 2023 年 8 月 1 日

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕14号

关于深惠城际工区主体施工、监理及前期施工单位2022年四季度及2022年度考核结果的通报

各参建单位:

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》(2020年)、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法(暂行)》(2021年)、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第三建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在

严格执行深铁集团和深铁投最新防疫要求的情况下，组织开展了深惠城际2022年四季度暨2022年度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深惠城际全开段2022年四季度完成投资126015万元，占季度计划113400万元的111.1%。其中前期工程完成投资26277万元；建安工程完成投资99738万元。

（二）形象进度完成情况

深惠城际全开段土建工程共制定48个进度考核目标，按期完成40个，8个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际1标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成18个，0个节点目标未按时完成，完成率100%。

深惠城际2标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成15个，3个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际前期工程共制定12个进度考核目标，按期完成7个，5个节点目标未按时完成，完成率58.3%。

项目	标段/工区	单位名称	未完成节点目标
深惠城际2标	六工区	中建交通	12月10日坪地站一期燃气管线改迁碰口完成（因自身施工组织原因未完成燃气碰口）。
			12月15日坪地站一期交通疏解完成（因燃气碰口未完成导致交通疏解不能完成）。
			12月31日地连墙开累完成110幅（因交通疏解未完成影响围护结构施工）。

深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	12月31日西丽站改迁阶段电缆敷设完成50%(因疫情影响供货商生产滞后)。
			12月31日西丽站安装完成5台环网柜(因疫情影响供货商生产滞后)。
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	12月31日完成文体中心及万象天成区域影响围护结构环网柜迁移(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	12月31日完成110kv龙城建设路、龙翔大道、龙城大道过路段施工(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	12月31日完成影响龙城站地连墙施工的电信管线迁改(因受给排水施工顶管井口影响,无法正常施工,导致未能按时完成该节点)。

二、考核检查情况

(一)安全质量文明施工管理

深惠城际全开段四季度共下发了整改单2528份,安全质量隐患问题6641项;罚款单18份,累计罚款13.7万元。

深惠城际1标四季度共下发了整改单1094份,安全质量隐患问题2601项,其中土建一工区(施工)整改单203份,安全质量隐患问题714项,土建二工区(施工)整改单200份,安全质量隐患问题378条,土建三工区(施工)196份,安全质量隐患问题311项,土建四工区(施工)通知单195份,安全质量隐患问题258项,土建五工区(施工)通知单204份,安全质量安全隐患问题799项,土建六工区(施工)通知单96份,安全质量隐患问题141项;罚款单9份,累计罚款8.8万元。其中:土建五工区(施工)罚款4万元,土建五工区(监理)0.5万;土建二工区(施工)罚款2万,土建一工区(施工)罚款1.3万;土建三工区(监理)罚款1万。

深惠城际2标四季度共下发了整改单1274份,安全质量

隐患问题3847项，其中土建一工区（施工）整改单280份，安全质量隐患问题1005项，土建二工区（施工）整改单193份，安全质量安全隐患问题605条，土建三工区（施工）187份，安全质量质量隐患问题410项，土建四工区（施工）通知单200份，安全质量隐患问题773项，土建五工区（施工）通知单201份，安全质量隐患问题620项，土建六工区（施工）通知单195份，安全质量隐患问题433项；罚款单7份，累计罚款4.9万元。其中：土建二工区（施工）罚款3万元，土建二工区（监理）罚款0.1万；土建五工区（施工）罚款1万元，土建五工区（监理）罚款0.3万元；土建四工区（施工）罚款0.5万元。

（二）四季度检查存在问题

深惠城际全开段四季度现场抽查过程中，共发现78项问题，其中内业组42项问题，外业组36项问题。

深惠城际1标四季度现场抽查过程中，共发现43项问题，其中内业组23项问题，外业组20项问题，土建施工35项、监理单位8项。（详见附件）

深惠城际2标四季度现场抽查过程中，共发现35项问题，其中内业组19项问题，外业组16项问题，土建工程24项、监理单位10项。（详见附件）

（三）下一步重点关注事项

1.加强安全管理，落实安全文明施工，加大安全巡查力度，确保安全文明生产工作有序推进。

2.加大施工生产资源投入，强化施工生产组织管理，超

前策划，缩短工序转换时间，全力确保施工生产计划按时完成。

3.加强外部关系协调和公共关系维护，争取最大的理解和支持，加快解决征地拆迁、管线改移、涉铁手续办理等问题，争取按时完成前期工程和围护结构，有利推进项目进展。

三、四季度考核结果

（一）深惠城际铁路工程四季度各参建单位排名

1.主体工程单位四季度安全质量专项评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	排名奖励（万元）
深惠城际1标	四工区	水电十四局	99	1	15
深惠城际2标	二工区	中建四局	95	2	12
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.5	3	10
深惠城际2标	三工区	中建六局	89	4	
深惠城际2标	四工区	中建一局	88	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	
深惠城际1标	三工区	水电一局	84.5	7	
深惠城际2标	五工区	中建二局	83	8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	77.5	9	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	77	10	
深惠城际1标	二工区	水电八局	76.5	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	60	12	

2.主体工程单位四季度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	排名奖励（万元）
深惠城际2标	二工区	中建四局	95.2	1	20

深惠城际1标	四工区	水电十四局	95.0	2	18
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.8	3	15
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	94.0	4	
深惠城际2标	三工区	中建六局	91.2	5	
深惠城际1标	二工区	水电八局	91.0	6	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	90.0	7	
深惠城际2标	四工区	中建一局	89.8	8	
深惠城际2标	五工区	中建二局	88.0	9	
深惠城际1标	三工区	水电一局	85.2	10	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	84.0	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	80.0	12	

3.前期单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际1标	20KV及以下电力标	菱压能源科技（深圳）股份有限公司	94	1	通报表扬
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92	2	通报表扬
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91	3	通报表扬
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90	4	
深惠城际2标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84	6	

4.监理单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注

深惠城际2标	监理5标	深圳地铁工程咨询有限公司	97.2	1	通报表扬
深惠城际2标	监理6标	三维建设工程咨询有限公司	97.0	2	通报表扬
深惠城际1标	监理3标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.8	3	通报表扬
深惠城际2标	监理9标	深圳市东部工程咨询有限公司	96.0	4	
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	95.4	5	
深惠城际2标	监理7标	长沙中大建设监理有限公司	94.0	6	
深惠城际1标	监理1标	中铁济南工程建设监理有限公司	93.0	7	
深惠城际1标	监理2标	北京铁研建设监理有限责任公司	89.0	8	
深惠城际1标	监理4标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	88.0	9	
深惠城际2标	监理8标	四川铁科建设监理有限公司	86.0	10	

（二）各项目工程四季度节点完成情况

项目	标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励（万元）	处罚（万元）
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	4	4	0	0	29.9	
深惠城际1标	二工区	水电八局	3	3	0	0	8.5	
深惠城际1标	三工区	水电一局	2	2	0	0	4.0	
深惠城际1标	四工区	水电十四局	2	2	0	0	3.8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	4	4	0	0	13.3	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	3	3	0	0	2.1	
深惠城际2标	一工区	中建八局	5	5	0	0	30	

深惠城际2标	二工区	中建四局	2	2	0	0	20	
深惠城际2标	三工区	中建六局	2	2	0	0	30	
深惠城际2标	四工区	中建一局	3	3	0	0	20	
深惠城际2标	五工区	中建二局	3	3	0	0	28	
深惠城际2标	六工区	中建交通	3	0	0	3	/	/
深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	6	4	0	2	7.6	
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	4	3	0	1	3.4	

四、年度考核结果

深惠城际铁路工程2022年度各参建单位排名

1.主体工程单位2022年度安全质量管理评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	95.8	1	年度优秀单位
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.75	2	年度优秀单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.67	3	年度优秀单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	92.5	4	年度优秀单位
深惠城际2标	四工区	中建一局	91.83	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	

深惠城际1标	三工区	水电一局	87.25	7	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	87.17	8	
深惠城际1标	二工区	水电八局	85.5	9	
深惠城际2标	五工区	中建二局	85.3	10	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	80.25	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	79.17	12	

2.主体工程单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	93.76	1	年度优胜单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	93.46	2	年度优胜单位
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	92.57	3	年度优胜单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.49	4	年度优胜单位
深惠城际1标	二工区	水电八局	92.30	5	
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.25	6	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	90.49	7	
深惠城际2标	四工区	中建一局	90.18	8	
深惠城际2标	五工区	中建二局	88.33	9	
深惠城际1标	三工区	水电一局	88.10	10	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	86.39	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	85.97	12	

3.前期单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	优胜奖励（万元）
深惠城际1标	20KV及以下电力标	菱压能源科技（深圳）股份有限公司	93.3	1	3.25
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92.6	2	1.45
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91.0	3	
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90.0	4	
深惠城际2标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85.7	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84.0	6	

4.监理单位2022年度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际2标	监理6标	三维建设工程咨询有限公司	96.97	1	年度优秀监理单位
深惠城际2标	监理5标	深圳地铁工程咨询有限公司	96.83	2	年度优秀监理单位
深惠城际1标	监理3标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.2	3	年度优秀监理单位
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	94.93	4	
深惠城际2标	监理9标	深圳市东部工程咨询有限公司	93.6	5	
深惠城际2标	监理7标	长沙中大建设监理有限公司	93.10	6	
深惠城际1标	监理1标	中铁济南工程建设监理有限公司	92.23	7	
深惠城际1标	监理2标	北京铁研建设监理有限责任公司	92.20	8	

深惠城际1标	监理4标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	89.70	9	
深惠城际2标	监理8标	四川铁科建设监理有限公司	89.37	10	

五、问题整改要求

各被考核单位要高度重视2022年四季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起15日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核。

特此通报。

附件：1. 深铁投2022年4季度深惠城际各土建工区问题汇总表

2. 深铁投2022年4季度深惠城际各监理单位问题汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年1月30日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室　　2023年1月30日印发

（共印25份）

广东顺铁控股有限公司
佛山市新城开发建设有限公司文件

顺铁司发〔2023〕1号

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司关于对2022年度在建项目安全生产工作优秀单位和优秀个人进行表扬的通报

各有关单位:

2022年度，在区委、区政府和上级业务主管部门的正确领导下，广东顺铁控股有限公司、佛山市新城开发建设有限公司（以下简称“集团”）所属各单位、部门、在建工程项目监理、施工单位深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，坚持“人民至上、生命至上”，强化安全生产主体责

任落实，夯实安全生产基础，安全生产工作取得较好成绩，为集团公司平稳发展提供了有力保障。为激励先进，调动各参建单位和管理人员安全管理工作的积极性和创造性，经研究决定对2022年度安全生产工作成绩优异的中铁十一局集团有限公司等14个单位和刘凯斌等22名个人予以通报表扬，现将名单通报如下:

一、优秀单位（14个）

中铁十一局集团有限公司　龙洲路快速化改造工程（伦桂路节点）

中铁四局集团有限公司　南国路东延线快速化改造工程（五沙大桥节点）

广东华隧建设集团股份有限公司　顺德区新城路（规划逢沙大道至东乐路）综合管廊工程

中国建筑第五工程局有限公司　顺德区德胜体育中心工程（一标）

广东省建筑工程监理有限公司　顺德区德胜体育中心工程（一标）

上海宝冶集团有限公司　顺德区德胜体育中心工程（二标）

中国建筑第八工程局有限公司　佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程

中国建筑第六工程局有限公司　广东潭州国际会展中心项目二期II包1#楼（交流中心）项目

广州珠江工程咨询监理集团有限公司　广东潭州国际会展中心项目二期II包1#楼（交流中心）项目

中电建生态环境集团有限公司与中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体　中电建顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）

佛山市顺德水电建设工程有限公司　顺德2020年度水利工程建设项目（弼教、孖庙、沙寮口、定安、潭村南、容桂群控 -顺德区龙江镇定安电排站新建工程）

二、优秀个人（22人）

刘凯斌　中铁十一局集团有限公司项目副经理

朱光华　中铁十一局集团有限公司安全部负责人

聂凤波　中铁四局集团有限公司项目经理

史红峰　中铁四局集团有限公司安全主任

阳东升　广东华隧建设集团股份有限公司项目总工

蒋海兵　广东华隧建设集团股份有限公司安全总监

王伟伟　中国建筑第五工程局有限公司安全经理

宁　赢　中国建筑第五工程局有限公司安全员

欧　平　上海宝冶集团有限公司安全主管

张泽杰　上海宝冶集团有限公司安全员

严学弘　中国建筑第八工程局有限公司安全负责人

向　进　中国建筑第八工程局有限公司安全员

孙　勇　中国建筑第六工程局有限公司执行经理

吴化武　中国建筑第六工程局有限公司安全主管

张洋洋　中国水利水电第十一工程局有限公司安全环保部主任

冷奥林　中国电建市政建设集团有限公司项目经理

施年景　佛山市顺德水电建设工程有限公司现场安全负责人

林　楚　佛山市顺德水电建设工程有限公司施工员

朱国强　广东省建筑工程监理有限公司总监理工程师

黄昌富　广东省建筑工程监理有限公司安全监理

钟文灵　广州珠江工程咨询监理集团有限公司机电监理

简振南　广州珠江工程咨询监理集团有限公司安全监理

希望受到表扬的单位和个人，珍惜荣誉、再接再厉，进一步做好安全生产工作，力争取得更好的成绩。集团各级单位要以先进为榜样，牢固树立安全发展理念，强化措施、扎实工作，努力实现集团安全生产形势持续稳定，为推动集团高质量发展创造良好的安全生产环境。

广东顺铁控股有限公司　佛山市新城开发建设有限公司

2023年1月4日

广东顺铁控股有限公司党委办（综合管理部）　2023年1月5日印发

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕2号

关于表彰深铁置业2022年“共建联控”工作先进单位及个人的通报

各单位:

2022年,深铁置业各项目部及参建单位积极开展“共建联控”及党建廉建工作，助力推进工程建设项目安全、优质、高效，工作成果显著，为表彰先进，树立典型，根据深铁置业党风廉政建设和反腐败工作党委会专题会议决定，现对深铁置业2022年度“共建联控”先进集体及个人进行表彰，具体如下:

一、优秀团队

深铁前海国际枢纽中心项目组

安托山项目部

二、优秀参建单位

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南公司

中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

中建四局华南建设有限公司佛山分公司

中国水力水电第十一工程局有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

三、优秀个人

朱春明、郑军、田町、郑勇凯、胡志光

张雯晶、邱威、柯俊、周志平、张林、郭超

希望受到表彰的先进集体和先进个人，发扬成绩，再接再厉，继续发挥模范带头作用。深铁置业纪委号召广大干部员工要以先进为榜样，立足本职、开拓创新，为实现深铁置业项目“共建联控”可持续发展再立新功！

深圳地铁置业集团有限公司

2023年1月3日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2023年1月4日印发

（共印44份）

附件1　深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 第 8次　　□阶段评价　第　次	评价日期	2023.07.05
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目总承包工程（施工）合同		
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目	合同编号	QHLJ-2021-016
履约单位	中国建筑第八工程局有限公司		

序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	5
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	5
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	3
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	3
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	5
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	5
三	工程实施过程管理　（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分	20%	10	8	工程部、安全质量部	16

		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	9	工程部、安全质量部	22.5
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	4
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	4
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	8
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	工程部	/
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	5
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	2
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量考评、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、煤气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物明显沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡发生（可能）造成重大社会负面影响情况的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			

		6、甲方安全质量季度、[illegible]综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违[illegible]工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠[illegible]人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定[illegible]造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合　计		100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项[illegible]分*10）/Σ参与评分项权重+Σ[illegible]项				91.1		
签字	评价小组成员：						
评价等级	优秀						
综合评价	本期履约评价总包单[illegible]建管理体系较上期提升明显，二季度安全、质量排名提升较大，能在施工过程中[illegible]总承包管理的义务和责任，全面统筹协调各平行发包单位施工过程中[illegible]问题，整体表现优秀，故本期履约评价等级判定为优秀。						
说明	1、本表用作建设工程[illegible]工合同履约评价。 2、未涉及该项评价[illegible]评分栏中填写："本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、分数无上限；[illegible]-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为[illegible]。 4、打分部门中的部[illegible]部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同》履约评价结果的请示
正文	关于《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工
拟文说明	我司在2021年6月与中国建筑第八工程局有限公司签订《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同》，按照合同规定，施工期间我司将对承包人开工后每季度进行一次履约评价，自承包人2021年7月份进场施工至今已有24个月，达到第八次履约评价节点。现拟对中国建筑第八工程局有限公司进行履约评价，得分为91.1 分，等级为优秀 。请领导审批。

合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工	项目名称	
成本负责人	方应斌	成本负责人直属领导	周广
合同金额	77,024.558121万元	合同签订时间	2021-06-21
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标　非招标
资金性质		是否经过安质部审批	是　否

计划名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同履约评价计划		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	中国建筑第八工程局有限公司	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2021-07-24	工期/服务期结束时间	2024-09-14

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
☐	1	2023年第2季度	91.1		2023-06-30	是 否

是否涉及履约评价费用	是　否
履约评价费用设置情况	1.本合同不设年度及综合履约评价，设置过程履约评价，过程履约评价于开工后每季度进行一次，结算时按照1除以总的过程履约评价次数，计算每次履约评价费占总额的比例。 2.本合同总价中，99%为基本费用，1%为履约评价费用。若合同结算总价有调整，合同基本费及履约评价费以合同结算总价为基数进行计算。 3.履约评价费均随结算款一并支付。
相关流程	
附件	第八次履约评价-中建八局.pdf(2MB) 珑湾项目合同扫描版（可搜索版）.zip(220MB)

发起人部门副职		发起人部门正职	李红
综合财务部成本负责人	方应斌	综合财务部正职	周广
发起人部门分管领导	贺健	乐居公司总经理	闻家明
发起人办结/上会	熊杰		

填写人	熊杰	填写人部门	乐居开发建设部	填写时间	2023-07-17

审批环节处理意见列表

表单填写
处理人 熊杰
状态 提交

请领导审批。

发起时间：2023-07-17 17:30
处理时间：2023-07-17 17:30

发起人部门正职
处理人 李红
状态 提交

拟同意。

开始时间：2023-07-17 17:30
已查看：2023-07-17 17:56
处理时间：2023-07-17 17:56

综合财务部成本负责人
处理人 方应斌
状态 提交

已阅，拟同意履约评价结果。请领导审批

开始时间：2023-07-17 17:56
已查看：2023-07-18 07:53
处理时间：2023-07-18 07:58

综合财务部正职
处理人 周广
状态 提交

拟同意。

开始时间：2023-07-18 07:58
已查看：2023-07-18 08:56
处理时间：2023-07-18 08:57

发起人部门分管领导
处理人 贺健
状态 提交

拟同意。

开始时间：2023-07-18 08:57
已查看：2023-07-18 22:39
处理时间：2023-07-18 22:42

乐居公司总经理
处理人 闻家明
状态 委托

委托原因:休假
原执行人：闻家明
现执行人：周广

开始时间：2023-07-18 22:42
未查看
处理时间：2023-07-18 22:43

乐居公司总经理
处理人 周广
状态 提交

同意。

开始时间：2023-07-18 22:43
已查看：2023-07-19 09:06
处理时间：2023-07-19 09:07

发起人办结/上会
处理人 熊杰
状态 提交

归档。

开始时间：2023-07-19 09:07
已查看：2023-07-19 09:23
处理时间：2023-07-19 09:23

附件1　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 第 10次　　□阶段评价　第　次	评价日期	2023.12.25
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目总承包工程（施工）合同		
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目	合同编号	QHLJ-2021-016
履约单位	中国建筑第八工程局有限公司		

序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	5
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	5
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	3
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	3
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	5
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	5
三	工程实施过程管理　（53%）						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	20
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	6	工程部、安全质量部	15
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	工程部、成本部	3.2
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	4
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	8
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	工程部	/
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	5
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	1.6
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	7
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	7			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；				工程部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合　计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			93.3		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优秀					
综合评价		本期合同履约评价期间，四季度建投集团质量排名第一、安全排名第三，安全质量管理取得了亮眼的成绩。提前完成主体结构封顶，为项目2024年竣工验收提供了有利条件。总承包单位安全、质量管理体系较为完备，总承包单位能够承担起对现场各分包单位的质量、安全管理，质量、安全处于可控范围。在与精装修等施工单位进行界面移交的过程中，能够全面配合，配备充足的人力物力资源，确保了移交工作的顺利进行，也为精装修施工单位正常开展施工提供了必要条件，针对建设单位及监理单位提出的相关问题能够及时有效采取措施进行整改，配合程度及针对问题的响应程度较好。荣获2023年下半年度“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”。总扣分14.7分，总加分7分，最终得分93.3分。故本期履约评价等级判定为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

标题	关于《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同》履约评价结果的请示
正文	关于《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工
拟文说明	我司在2021年6月与中国建筑第八工程局有限公司签订《前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同》，按照合同规定，施工期间我司将对承包人开工后每季度进行一次履约评价，自承包人2021年7月份进场施工至今已有30个月，达到第十次履约评价节点。现拟对中国建筑第八工程局有限公司进行履约评价，得分为93.3分，等级为优秀。请领导审批。

合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工	项目名称	
成本负责人	吴丹妮	成本负责人直属领导	方应斌
合同金额	15,834.636539万元	合同签订时间	2023-09-26
合同类别	<--请选择-->	合同来源	◉ 招标 ○ 非招标
资金性质		是否经过安质部审批	◉ 是 ○ 否

计划名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工合同履约评价计划		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	中国建筑第八工程局有限公司	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

工期/服务期开始时间	2021-07-24	工期/服务期结束时间	2024-09-14

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
☐	1	2023年第4季度	93.3		2023-12-31	○ 是 ◉ 否

是否涉及履约评价费用	◉ 是 ○ 否
履约评价费用设置情况	1.本合同不设年度及综合履约评价，设置过程履约评价，过程履约评价于开工后每季度进行一次，结算时按照1除以总的过程履约评价次数，计算每次履约评价费占总额的比例。 2.本合同总价中，99%为基本费用，1%为履约评价费用。若合同结算总价有调整，合同基本费及履约评价费以合同结算总价为基数进行计算。 3.履约评价费均随结算款一并支付。
相关流程	
附件	中建八局履约评价表（第十次）.pdf(3MB)

	第一册.pdf(38MB)

发起人部门副职		发起人部门正职	李红
综合财务部成本负责人	方应斌	综合财务部正职	周广
发起人部门分管领导	贺健	乐居公司总经理	闻家明
发起人办结/上会	熊杰		

填写人	熊杰	填写人部门	乐居开发建设部	填写时间	2024-02-02

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 熊杰 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2024-02-02 13:39 处理时间：2024-02-05 11:51
发起人部门正职 处理人 李红 状态 提交	拟同意。	开始时间：2024-02-05 11:51 已查看：2024-02-05 14:01 处理时间：2024-02-05 14:03
综合财务部成本负责人 处理人 方应斌 状态 提交	拟同意评价结果。对于扣分项目已要求项目组知会总包单位，及时整改加强完善。	开始时间：2024-02-05 14:03 已查看：2024-02-06 17:39 处理时间：2024-02-08 13:41
综合财务部正职 处理人 周广 状态 提交	拟同意。	开始时间：2024-02-08 13:41 已查看：2024-02-18 09:01 处理时间：2024-02-18 09:02
发起人部门分管领导 处理人 贺健 状态 提交	拟同意。	开始时间：2024-02-18 09:02 已查看：2024-02-18 11:17 处理时间：2024-02-18 11:19
乐居公司总经理 处理人 闻家明 状态 提交	同意。	开始时间：2024-02-18 11:19 已查看：2024-02-19 09:24 处理时间：2024-02-19 09:24
发起人办结/上会 处理人 熊杰 状态 提交	办结归档。	开始时间：2024-02-19 09:24 已查看：2024-02-19 10:13 处理时间：2024-02-19 10:14

招商银行总部大厦项目



荣誉证书

兹授予 中国建筑第八工程局有限公司

2022-2023年度招商银行建设工程履约评价

十佳优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

二〇二四年二月