

标段编号：2603-440303-04-04-925001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年05月20日

资信标目录

1. 投标人企业研发能力	4
2. 企业类似工程业绩	5
2.1 2026 年 LHQ_RM 检察院办案及专业技术用房配套 ZNH 建设 ICT 项目(模块二)框架 实施	6
2.1.1 合同	6
2.1.2 发票	14
2.1.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	15
2.2 广州中医药大学深圳医院(福田)特需 VIP 病房改造项目	17
2.2.1 合同	17
2.2.2 发票	24
2.2.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	25
2.3 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)安装工程合同补充协议书	26
2.3.1 合同	26
2.3.2 发票	33
2.3.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	34
2.4 广州中医药大学深圳医院(福田)院内风雨连廊改造项目	35
2.4.1 合同	35
2.4.2 发票	42
2.4.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	43
2.5 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥 街道等)施工总承包工程项目精装修专业分包(标段四)	44
2.5.1 合同	44
2.5.2 发票	53
2.5.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	54
2.6 招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场 B 座 17 楼办公职场装修工程	55
2.6.1 合同	55
2.6.2 发票	83
2.6.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	84

2.7 保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目	85
2.7.1 合同	85
2.7.2 发票	91
2.7.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图	92
3. 项目经理类似工程业绩	93
3.1. 项目经理-杨鑫	94
3.2. 项目经理-业绩证明	99
4. 主要管理人员资质及工程业绩	104
4.1. 项目管理机构配备情况表	104
4.2. 项目经理-杨鑫	108
4.2.1. 项目经理-业绩证明	113
4.3. 项目技术负责人类似工程业绩	118
4.3.1. 技术负责人-王雪文	119
4.3.2. 项目技术负责人-业绩证明	122
4.4. 安全负责人类似工程业绩	131
4.4.1. 安全负责人-王评	132
4.4.2. 安全负责人-业绩证明	135
4.5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	144
4.5.1. 质量负责人-彭建华	144
4.5.2. 质量负责人-业绩证明	147
4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	155
4.6.1. 安全员-陈喜明	155
4.6.2. 安全员-业绩证明	158
4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	167
4.7.1. 劳资专管员-梁朵宁	167
4.7.2. 劳资专管员-业绩证明	170
4.8. 资料员-沈贺	178
4.9. 质量员-颜妍	181
4.10. 施工员-赖俊威	184

4.11. 材料员-陈绪瀚	187
4.12. 安全防范系统安装维护员-黄味清	190
4.13. 造价师-吴冬生	193
5. 原厂售后服务保障承诺	196

1. 投标人企业研发能力

深圳市中港建筑工程有限公司成立于 2009 年，注册资本 8949 万元，是一家以燃气管道工程、电子与智能化、市政工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程及消防工程为主的专业化建筑企业。

公司设有专门的研发技术部门，建立了以“建筑智能系统软件的研发”和“新材料新工艺的研发”为核心的技术创新体系，经营范围明确涵盖上述研发方向。公司秉承“建未来，筑梦想”的发展宗旨，致力于在保证工程质量的同时研发创新技术，在实践中以“可持续”的眼光对传统施工进行先进改良。

公司拥有一支专业化的技术团队，公司在职员工 85 人。团队涵盖以下专业领域：

1. 注册建造师：拥有建筑工程、市政公用工程、机电工程等多专业一级/二级注册建造师
2. 造价工程师：土建、安装专业一级造价工程师
3. 咨询工程师：市政公用工程技术经济咨询工程师
4. 工程师：高级工程师、中级工程师、助理级工程师
5. 安全类人员：安全 A 类人员、安全 B 类人员、安全 C 类人员

公司重点开展以下领域的研发工作：

1. 建筑智能系统软件研发：智能化施工管理系统开发/建筑信息化管理平台建设/工程项目全过程数字化管控技术。

2. 新材料新工艺研发：绿色节能建筑材料应用技术/装配式建筑施工新工艺/管道工程新型连接与密封技术/消防工程新型材料与施工方法。

3. 节能环保技术：绿色施工技术体系/施工废弃物资源化利用/节能减排施工方案优化。

未来研发规划：公司将继续加大研发投入，重点推进以下方向：

1. 数字化转型：推进 BIM 技术在工程全生命周期的应用。
2. 绿色建造：发展装配式建筑、绿色建材应用技术。
3. 智慧工地：建设智能化施工管理平台，提升项目管理水平。
4. 安全技术创新：研发施工安全监测与预警系统。

2. 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1.	2026年_LHQ_RM 检察院_办案及专业技术用房配套 ZNH 建设 ICT 项目(模块二)框架实施	2026年3月16日-至今	1082.20	深圳	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司
2.	广州中医药大学深圳医院(福田)特需VIP病房改造项目	2023年9月25日-2023年11月25日	126.18	深圳	广州中医药大学深圳医院(福田)
3.	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)安装工程合同补充协议书	2025年9月2日至今	799.90	西藏	中铁建工集团华南有限公司
4.	广州中医药大学深圳医院(福田)院内风雨连廊改造项目	2024年1月5日至2024年2月14日	116.81	深圳	广州中医药大学深圳医院(福田)
5.	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目精装修专业分包(标段四)	2024年3月10日至今	2013.95	深圳	深圳市建安(集团)股份有限公司
6.	招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程	2026年3月5日至今	58.49	北京	招商局创新投资管理有限责任公司
7.	保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目	2025年1月6日-2025年1月10日	24.84	深圳	深圳市盐田港保税产业发展有限公司

投标人近五年(从截标之日起倒推)承接最具代表性的类似项目业绩(合同内容须同时包含视频会议/会议系统、大屏系统;投标人提供的业绩不超过4项,若所提供业绩超过4项,统计时只计取前4项业绩)。

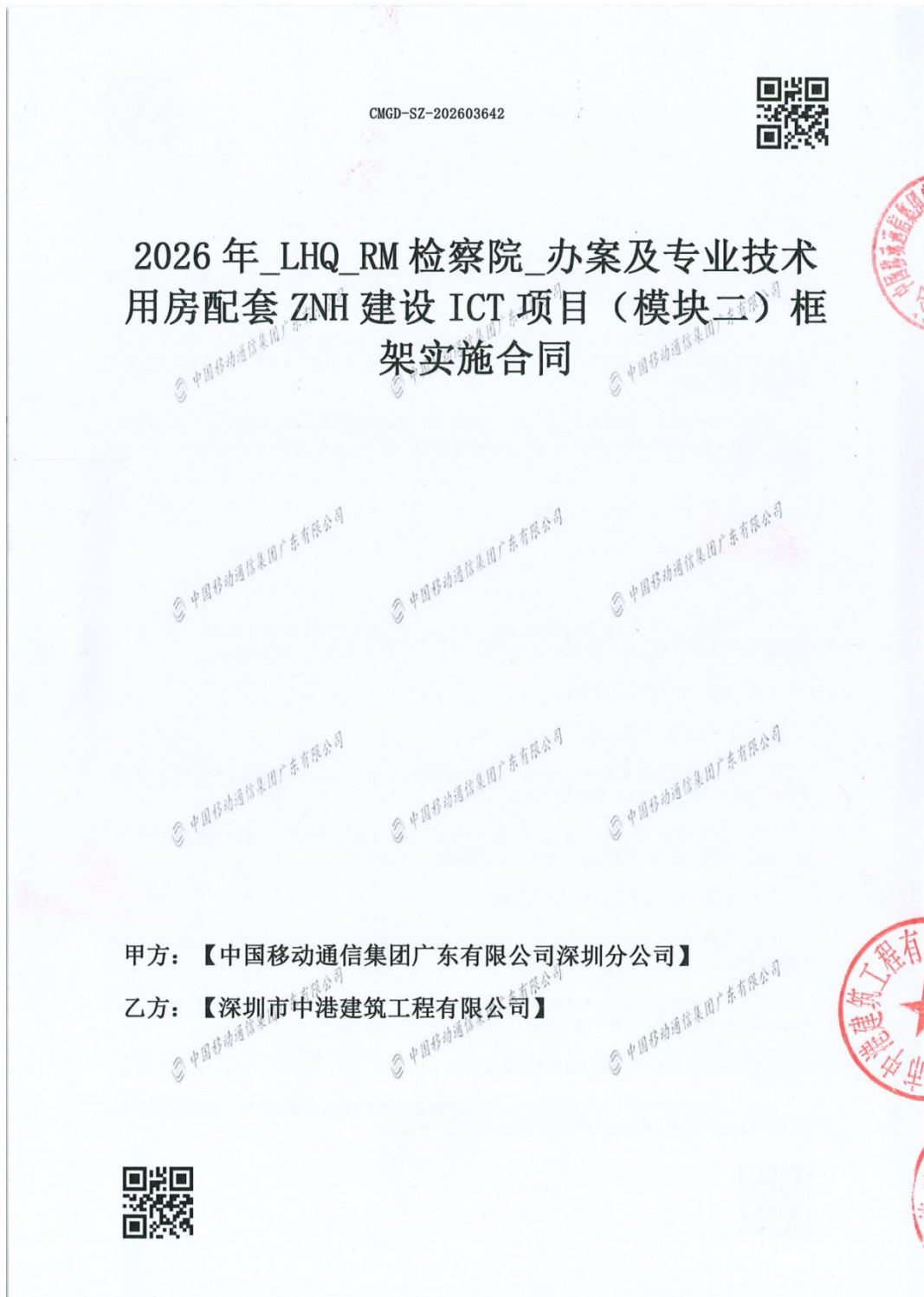
证明材料:①提供合同关键页(应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等)、发票及国家税务总局全国增值税发票查验平台

(<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>)对应发票的查验网页截图,未提供查验网页截图及发票扫描件的视为无效业绩)。

②类似项目业绩内容若与上述系统名称存在名称差异但功能等同的情况,视作符合要求。

2.1 2026年LHQ_RM检察院办案及专业技术用房配套ZNH建设ICT项目(模块二)框架实施

2.1.1 合同





鉴于：

甲方：一家依据《中华人民共和国民法典》成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据《中华人民共和国民法典》成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，同意订立本合同，以资共同遵守。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务或产品的客户，本合同最终客户为深圳市龙华区人民检察院。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终客户现场给予技术支持。在最终客户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终客户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终客户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。





1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——智能化建设服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额及要求以双方签署的结算协议为准，本框架合同金额（上限）：人民币 10802034.00 元（大写：人民币【壹仟零捌拾万零贰仟零叁拾肆元整】），不含税价格人民币 9955561.73 元（大写：人民币【玖佰玖拾伍万伍仟伍佰陆拾壹元柒角叁分】），增值税税额：人民币 846472.27 元。其中，安装服务总价为：人民币 7638553.9 元，增值税率：9%，代办工程服务总价为：人民币 683521.66 元，增值税率：9%，5G 智慧室分集成安装服务总价为：人民币 729958.44 元，增值税率：9%，集成服务总价为：人民币 1585690 元，增值税率：6%，信息化服务总价为：人民币 164310 元，增值税率：6%。

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以下达的结算协议约定为准，以下付款均在相应结算协议签订完成后方可开展：

3.2.1 首付款

在项目实施进度达 30%，甲方根据项目实际完成进度情况并收到乙方所提供完备的请款资料且经甲方确认无误后，甲方向乙方启动支付当期应结算的相应款项。乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 45 日内，通过转账或支票方式向乙方支付相应款项，即合同总价（含税）的【30】%，计人民币 3240610.2 元（大写：人民币【叁佰贰拾肆万零陆佰壹拾元贰角】）。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

(A) 成本结算汇总表



CMGD-SZ-202603642



甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

甲方代表签名：

乙方代表签名：

盖章：

盖章：

日期：

日期：

年 月 日



Handwritten signature of the representative.

Diagonal watermark text: 中国移动通信集团广东有限公司 (China Mobile Communications Group Guangdong Co., Ltd.) repeated multiple times across the page.





序号	货物名称 (标的名称)	单位	数量	是否接受进口
1.6	平台支撑服务硬件			
1	云计算节点 1	台	4	拒绝进口
2	云计算节点 2	台	2	拒绝进口
3	数据库服务器	台	2	拒绝进口
4	安全管理服务器	台	2	拒绝进口
5	智能化专网 48 口接入交换机	台	2	拒绝进口
1.7	设备安装服务	项	1	拒绝进口
二、	办案用房和专业技术用房配套智能化设备			
2.1	十四层党组会议室			
2.1.1	视频显示系统			
1	LED 显示屏	平方米	7.29	拒绝进口
2	室内 LED 支架	套	1	拒绝进口
3	发送卡	套	4	拒绝进口
4	配电箱	套	1	拒绝进口
5	辅材及线缆	批	1	拒绝进口
6	包边装饰材料	项	1	拒绝进口
7	无线投屏	套	1	拒绝进口
8	操作终端	台	1	拒绝进口
2.1.2	音视频管控系统			
1	智能环境控制主机	台	1	拒绝进口
2	可视化触控面板（壁挂式）	台	1	拒绝进口
3	八路强电控制接口机	台	1	拒绝进口
4	八路时序电源控制接口机	台	1	拒绝进口
5	会控终端	台	2	拒绝进口
6	无线路由器	台	2	拒绝进口
2.1.3	视频会议系统			
1	高清摄像头	台	3	拒绝进口
2	远程视频会议终端	台	1	拒绝进口





序号	货物名称 (标的名称)	单位	数量	是否接受进口
3	阵列麦	台	2	拒绝进口
2.1.5	无纸化会议系统			
1	无纸化终端	台	40	拒绝进口
2	智能会议系统终端软件	套	1	拒绝进口
3	智能会议系统管理服务平台	台	1	拒绝进口
4	智能会议系统信号编码器	台	1	拒绝进口
5	投影服务终端处理器	台	1	拒绝进口
6	无纸化专用无线路由器	台	1	拒绝进口
2.1.6	会议发言系统			
1	数字会议主机	台	1	拒绝进口
2	数字会议主席单元(短杆)	台	2	拒绝进口
3	数字会议代表单元(短杆)	台	22	拒绝进口
4	双通道无线手持话筒	套	1	拒绝进口
5	四通道天线分配器	套	1	拒绝进口
6	有源数字增益定向天线	对	1	拒绝进口
2.1.7	音箱扩声系统			
1	主扩音箱	只	2	拒绝进口
2	主扩音箱功放	台	1	拒绝进口
3	辅助吸顶音箱	只	4	拒绝进口
4	辅助吸顶音箱功放	台	1	拒绝进口
5	网络音频节点	台	2	拒绝进口
6	双通道网络音频适配器	台	1	拒绝进口
2.1.7	电子桌牌系统			
1	电子墨水屏桌牌	台	24	拒绝进口
2.1.8	管线及辅材			
1	设备机柜	套	1	拒绝进口
2	音箱功率线	米	150	拒绝进口
3	音频信号线	米	100	拒绝进口





序号	货物名称 (标的名称)	单位	数量	是否接受进口
2	多媒体信息接口盒	个	1	拒绝进口
3	其他辅料	批	1	拒绝进口
2.3	十层检委会会议室			
2.3.1	视频显示系统			
1	LED 显示屏	平方米	7.29	拒绝进口
2	室内 LED 支架	套	1	拒绝进口
3	发送卡	套	4	拒绝进口
4	配电箱	套	1	拒绝进口
5	辅材及线缆	批	1	拒绝进口
6	包边装饰材料	项	1	拒绝进口
7	无线投屏	套	1	拒绝进口
8	操作终端	台	1	拒绝进口
9	辅助显示屏 85 (含支架)	台	4	拒绝进口
2.3.2	音视频管控系统			
1	智能环境控制主机	台	1	拒绝进口
2	可视化触控面板 (壁挂式)	台	1	拒绝进口
3	八路强电控制接口机	台	1	拒绝进口
4	八路时序电源控制接口机	台	1	拒绝进口
5	会控终端	台	1	拒绝进口
6	无线路由器	台	1	拒绝进口
2.3.3	视频会议系统			
1	阵列表	台	1	拒绝进口
2.3.4	录播系统			
1	录播主机	台	1	拒绝进口
2.3.5	无纸化会议系统			
1	无纸化终端	台	60	拒绝进口
2	智能会议系统终端软件	套	1	拒绝进口
3	智能会议系统管理服务平台	台	1	拒绝进口





序号	货物名称 (标的名称)	单位	数量	是否接受进口
3	HDMI 视频线	条	8	拒绝进口
2.5	三层模拟法庭			
2.5.1	视频显示系统			
1	户内全彩 LED 屏	平方米	25.9200	拒绝进口
2	LED 室内支架	套	1	拒绝进口
3	发送盒	台	6	拒绝进口
4	配电柜	台	1	拒绝进口
5	辅材及线缆	批	1	拒绝进口
6	包边装饰材料	项	1	拒绝进口
7	返看显示屏	台	2	拒绝进口
8	返看显示屏支架	套	2	拒绝进口
9	辅助电视	台	4	拒绝进口
10	辅助电视支架	套	4	拒绝进口
11	无线传屏器	套	1	拒绝进口
2.5.2	音视频管控系统			
1	智能环境控制主机	台	1	拒绝进口
2	可视化触控面板（壁挂式）	台	1	拒绝进口
3	八路强电控制接口机	台	1	拒绝进口
4	八路时序电源控制接口机	台	3	拒绝进口
5	会控终端	台	1	拒绝进口
6	无线路由器	台	1	拒绝进口
2.5.3	视频会议系统			
1	摄像机	台	4	拒绝进口
2	高清视频终端	台	1	拒绝进口
3	阵列麦	台	1	拒绝进口
4	超融合云节点	台	1	拒绝进口
2.5.4	会议发言系统			
1	数字会议主机	台	1	拒绝进口



2.1.2 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000001623373951

开票日期: 2026年04月21日

购买方信息	名称: 中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007085425180	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J				
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*安装服务	广东省深圳市龙华区	2026年_龙华区人民检察院_办案及专业技术用房配套智能化建设ICT项目(模块二)框架实施合同	2102354.28	9%	189211.89
合计				¥2102354.28		¥189211.89
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰贰拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆壹角柒分		(小写) ¥2291566.17		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 项目名称: 2026年_龙华区人民检察院_办案及专业技术用房配套智能化建设ICT项目(模块二)框架实施合同 项目地址: 深圳市龙华区; 收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎						

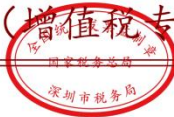
下载次数: 5

开票人: 李燕



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000001595852896

开票日期: 2026年04月20日

购买方信息	名称: 中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007085425180	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J				
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*安装费	广东省深圳市龙华区	鸿荣源01地块光纤入户服务ICT项目	860917.43	9%	77482.57
合计				¥860917.43		¥77482.57
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾叁万捌仟肆佰圆整		(小写) ¥938400.00		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 项目名称: 鸿荣源01地块光纤入户服务ICT项目 项目地址: 广东省深圳市龙华区; 收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎						

下载次数: 4

开票人: 李燕

2.1.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图

发票详情

x

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-15 17:22:29 [打印](#)



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26952000001623373951

开票日期: 2026年04月21日

购买方信息	名称: 中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007085425190	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市龙华区	2026年_龙华区人民法院_办案及专业技术用房配套智能化建设ICT项目 (模块二) 框架实施合同	2102354.28	9%	189211.89
合计			¥2102354.28		¥189211.89
价税合计 (大写)	贰佰贰拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆壹角柒分			(小写) ¥2291566.17	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号: 44250110379800003180 项目名称: 2026年_龙华区人民法院_办案及专业技术用房配套智能化建设ICT项目 (模块二) 框架实施合同 项目地址: 深圳市龙华区 收款人: 周庆曦 复核人: 何伦莎				

开票人: 李燕

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-15 17:23:47

[打印](#)



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001595852896

开票日期：2026年04月20日

购买方信息	名称：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007085425180		销售方信息	名称：深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300692535646J	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装费	广东省深圳市龙华区	鸿荣源01地块光纤入户服务ICT项目	860917.43	9%	77492.57
合计			¥860917.43		¥77492.57
价税合计（大写）		② 玖拾柒万捌仟肆佰玖圆贰角		（小写）¥938400.00	
备注	土地增值税项目编号： -		跨地（市）标志： 否		
	销方开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号： 44250110379800003180				
	项目名称： 鸿荣源01地块光纤入户服务ICT项目				
	项目地址： 广东省深圳市龙华区				
收款人： 周庆燦		复核人： 何伦莎			

开票人：李燕

特别提示：

- » 本平台仅提供所查前发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

2.2 广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目

2.2.1 合同

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造工程项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 颜平平

联系电话: 15220253503

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照特需VIP病房改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000109）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）住院楼、门诊楼特需VIP病房病区，项目总改造面积约484.00 m²，项目施工内容有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程、门窗工程。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于2023年 月 日前开工，于2023年 月 日前竣工验收合格并交付使用。合同工期60天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万壹仟捌佰壹拾贰元捌角伍分（小写）¥1261812.85元，（工程直接费：/元，暂列金额：45945.53元，暂列金额按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：颜平平 联系电话：15220253503

乙方工地代表：刘丽芳 联系电话：13590399011

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：  _____

法定代表人：  委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）： 深圳市中港建筑工程有限公司 _____

法定代表人： 王雪文 委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：建设银行深圳智慧支行

银行账号： 4425 0110 3798 0000 3180

		博德、嘉俊、萨米特、强辉、欧美、樵东、冠珠、新中源、能强、鹰牌
18	同质透心 PVC 地板	阿姆斯壮健丽龙 (P 级, 进口), 洁福精神 (T 级, 进口), 得嘉 iQ granit (T 级, 进口) 阿姆斯壮加强保健龙 (P 级, 国产), 洁福野心 HD (P 级, 国产), 得嘉 Primo premium (T 级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓 (T 级, 进口), 洁玛 T 格 norma43 (T 级, 进口), 田岛 UF (T 级, 进口)、洁福 (P 级, 国产)
19	多层复合 PVC 地板	洁福 (3.2mm 发泡底) 柏莱印象舒适 (帕尔丝), 得嘉 (3.35mm 发泡底) Tapiflex Excellence65, 洁玛莱格, 田岛爱希, LG 舒可丽 (4mm)
20	防火门	北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱、广东卫士
21	防水材料	卓宝、科顺、新黑豹、蓝盾、东方雨虹
22	沥青	埃索、壳牌、美孚

3. 强电类材料设备参考品牌名单

编号	材料设备品种	参考品牌
01	变压器	ABB、施耐德、GE、海南金盘、山东达驰、中电电气 广高、山东鲁能、赣电、深特变、海鸿升、奥克斯
02	高压柜 (中置柜、环网柜)	西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德 (原厂生产) 西门子、ABB、GE、施耐德、伊顿 (B 类厂家生产的授权产品) 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、泰昂、新会电控、金盘电气、顺开、HEAC 华仪、爱得威、汕自、盛德兰、深圳奇辉、江雁、深圳光辉、昱南通、富进、ASTAR 奥斯特、盛隆、奥克斯
03	低压柜	ABB、GE、施耐德、伊顿 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、金宏威、昱南通、盛隆、南京大全、奥克斯
04	三箱	广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、昱南通、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、盛隆、南京大全 南华西、福克斯、深北、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、飞霞机电、富进、ASTAR 奥斯特
05	断路器	西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿 罗格朗、良信、杭申、长久、AEG、博耳、华通
06	双电源 (ATS)	ASCO、GE、施耐德 (WOTPC/WBTPC 系列) 施耐德 (WATSN/ATMT 系列)、ABB、泰永、斯沃
07	常规灯具	飞利浦、GE、索恩

		三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、FSL 佛山照明、JOM 嘉美、CDN 西顿照明
08	开关插座	施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、松本电工、鸿雁、三雄极光、T&J、simon 西蒙电气
09	有源滤波	EPCOS (爱普科斯)、阿珂法 (ISKRA)、亚派科技 (南京亚派)、英博、英纳仕、爱科赛博、ELECON (艾临科)、SY (香港胜业)、帝森克罗德
10	母线	GE、伊顿、西门子、施耐德
		华鹏、华盛亿能、向荣、威腾、江雁、光乐、吉欧亚、宝仕华、华彤、广州白云、亚洲电力、新会电控、爱得威、南华西、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、深圳乐立、深圳沪华东、欧亚特、蓉电、西德电气、鹏翔电气
11	EPS	动力源、志成冠军、易事特
12	智能照明	ABB、施耐德 (莫顿)、立维腾、邦奇
		爱瑟菲、南京天溯、合广测控
13	电线	亨通光电、广东长江 (南光牌)、金龙羽、新威讯、双菱、奔达康、东佳信、金环宇、环市、深圳成天泰
		永盛、深缆、申朗讯、鸿兴雁、万棱
14	发电机组	科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER (伟能)、科泰电源、东康
15	LED 灯	飞利浦、松下、索恩
		三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、嘉美 (JOM)、CDN 西顿照明、九洲光电、新力光源、百家丽
16	电容电抗	GE、ABB、EPCOS (爱普科斯)、FRAKO、阿珂法 Iskra、Cooper By Eaton、现代电力、士林电机、斯贝兰德、SY (香港胜业)、帝森克罗德
17	热浸塑钢管	东方格林、亿斯特、新华粤
18	光源、镇流器	飞利浦、GE、松下、欧司朗
		三雄、佛山照明、雷士、欧普、阳光、TCL 照明
19	体育照明	飞利浦、GE、松下、MASCO、亮通、索恩
20	LED 灯/芯片	日亚、欧司朗、流明、科瑞
		世纪晶源、首尔半导体
21	普通路灯灯具	鹏万达、燎原、三乐、GE、施莱德、华体、荣文、高力特
22	LED 路灯灯具	燎原、朗波尔、GE、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电、斯派克、康舒、高力特
23	路灯灯杆	维蒙特、燎原、宇龙、华体

4. 弱电类材料设备参考品牌名单

编号	设备材料品种	参考品牌
01	火灾报警	江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍、爱德华、霍尼韦尔、NOHMI (能美) 北大青鸟、海湾、泛海三江、赋安、奥瑞那、泰和安科技

25	洁具感应器	科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌
26	编解码器及软件	英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达
27	防火墙	天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三
28	服务器	IBM、惠普、SUN、华为
		浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔
29	UPS 电池	松下、阳光、
		大力神、汤浅、霍克、
30	投影机	巴可、科视、DP
		松下、索尼、日立、爱普生、NEC
31	音箱、扬声器	特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW
32	功放	特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声
33	音频矩阵	百威、EXTRON
		思美、雅马哈、BIAMP
34	调音台	CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈
35	浪涌保护器	OBO、DEHN、菲尼克斯
		普顺、科安达、ENC
36	弱电系统集成	霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA
37	防静电地板	沈飞、美露、华集、林德、银泰克
38	视频会议系统	宝利通、索尼、华为、中兴
39	会议高清摄像机	索尼、松下、保凌、汉锐
40	LED 管芯	美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚
		世纪晶源、韩国首尔半导体

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

编号	材料设备品种	参考品牌
01	生活给水泵	格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB
		博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方
02	潜污泵	格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB
		亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方
03	薄壁不锈钢管	深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永享、共同、中捷
04	钢塑复合管	泰丰侨、珠江、贝根、华通
05	热镀锌钢管	泰丰侨、珠江、银河、华通
06	沟槽式连接件 (卡箍)	唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚
07	PVC-U 给、排水管	伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑

2.2.2 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000166660833

开票日期: 2024年10月10日

购买方信息	名称: 广州中医药大学深圳医院(福田)	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403044558502122	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)院内风雨连廊改造项目	272752.79	9%	24547.75
合计			¥272752.79		¥24547.75
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾玖万柒仟叁佰圆伍角肆分		(小写) ¥297300.54	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 收款人:林碧英; 复核人:何伦莎				

下载次数: 4

开票人: 李燕

2.2.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-15 10:01:12 打印

 **建筑服务** **电子发票 (普通发票)** 发票号码: 24952000000166660833 开票日期: 2024年10月10日

购买方信息	销售方信息
名称: 广州中医药大学深圳医院 (福田) 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403044558502122	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区广州中医药大学深圳医院 (福田)	广州中医药大学深圳医院 (福田) 院内风雨连廊改造项目	272752.79	9%	24547.75
合计			¥272752.79		¥24547.75

价税合计 (大写) 贰拾玖万叁仟零伍拾玖元肆角五分 (小写) ¥297300.54

备注
土地增值税项目编号: - 跨地 (市) 标志: 否 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号: 44250110379800003180 收款人: 林碧英 复核人: 何伦莎

开票人: 李燕

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.3 藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）安装工程合同补充协议书

2.3.1 合同

编号：HNF-专业-藏南桃谷-2025-015-补充 001

藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC） 项目安装工程

建设工程专业分包合同补充协议

承包人：中铁建工集团华南有限公司

分包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

签订日期：2025 年 9 月 2 日



2.3、最终合同单价确认方式：与原合同保持一致。

三、合同总价：

暂定为人民币 7999081.08（大写：人民币柒佰玖拾玖万玖仟零捌拾壹元零捌分）其中：不含税价格：暂定人民币 7338606.50 元（大写：人民币柒佰叁拾叁万捌仟陆佰零陆元伍角零）。纳税方式：一般纳税人；增值税采用的税率：9%，暂定税额：660474.58 元（大写：人民币陆拾陆万零肆佰柒拾肆元伍角捌分）。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由分包自行承担。工程进度款支付仍按原合同执行。

四、合同协议的生效、终止和解除

4.1、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

4.2、本补充协议未约定事宜按原合同条款执行。

4.3、除有关缺陷责任外，甲、乙方履行合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本补充协议即告终止。

4.4、本合同一式陆份，甲方保存肆份，乙方保存贰份。均具有同等效力。

4.5、合同协议的签订时间：2025年9月2日

4.6、合同的签订地点：深圳市南山区建工村30号

工程承包人（甲方）：（公章）

工程分包人（乙方）：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

2025年9月2日

2025年9月2日

		关规范							
45	防火控制装置联动调试	1.名称:电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			个	13.00	136.32	1772.16
46	防火控制装置联动调试	1.名称:切断非消防电源调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			个	35.00	210.72	7375.20
47	防火控制装置联动调试	1.名称:消防风机调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			个	4.00	206.90	827.58
48	防火控制装置联动调试	1.名称:消防水泵联动调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			台	6.00	225.00	1350.00
49	防火控制装置联动调试	1.名称:一般客用电梯调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			部	10.00	1157.09	11570.88
50	自动报警系统装置调试	1.名称:液位显示系统 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/			系统	4.00	3357.54	13430.18
五	弱电智能化工程					元			1236881.22
1	监控摄像机	1.名称:枪机(室外型) 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范				台	143.00	359.10	51351.87
2	设备支架	1.名称:枪机支架 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范				套	181.00	102.03	18467.79
3	消防广播(扬声器)	1.名称:石块仿真音响 60W 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范				个	75.00	91.36	6852.00

第 30 页 共 230 页

4	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范				m	4842.02	8.63	41796.32
5	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范				m	67.94	10.06	683.75
6	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC50 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范				m	95.00	18.86	1792.08
7	光纤测试	1.名称:8芯单模光纤测试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范				链路	144.00	17.44	2511.36
8	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范				链路	2112.00	9.48	20021.76
9	铁构件	1.名称:预埋件制作安装 2.材质:型钢 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范				kg	15907.89	15.10	240145.51
10	接地极	1.名称:镀锌钢管接地极 2.规格:DN25 L=2.5m 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范				根	95.00	79.57	7558.96
11	接地母线	1.名称:镀锌圆钢接地极 2.规格:φ6				m	49.37	34.72	1714.13

第 31 页 共 230 页

		3.其他详见技术要求、图纸及相关规范						
12	设备基础垫层	1.名称：4米枪机立杆混凝土基础垫层 2.型号：C20 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m3	7.68	381.72	2931.61
13	设备基础	1.名称：4米枪机立杆混凝土基础 2.型号：C20 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m3	92.37	822.10	75937.75
14	设备基础	1.名称：配电箱混凝土基础 2.型号：C20 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m3	2.27	1042.68	2366.88
15	挖沟槽土方	1.名称：人工挖沟槽土方 2.土壤类别：一二类土 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m3	729.74	38.76	28284.84
16	计算机应用、网络系统系统联调	1.名称：网络系统系统联调 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	28.00	3433.34	96133.63
17	UPS不间断电源设备	1.名称：UPS配电箱 2.安装方式：落地 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			台	2.00	676.03	1352.06
18	出入口目标识别设备	1.名称：高速车牌识别道闸一体机（含一体式摄像机立柱、高亮LED显示屏、智能道闸） 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			台	2.00	5776.48	11552.96

第 32 页 共 230 页

		关规范						
19	网管小型机、网管工作站	1.名称：中心管理工作站（管理电脑） 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			套	1.00	2993.91	2993.91
20	维护终端、打印机、话务台告警设备	1.名称：停车场管理设备收据打印机 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			台	1.00	276.78	276.78
21	传感器	1.名称：地感线圈 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	4.00	302.70	1210.78
22	配线	1.名称：管内穿线 2.型号：BVR-1.5 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	44.64	2.88	128.56
23	配线	1.名称：管内穿线 2.型号：RVV-3*1.0 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	133.65	3.71	496.11
24	配线	1.名称：管内穿线 2.型号：RVV-4*0.5 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	24.38	3.43	83.67
25	配线	1.名称：管内穿线 2.型号：RVV-4*1.0 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	30.98	4.49	139.04
26	凿（压）槽	1.名称：砖结构剔槽及恢复 2.规格：70*70 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	10782.25	8.83	95228.83

第 33 页 共 230 页

		关规范						
27	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	1061.50	52.11	55316.89
28	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:明敷 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	3264.05	22.32	72853.60
29	管道防腐蚀	1.除锈级别:手工除轻锈 2.油漆品种:管道防腐刷沥青漆两布 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m ²	445.89	12.62	5628.92
30	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装形式:明敷 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	3973.47	29.22	116120.69
31	UPS 不间断电源设备	1.名称:UPS 配电箱 2.安装方式:明装 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			台	5.00	431.70	2158.52
32	模块	1.名称:防区模块 网络单防区模块(带报警输出) 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	1.00	87.70	87.70
33	监控摄像机	1.名称:普通半球摄像机 2.其他详见技术要求、图纸及相			台	107.00	301.40	32249.80

第 34 页 共 230 页

		关规范						
34	消防广播(扬声器)	1.名称:室内 6W 吸顶喇叭 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	80.00	114.56	9164.80
35	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	4.00	187.04	748.16
36	交换机	1.名称:48 口交换机 (POE) 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			台	1.00	4242.55	4242.55
37	凿(压)槽	1.名称:砖结构剔槽及恢复 2.规格:90*90 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	508.20	11.85	6021.15
38	凿(压)槽	1.名称:砖结构剔槽及恢复 2.规格:120*150 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	31.10	25.49	792.68
39	凿(压)槽	1.名称:砖结构剔槽及恢复 2.规格:150*200 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	1071.65	39.66	42497.35
40	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	133.89	71.46	9567.24
41	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.其他详见技术要求、图纸及相			m	311.36	14.16	4408.86

第 35 页 共 230 页

		关规范						
42	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:埋地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	344.53	87.34	30089.87
43	设备基础	1.名称:配电柜基础槽钢制作安装 2.型号:10#槽钢 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	177.36	50.70	8991.44
44	套管	1.名称:防水密闭套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	160.00	276.34	44215.04
45	凿(压)槽	1.名称:混凝土结构刷槽及恢复 2.规格:70*70 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	175.98	25.78	4536.06
46	背景音乐系统试运行	1.名称:背景音乐系统试运行 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	13231.58	13231.58
47	安全防范全系统调试	1.名称:安全防范全系统调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	10209.74	10209.74
48	对讲系统调试	1.名称:对讲系统调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	619.94	619.94
49	电子巡更系统调试	1.名称:电子巡更系统调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	2616.25	2616.25

第 36 页 共 230 页

		关规范						
50	门禁系统调试	1.名称:门禁系统调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	4833.86	4833.86
51	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:UPS主机柜 2.容量:20KVA 3.安装方式:落地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			套	2.00	4838.90	9677.81
52	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-25mm ² 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	4.50	16.37	73.66
53	小电器	1.名称:压铜接线端子 2.规格:25mm ² 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			个	18.00	11.42	205.49
54	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN25 3.配置形式:明敷 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	163.28	25.25	4122.49
55	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN32 3.配置形式:明敷 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	98.61	29.67	2925.96
56	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:RVV-3*1.5 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	624.84	4.94	3089.21

第 37 页 共 230 页

57	系统调试	1.名称:视频系统设备调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	3.00	3351.78	10055.35	
58	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	58.77	29.91	1757.93	
59	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:RVV-3*2.5 3.其他详见技术要求、图纸及相关规范			m	1046.53	6.99	7317.34	
60	背景音乐系统调试	1.名称:背景音乐系统调试 2.其他详见技术要求、图纸及相关规范			系统	1.00	4440.37	4440.37	
	认质认价部分				元			12188196.30	
一	电气工程				元			3347831.40	
1	配电箱	1.名称:汽车营地配电箱 YD-ZAL1 (不锈钢防雨型) 2.规格:800*1700*350 3.安装方式:落地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/		台	1.00	419.09	419.09	
	配电箱	认质认价	/		台	1.00	10388.46	10388.46	
2	配电箱	1.名称:景观配电总箱: JG-ZAL1 (不锈钢防雨型) 2.规格:800*1700*350 3.安装方式:落地 4.其他详见技术要求、图纸及相关规范	/		台	1.00	419.09	419.09	

2.3.2 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000281186364

开票日期: 2025年12月25日

购买方信息	名称: 中铁建工集团华南有限公司		销售方信息		名称: 深圳市中港建筑工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192442937C		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J			
*建筑服务*工程款	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
		西藏自治区林芝市巴宜区八一镇	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	2146389.15	9%	193175.02
合 计				¥2146389.15		¥193175.02
价税合计 (大写)		⊗ 贰佰叁拾叁万玖仟伍佰陆拾肆圆壹角柒分		(小写) ¥2339564.17		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 项目名称:藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) 项目地址:西藏自治区林芝市巴宜区; 收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎					

下载次数: 2

开票人: 李燕

2.3.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图

发票详情 ×

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-15 10:02:32 打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000281186364
开票日期: 2025年12月26日

购买方信息	名称: 中铁建工集团华南有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192442937C	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>项目名称</th><th>建筑服务发生地</th><th>建筑项目名称</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*建筑服务*工程款</td><td>西藏自治区林芝市巴宜区八一镇</td><td>藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)</td><td style="text-align: right;">2146389.15</td><td style="text-align: center;">9%</td><td style="text-align: right;">193175.02</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: right;">合计</td><td style="text-align: right;">¥2146389.15</td><td></td><td style="text-align: right;">¥193175.02</td></tr></tbody></table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	2146389.15	9%	193175.02	合计			¥2146389.15		¥193175.02		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																
*建筑服务*工程款	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	2146389.15	9%	193175.02																
合计			¥2146389.15		¥193175.02																
价税合计(大写)		② 贰佰叁拾叁万玖仟伍佰陆拾肆圆壹角柒分		(小写) ¥2339564.17																	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号: 44250110379800003180 项目名称: 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 西藏自治区林芝市巴宜区 收款人: 周庆曦 复核人: 何伦莎																				

开票人: 李燕

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.4 广州中医药大学深圳医院(福田)院内风雨连廊改造项目

2.4.1 合同

2023-407

合同号: GZSY-HQ-ht-2023-122

广州中医药大学深圳医院(福田)院内风 雨连廊改造项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院(福田)

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 刘泽辉

联系电话: 15013749280

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照风雨连廊改造工程（招标项目编号：FTDL2023000172）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）院内风雨连廊改造项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于福田区北环大道 6001 号广州中医药大学深圳医院（福田）院区内，项目总改造面积约 369 m²，项目施工内容：广州中医药大学深圳医院南、北门、综合楼-住院楼之间建设风雨连廊提供改造施工，具体内容以图纸及清单为准。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目包括地面、钢结构、顶棚工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、成品定制雨篷安装等内容，具体内容以图纸及清单为准。；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于 2024 年 1 月 5 日 前开工，于 2024 年 2 月 14 日 前竣工验收合格并交付使用。合同工期 40 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额(大写)：人民币：壹佰壹拾陆万捌仟壹佰贰拾元捌角（小写）¥ 1168120.8 元，（其中工程直接费：1129157.02 元，暂列金：38963.78 元，暂列金按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(4) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 刘泽辉 联系电话: 15013746280

乙方工地代表: 吴鹏文 联系电话: 13713696652

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项, 同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题, 可随时向乙方提出, 并勒令其停工改正; 乙方不予停工改正的, 甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同。且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

9、乙方责任

(1) 协助甲方对装修设计及施工说明进行确定, 拟定施工进度计划交甲方审定; 所采购的所有装饰用样品须是符合国家建筑材料规范要求的合格产品, 并提前交予甲方, 经甲方审定、认可, 最终验收以提交甲方的样品为验收标准; 且负责由甲方采购设施设备的安装工作。

(2) 指派乙方工地代表驻施工现场, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田） _____

法定代表人：（签字） 委托代理人：_____

签约日期：2023年12月26日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市中港建筑工程有限公司 _____

法定代表人：（签字） 委托代理人：陈绍海

签约日期：2023年12月26日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

银行账号：44250110379800003180

25	洁具感应器	科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌
26	编解码器及软件	英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达
27	防火墙	天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三
28	服务器	IBM、惠普、SUN、华为
		浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔
29	UPS 电池	松下、阳光、
		大力神、汤浅、霍克、
30	投影机	巴可、科视、DP
		松下、索尼、日立、爱普生、NEC
31	音箱、扬声器	特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW
32	功放	特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声
33	音频矩阵	百威、EXTRON
		思美、雅马哈、BIAMP
34	调音台	CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈
35	浪涌保护器	OBO、DEHN、菲尼克斯
		普顺、科安达、ENC
36	弱电系统集成	霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA
37	防静电地板	沈飞、美露、华集、林德、银泰克
38	视频会议系统	宝利通、索尼、华为、中兴
39	会议高清摄像机	索尼、松下、保凌、汉锐
40	LED 管芯	美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚
		世纪晶源、韩国首尔半导体

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

编号	材料设备品种	参考品牌
01	生活给水泵	格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB
		博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方
02	潜污泵	格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB
		亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方
03	薄壁不锈钢管	深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永亨、共同、中捷
04	钢塑复合管	泰丰侨、珠江、贝根、华通
05	热镀锌钢管	泰丰侨、珠江、银河、华通
06	沟槽式连接件 (卡箍)	唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚
07	PVC-U 给、排水管	伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑
08	PP-R 给水管	伟星、皇冠、永高、中财、联塑、顾地、雄塑、锚牌、深塑、亚通、日丰、白蝶

09	PE 给水管	伟星、皇冠、中财、联塑、枫叶、华瀚、国通、顾地、雄塑、深塑、恒杰、亚通、泉恩、南亚、永高
10	双壁波纹管	伟星、联塑、枫叶、华瀚、国通、顾地、雄塑、深塑、亚通、永高
11	缠绕波纹管	伟星、联塑、枫叶、华瀚、国通、顾地、雄塑、深塑、亚通、纳川、永高
12	阀门	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克 正丰、上海标一、精嘉、良精
13	虹吸排水	吉博力、泰宁、捷流 劲驰、澎湃
14	太阳能平板集热器	嘉普通、兴业、五星
15	太阳能热水循环泵	威乐、荏原、易脉科
16	热泵热水器	清华同方、美的、天舒、中宇 生能、碧涑
17	消防水泵	博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方
18	消防水产品（喷头、水流指示器、湿式报警阀组、水泵接合器、信号阀）	广东胜捷、川消、唯特利、上海金盾、天广
19	消防栓箱	香蜜湖、天广、集安、广东胜捷、桂安
20	气体灭火、灭火器	广东胜捷、上海金盾、天盾、海烙、桂安、三星气龙
21	洁具	科勒、TOTO 美标、和成、乐家 箭牌、惠达、鹰卫浴、东鹏、九牧、恒洁、金四维
22	油水分离器	亚科（ACO）、朗洁、天健、泽尼特、广州康为
23	橡胶接头、不锈钢软接头器、不锈钢波纹补偿器	上海松江橡胶（欣昌）、北京首航、航天晨光、杭州万全
24	不锈钢水箱、玻璃钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电

6. 暖通空调类材料设备参考品牌名单

编号	材料设备品种	参考品牌
01	风机	科禄格、专风（上虞专用）、南泰（南方风机）、亿利达、英飞、金盾、绿岛风

上述材料选用深圳市工务署材料库品牌或市场同类、同档次品牌，报甲方确认后在进行采购。

02	联动控制柜	泛海三江、赋安、奥瑞那、海湾、北大青鸟、泰和安科技
03	电气火灾监控	中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋、华宿、赋安安全、福建俊豪、施耐德、沈阳斯沃
04	UPS 主机	施耐德、伊顿、爱默生；华为
		索克曼、伊顿-山特、科华恒盛、EAST/易事特、志成冠军、科士达、英威腾
05	综合布线	百通、德特威勒、康普、西蒙、IBM ACS；
		EMC、耐克森、安普
06	电力监控	ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电、派诺、康必达
07	楼宇自控	西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博、杰夫瑞尔
08	门禁系统	霍尼韦尔、爱克信、DDS、HID
		博世、英格索兰、达实、SAFTOP、汉军、科松、披克、光启、速力思、MEGACOM、中控
09	停车场管理系统	红门、捷顺、博思高、创通智能
10	IP 摄像机	安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
		华为、宇视、海康威视、大华、英飞拓、LG、科达
		金三立、艾立克、耐杰、动力盈科、金宏威
11	模拟摄像机	博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
		LG、耐杰、英飞拓、海康威视、大华
		金三立、艾立克、动力盈科、金宏威
12	磁盘阵列存储	华三、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、大华、海康威视、华为、宇视、金三立、科达
13	硬盘录像机	海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓、霍尼韦尔、科达
14	矩阵	博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓
15	光端机	派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪
16	网络交换机	阿尔卡特、华三、华为、中兴、锐捷、极进
17	监视器	TCL、创维、响石
18	背景音乐及消防广播	博世、TOA、JEDIA、百威
		迪士普、锐丰、英桥、英捷、先锋动力、ITC、霍尼韦尔
19	防盗报警	霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶、interlogix
20	会议系统	博世、DIS、贝拉、台电、铁三角、森海赛尔、索尼、科达、ITC、华为
21	音视频中控	快思聪、AMX、VITY、SMR
22	电线（弱电）	广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿、帝一、讯道、标顶
23	能耗监测	中电、派诺、南京天溯、海亿达
24	护理呼叫	AIPHONE（爱峰）、安克曼、Austco 阿斯科
		来邦、德亮、佛山飞星

2.4.2 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000166660833

开票日期: 2024年10月10日

购买方信息	名称: 广州中医药大学深圳医院(福田)	销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403044558502122	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)院内风雨连廊改造项目	272752.79	9%	24547.75
合计			¥272752.79		¥24547.75
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾玖万柒仟叁佰圆伍角肆分		(小写) ¥297300.54	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 收款人:林碧英; 复核人:何伦莎				

下载次数: 4

开票人: 李燕

2.4.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图

发票详情 ×

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-15 10:03:46 打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 24952000000166660833
开票日期: 2024年10月10日

购买方信息	销售方信息	
名称: 广州中医药大学深圳医院 (福田) 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403044558502122	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称 金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区广州中医药大学深圳医院 (福田)	广州中医药大学深圳医院 (福田) 院内风雨连廊改造项目 272752.79 9% 24547.75
合计		¥272752.79 ¥24547.75
价税合计 (大写)		(小写) ¥297300.54
◎ 贰拾玖万柒仟叁佰零伍角肆分		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地 (市) 标志: 否 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号: 44250110379800003180 收款人: 林慧英 复核人: 何伦莎	

开票人: 李燕

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.5 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段四）

2.5.1 合同

合同编号： C12024-176



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等）施工总承包工程
之
精装修专业分包（标段四）合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市中港建筑工程有限公司

合同订立地点： 深圳市



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 精装修专业分包(标段四)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 精装修专业分包(标段四)工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 14500m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 城中村装修改造项目,包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244277798
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2024年3月13日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]013771

复审时间及有效期: 至 2024年4月14日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 20,139,574.11 元

(人民币大写: 贰仟零壹拾叁万玖仟伍佰柒拾肆元壹角壹分),

其中: 不含税价款: 18,476,673.50 元(人民币大写: 壹仟捌佰肆拾柒万陆仟陆佰柒拾叁元伍角整);

人工费: _____ / _____ 元(人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 1,662,900.61 元(人民币大写: 壹佰陆拾陆万贰仟玖佰元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 根据实际情况结算。
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。



行协商签订补充协议作为合同附件,经双方法定代表人或者授权代表签字,加盖双方印章后方可生效。

- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程使用,乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱: _____,该电子邮箱为乙方公司工作邮箱,甲方发送的电子邮件,乙方可即时收到,并确保于甲方发送后12小时内知悉,如电子邮箱地址变更,双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间,因乙方违约产生的罚款(包括但不限于质量罚款、安全罚款),乙方拒不缴纳的,甲方将在发生当月进度款中予以扣除,乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式,并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险;乙方应妥善保管账号密码,经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为,乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明,乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 3 份,甲方 2 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

- 附件一:工程量清单
- 附件二:安全生产与消防保卫协议书
- 附件三:廉洁自律承诺书
- 附件四:合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五:施工现场工程管理规定及处罚细则
- 附件六:材料技术标准



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.


精装修专业分包(标段四)工程合同

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人: 

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期:

2024-03-10

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司
(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路
46号金湖大厦702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人: 

联系电话: 0755-28303622

传真: 0755-28303622

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

纳税人识别号: 91440300692535646J

签订日期:

398	配线架	(1)名称:48口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	350.79	31.57	382.36	150.71	13.56	164.27	
399	配线架	(1)名称:24口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	1.50	9%	167.83	15.11	182.94	252.37	22.71	275.09	
400	线管理器	(1)名称:金属线管理器 12档 24口 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	43.84	3.95	47.78	18.83	1.70	20.53	
401	跳线	(1)名称:数据跳线 (2)规格:2m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	条	19.44	9%	8.32	0.75	9.07	161.84	14.57	176.40	
402	网络设备系统											
403	交换机	(1)名称:24口POE交换机 (2)型号:POE供电 370W,24口千兆电+2千兆光纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.75	9%	1,683.02	151.47	1,834.49	1,265.38	113.88	1,379.27	

第 148 页 / 共 521 页

404	交换机	(1)名称:48口POE交换机 (2)型号:POE供电 370W,48口千兆电+4千兆光纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	2,237.05	201.33	2,438.38	961.10	86.50	1,047.60	
405	核心交换机	(1)名称:24口全千兆交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.75	9%	1,781.76	160.36	1,942.12	1,339.62	120.57	1,460.18	
406	路由器	(1)名称:企业级路由器(5口千兆/多WAN口/带机量80) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	297.66	26.79	324.44	127.88	11.51	139.39	
407	路由器	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带机量100) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	474.89	42.74	517.63	204.03	18.36	222.39	
408	路由器	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带机量300) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	679.65	61.17	740.82	292.00	26.28	318.28	

第 149 页 / 共 521 页

409	路由器	(1)名称:千兆企业级路由器(带机量 800/吞吐量 1.5G) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	1,957.46	176.17	2,133.63	840.98	75.69	916.67	
410	模块(模块箱)	(1)名称:光电转换 RJ45 光纤模块 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	1.93	9%	105.24	9.47	114.71	203.46	18.31	221.77	
411	无线 AP	(1)名称:双频吸顶式无线 AP (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	73.31	6.60	79.91	31.50	2.83	34.33	
412	配线	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x0.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	3.34	0.30	3.64	1.30	0.12	1.41	
413	配线	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	4.04	0.36	4.40	1.57	0.14	1.71	
414	配线	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-2x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	2.56	0.23	2.79	0.99	0.09	1.08	

第 150 页 / 共 521 页

415	配线	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-6x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	6.77	0.61	7.38	2.62	0.24	2.86	
416	监控系统											
417	显示设备	(1)名称:21.5 寸显示器 (2)安装方式:综合考虑 (3)含 1 个带录音功能摄像头 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	1.18	9%	757.80	68.20	826.01	895.33	80.58	975.91	
418	监控摄像设备	(1)名称:200 万红外枪式网络摄像机 (2)设备安装与调试 (3)2. 规格:200 万 1080P 可录音 POE 网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁挂 (7)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	377.70	33.99	411.70	162.27	14.60	176.88	

第 151 页 / 共 521 页

419	监控摄像设备	(1)名称:200万红外夜视半球摄像机 (2)设备安装与调试 (3)规格:200万 1080P 可录音 POE 网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁挂/吊装 (7)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	5.05	9%	286.87	25.82	312.69	1,448.16	130.33	1,578.50
420	摄像头防水底盒防水底盒	(1)名称:摄像头防水底盒 (2)规格 100*100*75 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	10.28	0.93	11.21	4.42	0.40	4.82
421	门禁系统										
422	出入口目标识别设备	(1)名称:手机蓝牙 2G 模块一体机 (2)规格、参数:标配蓝牙,完美支持手机 APP 开门,加密卡授权,简单方便,可选 2G/NB10T/4G/有线以太网/WiFi,支持读头 Wiegand 输出,完美兼容传统门禁,密码开门访客临时密码开门,可在金属表面安装	台	0.43	9%	832.80	74.95	907.76	357.80	32.20	390.00

第 152 页 / 共 521 页

		(3)具体要求详见招标文件及设计图纸									
423	备用电源及电池主机(柜)	(1)名称:门禁电源 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	293.04	26.37	319.41	125.90	11.33	137.23
424	开门按钮	(1)名称:开门按钮 (2)品牌型号:86型 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	16.30	1.47	17.77	7.00	0.63	7.63
425	双门磁力锁	(1)名称:双门磁力锁 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	274.46	24.70	299.16	117.92	10.61	128.53
426	门禁卡	(1)门禁 IC 卡 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	张	0.43	9%	8.20	0.74	8.94	3.52	0.32	3.84
427	背景音乐系统										
428	配线	(1)配线 (2)规格:ZR-RVS-2*1.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	2.93	0.26	3.19	1.14	0.10	1.24

第 153 页 / 共 521 页

429	六声道功放	(1)名称:六声道功放 (2)型号:APE 无损音频解码,可分两区控制音量,包括四路话筒输入,内置蓝牙,可防啸叫 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	台	0.43	9%	2,333.10	209.98	2,543.07	1,002.37	90.21	1,092.58
430	吸顶喇叭	(1)名称:吸顶喇叭 (2)规格:白色6.5英寸,定阻同轴,金属腔体 (3)安装方式:吸顶安装 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸	个	0.43	9%	207.40	18.67	226.07	89.11	8.02	97.13
431	U段高保真无线话筒	(1)名称:U段高保真无线话筒 (2)安装方式:机柜安装 (3)具体要求详见招标文件及设计图	个	0.43	9%	1,016.63	91.50	1,108.13	436.77	39.31	476.08
432	配线	(1)配线 (2)规格:纯铜100芯音箱线 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	m	0.39	9%	4.59	0.41	5.01	1.78	0.16	1.94
433	电视										
434	电视	(1)名称:电视机 (2)安装方式:综合考虑	台	0.43	9%	31.12	2.80	33.93	13.37	1.20	14.58

2.5.2 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000008755892

开票日期: 2025年01月13日

购买方信息	名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219737XM		销售方信息	名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J		
	项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区	建筑项目名称 安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包之精装修专业分包(标段四))	金额	税率/征收率	税额
				861006.61	9%	77490.60
	合 计			¥861006.61		¥77490.60
	价税合计(大写)		⊗ 玖拾叁万捌仟肆佰玖拾柒圆贰角壹分		(小写) ¥938497.21	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180; 收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎					

下载次数: 6

开票人: 李燕

2.6 招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场 B 座 17 楼办公职场装修工程

2.6.1 合同

2023 年标准模版

招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场 B 座 17 楼办公场地装修工程施工合同

合同编号:



本合同双方为：

甲方（建设单位）：招商局创新投资管理有限责任公司

乙方（施工单位）：深圳市中港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1.1 本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：全综合工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

1. 词语定义

1.2 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即招商局创新投资管理有限责任公司。

1.3 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市中港建筑工程有限公司。

1.4 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳东海建设集团有限公司。

1.5 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指广东全程创优建设技术有限公司。

1.6 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.7 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.8 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.9 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.10 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.11 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.12 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.13 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.14 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.15 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.16 工地：位于北京市朝阳区安定路 5 号院招商局广场 B 座 17 楼 施工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：招商创投北京招商局广场 B 座 17 楼办公室装修施工项目。
- 2.2 工程地点：北京市朝阳区安定路 5 号院招商局广场 B 座 17 楼。
- 2.3 工程内容：详见下列 3.2。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳市东海建设集团有限公司设计公司 2026 年 1 月 27 日设计的招商局创新投资管理有限责任公司北京办公场地设计项目施工 图纸。图纸名称分别为：招商局创新投资管理有限责任公司北京办公职场装修工程。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 土建工程：

包含办公区、会议室等装修；原隔墙、天花及地面饰面及基层拆除、清运；前台等固定家私制作安装；电动门采购及安装，户内门、窗采购及安装；天花、地面、墙面饰面材料采购及安装；窗帘（含电动窗帘机）采购及安装；

3.2.2 给排水工程：

/；

3.2.3 强电工程：

灯具采购及安装（含集中控制型应急照明）；电气预留预埋、安装工程（含空调电箱、照明电箱等采购及安装、插座、各个配电回路的敷设）；文化墙、标识安装工程等；

3.2.4 弱电工程：

门禁、机房设备；

3.2.5 空调工程：

装修区域原大厦空调室内机（利旧）移机（含冷冻水管、冷却水管、控制管线敷设、控制面板安装）、新增风管改管（含新风系统）、中央空调系统调试等；

3.2.6 其他：

/；

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数：共 90 个日历天；
- 4.2 开工日期：以监理单位发出开工令为准；
- 4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价为人民币（含税）：伍拾捌万肆仟玖佰壹拾肆元贰角伍分

(小写: ¥584914.25 元含税)。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用下列(A)承包方式

A: 总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容,按部分项工程综合单价包干,各包干综合单价具体见合同附件1《全综合工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化,结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容,合同总价、综合单价均为固定价格,若实际施工工序、工艺、材料没有变化,仅工程量发生变化,结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与7.1的承包方式,分别采用下列(A)结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的,本合同约定的工作内容,本合同施工图纸中有表述的全部工作内容,即使并不明确,乙方均按此合同总价一次包定,在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容,合同附件1中未列的项目,视为已包含在包干总价中;

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件1中的工程量有差异,视为已包含在包干总价中;

7.2.1.4 为完成承包方式,合同附件1中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价;

7.2.1.5 合同附件1《全综合工程量报价清单》已有的项目必须全部实施,若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件1《全综合工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

B、 固定综合单价方式

7.2.1.1 工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证,按实结算。

7.2.1.2 工程结算总价=合同综合单价×签证的实际工程量(经甲方书面确认)。

7.2.1.3 本合同附件1《全综合全综合工程量报价清单》中各项单价为综合单价,乙方按此价格一次包定,不再考虑其余任何费用。

7.2.1.4 综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价,乙方不得以任何理由提出《全综合工程量报价清单》中综合单价的结算调整要求。附件1《全综合工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

C、 包干总价+固定综合单价方式

7.2.1.1 若实际施工按照承包范围和内容不变,则按照合同约定的包干总价不变;

7.2.1.2 若甲方指令发出设计变更增减工程量,结算时,按包干总价+增(减)工程量*固定综合单价,增减工程量按现场签证据实结算。:

双方签字盖章
甲方盖章
法定代表人或委托代理人签字



签署日期 2026 年 3 月 5 日

乙方盖章
法定代表人或委托代理人签字



签署日期 2026 年 3 月 5 日

招商局创新投资管理有限责任公司
北京招商局广场B座17楼办公职场
装修工程

报
价
表

预算报价：584914.25元

金额大写：伍拾捌万肆仟玖佰壹拾肆元贰角伍分

编制时间：2026年02月11日

汇总表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

序号	项目	金额（元）	备注
一	装饰工程	304069.70	
二	强电工程	53451.64	
三	消防电工程	29996.25	
四	消防水工程	27566.30	
五	暖通工程	19422.34	
六	智控弱电工程	59,799.30	
七	措施费	37,000.00	
八	直接费小计	531,305.53	
九	税金	47,817.50	
十	保险费	5,791.23	
十一	总计	584,914.25	



【图例】

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价 |
|----|----------|---|----------------|---------|----------|----------|
| 1 | 新建工程 | | | | | |
| 2 | 石膏板隔墙 | 1. 双层9mm纸面石膏板
2. 龙骨：天地龙骨：75*35*0.5mm、穿心龙骨：38*12*0.8mm、竖龙骨：75*45*0.5mm，间距400mm
3. 玻璃隔断墙两端及顶部焊接75mm方通加固
3. 内设防火岩棉50mm，容量40KG/m ³ ，耐火极限2.1h
4. 螺钉距离板边不小于15-20mm、螺钉距离板边50mm、螺钉距离板边不小于10-15mm其他配件等
5. 当墙体高度超过3米时，在吊项以上部位需设置角钢斜拉支撑加固
6. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m ² | 105.260 | 250.000 | 26315.00 |
| 3 | 防火玻璃隔断 | 1. 名称：A类15mm隔热型防火玻璃（GL/04）隔断
2. 其他材料：黑色拉丝不锈钢包边其他构件等
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m ² | 9.180 | 550.00 | 5049.00 |
| 4 | 电控雾化玻璃隔断 | 1. 名称：电控雾化玻璃（GL/02）隔断
2. 门扇：电控雾化玻璃、15mm阻燃基层板、50*50*5镀锌角钢、镀锌方通
3. 五金配件：胶条、成品门把手、成品不锈钢暗铰、地轴、合页、防撞隔音条、顺位器、闭门器等全套五金配件
4. 电动开关系统
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m ² | 3.640 | 1200.000 | 4368.00 |
| 5 | 砌块墙(墙根) | 1. 砌块品种、规格、强度等级：(灰砂砖砌)
2. 墙体厚度：120mm
3. 砂浆强度等级：所用砂浆等级不应低于M5.0
4. 含砌体拉结筋、植筋(钢筋及人工)的所有费用，不单独记取费用
5. 墙体高度：综合考虑
6. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m ³ | 0.280 | 5000.000 | 1400.00 |
| 6 | 门窗工程 | | | | | |
| 7 | 木纹复合板门 | 1. 名称：M2-门洞高2400mm，木纹复合板门1000*2400mm，木纹复合墙板
2. 其他材料：3mm黑钢嵌条、防撞条、嵌密封条、木纹复合板门套、门合页、门把手其他五金配件等
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | 樘 | 1.000 | 2500.00 | 2500.00 |
| 8 | 甲级钢制防火门 | 1. 名称：FHM甲-门洞高2400mm，其中单开甲级钢制防火门1000mm*2400mm，色追木门材料
2. 其他材料：拉手配锁、B级锁、防撞条、嵌密封条、1.2mm厚不锈钢饰面门套、色追木门材料、其他五金配件等
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | 樘 | 2.000 | 3500.00 | 7000.00 |
| 9 | 电动感应门 | 1. 名称：M1-A类隔热型防火玻璃双开电动感应门2000*2800mm
2. 其他材料：镀锌方通、加重型地弹簧、黑色拉丝不锈钢包边、黑色拉丝不锈钢15*38方形拉手、黑色拉丝不锈钢门套、电源控制器其他五金配件等
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | 樘 | 1.000 | 15000.00 | 15000.00 |
| 10 | 柜体 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-------------|--|----|--------|---------|----------|
| 11 | 茶水区低柜 | 1. 台柜规格:1450*900*600mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板、20mm鱼肚白大理石、白色防火板、黑色拉丝不锈钢
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲、把手等构件
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 1.310 | 2500.00 | 3275.00 |
| 12 | 茶水区吊柜 | 1. 台柜规格:2000*700*620mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板、活动层板贴白色防火板
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲等构件 | m2 | 1.400 | 2000.00 | 2800.00 |
| 13 | 茶水区吊柜 | 1. 台柜规格:2000*350*370mm
2. 材料种类、规格:深灰色复合墙板
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲等构件
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 0.700 | 2000.00 | 1400.00 |
| 14 | 会议室低柜 | 1. 台柜规格:5060*800*520mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板、白色防火板、黑色拉丝不锈钢收边、黑色拉丝不锈钢包边
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲、把手等构件
4. 做法详见DS-02/08、DS-02/09
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 4.050 | 2500.00 | 10125.00 |
| 15 | 会议室展示柜 | 1. 台柜规格:1000*2000*350mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板(SG/04)、钢化茶玻(GL/01)
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲、把手等构件
4. 做法详见DS-02/09
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 4.000 | 2000.00 | 8000.00 |
| 16 | 会议室书柜 | 1. 台柜规格:3020*2000*350mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板(SG/04)、活动层板贴白色防火板
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲、把手等构件
4. 做法详见DS-02/08
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 6.040 | 2000.00 | 12080.00 |
| 17 | 茶水区立柜 | 1. 台柜规格:800*2800*620mm
2. 材料种类、规格:木纹复合墙板、活动层板贴白色防火板
3. 五金种类、规格:柜门铰链、304不锈钢阻尼缓冲等构件 | m2 | 2.240 | 2000.00 | 4480.00 |
| 18 | 经理室 | | | | | |
| 19 | 地面工程 | | | | | |
| 20 | 深色地毯(CR/02) | 1. 深色地毯(CR/02)
2. 地毯弹性地垫
3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平
4. 3mm不锈钢收边条
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 14.700 | 350.00 | 5145.00 |
| 21 | 门槛石 | 1. 磨光石材20mm厚灰色大理石,水泥浆擦缝。
2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉。
3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 0.160 | 800.00 | 128.00 |
| 22 | 天花工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-------------|--|----|--------|--------|---------|
| 23 | 石膏板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向
角钢间距900吊杆
60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距
300
2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢,
3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴
专用封缝带, 腻子两遍
4. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 14.700 | 280.00 | 4116.00 |
| 24 | 灯带(槽) | 1. 双层9.5厚石膏板
2. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴
专用封缝带, 腻子两遍
3. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 2.550 | 280.00 | 714.00 |
| 25 | 黑色铝合金
条 | 1. 10mm黑色铝合金嵌条
2. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m | 34.630 | 25.00 | 865.75 |
| 26 | 墙面工程 | | | | | |
| 27 | 白色无机涂
料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 36.300 | 120.00 | 4356.00 |
| 28 | 木纹复合墙
板 | 1. 基层龙骨, 主龙骨: 间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤
600mm; 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向),
挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留
3mm缝, 打胶处理。
4. 木纹复合墙板(SG/04) | m2 | 1.500 | 350.00 | 525.00 |
| 29 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度: 50mm
2. 基层材料: 12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料: 1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m | 13.200 | 80.00 | 1056.00 |
| 30 | 机房 | | | | | |
| 31 | 地面工程 | | | | | |
| 32 | 全钢方静地
板 | 1. 防静电地板
2. 可调节支架系统
3. 1:3水泥砂浆抹面压实赶光, 干后卧铜条分格(铜条
打眼穿22号镀锌低碳钢丝卧牢, 每米4眼)
4. 20mm厚1:3水泥砂浆找平
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 3.960 | 300.00 | 1188.00 |
| 33 | 拉丝不锈钢
包饰 | 1. 基层材料种类、规格: 9mm阻燃板
2. 面层材料品种、规格、颜色: 1.2mm拉丝不锈钢包饰
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 0.200 | 80.00 | 16.00 |
| 34 | 门槛石 | 1. 磨光石材20mm厚灰色大理石, 水泥浆擦缝。
2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉。
3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 0.160 | 800.00 | 128.00 |
| 35 | 天花工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--------|---|----|--------|--------|----------|
| 36 | 铝扣板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距900x900(重型设备处加密至≤600mm)
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊杆60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400
2. 专用轻钢龙骨600*600mm铝扣板(厚度参见选定的样板)
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 3.960 | 220.00 | 871.20 |
| 37 | 墙面工程 | | | | | |
| 38 | 白色无机涂料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 19.150 | 120.00 | 2298.00 |
| 39 | 木纹复合墙板 | 1. 基层龙骨: 主龙骨: 间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤600mm; 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向), 挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留3mm缝, 打胶处理。
4. 木纹复合墙板(SG/04) | m2 | 0.400 | 350.00 | 140.00 |
| 40 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度: 50mm
2. 基层材料: 12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料: 1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m | 7.510 | 80.00 | 600.80 |
| 41 | 开放办公区 | | | | | |
| 42 | 地面工程 | | | | | |
| 43 | 地毯楼地面 | 1. 深色地毯(CR/01)
2. 地毯弹性地垫
3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平
4. 3mm不锈钢收边条
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 50.920 | 350.00 | 17822.00 |
| 44 | 天花工程 | | | | | |
| 45 | 冲孔铝板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距900x900(重型设备处加密至≤600mm)
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊杆60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400
2. 专用轻钢龙骨600*1200mm冲孔铝板(厚度参见选定的样板)
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 27.280 | 250.00 | 6820.00 |
| 46 | 石膏板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊杆60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距300
2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢,
3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带, 腻子两遍
4. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 23.640 | 280.00 | 6619.20 |

| | | | | | | |
|----|--------|---|----|--------|--------|---------|
| 47 | 灯带(槽) | 1. 双层9.5厚石膏板
2. 孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带,腻子两遍
3. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 1.050 | 200.00 | 210.00 |
| 48 | 墙面工程 | | | | | |
| 49 | 白色无机涂料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 50.020 | 125.00 | 6252.50 |
| 50 | 木纹复合墙板 | 1. 基层龙骨,主龙骨:间距 ≤ 1200 mm,副龙骨:间距 ≤ 600 mm;膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码,间距:间距 ≤ 600 mm(横向)*800(竖向),挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口:阳角整体折弯或加装铝合金护角,阴角留3mm缝,打胶处理。
4. 木纹复合墙板(SG/04) | m2 | 1.500 | 350.00 | 525.00 |
| 51 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度:50mm
2. 基层材料:12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料:1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m | 16.180 | 80.00 | 1294.40 |
| 52 | 其他工程 | | | | | |
| 53 | 窗帘 | 1. 成品遮光帘
2. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 7.000 | 250.00 | 1750.00 |
| 54 | 会议区 | | | | | |
| 55 | 地面工程 | | | | | |
| 56 | 地毯楼地面 | 1. 深色地毯(CR/01)
2. 地毯弹性地垫
3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平
4. 3mm不锈钢收边条
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 24.650 | 350.00 | 8627.50 |
| 57 | 天花工程 | | | | | |
| 58 | 软膜吊顶天棚 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底 ≤ 1500 时
用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底 > 1500 时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢
60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400
2. 基层板9.5厚轻质阻燃板,专用自攻螺钉拧牢,接缝处留3-5mm伸缩缝并填充弹性腻子,内部的四周采用水泥纤维板打底,刷白色无机涂料
3. 灯槽内贴反光膜(反光率 $\geq 85\%$)
4. 阳角收口:软膜边缘内折5-10mm,用PVC收边条压紧并打中性硅胶密封;阴角收口:专用弧形过渡龙骨
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 8.420 | 380.00 | 3199.60 |

| | | | | | | |
|----|----------------|--|----|--------|--------|---------|
| 59 | 石膏板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向
角钢间距900吊杆
60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距
300
2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢,
3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴
专用封缝带, 腻子两遍
4. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 17.640 | 280.00 | 4939.20 |
| 60 | 灯槽 | 1. 9.5mm基层阻燃板
2. 1.2mm黑色拉丝不锈钢
3. 清单按投影面积计算, 斜坡面按斜面面积计算
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 1.650 | 280.00 | 462.00 |
| 61 | 灯带(槽) | 1. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢,
2. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴
专用封缝带, 腻子两遍
3. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 3.670 | 200.00 | 734.00 |
| 62 | 墙面工程 | | | | | |
| 63 | 白色无机涂
料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 5.840 | 125.00 | 730.00 |
| 64 | 布纹复合板 | 1. 镀锌方通龙骨, 主龙骨间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤
600mm: 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向),
挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 布纹复合板(SG/03)
4. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留
3mm缝, 打胶处理
5. 详见节点DS-02/07
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 8.140 | 350.00 | 2849.00 |
| 65 | 手写板墙面 | 1. 镀锌方通龙骨, 主龙骨间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤
600mm: 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向),
挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 基层板、白色手写板
4. 收口、收边: 黑色拉丝不锈钢
5. 详见节点DS-02/07
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 3.850 | 800.00 | 3080.00 |
| 66 | 黑色拉丝不
锈钢装饰线 | 1. 1.2mm黑色拉丝不锈钢线
2. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m | 8.250 | 25.00 | 206.25 |
| 67 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度: 50mm
2. 基层材料: 12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料: 1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m | 6.370 | 80.00 | 509.60 |
| 68 | 其他工程 | | | | | |
| 69 | 窗帘 | 1. 成品遮光帘
2. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达
到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 9.520 | 250.00 | 2380.00 |
| 70 | 前厅 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--|----|--------|---------|----------|
| 71 | 地面工程 | | | | | |
| 72 | 地毯楼地面 | 1. 深色地毯 (CR/01)
2. 地毯弹性地垫
3. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平
4. 3mm不锈钢收边条
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 13.000 | 350.00 | 4550.00 |
| 73 | 门槛石 | 1. 磨光石材20mm厚灰色大理石, 水泥浆擦缝。
2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉。
3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 0.300 | 800.00 | 240.00 |
| 74 | 天花工程 | | | | | |
| 75 | 石膏板吊顶 | 1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊杆
60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距300
2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧牢,
3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带, 腻子两遍
4. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 13.000 | 280.00 | 3640.00 |
| 76 | 墙面工程 | | | | | |
| 77 | 波浪板 | 1. 白色铝合金波浪板 (SG-05)
2. 镀锌方通骨架
3. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 10.330 | 1200.00 | 12396.00 |
| 78 | 木纹复合墙板 | 1. 基层龙骨: 主龙骨: 间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤600mm; 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向), 挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留3mm缝, 打胶处理。
4. 木纹复合墙板 (SG/04) | m2 | 3.190 | 350.00 | 1116.50 |
| 79 | 白色无机涂料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 2.940 | 135.00 | 396.90 |
| 80 | 石材墙面 | 1. 镀锌角钢龙骨, 主龙骨竖向间距≤1000mm, 横向≤石材高度, 膨胀螺栓固定
2. 挂件布置, 竖向≤600mm; 横向≤800
3. 涂刷防锈底漆
4. 20mm厚鱼肚白大理石
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 9.350 | 8000.00 | 74800.00 |
| 81 | 金属墙面装饰线 | 1. 1.2mm黑色拉丝不锈钢
2. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m | 8.770 | 25.00 | 219.25 |
| 82 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度: 50mm
2. 基层材料: 12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料: 1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m | 7.570 | 80.00 | 605.60 |
| 83 | 外廊 | | | | | |
| 84 | 墙面工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--------|---|----|--------|---------|-----------|
| 85 | 木纹复合墙板 | 1. 基层龙骨: 主龙骨: 间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤600mm: 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向), 挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留3mm缝, 打胶处理。
4. 木纹复合墙板 (SG/04) | m2 | 11.430 | 350.00 | 4000.50 |
| 86 | 金属踢脚线 | 1. 踢脚高度: 50mm
2. 基层材料: 12mm厚阻燃夹板
3. 面层材料: 1.2mm厚黑色拉丝不锈钢
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m | 6.340 | 80.00 | 507.20 |
| 87 | 茶水区 | | | | | |
| 88 | 地面工程 | | | | | |
| 89 | 瓷砖地面 | 1. 1200*600*20mm暖灰色大理石瓷砖, 水泥浆擦缝
2. 6mm厚建筑胶水泥砂浆结合层
3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)
4. 钢筋混凝土楼板 | m2 | 5.040 | 600.00 | 3024.00 |
| 90 | 门槛石 | 1. 磨光石材20mm厚灰色大理石, 水泥浆擦缝。
2. 1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉。
3. 水泥浆一道(内掺建筑胶)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 0.150 | 1200.00 | 180.00 |
| 91 | 天花工程 | | | | | |
| 92 | 石膏板吊顶 | 1. 吊项距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆, 间距900x900
吊项距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊杆
60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距300
2. 双层9.5厚石膏板, 专用自攻螺钉拧紧,
3. 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带, 腻子两遍
4. 刷涂料三遍(一底、二面漆)
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 6.000 | 280.00 | 1680.00 |
| 93 | 墙面工程 | | | | | |
| 94 | 玻璃饰面 | 1. 12mm厚双层阻燃板
2. 金属卡扣, 专用自攻螺钉拧紧, 孔眼用腻子填平(防锈)
3. 面贴8mm厚白色烤漆玻璃饰面(包括所需配件)
4. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达 | m2 | 2.140 | 450.00 | 963.00 |
| 95 | 木纹复合墙板 | 1. 基层龙骨: 主龙骨: 间距≤1200mm, 副龙骨: 间距≤600mm: 膨胀螺栓固定
2. 铝合金挂码, 间距: 间距≤600mm(横向)*800(竖向), 挂码与龙骨不锈钢螺栓固定
3. 收口: 阳角整体折弯或加装铝合金护角, 阴角留3mm缝, 打胶处理。
4. 木纹复合墙板 (SG/04) | m2 | 0.800 | 250.00 | 200.00 |
| 96 | 白色无机涂料 | 1. 清理抹灰基层
2. 满刮腻子两遍
3. 刷底漆一遍
4. 无机涂料两遍
5. 根据图纸及合同约定要求以及技术规范要求满足达到完成面所需的一切材料、工序 | m2 | 4.450 | 135.00 | 600.75 |
| 97 | 合计 | | 元 | | | 304069.70 |

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场 B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|------|---|------|--------|------|---------|----|
| | 强电工程 | | | | | | |
| 1 | 配电箱 | 1.名称:配电箱
2.编号:ALZ
3.非标订制,含系统图所有元器件
4.安装方式:明装
5.含防火封堵,接线端子,接地,补刷(喷)油漆
6.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 1.00 | 6000 | 6000.00 | |
| 2 | 桥架 | 1.名称:金属桥架
2.规格:100*100
3.含盖板、三通、弯头、隔板等附件
4.含桥架支架安装
5.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 16.09 | 150 | 2413.50 | |
| 3 | 配管 | 1.名称:电气配管
2.规格:JDG20
3.敷设方式:暗敷
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 252.88 | 20 | 5057.60 | |
| 4 | 配线 | 1.名称:配线
2.规格:WDZ-BYJ4
3.敷设方式:管内穿线或线槽配线
4.含主材、辅材、安装等全部内容
5.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 571.29 | 15 | 8569.34 | |
| 5 | 配线 | 1.名称:配线
2.规格:WDZ-BYJ2.5
3.敷设方式:管内穿线或线槽配线
4.含主材、辅材、安装等全部内容
5.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 369.10 | 12 | 4429.20 | |
| 6 | 剔槽 | 1.名称:剔槽与墙体修复
2.规格:DN20
3.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 124.59 | 50 | 6229.50 | |
| 7 | 装饰灯 | 1.名称:LT-01 LED天花筒灯
2.规格:18W.4000K/Ra98
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 11.00 | 150 | 1650.00 | |
| 8 | 装饰灯 | 1.名称:LT-02 LED嵌入式摆角射灯
2.规格:12W.4000K/Ra98
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 3.00 | 180 | 540.00 | |
| 9 | 装饰灯 | 1.名称:LT-02 LED嵌入式摆角射灯
2.规格:18W.4000K/Ra98
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 4.00 | 200 | 800.00 | |
| 10 | 装饰灯 | 1.名称:LT-04 嵌入式LED双头筒
2.规格:2*20W.4000K/Ra98
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 9.00 | 350 | 3150.00 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|------|----------|--|
| 11 | 装饰灯 | 1.名称:LT-05 LED线性照明
2.规格:20头24W,4000K/Ra98(配磁吸两件套)
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 3.00 | 850 | 2550.00 | |
| 12 | 装饰灯 | 1.名称:LT-09 100MM宽亚克力长形
2.规格:定制灯具(LED灯条)
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 5.00 | 500 | 2500.00 | |
| 13 | 装饰灯 | 1.名称:LT-10 防爆灯
2.规格:60W,6000K/Ra98
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 1.00 | 1200 | 1200.00 | |
| 14 | 装饰灯 | 1.名称:暗藏灯带
2.规格:1米/12W/4000K
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 56.50 | 25 | 1412.50 | |
| 15 | 照明开关 | 1.名称:单联单控开关
2.规格:10A
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 65 | 65.00 | |
| 16 | 照明开关 | 1.名称:双联单控开关
2.规格:10A
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 85 | 170.00 | |
| 17 | 照明开关 | 1.名称:三联单控开关
2.规格:10A
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 3.00 | 90 | 270.00 | |
| 18 | 地插座安装 | 1.名称:单相二,三极地插
2.规格:安全型、10A
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 4.00 | 180 | 720.00 | |
| 19 | 单相二,三极插座 | 1.名称:单相二,三极插座
2.规格:安全型、10A
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 35.00 | 125 | 4375.00 | |
| 20 | 照明开关 | 1.名称:空调温控器(配套提供)
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 5.00 | 250 | 1250.00 | |
| 21 | 接线盒 | 1.名称:接线盒
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 4.00 | 25 | 100.00 | |
| 合 计: | | | | | | 53451.64 | |

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|-----------|--|------|--------|------|---------|----|
| | 消防电工程 | | | | | | |
| 1 | 装饰灯 | 1.名称:集中电源集中控制型消防应急照明灯具
2.规格:5W,>90miN
3.综合考虑地下室、高层、超高、管井或竖井等增加费
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 8.00 | 150 | 1200.00 | |
| 2 | 装饰灯 | 1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具(疏散出口)
2.规格:1W,>90miN
3.综合考虑地下室、高层、超高、管井或竖井等增加费
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 2.00 | 350 | 700.00 | |
| 3 | 装饰灯 | 1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具(疏散出口)
2.规格:1W,>90miN
3.综合考虑地下室、高层、超高、管井或竖井等增加费
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 1.00 | 300 | 300.00 | |
| 4 | 配线 | 1.名称:配线
2.规格:WDZCN-BYJ2.5
3.敷设方式:管内穿线或线槽配线
4.含主材、辅材、安装等全部内容 | m | 101.23 | 20 | 2024.60 | |
| 5 | 接线盒 | 1.名称:接线盒
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 11.00 | 25 | 275.00 | |
| 6 | 点型探测器 | 1.名称:智能感烟探测器
2.安装方式:吸顶安装
3.含主材、辅材、安装等全部内容
4.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 7.00 | 150 | 1050.00 | |
| 7 | 消防广播(扬声器) | 1.名称:嵌顶式扬声器(消防广播)
2.安装方式:吸顶
3.含主材、辅材、安装等全部内容 | 个 | 2.00 | 350 | 700.00 | |
| 8 | 配管 | 1.名称:电气配管
2.规格:SC20
3.敷设方式:明敷
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 36.99 | 25 | 924.75 | |
| 9 | 配管 | 1.名称:电气配管
2.规格:JDG20
3.敷设方式:明敷
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 47.61 | 25 | 1190.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------|--|----|-------|-------|-----------------|--|
| 10 | 配线 | 1.名称:配线
2.规格:WDZN-RVS-2*1.5
3.敷设方式:管内穿线或线槽配线
4.含主材、辅材、安装等全部内容 | m | 40.19 | 35 | 1406.65 | |
| 11 | 接线盒 | 1.名称:接线盒
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 9.00 | 25 | 225.00 | |
| 12 | 自动报警系统装置调试 | 1.名称:自动报警系统装置调试
128点以
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 系统 | 1.00 | 20000 | 20000.00 | |
| 13 | | | | | | 29996.25 | |

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|-----------|--|----------------|-------|------|---------|----|
| | 消防水工程 | | | | | | |
| 1 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内
2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN25(含管件)
3. 连接形式:螺纹连接
4. 压力试验及冲洗设计要求:含管道试压冲洗, 冲洗强度应达到消防时最大设计流量
5. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 41.95 | 55 | 2307.14 | |
| 2 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内
2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN32(含管件)
3. 连接形式:螺纹连接
4. 压力试验及冲洗设计要求:含管道试压冲洗, 冲洗强度应达到消防时最大设计流量
5. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 5.00 | 65 | 325.00 | |
| 3 | 水喷淋钢管 | 1. 安装部位:室内
2. 材质、规格:内外热镀锌钢管 DN40(含管件)
3. 连接形式:螺纹连接
4. 压力试验及冲洗设计要求:含管道试压冲洗, 冲洗强度应达到消防时最大设计流量
5. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 4.47 | 80 | 357.60 | |
| 4 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 上喷头
2. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 38.00 | 150 | 5700.00 | |
| 5 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 吊顶型下喷头
2. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 38.00 | 150 | 5700.00 | |
| 6 | 管道刷油 | 1. 名称:管道刷油
2. 刷油类型及次数:红丹一道, 防锈漆两道
3. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m ² | 5.75 | 120 | 690.00 | |
| 7 | 钢支架 | 1. 名称:管道支架制作安装及刷油
2. 刷油类型及次数:红丹一道, 防锈漆两道
3. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | kg | 8.58 | 80 | 686.56 | |
| 8 | 灭火器 | 1. 形式:手提式干粉灭火器
2. 规格、型号:MF/ABC5
3. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 具 | 2.00 | 500 | 1000.00 | |
| 9 | 无管网气体灭火装置 | 1. 名称:6kg超细干粉吊球
2. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 1.00 | 800 | 800.00 | |

| | | | | | | | |
|------|--------|--|----|------|-------|----------|--|
| 10 | 喷淋灭火调试 | 1. 名称:喷淋灭火调试
2. 其他:满足图纸、招标文件及
专业技术规范要求 | 系统 | 1.00 | 10000 | 10000.00 | |
| 合 计: | | | | | | 27566.30 | |

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|-------------|--|----------------|------|------|---------|----|
| | 暖通工程 | | | | | | |
| 1 | 空调器 | 1.名称:FCU-03 风机盘管(四管制)
2.参数:风量(H):510m ³ /h, 冷量:3450W, 热量:5460W, 噪音:39dB(A), 电源:220V, 功率:54W 机外静压:15Pa
3.含支架制作安装
4.其他:满足图纸、招标文件及专 | 台 | 1.00 | 2500 | 2500.00 | |
| 2 | 静压箱 | 1.回风箱制作安装
2.尺寸:800*400*400(H)
3.钢板厚度:综合考虑
4.含保温
5.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m ² | 3.00 | 200 | 600.00 | |
| 3 | 碳钢通风管道 | 1.名称:风管制作安装
2.材质:镀锌钢板
3.形状:矩形
4.规格:大边长D(b)<350
5.板材厚度:0.5mm
6.接口形式:法兰连接
7.含弯头、三通、变径管、天圆地方等管件及法兰、加固框的制作安装
8.支架:含支吊架制作、安装及除锈刷油
9.包含穿墙、穿楼板、穿管井的预埋管或防护套管制作安装及穿墙、楼板隔震
10.包含风管套管与洞口的封堵或防火封堵
11.其他:满足图纸、招标文件及 | m ² | 2.14 | 180 | 385.20 | |
| 4 | 碳钢通风管道 | 1.名称:风管制作安装
2.材质:镀锌钢板
3.形状:矩形
4.规格:大边长350≤D(b)<630
5.板材厚度:0.6mm
6.接口形式:法兰连接
7.含弯头、三通、变径管、天圆地方等管件及法兰、加固框的制作安装
8.支架:含支吊架制作、安装及除锈刷油
9.包含穿墙、穿楼板、穿管井的预埋管或防护套管制作安装及穿墙、楼板隔震
10.包含风管套管与洞口的封堵或防火封堵
11.其他:满足图纸、招标文件及 | m ² | 3.92 | 180 | 705.60 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------|---|----|-------|--------|---------|--|
| 5 | 碳钢通风管道 | 1. 名称:风管制作安装
2. 材质:镀锌钢板
3. 形状:矩形
4. 规格:大边长 $630 \leq D(b)$
5. 板材厚度:0.6mm
6. 接口形式:法兰连接
7. 含弯头、三通、变径管、天圆地方等管件及法兰、加固框的制作安装
8. 支架:含支吊架制作、安装及除锈刷油
9. 包含穿墙、穿楼板、穿管井的预埋管或防护套管制作安装及穿墙、楼板隔震
10. 包含风管套管与洞口的封堵或防火封堵
11. 其他:满足图纸、招标文件及 | m2 | 2.64 | 180 | 475.20 | |
| 6 | 通风管道绝热 | 1. 名称:通风管道绝热
2. 绝热材料品种:30mm厚难燃B1级发泡橡塑隔热板
3. 导热系数0.036W/m.K
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m3 | 0.67 | 120.00 | 80.46 | |
| 7 | 柔性软风管 | 1. 名称:圆形金属软管(自带保温层)
2. 规格:D200
3. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 13.66 | 150.00 | 2049.00 | |
| 8 | 风阀 | 1. 名称:对开多叶调节阀-400*250
2. 材质:镀锌钢(同风管)
3. 含主材、辅材等完成项目的所有内容
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 450.00 | 450.00 | |
| 9 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1. 名称:条形百叶风口3500*200
2. 材质:ABS无边框加密百叶
3. 含主材、辅材等完成项目的所有内容
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 350.00 | 700.00 | |
| 10 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1. 名称:条形百叶风口4300*200
2. 材质:ABS无边框加密百叶
3. 含主材、辅材等完成项目的所有内容
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 350.00 | 700.00 | |
| 11 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1. 名称:条形百叶风口4800*200
2. 材质:ABS无边框加密百叶
3. 含主材、辅材等完成项目的所有内容
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 350.00 | 700.00 | |
| 12 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1. 名称:条形百叶风口5200*200
2. 材质:ABS无边框加密百叶
3. 含主材、辅材等完成项目的所有内容
4. 其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 350.00 | 350.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------|---|----------------|-------|--------|---------|--|
| 13 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1.名称:条形百叶风口8800*200
2.材质:ABS无边框加密百叶
3.含主材、辅材等完成项目的所有内容
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 350.00 | 350.00 | |
| 14 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1.名称:方形散流器400*400
2.材质:铝合金
3.含主材、辅材等完成项目的所有内容
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 350 | 350.00 | |
| 15 | 铝及铝合金风口、散流器 | 1.名称:门铰式回风百叶400*400
2.材质:铝合金
3.含主材、辅材等完成项目的所有内容
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 350 | 350.00 | |
| 16 | 通风工程检测、调试 | 1.通风工程检测、调试
2.含主材、辅材等完成项目的所有内容
3.含超高、地下室、高层等各类增加费
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 系统 | 1.00 | 5000 | 5000.00 | |
| 17 | 检修口 | 风机盘管接管侧需预留450x450检修口 | 个 | 1.00 | 500 | 500.00 | |
| 18 | 镀锌钢管 | 1.名称:镀锌钢管
2.规格:DN20
3.连接形式:丝接
4.含管件
5.含管道压力及清扫试验
6.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 39.23 | 36 | 1412.28 | |
| 19 | 塑料管 | 1.名称:冷凝水UPVC管
2.规格:DN25
3.连接形式:粘接
4.含管件
5.含管道试验
6.综合考虑地下室、高层、超高、管井或竖井等增加费
7.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 6.26 | 20 | 125.20 | |
| 20 | 管道绝热 | 1.名称:难燃B1级发泡橡塑隔热管筒
2.规格参数:冷凝水保温,保温厚度(综合考虑各种厚度)
3.综合考虑地下室、高层、超高、管井或竖井等增加费
4.其他:满足图纸、招标文件及专 | m ³ | 0.10 | 600 | 59.40 | |
| 21 | 螺纹阀门 | 1.球阀DN20
2.连接方式:丝扣连接
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 4.00 | 120 | 480.00 | |

| | | | | | | | |
|------|-------|--|---|------|--------|----------|--|
| 22 | 螺纹阀门 | 1. 电动二通阀DN20
2. 连接方式: 丝扣连接
3. 其他: 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 150 | 300.00 | |
| 23 | 不锈钢软接 | 1. 不锈钢软接DN20
2. 连接方式: 丝扣连接
3. 其他: 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 4.00 | 200.00 | 800.00 | |
| 合 计: | | | | | | 19422.34 | |

分部分项工程量计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场 B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价(元) | 备注 |
|----|----------|--|------|--------|---------|---------|----|
| | 智控弱电工程 | | | | | | |
| 1 | 电缆 | 1.名称:配线
2.规格:HYV-4*0.5
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 136.80 | 15.00 | 2052.00 | |
| 2 | 电线 | 1.名称:配线
2.规格:RVV2*0.75
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 10.28 | 65.00 | 668.20 | |
| 3 | 电线 | 1.名称:配线
2.规格:RVV6*0.75
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 3.95 | 50.00 | 197.50 | |
| 4 | 电线 | 1.名称:配线
2.规格:RVV8*0.75
3.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 10.31 | 80.00 | 824.80 | |
| 5 | 双绞线缆 | 1.名称:配线
2.规格:UTP, cat6
3.含水晶头
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 507.71 | 10.00 | 5077.10 | |
| 6 | 配管 | 1.名称:电气配管
2.规格:JDG20
3.敷设方式:暗敷
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 69.73 | 20.00 | 1394.60 | |
| 7 | 配管 | 1.名称:电气配管
2.规格:JDG25
3.敷设方式:暗敷
4.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 64.46 | 25.00 | 1611.50 | |
| 8 | 桥架 | 1.名称:金属桥架
2.规格:100*100
3.含盖板、三通、弯头、隔板等附件
4.含桥架支架安装
5.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 15.93 | 120.00 | 1911.60 | |
| 9 | 剔槽 | 1.名称:剔槽与墙体修复
2.规格:DN20
3.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 6.40 | 50.00 | 320.00 | |
| 10 | 剔槽 | 1.名称:剔槽与墙体修复
2.规格:DN25
3.满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | m | 41.74 | 50.00 | 2087.00 | |
| 11 | 彩色半球摄像机 | 1.名称:彩色半球摄像机
2.含电源DC12V/1A
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 4.00 | 1500.00 | 6000.00 | |
| 12 | 出门按钮 | 1.名称:出门按钮
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 3.00 | 150.00 | 450.00 | |
| 13 | 磁力锁 | 1.名称:磁力锁
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 3.00 | 280.00 | 840.00 | |
| 14 | 单门门禁控制器 | 1.名称:单门门禁控制器
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 3.00 | 150.00 | 450.00 | |
| 15 | 读卡器 | 1.名称:读卡器
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 3.00 | 350.00 | 1050.00 | |
| 16 | 三口宽频网络插座 | 1.名称:三口宽频网络插座
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 85.00 | 85.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|----------|----------|--|
| 17 | 双口宽频网络插座 | 1.名称:双口宽频网络插座
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 7.00 | 65.00 | 455.00 | |
| 18 | 双口宽频网络插座 | 1.名称:双口宽频网络插座(地面)
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 55.00 | 110.00 | |
| 19 | 无线wifi信号插座 | 1.名称:无线wifi信号插座
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 55.00 | 110.00 | |
| 20 | 电话信号插座 | 1.名称:电话信号插座
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 7.00 | 65.00 | 455.00 | |
| 21 | 服务器 | 1.名称:服务器
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 1.00 | 12000.00 | 12000.00 | |
| 22 | 8路硬盘录像机 | 1.名称:8路硬盘录像机
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 3500.00 | 3500.00 | |
| 23 | 24口交换机 | 1.名称:24口交换机
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 4000.00 | 4000.00 | |
| 24 | 门禁报警系统管理主机及授卡终端 | 1.名称:门禁报警系统管理主机及授卡终端
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 1.00 | 800.00 | 800.00 | |
| 25 | RS232/485接口转换器 | 1.名称:RS232/485接口转换器
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 200.00 | 200.00 | |
| 26 | 电话配线架 | 1.名称:电话配线架
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 250.00 | 250.00 | |
| 27 | 网络配线架 | 1.名称:网络配线架
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 300.00 | 300.00 | |
| 28 | 语音程控交换机 | 1.名称:语音程控交换机
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 4000.00 | 4000.00 | |
| 29 | 网络交换机 | 1.名称:网络交换机
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 5000.00 | 5000.00 | |
| 30 | AC控制器 | 1.名称:AC控制器
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 1200.00 | 1200.00 | |
| 31 | LIU | 1.名称:LIU光纤配线架
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 1.00 | 2000.00 | 2000.00 | |
| 32 | 供电模块 | 1.名称:POE供电模块
2.其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 个 | 2.00 | 200.00 | 400.00 | |
| 33 | | | | | | 59799.30 | |

措施项目计价表

工程名称：招商局创新投资管理有限责任公司北京招商局广场B座17楼办公职场装修工程

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|--------------|---------|---------------|------|------|----------|-----------------|----|
| 1 | 安全文明施工费 | 1. 施工期间安全文明施工 | 项 | 1.00 | 20000.00 | 20000.00 | |
| 2 | 活动脚手架 | 1. 装饰活动脚手架 | 项 | 1.00 | 2500.00 | 2500.00 | |
| 3 | 垂直运输 | 1. 施工垂直运输费 | 项 | 1.00 | 3000.00 | 3000.00 | |
| 4 | 垃圾清理 | 1. 施工期间施工垃圾清理 | 项 | 1.00 | 3500.00 | 3500.00 | |
| 5 | 成品保护 | 1. 已完工设备成品保护 | 项 | 1.00 | 3000.00 | 3000.00 | |
| 6 | 开荒保洁 | 1. 开荒保洁费 | 项 | 1.00 | 5000.00 | 5000.00 | |
| 措施费合计 | | | | | | 37000.00 | |

2.6.2 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000956300026

开票日期: 2026年03月09日

| | | | | | | |
|-------|--|-------------|-------------------------------------|------------|-------------------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 招商局创新投资管理有限责任公司 | | 销售方信息 | | 名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359287714D | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J | | | |
| | 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| | *建筑服务*工程服务 | 北京市朝阳区亚运村街道 | 招商创投北京招商局广场B座
17楼办公室装修施工项目 | 214647.43 | 9% | 19318.27 |
| | 合 计 | | | ¥214647.43 | | ¥19318.27 |
| | 价税合计 (大写) | | ⊗ 贰拾叁万叁仟玖佰陆拾伍圆柒角整 | | (小写) ¥233965.70 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180;
收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎 | | | | | |

下载次数: 1

开票人: 李燕

2.7 保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目

2.7.1 合同

合同编号：_____

建设工程施工合同

(小型工程)



项目名称：保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道大铲湾金湾大道保发公司
108

发包人（甲方）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

年 月 日

发包人（甲方）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5H5PW94X
法定代表人：江炜
住所地：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾金湾大道保发公司
108

承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300692535646J
法定代表人：王雪文
住所地：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼
702-710室

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目】施工及有关事宜协商一致，订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：【保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目】
（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：【深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾金湾大道保发公共108】

1.3 项目承包内容：乙方项目承包内容详见附件《项目工程量清单》和施工图纸。

第二条 施工工期

2.1 项目总工期为【30】日历天。

2.2 开工日期：以本项目依法领取施工许可证（如需）且具备施工条件后，甲方签发的开工通知载明的开工日期为准。

2.3 计划竣工日期：自开工日期起，至【30】日历天（即【2025】

工程通过验收，则办理工程接收手续；若工程验收不合格需整改的，则整改完毕并验收合格之日视为竣工日期，并办理相关手续。

3.6 因乙方原因致使工程质量达不到相应质量/技术标准的，乙方应承担一切责任；工程质量达不到相应质量/技术标准的部分，乙方需按照甲方的要求和标准重新施工，直至符合规范标准，由此导致的一切费用和损失由乙方承担。

第四条 项目承包方式

项目承包方式：固定总价包干，即包工、包料、包安装、包质量、包安全、包设备/设施、包安装施工期间的一切责任及费用。除了甲方提出的设计变更外，合同价款不作调整。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同总价款：人民币（含税价）【248,414.8】元（大写【贰拾肆万捌仟肆佰壹拾肆元捌角】），其中税金：【20,511.3】（大写【贰万零伍佰壹拾壹元叁角】），税率：【9%】。

5.2 工程付款方式：

5.2.1 第一期款：本合同签订后【10】个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的【50】%作为工程预付款；

5.2.2 第二期款：乙方完成本项目全部工程并经甲方确认后【15】个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的【48】%；

5.2.4 第三期款：【1】年缺陷责任期（自竣工验收之日起计算）届满，乙方履行缺陷修补义务且甲方在收到乙方请款通知之日起10个工作日内，无息向乙方支付质保金，即合同总价款2%的款项。

5.3 甲方付款前，乙方应向甲方开具等额合法有效的发票。乙方延迟开具发票的，甲方付款时间相应顺延。

5.4 乙方指定收款账号信息如下，甲方将相关费用通过银行转账的方式转入：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行；

银行账号：4425 0110 3798 0000 3180。

(以下无正文, 为《工程施工合同(小型工程)》签字页)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: _____年____月____日



乙方(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: _____年____月____日



[Handwritten signature]

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|--|----------------|------|--|
| 3 | 一楼双开玻璃大门
防台风木板 | 1. 300MM 宽*20MM 厚防腐木板
2. 人工费
3. 材料费
4. 防腐处理
5. 上下固定导轨及中间固定
镀锌方通连接件 | M ² | 6.16 | |
| 三、安防系统（门禁） | | | | | |
| 1 | 人脸门禁一体机 | 型号：熵基 XFace700 用户容量 10000 个面部容量 10000
张记录容量 20 万条显示屏 7 寸触摸屏通讯方式 TCP/IP、WiFi
基础功能 口罩识别、多人脸识别、外接打印、喇叭响铃、IP65 防护等级、韦根输入输出门禁功能 反潜、门磁延时、出门开关、胁迫报警使用温度 -20° C45° 0 使用湿度 0%RH~90%RH 电源规格 DC12V 3A
产品尺寸
226.55*119.95*31mm | 台 | 2.00 | |
| 2 | 刷卡密码门禁一体机 | 型号：熵基 T2 双频
控制 1 个门, 1 个继电器输出, 外接 1 个出门开关, 2000 张卡管理权限, 刷卡或密码开门, 触摸按键; 不联网, 机上操作发卡和删除卡。防水。 | 台 | 4.00 | |
| 3 | 门禁电源 | 12V 门禁电源 | 个 | 8.00 | |
| 4 | 电插锁 | 电插锁 | 把 | 2.00 | |
| 5 | 电插锁门夹 | 配套 | 个 | 2.00 | |
| 6 | 双门电磁锁 | 双门磁力锁, 280kg | 把 | 4.00 | |

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------|--|----------------|--------|--|
| 7 | 磁力锁支架 | L型支架 | 个 | 8.00 | |
| 8 | 开门按钮 | 开门按钮 | 个 | 6.00 | |
| 9 | 门禁管理软件 | / | 套 | 1.00 | |
| 10 | 防雨罩 | 人脸门禁机室外防雨罩,亚克力 | 个 | 6.00 | |
| 11 | 电源线 | RVV3*1.0 | 米 | 200.00 | |
| 12 | 电源线 | RVV4*1.0 | 米 | 40.00 | |
| 13 | 电源线 | RVV2*0.5 | 米 | 40.00 | |
| 14 | 电源线 | RVV6*0.75 | 米 | 40.00 | |
| 15 | PVC线管/线槽 | DN25 | 米 | 300.00 | |
| 16 | 辅材 | 安装所需的辅材 | 项 | 1.00 | |
| 四、汽车展厅车辆清洗设备 | | | | | |
| 1 | 洗车机主电安装 | 4平方3*4 国标电线+PVC25线管+人工 | 米 | 36.00 | |
| 2 | 洗车机给水安装 | PVC给水管 | 项 | 1.00 | |
| 3 | 洗车机地面排水明沟制作及洗车防滑格栅安装 | 1、地面 100*100MM (宽*深)排水沟 2、面铺洗车防滑格栅 3200*6000MM外加3面斜坡 90MM宽 | M ² | 20.28 | |
| 4 | 洗车机 | 1.智链物联智能 2.5KW 高压自助洗车机设备
2.清水
3.泡沫
4.洗手
5.吸尘 | 台 | 1.00 | |
| 5 | 洗车机安装 | 1.安装+人工及调试
2.运输
3.配件 | 台 | 1.00 | |
| 五、汽车展厅充电桩设备 (汽车) | | | | | |

2.7.2 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000015274456

开票日期: 2025年01月20日

| | | | | | | |
|-----------|--|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司 | | 销售方信息 | | 名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PW94X | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J | | | |
| | 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| | *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市宝安区 | 保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目 | 109393.67 | 9% | 9845.43 |
| 合 计 | | | | ¥109393.67 | | ¥9845.43 |
| 价税合计 (大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾壹万玖仟贰佰叁拾玖圆壹角整 | | (小写) ¥119239.10 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行; 银行账号:44250110379800003180;
收款人:周庆曦; 复核人:何伦莎 | | | | | |

下载次数: 4

开票人: 李燕

2.7.3 国家税务总局全国增值税发票查验截图

发票详情 ×

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-15 10:08:35 打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25952000000015274456
开票日期: 2025年01月20日

| 购买方信息 | 名称: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5FW94X | 销售方信息 | 名称: 深圳市中港建筑工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692535646J | | | |
|-------|--|-------------------|--|------------|---------------|----------------|
| | 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| | *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市宝安区 | 保发公司汽车产业园综合配套设施提升项目 | 109393.67 | 9% | 9845.43 |
| | 合计 | | | ¥109393.67 | | ¥9845.43 |
| | 价税合计（大写） | ① 壹拾壹万玖仟叁佰玖拾叁圆陆角整 | | | | （小写）¥119239.10 |
| 备注 | 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否
销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行 银行账号: 44250110379800003180
收款人: 周庆曦 复核人: 何伦莎 | | | | | |

开票人: 李燕

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3. 项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

| | | | | | |
|--------------------|--|---------------|--------------------|----------------------|-------------|
| 姓名 | 杨鑫 | 性别 | 男 | 年龄 | 27 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430602199910136510 | 手机号码 | 13762064315 |
| 参加工作时间 | 2021年6月 | 从事项目经理（建造师）年限 | 1年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 一级建造师：粤 1442024202500259；安全生产考核合格证书：粤建安 B(2025)0012391 | | | | |
| 项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建安费（万元） | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司 | 新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程 | 改造提升工程 | 26.50万元 | 2026年1月6日~2026年1月15日 | 合格 |
| | | | | | |

提供拟派项目经理近五年（从截标之日起倒推）以项目经理或技术负责人或项目团队成员身份参与最具代表性的类似项目业绩（合同内容须同时包含视频会商/会议系统、大屏系统；投标人提供的业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：（1）合同关键页：提供合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）。

类似项目业绩内容若与上述系统名称存在名称差异但功能等同的情况，视作符合要求。

（3）担任职位的证明文件（如：合同关键页或竣工报告需体现姓名及主要管理职务任职情况）。

（4）项目经理须提供投标截止时间最近一个月（当月不含）的社会保险证明。（由于社保部门或税务部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料亦视为符合；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员提供退休证明和聘用合同）。

3.1. 项目经理-杨鑫

身份证



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨鑫

性别: 男

出生日期: 1999年10月13日

注册编号: 粤1442024202500259

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨鑫

个人签名:

杨鑫

签名日期:

2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年01月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0012391

姓名:杨鑫

性别:男

出生年月:1999年10月13日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)



初次领证日期:2025年03月13日

有效期:2025年03月13日至2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） 成绩合格，特发此证。
身份证号：430602199910136510
证书编号：2301001023004717

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430602199910136510

Certificate Number: 2301001023004717

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014567

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9077.44 | 4538.72 | | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df93f7532z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



3.2. 项目经理-业绩证明

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

合同编号:SY-0422-C6-28-0183

新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能 改造提升工程合同



项目名称: 新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

项目地点: 广东省韶关市新丰县马头镇乌石岗村

甲方: 深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

甲方：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经招标程序，新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程由【深圳市中港建筑工程有限公司】中标。甲方和乙方现就新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程及相关事宜达成一致，共同达成如下协议。

一、工程概况：

- (1) 工程名称：新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程。
- (2) 工程地点：广东省韶关市新丰县马头镇乌石岗村。

二、承包范围：

依据甲方提供的工程量清单完成新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程，具体工作内容以清单为准。

三、合同工期：

(1) 总工期为 30 日历天。预计开始时间为 2025 年 12 月 26 日（具体开始时间以甲方书面通知为准），完成时间为 2026 年 1 月 25 日。

(2) 除非合同有特殊说明，否则，工期与节点工期应按照日历天数计算，不得扣除其中所包含的任何假期、休息日及各相关专业工程所需的施工时间。乙方按照甲方指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程时间均包含在合同约定的工期内。

(3) 在合同履行过程中，除合同其他条款约定由于非乙方原因造成工期延误而相应顺延工期外，出现以下情况，确实影响节点工期或工程总工期的，乙方亦有权根据对合同履行之影响提出工期顺延申请，经甲方确认并办理工期签证后顺延工期：

- 1) 平均风力 8 级以上的大风；
- 2) 3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨；
- 3) 连续 5 小时 40 摄氏度以上的高温天气；
- 4) 其它：对工程有较大影响的重大灾害、重大疫情、政策性调整及六级以上地震、战争、动乱、罢工等。

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

四、合同价款

合同价：本合同含税金额（大写）：贰拾陆万伍仟零壹拾元捌角陆分；（小写）265,010.86元；税率 9%，不含税合同金额（大写）：贰拾肆万叁仟壹佰贰拾玖元贰角叁分；（小写）243,129.23元；税金（大写）：贰万壹仟捌佰捌拾壹元陆角叁分；（小写）21,881.63元。

五、付款方式

1) 预付款为签约合同价（扣除暂列金额）的 20%，合同签订后乙方提交书面预付款支付申请材料及预付款保函，甲方审批完成后 7 个工作日内向乙方支付预付款。

2) 工程完工并经甲方验收合格后，乙方提出付款申请，甲方审批完成后 7 个工作日内支付至合同价（扣除暂列金额）的 85%；

3) 工程办理完结算手续后，乙方提出付款申请，经甲方完成付款审批流程后 7 个工作日内，支付至结算总价的 97%，剩余 3%待保修期满后无息支付。

注：甲方每次支付已审核的工程款，乙方需提前提供金额相等的工程增值税专用发票。乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝相应的付款请求。

甲方开票信息如下：

公司名称：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

纳税人识别号：91440233MABUF9M274

地址：新丰县马头镇马头商会一楼（仅作办公室使用）（住改商）

开户银行：中国农业银行股份有限公司新丰县支行

银行账号：44729001040029025

乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市中港建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

银行账号：44250110379800003180

六、结算方式

(1) 本合同为固定单价合同，合同价款已包括本项目承包范围内所有工作内容。以下风险已经包括在合同价中：法律、行政法规和国家有关政策变化；工资、物价或汇率的变动；任何调价文件的发布。除甲方要求的变更或甲乙双方另行约定的其他价款调整外，实行综合单价

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

(5) 如果不可抗力持续超过 30 天，双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题，协商不成的，任何一方均有权解除合同，并按照公平原则承担因不可抗力造成的损失。

十五、合同生效及其它

(1) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

(2) 任何一方在未征得另一方书面同意的情况下，不得将本合同项下的任何权利、义务、利益擅自转让给第三方；否则，由此所产生的一切责任概由擅自转让方承担。

(3) 附件一：工程质量保修书；

(以下无正文)

甲方（公章）：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

合同签署时间：2025 年 1 月 5 日

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

分包及零星工程验收证明书



深圳市农科集团有限公司
分包及零星工程验收证明书

施工单位：新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

| | | | |
|--------|--------------------------|----------|--------------------|
| 工程名称 | 新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程 | 合同编号 | SY-0422-CG-25-0083 |
| 开工日期 | 2026年1月6日 | 验收日期 | 2026年1月15日 |
| 工程造价 | 合同有效签约金额：265010.86元 | | |
| 工程内容 | 已完成设备安装、功能改造提升的各项工作 | | |
| 验收意见 | 同意验收 | | |
| 质量鉴定 | 合格 | | |
| 验收人员签字 | 董味清
杨鑫 | | |
| 验收代表签字 | 建设单位（盖章） | 施工单位（盖章） | |
| | | | |

- 注：1、本验收证明书双方签章后即可生效；
 2、验收证明书壹式肆份，建设单位、施工单位各执贰份；
 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

4. 主要管理人员资质及工程业绩

4.1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|---------------------------------------|----------------------------|--|-----------------|---------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 杨鑫 | / | 一级建造师注册证书；全国BIM技能等级考试二级证书；安全生产考核合格证书； | 一级建造师注册证书；BIM技能等级考试二级证书；B级 | 粤
144202420
2500259；
230100102
3004717；
粤建安
B(2025)00
12391 | 机电工程&建筑工程；结构设专业 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 技术负责人 | 王雪文 | 中级工程师 | 市政工程(机电工程)工程师 | 中级 | 00010510 | 市政工程(机电工程) | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 安全负责人 | 王评 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安
C3(2024)0
026330 | 安考C3类 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|---|------------|----|-----------------------------|-------|---------------|---|---|
| 质量负责人 | 彭建华 | / | 装饰装修质量员证书 | / | 044171079
441700139
3 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 安全员 | 陈喜明 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安
C3(2012)0
010519 | 安考C3类 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 资料员 | 沈贺 | / | 资料员证书 | / | 044231140
000100033
0 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 质量员 | 颜妍 | / | 质量员 | / | 044231070
000100005
2 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 施工员 | 赖俊威 | / | 施工员 | / | 044231020
000100006
2 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 劳务员 | 梁朵宁 | / | 劳务员 | / | 044231130
000100016
3 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|-------------|--------|--------------------------------|------|---------------|---|---|
| 材料员 | 陈绪瀚 | / | 材料员 | / | 240104000
0580404 | 建筑工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 安全防范系统安装维护员 | 黄味清 | / | 安全防范系统安装维护员 | 四级/中级工 | S00004400
907225400
0016 | 安防工程 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |
| 造价师 | 吴冬生 | 工程师 | 一级注册造价师 | 一级 | 建
[造]11254
400038752 | 土木建筑 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 无 | 无 |

项目经理简历表

| | | | | | |
|--------------------|--|--------|--------------------|----------------------|-------------|
| 姓名 | 杨鑫 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 27 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430602199910136510 | 手机号码 | 13762064315 |
| 参加工作时间 | 2021年6月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 1年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 一级建造师：粤 1442024202500259；安全生产考核合格证书：粤建安 B(2025)0012391 | | | | |
| 项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建安费（万元） | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司 | 新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程 | 改造提升工程 | 26.50万元 | 2026年1月6日~2026年1月15日 | 合格 |
| | | | | | |

提供拟派项目经理近五年（从截标之日起倒推）以项目经理或技术负责人或项目团队成员身份参与最具代表性的类似项目业绩（合同内容须同时包含视频会商/会议系统、大屏系统；投标人提供的业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：（1）合同关键页：提供合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）。

类似项目业绩内容若与上述系统名称存在名称差异但功能等同的情况，视作符合要求。

（3）担任职位的证明文件（如：合同关键页或竣工报告需体现姓名及主要管理职务任职情况）。

（4）项目经理须提供投标截止时间最近一个月（当月不含）的社会保险证明。（由于社保部门或税务部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料亦视为符合；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员提供退休证明和聘用合同）。

4.2. 项目经理-杨鑫

身份证



学历证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨鑫

性别: 男

出生日期: 1999年10月13日

注册编号: 粤1442024202500259

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨鑫

个人签名:

杨鑫

签名日期:

2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0012391

姓名:杨鑫

性别:男

出生年月:1999年10月13日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)



初次领证日期:2025年03月13日

有效期:2025年03月13日至2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） 成绩合格，特发此证。
身份证号：430602199910136510
证书编号：2301001023004717

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430602199910136510

Certificate Number: 2301001023004717

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014567

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9077.44 | 4538.72 | | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f7532z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



4.2.1. 项目经理-业绩证明

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

合同编号:SY-0422-CG-28-0183

新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能 改造提升工程合同



项目名称: 新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

项目地点: 广东省韶关市新丰县马头镇乌石岗村

甲方: 深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

甲方：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经招标程序，新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程由【深圳市中港建筑工程有限公司】中标。甲方和乙方现就新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程及相关事宜达成一致，共同达成如下协议。

一、工程概况：

- (1) 工程名称：新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程。
- (2) 工程地点：广东省韶关市新丰县马头镇乌石岗村。

二、承包范围：

依据甲方提供的工程量清单完成新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程，具体工作内容以清单为准。

三、合同工期：

(1) 总工期为 30 日历天。预计开始时间为 2025 年 12 月 26 日（具体开始时间以甲方书面通知为准），完成时间为 2026 年 1 月 25 日。

(2) 除非合同有特殊说明，否则，工期与节点工期应按照日历天数计算，不得扣除其中所包含的任何假期、休息日及各相关专业工程所需的施工时间。乙方按照甲方指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程时间均包含在合同约定的工期内。

(3) 在合同履行过程中，除合同其他条款约定由于非乙方原因造成工期延误而相应顺延工期外，出现以下情况，确实影响节点工期或工程总工期的，乙方亦有权根据对合同履行之影响提出工期顺延申请，经甲方确认并办理工期签证后顺延工期：

- 1) 平均风力 8 级以上的大风；
- 2) 3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨；
- 3) 连续 5 小时 40 摄氏度以上的高温天气；
- 4) 其它：对工程有较大影响的重大灾害、重大疫情、政策性调整及六级以上地震、战争、动乱、罢工等。

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

四、合同价款

合同价：本合同含税金额（大写）：贰拾陆万伍仟零壹拾元捌角陆分；（小写）265,010.86元；税率 9%，不含税合同金额（大写）：贰拾肆万叁仟壹佰贰拾玖元贰角叁分；（小写）243,129.23元；税金（大写）：贰万壹仟捌佰捌拾壹元陆角叁分；（小写）21,881.63元。

五、付款方式

1) 预付款为签约合同价（扣除暂列金额）的 20%，合同签订后乙方提交书面预付款支付申请材料及预付款保函，甲方审批完成后 7 个工作日内向乙方支付预付款。

2) 工程完工并经甲方验收合格后，乙方提出付款申请，甲方审批完成后 7 个工作日内支付至合同价（扣除暂列金额）的 85%；

3) 工程办理完结算手续后，乙方提出付款申请，经甲方完成付款审批流程后 7 个工作日内，支付至结算总价的 97%，剩余 3%待保修期满后无息支付。

注：甲方每次支付已审核的工程款，乙方需提前提供金额相等的工程增值税专用发票。乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝相应的付款请求。

甲方开票信息如下：

公司名称：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

纳税人识别号：91440233MABUF9M274

地址：新丰县马头镇马头商会一楼（仅作办公室使用）（住改商）

开户银行：中国农业银行股份有限公司新丰县支行

银行账号：44729001040029025

乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市中港建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

银行账号：44250110379800003180

六、结算方式

(1) 本合同为固定单价合同，合同价款已包括本项目承包范围内所有工作内容。以下风险已经包括在合同价中：法律、行政法规和国家有关政策变化；工资、物价或汇率的变动；任何调价文件的发布。除甲方要求的变更或甲乙双方另行约定的其他价款调整外，实行综合单价

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

(5) 如果不可抗力持续超过 30 天，双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题，协商不成的，任何一方均有权解除合同，并按照公平原则承担因不可抗力造成的损失。

十五、合同生效及其它

(1) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

(2) 任何一方在未征得另一方书面同意的情况下，不得将本合同项下的任何权利、义务、利益擅自转让给第三方；否则，由此所产生的一切责任概由擅自转让方承担。

(3) 附件一：工程质量保修书；

(以下无正文)

甲方（公章）：深业农科丰农生态投资（韶关）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

合同签署时间：2025 年 1 月 5 日

新丰四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

分包及零星工程验收证明书



深圳市农科集团有限公司
分包及零星工程验收证明书

施工单位：新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程

| | | | |
|--------|---|--|--------------------|
| 工程名称 | 新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程 | 合同编号 | SY-0422-CG-25-0083 |
| 开工日期 | 2026年1月6日 | 验收日期 | 2026年1月15日 |
| 工程造价 | 合同有效签约金额：265010.86元 | | |
| 工程内容 | 已完成设备安装、功能改造提升的各项工作 | | |
| 验收意见 | 同意验收 | | |
| 质量鉴定 | 合格 | | |
| 验收人员签字 | 董味清
杨鑫
 | | |
| 验收代表签字 | 建设单位（盖章） | 施工单位（盖章） | |
| |  |  | |

- 注：1、本验收证明书双方签章后即可生效；
 2、验收证明书壹式肆份，建设单位、施工单位各执贰份；
 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

4.3. 项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

| | | | | | |
|-----------------|----------------------------|------|--------------------|-----------------------|-------------|
| 姓名 | 王雪文 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级职称 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362428198011280035 | 手机号码 | 13631577296 |
| 参加工作时间 | 2009年1月 | | 从事项目技术负责人年限 | | 8年 |
| 项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建安费（万元） | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 广州中医药大学深圳医院(福田) | 广州中医药大学深圳医院(福田)特需VIP病房改造项目 | 改造工程 | 126.18 | 2023年9月25~2023年11月25日 | 合格 |
| | | | | | |

①机电类（电气或自动化）或信息通信专业职称；

②近五年（从截标之日起倒推）以项目经理或技术负责人或项目团队成员身份参与最具代表性的类似项目业绩（合同内容须同时包含视频会商/会议系统、大屏系统；投标人提供的业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：（1）合同关键页：提供合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）。

（2）类似项目业绩内容若与上述系统名称存在名称差异但功能等同的情况，视作符合要求。

（3）担任职位的证明文件（如：合同关键页或竣工报告需体现姓名及主要管理职务任职情况）。

（4）提供投标截止时间项目主要团队成员最近一个月（当月不含）的社会保险证明。

（由于社保部门或税务部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料亦视为符合；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员提供退休证明和聘用合同）。

4.3.1. 技术负责人-王雪文

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

市政工程(机电工程)工程师

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号

NO : 00010510

仅限悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目使用

姓名 王雪文

性别 男

身份证号 362428198011280035



评审组织 成都市工程技术市政工程专业(初)级职称评审专家委员会

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月7日

专业名称 市政工程(机电工程)

批准时间 2018年4月4日

资格名称 工程师

发证时间 2018年4月26日

4.3.2. 项目技术负责人-业绩证明

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目

任职证明

致：广东粤海水务股份有限公司/广东省机电设备招标有限公司

兹证明：

1. 王雪文，身份证号：362428198011280035，联系电话：13631577296，自 2023 年 09 月 25 日~2023 年 11 月 25 日，在我单位广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目中担任技术负责人一职，全面负责公司工程项目技术管理、施工方案审核、质量管控、图纸会审、技术交底、项目验收等工作。

2. 王评，身份证号：371002198004271013，联系电话：13424156427，自 2023 年 09 月 25 日~2023 年 11 月 25 日，在我单位广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目中担任安全负责人一职，全面负责公司安全生产管理、安全制度落实、隐患排查、安全教育培训、施工现场安全管控等工作。

以上两人均为我单位正式在职人员，履职稳定，具备相应岗位管理能力，无违规违纪及安全责任事故记录。

特此证明。

单位名称（加盖公章）：深圳市中港建筑工程有限公司



广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造工程项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 颜平平

联系电话: 15220253503

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照特需VIP病房改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000109）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）住院楼、门诊楼特需VIP病房病区，项目总改造面积约484.00m²，项目施工内容有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程、门窗工程。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于2023年__月__日前开工，于2023年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期60天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万壹仟捌佰壹拾贰元捌角伍分（小写）¥1261812.85元，（工程直接费：/元，暂列金额：45945.53元，暂列金额按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前, 已进行了现场踏勘, 清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容, 且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核, 已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响, 甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

(4) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 颜平平 联系电话: 15220253503

乙方工地代表: 刘丽芳 联系电话: 13590399011

7、设计图纸

设计单位: 深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项, 同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年9月25日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市中港建筑工程有限公司_____

法定代表人：王雪文 委托代理人：_____

签约日期：2023年 月 日

开户银行：建设银行深圳智慧支行

银行账号：4425 0110 3798 0000 3180

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 博德、嘉俊、萨米特、强辉、欧美、樵东、冠珠、新中源、能强、鹰牌 |
| 18 | 同质透心 PVC 地板 | 阿姆斯壮健丽龙 (P 级, 进口), 洁福精神 (T 级, 进口), 得嘉 iQ granit (T 级, 进口)
阿姆斯壮加强保健龙 (P 级, 国产), 洁福野心 HD (P 级, 国产), 得嘉 Primo premium (T 级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓 (T 级, 进口), 洁玛 T 格 norma43 (T 级, 进口), 田岛 UF (T 级, 进口)、洁福 (P 级, 国产) |
| 19 | 多层复合 PVC 地板 | 洁福 (3.2mm 发泡底) 柏莱印象舒适 (帕尔丝), 得嘉 (3.35mm 发泡底) Tapiflex Excellence65, 洁玛莱格, 田岛爱希, LG 舒可丽 (4mm) |
| 20 | 防火门 | 北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱、广东卫士 |
| 21 | 防水材料 | 卓宝、科顺、新黑豹、蓝盾、东方雨虹 |
| 22 | 沥青 | 埃索、壳牌、美孚 |

3. 强电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|------------------|---|
| 01 | 变压器 | ABB、施耐德、GE、海南金盘、山东达驰、中电电气
广高、山东鲁能、赣电、深特变、海鸿升、奥克斯 |
| 02 | 高压柜
(中置柜、环网柜) | 西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德 (原厂生产)
西门子、ABB、GE、施耐德、伊顿 (B 类厂家生产的授权产品)
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、泰昂、新会电控、金盘电气、顺开、HEAC 华仪、爱得威、汕自、盛德兰、深圳奇辉、江雁、深圳光辉、昱南通、富进、ASTAR 奥斯特、盛隆、奥克斯 |
| 03 | 低压柜 | ABB、GE、施耐德、伊顿
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、金宏威、昱南通、盛隆、南京大全、奥克斯 |
| 04 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、昱南通、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、盛隆、南京大全
南华西、福克斯、深北、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、飞霞机电、富进、ASTAR 奥斯特 |
| 05 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿
罗格朗、良信、杭申、长久、AEG、博耳、华通 |
| 06 | 双电源 (ATS) | ASCO、GE、施耐德 (WOTPC/WBTPC 系列)
施耐德 (WATSN/ATMT 系列)、ABB、泰永、斯沃 |
| 07 | 常规灯具 | 飞利浦、GE、索恩 |

| | | |
|----|----------|--|
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、FSL 佛山照明、JOM 嘉美、CDN 西顿照明 |
| 08 | 开关插座 | 施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、松本电工、鸿雁、三雄极光、T&J、simon 西蒙电气 |
| 09 | 有源滤波 | EPCOS (爱普科斯)、阿珂法 (ISKRA)、亚派科技 (南京亚派)、英博、英纳仕、爱科赛博、ELECON (艾临科)、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 10 | 母线 | GE、伊顿、西门子、施耐德 |
| | | 华鹏、华盛亿能、向荣、威腾、江雁、光乐、吉欧亚、宝仕华、华彤、广州白云、亚洲电力、新会电控、爱得威、南华西、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、深圳乐立、深圳沪华东、欧亚特、睿电、西德电气、鹏翔电气 |
| 11 | EPS | 动力源、志成冠军、易事特 |
| 12 | 智能照明 | ABB、施耐德 (莫顿)、立维腾、邦奇 |
| | | 爱瑟菲、南京天溯、合广测控 |
| 13 | 电线 | 亨通光电、广东长江 (南光牌)、金龙羽、新威讯、双菱、奔达康、东佳信、金环宇、环市、深圳成天泰 |
| | | 永盛、深缆、申朗讯、鸿兴雁、万棱 |
| 14 | 发电机组 | 科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER (伟能)、科泰电源、东康 |
| 15 | LED 灯 | 飞利浦、松下、索恩 |
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、嘉美 (JOM)、CDN 西顿照明、九洲光电、新力光源、百家丽 |
| 16 | 电容电抗 | GE、ABB、EPCOS (爱普科斯)、FRAKO、阿珂法 Iskra、Cooper By EATON、现代电力、士林电机、斯贝兰德、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 17 | 热浸塑钢管 | 东方格林、亿斯特、新华粤 |
| 18 | 光源、镇流器 | 飞利浦、GE、松下、欧司朗 |
| | | 三雄、佛山照明、雷士、欧普、阳光、TCL 照明 |
| 19 | 体育照明 | 飞利浦、GE、松下、MASCO、亮通、索恩 |
| 20 | LED 灯/芯片 | 日亚、欧司朗、流明、科瑞 |
| | | 世纪晶源、首尔半导体 |
| 21 | 普通路灯灯具 | 鹏万达、燎原、三乐、GE、施莱德、华体、荣文、高力特 |
| 22 | LED 路灯灯具 | 燎原、朗波尔、GE、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电、斯派克、康舒、高力特 |
| 23 | 路灯灯杆 | 维蒙特、燎原、宇龙、华体 |

4. 弱电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 设备材料品种 | 参考品牌 |
|----|--------|---|
| 01 | 火灾报警 | 江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍、爱德华、霍尼韦尔、NOHMI (能美) |
| | | 北大青鸟、海湾、泛海三江、赋安、奥瑞那、泰和安科技 |

| | | |
|----|-----------|--|
| 02 | 联动控制柜 | 泛海三江、赋安、奥瑞那、海湾、北大青鸟、泰和安科技 |
| 03 | 电气火灾监控 | 中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋、华宿、赋安安全、福建俊豪、施耐德、沈阳斯沃 |
| 04 | UPS 主机 | 施耐德、伊顿、爱默生；华为
索克曼、伊顿-山特、科华恒盛、EAST/易事特、志成冠军、科士达、英威腾 |
| 05 | 综合布线 | 百通、德特威勒、康普、西蒙、IBM ACS；
EMC、耐克森、安普 |
| 06 | 电力监控 | ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电、派诺、康必达 |
| 07 | 楼宇自控 | 西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博、杰夫瑞尔 |
| 08 | 门禁系统 | 霍尼韦尔、爱克信、DDS、HID
博世、英格索兰、达实、SAFTOP、汉军、科松、披克、光启、速力思、MEGACOM、中控 |
| 09 | 停车场管理系统 | 红门、捷顺、博思高、创通智能 |
| 10 | IP 摄像机 | 安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
华为、宇视、海康威视、大华、英飞拓、LG、科达
金三立、艾立克、耐杰、动力盈科、金宏威 |
| 11 | 模拟摄像机 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
LG、耐杰、英飞拓、海康威视、大华
金三立、艾立克、动力盈科、金宏威 |
| 12 | 磁盘阵列存储 | 华三、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、大华、海康威视、华为、宇视、金三立、科达 |
| 13 | 硬盘录像机 | 海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓、霍尼韦尔、科达 |
| 14 | 矩阵 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓 |
| 15 | 光端机 | 派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪 |
| 16 | 网络交换机 | 阿尔卡特、华三、华为、中兴、锐捷、极进 |
| 17 | 监视器 | TCL、创维、响石 |
| 18 | 背景音乐及消防广播 | 博世、TOA、JEDIA、百威
迪士普、锐丰、英桥、英捷、先锋动力、ITC、霍尼韦尔 |
| 19 | 防盗报警 | 霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶、interlogix |
| 20 | 会议系统 | 博世、DIS、贝拉、台电、铁三角、森海赛尔、索尼、科达、ITC、华为 |
| 21 | 音视频中控 | 快思聪、AMX、VITY、SMR |
| 22 | 电线（弱电） | 广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿、帝一、讯道、标顶 |
| 23 | 能耗监测 | 中电、派诺、南京天溯、海亿达 |
| 24 | 护理呼叫 | AIPHONE（爱峰）、阿克曼、Austco 阿斯科
来邦、德亮、佛山飞星 |

| | | |
|----|---------|---|
| 25 | 洁具感应器 | 科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌 |
| 26 | 编解码器及软件 | 英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达 |
| 27 | 防火墙 | 天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三 |
| 28 | 服务器 | IBM、惠普、SUN、华为 |
| | | 浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔 |
| 29 | UPS 电池 | 松下、阳光、 |
| | | 大力神、汤浅、霍克、 |
| 30 | 投影机 | 巴可、科视、DP |
| | | 松下、索尼、日立、爱普生、NEC |
| 31 | 音箱、扬声器 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW |
| 32 | 功放 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声 |
| 33 | 音频矩阵 | 百威、EXTRON |
| | | 思美、雅马哈、BIAMP |
| 34 | 调音台 | CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈 |
| 35 | 浪涌保护器 | OBO、DEHN、菲尼克斯 |
| | | 普顺、科安达、ENC |
| 36 | 弱电系统集成 | 霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA |
| 37 | 防静电地板 | 沈飞、美露、华集、林德、银泰克 |
| 38 | 视频会议系统 | 宝利通、索尼、华为、中兴 |
| 39 | 会议高清摄像机 | 索尼、松下、保凌、汉锐 |
| 40 | LED 管芯 | 美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚 |
| | | 世纪晶源、韩国首尔半导体 |

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|----------------|---|
| 01 | 生活给水泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 02 | 潜污泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方 |
| 03 | 薄壁不锈钢管 | 深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永亨、共同、中捷 |
| 04 | 钢塑复合管 | 泰丰侨、珠江、贝根、华通 |
| 05 | 热镀锌钢管 | 泰丰侨、珠江、银河、华通 |
| 06 | 沟槽式连接件
(卡箍) | 唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚 |
| 07 | PVC-U 给、排水管 | 伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑 |

4.4. 安全负责人类似工程业绩

安全负责人简历表

| | | | | | |
|-----------------|----------------------------|------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 姓名 | 王评 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 |
| 职务 | 安全负责人 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 371002198004271
013 | 手机号码 | 1342415642
7 |
| 参加工作时间 | 2004年7月 | | 从事项目安全负责人年限 | 10 | |
| 项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建安费（万元） | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 广州中医药大学深圳医院（福田） | 广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造项目 | 改造工程 | 126.18 | 2023年9月25日~2023年11月25日 | 合格 |
| | | | | | |

①投标人拟派的安全负责人安全生产考核合格证C类证书；

②提供近五年（从截标之日起倒推）以项目经理或技术负责人或项目团队成员身份参与最具代表性的类似项目业绩（合同内容须同时包含视频会商/会议系统、大屏系统；投标人提供的业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：（1）合同关键页：提供合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）。

（2）类似项目业绩内容若与上述系统名称存在名称差异但功能等同的情况，视作符合要求。

（3）担任职位的证明文件（如：合同关键页或竣工报告需体现姓名及主要管理职务任职情况）。

（4）提供投标截止时间项目主要团队成员最近一个月（当月不含）的社会保险证明。

（由于社保部门或税务部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料亦视为符合；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员提供退休证明和聘用合同）。

4.4.1. 安全负责人-王评

身份证



学历证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓名:王评

性别:男

出生年月:1980年04月27日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有效期:2024年04月22日至2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.2. 安全负责人-业绩证明

广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造项目

任职证明

致：广东粤海水务股份有限公司/广东省机电设备招标有限公司

兹证明：

1. 王雪文，身份证号：362428198011280035，联系电话：13631577296，自2023年09月25日~2023年11月25日，在我单位广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造项目中担任技术负责人一职，全面负责公司工程项目技术管理、施工方案审核、质量管控、图纸会审、技术交底、项目验收等工作。

2. 王评，身份证号：371002198004271013，联系电话：13424156427，自2023年09月25日~2023年11月25日，在我单位广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造项目中担任安全负责人一职，全面负责公司安全生产管理、安全制度落实、隐患排查、安全教育培训、施工现场安全管控等工作。

以上两人均为我单位正式在职人员，履职稳定，具备相应岗位管理能力，无违规违纪及安全责任事故记录。

特此证明。

单位名称（加盖公章）：深圳市中港建筑工程有限公司



广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造工程项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 颜平平

联系电话: 15220253503

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照特需VIP病房改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000109）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）住院楼、门诊楼特需VIP病房病区，项目总改造面积约484.00 m²，项目施工内容有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程、门窗工程。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附件及报价清单表

4、工程工期

本工程须于2023年__月__日前开工，于2023年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期60天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万壹仟捌佰壹拾贰元捌角伍分（小写）¥1261812.85元，（工程直接费：/元，暂列金额：45945.53元，暂列金额按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：颜平平 联系电话：15220253503

乙方工地代表：刘丽芳 联系电话：13590399011

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：  _____

法定代表人： _____ 委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）： 深圳市中港建筑工程有限公司 _____

法定代表人： 王雪文 _____ 委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 月 日

开户银行：建设银行深圳智慧支行

银行账号： 4425 0110 3798 0000 3180

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 博德、嘉俊、萨米特、强辉、欧美、樵东、冠珠、新中源、能强、鹰牌 |
| 18 | 同质透心 PVC 地板 | 阿姆斯壮健丽龙 (P 级, 进口), 洁福精神 (T 级, 进口), 得嘉 iQ granit (T 级, 进口)
阿姆斯壮加强保健龙 (P 级, 国产), 洁福野心 HD (P 级, 国产), 得嘉 Primo premium (T 级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓 (T 级, 进口),
洁玛 T 格 norma43 (T 级, 进口), 田岛 UF (T 级, 进口)、洁福 (P 级, 国产) |
| 19 | 多层复合 PVC 地板 | 洁福 (3.2mm 发泡底) 柏莱印象舒适 (帕尔丝), 得嘉 (3.35mm 发泡底) Tapiflex Excellence65, 洁玛莱格, 田岛爱希, LG 舒可丽 (4mm) |
| 20 | 防火门 | 北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱、广东卫士 |
| 21 | 防水材料 | 卓宝、科顺、新黑豹、蓝盾、东方雨虹 |
| 22 | 沥青 | 埃索、壳牌、美孚 |

3. 强电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|------------------|---|
| 01 | 变压器 | ABB、施耐德、GE、海南金盘、山东达驰、中电电气
广高、山东鲁能、赣电、深特变、海鸿升、奥克斯 |
| 02 | 高压柜
(中置柜、环网柜) | 西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德 (原厂生产)
西门子、ABB、GE、施耐德、伊顿 (B 类厂家生产的授权产品)
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、泰昂、新会电控、金盘电气、顺开、HEAC 华仪、爱得威、汕自、盛德兰、深圳奇辉、江雁、深圳光辉、昱南通、富进、ASTAR 奥斯特、盛隆、奥克斯 |
| 03 | 低压柜 | ABB、GE、施耐德、伊顿
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、金宏威、昱南通、盛隆、南京大全、奥克斯 |
| 04 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、昱南通、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、盛隆、南京大全
南华西、福克斯、深北、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、飞霞机电、富进、ASTAR 奥斯特 |
| 05 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿
罗格朗、良信、杭申、长久、AEG、博耳、华通 |
| 06 | 双电源 (ATS) | ASCO、GE、施耐德 (WOTPC/WBTPC 系列)
施耐德 (WATSN/ATMT 系列)、ABB、泰永、斯沃 |
| 07 | 常规灯具 | 飞利浦、GE、索恩 |

| | | |
|----|----------|--|
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、FSL 佛山照明、JOM 嘉美、CDN 西顿照明 |
| 08 | 开关插座 | 施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、松本电工、鸿雁、三雄极光、T&J、simon 西蒙电气 |
| 09 | 有源滤波 | EPCOS (爱普科斯)、阿珂法 (ISKRA)、亚派科技 (南京亚派)、英博、英纳仕、爱科赛博、ELECON (艾临科)、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 10 | 母线 | GE、伊顿、西门子、施耐德 |
| | | 华鹏、华盛亿能、向荣、威腾、江雁、光乐、吉欧亚、宝仕华、华彤、广州白云、亚洲电力、新会电控、爱得威、南华西、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、深圳乐立、深圳沪华东、欧亚特、睿电、西德电气、鹏翔电气 |
| 11 | EPS | 动力源、志成冠军、易事特 |
| 12 | 智能照明 | ABB、施耐德 (莫顿)、立维腾、邦奇 |
| | | 爱瑟菲、南京天溯、合广测控 |
| 13 | 电线 | 亨通光电、广东长江 (南光牌)、金龙羽、新威讯、双菱、奔达康、东佳信、金环宇、环市、深圳成天泰 |
| | | 永盛、深缆、申朗讯、鸿兴雁、万棱 |
| 14 | 发电机组 | 科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER (伟能)、科泰电源、东康 |
| 15 | LED 灯 | 飞利浦、松下、索恩 |
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、嘉美 (JOM)、CDN 西顿照明、九洲光电、新光源、百家丽 |
| 16 | 电容电抗 | GE、ABB、EPCOS (爱普科斯)、FRAKO、阿珂法 Iskra、Cooper By EATON、现代电力、士林电机、斯贝兰德、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 17 | 热浸塑钢管 | 东方格林、亿斯特、新华粤 |
| 18 | 光源、镇流器 | 飞利浦、GE、松下、欧司朗 |
| | | 三雄、佛山照明、雷士、欧普、阳光、TCL 照明 |
| 19 | 体育照明 | 飞利浦、GE、松下、MASCO、亮通、索恩 |
| 20 | LED 灯/芯片 | 日亚、欧司朗、流明、科瑞 |
| | | 世纪晶源、首尔半导体 |
| 21 | 普通路灯灯具 | 鹏万达、燎原、三乐、GE、施莱德、华体、荣文、高力特 |
| 22 | LED 路灯灯具 | 燎原、朗波尔、GE、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电、斯派克、康舒、高力特 |
| 23 | 路灯灯杆 | 维蒙特、燎原、宇龙、华体 |

4. 弱电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 设备材料品种 | 参考品牌 |
|----|--------|---|
| 01 | 火灾报警 | 江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍、爱德华、霍尼韦尔、NOHMI (能美) |
| | | 北大青鸟、海湾、泛海三江、赋安、奥瑞那、泰和安科技 |

| | | |
|----|-----------|--|
| 02 | 联动控制柜 | 泛海三江、赋安、奥瑞那、海湾、北大青鸟、泰和安科技 |
| 03 | 电气火灾监控 | 中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋、华宿、赋安安全、福建俊豪、施耐德、沈阳斯沃 |
| 04 | UPS 主机 | 施耐德、伊顿、爱默生；华为
索克曼、伊顿-山特、科华恒盛、EAST/易事特、志成冠军、科士达、英威腾 |
| 05 | 综合布线 | 百通、德特威勒、康普、西蒙、IBM ACS；
EMC、耐克森、安普 |
| 06 | 电力监控 | ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电、派诺、康必达 |
| 07 | 楼宇自控 | 西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博、杰夫瑞尔 |
| 08 | 门禁系统 | 霍尼韦尔、爱克信、DDS、HID
博世、英格索兰、达实、SAFTOP、汉军、科松、披克、光启、速力思、MEGACOM、中控 |
| 09 | 停车场管理系统 | 红门、捷顺、博思高、创通智能 |
| 10 | IP 摄像机 | 安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
华为、宇视、海康威视、大华、英飞拓、LG、科达
金三立、艾立克、耐杰、动力盈科、金宏威 |
| 11 | 模拟摄像机 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
LG、耐杰、英飞拓、海康威视、大华
金三立、艾立克、动力盈科、金宏威 |
| 12 | 磁盘阵列存储 | 华三、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、大华、海康威视、华为、宇视、金三立、科达 |
| 13 | 硬盘录像机 | 海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓、霍尼韦尔、科达 |
| 14 | 矩阵 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓 |
| 15 | 光端机 | 派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪 |
| 16 | 网络交换机 | 阿尔卡特、华三、华为、中兴、锐捷、极进 |
| 17 | 监视器 | TCL、创维、响石 |
| 18 | 背景音乐及消防广播 | 博世、TOA、JEDIA、百威
迪士普、锐丰、英桥、英捷、先锋动力、ITC、霍尼韦尔 |
| 19 | 防盗报警 | 霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶、interlogix |
| 20 | 会议系统 | 博世、DIS、贝拉、台电、铁三角、森海赛尔、索尼、科达、ITC、华为 |
| 21 | 音视频中控 | 快思聪、AMX、VITY、SMR |
| 22 | 电线（弱电） | 广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿、帝一、讯道、标顶 |
| 23 | 能耗监测 | 中电、派诺、南京天溯、海亿达 |
| 24 | 护理呼叫 | AIPHONE（爱峰）、阿克曼、Austco 阿斯科
来邦、德亮、佛山飞星 |

| | | |
|----|---------|---|
| 25 | 洁具感应器 | 科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌 |
| 26 | 编解码器及软件 | 英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达 |
| 27 | 防火墙 | 天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三 |
| 28 | 服务器 | IBM、惠普、SUN、华为 |
| | | 浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔 |
| 29 | UPS 电池 | 松下、阳光、 |
| | | 大力神、汤浅、霍克、 |
| 30 | 投影机 | 巴可、科视、DP |
| | | 松下、索尼、日立、爱普生、NEC |
| 31 | 音箱、扬声器 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW |
| 32 | 功放 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声 |
| 33 | 音频矩阵 | 百威、EXTRON |
| | | 思美、雅马哈、BIAMP |
| 34 | 调音台 | CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈 |
| 35 | 浪涌保护器 | OBO、DEHN、菲尼克斯 |
| | | 普顺、科安达、ENC |
| 36 | 弱电系统集成 | 霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA |
| 37 | 防静电地板 | 沈飞、美露、华集、林德、银泰克 |
| 38 | 视频会议系统 | 宝利通、索尼、华为、中兴 |
| 39 | 会议高清摄像机 | 索尼、松下、保凌、汉锐 |
| 40 | LED 管芯 | 美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚 |
| | | 世纪晶源、韩国首尔半导体 |

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|-------------|---|
| 01 | 生活给水泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 02 | 潜污泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方 |
| 03 | 薄壁不锈钢管 | 深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永享、共同、中捷 |
| 04 | 钢塑复合管 | 泰丰侨、珠江、贝根、华通 |
| 05 | 热镀锌钢管 | 泰丰侨、珠江、银河、华通 |
| 06 | 沟槽式连接件（卡箍） | 唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚 |
| 07 | PVC-U 给、排水管 | 伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑 |

4.5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 彭建华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362421198510304236 |
| 手机号码 | 13530179551 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417001393 | |

4.5.1. 质量负责人-彭建华

| |
|-------------------|
| <p>身份证</p> |
| <p>学历证</p> |

装饰装修质量员

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236

岗位名称：35、装饰装修质量员
限悦水大厦32层多功能会议室建设项目使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.5.2. 质量负责人-业绩证明

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造工程项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 颜平平

联系电话: 15220253503

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照特需VIP病房改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000109）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）住院楼、门诊楼特需VIP病房病区，项目总改造面积约484.00 m²，项目施工内容有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程、门窗工程。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于2023年__月__日前开工，于2023年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期60天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万壹仟捌佰壹拾贰元捌角伍分（小写）¥1261812.85元，（工程直接费：/元，暂列金额：45945.53元，暂列金额按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：颜平平 联系电话：15220253503

乙方工地代表：刘丽芳 联系电话：13590399011

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：  _____

法定代表人：  委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）： 深圳市中港建筑工程有限公司 _____

法定代表人： 王雪文 委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：建设银行深圳智慧支行

银行账号： 4425 0110 3798 0000 3180

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 博德、嘉俊、萨米特、强辉、欧美、樵东、冠珠、新中源、能强、鹰牌 |
| 18 | 同质透心 PVC 地板 | 阿姆斯壮健丽龙 (P 级, 进口), 洁福精神 (T 级, 进口), 得嘉 iQ granit (T 级, 进口)
阿姆斯壮加强保健龙 (P 级, 国产), 洁福野心 HD (P 级, 国产), 得嘉 Primo premium (T 级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓 (T 级, 进口),
洁玛 T 格 norma43 (T 级, 进口), 田岛 UF (T 级, 进口)、洁福 (P 级, 国产) |
| 19 | 多层复合 PVC 地板 | 洁福 (3.2mm 发泡底) 柏莱印象舒适 (帕尔丝), 得嘉 (3.35mm 发泡底) Tapiflex Excellence65, 洁玛莱格, 田岛爱希, LG 舒可丽 (4mm) |
| 20 | 防火门 | 北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱、广东卫士 |
| 21 | 防水材料 | 卓宝、科顺、新黑豹、蓝盾、东方雨虹 |
| 22 | 沥青 | 埃索、壳牌、美孚 |

3. 强电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|------------------|---|
| 01 | 变压器 | ABB、施耐德、GE、海南金盘、山东达驰、中电电气
广高、山东鲁能、赣电、深特变、海鸿升、奥克斯 |
| 02 | 高压柜
(中置柜、环网柜) | 西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德 (原厂生产)
西门子、ABB、GE、施耐德、伊顿 (B 类厂家生产的授权产品)
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、泰昂、新会电控、金盘电气、顺开、HEAC 华仪、爱得威、汕自、盛德兰、深圳奇辉、江雁、深圳光辉、昱南通、富进、ASTAR 奥斯特、盛隆、奥克斯 |
| 03 | 低压柜 | ABB、GE、施耐德、伊顿
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、金宏威、昱南通、盛隆、南京大全、奥克斯 |
| 04 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、昱南通、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、盛隆、南京大全
南华西、福克斯、深北、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、飞霞机电、富进、ASTAR 奥斯特 |
| 05 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿
罗格朗、良信、杭申、长久、AEG、博耳、华通 |
| 06 | 双电源 (ATS) | ASCO、GE、施耐德 (WOTPC/WBTPC 系列)
施耐德 (WATSN/ATMT 系列)、ABB、泰永、斯沃 |
| 07 | 常规灯具 | 飞利浦、GE、索恩 |

| | | |
|----|----------|--|
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、FSL 佛山照明、JOM 嘉美、CDN 西顿照明 |
| 08 | 开关插座 | 施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、松本电工、鸿雁、三雄极光、T&J、simon 西蒙电气 |
| 09 | 有源滤波 | EPCOS (爱普科斯)、阿珂法 (ISKRA)、亚派科技 (南京亚派)、英博、英纳仕、爱科赛博、ELECON (艾临科)、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 10 | 母线 | GE、伊顿、西门子、施耐德 |
| | | 华鹏、华盛亿能、向荣、威腾、江雁、光乐、吉欧亚、宝仕华、华彤、广州白云、亚洲电力、新会电控、爱得威、南华西、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、深圳乐立、深圳沪华东、欧亚特、蓉电、西德电气、鹏翔电气 |
| 11 | EPS | 动力源、志成冠军、易事特 |
| 12 | 智能照明 | ABB、施耐德 (莫顿)、立维腾、邦奇 |
| | | 爱瑟菲、南京天溯、合广测控 |
| 13 | 电线 | 亨通光电、广东长江 (南光牌)、金龙羽、新威讯、双菱、奔达康、东佳信、金环宇、环市、深圳成天泰 |
| | | 永盛、深缆、申朗讯、鸿兴雁、万棱 |
| 14 | 发电机组 | 科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER (伟能)、科泰电源、东康 |
| 15 | LED 灯 | 飞利浦、松下、索恩 |
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、嘉美 (JOM)、CDN 西顿照明、九洲光电、新力光源、百家丽 |
| 16 | 电容电抗 | GE、ABB、EPCOS (爱普科斯)、FRAKO、阿珂法 Iskra、Cooper By Eaton、现代电力、士林电机、斯贝兰德、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 17 | 热浸塑钢管 | 东方格林、亿斯特、新华粤 |
| 18 | 光源、镇流器 | 飞利浦、GE、松下、欧司朗 |
| | | 三雄、佛山照明、雷士、欧普、阳光、TCL 照明 |
| 19 | 体育照明 | 飞利浦、GE、松下、MASCO、亮通、索恩 |
| 20 | LED 灯/芯片 | 日亚、欧司朗、流明、科瑞 |
| | | 世纪晶源、首尔半导体 |
| 21 | 普通路灯灯具 | 鹏万达、燎原、三乐、GE、施莱德、华体、荣文、高力特 |
| 22 | LED 路灯灯具 | 燎原、朗波尔、GE、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电、斯派克、康舒、高力特 |
| 23 | 路灯灯杆 | 维蒙特、燎原、宇龙、华体 |

4. 弱电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 设备材料品种 | 参考品牌 |
|----|--------|---|
| 01 | 火灾报警 | 江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍、爱德华、霍尼韦尔、NOHMI (能美) |
| | | 北大青鸟、海湾、泛海三江、赋安、奥瑞那、泰和安科技 |

| | | |
|----|-----------|--|
| 02 | 联动控制柜 | 泛海三江、赋安、奥瑞那、海湾、北大青鸟、泰和安科技 |
| 03 | 电气火灾监控 | 中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋、华宿、赋安安全、福建俊豪、施耐德、沈阳斯沃 |
| 04 | UPS 主机 | 施耐德、伊顿、爱默生；华为
索克曼、伊顿-山特、科华恒盛、EAST/易事特、志成冠军、科士达、英威腾 |
| 05 | 综合布线 | 百通、德特威勒、康普、西蒙、IBM ACS；
EMC、耐克森、安普 |
| 06 | 电力监控 | ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电、派诺、康必达 |
| 07 | 楼宇自控 | 西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博、杰夫瑞尔 |
| 08 | 门禁系统 | 霍尼韦尔、爱克信、DDS、HID
博世、英格索兰、达实、SAFTOP、汉军、科松、披克、光启、速力思、MEGACOM、中控 |
| 09 | 停车场管理系统 | 红门、捷顺、博思高、创通智能 |
| 10 | IP 摄像机 | 安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
华为、宇视、海康威视、大华、英飞拓、LG、科达
金三立、艾立克、耐杰、动力盈科、金宏威 |
| 11 | 模拟摄像机 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
LG、耐杰、英飞拓、海康威视、大华
金三立、艾立克、动力盈科、金宏威 |
| 12 | 磁盘阵列存储 | 华三、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、大华、海康威视、华为、宇视、金三立、科达 |
| 13 | 硬盘录像机 | 海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓、霍尼韦尔、科达 |
| 14 | 矩阵 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓 |
| 15 | 光端机 | 派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪 |
| 16 | 网络交换机 | 阿尔卡特、华三、华为、中兴、锐捷、极进 |
| 17 | 监视器 | TCL、创维、响石 |
| 18 | 背景音乐及消防广播 | 博世、TOA、JEDIA、百威
迪士普、锐丰、英桥、英捷、先锋动力、ITC、霍尼韦尔 |
| 19 | 防盗报警 | 霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶、interlogix |
| 20 | 会议系统 | 博世、DIS、贝拉、台电、铁三角、森海赛尔、索尼、科达、ITC、华为 |
| 21 | 音视频中控 | 快思聪、AMX、VITY、SMR |
| 22 | 电线（弱电） | 广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿、帝一、讯道、标顶 |
| 23 | 能耗监测 | 中电、派诺、南京天溯、海亿达 |
| 24 | 护理呼叫 | AIPHONE（爱峰）、阿克曼、Austco 阿斯科
来邦、德亮、佛山飞星 |

| | | |
|----|---------|---|
| 25 | 洁具感应器 | 科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌 |
| 26 | 编解码器及软件 | 英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达 |
| 27 | 防火墙 | 天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三 |
| 28 | 服务器 | IBM、惠普、SUN、华为 |
| | | 浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔 |
| 29 | UPS 电池 | 松下、阳光、 |
| | | 大力神、汤浅、霍克、 |
| 30 | 投影机 | 巴可、科视、DP |
| | | 松下、索尼、日立、爱普生、NEC |
| 31 | 音箱、扬声器 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW |
| 32 | 功放 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声 |
| 33 | 音频矩阵 | 百威、EXTRON |
| | | 思美、雅马哈、BIAMP |
| 34 | 调音台 | CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈 |
| 35 | 浪涌保护器 | OBO、DEHN、菲尼克斯 |
| | | 普顺、科安达、ENC |
| 36 | 弱电系统集成 | 霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA |
| 37 | 防静电地板 | 沈飞、美露、华集、林德、银泰克 |
| 38 | 视频会议系统 | 宝利通、索尼、华为、中兴 |
| 39 | 会议高清摄像机 | 索尼、松下、保凌、汉锐 |
| 40 | LED 管芯 | 美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚 |
| | | 世纪晶源、韩国首尔半导体 |

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|-------------|---|
| 01 | 生活给水泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 02 | 潜污泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方 |
| 03 | 薄壁不锈钢管 | 深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永享、共同、中捷 |
| 04 | 钢塑复合管 | 泰丰侨、珠江、贝根、华通 |
| 05 | 热镀锌钢管 | 泰丰侨、珠江、银河、华通 |
| 06 | 沟槽式连接件（卡箍） | 唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚 |
| 07 | PVC-U 给、排水管 | 伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑 |

4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈喜明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362430197510266630 |
| 手机号码 | 13689580048 | 证件号（C证编号） | 粤建安
C3(2012)0010519 | | |

4.6.1. 安全员-陈喜明

身份证



学历证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010519

姓名:陈喜明

性别:男

出生年月:1975年10月26日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2012年09月14日

有效期:2024年09月10日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日

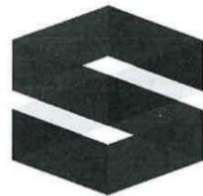


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.2. 安全员-业绩证明

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段四）

合同编号： C12024-176



特区建工

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等）施工总承包工程

之

精装修专业分包（标段四）合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市中港建筑工程有限公司

合同订立地点： 深圳市



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、
沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
精装修专业分包(标段四)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 精装修专业分包(标段四)工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 14500m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 城中村装修改造项目,包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244277798
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2024年3月13日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]013771

复审时间及有效期: 至 2024年4月14日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 20,139,574.11 元

(人民币大写: 贰仟零壹拾叁万玖仟伍佰柒拾肆元壹角壹分),

其中: 不含税价款: 18,476,673.50 元(人民币大写: 壹仟捌佰肆拾柒万陆仟陆佰柒拾叁元伍角整);

人工费: _____ / _____ 元(人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 1,662,900.61 元(人民币大写: 壹佰陆拾陆万贰仟玖佰元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 根据实际情况结算。
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。



行协商签订补充协议作为合同附件,经双方法定代表人或者授权代表签字,加盖双方印章后方可生效。

- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程使用,乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱: _____,该电子邮箱为乙方公司工作邮箱,甲方发送的电子邮件,乙方可即时收到,并确保于甲方发送后12小时内知悉,如电子邮箱地址变更,双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间,因乙方违约产生的罚款(包括但不限于质量罚款、安全罚款),乙方拒不缴纳的,甲方将在发生当月进度款中予以扣除,乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式,并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险;乙方应妥善保管账号密码,经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为,乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明,乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 3 份,甲方 2 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

- 附件一:工程量清单
- 附件二:安全生产与消防保卫协议书
- 附件三:廉洁自律承诺书
- 附件四:合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五:施工现场工程管理规定及处罚细则
- 附件六:材料技术标准



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

精装修专业分包(标段四)工程合同

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人: 

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期:

2024-03-10

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司
(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路
46号金湖大厦702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人: 

联系电话: 0755-28303622

传真: 0755-28303622

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

纳税人识别号: 91440300692535646J

签订日期:

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---|---|-------|----|----------|--------|----------|----------|--------|----------|--|
| 398 | 配线架 | (1)名称:48口网络配线架
(2)规格:六类接口
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 350.79 | 31.57 | 382.36 | 150.71 | 13.56 | 164.27 | |
| 399 | 配线架 | (1)名称:24口网络配线架
(2)规格:六类接口
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 1.50 | 9% | 167.83 | 15.11 | 182.94 | 252.37 | 22.71 | 275.09 | |
| 400 | 线管理器 | (1)名称:金属线管理器 12档 24口
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 43.84 | 3.95 | 47.78 | 18.83 | 1.70 | 20.53 | |
| 401 | 跳线 | (1)名称:数据跳线
(2)规格:2m
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 条 | 19.44 | 9% | 8.32 | 0.75 | 9.07 | 161.84 | 14.57 | 176.40 | |
| 402 | 网络设备系统 | | | | | | | | | | | |
| 403 | 交换机 | (1)名称:24口POE交换机
(2)型号:POE供电 370W,24口千兆电+2千兆光纤口
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.75 | 9% | 1,683.02 | 151.47 | 1,834.49 | 1,265.38 | 113.88 | 1,379.27 | |

第 148 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|----|----------|--------|----------|----------|--------|----------|--|
| 404 | 交换机 | (1)名称:48口POE交换机
(2)型号:POE供电 370W,48口千兆电+4千兆光纤口
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 2,237.05 | 201.33 | 2,438.38 | 961.10 | 86.50 | 1,047.60 | |
| 405 | 核心交换机 | (1)名称:24口全千兆交换机
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.75 | 9% | 1,781.76 | 160.36 | 1,942.12 | 1,339.62 | 120.57 | 1,460.18 | |
| 406 | 路由器 | (1)名称:企业级路由器(5口千兆/多WAN口/带机量80)
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 297.66 | 26.79 | 324.44 | 127.88 | 11.51 | 139.39 | |
| 407 | 路由器 | (1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带机量100)
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 474.89 | 42.74 | 517.63 | 204.03 | 18.36 | 222.39 | |
| 408 | 路由器 | (1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带机量300)
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 679.65 | 61.17 | 740.82 | 292.00 | 26.28 | 318.28 | |

第 149 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|--|---|------|----|----------|--------|----------|--------|-------|--------|
| 409 | 路由器 | (1)名称:千兆企业级路由器(带机量 800/吞吐量 1.5G)
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 1,957.46 | 176.17 | 2,133.63 | 840.98 | 75.69 | 916.67 |
| 410 | 模块(模块箱) | (1)名称:光电转换 RJ45 光纤模块
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 1.93 | 9% | 105.24 | 9.47 | 114.71 | 203.46 | 18.31 | 221.77 |
| 411 | 无线 AP | (1)名称:双频吸顶式无线 AP
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 73.31 | 6.60 | 79.91 | 31.50 | 2.83 | 34.33 |
| 412 | 配线 | (1)配线
(2)规格:ZR-RVV-4x0.5
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 3.34 | 0.30 | 3.64 | 1.30 | 0.12 | 1.41 |
| 413 | 配线 | (1)配线
(2)规格:ZR-RVV-4x1.0
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 4.04 | 0.36 | 4.40 | 1.57 | 0.14 | 1.71 |
| 414 | 配线 | (1)配线
(2)规格:ZR-RVV-2x1.0
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 2.56 | 0.23 | 2.79 | 0.99 | 0.09 | 1.08 |

第 150 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---|---|------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|
| 415 | 配线 | (1)配线
(2)规格:ZR-RVV-6x1.0
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 6.77 | 0.61 | 7.38 | 2.62 | 0.24 | 2.86 |
| 416 | 监控系统 | | | | | | | | | | |
| 417 | 显示设备 | (1)名称:21.5 寸显示器
(2)安装方式:综合考虑
(3)含 1 个带录音功能摄像头
(4)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 1.18 | 9% | 757.80 | 68.20 | 826.01 | 895.33 | 80.58 | 975.91 |
| 418 | 监控摄像设备 | (1)名称:200 万红外枪式网络摄像机
(2)设备安装与调试
(3)2. 规格:200 万 1080P 可录音 POE 网络供电
(4)编码类型:H.265
(5)焦距:2.8mm/4mm/6mm
(6)安装方式:壁挂
(7)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 377.70 | 33.99 | 411.70 | 162.27 | 14.60 | 176.88 |

第 151 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|------|----|--------|-------|--------|----------|--------|----------|
| 419 | 监控摄像设备 | (1)名称:200万红外夜视半球摄像机
(2)设备安装与调试
(3)规格:200万 1080P 可录音 POE 网络供电
(4)编码类型:H.265
(5)焦距:2.8mm/4mm/6mm
(6)安装方式:壁挂/吊装
(7)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 5.05 | 9% | 286.87 | 25.82 | 312.69 | 1,448.16 | 130.33 | 1,578.50 |
| 420 | 摄像头防水底盒防水底盒 | (1)名称:摄像头防水底盒
(2)规格 100*100*75
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 10.28 | 0.93 | 11.21 | 4.42 | 0.40 | 4.82 |
| 421 | 门禁系统 | | | | | | | | | | |
| 422 | 出入口目标识别设备 | (1)名称:手机蓝牙 2G 模块一体机
(2)规格、参数:标配蓝牙,完美支持手机 APP 开门,加密卡授权,简单方便,可选 2G/NB-IoT/4G/有线以太网/WiFi,支持读头 Wiegand 输出,完美兼容传统门禁,密码开门访客临时密码开门,可在金属表面安装 | 台 | 0.43 | 9% | 832.80 | 74.95 | 907.76 | 357.80 | 32.20 | 390.00 |

第 152 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|------|----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|
| | | (3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | | | | | | | | | |
| 423 | 备用电源及电池主机(柜) | (1)名称:门禁电源
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 293.04 | 26.37 | 319.41 | 125.90 | 11.33 | 137.23 |
| 424 | 开门按钮 | (1)名称:开门按钮
(2)品牌型号:86型
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 16.30 | 1.47 | 17.77 | 7.00 | 0.63 | 7.63 |
| 425 | 双门磁力锁 | (1)名称:双门磁力锁
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 274.46 | 24.70 | 299.16 | 117.92 | 10.61 | 128.53 |
| 426 | 门禁卡 | (1)门禁 IC 卡
(2)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 张 | 0.43 | 9% | 8.20 | 0.74 | 8.94 | 3.52 | 0.32 | 3.84 |
| 427 | 背景音乐系统 | | | | | | | | | | |
| 428 | 配线 | (1)配线
(2)规格:ZR-RVS-2*1.5
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 2.93 | 0.26 | 3.19 | 1.14 | 0.10 | 1.24 |

第 153 页 / 共 521 页

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|---|------|----|----------|--------|----------|----------|-------|----------|
| 429 | 六声道功放 | (1)名称:六声道功放
(2)型号:APE 无损音频解码,可分两区控制音量,包括四路话筒输入,内置蓝牙,可防啸叫
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 台 | 0.43 | 9% | 2,333.10 | 209.98 | 2,543.07 | 1,002.37 | 90.21 | 1,092.58 |
| 430 | 吸顶喇叭 | (1)名称:吸顶喇叭
(2)规格:白色6.5英寸,定阻同轴,金属腔体
(3)安装方式:吸顶安装
(4)具体要求详见招标文件及设计图纸 | 个 | 0.43 | 9% | 207.40 | 18.67 | 226.07 | 89.11 | 8.02 | 97.13 |
| 431 | U段高保真无线话筒 | (1)名称:U段高保真无线话筒
(2)安装方式:机柜安装
(3)具体要求详见招标文件及设计图 | 个 | 0.43 | 9% | 1,016.63 | 91.50 | 1,108.13 | 436.77 | 39.31 | 476.08 |
| 432 | 配线 | (1)配线
(2)规格:纯铜100芯音箱线
(3)具体要求详见招标文件及设计图纸 | m | 0.39 | 9% | 4.59 | 0.41 | 5.01 | 1.78 | 0.16 | 1.94 |
| 433 | 电视 | | | | | | | | | | |
| 434 | 电视 | (1)名称:电视机
(2)安装方式:综合考虑 | 台 | 0.43 | 9% | 31.12 | 2.80 | 33.93 | 13.37 | 1.20 | 14.58 |

4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 梁朵宁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441701198406290428 |
| 手机号码 | 13510199927 | | 证件号 | | 0442311300001000163 |

4.7.1. 劳资专管员-梁朵宁

| |
|---|
| <h3>身份证</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> |
| <h3>学历证</h3> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>普通高等学校</p> <h2 style="color: red;">毕业证书</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  </div> <p>学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西南财经大学 校 长：景志</p> <p>批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> </div> |

劳务员证书

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁朵宁



身份证号：441701198406290428

岗位名称：35、劳务员
悦水大厦32层智能办公
多功能会议室建设项目使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年05月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.7.2. 劳资专管员-业绩证明

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造项目

广州中医药大学深圳医院（福田）特需 VIP 病房改造工程项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表: 颜平平

联系电话: 15220253503

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

承包方代表: 陈绪瀚

联系电话: 13986607030



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照特需VIP病房改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000109）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）特需VIP病房改造工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）住院楼、门诊楼特需VIP病房病区，项目总改造面积约484.00 m²，项目施工内容有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程、门窗工程。

2、承包范围

(1) 本合同约定项目有拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、空调项目、消防工程、弱电工程、电气工程；

(2) 根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于 2023 年 月 日 前开工，于 2023 年 月 日 前竣工验收合格并交付使用。合同工期 60 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万壹仟捌佰壹拾贰元捌角伍分（小写）¥1261812.85元，（工程直接费：/元，暂列金额：45945.53元，暂列金额按实际发生额结算）含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：颜平平 联系电话：15220253503

乙方工地代表：刘丽芳 联系电话：13590399011

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：  _____

法定代表人：  委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）： 深圳市中港建筑工程有限公司 _____

法定代表人： 王雪文 委托代理人： _____

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

开户银行：建设银行深圳智慧支行

银行账号： 4425 0110 3798 0000 3180

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 博德、嘉俊、萨米特、强辉、欧美、樵东、冠珠、新中源、能强、鹰牌 |
| 18 | 同质透心 PVC 地板 | 阿姆斯壮健丽龙 (P 级, 进口), 洁福精神 (T 级, 进口), 得嘉 iQ granit (T 级, 进口) |
| | | 阿姆斯壮加强保健龙 (P 级, 国产), 洁福野心 HD (P 级, 国产), 得嘉 Primo premium (T 级, 进口), 欧保 Pearlazzo 品卓 (T 级, 进口), 洁玛 T 格 norma43 (T 级, 进口), 田岛 UF (T 级, 进口)、洁福 (P 级, 国产) |
| 19 | 多层复合 PVC 地板 | 洁福 (3.2mm 发泡底) 柏莱印象舒适 (帕尔丝), 得嘉 (3.35mm 发泡底) Tapiflex Excellence65, 洁玛莱格, 田岛爱希, LG 舒可丽 (4mm) |
| 20 | 防火门 | 北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱、广东卫士 |
| 21 | 防水材料 | 卓宝、科顺、新黑豹、蓝盾、东方雨虹 |
| 22 | 沥青 | 埃索、壳牌、美孚 |

3. 强电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|------------------|---|
| 01 | 变压器 | ABB、施耐德、GE、海南金盘、山东达驰、中电电气 |
| | | 广高、山东鲁能、赣电、深特变、海鸿升、奥克斯 |
| 02 | 高压柜
(中置柜、环网柜) | 西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德 (原厂生产) |
| | | 西门子、ABB、GE、施耐德、伊顿 (B 类厂家生产的授权产品)
广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、泰昂、新会电控、金盘电气、顺开、HEAC 华仪、爱得威、汕自、盛德兰、深圳奇辉、江雁、深圳光辉、昱南通、富进、ASTAR 奥斯特、盛隆、奥克斯 |
| 03 | 低压柜 | ABB、GE、施耐德、伊顿 |
| | | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、金宏威、昱南通、盛隆、南京大全、奥克斯 |
| 04 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、顺开、泰昂、汕自、爱得威、凌祺、昱南通、盛德兰、金盘电气、丰兰、华通电气、盛隆、南京大全 |
| | | 南华西、福克斯、深北、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、飞霞机电、富进、ASTAR 奥斯特 |
| 05 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、GE、海格、伊顿 |
| | | 罗格朗、良信、杭申、长久、AEG、博耳、华通 |
| 06 | 双电源 (ATS) | ASCO、GE、施耐德 (WOTPC/WBTPC 系列) |
| | | 施耐德 (WATSN/ATMT 系列)、ABB、泰永、斯沃 |
| 07 | 常规灯具 | 飞利浦、GE、索恩 |

| | | |
|----|----------|--|
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、FSL 佛山照明、JOM 嘉美、CDN 西顿照明 |
| 08 | 开关插座 | 施耐德、ABB、西门子、松下、罗格朗、松本电工、鸿雁、三雄极光、T&J、simon 西蒙电气 |
| 09 | 有源滤波 | EPCOS (爱普科斯)、阿珂法 (ISKRA)、亚派科技 (南京亚派)、英博、英纳仕、爱科赛博、ELECON (艾临科)、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 10 | 母线 | GE、伊顿、西门子、施耐德 |
| | | 华鹏、华盛亿能、向荣、威腾、江雁、光乐、吉欧亚、宝仕华、华彤、广州白云、亚洲电力、新会电控、爱得威、南华西、深圳奇辉、深圳三江、深圳光辉、深圳乐立、深圳沪华东、欧亚特、蓉电、西德电气、鹏翔电气 |
| 11 | EPS | 动力源、志成冠军、易事特 |
| 12 | 智能照明 | ABB、施耐德 (莫顿)、立维腾、邦奇 |
| | | 爱瑟菲、南京天溯、合广测控 |
| 13 | 电线 | 亨通光电、广东长江 (南光牌)、金龙羽、新威讯、双菱、奔达康、东佳信、金环宇、环市、深圳成天泰 |
| | | 永盛、深缆、申朗讯、鸿兴雁、万棱 |
| 14 | 发电机组 | 科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER (伟能)、科泰电源、东康 |
| 15 | LED 灯 | 飞利浦、松下、索恩 |
| | | 三雄极光、欧普、晨辉光宝、TCL、九佛、松本、嘉美 (JOM)、CDN 西顿照明、九洲光电、新力光源、百家丽 |
| 16 | 电容电抗 | GE、ABB、EPCOS (爱普科斯)、FRAKO、阿珂法 Iskra、Cooper By Eaton、现代电力、士林电机、斯贝兰德、SY (香港胜业)、帝森克罗德 |
| 17 | 热浸塑钢管 | 东方格林、亿斯特、新华粤 |
| 18 | 光源、镇流器 | 飞利浦、GE、松下、欧司朗 |
| | | 三雄、佛山照明、雷士、欧普、阳光、TCL 照明 |
| 19 | 体育照明 | 飞利浦、GE、松下、MASCO、亮通、索恩 |
| 20 | LED 灯/芯片 | 日亚、欧司朗、流明、科瑞 |
| | | 世纪晶源、首尔半导体 |
| 21 | 普通路灯灯具 | 鹏万达、燎原、三乐、GE、施莱德、华体、荣文、高力特 |
| 22 | LED 路灯灯具 | 燎原、朗波尔、GE、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电、斯派克、康舒、高力特 |
| 23 | 路灯灯杆 | 维蒙特、燎原、宇龙、华体 |

4. 弱电类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 设备材料品种 | 参考品牌 |
|----|--------|---|
| 01 | 火灾报警 | 江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍、爱德华、霍尼韦尔、NOHMI (能美) |
| | | 北大青鸟、海湾、泛海三江、赋安、奥瑞那、泰和安科技 |

| | | |
|----|-----------|--|
| 02 | 联动控制柜 | 泛海三江、赋安、奥瑞那、海湾、北大青鸟、泰和安科技 |
| 03 | 电气火灾监控 | 中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋、华宿、赋安安全、福建俊豪、施耐德、沈阳斯沃 |
| 04 | UPS 主机 | 施耐德、伊顿、爱默生；华为
索克曼、伊顿-山特、科华恒盛、EAST/易事特、志成冠军、科士达、英威腾 |
| 05 | 综合布线 | 百通、德特威勒、康普、西蒙、IBM ACS；
EMC、耐克森、安普 |
| 06 | 电力监控 | ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电、派诺、康必达 |
| 07 | 楼宇自控 | 西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博、杰夫瑞尔 |
| 08 | 门禁系统 | 霍尼韦尔、爱克信、DDS、HID
博世、英格索兰、达实、SAFTOP、汉军、科松、披克、光启、速力思、MEGACOM、中控 |
| 09 | 停车场管理系统 | 红门、捷顺、博思高、创通智能 |
| 10 | IP 摄像机 | 安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
华为、宇视、海康威视、大华、英飞拓、LG、科达
金三立、艾立克、耐杰、动力盈科、金宏威 |
| 11 | 模拟摄像机 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、松下
LG、耐杰、英飞拓、海康威视、大华
金三立、艾立克、动力盈科、金宏威 |
| 12 | 磁盘阵列存储 | 华三、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、大华、海康威视、华为、宇视、金三立、科达 |
| 13 | 硬盘录像机 | 海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓、霍尼韦尔、科达 |
| 14 | 矩阵 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓 |
| 15 | 光端机 | 派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪 |
| 16 | 网络交换机 | 阿尔卡特、华三、华为、中兴、锐捷、极进 |
| 17 | 监视器 | TCL、创维、响石 |
| 18 | 背景音乐及消防广播 | 博世、TOA、JEDIA、百威
迪士普、锐丰、英桥、英捷、先锋动力、ITC、霍尼韦尔 |
| 19 | 防盗报警 | 霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶、interlogix |
| 20 | 会议系统 | 博世、DIS、贝拉、台电、铁三角、森海赛尔、索尼、科达、ITC、华为 |
| 21 | 音视频中控 | 快思聪、AMX、VITY、SMR |
| 22 | 电线（弱电） | 广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿、帝一、讯道、标项 |
| 23 | 能耗监测 | 中电、派诺、南京天溯、海亿达 |
| 24 | 护理呼叫 | AIPHONE（爱峰）、阿克曼、Austco 阿斯科
来邦、德亮、佛山飞星 |

| | | |
|----|---------|---|
| 25 | 洁具感应器 | 科勒、TOTO、美标、和成、志荣、克劳迪、洁利来、汉芬、申浦、箭牌 |
| 26 | 编解码器及软件 | 英迪高、博世、华三、华为、霍尼韦尔、科达 |
| 27 | 防火墙 | 天融信、锐捷、蓝盾、华为、华三 |
| 28 | 服务器 | IBM、惠普、SUN、华为 |
| | | 浪潮、宝德、联想、方正、长城、戴尔 |
| 29 | UPS 电池 | 松下、阳光、 |
| | | 大力神、汤浅、霍克、 |
| 30 | 投影机 | 巴可、科视、DP |
| | | 松下、索尼、日立、爱普生、NEC |
| 31 | 音箱、扬声器 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、COMMUNITY、美声、欧宝声、美亚、EAW |
| 32 | 功放 | 特宝声、百威、普森、JBL、EV、博士、D&B、美亚、欧宝声、COMMUNITY、美声 |
| 33 | 音频矩阵 | 百威、EXTRON |
| | | 思美、雅马哈、BIAMP |
| 34 | 调音台 | CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈 |
| 35 | 浪涌保护器 | OBO、DEHN、菲尼克斯 |
| | | 普顺、科安达、ENC |
| 36 | 弱电系统集成 | 霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子、DELTA |
| 37 | 防静电地板 | 沈飞、美露、华集、林德、银泰克 |
| 38 | 视频会议系统 | 宝利通、索尼、华为、中兴 |
| 39 | 会议高清摄像机 | 索尼、松下、保凌、汉锐 |
| 40 | LED 管芯 | 美国科瑞、德国欧司朗、美国流明、日本日亚 |
| | | 世纪晶源、韩国首尔半导体 |

5. 给排水类材料设备参考品牌名单

| 编号 | 材料设备品种 | 参考品牌 |
|----|-------------|---|
| 01 | 生活给水泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 02 | 潜污泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、KSB |
| | | 亚太、博山、双轮、蓝深、东方泵业、上海凯泉、广一、南方 |
| 03 | 薄壁不锈钢管 | 深圳雅昌、南京金口、无锡金羊、四川民生、宁波福兰特、深圳市民乐、南京创通、宁波永享、共同、中捷 |
| 04 | 钢塑复合管 | 泰丰侨、珠江、贝根、华通 |
| 05 | 热镀锌钢管 | 泰丰侨、珠江、银河、华通 |
| 06 | 沟槽式连接件（卡箍） | 唯特利、迈克、亿百通、上海瑞孚 |
| 07 | PVC-U 给、排水管 | 伟星、皇冠、永高、中财、顾地、雄塑、锚牌、亚通、泉恩、南亚、联塑 |

4.8. 资料员-沈贺

身份证



学历证



资料员

证书编码：0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：沈贺

身份证号：220581198207090182



岗位名称：35、资料员
悦水大厦32、35层智能办公
多功能会议室建设项目使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺 社保电脑号：600251596 身份证号码：220581198207090182 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93d0e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



4.9. 质量员-颜妍

身份证



学历证



Y003034825

质量员

证书编码：0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882

岗位名称：35、装饰装修质量员
悦水大厦32、35层智能办公
多功能会议室建设项目使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年05月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍 社保电脑号：800518346 身份证号码：612401200010231882 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | | | | | 84.6 |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f6bd3b ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



4. 10. 施工员-赖俊威

身份证



学历证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

装饰装修施工员

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：赖俊威



身份证号：441621199309163018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | | | | | 60.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93a87935 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4. 11. 材料员-陈绪瀚

身份证



学历证



材料员

证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绪瀚

社保电脑号：810225885

身份证号码：42022199701166731

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9220.69 | 4538.72 | | | 2422.48 | 807.52 | | | 403.92 | | | | | | 94.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91c9d3b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4. 12. 安全防范系统安装维护员-黄味清

身份证



学历证



No.01- 2208301288

安全防范系统安装维护员

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市智慧安防行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Smart Security Industry Association of Shenzhen

深圳市智慧安防行业协会

发证日期: 2023年08月08日
issue date

证书信息直询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjtg.osta.org.cn/>

No.



姓名: 黄味清
Name: 黄味清
证件类型: 居民身份证
ID Type: 居民身份证
证件号码: 440281199602265142
ID No. 440281199602265142
职业名称: 安全防范系统安装维护员
Occupation 安全防范系统安装维护员
工种/职业方向: /
Job /
职业技能等级: 四级/中级工
Skill Level 四级/中级工
证书编号: S000044009072254000016
Certificate No. S000044009072254000016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄味清 社保电脑号：642235760 身份证号码：445281199602265142 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 638666 | 0.0 | | | | | | | | | 2520 | 5.04 | | | | |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 20.14 | 5.04 | |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 9.55 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 3820.0 | 1910.0 | | | 1715.48 | 571.83 | | | 168.23 | | | | 172.96 | | 43.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91cc2ber ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



4. 13. 造价师-吴冬生

身份证

| | |
|---|--|
|  <p>中华人民共和国
居民身份 证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.03.04-长期</p> |  <p>姓名 吴冬生
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市龙华区民丰路1号碧水龙庭7栋4单元5C
公民身份号码 362101197801291459</p>  |
|---|--|

学历证

| | | |
|---|--|---|
| <p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> | |  |
| <p>学生 吴冬生 性别 男，一九七八年 一 月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业</p> <p>专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> | | |
| 校 名： |  华中科技大学 | 校（院）长：
 |
| 证书编号： | 104877202005711637 | 二〇二〇年 七 月 一 日 |

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴冬生

性别: 男

出生日期: 1978年01月29日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400038752

有效期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘用单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

吴冬生

签名日期:

吴冬生
2026.3.20



发证日期: 2025年07月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生

社保电脑号：603981229

身份证号码：362101197801291459

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 638666 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 638666 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 7.05 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | | | | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f2e6c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



5. 原厂售后服务保障承诺



广东保伦电子股份有限公司
<https://www.itc-pa.cn>

售后服务承诺书

深圳市中港建筑工程有限公司 就贵方项目编号为 2603-440303-04-04-925001001 的 悦水大厦 32、35、36 层智能办公及多功能会议室建设项目，选用我方 广东保伦电子股份有限公司 制造的 itc 品牌 音视频系统 产品参与项目采购活动，针对本项目，我方提供以下的售后服务承诺：

1) 承诺对我方所供货物提供 三 年免费质保期（从到货之日算起）。质保期内免费提供设备正常使用情况下的保修服务，设备维修期间，尽量提供备用或替用设备保障系统正常工作，质保期后继续长期提供优惠有偿维修服务。

2) 我方所提供产品有可靠的售后服务保障，设有固定的维修服务点、能提供正常的技术、备品备件服务。有 24 小时服务热线 400-991-2218，保证在接到故障电话后响应时间小于 2 小时。

3) 我方保证主要零部件产地符合用户需求书的有关规定，并承诺在项目质保期内可供应所有产品的主要零部件及易耗件。

4) 我方承诺针对本项目提供的货物均为原厂生产的全新合格产品，且产品全部通过第三方检测。

5) 我方承诺在安装、调试的全过程中提供全面、免费的技术支持，在售后服务过程中，提供国家标准的保修服务。

制造商名称（公章）：广东保伦电子股份有限公司

日期：2026 年 5 月 15 日



制造商出具的授权书

我们 广东保伦电子股份有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家研发、生产并销售 itc 品牌音视频系统 的制造商，主要营业地点设在 广州市番禺区石碁镇南荔东路 56 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的地址设在 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室 的 深圳市中港建筑工程有限公司 作为我方在本次采购活动中合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方项目编号为 2603-440303-04-04-925001001 的 悦水大厦 32、35、36 层智能办公及多功能会议室建设项目 采购活动要求提供的由我方制造的 itc 品牌音视频系统 产品的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，我方保证针对本项目提供的货物均为 原厂生产的全新合格产品，生产产地为：中国广州市。

(3) 我方兹授予 深圳市中港建筑工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。

(4) 我方于 2026 年 5 月 15 日 签署本文件，深圳市中港建筑工程有限公司 于 2026 年 5 月 15 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：广东保伦电子股份有限公司

日期：2026 年 5 月 15 日

