

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备  
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司、中深土环保科技有限公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合</p>

		同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

1、企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳大运 建工有限 公司、中深 土环保科 技有限公 司	法定代表人姓名	吴貽武、周一航			
项目经理姓名	张福明	项目经理执业资格证	二级注册建造师			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工	7870.9281 44	主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等	2022 年 12 月 08 日	建筑面积 920484. 90 平方 米	深圳市马田薯田埔股份合作公司
2	布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程	704.83139 6	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法	2021 年 06 月 29 日	/	深圳市龙岗区布吉街道办事处

			建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。			
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

深圳大运建工有限公司

营业执照



营业执照  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴貽武



成立日期 2013年05月14日  
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
信迪协信5栋A座2412-2417

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 变更通知书

2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30000.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴衍双 30000.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后成员	吴贻建(执行董事),吴贻武(总经理)
变更前指定联系人	吴贻建(执行董事)
变更后指定联系人	彭国葵
变更前章程或章程修正案通过日期	吴贻武
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:17:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7040号工商物价大厦



打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:12:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 资质证书



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

## 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳大运建工有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5  
栋A座2412-2417

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300069266640P **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A00561

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日



发证机关:



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030069266640P

## 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日



# 中深土环保科技有限公司

## 营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5FM T2014	QR Code
名称 中深土环保科技有限公司	成立日期 2019年06月04日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地 段)1047号C栋101
法定代表人 周一航	登记机关 2020年03月12日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 消纳场所备案证明

## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

中深土环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2020061164190002。

中深土环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区龙岗大道1047号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为108万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局  
(公章)  
备案专用章  
2020年12月24日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@{有效期结束日期}

中環土环保科技有限公司

搜索

场所信息公示

- 清除类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物
- 清除场所类型: 全部 固定清除站 水运中转设施 回收工程 综合利用企业 临时消纳点
- 所在地区: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区
- 清除状态: 全部 正常清除 暂停清除 停止清除

导出

序号	清除场所名称	运营单位	清除场所地址	所在地区	清除场所类型	清除类型	清除状态	设计总容量(万方)
1	中環土环保科技有限公司	中環土环保科技有限公司	深圳市福田区龙岗大道1...	龙岗区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常清除	108

共 1 条 10条/页 1 页

## 2、企业业绩情况

一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工	7870.9281 44	主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等	2022 年 12 月 08 日	建筑面积 920484. 90 平方米	深圳市马田薯田埔股份合作公司
2	布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程	704.83139 6	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。	2021 年 06 月 29 日	/	深圳市龙岗区布吉街道办事处

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## (一) 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

项目编号	4403122206220002	省级项目编号	4403122206210003
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247376-8
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11241.14
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组办公室2022年第6次工作会议暨光明区城市更新整备项目指挥部第4次会议纪要

广东省-深圳市  
 项目地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术库

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司/深圳市创联投科技有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	7870.93	4403122206220002-BD-001	4403122206210003-BD-001	查看
B	深圳市奥博建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-01	173.71	4403122206220002-BE-001	4403122206210003-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程		
工程名称	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工		
中标通知书编号	4403122206220002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206210003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	7870.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司/深圳市创联投科技有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	郑斌	证件类型	身份证
身份证号码	350723*****18	记录登记时间	2022-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720220038001001

标段名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价: 7870.928144万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑斌



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 黄淇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 李强

日期: 2022-12-06

查验码: 3212807669457989

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2022-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联技科技有限公司

2021 年版





竣工日期: 2024年 2月 6日

合同工期总日历天数: 365日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

#### 五、合同价款

人民币 (大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定 (审核) 结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

## 十、合同生效



合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)： 深圳市马田薯田埔股份合作公司  
住 所： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-27129733  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)  
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-28990286  
传 真： 0755-28990286  
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号： 44250100010000001524  
邮 政 编 码： 518000

联合体成员单位 (公章)： 深圳市创联投科技有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)  
年 月 日

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳建安置业工程有限公司、深圳市创联投科技有限公司 自愿组成联合体，共同参加 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳建安置业工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳建安置业工程有限公司，承担 建筑物及附属构筑物的清拆等 工作，费用：在最终结算价中占比 98%；（明确在最终结算价中占比）

(2)联合体成员 深圳市创联投科技有限公司，承担 本工程建筑废弃物分类、减排及综合利用等 工作，费用：在最终结算价中占比 2%；（明确在最终结算价中占比）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：梁修强

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市创联投科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：赵家红

签订日期：2022 年 11 月 21 日

## (二) 布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104030001	省级项目编号	4403072104029904
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	760
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要24



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司	施工	公开招标	2021-05-28	704.83	4403072104030001-BD-001	4403072104029904-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程		
工程名称	布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程		
中标通知书编号	4403072104030001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072104029904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-28	中标金额(万元)	704.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	董力华	证件类型	身份证
身份证号码	430722*****61	记录登记时间	2021-05-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720210017001001

标段名称: 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价: 704.831396万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 董力华

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑雄



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-08



查验码: 3039145971192389

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市俊隆环保科技有限公司

深圳建安置业工程有限公司

桦仁  
敬

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市俊隆环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A  移动式设备现场处理 B  外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰零肆万捌仟叁佰壹拾叁元玖角陆分  
（小写）¥7048313.96元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；  
（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；  
（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；  
（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月29日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位执贰份。

(此页为签署页)

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市俊隆环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：91440300MA5DNWY317

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投  
大厦26层10单元

邮政编码：518100

法定代表人：黄志华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28999735

传真：0755-28999735

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

账号：000270165637

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞  
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

(注：承包人为联合体时签署此页)

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

工程编号		合同价款 (暂定)	¥704.831396 万元
工程名称	布吉街道 2021 年拆违和执法类整治工程	施工地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
承包单位	深圳市俊隆环保科技有限公司/深圳建安置业工程有限公 司	交工附件	
设计单位	/	交工日期	年 月 日
工程验收 内容	根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。		
验收负责人：			
参加人员：			
	建设单位（章）	环保公司（章）	施工公司（章）
审批意见：			
项目负责人：	年 月 日	负责人： 年 月 日	负责人： 年 月 日

本表一式叁份：各一份。

### 3、其他

附件

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 (2604-440300-04-01-900013001001) 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目(北拓区01-16、北拓区01-22北侧)清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 

承诺人(盖章):深圳大运建工有限公司

2026年05月14日



