标段编号： 2503-440303-04-01-125198004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 笋岗站物业开发项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁北京工程局集团有限公司

日期： 2026年05月19日

（1）投标人业绩

工程名称	开、竣工时间	业主单位	工程造价（万元）	工程规模
容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四**（河北省结构优质工程）**	2022.10.30-2024.7.31	中国雄安集团城市发展投资有限公司	222694.036194	57.30 万平方米
容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）**（河北省结构优质工程、雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地、“雄安质量杯”雄安精品工程）**	2020.12.31-2022.12.15	中国雄安集团城市发展投资有限公司	218275.760464	51.66 万平方米
容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地))**（“雄安质量杯”雄安精品工程）**	2021.4.3-2024.1.22	河北雄安商务服务中心有限公司	205707.135855	47.69 万平方米
周口市德和家园项目设计施工总承包工程**（河南省建设工程“中州杯”证书）**	2018.7.18-2021.8.16	周口市综东城市开发建设有限公司	71745.8851	35.22 万平方米
上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程**（合肥市建筑工程优质结构奖）**	2020.12.2-2023.6.29	肥西县城乡建设投资（集团）有限公司	53016.774048	24.82 万平方米

工程名称	开、竣工时间	业主单位	工程造价（万元）	工程规模
国建悦美城（国建悦美购物公园）	2020.4.4-2022.4.2	国建悦美（怀宁）置业有限责任公司	31258.5640	15.86 万平方米
西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工 I 标段	2021.9.1-2025.5.28	西安航天城市发展控股集团有限公司	56677.653078	12.93 万平方米
融华置业（福清）有限责任公司增光家园项目标段二工程施工	2023.3.30-2025.10.28	融华置业（福清）有限责任公司	28105.2	10.45 万平方米
东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工（在施业绩）	2024.10.1-2026.8.31	河北日出房地产开发有限公司	46387.846712	11.50 万平方米
北京科技大学雄安校区第二组团项目-主教学楼及学科用房 C、D 施工（在施业绩）	2025.7.28-2027.2.13	北京科技大学	61672.958226	8.96 万平方米
东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四	2024.11.8-2026.11.13	东源县政府项目代建中心	20039.085359	本项目为“百千万工程”
连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包	2024.12.11-2025.12.5	连平县教育局	3130.683451	本项目为“百千万工程”
连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包	2025.1.16-2026.1.15	连平县交通建设投资有限公司	7625.89542	本项目为“百千万工程”

业绩一:容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001004

中铁北京工程局集团有限公司,中铁四局集团有限公司联合体 ：

根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四		
中标范围	（1）安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥2249806737.96 元； 大写：人民币贰拾贰亿肆仟玖佰捌拾万陆仟柒佰叁拾柒元玖角陆分。		
中标工期	（1）安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 （2）市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	吴大玮	注册执业证书编号	京 1112013201426208
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 11 月 01 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067

容西片区F单元安置房及配套设施项目

F4标段施工总承包合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四。

2.工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3.工程立项批准文号：____/_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥2226940361.94），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零肆仟叁佰零陆万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥2043064552.24），税额人民币大写壹亿捌仟叁佰捌拾柒万伍仟捌佰零玖元柒角（¥183875809.70），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零玖万零壹佰零伍元捌角壹分（¥118090105.81元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟肆佰肆拾陆万柒仟叁佰零伍元陆角（¥94467305.60元）；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰元贰角壹分（¥23622800.21元）；

材料暂估价为人民币（大写）/（¥/元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：3%

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴大玮。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：翟伟（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电 话：010-82444413

传 真：010-82444413

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行
股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行北京远大支行
账　号：11001086000059123456

承包人：中铁四局集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91340000149185525 6
地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号
邮政编码：230023
法定代表人：刘勃
委托代理人：/
电　话：0551-63742045
传　真：0551-63742045
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行
账　号：34001474708050032999

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司承担全部房屋建筑工程施工内容；中铁四局集团有限公司承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

成员二名称：/（盖单位章）

……

2022 年 10 月 14 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8747.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 560.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S2#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 823.92㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8580.67㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 727.26㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8681.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月 18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8739.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月 18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月 30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 822.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9727.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1014㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 7174.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-CK-01#地下车库	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 61174.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7545.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6679.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：吴大玮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：陈春红 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-14#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7434.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-15#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-16#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-17#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-20#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7304.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-21#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5105.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 817.2㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m^2)	地下1层 27400m^2
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人		吴大玮	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			符合规定	
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	符合规定				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 43257.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1034.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8410.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8694.57㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6683.87m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4157.98㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：吴大玮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　1　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m²)	地下1层 27429.08m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	验收合格
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-03#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 22101.84㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定 9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-04#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-02#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-01#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

业绩二:容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段A2标段（容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段）

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于2020年12月21日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包A2标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包A2标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③电力排管、通信排管工程：3382528.70元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④给排水工程（含道路绿化）：7492634.86元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546日历天	计划开工日期	2020年12月31日
		计划完工日期	2022年6月30日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的30日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区西北部，东至段沙大街，西至安大线北延伸线，南至津保路，北至津保高速铁路。其中 A2 西至安大线北延线，东至段沙大街，北至豪丹路，南至津保路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A2 标段：总建筑面积约 51.66 万平方米，其中，地上建筑面积约 34.06 万平方米，地下建筑面积约 17.61 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分（¥2182757604.64）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零贰佰伍拾贰万玖仟玖佰壹拾贰元伍角壹分（¥2002529912.51）,税额人民币大写壹亿捌仟零贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥180227692.13），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）贰亿捌仟零叁拾贰万元整(¥280320000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥77318439.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟叁佰零伍万元整(¥53050000.00 元)；

《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

本合同（协议）正本叁份、副本拾肆份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人(盖章)：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电话：0312-5620692

传真：0312-5620692

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电话：010-51169555

传真：010-51169649

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

签订时间：2021年1月21日

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91330109328223857M

地址：萧山区经济技术开发区通惠北路2号5层

邮政编码：311215

法定代表人：杨洪兵

委托代理人：/

电话：0571—83580292

传真：0571—83580311

电子信箱：418470902@qq.com

开户银行：中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行

账号：19082301040030507

签订时间：2021年1月21日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责项目的管理工作，并承担全部房屋建筑工程施工内容；联合体成员承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-13-小学	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/33637.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 8823.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-08-幼儿园	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 4002.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年12月12日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心	结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　35　项，符合规定　35　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中35项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查27项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年2月30日	2022年2月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-11-初中	结构类型	框架/框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上2-5层 42822.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查34项符合要求，抽查其中34项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-02#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/24868m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：孙师傅 2022年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6779.70m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6275.54m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6203.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7513.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8674.56m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-08#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6958.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-09#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6336.10m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7355.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-12#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7554.94m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6689.29m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-14#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4656.95m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上13层/10层 8721.85m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 699.7m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/9层 7929.64m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5084.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月10日	总监理工程师： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4084.9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4070.44m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4196.20m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上12层/10层 7124.79m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 928.87m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S2#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 1123.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月4日	总监理工程师： 2022年7月4日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-01#地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 50414㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项 共抽查　21　项，符合规定　21　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7723.47m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/7754.3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/6899.22m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5521.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5628.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/6848.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3833.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7373.56㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3682.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6418.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：孙伟 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6422.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许贵生	项目负责人：李仲	项目负责人：
	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月10日	2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上8层/3891.00㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：许贵生

监理单位：北京中建工程顾问有限公司　　总监理工程师：孙　彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

“雄安质量杯”雄安精品工程

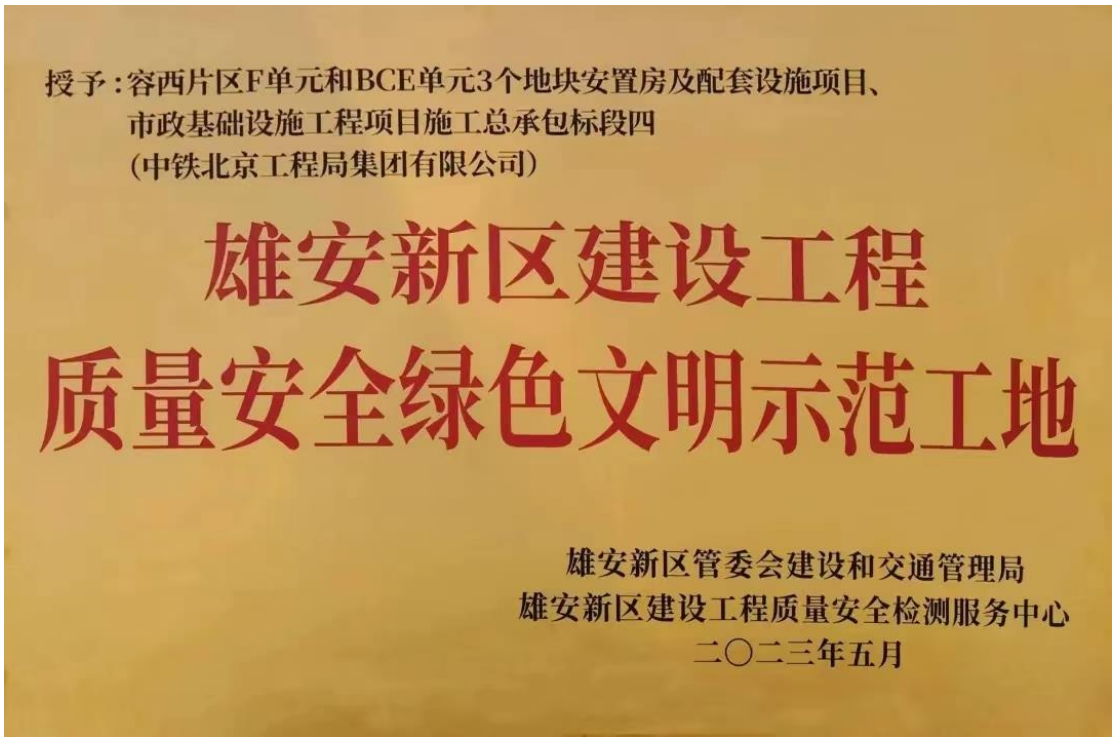
中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容西片区A单元安置房及配套设施项目容秀园被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：许贵生、陈东升 、隗旭。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　　河北雄安新区管理委员会

二〇二三年二月


授予：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、
市政基础设施工程项目施工总承包标段四
（中铁北京工程局集团有限公司）
雄安新区建设工程
质量安全绿色文明示范工地
雄安新区管委会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心
二〇二三年五月

业绩三:容东片区 2 号地(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1(容东片区 2 号地块项目(XARD-0050 宗地))

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2021 年 3 月 23 日所递交的容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路；具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：2057071358.55 元； 大写：贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分		
工期	610 日历天	计划开工日期	2021 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2022 年 12 月 1 日
质量标准	合格		
项目经理	刘江	注册执业资格	注册一级建造师
备　注	请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。		

招标人或招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 3 月 30 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0116-RD2-005

容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同

第一册，共十六册

甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））。

2.工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3.工程立项批准文号：雄安改发前期【2020】109 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段 1（XARD-0050 宗地）总建筑面积约 47.69 万平方米，其中：地上建筑面积约 33.69 万平方米，地下建筑面积约 14.00 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（具体开工时间以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：610 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥2057071358.55 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹拾捌亿捌仟柒佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾玖元捌角陆分（¥1887221429.86 元），税额人民币大写壹亿陆仟玖佰捌拾肆万玖仟玖佰贰拾捌元陆角玖分（¥169849928.69 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾壹万元整 (¥98410000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整 (¥93880000.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整(¥93880000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）_(¥_元)；

材料暂估价为人民币（大写）_(¥_元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：2.5% 。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘江；身份证号：140411198112052613

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9)已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91133T00MA0EKKC423	组织机构代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室
邮政编码：071700	邮政编码：102300
法定代表人：秦文龙	法定代表人：程志强
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0312-5620692	电　话：010-62720600
传　真：/	传　真：010-62720612
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：建行北京远大支行
账　号：0413029009100309027	账　号：11001086000059123456

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1443.75㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1393.11㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1392.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料等部合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部合格规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2086.35m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 3938.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	文
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 3939.79㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师：李[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：宋建设 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1383.8 3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1384.95㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料应部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小磊	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：刘江	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所含分部工程质量达到4个合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		2组质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#社区配套	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 408.31 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2163.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2175.16m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2979.63㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2017.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0301-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2037.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王娓	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经核查符合规定　29　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6601.13㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2972.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	22年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李刚强	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：张洪涛	项目负责人：安建龙
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3009.59m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3354.13m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月8日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月8日	（公章） 项目负责人： 2023年5月8日	（公章） 项目负责人： 2023年5月8日	（公章） 项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6952.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料核查部合格符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘新	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：孙洪国	项目负责人：宋建龙
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2803.1 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6005.21m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查39项，符合规定39项 共抽查39项，符合规定39项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查23项全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2723.06㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次数符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5706.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小强	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：孙洪国	项目负责人：安建东
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2636.84m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查人抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李[illegible]	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2859.74㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月17日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小磊 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师：李习文 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：王兴国 2023年1月12日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5681.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5168.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.3 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月2日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 92 分部，经查符合设计及标准规定 92 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月2日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5710.88m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6141.3 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2909.2 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3030.93㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3178.90㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B13#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2651.23㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程均合格验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	程序及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李小森 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师：李习文 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：王兴国 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：宋建龙 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B14#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6662.53㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6612.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6634.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李磊	总监理工程师：李双龙	项目负责人：冯	项目负责人：吴国	项目负责人：宋建龙
	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 3601.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5770.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3298.96㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 6 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 6 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3295.01m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5687.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2022年1月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月7日	（公章） 项目负责人： 2023年1月7日	（公章） 项目负责人： 2023年1月7日	（公章） 项目负责人： 2023年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李刚磊 2023年1月1日	（公章） 总监理工程师：李习考 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人：张文格 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B12#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4300.65
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3665.44
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小强 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师：李习友 2023年6月5日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月5日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月5日	（公章） 项目负责人：宋建松 2023年6月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B14#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.3
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B15#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 6482.72
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小东 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师：李习文 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：史建超 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B16#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3675.61
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B17#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B18#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 6373.02
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B19#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4662.78
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B20#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4660.97
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	23年6月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李小松 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师：李习关 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月25日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B22#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5642.72㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	施工资料、资料分部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部为合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好。
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B23#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6266.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	分项分部观感质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B24#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4633.8 $2m^2$
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B26#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4466.87㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年3月8日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查资料全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B27#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6602.23㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0050-4	结构类型	框架	层数/建筑面积	10 / 128276.9 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年1月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料核查合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查和抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘磊	总监理工程师：李习文	项目负责人：刘江	项目负责人：[illegible]	项目负责人：宋建校
	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日	2024年1月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8977.21m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李小松 2023年6月2日	（公章） 总监理工程师：李习文 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：刘江 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：王光国 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：宋建成 2023年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8417.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月2日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量控制合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	公章
	项目负责人：李小荣	总监理工程师：李习关	项目负责人：刘江	项目负责人：王兴国	项目负责人：安建校
	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 16131.14㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料部分合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查次数符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 20673.36㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　31　项，符合规定　31　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		同意验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-S-B21#社区中心		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 1595.5
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B25#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 12396.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料分部工程合格验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月4日	（公章） 项目负责人： 2023年6月4日	（公章） 项目负责人： 2023年6月4日	（公章） 项目负责人： 2023年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-02-01、DX-F2-03-01	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 37598.4
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所含分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料齐全，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-04-01、DX-F2-05-01	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 19279.4
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程符合验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	所有控制资料符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		所有分部工程符合验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）DX-F2-05-02	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1 / 10800.47
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）-（DX-F2-09-02、DX-F2-10-01、DX-F2-11-01、DX-F2-07-01、DX-F2-08-02）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 97680.43
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月4日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的　　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月5日	（公章） 项目负责人： 2023年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）-（DX-F2-08-01）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1 / 14119.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

“雄安质量杯”雄安精品工程

中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：李健洋、徐豹、孙云云。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　河北雄安新区管理委员会

二〇二四年二月

业绩四：周口市德和家园项目设计施工总承包工程

河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

说　明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

中铁北京工程局集团有限公司：

根据周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理招标文件和你公司于2018年6月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程设计施工总承包合同。

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人：　　（盖章）

2018年6月13日

中标内容及条件

No:豫（　）字[　]　号

工程名称	周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理	标段	02
中标内容	设计施工总承包（包括本项目初步设计（含评审）、修规（含评审）、地勘（含评审）、人防设计、深基坑工程设计（含支护、开挖、降水及评审）、景观、配套管网、施工图等所有设计和工程施工总承包及配套附属设施		
工程规模	总建筑面积35.22万平方米，总用地规划135.03亩	工程特征	施工
中标工期	720日历天	质量目标	合格
中标价（费率）	设计费为27元/㎡，建安工程费报价为经财政评审后建安工程费的97%		
项目负责人	滕红平	证书编号	00393728
项目技术负责人	张志强	职　称	高级工程师
招标代理机构	中和印基工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备　注	安全文明施工措施费	/元	
	建设劳保费	/元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 经办人：（签字） 2018年7月2日		

GF-2011-0216

正本

建设项目工程总承包合同

合同编号：[2018]年　建总合字第_____号

项目名称：周口市德和家园项目设计施工总承包工程

发 包 人：周口市综东城市开发建设有限公司

承 包 人：中铁北京工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：周口市综东城市开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就周口市德和家园项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：周口市德和家园项目设计施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号：周发改城市【2017】494、491、492号

工程内容及规模：周口市德和家园项目设计施工总承包 。

工程所在省市详细地址：周口市东新区

工程承包范围：

1、建设项目内设计 51169

包括但不限于本项目初步设计（含评审）、修规（含评审）、地勘（含审查）、人防设计、深基坑工程方案设计（含支护、开挖、降水及评审）、景观、配套管网等；包含施工期间、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能及使用要求。按发包人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

2、建设项目内施工包括但不限于土建、装饰、弱电、暖通、消防工程等，含后期变更。

3、建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、合证等相关手续的办理和相关人员培训。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：　/　

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：从合同签订日开始计算，设计期共计 45 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后当天开始计算，施工期共计 720 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 720 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行相关规范、规程、标准要求且通过有关部门的评审或审查。

工程施工质量标准：按国家现行相关验收标准一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为两部分：（1）施工部分暂估合同价人民币 717458851 元（大写：柒亿壹仟柒佰肆拾伍万捌仟捌佰伍拾壹元）（投资概算建安费 73964.83 万元乘以中标费率），最终以审计竣工结算价乘以中标费率进行结算；（2）设计部分暂定合同价人民币 9509400 元（大写：玖佰伍拾万玖仟肆佰元），最终以实际总建筑面积乘以 27 元/平方米为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2018 年 7 月 11 日

合同订立地点：周口市川汇区

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后生效

本页无正文

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区1#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 18931.67㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区2#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 19387.39㎡/㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 11545.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	总监理工程师 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区4#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 21062.76㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层，地下1层 12016.71㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层，地下1层 12016.71 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区7#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层，地下1层 22066.82 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区8#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 10458.19㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区9#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 10459.6㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区10#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 21996.12㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月18日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 40566.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园））A区1#开闭所	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 399.64㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求5分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区2#变配电站	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 399.64 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求5分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#垃圾中转站	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 221.76㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部符合标准及设计要求6分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区1#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 9433.16㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区2#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 11074.17㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区3#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 18114.79㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层，地下1层 18790.62㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	总监理工程师 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区5#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 19114.76㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	总监理工程师 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区6#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 19154.98 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区7#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层，地下1层 10283.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月8日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 3231.28㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2021年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格。
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格。
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	总监理工程师 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区SY-1#托老所	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1213.52㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求9分部	验收合格。
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格。
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格。
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 24925.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	验收合格。
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格。
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格。
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	验收合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园））B区1#开闭所	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 399.64㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求5分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区2#变配电站	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 399.64㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求5分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区3#垃圾中转站	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 221.76㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部符合标准及设计要求6分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查66项，符合规定66项，经返工处理符合规定0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	总监理工程师 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日	单位（项目）负责人 （公章） 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2023-060

周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）8#9#10#楼：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：中铁北京工程局集团有限公司
勘察单位：周口市建筑设计研究院
监理单位：新恒丰咨询集团有限公司
建设单位：周口市综东城市开发建设有限公司
设计单位：上海都市建筑设计有限公司
质量监督单位：周口市建设工程质量安全技术监督中心

参建人员：姚全德　王　贺　尹少华　千　宏　栗毅鹏　徐新锋　李　挠　刘彦红　毋梦泽　王银帅
郑　国　郎有亮　樊建华　顾博文　穗振选　王玉杰　高宗彦　王慧斌

豫建质安（2023）230号

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

业绩五：上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程

安徽合肥公共资源交易中心

中标通知书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构及联系方式：

单位：肥西县公共资源交易有限责任公司

地址：肥西县上派镇天海路与宝成路交叉口肥光办公区 3 号楼 2 楼

项目联系人：朱工

联系电话：0551-68852527

中 标 通 知 书

编号：_____

中铁北京工程局集团有限公司：

你单位于 上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程 项目（项目编号： 2020AEEGZ00155 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币） 伍亿叁仟零壹拾陆万柒仟柒佰肆拾元肆角捌分 （大写）。中标工期 960 天（日历天），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程

工程地点：肥西县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价： 77637.0 万元 中标价： 530167740.48 元

项目经理：胡志远

开工日期： /

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

年 月 日

招标代理机构：（盖章）

年 月 日

肥西县公共资源交易中心（盖章）

2020 年 7 月 21 日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

(1)合同原件

(2)履约保证金等各种担保(复印件)

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程

住房城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城乡建设投资(集团)有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程。

2.工程地点：肥西县上派镇。

3.工程立项批准文号：发改投资字【2014】111号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：总建筑面积248173.66㎡，主要建设内容包括19栋住宅楼、商业配套用房、幼儿园、地下室等工程。详见清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 18 日。

工期总日历天数：960 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明：①确保至少有一栋单体通过市优工程“琥珀杯”验收，争创省优工程“黄山杯”。②确保项目现场通过省级“建筑安全生产标准化示范工地”验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟零壹拾陆万柒仟柒佰肆拾元肆角捌分（¥530167740.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰零柒万捌仟叁佰柒拾玖元肆角陆分（¥12078379.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__无__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__叁佰万元整__（¥__3000000__元）。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__胡志远__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913401235621956712

地　址：肥西县上派镇馆驿路肥西农商行20楼

邮政编码：231200

法定代表人：丁学东

委托代理人：

电　话：0551-68858025

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行肥西支行

账　号：176708137348

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000102054202B

地　址：北京市海淀区北四环西路87号

邮政编码：100195

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-82444413

传　真：010-62720803

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：340123202011230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证

发 证 机 关 肥西县住房和城乡建设局

发 证 日 期 2020 年 11 月 23 日

建设单位	肥西县城乡建设投资有限公司		
工程名称	五十埠安置点A-1#~A-11#楼、A-12#~A-19#楼、幼儿园、S1#商业、地下车库工程		
建设地址	上派镇五十埠		
建设规模	248652.74(平方米)	合同价格	53016.774（万元）
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	耿鹤良	设计单位项目负责人	张国军
施工单位项目负责人	胡志远	总监理工程师	惠世友
合同工期	960日历天 2020年9月30日 至 2023年5月18日		
备注	2021年10月20日 施工单位项目负责人"胡志远"变更为"陈光阳"		

注意事项：

一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-001

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-1#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-1#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	10206.37平方米	工程造价	1677.160577万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月 29 日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-001
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-002

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-2#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-2#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	11724.91平方米	工程造价	1917.090625万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-002
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任！				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-003

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-3#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-3#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13659.30平方米	工程造价	2180.843917万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-003
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023 年 6 月 27 日	2023 年 6 月 27 日	2023 年 6 月 27 日	2023 年 6 月 27 日	2023 年 6 月 27 日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-004

工程名称　　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-4#楼

竣工日期　　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-4#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13475.71平方米	工程造价	2191.942452万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-005
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月11日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-005

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-5#楼

竣工日期　2023.6.2

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-5#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	11705.05平方米	工程造价	1918.533728万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月 2 日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-006
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-006

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-6#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-6#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	7236.76平方米	工程造价	1368.284538万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国平
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-014
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任；				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-007

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-7#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-7#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	8434.60平方米	工程造价	1379.284633万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上18层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月21	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-007
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-008

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-8#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-8#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	8434.60平方米	工程造价	1371.720185万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上18层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	聂世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-008
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-009

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-9#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-9#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	7239.61平方米	工程造价	1378.860453万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月 29 日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-015
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 29 日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-010

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-10#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-10#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	8498.41平方米	工程造价	1589.934891万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月 29 日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省佥山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-016
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任。				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-011

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-11#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-11#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13659.30平方米	工程造价	2181.128889万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成荣
勘察单位	安徽省含山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012316062001O1-TX-004
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-012

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-12#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-12#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13659.30平方米	工程造价	2247.642693万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-009
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-013

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-13#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-13#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	9875.82平方米	工程造价	1950.746860万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月21	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成荣
勘察单位	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-017
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-014

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-14#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-14#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	11995.69平方米	工程造价	2010.224367万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-010
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
副组长				
副组长				
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
成 员	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
成 员	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
成 员	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
成 员	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-015

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-15#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-15#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	8229.59平方米	工程造价	1373.356298万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上18层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023 年 6 月 29 日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国平
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-012
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-016

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-16#楼

竣工日期　2023.6.21

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-16#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	9954.25平方米	工程造价	1606.389837万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月21日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-013
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	恩世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任！				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论： 合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-017

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-17#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-17#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	11995.69平方米	工程造价	1993.861643万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-011
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-018

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-18#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-18#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	9875.82平方米	工程造价	1950.006033万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月21	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123160620010I-TX-018
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马瑛涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-019

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-19#楼

竣工日期　2023.6.29

一、工　　程　　概　　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-19#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	8617.02平方米	工程造价	1658.926343万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-019
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马璞涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-020

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程幼儿园

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程幼儿园		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	2394.66平方米	工程造价	349.841808万元
结构类型	框架	层 数	地上2层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省佥山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-024
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
成 员	耿鹤良	安徽省金山建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日

工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-021

工程名称　上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程S1#商业

竣工日期　2023.6.29

一、工　程　概　况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程S1#商业		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	7757.48平方米	工程造价	1421.679559万元
结构类型	框架	层　数	地上5层
规划许可证号	340123201610092	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年 6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友　00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-026
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨　格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	
副组长				
副组长				
成 员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	
成 员	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	
成 员	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	
成 员	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	
成 员	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验 收 结 果

验收意见：

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

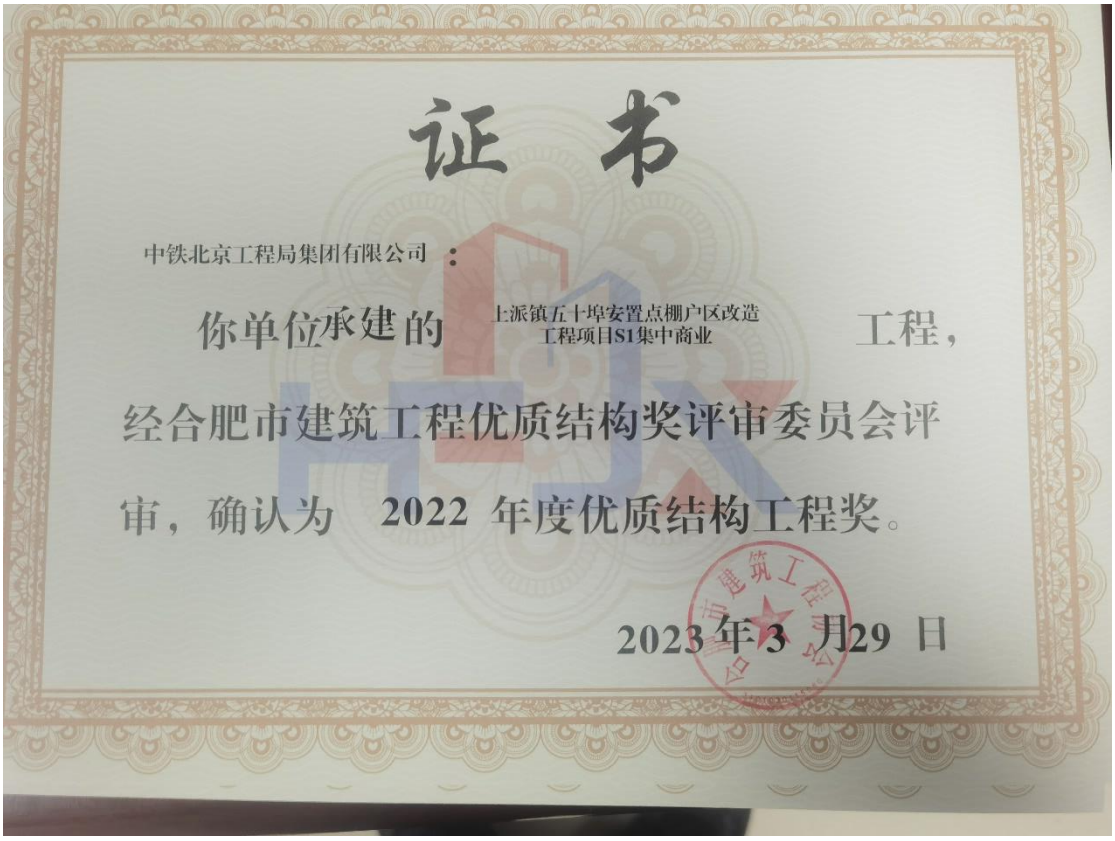
经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合 格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日



证 书

中铁北京工程局集团有限公司 ：

你单位承建的 上派镇五十埠安置点棚户区改造工程项目S1集中商业 工程，经合肥市建筑工程优质结构奖评审委员会评审，确认为 2022 年度优质结构工程奖。

2023 年 3 月 29 日

业绩六:国建悦美城（国建悦美购物公园）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：国建悦美（怀宁）置业有限责任公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国建悦美城（国建悦美购物公园）。

2.工程地点：安徽省安庆市怀宁县高河镇怀安河西路西侧，政和路北侧、永宁大道南侧、经一路东侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图范围内全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：天。实际开工日期以开工令为准。

具体主要节点工期：根据施工图纸及现场实际情况，发、承包人双方另行协商签订补充协议，作为合同附件。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（暂定）：人民币（大写） 叁亿壹仟贰佰伍拾捌万伍仟陆佰肆拾元整 （¥：312585640元）；最终以双方实际结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费： 陆佰贰拾伍万壹仟柒佰壹拾贰元捌角整 人民币（大写）（¥： 6251712.8 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： /人民币）（大写(¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： /人民币（大写）（¥： /元）；

（4）暂列金额： /人民币（大写）（¥： /元）；

2.合同价格形式：按照2013工程量清单计价规范，2018安徽省建设工程计价定额及相关政策性文件组价。商业区、住宅北区材料价格下浮/ %，最终在清单模式组价后总价下浮 0.5 %，住宅南区材料价格下/ %浮，最终在清单模式组价后总价下浮 1 %。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭又志 联系电话： 15937212815 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点：_____本合同签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

国建悦美城（国建悦美购物公园）竣工验收建筑面积计算表

序号	单位工程名称	建筑面积	单位
1	1#楼	35498.49	平方米
2	2#楼	42293.7	平方米
3	3#楼	7263.08	平方米
4	4#楼	2673.28	平方米
5	5#楼	4240.82	平方米
6	6#楼	14719.07	平方米
7	7#楼	2168	平方米
8	8#楼	2168	平方米
9	9#楼	4130.24	平方米
10	10#楼	2579.81	平方米
11	11#楼	1799.29	平方米
12	12#楼	255.38	平方米
13	地下室	32798.69	平方米
14	人防地下室	6005.14	平方米
15	合计	**158612.99**	平方米

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公[illegible]1#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地下[illegible]层地上二十四层 / 35498.49m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.4.4.
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上四层 / 12293.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年04月04日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 1101226-项0	好
综合验收结论		合格，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘筱
有效期：至2021年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上四层 / 7263.08 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 2673.28 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	帅征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 4240.82 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司6#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 层地上 十二层 / 14719.07m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文举	开工日期	2020.4.4
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2021.3.7

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	所有控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		合格，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 2168 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年4月2日	总监理工程师： 年4月2日	项目负责人： 年4月2日	项目负责人： 年4月2日	项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 2168 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 4130.24m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.5.20
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2021.1.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		合格，同意验收.	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 2579.81 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江皖	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 1799.29 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 255.38 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022.4.2	2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 / 层 32798.69 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2022.4.2.

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合标准要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	国建悦美购物公园人防地下室	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积(㎡)	6303.16㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	程志强	开工日期	2020.4.4
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江院	完工日期	2021.1.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 七 分部，经查符合标准及设计规定 七 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 57 项	所含控制资料基本符合相关规定
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目基本符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到"好"和"一般"的 57 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2021年1月9日	（公章） 总监理工程师 2021年1月19日	（公章） 项目负责人 2021年1月19日	（公章） 项目负责人 2021年1月9日	（公章） 项目负责人 2021年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩七：西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段

报建号		建筑面积(长度)	129366.06平方米
招标项目名称	西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段		
中标单位名称	中铁北京工程局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	900天
开工日期	2021-09-01	竣工日期	2024-02-18
建造师	张浩	证书编号	编号:京111192004411 注册建造师一级
中标价（元）	中标价（大写）：伍亿陆仟陆佰柒拾柒万陆仟伍佰叁拾元柒角捌分 （小写）：566776530.78元 其中： 措施项目费： 80278946.34元 安全及文明施工措施项目费： 21652068.2元 工程预留金： 27000000元		
承包范围	西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段主要建设内容为25-27#、29#住宅楼、南区地下车库、28#幼儿园，门房2、门房3等；总建筑面积129366.06㎡。本次招标范围为：施工图纸、招标文件及工程量清单包含的全部内容。		

建设单位意见	单　　位：（印鉴） 法定代表人：（签章） 2021年8月24日	招标代理机构	（印鉴） 2021年8月24日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 2021年8月25日		
注意事项： 1.本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2.中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天城市发展控股集团有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段。

2.工程地点：西安航天基地，航拓路以南，航天中路以北，包茂高速以西，韩家湾路以东，飞天路与航天东路十字的东南角。

3.工程立项批准文号：西航天发[2020]43号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：西安航天基地东兆余安置项目三期（DK3）施工Ⅰ标段主要建设内容为25-27#、29#住宅楼、南区地下车库、28#幼儿园等：总建筑面积129366.06㎡。本次招标范围为：施工图纸、招标文件及工程量清单包含的全部内容。

6.工程承包范围：

详见本项目的施工图纸、招标文件、答疑文件、工程量清单及其他补充说明文件等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年09月01日（中标通知书所载计划开工日期，具体开工日期以开工报告为准）。

计划竣工日期：2024年02月18日（中标通知书所载计划竣工日期，以实际开工时间按总工期推算）。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家GB50300—2013《建筑工程质量统一验收标准》合格标准。承包人应确保本工程获得市级及市级以上文明工地称号、“雁塔杯”、“长安杯”等市级、省级优质工程奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿陆仟陆佰柒拾柒万陆仟伍佰叁拾元柒角捌分(¥566776530.78 元)；

其中：

（1）措施项目费：

人民币（大写）：捌仟零贰拾柒万捌仟玖佰肆拾陆元叁角肆分 (¥80278946.34 元)；其中安全文明施工费人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾伍万贰仟零陆拾捌元贰角整(¥21652068.20 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：详见附件。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟肆佰肆拾陆万元整 (¥44460000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰万元整 (¥27000000 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在航天基地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人法定代表人	
或被授权委托人（签字或盖章）：	或被授权委托人（签字或盖章）：
地址：西安市国家民用航天产业基地地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永定路7号33栋A-1103室（集群注册）	
航天中路399号神光大厦A座12层	
电 话：85688928 电 话：010-82444113	
开户银行：中国建设银行西安长安区支行 开户银行：中国建设银行北京五次支行	
账 号：61001705205052501077 账 号：1100 1036 0000 5912 3456	
签订时间：2021年09月01日 签订时间：2021年9月1日	

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安航天基地东兆余安置项目三期（DK-3）I 标段

建设单位(公章)：西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

<table>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td colspan="3">西安航天基地东兆余安置项目三期（DK-3）I 标段</td><td>工程用途</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程详细地址</td><td colspan="6">西安航天基地航天东路与飞天路十字东南角</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程规模</td><td rowspan="2">结构类型</td><td>房屋建筑工程</td><td>剪力墙/框架</td><td>地上</td><td>1/3/24/25/26（层）</td><td>地下</td><td>0/2（层）</td><td>总高度</td><td>4.8/14.5/72/75/78（m）</td></tr>
<tr><td>市政工程</td><td colspan="3">/</td><td>室外工程</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积</td><td>129366.06（m²）</td><td>抗震设防烈度</td><td>8（度）</td><td>设计使用年限</td><td colspan="2">50（年）</td></tr>
<tr><td colspan="3">竣工验收日期</td><td colspan="6">2025年5月28日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="2">029-85688918</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">张逊</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">肖哲</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">陕西工程勘察研究院有限公司</td><td colspan="2">资质等级证书编号</td><td colspan="2">工程勘察综合资质甲级
B161012214-6/4</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>黄立新</td><td>项目负责人</td><td>李丽</td><td colspan="2">注册岩土工程师证书编号</td><td colspan="2">AY106100376</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司</td><td colspan="2">资质等级证书编号</td><td colspan="2">建筑行业（建筑工程）甲级
A161000782</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>刘小平</td><td>项目负责人</td><td>祝涛涛</td><td colspan="2">注册建筑（结构）工程师证书编号</td><td colspan="2">20126100719</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">永明项目管理有限公司</td><td colspan="2">资质等级证书编号</td><td colspan="2">综合
E161005388-6/1</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>张宁军</td><td>项目负责人</td><td>曹恩党</td><td colspan="2">注册监理工程师证书编号</td><td colspan="2">61004992</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>单位名称</td><td colspan="3">中铁北京工程局集团有限公司</td><td colspan="2">资质等级证书编号</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级
D111079599</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>张卫红</td><td>项目负责人</td><td>张浩</td><td colspan="2">注册建造师证书编号</td><td colspan="2">京 111192004411</td></tr>
</table>

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西腾昌建筑工程有限公司			资质等级证书编号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D361090862
	法定代表人	焦炳振	项目负责人	杨磊	项目经理证书编号	杨磊 陕 261232401622
专业分承包单位	单位名称	陕西华勋建工实业有限公司			资质等级证书编号	消防设施工程专业承包一级 D261282229
	法定代表人	张佳军	项目负责人	赵森	项目经理证书编号	赵森 陕 261161792667
专业分承包单位	单位名称	陕西志诚建筑装饰有限责任公司			资质等级证书编号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D261293611
	法定代表人	鲁思杰	项目负责人	于维国	项目经理证书编号	于维国 陕建安 C1（2017）0000324
专业分承包单位	单位名称	陕西建工第三建设集团有限公司			资质等级证书编号	电子与智能化工程专业承包一级 D261005159
	法定代表人	李家卫	项目负责人	张长红	项目经理证书编号	陕 1612020202104176
专业分承包单位	单位名称	奥的斯机电电梯有限公司陕西分公司			资质等级证书编号	A 级 TS3361160A-2028
	法定代表人	李洛	项目负责人	张安荣	项目经理证书编号	陕 261192134030
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　　查　　情　　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	经勘察、设计、监理、施工及建设单位共同参与本程的竣工验收，本工程包含房屋建筑工程，室外工程、市政工程，经检查分别验收合格，观感质量良好。
二、完成合同约定的各项内容情况	各单位均能按总合同工程工期及质量要求完成工程，满足规范及设计要求。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全完整。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备按规定要求进行复试，复试合格后方可使用于本工程。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署了本工程的质量合格文件，证明本工程能够满足规范及设计要求，同意文件使用。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	已按照规定签署质量保修书，使用说明书和质量保证书。
审查结论： 审查人签字：刘[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年5月28日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	刘赛	职　务		职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	史明子 刘赛	商[illegible]	李[illegible]	祝[illegible]	王[illegible]	陈[illegible]
设备安装工程	刘赛	张[illegible]		[illegible]		
工程技术资料	[illegible]			张[illegible]		
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测105项，符合要求105 项。 4.观感质量评价： 好□ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：	无		
综合验收结论：	合格		

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

项目编号：WHFJB-D05-2022-026

中铁北京工程局集团有限公司：

在融华置业（福清）有限责任公司增光家园项目土建安装工程施工总承包招标过程中，经评定，现确定贵单位为本项目标段二的中标人。请贵单位自接到中标通知书后三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：福建君昊工程管理有限公司

招标单位（盖章）：融华置业（福清）有限责任公司

签署日期：2023 年 2 月 14 日

融华置业（福清）有限责任公司增光家园项目标段二

工程施工合同

合同编号：HT8600202302005978

订单号：3800000810

发包人（甲方）：融华置业(福清)有限责任公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司

第一部分：合同协议书

发包人（甲方）：融华置业(福清)有限责任公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：融华置业（福清）有限责任公司增光家园项目标段二工程施工

工程地点：福建省福州市福清市龙山街道

资金来源：项目资本金由发包人筹措

二、工程承包范围

承包范围：融华置业（福清）有限责任公司增光家园项目标段二工程区域内建（构）筑物及附属物的基础工程、主体工程、装饰装修工程、水电安装工程、暖通工程、室外配套工程以及过程中发包人提出的修改和新增的零星工程等工程的施工、保修期内的缺陷处理，包括与施工有关的所有许可、安全、准备、管理等一切有关的事务。（详见附件一《工作范围/分工》）。

按照良好的行业惯例，如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作或服务所必须的，但该项工作或服务在合同中没有明示规定，那么此项工作或服务应视为已经包含在合同中并构成合同工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该项工作或服务不应被视为本合同项下的变更，所发生的所有费用由承包人承担。

三、合同工期：

计划开工日期：2023 年 03 月 10 日

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日

具体开工日期和完工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合设计标准，质量合格率 100%。

五、合同价款

合同暂定含税总价￥：376921463.00 元，大写：叁亿柒仟陆佰玖拾贰万壹仟肆佰陆拾叁元（人民币）。

其中，不含税金额：345799507.34 元，增值税：31121955.66 元，开具税率为 9%的增值税专用发票。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则税额和价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

税率变更后价税合计额=税率变更前价税合计额×（1+调整后税率）/（1+调整前税率）

承包人须向发包人提供其准确名称和银行账户、账号等财务主数据信息。如承包人财务主数据信息发生变更，应书面通知发包人或与发包人签署变更协议；如承包人财务主数据信息发生变更而承包人未书面通知委托人或未与发包人签署变更协议导致承包人未收到发包人支付的货款的，因此造成的损失由承包人自行承担。

承包人指定的财务主数据信息如下：

公司名称	开户行名称	银行账号
中铁北京工程局集团有限公司	中国建设银行股份有限公司北京远大支行	11001086000059123456

本协议签订时，承包人变更以上信息，发包人有权相应顺延合同的付款期限，若承包人变更信息涉及发票记载事项，发包人有权退回相应发票，承包人必须根据变更后的信息重新开具发票，因此造成的付款期限顺延发包人无需承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书；

（3）招标文件（含招标答疑文件）；

（4）投标函及其附录（含投标澄清文件）；

（5）已标价工程量清单或工程报价单或预算书；

（6）发包人企业工程量清单价格库及相关的综合解释；

（7）专用合同条款及其附件；

（8）通用合同条款；

（9）技术文件

（10）技术标准和要求；

（11）图纸；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、通知送达

任何一方在本协议下向另一方发出的所有通知、订单、请求、要求、指示或其他通信（以下简称“通知”）应当采用书面形式，并通过当面递交、邮递或电子邮件的方式送达，一方以

前述方式向下述通讯方式和地址发送、接收及确认的通知及内容视为本方发送、接收及确认，具有法律效力并承担法律责任。

通讯方式和地址：

发包人：融华置业(福清)有限责任公司

地址：福建省福清市龙山街道文兴路 56 号

联系人：吴永斌

电话：19153595136

电子邮箱：ybwuc@whchem.com

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

地址：北京市门头沟区永定镇玉带东二街 161 号

联系人：刘栋

电话：17331229555

电子邮箱：89987163@qq.com

任何一方的上述通讯方式和地址发生变化时，应当在该变更发生后的 5 日内通知另一方，否则另一方向其原通讯方式和地址发送的通知视为有效通知。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、禁止转让

未经另一方提前书面同意，任何一方不得向第三方转让本合同项下的任何权利或义务。

十二、知识产权及保密事项

与本工程项目相关的任何知识产权，包括但不限于发包人或发包人供应商提供的相关技术信息以及承包人为履行本合同之项目而产生的所有成果及相关知识产权，均归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用相关信息资料，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用信息资料或将之提供给任何第三方。

承包人对在订立和履行合同过程中知悉的发包人的商业秘密、技术秘密，以及任何发发包人明确要求保密的其它信息，负有保密责任。除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。承包人泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给发包人造成损失

的，应承担损害赔偿责任（具体保密要求按照双方签署的《保密协议》执行）。上述保密义务期限直至发包人解除对保密信息的保密措施为止，不受本合同届满或解除的影响。

十三、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 28 日

本合同自双方盖章后生效。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。合同附件为本合同的组成部分，随主合同的签订而生效。

十四、特殊约定事项

（无）。

以下为签署页及附件，无正文。

发包人（甲方）：

法定代表人或授权代表：

日期：

承包人（乙方）：

法定代表人或授权代表：

日期：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350181202303300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 福清市住房和城乡建设局

发证日期 2023年3月30日

建设单位	融华置业（福清）有限责任公司		
工程名称	融华置业（福清）有限责任公司融光家园（一期）——10#楼、11#楼、12#楼、15#楼、18#楼、19#楼、SY1#（商业）、6A#、7A#（配电房）、8A#（文化活动室及商业）、9A#（幼儿园）、10A#（幼儿园门卫）、11A#、一期地下室（南）		
建设地址	龙山街道		
建设规模	111781.14平方米		
合同工期	2023-03-01至2024-12-30	合同价格	30050万元

参建单位

勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人	周伟胜
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	文亮
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	鲍涵
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司	总监理工程师	刘永义
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1、根据闽建审改【2019】4号、榕建消【2021】27号文件，特殊建设工程未经依法审核或者审核不合格的，不得施工。2、施工总承包单位账户：1100108600059123456		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由福清市住房和城乡建设局机构提供，仅供办理政务服务事项使用，有效期-

建筑工程施工许可证附件

工程名称： 融华置业（福清）有限责任公司融兴家园（一期）——10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、SY1#（商业）、6A#、7A#（配电房）、8A#（文化活动室及商业）、9A#（幼儿园）、10A#（幼儿园门卫）、11A#、一期地下室 **施工许可证编号：** 350181202303300101

建设单位： 融华置业（福清）有限责任公司 **建设单位项目负责人：** 李善学

建设地址： 龙山街道

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
10#楼	17410.8	17410.8		26	
11#楼	9556.76	9556.76		17	
12#楼	9998.68	9998.68		17	
13#楼	15479.99	15479.99		17	
15#楼	17410.8	17410.8		26	
16#楼	8303.07	8303.07		22	
SY1#（商业）	1691.62	1691.62		2	
6A#	134.06	134.06		1	
7A#（配电房）	165.68	165.68		1	
8A#（文化活动室及商业）	2467.62	1031.01	1436.61	1	1
9A#（幼儿园）	4172.07	4172.07		1	
10A#（幼儿园门卫）	22.93	22.93		1	
11A#	134.06	134.06		1	
一期地下室（南）	24833		24833		1

总建筑面积： 111781.14（平方米） **地上建筑面积：** 85511.53（平方米） **地下建筑面积：** 26269.61（平方米）

备 注：

福清市住房和城乡建设局 审批专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

此件由福清市住房和城乡建设局机构提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至

福清市住房和城乡建设局文件

关于融华置业（福清）有限责任公司施工许可变更的函

融华置业（福清）有限责任公司：

你公司建设的增光家园（一期）项目位于龙山街道，分别于2023年3月28日、2023年3月30日经我局审批取得建筑工程施工许可证（编号：350181202303280401、350181202303300101）。根据申请报告，因设计变更、人防要求等，现需变更施工许可证。2023年10月26日、2024年1月12日工程规划许可证已重新办理（建字第350181202300407、350181202400024号）。福建省建科院施工图审查有限公司重新出具施工图审查报告书、合格书。消防设计审查已重新办理。城市基础设施配套费已缴纳（编号：0040206863、0002567641）。鉴于以上情况，经研究，同意施工许可证变更，具体变更如下：

编号：350181202303280401				
序号	建筑物名称	原施工证面积（㎡）	变更后面积（㎡）	备注
1	1#楼	4794.02	4839.89	
2	2#楼	9556.76	9648.34	
3	3#楼	17410.8	17479.42	

4	5#楼	9556.76	9648.09	
5	6#楼	9556.76	9648.1	
6	7#楼	17410.8	17479.43	
7	8#楼	9438.67	9406.91	
8	9#楼	9431.16	9406.91	
9	1A#（垃圾集散间）	18.27	18.61	
10	2A#（配电房）	165.68	166.86	
11	3A#（配电房）	165.68	301.19	
12	4A#（配电房）	167.02	168.17	
13	5A#（配电房）	165.68	166.86	
14	一期地下室（北）	28203	38302.44（地上 46.31，地下 38256.13）	层数由地下 1 层变更为地上 1 层、地下 1 层
施工许可证面积由 116041.06 平方米变更为 126681.22 平方米，造价由 30400 万元变更为 33187.5 万元。				
编号：350181202303300101				
序号	建筑物名称	原施工证面积（㎡）	变更后面积（㎡）	备注
1	10#楼	17410.8	17491.95	
2	11#楼	9556.76	9644.96	
3	12#楼	9998.68	10098.37	
4	13#楼	15479.99	14856.54	
5	15#楼	17410.8	17479.43	
6	16#楼	8303.07	8279.39	
7	SY1#（商业）	1691.62	1708.31	
8	6A#	134.06	18.4	
9	7A#（配电房）	165.68	166.86	
10	8A#（文化活动室及商业）	2467.62（地上 1031.01；地下 1436.61）	2255.53（地上 483.61，地下 1771.92）	
11	9A#（幼儿园）	4172.07	4175.11	层数由 1 层变更为 3 层

12	10A#（幼儿园门卫）	22.93	20.89	
13	11A#	134.06	177.78	
14	一期地下室（南）	24833	18173.36	
施工许可证面积由 111781.14 平方米变更为 104546.88 平方米，造价由 30050 万元变更为 28105.2 万元。				

特此函告

福清市住房和城乡建设局

2024 年 1 月 17 日

抄送：建管科、质安站、消防中心

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	融华置业（福清）有限责任公司增光家园（一期）—10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、SY1#（商业）、6A#、7A#（配电房）、8A#（文化活动室及商业）、9A#（幼儿园）、10A#（幼儿园门卫）、11A#、一期地下室（南）	工程地址	福清市龙山街道		
建设单位	融华置业（福清）有限责任公司	结构形式	框架、剪力墙、框剪结构		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	层数	地下1层、地上1~26层	幢数	14
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程规模	104546.88 ㎡		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司	开工日期	2023 年 3 月 30 日		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	竣工日期	2025 年 10 月 28 日		
施工许可证号	350181202303300101	总造价	28105.2 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计项目。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件、工程质量检测和功能性试验资料均有。

续表 1

五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均已出具。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，表一至九项工作内容已施工完成，并符合要求。 建设单位（工程负责人）：李善学 2025 年 10 月 28 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	李善学
副主任	张世美
成员	吴永斌、文亮、周伟胜、王林己

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王瑜	王林己、罗仕杰、胡林枫、刘中伟、张世美、何礼鑫、邓方华
给排水、燃气工程	魏璐	王林己、罗仕杰、胡林枫、刘中伟、张世美、何礼鑫、邓方华、张玉红
建筑电气、智能化安装工程	李丛	王林己、罗仕杰、胡林枫、刘中伟、张世美、何礼鑫、邓方华、张玉红
通风与空调工程	张艳	王林己、罗仕杰、胡林枫、刘中伟、张世美、何礼鑫、邓方华、张玉红
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 观感质量评定一般
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

合 格

（公章）

建设单位负责人：

2025 年 10 月 28 日

执行标准情况	建筑工程	能严格执行有关工程建设强制性标准，质量符合要求。
	给排水、燃气工程	能严格执行有关工程建设强制性标准，质量符合要求。
	电气、智能化工程	能严格执行有关工程建设强制性标准，质量符合要求。
	通风、空调工程	能严格执行有关工程建设强制性标准，质量符合要求。
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	验收合格、同意投入使用
	勘察单位	验收合格、同意投入使用
	设计单位	验收合格、同意投入使用
	施工单位	验收合格、同意投入使用
	监理单位	验收合格、同意投入使用

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸、施工合同、图纸会审、设计变更及相关的规范标准施工，工程质量达到合格等级标准，各参加验收单位一致通过，同意验收；工程质量保证资料及相关文件齐全，工程质量验收合格、同意投入使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日	2025 年 10 月 28 日

业绩九:东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中 标 通 知 书

编号：SJZHS-2024-0723

中铁北京工程局集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》规定，你方于 2024 年 8 月 14 日所递交的东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方接到本中标通知书后 30 日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人：（公章）

2024 年 8 月 18 日

建设单位	河北日出先照房地产开发有限公司		
工程名称	东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工	建设规模	115004.94 平方米
中标工程内容	施工图纸范围内的全部内容（详见工程量清单）		
承包方式	包工包料		
中标条款	1、中标价：463878467.12 元 2、工期：700 日历天 3、质量标准：达到国家质量验收合格标准 4、项目经理：左金鑫 注册证书编号：京 1112023202400949 5、招标方式：公开招标		
备注	本项目委托石家庄恒硕工程项目管理有限公司负责招标代理工作，项目负责人秦静静，成员：郭建存、刘天伦		

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北日出先照房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东兆通城中村改造项目商品区三期（19 号地）1#~10#住宅楼、11#~13#配套楼及地下车库施工。

2.工程地点：东兆通街以东、昆仑北大街以西、泫河大道以南、宝山北路（规划路）以北。

3.工程立项批准文号：石行审投资核字（2024）93 号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：1~10#住宅楼、11~13#配套楼及地下车库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日。

计划竣工日期：2026年8月31日。

工期总日历天数：700天。实际工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。但工期的总日历天数不变。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）肆亿陆仟叁佰捌拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元壹角贰分(¥463878467.12元)。

其中：不含增值税总价款为：人民币（大写）肆亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰柒拾伍元叁角肆分（¥425576575.34元）；

增值税税率为9%，增值税税额为¥38301891.78元。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾壹万伍仟捌佰柒拾柒元玖角壹分¥21115877.91元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：左金鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）本合同协议书及补充协议;

（2）专用合同条款及其附件;

（3）中标通知书（如果有）;

（4）投标函及其附录（如果有）;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）图纸;

（8）已标价工程量清单或预算书;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月30日签订。

十、签订地点

本合同在石家庄市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91130102MAC16FRQ83

地　址：石家庄西兆通镇东兆通村

邮政编码：050000

法定代表人：孙世威

委托代理人：孟希龙

电　话：0311-80668888

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000102054202B

地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室

邮政编码：102300

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：010-62720654

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

业绩十:北京科技大学雄安校区第二组团项目-主教学楼及学科用房 C、D 施工

中标通知书

招标项目名称	北京科技大学雄安校区第二组团项目-主教学楼及学科用房 C、D 施工	招标项目编号	XAPR•G20250000081001
标段名称	北京科技大学雄安校区第二组团项目-主教学楼及学科用房 C、D 施工	标段编号	XAPR•G20250000081001001
建设地点	北京科技大学雄安校区位于起步区第五组团，东至城市道路 NB9，南至城市道路 EA2，西至规划绿地和道路 NB8，北至规划绿地。本次招标项目建设地点位于北京科技大学雄安校区南地块南侧。	建设规模	项目总建筑面积按 89688 平方米控制，主要建设内容为 1-1#主教学楼、1-11#学科用房 C、1-12#学科用房 D 等 3 栋单体建筑。
中标单位名称	中铁北京工程局集团有限公司		
工程质量	满足招标文件要求		
项目经理	师征	注册建造师执业资格	建筑工程专业 一级注册建造师
中标工期	565 日历天	计划开工日期	2025 年 7 月 28 日 （以实际开工令为准）
		计划竣工日期	2027 年 2 月 13 日
中标价格	大写：陆亿壹仟陆佰柒拾贰万玖仟伍佰捌拾贰元贰角陆分， 小写：616,729,582.26 元		
中标范围	负责自行实施并完成以施工围挡边界范围内合同图纸和说明中标明的、以及工程规范和技术说明中规定的全部工程内容，具体范围见施工图图纸及技术标准和要求。		
招标人：北京科技大学（盖章） 2025 年 07 月 25 日			

备注：请贵方在中标通知书发出之日起 30 日内与北京科技大学办理签订合同事宜。

合同文件编号：

北京科技大学雄安校区第二组团项目-主教学楼及学科用房C、D施工

合同文件

发包人：北京科技大学

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

日　期：2025年7月

合同文件索引

序号	合同文件名称
第一部分	合同协议书
第二部分	中标通知书
第三部分	投标函及其附录（如有）
第四部分	专用合同条款及其附件
第五部分	通用合同条款
第六部分	招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件
第七部分	技术标准和要求（采购需求）
第八部分	图纸
第九部分	已标价工程量清单或预算书
第十部分	其他合同文件

第一部分

合同协议书

发包人（全称）：北京科技大学

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京科技大学雄安校区第二组团项目一主教学楼及学科用房C、D施工。

2.工程地点：北京科技大学雄安校区位于起步区第五组团，东至城市道路NB9，南至城市道路EA2，西至规划绿地和道路NB8，北至规划绿地。本次招标项目建设地点位于北京科技大学雄安校区南地块南侧。

3.工程立项批准文号：《关于开展北京科技大学雄安校区建设项目前期工作的函》（雄安改发（前期）[2022]52号）、《国家发展改革委关于北京科技大学雄安校区第二组团项目可行性研究报告的批复》（发改社会[2024]1828号）

4.资金来源：政府投资（中央）。

5.工程内容：核定该项目总建筑面积按89688平方米控制，主要建设内容为1-1#主教学楼、1-11#学科用房C、1-12#学科用房D等3栋单体建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：负责自行实施并完成以施工围挡边界范围内合同图纸和说明中标明的、以及工程规范和技术说明中规定的全部工程内容，具体范围见施工图图纸及技术标准和要求。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 7 月 28 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 2 月 13 日。

合同工期总日历天数：565 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量创优质工程目标：承包人在资格预审文件响应承诺函中承诺的目标：获得鲁班奖奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟陆佰柒拾贰万玖仟伍佰捌拾贰元贰角陆分（¥616729582.26 元）；

其中：

不含税价为（大写）伍亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟玖佰伍拾陆元贰角整（¥565806956.20元）；

税额：¥50922626.06元；税率：9%。

合同价中包括：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾万零柒仟玖佰伍拾壹元肆角陆分 （¥23607951.46元，含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾万零柒仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥2507887.26元，含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟柒佰贰拾万元整 （¥77200000元，含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 （¥20000000元，含税）。

2. 合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名 师征 身份证号 612731198601180217 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支付所需费用。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。

九、签订地点

本合同签订地点为雄安新区。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人（甲方）：北京科技大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

通讯地址：北京市海淀区学院路 30 号

项目联系人：苏复

电　话：18611362566

电子信箱：b2414145@ustb.edu.cn

开户银行：中国工商银行北京东升路支行

账户名：北京科技大学

账号：0200006209014432650

税　号：121000004000022245

2025 年 7 月 25 日

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

通讯地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室

项目联系人：江俊鹏

电　话：13871577766

电子信箱：13871577766@139.com

开户银行：建行北京远大支行

账户名：中铁北京工程局集团有限公司

账　号：11001086000059123456

税　号：91110000102054202B

2025 年 7 月 25 日

业绩十一：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2024-043-04 号

中标单位(全称)	中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）&深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）		
建设单位(全称)	东源县政府项目代建中心		
代理机构(全称)	广东山粤工程项目管理有限公司		
中标工程名称	东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）-标段四		
工程规模	主要为建设内容为拟对东源县仙塘镇、义合镇、灯塔镇、船塘镇等21个乡镇共282个行政村及居委会的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新建纳镇污水厂管网、镇级污水厂新建及升级改造、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等，共新建管网1001.195千米，新建19827座检查井，新建355座村级生活污水处理设施、1座污水处理厂，升级改造6座污水处理厂。		
招标范围	完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括：项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。		
工程地点	蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇	项目负责人	总承包项目经理：冯超 设计项目负责人：李平 施工项目负责人：冯超
投标报价	208318461.00元(其中施工图设计费：1927607.41元，建安工程费：200390853.59元，建安工程费下浮率：0.200%，预备费：6000000.00元)	工期	设计：45日历天（在合同签订后，45日历天内完成施工图设计）； 施工：735日历天（从监理单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计）
招标单位意见	同意 （盖章）2024年10月22日		
招标代理确认意见	确认 （盖章）2024年10月22日		
交易中心确认意见	确认 （盖章）2024年10月22日		

建设项目工程总承包合同

工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四

合同编号：DYDJZCBHT-10-04

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议

发包人： 东源县政府项目代建中心

承 包 人（牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司

承 包 人（成员单位）： 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四 的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四。

2. 工程地点：广东省河源市东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改投审〔2024〕4号。

4. 资金来源：除地方政府专项债券资金及其它上级相关专项补助资金外，不足部分由县财政局统筹。

5. 工程内容：主要为建设内容为拟对东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇5个镇的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新回龙镇升级改造1座污水处理厂、新建蓝口镇2座5t/d、1座10t/d的污水处理设施、新建上莞镇一座40t/d的污水处理设施、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括： 项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、 报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）项目设计相关工作：本项目的设计为限额设计，设计费用超出最高限价的部

分招标人不予支付，包括但不限于本项目的施工图设计、列出危大工程清单（如有）、配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于为达到竣工所需的各项专业设计及其他配套工程的设计，具体以相关职能部门审定造价为准。如设计单位需要对部分内容进行分包的，设计单位应在征得招标人同意后依法专业分包给具备相关资质的分包专业设计单位并签订分包合同，由设计单位支付相应费用。

(2) 项目施工配合相关工作：①负责本项目范围内的施工工作，包括但不限于本项目初步设计及概算审核工程清单内包含内容等，具体以相关职能部门审定为准。补充完善危大工程清单（如有）并明确相应的安全管理措施。②负责配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证（或临时施工许可）、报监 手续、排污手续、排水接驳、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由中标人承担的费用。③负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合招标人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。④项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程保修期的保修维护工作（该部分费用包含在中标人合同价款中）。⑤配合完成本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按招标人要求），在本项目范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的费用应由中标人承担的均包括在合同价款中。

(3) 工程施工范围：完成全部施工设计图纸及可研全部内容等有关资料范围内的工程施工。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且招标人要求实施的项目，其中配电、用水等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由建设单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定是否纳入工程施工范围。

(4) 工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。配合建设单位办理 项目办证报批工作，资料汇总、存档等由中标人负责完成，建设单位提供配合。

(5) 竣工验收工作：配合业主方办理工程竣工验收、办理档案资料并达标验收等相关工作，办理相应批文等。

二、合同工期

(1) 设计工期：设计合同签订后 45 日历天内完成施工图设计。

(2) 施工工期：735 日历天，从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

三、质量标准

（1）设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑等级要求符合国家及地方最新相关管理规定。

(3) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价

合同价为人民币（含税，大写）贰亿零捌佰叁拾壹万捌仟肆佰陆拾壹(¥ 208318461.00 元)。

设计费：人民币（含税，大写）壹佰玖拾贰万柒仟陆佰零柒元肆角壹分（¥1927607.41 元）。

建安施工费：人民币（含税，大写）贰亿零叁拾玖万零捌佰伍拾叁元伍角玖分（¥ 200390853.59 元）。

预备费：本项目预备费为人民币（含税，大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

最终结算金额以东源县财政评审中心审定价格为准。

五、工程相关负责人员

工程总承包项目经理姓名：冯超；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：京 1612016201819281。

工程项目施工负责人：__冯超__；

执业资格或职称类型：__一级注册建造师__；

执业资格证或职称证号码：__京 1612016201819281__。

工程项目设计负责人：__李平__；

执业资格或职称类型：__建筑给排水工程专业高级工程师__；

执业资格证或职称证号码：__205030011201701832__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人承诺书；

（6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年11月8日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省河源市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 6 份。

发包人：东源县政府项目代建中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12441625MB2C33632F

开户银行：工行广东河源分行东源支行

账号：2006023029201116887

承包人（联合体牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

账号名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

账号：43050180533600000899

承包人（联合体成员单位）：深圳建昌工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007917172696

账户名称：深圳建昌工程设计有限公司河源分公司

银行：中国工商银行股份有限公司河源东源支行

账号：2006023009100036808

业绩十二：连平县D级校舍改造项目EPC总承包

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2024-54号

工 程 名 称：	连平县D级校舍改造项目EPC总承包
招 标 单 位：	连平县教育局
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁四局集团有限公司
项 目负责 人：	施工项目负责人：许广青；设计项目负责人：白石磊
中 标 价：	施工下浮率：0.05%；设计下浮率：0.05%
中 标 工 期：	360天
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易[illegible]查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2024年12月11日

交易机构（盖章）：

2024年12月11日

招标代理机构（盖章）：

2024年12月11日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC

总承包合同

发包人：连平县教育局

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：中铁四局集团有限公司

工程名称：连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县忠信镇、三角镇

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县教育局

承包人（全称）：（主）中铁北京工程局集团有限公司

（成）中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县D级校舍改造项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：连平县D级校舍改造项目EPC总承包。

2.工程地点：河源市连平县。

3.工程审批、核准或备案文号：经连平县发展和改革局以连发改投审[2024]98号文批准建设。

4.资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

5.工程内容及规模：项目涉及忠信中学、忠信镇中学、忠信镇中心小学、三角镇中学等4所学校的D级校舍改造（三角镇白石小学由于学生数大幅度减少，拟撤并，拆除后不再建设）。具体建设内容如下：

忠信中学：将现学生宿舍楼C栋拆除，新建2栋的学生宿舍楼。

忠信镇中学：将现教学楼（2栋）拆除平整，新建一栋学生宿舍楼。

忠信镇中心小学：将现有教学楼A栋拆除，新建1栋教学楼。

三角中学：一是将现教工宿舍拆除，新建1栋教工宿舍；二是将现男生宿舍拆除，新建1栋学生宿舍。

上述四所中小学共需新建校舍6栋,共计总建筑面积约13203平方米。

6.工程承包范围：

（1）设计部分：根据项目初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作。包括但不限于施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查等，配合工程竣工图的编制,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

（2）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（3）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以满足建筑工程施工总承包资质的施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 10 日

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 11 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 5 日

工期总日历天数：360 天，具体开工时间以发包人/监理单位发出的开工令时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

2. 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1. 合同价格（含税）暂定为人民币（大写）31744898.32 元（投标报价下浮率：0.05%）最终结算价以连平县财政投资评审中心审定价为准，具体构成详见价格清单。其中：

（1）建安费（含税）：31306834.51 元（人民币大写叁仟壹佰叁拾万陆仟捌佰叁拾肆元伍角壹分），税率 9%，不含税价为 28721866.52 元（人民币贰仟捌佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾陆元伍角贰分），税费 2584967.99 元（人民币贰佰伍拾捌万肆仟玖佰陆拾柒元玖角玖分）。（投标报价下浮率：0.05%）

（2）设计费（含绿色建筑设计 100000 元）（含税）：¥438063.81（人民币大写肆拾叁万捌仟零陆拾叁元捌角壹分），税率 6%，不含税价为 413267.75 元（人民币肆拾壹万叁仟贰佰陆拾柒元柒角伍分），税费 24796.06 元（人民币贰万肆仟柒佰玖拾陆元零陆分）。（投标报价下浮率：0.05%）

2. 包括贯彻落实《河源市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋市政工程农民工工资支付管理的通知》（河住建通 2011 第 11 号文）内容及相关规定承包人支付的农民工工资。

3. 待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平

县财政投资评审中心审核后的施工图预算，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。

5.工程款支付

（1）设计费

设计费=经连平县财政投资评审中心审核后的设计费金额×（1-设计费中标下浮率）。

设计费付款：本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定设计费的30%作为预付款，完成施工图设计并通过相关部门审查合格后15日内，支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算的设计费的80%（含预付款），工程竣工验收合格后15日内，按结算价付清全部余款。

（2）建安费

安全生产、文明施工费用已包含在建安费中，本合同工程范围内的安全生产、文明施工费率不予调整，工程范围外的安全生产、文明施工措施费按规定计算。承包人应当根据不同阶段并且在各阶段之前按安全生产文明施工的要求采取相应的措施，经发包人同意后实施，验收合格后拨付安全生产文明施工措施费；如承包人在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求的，则从中扣除该费用。

建安工程费最终结算价=经连平县财政部门审核的建安工程费结算价×（1-建安工程费中标下浮率）

建安费付款:①本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定建安费的30%作为预付款。②工程进度款发包人按施工进度的80%支付，工程进度至37.5%之前，不支付工程进度款，此部分视为预付款的工程量，而后按后面的工程进度支付工程进度款。③工程进度款支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算总价的80%（含预付款）时，不再支付。④待工程验收合格并经连平县财政投资评审中心对工程竣工结算审核确认后15日内，付至工程款结算价的97%（含预付款），余款3%作为工程质量保证金。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理：许广青

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为 2 年。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，主承包人执 叁 份，成员承包人执 叁 份。

（签订页）

发包人：连平县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：连平县元善镇教育路 23 号

统一社会信用代码：114416230072743543

账户名称：

开户银行：

行账号：

电话：　0762—4332361

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

统一社会信用代码：91110000102054202B

账户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行银

银行账号：44202301040025874

电话：010-82444413

成员承包人：中铁四局集团有限公司　（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：　安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

统一社会信用代码：　9134 0000 1491 8552 56

账户名称：中铁四局集团有限公司

开户银行：中国建设银行合肥铁四局支行

银行账号：　3400 1474 7080 5003 2999

电话：　0551-82574087

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加连平县D级校舍改造项目EPC总承包（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中铁北京工程局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担各自工作内容的责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁四局集团有限公司负责本项目招标范围内设计部分工作内容；中铁北京工程局集团有限公司负责本项目招标范围内除设计内容以外的所有工作。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

成员一名称：中铁四局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

2024 年 11 月 25 日

业绩十三：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2025-2号

工 程 名 称：	连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程EPC总承包
招 标 单 位：	连平县交通建设投资有限公司
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁（广州）投资发展有限公司（成）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司
项 目负责 人：	总承包项目经理：王锦睿（证书编号：京1432020202102444）；施工项目负责人:王锦睿 （证书编号：京1432020202102444）；勘察项目负责人：计鹏（证书编号：AY231200664）；设计项目负责人:连粉玲（证书编号：20181200887）。
中 标 价：	78820559.16元（中标下浮率：0.04%）
中 标 工 期：	年（单位工程具体工期以招标人后续下发的通知时间为准）
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源交易网查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2025年01月13日

招标代理机构（盖章）：

2025年01月13日

交易机构（盖章）：

2025年01月13日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC 总承包合同

发包人：连平县交通建设投资有限公司

主承包人：(主)中铁（广州）投资发展有限公司

成员承包人：(成)中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司

工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县交通建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）中铁（广州）投资发展有限公司

（成）中铁北京工程局集团有限公司

（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：河源市连平县。

3. 工程审批、核准或备案文号：以广东省企业投资项目备案证批准建设，备案项目代码为：2409-441623-04-01-881455。

4. 资金来源：项目资金由企业自筹安排解决。

5. 工程内容及规模：主要包括圩镇道路提质改造工程、村庄风貌整治工程、农村生活污水治理工程三个子项目。

6. 工程承包范围：

（1）勘察部分：完成本项目招标文件要求所有勘察工作，包括但不限于物探、测量、地质勘探等勘察工作。按要求执行本次地质勘察，包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合施工图设计、施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

（2）设计部分：本工程的设计包括但不限于本工程的本工程的方案设计、整体方案深化、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于水利工程、建筑工程、安装工程和满足本项目招标文件要求的工程施工图设计。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件。

（3）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（4）勘察、设计及施工过程包含的其他工作。

（5）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目勘察、设计及施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

注：最终招标内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经确认的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，中标人不得有异议。

二、合同工期

计划开始勘察设计工作日期：2025 年____月____日

计划开始现场施工日期：2025 年____月_____日

计划竣工日期：2025 年_____月_____日

工期总日历天数：_365 天，以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定起算日起计。

三、质量标准

1.勘察设计要求：本项目的勘察设计过程和成果必须符合国家、广东省颁布的有关勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2.施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1.合同价格：合同控制价(含税)为人民币:(￥_78820559.16 元（大写：人民币_柒仟捌佰捌拾贰万零伍佰伍拾玖元壹角陆分）

其中:

(1)勘察费(含税):

人民币(大写) 陆拾壹万零伍拾伍元捌角捌分(￥610055.88 元):适用税率:__6__ %,税金为人民币(大写) 叁万肆仟伍佰叁拾壹元肆角陆分(￥_34531.46 元)，不含税金额为人民币(大写) 伍拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角贰分 (¥575524.42 元)(勘察费含税综合单价为__/__元/米进尺)；

(2)设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万壹仟伍佰壹拾玖元零捌分(￥1951519.08 元);适用税率:6 %,税金为人民币(大写) 壹拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角肆分(￥ 110463.34 元),不含税金额为人民币(大写) 壹佰捌拾肆万壹仟零伍拾伍元柒角肆分(￥1841055.74 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾伍万捌仟玖佰捌拾肆元贰角(￥76258984.2 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写) 陆佰贰拾玖万陆仟陆佰壹拾叁元叁角柒分(￥6296613.37 元);不含税金额为人民币(大写) 陆仟玖佰玖拾陆万贰仟叁佰柒拾元捌角叁分(￥69962370.83 元);

待本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算,确定合同中施工部分的工程项目单价和总价,作为计量和结算的依据;建安工程费、设计费结算原则以合同约定为准。勘察费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的勘察费结算价×(1-勘察费的中标下浮率),建安工程费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的建安工程费结算价×(1-建安工程费的中标下浮率),设计费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的设计费结算价×(1-设计费的中标下浮率)。

2.工程计价方式、依据:本项目实行限额设计、限额投资、限额施工。

3.待本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经财政部门审核后的施工图预算(由发包人将施工图送审财政部门,承包人协助),确定合同中施工部分的工程项目单价和总价,作为计量和结算的依据;结算原则以合同约定为准。

4.结算

本项目按实结算,最终结算价=经连平县财政有关部门(审核的结算价×(1-中标下浮率)

5. 支付账户

勘察、设计费支付至承担勘察设计任务成员方的银行账户;建筑安装工程费支付至承担施工任务牵头方的银行账户。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理: 王锦睿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为 2 年。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人：连平县交通建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电话：

传真：

承包人：（主）中铁（广州）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA59J86D4W

开户名称：中铁（广州）投资发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州房建支行

银行账号：44044301040009458

电话：

传真：

承包人：（成）中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

开户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行

银行账号：44202301040025874

电话：010-82444413

传真：

承包人：（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司广东分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州福今支行

银行账号：4405 0140 0707 0966 6666

电话：

传真：

（2）项目经理业绩

姓名	许贵生	性别	男	年龄	56
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110102196911252390	手机号码	13311165628
参加工作时间	1994 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	0052168/京 1112006200809315				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁置业集团西安有限公司	中铁·西安中心工程施工（**国家优质工程、陕西省建设工程长安杯、陕西省建筑业绿色施工示范工程、省级文明工程**）	13.34 万平方米	2013.10.25-2016.6.23	已完	合格
杭州中铁和丰置业有限公司	余政挂出【2010】108 号地块（二期）工程（4、5、8、9、13、14、16～22、25#楼、24#农贸市场及集中地下室）	18.68 万平方米	2017.1.25-2018.11.30	已完	合格
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包标段 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）（**河北省结构优质工程、雄安新区建设工程质量安全绿色文明示范工地、“雄安质量杯”雄安精品工程**）	51.66 万平方米	2020.12.31-2022.12.15	已完	合格
中国雄安集团公共服务管理有限公司	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目（**河北省结构工程质量评价为优质等级**）	20.63 万平方米	2023.12.21-2025.8.9	已完	合格

项目经理许贵生证件

使用有效期：2026年03月05日
-2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许贵生

性　　别：男

出生日期：1969年11月25日

注册编号：京1112006200809315

聘用企业：中铁北京工程局集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许贵生

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052168

持证人签名：
Signature of the Bearer

许贵生

管理号：04344013474116445
File No. :

姓名 Full Name 许贵生

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1969.11

专业类别：Professional Type 房屋建筑

批准日期 Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：Issued on 2006 年 3 月 10日

北京市人事考试中心 职称专用章 (1)

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0010081

姓　　名：许贵生

性　　别：男

出 生 年 月：1969年11月25日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年11月4日

有 效 期：2025年12月23日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　许贵生

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2006年10月

证书编号 Certificate No.　3534070900022

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生许贵生 性别男 现年 25 岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 供热通风与空调工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

九九四年 七月 七日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. D763945

证书编号 947040

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2013.10.24-2033.10.24

姓名 许贵生

性别 男　民族 汉

出生 1969 年 11 月 25 日

住址 北京市海淀区太平路36号6号楼6单元1101号

公民身份号码 110102196911252390

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001020542028　　校验码: 19fhhi

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001020542028　　查询流水号: 11010820260513102820

单位名称:中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾志勇	150121199204120719	养老保险	2015年08月	2026年03月	128
			失业保险	2015年08月	2026年03月	128
			工伤保险	2015年08月	2026年03月	128
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2015年08月	2026年03月	128
2	赵武	130824196701264510	养老保险	2011年07月	2026年03月	177
			失业保险	2011年07月	2026年03月	177
			工伤保险	2010年09月	2026年03月	187
			医疗保险	2012年04月	2026年03月	168
			生育保险	2012年07月	2026年03月	171
3	王昱	370112199507046813	养老保险	2013年08月	2026年03月	152
			失业保险	2013年08月	2026年03月	152
			工伤保险	2013年08月	2026年03月	152
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2013年08月	2026年03月	135
4	李江舵	411282198010293134	养老保险	2003年09月	2026年03月	271
			失业保险	2004年04月	2026年03月	264
			工伤保险	2004年12月	2026年03月	256
			医疗保险	2003年09月	2026年03月	271
			生育保险	2005年07月	2026年03月	249
5	吴大玮	110102197711302319	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
6	于庆涛	612101197409160210	养老保险	2011年11月	2026年03月	159
			失业保险	2011年11月	2026年03月	159
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	159
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2011年11月	2026年03月	159
7	王有云	342822197011016010	养老保险	2015年12月	2026年03月	124
			失业保险	2015年12月	2026年03月	124

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	徐豹	130929198806202590	养老保险	2017年12月	2026年03月	100
			失业保险	2017年12月	2026年03月	100
			工伤保险	2017年12月	2026年03月	100
			医疗保险	2017年12月	2026年03月	100
			生育保险	2017年12月	2026年03月	100
138	陈新	152631199511254516	养老保险	2018年08月	2026年03月	92
			失业保险	2018年08月	2026年03月	92
			工伤保险	2018年08月	2026年03月	92
			医疗保险	2018年08月	2026年03月	92
			生育保险	2018年08月	2026年03月	92
139	刘宁	130927198906010315	养老保险	2014年07月	2026年03月	141
			失业保险	2014年07月	2026年03月	141
			工伤保险	2014年07月	2026年03月	141
			医疗保险	2014年07月	2026年03月	141
			生育保险	2014年07月	2026年03月	141
140	翟金胜	132421197612020034	养老保险	2017年09月	2026年03月	103
			失业保险	2017年09月	2026年03月	103
			工伤保险	2005年06月	2026年03月	129
			医疗保险	2017年08月	2026年03月	104
			生育保险	2017年09月	2026年03月	103
141	许贵生	110102196911252390	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
142	王艳东	110226197811131656	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
143	柴新宇	110228198802231222	养老保险	2010年07月	2026年03月	189
			失业保险	2010年07月	2026年03月	189
			工伤保险	2010年07月	2026年03月	189
			医疗保险	2010年07月	2026年03月	189
			生育保险	2010年07月	2026年03月	189
144	刘桂芳	362424198608050042	养老保险	2011年03月	2026年03月	181

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

281	崔晓平	132402197002286119	工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
282	王文涛	133024196808100013	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
283	姚诗华	420984198903049018	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
284	李晓龙	13072419870210001X	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhtv/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月13日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：许贵生
社会保障号码：110102196911252390
单位名称：中铁北京工程局集团有限公司

校验码：4gk616
查询流水号：11010820260518084340
查询日期：2025年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2026-04	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-01至2025-12	12	401214	32097.12	12	401214	2006.10	12	401214	12	401214	8060.28	12	401214
2026-01至2026-04	4	126344	10107.52	4	126344	631.72	4	126344	3	94758	1904.16	3	94758
合计	16	------	42204.64	16	------	2637.82	16	------	15	------	9964.44	15	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 31年10个月 (其中趸缴年限 00年00个月)，医疗保险累计实际缴费年限 23年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 472453.14 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：许贵生
社会保障号码：110102196911252390
单位名称：中铁北京工程局集团有限公司

校验码：4gk616
查询流水号：11010820260518084340
查询日期：2025年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2026年05月18日

项目经理业绩一

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

[illegible] 2013 149

进场登记号：GX1321457

2013年10月24日

西安市城乡建设委员会印制

报建号	高新建（2013）第071号	建筑面积(长度)	133449平方米
招标项目名称	中铁·西安中心工程施工		
中标单位名称	中国中铁航空港建设集团有限公司		
质量等级	合格	工期	821天
开工日期	2013-10-25	竣工日期	2016-01-23
建造师	许贵生	证书编号	京111080809315
中标价（元）	中标价（大写）：陆亿叁仟叁佰肆拾贰万柒仟叁佰壹拾捌元贰角玖分 （小写）：633427368.29元 其中： 措施项目费：122354976.32元 安全及文明施工措施项目费：22134878.75元 工程预留金：0元		
承包范围	1、工程概况：工程位于西安市高新区锦业路与丈八路西南角，总建筑面积约为133449㎡，地上51层，地下3层。		

建设单位意见	盖章：（印鉴） 法定代表人：（签章） 年 月 日	招标代理机构	（印鉴） 年 月 日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 2013年10月25日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

副本

封面

中铁·西安中心工程施工

中标合同

日期：2014年10月25日

西安市工程建设招标投标统一
中铁·西安中心工程施工 - 2013
49:59 - 41858795-FC3E-41
131-14675F89CBE2

第一部分 协议书

发包人（全称）：*中铁置业集团西安有限公司

承包人（全称）：*中国中铁航空港建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：*中铁·西安中心工程施工

中铁?西安中心工程位于西安市高新区锦业路与丈八路西南角，总建筑面积约为133449㎡，地上51层，地下3层。建筑总高度222.6米。总用地面积约11005 m2（16.508亩）地下3层建筑面积26218 m2,地上51层建筑面积101246 m2，其中塔楼94982 m2，裙房6264 m2，地上避难层建筑面积5985 m2，1~4层为商业，5~51层为办公用房。

工程地点：

结构形式：框架剪力墙及框架核心筒 层数：地上51层，地下3层 建筑面积：133449 m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工图纸、招标文件及工程量清单所包含的全部内容

不包括的工程范围：

政府部门施工的专业工程如市政配套工程、室外道路管网及绿化景观工程等

三、合同工期：

总日历天数* 821 天

开工日期：2013年10月25日

竣工日期：2016年01月23日

四、质量标准

工程质量标准：

合格

五、合同价款

1、合同总价（小写）￥：* 633427368.29 元

（大写）：陆亿叁仟叁佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾捌元贰角玖分人民币）

（其中：暂列金额 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 22134878.75 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：* 2013年10月25日

合同订立地点：*中铁置业集团西安有限公司

本合同双方约定*合同签字盖章后 后生效。

发包人：（公章）	中铁置业集团西安有限公司	承包人：（公章）	中国中铁航空港建设集团有限公司
地址：		地址：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
帐号：		帐号：	

建设行政管理部门备案意见：

西安高新技术产业开发区规划建设局
工程施工合同备案章

合同编号	备案日期	备案人
2013-126	2013.10.31	

中铁置业集团有限公司 招标投标统一 2013 0 1 A

附件 2

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：中铁·西安中心

建设单位(章)：中铁置业集团西安有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

321

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写；

2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求：

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整。

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称	中铁·西安中心						工程用途	商服		
工程详细地址	西安市高新区丈八一路10号									
工程规模	结构类型	建筑工程	框筒	地上	51（层）	地下	3（层）	总高度	237.8（m）	
		市政工程								
	建筑面积	133449（m²）		抗震设防烈度	8 度		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2016 年 6 月 23 日					注册监督号	高新建监(2003)年100108号			
建设单位	单位名称	中铁置业集团西安有限公司				联系电话	88831216			
	法定代表人	高峻杰，				项目负责人	王莲英			
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院				资质等级证书编号	甲级 B161012014			
	法定代表人	刘成斌	项目负责人	于志新		注册勘察师证书编号	260030-A1600			
设计单位	单位名称	深圳市方佳建筑设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A144018385			
	法定代表人	张保义	项目负责人	林文		注册结构工程师证书编号	S0344103811			
监理单位	单位名称	陕西省工程监理有限责任公司				资质等级证书编号	甲级 E161001P36			
	法定代表人	杨卫	项目总监理工程师	李智斌		注册证书编号	61000443			
施工单位	单位名称	中国中铁航空港建设集团有限公司				资质等级证书编号	壹级 A1001401101088			
	法定代表人	刘书英	项目负责人	许晨生		项目经理证书编号	0052168			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			资质等级证书编号	A级 TS3331183-2017
	法定代表人	郑恒锦	项目负责人	张晓昌	项目经理证书编号	11092794
专业分承包单位	单位名称	深圳广田装饰集团股份有限公司			资质等级证书编号	壹级 D244017344
	法定代表人	范志全	项目负责人	任更强	项目经理证书编号	01047133
专业分承包单位	单位名称	中国装饰股份有限公司			资质等级证书编号	壹级 B1034011010103 6/6
	法定代表人	李杰峰	项目负责人	武健	项目经理证书编号	00017089
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给水排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	共10个分部，经现场审查，10个分部完成了建设工程设计项目及内容，符合标准及设计要求，安全和使用功能测试满足要求，工程建筑物总体质量好。
二：完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1. 总包单位按照合同约定完成了合同中的全部内容； 2. 专业承包单位按照合同约定完成了合同中的全部内容；

竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1.建设前期、施工图设计审查等技术档案经审核合格； 2.监理技术档案和管理资料经审查为合格； 3.施工技术档案和管理资料经审查为合格；
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	工程使用的主要建筑材料，建筑构配件，设备的进场试验报告齐全，材料合格；
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	勘察单位，设计单位各项均验收已经签署了工程质量检查报告； 施工单位已对工程出具了竣工报告； 监理单位已对工程出具了质量评估报告；
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》、《工程使用说明书》《工程质量保证书》齐全.
审查结论：竣工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家规范及报推要求，同意竣工验收，接收使用. 审查人签字：　　建设单位项目负责人：王[illegible] 2016 年 6 月 23 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	王建良	职　务	总工程师	职　称	高级工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程	王建良	张时	于志新	林文	许景生	王玉林
设备安装工程	王建良	徐朝阳	于志新	林文	王艳东	于吉宝
工程技术资料	王建良	周萍	于志新	林文	李建雄	肖金惠
（其他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	建筑屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	
6	建筑电气工程	同意验收	
7	智能建筑工程	同意验收	
8	通风与空调工程	同意验收	
9	电梯安装工程	同意验收	
10	建筑节能工程	同意验收	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2016年6月23日	2016年6月23日	2016年6月23日	2016年6月23日	2016年6月23日

中铁北京工程局集团有限公司

你单位施工总承包的中铁·西安中心 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

中国中铁航空港建设集团有限公司：

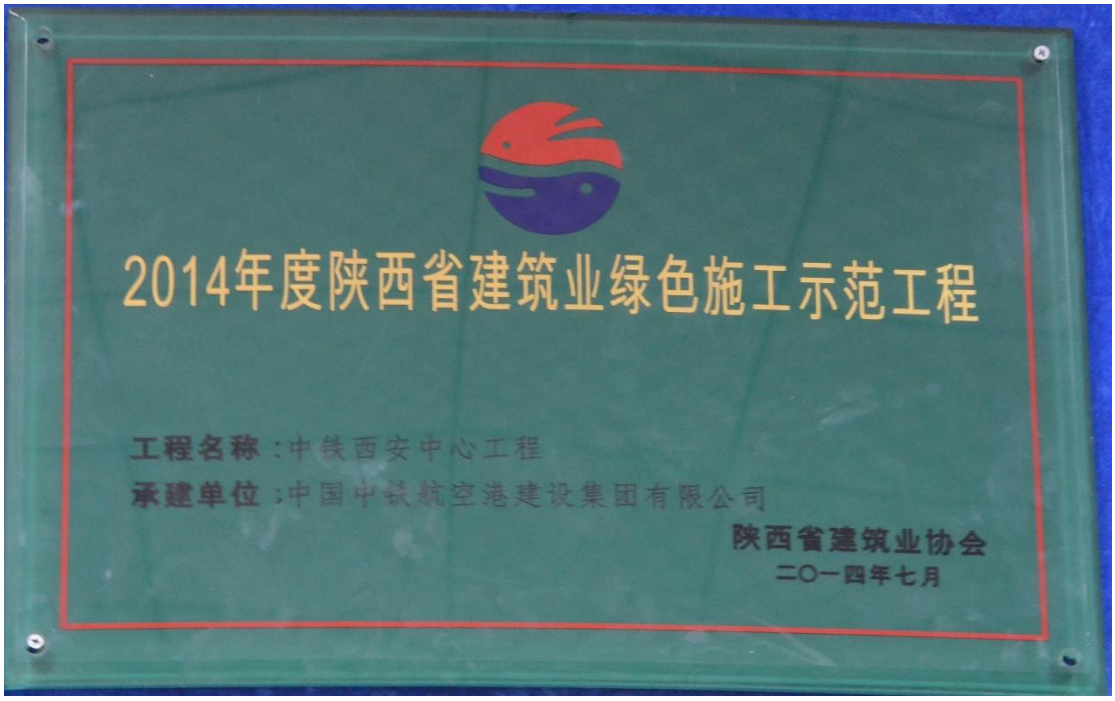
你单位承建的 中铁·西安中心工程 被评为二〇一七年陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）。特发此证。

NO:201725

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省建筑业协会

二〇一七年六月


2014年度陕西省建筑业绿色施工示范工程
工程名称：中铁西安中心工程
承建单位：中国中铁航空港建设集团有限公司
陕西省建筑业协会
二〇一四年七月

授予：中铁·西安中心工地
省级文明工地
施工企业 中国中铁航空港建设集团有限公司
项目经理 许贵生
项目副经理 王艳东 何 君
陕西省住房和城乡建设厅
二〇一五年一月

项目经理业绩二

余杭区建设工程中标通知书

<table>
<tr><td>招标人</td><td colspan="3">杭州中铁和丰置业有限公司</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>余政挂出【2010】108号地块（二期）工程（4、5、8、9、13、14、16～22、25#楼、24#农贸市场及集中地下室）</td><td>招标编号</td><td>余16749</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td>余杭经济技术开发区北沙路北侧，荷花路东侧</td><td>招标方式</td><td>公 开</td></tr>
<tr><td>工程概算及类别</td><td>工程概算41500万元
甲类投资项目、贰类民用建筑工程</td><td>结构层数</td><td>地上1-24层，地下1层</td></tr>
<tr><td>中标人</td><td>中国中铁航空港建设集团有限公司</td><td>面 积</td><td>186860.83㎡</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程中标价（大写）：叁亿伍仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰元整</td></tr>
<tr><td>总报价</td><td>358728800元</td><td>中标工期</td><td>660日历天</td></tr>
<tr><td>达到工程质量标准</td><td>合 格</td><td>农民工工伤保险</td><td>393550元</td></tr>
<tr><td>建造师</td><td>许贵生</td><td>资质等级</td><td>壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程招标范围</td><td rowspan="2">施工图范围内</td><td>分包人名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>分包工程内容</td><td>无</td></tr>
<tr><td>招标人</td><td>（盖章）
2017年1月10日</td><td>代理机构</td><td>（盖章）
2017年1月10日</td></tr>
</table>

GF-2013-0201

合同编号：HZZT-ZTYD-Ⅱ-JAGC-001(备案)

建 设 工 程 施 工 合 同

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

合同条款格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》

（GF-2013-0201）

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：杭州中铁和丰置业有限公司

承包人（全称）：中国中铁航空港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政挂出【2010】108 号地块（二期）工程（4、5、8、9、13、14、16～22、25#楼、24#农贸市场及集中地下室）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：余政挂出【2010】108 号地块（二期）工程（4、5、8、9、13、14、16～22、25#楼、24#农贸市场及集中地下室）。

2.工程地点：浙江省杭州市余杭区北沙西路、荷花路路口。

3.工程立项批准文号：　余发改备[2011]58 号　。

4.资金来源：　自筹　。

5.工程内容：施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业承包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容(包括但不仅限于)，具体内容及各专业施工界面详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：总建筑面积约 186860.83 ㎡，其中：地上面积 146603.9 ㎡，地下面积 40256.93 ㎡,(其中包含 4#楼地下室结构、一层)；扣除 4#楼一层 463.01m2，地下一层 431.02m2 后总建筑面积为 185966.8m2；其中：地上建筑面积 146140.89m2，地下建筑面积 39825.91m2。

6.1土建工程：包含土石方、降水、桩基、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、铁艺工程、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、防火门安装等。

6.2装饰工程：包含室内初装修、公共部位装修等。

6.3电气工程：包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、

支架型钢、附件等安装、调试。配电柜计入总包。

(1)电表箱后所有的电气工程施工

(2)供配电电表后桥架安装工程：由承包单位施工；

(3)单、双电源进电梯机房配电箱（含机房配电箱及以前所有电梯配电工程以及从配电箱到电梯控制柜的电缆及配管）、电梯安装公司在主体施工前提供控制柜安装具体位置及标高；

(4)消防控制室配电箱及以前的所有消防电气工程；

(5)风机、防火卷帘门电源箱及以前的电气工程；消防控制箱与配电箱合二为一的配电箱及以前的所有消防电气工程；

(6)应急照明双电源切换箱及以前的电气工程；

(7)总包范围内的室内外电缆及接地母线沟挖填土；

(8)防雷接地系统；

(9)从配电房动力电表后，至所有消防动力配电箱均由承包单位施工（含配电箱，电缆，桥架）

6.4 暖通工程：包含管道及末端的采暖系统的全部内容。

6.5给排水部分：包含给水系统、压力排水系统、污废水排水系统、雨水排水系统的水表箱、水表、灭火器、潜水泵、阀门、水箱、管道、管卡、支架型钢、附件等的供应安装(敷设及挖填土等)、试验、冲洗、调试、开通等所有相关工作（其中户表及户表前由自来水公司施工）。

6.6 其他预留预埋：消防：各类风口、风管预留预埋及第一次收边；建筑内智能化、广电、通信、给排水（含自来水公司范围预留预埋）、供电（含电力公司范围内的预留预埋）等各类预留预埋工程；广电、通信室外第一个井接入建筑内广电、通信机房的管线预埋工程；门窗、栏杆接地预埋铁件；预留预埋均要穿带线；

即消防工程：各类风口、风管预留预埋及收边，消火栓、喷淋、报警、控制、应急照明的各类套管及预留预埋。（含泵房、水箱，管网、消火栓箱、风机、喷淋等预留洞口）；消防室外引入建筑套管；建筑内智能化、广电、通信、给排水（含自来水公司范围预留预埋）等各类预留预埋工程；广电、通信室外第一个井接入建筑内广电、通信机房的管线预埋工程；门窗、栏杆接地预埋铁件；预留预埋均要穿带线；人防工

程的所有平战结合照明、动力、报警、战时水箱、给排水安装工程；供电局施工范围预留预埋：建筑物内按设计预留预埋套管和孔洞；按设计预留从室外引入建筑内的套管；

6.7 发包人发包专业工程：

以下专业工程由发包人直接发包并与专业承包人签定专业工程合同，合同价款虽然不计入承包的合同价款内，但纳入承包人管理范围，承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。电梯工程承包管理及服务费按4000元/部计取。另室外雨污水工程、景观绿化工程、供电工程及相关政府垄断工程等虽然不计入承包的合同价款内，无承包管理及服务费，但承包人应当按照合同文件约定提供给暂估价专业承包相应的管理、配合和服务要求履行管理、配合和服务义务。承包管理及服务费经招标人和各专业专业承包单位签字盖章认可后，在工程竣工结算后支付。本项目所有专业承包工程的资料由承包人统一管理及上报。如招标人和各专业专业承包单位认定总包未提供管理和配合，结算时可以扣除此费用并另加处罚。

序号	专业工程名称	承包管理、配合服务费率（ %）	备注
1	电梯工程	每部按 4000 元	

6.8 专业承包工程：下述专业承包工程以暂估价形式计入承包人的合同价内，施工过程中，由承包人作为招标人，发包人、承包人共同采用二次招标方式共同确定专业承包人，由承包人与其签订施工合同。

序号	专业工程名称	最高限价（未含进项税，万元）	备注
1	室外与绿化工程	500	
2	太阳能	328	
3	公共部位装修	959	
	合计	1787	

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、非承包人承包工程等，如增加或减少的工程量发生重大变化，发包人和承包人另行协商确定。

二、合同工期

1、计划开工日期：2017 年 02 月 10 日。

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：660 日历天。实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

2、阶段节点工期：重要节点工期详见下表：

节点名称	开始时间	完成时间	备注
土方开挖	2017.2.10		
基础+0.00	2017.3.1	2017.4.25	第一批次
结构封顶	2017.5.8	2017.11.30	
竣工备案	2018.10.1	2018.11.30	

计划分3批次开工，暂按以下分批：

第一批次：4#、5#、20#、21#、22#、25#；

第二批次：8#、9#、13#、14#；

第三批次：16#、17#、18#、19#

第1批次计划开工日期：2017.2.10，竣工备案日期：2018.11.30

实际分批次及开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰元整(¥358728800 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零玖万捌仟贰佰壹拾捌元整（¥11098218元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万贰仟肆佰贰拾叁元捌角壹分（¥19872423.81元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）税金：

①投标人应具备一般纳税人资格。

②本工程采用一般计税方法，依据杭建市发【2016】216号文件关于贯彻执行省建设厅《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》，相关计价规则按相应约定执行.

③税率11%。

④合同总价中包含了应有乙方承担的全部增值税销项税款。

2.合同价格形式：本合同采用固定综合单价合同，除合同约定的变更条件外，合同综合单价不再调整。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法专业承包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州中铁和丰置业有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方均签字并且加盖公章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913301105687811968

地　址：余杭区临平街道逸都花苑 8 幢 102、8 幢 104 室

邮政编码：311100

法定代表人：张幸福

委托代理人：

电　话：057189175551

传　真：057189175553

电子信箱：

开户银行：中国光大银行杭州余杭支行

账　号：77430188000200745

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000102054202B

地　址：北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码：100093

法定代表人：丁荣富

委托代理人：

电　话：01062720654

传　真：01062720654

电子信箱：

开户银行：建行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政挂出【2010】108号地块二期工程（4、5、8、9、13、14、16~22、25#楼、24#农贸市场及集中地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1D/18-24层 186860.83㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	贾磊	开工日期	2017.1.25
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2018.11.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论			合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月30日	（公章） 项目负责人： 2018年11月30日	（公章） 项目负责人： 2018年11月30日	（公章） 项目负责人： 2018年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理业绩三

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 A2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95 元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64 元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75 元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③电力排管、通信排管工程：3382528.70 元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④给排水工程（含道路绿化）：7492634.86 元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段（容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区西北部，东至段沙大街，西至安大线北延伸线，南至津保路，北至津保高速铁路。其中 A2 西至安大线北延线，东至段沙大街，北至豪丹路，南至津保路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：A2 标段：总建筑面积约 51.66 万平方米，其中，地上建筑面积约 34.06 万平方米，地下建筑面积约 17.61 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分（¥2182757604.64）,其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零贰佰伍拾贰万玖仟玖佰壹拾贰元伍角壹分（¥2002529912.51）,税额人民币大写壹亿捌仟零贰拾贰万柒仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥180227692.13），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）贰亿捌仟零叁拾贰万元整(¥280320000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾壹万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥77318439.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟叁佰零伍万元整(¥53050000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00 元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

本合同（协议）正本叁份、副本拾肆份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人(盖章)：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电话：0312-5620692

传真：0312-5620692

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

签订时间：2021年1月21日

承包人(盖章)：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电话：010-51169555

传真：010-51169649

电子信箱：sbc@sbc-mcc.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

签订时间：2021年1月21日

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91330109328223857M

地址：萧山区经济技术开发区通惠北路2号5层

邮政编码：311215

法定代表人：杨洪兵

委托代理人：/

电话：0571—83580292

传真：0571—83580311

电子信箱：418470902@qq.com

开户银行：中国农业银行杭州萧山经济技术开发区支行

账号：19082301040030507

签订时间：2021年1月21日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责项目的管理工作，并承担全部房屋建筑工程施工内容；联合体成员承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团第五工程有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 14 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-13-小学	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层/33637.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日	（公章） 项目负责人： 2022年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 8823.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定　47　项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日	（公章） 项目负责人： 2022年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-08-幼儿园	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 4002.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年12月12日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　33　项，符合规定　33　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心	结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年12月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　35　项，符合规定　35　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中35项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查27项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年2月30日	2022年2月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-11-初中	结构类型	框架/框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上2-5层 42822.51㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　53　项，经核查符合规定　53　项	质量控制资料经核查53项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查34项符合要求，抽查其中34项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-02#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/24868m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年9月25日	（公章） 项目负责人：孙师傅 2022年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6779.70m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月30日	总监理工程师： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日	项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6275.54m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6203.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7513.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8674.56m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-08#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6958.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-09#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6336.10m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-10#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7355.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层/8层 5943.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-12#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7554.94m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日	（公章） 项目负责人： 2021年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6689.29m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-14#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4656.95m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-15#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上13层/10层 8721.85m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-16#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日	（公章） 项目负责人： 2022年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-02-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 699.7m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	质量控制资料经核查49项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查26项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日	（公章） 项目负责人： 2021年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/9层 7929.64m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5084.39m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年3月10日	总监理工程师： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4084.9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2021年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日	（公章） 项目负责人： 2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4070.44m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日	（公章） 项目负责人： 2022年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4196.20m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-07#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上12层/10层 7124.79m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年3月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料经核查44项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查22项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日	（公章） 项目负责人： 2022年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S1#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 928.87m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-04-S2#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层；地下1层 1123.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年7月4日	总监理工程师： 2022年7月4日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日	项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-CK-01#地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	一层 50414㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项 共抽查　21　项，符合规定　21　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查21项符合要求，抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查23项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7723.47m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/7754.3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/6899.22m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5521.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/5628.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/6848.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-17-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3833.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/7373.56㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层/3682.54㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6418.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：李伟 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：孙伟 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6422.46m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：许贵生	项目负责人：李仲	项目负责人：
	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月10日	2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上8层/3891.00㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-16-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层/1371.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年11月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格，质量观感符合要求，同意施工单位评定结果，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人：许贵生 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日	（公章） 项目负责人： 2022年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：许贵生

监理单位：北京中建工程顾问有限公司　　总监理工程师：孙　彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

“雄安质量杯”雄安精品工程

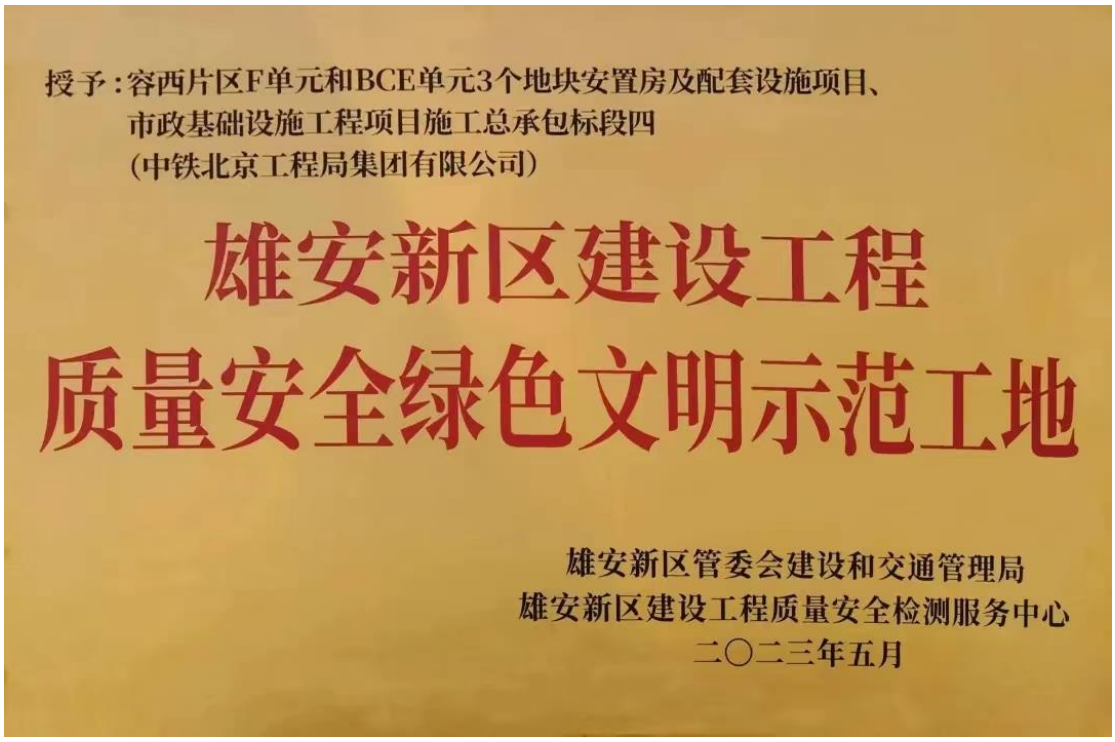
中铁北京工程局集团有限公司：

经雄安新区党工委、管委会认定，贵单位容西片区A单元安置房及配套设施项目容秀园被认定为“雄安质量杯”（雄安精品工程），主要管理人员：许贵生、陈东升 、隗旭。

特发此证，以兹鼓励。

中共河北雄安新区工作委员会　　河北雄安新区管理委员会

二〇二三年二月


授予：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、
市政基础设施工程项目施工总承包标段四
（中铁北京工程局集团有限公司）
雄安新区建设工程
质量安全绿色文明示范工地
雄安新区管委会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心
二〇二三年五月

项目经理业绩四

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20230000224001002

中铁北京工程局集团有限公司,中铁北京工程局集团雄安工程有限公司：

根据京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 11 月 21 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包标段二		
中标范围	本标段安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的 BIM 模型的基础上，完成施工 BIM 模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的 BIM 合格意见，具体内容详见资格预审文件及招标文件。		
中标价	小写：1066950370.87 元 大写：人民币壹拾亿陆仟陆佰玖拾伍万零叁佰柒拾元捌角柒分		
中标工期	计划工期 609 个日历天，计划开工时间为 2023 年 11 月 30 日（以实际开工令为准），计划竣工时间为 2025 年 7 月 31 日		
质量标准	合格		
安置房项目经理	许贵生	注册执业证书编号	京 1112006200809315
小学项目经理	刘潇隆	注册执业证书编号	京 1112021202202019
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

（盖单位章）

日期：2023 年 12 月 5 日

副本

合同编号：GGFW-SG-2023-321-DHAZ-016

大河片区安置房及配套设施工程标段二项目施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大河片区安置房及配套设施工程标段二项目。

2.工程地点：容东片区东侧，北至乐民街（S333），东至端阳路，南至泽耘街，西至容和路。

3.工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2023]18号。

4.资金来源：企业自筹、新区财政资金。

5.工程内容：安置房及配套设施工程图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：本项目安置房及配套设施工程包含地基与基础（含土护降）、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、高低压变配电工程（包括但不限于项目上级开关站、公用配等供电设施至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收正式电合格意见，不论项目上级开关站、公用配等供电设施是否在本项目红线内）、燃气工程、泛光照明、弱电智能化工程、标识工程、安装工程、室外工程、红线外临水、红线外临电等图纸范围内的全部施工内容，不包含景观绿化工程，具体招标内容以图纸、工程量清单为准。在设计单位提供的BIM模型的基础上，完成施工BIM模型和相关的其他工作，直至取得经新区相关部门验收通过的BIM合格意见。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2025年07月31日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 玖亿零肆佰肆拾柒万壹仟捌佰贰拾贰元柒角叁分（¥ 904471822.73 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 捌亿贰仟玖佰柒拾玖万零陆佰陆拾叁元零角陆分（¥ 829790663.06 元），税额人民币大写 柒仟肆佰陆拾捌万壹仟壹佰伍拾玖元陆角柒分（¥ 74681159.67 元），增值税税率 9% 。采用增值税 一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥/ 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）伍仟零肆拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元叁角捌分（¥ 50435452.38 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元捌角肆分（¥ 29565232.84 元）；

设备暂估价为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万贰仟肆佰壹拾陆元伍角陆分（¥ 19232416.56 元）；

材料暂估价为人民币（大写）壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零贰元玖角捌分（¥1637802.98 元）。

注：承包人履行合同中约定的承包人义务所需要的费用和利润均已包含在投标报价中（不含合同中明确约定另行调整合同价款、另行支付的事项）；除合同约定可调整合同价格的情形外，发包人不另行支付其他任何费用和利润。合同中约定由政府相关部门进行评审或进行审计的环节，若不适用于本建设项目或相关部门不需介入，则不产生约束。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 许贵生 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）招标文件及澄清、答疑文件；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾贰份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本陆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）（联合体牵头人）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N	统一社会信用代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

雄安集团办公楼212

邮政编码：071800

法定代表人：黄斌

委托代理人：/

电　话：0312-5673362

传　真：0312-5673362

电子信箱：/

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

邮政编码：102300

法定代表人：张卫红

委托代理人：/

对接联系人：马琳

对接联系人电话：010-62720605

备选联系人：王俊雅

备选联系人电话：18611281910

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账　号：11001086000059123456

承包人：（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91130629MACCN66G0B

地　址：河北省雄安新区容城县容东白塔路3号 商务服务中心3号楼10层1001室（自主申报）

邮政编码：071799

法定代表人：曹军伟

委托代理人：/

对接联系人：嵩磊

对接联系人电话：18910151919

备选联系人：李猛

备选联系人电话：15210063251

电话：15210063251

传真：/

电子信箱：1848324831@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行

账号：50509101040040679

三、联合体协议书（如有）

牵头人名称：　中铁北京工程局集团有限公司　

成员一名称：　中铁北京工程局集团雄安工程有限公司

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司　（联合体名称）联合体，共同参加 中国雄安集团公共服务管理有限公司、中国雄安集团基础建设有限公司　（招标人名称）（以下简称招标人）京雄高速东侧安置房及配套设施工程、市政基础设施工程施工总承包招标资格预审和投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司为联合体牵头人，负责本项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 75%相关施工内容及本项目的联合体牵头方应承担的工作；中铁北京工程局集团雄安工程有限公司为联合体成员，负责项目标段一至标段四安置房及配套设施工程所有工程量的 25%相关施工内容及本项目的联合体成员应承担的工作。双方承诺就中标项目承担连带责任。

5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书自所有成员单位加盖单位章之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式　肆　份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁北京工程局集团雄安工程有限公司（盖单位章）

成员二名称：　/　（盖单位章）

……

2023　年　8　月　29　日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13/9层/8543.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8573.73㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5848.96㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/8194.63m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ____ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日	（公章） 项目负责人： 2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5997.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 ＿＿ 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14/10层/8562.05m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7794.24㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/6378.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7773.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5993.15m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/8445.27㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5675.58㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15-13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12/10层/4381.48㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/2836.75㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上13层/7027.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上11层/6054.12㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/4120.89㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7780.1m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日	（公章） 项目负责人： 2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上12层/6669.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-19-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上14层/7224.15㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2024年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查其中29项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大河片区安置房及配套设施工程标段二项目DH01-01-15、19#地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，72459.44m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年12月21日
项目负责人	许贵生	项目技术负责人	张春雨	完工日期	2025年8月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查19项符合要求，抽查其中19项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024682

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024681

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024680

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024679

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：JZJG2024678

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024677

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024676

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0119-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024675

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-13#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024674

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-12#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024673

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-11#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024672

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-10#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024671

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-9#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024670

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-8#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024669

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-7#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024668

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-6#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024667

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-5#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024666

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-4#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024665

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-3#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024664

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-2#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024663

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程标段二项目-0115-1#住宅楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号:JZJG2024683

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的大河片区安置房及配套设施工程小学项目-0120-小学项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五年三月

（3）项目经理社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001020542O2B　　校验码: 19fhhi

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001020542O2B　　查询流水号: 11010820260513102820

单位名称:中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾志勇	150121199204120719	养老保险	2015年08月	2026年03月	128
			失业保险	2015年08月	2026年03月	128
			工伤保险	2015年08月	2026年03月	128
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2015年08月	2026年03月	128
2	赵武	130824196701264510	养老保险	2011年07月	2026年03月	177
			失业保险	2011年07月	2026年03月	177
			工伤保险	2010年09月	2026年03月	187
			医疗保险	2012年04月	2026年03月	168
			生育保险	2012年01月	2026年03月	171
3	王昱	370112199507046813	养老保险	2013年08月	2026年03月	152
			失业保险	2013年08月	2026年03月	152
			工伤保险	2013年08月	2026年03月	152
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2013年08月	2026年03月	135
4	李江舵	411282198010293134	养老保险	2003年09月	2026年03月	271
			失业保险	2004年01月	2026年03月	264
			工伤保险	2004年12月	2026年03月	256
			医疗保险	2003年09月	2026年03月	271
			生育保险	2005年07月	2026年03月	249
5	吴大玮	110102197711302319	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
6	于庆涛	612101197409160210	养老保险	2011年11月	2026年03月	159
			失业保险	2011年11月	2026年03月	159
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	159
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2011年11月	2026年03月	159
7	王有云	342822197011016010	养老保险	2015年12月	2026年03月	124
			失业保险	2015年12月	2026年03月	124

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	徐豹	130929198806202590	养老保险	2017年12月	2026年03月	100
			失业保险	2017年12月	2026年03月	100
			工伤保险	2017年12月	2026年03月	100
			医疗保险	2017年12月	2026年03月	100
			生育保险	2017年12月	2026年03月	100
138	陈新	152631199511254516	养老保险	2018年08月	2026年03月	92
			失业保险	2018年08月	2026年03月	92
			工伤保险	2018年08月	2026年03月	92
			医疗保险	2018年08月	2026年03月	92
			生育保险	2018年08月	2026年03月	92
139	刘宁	130927198906010315	养老保险	2014年07月	2026年03月	141
			失业保险	2014年07月	2026年03月	141
			工伤保险	2014年07月	2026年03月	141
			医疗保险	2014年07月	2026年03月	141
			生育保险	2014年07月	2026年03月	141
140	翟金胜	132421197612020034	养老保险	2017年09月	2026年03月	103
			失业保险	2017年09月	2026年03月	103
			工伤保险	2005年06月	2026年03月	129
			医疗保险	2017年08月	2026年03月	104
			生育保险	2017年09月	2026年03月	103
141	许贵生	110102196911252390	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
142	王艳东	110226197811131656	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
143	柴新宇	110228198802231222	养老保险	2010年07月	2026年03月	189
			失业保险	2010年07月	2026年03月	189
			工伤保险	2010年07月	2026年03月	189
			医疗保险	2010年07月	2026年03月	189
			生育保险	2010年07月	2026年03月	189
144	刘桂芳	362424198608050042	养老保险	2011年03月	2026年03月	181

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

281	崔晓平	132402197002286119	工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
282	王文涛	133024196808100013	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
283	姚诗华	420984198903049018	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
284	李晓龙	13072419870210001X	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bkjkhy/gglw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月13日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：许贵生
社会保障号码：110102196911252390
单位名称：中铁北京工程局集团有限公司

校验码：4gk616
查询流水号：11010820260518084340
查询日期：2025年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2026-04	16	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-01至2025-12	12	401214	32097.12	12	401214	2006.10	12	401214	12	401214	8060.28	12	401214
2026-01至2026-04	4	126344	10107.52	4	126344	631.72	4	126344	3	94758	1904.16	3	94758
合计	16	———	42204.64	16	———	2637.82	16	———	15	———	9964.44	15	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 31年10个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 472453.14 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ 进入"社保权益单校验"，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述"缴费起止年月"栏目中带"*"标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：许贵生
社会保障号码：110102196911252390
单位名称：中铁北京工程局集团有限公司

校验码：4gk616
查询流水号：11010820260518084340
查询日期：2025年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2026年05月18日

（4）项目技术负责人业绩

姓名	李江舵	性别	男	年龄	45
职务	项目技术负责人（总工程师）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411282198010293134		
手机号码	13501071958		证件号（职称证书编号）	G3434071001	
参加工作时间	2003 年 7 月		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京曹妃甸职教城投资有限公司	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校项目工程设计施工总承包（**河北省结构优质工程**）	22.15 万平方米	2016.3.1-2017.11.10	已完	合格
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1 地下车库（顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目）（**北京市绿色安全工地**）	25 万平方米	2018.8.6-2020.12.25	已完	合格
国建悦美（怀宁）置业有限责任公司	国建悦美城（国建悦美购物公园）	15.86 万平方米	2020.4.4-2022.4.2	已完	合格
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四（**河北省结构优质工程**）	57.30 万平方米	2022.10.30-2024.7.31	已完	合格

项目技术负责人（总工程师）李江舵证件

姓　名 Name　李江舵
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1980年10月
技术资格 Technical Qualification　高级工程师
工作单位 Place of work　中国中铁航空港建设集团有限公司

系　列 Series　工程系列
专　业 Profession　工业与民用建筑
评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程总公司 工程系列高评会
评审通过时间 Date of Approval　2014年11月26日
证书编号 Certificate No:　G3434071001

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校
毕业证书

学生　李江舵　性别 男，一九八〇年 十 月二十九日生，于一九九九年九月至二〇〇三年 六 月在本校土木工程（基础工程与地下结构方向）专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：
院（系）名：
二〇〇三年 六 月三十日

重庆大学监制
№ 0010753
证书编号：10611200305004269

中华人民共和国
居民身份证

姓名 李江舵
性别 男　民族 汉
出生 1980年10月29日
住址 北京市大兴区黄村镇滨河西里北区8楼2单元303号
公民身份号码 411282198010293134

签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2015.01.27-2035.01.27

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001020542O2B　　校验码: 19fhhi

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001020542O2B　　查询流水号: 11010820260513102820

单位名称:中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾志勇	150121199204120719	养老保险	2015年08月	2026年03月	128
			失业保险	2015年08月	2026年03月	128
			工伤保险	2015年08月	2026年03月	128
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2015年08月	2026年03月	128
2	赵武	130824196701264510	养老保险	2011年07月	2026年03月	177
			失业保险	2011年07月	2026年03月	177
			工伤保险	2010年09月	2026年03月	187
			医疗保险	2012年04月	2026年03月	168
			生育保险	2012年01月	2026年03月	171
3	王昱	370112199507046813	养老保险	2013年08月	2026年03月	152
			失业保险	2013年08月	2026年03月	152
			工伤保险	2013年08月	2026年03月	152
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2013年08月	2026年03月	135
4	李江舵	411282198010293134	养老保险	2003年09月	2026年03月	271
			失业保险	2004年04月	2026年03月	264
			工伤保险	2004年12月	2026年03月	256
			医疗保险	2003年09月	2026年03月	271
			生育保险	2005年07月	2026年03月	249
5	吴大玮	110102197711302319	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
6	于庆涛	612101197409160210	养老保险	2011年11月	2026年03月	159
			失业保险	2011年11月	2026年03月	159
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	159
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2011年11月	2026年03月	159
7	王有云	342822197011016010	养老保险	2015年12月	2026年03月	124
			失业保险	2015年12月	2026年03月	124

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001020542O2B　　校验码: 19fhhi

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001020542O2B　　查询流水号: 11010820260513102820

单位名称:中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾志勇	150121199204120719	养老保险	2015年08月	2026年03月	128
			失业保险	2015年08月	2026年03月	128
			工伤保险	2015年08月	2026年03月	128
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2015年08月	2026年03月	128
2	赵武	130824196701264510	养老保险	2011年07月	2026年03月	177
			失业保险	2011年07月	2026年03月	177
			工伤保险	2010年09月	2026年03月	187
			医疗保险	2012年04月	2026年03月	168
			生育保险	2012年01月	2026年03月	171
3	王昱	370112199507046813	养老保险	2013年08月	2026年03月	152
			失业保险	2013年08月	2026年03月	152
			工伤保险	2013年08月	2026年03月	152
			医疗保险	2021年05月	2026年03月	59
			生育保险	2013年08月	2026年03月	133
4	李江舵	411282198010293134	养老保险	2003年09月	2026年03月	271
			失业保险	2004年04月	2026年03月	264
			工伤保险	2004年12月	2026年03月	256
			医疗保险	2003年09月	2026年03月	271
			生育保险	2005年07月	2026年03月	249
5	吴大玮	110102197711302319	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97
6	于庆涛	612101197409160210	养老保险	2011年11月	2026年03月	159
			失业保险	2011年11月	2026年03月	159
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	159
			医疗保险	2015年08月	2026年03月	128
			生育保险	2011年11月	2026年03月	159
7	王有云	342822197011016010	养老保险	2015年12月	2026年03月	124
			失业保险	2015年12月	2026年03月	124

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

281	崔晓平	132402197002286119	工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
282	王文涛	133024196808100013	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
283	姚诗华	420984198903049018	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
284	李晓龙	13072419870210001X	养老保险	2011年11月	2026年03月	173
			失业保险	2011年11月	2026年03月	173
			工伤保险	2011年11月	2026年03月	173
			医疗保险			
			生育保险	2011年11月	2019年11月	97

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月13日

技术负责人业绩一

曹妃甸建设工程中标通知书

中国中铁航空港建设集团有限公司（中标人名称）：

北京曹妃甸职教城投资有限公司（招标人名称）的北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校项目工程设计施工总承包招标（工程项目名称），于2016年2月17日开标，现确定你单位为中标人。中标工程内容为按照国家现行规范、标准的要求完成本项目的工程设计及施工。中标价为整体下浮4.51%，设计费为11396000元，工期为210日历天，项目经理王贵宝。

（一）分包工程：（1）专业分包 无

（2）劳务分包 无

（二）履约保函：中标价的10%

请中标人收到中标通知书后，于2016年3月24日前与招标人签订合同。

本工程招标代理机构为：石家庄鑫泽招标有限公司

招　标　人：北京曹妃甸职教城投资有限公司(盖章)

法定代表人：孙军印长（签字或盖章）

2016年2月24日

备案编号：GC2B-2016-122

招标方式或法律依据：

中标通知书备案：（盖章）

备　案　日　期：2016年2月24日

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

河北省建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校项目工程设计施工总承包

工程地点：曹妃甸区生态城

发 包 人：北京曹妃甸职教城投资有限公司

承 包 人：中国中铁航空港建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅
河北省工商行政管理局 制订
二〇一三年十二月

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）北京曹妃甸职教城投资有限公司

承包人：（全称）中国中铁航空港建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校项目工程设计施工总承包

工程地点：曹妃甸区生态城

工程内容：施工图纸所示全部内容

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：唐曹审批投资项目备字【2016】第 10 号

资金来源：自筹 20%，融资 80%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示全部内容

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 03 月 01 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2016 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：暂估 柒亿元整（¥ 700000000.00 元）最终以双方按照本合同约定共同确定的价格作为合同价款。

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：/（¥ / 元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）

六、项目经理

承包人项目经理：王贵宝

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（2）条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

（2）本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2016 年 3 月 1 日

十一、签订地点

本合同订立地点：唐山市曹妃甸工业区

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于当日后生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）中国中铁航空港建设集团有限公司
地　　址：	地　　址：北京市海淀区北四环西路87号
法定代表人：	法定代表人：姜洪友
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：010-82444418
传　　真：	传　　真：010-62720803
开户银行：	开户银行：建行北京远大支行
帐　　号：	帐　　号：11001086000059123456
邮政编码：	邮政编码：100195
电子邮箱：	电子邮箱：13701117805@163.com

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-校级办公楼A-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 10884m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-教学楼B-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 37 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-教学楼B-2	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 37 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3-38

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-2	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-3	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-4	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-5	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-6	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-7	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-8	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 7218m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-实训楼C-9	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 15552m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

12-38

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-图书馆D-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 10215㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-看台E-2	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2层 / 1518m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张林林 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-活动中心F-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2层 / 6277m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

15-39

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-食堂G-1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 5353㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

16-38

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-食堂G-2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 5352m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-1	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-2	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6605m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼II-3	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼II-4	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年1月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-5	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-6	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6605m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-7	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-8	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6605m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-9	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-10	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6605m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼II-11	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6604m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-宿舍楼H-12	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6605㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-传达室J-2a	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 207㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-传达室J-2b	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 207㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-传达室J-3a	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 21m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-传达室J-3b	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 21m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-主变电室J-4	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 307㎡
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-分配电室J-5	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 181m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-钟楼J-6	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4层 / 360m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-连廊M-8	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层 /
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 2 项，符合要求 2 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：张秋书 年 月 日	（公章） 单位负责人：王贵宝 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-配套服务楼K-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 / 6700m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年10月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校-风雨操场E-1	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 / 6970m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	闫慧清	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王贵宝	项目技术负责人	李江舵	竣工日期	2017年11月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	资料齐全有效，满足设计要求，符合质量验收规范规定
5	综合验收结论	质量等级：合格 观感评价为：好	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

河北省结构优质工程

（2016年度）

工程名称：北京曹妃甸职教城一期北京职业技术师范高等专科学校项目—实训楼C9，图书馆D1

建设单位：北京曹妃甸职教城投资有限公司　　项目负责人：刘新学

施工单位：中国中铁航空港建设集团有限公司　　项目经理：王贵宝

监理单位：唐山市创元工程项目管理有限公司　　总监理工程师：张秋林

河北省住房和城乡建设厅

二〇一七年一月十三日

技术负责人业绩二

备案（顺）
京顺第222F0SG201800032号
经办人：[illegible] 2018-07-16

中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于2018年07月05日所递交的01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1地下车库（顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目）(工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1地下车库（顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目）	建设规模	250034.44平方米
建设地点	顺义新城第19街区		
中标范围	招标图纸中明示的全部施工工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等全部内容。		
中标价格	小写：1056682306.55元　　大写：壹拾亿伍仟陆佰陆拾捌万贰仟叁佰零陆元伍角伍分		
中标工期	928 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2021年02月13日
工程质量	合格		
项目经理	王贵宝	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中铁顺兴房地产开发有限公司
（盖章单位）

法定代表人：汪乔（签字或盖章）

2018年07月14日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

目 录

1、合同协议书 1

2、中标通知书 4

3、投标函及投标函附录 5

4、合同条款通用部分 8

5、合同条款专用部分 69

6、房屋建筑工程质量保修书 89

7、建设工程廉政责任书 91

8、项目管理机构组成表 96

9、北京市建设工程建设单位法定代表人授权书 249

10、北京市建设工程建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书 250

11、北京市建设工程施工总承包单位法定代表人授权书 254

12、北京市建设工程施工总承包单位项目负责人工程质量终身责任承诺书 255

合同协议书

编号：222F0SG201800032

发包人（全称）：北京中铁顺兴房地产开发有限公司

法定代表人：汪乔

法定注册地址：北京市顺义区后沙峪镇安富街 6 号

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：丁荣富

法定注册地址：北京市海淀区北四环西路 87 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1 地下车库（顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目）

工程地点：顺义新城第 19 街区

工程内容：250034.44 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】297 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸中明示的全部施工工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 02 月 13 日

工期总日历天数 928 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：__合格__

五、合同形式

本合同采用__固定单价__合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：__壹拾亿伍仟陆佰陆拾捌万贰仟叁佰零陆元伍角伍分__（人民币）

（小写）￥：__1056682306.55__元

其中：安全文明施工费：__39570859.41__元

建筑垃圾运输处置费：__27313561.74__元

暂列金额（除税）：__0__元

专业工程暂估价（除税）：__512757.59__元

……

七、承包人项目经理：

姓名：__王贵宝__；　　职称：__高级工程师__；

身份证号：__420105197107062015__；　建造师执业资格证书号：__0379167__；

建造师注册证书号：__00320689__。

建造师执业印章号：__京 111131426207__。

安全生产考核合格证书号：__京建安 B（2004）0010071，补 1__。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 玖 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 7 月 17 日　　2018 年 7 月 17 日

签约地点：北京市北京中铁顺兴房地产开发有限公司会议室

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-1#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层 / 11691.19平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30　项，符合规定　30　项， 共抽查 30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25　项，达到“好”和“一般”的 25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-2#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层 / 11709.54平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-3#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层 / 11726.14平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　30　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30　项，符合规定　30　项， 共抽查 30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-18共有产权住宅楼等8栋，01-6幼共有产权住宅楼等10栋）-01-1单-1幼共有产权住宅楼、01-16幼公共服务配套用房、01-17再生资源回收站、01-1地下车库（01-幼共有产权住宅楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下三层，地上十四层 / 11188.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京铁城建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁北京工程局集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国建筑技术集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇S100-0019-6001、6003地块B2二类居住用地、S100-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等9栋、01-4#共有产权住宅楼等10栋）-01-1#~11#共有产权住宅楼、01-1@#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库（01-5#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下三层，地上十五层 / 17546.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇S100-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、S100-0019-6004地块B1商业用地项目（01~18#共有产权住宅楼等8栋，01~6#共有产权住宅楼等10栋）-01~19#~1~4#共有产权住宅楼、01~1G#公共服务配套用房、01~17#再生资源回收站、01~1地下车库（01~6#共有产权住宅楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下三层，地上十三层 / 15932.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京铁城建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁北京工程局集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国建筑技术集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块B2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-7#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10784.78平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-8#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10800.74平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京铁城建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁北京工程局集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国建筑技术集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-9#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10656.79平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#～14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-10#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10659.63㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#～14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-11#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10635.1m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江航	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江航	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁建工集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）、01-1#～14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-18地下车库(01-12#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10784.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位：北京中铁顺兴房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位：中铁北京工程局集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	勘察单位：中国建筑技术集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#～14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-13#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10665.77㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）、01-11#～14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-14#共有产权住宅楼)	结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10516.19㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块R1商业用地项目（01~18共有产权住宅楼等8栋，01~4#共有产权住宅楼等10栋）、01~18~19共有产权住宅楼，01~16#公共服务配套用房、01~17#再生资源回收站，01~1地下车库（01~16#公共服务配套用房）	结构类型	框架式	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 1637.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项， 共抽查　18　项，符合规定　0　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇ST00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、ST00-0019-6004地块R1其他用地项目（01~18共有产权住宅楼等8栋、01~9共有产权住宅楼等10栋）-01~18共有产权住宅楼、01~16#公共服务配套用房、01~17#再生资源回收站、01~1地下车库（01~17#再生资源回收站）	结构类型	框架式	层数/建筑面积	地上一层 / 30m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-1地下车库)	结构类型	现浇结构	层数/建筑面积	地下二层 / 53400 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市绿色安全工地证书

中铁北京工程局集团有限公司 你单位施工的顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6003、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业服务业设施用地项目（01-1#共有产权住宅楼等 8 项、01-4#共有产权住宅楼等 10 项）-01-1#-14 共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1 地下车库工程经考评符合绿色安全工地标准，特授予 2019 年度“北京市绿色安全工地”光荣称号。颁发证书，以资鼓励。

北京市住房和城乡建设委员会

2021 年 12 月 28 日

技术负责人业绩三

第一部分合同协议书

发包人（全称）：国建悦美（怀宁）置业有限责任公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国建悦美城（国建悦美购物公园）。

2.工程地点：安徽省安庆市怀宁县高河镇怀安河西路西侧，政和路北侧、永宁大道南侧、经一路东侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图范围内全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：天。实际开工日期以开工令为准。

具体主要节点工期：根据施工图纸及现场实际情况，发、承包人双方另行协商签订补充协议，作为合同附件。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（暂定）：人民币（大写） 叁亿壹仟贰佰伍拾捌万伍仟陆佰肆拾元整 （¥：312585640元）；最终以双方实际结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费： 陆佰贰拾伍万壹仟柒佰壹拾贰元捌角整 人民币（大写）（¥： 6251712.8 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/人民币）（大写(¥：/元）；

（3）专业工程暂估价金额：/人民币（大写）（¥：/元）；

（4）暂列金额：/人民币（大写）（¥：/元）；

2.合同价格形式：按照2013工程量清单计价规范，2018安徽省建设工程计价定额及相关政策性文件组价。商业区、住宅北区材料价格下浮/ %，最终在清单模式组价后总价下浮 0.5 %，住宅南区材料价格下/ %浮，最终在清单模式组价后总价下浮 1 %。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭又志 联系电话： 15937212815 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点：_____本合同签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

国建悦美城（国建悦美购物公园）竣工验收建筑面积计算表

序号	单位工程名称	建筑面积	单位
1	1#楼	35498.49	平方米
2	2#楼	42293.7	平方米
3	3#楼	7263.08	平方米
4	4#楼	2673.28	平方米
5	5#楼	4240.82	平方米
6	6#楼	14719.07	平方米
7	7#楼	2168	平方米
8	8#楼	2168	平方米
9	9#楼	4130.24	平方米
10	10#楼	2579.81	平方米
11	11#楼	1799.29	平方米
12	12#楼	255.38	平方米
13	地下室	32798.69	平方米
14	人防地下室	6005.14	平方米
15	合计	**158612.99**	平方米

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公[illegible]1#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地下[illegible]层地上二十四层 / 35498.49m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.4.4.
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上四层 / 12293.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年04月04日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 1101226-项0	好
综合验收结论		合格，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘筱
有效期：至2021年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层地上四层 / 7263.08 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 2673.28 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	帅征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 4240.82 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司6#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 层地上 十二层 / 14719.07m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文举	开工日期	2020.4.4
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2021.3.7

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	所有控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		合格，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日	（公章） 项目负责人： 2021年3月7日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 2168 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年4月2日	总监理工程师： 年4月2日	项目负责人： 年4月2日	项目负责人： 年4月2日	项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 2168 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公司9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 4130.24m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.5.20
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2021.1.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合相关规定.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		合格，同意验收.	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日	（公章） 项目负责人： 2021年1月20日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 2579.81 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江皖	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日	（公章） 项目负责人： 2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 1799.29 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2021.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求，
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日	2021年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 255.38 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江能	完工日期	2022.4.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022.4.2	2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 / 层 32798.69 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江航	完工日期	2022.4.2.

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合标准要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日	（公章） 项目负责人： 2022年4月2日

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	国建悦美购物公园人防地下室	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积(㎡)	6303.16㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	程志强	开工日期	2020.4.4
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江院	完工日期	2021.1.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 七 分部，经查符合标准及设计规定 七 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 57 项	所含控制资料基本符合相关规定
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定　　项	核查及抽查项目基本符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到"好"和"一般"的 57 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2021年1月9日	（公章） 总监理工程师 2021年1月19日	（公章） 项目负责人 2021年1月19日	（公章） 项目负责人 2021年1月9日	（公章） 项目负责人 2021年1月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人业绩四

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001004

中铁北京工程局集团有限公司,中铁四局集团有限公司联合体 ：

根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四		
中标范围	（1）安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥2249806737.96 元； 大写：人民币贰拾贰亿肆仟玖佰捌拾万陆仟柒佰叁拾柒元玖角陆分。		
中标工期	（1）安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 （2）市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	吴大玮	注册执业证书编号	京 1112013201426208
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 11 月 01 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067

容西片区F单元安置房及配套设施项目

F4标段施工总承包合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四。

2.工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3.工程立项批准文号：____/_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥2226940361.94），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零肆仟叁佰零陆万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥2043064552.24），税额人民币大写壹亿捌仟叁佰捌拾柒万伍仟捌佰零玖元柒角（¥183875809.70），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零玖万零壹佰零伍元捌角壹分（¥118090105.81元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟肆佰肆拾陆万柒仟叁佰零伍元陆角（¥94467305.60元）；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰元贰角壹分（¥23622800.21元）；

材料暂估价为人民币（大写）/（¥/元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：3%

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴大玮。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：翟伟（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电 话：010-82444413

传 真：010-82444413

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行
股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行北京远大支行
账　号：11001086000059123456

承包人：中铁四局集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91340000149185525 6
地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号
邮政编码：230023
法定代表人：刘勃
委托代理人：/
电　话：0551-63742045
传　真：0551-63742045
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行
账　号：34001474708050032999

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司承担全部房屋建筑工程施工内容；中铁四局集团有限公司承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

成员二名称：/（盖单位章）

……

2022 年 10 月 14 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8747.41㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 560.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-S2#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 823.92㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8580.67㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 727.26㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8681.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月 18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8739.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年 11月 18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年 6月 30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日	（公章） 项目负责人： 2024年 6月 30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 822.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9727.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1014㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项 共抽查　17　项，符合规定　17　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项 共抽查　24　项，符合规定　24　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 7174.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项 共抽查　22　项，符合规定　22　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-CK-01#地下车库	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 61174.97㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7545.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6679.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合设计要求
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：吴大玮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：陈春红 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-14#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7434.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-15#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：吴大玮 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-16#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-17#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-20#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7304.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-21#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 5105.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-S1#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 817.2㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m^2)	地下1层 27400m^2
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人		吴大玮	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			符合规定	
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	符合规定				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 43257.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1034.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-01#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8410.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-03#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8694.57㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6683.87m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-07#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4157.98㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：吴大玮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-08#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　1　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-汽车库	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m²)	地下1层 27429.08m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	验收合格
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-03#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 22101.84㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　20　项，符合规定　20　项 经返工处理符合规定　0　项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月21日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-13#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-19#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-04#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-02#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

河北省结构优质工程

（2023年度）

工程名称：容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-01#住宅楼

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：于　松

施工单位：中铁北京工程局集团有限公司　　项目经理：吴大玮

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司　　总监理工程师：佟玉辉

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：费宏鸣

勘察单位：中国电建华东勘测设计研究院有限公司　　项目负责人：陈春红

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

（5）投标人近两年财务报表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
3327490.90	83.84%	4515393.22	87.94%	3369069.45	11041.85	2844330.75	18955.75

2023年审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24HXMHMBTK

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 13024 号
(第一页，共三页)

中铁北京工程局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 其他信息

中铁北京局管理层对其他信息负责。其他信息包括中铁北京局 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 其他信息(续)

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁北京局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁北京局的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 胡巍

中国·上海市

注册会计师 戚雪君

2024 年 3 月 28 日

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2023年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 121

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06
应收票据	七(2)	56,816,910.95	36,876,219.78
应收账款	七(3)	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35
预付款项	七(4)	473,295,328.58	406,377,792.22
其他应收款	七(5)	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43
存货	七(6)	1,767,769,298.86	1,270,693,673.23
合同资产	七(7)	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64
其他流动资产	七(8)	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53
流动资产合计		25,548,913,879.63	19,977,879,751.24
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	121,352,011.51	128,185,043.07
其他权益工具投资	七(10)	733,877,034.42	661,202,822.85
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产	七(12)	952,915,478.35	958,371,592.80
在建工程	七(13)	45,610,272.48	44,743,297.78
使用权资产	七(14)	563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产	七(15)	120,242,558.87	125,107,016.97
长期待摊费用		1,663,319.26	1,083,930.13
递延所得税资产	七(16)	210,264,974.58	202,248,660.71
其他非流动资产	七(17)	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27
非流动资产合计		7,725,995,114.57	6,629,067,022.40
资产总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(18)	3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据	七(19)	997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款	七(20)	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13
预收款项		1,082,529.80	-
合同负债	七(21)	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07
应付职工薪酬	七(22)	551,335,477.09	356,395,839.17
应交税费	七(23)	90,604,202.01	113,664,005.91
其他应付款	七(24)	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40
一年内到期的非流动负债	七(25)	1,540,445,041.02	407,116,021.07
其他流动负债	七(26)	499,449,273.93	516,523,733.44
流动负债合计		24,919,825,892.47	19,890,713,641.50
非流动负债			
长期借款	七(27)	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款	七(28)	166,179,091.04	29,714,756.17
预计负债	七(29)	78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬	七(30)	56,376,575.16	63,976,575.16
递延所得税负债	七(16)	2,369,546.86	121,746.49
非流动负债合计		2,976,687,350.28	1,348,909,636.55
负债合计		27,896,513,242.75	21,239,623,278.05
所有者权益			
实收资本	七(31)	3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具	七(32)	701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积	七(33)	992,045,276.28	990,791,679.97
其他综合收益	七(47)	13,293,405.97	19,736,315.04
盈余公积	七(35)	62,613,405.69	62,613,405.69
未分配利润	七(36)	78,532,258.88	63,956,918.18
归属于母公司所有者权益合计		5,333,464,565.46	5,322,428,537.52
少数股东权益		44,931,185.99	44,894,958.07
所有者权益合计		5,378,395,751.45	5,367,323,495.59
负债及所有者权益总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 13 页至第 121 页的财务报表及附注由以下人士签署：

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
应收票据		55,180,127.60	28,076,219.78
应收账款	十五(1)	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16
预付款项		354,589,740.83	523,359,510.27
其他应收款	十五(2)	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44
存货		978,732,914.97	638,582,957.71
合同资产		3,321,229,540.83	2,584,291,351.48
其他流动资产	十五(3)	482,819,807.71	366,599,289.22
流动资产合计		31,656,883,300.64	26,011,244,955.90
非流动资产			
长期股权投资	十五(4)	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
其他权益工具投资	十五(5)	697,009,651.64	627,505,960.66
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产		438,241,516.92	457,369,184.32
在建工程		18,113,785.34	18,113,785.34
使用权资产		563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产		83,487,594.36	86,329,287.21
递延所得税资产		169,455,240.46	158,642,293.83
其他非流动资产		3,717,545,297.25	3,083,480,727.05
非流动资产合计		8,781,669,023.86	7,493,736,925.13
资产总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据		997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款		12,410,027,693.06	10,105,211,752.39
预收款项		1,020,454.60	-
合同负债		1,840,426,770.93	2,005,805,444.01
应付职工薪酬		289,755,119.39	174,293,871.82
应交税费		3,572,615.84	42,485,069.18
其他应付款	十五(6)	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08
一年内到期的非流动负债		1,535,445,560.79	409,292,231.09
其他流动负债		84,870,582.61	104,155,443.96
流动负债合计		32,392,539,080.93	26,953,335,690.84
非流动负债			
长期借款		2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款		142,432,990.12	62,565,696.08
预计负债		78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬		30,430,000.00	35,260,000.00
递延所得税负债		2,235,903.32	58,287.16
非流动负债合计		2,926,861,030.66	1,352,980,541.97
负债合计		35,319,400,111.59	28,306,316,232.81
所有者权益			
实收资本		3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具		701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积		1,026,499,486.47	1,025,245,890.16
其他综合收益		25,500,909.03	24,591,018.43
盈余公积		55,770,756.60	55,770,756.60
累计亏损		(175,599,157.83)	(92,272,235.61)
所有者权益合计		5,119,152,212.91	5,198,665,648.22
负债及所有者权益总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(37)	33,690,694,475.44	31,024,986,976.67
减：营业成本	七(37)、(39)	31,423,558,846.04	28,878,588,921.21
税金及附加	七(38)	102,609,882.08	78,623,376.29
销售费用	七(39)	44,301,860.26	29,917,757.42
管理费用	七(39)	896,248,753.76	861,682,083.97
研发费用	七(39)	617,248,085.79	561,332,895.40
财务费用	七(40)	251,671,916.22	124,936,320.24
其中：利息费用		173,491,901.95	169,350,797.57
利息收入		23,301,858.00	13,708,017.08
加：其他收益		6,047,331.09	1,242,070.45
投资损失	七(41)	(182,588,175.51)	(153,939,740.48)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失	七(43)	(52,620,883.20)	(124,194,306.80)
资产减值损失转回/(计提)	七(42)	4,763,514.78	(96,798,615.05)
资产处置损失		(1,006,611.45)	(1,787,256.99)
二、营业利润		129,443,988.38	114,592,773.27
加：营业外收入	七(44)	8,902,713.07	6,788,731.28
减：营业外支出	七(45)	14,450,493.12	8,549,460.19
三、利润总额		123,896,208.33	112,832,044.36
减：所得税费用	七(46)	13,477,721.71	17,409,692.60
四、净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		36,227.92	(105,041.93)
归属于母公司股东的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
五、其他综合收益的税后净额	七(47)	(6,442,909.07)	1,739,491.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(6,442,909.07)	1,739,491.12
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,031,355.36)	1,704,714.32
重新计量设定受益计划变动额		823,500.00	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(1,854,855.36)	410,714.32
将重分类进损益的其他综合收益		(5,411,553.71)	34,776.80
外币财务报表折算差额		(5,411,553.71)	34,776.80
六、综合收益总额		103,975,577.55	97,161,842.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		103,939,349.63	97,266,884.81
归属于少数股东的综合收益总额		36,227.92	(105,041.93)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十五(7)	30,051,853,236.80	27,196,151,605.81
减：营业成本	十五(7)	28,371,384,078.74	25,654,842,963.63
税金及附加		57,079,907.56	40,157,972.82
销售费用		25,859,266.81	29,005,665.49
管理费用		605,817,804.55	569,855,843.83
研发费用		508,466,777.88	376,514,302.69
财务费用	十五(8)	248,928,066.47	132,825,071.52
其中：利息费用		185,912,193.37	177,372,631.03
利息收入		22,228,168.38	12,675,089.58
加：其他收益		3,718,375.59	744,534.51
投资损失	十五(9)	(164,796,104.11)	(93,832,096.92)
其中：对联营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失		(58,313,229.12)	(64,143,577.31)
资产减值损失转回/(计提)		6,817,008.99	(95,092,111.48)
资产处置损失		(346,511.10)	(1,345,196.24)
二、营业利润		21,190,556.42	139,446,338.39
加：营业外收入		5,491,331.32	2,873,235.92
减：营业外支出		12,544,343.24	4,550,448.26
三、利润总额		14,137,544.50	137,769,126.05
减：所得税费用		1,657,548.72	10,669,349.65
四、净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		909,890.60	8,851,580.43
不能重分类进损益的其他综合收益		807,062.14	671,111.46
重新计量设定受益计划变动额		740,000.00	671,111.46
其他权益工具投资公允价值变动		67,062.14	-
将重分类进损益的其他综合收益		102,828.46	8,180,468.97
外币财务报表折算差额		102,828.46	8,180,468.97
六、综合收益总额		13,389,886.38	135,951,356.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,322,787,561.13	34,135,745,889.64
收到的税费返还		31,360,680.04	166,100,622.99
收到其他与经营活动有关的现金		553,679,208.83	545,418,530.38
经营活动现金流入小计		33,907,827,450.00	34,847,265,043.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,908,462,133.50	30,611,529,417.90
支付给职工以及为职工支付的现金		2,307,113,209.00	2,372,983,872.22
支付的各项税费		480,743,031.59	439,713,122.34
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(a)	897,335,174.64	970,803,264.05
经营活动现金流出小计		33,593,653,548.73	34,395,029,676.51
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	314,173,901.27	452,235,366.50
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		16,168,539.79	29,228,211.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,388,483.78	3,243,170.61
投资活动现金流入小计		20,557,023.57	32,471,382.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,723,033.12	89,825,221.87
投资支付的现金		99,845,874.80	146,472,840.80
投资活动现金流出小计		247,568,907.92	236,298,062.67
投资活动使用的现金流量净额		(227,011,884.35)	(203,826,680.40)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
发行其他权益工具收到的现金		-	699,000,000.00
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	4,643,859,192.02
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,234,612.39	259,483,809.07
支付其他与筹资活动有关的现金		668,526,092.49	708,613,082.39
筹资活动现金流出小计		3,290,898,320.04	5,332,335,523.45
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,259,081,679.96	(688,476,331.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(33,229,931.42)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(48)(a)	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)
加：年初现金及现金等价物余额		4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(b)	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,568,506,034.67	28,899,854,589.77
收到的税费返还		2,700,815.39	66,959,737.58
收到其他与经营活动有关的现金		1,925,638,315.77	69,737,630.64
经营活动现金流入小计		31,496,845,165.83	29,036,551,957.99
购买商品、接受劳务支付的现金		26,650,161,618.25	24,698,208,543.36
支付给职工以及为职工支付的现金		1,713,631,840.66	1,634,282,787.10
支付的各项税费		360,327,782.79	297,138,383.28
支付其他与经营活动有关的现金		815,674,767.85	1,895,040,612.65
经营活动现金流出小计		29,539,796,009.55	28,524,670,326.39
经营活动产生的现金流量净额	十五(10)(a)	1,957,049,156.28	511,881,631.60
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		33,960,611.19	30,411,889.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,308,509.57	411,736.31
收到其他与投资活动有关的现金		1,464,224,674.82	-
投资活动现金流入小计		1,499,493,795.58	30,823,625.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,624,193.97	60,181,142.11
投资支付的现金		94,414,274.80	172,422,840.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,660,814,635.08	645,284,596.62
投资活动现金流出小计		1,828,853,103.85	877,888,579.53
投资活动使用的现金流量净额		(329,359,308.27)	(847,064,954.22)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,294,656,451.07
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	5,239,515,643.09
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		187,467,280.42	267,943,577.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,290,471,004.56	708,942,350.96
筹资活动现金流出小计		4,920,075,900.14	5,341,124,560.83
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		629,904,099.86	(101,608,917.74)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,891,309.99)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	十五(10)(b)	2,243,702,637.88	(428,921,814.39)
加：年初现金及现金等价物余额		4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
六、年末现金及现金等价物余额	十五(10)(c)	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,996,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	1,739,491.12	-	12,709,977.64	(817,808.21)	(9,844,775.74)	5,778,564.78	(105,041.93)	5,673,522.85
综合收益总额		-	-	1,739,491.12	-	-	-	95,527,393.69	97,266,884.81	(105,041.93)	97,161,842.88
净利润		-	-	-	-	-	-	95,527,393.69	95,527,393.69	(105,041.93)	95,422,351.76
其他综合收益	七(47)	-	-	1,739,491.12	-	-	-	-	1,739,491.12	-	1,739,491.12
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97	-	1,341,679.97
所有者投入的资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)	-	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)	-	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	582,399,292.29	-	-	-	582,399,292.29	-	582,399,292.29
使用专项储备		-	-	-	(582,399,292.29)	-	-	-	(582,399,292.29)	-	(582,399,292.29)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	(6,442,909.07)	-	-	1,650,000.00	14,575,340.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
综合收益总额		-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
净利润		-	-	-	-	-	-	110,382,258.70	110,382,258.70	36,227.92	110,418,486.62
其他综合收益	七(47)	-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	-	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31	-	2,903,596.31
所有者投入的资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)	-	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)	-	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)	-	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	681,553,895.32	-	-	-	681,553,895.32	-	681,553,895.32
使用专项储备		-	-	-	(681,553,895.32)	-	-	-	(681,553,895.32)	-	(681,553,895.32)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	992,045,276.28	13,293,405.97	-	62,613,405.69	701,134,383.57	78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	8,851,580.43	-	12,709,977.64	(817,808.21)	21,727,606.97	44,463,036.80
综合收益总额		-	-	8,851,580.43	-	-	-	127,099,776.40	135,951,356.83
净利润		-	-	-	-	-	-	127,099,776.40	127,099,776.40
其他综合收益		-	-	8,851,580.43	-	-	-	-	8,851,580.43
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97
所有者本年投入资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	442,559,570.81	-	-	-	442,559,570.81
使用专项储备		-	-	-	(442,559,570.81)	-	-	-	(442,559,570.81)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	909,890.60	-	-	1,650,000.00	(83,326,922.22)	(79,513,435.31)
综合收益总额		-	-	909,890.60	-	-	-	12,479,995.78	13,389,886.38
净利润		-	-	-	-	-	-	12,479,995.78	12,479,995.78
其他综合收益		-	-	909,890.60	-	-	-	-	909,890.60
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31
所有者本年投入资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额		-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	532,954,592.70	-	-	-	532,954,592.70
使用专项储备		-	-	-	(532,954,592.70)	-	-	-	(532,954,592.70)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,026,499,486.47	25,500,909.03	-	55,770,756.60	701,134,383.57	(175,599,157.83)	5,119,152,212.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

统一社会信用代码

91310000609134343

营业执照

（副本）

证照编号：00000002202306280015

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；环保咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；市场主体登记注册代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；薪酬管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理和存储支持服务；大数据服务；智能控制系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　人民币11481.1000万

成立日期　2013年01月18日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第13024号】后附一用途，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第13024号】后附之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所
执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

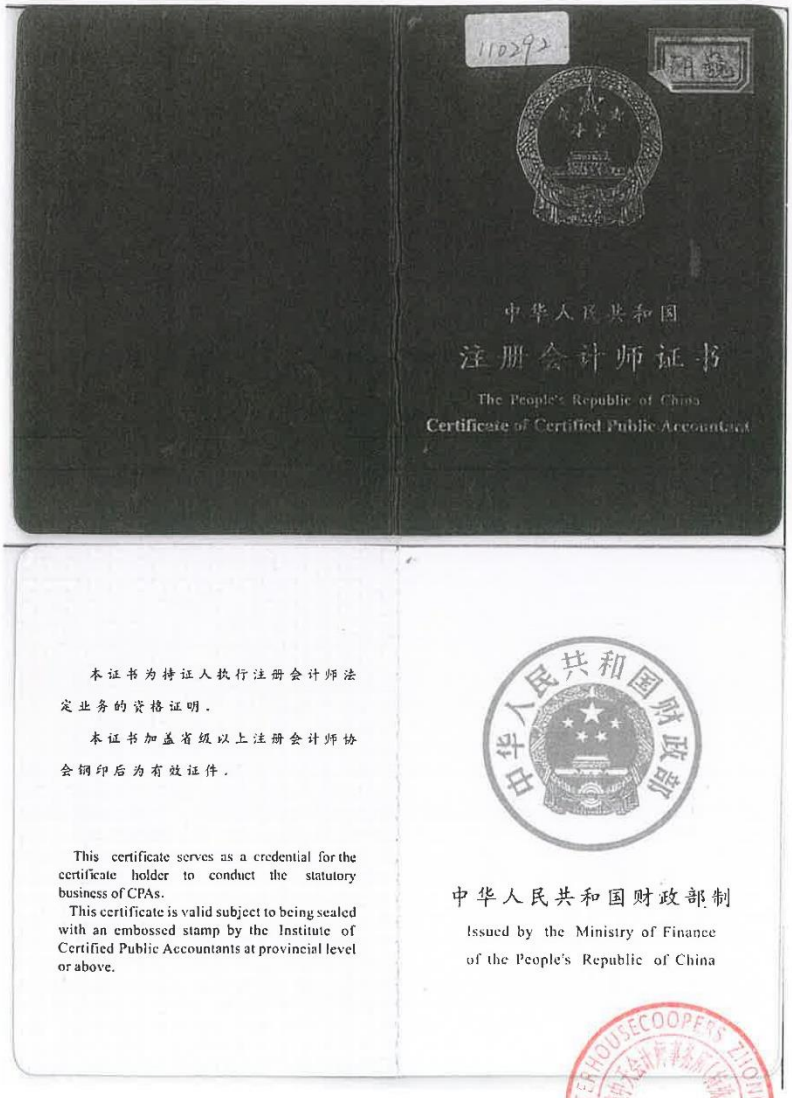
4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二六年一月十七日

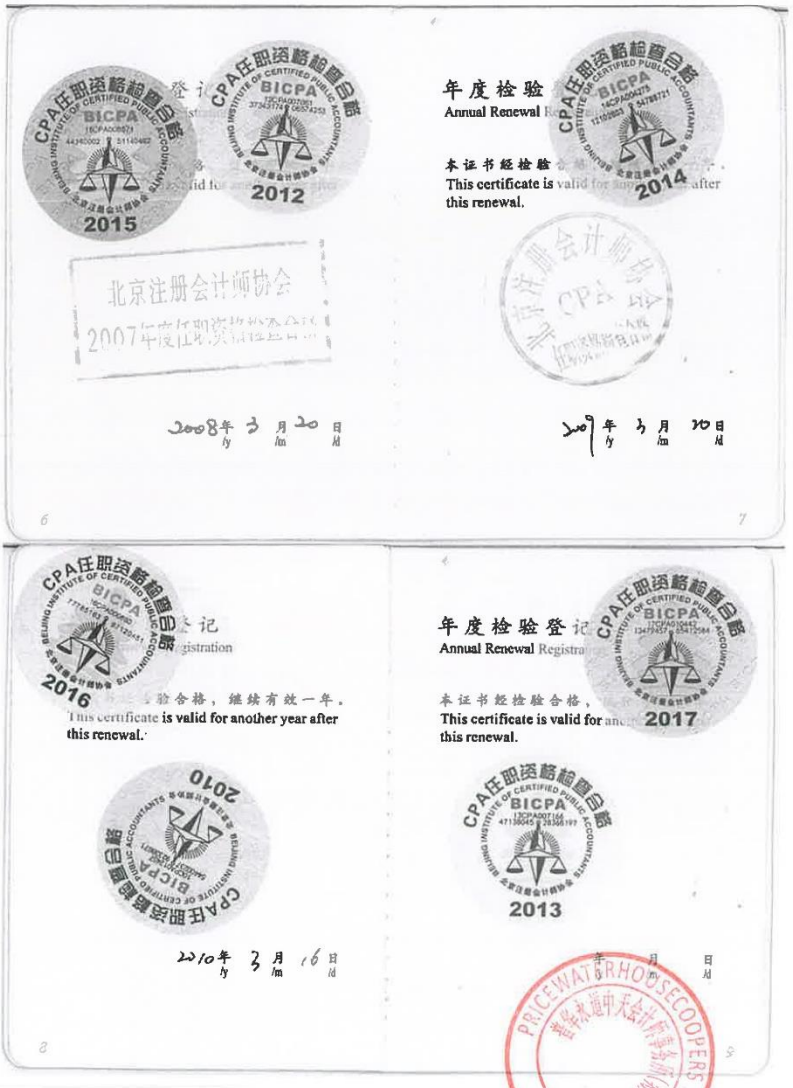
（换发）

中华人民共和国财政部制

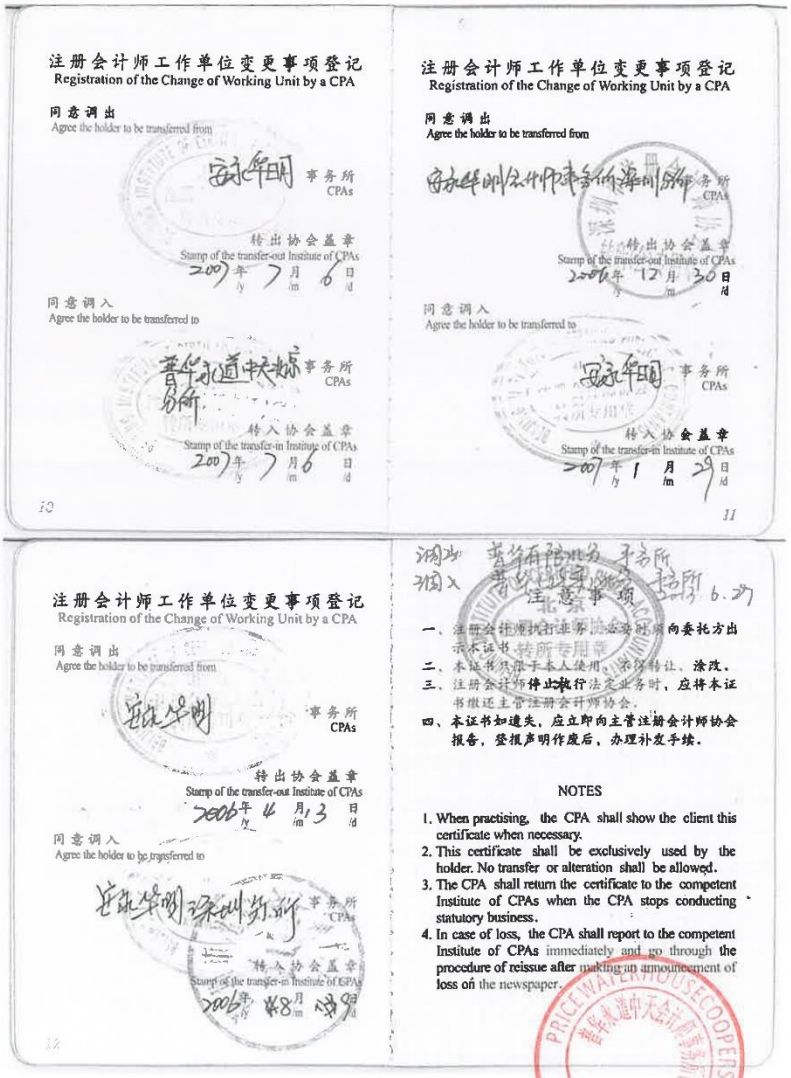


此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年7月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年7月6日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年1月29日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年11月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年12月8日

12

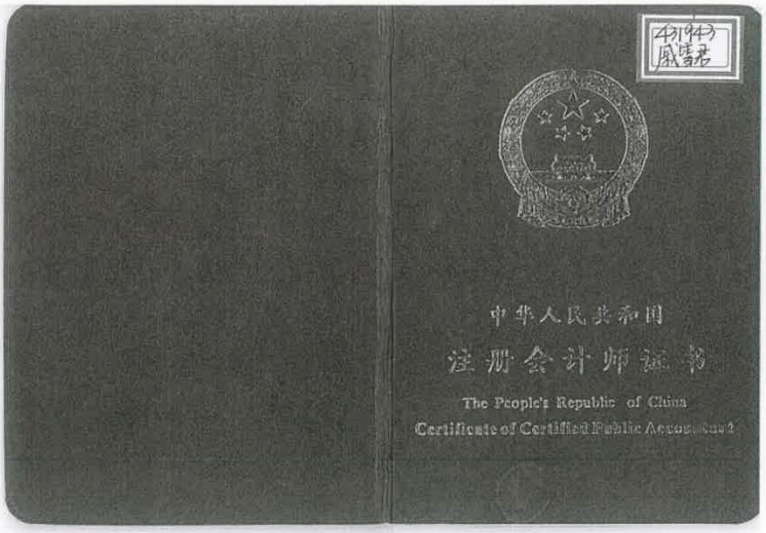
注意事项

一、注册会计师执行业务，应当时常向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

2

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

2024年审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2024年度审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表…… 第 4-5 页

（二）母公司资产负债表…… 第 6-7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表…… 第 12-13 页

（八）母公司所有者权益变动表…… 第 14-15 页

三、财务报表附注…… 第 16—120 页

四、执业资质证书 …… 第 121—124 页

扫码后三证明该审计报告是否由具有执业资质的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25C41D4GKJ

审 计 报 告

天健审〔2025〕1-300 号

中铁北京工程局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司（以下简称中铁北京局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁北京局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁北京局公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见

的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁北京局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

二〇二五年三月二十八日

合并资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	6,943,557,079.30	7,423,551,586.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	17,371,032.71	56,816,910.95
应收账款	（三）	7,484,632,916.80	5,036,171,118.21
应收款项融资			
预付款项	（四）	414,284,970.98	473,296,328.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	1,707,787,505.21	2,004,652,695.83
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货	（六）	1,508,397,089.98	1,767,769,298.86
其中：原材料		660,146,600.78	1,009,637,805.53
库存商品(产成品)		282,240,542.77	255,709,646.72
合同资产	（七）	15,105,055,867.69	4,579,603,932.14
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63
流动资产合计		34,359,080,489.22	25,548,913,879.63
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（九）	2,891,140,289.95	
长期股权投资	（十）	125,598,437.28	121,352,011.51
其他权益工具投资	（十一）	854,001,227.27	733,877,034.42
其他非流动金融资产	（十二）	122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产	（十三）	920,092,897.29	952,915,478.35
其中：固定资产原价		2,012,665,413.42	1,962,694,486.48
累计折旧		1,092,597,903.35	1,009,779,560.70
固定资产减值准备			
在建工程	（十四）	30,386,965.55	45,610,272.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十五）	151,311,177.72	563,557,724.55
无形资产	（十六）	115,855,445.32	120,242,559.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十七）	2,337,871.89	1,663,319.26
递延所得税资产	（十八）	302,945,773.18	210,264,974.58
其他非流动资产	（十九）	5,279,129,275.90	4,886,401,740.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,794,851,713.16	7,725,995,114.57
资　产　总　计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十一）	15,051,270.88	151,318.62
应付票据	（二十二）	1,959,831,536.07	997,260,024.69
应付账款	（二十三）	18,631,531,261.83	13,346,777,581.04
预收款项	（二十四）	9,962,966.92	1,082,529.80
合同负债	（二十五）	2,882,492,707.57	2,093,223,584.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十六）	496,408,320.16	551,335,477.09
其中：应付工资		383,669,764.48	358,873,368.68
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十七）	99,701,020.96	90,604,202.01
其中：应交税金		99,401,444.89	90,218,736.70
其他应付款	（二十八）	3,937,663,641.73	2,750,496,859.52
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	520,577,524.00	1,540,445,041.02
其他流动负债	（三十）	429,138,162.89	499,449,273.93
流动负债合计		32,513,006,163.01	24,919,825,892.47
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十一）	3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十二）	66,008,789.12	
长期应付款	（三十三）	3,867,165,842.87	166,179,091.04
长期应付职工薪酬	（三十四）	49,916,575.16	56,376,575.16
预计负债	（三十五）	64,873,201.90	78,428,803.88
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	77,290,226.63	2,369,546.86
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		7,195,254,635.68	2,976,687,350.28
负 债 合 计		39,708,260,798.69	27,896,513,242.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十六）	3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具	（三十七）	700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积	（三十八）	1,277,332,129.92	992,015,276.28
减：库存股			
其他综合收益		1,952,762.28	13,293,405.97
其中：外币报表折算差额		-19,828,794.02	-11,273,267.35
专项储备	（三十九）		
盈余公积	（四十）	73,292,206.01	62,613,405.69
其中：法定公积金		73,292,206.01	62,613,405.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十一）	148,134,241.64	78,532,258.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,400,711,339.85	5,333,464,565.46
*少数股东权益		44,960,063.84	44,931,185.99
所有者权益（或股东权益）合计		5,445,671,403.69	5,378,395,751.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		6,768,837,943.13	7,194,905,996.70
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,255,663.89	55,180,127.60
应收账款	（一）	6,274,140,493.52	6,200,481,959.35
应收款项融资			
预付款项		443,851,815.05	354,589,740.83
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（二）	14,459,532,372.02	13,069,843,212.65
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货		902,694,354.67	978,732,914.97
其中：原材料		384,820,077.40	532,778,318.35
库存商品（产成品）			
合同资产		11,058,107,237.41	3,321,229,540.83
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		482,896,517.61	482,819,807.71
流动资产合计		40,385,116,397.30	31,656,883,300.64
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,456,421,249.09	
长期股权投资	（三）	3,008,754,229.11	3,004,148,213.34
其他权益工具投资		816,197,908.57	697,009,651.64
其他非流动金融资产		122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产		431,648,245.69	438,241,516.92
其中：固定资产原价		865,213,516.12	827,305,148.11
累计折旧		433,590,557.65	389,063,631.19
固定资产减值准备			
在建工程			18,113,785.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		142,810,413.60	563,557,724.55
无形资产		80,784,053.63	83,487,594.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		248,989,905.98	169,155,240.46
其他非流动资产		4,264,998,112.18	3,717,515,297.25
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,572,647,499.65	8,781,689,023.56
资　产　总　计		51,957,763,896.96	40,438,572,324.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		15,051,270.88	151,318.62
应付票据		1,959,864,536.07	997,260,024.69
应付账款		19,135,140,964.80	12,410,027,693.06
预收款项		9,904,254.92	1,020,454.60
合同负债		2,707,167,537.48	1,340,426,770.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		290,085,116.33	289,755,119.39
其中：应付工资		229,307,632.65	210,533,303.08
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		8,705,780.18	3,572,615.84
其中：应交税金		8,524,296.30	3,383,468.02
其他应付款		11,775,814,586.14	12,181,008,940.40
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		508,304,109.86	1,535,445,560.79
其他流动负债		47,367,637.48	84,870,582.61
流动负债合计		39,988,053,544.14	32,392,539,080.93
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		65,425,672.22	
长期应付款		3,365,460,531.19	142,432,990.12
长期应付职工薪酬		26,230,000.00	30,430,000.00
预计负债		64,873,201.90	78,428,803.88
递延收益			
递延所得税负债		71,153,012.00	2,235,903.32
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,663,142,417.31	2,926,861,030.66
负 债 合 计		46,651,195,961.45	35,319,400,111.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具		700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积		1,311,786,340.11	1,026,499,486.47
减：库存股			
其他综合收益		21,464,318.04	25,500,909.03
其中：外币报表折算差额		2,004,492.63	3,092,421.07
专项储备			
盈余公积		66,449,556.92	55,770,756.60
其中：法定公积金		66,449,556.92	55,770,756.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,867,720.44	-175,599,157.83
所有者权益（或股东权益）合计		5,306,567,935.51	5,119,152,212.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		51,957,763,896.96	40,438,552,324.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
其中：营业收入	（四十二）	28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,071,423,141.88	33,335,639,344.15
其中：营业成本	（四十二）	26,347,814,100.55	31,423,558,846.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		66,697,266.05	102,609,882.08
销售费用	（四十三）	50,233,393.98	44,301,860.26
管理费用	（四十四）	806,851,970.14	896,248,753.76
研发费用	（四十五）	571,376,483.21	617,248,085.79
财务费用	（四十六）	228,449,927.95	251,671,916.22
其中：利息费用		205,251,108.38	173,491,901.95
利息收入		26,049,992.07	23,301,858.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-9,098,441.88	27,225,322.82
其他			
加：其他收益	（四十七）	1,115,972.67	6,047,331.09
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	-123,932,996.29	-182,588,175.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十九）	-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-8,577,055.79	-52,820,883.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十一）	-57,583,252.13	4,763,514.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十二）	-749,517.49	-1,006,611.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,039,891.54	129,443,988.38
加：营业外收入	（五十三）	23,520,137.34	8,902,713.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	（五十四）	-6,166,359.76	14,450,993.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		196,726,388.64	123,896,208.33
减：所得税费用	（五十五）	7,168,852.28	13,477,721.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,557,536.36	110,418,486.62
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		189,528,658.51	110,382,258.70
*少数股东损益		28,877.85	36,227.92
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		189,557,536.36	110,418,486.62
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,785,117.02	-1,031,355.36
1.重新计量设定受益计划变动额		-312,000.00	823,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-2,473,117.02	-1,854,855.36
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-8,555,526.67	-5,411,553.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-8,555,526.67	-5,411,553.71
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		178,216,892.67	103,975,577.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		178,188,014.82	103,939,349.63
*归属于少数股东的综合收益总额		28,877.85	36,227.92
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
其中：营业收入	（四）	25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		24,949,338,258.29	29,817,535,902.01
其中：营业成本	（四）	23,518,492,341.63	28,371,384,078.74
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		52,216,678.21	57,079,907.56
销售费用		42,194,802.38	25,859,256.81
管理费用		572,628,685.59	605,817,804.55
研发费用		525,936,076.50	508,466,777.88
财务费用		237,869,673.98	248,928,066.47
其中：利息费用		216,696,937.67	185,912,193.37
利息收入		25,246,908.04	22,228,168.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,630,838.81	13,938,161.29
其他			
加：其他收益		516,598.94	3,718,375.59
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	25,471,310.73	-164,796,104.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,117,600.45	-205,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,252,412.27	6,817,008.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,358,621.07	-58,313,229.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-214,536.38	-346,511.10
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		271,502,881.34	21,190,556.42
加：营业外收入		8,975,232.63	5,491,331.32
其中：政府补助			
减：营业外支出		-7,677,826.15	12,544,343.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		288,155,940.12	14,137,544.50
减：所得税费用		5,768,779.05	1,657,548.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		282,387,161.07	12,479,995.78
持续经营净利润		282,387,161.07	12,479,995.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,036,590.99	909,890.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,948,662.55	807,062.14
1.重新计量设定受益计划变动额		320,000.00	740,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-3,268,662.55	67,062.14
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,087,928.44	102,828.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,087,928.44	102,828.46
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		278,350,570.08	13,389,886.38
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,421,428,234.18	33,322,787,561.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		48,412,614.62	31,360,680.04
收到其他与经营活动有关的现金		202,397,957.29	553,679,208.83
经营活动现金流入小计		31,672,238,806.09	33,907,827,450.00
购买商品、接收劳务支付的现金		28,198,365,756.60	29,908,162,133.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,437,856,202.86	2,307,113,209.00
支付的各项税费		370,817,504.27	480,743,031.59
支付其他与经营活动有关的现金		339,464,409.51	897,335,174.64
经营活动现金流出小计		31,346,503,873.24	33,593,653,548.73
经营活动产生的现金流量净额		325,734,932.85	314,173,901.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		23,518,289.71	16,168,539.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		907,939.60	4,388,483.78
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		24,426,229.31	20,557,023.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		62,916,467.16	147,723,033.12
投资支付的现金		140,867,873.67	99,845,874.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		203,784,349.83	247,568,907.92
投资活动产生的现金流量净额		-179,358,111.52	-227,011,884.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	180,234,612.39
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		411,839,121.97	668,526,092.49
筹资活动现金流出小计		5,522,537,572.54	3,290,898,320.04
筹资活动产生的现金流量净额		-498,490,469.93	2,259,081,679.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,625,607.36	-33,229,931.42
五、现金及现金等价物净增加额		-348,488,041.24	2,313,013,765.46
加：期初现金及现金等价物余额		6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
六、期末现金及现金等价物余额		6,203,236,503.06	6,550,724,544.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,088,024,426.77	29,568,506,034.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,457,160.97	2,700,815.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,080,554.13	1,925,638,315.77
经营活动现金流入小计		27,346,562,141.87	31,496,845,165.83
购买商品、接收劳务支付的现金		24,010,205,791.69	26,650,161,618.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,890,650,041.44	1,713,631,840.66
支付的各项税费		303,880,836.77	360,327,782.79
支付其他与经营活动有关的现金		637,417,204.08	815,674,767.85
经营活动现金流出小计		26,842,153,876.98	29,539,796,009.55
经营活动产生的现金流量净额		504,408,264.89	1,957,049,156.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,246,908.04	33,960,611.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		462,802.51	1,308,509.57
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,421,089,433.30	1,464,224,674.82
投资活动现金流入小计		1,446,799,143.85	1,499,493,795.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,579,969.66	58,624,193.97
投资支付的现金		140,867,873.67	94,414,274.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		359,590.00	15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,296,362,284.79	1,660,814,635.08
投资活动现金流出小计		1,472,169,718.12	1,828,853,103.85
投资活动产生的现金流量净额		-25,370,574.27	-329,359,308.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	187,467,280.42
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		626,094,451.64	2,290,471,004.56
筹资活动现金流出小计		5,736,792,902.21	4,920,075,900.14
筹资活动产生的现金流量净额		-712,745,799.60	629,904,099.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,768,335.15	-13,891,309.99
五、现金及现金等价物净增加额		-229,939,773.83	2,243,702,637.88
加：期初现金及现金等价物余额		6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
六、期末现金及现金等价物余额		6,109,991,911.12	6,339,931,684.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,613,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,613,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-11,340,613.69		10,678,800.32		69,601,982.76	67,246,774.39	28,877.85	67,275,652.24
（一）综合收益总额							-11,340,613.69				189,528,658.51	178,188,044.82	28,877.85	178,216,892.67
（二）所有者投入和减少资本					-558,981.43							-558,981.43		-558,981.43
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00		-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43		-388,981.43
4.其他					980,000.00							980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								593,657,848.33				593,657,848.33		593,657,848.33
2.使用专项储备								-593,657,848.33				-593,657,848.33		-593,657,848.33
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00		-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32			
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00		-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07									
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07									
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.92		1,932,792.28		73,292,206.01		148,134,241.64	5,400,711,369.85	44,960,063.84	5,445,671,433.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
上年年末余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,596.31		-6,442,909.07				14,573,340.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
（一）综合收益总额							-6,442,909.07				110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,596.31							2,903,596.31		2,903,596.31
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00									
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,923,596.31							1,923,596.31		1,923,596.31
4. 其他					980,000.00							980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								681,553,895.32				681,553,895.32		681,553,895.32
2. 使用专项储备								-681,553,895.32				-681,553,895.32		-681,553,895.32
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00		-95,806,918.00
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00		-63,956,918.00
4. 其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,293,405.97		62,613,405.69		78,532,256.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-4,036,590.99		10,678,800.32		182,466,878.27	187,415,722.60
（一）综合收益总额							-4,036,590.99				282,387,161.07	278,350,570.08
（二）所有者投入和减少资本					-388,981.43						20,006,392.95	19,617,411.52
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43
4.其他											20,006,392.95	20,006,392.95
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								525,823,262.69				525,823,262.69
2.使用专项储备								-525,823,262.69				-525,823,262.69
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,875.75	-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32	
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07							
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：北京北人工程集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		55,770,756.60		-92,272,255.61	5,198,665,648.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		55,770,756.60		-92,272,255.61	5,198,665,648.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,596.31		909,890.60				-83,326,922.22	-79,513,435.31
（一）综合收益总额							909,890.60				12,479,995.78	13,389,886.38
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,596.31							2,903,596.31
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00							
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,923,596.31							1,923,596.31
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								532,954,592.70				532,954,592.70
2.使用专项储备								-532,954,592.70				-532,954,592.70
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00
4.其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码
91330000579342121J (1/3)

营业执照

（副本）

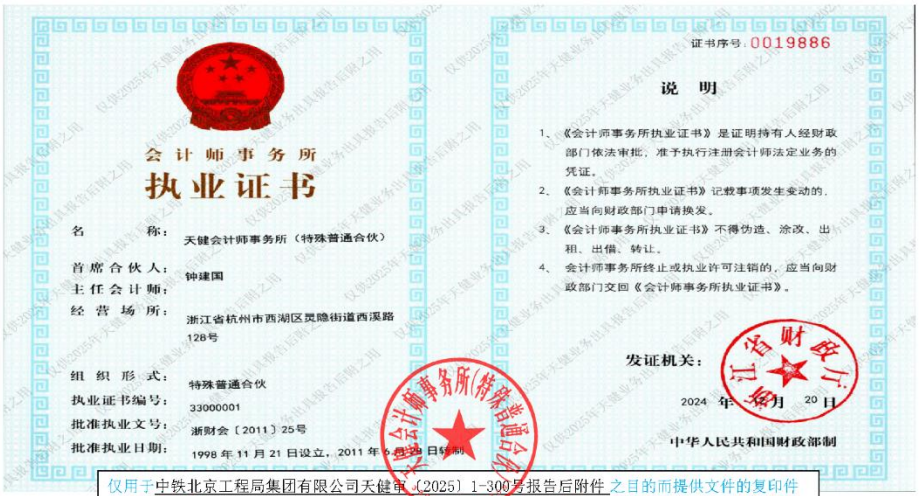
名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　钟建国
经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出　资　额　壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整
成立日期　2011 年 07 月 18 日
主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



证书序号：0019886

会计师事务所执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：钟建国
主任会计师：
经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组 织 形 式：特殊普通合伙
执业证书编号：33000001
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 30 日转制

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅
2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国财政部制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王昆 330000015286

年 月 日
/y /m /d

姓 名
Full name 王昆
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1997-01-20
工作单位
Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码
Identity card No. 411822198701206976

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检测合格
BICPA
2016

证书编号：
No. of Certificate 330000015286

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年/y 04 月/m 14 日/d

2016 年/y 3 月/m 22 日/d

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王昆是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵紫静是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。