

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司、深圳市华鑫环保建材有限
公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；</p> <p style="text-align: center;">若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

1 企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司、深圳市华鑫环保建材有限公司	法定代表人姓名	徐斌、杨小龙			
项目经理姓名	徐斌	项目经理执业资格证	二级建造师			
一、企业同类项目业绩 提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程（一标）	16493.788036	拆除并清运永久性建筑物有 133 栋，总建筑面积约 165511.65 m ² 、拆除并清运临时性建筑物有 95 栋，总建筑(投影)面积约 5052.71 m ²	2022.11.10	拆除并清运永久性建筑物有 133 栋，总建筑面积约 165511.65 m ² 、拆除并清运临时性建筑物有 95 栋，总建筑(投影)面积约 5052.71 m ²	深圳市公明上村股份合作公司
2	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	1034.513028	构筑物拆除工程，总投资 1558.26 万元	2022.04.08	构筑物拆除工程，总投资 1558.26 万元	深圳市光明区公明街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、投标人营业执照（扫描件）；





统一社会信用代码

91440300MA5HXPA64Q

营业执照

(副本)



名称 深圳市华鑫环保建材有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 杨小龙

成立日期 2023年06月07日

住所 深圳市光明区公明街道李松蓓社区第二工业区屋园路70号第5栋北101

登记机关

2026年01月21日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U **法定代表人：**徐斌

注册资本：10088万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144150512 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关：
2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00074518



建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2030年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日

深圳市光明区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市华鑫环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2023081186080003。

深圳市华鑫环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市光明区公明街道李松荫社区第二工业区屋园路70号第5栋北101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为120万立方米/年。



深圳市光明区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市华鑫环保建材有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2024081530960005。

深圳市华鑫环保建材有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市光明区公明街道李松藟社区第二工业区屋园路70号第5栋北101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土、拆除废弃物,年设计处理能力为15万立方米/年。

深圳市光明区住房和建设局



3、投标人安全生产许可证证明。

统一社会信用代码：91440300MA56GW3E1U		编号：(粤)JZ安许证字[2020]025385	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		
法定代表人	徐斌		
单位地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年12月08日	至	2026年12月08日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅		
发证日期	2023年12月08日		
			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			

4、项目经理

 使用有效期：2026年04月
20日-2026年10月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐斌

性 别：男

出生日期：1986-01-22

注册编号：粤2442011201202299

聘用企业：深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）
建筑工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）



个人签名：

签名日期：2026.4.20


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006200

姓名: 徐斌

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月02日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



5、投标人廉洁责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2604-440300-04-01-900013001001（投标人填写）的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字):

承诺人(盖章):深圳市平之梦建设集团有限公司

2026年05月21日



2 企业业绩情况

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(一标)	16493.78803 6	拆除并清运永久性建筑物有 133 栋, 总建筑面积约 165511.65 m ² 、拆除并清运临时性建筑物有 95 栋, 总建筑(投影)面积约 5052.71 m ²	2022.11.1 0	拆除并清运永久性建筑物有 133 栋, 总建筑面积约 165511.65 m ² 、拆除并清运临时性建筑物有 95 栋, 总建筑(投影)面积约 5052.71 m ²	深圳市公明上村股份合作公司
2	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	1034.513028	构筑物拆除工程, 总投资 1558.26 万元	2022.04.0 8	构筑物拆除工程, 总投资 1558.26 万元	深圳市光明区公明街道办事处

公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(一标)

招标投标信息详情

项目名称	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程		
工程名称	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(一标)		
中标通知书编号	4403122210190001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122210180001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-02	中标金额(万元)	16493.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	朱涛	证件类型	身份证
身份证号码	411522*****76	记录登记时间	2022-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720220072001001

标段名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(一标)

建设单位: 深圳市公明上村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 16493.788036万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 朱涛



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

(签字或盖章)

泽柳

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期: 2022-11-07

建陈

查验码: 9296100718617391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统
筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程（一标）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市公明上村股份合作公司

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修 及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参
考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城 市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
-------------------------------------	---	-------------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通	总长：_____m

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	通工程	km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市 政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 建（构）筑物拆除清运工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材，结算价按实际发生工程量计取且以甲方委托的第三方审计机构审定为准。

(二) 付款方式：

待委托人就公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目申请的土地整备金到账后开始付款。本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方监理单位审核确认后，按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残余价值以甲方提供的评估报告书为准）所得金额的 70% 向乙方支付进度款，支付工程进度款至合同价的 80% 时暂停支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审计结算完成后支付至审定结算价的 100%。

乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2022年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年__月__日

合同工期总日历天数：730日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾叁万柒仟捌佰捌拾元叁角陆分（¥164937880.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万零贰佰捌拾柒元肆角陆分（¥3580287.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾肆元玖角贰分（¥200534.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾叁万零肆佰肆拾柒元陆角（¥18230447.60元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：24.01%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、房屋（建筑物）的移交

（一）对于本清拆项目中涉及的房屋（建筑物），在发包人收房后（即此项目中所涉房屋的权利人向发包人移交房屋后），发包人将以移交函的形式书面通知承包人接收房屋。承包人收到移交函后，应当接收此项目中涉及的所有房屋（建筑物）。若承包人拒绝接收项目所涉房屋（建筑物），则应当承担相应违约责任

（二）承包人自收到发包人发出的移交函之日起，应当对房屋承担安全管理责任，若发生安全问题，承包人自行承担。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年11月10日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：



承 包 人

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

[Handwritten signature]

光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程		
工程名称	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程		
中标通知书编号	4403122203020001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122203010001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-29	中标金额(万元)	1034.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市中联汇通科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	莫萍芳	证件类型	身份证
身份证号码	450981*****21	记录登记时间	2022-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720220011001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市中联汇通科技有限公司

中标价: 1034.513028万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 莫萍芳

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

振 郑
棉 郑

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-01

查验码: 4038873033423746

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy



副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220011

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备
项目地块建(构)筑物拆除工程

工程地点: 光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人联合体牵头人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

承包人联合体成员: 深圳市中联汇通科技有限公司

2021年版

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零叁拾肆万伍仟壹佰叁拾元贰角捌分(¥10345130.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零肆仟肆佰陆拾柒元捌角柒分(¥204467.87元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200000.00元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万玖仟伍佰柒拾叁元捌角柒分(¥569573.87元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.8%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

朱振禄

承包人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市中联汇通科技有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

张文

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目
地块建（构）筑物拆除工程



验收日期：2022 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建（构）筑物拆除工程	工程地点	光明区公明街道
工程规模	拆除面积：40311.88 平方米	工程造价（万元）	1034.513028
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 26 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	申报登记号：深光房拆备（11）号
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市平之梦建设集团 有限公司		D344398788
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦东飞
副组长	莫萍芳、陈耀
组员	张梓航、杨景然、邹云

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	麦东飞	莫萍芳、陈耀、张梓航、杨景然、邹云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定的全部工程量，项目范围内所有建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等所有拆除物已全部清理出现场，拆除施工无安全事故发生，验收合格。

验收日期：2022 年 9 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 		项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人：

