

标段编号：2203-440300-04-01-636473034001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年05月21日



## 一、投标人基本情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏
注册资本	2008 万元	注册类专业人员	注册监理工程师: <u>206</u> 人 其它注册人员: <u>48</u> 人
项目总监(项目总负责人)姓名	王华忠		
项目总监姓名	高杰	李顺	张建伟
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	项目总监具有资格类别及等级	1. 国家注册监理工程师 2. 国家注册监理工程师 3. 国家注册监理工程师





深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

# 1、营业执照



# 营业执照



**统一社会信用代码**  
914403001923491180

**名称** 深圳科宇工程顾问有限公司  
**类型** 有限责任公司  
**法定代表人** 王苏夏

**成立日期** 1995年06月13日  
**住所** 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中报祥云2栋A座1601

**重要提示**

1. 国家主体信用信息公示系统... 2. 国家主体信用信息公示系统... 3. 国家主体信用信息公示系统...



登记机关 2020年12月




国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>



## 2、资质证书

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0148608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
 <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0192115</p>			



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号:  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年06月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王苏夏
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年06月13日
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月15日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务; 公共安全管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art\\_9c67139d37a46fe8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139d37a46fe8955d42d130947b2.html)





## 4、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程)、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询(有资质要求时在资质范围内)(不含分支机构)

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：v.in.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：**庞彦**



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 5、企业信用

### 信用中国查询截图

<https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳科宇工程顾问有限公司

搜索

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

---

**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923491180

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王苏童	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

---

7

行政管理

5

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

25

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据





# 资信等级证书

深南方评（2025）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至  
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年12月01日





## 工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)

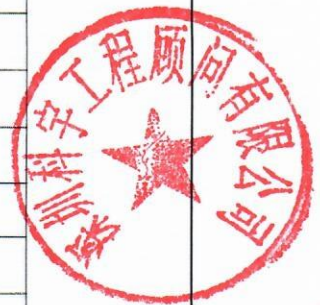
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司





569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司





2024 年监理企业信用评价结果公告

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2025）7 号

## 2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2025 年 10 月 28 日印发



附件

### 2024 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100
5	深圳市深水水务咨询有限公司	99
6	深圳市中侨物业工程监理有限公司	99
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市威彦达工程监理有限公司	99
10	深圳市赛格监理有限公司	99
11	深圳市英来工程咨询有限公司	99
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	98
13	深圳市半岛工程管理有限公司	98
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	98
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	97
16	深圳市粤鹏建设有限公司	97
17	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	97
18	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	97
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	96





6、办公场所产权证明 (777.49 平方米)

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197509 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产单元号	40307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 250.61平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房,取得方式: 购买,买卖合同签订日期: 2019-09-09,说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194041 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房,取得方式: 购买,买卖合同签订日期: 2019-09-09,说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。





粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中雅祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542826元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中雅祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。





粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。





投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目 监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳科宇工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001923491180			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王苏夏	230804195907010915	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	刘立鹏	231085199604140513	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	项目总监（项目负责人）	王华忠	230204196907221933	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
4	（配套区综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场监理合同）项目总监	高杰	412924197802041614	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
5	（配套区配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）监理合同）项目总监	李顺	450881198903277417	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
6	（飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）监理合同）项目总监	张建伟	42092219761209005X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
7	主要技术人员	王帅	230804199405250917	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	主要技术人员	邹红兵	420124197912012714	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
9	主要技术人员	王成山	412726198012297750	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
10	主要技术人员	李勇	420704198909081411	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
11	主要技术人员	先明波	51032219851115701X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
12	主要技术人员	刘金桥	230406196902220011	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
13	主要技术人员	于泳	231002197309060019	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
14	主要技术人员	刘德安	420601196711121218	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司



15	主要技术人员	温泉	230105198707050017	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
16	主要技术人员	袁国栋	36042519831124203X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
17	主要技术人员	李金玉	230524199511181344	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
18	主要技术人员	邢灿东	44512119921001393X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
19	主要技术人员	康柚元	432524197402030133	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
20	主要技术人员	赵绪成	230124198001031913	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
21	主要技术人员	颜顺浩	450922199208163258	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
22	主要技术人员	王宇航	210503197004233619	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
23	主要技术人员	黄济	421223198910057016	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
24	主要技术人员	姚远志	422126197403202012	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
25	主要技术人员	陈国深	44522119870920711X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
26	主要技术人员	李元庆	232302196903110712	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
27	主要技术人员	潘锦波	430621199908156116	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
28	主要技术人员	罗军红	430419197801196693	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
29	主要技术人员	王华忠	230204196907221933	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
30	主要技术人员	范立云	412824197903026813	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
31	主要技术人员	姜江	430621198501056119	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
32	主要技术人员	刘宇	440106197412134011	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
33	主要技术人员	李春树	230603197211081936	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
34	主要技术人员	孙梦茹	142701199510276022	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
35	主要技术人员	徐帆	230606198203165957	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
36	主要技术人员	米永科	622826198409174112	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
37	投标文件编制人员	谌聪	430923199904226913	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司



说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25% 王雯 15% 张宏利 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台截图



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001923491180

商事主体名称: 深圳科宇工程顾问有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王莹	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东





### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年05月21日



## 二、投标人类似项目业绩

### 投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

(3) 若为联合体项目业绩，需提供联合体共同投标协议书，协议书内容需明确各成员的分工内容。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑面积 26.7 万 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	2560 万元 主体：2238 万元 基坑：322 万元	2018.04.09	2024.06.28	基坑面积 2.65 万 m <sup>2</sup> ，基坑深度 20 米，地下室 3 层，临近深圳地铁 10 号线，距离 50 米
2	迅雷大厦	深圳市迅雷网络技术有限公司	建筑面积 6.5 万 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	892.29 万元	2016.07	2021.11.03	深基坑，地下室 4 层，桩基础深度 60 米，临近深圳地铁 9 号线，距离 10 米
3	文燊威大厦项目	深圳市中住房地产开发有限公司	建筑面积 5000 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	212.50 万元	2018.11.20	2023.12.05	深基坑，地下室三层半，临近深圳地铁 5 号线，距离 50 米
4	坪山城投智园项目（监理）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建筑面积 239985.94 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	1756.93 万元	2020.05.22	2023.12.15	
5	黎光物流园监理	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	建筑面积 264425.26 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	1089.04 万元	2021.03.22	2023.01.11	



1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程  
程监理

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：     / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日  
历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按  
本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.6.9
2. 订立地点： 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）  
住所：住所：  
邮编：邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

#### 2.4 履行职责



合同编号: KFPUR 056577

KYFJ-2017-109

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目  
一期基坑支护与土石方工程监理



工程名称: 彩田工业园城市更新单元工程一期基坑支护与土石方工程监理  
工程地点: 广东省深圳市福田区彩田北路  
委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司  
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司  
签订时间: 二〇一七年三月



## 地下室三层，基坑深度20米

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

(一) 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程监理

(二) 2. 工程地点: 深圳市福田区

(三) 3. 工程规模: 基坑面积 2.65 万 m<sup>2</sup>, 基坑深度 20 米。拟建地下室 3 层。

(四) 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 壹级

(五) 5. 投资性质: 自有资金

(六) 6. 工程概算投资额:      / 招标部分工程概算投资额: 21000 万元

(七) 7. 其它:     

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

(一) 协议书;

(二) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(三) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

(四) 专用条件;

(五) 通用条件;

(六) 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》、录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

(七) 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

#### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约含税酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾贰万壹仟陆佰陆拾贰元伍角（¥322.16625 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				306.825	15.34125		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 5 月 1 日 起至 2017 年 10 月 28 日 止，总计 180 日历天。其中：

(一) 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

(二) 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

(三) 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

(四) 施工阶段：自 2017 年 5 月 1 日 起至 2017 年 10 月 28 日 止，共 180 日历天；

(五) 保修阶段：自 2017 年 10 月 29 日 起至 2019 年 10 月 28 日 止，共 730 日历天；

(六) 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

(七) 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，受托人 肆 份。



委托人：深圳长城开发科技股份有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田北路7006号

法定代表人或其授权代理人（签章）：

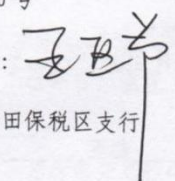
纳税人识别号：440 301 6188 73567

开户银行：招商银行深圳分行福田支行

账 号： 010900122910702

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区深盐路3046号

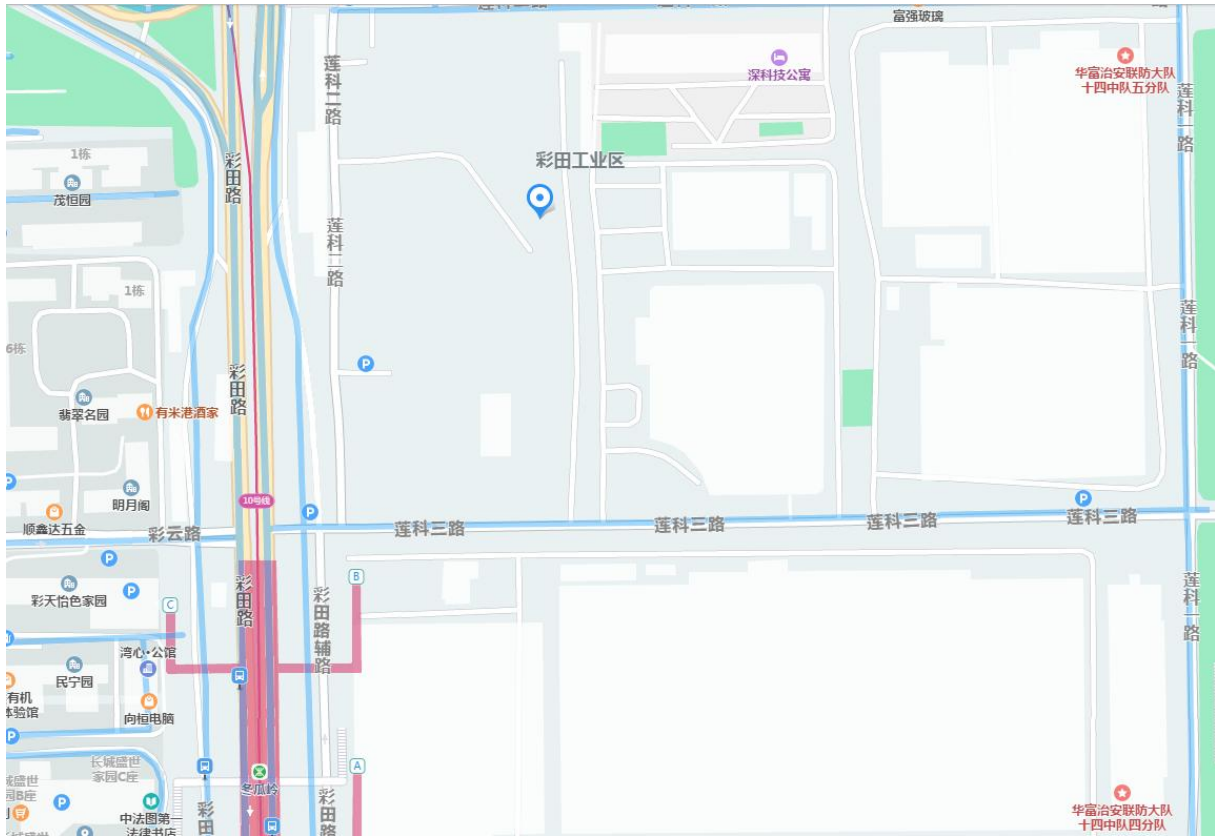
法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476



### 项目定位图（临近深圳地铁 10 号线，距离 50 米）





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨旭  
注册号：4400030-156  
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2026年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

监理单位(公章)：



设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日

施工单位(公章)：



单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年6月28日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师  
耿天宋  
注册号 44011484  
有效期 2025.10.13  
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 44000301-156  
有效期至: 2024年04月  
2023年5月23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年5月23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
第1422017201728763(00)  
魏斌  
2024.12.05  
中国一冶集团有限公司



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格





### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022 年 11 月 29 日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>2022 年 11 月 29 日</p> <p>2022 年 11 月 29 日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>2022 年 11 月 29 日</p> <p>2022 年 11 月 29 日</p>



## 2、迅雷大厦

KYFJ-2016-114

KYFJ-2016-114

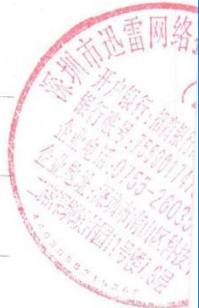
# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 迅雷大厦

工程地点： 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人： 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市迅雷网络科技有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 迅雷大厦

2. 工程地点: 深圳市南山区白石路与科苑路交叉口东南角

3. 工程规模: 约 6.5 万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 50000 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,各部分若存在不一致之处,按照如下先后顺序解释:

1. 在实施过程中双方共同签署(以双方授权代表签字并加盖公章或合同章为准)的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 中标通知书;

4. 招标文件及其澄清与修改;

5. 投标文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(含税,大写): 捌佰玖拾贰万贰仟玖佰元整 (¥ 8,922,900.00)。



除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 07 月 19 日。
2. 订立地点： 深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。
4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人： (2) (盖章)

受托人： (盖章)

住所： 银行账号：755001747310802

住所： 邮编：

邮编： 企业地址：深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 张永生

法定代表人或其授权代理人： 王超



开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_





### 一、监理服务范围

#### 实施管理范围：

本项目的全过程监理工作：本次招标范围为迅雷大厦相关的所有工程内容的监理工作；

1. 施工准备阶段；
2. 施工阶段；
3. 运行保修阶段；

### 二、监理时间：

在建设单位发出书面通知后第 7 个日历天(不包括发函的当天)起开始计算工作期和为本工程执行监理工作，监理工作期分为以下三个阶段：

a. 工程先期作业准备阶段：自监理工作期开始起至迅雷大厦项目桩基及地下围护工程开工为止，先期工作准备包括但不限于下列内容：-

- i. 建立工程监理组织架构；
- ii. 建立信息流动系统与档案管理架构；
- vii. 确认工程监理团队之职责及先期阶段应办事项；

b. 工程施工阶段：自迅雷大厦项目施工单位进场开始至监理服务范围内全部工程通过竣(交)工验收之日止，计划工期【】个月（不因工程延期而调整）。

c. 缺陷通知期阶段：自工程施工阶段结束后【24】个月内，包括但不限于下列工作内容：

- i. 监理工程师应定期检查承包人剩余工程（如有）计划的实施，并视工程具体情况，建议承包人对剩余工程计划进行调整。
- ii. 监理工程师应经常检查已完工程，对工程交接时存在的缺陷及签发交接证书之后发生的工程缺陷情况进行记录，并指示承包人进行修复。
- iii. 监理工程师应对工程缺陷发生的原因及责任者进行调查。对非承包人原因造成由承包人进行修复的工程质量缺陷，监理工程师应协助其他顾问对修复工作做出费用估价，向业主签发为承包人追加费用的证明。

iv. 督促承包人按合同规定完成交工资料

### 二、监理服务具体内容

对工程施工阶段全过程监理，并对约定的保修期内维修工程进行监理。



- 1、负责施工图纸的交底会审、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、合同及档案管理、信息管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 2、中标单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括但不限于
  - 2.1、建筑结构，包括土方、基坑支护、桩基、围护结构、地下基础及地上结构；
  - 2.2、建筑安装，包括建筑物内的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯等专业；
  - 2.3、室外总体工程，包括围墙、门卫、道路、路灯、园路及红线以内所有工程；
  - 2.4、室内装修：包括样板房、样板层、所有区域内的精装修等；
  - 2.5、绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；
  - 2.6、审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
  - 2.7、密切配合项目管理单位、建设单位做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
  - 2.8、负责进行工程的各方面总体协调配合工作，如总包单位、分包单位、材料供应商，确保工程的质量、进度目标的实现。
  - 2.9、负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付项目管理单位；
  - 2.10、负责工程监理文件的整理和归档，经建设单位认可后移交建设单位。
  - 2.11、监理阶段所有需提交建设单位的文件整理及归档。
- 3、在施工图会审阶段，中标单位的职责是协助项目管理单位、建设单位进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
  - 3.1、对桩基、结构类型的选择提出建议；
  - 3.2、审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
  - 3.3、根据建设单位需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、及室外总体的相应设备等；
  - 3.4、协助项目管理单位、建设单位与设计单位进行技术协调；
  - 3.5、协助项目管理单位、建设单位审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，中标单位应承担部分责任。
- 4、 在施工阶段中标单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其



桩基础施工进度表 (桩基础深度 60 米左右)

(工程) 桩施工进度

项目名称		分项名称	
桩孔编号	2-62#	桩孔编号	2-2#
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.18
开钻/终孔时间	12.6 18:49 12.7 13:50	开钻/终孔时间	2016.12.7 19:50 2016.12.8 18:33
桩设计长度M	50.07m	桩设计长度M	50.80m
桩实际长度M	60.19	桩实际长度M	61.55m
砼等级C和方量	C30 71m³	砼等级C和方量	C30 179m³
浇筑开始/完成时间	12.8 01:56 12.8 03:45	浇筑开始/完成时间	12.9 04:53 12.9 10:46
桩孔编号	2-31#	桩孔编号	2-3#
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.15	泥浆比重	1.14
开钻/终孔时间	12.9 19:47 12.10 13:50	开钻/终孔时间	12.10 16:00 12.11 20:55
桩设计长度M	50.15m	桩设计长度M	49.25m
桩实际长度M	61.95m	桩实际长度M	61.35m
砼等级C和方量	C30 74m³	砼等级C和方量	C30 180m³
浇筑开始/完成时间	12.10 22:35 12.11 00:45	浇筑开始/完成时间	12.12 19:42 12.12 23:31
桩孔编号	2-14#	桩孔编号	2-33#
桩径M	Φ1.4m	桩径M	Φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.2	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	12.13 19:00 12.14 12:00	开钻/终孔时间	12.14 14:30 12.15 07:55
桩设计长度M	44.26m	桩设计长度M	48.61m
桩实际长度M	47.74m	桩实际长度M	58m
砼等级C和方量	C30 39m³	砼等级C和方量	C30 60
浇筑/完成开始时间	12.14 16:24 12.14 17:56	浇筑/完成开始时间	12.15 18:55 12.15 21:15
桩孔编号	2-69#	桩孔编号	2-32#
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.14	泥浆比重	1.16
开钻/终孔时间	12.8 22:00 12.9 16:40	开钻/终孔时间	12.12 10:00 12.13 13:20
桩设计长度M	45.82m	桩设计长度M	49.64m
桩实际长度M	58.82m	桩实际长度M	61.28m
砼等级C和方量	C30 65m³	砼等级C和方量	C30 72m³
浇筑开始/完成时间	12.10 00:53 12.10 02:24	浇筑开始/完成时间	12.14 00:56 12.14 02:15
桩孔编号	2-34#	桩孔编号	2-34#
桩径M	1.4m	桩径M	1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	5.9#/1.14	泥浆比重	5.9#/1.14
开钻/终孔时间	2011.12.18 08:47 2016.12.18 14:33	开钻/终孔时间	2011.12.18 08:47 2016.12.18 14:33
桩设计长度M	48.42m	桩设计长度M	48.42m
桩实际长度M	58.75m	桩实际长度M	58.75m
砼等级C和方量	C30 59m³	砼等级C和方量	C30 59m³
浇筑/完成开始时间	2016.12.19 01:10 12.19 02:00	浇筑/完成开始时间	2016.12.19 01:10 12.19 02:00





(工程桩) 桩基施工进度

项目名称		分项名称	
桩孔编号	2-74#	桩孔编号	2-21#
桩径	φ1.4	桩径	φ1.8m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	2.25 9:20 2.25 20:17	开钻/终孔时间	2.25 20:20 2.26 02:20
桩设计长度M	48.98m	桩设计长度M	45.22m
桩实际长度M	61.38m	桩实际长度M	53m
砼等级C和方量	C30 73m³	砼等级C和方量	C30 54m³
浇筑开始/完成时间	2.26 00:15 2.26 02:55	浇筑开始/完成时间	2.26 08:30 2.26 10:10
桩孔编号	2-54#	桩孔编号	2-76#
桩径	φ2.0m	桩径	φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.11	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	2.27 8:20 3.2 8:50	开钻/终孔时间	3.2 13:10 3.4 01:24
桩设计长度M	43.67m	桩设计长度M	45.7m
桩实际长度M	50.3m	桩实际长度M	52m
砼等级C和方量	C30 115m³	砼等级C和方量	C30 53m³
浇筑开始/完成时间	3.2 19:20 3.2 22:10	浇筑开始/完成时间	3.4 05:24 3.4 06:39
桩孔编号	2-78#	桩孔编号	2-79#
桩径M	φ1.4m	桩径M	φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.12
开钻/终孔时间	3.15 09:00 3.17 00:10	开钻/终孔时间	3.18 14:20 3.18 20:25
桩设计长度M	42.16m	桩设计长度M	42.33m
桩实际长度M	49m	桩实际长度M	48.2m
砼等级C和方量	C30 46m³	砼等级C和方量	C30 46m³
浇筑/完成开始时间	3.17 5:50 3.17 7:10	浇筑/完成开始时间	2017.3.19 02:15 2017.3.19 03:38
桩孔编号	2-75#	桩孔编号	2-77#
桩径	φ1.4	桩径	φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	2.26 8:10 2.26 19:30	开钻/终孔时间	3.13 14:20 3.14 15:10
桩设计长度M	47.47m	桩设计长度M	43.56m
桩实际长度M	58.18m	桩实际长度M	48.90m
砼等级C和方量	C30 63m³	砼等级C和方量	C30 45m³
浇筑开始/完成时间	2.27 3:30 2.27 4:20	浇筑开始/完成时间	3.14 20:00 3.14 21:35
桩孔编号	2-60#	桩孔编号	2-60#
桩径M	φ1.4m	桩径M	φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.12
开钻/终孔时间	3.21 22:00 3.22 17:10	开钻/终孔时间	3.21 22:00 3.22 17:10
桩设计长度M	42.47m	桩设计长度M	42.47m
桩实际长度M	55.92m	桩实际长度M	55.92m
砼等级C和方量	C30 59m³	砼等级C和方量	C30 59m³
浇筑/完成开始时间	3.22 22:50 3.23 00:30	浇筑/完成开始时间	3.22 22:50 3.23 00:30



本页共9根桩，砼共554m³ φ1.4m 7根，砼共385m³ φ1.8m 1根，砼共54m³  
φ2.0m 1根，砼共115m³



项目定位图（临近深圳地铁9号线，距离10米）





单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914



工程名称: 迅雷大厦主体工程施工总承包

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



\* GD · E1 · 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包				
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m <sup>2</sup>	工程造价	14460.24 5283万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日		
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02		
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘丽娇
副组长	冯玉利
组员	王赛赛、魏文旭、张广厚、林陆贞、石海波、孟薄萍、陈新华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王赛赛	石海波、孟薄萍
建筑设备安装工程	张广厚	林陆贞
工程质控资料	魏文旭	陈新华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘丽娇	深圳市迅雷网络技术有限公司	项目经理	/	
2	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	王赛赛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	魏文旭	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
6	陈新华	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
7	石海波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级建筑师	
8	孟博洋	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	
9	林陆贞	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

11



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧，用地面积5004.18m<sup>2</sup>，总建筑面积65094.12m<sup>2</sup>，建筑层数地下4层、地上26层，建筑高度113.90m。地下室使用功能为设备用房和汽车库；首层为大堂、商业用房、消防控制室，二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房，三层为架空绿化休闲，四至二十六层为研发办公用房（十一、十九层为避难层），建筑耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。

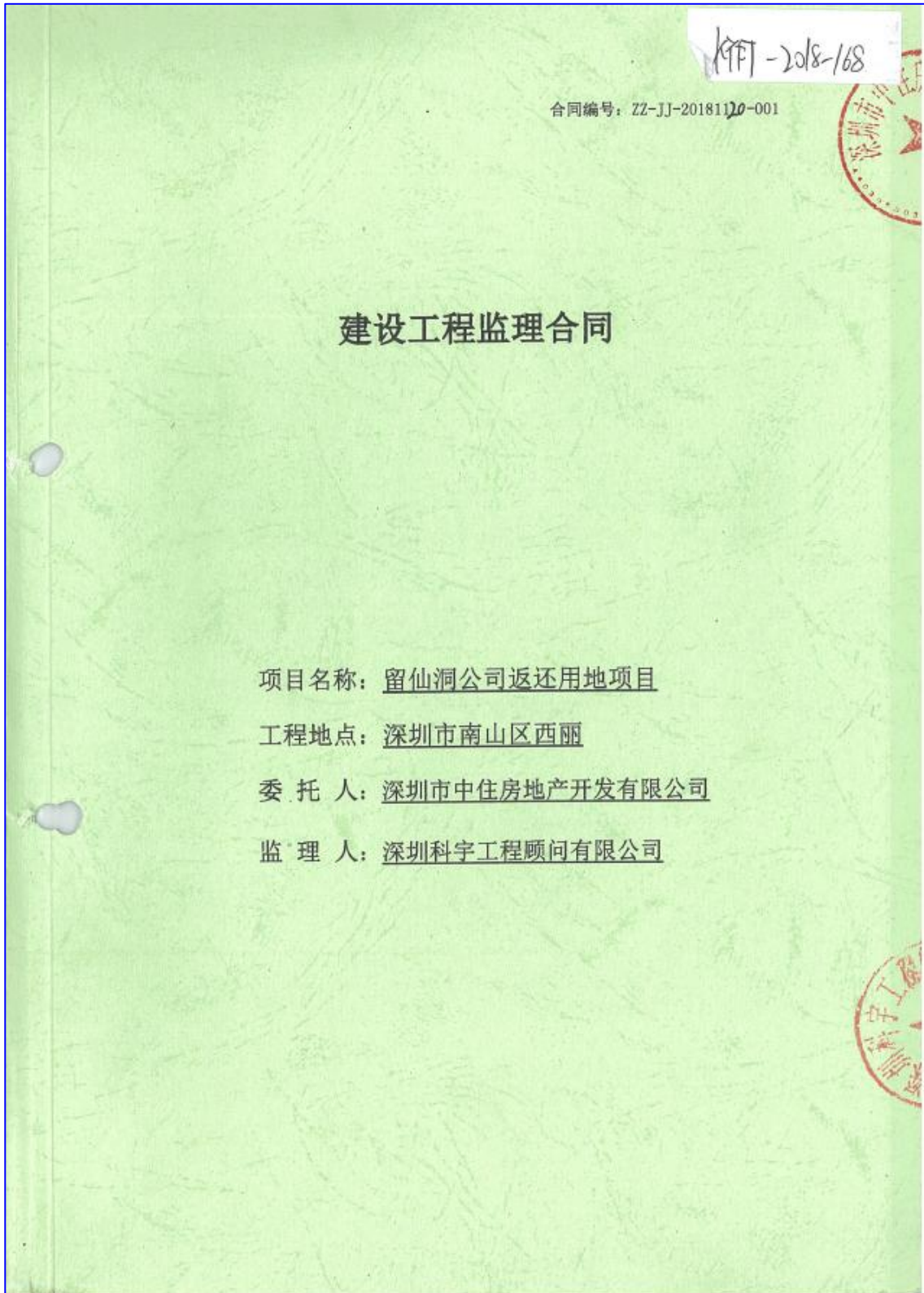
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 深圳市迅雷网络技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 冯云刚 年 月 日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王春喜 年 月 日	设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孟萍萍 年 月 日
---	--	--	--	---





### 3、文燊威大厦项目



合同编号: ZZ-JJ-20181120-001

## 建设工程监理合同

项目名称: 留仙洞公司返还用地项目

工程地点: 深圳市南山区西丽

委托人: 深圳市中住房地产开发有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市中住房地产开发有限公司

监理人(简称乙方)：深圳科宇工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：雷仙洞公司返还用地项目(宗地号：T506-0063)

2、工程地点：深圳市南山区西丽【大学城地区】法定图则 07-15

3、工程规模：本项目占地面积：8269 平方米。一栋办公大厦 31 层建筑面积：41660m<sup>2</sup>、一栋公寓 16 层建筑面积：14905m<sup>2</sup>、首层商业建筑面积：4000m<sup>2</sup>、公配建筑面积：1450m<sup>2</sup>、三层半地下室建筑面积：23050m<sup>2</sup>。总建筑面积约 85000 m<sup>2</sup>，具体以测绘预售面积为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资约：人民币 26700 万元

(大写：贰亿陆仟柒佰万元整)

其它：/

### 二、词语限定

本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、下列文件是本合同的组成部分：

- 1、协议书
- 2、监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
- 3、投标承诺书；
- 4、合同通用条款；
- 5、合同专用条款和补充条款；
- 6、施工承包合同条款；



7、施工技术规范和监理规范；

8、施工图纸；

9、其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

1、经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。

2、乙方对本工程以下阶段监理的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√] 施工准备阶段（协助上报与监理相关的内业资料）

[√] 施工阶段

[√] 保修阶段

具体监理工程范围包括但不限于：工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：土方及基坑支护工程、桩基础工程、建筑、结构工程、建筑节能、太阳能工程、防水工程、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（内外）、公寓精装、大厦公共部分精装、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等，包括施工过程中发生的设计变更项目。

[√] 本工程室外有关政府综合工程将委托专业监理公司进行施工监理，但对于工程周围质量控制以外专业监理为主，乙方监理为辅外，其余有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制工程安全文明，保障进度、质量不受到影响及破坏；

2、主动和外监理单位共同协调施工单位与其他施工单位之间的关系；

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了监理服务多方工作协调、并按合同条款实施设计规范、勘察规范、监理规范、施工技术规范、国家及地方有关规范、标准规定的要求、履行合同约定、承担和完成本委托监理工程的全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；图纸中未明确的其它零星配套工程（除需单独报建的工程外），甲方有权按自己意图决定是否划归乙方的服务范围，且固定酬金总额不作调整，均包含在监理酬金内。

根据本项目结构特殊性（三层半地下室、上部 31 层）计划投入人数暂定为高峰期限 7 人；具体人员安排见投标参评书。



监理酬金总额暂按总建筑面积：85000 平方米（具体以测绘预售面积为准进行结算），每平方米监理费单价为 25 元/m<sup>2</sup>（小写）含税 6%，不含税价 ¥2,004,717.00 元（大写：贰佰万零肆仟柒佰壹拾柒元整），税费为人民币 ¥120,283.00 元（大写：拾贰万零贰佰捌拾叁元整），含税总价人民币 ¥ 2,125,000.00 元（大写：贰佰壹拾贰万伍仟元整）。

## 六、监理酬金的支付

6.1 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金（以下酬金均含税），各节点支付比例如下：

- A、基坑支护及土石方完成支付合同总价 15%。
- B、主体结构完成至地下室顶板付至合同总价 30%。
- C、主体结构至 16 层完成付至合同总价 45%。
- D、主体结构全面封顶完成付至合同总价 60%。
- E、工程完工竣工验收合格付至合同总价 85%。
- F、监理资料、备案完成后付至合同总价 95%。
- G、余款质保期满后一次无息付清。

6.2 甲方按各工程阶段支付的节点支付监理酬金。乙方须在各支付节点完成当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在次月 10 号内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

### 6.3 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

#### A) 甲方开票信息（以下由公司财务填写）

公司名称：深圳市中住房地产开发有限公司  
纳税人识别号：91440300683774864T  
税务登记地址：深圳市南山区蛇口街道中心路颐安阅海台二层 2011  
电话号码：0755-86618166  
开户银行：平安银行深圳绿海湾支行  
银行账号：15000089306157

#### B) 乙方开票信息

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司  
纳税人识别号：914403001923491180



税务登记地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

电话号码：0755-82788162

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在付款金额确定后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

## 七、监理服务期限

1、本工程的监理服务期限为 暂定自 2018 年 11 月至 2020 年 11 月，共计 25 个月，自 第一家施工单位进场且经甲方书面进场通知开始计算到本工程签发工程竣工验收证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限(本项目开、竣工前后乙方应积极配合完善相关资料申报手续)。

2、上述监理服务期限延长或缩短不超过 3 个月时，监理酬金不作调整。

3、自签发本工程竣工交接证书之日起至两年内的期限为保修期阶段监理服



务期限。

#### 八、合同订立

1、本合同取代甲乙双方之前就本工程监理事宜达成的任何书面协议，甲乙双方最终权利义务以本合同为准。

2、合同订立时间：2018年11月20日

3、合同订立地点：深圳市南山区西丽

4、本合同一式12份，具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执4份。

委托人：深圳市中佳房地产开发有限公司

住所：深圳市南山区蛇口街道中心路颐安阅海台二层 2011

法定代表人：李辉汉

委托代理人：

电 话：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区保税区红花路长平商务大厦 1508 室

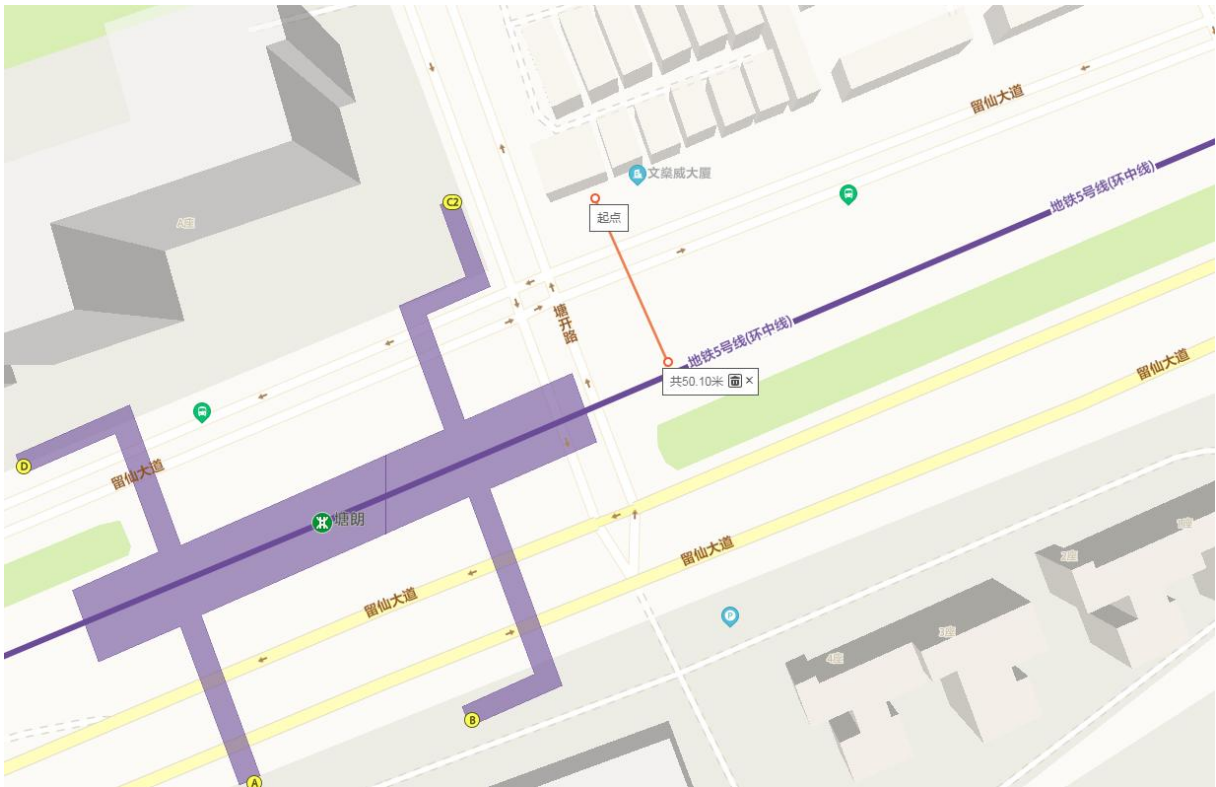
法定代表人：

委托代理人：王逸菲

电 话：0755-82788162



项目定位图（临近深圳地铁5号线，距离50米）





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：弘基翰林大厦(原名：留仙洞公司返还用地项目)

验收日期：2023年12月5日

建设单位(盖章)：深圳市中住房地产开发有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500263	项目代码	ZGJZ20120366
项目名称	弘基翰林大厦(原名:留仙洞公司返还用地项目)	项目曾用名	文荣威大厦
工程地点	深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处		
建筑面积	85149.39 m	工程造价	53094.5315万元
结构类型	A座框架核心筒结构 B座部分框支剪力墙	层数	1栋A座:31层;1栋B座:15层;三层半地下室
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0114号	宗地号	T506-0062
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0056号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2019-0012(改2)
施工许可证号	2018-440305-70-03-71815102	监理许可证号	(00)429910
开工日期	2020年01月08日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180173-03
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日





## 4、坪山城投智园项目（监理）

### 中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022年5月10日





KYFJ-2020-091

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山城投智园项目（监理）  
工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角  
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(监理人, 全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模: 坪山城投智园项目位于深圳市坪山区, 本项目由两宗地组成, 总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>, 地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>, 其中, 宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>, 规定容积率为4.12, 计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>, 宿舍20289 m<sup>2</sup>, 食堂2000 m<sup>2</sup>, 职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>, 职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>, 物业管理用房900 m<sup>2</sup>, 商业600 m<sup>2</sup>, 公交首末站3000 m<sup>2</sup>, 宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>, 规定容积率为3.86, 计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>, 文化活动室2000 m<sup>2</sup>, 食堂2000 m<sup>2</sup>, 配套管理用房800 m<sup>2</sup>, 两宗地共配建机动车泊位1190个, 非机动车泊位120个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程投资估算金额: 142727.73万元, 其中建安费为: 125862.19万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王金安, 身份证号码: 420881196902168775, 注册号: 44006978



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



Handwritten signature of the authorized agent.



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；  
（2）与工程有关的标准；  
（3）工程设计及有关文件；  
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；  
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；  
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m <sup>2</sup>	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



\*GD-E1-914/5\*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	安装工程师	中工	邱远权
26	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	给排水工程师	高工	邱景文
27	刘冬	广东省建筑工程集团有限公司	电气工程师	中工	刘冬
28	何明君	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	何明君
29	李成	悉加国际设计	结构	工程师	李成
30	李俊	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	助理工程师	李俊





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\*GD-E1-914\*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m <sup>2</sup>	工程造价 35187.24614 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15 层
	框架-剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟寬、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟寬、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*



6

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘颖	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘颖
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王合安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王合安
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林	悉地国际设计	电气	工程师	林
	林	悉地国际设计	给排水	工程师	林
	黄敬勇	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬勇
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邹景文	广东建工	给排水	高工	邹景文
	张毅	广东建工	土建		张毅
	苏志军	广东建工	管理	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	冯海华	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯海华





**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱雷雷	深圳科宇顾问公司	主任	注册	朱雷雷

深圳科宇顾问公司

工程顾问





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



\* GD- E1- 91416 \*





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-012

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年一月





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





## 表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果	
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常		
3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常						
3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常						



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
			4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查			
			4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
			4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况			
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站			
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
	4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常			
	4.6 资格审查					
	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常			
	4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果		
	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果		
	4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常		
	4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常		
		4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2	
		4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常		



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常		
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常		
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分			日常			
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常				
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将在不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

深圳南山区城市建设投资有限公司  
 城投智园项目专用章  
 (技术资料专用,经前合同及担保生效)



## 5、黎光物流园监理



# 中标通知书



---

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（盖章）  
 住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路  
 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签字）  
 开户银行：招商银行深圳分行安联支行  
 账号：755921560110783  
 电话：0755-29838985  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：（盖章）  
 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮  
 祥云 2 栋 A 座 1601  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签字）  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
 福田保税区支行  
 账号：44201540600052518476  
 电话：0755-82788490  
 传真：  
 电子邮箱：



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

#### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



### 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜蝶	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C  
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日



# 荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



### 三、项目总监基本情况

#### 项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监（项目总负责人）资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；



(2) 提供拟派项目总监（项目总负责人）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(项目总负责人) 总监简历表								
姓名	王华忠	性别	男	年龄	57			
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	230204196907221933					
参加工作时间	1991.07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程（杨柳郡棕榈苑）	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 193813 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	264.3476 万元	2021.08.06	总监理工程师	/
2	柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程（杨柳郡石榴苑）	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 72414.71 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	86.3444 万元	2023.05.30	总监理工程师	/
3	柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程（杨柳郡梧桐苑）	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 108771 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	148.0829 万元	2022.11.24	总监理工程师	/
注：请根据填报内容相应扩展								



<p>北京交通大学</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中国·北京·北京交通大学制</p> <p>编号: 100047200405004096</p>	<p>学生 王华忠, 性别 男, 一九六九年七月二十二日生, 于二零零一年九月至二零零四年七月在本校网络教育学院 土木工程(房屋建筑技术专业方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p>校名: </p> <p>二零零四年七月六日</p>
---	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王华忠</u></p> <p>Name</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1969年7月</u></p> <p>Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>Profession</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>Post</p> <p>授予时间 <u>二〇〇六年九月一日</u></p> <p>Date of Issue</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>
--	---



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0054845</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<p>姓名：<b>王华忠</b> Full Name _____</p> <p>性别：<b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月：<b>1969年07月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别：<b>监理工程师</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期：<b>2004年06月13日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<b>2004年12月7日</b> Issued on _____</p>



使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年10月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王华忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月22日

注册编号: 23000927

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 王华忠

签名日期: 2026.4.22 发证日期: 2025年04月17日





1、柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程（杨柳郡棕榈苑）



柳州绿城房地产开发有限公司

柳州·绿城杨柳郡三期监理服务  
工程合同

合同编号：LZLC-3-Q003

工程名称：柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程  
（杨柳郡棕榈苑）

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2018年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

## 柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程合同

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 柳州绿城房地产开发有限公司 与 监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡三期（监理服务）工程（杨柳郡棕榈苑）
- 2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村 F-2-4B 地块
- 3、工程规模：总建筑面积为 193813 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 151813 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 42000 m<sup>2</sup>（其中：人防面积约 6000 m<sup>2</sup>）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书及中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖公章之日起生效。本工程监理总服务期为 1035 日历天。监理总服务期自打桩工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签订于：2018年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

## 第二部分 标准条件

本工程的“合同标准条件”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF-2000-0202)的“合同通用条件”。

## 第三部分 专用条件

**第一条** 本合同适用的法律及监理依据：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；
2. 委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；
3. 建设批文及相关资料；
4. 与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；
5. 国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。
6. 执行绿城集团工程管控的所有标准。

**第二条** 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1. 配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。
2. 建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。
3. 人防工程：人防工程及人防设备等。
4. 市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。



柳州绿城房地产开发有限公司

书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 刘志强。

第七条 监理人的常驻代表为 王华忠。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1. 施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的 10% 对监理人进行处罚。

2. 施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3. 监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为 13.5 元/m<sup>2</sup>，人防监理综合单价为 18 元/m<sup>2</sup>，暂定总价为 2643476.00 元（大写：贰佰陆拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元整），

综合单价包干，结算时以建设工程规划许可证面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价 10%，即 264348.00 元（大写：贰拾陆万肆仟叁佰肆拾捌元整），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1. 开工后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 5%；

2. 全部单体±0.00 完成后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%；

3. 全部单体结构完成 50% 以上后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%。

全部单体中间结构验收完成后 7 天内委托人再向监理人支付合同总价的 10%。



柳州绿城房地产开发有限公司

4. 外墙脚手架全部拆除后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 25%;

5. 全部单体竣工验收合格后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 15%;

6. 工程竣工验收备案完成, 且结算完成后 7 天内扣除合同结算总价的 5%,

委托人向监理人支付结算余款。(监理人应提供已收款明细表, 会同委托人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后 28 日内, 若监理人已开具的增值税专用发票金额低于工程结算价款总额的, 监理人应按委托人要求开具剩余金额的增值税专用发票, 在发票验证符合规定, 委托人扣除约定的保留款项后, 付清剩余的工程结算价款。若监理人已开具的增值税专用发票金额高于工程结算价款总额, 监理人需开具红字发票的, 委托人应予配合。)

7. 合同结算总价的 5%, 在项目竣工验收备案完成满一年后 14 天内付清 (不计息);

8. 监理人需在委托人支付款项前按照《增值税专用发票使用规定》的要求, 向委托人开具同等数额的正规增值税专用发票, 在发票验证符合规定后支付相应款项, 否则委托人有权暂不付款且不承担逾期付款的责任。结算付款前, 监理人需提供含保修金在内的全额增值税专用发票。

委托人增值税专用发票开票信息为:

公司名称	柳州绿城房地产开发有限公司
纳税人识别号	91450200099453244A
联系电话、地址	柳州市柳北区黄村乡白沙村 193 号 电话 07728252022
开户行、账号	中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处 账号 20113001048888889

本合同约定监理总服务期为 1035 日历天。若由于非监理原因造成监理服务期延长的, 监理人愿意提供 90 日历天的免费服务期, 监理服务期延长超过 90 日历天后依据委托人书面签证延长工期的日历天数和实际到岗监理人员数, 按 8800 元/月·人向监理人支付延期报酬, 不足一个月的按天折算。若由于监理原因造成监理工作量增加或服务延长, 监理费不予调整。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付额外工作报酬:

\_\_\_\_\_。

第十二条 双方同意用 人民币 支付报酬, 按 \_\_\_ / \_\_\_ 汇率计付。

第十三条 奖励办法: \_\_\_ / \_\_\_。



柳州绿城房地产开发有限公司

工的工程联系单及大宗材料的进场、验收、计量等，必须事先经过委托人签署确认后  
方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过委托人的书面认可，  
无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

7.本合同经双方代表签字并加盖公章之日起生效。

8.对监理单位违反质量验收规范及国家对建筑行业要求的不作为和玩忽职守行为、  
监理不按绿城产品要求执行的行为、考勤不按委托人要求打卡、监理落实整改不到位  
执行力度不强实施经济处罚，处罚金额由委托人定。

附件：(1) 监理人员表

(2) 监理工作现场考核办法

(3) 监理人对施工现场精细化管理主要工作要求



委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：



监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：



本合同签订于：2018年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	49	高级	14	总监	国注监	14	开工至竣工
02	先明波	男	33	中级	8	总代	工程师	8	开工至竣工
03	陈冬生	男	29	中级	2	安全工程师	工程师	2	开工至竣工
04	莫昌仁	男	27	中级	2	土建工程师	工程师	2	开工至竣工
05	宁福林	男	23	中级	1	土建工程师	工程师	1	开工至竣工
06	郎永杰	男	52	中级	6	安装工程师	国注监	2	安装阶段
07	华正欣	男	22	初级	1	安装监理员	监理员	1	开工至安装阶段
08	刘年丰	男	25	初级	1	测量监理	监理员	1	主体阶段
09	申晓东	男	27	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体阶段
10	崔会	男	26	初级	4	土建监理员	监理员	4	开工至主体阶段
11	陈志达	男	26	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体阶段
12	王烈秋	男	23	初级	1	土建监理员	监理员	1	开工至主体阶段
13	李鹏	男	22	初级	1	土建监理员	监理员	1	开工至主体阶段
14	韦蔼娟	女	29	初级	2	资料员	监理员	2	开工至竣工



桂质安监档表21

监理单位工程竣工质量评价报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为19860.2 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年8月6日

分别对各分部工程质量情况进行评价:

- 一、地基与基础工程:基础为预应力管桩基础,静压桩完成后按方案进行检测,检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收,合格后才准许用于工程上。抗基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程,均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收,质量验收评定为合格。
- 二、主体结构工程:用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才准许用于工程上,施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验,其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测,结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收,质量验收评定为合格。
- 三、装饰装修工程:
  - 1、抹灰:室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求,但局部阴阳角方正稍差,无大面积空鼓。
  - 2、幕墙:钢结构及铝单板有出厂合格证,钢材经见证取样,焊接焊缝经检测合格,钢结构及玻璃安装符合设计要求。
  - 3、楼地面:表面基本平整,无裂纹、脱皮、起砂现象,无大面积空鼓,廊道地砖无空鼓,质量基本符合要求。
  - 4、门窗:铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证,门窗安装基本牢固,安装方法基本正确,推拉基本顺畅,质量基本符合要求。
- 四、屋面工程:屋面找平层粘结牢固,找坡方向、坡度符合设计要求,防水材料验收合格,屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全,观感质量评价为一般,本分部评为合格。
- 五、给排水工程:原材料经验收合格,给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格,无渗漏。质量符合合格标准。
- 六、电气工程:原材料经验收合格,防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求,绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。
- 七、通风与空调工程:通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求,风管系统安装符合要求,常闭正压风口与设备安装符合要求,风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。
- 八、节能工程:节能工程所采用材料符合设计要求,均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告,检测结果符合规范和设计要求,该分部经验收合格。
- 九、电梯及消防:电梯及消防经相关单位验收合格。

工程实体结构安全、功能检验(检测)报告检查情况:

本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测,节能保温检测,屋面淋水试验,给排水系统的水压、通水、通球试验,电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格,均达到设计和规范的要求。

工程质量控制资料 and 文件检查情况:

本工程的工程质量控制基本齐全,各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告,隐蔽工程检查验收记录,分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。

竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价(是否合格):

工程完成以后,建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收,对检查出来的问题形成书面验收检查记录,2021年6月9日,监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收(具体见初验会议纪要),验收情况为:各分部工程的质量全部合格,工程资料齐全,工程观感质量评定为:一般。

预验收结果:  
该工程质量等级评定为合格。

项目总监理工程师:		2021年6月16日	
监理单位质量负责人:		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑2#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为23009.3m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月20日
<p>分别对各分部工程质量情况进行评价：</p> <p>一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上，施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>三、装饰装修工程：</p> <p>1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正稍差，无大面积空鼓。</p> <p>2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。</p> <p>3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。</p> <p>4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。</p> <p>四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。</p> <p>五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。</p> <p>六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。</p> <p>七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。</p> <p>八、节能工程：</p> <p>节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。</p> <p>九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。</p>			
<p>工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：</p> <p>本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。</p>			
<p>工程质量控制资料 and 文件检查情况：</p> <p>本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。</p>			
<p>竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：</p> <p>工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初验会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。</p> <p>预验收结果： 该工程质量等级评定为合格。</p>			
项目总监工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑3#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为16116.63m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2020年4月20日	竣工日期	2021年6月20日
<p>分别对各分部工程质量情况进行评价：</p> <p>一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上。施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>三、装饰装修工程：</p> <p>1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正偏差，无大面积空鼓。</p> <p>2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。</p> <p>3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。</p> <p>4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。</p> <p>四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。</p> <p>五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏，质量符合合格标准。</p> <p>六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。</p> <p>七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。</p> <p>八、节能工程：</p> <p>节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。</p> <p>九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。</p>			
<p>工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：</p> <p>本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。</p>			
<p>工程质量控制资料 and 文件检查情况：</p> <p>本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。</p>			
<p>竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：</p> <p>工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初步验收会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。</p> <p>预验收结果： 该工程质量等级评定为合格。</p>			
项目总监理工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑4#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为15154m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月20日

分别对各分部工程质量情况进行评价：

一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。

二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上，施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。

三、装饰装修工程：

- 1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正稍差，无大面积空鼓。
- 2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。
- 3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。
- 4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。

四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。

五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏，质量符合合格标准。

六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。

七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。

八、节能工程：

节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。

九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。

工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：

本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。

工程质量控制资料 and 文件检查情况：

本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。

竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：

工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初步验收会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。

预验收结果：

该工程质量等级评定为合格。

项目总监工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

### 监理单位工程竣工质量评价报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑5#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为23476.19m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

分别对各分部工程质量情况进行评价：

一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。

二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上，施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。

三、装饰装修工程：

- 1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正偏差，无大面积空鼓。
- 2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。
- 3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。
- 4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。

四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。

五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。

六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。

七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求。风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。

八、节能工程：

节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。

九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。

工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：

本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。

工程质量控制资料 and 文件检查情况：

本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。

竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：

工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初步验收会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。

预验收结果：  
该工程质量等级评定为合格。

项目总监理工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

### 监理单位工程竣工质量评价报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑6#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为23418.19 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月28日
<p>分别对各分部工程质量情况进行评价：</p> <p>一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上，施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>三、装饰装修工程：</p> <p>1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正偏差，无大面积空鼓。</p> <p>2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。</p> <p>3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。</p> <p>4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。</p> <p>四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。</p> <p>五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。</p> <p>六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。</p> <p>七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。</p> <p>八、节能工程：</p> <p>节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。</p> <p>九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。</p>			
<p>工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：</p> <p>本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。</p>			
<p>工程质量控制资料 and 文件检查情况：</p> <p>本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。</p>			
<p>竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：</p> <p>工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初步验收会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。</p> <p>预验收结果： 该工程质量等级评定为合格。</p>			
项目总监理工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

监理单位工程竣工质量评价报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑7#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为23358m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月2日
<p>分别对各分部工程质量情况进行评价：</p> <p>一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才准许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才准许用于工程上。施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>三、装饰装修工程：</p> <p>1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正偏差，无大面积空鼓。</p> <p>2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。</p> <p>3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。</p> <p>4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。</p> <p>四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。</p> <p>五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。</p> <p>六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。</p> <p>七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。</p> <p>八、节能工程：</p> <p>节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。</p> <p>九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。</p>			
<p>工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：</p> <p>本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。</p>			
<p>工程质量控制资料 and 文件检查情况：</p> <p>本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。</p>			
<p>竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：</p> <p>工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初验会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。</p> <p>预验收结果： 该工程质量等级评定为合格。</p>			
项目总监监理工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑8#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为15670.2 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日
<p>分别对各分部工程质量情况进行评价：</p> <p>一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才允许用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才允许用于工程上，施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体经施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。</p> <p>三、装饰装修工程：</p> <p>1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正稍差，无大面积空鼓。</p> <p>2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。</p> <p>3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。</p> <p>4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。</p> <p>四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。</p> <p>五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。</p> <p>六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。</p> <p>七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。</p> <p>八、节能工程：</p> <p>节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。</p> <p>九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。</p>			
<p>工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：</p> <p>本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。</p>			
<p>工程质量控制资料 and 文件检查情况：</p> <p>本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。</p>			
<p>竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：</p> <p>工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初步会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。</p> <p>预验收结果： 该工程质量等级评定为合格。</p>			
项目总监工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑12#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为17390.85 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月20日

分别对各分部工程质量情况进行评价：

一、地基与基础工程：基础为预应力管桩基础，静压桩完成后按方案进行检测，检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收，合格后才准予用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程，均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设等单位进行验收，质量验收评定为合格。

二、主体结构工程：用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才准予用于工程上。施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验，其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面上分部经五方验收符合设计要求。主体结构施工及第三方单位进行沉降观测，结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收，质量验收评定为合格。

三、装饰装修工程：

1、抹灰：室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求，但局部阴阳角方正稍差，无大面积空鼓。

2、幕墙：钢结构及铝单板有出厂合格证，钢材经见证取样，焊接焊缝经检测合格，钢结构及玻璃安装符合设计要求。

3、楼地面：表面基本平整，无裂纹、脱皮、起砂现象，无大面积空鼓，廊道地砖无空鼓，质量基本符合要求。

4、门窗：铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证，门窗安装基本牢固，安装方法基本正确，推拉基本顺畅，质量基本符合要求。

四、屋面工程：屋面找平层粘结牢固，找坡方向、坡度符合设计要求，防水材料经验收合格，屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全，观感质量评价为一般，本分部评为合格。

五、给排水工程：原材料经验收合格，给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格，无渗漏。质量符合合格标准。

六、电气工程：原材料经验收合格，防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求，绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。

七、通风与空调工程：通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求，风管系统安装符合要求，常闭正压风口与设备安装符合要求，风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。

八、节能工程：

节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告，检测结果符合规范和设计要求，该分部经验收合格。

九、电梯及消防：电梯及消防经相关单位验收合格。

工程实体结构安全、功能检验（检测）报告检查情况：

本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测，节能保温检测，屋面淋水试验，给排水系统的水压、通水、通球试验，电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格，均达到设计和规范的要求。

工程质量控制资料 and 文件检查情况：

本工程的工程质量控制基本齐全，各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告，隐蔽工程检查验收记录，分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。

竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价（是否合格）：

工程完成以后，建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收，对检查出来的问题形成书面验收检查记录，2021年6月9日，监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收（具体见初验会议纪要），验收情况为：各分部工程的质量全部合格，工程资料齐全，工程观感质量评定为：一般。

预验收结果：

该工程质量等级评定为合格。

项目总监工程师：		2021年6月16日	
监理单位质量负责人：		2021年6月16日	

广西建设工程质量监督总站编制



桂质安监档表21

**监理单位工程竣工质量评价报告**

工程名称	杨柳郡棕榈苑16#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙路16号		
工程规模	总建筑面积为17203.85 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

分别对各分部工程质量情况进行评价:

一、地基与基础工程:基础为预应力管桩基础,静压桩完成后按方案进行检测,检测结果符合设计要求。用于工程上的建筑材料均经过现场监理验收合格后才准予用于工程上。桩基础、基础底板、剪力墙钢筋、模板、砼浇筑等分项工程,均按有关的程序和规定进行了见证取样送检、隐蔽验收、旁站监督。基础分部工程由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位等单位进行验收,质量验收评定为合格。

二、主体结构工程:用于工程上的建筑材料经现场监理验收合格后才准予用于工程上,施工过程中的钢筋焊接试件、砼试件、砂浆试件等均作了见证抽检试验,其结果均符合设计及规范要求。模板、钢筋、混凝土和砌体等分项工程经检查验收符合设计和规范的要求。中厅钢结构及玻璃屋面子分部经五方验收符合设计要求。主体结构施工及第三方单位进行沉降观测,结果符合设计与规范要求。主体结构分部工程于由监理单位组织施工、设计、勘察、建设单位进行验收,质量验收评定为合格。

三、装饰装修工程:

1、抹灰:室内、外抹灰立面垂直度、平整度基本符合要求,但局部阴阳角方正稍差,无大面积空鼓。

2、幕墙:钢结构及铝单板有出厂合格证,钢材经见证取样,焊接焊缝经检测合格,钢结构及玻璃安装符合设计要求。

3、楼地面:表面基本平整,无裂纹、脱皮、起砂现象,无大面积空鼓,廊道地砖无空鼓,质量基本符合要求。

4、门窗:铝合金门窗、成品入户门等有产品合格证,门窗安装基本牢固,安装方法基本正确,推拉基本顺畅,质量基本符合

要求。

四、屋面工程:屋面找平层粘结牢固,找坡方向、坡度符合设计要求,防水材料经验收合格,屋面经淋水试验合格无渗漏。各分项工程的验收资料齐全,观感质量评价为一般,本分部评为合格。

五、给排水工程:原材料经验收合格,给排水管道安装质量符合设计及规范要求。管道进行通水、水压、灌水、通球试验合格,无渗漏。质量符合合格标准。

六、电气工程:原材料经验收合格,防雷系统、电线管预埋均符合设计及规范要求,绝缘、接地电阻测试合格。综合质量达合格标准。

七、通风与空调工程:通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求,风管系统安装符合要求,常闭正压风口与设备安装符合要求,风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求。空调安装符合设计要求。

八、节能工程:

节能工程所采用材料符合设计要求,均有出厂合格证及检测单位出具的检验报告,检测结果符合规范和设计要求,该分部验收合格。

九、电梯及消防:电梯及消防经相关单位验收合格。

工程实体结构安全、功能检验(检测)报告检查情况:

本工程主体结构的垂直度检测、沉降检测,节能保温检测,屋面淋水试验,给排水系统的水压、通水、通球试验,电气的绝缘、接地电阻测试等项目检测合格,均达到设计和规范的要求。

工程质量控制资料 and 文件检查情况:

本工程的工程质量控制基本齐全,各种检查、饰材经检查均有产品材料合格证和部分复试报告,隐蔽工程检查验收记录,分项工程中间验收记录、设计变更文件、监理的质量验收记录、会议纪要、监理日志、监理月报等质量检查资料齐全。

竣工预验收结论及存在问题整改完成情况、对工程的整体评价(是否合格):

工程完成以后,建设单位按规定组织了施工、监理等单位对工程进行了验收,对检查出来的问题形成书面验收检查记录,2021年6月9日,监理单位组织了有关参建单位对工程进行了初步验收(具体见初验会议纪要),验收情况为:各分部工程的质量全部合格,工程资料齐全,工程观感质量评定为:一般。

预验收结果:

该工程质量等级评定为合格。

项目总监监理工程师:		2021年6月16日	
监理单位质量负责人:		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站编制



桂质监档表13表

### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市柳北区白沙16号		
建筑面积	19860.2m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下1层，地上21层，		
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2024年8月6日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

- 1、地基与基础分部：施工单位按设计图测量放线后开挖，土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控，其它主材料按要求进行见证取样，检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确，基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部：所用的钢材及蒸气压砌块、页岩多孔砖等主要材料，均按要求进行见证取样，复检合格，砌筑工程是按立皮数杆，三顺一丁组砌，方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内，植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格，混凝土施工时，有监理旁站，屋面板板厚符合设计要求，所有砂浆及吐试件强度均检测合格，主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部：该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰，细部子分部中，各检验批中主控项目、一般项目均符合要求，全部检验批均达到合格，各分项工程也达到合格，质量控制资料经检查符合要求，外墙为涂料，内墙为白色腻子加乳胶漆，室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求，卫生间经蓄水试验，无渗漏现象，质量评价为合格，观感质量好。
- 4、建筑屋面分部：屋面坡向正确，防水卷材的“双控”资料合格，拼缝搭接正确，铺设平整，无空鼓现象，所含检验批主控项目、一般项目均符合要求，屋面经淋水试验，无积水、渗漏现象，隔热层铺装正确，质量控制资料符合要求，质量评价为合格，观感质量好。
- 5、建筑给排水：所含子分部(室内给水、排水)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目，一般项目均符合要求，质量控制资料齐全，所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格，观感质量好。
- 6、电气分部：所含子分部(照明、防接地安装)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求，资料齐全，有接地电阻/绝缘电阻测线路敷设符合要求。质量评价为合格，观感质量好。
- 7、建筑节能：节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况：

安全和功能抽查记录无遗漏，检测报告结论满足要求，主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

**岩路工装饰工程单工班**

本工程的质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

观感质量评定:

好

评定结论:

该工程符合设计及施工规范要求,工程质量合格。

配合分包单位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:

*李斌*

2011年6月6日

单位技术负责人:

*李斌*

2011年6月6日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

*李斌*

签名:

*李斌*

2011年6月6日

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



桂质监档表13表

### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑2#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	23009.3m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上27层，地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

- 1、地基与基础分部：施工单位按设计图测量放线后开挖，土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控，其它主材料按要求见证取样，检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确，基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部：所用的钢材及蒸气加砌块、页岩多孔砖等主要材料，均按要求进行见证取样，复检合格，砌筑工程是按立皮数杆，三顺一丁组砌，方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内，植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格，混凝土施工时，有监理旁站，屋面板板厚符合设计要求，所有砂浆及吐试件强度均检测合格，主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部：该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰，细部子分部中，各检验批中主控项目、一般项目均符合要求，全部检验批均达到合格，各分项工程也达到合格，质量控制资料经检查符合要求，外墙为涂料，内墙为白色腻子加乳胶漆，室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求，卫生间经蓄水试验，无渗漏现象，质量评价为合格，观感质量好。
- 4、建筑屋面分部：屋面坡向正确，防水卷材的“双控”资料合格，拼缝搭接正确，铺设平整，无空鼓现象，所含检验批主控项目、一般项目均符合要求，屋面经淋水试验，无积水、渗漏现象，隔热层铺装正确，质量控制资料符合要求，质量评价为合格，观感质量好。
- 5、建筑给排水：所含子分部(室内给水、排水)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目，一般项目均符合要求，质量控制资料齐全，所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格，观感质量评好。
- 6、电气分部：所含子分部(照明、防接地安装)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求，资料齐全，有接地电阻/绝缘电阻测试线路敷设符合要求。质量评价为合格，观感质量好。
- 7、建筑节能：节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况：

安全和功能抽查记录无遗漏，检测报告结论满足要求，主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

**装饰装修工程竣工单**

本工程的工程质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整

观感质量评定:

好

评定结论:

该工程符合设计及施工规范要求,工程质量合格。

配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:

*(Handwritten Signature)*

2011年6月6日

单位技术负责人:

*(Handwritten Signature)*

2011年6月6日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

*(Handwritten Signature)*

签名:

*(Handwritten Signature)*

2011年6月6日

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑3#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	16116.63m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上21层，地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

- 1、地基与基础分部：施工单位按设计图测量放线后开挖，土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控，其它主材料按要求见证取样，检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确，基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部：所用的钢材及蒸气加砌块、页岩多孔砖等主要材料，均按要求进行见证取样，复检合格，砌筑工程是按立皮数杆，三顺一丁组砌，方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内，植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格，混凝土施工时，有监理旁站，屋面板板厚符合设计要求，所有砂浆及吐试件强度均检测合格，主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部：该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰，细部子分部中，各检验批中主控项目、一般项目均符合要求，全部检验批均达到合格，各分项工程也达到合格，质量控制资料经检查符合要求，外墙为涂料，内墙为白色腻子加乳胶漆，室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求，卫生间经蓄水试验，无渗漏现象，质量评价为合格，观感质量好。
- 4、建筑屋面分部：屋面坡向正确，防水卷材的“双控”资料合格，拼缝搭接正确，铺设平整，无空鼓现象，所含检验批主控项目、一般项目均符合要求，屋面经淋水试验，无积水、渗漏现象，隔热层铺装正确，质量控制资料符合要求，质量评价为合格，观感质量好。
- 5、建筑给排水：所含子分部(室内给水、排水)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目，一般项目均符合要求，质量控制资料齐全，所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格，观感质量评好。
- 6、电气分部：所含子分部(照明、防接地安装)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求，资料齐全，有接地电阻/绝缘电阻测试线路敷设符合要求。质量评价为合格，观感质量好。
- 7、建筑节能：节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况：

安全和功能抽查记录无遗漏，检测报告结论满足要求，主要功能抽查结果全部合格。



<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>本工程的质量控制资料完整, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p style="text-align: center;">好</p>			
<p>评定结论:</p> <p style="text-align: center;">该工程符合设计及施工规范要求, 工程质量合格。</p>			
配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限责任公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级
项目经理:		2021年6月6日	
单位技术负责人:		2021年6月16日	
<p>项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):</p> <p style="text-align: center;"></p>			
签名:		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



桂质监档表13表

### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑4#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	15154m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上26层, 地下1层		
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控, 其它主材料按要求进行见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部: 所用的钢材及蒸气加砌块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按立皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 屋面板板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求, 卫生间经蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防接地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测线路敷设符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

**装饰装修工程竣工单**

本工程的质量控制资料完整, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

观感质量评定:

好

评定结论:

该工程符合设计及施工规范要求, 工程质量合格。

配合分包单位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:

*(Signature)*

2021年6月16日

单位技术负责人:

*(Signature)*

2021年6月16日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

*(Signature)*

签名:

*(Signature)*

2021年6月16日

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



桂质监档表13表

### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑5#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	23476.19m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上32层，地下1层		
开工日期	2023年4月20日	竣工日期	2024年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

- 1、地基与基础分部：施工单位按设计图测量放线后开挖，土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控，其它主材料按要求见证取样，检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确，基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部：所用的钢材及蒸压加气块、页岩多孔砖等主要材料，均按要求进行见证取样，复检合格，砌筑工程是按立皮数杆，三顺一丁组砌，方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内，植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格，混凝土施工时，有监理旁站，屋面板板厚符合设计要求，所有砂浆及试件强度均检测合格，主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部：该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰，细部子分部中，各检验批中主控项目、一般项目均符合要求，全部检验批均达到合格，各分项工程也达到合格，质量控制资料经检查符合要求，外墙为涂料，内墙为白色腻子加乳胶漆，室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求，卫生间经蓄水试验，无渗漏现象，质量评价为合格，观感质量好。
- 4、建筑屋面分部：屋面坡向正确，防水卷材的“双控”资料合格，拼缝搭接正确，铺设平整，无空鼓现象，所含检验批主控项目、一般项目均符合要求，屋面经淋水试验，无积水、渗漏现象，隔热层铺装正确，质量控制资料符合要求，质量评价为合格，观感质量好。
- 5、建筑给排水：所含子分部(室内给水、排水)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目，一般项目均符合要求，质量控制资料齐全，所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格，观感质量评好。
- 6、电气分部：所含子分部(照明、防接地安装)全部合格，所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求，资料齐全，有接地电阻/绝缘电阻测试线路敷设符合要求。质量评价为合格，观感质量好。
- 7、建筑节能：节能工程所采用材料符合设计要求，均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况：

安全和功能抽查记录无遗漏，检测报告结论满足要求，主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

本工程的质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

观感质量评定: 好

评定结论:  
该工程符合设计及施工规范要求,工程质量合格。

配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理: [Signature] 2021年6月16日

单位技术负责人: [Signature] 2021年6月16日

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):  
[Signature]

签名: [Signature] 2021年6月16日

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑6#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	23418.19m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上32层, 地下1层		
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控, 其它主材料按要见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部: 所用的钢材及蒸加气砌块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 屋面板板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求, 卫生间经蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防接地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测试线路数符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

本工程的质量控制资料完整, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

观感质量评定:

好

评定结论:


合格

配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限责任公司	资质等级	一级
	福建省琼铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:  2021年6月16日

单位技术负责人:  2021年6月16日

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):



签名:  2021年6月16日



广西建设工程质量安全监督总站监制



### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑7#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙路16号		
建筑面积	23358m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上31层, 地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控, 其它主材料按要见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部: 所用的钢材及蒸压加气块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 屋面板板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正符合要求, 卫生间蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格, 所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防接地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测试线路数符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。



<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>本工程的工程质量控制资料完整, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p style="text-align: center;">好</p>			
<p>评定结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>			
配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限责任公司	资质等级	一级
	福建省瓊铵消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级
项目经理:		2021年6月16日	
单位技术负责人:		2021年6月16日	
<p>项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):</p> <p style="text-align: center;"></p>			
签名:		2021年6月16日	

广西建设工程质量安全监督总站监制



桂质监档表13表

### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑8#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块		
建筑面积	15670.2m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上31层, 地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2024年6月0日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋部按要求进行双控, 其它主材料按要求进行见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部: 所用的钢材及蒸加气砌块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按立皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 屋面板板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求, 卫生间经蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防接地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测试记录数符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。

1

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



质量控制资料和文件的检查情况:

本工程的工程质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。


观感质量评定:

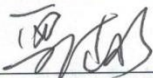
好

评定结论:


合格

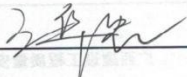
配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省珠铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:  2021年6月16日

单位技术负责人:  2021年6月16日

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):



签名:  2021年6月16日

广西建设工程质量安全监督总站监制





### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑12#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块		
建筑面积	17390.85m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上31层, 地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2022年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求。基础砼、钢筋都按要求进行双控, 其它主材料按要求见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体分部: 所用的钢材及蒸压加气砌块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 原面板板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体分部施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求, 卫生间蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防接地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测试线路数符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

本工程的质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。

观感质量评定:

好

评定结论:

合格

配合 分包 单 位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省璟铨消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级

项目经理:

2021年6月16日

单位技术负责人:

2021年6月16日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

签名:

2021年6月16日

广西建设工程质量安全监督总站监制



### 施工单位工程竣工报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑16#楼及地下室	建设单位	柳州绿城房地产开发有限公司
工程地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块		
建筑面积	17203.85m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地上31层, 地下1层		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

- 1、地基与基础分部: 施工单位按设计图测量放线后开挖, 土质符合勘察设计要求, 基础砼、钢筋都按要求进行双控, 其它主材料按要求见证取样, 检验合格。砼试件强度满足设计及规范要求。基础轴线、标高正确, 基础施工质量评价为合格。
- 2、主体结构分部: 所用的钢材及蒸气加砌块、页岩多孔砖等主要材料, 均按要求进行见证取样, 复检合格, 砌筑工程是按皮数杆, 三顺一丁组砌, 方法正确、平整度、垂直度、灰缝厚度控制在允许偏差范围内, 植筋钢筋的规格、间距均在隐蔽前检查合格, 混凝土施工时, 有监理旁站, 屋面板厚符合设计要求, 所有砂浆及吐试件强度均检测合格, 主体结构施工质量合格。
- 3、建筑装饰分部: 该分部所含地面、抹灰、门窗、涂饰, 细部子分部中, 各检验批中主控项目、一般项目均符合要求, 全部检验批均达到合格, 各分项工程也达到合格, 质量控制资料经检查符合要求, 外墙为涂料, 内墙为白色腻子加乳胶漆, 室内抹灰阴阳角、立面垂直、表面平整及阴阳角方正等符合要求, 卫生间经蓄水试验, 无渗漏现象, 质量评价为合格, 观感质量好。
- 4、建筑屋面分部: 屋面坡向正确, 防水卷材的“双控”资料合格, 拼缝搭接正确, 铺设平整, 无空鼓现象, 所含检验批主控项目、一般项目均符合要求, 屋面经淋水试验, 无积水、渗漏现象, 隔热层铺装正确, 质量控制资料符合要求, 质量评为合格, 观感质量好。
- 5、建筑给排水: 所含子分部(室内给水、排水)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目, 一般项目均符合要求, 质量控制资料齐全, 所用材料均有出厂合格证。质量评价为合格, 观感质量评好。
- 6、电气分部: 所含子分部(照明、防雷地安装)全部合格, 所含分项工程全部合格。所含检验批主控项目和一般项目全部符合要求, 资料齐全, 有接地电阻/绝缘电阻测试线路数符合要求。质量评价为合格, 观感质量好。
- 7、建筑节能: 节能工程所采用材料符合设计要求, 均有出厂合格证及法定检测单位出具的检验合格报告。
- 8、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部已按设计文件及合同约定完成。

安全、功能检验(检测)报告检查情况:

安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。



质量控制资料和文件的检查情况:

本工程的质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。


观感质量评定:

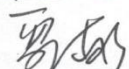
好

评定结论:


合格


配 合 分 包 单 位	十一冶建设集团有限公司	资质等级	一级
	福建省瓊铵消防工程有限公司	资质等级	一级
	长沙金鼎消防安全工程有限公司	资质等级	一级
	上海三菱电梯有限公司	资质等级	A级


项目经理:  2021年6月16日

单位技术负责人:  2021年6月16日

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):



签名:  2021年6月16日



施工单位  
(公章)

广西建设工程质量安全监督总站监制



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 8 月 2 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制





### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑1#楼及地下室		
预估结算价(万元)	2875	工程地址	柳州市白沙路16号
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	19860	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地下 1 层, 地上 21 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2018年4月20日	竣工日期	2021年8月6日
<p>工程验收程序、内容、组织形式:</p> <p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程已具备验收条件;</li> <li>2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书;</li> <li>3、已组织成立验收小组;</li> <li>4、已具备备案条件;</li> <li>5、预定竣工验收时间;</li> <li>6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。</li> </ol> <p>竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况;</li> <li>2、验收组人员审阅参与各方工程档案;</li> <li>3、实地查验工程质量;</li> <li>4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</li> </ol> <p>竣工验收组织形式:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由建设单位负责组织成立验收小组;</li> <li>2、组长为建设单位项目负责人;</li> <li>3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关人员组成。</li> </ol>			

开  
020



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

本工程严格按照有关报建、报监。竣工后取得了规划、消防、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

本工程地质实际情况与勘察报告一致，能及时到施工现场解决有关技术问题；相应的工程部位也能及时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到等）。

对设计单位的评价：

设计图纸的深度达到我公司要求，能及时做出计变更、相应的工程施工部位的验收也能及时到施工现场并签署了质量合格文件（如地基验槽、基础验收、主体结构验收、装饰装修验收、建筑屋面验收、建筑给水、排水验收、建筑电气验收、建筑节能验收）；签署了竣工验收文件（包括建设工程质量竣工验收意见书、现场验收签到表等）。





对施工单位的评价:

施工单位在项目施工过程中,完全遵循设计和规范的要求,制定了健全的质量、安全保证措施,各类人员的责任分明,及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计,能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作,我公司对其整个施工过程都比较满意。

对监理单位的评价:

该公司有监理大纲,并针对本工程已编制有监理规划和监理细则,能较好地履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的,并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核,并有真实完整的监理资料。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程竣工验收存在问题已整改完毕,质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

2021年8月2日



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杨柳郡棕榈苑2#楼-7#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 6 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制





### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑2#楼-7#楼及地下室		
预估结算价(万元)	18178	工程地址	柳州市白沙路16号
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	124726.5	结构类型、 层数	框架剪力墙结构、地下1层、地上2# 楼27层、3#楼21层、4#楼26层、5# 楼32层、6#楼32层、7#楼31层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	年 月 日	竣工日期	2021 年 6 月 20 日

工程验收程序、内容、组织形式:

竣工验收程序:

- 1、工程已具备验收条件;
- 2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书;
- 3、已组织成立验收小组;
- 4、已具备备案条件;
- 5、预定竣工验收时间;
- 6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容:

- 1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况;
- 2、验收组人员审阅参与各方工程档案;
- 3、实地查验工程质量;
- 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

竣工验收组织形式:

- 1、由建设单位负责组织成立验收小组;
- 2、组长为建设单位项目负责人;
- 3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关人员组成。





建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监,取得规划、消防、环保部门的准用文件,程序满足要求,无违反规定的现象。

对勘察单位的评价:

勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。

对设计单位的评价:

工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符,对设计图纸出现的问题能及时解决。





对施工单位的评价:

施工单位在项目施工过程中, 完全遵循设计和规范的要求, 制定了健全的质量、安全保证措施, 各类人员的责任分明, 及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计, 能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作, 我公司对其整个施工过程都比较满意。

对监理单位的评价:

该公司有监理大纲, 并针对本工程已编制有监理规划和监理细则, 能较好地履行监理合同, 施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的, 并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核, 并有真实完整的监理资料。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程竣工验收存在问题已整改完毕, 质量合格, 同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2014年6月9日



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杨柳郡棕榈苑8#、12#、16#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 6 月 9 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 4765848635086



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡棕榈苑8#、12#、16#楼及地下室		
预估结算价(万元)	7223	工程地址	柳州市白沙村F-2-4南侧地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	50264.9	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地下 1 层, 地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2018年4月30日	竣工日期	2021年6月20日
工程验收程序、内容、组织形式:			
<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程已具备验收条件;</li> <li>2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书;</li> <li>3、已组织成立验收小组;</li> <li>4、已具备备案条件;</li> <li>5、预定竣工验收时间;</li> <li>6、竣工验收合格后向质量监督站提交工程竣工验收报告。</li> </ol> <p>竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况;</li> <li>2、验收组人员审阅参与各方工程档案;</li> <li>3、实地查验工程质量;</li> <li>4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</li> </ol> <p>竣工验收组织形式:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由建设单位负责组织成立验收小组;</li> <li>2、组长为建设单位项目负责人;</li> <li>3、小组成员由勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位人员及其他相关方面专家组成。</li> </ol>			





建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监,取得规划、消防、环保部门的准用文件,程序满足要求,无违反规定的现象。

对勘察单位的评价:

勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。

对设计单位的评价:

工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符,对设计图纸出现的问题能及时解决。





对施工单位的评价:

施工单位在项目施工过程中, 完全遵循设计和规范的要求, 制定了健全的质量、安全保证措施, 各类人员的责任分明, 及时发现问题解决问题。并对工程编制有施工组织设计, 能按照设计图纸和设计变更通知施工及合同约定完成了所有工作, 我公司对其整个施工过程都比较满意。

对监理单位的评价:


该公司有监理大纲, 并针对本工程已编制有监理规划和监理细则, 能较好地履行监理合同, 施工过程中所采取的监理措施已达到了预定目的, 并组织相关单位进行了竣工预验收。对施工单位的质量验收资料能认真审核, 并有真实完整的监理资料。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程竣工验收存在问题已整改完毕, 质量合格, 同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人: 

单位负责人:



2011 年 6 月 9 日



## 2、柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程（杨柳郡石榴苑）



柳州绿城房地产开发有限公司

# 柳州·绿城杨柳郡九期监理服务 工程合同

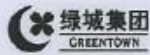
合同编号：LZLC-9-Q002

工程名称：柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程  
（杨柳郡石榴苑）

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2020年7月31日



柳州绿城房地产开发有限公司

## 柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程合同

### 第一部分建设工程委托监理合同

委托人柳州绿城房地产开发有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡九期（监理服务）工程（杨柳郡石榴苑）
- 2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
- 3、工程规模：总建筑面积为 72414.71 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 54212.71 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18202 m<sup>2</sup>（其中：人防面积约 2131 m<sup>2</sup>）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书及中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖签章之日起生效。本工程监理总服务期为 775 日历天，监理总服务期自土方工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：20113001048888889

账号：44201540600052518476

本合同签订于：2020年7月31日

经办人：孙家善

张磊

联系电话：15019234962

1215811870



柳州绿城房地产开发有限公司

## 第二部分标准条件

本工程的“合同标准条件”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF—2000—0202)的“合同通用条件”。

## 第三部分专用条件

**第一条** 本合同适用的法律及监理依据：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；
2. 委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；
3. 建设批文及相关资料；
4. 与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；
5. 国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。
6. 执行绿城集团工程管控的所有标准。

**第二条** **监理范围和监理工作内容：**

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1. 配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。
2. 建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。
3. 人防工程：人防工程及人防设备等。
4. 市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。



柳州绿城房地产开发有限公司

面答复。

第六条 委托人的常驻代表为方黄君。

第七条 监理人的常驻代表为王华忠。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：  / 。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：  / / 。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供  / /  名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供  /  名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1. 施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的 10% 对监理人进行处罚。

2. 施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3. 监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为  11.8 元/m<sup>2</sup> ，人防监理综合单价为  16 元/m<sup>2</sup> ，暂定总价为  863,444.00 元 （大写：捌拾陆万叁仟肆佰肆拾肆元整），（其中不含增值税造价： 814,569.81 元 ，增值税率： 6% ，增值税： 48,874.19 元 ），综合单价包干，结算时非人防面积以建设工程规划许可证面积为准，人防面积以人防验收报告的面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价 10%，即  86,344.00 元 （大写：捌万陆仟叁佰肆拾肆元整），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1. 开工后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 5%；

2. 全部单体±0.00 完成后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%；



柳州绿城房地产开发有限公司

3.全部单体结构完成 50%以上后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%，  
全部单体中间结构验收完成后 7 天内委托人再向监理人支付合同总价的 10%；

4.外墙脚手架全部拆除后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 25%；

5.全部单体竣工验收合格后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 15%；

6.工程竣工验收备案完成，且结算完成后 7 天内扣除合同结算总价的 5%，  
委托人向监理人支付结算余款。（监理人应提供已收款明细表，会同委托人对已经  
支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后 28 日内，  
若监理人已开具的增值税专用发票金额低于结算价款总额的，监理人应按委托人  
要求开具剩余金额的增值税专用发票，在发票验证符合规定，委托人扣除约定的  
保留款项后，付清剩余的结算价款。若监理人已开具的增值税专用发票金额高于  
工程结算价款总额，监理人需开具红字发票的，委托人应予配合。）

7.合同结算总价的 5%，在项目竣工验收备案完成满一年后 14 天内付清（不  
计息）；

8.监理人需在委托人支付款项前按照《增值税专用发票使用规定》的要求，  
向委托人开具同等数额的正规增值税专用发票，在发票验证符合规定后支付相应  
款项，否则委托人有权暂不付款且不承担逾期付款的责任。结算付款前，监理人  
需提供含保修金在内的全额增值税专用发票。

委托人增值税专用发票开票信息为：

公司名称	柳州绿城房地产开发有限公司
纳税人识别号	91450200099453244A
联系电话、地址	柳州市柳北区黄村乡白沙村 193 号 电话 07728252022
开户行、账号	中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处 账号 2011300104888889

本合同约定监理总服务期为 775 日历天。若由于非监理原因造成监理服务  
期延长的，监理人愿意提供 90 日历天的免费服务期，监理服务期延长超过 90  
日历天后依据委托人书面签证延长工期的日历天数和实际到岗监理人员数，按  
8800 元/月·人向监理人支付延期报酬，不足一个月的按天折算。若由于监理原因  
造成监理工作量增加或服务延长，监理费不予调整。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：  
L。



柳州绿城房地产开发有限公司

时需取得委托人批准才能行使：凡涉及到需要工程量签证、变更工程量、需要增加工程价款或费用、确认工程质量合格、提出或确认变更工期、暂停或终止施工的工程联系单及大宗材料的进场、验收、计量等，必须事先经过委托人签署确认后，方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过委托人的书面认可，无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

7. 本合同经双方代表签字并加盖公章之日起生效。

8. 对监理单位违反质量验收规范及国家对建筑行业要求的不作为和玩忽职守行为、监理不按绿城产品要求执行的行为、考勤不按委托人要求打卡、监理整改落实整改不到位执行力度不强实施经济处罚，处罚金额由委托人定。

- 附件：(1) 监理人员表  
(2) 监理工作现场考核办法  
(3) 监理人对施工现场精细化管理主要工作要求

委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处

账号：20113001048888889

本合同签订于：2020年7月31日

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

经办人：孙家普

联系电话：15019234962



柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	51	高级	14	总监	国注监	16	开工至竣工
02	颜顺浩	男	28	中级	4	土建工程师	工程师	4	开工至竣工
03	张如发	男	54	中级	19	安装工程师	工程师	19	安装阶段
04	李章海	男	26	初级	1	监理员兼见证员	监理员	1	开工至竣工
05	陈洁琼	女	32	初级	3	资料员	监理员	3	开工至竣工



桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杨柳郡石榴苑1#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑1#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	14988.75m <sup>2</sup>	结构类型 层数	部分框支剪力墙+框架 地上16层, 地下2层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年5月30日

工程竣工验收内容:

- 一、竣工验收组织:  
由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作, 由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督, 检查验收过程及各方主体质量行为。
- 二、竣工验收程序:  
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。  
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
3、实地查验工程质量。  
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估, 各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果, 参验单位提出参验意见。
- 三、验收内容:  
1、该工程包括地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等7个分部工程。  
2、观感质量验收内容: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、配电箱、接线盒等。  
3、外观尺寸验收内容: 房间开间进深、墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
资料完整有效，工程质量检查合格

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
[Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司		
[Signature]	深圳科宇工程顾问有限公司		
[Signature]	浙江中成建工集团有限公司	工程师	
[Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司	工程师	
[Signature]	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
[Signature]	浙江中成建工集团有限公司	高工	
[Signature]	浙江中成建工集团有限公司		
[Signature]	浙江中成建工集团有限公司		
[Signature]	广西启元建筑设计有限公司	工程师	
[Signature]	核工业柳州工程勘察院		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	项目总监理工程师 [Signature]	单位项目负责人 [Signature]
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日



桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杨柳郡石榴苑2#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

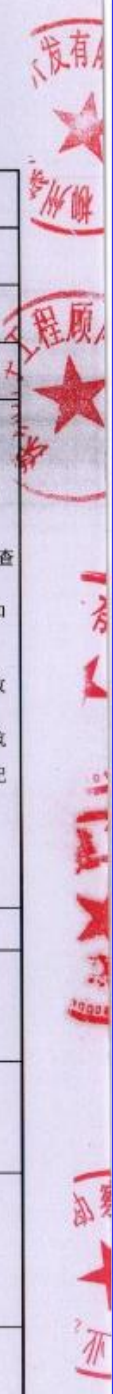
(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑2#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	9420.3m <sup>2</sup>	结构类型 层数	部分框支剪力墙+框架 地上16层, 地下1层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年1月20日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、竣工验收组织: 由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作, 由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督, 检查验收过程及各方主体质量行为。</p> <p>二、竣工验收程序: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估, 各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果, 参验单位提出参验意见。</p> <p>三、验收内容: 1、该工程包括地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等7个分部工程。 2、观感质量验收内容: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、配电箱、接线盒等。 3、外观尺寸验收内容: 房间开间进深、墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般





竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 [Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司		
	副组长 [Signature]	深圳科宇工程顾问有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司	工程师	
	其他成员 [Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司	主任	
		深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
		浙江中成建工集团有限公司	高级工程师	
		浙江中成建工集团有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司		
		广西启元建筑设计有限公司	工程师	
		核工业柳州工程勘察院		
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	项目总监 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日



桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杨柳郡石榴苑3#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑3#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	14738.96m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙+框架 地上16层, 地下1层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年5月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、竣工验收组织: 由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作, 由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督, 检查验收过程及各方主体质量行为。</p> <p>二、竣工验收程序: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估, 各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果, 参验单位提出参验意见。</p> <p>三、验收内容: 1、该工程包括地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等7个分部工程。 2、观感质量验收内容: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、配电箱、接线盒等。 3、外观尺寸验收内容: 房间开间进深、墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	柳州绿城房地产开发有限公司		
	副组长	深圳科宇工程顾问有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司	工程师	
	其他成员	柳州绿城房地产开发有限公司	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
		浙江中成建工集团有限公司	高工	
		浙江中成建工集团有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司		
		广西启元建筑设计有限公司	工程师	
		核工业柳州工程勘察院		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月11日



桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杨柳郡石榴苑4#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑4#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	15617.55m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙+框架 地上24层, 地下2层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年8月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、竣工验收组织: 由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作, 由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督, 检查验收过程及各方主体质量行为。</p> <p>二、竣工验收程序: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估, 各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果, 参验单位提出参验意见。</p> <p>三、验收内容: 1、该工程包括地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等7个分部工程。 2、观感质量验收内容: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、配电箱、接线盒等。 3、外观尺寸验收内容: 房间开间进深、墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般

地产  
 2001  
 顾问  
 柳州  
 工程  
 质量  
 验收  
 意见  
 合格



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员 签字栏	组长 王军	柳州绿城房地产开发有限公司			
	副组长 王军	深圳科宇工程顾问有限公司			
		浙江中成建工集团有限公司	工程师		
	其他成员	李元	柳州绿城房地产开发有限公司	工程师	
		汪伯新	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
		范利	浙江中成建工集团有限公司	高工	
		郭天祥	浙江中成建工集团有限公司		
		沈卫明	浙江中成建工集团有限公司		
		李元	广西启元建筑设计有限公司	工程师	
		曾元	核工业柳州工程勘察院		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 曾元 2023年5月9日	单位(项目)负责人 曾元 2023年5月9日	单位(项目)负责人 王军 2023年5月9日	项目总监理工程师 王军 2023年5月9日	单位(项目)负责人 王军 2023年5月9日



桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杨柳郡石榴苑5#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑5#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳北区白沙村8-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	17461.34m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙 地上24层, 地下1层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年5月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、竣工验收组织: 由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作, 由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督, 检查验收过程及各方主体质量行为。</p> <p>二、竣工验收程序: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估, 各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果, 参验单位提出参验意见。</p> <p>三、验收内容: 1、该工程包括地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等7个分部工程。 2、观感质量验收内容: 室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗、管道接口、配电箱、接线盒等。 3、外观尺寸验收内容: 房间开间进深、墙面平整度、楼梯扶手高度、窗台高度、女儿墙高度等。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般

1/12

02003

深

设计

1070

04



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 	柳州绿城房地产开发有限公司		
	副组长 	深圳科宇工程顾问有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司	工程师	
	其他成员 	柳州绿城房地产开发有限公司	工程师	
		深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
		浙江中成建工集团有限公司	工程师	
		浙江中成建工集团有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司		
		浙江中成建工集团有限公司		
		广西启元建筑设计有限公司	工程师	
核工业柳州工程勘察院				
参加验收单位	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	监理单位 (公章) 
	建设单位 (公章) 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 
	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日



桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 杨柳郡石榴苑6#楼

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 5 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杨柳郡石榴苑6#楼		
工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块		
建筑面积 (或工程规模)	116.25m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地上1层
开工时间	2020年9月30日	竣工日期	2023年5月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、竣工验收组织: 由建设单位负责组织单位工程竣工验收工作,由柳州市建设工程质量安全监督管理中心进行实施监督,检查验收过程及各方主体质量行为。</p> <p>二、竣工验收程序: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评估,各验收小组成员汇报验收检查情况及验收结果,参验单位提出参验意见。</p> <p>三、验收内容: 1、该工程包括主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程等6个分部工程。 2、观感质量验收内容:室外墙面、水落管、屋面、室内墙面、室内地面、管道接口、配电箱、接线盒等。 3、外观尺寸验收内容:墙面平整度</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
资料完整有效，工程质量检查合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 [Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司			
	副组长 [Signature]	深圳科宇工程顾问有限公司			
		浙江中成建工集团有限公司	工程师		
	其他成员	[Signature]	柳州绿城房地产开发有限公司	工程师	
		[Signature]	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	
		[Signature]	浙江中成建工集团有限公司	高工	
		[Signature]	浙江中成建工集团有限公司		
		[Signature]	浙江中成建工集团有限公司		
		[Signature]	浙江中成建工集团有限公司		
		[Signature]	广西启元建筑设计有限公司	工程师	
[Signature]		核工业柳州工程勘察院			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]	项目总监理工程师 [Signature]	单位(项目)负责人 [Signature]
2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日	2023年5月29日

七四八二  
深圳科宇工程顾问有限公司  
工程勘察院  
有限公司



桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 杨柳郡石榴苑1#楼及地下室

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023年5月29日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑1楼及地下室		
预估结算价 (万元)	2365.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	14988.75m <sup>2</sup>	结构类型	部分框支剪力墙+框架
		层数	地下 2 层, 地上 16 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年5月9日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前, 消防、人防、环保已做了专项验收, 建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求, 正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下, 由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组, 验收小组为各专业综合组成, 对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后, 完成竣工验收纪要及竣工验收意见书, 并对工程存在问题作出书面报告, 制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净, 具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。



项目负责人:

单位负责人:

叶青

2023年0月29日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。



桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 杨柳郡石榴苑2#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年5月29日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑2楼及地下室		
预估结算价 (万元)	1488.7	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	9420.3m <sup>2</sup>	结构类型	部分框支剪力墙+框架
		层数	地下 1 层, 地上 16 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年 5 月 29 日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监,取得人防、消防、环保部门的准用文件,程序符合要求,无违反规定的现象。

对勘察单位的评价:

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求,桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与,并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价:

按设计图纸要求,在施工过程中,认真做好图纸会审工作,及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收,设计负责人均能到场,并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。





对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。



项目负责人:

单位负责人:

叶青

2023年5月29日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。



桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杨柳郡石榴苑3#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年5月21日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑3楼及地下室		
预估结算价 (万元)	2605.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	14738.96m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙+框架
		层数	地下 2 层, 地上 27 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年5月29日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。



项目负责人:

单位负责人:



2015年5月28日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。



48

桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 杨柳郡石榴苑4#楼及地下室

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023年5月29日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑4楼及地下室		
预估结算价 (万元)	2334.3	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	15617.55m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙+框架
		层数	地下 2 层, 地上 24 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年5月9日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。



对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。



项目负责人：

单位负责人：



2023年5月21日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。



桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杨柳郡石榴苑5#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 5 月 29 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑5#楼及地下室		
预估结算价 (万元)	3110.2	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	17461.34m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙+框架
		层数	地下 1 层, 地上 24 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江中成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023 年 5 月 19 日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。



项目负责人:

单位负责人:

叶青

2023 年 5 月 日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。



桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡石榴苑6#楼

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023年5月29日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制





## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡石榴苑6#楼		
预估结算价 (万元)	19.8	工程地址	柳州市柳北区白沙村B-2-5地块
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	116.25m <sup>2</sup>	结构类型	框架
		层数	地下 0 层, 地上 1层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西启元建筑工程设计有限公司		
施工单位名称	浙江广成建工集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2020年9月30日	竣工验收日期	2023年5月9日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>该工程在竣工验收前, 消防、人防、环保已做了专项验收, 建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求, 正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下, 由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组, 验收小组为各专业综合组成, 对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后, 完成竣工验收纪要及竣工验收意见书, 并对工程存在问题作出书面报告, 制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净, 具备交付使用条件。</li> </ol>			



建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。



对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，竣工验收都有参与，并签署了工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价：

施工单位制定有一套完整的质量保证体系，对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施，并在工程施工过程中得到较好的实施，保证工程施工质量的进度，工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求，已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作，对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价：

监理单位有全面、合理的监理大纲，对本工程制定了完整的监理规划和监理细则，并且履行监理合同，施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的，监理的效果好，能起到监督工程质量，降低工程成本，加快工程施工进度，对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程质量合格，存在问题已整改完毕，同意接收。



建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:

叶青

2023年5月9日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。



### 3、柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程（杨柳郡梧桐苑）



柳州绿城房地产开发有限公司

## 柳州·绿城杨柳郡五期监理服务 工程合同

合同编号：LZLC-5-Q001

工程名称：柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程  
（杨柳郡梧桐苑）

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2018年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

## 柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程合同

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 柳州绿城房地产开发有限公司 与 监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：柳州·绿城杨柳郡五期（监理服务）工程（杨柳郡梧桐苑）
- 2、工程地点：位于柳州市柳北区白沙村 E-4-2、F-2-1 地块
- 3、工程规模：总建筑面积为 108771 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 78303 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 30468 m<sup>2</sup>（其中：人防面积约 2760 m<sup>2</sup>）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书及中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同有效期：自双方签字并加盖公章之日起生效。本工程监理总服务期为 1035 日历天，监理总服务期自打桩工程开工之日起计算，至工程竣工验收合格并备案完成之日止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签订于：2008年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

## 第二部分 标准条件

本工程的“合同标准条件”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程监理合同》(GF—2000—0202)的“合同通用条件”。

## 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；
2. 委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件；
3. 建设批文及相关资料；
4. 与本工程设计、监理、施工有关的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、实验规程等；
5. 国家、建设部、项目所在地（广西）颁发的监理法规等。
6. 执行绿城集团工程管控的所有标准。

第二条 **监理范围和监理工作内容：**

监理范围：本工程的土建（含详勘、土方、桩基、基坑围护结构、公共部位装修、附属工程等）、安装（含智能化及安防、电梯、消防等）、人防、市政、绿化景观、外管网施工阶段全过程监理，施工阶段质量、进度、成本控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控等。

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》，对工程施工阶段质量控制、进度控制和成本控制、合同管理、协调承发包方关系。工程竣工验收合格后七天内向委托人移交立卷监理文本资料叁份（含相应的电子文本）。

一）负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到竣工阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款、施工联系单的审核。

二）监理人全面负责完成本工程项目的施工监理任务，其中包括：

1. 配套工程：包括变电房、泵房、市政配套的接口等。
2. 建筑装饰装修工程：包括室内公共部位精装修、外墙石材幕墙、样板房等装修及公共辅助设施部分。
3. 人防工程：人防工程及人防设备等。
4. 市政附属：包括与此相关的设备及上下水管道等。



柳州绿城房地产开发有限公司

书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 彭柳志。

第七条 监理人的常驻代表为 王华忠。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_\_\_\_/\_\_\_\_名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示，并免费提供\_\_\_\_/\_\_\_\_名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]，赔偿金额按以下方式计算：

1. 施工过程中若发生工程质量事故，如存在监理人失职的，委托人将每一例按直接经济损失的 10% 对监理人进行处罚。

2. 施工过程中如发生重大安全伤亡事故，如存在监理人失职的，委托人按每一例对监理方处以伍万元的罚款。

3. 监理人与承包人恶意串通或监理人故意的行为造成损失的，监理人应承担全部损失的连带赔偿责任，赔偿数额不受监理报酬总数的限制。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理非人防监理综合单价为 13.5 元/m<sup>2</sup>，人防监理综合单价为 18 元/m<sup>2</sup>，暂定总价为 1480829.00 元（大写：壹佰肆拾捌万零捌佰贰拾玖元整），综合单价包干，结算时以建设工程规划许可证面积为准，该监理费用包括的工作内容为本合同约定的监理范围内的所有监理内容，此取费标准不因委托人开发节奏、规模、业态等的调整而调整。同时需按委托人要求提供增值税专用发票。

暂定合同总价 10%，即 148083.00 元（大写：壹拾肆万捌仟零捌拾叁元整），作为监理人的绩效考核金，在工程竣工验收备案完成后支付。

委托人同意按以下方式支付监理费用（进度款）：

1. 开工后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 5%；

2. 全部单体±0.00 完成后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%；

3. 全部单体结构完成 50% 以上后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 10%，全部单体中间结构验收完成后 7 天内委托人再向监理人支付合同总价的 10%；



柳州绿城房地产开发有限公司

4. 外墙脚手架全部拆除后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 25%;

5. 全部单体竣工验收合格后 7 天内委托人向监理人支付合同总价的 15%;

6. 工程竣工验收备案完成, 且结算完成后 7 天内扣除合同结算总价的 5%, 委托人向监理人支付结算余款。(监理人应提供已收款明细表, 会同委托人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确认。对账确认后 28 日内, 若监理人已开具的增值税专用发票金额低于结算价款总额的, 监理人应按委托人要求开具剩余金额的增值税专用发票, 在发票验证符合规定, 委托人扣除约定的保留款项后, 付清剩余的结算价款。若监理人已开具的增值税专用发票金额高于工程结算价款总额, 监理人需开具红字发票的, 委托人应予配合。)

7. 合同结算总价的 5%, 在项目竣工验收备案完成满一年后 14 天内付清 (不计息);

8. 监理人需在委托人支付款项前按照《增值税专用发票使用规定》的要求, 向委托人开具同等数额的正规增值税专用发票, 在发票验证符合规定后支付相应款项, 否则委托人有权暂不付款且不承担逾期付款的责任。结算付款前, 监理人需提供含保修金在内的全额增值税专用发票。

委托人增值税专用发票开票信息为:

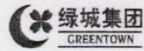
公司名称	柳州绿城房地产开发有限公司
纳税人识别号	91450200099453244A
联系电话、地址	柳州市柳北区黄村乡白沙村 193 号 电话 07728252022
开户行、账号	中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处 账号 20113001048888889

本合同约定监理总服务期为 1035 日历天。若由于非监理原因造成监理服务期延长的, 监理人愿意提供 90 日历天的免费服务期, 监理服务期延长超过 90 日历天后依据委托人书面签证延长工期的日历天数和实际到岗监理人员数, 按 8800 元/月·人向监理人支付延期报酬, 不足一个月的按天折算。若由于监理原因造成监理工作量增加或服务延长, 监理费不予调整。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付额外工作报酬:  
/。

第十二条 双方同意用人民币支付报酬, 按 / 汇率计付。

第十三条 奖励办法: /。



柳州绿城房地产开发有限公司

工的工程联系单及大宗材料的进场、验收、计量等，必须事先经过委托人签署确认后，方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过委托人的书面认可，无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

7.本合同经双方代表签字并加盖公章之日起生效。

8.对监理单位违反质量验收规范及国家对建筑行业要求的不作为和玩忽职守行为、监理不按绿城产品要求执行的行为、考勤不按委托人要求打卡、监理落实整改不到位执行力度不强实施经济处罚，处罚金额由委托人定。

附件：（1）监理人员表

（2）监理工作现场考核办法

（3）监理人对施工现场精细化管理主要工作要求



委托人：（签章）  
法定代表人：（签章）  
开户银行：  
账号：



监理人：（签章）  
法定代表人：（签章）  
开户银行：  
账号：

本合同签订于：2018年2月13日



柳州绿城房地产开发有限公司

附件（1）监理人员组成表

拟派往本招标项目的监理机构人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	有何种技术职称	职称取得年限	拟担任的监理服务	有何种监理证书	证书取得年限	派驻阶段
01	王华忠	男	49	高级	14	总监	国注监	14	开工至竣工
02	颜顺浩	男	26	中级	3	土建工程师	工程师	3	开工至竣工
03	陈瑶	男	25	中级	2	土建工程师	工程师	2	开工至竣工
04	韩超	男	25	中级	2	土建工程师	工程师	2	主体阶段
05	文蕞	男	41	中级	6	安装工程师	工程师	6	安装阶段
06	孙宏铭	男	33	中级	4	安全工程师	工程师	4	开工至竣工
07	张艳国	男	25	初级	3	土建监理员	监理员	3	开工至主体
08	高明	男	23	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体
09	郑诚	男	24	初级	2	土建监理员	监理员	2	开工至主体
10	陈洁琼	女	30	初级	4	资料员	监理员	4	开工至竣工



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡梧桐苑1#楼及地下室

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 23 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196



### 建设工程竣工验收报告

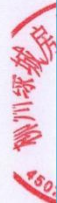
工程名称	杨柳郡梧桐苑1#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3227.3	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	17182.5m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构 地下 1 层, 地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2022年11月24日

工程验收程序、内容、组织形式:

该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。

验收内容是:

- (1) 工程是否按合同约定内容完成;
- (2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;
- (3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;
- (4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;
- (5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。





建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序符合要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。





对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人

单位负责人



2022年1月24日





## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杨柳郡梧桐苑2#楼及地下室

建设单位: 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 23 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716104792196



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡梧桐苑2#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3205.5	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	20929.56m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构 地下 2 层, 地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	2022年11月24日
<p>工程验收程序、内容、组织形式:</p> <p>该工程在竣工验收前, 消防、人防、环保已做了专项验收, 建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求, 正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下, 由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组, 验收小组为各专业综合组成, 对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后, 完成竣工验收纪要及竣工验收意见书, 并对工程存在问题作出书面报告, 制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净, 具备交付使用条件。</li> </ol>			





建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序符合要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。



对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2022年11月24日

有限公司



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡梧桐苑3#楼及地下室

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 23 日

(由建设单位填写)

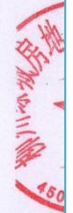
广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡梧桐苑3#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3216.6	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	21189.32m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构 地下 2 层,地上 29 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	2022年 11月 24日
工程验收程序、内容、组织形式:			
<p>该工程在竣工验收前,消防、人防、环保已做了专项验收,建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求,正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下,由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组,验收小组为各专业综合组成,对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后,完成竣工验收纪要及竣工验收意见书,并对工程存在问题作出书面报告,制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净,具备交付使用条件。</li> </ol>			





建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。





对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2022年11月24日



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡梧桐苑4#楼及地下室  
建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司  
竣工验收时间： 2022 年 11 月 23 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡梧桐苑4#楼及地下室		
预估结算价(万元)	3140.2	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	17665.12m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构 地下 1 层, 地上 31 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	2022年1月24日
工程验收程序、内容、组织形式:			
<p>该工程在竣工验收前, 消防、人防、环保已做了专项验收, 建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求, 正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下, 由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组, 验收小组为各专业综合组成, 对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后, 完成竣工验收纪要及竣工验收意见书, 并对工程存在问题作出书面报告, 制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净, 具备交付使用条件。</li> </ol>			





建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序符合要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，桩基验收、地基验槽、竣工验收都有参与，并签署了桩基验收记录、地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。基础、主体、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

开  
0845



对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2022年11月24日

有限公司



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 杨柳郡梧桐苑5#楼

建设单位： 柳州绿城房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 23 日

(由建设单位填写)

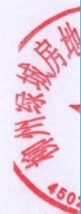
广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716104792196



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	杨柳郡梧桐苑5#楼		
预估结算价(万元)	9.8	工程地址	柳州市柳北区白沙村F-2-1地块
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	43.47m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地下 0 层, 地上 1 层
勘察单位名称	核工业柳州工程勘察院		
设计单位名称	广西荣泰建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	华汇建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	2022年 11月24日
工程验收程序、内容、组织形式:			
<p>该工程在竣工验收前, 消防、人防、环保已做了专项验收, 建筑节能、绿建工程已按规范要求组织验收并达到合格要求, 正式验收在柳州市建设工程质量安全管理中心监督下, 由建设、设计、勘察、施工、监理共同组成验收小组, 验收小组为各专业综合组成, 对工程的土建、安装和资料进行验收。工程竣工验收完成后, 完成竣工验收纪要及竣工验收意见书, 并对工程存在问题作出书面报告, 制定整改和整改期限。</p> <p>验收内容是:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工程是否按合同约定内容完成;</li> <li>(2) 工程是否严格按设计图纸及设计变更、施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(3) 工程施工技术和质保资料是否齐全;</li> <li>(4) 建筑节能工程是否按设计图纸及施工规范及强制性标准施工完毕;</li> <li>(5) 是否将建筑垃圾清理干净, 具备交付使用条件。</li> </ol>			





建设单位执行基本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

建设单位按要求对工程进行报建、报监，取得规划、人防、消防、环保部门的准用文件，程序满足要求，无违反规定的现象。

对勘察单位的评价：

勘察单位提供的工程地质勘察资料满足本工程的要求，竣工验收都有参与，并签署了地基验槽记录等质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。

对设计单位的评价：

按设计图纸要求，在施工过程中，认真做好图纸会审工作，及时做出设计变更文件指导施工并派有设计代表到施工现场解决相应的设计问题。主体、绿建、节能验收以及竣工验收，设计负责人均能到场，并如实签署了质量合格文件及工程竣工验收意见书、现场签到等验收原始文件。





对施工单位的评价:

施工单位制定有一套完整的质量保证体系,对本工程施工编制了具有指导性的施工组织设计及制定相应的质量保证措施,并在工程施工过程中得到较好的实施,保证工程施工质量的进度,工程项目经理的资质等级达到本工程项目规模要求,已按施工图纸设计、变更及合同规定完成了所有的工作,对施工单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

对监理单位的评价:

监理单位有全面、合理的监理大纲,对本工程制定了完整的监理规划和监理细则,并且履行监理合同,施工过程中所采取的监理措施达到了预定的目的,监理的效果好,能起到监督工程质量,降低工程成本,加快工程施工进度,对监理单位在施工管理过程中所做的工作感到满意。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

本工程质量合格,存在问题已整改完毕,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2022年11月24日



## 四、拟派团队人员配备情况

### 拟派团队人员配备情况表

1. 综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表
2. 配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）拟派团队人员配备情况表
3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建4#消防站、1号2号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

（注：保留拟派团队各自负责的子项目名称）

## 1. 综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表

(综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监（项目总负责人）	王华忠	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23000927	28	按招标文件执行
2	合同子项项目总监	高杰	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44018554	21	按招标文件执行
3	BIM 监理工程师	王帅	工程师	工程管理	BIM 高级工程师	/	20106102033 0537	10	按招标文件执行
4	专职安全管理监理工程师	邹红兵	工程师	土木工程	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑施工安全	42010749 42150170327	21	按招标文件执行
5	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	王成山	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招标文件执行
6	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	李勇	工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028249	13	按招标文件执行
7	装修专业监理工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600	16	按招标文件执行
8	给排水专业监理工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	29	按招标文件执行
9	暖通专业监理工程师	于泳	工程师	暖通工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44033347	19	按招标文件执行
10	电气专业监理工程师	刘德安	高级工程师	建筑电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009376	31	按招标文件执行
11	弱电专业监理工程师	温泉	助理工程师	电子信息工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026025	13	按招标文件执行
12	涉铁专业负责人	袁国栋	高级工程师	建筑施工与管理 土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	16	按招标文件执行
13	造价专业监理工程师	王乐	高级经济师	工程管理	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11224400013 265	18	按招标文件执行
14	测量监理员	王新	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13020700	18	按招标文件执行
15	资料员（项目现场资料）	杨超	工程师	土木工程	资料员	/	20150386	15	按招标文件执行
16	驻场人员（资料员）	钱雪微	助理工程师	工程监理	资料员	/	2015-060	9	按招标文件执行
保修阶段									
1	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	李勇	工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028249	13	按招标文件执行
2	装修专业监理工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600	16	按招标文件执行
3	测量监理员	王新	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13020700	18	按招标文件执行





王华忠

(项目总负责人) 总监简历表								
姓名	王华忠	性别	男	年龄	57			
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	230204196907221933					
参加工作时间	1991.07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程(杨柳郡棕榈苑)	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 193813 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	264.3476 万元	2021.08.06	总监理工程师	/
2	柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程(杨柳郡石榴苑)	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 72414.71 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	86.3444 万元	2023.05.30	总监理工程师	/
3	柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程(杨柳郡梧桐苑)	柳州绿城房地产开发有限公司	总建筑面积 108771 m <sup>2</sup>	施工至保修阶段全过程监理服务	148.0829 万元	2022.11.24	总监理工程师	/
注：请根据填报内容相应扩展								



<p>北京交通大学</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中国·北京·北京交通大学制</p> <p>编号: 100047200405004096</p>	<p>学生 王华忠, 性别 男, 一九六九年七月二十二日生, 于二零零一年九月至二零零四年七月在本校网络教育学院 土木工程(房屋建筑技术专业方向) 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>校 名: </p> <p>二零零四年七月六日</p>
---	---

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>王华忠</u></p> <p>Name</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1969年7月</u></p> <p>Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>Profession</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>Post</p> <p>授予时间 <u>二零零六年九月一日</u></p> <p>Date of Issue</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>
--	---



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0054845</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/>	<p>姓名：<b>王华忠</b> Full Name _____</p> <p>性别：<b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月：<b>1969年07月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别：<b>监理工程师</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期：<b>2004年06月13日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<b>2004年12月7日</b> Issued on _____</p>



使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年10月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王华忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月22日

注册编号: 23000927

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 王华忠

签名日期: 2026.4.22 发证日期: 2025年04月17日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华忠

社保电脑号：645484704

身份证号码：230204196907221933

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4523	18.09	4523	36.18	9.05
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		108.64	317.08		54.3	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4d279d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





高杰

项目团队成员简历表

姓名	高杰	性别	男	出生年月	1978.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程专业	毕业时间		2013.01	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	2000.07				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓 名：高杰  
身份证号：412924197802041614



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月14日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117627  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



692



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：\_\_\_\_\_ 高杰 \_\_\_\_\_

证件号码： 412924197802041614 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1978年02月 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2017年05月21日 \_\_\_\_\_

管 理 号：2017021440212017440233000219 \_\_\_\_\_





使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高杰

性别: 男

出生日期: 1978年02月04日

注册编号: 44018554

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 高杰

签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2024年03月07日



王帅

项目团队成员简历表

姓名	王帅	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 BIM 高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨石油学院 工程管理专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王帅  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 230804199405250917  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201061020330537  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 10月 10日  
Year Month Day



说明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注  
Note



Nº 2020078565

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅

社保电脑号：644571243

身份证号码：230804199406250917

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4a936b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



## 邹红兵

### 项目团队成员简历表

姓名	邹红兵	性别	男	出生年月	1979.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师 注册安全工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程专业	毕业时间		2023.07	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	2002.07				

注：后附相关证明材料





28

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邹红兵** 性别 **男**，一九七九年十二月 一 日生，于二〇二一年 三月  
至二〇二三年 七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202305007424 二〇二三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



姓 名： **邹红兵**

性 别： **男**

证书编号： **JA3200502463**

发证日期： **2005年8月**

出生年月： **1979年12月**

专业名称： **工民建**

资格名称： **工程师**

批准时间： **2005年8月26日**

批准单位： **黄冈市职改办**

批准文号： **黄职改办[2005]92号**

评审组织： **黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会**





使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹红兵

性别: 男

出生日期: 1979年12月01日

注册编号: 42010749

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 邹红兵

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

420124197912012714

邹红兵

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	邹红兵
注册证书号	42150170327
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2031-01-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--



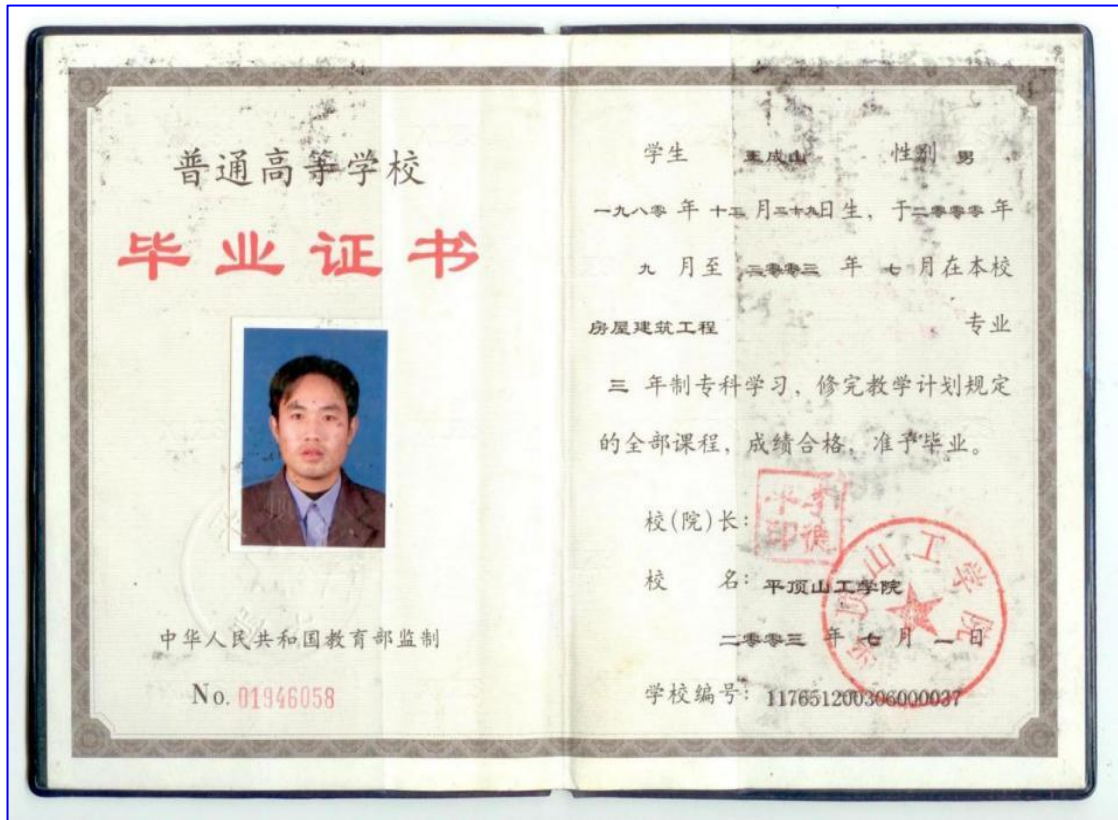


王成山

项目团队成员简历表

姓名	王成山	性别	男	出生年月	1980.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学 土木工程专业	毕业时间		2023.07	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2003.08				

注：后附相关证明材料







# 广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成山

性别: 男

出生日期: 1980年12月29日

注册编号: 44011670

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2025年12月04日



李勇

项目团队成员简历表

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1989.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	长江工程职业技术学院 工程监理专业	毕业时间		2011.06	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓 名：李勇

身份证号：420704198909081411



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李勇

证件号码：420704198909081411

性别：男

出生年月：1989年09月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001263




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00671775



	763	注册专业 房屋建筑工程
注册号 44028249		1. _____
姓名 李勇		2. 市政公用工程
性别 男		注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
出生日期 1989 年 09 月 08 日		有效期至 2025 年 01 月 25 日
		持证人签名 _____
		 发证日期 2024 年 01 月 26 日

执业印章	延续/变更注册记录												
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">延续/变更注册记录</td> </tr> <tr> <td colspan="2">注册专业变更为：</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程</td> <td>化工石油工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>No. 00860070</td> <td>2022 认定机关 (签章)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	延续/变更注册记录		注册专业变更为：		房屋建筑工程	化工石油工程			No. 00860070	2022 认定机关 (签章)		年 月 日
延续/变更注册记录													
注册专业变更为：													
房屋建筑工程	化工石油工程												
													
No. 00860070	2022 认定机关 (签章)												
	年 月 日												
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">延续/变更注册记录</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期至</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">2028 年 01 月 25 日</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">认定机关 (签章)</td> </tr> <tr> <td>No. 01464371</td> <td>2024 年 1 月 26 日</td> </tr> </table>	延续/变更注册记录		有效期至				2028 年 01 月 25 日		认定机关 (签章)		No. 01464371	2024 年 1 月 26 日
延续/变更注册记录													
有效期至													
													
2028 年 01 月 25 日													
认定机关 (签章)													
No. 01464371	2024 年 1 月 26 日												



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：634490642

身份证号码：420704198909081411

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7630920f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



## 先明波

### 项目团队成员简历表

姓名	先明波	性别	男	出生年月	1985.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2008.07	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	2008.08				

注：后附相关证明材料





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 先明波 性别 男  
Name Gender  
身份证号 51032219851115701x  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 建筑工程管理  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 贵港市中级评审委员会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by



2016年12月6日





## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 先明波

证件号码: 51032219851115701X

性别: 男

出生年月: 1985年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000005179





使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年06月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 先明波

性别: 男

出生日期: 1985年11月15日

注册编号: 44036600

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: *先明波*

签名日期: 2025.12.18

发证日期: 2023年09月19日





## 刘金桥

### 项目团队成员简历表



姓名	刘金桥	性别	男	出生年月	1969.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学 土木工程专业	毕业时间		2022.01	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1991.12				

注：后附相关证明材料







 (加盖审批部门钢印有效)	<b>专业名称</b> 工民建 Profession Series <b>资格名称</b> 高级工程师 Post Qualification <b>授予时间</b> 2008年10月25日 Conferment Date
<b>姓名</b> 刘金桥 Name <b>性别</b> 男 Sex <b>出生年月</b> 1969年02月22日 Date of Birth <b>工作单位</b> 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 <b>发证机关</b> Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JL00220861  
No.





	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	★

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雷建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名 
发证日期 2017 年 03 月 08 日	

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司  No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日  No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日	



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p><b>执业资格注册专用章</b></p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月07日</p> <p><b>执业资格注册专用章</b></p> <p>No. 01012863 认定机关 (签章) 2023年 01月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p><b>执业资格注册专用章</b></p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日</p>	<p>粘贴处</p>



于泳

项目团队成员简历表

姓名	于泳	性别	男	出生年月	1973.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	长春理工学院 供热通风与空调工程技 术专业	毕业时间		2015.07	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	1995.07				

注：后附相关证明材料





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于 斌  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1973年9月  
Date of Birth

专业名称 暖通  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2001年9月1日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 13020121618  
No.



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 于泳  
证件号码： 231002197309060019  
性 别： 男  
出生年月： 1973年09月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2022年11月27日  
管 理 号： 20221104844000000127



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年09月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 于泳

性别: 男

出生日期: 1973年09月06日

注册编号: 44033347

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



于泳

个人签名: 于泳

签名日期: 2026.3.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于泳

社保电脑号：650368381

身份证号码：231002197309060019

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75b69d1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





## 刘德安

### 项目团队成员简历表

姓名	刘德安	性别	男	出生年月	1967.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	襄樊学院 电子信息科学与技术专业	毕业时间		2008.01	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1990.07				

注：后附相关证明材料





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420601196711121218  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: F0002013213561  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2013-4-11  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑电气  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2012-12-31  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2013)60号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年06月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘德安

性别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 44009376

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



刘德安

个人签名: 刘德安

签名日期: 2025.12.18 发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德安

社保电脑号：608404265

身份证号码：420601196711121218

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c46a3d89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



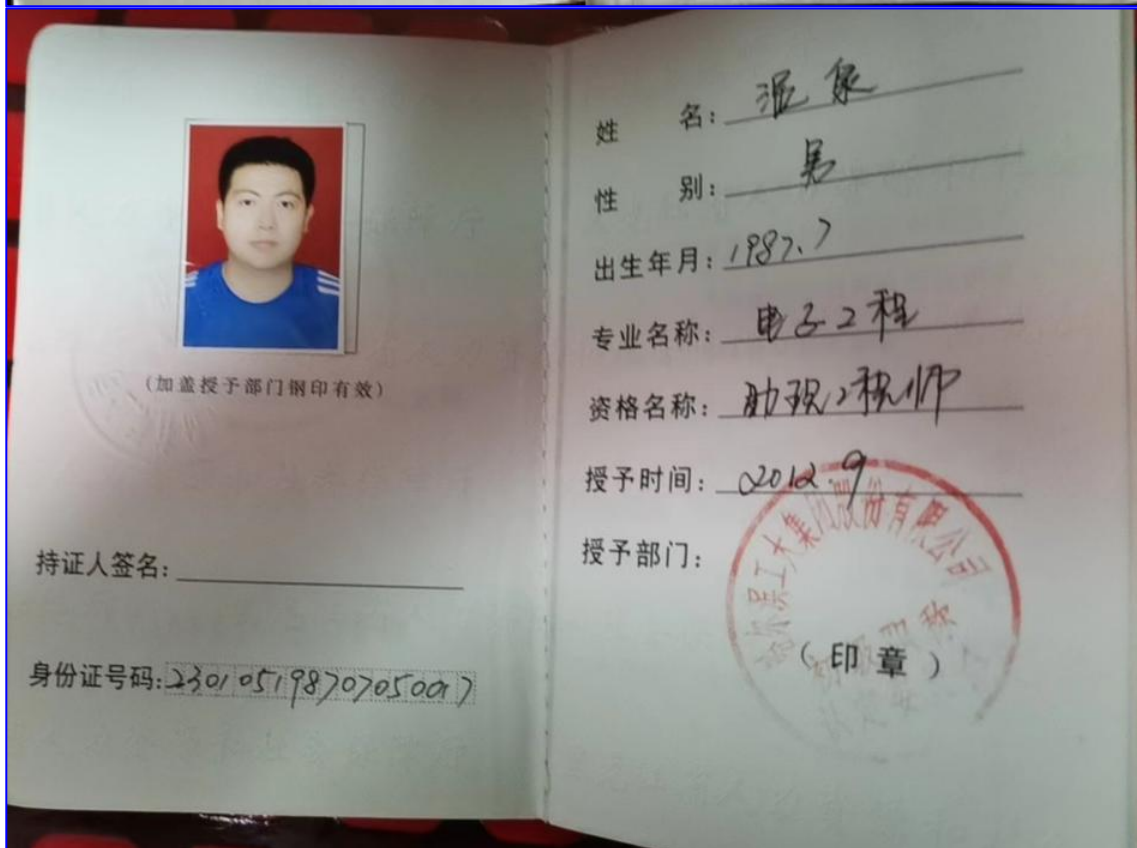
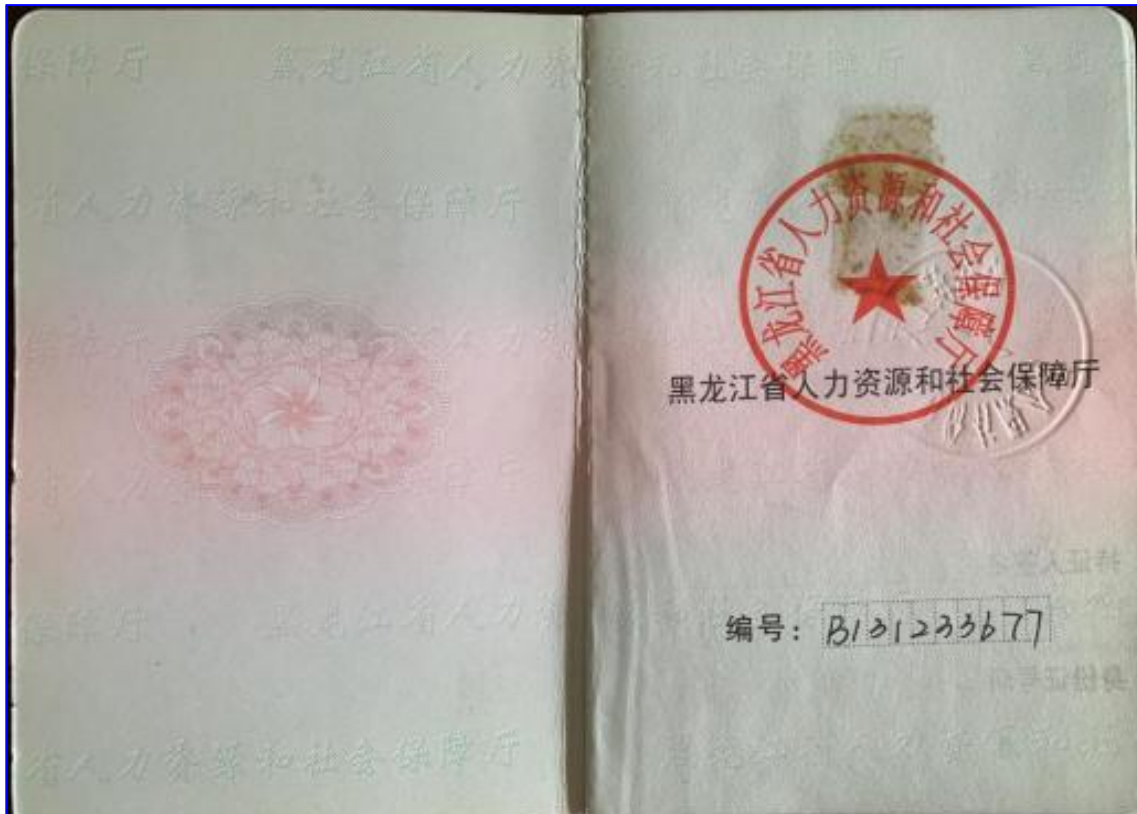
## 温泉

### 项目团队成员简历表

姓名	温泉	性别	男	出生年月	1987.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院 电子信息工程专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	2010.08				

注：后附相关证明材料









使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 温泉

性别: 男

出生日期: 1987年07月05日

注册编号: 44026025

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2024年09月05日



## 袁国栋

### 项目团队成员简历表

姓名	袁国栋	性别	男	出生年月	1983.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖北理工学院 土木工程专业	毕业时间		2022.07	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	2014.09				

注：后附相关证明材料







姓名 袁国栋  
性别 男  
出生年月 1983.11  
工作单位 江苏南通三建集团  
有限公司  
编号 193148546

经 江苏省 岩土  
专业 高级 职称评审委员会 于  
2019年11月29日评审，袁国栋  
已具备 高级工程师 资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅  
2020年03月20日







使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁国栋

性别: 男

出生日期: 1983年11月24日

注册编号: 44018683

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 袁国栋

签名日期: 2025.12.10 发证日期: 2024年04月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124208X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c468elfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐

项目团队成员简历表

姓名	王乐	性别	男	出生年月	1984.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级经济师 一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	三峡大学 工程管理专业	毕业时间		2007.06	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	2007.07				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







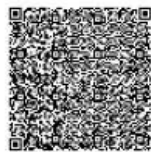
使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐  
2026.4.2

个人签名: 王乐  
签名日期: 2026年4月2日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c440d106 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



王新

项目团队成员简历表

姓名	王新	性别	男	出生年月	1980.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 广东省监理工程师	
毕业学校及专业	江西科技学院 工程管理专业	毕业时间		2017.12	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料





 姓名: <u>王新</u> Full Name _____ 身份证号: <u>411323198008085374</u> ID No. _____ 管理号: <u>M5172014308410</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2015年1月12日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2014年12月23日</u> Approval Date _____
	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
	批准文号: <u>仙职改办[2014]68号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年04月30日	
	姓名: <u>王新</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411323198008085374</u>
	专业 1: <u>房屋建筑工程</u>
	专业 2: <u>市政公用工程</u>
工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
有效期至: <u>2028年04月29日</u>	
证书编号: <u>B13020700</u>	 IS08J6P8



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新

社保电脑号：636571971

身份证号码：411323198008085374

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c471c0f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



杨超

项目团队成员简历表

姓名	杨超	性别	男	出生年月	1988.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 资料员	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程专业	毕业时间		2014.01	
现任职务	资料员(项目现场资料)				
参加工作时间	2011.08				

注：后附相关证明材料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





## 综合档案业务培训证书



杨超 同志（身份证号码：  
612322198802080716）于 2015 年 6  
月 16 日至 2015 年 6 月 25 日参加  
深圳市档案信息管理培训中心举  
办的综合档案业务培训班，考试合  
格，特发此证，证书编号为  
20150386，共计 42 学时。



2015 年 7 月 15 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超

社保电脑号：630173910

身份证号码：612322198802080716

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6498.0	6498.0	51.98	13.0
2025	12	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6498.0	6498.0	51.98	13.0
2026	01	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6498.0	6498.0	51.98	13.0
2026	02	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6498.0	6498.0	51.98	13.0
2026	03	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6498.0	6498.0	51.98	13.0
2026	04	205447	6498.0	1104.66	519.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6498.0	6498.0	51.98	13.0
合计			6627.96	3119.04			2287.78	807.48			201.9		155.98	311.88		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4a42498 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



钱雪微

项目团队成员简历表

姓名	钱雪微	性别	女	出生年月	1994.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 资料员	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 工程监理专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	驻场人员(资料员)				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：钱雪微  
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



  姓 名: _____ 钱雪微  身份证号: _____ 230202199403071821  工作单位: _____ 深圳科宇工程顾问有限公司	<p>证书编号: <u>2015-060</u></p> <p>钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。</p> <p>南宁市规划管理局 南宁市城市建设档案馆</p> <p>二〇一五年七月十日</p>
---	---



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪微

社保电脑号：644543361

身份证号码：230202199408071821

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4759451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



## 2. 配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）拟派团队人员配备情况表

配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监（项目总负责人）	王华忠	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23000927	28	按招标文件执行
2	合同子项项目总监	李顺	工程师	土木工程	注册监理工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44027607	12	按招标文件执行
3	BIM 监理工程师	李金玉	助理工程师	土木工程	BIM 高级工程师	/	20106102033 0482	5	按招标文件执行
4	专职安全管理监理工程师	邢灿东	工程师	土木工程	广东省监理工程师 /安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050013 A22110271	10	按招标文件执行
5	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	康柚元	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51007024	16	按招标文件执行
6	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	赵绪成	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038305	15	按招标文件执行
7	装修专业监理工程师	颜顺浩	助理工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44030205	10	按招标文件执行
8	给排水专业监理工程师	王宇航	工程师	工业与民用建筑（给排水）	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000630	26	按招标文件执行
9	暖通专业监理工程师	黄济	工程师	供热通风与空调工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024647	8	按招标文件执行
10	电气专业监理工程师	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	25	按招标文件执行
11	弱电专业监理工程师	陈国深	/	电子信息科学与技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44026026	13	按招标文件执行
12	涉铁专业负责人	李元庆	高级工程师	公路与城市道路	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	22	按招标文件执行
13	造价专业监理工程师	肖荣治	工程师	建筑工程	一级注册造价工程师	土建	建 [造]1104440 0019056	20	按招标文件执行
14	测量监理员	郭赛贤	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070925	7	按招标文件执行
15	资料员（项目现场资料）	徐胜	工程师	工程造价	资料员	/	20150383	15	按招标文件执行
16	驻场人员（资料员）	岑艳慧	/	工程造价	资料员	/	45220021140 007	8	按招标文件执行
保修阶段									
1	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	赵绪成	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038305	15	按招标文件执行
2	电气专业监理工程师	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	25	按招标文件执行



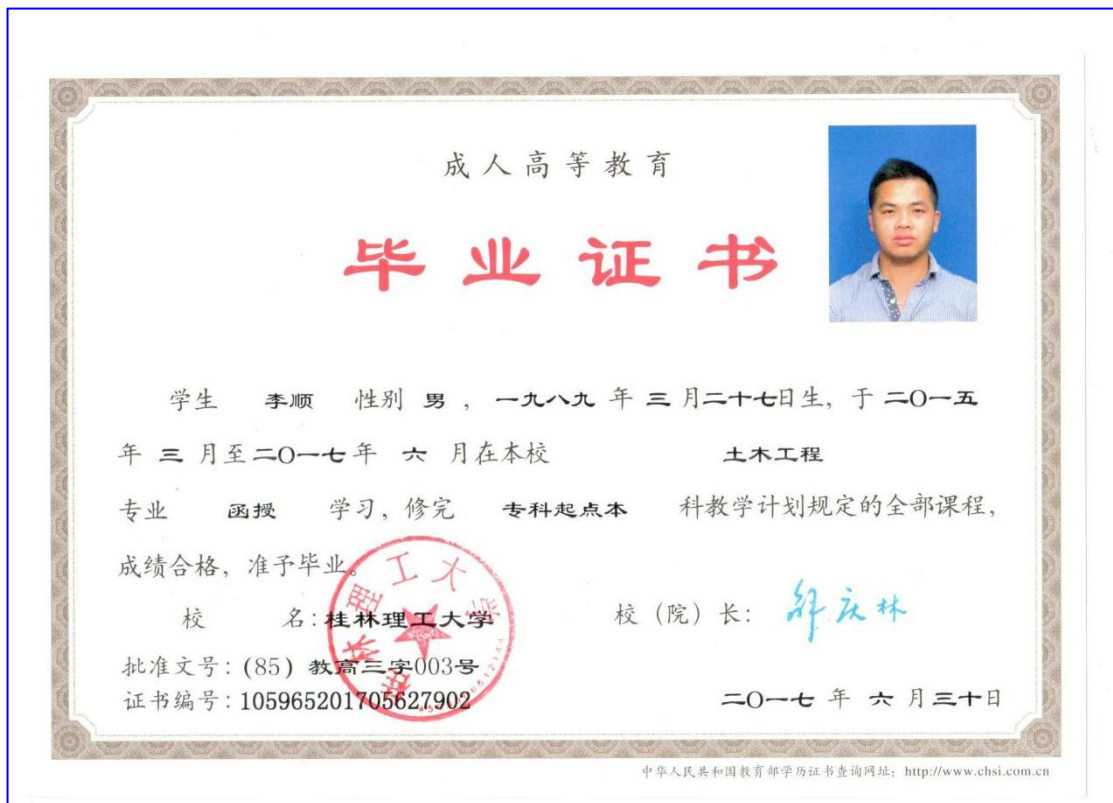
3	测量监理员	郭赛贤	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070925	7	按招标文件执行
---	-------	-----	-----	------	----------	------------------	-----------	---	---------

李顺

项目团队成员简历表

姓名	李顺	性别	男	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	桂林理工大学 土木工程专业	毕业时间		2017.06	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	2011.05				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：李顺

身份证号：450881198903277417



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：李顺
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：450881198903277417
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：男
	出生年月：1989年03月
	专业：土木工程
	批准日期：2021年05月16日
	管理号：20210504845000000482
	



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李顺

性别: 男

出生日期: 1989年03月27日


注册编号: 44027607

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



李金玉

项目团队成员简历表

姓名	李金玉	性别	女	出生年月	1995.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 BIM 高级工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程专业	毕业时间		2020.01	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2017.08				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：李金玉  
身份证号：230524199511181344



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑装饰造价  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李金玉  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 230524199511181344  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201061020330482  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日  
Year Month Day



### 说 明

#### Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

### 备 注

#### Note



No 2020079020





## 邢灿东

### 项目团队成员简历表

姓名	邢灿东	性别	男	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 广东省监理工程师/安全员	
毕业学校及专业	湘潭大学 土木工程专业	毕业时间		2023.06	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	2015.08				

注：后附相关证明材料





1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



# 云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邢灿东</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>44512119921001393X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21050013</u>	
	初次发证日期: <u>2016</u> 年 <u>2</u> 月 <u>29</u> 日 换证日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日 有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>6</u> 日	



 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION		
<h3>广东省安全监理员证书</h3>		
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>		姓名: <u>邢灿东</u>
 广东省建设监理协会		性别: <u>男</u>
 广东省建筑安全协会 2022年11月11日		身份证号: <u>44512119921001393X</u>
证书编号: <u>A22110271</u>		专业 1: <u>房屋建筑工程</u> 专业 2: <u>市政公用工程</u>
		工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 有效期至: <u>2027</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日
		 NIJ7NIH5





## 康柚元

### 项目团队成员简历表

姓名	康柚元	性别	男	出生年月	1973.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	南华大学 土木工程专业	毕业时间		2013.06	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1996.07				

注：后附相关证明材料





成人高等教育



# 毕业证书

学生 康柚元 性别 男，一九七四年 二 月 三 日生，于  
二〇一一年 一 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201305004191

二〇一三年 六 月 三十日



# 广东省职称证书

姓名：康柚元

身份证号：432524197402030133



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

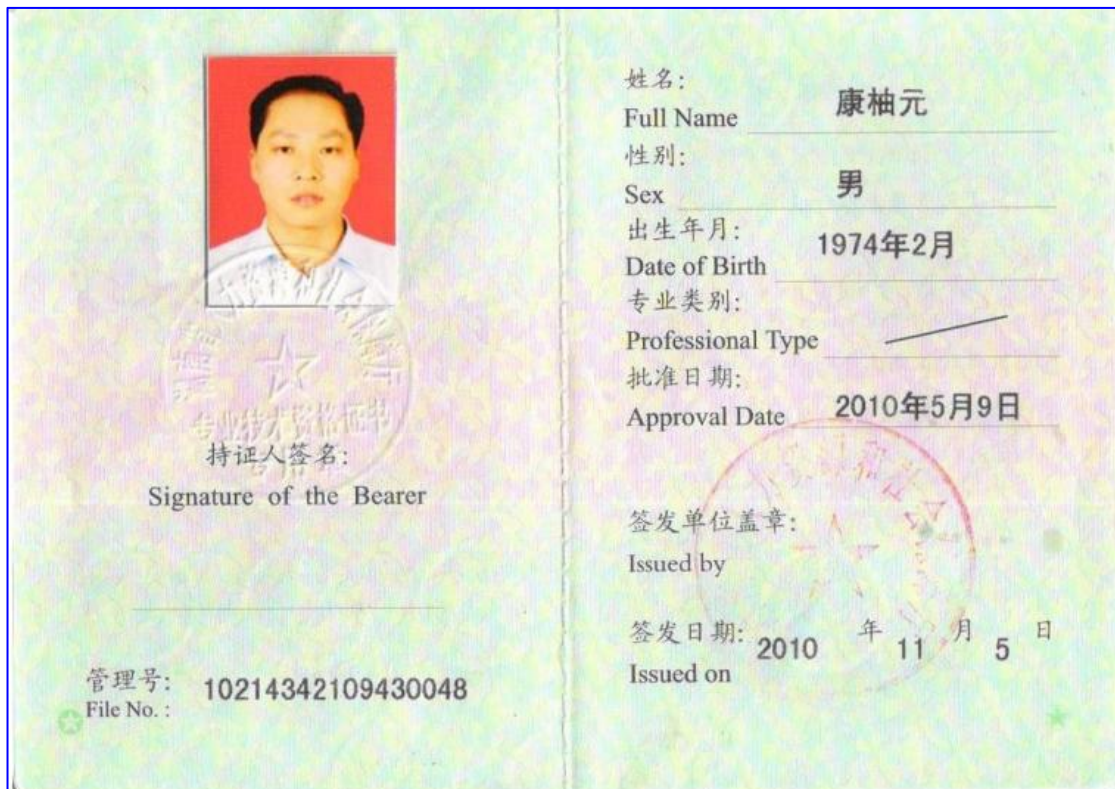
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001243967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康柚元

性别: 男

出生日期: 1974年02月03日

注册编号: 51007024

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 康柚元

签名日期: 2025.12.02



发证日期: 2025年02月14日





赵绪成

项目团队成员简历表

姓名	赵绪成	性别	男	出生年月	1980.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	陕西航天职工大学 建筑工程技术专业	毕业时间		2023.01	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2002.07				

注：后附相关证明材料





N674




证书编号: **B08203010100003698**

姓 名: 赵绪成

性 别: 男

身份证号: 230124198001031913

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 赵绪成

证件号码: 230124198001031913

性 别: 男

出生年月: 1980 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 05 月 14 日

管 理 号: 20230504844000003122






本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00811467

285



注册号 44038105

姓名 赵肇成

性别 男

出生日期 1980 年 01 月 03 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2025 年 09 月 28 日



## 颜顺浩

### 项目团队成员简历表

姓名	颜顺浩	性别	男	出生年月	1992.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	广西大学 土木工程专业	毕业时间		2022.06	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	2015.07				

注：后附相关证明材料





成人高等教育

# 毕业证书



学生 颜顺浩 性别 男，一九九二年八月十六日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935202205014206

二〇二二年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 颜顺浩 性别 男

身份证号 450922199208163258

职称系列 工程系列

资格名称 助理工程师

专 业 土木工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)  2019年8月13日  
职称专用章

管理号：





## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：    颜顺浩      
证件号码：    450922199208163258      
性    别：    男      
出生年月：    1992年08月      
专    业：    土木工程      
批准日期：    2022年05月15日      
管 理 号：20220504845000001783





使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 颜顺浩

性别: 男

出生日期: 1992年08月16日

注册编号: 44030205

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



颜顺浩

个人签名:

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月05日



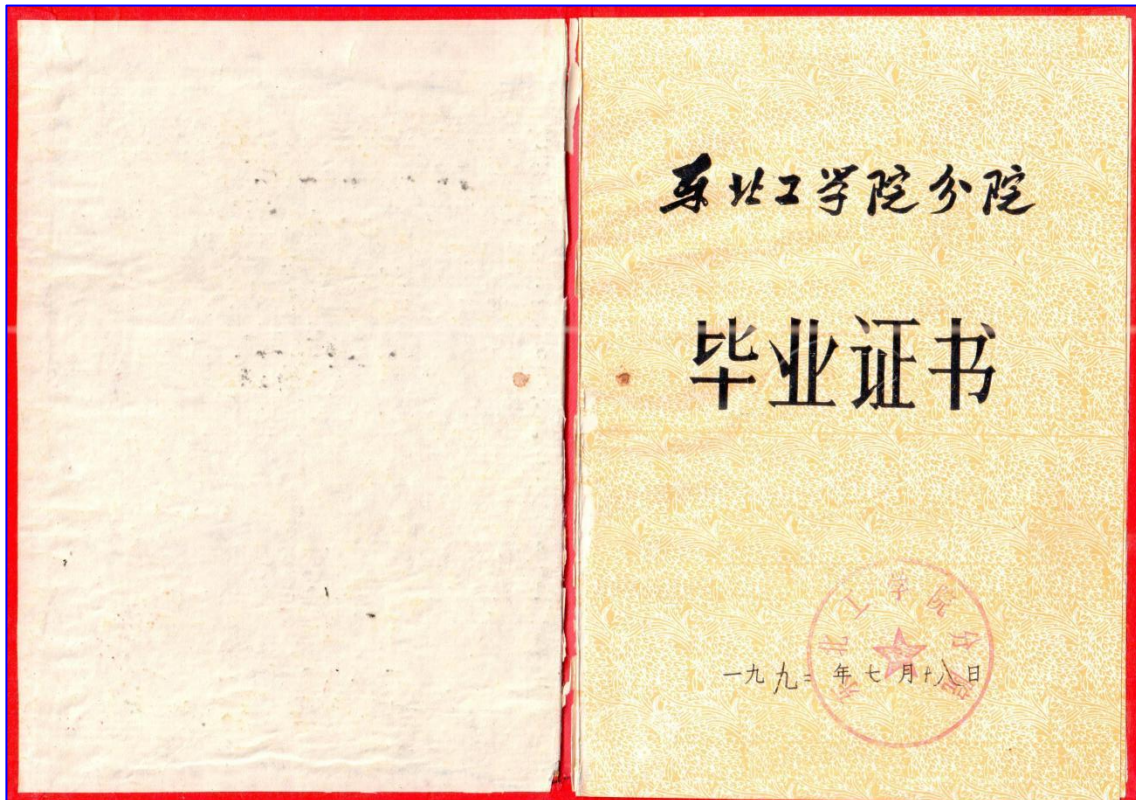


## 王宇航

### 项目团队成员简历表

姓名	王宇航	性别	男	出生年月	1970.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	东北工学院 给排水专业	毕业时间		1992.07	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1992.08				

注：后附相关证明材料





### 毕业证书

学生 王宇航 性别 男 系  
吉林省 通化市 人，现  
年 二十二 岁，于一九八八年 九 月考入  
本院 工业与民用建筑(给排水) 专业，  
学制 四 年。按教学计划学完 本 科全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

东工分院毕业证字第 92004 号

院长 毛海平

一九九二年七月十八日



辽宁省  
LIAONING PROVINCE

中级  
INTERMEDIATE

专业技术职务任职资格  
QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF PROFESSIONAL POST HOLDING



编号：  
NO.



辽宁省职称改革工作领导小组制  
Formulated by Liaoning Provincial Leadership  
Group of Professional Title Reform Work

本证书由辽宁省职称改革  
工作领导小组制，辽宁省人事  
厅发证，它表明持证人具有专  
业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated  
by Liaoning Provincial Lead-  
ership Group of Professional  
Title Reform Work and is-  
sued by Personnel Depart-  
ment of Liaoning Province, is  
to certify the bearer's qualifi-  
cation of holding the technical  
or professional post.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王宇航  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 70.4  
Date of Birth  
工作单位 本钢集团设计院  
Establishment

专业名称 给排水  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

批准时间 1998.11.25  
Sanction Date





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0011108**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 王宇航  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1970-04-23  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date 2001.05.13

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2001年05月13日



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宇航

性别: 男

出生日期: 1970年04月23日


注册编号: 44000630

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025-12-17 发证日期: 2025年05月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇航

社保电脑号：609128822

身份证号码：210503197004233619

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75a9378s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



黄济

项目团队成员简历表

姓名	黄济	性别	男	出生年月	1989.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	武汉船舶职业技术学院 供热通风与空调工程技术 专业	毕业时间		2012.06	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	2012.07				

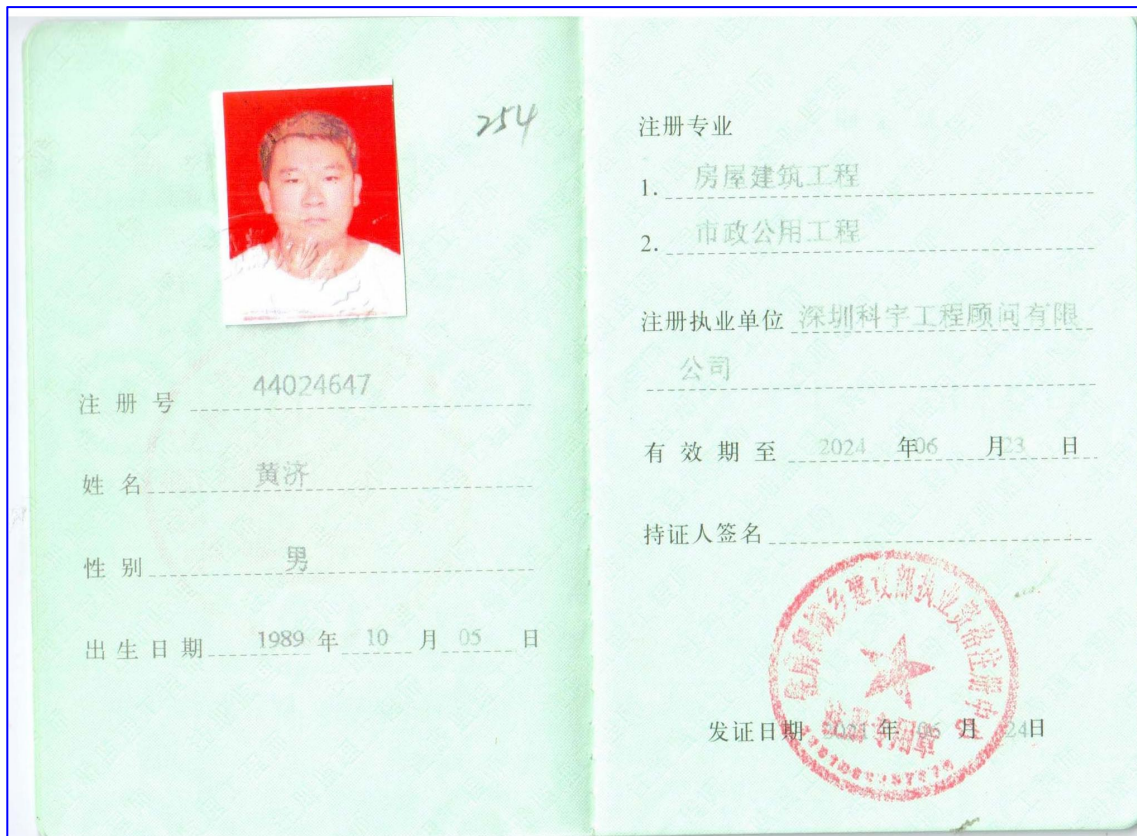
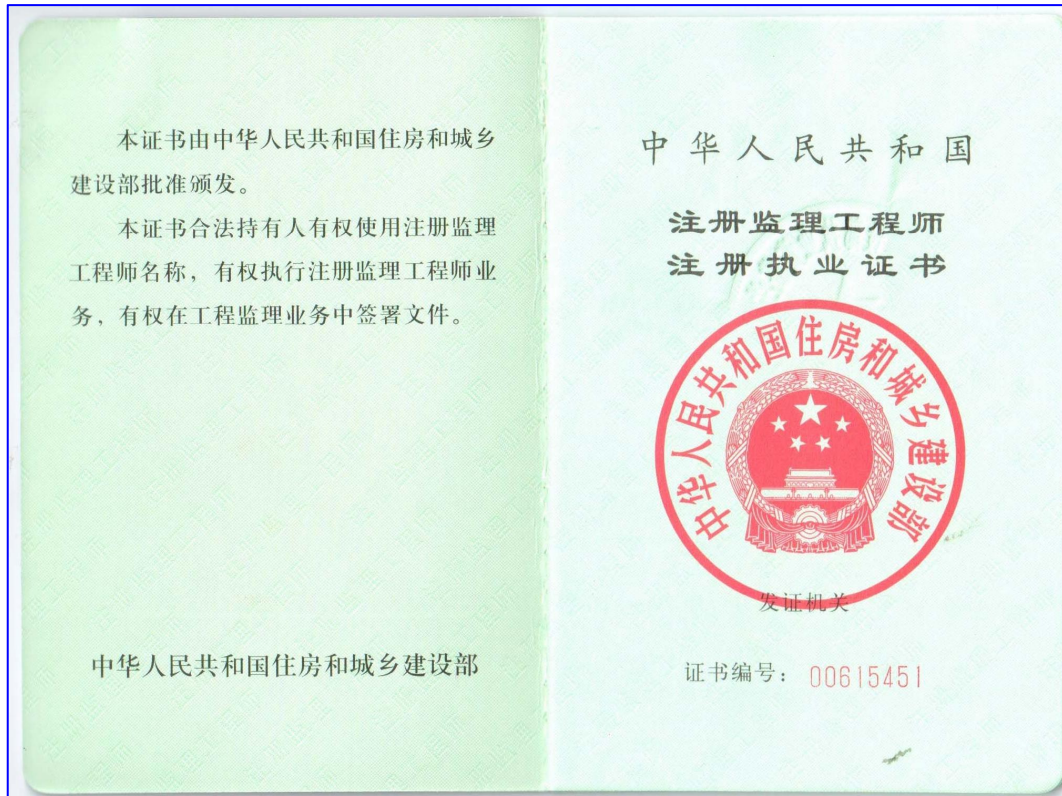
注：后附相关证明材料





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910067016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>黄济</u>
		证件号码: <u>421223198910067016</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月06日</u>
		管理号: <u>20200904844000001321</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		
中华人民共和国住房和城乡建设部		





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01301251

2024 年 04 月 18 日

粘贴处



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电脑号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	82.0	8000	64.0	6.0
2026	03	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	82.0	8000	64.0	6.0
2026	04	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	82.0	8000	64.0	16.0
合计			7680.0	3840.0			720.0	240.0			240.0		192.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4a457bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



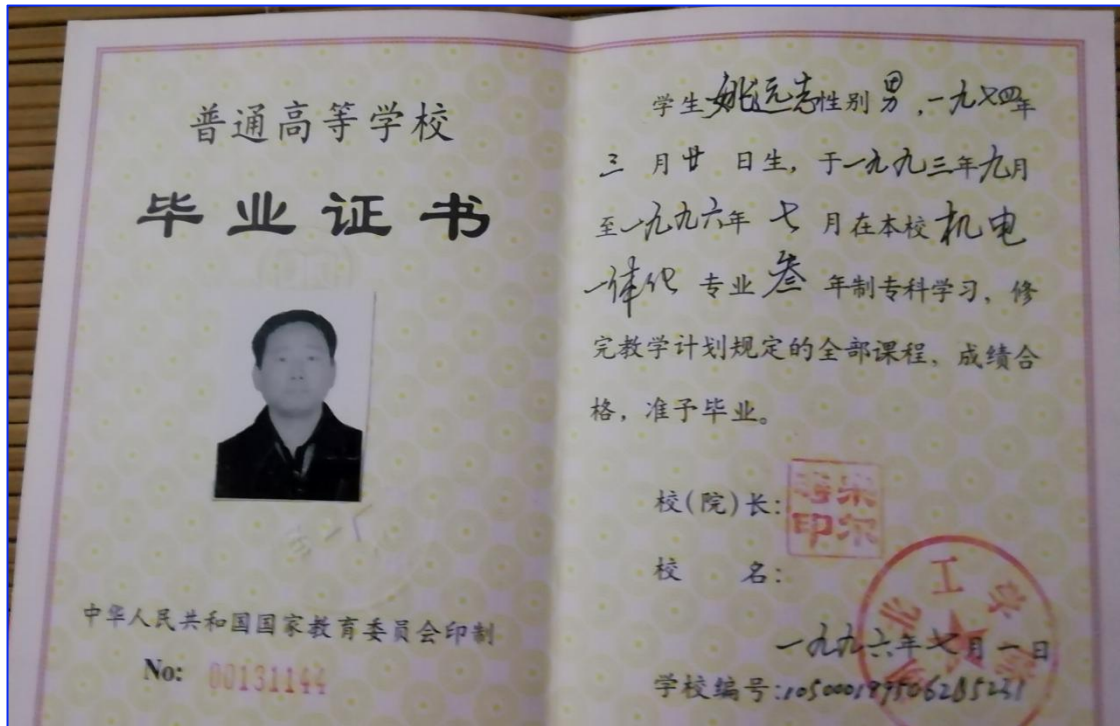


### 姚远志

#### 项目团队成员简历表

姓名	姚远志	性别	男	出生年月	1974.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖北工学院 机电一体化专业	毕业时间		1996.07	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1996.08				

注：后附相关证明材料





	出生年月: 1974年03月
姓 名: 姚远志 性 别: 男	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
证书编号: J02012206	批准时间: 2002年10月
发证日期: 2002年11月20日	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p>	姓 名: 姚远志 证件号码: 422126197403202012 性 别: 男 出生年月: 1974年03月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管 理 号: 20230504844000007999
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师  
注册执业证书**



证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志

社保电脑号：650640389

身份证号码：422126197408202012

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75dca257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



陈国深

项目团队成员简历表

姓名	陈国深	性别	男	出生年月	1987.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	广州大学 电子信息科学与技术专业	毕业时间		2010.06	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	2010.07				

注：后附相关证明材料





## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈国深  
证件号码：44522119870920711X  
性别：男  
出生年月：1987年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：20210504844000005640



中华人民共和国 住房和城乡建设部  
人力资源和社会保障部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关  
证书编号：00638445



 <p>374</p> <p>注册号 44026026</p> <p>姓名 陈国深</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 注册专用章 11 月 10 日</p> 
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程,通信工程</p> <p>No. 00866858 2022 认定机关 (盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01412743 2022 认定机关 (盖章) 年 月 2 日</p>
-------------	---



## 李元庆

### 项目团队成员简历表

姓名	李元庆	性别	男	出生年月	1969.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 公路与城市道路专业	毕业时间		2010.06	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	1991.07				

注：后附相关证明材料





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>道 桥</u> Profession 资格名称 <u>高级工程师</u> Post 授予时间 <u>2007年9月1日</u> Date of Issue
姓 名 <u>李元庆</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969.03</u> Date of Birth	 发证机关 Issued by

 <b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓 名: <u>李元庆</u> 证件号码: <u>232302196903110712</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1969年03月</u> 批准日期: <u>2018年05月20日</u> 管 理 号: <u>201805021230000181</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年11月29日  
2020年05月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李元庆

性别: 男

出生日期: 1969年03月11日

注册编号: 31010999

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 李元庆

签名日期: 2025.11.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月15日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆

社保电脑号：807950008

身份证号码：232302196908110712

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c466ce1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



肖荣治

项目团队成员简历表

姓名	肖荣治	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 建筑工程专业	毕业时间		2007.06	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	1998.07				

注：后附相关证明材料





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976年10月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

建筑

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998年10月  
Conferment Date

章出字印

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0051808  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019056  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治  
签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2022年12月14日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖荣治

社保电脑号：607206013

身份证号码：610103197610263634

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c44341e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



## 郭赛贤

### 项目团队成员简历表

姓名	郭赛贤	性别	男	出生年月	1992.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 广东省监理工程师	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程专业	毕业时间		2021.01	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料





  
普通高等学校  
**毕业证书**



学生 郭赛贤 性别 男，一九九二年 五 月 十一 日生，于二〇一八年  
九月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业  
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

证书编号：105337202105000767 二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭赛贤  
性 别 男  
身份证号 430922199205113171  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证



姓名 郭赛贤

性别 男

身份证号 430922199205113171

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070925

初次发证日期：2021年 7 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 7 月 20 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭姜贤

社保电脑号：624424812

身份证号码：430922199205113171

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4acfe78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



徐胜

项目团队成员简历表

姓名	徐胜	性别	男	出生年月	1984.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 资料员	
毕业学校及专业	苏州建筑职工大学 工程造价专业	毕业时间		2006.07	
现任职务	资料员(项目现场资料)				
参加工作时间	2006.08				

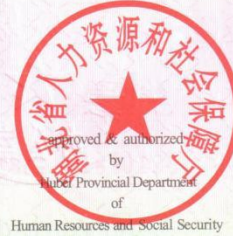
注：后附相关证明材料





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00011303



姓名: 徐 胜  
Full Name  
身份证号: 321088198408245090  
ID No.  
管理号: J0002010301212  
Administration No.  
发证日期: 2010.6  
Issue Date

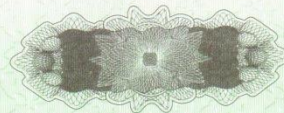
专业名称: 工民建  
Professional Field  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2010.5.25  
Approval Date  
批准单位: 黄冈市人社局  
Approved by  
批准文号: 黄人社职[2010]32号  
Approval No.  
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization

### 注 意 事 项

- 一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书无钢印或涂改无效。
- 三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

### Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.





## 综合档案业务培训证书



徐胜 同志（身份证号码：  
321088198408245090）于 2015 年 6  
月 16 日至 2015 年 6 月 25 日参加  
深圳市档案信息管理培训中心举  
办的综合档案业务培训班，考试合  
格，特发此证，证书编号为  
20150383，共计 42 学时。



2015 年 7 月 15 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜

社保电脑号：610063718

身份证号码：321088198408245090

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a766a162n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



岑艳慧

项目团队成员简历表

姓名	岑艳慧	性别	女	出生年月	1996.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		资料员	
毕业学校及专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	驻场人员(资料员)				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 岑艳慧 性别 女，一九九六年 九 月 十五 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： 

证书编号：136451202005002523 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：岑艳慧

性 别：女

身份证号：452625199609150882

证书编号：452200211400007

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公  
司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2022年01月26日

查询网址：[HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZGZX/](http://WWW.GXCIC.NET/GXZGZX/)



3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监（项目总负责人）	王华忠	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23000927	28	按招标文件执行
2	合同子项项目总监	张建伟	工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000241	26	按招标文件执行
3	BIM 监理工程师	潘锦波	/	建筑施工与管理	BIM 高级工程师	/	21086102033 9143	7	按招标文件执行
4	专职安全管理监理工程师	罗军红	工程师	工程管理	广东省监理工程师 /安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010982 A15010022	15	按招标文件执行
5	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	王华忠	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23000927	26	按招标文件执行
6	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	范立云	工程师	建筑工程管理 土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 航空航天工程	4403938	14	按招标文件执行
7	装修专业监理工程师	姜江	/	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045717	10	按招标文件执行
8	给排水专业监理工程师	刘宇	工程师	给排水工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024389	19	按招标文件执行
9	暖通专业监理工程师	李春树	工程师	采暖与通风	广东省监理工程师	机电安装工程	B14120597	25	按招标文件执行
10	电气专业监理工程师	孙梦茹	工程师	自动化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	9	按招标文件执行
11	弱电专业监理工程师	徐帆	工程师	建筑智能化 工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036635	17	按招标文件执行
12	涉铁专业负责人	米永科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	14	按招标文件执行
13	造价专业监理工程师	苗雨	工程师	土木工程	一级注册造价工程师	土建	建 [造]1123440 0022996	12	按招标文件执行
14	测量监理员	吴河	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24070163	9	按招标文件执行
15	资料员（项目现场资料）	孙雪	助理工程师	土木工程	资料员	/	20090399	16	按招标文件执行
16	驻场人员（资料员）	欧锦振	/	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080591	10	按招标文件执行
保修阶段									
1	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	范立云	工程师	建筑工程管理 土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 航空航天工程	4403938	14	按招标文件执行



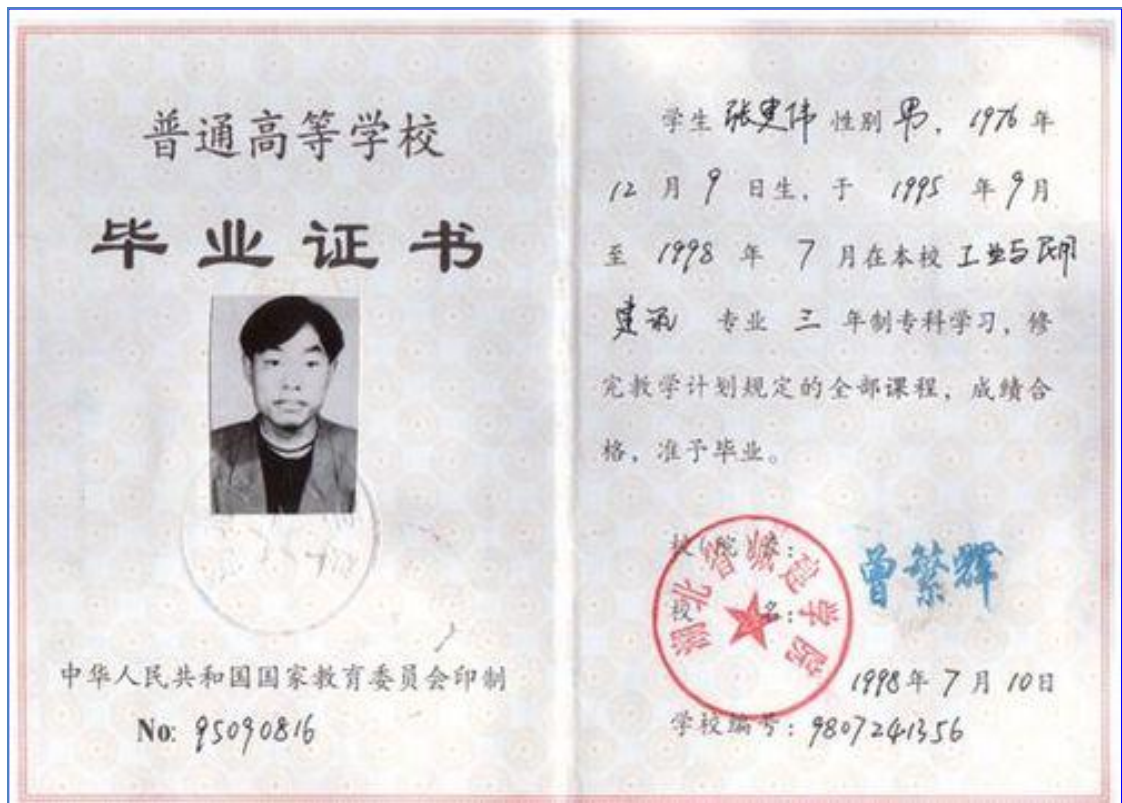
2	电气专业监理工程师	孙梦茹	工程师	自动化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	9	按招标文件执行
3	涉铁专业负责人	米永科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	14	按招标文件执行

张建伟


项目团队成员简历表

姓名	张建伟	性别	男	出生年月	1976.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖北省城建学院 工业与民用建筑工程专业	毕业时间		1998.07	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	1998.08				

注：后附相关证明材料







	出生年月:	1976.12	
	专业名称:	工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2002.10	
	批准单位:	市职改办	
姓名:	張達偉	批准文号:	市职改办(2002)375号
性别:	男	评审组织:	孝感市工程技术 职称委员会
证书编号:	K702370206		
发证日期:	二〇〇三年三月		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0080984  
No.: 0080984



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001  
File No.:

姓名: 张建伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月09日

注册编号 : 44000241

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 张建伟

签名日期 : 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日



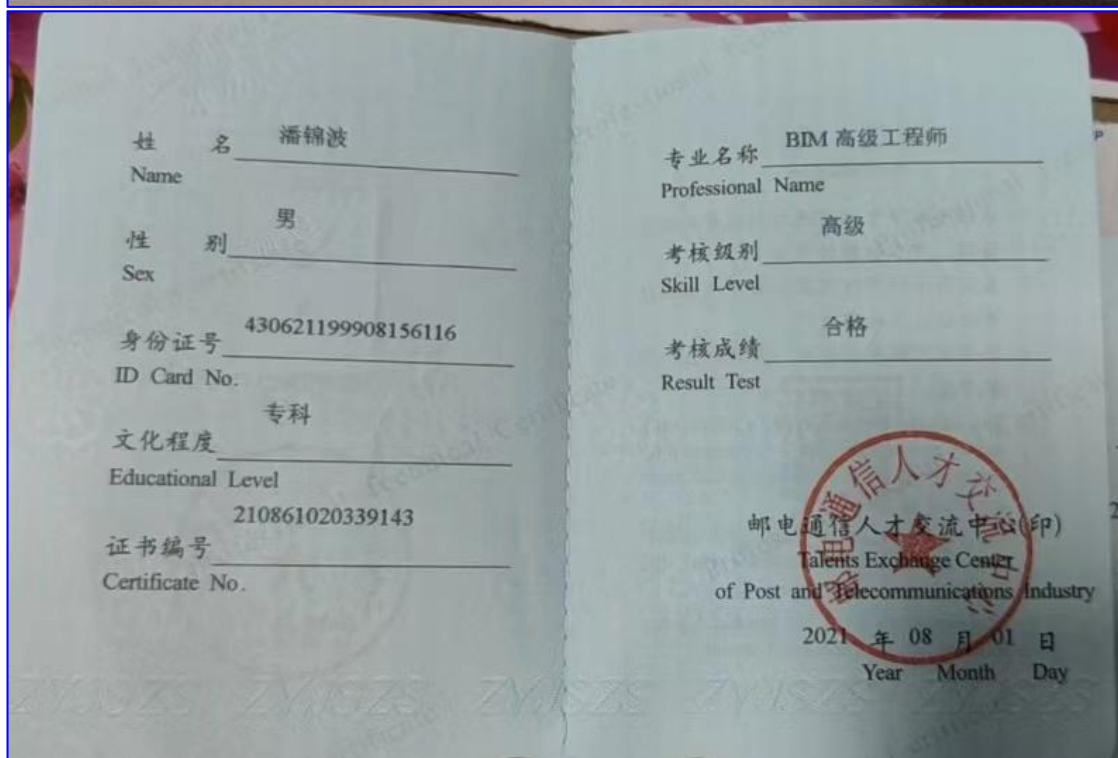
## 潘锦波

### 项目团队成员简历表

姓名	潘锦波	性别	男	出生年月	1999.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		BIM 高级工程师	
毕业学校及专业	国家开放大学 建筑施工与管理专业	毕业时间		2019.07	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2019.08				

注：后附相关证明材料







## 罗军红

### 项目团队成员简历表

姓名	罗军红	性别	男	出生年月	1978.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 广东省监理工程师	
毕业学校及专业	东北财经大学 工程管理专业	毕业时间		2012.01	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	2000.08				

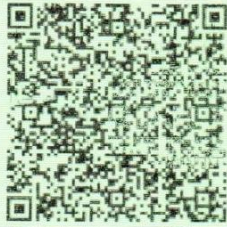
注：后附相关证明材料





	姓名: <u>罗军红</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430419197801196693</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2003年10月30日</u>
	工作单位: <u>耒阳市梅桥建筑工程公司</u>
持证人签名: <u>罗军红</u>	系统编码: <u>B08021040012000395</u>

 <p>实时数据，扫码验证</p>	姓名 <u>罗军红</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430419197801196693</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13010982</u>	
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	初次发证日期: <u>2010年4月30日</u>	
	换证日期: <u>2022年4月15日</u>	
	有效期至: <u>2028年1月30日</u>	



实时数据，扫码验证



姓 名 罗军红

性 别 男

身份证号 430419197801196693

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A15010022

初次发证日期：2015 年 1 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 4 月 15 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 29 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军红

社保电脑号：621474743

身份证号码：430419197801196693

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7592710c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



王华忠


项目团队成员简历表

姓名	王华忠	性别	男	出生年月	1969.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	北京交通大学 土木工程专业	毕业时间		2004.07	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1991.08				

注：后附相关证明材料





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession 资格名称 <u>高级工程师</u> Post 授予时间 <u>二〇〇六年九月一日</u> Date of Issue
姓名 <u>王华忠</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年7月</u> Date of Birth	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0054845</u>



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 王华忠

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1969年07月

Date of Birth

专业类别: 监理工程师

Professional Type

批准日期: 2004年06月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004年12月7日

Issued on





使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年10月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王华忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月22日

注册编号: 23000927

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 王华忠

签名日期: 2026.4.22 发证日期: 2025年04月17日





范立云

项目团队成员简历表

姓名	范立云	性别	男	出生年月	1979.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	郑州大学 土木工程专业	毕业时间		2016.01	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2001.08				

注：后附相关证明材料









## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：范立云

证件号码：412824197903026813

性别：男

出生年月：1979年03月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000002907



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号：00855817



119



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 航天航空工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44043938

姓名 范立云

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 02 日

有效期至 2027 年 05 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2024 年 05 月 10 日





姜江

项目团队成员简历表

姓名	姜江	性别	男	出生年月	1985.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	长沙工业职工大学 建筑工程技术专业	毕业时间		2018.01	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	2007.07				

注：后附相关证明材料





**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 姜江

证件号码: 430621198501056119

性别: 男

出生年月: 1985年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 02120240544000003730





使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜江

性别: 男

出生日期: 1985年01月05日

注册编号: 44045717

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 姜江

签名日期: 2026-1-8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

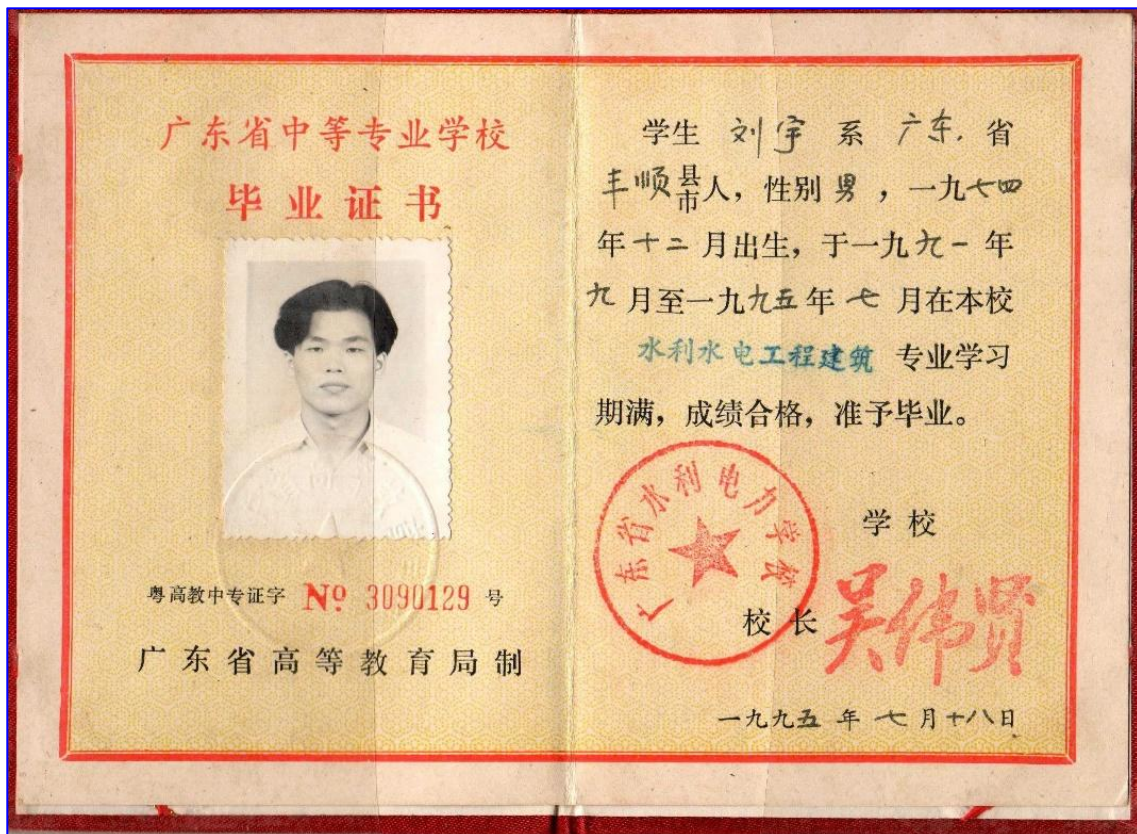


刘宇

项目团队成员简历表

姓名	刘宇	性别	男	出生年月	1974.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 给排水工程技术专业	毕业时间		2010.01	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1996.07				

注：后附相关证明材料





成人高等教育



## 毕业证书

学生 **刘宇** 性别 **男**，一九七四年十二月十三日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 **给排水工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **四年制专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：**教发[1999]96号**  
证书编号：**108625201006000005**

二〇一〇年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2012) 12093**

## 资格证书

姓 名	刘宇
性 别	男
出生年月	1974年12月
专 业	给排水
任职资格	工程师

发证单位 

二〇一二年九月十六日



110

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：刘宇

证件号码：440106197412134011

性别：男

出生年月：1974年12月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000002943



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**



发证机关

证书编号：00613802



520



注册号 44024389

姓名 刘宇

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 注册专用章 06月 10日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日

No. 01311806 认定机关(签章)

2024 年 05 月 08 日

粘贴处



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 荣誉证书

证书编号: XHXS242289

刘宇:

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证, 以资鼓励。



校验码: K0M9A308



颁证单位: 广东省建设监理协会

颁证时间: 2025年12月12日



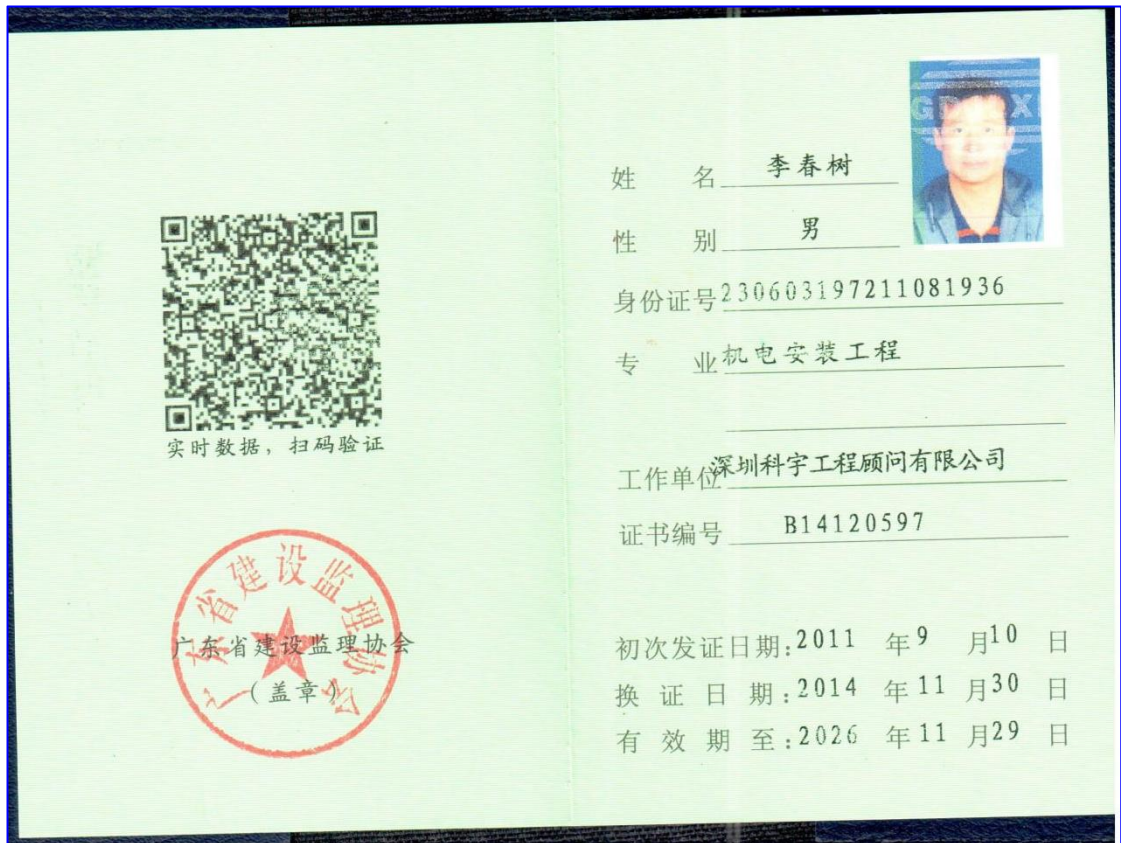
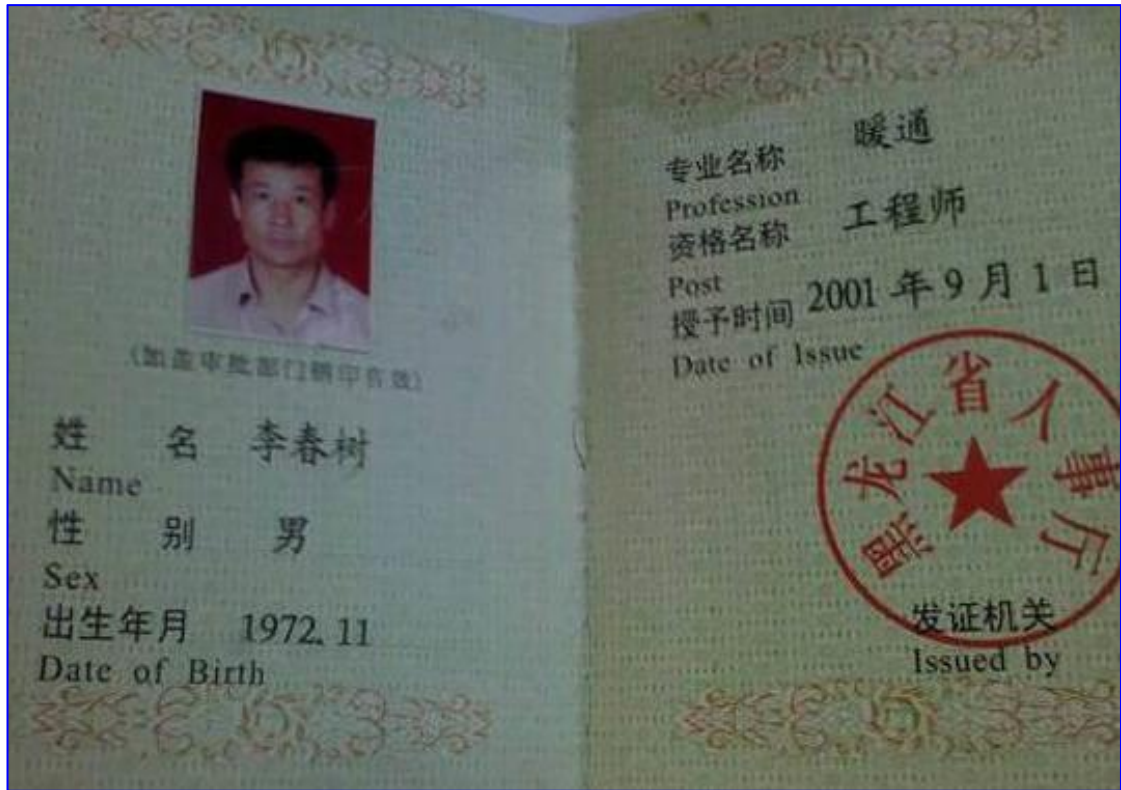
## 李春树

### 项目团队成员简历表

姓名	李春树	性别	男	出生年月	1972.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 广东省监理工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院 采暖与通风专业	毕业时间		1994.07	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	1994.08				

注：后附相关证明材料









孙梦茹

项目团队成员简历表

姓名	孙梦茹	性别	女	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	山西大学 自动化专业	毕业时间		2017.07	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	2017.08				

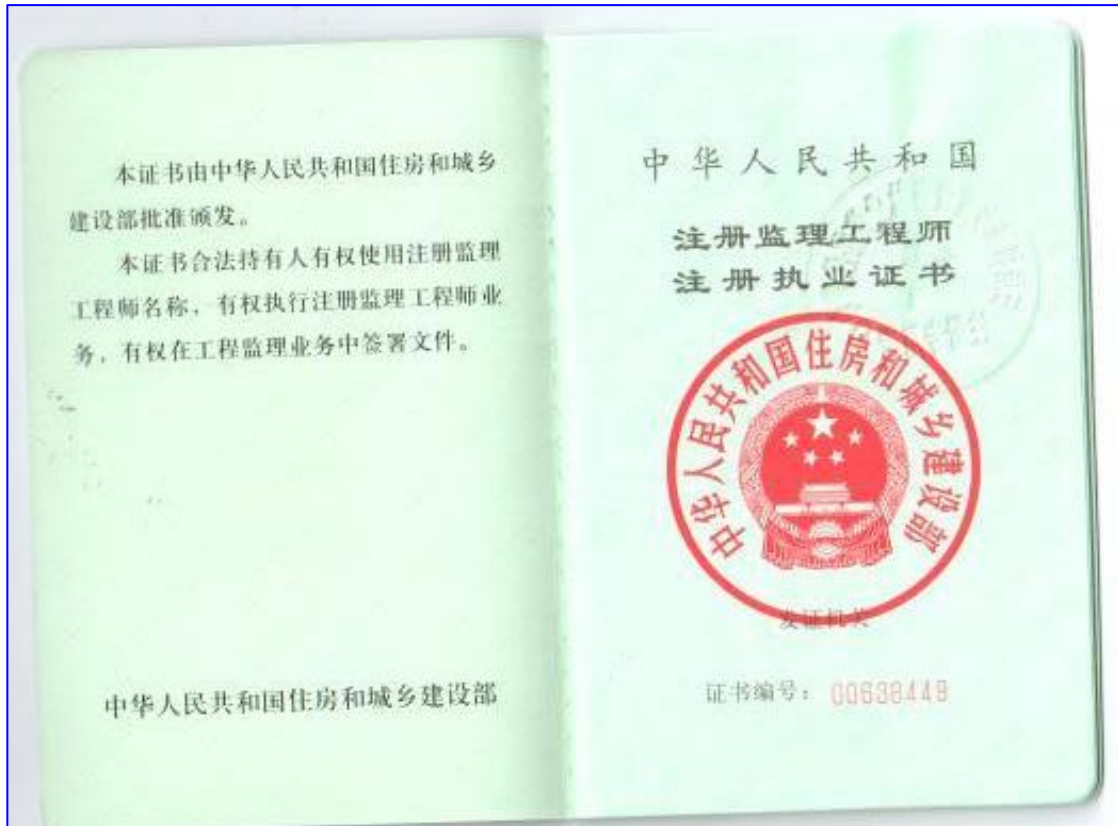
注：后附相关证明材料





	专业名称: <u>机电</u> Professional Field _____
姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
<p>姓名: <u>孙梦茹</u></p> <p>证件号码: <u>142701199510276022</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1995年10月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2021年05月16日</u></p> <p>管 理 号: <u>20210504844000001546</u></p>		
 提供查询结果		
 证书专用章(1)		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 住房和城乡建设部
		





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

注册管理专用章

No. 01398961

认定机关(签章)

2024年09月24日

粘贴处



徐帆

项目团队成员简历表

姓名	徐帆	性别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	2002.08				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐帆 性别 男，一九八二年三月十六日生，于二〇〇七年  
九月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科学习二年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877200905710194 二〇〇九年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 ..... 徐帆  
Name

性 别 ..... 男  
Sex

出生年月 ..... 1982年03月  
Date of Birth

专业名称 建筑智能化  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2009年03月  
Date of Issue



发证机关  
Issued by



170

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：徐帆

证件号码：230606198203165957

性别：男

出生年月：1982年03月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000007804



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**




发证机关

证书编号：00800951



842



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44036635

姓名 徐帆


性别 男

出生日期 1982 年 03 月 16 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帆

社保电脑号：604021285

身份证号码：230606198208165957

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a761029dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



## 米永科

### 项目团队成员简历表

姓名	米永科	性别	男	出生年月	1984.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南农业大学 工程管理专业	毕业时间		2022.06	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	2010.07				

注：后附相关证明材料







A162



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 米永科

证件号码: 622826198409174112

性 别: 男

出生年月: 1984年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: \_\_\_\_\_



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:米永科

性别:男

出生日期:1984年09月17日

注册编号:44020791

注册执业单位:深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期:2028年12月30日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



米永科

个人签名:米永科

签名日期:2025.12.15

发证日期:2025年11月27日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科

社保电脑号：622667602

身份证号码：622826198409174112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4a75208 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

项目团队成员简历表


姓名	苗雨	性别	男	出生年月	1984.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师 一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	西安科技大学 土木工程专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	2009.08				


注：后附相关证明材料





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.  1 2 4 9 9 5 0

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 苗雨  
Name

身份证号 130530198401120013  
ID No.

工作单位 陕西建工机械施工  
Work unit  
集团有限公司

资格名称  
Title of qualification  
工程师


专业名称  
Speciality  
公路工程

批准文号 陕建职.改[2014]13号  
Approval No.

授予时间 2014年11月28日  
Time of grant

发证时间 2015年1月8日  
Time of issue

签发机关  
Issued by







## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

3

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：	苗雨
证件号码：	130530198401120013
性 别：	男
出生年月：	1984年01月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年11月13日
管 理 号：	20221104544000001248





使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022996  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名:   
签名日期: 2026.4.13





吴河

项目团队成员简历表

姓名	吴河	性别	男	出生年月	1992.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 广东省监理工程师	
毕业学校及专业	广西生态工程职业技术学院 建筑工程管理专业	毕业时间		2017.06	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2017.07				

注：后附相关证明材料







孙雪

项目团队成员简历表

姓名	孙雪	性别	女	出生年月	1982.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		助理工程师 资料员	
毕业学校及专业	中国地质大学(北京) 土木工程专业	毕业时间		2016.01	
现任职务	资料员(项目现场资料)				
参加工作时间	2004.07				

注:后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓名：孙雪

身份证号：230106198209200824



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 欧锦振

### 项目团队成员简历表

姓名	欧锦振	性别	男	出生年月	1992.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		广东省监理工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 建筑工程专业	毕业时间		2016.06	
现任职务	驻场人员(资料员)				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料





 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 欧锦振  
性 别： 男  
身份证号： 445381199208262192  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司  
有效期至： 2028 年 07 月 29 日



证书编号: B19080591



A4B0Y7P1



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦振

社保电脑号：645163844

身份证号码：445381199208262192

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c472b728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



