

标段编号：2503-440303-04-01-125198004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2026年05月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	项目所在地	备注
1	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	64115.9773	2021.03.15- 2022.09.28	惠州市	已完
2	深圳市龙华区建筑工程工务署	龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校	70848.709195	2021.06.29	深圳市	在建
3	惠州市兴广和投资有限公司	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)	27835.6555	2021.06.01- 2024.04.30	惠州市	已完
4	惠州市兴广和投资有限公司	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间)	14261.24	2021.01.31- 2022.12.21	惠州市	已完
5	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	甲子·时代豪庭三期工程	14028	2019.11.3- 2024.08.26	汕尾市	已完
6	深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司	宝珺园	8345.70408	2021.09.29- 2023.12.22	深圳市	已完
7	深圳市龙华区建筑工程工务署	创业花园南侧地块(09-07)场平工程、龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程	5695.756312	2021.07.13- 2022.05.18	深圳市	已完

8	深圳市龙华区建筑 工务署	龙华区云珑幼儿园、华龙幼 儿园（施工）	5373.305376	2023.02.02	深圳市	在建
9	深圳市捷利成联合 投资有限公司	联润大厦项目室内精装修施 工及智能化工程施工	4750.165949	2024.02.02	深圳市	在建
10	华润置地城市运营 管理（深圳）有限 公司	大望、梧桐山社区老旧瓦房 改造工程（EPC）	3202.533425	2019.10.10- 2021.12.30	深圳市	已完

# 1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目 项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位 统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	229521	总投资 (万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额 (万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441352202104160201  
441352202104130402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期

2021年04月19日



建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房	
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	
建设规模	232642.68平方米	合同价格 64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司	
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人 许兰后
施工单位项目负责人	IC建军	总监理工程师 郭玉梅
合同工期	2021-03-15至2022-05-30	
备注	施工单位项目负责人变更为: 赵奇明。 2021年7月19日	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续的，逾期超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m <sup>2</sup>
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告事项	管理班子变更原因:	建设单位意见:	管理部门核备:
	郭显明 施工(监理)企业法定代表人(盖章): 小凤 2021年7月6日	林填 建设单位法定代表人(盖章): 林填 2021年7月7日	同意 管理部门核备日期: 年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、  
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、  
1. 工程名称：地下室、配电房  
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术开  
发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#  
科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

### 6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防  
工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智  
能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程  
等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位  
签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
（¥ 641,159,773.00 元），具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9%。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
（¥ 19,234,793.00 元）

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 丘建军，注册编号： 粤 133131432266。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：招行银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

或

丸

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制






建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m <sup>2</sup> ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年03月15日		
竣工验收日期	2022年09月28日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



1/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：罗辉 注册号：3600792-AY009 有效期至：至2023年12月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：许兰信 注册号：4400208-S001 有效期至：至2024年12月31日</p> <p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 有效期至：至2023年12月16日</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我可已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师： （签字并盖注册章）</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工验收备案表一式五份；</li> <li>2、竣工验收申请表；</li> <li>3、工程竣工验收报告；</li> <li>4、工程质量监督报告；</li> <li>5、工程质量保修书；</li> <li>6、建筑工程施工许可证；</li> <li>7、规划验收合格证；</li> <li>8、消防验收合格意见书；</li> <li>9、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书；</li> <li>10、监理公司对建设工程的评估报告；</li> <li>11、设计文件质量检查报告；</li> <li>12、勘察文件质量检查报告；</li> <li>13、城市建设档案预验收证明；</li> <li>14、建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书；</li> <li>15、人防工程竣工验收备案意见书；</li> <li>16、防雷检测报告；</li> <li>17、申请人授权委托书及负责人身份证；</li> <li>18、工程结算造价审（编）通知书；</li> <li>19、城镇污水排入排水管网许可证。</li> </ol>		
备案意见	<p style="text-align: center;">惠州艾瑞克斯智能科技有限公司(1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房)项目的竣工验收备案文件已于2023年1月13日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             2023年1月13日         </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州艾瑞克斯智能科技有限公司（1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房）项目的竣工验收备案文件齐全。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



备案机关



# 龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104160001	省级项目编号	4403102104150101	 <p>项目地址：深圳市龙华区</p>
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95286.33	
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研〔2021〕2号、3号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-26	70848.71	4403102104160001-BD-001	4403102104150101-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44031020210039001001

标段名称: 龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 70848.709195万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 吴志鹏



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-31



查验码: 9296393981969810

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-11

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

001 02

1 007

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,总用地面积33150平方米,总建筑面积按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

本项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元。所需资金由区财政统筹。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 3 月 9 日；

合同工期总日历天数 866 天。

招标工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾玖万玖仟肆佰贰拾捌元零陆分整  
(¥ 412799428.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾陆元伍角贰分整

(¥ 11086876.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 2021年6月29日;

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人 1、承包人 2、分别保存一份。副本一式 16 份, 其中发包人 6 份, 承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工

业区 3 栋 4-5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋

5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: iyb@cscec4b.com.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳铁路支行\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100003600003201\_\_\_\_\_

承包人2（联合体成员单位）：深圳市景  
鹏建设工程有限公司\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：郭坚鹏  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口  
工业园15号6层B室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏-13250243808

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118

传真：0755-23981188

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001479

副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

b 工程编号: FJ202022

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 碧澜外国语学校项目位于观澜街道库坑社区,拟建办学规模为54班/2520学位九年一贯制学校,总用地面积23897.75平方米,总建筑面积54405平方米。项目分两期建设:一期占地20927.20平方米,建筑面积51640平方米;二期占地2970.55平方米,建筑面积2765平方米,为人才宿舍,《可研报告》仅涉及一期建设内容,二期待土地整备完成后实施。

碧澜外国语学校项目投资估算为39813.52万元,其中建安工程费32804.04万元,工程建设其他费4060.33万元,预备费2949.15万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 25 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 1 日;

合同工期总日历天数 1011 天。

招标工期总日历天数 1026 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿玖仟伍佰陆拾捌万柒仟陆佰陆拾叁元捌角玖分整  
(¥ 295687663.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元捌角捌分整  
(¥ 7732458.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾壹万壹仟零壹拾玖元柒角伍分整

(¥ 2211019.75 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月29日;

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人 1、承包人 2、分别保存一份。副本一式 16 份, 其中发包人 6 份, 承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: jyb@cscec4b.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201



承包人2 (联合体成员单位): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏-13250243808

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981188

电子信箱: 834111430@qq.com


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001479



# 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190235	总投资 (万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   **施工许可**   竣工验收

**施工许可信息**   质量监督信息   安全监督信息   施工现场安全专业人员信息   施工现场管理人员信息   施工现场特种作业人员信息   施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息   施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320210810010 1	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	44132320210312010 1	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	广东太平岭核电子承包营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电子承包营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	27835.66	面积(平方米)	99496.96

关闭

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关

惠东县住房和城乡建设局

发证日期

2021年08月10日



建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电子承包营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米;地上12层地下1层	合同价格	27835.6653万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县志正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-06-10	至	2023-06-10
备注	建设单位项目负责人:刘德根 其中:8号、9号、14号为科研附属楼;11号、13号、13号科研楼。		
注意事项:	<p>一、本证放置于施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

## 惠东县住建局建设工程项目管理 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m <sup>2</sup>
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变 更 前	岗 位	姓 名	资格证号	专 业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变 更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月24日		 2021年9月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

# 建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、  
12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、  
地下室B区、楼梯间C、门厅B、门厅C、门厅D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《~~中华人民共和国民法典~~》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98 m<sup>2</sup>（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m<sup>2</sup>（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月10日

计划竣工日期：2023年06月10日，

工期总月数：24个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555元)；

其中：

(1) 安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分  
(¥ 6958913.88元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资有限公司 (公章)	承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 

组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园  
15号6层B室

法定代表人：林文成 法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：  委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0752-8513485 电 话： 0755-23981188

传 真： 0752-8513485 传 真： 0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行 开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号： 44050171735300000854 账 号： 0039293203003816288

邮政编码： 516353 邮政编码： 518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层, 地下1层, 建筑面积为99496.96m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工意见	勘察单位意见	项目负责人:  李水明 注册号: 3600716-AV003 有效期至: 至2024年12月 	2024年4月18日
	设计单位意见	姓名: 丘伟辉 注册号: 4407478-001 有效期至: 至2024年11月 结构设计负责人:  	2024年4月18日
	施工单位意见	技术负责人:  项目负责人:  	2024年4月18日
	监理单位意见	总监理工程师:  (盖注册章) 	2024年4月18日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  	2024年4月18日	

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 建筑工程消防验收文件</li> <li>4. 防雷验收文件</li> <li>5. 工程竣工验收申请表</li> <li>6. 勘察文件质量检查报告</li> <li>7. 设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量评估报告</li> <li>9. 工程质量保修书</li> <li>10. 建设工程竣工验收报告</li> <li>11. 单位工程施工安全评价书</li> <li>12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供）</li> <li>13. 建设工程竣工档案移交表</li> <li>14. 工程款支付情况说明</li> <li>15. 经办人身份证</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）</u>工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。         </p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2024年 4月 30 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

2024年 4 月 30 日  


经办人	杨秋洁	股室负责人	杨秋洁	机关负责人	杨秋洁
-----	-----	-------	-----	-------	-----

# 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202103120101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	卢敬	所属单位	深圳市景腾建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东建设工程管理公司
合同金额（万元）	14261.24	面积（平方米）	50970.85

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省·惠州市·惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190235	总投资（万元）	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

441323202103120101  
编号 441323202103120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



12 日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50976.85平方米；地上7层；地下1层	合同价格	14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-01-30至2022-01-30		
备注	其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积6174.98平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积9170.1平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工单位项目负责人  
李水明  
2021年03月25日

## 惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼,门卫A,6号服务型公寓,7号酒店,楼梯间A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年01月30至2022年01月30		建设规模	50970.85 m <sup>2</sup>
项 目 管 理 人 变 更 情 况	变更 前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更 后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年7月16日		建设单位法定代表人：  2021年7月16日		2021年7月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、
1. 工程名称：6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间
  2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段
  3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425
  4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 50970.85 m<sup>2</sup>，包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等（不包括人防工程），具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 6. 工程承包范围及内容：

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 1-5 号科研附属楼、6 号服务型公寓、7 号酒店，具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 30 日，计划竣工日期：2022 年 01 月 30 日，  
工期总月数：12 个月（具体以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整(¥142612400 元)，具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整（¥3565310元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：卢敏，注册编号：粤 144182000419。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司(公章) 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441323MA54R1G798

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码：516353

法定代表人：林文成

委托代理人：

电 话：0752-8513485

传 真：0752-8513485

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账 号：44050171735300000854

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账 号：0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层, 建筑面积为28555.78 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年6月10日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AV000 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  2022年6月10日 
	设计单位意见	 姓名: 丘伟辉 注册号: 4401895-59006 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  结构设计负责人:  2022年6月10日 
	施工单位意见	 姓名: 鲍庆龙 注册号: 442008201001828(00) 建筑市政 有效期至: 2022.08.26 技术负责人:  项目负责人:  2022年6月10日 
	监理单位意见	 姓名: 孙建军 注册号: 442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26 总监理工程师: (盖注册章)  2022年6月10日 
	建设单位意见	 验收合格 单位(项目)负责人:  2022年6月10日 

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 孙建军  
 注册号: 4401895-59006  
 有效期至: 至2024年6月

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)</u>          工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6月 23日收讫，          文件齐全。    <div style="text-align: right;">           年    月    日         </div> </p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: H22J-HD2021018),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 6月28日



经办人	杨秋洁	股室 负责人	林妙可	机关 负责人	刘洋
-----	-----	-----------	-----	-----------	----


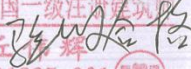




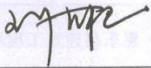
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层,地下1层,建筑面积为22313.3m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年11月21日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 (公章)</p> <p>2022年11月21日</p>
	设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘生 注册号: 4401895-001 有效期至: 至2022年12月</p> <p>结构设计负责人: </p> <p>姓名: 建兵 注册号: 4401895-S006 有效期至: 至2024年6月</p> <p>2022年11月21日</p>
	施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 2442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26</p> <p>2022年11月21日</p>
	监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>姓名: 唐杰 注册号: 44020907 有效期至: 2023.01.20</p> <p>2022年11月21日</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>

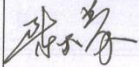
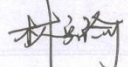

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件已于 2022年12月19日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号：HZZJ-HD2021018)，根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 12月 21日

经办人		股室负责人		机关负责人	
-----	---	-------	---	-------	---

# 甲子·时代豪庭三期工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 甲子·时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79689.53	总投资(万元)	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字第4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	669	数据等级	C
项目经理	孙斌	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	14028	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	79689.53m <sup>2</sup>	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年07月11日



建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 m <sup>2</sup>	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何瑞儒	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ~ 2021-09-30		
备注	质量监督注册号：201937，甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成，总建筑面积约为79689.53 m <sup>2</sup> ，其中地下室（车库）面积约6200 m <sup>2</sup> ，地上面积约为73688.83 m <sup>2</sup> ，商业网点建筑面积为1263.74 m <sup>2</sup> ，配备建筑面积为696.39 m <sup>2</sup> 。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期	施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西側	建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成	形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司	联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系电话	18675855288
原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2008) 0010033
变更原因及申请	因该工程项目经理 <u>孙波</u> 因 <u>离职解除劳动合同</u> ，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 <u>张志钢</u> 。 变更单位负责人： <u>蔡志钢</u> （公章） 2023 年 6 月 8 日		
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名： <u>蔡志钢</u> 2023 年 6 月 8 日		
监理单位意见	同意 （公章） 2023 年 6 月 17 日		
建设单位意见	同意 （公章） 2023 年 6 月 11 日		
质量安全监督机构意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 3 日		
建设行政主管部门意见	同意 （公章） 2023 年 7 月 11 日		

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

## 建设工程施工总承包合同

(正本)

合同编号: XW20190818

工程名称: 甲子.时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日



## 协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称: 甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称: 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程; 但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚, 按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止, 户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工; 配电施工范围, 不包括: 配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容; 单体建筑以墙外 2.5 米为界, 所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头, 其他支管及卫生洁具都不做; 卫生间沉箱不回填; 排水管只做立管, 在每户立管排水口预留一个三通接口, 排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m<sup>2</sup>（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22~24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

### 五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

### 付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且 5/7/8/9 号楼主体施工至地上 6 层时（第 6 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 7 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第 1 层计），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 6 个月末，在 2020 年 05 月 31 日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上 16 层时（第 16 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 17 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 9 个月末，在 2020 年 08 月 31 日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 11 个月末，在 2020 年 10 月 30 日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月 30 日提交已完成合格工程量，次月 10 号前支付工程款至已完工程量的 80% 剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的 80% 支付进度款；每个月 30 号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月 10 号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的 90%，付到进度款累计约 12625 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 21 个月，在 2021 年 08 月 31 日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的 95%，付到进度款累计约 13326 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 22 个月末，在 2021 年 09 月 30 日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的 30 日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的 15 日内，付款至结算金额的 97%，此次付进度款约付到进度款累计约 13607 万元人民币；

8、结算金额的 3% 作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付 50% 质保金；保修期满二年支付余下的 50% 质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第 1-5 阶段付款后的 15 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨翔

委托代理人：林曙光

电话：0660-8972388

电话：0755-23981188

传真：0660-8972388

传真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：

账号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m <sup>2</sup> ，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年12月01日		
竣工验收日期	2024年08月26日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

1 概 人 部




GD-E1-916/2-01501

勘察单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐洁</p> <p>注册号: 4406671-003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
施工单位意见	<p>本工程已完成本工程合同内所有工程量,经质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>张冠钢</p> <p>粤1442006200810720(00)</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完成所有工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成规定之工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>



GD-E1-916/2-

一式三份

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 人防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">甲子·时代豪庭三期</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月2日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



2024.9.3



# 宝珺园（不含桩基）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 祝龙田教育产业用地土地整备利益 统筹项目之留用地项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004080140	省级项目编号	4403062004029903
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247003-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-03-012290



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同创金景工程监理(北京)有限公司	66564367-7	杨龙	430202*****76
施工企业	深圳市景碧建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	伍柯	432524*****32



合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝璜园(不含桩基)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

深圳卓能鼎毅实业有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

## 协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝瑀园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐 and 路 2 号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定 34589.94 m<sup>2</sup>，地下室 8702.52 m<sup>2</sup>。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为宝瑀园项目主体工程（不含桩基础）包括：

#### 1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

一 主体结构工程

一 主体建筑工程

一 砌筑及抹灰工程

一 楼地面工程

一 外墙面防水工程

一 屋面工程

— 围墙及附属用房

— 保温隔热工程

— 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

— 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

— 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程

— 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

— 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

— 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

— 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中)。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作(无论何种原因)，所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)，否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙(含门窗)淋水试验(二栋楼材料可重复使用)，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入伙前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面粉返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物(如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等)。

2.1.20 电梯井口挡水坎(标高及施工标准按甲方要求施工)，电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3. 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4. 乙方承包范围的其他约定：

5. 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6. 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡□土方 □其它_____);		
□主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____ );		
建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 幕墙: _____平方米 □其它_____ );		
通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 空调 □其它_____ );		
□建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____ );		
□建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ );		
□智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 入口景观水池_____ )。		
燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 606 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、合同价款

本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后 (其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮) 为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限, 既不超经备案或审批的概算中建安工程费用, 也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定, 结算价以发包人或发包人聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币 (大写) 捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整 (¥83,457,040.80元);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘伟民

法定代表人或其委托代理人：李明明

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道2008号华联大厦1916室 地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑A座11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

---

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2021年12月15日

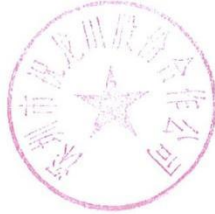
建设单位(盖章): 深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

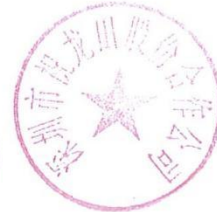
组长	唐涛 <i>唐涛</i>
副组长	杨龙 <i>杨龙</i>
组员	<i>阳柯</i> <i>杨龙</i> <i>董明章</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>唐涛</i> 唐涛	<i>阳柯</i> <i>杨龙</i> <i>董明章</i>
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	杨龙	<i>阳柯</i> <i>杨龙</i> <i>董明章</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	/	工程造价	427.423449万元
结构类型	框架	层数	地上: 28/2A 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-47-03-01229001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月23日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司 深圳卓能鼎彰实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司 深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：






GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨志	同创佳景工程监理(北京)有限公司	总 监	工程师	杨志
3	陈	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈
4	廖涛	深圳市景鹏建设工程有限公司 深圳卓能景观实业有限公司	项目负责	工程师	廖涛
5	张	深圳卓能景观实业有限公司 深圳卓能景观实业有限公司		工程师	张
6					
7	赵文兵	深圳市大升高科技工程有限公司		工程师	赵文兵
8	李	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责	工程师	李
9	李	深圳市南华岩土工程有限公司	设计	工程师	李
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责	工程师	徐永祥
11	谭晋才	深圳市筑道建筑设计有限公司		工程师	谭晋才
12	黄	深圳市景鹏建设工程有限公司		工程师	黄
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p> <p>徐</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐涛</p> <p>2021年12月15日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>杨光</p> <p>2021年12月15日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>夏冰</p> <p>2021年2月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>夏冰</p> <p>2021年2月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>夏冰</p> <p>2021年2月15日</p>





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝瑞园（不含桩基）		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	34589.94m <sup>2</sup>
	工程造价	8345.70408万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋28层；2栋29层 地下：2层
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢森泉、徐再元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳雄、彭涛、雷西元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜杨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍利、肖振江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢森泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、徐再元、杨杰
工程质控资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共22项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的6项
建筑电气	合格	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目 负责人	/	唐涛
2	渠飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负 责人	/	渠飞
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负 责人	/	侯龙水
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项 目负责人	国家一级注册 建筑师	夏冰
5	肇志宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设 计负责人	工程师	肇志宝
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设 计负责人	工程师	罗振亮
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设 计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业 设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设 计负责人	工程师	彭涛
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项 目负责人	注册土木工程 师(岩土)	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理(北京)有限公 司	总监理工程师	注册监理工程 师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理(北京)有限公 司	土建专业监 理工程师	专业监理工程 师	杨文礼
13	雷西元	同创金泰工程监理(北京)有限公 司	设备专业监 理工程师	专业监理工程 师	雷西元
14	安杰	同创金泰工程监理(北京)有限公 司	监理员	/	安杰
15	伍轲	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造 师	伍轲
16	卢森泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负 责人	工程师	卢森泉
17	张鹏团	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏团
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项 目负责人	注册一级建造 师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负 责人	工程师	徐再元
24	杜杨	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜杨
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1




符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 唐涛 2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师: 杨光 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 阮子 2023年12月22日	夏冰  (公章) 单位(项目)负责人: 夏冰 2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李河村 2023年12月22日



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎盛实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话: 0755-23981188
工程名称	宝玥园 (不含桩基)	承包范围	本项目总用地面积约5222.42㎡, 总建筑面积暂定34589.94㎡, 地下室8702.52㎡。建筑物保函2栋住宅楼, 地上层数一栋为28层, 高度约84.6m; 一栋为29层, 高度约85.9m。场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布, 基坑底板高层83.4m, 基坑开挖深度为8.4m, 结构类型采用剪力墙结构, 包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408 (万元)
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	17	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  唐涛 2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		承包商 (评价对象) 签认:  2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度  深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珊园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂	杨龙	34589.94m <sup>2</sup>		2023年度上半年

1 1 00 每页20条记录，共1条记录

2023/4/25

证书打印—深圳建筑业协会



# 创业花园南侧地块（09-07）场平工程、龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 创业花园南侧地块(09-07)场平工程、龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102106040005	省级项目编号	4403102106030101
建设单位	深圳市龙华区建筑事务署_业务1	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7860
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)65号, 深龙华发改立项(2021)63号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景路建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-08	5695.76	4403102106040005-BD-001	4403102106030101-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020210076001001

标段名称: 创业花园南侧地块(09-07)场平工程、龙华新城核心区19-05、19-09地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 5695.756312万元

中标工期: 126天

项目经理(总监): 林胜阔



本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 4565203686076171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：SZ202120

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-14

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：创业花园南侧地块（09-07）场平工程（施  
工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统    其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统    信息网络系统    其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 07 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 09 月 01 日；

合同工期总日历天数 38 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为：8.38 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾捌万零捌佰叁拾贰元壹角贰分（¥23680832.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万玖仟玖佰柒拾叁元肆角（¥479973.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ㄥ（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ㄥ（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） ㄥ（¥/元）；

（5）其他：

人民币（大写） ㄥ（¥/元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年7月26日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国  
 鸿工业区 3 栋 4-5 层  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23336977  
 传真：0755-23336901  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A  
 地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
 浪口工业区 15 号 6 层 B 室  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：郭坚鹏  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23981188  
 传真：0755-23981188  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：上海银行深圳盐田支行  
 账号：0039293203003816288  
 法定代表人手机：13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

副本

工程编号：SZ202121

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-15

## 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：龙华新城核心地区 19-05、19-09 地块场平  
工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 07 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 11 月 28 日；

合同工期总日历天数 126 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为：8.38 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾柒万陆仟柒佰叁拾壹元整（¥33276731.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万肆仟伍佰捌拾伍元叁角叁分（¥1014585.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年7月23日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国  
 鸿工业区 3 栋 4-5 层  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23336977  
 传真：0755-23336901  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A  
 地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
 浪口工业区 15 号 6 层 B 室  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：郭坚鹏  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23981188  
 传真：0755-23981188  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：上海银行深圳盐田支行  
 账号：0039293203003816288  
 法定代表人手机：13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

附件 13：打包项目分解表

序号	单位工程	单项金额汇总（元）		工程其它费		合计（元）
				工程保险费（元）	弃土场收纳处置费（元）	
1	创业花园南侧地块（09-07）场平工程	18404099.64		21845.34	5254887.14	23680832.12
		其中安全文明措施费合计： 479973.40	场平工程安全文明措施费：376209.26			
			电力迁改工程安全文明措施费： 90070.57			
			外电工程安全文明措施费：9135.33			
	信号塔迁移安全文明措施费：4558.24					
2	龙华新城核心区 19-05、19-09 地块场平工程	23327098.86			9949632.14	33276731.00
		其中安全文明措施费：1014585.33				
3	总价（元）	56957563.12				

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称: 创业花园南侧地块 (09-07) 场平工程 (竣工)

验收日期: 2022年 5月18日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

00-01-014/0001

工程名称	福田区国际创新城 (09-07) 地下工程 (施工)				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安大厦旁	建筑面积	/	工程造价	2305.992 211万元
结构类型	/	层数	地上	/	层
	/		地下	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 08 月 18 日	验收日期	2022年 5 月 18 日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察设计院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳新能电力开发设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鲁班建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鲁班建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳新能电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江苏润科工程咨询有限公司、润科电力工程监理有限责任公司				
施工总承包单位	深圳市鲁班建筑工程有限公司				



\* 00 - 01 - 014 / 0001 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

00-01-014/3 0001

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	福杰 王庆
副组长	张海 李勇 袁庆平
成员	丁义成 林德刚 高德怀 江文富 张晋 谷磊 王景峰 刘中明 董先青

#### 2. 专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	李勇	丁义成 林德刚 江文富 张晋 王景峰
建筑设备安装工程	袁庆平	林德 唐伊群 张康 董先青
工程造价专业	张海	唐德怀 张晋 黄二伟 黄金刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业组验收发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* 00 - 01 - 014 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GB-01-014/4         

分部(系统、设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性材料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料抽查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* 00 01 014 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-01-914/0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		周杰
2	王凌	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		王凌
3	张源	江苏建利工程咨询有限公司	总监理工程师		张源
4	谷源	江苏建利工程咨询有限公司	总监理工程师		谷源
5	张晋	江苏建利工程咨询有限公司	监理工程师		张晋
6					
7	丁昊斌	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		丁昊斌
8	王亚强	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		王亚强
9					
10	龙国正	深圳市协信工程监理有限公司	项目负责人		龙国正
11					
12	林强	深圳智能电力开发设计院有限公司	项目负责人		林强
13	梁伊婷	深圳智能电力开发设计院有限公司	设计师		梁伊婷
14					
15	张太平	珠海电力工程监理有限责任公司	总监理工程师		张太平
16	黄兆青	珠海电力工程监理有限责任公司	监理工程师		黄兆青
17					
18	林国刚	深圳市曼利建设工程有限公司	项目经理		林国刚
19	刘争强	深圳市曼利建设工程有限公司	执行经理		刘争强
20	张博洋	深圳市曼利建设工程有限公司	技术负责人		张博洋
21	彭康	深圳市曼利建设工程有限公司	安全员		彭康
22	黄金彪	深圳市曼利建设工程有限公司	技术员		黄金彪
23					
24	谭荣剑	深圳市瑞佳电力工程有限公司	项目经理		谭荣剑
25					
26					

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26.

(五) 工程验收结论及备注

GP-01-014/0001

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冀志伦  
注册号: 440589-A1001  
有效期至: 至2026年06月

|            |         |            |            |            |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:   | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年5月 日  |         |            |            |            |



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙华新城核心区19-05、19-09地块场平工程（施工）

验收日期: 2021年 12 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                               |        |                 |      |             |
|------------|-------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称       | 龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程（施工） |        |                 |      |             |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道新区大道旁               | 建筑面积   | /               | 工程造价 | 3327.6731万元 |
| 结构类型       | /                             | 层数     | 地上：             | /    | 层           |
|            | /                             |        | 地下：             | /    | 层           |
| 施工许可证号     | /                             | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期       | 2021年 08 月 14 日               | 验收日期   | 2021年 12 月 17 日 |      |             |
| 监督单位       | /                             | 监督编号   | /               |      |             |
| 建设单位       | 深圳市龙华区建筑工务署                   |        |                 |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司              |        |                 |      |             |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司                |        |                 |      |             |
| 总包单位       | 深圳市景鹏建设工程有限公司                 |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳市景鹏建设工程有限公司                 |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装） | /                             |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）   | /                             |        |                 |      |             |
| 监理单位       | 江苏建科工程咨询有限公司                  |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司               |        |                 |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

111  
111  
111

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 刘汉麟                       |
| 副组长 | 张海 丁义诚 李勇                 |
| 组员  | 林胜阔、范德怀、汪文富、张哲、谷霖 王亚隆 刘争辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                    |
|----------|----|-----------------------|
| 建筑工程     | 李勇 | 丁义诚 林胜阔 汪文富 谷霖 彭康 王亚隆 |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                     |
| 工程质控资料   | 张海 | 范德怀 张哲 黄二伟 黄金彪        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项    |
| 主体结构          | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修        | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 屋面            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 通风与空调         | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑电气          | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 智能建筑          | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能          | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|----|-----|
| 1  | 刘汉麟 | 深圳市龙华区建筑工务署      | 项目负责人  |    | 刘汉麟 |
| 2  | 李勇  | 深圳市龙华区建筑工务署      |        |    |     |
| 3  |     |                  |        |    |     |
| 4  | 张海  | 江苏建科工程咨询有限公司     | 总监理工程师 |    | 张海  |
| 5  | 谷霖  | 江苏建科工程咨询有限公司     | 总监代表   |    |     |
| 6  | 张哲  | 江苏建科工程咨询有限公司     | 监理工程师  |    | 张哲  |
| 7  |     |                  |        |    |     |
| 8  | 丁义诚 | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 项目负责人  |    | 丁义诚 |
| 9  | 王亚隆 | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 项目负责人  |    | 王亚隆 |
| 10 |     |                  |        |    |     |
| 11 | 汪文富 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人  |    | 汪文富 |
| 12 |     |                  |        |    |     |
| 13 | 林胜阔 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 项目经理   |    | 林胜阔 |
| 14 | 刘争辉 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 执行经理   |    | 刘争辉 |
| 15 | 范德怀 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 技术负责人  |    | 范德怀 |
| 16 | 彭康  | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 安全员    |    | 彭康  |
| 17 | 黄金彪 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 技术员    |    | 黄金彪 |
| 18 |     |                  |        |    |     |
| 19 |     |                  |        |    |     |
| 20 |     |                  |        |    |     |
| 21 |     |                  |        |    |     |
| 22 |     |                  |        |    |     |
| 23 |     |                  |        |    |     |
| 24 |     |                  |        |    |     |
| 25 |     |                  |        |    |     |
| 26 |     |                  |        |    |     |

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标高，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。



|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘汉麟</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张海</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林胜润</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>72成</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>年月日</p> |
|--|--|--|---|--|



# 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 招标投标

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策法规](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

## 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

|            |                  |              |                      |
|------------|------------------|--------------|----------------------|
| 项目编号       | 4403102211230002 | 备案项目编号       | 4403102211160001     |
| 建设单位       | 深圳市龙华区建筑工程署      | 建设单位统一社会信用代码 | 05785557-9           |
| 项目分类       | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                   |
| 总建筑面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 7593.76              |
| 立项级别       | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改立项(2021)16号、17号 |

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标数据](#)
[合同登记数据](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 领取中标通知书编号               | 详情                 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 深圳市贵和建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-01-04 | 5723.31  | 4403102211230002-BD-001 | 4403102211160001-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)      |           |                         |
| 工程名称     | 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102211230002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102211160001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-01-04              | 中标金额(万元)  | 5373.31                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙华区建筑工务署             | 统一社会信用代码  | 05785557-9              |
| 中标单位名称   | 深圳市晨鼎建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EG5QX5A      |
| 项目负责人    | 赵奇明                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 130103*****17           | 记录登记时间    | 2023-01-04              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020220137001001

标段名称: 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 5373.305376万元

中标工期: 435天

项目经理(总监): 赵奇明



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 2922517865238437

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: FJ202210

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-9

深圳市建设工程  
施工 (总承包) 合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 龙华区云珑幼儿园 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |  |

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 贰仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元零伍分 (¥21975652.05 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰零伍元零贰分（¥788505.02元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰贰拾伍元壹角（¥925.1元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_/\_（¥/元）；

(5) 其他：

人民币（大写）\_/\_（¥/元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.订立地点：深圳市龙华区建筑工务署；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份;副本一式12份,发包人执6份,承包人执4份,建设行政主管部门保存1份,监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

**91440300MA5EG5QX5A**

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

鸿工业园 4 栋 5 楼

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2391188

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

副本

工程编号: FJ202209

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-10

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 华龙幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |  |

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 435 天。

招标工期总日历天数 435 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 叁仟壹佰柒拾伍万柒仟肆佰零壹元柒角壹分 (¥31757401.71 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟叁佰捌拾伍元肆角叁分（¥1214385.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆元（¥6676元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零叁拾陆元伍角贰分（¥105036.52元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0元（¥0元）；

(5) 其他：

人民币（大写） 0元（¥0元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。



# 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 联润大厦项目 广东省·深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403011907130462 | 省级项目编号       | 4403011903199901         |
| 建设单位     | 深圳市捷利成联合投资有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 192478585                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 120000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440326-47-03-101525 |

项目地址: --

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市大众工程管理有限公司    | 91440300192286073P | 邓海    | 430402*****12 |
| 监理企业   | 深圳市大众工程管理有限公司    | 91440300192286073P | 谢嘉钰   | 422128*****16 |
| 施工企业   | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 91440300MA5EG5QX5A | 丘逢平   | 441427*****11 |
| 施工企业   | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 91440300192200874Y | 胡升杰   | 431224*****50 |
| 施工企业   | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 91440300MA5GGGE86K | 吕飞虎   | 430523*****13 |

附件 6:

## 联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市景鹏建设工程有限公司(某成员单位名称) 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 深圳市景鹏建设工程有限公司, 承担 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工, 项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

(2) 联合体成员 1 深圳榕亨实业集团有限公司, 承担 智能化工程: 施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案、办理光纤入户工程与各运营商的手续、检测检验、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等, 包括但不限于以下工程: 安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

# 中标通知书

标段编号: 44031020190174009001

标段名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 4750.165949万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25



查验码: 7182773490283808 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

## 联润大厦项目室内精装修施工及 智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B

出口西侧

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024年2月

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金鑫国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6m<sup>2</sup>,总建筑面积为91802m<sup>2</sup>,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房,地下三层,主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于:

1. 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工,项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2. 智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的全部设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程           | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程            | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;           |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 ( 暂定 ), 从监理发出开工令之日开始计;

计划竣工日期: 2025年1月10日 ( 暂定 );

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 ) 。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）肆仟柒佰伍拾万零壹仟陆佰伍拾玖元肆角玖分（小写¥47501659.49元）；

不含税人民币（大写）肆仟叁佰伍拾柒万玖仟伍佰零肆元壹角贰分（小写¥43579504.12元）；税率9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万玖仟叁佰柒拾柒元叁角壹分（小写¥829387.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人收款专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

承包人收款专用账户号：44250100003900004582

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

除工人工资款外，发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年2月2日;

订立地点: 深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,副本柒份,承包人执 正本壹份,副本叁份。

合同盖章页

发标人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)  
2024年2月02日

统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区  
人民路173号龙鹏大厦406

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

# 预付款审核报告

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：4750165.95元（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

审核造价（小写）：4750165.95元（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

核减造价（小写）：0.00元（大写）：零元整

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 / 深圳榕享实业集团有限公司 工程造价  
/ 深圳市榕享实业集团有限公司 / 深圳市榕享实业集团有限公司 咨询单位：  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人：蔡冰 法定代表人或其授权人：蔡范  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：刘冰 复核人：王梅珍  
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年4月8日 复核时间：2024年4月8日

## 审核说明

### 一、工程概况

1、工程项目名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

2、工程建设地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

3、工程规模与特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为91802 m<sup>2</sup>，地上建筑包含一栋37层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

### 二、审核依据

1、《联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同（LHTG-GCHT-LR(2024)02-001）》。

### 三、其他说明

根据合同专用条款23工程款支付约定，在合同签订完成、承包人已提交履约保函、预付款保函后，经发包人及发包人上级单位审批通过支付工程预付款，预付款比例为签约合同价的10%（不含专业工程暂估价）。

### 四、审核结果

1、报送造价：4750165.95 元；

2、审核造价：4750165.95 元；

3、核减造价：0.00 元。

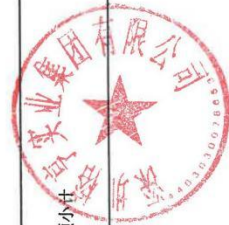


40303



联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工付款审核明细

| 序号  | 项目名称                    | 履约评价等级 | 计费占比 | 计算式                    | 计费金额<br>(元) | 备注 |
|-----|-------------------------|--------|------|------------------------|-------------|----|
| 一   | 施工合同金额 (47501659.49元)   |        |      |                        |             |    |
| 二   | 费用明细                    |        |      |                        |             |    |
| (一) | 合同签订完成且经甲方及甲方上级单位付款审批通过 |        | 10%  | $(47501659.49) * 10\%$ | 4750165.95  |    |
| 三   | 扣除罚款                    |        |      | 0                      | 0.00        |    |
| 四   | 实际审核金额小计                |        |      |                        | 4750165.95  |    |



# 进度款审核报告

(第 2 期)

工 程 名 称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建 设 单 位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价 (小写)：1285867.29 元 (大写)：壹佰贰拾捌万伍仟捌佰陆拾柒元贰角玖分

审核造价 (小写)：671191.71 元 (大写)：陆拾柒万壹仟壹佰玖拾壹元柒角壹分

核减造价 (小写)：614675.58 元 (大写)：陆拾壹万肆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价  
深圳榕宇实业集团有限公司 咨询单位：  
(单位盖章)

深圳市栋森工程项目  
管理有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：景鹏  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：蔡范  
(签字或盖章)

蔡范  
(签字或盖章)

编制人：冯群  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：

尹梅婷  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024年7月4日

复核时间： 2024年7月4日

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 4 页

| 序号  | 单项工程名称                      | 金额(元)      | 其中：(元) |          |          |
|-----|-----------------------------|------------|--------|----------|----------|
|     |                             |            | 暂估价    | 安全文明施工费  | 规费       |
| 1   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分  | 694057.09  |        | 17236.43 | 23068.96 |
| 2   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分  | 247538.34  |        | 3963.66  | 17076.84 |
| 3   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分 | 256961.19  |        | 4180.95  | 13063.05 |
|     | 工程建设其他费                     |            |        |          |          |
|     | 设备及工器具购置费                   |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
| 合 计 |                             | 1198556.62 |        | 25381.04 | 53208.85 |

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

表-02

# 进度款审核报告

## (第3期)

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：1149092.60元（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元陆角整

审核造价（小写）：1060544.65元（大写）：壹佰零陆万零伍佰肆拾肆元陆角伍分

核减造价（小写）：88547.95元（大写）：捌万捌仟伍佰肆拾柒元玖角伍分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价  
深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：深圳市林森工程顾问  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人：李响 法定代表人或其授权人：范莹  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：冯群 复核人：王梅珍  
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年8月2日 复核时间：2024年8月2日



# 进度款审核报告

(第4期)

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：1870585.33元（大写）：壹佰捌拾柒万零伍佰捌拾伍元叁角叁分

审核造价（小写）：1192464.76元（大写）：壹佰壹拾玖万贰仟肆佰陆拾肆元柒角陆分

核减造价（小写）：678120.57元（大写）：陆拾柒万捌仟壹佰贰拾元伍角柒分

承包单位：深圳市鹏建建设工程有限公司 工程造价  
深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：深圳市核森工程项目管理有限公司  
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：蔡泓木  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：莹莹  
(签字或盖章)

编制人：冯群  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年06月15日

复核人：王梅  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年12月31日

编制时间：2024年9月6日 复核时间：2024年9月6日

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 4 页

| 序号  | 单项工程名称                      | 金额(元)      | 其中：(元) |          |          |
|-----|-----------------------------|------------|--------|----------|----------|
|     |                             |            | 暂估价    | 安全文明施工费  | 规费       |
| 1   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分  | 1147280.15 |        | 17339.83 | 51430.67 |
| 2   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分  | 699671.90  |        | 10286.90 | 23568.36 |
| 3   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分 | 282449.30  |        | 4769.27  | 13267.32 |
|     | 工程建设其他费                     |            |        |          |          |
|     | 设备及工器具购置费                   |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
|     |                             |            |        |          |          |
| 合 计 |                             | 2129401.35 |        | 32396.00 | 88266.35 |

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

# 进度款审核报告

(第 5 期)

工 程 名 称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建 设 单 位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价 (小写)：4008714.12 元 (大写)：肆佰万零捌仟柒佰壹拾肆元壹角贰分

审核造价 (小写)：2092108.36 元 (大写)：贰佰零玖万贰仟壹佰零捌元叁角陆分

核减造价 (小写)：1916605.76 元 (大写)：壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零伍元柒角陆分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价  
//深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：深圳市株森工程项目管理有限公司  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

李响  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

董范  
(签字或盖章)

编制人：

赵雪原  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：

王梅  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024 年 10 月 12 日 复核时间： 2024 年 10 月 12 日

## 工程项目招标控制价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 2 页

| 序号  | 单项工程名称                      | 金额(元)      | 其中：(元) |          |           |
|-----|-----------------------------|------------|--------|----------|-----------|
|     |                             |            | 暂估价    | 安全文明施工费  | 规费        |
| 1   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分  | 636115.64  |        | 9193.03  | 35486.72  |
| 2   | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分 | 420846.60  |        | 5745.35  | 14210.19  |
| 3   | 土建                          | 2678945.54 |        |          | 76005.83  |
|     | 工程建设其他费                     |            |        |          |           |
|     | 设备及工器具购置费                   |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
|     |                             |            |        |          |           |
| 合 计 |                             | 3735907.78 |        | 14938.38 | 125702.74 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 进度款审核报告

## (第6期)



工程名称： 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工  
建设单位： 深圳市捷利成联合投资有限公司  
送审造价（小写）： 7434290.51元 （大写）： 柒佰肆拾叁万肆仟贰佰玖拾元伍角壹分  
审核造价（小写）： 4686121.04元 （大写）： 肆佰陆拾捌万陆仟壹佰贰拾壹元零肆分  
核减造价（小写）： 2748169.47元 （大写）： 贰佰柒拾肆万捌仟壹佰陆拾玖元肆角柒分

承包单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价  
深圳市榕亨实业集团有限公司 咨询单位：  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人： 蔡凤木 法定代表人或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 冯群 复核人：  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024年10月18日 复核时间： 2024年10月18日



# 进度款审核报告

(第 7 期)

工 程 名 称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建 设 单 位：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 单 位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳格亨实业集团有限公司

送审造价（小写）：12033397.25 元（大写）：壹仟贰佰零叁万叁仟叁佰玖拾柒元贰角伍分

审核造价（小写）：8501179.62 元（大写）：捌佰伍拾万零壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

核减造价（小写）：3532217.63 元（大写）：叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾柒元陆角叁分

编 制 人：

  
冯群

复 核 人：

  
王梅珍

编 制 单 位：

深圳市栋森工程项目管理有限公司



编 制 日 期：

2024 年 10 月 30 日



## 建设工程预算价汇总表

表 02

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单项工程名称                      | 金额(元)       | 其中：(元) |           |           |
|----|-----------------------------|-------------|--------|-----------|-----------|
|    |                             |             | 暂估价    | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1  | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分  | 9680742.70  |        | 343994.44 | 293679.48 |
| 2  | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分  | 37887.18    |        | 7717.71   | 2138.02   |
| 3  | 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分 | 907844.64   |        | 22862.87  | 29685.00  |
|    | 工程建设其他费                     |             |        |           |           |
|    | 设备及工器具购置费                   |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    |                             |             |        |           |           |
|    | 合 计                         | 10626474.52 |        | 374575.02 | 325502.50 |

# 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    [搜索](#)

[首页](#)    [监管动态](#)    [数据服务](#)    [信用建设](#)    [建筑工人](#)    [政策法规](#)    [电子证照](#)    [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程

|          |                    |              |                  |
|----------|--------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403031907030090   | 省级项目编号       | 4403031907020101 |
| 建设单位     | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 574793409        |
| 项目分类     | 房屋建筑工程             | 建设性质         | 恢复               |
| 总面积(平方米) | --                 | 总投资(万元)      | 4162.7           |
| 立项级别     | 地市级                | 立项文号         | 罗府办函(2018        |

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

| 数据等级 | 中标单位                         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                  | 省级中标通知书编号                | 详情                 |
|------|------------------------------|------|------|------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| D    | 深圳市晨鼎建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-08-23 | 3202.53  | 4403031907030090-B-D-001 | 4403031907020101-B-D-001 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 广东国信工程监理有限公司                 | 监理   | 公开招标 | 2019-08-07 | 85.89    | 4403031907030090-BE-001  | 4403031907020101-BE-001  | <a href="#">查看</a> |

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

# 中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

招标投标信息详情

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程              |           |                         |
| 工程名称     | --                            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403031907030090-BD-001       | 省级中标通知书编号 | 4403031907020101-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-08-23                    | 中标金额(万元)  | 3202.53                 |
| 建设规模     | --                            |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                 | 统一社会信用代码  | 19219699-1              |
| 中标单位名称   | 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 | 统一社会信用代码  | MA5EG5QX-5              |
| 项目负责人    | 董德凤                           | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 4307021981*****20             | 记录登记时间    | 2019-08-24              |
| 数据来源     | --                            | 数据等级      | D                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19001

## 大望社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

## 合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 大望社区

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 其他 100%

### 二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );     |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |                               |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

#### 五、签约合同价

币种：**人民币**

签约合同价(大写)：**壹仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元陆角玖分**

(小写)：**11, 683, 562.69 元**

#### 六、承包人项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_，设计负责人：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

验收日期: 2021年12月30日

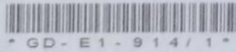
建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                      |        |                  |      |               |
|-------------|----------------------|--------|------------------|------|---------------|
| 工程名称        | 大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)   |        |                  |      |               |
| 工程地点        | 大望社区                 | 建筑面积   |                  | 工程造价 | 11683562.69 元 |
| 结构类型        | 钢结构                  | 层数     | 地上:              | /    | 层             |
|             |                      |        | 地下:              | /    | 层             |
| 施工许可证号      | /                    | 监理许可证号 | /                |      |               |
| 开工日期        | 年 月 日                | 验收日期   | 2021 年 12 月 31 日 |      |               |
| 监督单位        | /                    | 监督编号   | /                |      |               |
| 建设单位        | 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司 |        |                  |      |               |
| 勘察单位        | 深圳市地质建设工程公司          |        |                  |      |               |
| 设计单位        | 深圳壹创国际设计股份有限公司       |        |                  |      |               |
| 总包单位        | 深圳市景鹏建设工程有限公司        |        |                  |      |               |
| 承建单位 (土建)   | /                    |        |                  |      |               |
| 承建单位 (设备安装) | /                    |        |                  |      |               |
| 承建单位 (装修)   | /                    |        |                  |      |               |
| 监理单位        | 广东国信工程监理集团有限公司       |        |                  |      |               |
| 施工图审查单位     | /                    |        |                  |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 戴语根           |
| 副组长 | 王显章           |
| 组员  | 董德凤、孙波、李伟、孟海洋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | 合格      | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构          | 合格      | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修        | 合格      | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项    |
| 屋面            | 合格      | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 建筑给水、排水及采暖    | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 通风与空调         | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑电气          | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 智能建筑          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  |     |                |      |    |     |
| 2  | 戴润松 | 华润置地城市运营管理有限公司 |      |    | 李伟  |
| 3  | 李伟  | 深圳国际设计股份有限公司   |      |    |     |
| 4  |     |                |      |    |     |
| 5  | 王显章 | 广国信工程咨询有限公司    | 总监   |    | 王显章 |
| 6  | 夏方甲 | 深圳市地筑建设工程有限公司  |      |    |     |
| 7  |     |                |      |    |     |
| 8  | 李俊凤 | 深圳市鹏建工程咨询有限公司  | 项目经理 |    | 李俊凤 |
| 9  | 杨洁  | 导师             | 技术人员 |    |     |
| 10 |     |                |      |    |     |
| 11 |     |                |      |    |     |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程**质量等级评定**为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月20日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：105557-AY001  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李伟  
注册号：4402287-023  
有效期：至2025年11月29日

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月30日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月20日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月28日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月27日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年12月27日 |
|--|--|--|--|--|



合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19002

## 梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

## 合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐山社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 梧桐山社区

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 其他 100%

### 二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                 |                |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                                |        |
|---|--------------------------------|--------|
| √ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);    |                                |        |
| √ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 √ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_); |                                |        |
| √ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);          |                                |        |
| □ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);                  |                                |        |
| √ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);  |                                |        |
| √ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);             |                                |        |
| □ 智能建筑  | (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____); |        |
| √ 防水工程  | □ 建筑节能                         | √ 消防工程 |
| √ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);   |                                |        |
| √ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                 |                                |        |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| □ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);    |                             |                               |                               |                               |
| □ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| □ 其它: _____                           |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

/ \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的预算。

施工工期：不超过 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰仟零叁拾肆万壹仟柒佰柒拾壹元伍角陆分

(小写)：20,341,771.56 元

#### 六、承包人项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_，设计负责人：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                     |        |            |      |               |
|-------------|---------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称        | 梧桐山社区老旧小区改造工程 (EPC) |        |            |      |               |
| 工程地点        | 梧桐山社区               | 建筑面积   |            | 工程造价 | 20341771.56 元 |
| 结构类型        | 钢混结构                | 层数     | 地上:        | /    | 层             |
|             |                     |        | 地下:        | /    | 层             |
| 施工许可证号      | /                   | 监理许可证号 | /          |      |               |
| 开工日期        | 年 月 日               | 验收日期   | 2021年12月3日 |      |               |
| 监督单位        | /                   | 监督编号   | /          |      |               |
| 建设单位        | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  |        |            |      |               |
| 勘察单位        | 深圳市地质建设工程公司         |        |            |      |               |
| 设计单位        | 深圳壹创国际设计股份有限公司      |        |            |      |               |
| 总包单位        | 深圳市景鹏建设工程有限公司       |        |            |      |               |
| 承建单位 (土建)   | /                   |        |            |      |               |
| 承建单位 (设备安装) | /                   |        |            |      |               |
| 承建单位 (装修)   | /                   |        |            |      |               |
| 监理单位        | 广东国信工程监理集团有限公司      |        |            |      |               |
| 施工图审查单位     |                     |        |            |      |               |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

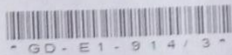
|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 戴雨根           |
| 副组长 | 王显章           |
| 组员  | 董德凤、孙波、李伟、孟海洋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构          | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修        | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖    | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调         | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气          | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|               |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|               |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|               |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  |     |               |       |    |     |
| 2  | 戴润根 | 华润            |       |    | 戴润根 |
| 3  | 李伟  | 深圳宝创国际设计有限公司  |       |    | 李伟  |
| 4  |     |               |       |    |     |
| 5  | 王显章 | 广东海信工程检测有限公司  | 总监    |    | 王显章 |
| 6  | 王万南 | 深圳市地铁建设工程有限公司 |       |    | 王万南 |
| 7  |     |               |       |    |     |
| 8  | 董德凤 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 项目经理  |    | 董德凤 |
| 9  | 李刚  | 李刚            | 技术负责人 |    | 李刚  |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |
| 20 |     |               |       |    |     |
| 21 |     |               |       |    |     |
| 22 |     |               |       |    |     |
| 23 |     |               |       |    |     |
| 24 |     |               |       |    |     |
| 25 |     |               |       |    |     |
| 26 |     |               |       |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：孟薄萍  
 注册号：4405557-AY001  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李伟  
 注册号：4402287-023  
 有效期：至2025年11月29日

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月30日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月28日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月28日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月29日 |
|--|--|--|---|

## 2. 项目经理业绩

| 序号 | 建设单位         | 项目名称             | 合同金额<br>(万元) | 中标日期或合同签订日期或竣工验收日期        | 项目所在地 | 备注 |
|----|--------------|------------------|--------------|---------------------------|-------|----|
| 1  | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 德华花园及金海滩老旧小区改造工程 | 887.746644   | 2024.07.02-<br>2025.05.27 | 深圳市   | 已完 |
| 2  |              |                  |              |                           |       |    |
| 3  |              |                  |              |                           |       |    |
| 4  |              |                  |              |                           |       |    |
| 5  |              |                  |              |                           |       |    |

# 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 工程项目管理人员变更申请表

|      |                  |      |               |
|------|------------------|------|---------------|
| 项目名称 | 德华花园及金海滩老旧小区改造工程 |      |               |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处     | 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |

### 人员变更情况

| 变更岗位 | 变更人员 |     | 执业证书号              |
|------|------|-----|--------------------|
| 项目经理 | 变更前  | 吴丹  | 粤 1442018201903114 |
|      | 变更后  | 潘美兰 | 粤 1442022202308782 |

申请变更原因(附相关证明文件):

因原项目经理吴丹离职,无法接手在德华花园及金海滩老旧小区改造工程的管理工作,履行项目经理职责。特申请变更项目经理,新项目经理潘美兰具备同等资格条件,符合招标文件的要求。


 施工单位(签章): 潘美兰      2024年5月23日

监理单位意见:

拟同意 潘美兰 担任项目经理  

 监理单位(签章): 潘美兰      2024年5月24日

建设单位意见:

同意  

 建设单位(签章): 潘美兰      2024年6月13日

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。  
项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米              | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米              | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;-- |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）;-- |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能----   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程---（- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----）--。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                                |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 6月 7日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 10月 4日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44元);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

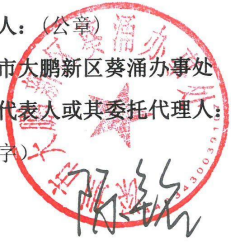
本合同订立时间: 2024年6月3日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

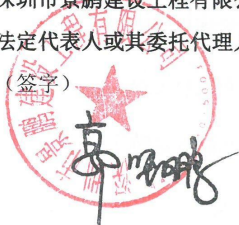
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳市景鹏建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
11440300007551569B  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号  
邮政编码：518119  
法定代表人：冯合昌  
委托代理人：  
电话：0755-89778488  
传真：0755-89778488  
电子信箱：  
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行  
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：  
91440300MA5EG5QX5A  
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103  
邮政编码：518000  
法定代表人：郭坚鹏  
委托代理人：  
电话：0755-23981188  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：东莞银行深圳分行  
账号：5380 0001 4823 350

私人：廖文辉、张涌  
三平

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 德华花园及金海滩老旧小区改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 5 月 27 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                    |        |                      |      |              |
|------------|--------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 德华花园及金海滩老旧小区改造工程   |        |                      |      |              |
| 工程地点       | 深圳市大鹏新区            | 建筑面积   | 2503.9m <sup>2</sup> | 工程造价 | 887.746644万元 |
| 结构类型       | 框架结构               | 层数     | 地上: 5 层<br>地下: 0 层   |      |              |
| 施工许可证号     | 提前介入               | 监理许可证号 | /                    |      |              |
| 开工日期       | 2024年7月2日          | 验收日期   | 2025年5月27日           |      |              |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   | 2024021-0            |      |              |
| 建设单位       | 深圳市大鹏新区葵涌办事处       |        |                      |      |              |
| 勘察单位       | /                  |        |                      |      |              |
| 设计单位       | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |        |                      |      |              |
| 总包单位       | 深圳市景鹏建设工程有限公司      |        |                      |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                  |        |                      |      |              |
| 承建单位(设备安装) | /                  |        |                      |      |              |
| 承建单位(装修)   | /                  |        |                      |      |              |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司    |        |                      |      |              |
| 施工图审查单位    | /                  |        |                      |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 胡雪山                |
| 副组长 | 曾文武                |
| 组员  | 何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 曾文武 | 何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                  |
| 工程质控资料   | 曾文武 | 何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



GD-E1-914/4

### 3. 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘美兰 社保电脑号：631176616 身份证号码：440881199109023148 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2025 | 04 | 20247874 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20247874 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20247874 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 08 | 20247874 | 4775.0  | *764.0  | *382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | *20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20247874 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 1312.64 | 437.59 |       |    | 437.59 |       | 327.6 | 262.06 |      | 66.52  |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c138cddm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



## 4. 项目技术负责人业绩

| 序号 | 建设单位               | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)   | 中标日期或合同签订日期或竣工验收日期        | 项目所在地 | 备注 |
|----|--------------------|--|----------------|---------------------------|-------|----|
| 1  | 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司     | 1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 | 64115.9773 万元  | 2021.03.10-<br>2022.06.22 | 惠州市   | 已完 |
| 2  | 深圳市龙华建设发展集团有限公司    | 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）                         | 1483.927056 万元 | 2023.08.04-<br>2023.12.12 | 深圳市   | 已完 |
| 3  | 深圳市光明区马田街道办事处      | 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目                        | 400 万元         | 2022.04.19-<br>2023.04.20 | 深圳市   | 已完 |
| 4  | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程                          | 881.730367 万元  | 2022.03.30-202<br>2.11.10 | 深圳市   | 已完 |
| 5  | 陆丰市鑫威房地产开发有限公司     | 甲子·时代豪庭三期工程                                    | 14028 万元       | 2019.11.3-<br>2024.08.26  | 汕尾市   | 已完 |

# 1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4413522104140001 | 省级项目编号       | 4413522104130101         |
| 建设单位      | 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA51G4EU-U               |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积 (平方米) | 229521           | 总投资 (万元)     | 84000                    |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 2020-441305-34-03-100956 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书号                  | 省级中标通知书号                | 详情                 |
|--------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| C      | <a href="#">深圳市景鹏建设工程有限公司</a> | 施工   | 直接委托 | 2021-03-10 | 64115.97 | 4413522104140001-BD-001 | 4413522104130101-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

### 施工许可详情

|             |  |             |                               |
|-------------|--|-------------|-------------------------------|
| 项目名称        | 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房 |             |                               |
| 工程名称        | 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房 |             |                               |
| 施工许可证编号     | 4413522104140001-SX-001                  | 省级施工许可证编号   | 441352202104130401            |
| 项目代码        | --                                       | 项目编号        | 4413522104140001              |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                       | 建设工程规划许可证编号 | --                            |
| 中标通知书编号     | --                                       | 施工图审查合格书编号  | --                            |
| 合同工期 (天)    | 441                                      | 数据等级        | C                             |
| 项目经理        | <a href="#">丘建军</a>                      | 所属单位        | <a href="#">深圳市景鹏建设工程有限公司</a> |
| 总监理工程师      | <a href="#">郭玉海</a>                      | 所属单位        | <a href="#">惠州市惠诚建设监理有限公司</a> |
| 合同金额 (万元)   | 64115.97                                 | 面积 (平方米)    | 229521                        |

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441352202104160201  
编号 441352202104130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期

2021年04月16日



|           |  |           |            |
|-----------|--|-----------|------------|
| 建设单位      | 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司                           |           |            |
| 工程名称      | 1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房 |           |            |
| 建设地址      | 仲恺高新区惠环街道平南工业区ZXA-058-01号地块              |           |            |
| 建设规模      | 252642.68平方米                             | 合同价格      | 64115.97万元 |
| 勘察单位      | 核工业江西工程勘察研究院有限公司                         |           |            |
| 设计单位      | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司                           |           |            |
| 施工单位      | 深圳市景鹏建设工程有限公司                            |           |            |
| 监理单位      | 惠州市惠诚建设监理有限公司                            |           |            |
| 勘察单位项目负责人 | 罗辉                                       | 设计单位项目负责人 | 许兰启        |
| 施工单位项目负责人 | 丘建军                                      | 总监理工程师    | 郭玉娟        |
| 合同工期      | 2021-03-15至2022-05-30                    |           |            |
| 备注        | 施工单位项目负责人变更为:赵奇明。<br>2021年7月9日           |           |            |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工；逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍 A、24号栋员工宿舍 B、  
1. 工程名称：地下室、配电房  
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24# 宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

### 6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9%。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
(¥ 19,234,793.00 元)

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

节

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 丘建军，注册编号： 粤 133131432266。

卷

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

卷

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

工

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

与

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 林文填

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23981188

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: 招行银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号: 752900489210157


账号: 40010078801100001918

或

丸

# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 建设单位名称 | 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  | 工程地点  | 仲恺高新区   |
| 工程项目名称 | 艾瑞克斯智能装备科技产业园项目   | 建设规模  | 252642.68m <sup>2</sup>   |
| 项目起止时间 | 2021年03月15日至2022年05月30日   |   |   |
| 项目班子变更 | 变更前安全员、质检员、施工员  | 杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168<br>廖元钦 证书编号 44181060008650<br>黄碧芳 证书编号 44181030002553                        |   |
|        | 变更前项目管理班子   | 丘建军 建造师证(粤 133131432266)<br>证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207  |   |
|        | 变更后安全员、质检员、施工员  | 林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326<br>黄邦宏 证书编号 2101010100264245<br>郑杜宏 证书编号 2101030100264230                    |   |
|        | 变更后项目管理班子   | 赵奇明 建造师证(粤 113051617549)<br>证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092   |   |
| 报告事项   | 管理班子变更原因：<br><br>郭显明          | 建设单位意见：<br><br>同意         | 管理部门核备：<br>同意<br> |
|        | 施工(监理)企业法定代表人(盖章)：<br><br>小凤 | 建设单位法定代表人(盖章)：<br><br>林填 |   |
|        | 2021年7月6日   | 2021年7月7日   | 年 月 日   |

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

|           |  |
|-----------|--|
| 工程名称:     | 1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房 |
| 验收日期:     | 2022年6月22日                               |
| 建设单位(盖章): |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |  |        |                        |      |            |
|------------|--|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房 |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块              | 建筑面积   | 150124.9m <sup>2</sup> | 工程造价 | 64115.97万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                     | 层数     | 地上：8至12层               |      |            |
|            |  |        | 地下：/层                  |      |            |
| 施工许可证号     | 441352202104160201<br>441352202104130401 | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期       | 2021年03月15日                              | 验收日期   | 2022年6月22日             |      |            |
| 监督单位       | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站                 | 监督编号   | HZZJ-ZK2021058         |      |            |
| 建设单位       | 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司                           |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司                        |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司                           |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 深圳市景鹏建设工程有限公司                            |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 深圳市景鹏建设工程有限公司                            |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) |  |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   |  |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 惠州市惠诚建设监理有限公司                            |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司                             |        |                        |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 袁志军            |
| 副组长 | 郭玉海            |
| 组员  | 赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 李任喜 | 康剑、王兴禄、刘峰   |
| 建筑设备安装工程 | 黄雄武 | 郑杜宏、钟友衍、王广宁 |
| 工程质控资料   | 叶玉娴 | 彭刚、黄碧芳      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|----|----|
| 1  |     |                |    |    |    |
| 2  |     |                |    |    |    |
| 3  |     |                |    |    |    |
| 4  |     |                |    |    |    |
| 5  | 袁志军 | 惠州艾珀克斯智能科技有限公司 |    |    |    |
| 6  | 林木明 | .....          |    |    |    |
| 7  | 刘明辉 | .....          |    |    |    |
| 8  | 许芳君 | 深圳广研局之芯事设计有限公司 |    |    |    |
| 9  | 林德瑞 | .....          |    |    |    |
| 10 | 李加恩 | 核工业工程勘察设计有限公司  |    |    |    |
| 11 | 林敏华 | 惠州市惠波建设监理有限公司  |    |    |    |
| 12 | 陈振斌 | .....          |    |    |    |
| 13 | 赵育明 | 深圳广研局建设工程有限公司  |    |    |    |
| 14 | 王冰冰 | 深圳广研局建设工程有限公司  |    |    |    |
| 15 |     |                |    |    |    |
| 16 |     |                |    |    |    |
| 17 |     |                |    |    |    |
| 18 |     |                |    |    |    |
| 19 |     |                |    |    |    |
| 20 |     |                |    |    |    |
| 21 |     |                |    |    |    |
| 22 |     |                |    |    |    |
| 23 |     |                |    |    |    |
| 24 |     |                |    |    |    |
| 25 |     |                |    |    |    |
| 26 |     |                |    |    |    |









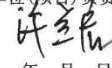



GD-E1-914/5

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

|   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br>      |  | 监理单位：<br>   |  | 施工单位：<br><br>赵奇明<br>粤113051617549(00)<br>2024.04.01<br>深圳市景鹏建设工程有限公司 |  | 设计单位：<br>      |  | 勘察单位：<br>      |  |
| 单位(项目)负责人：<br> |  | 总监理工程师：<br> |  | 单位(项目)负责人：<br>   |  | 单位(项目)负责人：<br> |  | 单位(项目)负责人：<br> |  |
| 年月日   |  | 年月日  |  | 年月日   |  | 年月日  |  | 年月日   |  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
罗辉  
注册号: 3600702-AY009  
有效期至: 2024年6月



## 业绩证明

|  |
|--|
| 工程名称： 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房   |
| 建设单位： 惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司  |
| 勘察单位： 核工业江西工程勘察研究总院有限公司  |
| 设计单位： 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司   |
| 施工单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司  |
| 监理单位： 惠州市惠诚建设监理有限公司  |
| 工程概况： 总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。 |

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

## 项目人员

| 姓名  | 担任职务（主持、主要人员、参与） |
|-----|------------------|
| 赵奇明 | 项目经理             |
| 王兴禄 | 项目副经理            |
| 张志钢 | 技术负责人            |
| 刘峰  | 安全员              |
| 姚丽明 | 安全员              |

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日



# 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020230052001001

标段名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1483.927056万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：蒲德春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 7609978996569865 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 项目经理变更申请表

|                  |  |      |                   |                |      |
|------------------|--|------|-------------------|----------------|------|
| 工程名称             | 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)   |      | 施工许可证号            | 无报建项目          |      |
| 招标方式             | 公开招标   |      | 开工时间              | 2023.8.10      |      |
| 申请单位<br>(加盖公章)   | 深圳市景信建设工程有限公司  |      | 联系人及电话            | 郑伯楠15112544337 |      |
| 申请变更前<br>项目经理姓名  | 蒲德春  | 资格等级 | 一级建造师             | 专业             | 建筑工程 |
|                  |  | 注册编号 | 粤1502011201105999 | 联系电话           | /    |
| 申请变更后<br>项目经理姓名  | 邓财金  | 资格等级 | 一级建造师             | 专业             | 建筑工程 |
|                  |  | 注册编号 | 粤1442019202004509 | 联系电话           | /    |
| 申请变更理由           | <input type="checkbox"/> 1、因重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;<br><input checked="" type="checkbox"/> 2、主动辞职或者调离原工作单位的;<br><input type="checkbox"/> 3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故,施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目总监不称职需要更换的;<br><input type="checkbox"/> 4、无能力履行合同的职责和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的;<br><input type="checkbox"/> 5、因违法被责令停止执业的;<br><input type="checkbox"/> 6、因犯罪被羁押或者判刑的;<br><input type="checkbox"/> 7、死亡;<br><input type="checkbox"/> 8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理(项目总监)的;<br><input type="checkbox"/> 9、其他经招标人同意,并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的。 |      |                   |                |      |
| 监理单位意见<br>(加盖公章) | 批 意 见 均 具 备 相 关 资 质, 同 意 申 请 变 更, 请<br>建 的 单 位 审 核<br> 邓财金 2023.9.13  |      |                   |                |      |
| 建设单位意见<br>(加盖公章) | 同意<br>邓财金 2023.9.13<br>   |      |                   |                |      |

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：龙华建设合字-工-B-SG(SC)-[2023]134号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区民塘路

发 包 人：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区民塘路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙华区数字创新中心位于深圳市龙华区北站商务区民塘路, 包含3栋办公塔楼, A栋共54层、B栋共46层、C栋共57层。本项目为该中心的公共服务层装饰装修工程, 包含政务服务区、商务服务区及文化服务区三大功能分区装饰装修, 工程施工范围包含A栋第1层、第38层, B栋第41层, C栋第36、37层, 建筑面积约为8963平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准, 具体包括但不限于以下内容:

1. 室内装饰工程; 2. 局部拆除和垃圾清运工程; 3. 电气工程; 4. 给排水工程; 5. 通风与空调工程; 6. 智能化工程; 7. 门窗工程; 8. 发包人指定的其它内容; 9. 工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____ ); |  |  |  |                               |

其它：具体内容以补充条款附件 1 为准。

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾叁万玖仟贰佰柒拾元伍角陆分（¥14,839,270.56）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元伍角柒分（¥207,713.57）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥170,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟柒佰贰拾柒元柒角捌分（¥1,382,727.78）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立并生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园

A座

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：225017036651000002

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

验收日期：2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |  |      |       |
|------------|------------------------|--------|--|------|-------|
| 工程名称       | 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工) |        |  |      |       |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民塘路              | 建筑面积   | 8963   | 工程造价 | 1483万 |
| 结构类型       | 框剪结构                   | 层数     | 地上: A栋第1层、第38层, B栋第41层, C栋第36、37层<br>地下: / 层 |      |       |
| 施工许可证号     | /                      | 监理许可证号 | /  |      |       |
| 开工日期       | 2023年08月10日            | 验收日期   | 2023年12月12日                                  |      |       |
| 监督单位       | /                      | 监督编号   | /  |      |       |
| 建设单位       | 深圳市龙华建设发展集团有限公司        |        |  |      |       |
| 勘察单位       | /                      |        |  |      |       |
| 设计单位       | 建威建设集团(深圳)有限公司         |        |  |      |       |
| 总包单位       | 深圳市景鹏建设工程有限公司          |        |  |      |       |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |  |      |       |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市景鹏建设工程有限公司          |        |  |      |       |
| 承建单位(装修)   | 深圳市景鹏建设工程有限公司          |        |  |      |       |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司      |        |  |      |       |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司        |        |  |      |       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 陈可强                                |
| 副组长 | 柯勤之、郭成林、邓财金、陈宗璐                    |
| 组员  | 赵芮兴、赵学军、郝磊、李昱东、徐宪文、许明华、张志钢、陈泽彬、成洪福 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 郭成林 | 郝磊、赵芮兴、成洪福、李昱东  |
| 建筑设备安装工程 | 邓财金 | 赵学军、徐宪文、陈泽彬、陈宗璐 |
| 工程质控资料   | 柯勤之 | 林楚玲、郭少钦、许明华     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 陈可强 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司  | 项目负责人   |       | 陈可强 |
| 2  | 柯勤之 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司  | 项目主管    |       | 柯勤之 |
| 3  | 赵茵兴 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司  | 设计负责人   |       | 赵茵兴 |
| 4  | 郭成林 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 高级工程师 | 郭成林 |
| 5  | 赵学军 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 赵学军 |
| 6  | 郝磊  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 郝磊  |
| 7  | 李昱东 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 李昱东 |
| 8  | 徐宪文 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 徐宪文 |
| 9  | 许明华 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 许明华 |
| 10 | 陈宗璐 | 建威建设集团(深圳)有限公司   | 项目负责人   | 一级建造师 | 陈宗璐 |
| 11 | 邓财金 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 项目经理    | 工程师   | 邓财金 |
| 12 | 张志钢 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 张志钢 |
| 13 | 陈泽彬 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 施工员     | /     | 陈泽彬 |
| 14 | 成洪福 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 质检员     | /     | 成洪福 |
| 15 | 林楚玲 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 资料员     | /     | 林楚玲 |
| 16 | 郭少钦 | 深圳市景鹏建设工程有限公司    | 材料员     | /     | 郭少钦 |
| 17 |     |                  |         |       |     |
| 18 |     |                  |         |       |     |
| 19 |     |                  |         |       |     |
| 20 |     |                  |         |       |     |
| 21 |     |                  |         |       |     |
| 22 |     |                  |         |       |     |
| 23 |     |                  |         |       |     |
| 24 |     |                  |         |       |     |
| 25 |     |                  |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程为龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工),本次单位工程A栋第1层、第38层,B栋第41层,C栋第36、37层,进行装修改造,建筑面积约为8963平方米。工程内容包括室内装饰工程、电气、给排水、智能化、通风与空调、门窗工程等。承担着全区“多调联动”的核心枢纽作用,着力构建调解高效衔接、有序流转、全量汇聚的大调解格局,推动调解工作向数字化、智能化、专业化发展。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

|  |   |  |   |                         |
|--|---|--|---|-------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章) | <br>监理单位:<br>(公章)          | <br>施工单位:<br>(公章) | <br>设计单位:<br>(公章) | 勘察单位:<br>/<br>(公章)      |
| 单位(项目)负责人:<br>陈万强<br>2023年12月12日   | 总监理工程师:<br><br>2023年12月12日 | 单位(项目)负责人:<br>邓财金<br>2023年12月12日   | 单位(项目)负责人:<br>陈宗璐<br>2023年12月12日  | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



# 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆服务

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403122203050001 | 省级项目编号       | 4403122203040001 |
| 建设单位     | 深圳市光明区马田街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1649-6       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 拆除               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1238.11          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光马联纪(2022)3号    |

113号线二期  
项目指挥部  
小学部  
项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市景融建设工程有限公司//深圳市华碧鑫环保科技有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-04-12 | 99.9     | 4403122203050001-BD-001 | 4403122203040001-BD-001 | 查看 |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

# 中标通知书

标段编号: 44038720220012001001

标段名称: 马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司; 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司; 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 400万元 (1. 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区 2. 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区 3. 深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司 中标马田街道2022年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区 以上三个标段中标价分别为400万元; 400万; 400万元。)

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈万钧; 范德怀; 印继林

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-04-19



GMGCSG-2021-01

工程编号: /  
合同编号: MTZXB2022027

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境  
科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环  
保科技建材有限公司、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐  
环保科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司（以下简称乙方二）、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（以下简称乙方三）

乙方一、乙方二、乙方三以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：陈万钧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201402263

乙方二：项目经理姓名：范德怀 资格等级：一级 证书号码：粤 1512006200801744

乙方三：项目经理姓名：印继林 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201344

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆服务的请示》（MT202201006）、《深光马联纪〔2022〕3 号》

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3 个片区工程，其中：1、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区的承包方为：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区的承包方为：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；3、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区的承包方为：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。

3 个片区主要工作内容为 2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则：甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

结算方式：根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 400 万元，3 个片区服务预算上限为 1200 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

合同价款支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1200 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批

流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

**乙方同意将前述工程款支付到以下账户：**

乙方一：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华首环境科技有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

帐号：1086 0000 0005 68698

户名：深圳市龙坚建筑工程有限公司

乙方二：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001479

户名：深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方三：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

户名：深圳建安置业工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日前向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |  |                                |  |
|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程  | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____  | <input type="checkbox"/> 建筑智能工 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统                    |

|                                     |   |                                 |   |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| 支护工程                                | m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m                               | 程                               | <input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程                               |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT<br>（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                      |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____m                              |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及  | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线   |

|                               |  |                                       |                                      |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                               | <input type="checkbox"/> 弱电系统  | <b>配套工程</b>                           | 电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程 | <input type="checkbox"/>             |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                     |   |                                       |   |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程     | <input type="checkbox"/> 面积: _____万<br>m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工<br>程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____万<br>m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工<br>程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____<br>m<br>总长: _____<br>m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程         | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____<br>mm<br>总长: _____<br>m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工<br>程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万<br>m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管<br>廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____<br>m×____m<br>舱数: _____舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程       | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: ____ | <input type="checkbox"/> 路灯工程         | <input type="checkbox"/> _____座   |

|                                 |  |                                   |  |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
|                                 | m  |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m<br>桥宽：_____ m<br>总长：_____ m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×__ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____ m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____ m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d_____ mm<br>总长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 污水管：最大管径：d_____ mm<br>总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×__           | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>                                       |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | m<br>总长： _____<br>m   |  |   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模： _____<br>t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长： _____<br>km<br><input type="checkbox"/> 车站： _____<br>座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____                  | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |   |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
|  | 万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|------------------|--|--|

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数：365 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：乙方按照甲方的要求进行清拆，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标：完成 2022 年度马田街道所涉及的清拆任务

### 五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。3 个片区服务预算上限为人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000.00 元），甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份，副本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 20 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

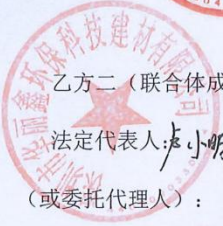
(或委托代理人)：



乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方三（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



乙方三（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



# 工程竣工验收报告

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

|             |                                     |                  |                 |
|-------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区       | 工程地点             | 光明区马田街道         |
| 工程规模        | /                                   | 工程造价(万元)         | 400 万元          |
| 结构类型        | /                                   | 工程用途             | 乱搭建及违法建筑清拆工作    |
| 施工许可证号      | /                                   | 开工日期             | 2022 年 4 月 21 日 |
| 监督单位        | /                                   | 监督登记号            | /               |
| 建设单位        | 深圳市光明区马田街道办事处                       |                  |                 |
| 勘察单位        | /                                   | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 设计单位        | /                                   |                  | /               |
| 施工单位        | 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华<br>丽鑫环保科技建材有限公司 |                  | D244330539      |
|             | /                                   |                  | /               |
|             | /                                   |                  | /               |
| 监理单位        | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司                    |                  | E244026534      |
| 施工图<br>审查单位 | /                                   |                  | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 蒋树锋        |
| 副组长 | 柴勇、计文鸿、范德怀 |
| 组员  | 曹扬、麦志坤、张志钢 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长      | 组员                |
|---------|---------|-------------------|
| 道路工程    | /       | /                 |
| 桥梁工程    | /       | /                 |
| 排水工程    | /       | /                 |
| 给水工程    | /       | /                 |
| 隧道工程    | /       | /                 |
| 交通设施工程  | /       | /                 |
| 污水处理工程  | /       | /                 |
| 防洪工程    | /       | /                 |
| 供电及照明工程 | /       | /                 |
| 园林景观工程  | /       | /                 |
| 拆除工程    | 蒋树锋、计文鸿 | 柴勇、曹扬、麦志坤、范德怀、张志钢 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
| 园林景观工程  | /        | /      | /      | /    |
| 拆除工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定完成所有工程. 清册工作提供到位. 人员配备到位. 现场干净整洁. 拆除建筑垃圾. 全部清理出场地. 验收合格

验收日期: 2023 年 4 月 20 日



建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)



/

/

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



# 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                    |              |                          |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072108040001   | 管级项目编号       | 4403072107239913         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 建设单位统一社会信用代码 | 07436343-3               |
| 项目分类     | 其他                 | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                 | 总投资(万元)      | 980                      |
| 立项级别     | 地市级                | 立项文号         | 2108-440307-04-05-407708 |



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-09-22 | 32.78    | 4403072108040001-BA-001 | 4403072107239913-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳市景鹏建设工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-03-30 | 881.73   | 4403072108040001-BD-001 | 4403072107239913-BD-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程   |           |                         |
| 工程名称     | 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072108040001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072107239913-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-03-30              | 中标金额(万元)  | 881.73                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司        | 统一社会信用代码  | 91440300550306282E      |
| 中标单位名称   | 深圳市晨鹏建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EG5QX5A      |
| 项目负责人    | 章鲁                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 360111*****11           | 记录登记时间    | 2022-03-30              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-05-407708002001

标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

建设单位: 深圳市福田区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 881.730367万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 章鲁

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑  
印木

查验码: 2805557342413049

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-09

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

工程地点: 深圳市华中师范大学龙岗附属中学内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2022年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰捌拾壹万柒仟叁佰零叁元陆角柒分（¥881.730367 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零壹佰捌拾肆元伍角叁分（¥200184.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥200000.00 元）。。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

问

此页无正文。

发包人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

组

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

方

邮政编码：

邮政编码：518000

包

法定代表人：

法定代表人：郭坚鹏

全

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-23981188

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账号：

账号：7484 7564 9262

# 工程竣工验收报告

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程  
验收日期: 2022年11月10日  
建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

|                |                       |                  |                |
|----------------|-----------------------|------------------|----------------|
| 工程名称           | 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程 | 工程地址             | 华中师范大学龙岗附属中学   |
| 建筑面积           | m <sup>2</sup>        | 工程造价             | 8817303.67元    |
| 结构类型           | 框架                    | 层数               | 地上： 层<br>地下： 层 |
| 施工许可证号         |                       | 监理许可证号           |                |
| 开工日期           |                       | 验收日期             | 2022年10月10日    |
| 监督单位           |                       | 监督编号             |                |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学    | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 勘察单位           |                       |                  |                |
| 设计单位           | 深圳景鹏之艺建筑设计有限公司        |                  |                |
| 总包单位           | 深圳市景鹏建设工程有限公司         |                  |                |
| 承建单位<br>(土建)   |                       |                  |                |
| 承建单位<br>(设备安装) |                       |                  |                |
| 承建单位<br>(装修)   |                       |                  |                |
| 监理单位           | 深圳市龙城建设监理有限公司         |                  |                |
| 施工图审查单位        |                       |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专业组           | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程          |     |     |
| 建筑设备安装工程      |     |     |
| 建筑电气          |     |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |     |     |
| 工程质保资料        |     |     |

### (二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称           | 验收意见 | 质量控制资料<br>核查   | 安全和主要功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量验<br>收  |
|------------------|------|--|--|---|
| 地基与基础工程          | 合格   | 共____项，<br><br>经审查符合要<br>求____项，<br><br>经核定符合规<br>范要求____项 | 共核查____项，<br><br>符合要求____项，<br><br>共抽查____项，<br><br>符合要求____项，<br><br>经返工处理符合<br>要求____项 | 共抽查____项，<br><br>符合要求____<br>项，<br><br>不符合要求____<br>项 |
| 主体结构工程           | 合格   |  |  |   |
| 建筑装饰装修工程         | 合格   |  |  |   |
| 建筑屋面工程           | /    |  |  |   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖工程 | 合格   |  |  |   |
| 建筑电气工程           | 合格   |  |  |   |
| 智能建筑工程           | /    |  |  |   |
| 通风与空调工程          | /    |  |  |   |
| 电梯工程             | /    |  |  |   |













四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位 | 职称 | 职务     |
|-----|------|----|--------|
| 同进祥 | 华师附中 |    | 总务处    |
| 李德发 | 华师附中 |    |        |
| 高复  | 华师附中 |    | 总务处    |
| 崔建  | 华师附中 |    | 体育组    |
| 李身  |      |    |        |
| 于健  |      |    | 体育组    |
| 郭健  |      |    | 体育组    |
| 陈炎明 |      |    | 体育组    |
| 徐可成 |      |    |        |
| 李真  |      |    |        |
| 李吉心 |      |    | 李志远 总务 |
| 傅苏荣 |      |    |        |
| 刘红  |      |    | 总务     |
| 李立刚 |      |    | 技术负责人  |
|     |      |    |        |
|     |      |    |        |
|     |      |    |        |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

合格

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
|   |    |   |  |   |
|    |    |   |  |   |
| <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>粤2442020202110577(00)<br/>建筑<br/>2024.05.07<br/></p> <p>2022年11月10日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p> |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |   |                 |         |
|---|--|--------|---|-----------------|---------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |   |                 |         |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学   | 评价期限   | 2022年6月10日至2022年11月10日  |                 |         |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市景鹏建设工程有限公司  | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                 |         |
| 承包商<br>资质等级   | 市政总承包一级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包一级   |        | 承包商地址   |                 |         |
| 法定代表人   | 郭坚鹏  | 电话     | 0755-21931188   | 项目负责人           | 章鲁      |
| 工程名称  | 华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程  |        | 承包范围  | 合同约定承包范围        |         |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内  |        | 工程合同价   | 881.730367 (万元) |         |
| 合同开工日期  | 2022年6月10日   | 合同竣工日期 | 2021年11月10日   | 合同工期            | 150 (天) |
| 实际开工日期  | 2022年6月10日   | 实际竣工日期 | 2021年11月10日   | 实际工期            | 150 (天) |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |  |        |   |                 |         |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |   | 得 分             | 总得分     |
| 1   | 机构人员配备 (15)  |        |   | 14              | 92      |
| 2   | 技术经济实力 (15)  |        |   | 14              |         |
| 3   | 施工过程管理 (40)  |        |   | 36              |         |
| 4   | 进度控制 (10)  |        |   | 10              |         |
| 5   | 配合服务 (14)  |        |   | 12              |         |
| 6   | 资金支付 (6)   |        |   | 6               |         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):<br/>                     2023年2月27日                 </div> |  |        |   |                 |         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):<br/>                     2023年3月1日                 </div>     |  |        |   |                 |         |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |        |   |                 |         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  |        | 年 月 日   |                 |         |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                |        |   |                 |         |

# 甲子·时代豪庭三期工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 甲子时代豪庭三期

广东省-汕尾市-陆丰市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415812001010001 | 省级项目编号       | 4415811912240101         |
| 建设单位     | 陆丰市鑫威房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 68059042-2               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 79689.53         | 总投资(万元)      | 14028                    |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441581-70-03-014457 |



项目地址：陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) **[施工许可](#)** [竣工验收](#)

**[施工许可信息](#)** [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

| 数据等级 ? | 省级施工许可证号           | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期       | 施工许可号                   | 详情                 |
|--------|--------------------|----------|---------|------------|-------------------------|--------------------|
| C      | 441581201912240101 | 14028    | --      | 2019-12-23 | 4415812001010001-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

## 施工许可详情

|             |                         |             |                     |
|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 施工许可证号      | 4415812001010001-SX-001 | 省级施工许可证号    | 441581201912240101  |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4415812001010001    |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第4415812018100130     | 建设工程规划许可证编号 | 建字第4415812019200018 |
| 中标通知书编号     | 已发包                     | 施工图审查合格书编号  | --                  |
| 合同工期(天)     | 669                     | 数据等级        | C                   |
| 项目经理        | 孙斌                      | 所属单位        | 深圳市景鹏建设工程有限公司       |
| 总监理工程师      | 文晨光                     | 所属单位        | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司     |
| 合同金额(万元)    | 14028                   | 面积(平方米)     | --                  |
| 长度(米)       | --                      | 跨度(米)       | --                  |
| 建设规模        | 79689.53m <sup>2</sup>  | 发证日期        | 2019-12-23          |

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年07月11日



|           |   |           |          |
|-----------|---|-----------|----------|
| 建设单位      | 陆丰市鑫威房地产开发有限公司  |           |          |
| 工程名称      | 甲子·时代豪庭三期   |           |          |
| 建设地址      | 广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧   |           |          |
| 建设规模      | 79689.53 m <sup>2</sup>   | 合同价格      | 14028 万元 |
| 勘察单位      | 广东省惠州地质工程勘察院  |           |          |
| 设计单位      | 深圳左肖思建筑师事务所有限公司   |           |          |
| 施工单位      | 深圳市景鹏建设工程有限公司   |           |          |
| 监理单位      | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司   |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 何瑞儒   | 设计单位项目负责人 | 徐洁       |
| 施工单位项目负责人 | 张志钢   | 总监理工程师    | 文晨光      |
| 合同工期      | 2019-12-01 ~ 2021-09-30   |           |          |
| 备注        | 质量监督注册号：201937，甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成，总建筑面积约为79689.53 m <sup>2</sup> ，其中地下室（车库）面积约6200 m <sup>2</sup> ，地上面积约为73688.83 m <sup>2</sup> ，商业网点建筑面积为1263.74 m <sup>2</sup> ，配备建筑面积为696.39 m <sup>2</sup> 。 |           |          |

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建设工程项目经理变更申请表

|            |   |            |                     |
|------------|---|------------|---------------------|
| 工程名称       | 甲子·时代豪庭三期   | 施工许可证      | 4415811912240101    |
| 工程地点       | 广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西側  | 建筑面积       | 79689.53 平方米        |
| 工程规模       | 由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成   | 形象进度       | 基本完工                |
| 建设单位       | 陆丰市鑫威房地产开发有限公司  | 联系电话       | 15928088526         |
| 监理单位       | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司   | 联系电话       | 13531631342         |
| 施工单位       | 深圳市景鹏建设工程有限公司   | 联系电话       | 18675855288         |
| 原项目经理      | 孙波  | 继任项目经理     | 张志钢                 |
| 身份证号       | 510230198302115651  | 身份证号       | 510107197502190070  |
| 注册证类型      | 一级建造师（建筑工程）   | 注册证类型      | 一级建造师（建筑工程+水利水电工程）  |
| 执业印章号      | 粤 1442017201849179  | 执业印章号      | 粤 1442006200810720  |
| 安全生产考核合格证号 | 粤建安 B(2019)0000597  | 安全生产考核合格证号 | 粤建安 B(2008) 0010033 |
| 变更原因及申请    | <p>因该工程项目经理 <u>孙波</u> 因 <u>离职解除劳动合同</u>，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 <u>张志钢</u>。</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人：<br/>(公章) 2023 年 6 月 8 日</p> |            |                     |
| 继任项目经理声明   | <p>本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">签名：<u>张志钢</u> 2023 年 6 月 8 日</p>       |            |                     |
| 监理单位意见     | <p style="font-size: 2em;">同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 7 日</p>  |            |                     |
| 建设单位意见     | <p style="font-size: 2em;">同意</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 11 日</p>   |            |                     |
| 质量安全监督机构意见 | <p style="font-size: 2em;">同意</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 3 日</p>  |            |                     |
| 建设行政主管部门意见 | <p style="font-size: 2em;">同意</p> <p>(公章) 2023 年 7 月 11 日</p>   |            |                     |

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子.时代豪庭三期

## 建设工程施工总承包合同

(正本)

合同编号: XW20190818

工程名称: 甲子.时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日



## 协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称: 甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称: 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务围内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程; 但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚, 按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止, 户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工; 配电施工范围, 不包括: 配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容; 单体建筑以墙外 2.5 米为界, 所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头, 其他支管及卫生洁具都不做; 卫生间沉箱不回填; 排水管只做立管, 在每户立管排水口预留一个三通接口, 排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m<sup>2</sup>（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22 24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内内容）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格

总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

### 五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5%以内不调，超过 5%以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

### 付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且5/7/8/9号楼主体施工至地上6层时（第6层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第7层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第1层计），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第6个月末，在2020年05月31日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上16层时（第16层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第17层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第9个月末，在2020年08月31日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约2104万元人民币；（按照合同总价的15%支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第11个月末，在2020年10月30日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月30日提交已完成合格工程量，次月10号前支付工程款至已完工程量的80%剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的80%支付进度款；每个月30号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月10号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的90%，付到进度款累计约12625万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第21个月，在2021年08月31日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的95%，付到进度款累计约13326万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第22个月末，在2021年09月30日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的30日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的15日内，付款至结算金额的97%，此次付进度款约付到进度款累计约13607万元人民币；

8、结算金额的3%作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付50%质保金；保修期满二年支付余下的50%质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第1-5阶段付款后的15日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为9%的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期**延误赔偿金**：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等**所有一切相关损失**。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 **80%比例**，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：陆丰市甲子镇海滨路西侧御景皇庭

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨翔

委托代理人：林曙光

电话：0660-8972388

电话：0755-23981188

传真：0660-8972388

传真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：

账号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

|                   |  |      |    |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称            | 陆丰市鑫威房地产开发有限公司   |      |    |
| 备案日期              | 2024年9月3日  |      |    |
| 工程名称              | 甲子·时代豪庭三期  |      |    |
| 工程地点              | 陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧   |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m <sup>2</sup> ，地上面积为73769.44平方米。 |      |    |
| 结构类型              | 框剪结构   |      |    |
| 工程用途              | 住宅楼  |      |    |
| 开工日期              | 2019年12月01日  |      |    |
| 竣工验收日期            | 2024年08月26日  |      |    |
| 施工许可证号            | 441581201912240101   |      |    |
| 施工图审查意见           | 合格   |      |    |
| 勘察单位名称            | 广东惠州地质工程勘察院  | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 深圳左肖思建筑事务所有限公司   | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 深圳市景鹏建设工程有限公司  | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称            | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司  | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 陆丰市工程质量安全监督站   |      |    |



GD-E1-916/1

1 概 人 部




GD-E1-916/2-01501

|               |  |
|---------------|--|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>   |
| <p>设计单位意见</p> | <p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐洁</p> <p>注册号: 4406671-003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>  |
| <p>竣工验收意见</p> | <p>本工程已完成本工程合同内所有工程量,经质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>技术负责人签字: </p> <p>张念钢</p> <p>粤1442006200810720(00)</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>本工程已完成所有工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>文晨光</p> <p>注册证号: 43007614</p> <p>注册日期: 2020.02.09</p> <p>总监工程师(签字并盖执业章): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>  |
| <p>建设单位意见</p> | <p>施工单位已完成规定之工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p> <p>2024年8月26日</p>  |



GD-E1-916/2-

一式三份

|  |   |       |  |
|--|---|-------|--|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>4 勘察文件质量检查报告</li> <li>5 设计文件质量检查报告</li> <li>6 单位工程质量评估报告</li> <li>7 规划验收合格证</li> <li>8 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>9 人防工程验收文件</li> <li>10 建筑工程质量保修书</li> <li>11 住宅质量保证书和住宅使用说明书</li> <li>12 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>13 建设工程档案验收文件</li> <li>14 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> </ol> |       |  |
| 备<br>案<br>意<br>见   | <p>甲子·时代豪庭三期工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月2日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>  |       |  |
| 备案机关负责人  |    | 备案经受人 |  |



1. 竣工备案表  
2. 竣工验收报告



## 5. 投标人近两年财务报表

单位：万元

| 资产负债表            |           |                  |           | 利润表                   |                 |                  |                 |
|------------------|-----------|------------------|-----------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2023 年           |           | 2024 年           |           | 2023 年                |                 | 2024 年           |                 |
| 资产规模<br>(万元)     | 资产负债<br>率 | 资产规模<br>(万元)     | 资产负债<br>率 | 营业收<br>入(万<br>元)      | 净利润<br>(万元)     | 营业收<br>入(万<br>元) | 净利润<br>(万元)     |
| 54304.7<br>62501 | 37.6%     | 56189.8<br>82987 | 32.2%     | 110448<br>.01641<br>6 | 3959.53<br>8740 | 87206.<br>418136 | 3930.82<br>9296 |

# 2023 年财务审计报告

## 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市景鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-7  |
| 三. 会计报表附注              | 8-16 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编号：粤2307N0W14W



# 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）ACX053号

## 审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十二日



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 45,730,407.18         | 51,488,236.14         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       |                       |
| 应收账款           | 2   | 179,112,207.60        | 161,857,327.52        |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 3   | 34,981,338.29         | 31,277,298.69         |
| 其他应收款          | 4   | 102,648,345.00        | 74,597,033.61         |
| 存货             | 5   | 169,184,707.04        | 165,632,732.97        |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>531,657,005.11</b> | <b>484,852,628.93</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           |     | 11,390,619.90         | 10,157,066.90         |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           |     |                       |                       |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>11,390,619.90</b>  | <b>10,157,066.90</b>  |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>543,047,625.01</b> | <b>495,009,695.83</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     | 6   | 99,421,250.05         | 129,316,250.02        |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 7   | 91,288,106.18         | 84,925,509.69         |
| 预收款项                     |     |                       |                       |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 1,698,062.27          | 1,546,619.27          |
| 应交税费                     |     | 2,801,685.41          | 3,143,831.76          |
| 其他应付款                    | 8   | 8,748,140.61          | 6,582,492.00          |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>203,957,244.52</b> | <b>225,514,702.74</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>203,957,244.52</b> | <b>225,514,702.74</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 9   | 168,902,000.00        | 138,902,000.00        |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 10  | 170,188,380.49        | 130,592,993.09        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>339,090,380.49</b> | <b>269,494,993.09</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>543,047,625.01</b> | <b>495,009,695.83</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目                            | 注释四 | 本年累计数                |
|-------------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 11  | 1,104,480,164.16     |
| 减：营业成本                        | 12  | 1,030,479,993.16     |
| 税金及附加                         | 13  | 1,011,270.82         |
| 销售费用                          |     |                      |
| 管理费用                          | 14  | 24,724,665.96        |
| 研发费用                          |     |                      |
| 财务费用                          | 15  | 7,498,292.69         |
| 加：其他收益                        |     |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |     |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |     |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |     |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |     |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）           |     |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |     |                      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |     |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |     |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |     | <b>40,765,941.53</b> |
| 加：营业外收入                       |     |                      |
| 减：营业外支出                       |     |                      |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |     | <b>40,765,941.53</b> |
| 减：所得税费用                       |     | 1,170,554.13         |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |     | <b>39,595,387.40</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |     | 39,595,387.40        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |     |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |     |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |     |                      |
| 1、重新计量设定受益计划变动额               |     |                      |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益            |     |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |     |                      |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益             |     |                      |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益            |     |                      |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益       |     |                      |
| 4、现金流量套期损益的有效部分               |     |                      |
| 5、外币财务报表折算差额                  |     |                      |
| 6、其他                          |     |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>               |     | <b>39,595,387.40</b> |
| <b>七、每股收益</b>                 |     |                      |
| （一）基本每股收益                     |     |                      |
| （二）稀释每股收益                     |     |                      |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本 年 度                |
|----------------------------|-----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 1,057,225,284.08     |
| 收到的税费返还                    | 3   |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 710,972.85           |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 1,057,936,256.93     |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 1,031,373,410.34     |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 7,462,551.10         |
| 支付的各项税款                    | 8   | 1,170,554.13         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 23,792,570.35        |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 1,063,799,085.92     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>-5,862,828.99</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  |                      |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  |                      |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  |                      |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  | 30,000,000.00        |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  | 30,000,000.00        |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 29,894,999.97        |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  | 29,894,999.97        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>105,000.03</b>    |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | <b>-5,757,828.96</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 51,488,236.14        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>45,730,407.18</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



防伪 474701130001

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 薛艳  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1977-12-21  
Date of birth  
工作单位 广州五晟会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 421002197712211425  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号:  
No. of certificate 474203730006  
批准注册协会:  
Authorized Institution of CPA 深圳市注册会计师协会  
发证日期:  
Date of issuance 2013 年 01 月 06 日

年 月 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 员秋月  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1969-10-17  
Date of birth  
工作单位 深圳市正述会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 411023196910177083  
Identity card No.





## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳丰禾会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

经营场所: 号中深花园B座2602-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40号


批准执业日期: 2019年8月28日



证书序号: 0017010

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68

## 营 业 执 照

(副本)

名 称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2023年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2024 年财务审计报告

深圳市景鹏建设工程有限公司

## 审计报告

2024 年度



| 目 录                  | 页 次  |
|----------------------|------|
| 一. 审计报告              | 1-2  |
| 二. 1. 已审资产负债表        | 3-4  |
| 2. 利润表               | 5    |
| 3. 现金流量表             | 6-7  |
| 4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表 | 8    |
| 5. 财务报表附注            | 9-23 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照      |      |

# 审计报告

深卫亚审字[2025]第058号

深圳市景鹏建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市景鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳卫业会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师 

中国注册会计师 

2025年6月17日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位:人民币元

| 资 产                    | 注释 | 期初数                   | 期末数                   |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产:</b>           |    |                       |                       |
| 货币资金                   | 1  | 45,730,407.18         | 46,667,016.17         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    | -                     | -                     |
| 衍生金融资产                 |    | -                     | -                     |
| 应收票据                   |    | -                     | -                     |
| 应收账款                   | 2  | 179,112,207.60        | 189,186,662.55        |
| 预付款项                   | 3  | 34,981,338.29         | 36,034,204.57         |
| 应收利息                   |    | -                     | -                     |
| 应收股利                   |    | -                     | -                     |
| 其他应收款                  | 4  | 102,648,345.00        | 108,503,887.08        |
| 存货                     | 5  | 169,184,707.04        | 170,874,965.00        |
| 持有待售资产                 |    | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动资产            |    | -                     | -                     |
| 其他流动资产                 |    | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>          |    | <b>531,657,005.11</b> | <b>551,266,735.37</b> |
| <b>非流动资产:</b>          |    |                       |                       |
| 可供出售金融资产               |    | -                     | -                     |
| 持有至到期投资                |    | -                     | -                     |
| 长期应收款                  |    | -                     | -                     |
| 长期股权投资                 |    | -                     | -                     |
| 投资性房地产                 |    | -                     | -                     |
| 固定资产                   | 6  | 11,390,619.90         | 10,632,094.50         |
| 在建工程                   |    | -                     | -                     |
| 工程物资                   |    | -                     | -                     |
| 固定资产清理                 |    | -                     | -                     |
| 生产性生物资产                |    | -                     | -                     |
| 油气资产                   |    | -                     | -                     |
| 无形资产                   |    | -                     | -                     |
| 开发支出                   |    | -                     | -                     |
| 商誉                     |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用                 |    | -                     | -                     |
| 递延所得税资产                |    | -                     | -                     |
| 其他非流动资产                |    | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b>         |    | <b>11,390,619.90</b>  | <b>10,632,094.50</b>  |
| <b>资产总计</b>            |    | <b>543,047,625.01</b> | <b>561,898,829.87</b> |

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益                 | 注释 | 期初数                   | 期末数                   |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |    |                       |                       |
| 短期借款                     | 7  | 99,421,250.05         | 74,300,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债   |    | -                     | -                     |
| 衍生金融负债                   |    | -                     | -                     |
| 应付票据                     |    | -                     | -                     |
| 应付账款                     | 8  | 91,288,106.18         | 93,541,728.74         |
| 预收款项                     |    | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬                   | 9  | 1,698,062.27          | 1,723,126.67          |
| 应交税费                     |    | 2,801,685.41          | 2,431,577.86          |
| 应付利息                     |    | -                     | -                     |
| 应付股利                     |    | -                     | -                     |
| 其他应付款                    | 10 | 8,748,140.61          | 9,953,708.15          |
| 持有待售负债                   |    | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债              |    | -                     | -                     |
| 其他流动负债                   |    | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>            |    | <b>203,957,244.52</b> | <b>181,950,141.42</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |    |                       |                       |
| 长期借款                     |    | -                     | -                     |
| 应付债券                     |    | -                     | -                     |
| 长期应付款                    |    | -                     | -                     |
| 专项应付款                    |    | -                     | -                     |
| 预计负债                     |    | -                     | -                     |
| 递延收益                     |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债                  |    | -                     | -                     |
| 其他非流动负债                  |    | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>           |    | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>              |    | <b>203,957,244.52</b> | <b>181,950,141.42</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）                | 11 | 168,902,000.00        | 170,452,015.00        |
| 资本公积                     |    | -                     | -                     |
| 其他综合收益                   |    | -                     | -                     |
| 盈余公积                     |    | -                     | -                     |
| 未分配利润                    | 12 | 170,188,380.49        | 209,496,673.45        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |    | <b>339,090,380.49</b> | <b>379,948,688.45</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |    | <b>543,047,625.01</b> | <b>561,898,829.87</b> |

（后附注释系会计报表的组成部分）

# 利润表

2024年度

编制单位:深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                        | 注释 | 本期金额                 |
|----------------------------|----|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 13 | 872,064,181.36       |
| 其中:主营业务收入                  |    | 872,064,181.36       |
| 其他业务收入                     |    | -                    |
| <b>减:营业成本</b>              | 14 | 782,328,777.10       |
| 其中:主营业务成本                  |    | 782,328,777.10       |
| 其他业务成本                     |    | -                    |
| 税金及附加                      | 15 | 1,569,715.53         |
| 销售费用                       | 16 | 10,464,770.18        |
| 管理费用                       | 17 | 20,057,476.17        |
| 研发费用                       |    | -                    |
| 财务费用                       | 18 | 5,232,385.10         |
| 其他收益                       |    | -                    |
| 资产减值损失                     |    | -                    |
| 加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)      |    | -                    |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            |    | -                    |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益         |    | -                    |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          |    | -                    |
| 其他收益                       |    | -                    |
| <b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   |    | <b>52,411,057.28</b> |
| 加:营业外收入                    |    | -                    |
| 减:营业外支出                    |    | -                    |
| 其中:非流动资产处置净损失              |    | -                    |
| <b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> |    | <b>52,411,057.28</b> |
| 减:所得税费用                    |    | 13,102,764.32        |
| <b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   |    | <b>39,308,292.96</b> |

(后附注释系会计报表的组成部分)

# 现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                        | 行次 | 金 额                   |
|----------------------------|----|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |    |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 882,138,636.31        |
| 收到的税费返还                    |    | -                     |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 632,425.72            |
| <b>经营活动现金流入小计</b>          |    | <b>882,771,062.03</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 820,156,512.45        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 7,070,618.00          |
| 支付的各项税费                    |    | 11,374,249.37         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 13,486,968.32         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>          |    | <b>852,088,348.14</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>30,682,713.89</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |    |                       |
| 收回投资所收到的现金                 |    | -                     |
| 取得投资收益所收到的现金               |    | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 |    | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        |    | -                     |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>          |    | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    | 150,898.60            |
| 投资所支付的现金                   |    | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |    | -                     |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>          |    | <b>150,898.60</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-150,898.60</b>    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |    |                       |
| 吸收投资所收到的现金                 |    | -                     |
| 借款收到的现金                    |    | 44,300,000.00         |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>          |    | <b>44,300,000.00</b>  |
| 偿还债务所支付的现金                 |    | 69,421,250.05         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    | 4,473,956.25          |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>          |    | <b>73,895,206.30</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>-29,595,206.30</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |    | <b>-</b>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      |    | <b>936,608.99</b>     |
| 加: 期初现金及现金等价物余额            |    | 45,730,407.18         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      |    | <b>46,667,016.17</b>  |

## 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                         | 行次 | 金 额                  |
|-----------------------------|----|----------------------|
| 补充资料                        |    |                      |
| <b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>  |    |                      |
| 净利润                         |    | 39,308,292.96        |
| 加：资产减值准备                    |    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |    | 1,103,973.36         |
| 无形资产摊销                      |    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                    |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“- |    | -                    |
| 号填列）                        |    |                      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）         |    | -                    |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）         |    | -                    |
| 财务费用（收益以“-”号填列）             |    | 4,473,956.25         |
| 投资损失（收益以“-”号填列）             |    | -                    |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）        |    | -                    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）        |    | -                    |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）            |    | -1,690,257.96        |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）       |    | 9,493,852.38         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）       |    | -22,007,103.10       |
| 其他                          |    | -                    |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        |    | <b>30,682,713.89</b> |
| <b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>   |    |                      |
| 债务转为资本                      |    | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    | -                    |
| 融资租入固定资产                    |    | -                    |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>     |    |                      |
| 现金的期末余额                     |    | 46,667,016.17        |
| 减：现金的期初余额                   |    | 45,730,407.18        |
| 加：现金等价物的期末余额                |    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额                |    | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>         |    | <b>936,608.99</b>    |

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位:深圳市景鹏建设工程有限公司

金额单位:人民币元

| 项目                           | 本金额                   |      |       |      | 所有者权益合计               |
|------------------------------|-----------------------|------|-------|------|-----------------------|
|                              | 实收资本                  | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 |                       |
| <b>一、上年年末余额</b>              | <b>168,902,000.00</b> |      |       |      | <b>339,090,380.49</b> |
| 加: 1. 会计政策变更                 |                       |      |       |      | -                     |
| 2. 前期差错更正                    |                       |      |       |      | -                     |
| <b>二、本年初余额</b>               | <b>168,902,000.00</b> |      |       |      | <b>339,090,380.49</b> |
| <b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b> | <b>1,550,015.00</b>   |      |       |      | <b>40,858,307.96</b>  |
| (一) 本年净利润                    |                       |      |       |      | 39,308,292.96         |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失          |                       |      |       |      | -                     |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额          |                       |      |       |      | -                     |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响     |                       |      |       |      | -                     |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响        |                       |      |       |      | -                     |
| 4. 其他                        |                       |      |       |      | -                     |
| 上述(一)和(二)小计                  |                       |      |       |      | 39,308,292.96         |
| (三) 所有者投入和减少资本               | 1,550,015.00          |      |       |      | 1,550,015.00          |
| 1. 所有者本期投入资本                 | 1,550,015.00          |      |       |      | 1,550,015.00          |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额            |                       |      |       |      | -                     |
| 3. 其他                        |                       |      |       |      | -                     |
| (四) 本年利润分配                   |                       |      |       |      | -                     |
| 1. 提取盈余公积                    |                       |      |       |      | -                     |
| 2. 对所有者(或股东)的分配              |                       |      |       |      | -                     |
| 3. 其他                        |                       |      |       |      | -                     |
| (五) 所有者权益内部结转                |                       |      |       |      | -                     |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)             |                       |      |       |      | -                     |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)             |                       |      |       |      | -                     |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                       |      |       |      | -                     |
| 4. 其他                        |                       |      |       |      | -                     |
| <b>四、本年年末余额</b>              | <b>170,452,015.00</b> |      |       |      | <b>379,948,688.45</b> |



姓名 Full name 周劲松  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1970-11-02  
 工作单位 Working unit 深圳友信会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 440301197011025630



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

中



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 李达志  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1972-04-29  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 四川同兴达会计师事务所有限公司  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 430802720429001  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300578813600X



名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周劲松

成立日期 2011年06月24日

经营场所 深圳市福田区华强北街道福强社区燕南路9号君悦阁817



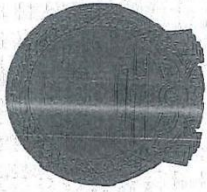
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立年度之月起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第五章的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2024年09月12日



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳卫亚会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：周劲松  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区华强北街道福强社区  
 燕南路9号君悦阁817  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470249  
 批准执业文号：深财会〔2011〕49号  
 批准执业日期：2011年6月14日



证书序号：0021842

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年10月10日

中华人民共和国财政部制

