

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市深汕特别合作区世纪
凯恒科技有限公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

1.企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升			
项目经理姓名	蔡汉江	项目经理执业资格证	二级建造师、专业：建筑工程			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程	1950.171472 万元	建筑物拆除工程	2025 年 01 月 04 日	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。	深圳市松岗江边股份合作公司
2	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	2656.042131 万元	园区仓库拆除及残值回收工程	2023 年 06 月 09 日	本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除 8 号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建(构)筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处	深圳市深国际华南物流有限公司

					理及利用;建筑废弃物清运排放;场地平整;防尘覆盖等;高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约 43 万平方米,建筑面积约 23 万平方米。	
--	--	--	--	--	--	--

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

1.1.投标人营业执照

建筑工程施工总承包一级【牵头单位-深圳市焕升建筑集团有限公司】



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李莉呀

深圳市焕升建筑集团有限公司 2025年08月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区特别合作区麒麟峰路创行路中发黄金科技园广场B栋1层104
变更后地址	深圳市福田区特别合作区麒麟峰路创行路中发黄金科技园广场B栋1层104
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-12



建筑废弃物综合利用能力企业【成员单位-深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司】



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWWLE0W



名 称 深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2021年07月23日

法定代表人 郭军杰

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园4栋一层101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2025 年 09 月 18 日

1.2.投标人资质证书

建筑工程施工总承包一级【牵头单位-深圳市焕升建筑集团有限公司】

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923862772	法定代表人: 李灿升
注册资本: 10288万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144113908	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年8月15日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



建筑废弃物综合利用能力企业【成员单位-深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司】

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市场所信息公示

深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司 搜索

渣场信息公示

渣物类型 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

渣场场所类型 全部 固定渣场 水运中转设施 回填工程 综合利用企业 临时渣场

所在地区 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

渣物状态 全部 正常渣场 暂停渣场 停止渣场

导出

序号	渣场场所名称	运营单位	渣场场所地址	所在地区	渣场场所类型	渣物类型	渣物状态	设计总量(万方)
1	深圳市深汕特别合作区...	深圳市深汕特别合作区...	深圳市深汕特别合作区...	深汕特别合作区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常渣场	120

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明（综合利用厂）

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司（企业名称）报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定，予以备案，备案证明编号为深汕建水消备（2023）1号。

深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司（综合利用厂名称）地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西南村杨安村民小组，消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物，年设计处理能力为120万立方米/年。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局



17、投标单位须在业绩文件中按照以下附件（投标人廉洁责任承诺书）要求递交承诺书。

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为（2604-440300-04-01-900013001001）的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市焕升建筑集团有限公司



2026 年 05 月 20 日



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年4月9日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnea.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年4月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024年4月10日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2.企业业绩情况

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程	1950.171472 万元	建筑物拆除工程	2025 年 01 月 04 日	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。	深圳市松岗江边股份合作公司
2	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程	2656.042131 万元	园区仓库拆除及残值回收工程	2023 年 06 月 09 日	本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除 8 号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建(构)筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约 43 万平方米，建筑面积约 23 万平方米。	深圳市深国际华南物流有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2.1.江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2407300¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-800003001001&crumb=jsgc>

江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-800003001					
招标项目名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
标段编号：	2411-440300-04-01-800003001001					
标段名称：	江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）					
工程类型：	施工					
招标方式：	邀请招标					
建设单位：	深圳市松岗江边股份合作公司					
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-30 16:04:08 至 2025-01-03 16:04:08					
联系人：	刘工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	黄辉	一级注册建造师	粤1442021202204003	1950.171472	1095

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑集团有限公司	7	1
B	深圳市精微建设工程有限公司	0	2
C	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	2
D	深圳市坪荣建筑工程有限公司	0	2
E	深圳潮汕建设集团有限公司	0	2

江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）【标段编号：2411-440300-04-01-800003001001】

本次招标内容	本项目招标范围包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	
本次招标面积		
本次发包工程估价	2102.049451万元	
计划总投资	2,102.05万元	
工程地址	深圳市宝安区松岗街道江边社区	
项目现场的具体位置和周边环境	/	
计划工期	1,095	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	直接票决	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2024-12-23 18:00	
投标保证金	40万元	
是否接受联合体投标	不接受	
投标人资质要求		
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的建筑工程施工总承包一级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。2、项目经理要求：一级注册建造师（建筑工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级	
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程	
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无	
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>	
招标理由		
邀请单位	序号	邀请单位
	1	深圳市坪荣建筑工程有限公司
	2	深圳市焕升建筑集团有限公司
	3	深圳市中润达建筑工程有限公司
	4	深圳潮汕建设集团有限公司
	5	深圳市精微建设工程有限公司

中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-800003001001

标段名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：1950.171472万元

中标工期（天）：1095

项目经理（总监）：黄辉

本工程于2024-11-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241230000449

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

拆除工程施工合同

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

拆除工程施工合同

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

发包人经过招投标程序确认承包人为中标人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方就相关事项作出约定，同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区

工程规模：江边社区土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程为江边社区土地整备利益统筹项目拆除建筑物及其附属物，共 424950.37 平方米。

承包范围：包括但不限于江边社区土地整备利益统筹项目建筑物、构筑物及附着物拆除工程等。具体详见工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第二条 工程质量要求

承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：本工程签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零壹仟柒佰壹拾肆元柒角贰分元(¥19,501,714.72元)。

(二) 付款方式：

一) 拆除工程部分：

1、本工程（拆除工程）合同采用固定单价的合同形式。

2、本工程（拆除工程）的工程预付款比例为签约合同价的 10%（包含安全文明施工费的 50%），即：¥1,950,171.47 元。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

3、工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 30%。

4、本工程（拆除工程）的进度款按月度支付。每月 15 日前承包人提出前一个月已完工工程量计价申请，经发包人委托的监理单位及发包人审核确认后，发包人按上期完成产值的 80%向承包人支付进度款，期中支付的最低金额为 10 万元，当期进度款未达到期中支付

的最低金额时，顺延至达到时再支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至合同价的 80%时暂停支付。工程项目完成结算审核后，发包人按多退少补的原则支付至审定金额的 100%，最终支付不超合同额。

二) 建筑物残值部分:

1、承包人按要求完成本工程拆除工作，同时还须对本工程建筑物残值进行处理。发包人已委托第三方评估机构对本工程建筑物残余价值进行评估，并出具《关于江边社区土地整备利益统筹项目范围内建筑物拆除后残余价值咨询报告》(报告编号:深国鸿泰咨字(2024)第 ZX09014 号)。本工程建筑物残值以上述报告评估得出的价值 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 为基准价，承包人按照基准价的 100%支付给发包人。

2、本工程的建筑物残值按进度支付，进度款按照承包人拆除进度结合建筑物残值评估报告明细表的建筑物残余价值核定，当核定金额达到 10 万元时，承包人须在发包人核定完成之日起 10 个工作日内将进度款支付给发包人，工程完工通过竣工验收后 10 个工作日内承包人须支付上述报告评估的得出建筑物残余价值的 100%即 ¥25,382,558 元(人民币贰仟伍佰叁拾捌万贰仟伍佰伍拾捌元整) 给发包人。

(三) 承包人同意将前述工程款支付到以下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

户 名：深圳市焕升建筑集团有限公司

承包人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下发包人仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包人自行承担。

（四）发包人的收款信息如下：

开户银行：深圳农村商业银行江围支行

账 号：0000 3050 8117

户 名：深圳市松岗江边股份合作公司

第四条 工程进度和工期

承包人应在接到发包人通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。承包人应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付发包人。

工期为 1095 天。承包人的拆除服务工作至完成全部范围建筑物及相应服务于主体建筑的简易结构建筑、构筑（附属）物、苗木等地上附着物拆除完毕并通过发包人验收为止。

第五条 发包人权利和义务

1、发包人指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督承包人的施工全过程。

2、发包人有权了解施工进度情况，对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并督促承包人及时处理安全隐患。发包人

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人 (盖章):



法定代表人:

(或委托代理人):

翁建东

承包人 (盖章):



法定代表人:

(或委托代理人):

李洪岩

签订地点:

签订时间: 2025年 1月 4日

2.2. 深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1841854&channelId=2851>

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-05-20 09:00 至 2023-05-26 18:00

公告质疑截止时间：2023-05-23 17:00

公告答疑截止时间：2023-05-24 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程为简易招标项目，不要求投标人编写技术方案，招标公告发布至截标时间为不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

经办人：陈工

办公电话：15017906360

传真：

手机号码：15017906360

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

招标代理机构：深圳市航建工程造价咨询有限公司

经办人：郑工，张工

办公电话：83991793、83991796

详细公告内容

标段 1

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

递交投标文件截止时间：2023-05-26 18:00

本次发包工程估价：2834.181325 万元

本次招标内容：本项目招标范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本次招标工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本次拆除招标工程占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。其他未尽事宜详见工程量清单及技术要求。（具体内容详见招标文件）

计划总投资：276 万元

工程地址：深圳市龙华区民康路1号

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包一级

深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1852489&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 1500

招标项目编号:	2304-440309-04-05-694713001
招标项目名称:	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程
标段名称:	深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程
项目编号:	2304-440309-04-05-694713
公示时间:	2023-06-02 18:45至2023-06-07 18:45
招标人:	深圳市深国际华南物流有限公司
招标代理机构:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价(万元):	2656.042131万元
中标工期:	120个日历天
项目经理:	黄恒福
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202110367
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
B	深圳市越升建筑集团有限公司	0	0
C	根广厦集团有限公司	0	0
D	广东联富建设工程有限公司	0	0
E	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
F	中伟建(深圳)建设集团有限公司	0	0
G	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
H	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
I	深圳市明正建设有限公司	0	0
J	深圳市焕升建筑集团有限公司	7	1
K	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
L	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
M	中建国际建设发展(深圳)有限公司	0	0
N	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
O	深圳市君鹏建筑工程有限公司	0	0
P	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0

中标通知书

标段编号：2304-440309-04-05-694713001001

标段名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：2656.042131万元

中标工期：120个日历天

项目经理(总监)：黄恒福

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：3979340780024827 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

深圳市深国际华南物流有限公司园
区仓库拆除及残值回收工程
施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

签订时间: 2023年6月9日



甲方（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

乙方（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，订立本合同：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市深国际华南物流有限公司园区仓库拆除及残值回收工程

2、项目地点：深圳市龙华区民康路1号

3、承包范围：

本项目承包范围分为两部分，一部分为拆除工程，另一部分为残值回收工作。本项目承包工程范围包括华南物流园区红线范围内除8号仓奥特莱斯以及名车广场外的所有建筑物、构筑物、道路及硬化地面、附着物、园林绿化以及附属设施的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；防尘覆盖等；高压配电及地下管网迁改不在本合同范围。本项目占地面积约43万平方米，建筑面积约23万平方米。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1) 房屋主体及房屋以外的构筑物（含围墙）、道路及硬化地面、其他附着物、园林绿化（含专家评审、政府报批程序等）以及附属设施等的拆除，拆除工程完成标准以拆除完所有硬化地面为准，仓库区拆除完成标高需与室外一致，拆除范围内土方在园区内完成自平衡。建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道、管道封堵；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点。

2) 根据甲方确定的拆迁步骤以及节点工期，乙方应按《深圳市房屋拆除工程管理办法》规定编制《房屋拆除施工组织方案》及《建筑废弃物减排及综合利用方案》，负责办理拆除工程备案；并按有关规定编制安全施工专项方案，进行拆除工程论证，论证通过后组织由专职安全员按方案监督实施。

3) 乙方应严格按照《深圳市房屋拆除工程管理办法》相关规定，取得主管部门的审批或备案（若有），实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化

管理；执行排放核准和电子联单制度，并按排放核准内容将建筑废弃物运往指定的消纳场所进行处置；严禁将危险废物、生活垃圾等其他固体废物混入建筑废弃物进行排放。

4) 乙方应当严格执行《深圳市建筑废弃物管理办法》及深圳市住建主管部门针对拆除工程相关的各项规定，取得主管部门的审批或备案（若有）。比如按《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条，“综合利用企业消纳建筑废弃物前，应当向区建设主管部门备案”。

5) 如乙方不具备建筑废弃物综合利用的能力，须委托已取得消纳备案文件的建筑综合利用单位处理，并经招标人同意。

6) 乙方自行考虑临时办公场所及临时场地，办公面积应满足项目团队、监理单位使用，使用期至拆除工程完成验收。

第二条 合同价款

1、合同价款：本合同含税总价为残值回收金额 57,826,742.78 元（大写：伍仟柒佰捌拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元柒角捌分整）、拆除清运费 26,560,421.31 元（大写：贰仟陆佰伍拾陆万零肆佰贰拾壹元叁角壹分整），包含建（构）筑物拆除清运费及残值回收费用。道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

乙方的投标报价已充分考虑以下风险，并不得以以下理由提出调整合同总价或清单综合单价：①工程量清单中的数量及竣工图纸与实际不符；②人工、材料、机械价格变化；③建筑废弃物综合处理及利用市场价格变化。

2、本工程合同价格包括：人工费、主材费、辅材费、水电费、机械费、运输、装卸、拆除、措施费、保险费（如安全文明费、二次搬运、脚手架、垂直运输、突发事件防护、防疫措施、临时围挡等）、工完场清、垃圾清理及外运、方案编制及专家审核费、相关主管部门报批报建手续费，验收费、管理费、损耗、规费、利润、税费、政策调整等，招标方的技术要求所需的一切完成本项目内容所有费用，水电费由中标单位自行缴纳。报价人应充分考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求。

3、如因甲方原因中途停工未超过6个月的，甲方不予补偿任何费用；如因甲方原因中途停工超过6个月的，甲方只补偿超出部分的现场必要安保人员工资，其他费用不予补偿；如因甲方原因自签订合同之日起超过1年未启动拆迁事宜或中途停工超过1年，双方可协商一致后解除合同。停工期间安保人员数量以甲方书面通知及甲方确认的考勤记录为准，如乙方未经甲方同意擅自安排人员进场，甲方将对相关人员考勤不予认可并拒绝支付相应的补偿。

第三条 承包方式

1、本合同承包方式为包工包料，包括建（构）筑物拆除清运及残值回收的所有费用。

2、因本项目的施工计划存在不确定性，可能需分段进行施工，分段施工需根据项目实际进度确定，因二次及多次进场施工可能发生的所有费用乙方已在合同总价中综合考虑，甲方在结算时不另行支付。

3、在施工期间甲方有可能随时发出停工指令，由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期，复工时间以甲方的书面通知为准。

第四条 工期

120个日历天（其中1号、2号、7号仓拆除时间为甲方签发进场通知书之日起20个日历天），工期起算日期以甲方签发的开工通知为准。

甲方发出进场通知书5日内乙方需完成拆除备案工作。

第五条 支付和结算方式

1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2、甲乙双方的财户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3、结算方式：

本合同道路及硬化地面部分综合单价包干，按现场经甲方、乙方以及监理人三方签订的工程量确认单进行结算，其余部分总价包干。

如因发包人原因导致合同签订后一年内无法履行完毕的，发、承包人均有权提出终止履行合同，并按实际已完的工程量进行结算。

监督邮箱: sgjwqjw@szihl-bayarea.com ; zbjd@szihl.com

- 附件: 1. 不拖欠农民工工资承诺书
2. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法
3. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册
4. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
5. 履约评价表
6. 工程量清单
7. 建筑废弃物综合利用承诺书
8. 中标通知书
9. 反贿赂协议

甲方:

公司

深圳市深国际华南物流有限

(盖章)

乙方:

公司

深圳市深国际建筑集团有限公

(盖章)

地址:

地址:

法定代表人

或

授权代理人:

宋峰

(签字)

法定代表人

或

授权代理人:

李劲

(签字)

日期: 2023年6月9日

日期: 2023年6月9日

电话:

电话: