

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院
有限公司

日期：2026年05月21日

目录

1、企业基本情况.....	3
1.1、投标人营业执照.....	5
1.2、投标人资质证书.....	7
1.3、投标人安全生产许可证证明.....	12
2、企业业绩情况.....	13
2.1、龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程.....	15
2.2、将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程.....	26
3、投标人廉政责任承诺书.....	37

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司		法定代表人姓名	郭坚鹏、杨根宏		
项目经理姓名	兰华		项目经理执业资格证	二级注册建造师、建筑工程专业		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	1443.3450 42	采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物,卫片、储备地复绿,回填违法建筑基础等	2022 年 5 月 11 日	合同金额 1443.34504 2 万元	深圳市龙岗区龙城街道办事处
2	将石路(东明大道-南环大道)土地整备清拆工程	327.62691 8	该项目地块测绘报告范围内的地块建(构)筑物	2024 年 10 月 14 日	合同金额 327.626918 万元	深圳市光明区马田街道办事处

			拆除工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作			
--	--	--	---	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1.1、投标人营业执照

牵头单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300349573944W



名称 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨根宏

成立日期 2015年07月14日

住所 深圳市龙岗区吉华街道衣衣路39号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月07日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书

牵头单位资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A	法定代表人: 郭坚鹏
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144115792	有效期: 2028年12月29日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年8月29日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090242	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”主码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2030年07月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月27日



成员单位资质证书

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市绿志新型建材研究院有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022061572660004。

深圳市绿志新型建材研究院有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区吉华街道农衣路39号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为90万立方米/年,其中工程渣土60万立方米/年,拆除废弃物30万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局
(1)
深圳市龙岗区住房和建设局
(公章)
2022年08月19日

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市场所信息公示

深圳市绿志新型建材研究院有限公司 搜索

消纳场所信息公示

消纳类型 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型 全部 固定消纳场 水运中转设施 回城工程 综合利用企业 临时消纳点

所在地区 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	运营单位	消纳场所地址	所在地区	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市绿志新型建材研究院有限公司	深圳市龙岗区吉华街道...	龙岗区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	90

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

1.3、投标人安全生产许可证证明



2、企业业绩情况

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计_2_项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	1443.3450 42	采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物,卫片、储备地复绿,回填违法建筑基础等	2022 年 5 月 11 日	合同金额 1443.34504 2 万元	深圳市龙岗区龙城街道办事处
2	将石路(东明大道-南环大道)土地整备清拆工程	327.62691 8	该项目地块测绘报告范围内的地块建(构)筑物拆除工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等	2024 年 10 月 14 日	合同金额 327.626918 万元	深圳市光明区马田街道办事处

			的拆除施工、 建筑废弃物 分类清运、减 排及综合利 用等工作			
--	--	--	--	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2.1、龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号	4403072203300002	省级项目编号	4403072203290016
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1647.3
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(13)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	施工	公开招标	2022-04-25	1443.35	4403072203300002-BD-001	4403072203290016-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程		
工程名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程		
中标通知书编号	4403072203300002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203290016-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-25	中标金额(万元)	1443.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	古玄明	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****14	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720220020001001

标段名称: 龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

中标价: 1443.345042万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 古玄明

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



明陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-04-28

秉莊

查验码: 1239997497544256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 44030720220020001

合同编号： 【2022】龙城（执法队）第7号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑
拆除工程

工程地点： 龙城街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人： 深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

承包人联合体成员：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2022 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至 2023 年 05 月 11 日, 合同工期总日历天数 365 天。
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时, 合同自行终止。

三、合同价款

(一) 本协议价款为: 1443.345042 万元, 大写: 壹仟肆佰肆拾叁万叁仟肆佰伍拾元肆角贰分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

(二) 取费标准

1. 按深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号推荐费率;
2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》;
4. 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次, 如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询及甲乙双方确认的价格为准。

四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前(遇法定节假日顺延)将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片(照片需能反映下单组长核验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市东顺达建筑废料处理有限公司

开户行: 农村商业银行四联支行

账 号: 0001 9495 7382

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项迟延支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑废弃物分类、综合利用及拆除建筑废弃物的清运工作(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室(综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人員必須具有相關的資質并由乙方負責購買相關人員的人身安全保險。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全, 若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承揽工程, 禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则, 由此产生的一切法律责任由乙方自行承担, 甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工, 逾期完工的, 每逾期一天, 扣减当日施工费用的 20% 作为违约金; 逾期 15 天的, 甲方有权解除合同, 乙方仍须支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的, 甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格, 造成不良影响或损失的, 甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金; 乙方相关行为涉及犯罪的, 移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位, 拒不整改或整改无效的;
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业, 拒不整改的;
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求, 拒不整改或整改无效的;
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的 (不可抗力因素除外);
5. 乙方施工人员不听现场执法人员指挥, 盲目蛮干, 造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的;
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理, 擅自行动, 与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的;
7. 乙方以任何形式虚增工作量, 虚报冒领的;

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门, 由此造成的经费迟延支付, 乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门, 若逾期提交报账资料, 则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款 (扣款金额=当月造价结算金额 \times 0.5%); 甲方退回报账资料修改超过三次以上 (含三次), 则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款。

(五) 乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约, 甲方有权要求乙方整改或解除合同, 造成损失的应赔偿损失。

(六) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求, 并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七) 乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定, 具有相应的政府采购资质; 承诺在合同履行期间, 如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照, 较大数额罚款等行政处罚, 导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的, 一经查证属实, 甲方有权单方面解除合同, 且无需承担任何违约责任。

(八) 因政策、预算核减等原因, 造成本合同无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约。

(九) 禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的, 应首先协商解决; 协商不成的, 应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

十、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处（公章） 承包人：深圳市东顺达建筑废料处理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码：11440307758603155N

组织机构代码：91440300782785489R

地 址：深圳市龙岗区中心城如意路98号
龙城街道办事处新办公楼

地 址：深圳市龙岗区龙城街道紫薇社区
清林中路31号金基吉祥广场3210

邮政编码：518172

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：陈明抗

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-89916111

电 话：0755-89688999

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农村商业银行四联支行

账 号：_____

账 号：0001 9495 7382

承包人：（公章）

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23981188

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香
蜜支行

账 号：_____

账 号：7484 7564 9262

（注：承包人为联合体时签署此页） 2022.5.11

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2022年5月11日	竣工日期	2023年5月10日
工程名称	龙城街道2022年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	工程造价	(按审核造价作为终审价)	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积 (m ²)		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简述	于2022年05月11日至2023年5月10日期间已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工范围内的工程内容。				
验收意见	上项工程经于2023年5月10日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为合格, 并特具验收证明。 验收人:				
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)		建设单位 (签章)		
代表:  2023年5月10日	代表:   2023年5月10日		代表:   2023年5月10日		

2.2、将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 833

基本信息						
招标项目编号:	2409-440300-04-01-900023001					
招标项目名称:	将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程					
标段编号:	2409-440300-04-01-900023001001					
标段名称:	将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司					
公示时间:	2024-09-30 16:45:50 至 2024-10-10 16:45:50					
联系人:	余工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市景鹏建设工程有限公司// 深圳市合成方环保建材有限公司	林楚辉	二级注册建造师	粤2442017201802302	327.626918	730

第 1 页 共 1 页

中标通知书

标段编号： 2409-440300-04-01-900023001001

标段名称： 将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司

中标价： 327.626918万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 林楚辉

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240930933624

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2409-440300-04-01-900023001

合同编号：CSJSgc-202410-067

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市合成方环保建材有
限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人联合体牵头单位（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人联合体成员（全称）：深圳市合成方环保建材有限公司

项目经理姓名：林楚辉，资格等级：二级注册建造师，

证书号码：粤 2442017201802302

本工程于 2024 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：2024 年需启动将石路（东明大道-南环大道）土地整备清拆工作，清拆面积合计 29455.16 平方米，主要对地块 GMJSL08-006、GMJSL08-051、GMJSL08-037、GMJSL08-045、GMJSL08-002、GMJSL08-003、GMJSL08-038、GMJSL08-004、GMJSL08-005、GMJSL08-046 上的建筑物及附属物进行拆除等。项目总投资 530.07 万元，建安费 472.386126 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：29455.16 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100.00%，从 2024 年征（收）地拆迁补偿费用中列支。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的房屋拆除，拆除废料外运，场地清理等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规

范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	☑清拆工程

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本项目属于拆除工程，本次合同涉及范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的地块建（构）筑物拆除工程 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项

目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

三、合同工期

开工日期：2024年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年10月14日

合同工期总日历天数：730日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写 叁佰贰拾柒万陆仟贰佰陆拾玖元壹角捌分）（¥3276269.18元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹拾贰万玖仟肆佰壹拾伍元壹角贰分）（¥129415.12元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写 肆仟柒佰壹拾玖元壹角肆分）（¥4719.14元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 /）（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 /）（¥ /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写 /）（¥ /元）；

（6）奖励金：

人民币（大写 /）（¥ /元）；

（7）其他：

人民币（大写 /）（¥ /元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：

31.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 10 月 14 日

合同订立地点： 深圳市光明区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为签署页面

发 包 人：(公章) 深圳市光明区马田街道办事处	承 包 人 (牵头单位)：(公章) 深圳市景鹏建设工程有限公司
住 所：	住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人：	或委托代理人：
电 话：	电 话：0755-23981188
传 真：	传 真：0755-23981118
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳金沙支行
账 号：	账 号：44250100015300004389
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

承 包 人 (成员单位)：(公章) 深圳市合成方环保建材有限公司

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区龙山路 26-8 号 101

法定代表人：

或委托代理人：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 10 月 14 日

3、投标人廉政责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：郭望鹏

承诺人(盖章)：深圳市景鹏建设工程有限公司



2026年 05 月 18 日

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：杨根

承诺人(盖章)：深圳市绿志新型建材研究院有限公司



2026年05月18日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App