

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备  
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司、深圳市合成方环保建材有限  
公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知</p>

		书，以中标通知书日期为准)、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

# 1、企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市龙坚 建筑工程有 限公司	法定代表人姓名	黄泽孟			
项目经理姓名	李九光	项目经理执业资格证	中华人民共和国一 级建造师注册证书			
一、企业同类项目业绩 提供近5年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程	3886.3822 7	建(构)筑物拆除清运	2023.02.01	总投资： 5162.860583万元光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程范围内清拆永久性建(构)筑物、临时性建筑物	深圳市公 明西田股 份合作公 司
2	新湖街道2023年查违清拆清运项目	510	建(构)筑物拆除清运	2023.06.01	本项目总投资额510万元，建安费510万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程。	深圳市光 明区新湖 街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码  
91440300192388635W

# 营业执照



名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄泽孟

成立日期 1995年10月30日  
住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定  
军山电影文化科技创意园B栋709B-2

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月20日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册资本: 31500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144064887

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
港口与海岸工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日





统一社会信用代码：91440300192388635W



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：黄泽孟

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月15日 至 2029年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月15日





使用有效期: 2026年02月13日  
2026年08月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李九光

性别: 男

出生日期: 1969年06月13日

注册编号: 粤1442006200810300

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李九光

签名日期: 2026.2.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年02月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000051

姓名:李九光

性别:男

出生年月:1969年06月13日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年01月15日

有效期:2024年10月29日至2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



附件

### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001（投标人填写）的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)

承诺人(盖章):深圳市龙坚建筑工程有限公司



2026年05月21日

## 2、企业业绩情况

业绩一：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3007563>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 广东省·深圳市

项目编号	4403122212180001	省级项目编号	4403122212160001
建设单位	深圳市公明西田股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247848-9
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5162.86
立项级别	地市级	立项文号	关于开展光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程施工、监理招标工作的请示

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-05	3886.38	4403122212180001-BD-001	4403122212160001-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-01-05	111.66	4403122212180001-BE-001	4403122212160001-BE-001	查看



首页

首页 > 项目数据 >

光明区西田

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

项目名称	光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
工程名称	光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
中标通知书编号	4403122212180001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122212160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-05	中标金额(万元)	3886.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	朱长江	证件类型	身份证
身份证号码	410824*****16	记录登记时间	2023-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市



光明区

书编号 详情

01-BD-001 查看

01-BE-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 44038720220091001001

标段名称: 光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市公明西田股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3886.382270万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 朱长江



本工程于 2022-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-11



查验码: 3571687060416712

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）  
筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市公明西田股份合作公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明西田股份合作公司

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：朱长江 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442006200804359

本工程于 2022 年 12 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程，本项目招标估价 5162.860583 万元。

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明区西田社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内清拆永久性建（构）筑物、临时性建筑物；

2、具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型：	<input type="checkbox"/> 通风空调工	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup>

程	桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	程	<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m	<input type="checkbox"/> 交通设施	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: m 总长: m	工程	工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

建(构)筑物拆除清运工程

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：人民币 38863822.70 元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材，结算价按实际发生工程量计取且以甲方委托的第三方审计机构审定为准。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方监理单位审核确认后，按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残余价值以甲方提供的评估报告书为准）所得金额的 65% 向乙方支付进度款，支付工程进度款至合同价的 80% 时暂停支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审计结算完成后支付至审定结算价的 100%。

乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：730 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。）

工程创优目标：/

### 六、合同价款

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾陆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角整（¥38863822.70 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟玖佰零壹元叁角肆分（¥1035901.34 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万玖仟叁佰伍拾柒元壹角肆分（¥49357.14 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  $\angle$ (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写)  $\angle$ (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写)  $\angle$ (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写)  $\angle$ (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 25.23%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6  
栋6-202

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33978888

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业绩二：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064989>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新湖街道2023年查违清拆清运项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122305120003	省级项目编号	4403122304260001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510
立项级别	地市级	立项文号	深光新党政会记(2023)5号

项目地址：新湖街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-05-19	510	4403122305120003-BD-001	4403122304260001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

#### 招标投标信息详情

项目名称	新湖街道2023年查违清拆清运项目		
工程名称	新湖街道2023年查违清拆清运项目		
中标通知书编号	4403122305120003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122304260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-19	中标金额(万元)	510
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	林春潮	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****38	记录登记时间	2023-05-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

# 中标通知书

标段编号: 44038720230010001001

标段名称: 新湖街道2023年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 林春潮

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗敏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

林春潮



查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

## 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科

技有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处  
 承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科技有限公司  
 项目经理姓名：**林春潮** 资格等级：**贰级建造师** 证书号码：**粤 2442019202004733**

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：**新湖街道 2023 年查违清拆清运项目**  
 工程地点：**深圳市光明区新湖街道**  
 工程内容：**本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。**  
 结构形式：**∟**  
 层/幢：**∟**  
 建筑面积：**∟**平方米；  
 工程立项批准文号：  
 资金来源：**政府投资 100%。**

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：**光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。**

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	程	<input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d ●其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

渣拆清运工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年 月 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥5100000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(7) 其他：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∟%。  
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

10

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
住 址：

承 包 人：（公章）  
住 址：

所：深圳市光明区凤凰街道  
塘尾社区南太谷6栋6-202

11

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 许亚辉

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年 6月 1日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期: 2024 年 6 月 3 日



一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/

公司



四川

14





#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。  
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024年 6月 3日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

许亚娟

监理单位  
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位  
(公章)



项目负责人

林春潮

