一、企业类似工程施工业绩

1、项目名称：浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目；

合同额：8183.504 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2020 年 3 月 24 日/2023 年 3 月 10 日

2、项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程；

合同额：4495.08716 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 12 月 10 日/2023 年 9 月 8 日

3、项目名称：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；

合同额：6579.68 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 10 月/2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目
中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期： 120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准,工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市投资建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）　　项目负责人：金鹏（签字）

2020 年 2 月 14 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

义乌市城投集团工程合同备案专用章
备案时间 2020年 3 月 24日
备案号 城2020-03002

合同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020 年 月 日

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 。

2．工程地点：　义乌市　。

3．工程立项批准文号：2018-330782-50-03-053139-000 。

4．资金来源：　自筹　。

5．工程规模：　义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，全长约 11.3 公里，主要内容包括义乌江（新科大桥—宗泽大桥）两边的绿化景观（不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀）、文体中心周边景观亮化（已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统）、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化，不含鸡鸣阁（凤翔阁），鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及 11 座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥（分为左右两座桥，本次只设计一座桥，靠宾王大桥侧）、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥（凌波大桥）、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6．工程承包范围：包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计，以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）设计合同条款；

（4）施工合同专用条款；

（5）施工合同通用条款；

（6）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目招标文件；

（7）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期：计划总工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。

2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。

2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

（1）设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2%计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2%计取；

（2）施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政稽核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

义乌市城投集团工程合同备案专用章

备案时间 2020 年 3 月 24 日

备案号 城2020-03002

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；

八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市投资建设集团有限公司

地　　址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

帐户名称：

开户银行：

帐　　号：

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地　　址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：

电　　话：

帐户名称：

开户银行：

帐　　号：

签约时间：　　签约地点：

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目	开工日期	2020 年 4 月 20 日	对工程的质量评价 工程已按要求完成，质量评定合格
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 6 日	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）		

验收范围及数量：

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。

竣工验收日期：2023 年 3 月 10 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	监理单位	签名：（盖章）
设计单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）

存在问题及处理意见：

工程获奖



中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE

证 书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包夜景照明工程

奖 励 类 别：照明工程奖

奖 励 等 级：二等奖

获 奖 单 位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
义乌市城市投资建设集团有限公司
南越建设管理有限公司

主要完成人：顾罕峰、王 迅、项学理、袁伟铭、陈逢章、陈小林
郭 东、李明海、邓 波、颜文军、黄幼驰、章 徽

中国照明学会

证书编号：（2023）2-235

2023 年 8 月 24 日

履约评价

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 。工程造价为 8183.504 万元 。项目负责人（项目经理）为 陈逢章 。设计负责人为 陈小林 。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十日

注册业务专用章

（电子）

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111 号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司:

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111 号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）(合同包 1 至合同包 7)”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分 89.69 分，排名第十。按照招标文件规定的摇取规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包 5 的中标供应商，中标费率为 90.23%。请贵司按有关规定与采购人签定合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件: 货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022 年 11 月 21 日

扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包 5）

甲方 1：泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方 2：泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间：2022 年 12 月 10 日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为QZZB【2022】111号的泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目(以下简称：“本项目”)的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：□无。☑工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（￥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

提交深化设计成果文件送审稿。如因载体施工图等资料获取或疫情影响，深化设计成果提交时间顺延；

4.1.3 主要节点亮灯：2023 年 1 月 5 日前主要节点（主要节点以甲方书面文件为准）亮灯；

4.1.4 整体竣工验收:2023 年 5 月 1 日前项目整体须安装完毕并竣工验收合格。

4.2 交付地点：甲方指定地点；

4.3 交付条件：货物供应计划及施工方案、深化设计成果的交付条件根据本合同相关约定执行；主要节点亮灯应符合甲方要求的时间和效果；乙方须无条件按照甲方的要求施工并组织验收，整体竣工验收合格，甲方接受交付后，方可视为整体完成交付。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1、安装期间，不得破坏范围外的设施、场地；

5.2、安全文明施工：

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合项目实际情况，制定安全施工、疫情防控管理规章，采用适当有效的防护措施，加强现场人员与机械设备的安全管理，对现场人员

上述未列明的其他相关规划、法律法规和规范条例等。（有最新国家标准或行业标准的，以最新的为准）

（2）设计要求

乙方应在合同总价的限额[44,950,871.63 元]元内，严格投资控制，按照以下要求完成深化设计工作：

深化设计应符合现行国家及地方规范，严格遵循初步设计内容进行深化设计，分工分任务对初步设计进行认真研究，及时与总设计方进行交流沟通。

深化设计应结合现场进行深度调研，了解初步设计思路及设计意图，完善所有细部设计节点。需对实施范围内每个载体功能、风格、每个被照面的尺寸、材质、反射率、色彩、安装条件、眩光防控等进行准确细致调研，确保灯具安装节点的合理性、照明效果的舒适性；设计效果中涉及到需利用现状照明的，须结合现场实际情况将该部分照明纳入总控平台强电控制系统；保障最终的实施效果与设计效果相符合。

深化初步设计的照明主题内容、新型表现方式、深化设计成果包括但不限于以下内容：

①深化初步设计的照明主题内容

为了保证整个项目的设计效果能够更好的落地，东海组团和泰禾组团按照设计主题内容展示。主题画面充分挖掘符合泉州”海丝名城、智能强市、品质泉州”的城市形象，世遗之城的文化内涵及“爱拼才会赢”、开拓进取、团结拼搏的精神内涵，以展示“艺术性、观赏性和时代感”的闽南民

甲方：（采购人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：

甲方：（投资人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：

乙方：（中标人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：

签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

（1）不可抗力为8级以上（含8级）台风、日雨量50mm以上暴雨（按气象部门公布为准），以及县市级以上政府公告不允许施工的日期，属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形，工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准；对不可抗力造成的损失费用，乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单，逾期的不予受理；甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实，对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的，经核实后的费用双方各承担一半，逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的，甲方不予承担。

（2）政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的，乙方无条件予以配合，且不视为甲方违约，甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员：

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤1442006200802404	高级职称证/2203001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤1442006200811035	高级职称证/3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册证/DG164401101	高级职称证/2203001066425	
4	设备安装施工员	柴　浩	施工员证/0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证/0441810494418002505	/	

竣工验收报告

福　建　省

建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工 程 名 称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包 5）	工 程 地 址	泉州市
建 设 单 位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监 理 单 位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	结 构 形 式	/
设 计 单 位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工 程 规 模	
施 工 单 位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开 工 日 期	2022 年 12 月 12 日
总 造 价	44950871.63 元	竣 工 日 期	2023 年 9 月 8 日

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二）监理技术档案和管理资料 （三）施工技术档案和管理资料	资料完整，手续齐全，符合要求。
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	有工程质量保修书。

审查结论：

经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料完整，同意竣工验收。

建设单位工程负责人：

2013年 9月 8日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构　　表 2

（一）验收组

组　长	戴竞雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻跺、林声毅、洪天骥
成　员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　　员
建筑电气工程	董欣清	詹臻跺、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议；

（二）施工单位介绍施工情况；

（三）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

（四）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

续表 2—1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/		
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
钢结构工程	/		
弱电工程	合格		
建筑电气工程	合格		
智能化工程	合格		
夜景效果	合格		

共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定不符合要求 项；
结论：符合检验评定标准和相关规定的要求，应得 分，实得 分

应 得 分
实 得 分
得分率 %

单位工程评定等级

符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准

夜景照明提升工程质量评定等级为合格

（公章）

建设单位负责人： 2023年 9 月 8 日

执行标准		
	建筑电气工程 智能化工程 夜景效果	《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022
	道路工程	/
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/

续表 2—2

验收机构意见	建设单位	同意予全收
	勘察	
	设计	同意验收.
	施工	按图纸设计要求完成施工，内业资料齐全. 同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收.

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

建设单位（签章） 项目负责人：	勘察单位（签章） 勘察负责人：	设计单位（签章） 设计负责人：	监理单位（签章） 总监理工程师	施工单位（签章） 项目经理：
2023 年 9 月 8 日	2023 年 月 日	2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日	2023 年 9 月 8 日

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。履约评价为优。

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023 年 11 月 20 日

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程
中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

1、请你方在本通知书发出后20工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023 年 10月 13 日

合同

以此合同为准

合同编号：_CYB-GC-SYH-G2023024__

2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间：2023 年 10 月

成都园艺博览运营发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。

2.工程地点：成都市东部新区中段绛溪河畔。

3.工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。

4.资金来源：国家投资-非政府投资。

5.建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。

6.工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥ 60364104.54 元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率： 9 %。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77 元）。

备注：

（1）施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（Ⅰ档-Ⅳ档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发<四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法>的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整<建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法>的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额一构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：430482919850226653 1 。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标工程量清单编制说明；

（6）图纸；

（本页无正文）

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司	承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
（公章或合同专用章后）	（公章或合同专用章后）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）
社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27	社会统一信用代码：91440300723026554D
地　址：成都东部新区三岔街道三岔街 6 号	地　址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1
邮政编码：_____	邮政编码：518048
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：028-67369909	电　话：0755-82504080
传　真：_____	传　真：0755-82504059
电子信箱：_____	电子信箱：szkmzm@126.com
开户银行：中国银行成都锦城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：1172 2018 7223	账　号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位：成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程	工程地址	成都东部新区中段绛溪河畔
	建筑面积		242200 m2	结构类型	/
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2023年11月05日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都园艺博览运营发展有限公司	竣工验收日期	2024年6月20日
	勘察单位		/	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位		北京清华同衡规划设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位		深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		黄竹玮	工程部现场负责人	
			朱思颖	设计部现场负责人	
	监理单位		王尤峰	房屋建筑工程/机电安装工程	
			魏知明	电力工程/机电安装工程	
			郑伯博	电力工程/机电安装工程	
			陈报	房屋建筑工程/市政公用工程	
	施工单位		陈小林	项目经理	
			李宗荣	技术负责人	
			孙翠	造价工程师	
			罗华北	施工员	
			王晖	质量员	
			桂建玲	资料员	
			绳仲男	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	胡熠	项目负责人	
		田洪庆	专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议. 2.建设、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4.验收组实地查验工程质量. 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全,检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：　　项 其中符合要求：　　项 经鉴定符合要求：　　项 核查结果：合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格.

	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格	设计单位：（公章） 设计负责人：　　年　月　日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2024年6月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。综合评定履约等级为优秀。

成都园艺博览运营发展有限公司

2025 年 03 月 10 日

扫描全能王 创建

二、企业类似设计业绩

1、项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计；

合同额：311 万元；

合同签订时间：2022 年 5 月 5 日

2、项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目；

合同额：86.485 万元；

合同签订时间：2023 年 7 月

3、项目名称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计

合同额：90 万元

合同签订时间：2022 年 9 月

4、项目名称：羊山区块及上方山大道亮化工程设计；

合同额：91.06 万元；

合同签订时间：2022 年 1 月

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

智慧新城夜景照明二期工程设计

中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于2022年3月31日所递交的智慧新城夜景照明二期工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3110000元。

设计周期：55日历天【其中，中标通知书签收后15日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022年4月28前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022年5月15日前完成施工图设计；2022年5月25日前完成施工图审查】。

质量标准：满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求。

项目负责人：汪祎【注册电气工程师（供配电）】。

请你方在接到本通知书后的7个日历天内到衢州市九华北大道333号与我方签订建设工程设计合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知正文”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市西区投资有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江中正工程项目管理有限公司（盖单位章）

2022年4月19日

衢州市监管办备案专用章

合同

衢市西投建管（2022）69 号

建设工程设计合同

副本

智慧新城夜景照明二期工程设计

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

一、 合同协议书

发包人（全称）： 衢州市西区投资有限公司

设计人（全称）： 浙江城建规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**智慧新城夜景照明二期工程设计**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧新城夜景照明二期工程设计 。

2. 工程地点：本项目建设地点位于为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。

3. 规划占地面积：_____/_____。

4. 投资估算： 本项目建安工程费约 13500 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及西安门大桥至庙源溪段的沿江亮化的概念方案设计（含深化与优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计等。

2. 工程设计阶段：概念方案设计（含深化与优化）、初步设计和施工图设计。

3. 工程设计服务内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的 CAD 电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于 6 个（每个动态方案时长不少于 2 分钟）。

三、工程设计周期

设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。

设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定费率__；

2. 签约合同价为：人民币暂定（大写）__叁佰壹拾壹万元整__（¥ 3110000.00 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__金佳媛__。

设计人项目负责人：__汪祎【注册电气工程师（供配电）】__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__**衢州市西区投资有限公司**__签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__当事方签字、盖章后__生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份（其中正本一份，副本三份），设计人 肆 份（其中正本一份，副本三份）。

发包人：衢州市西区投资有限公司　　设计人：

（公章）　　（公章）

法定代表人(签字或盖章)：　　法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

组织机构代码：91330800MA29U56T19　　组织机构代码：91330000717612979W

地　址：衢州市九华北大道333号　　地　址：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城4幢1812室

邮政编码：324000　　邮政编码：311100

电　话：0570-3116501　　电　话：0571-86511187

签订日期：2022年 5 月 5 日

发包人支付设计费,必须汇入设计人指定账户,否则视为发包人未付
开户行:工商银行杭州德胜支行
账号:1202022819900016930

二、 合同主要条款

发包人： 衢州市西区投资有限公司

设计人： 浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担智慧新城夜景照明二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建筑工程设计文件编制深度规定》（住房城乡建设部 2016 版本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行有关设计规范及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 招标文件；

3.3 中标函（文件）；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计 ；

4.2 项目建设内容及规模：智慧新城夜景照明二期项目主要范围为为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。白云大道沿线以营造城市商业街区氛围为主要目的，重点提升沿街商业和商务办公建筑，辅助提升道路沿线绿化和桥梁的景观照明，包括新湖小时代、希尔顿酒店、开元阿缇客酒店（5 栋楼）、创新大厦、慧谷大厦、广电中心、中国移动、温州银行、交通大楼、中央广场、百老汇、东方大酒店、新华书店、利时卢森堡、市场监督管理局、财富中心、吾悦广场、残疾人联合会、五个小区沿街面亮化（吾悦华府、滨江春江月小区、白云小区、幸福家园、天和家园）；花园东大道沿线以城市交通景观照明为主要目的，重点提升道路两侧绿化带和桥梁的景观照明，配套提升沿线商业和商务办公建筑，提升城市主

通道夜间形象，包括客运西站、道路运输管理局、出入境检疫局、金佰汇广场、骨伤科医院、鑫港大厦、鑫港尚城、衢州海关、生态环境局、行政服务中心、西联大厦、柏丽大酒店、国资大厦、信访局、滨江小区北侧立面；衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）主要为西安门大桥至庙源溪之间的岸线打亮，营造夜游氛围，包括西江月小区（5 栋住宅楼）、职业技术学院（7 栋楼）、衢州学院（7 栋楼）；具体范围见附图。

4.3 具体设计范围：

设计内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的 CAD 电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于 6 个（每个动态方案时长不少于 2 分钟）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

要求在合同签订五日内提供设计相关资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

6.2 需提供方案设计 18 份、初步设计（含概算）18 份、施工图 18 套，及与其一致的电子文件各 1 份（不加保护的.DWG 格式及 PDF 电子版图纸）。

6.3 概算应符合发包人提供的设计委托书以及现行规范编制深度的要求。

6.4 设计文件提交的地点为**衢州市西区投资有限公司**。

第七条 费用

7.1 招标设计费以 13500 万元的估算工程建安费用为暂定计价基数，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002 年修订本）和国家发展和改革文员会文件（文号：发改价格【2015】299 号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，暂定设计收费基准价为 364.78 万元，本项目中标费率为（小写） 85.25 %（大写百分之 捌拾伍点贰伍 ）中标费率=投标报价/暂定设计收费基准价*100%（费率四舍五入保留两位小数），本合同的暂估价为 311 万元。

13.2 费用承诺：按本合同。

第十四条 保密

合同当事方应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制对方的资料及文件，向第三人转让或用于本合同外的项目。因此发生泄密的，泄密方承担由此引起的一切后果并负责赔偿。

第十五条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交衢州仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及其他

16.1 设计人为本合同项目的服务至工程综合验收合格，且相关设计文件全部签署完毕并加盖设计人公章时止。

16.2 合同方来往的传真、电报、会议纪要和函件等，一经对方确认，均为合同文件的组成部分。

16.3 本合同未尽事宜，参照 GF-2015-0209 通用条款执行。如通用条款仍未约定的，经当事方协商一致，可另行签订补充协议，明确职责和费用，补充协议与本合同具有同等效力。

16.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签章后生效。

16.5 本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：衢州市西区投资有限公司

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

住所：衢州市九华北大道 333 号

邮政编码：324000

电　　话：0570-3116501

传　　真：/

开户银行：工行衢州市分行营业部

银行帐号：1209210009201433869

设计人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码：311000

电　　话：0571-86511187

传　　真：0571-86033789

开户银行：工商银行杭州德胜支行

银行帐号：1202022819900016930

签约日期：2022 年 5 月 5 日

审查合格书

浙江省专项工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构名称：　衢州市华泰建设工程施工图审查中心　　编号：　　浙[衢]2 建[20222219]

项目名称	智慧新城夜景照明二期工程	
建设单位	衢州市西区投资有限公司	
建设地点	白云大道沿线、花园大道沿线、西安门大桥至庙源溪段沿线	
备注		
单位类型	单位名称	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	A233009588
审　查　结　论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员：电气:俞志江 法定代表人：江月琴 审查机构（盖章） 2022 年 09 月 30 日		

备案情况：_____

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目

中标通知书

中标通知书

No:

浙江城建规划设计院有限公司：

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目，于2023年6月12日在浙江华元工程咨询有限公司开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订合同。

工程名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目	工程规模指标	项目总用地面积约22万M2，总建筑面积约12.3万M2，其中地上建筑面积约7.1万M2，地下建筑面积约5.2万M2。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约2100万元。
项目业主	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
招标人	绍兴市越城区建设投资有限公司		
招标方式	公开招标		
签约期限	请于2023年 7月 16日之前签署承包合同		
工程承包内容概要	浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。		
承包方式	/	质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准及地方性设计标准
工期	设计总周期为12日历天，具体根据招标人要求和工程进度提交。不包括招标人对方案、施工图交流、审查、评审的时间。（根据任务实际情况招标人有权作出相应调整）。		
中标价	总价(万元)	86.485	下浮率（%） 11.75
项目负责人	汪祎		
本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。			

项目业主	招标人	招标代理机构	备案机构
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
2023年 6月16日	2023年 6月16日	2023年 6月16日	2023年 6月16日

注：本通知书一式十份，发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目

工程地点：绍兴市越城区

合同编号：4-2023-7-302

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路、桥梁、给水、排水工程）专业乙级、风景园林专项设计甲级

发 包 人：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设 计 人：浙江城建规划设计院有限公司

签 订 日 期：2023年7月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设计人（乙方）：浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1、《中华人民共和国民法典》《建设工程设计合同管理办法》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及设计范围

1 建设地点：项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路。

2 建设规模：项目总用地面积约 22 万 M2，总建筑面积约 12.3 万 M2，其中地上建筑面积约 7.1 万 M2，地下建筑面积约 5.2 万 M2。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约 2100 万元。

3 设计范围：浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等 。

第三条 设计任务

（一）、设计目的和任务

项目建筑以“通江达海”为主题，宏伟大气，简洁鲜明，又要符合当代性和整体性，适当预留 空间做后续文化的增加，新老园区应形成主题化、差异化，相互补充，

（2）按需要与其他设计顾问协调，对与照明设计协调上所出现的问题做出解决；

（3）灯具安装期间，在业主要求下，到施工现场巡视，以视察灯具施工是否根据设计执行。

4、最终调试与验收阶段：

（1）出席照明工程验收，对未能符合规格要求之安装，统一意见后，制定修改清单，供业主协调并指示施工单位尽快做出整改；

（2）指示施工单位进行灯具调向和作最后调校；

（3）指导施工单位预设调光系统及进行照明场景设置；

（4）审阅施工单位的竣工图；

（5）出席最终验收。

（五）、设计规范

设计标准与依据：

国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

第四条 合同价款的确定

本工程合同价款：固定下浮率合同。

本项目工程设计收费基准价98万元，即工程设计费＝98万元×（1－中标下浮率），固定下浮率。

本项目中标下浮率为11.75%，工程设计费＝98万元×（1－11.75%）=86.485万元。

投标人的报价应包括但不限于前期工作费、方案设计费、方案设计修改费、扩初设计费、扩初设计修改费、施工图设计费、施工图设计修改费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、会务费、评审费、专家费、代理费等完成本次项目的全部费用，不再有另行增加费用。

第五条 设计费用支付约定等

1. 合同签订后支付合同价的 10 %；完成初步设计及概算审查后并提交相应成

计过程中的侵权而导致任何第三方提出侵权指控，由中标单位负责与第三方交涉并承担可能发生的一切费用和相关法律责任，招标人不承担由此引起的一切经济和法律责任。

11. 招标人保留根据最终用户的要求和其他专业的要求提出修改设计的权利，中标单位必须按照招标人的要求免费、及时修改相关内容。

12、本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

第九条 争议解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地人民法院诉讼解决。

（以下无正文）

发包人名称：绍兴市城中村改造建设投资有限公司	设计人名称：浙江城建规划设计院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：绍兴市越城区延安路 328 号 12 楼 1210 室	住　　所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室
邮政编码：	邮政编码：311121
电　　话：0575-88613790	电　　话：0571-88022467
传　　真：	传　　真：0571-88022467
开户银行：中国银行绍兴高新技术开发区支行	开户银行：中国工商银行杭州德胜支行
银行帐号：362358338818	银行帐号：1202022819900016930
日期：　　年　　月　　日	日期：2022 年 7 月　　日

审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构：嘉兴市宏诚施工图审查中心　　编号：浙[绍]2 既[20236394]

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目</td><td>送审项目名称</td><td colspan="2">浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目</td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目概况</td><td>建设地点</td><td colspan="2">项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路</td><td>建筑高度</td><td>___m</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">地上：0.0000 m²；　地下：0.0000 m²</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td colspan="4">地上：0 层；　地下：0 层</td></tr>
<tr><td colspan="5">项目详细概况见附表：项目概况一览表</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">绍兴市城中村改造建设投资有限公司</td><td>联系人</td><td>沈超杰</td></tr>
</table>

单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级。	A233009588

（符合绿色建筑评价标准设计阶段___星等级要求）

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查结论：合格	主审人：徐伟

专业	审查人	审定人
电气	张国民	张国民
法定代表人:徐伟 印 徐伟	技术负责人:徐伟	审查机构（公章） 2023 年 08 月 01 日

备案情况：_____　　打印时间：2023-08-01

施工图电子审查

项目概况一览表

审查机构：　　编号：浙[绍]2 既[20236394]

项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
浙东运河文化园（浙东博物馆）建设工程-亮化工程						0.0000	0.0000		

施工图电子审查
施工图电子审查
施工图电子审查

专项工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构:嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号:浙[绍]2 既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目	项目类别	既有建筑
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路	主体合格书编号	
专项设计单位	浙江城建规划设计院有限公司		
备注			
审 查 结 论			

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：电气:张国民

法定代表人（签字或盖章）：徐伟

2023-08-01

审查机构（盖章）：

备案情况：_____

施工图电子审查

良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计

中标通知书

余杭区建设工程中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司 ：

兹有杭州良渚新城交通投资有限公司的良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计项目，经综合评分法确定你单位为中标人，请在 2022 年 10 月 23 日前签订合同。对其他未中标单位表示感谢。

工程名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计	建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司
工程类别	设计	建设地点	余杭区
工　程中标价	**本工程的设计费按国家 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》文件收费标准的 70%计算服务收费**		
工　期	总服务期从开标至竣工验收备案，设计进度期限 40 天。 其中：方案设计文件编制时间为 15 日历天（含可行性研究报告编制）；初步（深化）设计文件编制时间为 15 日历天；施工图设计文件编制时间为 10 日历天。（最终时间必须满足招标人的要求）。		
工程范围和说明	本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备等招标配 合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务 等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计），本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资 质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报业主备案），设计费用由中标单位承担，不另行计费。		
招标代理人（章）	2022 年 9 月 28 日	招标人（章）	2022 年 9 月 28 日
备案机关（章）	2022 年 9 月 28 日		

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同
（专业建设工程）

工 程 名 称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计

工 程 地 点：杭州市余杭区良渚新城

合 同 编 号：

设计证书等级：甲级 （证书编号：A233009588）

发 包 人：杭州良渚新城交通投资有限公司

设 计 人：浙江城建规划设计院有限公司

签 订 日 期：2022年09月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州良渚新城交通投资有限公司

设计人（全称）：浙江城建规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：余发改北〔2022〕32号

3. 工程内容及规模：本工程建设范围为良渚新城中央商务区周边，涵盖杭行路、好运路、中央商务区等，全长约6000米，实施范围约为2.5平方公里。建设内容包括道路两侧绿化、建筑立面、十字路口及公园等区域亮化提升工程。

4. 工程所在地详细地址：余杭区良渚街道。

5. 工程投资估算：工程投资估算约5000万元，工程建安费约4565.7万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：范围包括本工程的方案设计、可行性研究报告编制（含工程估算编制）、初步设计（含工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作；

本合同范围内的所有设计工作若涉及到设计人无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报发包人备案），设计费用由设计人承担，不另行计费。

2. 工程设计阶段：可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围内的所有内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年09月29日。

计划完成设计日期：2022年11月07日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定费率以及最高限价合同，合同固定费率为70%，合同有效期内费率固定不变，不因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整，但最终结算总费用不超过90万元。

2.预估签约合同价为：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000元）。

最终以本项目经审核的初步设计概算批复中的工程建安费为计费基数，结合上述固定费率（调整系数均按1.0考虑）计算实际总设计费用作为实际合同价。实际总设计费用计算公式为：以上述计费额和《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》中附表一“工程设计收费基价表”计算后的工程设计收费基准价*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.0）*合同固定费率。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴海良。

设计人项目负责人：汪祎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州市余杭区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____	纳税人识别码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
时　间：_____年__月__日	时　间：_____年__月__日

发包人支付设计费，必须汇入设计人指定账户，否则视为发包人未付
开户行：工商银行杭州德胜支行
账号：1202022819900016930

图纸

浙江城建 规划设计院有限公司	图 纸 目 录		工程编号	
	建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司	图纸编号	
	项目名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程	共 3 页 第 3 页	

序号	图别图号	图纸名称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备注
			图集编号或工程编号	图别编号		
51	DS-6#-04	6#楼 A-R 轴立面照明电气图			A2	
52	DS-6#-05	6#楼 R-A 轴立面照明电气图			A2	
53	DS-6#-06	6#楼屋顶平面照明控制图			A2	
54	DS-6#-07	6#楼 1-45 轴立面照明控制图			A2	
55	DS-7#-01	7#楼屋顶平面照明电气图			A2	
56	DS-7#-02	7#楼 1-45 轴立面照明电气图			A2	
57	DS-7#-03	7#楼 45-1 轴立面照明电气图			A2	
58	DS-7#-04	7#楼 A-R 轴立面照明电气图			A2	
59	DS-7#-05	7#楼 R-A 轴立面照明电气图			A2	
60	DS-7#-06	7#楼屋顶平面照明控制图			A2	
61	DS-7#-07	7#楼 1-45 轴立面照明控制图			A2	
62	DS-A-01	LED灯具灯安装大样图			A2	
63	DS-A-02	配电箱安装示意图			A2	
64	DS-A-03	开关电源箱安装示意图			A2	

浙江城建规划设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级 ★ NO:A233009588
（有效期至2022年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

审 核 [illegible]　项目负责人 [illegible]　工种负责人 [illegible]

制表人 王英　档 案 号 _____　出图日期 _____

A 4

浙江城建 规划设计院有限公司	图 纸 目 录		工程编号	
	建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司	图纸编号	
	项目名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程	共 3 页 第 2 页	

序号	图别图号	图纸名称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备注
			图集编号或工程编号	图别编号		
26	DS-2#-06	2#楼屋顶平面照明控制图			A2	
27	DS-2#-07	2#楼 1-42 轴立面照明控制图			A2	
28	DS-3#-01	3#楼屋顶平面照明电气图			A2	
29	DS-3#-02	3#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
30	DS-3#-03	3#楼 21-1 轴立面照明电气图			A2	
31	DS-3#-04	3#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
32	DS-3#-05	3#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
33	DS-3#-06	3#楼屋顶平面照明控制图			A2	
34	DS-3#-07	3#楼 1-21 轴立面照明控制图			A2	
35	DS-4#-01	4#楼屋顶平面照明电气图			A2	
36	DS-4#-02	4#楼 1-23 轴立面照明电气图			A2	
37	DS-4#-03	4#楼 23-1 轴立面照明电气图			A2	
38	DS-4#-04	4#楼 A-R 轴立面照明电气图			A2	
39	DS-4#-05	4#楼 R-A 轴立面照明电气图			A2	
40	DS-4#-06	4#楼屋顶平面照明控制图			A2	
41	DS-5#-01	5#楼屋顶平面照明电气图			A2	
42	DS-5#-02	5#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
43	DS-5#-03	5#楼 21-1 轴立面照明电气图			A2	
44	DS-5#-04	5#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
45	DS-5#-05	5#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
46	DS-5#-06	5#楼屋顶平面照明控制图			A2	
47	DS-5#-07	5#楼 1-21 轴立面照明控制图			A2	
48	DS-6#-01	6#楼屋顶平面照明电气图			A2	
49	DS-6#-02	6#楼 1-23 轴立面照明电气图			A2	
50	DS-6#-03	6#楼 45-1 轴立面照明电气图			A2	

浙江城建规划设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
建筑工程设计专项甲级
（有效期至2022年12月31日）
NO:A233000528
浙江省住房和城乡建设厅监制

审 核	汪伟	项目负责人	汪伟	工种负责人	黄文峰
制表人	王英	档 案 号		出图日期	

A 4

浙江城建 规划设计院有限公司	图 纸 目 录		工程编号	
	建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司	图纸编号	
	项目名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程	共 3 页 第 1 页	

序号	图别图号	图纸名称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备注
			图集编号或工程编号	图别编号		
1	DS-01	图纸目录（一）			A2	
2	DS-02	图纸目录（二）			A2	
3	DS-03	设计说明（一）			A2	
4	DS-04	设计说明（二）			A2	
5	DS-05	主要设备材料表			A2	
6	DS-06	AL-YHJT3-01配电系统图			A2	
7	DS-07	AL-YHJT3-02配电系统图			A2	
8	DS-08	AL-YHJT3-03配电系统图			A2	
9	DS-09	AL-YHJT3-04配电系统图			A2	
10	DS-10	AL-YHJT3-05配电系统图			A2	
11	DS-11	AL-YHJT3-06配电系统图			A2	
12	DS-12	AL-YHJT3-07配电系统图			A2	
13	DS-13	控制系统拓扑图			A2	
14	DS-14	总平面索引图			A2	
15	DS-1#-01	1#楼屋顶平面照明电气图			A2	
16	DS-1#-02	1#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
17	DS-1#-03	1#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
18	DS-1#-04	1#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
19	DS-1#-05	1#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
20	DS-1#-06	1#楼屋顶平面照明控制图			A2	
21	DS-2#-01	2#楼屋顶平面照明电气图			A2	
22	DS-2#-02	2#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
23	DS-2#-03	2#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
24	DS-2#-04	2#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
25	DS-2#-05	2#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	

浙江城建规划设计院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级
（有效期至2022年12月31日）
★NO:A233009588
浙江省住房和城乡建设厅监制

审 核	汪萍	项目负责人	汪萍	工种负责人	
制表人	王英	档 案 号		出图日期	

A 4

设 计 说 明 （一）

1、工程概况

1.1. 本工程为：良渚新城中央商务区商业用地项目第三地块，位于余杭区良渚街道，东邻环境绿化带，南临规划中央（平台）三号路，东北为A-R1-03地块（A1-6 地下停车库）中的一个建筑单元。

1.2. 子单体信息：A-R1-03-地下停车库中的一个建筑节点（A3 运河城南二期），共7栋楼，1-6 号楼楼高54.1 米；7 号楼高36.7 米。

1.3. 设计依据

甲方设计要求及相关专业设置资料表

主要执行规范及相关规范规定设计满足如下标准

《民用建筑电气设计标准》GB51348－2019

《城市地面停车场设计规范》JCJ/T 163－2008

《建筑照明设计标准》GB 50034－2013

《供配电系统设计规范》GB 50052－2009

《低压配电设计规范》GB 50054－2011

《建筑设计防火规范》 GB50016－2014（2018年版）

《建筑照明设备维护检查设计规范》GB 50055－2011

《无障碍气源系统设备设计规范》GB/T 50065－2011

《电力工程电缆设计标准》GB 50217－2018

《建筑物防雷设计规范》GB 50057－2010

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343－2012

《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229－2010

《城市道路照明设计标准》CJJ 45－2015

《智能建筑设计标准》GB 50314－2015

《数据中心电气和电磁兼容》GB/T 19666－2005

《综合布线系统工程设计规范》GB 50311－2016

《DMX512－A 灯光控制数据传输标准》YWH/T 32－2008

《城市照明自动控制系统技术规范》CJJ/T 227－2014

《建筑照明工程监督评价规范》GB 50981－2014

《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626－2017

1.3. 主要设计内容以及深化及协同施工规范和标准

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303－2015

《建筑物防雷施工与监理验收规范》GB 50601－2010

《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617－2010

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300－2013

《城市照明照明工程施工及验收规程》CJJ 89－2012

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》GB 50168－2018

《建筑电气制图标准》19DX101－1 （民用建筑电气设计与施工）08D800－1～8

《供配电系统图设计与施工》06D105 （城市道路电源设备）03D301－3

《智能建筑设计》14DS01 （防雷与接地设备施工要点）15D500

《照明控制与共用设备》08D800－4

《电力电缆导体与导管》07SD101－8 《建筑物防雷装置施工要点》15D501

《室外电缆》08D800－7 《等电位联结安装》15D502

《建筑电气常用数据》19DX101－1 （民用建筑电气设计与施工）08D800－1～8

《供配电系统图设计与施工》06D105 （城市道路电源设备）03D301－3

《智能建筑设计》14DS01 （防雷与接地设备施工要点）15D500

2.1 供电等级 本工程**按两路独立三路**供电设备为三级，单路电源供电，电压等级为380V／220V；

2.2. 供电制度 各建筑照明负荷均按**三班制**考虑，部分设备**按近31F 值机房负责配备**，值机设备要求上正常运行两个小时；

2.3. 配电箱设置 各建筑每层设置配电箱，并设置7 台，具体见平面设计；

2.4 用电量：照明总负载24kW（含预留部分）；

2.5 计量：照明配电箱内设置计量装置。

3、电源接引

3.1. 所有照明用箱和控制箱的电源均由**所在楼层**（包括）箱引，引出线为铜芯电缆穿钢管暗敷，其干线照明箱的电源由智能照明控制箱负责统一配置和管理。

3.2. 本工程建筑单体照明干线采用**WDZB－YJY－0.6／1kV**阻燃型电缆或去编辑芯电力电缆，普通单个干线采用YJV－0.6～1KV交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电缆，建筑单体照明支线采用**WDZC－YJY－0.6／1kV**阻燃型电缆去编辑芯电力电缆，工作温度90℃；建筑照明设计会结合建筑物特点和管理要求，普通照明采用线管穿PVC 阻燃管敷设，潮湿场所采用镀锌钢管（SC）和镀锌钢管；开关位置应与其所在配电箱采用ZR－RVV阻燃铜芯聚氯乙烯电缆聚氯乙烯护套软电缆；

3.3. 其他具体要求参照设计说明相关章节执行。

3.4. 照明设计及回路的划分应结合建筑结构布局和实际使用需求进行调整。

3.5. 配电箱内部安装高度为1.8m，其他高度按照图纸设备实际高度为准。

3.6. 电缆工作井的设置应满足GB50217－2018《电力工程电缆设计标准》5.4.7 条相关要求。

3.7. 室外电缆敷设方式及敷设要求应满足GB50217－2018《电力工程电缆设计标准》5.4.5、5.4.6 条相关要求。

4、设备要求及安装方式

4.1. 照明设备的各零配件的公称压力不应低于1.6MPa，设计选择护罩等级，最低应≥IP55；

4.2. 室外安装照明灯具，其防水防尘性能指标应不低于IP65；防尘等，防护等级不低于IP55；

4.3. 基础安装高度高出地坪1+0.3=1.3m；配电箱采用壁挂安装方式，配电箱底边距地面高度为1.4m；

4.4. 人体可触及的灯具应采用Ⅱ类灯具，室外灯具和防护等级不应低于IP65，地埋灯具防护等级不应低于IP67，无机具高度须；

4.5. 室外配电箱内元器件应不低于IP55，箱门应设置门锁，箱门应与箱体可靠连接，箱体接地电阻不应大于4Ω；

4.6. LED 灯具应选用不低于8级，LED 灯具输入电压应与开关电源输出电压一致；

4.7. 卓越水开关电源的每个回路输出电流应为，防水开关电源配置应能支持最大负载，并预留一定的冗余量；

4.8. 应在建筑基面图中的灯具位置进行标注，标注应包括灯具型号、安装高度和数量等信息，以便于施工和后期维护；

4.9. 对人员可触及的照明设备，绝缘电阻≥60MΩ，应满足相关国家标准要求；

4.10. 灯具应选用经国家认可的产品，并应符合GB 7000－2015.系列标准，整体标准，表面等，具体参；

4.11. 灯具灯盘的防护应达到IP≥X0，但应考虑到灯具的安装位置和使用环境，确保灯具的防水和散热；

4.12. 配电箱（控制箱）箱体应采用不低于1.5mm厚的冷轧钢板或不锈钢板，箱体应具有良好的防腐蚀性能，并应考虑防尘、防水、防盗等因素，确保箱体在恶劣环境下的长期稳定运行；

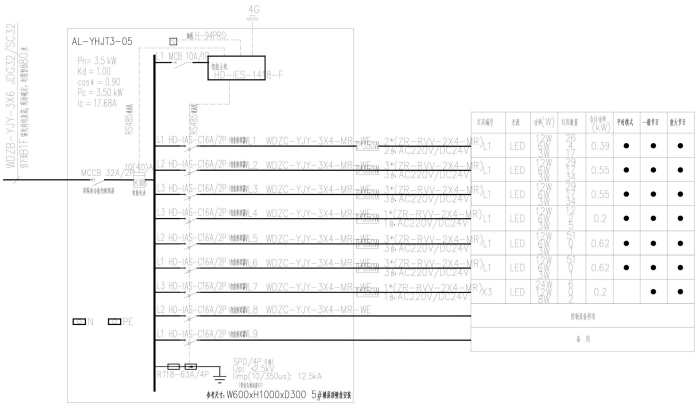
4.13. 对于电子镇流器，应选用谐波含量低、功率因数高、效率高的产品，并应满足相关的能效标准要求，如GB 17625.1－2012《电磁兼容 限值 谐波电流发射限值（设备每相输入电流≤16A）》和GB 17743－2007《电气照明和类似设备的无线电骚扰特性的限值和测量方法》等；

4.14. 灯具的安装应牢固可靠，不得有松动、晃动或脱落现象，必要时应采取防震措施；

4.15. 灯具的选型应综合考虑光源、灯具效率、配光曲线、眩光控制、使用寿命以及维护便利性等因素，以确保照明系统的高效、节能和舒适性。

5、照明控制系统

本项目智能照明：智能照明器可独立设定开闭时间并记忆开启时间与照明点亮时长功能，智能照明点亮时长功能，智能照明点亮时长功能，智能



灯具编号	灯具	功率(W)	灯具数量	总计功率(kW)	平时模式	一般节日	重大节日
L1	LED	12W	2	0.39	●	●	●
L1	LED	12W	3	0.55	●	●	●
L1	LED	12W	3	0.55	●	●	●
L1	LED	12W	1	0.2	●	●	●
L1	LED	12W	5	0.62	●	●	●
L1	LED	12W	5	0.62	●	●	●
X3	LED	12W	1	0.2		●	●
控制设备供电							
备 用							

AL-YHJT3-05 配电系统图

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

杭州良渚新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT

良渚新城中央商务区周边地区提升工程

子项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE

AL-YHJT3-05配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈斌	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-10

A2

浙江城建规划设计院有限公司 — 图纸目录

工程编号 | 图纸编号 | 建设单位：杭州良渚新城交通投资有限公司 | 项目名称：良渚新城中央商务区周边地区提升工程 | 共 3 页 第 1 页

序号	图页图号	图纸名称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备注
			图集编号或工程编号	图纸编号		
1	DS-01	图纸目录（一）			A2	
2	DS-02	图纸目录（二）			A2	
3	DS-03	设计说明（一）			A2	
4	DS-04	设计说明（二）			A2	
5	DS-05	主要设备材料表			A2	
6	DS-06	AL-YHJT3-01配电系统图			A2	
7	DS-07	AL-YHJT3-02配电系统图			A2	
8	DS-08	AL-YHJT3-03配电系统图			A2	
9	DS-09	AL-YHJT3-04配电系统图			A2	
10	DS-10	AL-YHJT3-05配电系统图			A2	
11	DS-11	AL-YHJT3-06配电系统图			A2	
12	DS-12	AL-YHJT3-07配电系统图			A2	
13	DS-13	控制系统拓扑图			A2	
14	DS-14	总干面索引图			A2	
15	DS-1H-01	1#楼屋顶平面照明电气图			A2	
16	DS-1H-02	1#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
17	DS-1H-03	1#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
18	DS-1H-04	1#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
19	DS-1H-05	1#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
20	DS-1H-06	1#楼屋顶平面照明控制图			A2	
21	DS-2H-01	2#楼屋顶平面照明电气图			A2	
22	DS-2H-02	2#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
23	DS-2H-03	2#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
24	DS-2H-04	2#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
25	DS-2H-05	2#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	

审核 | 项目负责人 | 工种负责人

制表人 | 档案号 | 出图日期

A4

浙江城建规划设计院有限公司 — 图纸目录

工程编号 | 图纸编号 | 建设单位：杭州良渚新城交通投资有限公司 | 项目名称：良渚新城中央商务区周边地区提升工程 | 共 3 页 第 2 页

序号	图页图号	图纸名称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备注
			图集编号或工程编号	图纸编号		
26	DS-2H-06	2#楼屋顶平面照明控制图			A2	
27	DS-2H-07	2#楼 1-42 轴立面照明控制图			A2	
28	DS-3H-01	3#楼屋顶平面照明电气图			A2	
29	DS-3H-02	3#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
30	DS-3H-03	3#楼 23-1 轴立面照明电气图			A2	
31	DS-3H-04	3#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
32	DS-3H-05	3#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
33	DS-3H-06	3#楼屋顶平面照明控制图			A2	
34	DS-3H-07	3#楼 1-21 轴立面照明控制图			A2	
35	DS-4H-01	4#楼屋顶平面照明电气图			A2	
36	DS-4H-02	4#楼 1-23 轴立面照明电气图			A2	
37	DS-4H-03	4#楼 23-1 轴立面照明电气图			A2	
38	DS-4H-04	4#楼 A-R 轴立面照明电气图			A2	
39	DS-4H-05	4#楼 R-A 轴立面照明电气图			A2	
40	DS-4H-06	4#楼屋顶平面照明控制图			A2	
41	DS-5H-01	5#楼屋顶平面照明电气图			A2	
42	DS-5H-02	5#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
43	DS-5H-03	5#楼 21-1 轴立面照明电气图			A2	
44	DS-5H-04	5#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
45	DS-5H-05	5#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
46	DS-5H-06	5#楼屋顶平面照明控制图			A2	
47	DS-5H-07	5#楼 1-21 轴立面照明控制图			A2	
48	DS-6H-01	6#楼屋顶平面照明电气图			A2	
49	DS-6H-02	6#楼 1-45 轴立面照明电气图			A2	
50	DS-6H-03	6#楼 45-1 轴立面照明电气图			A2	

审核 | 项目负责人 | 工种负责人

制表人 | 档案号 | 出图日期

A4

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

杭州良渚新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT

良渚新城中央商务区周边地区提升工程

子项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE

图纸目录（一）

类别	姓名	签字
审定	沈斌	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-01

A3



AL-YHJT3-06 配电系统图

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

浙江城建规划设计院有限公司
A233009588
浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边地区T组团项目

子项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
AL-YHJT3-06配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈岚	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-11

A2



AL-YHJT3-06 配电系统图

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

浙江城建规划设计院有限公司
A233009588
浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

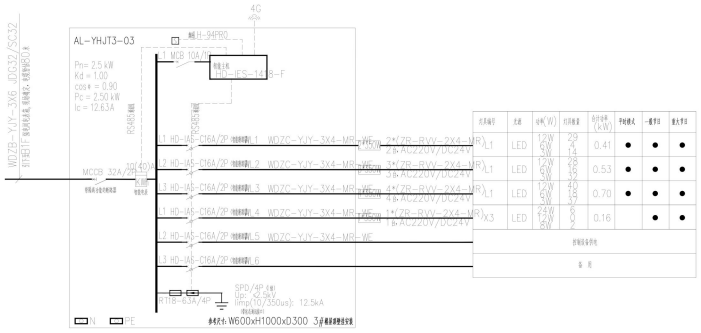
工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边地区T组团项目

子项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
AL-YHJT3-06配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈岚	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-11

A2



灯具编号	灯具	功率(W)	灯具数量	合计功率(kW)	平时照明	一般节日	重大节日
AL1	LED	12W 6W	29 14	0.41	●	●	●
AL2	LED	12W 6W	28 16	0.53	●	●	●
AL3	LED	12W 6W	40 18	0.70	●	●	●
AL4	LED	12W 6W	6 2	0.16		●	●
WE	控制设备外电						
WX3	备 用						

AL-YHJT3-03 配电系统图

灯具及开关（节能型）：
A1 智能主机及转换开关分布于所有区域，智能照明基于独立分支电路作可调光和时间控制节能灯具的灯具型号、规格、数量、安装方式、控制方案，详见系统图中标注。

智能调光场景：
智能照明系统A1 智能主机将对4个以上场景进行配置，并根据场景需求设定分支电路作可调光和时间控制节能灯具的灯具型号、规格、数量、安装方式、控制方案，详见系统图中标注。
智能照明系统A1 智能主机，具备场景触摸入式面板，触摸式按钮不少于4个按键场景面板，智能面板参数，并设置输入输出模块，485 网络和开关电源等辅助关于一体，请对4个照明场景面板节点对照表的设备进行调节。
智能照明系统智能照明主机具备场景采用网络方式，通过上位智能软件，可通过多台智能主机对于总体进行总控制。
功能要求：
1、A1 智能主机具有不受场景影响的独立控制功能，可对单个或多个灯具进行开关控制，以满足临时照明、灯具维修等特殊需求。
2、具有手动优先，可以一键关闭，一键开启，三档不干扰，调节，时间表，场景，远程控制，远程监控，远程维护，远程升级，远程诊断等功能。
3、A1 智能主机可作为主机和分机使用，可设置智能管理单元的地址（2m/s-5000m/s 可调），当有A1 智能网络连接，并设置好单元地址，485 网络和开关电源辅助关于一体，请对4个照明场景面板节点对照表的设备进行调节，并设置输入输出模块，多台主机和多台分机可智能管理多个单元，减少布线，也能设置多层次的远程管理，对监控多个不同分散的区域进行集中管理及控制，减少维护，也能设置多种事件触发主机执行操作。
4、单台智能主机连接入口数量，具有冗余入口设置点，多台主机可通过智能总线协议互联互锁组合，以实现智能灯光场景的综合运行协调，从而可根据实际场景的需要，灵活配置调用，安全可靠，场景切换可实现无缝连接，智能总线通讯可与其他智能设备联动。

备注栏
本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE KINGSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 :建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号 :A233009588
盖章栏 工程类别

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区南站变配电所工程

子 项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
AL-YHJT3-03 配电系统图

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈岚	
审 核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校 对	黄云峰	
设 计	王英	
制 图	王英	
工 程 号		图 号
出图日期	2022.10	DS-08

A 2

设 计 说 明 （二）

7.3. 干性静态的管道，明敷和电缆应属外表节长金属物，其净距小于100毫米时应采电金属线跨接，跨接点的间距不应大于30米；交叉净距小于100毫米时，其交叉处的跨接，同时满足如制导管（线槽）距离接地装置中间断开处，应跨接电缆，跨接导线采用4mm²铜芯线，制导管管分距离断开管处应设跨接，金属线槽或其支架应全长不小于2处与接地干线相连；

7.4. 电气线路不应穿越或跨越在燃烧性能为B1 或B2 级的保温材料中；敷设管线或敷设时，应采取穿金属管并采取保温等不开燃烧材料对其进行保护的措施，管壁厚度不应小于2.0毫米；

7.5. 新建配电ZD 系统外电缆进线敷设要求，敷设电缆不小于14 条，应采取穿刺技术，且外敷设系统（智慧车位管理系（ZD80800-8）

7.6. 建筑物内部照明分支回路导管应满足GB50057－2010《建筑物防雷设计规范》4.5.4 条相关要求。

7.7. 凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能带电的统一接电气设备金属外壳有可靠接地。

8、照明节能

8.1. 本照明工程质量照明照明的功能，性质，环境区域性质，表面装饰材料质等区域光源颜色，确定光源标准值；

8.2. 本照明工程设为照明注视设备加工和维护，节能要点，一般节天，重点节约；

8.3. 照明光源，应用标准节能，光学系统照明光源，确定最优光源要求配置，并满足相关质量标准和要求；

8.4. 照明灯具，应用标准能源不小于0.9 制灯具；

8.5. 本照明工程采用智能控制系统，作为照明节能措施之一；

8.6. 荧光照明设计需满足JGJ/T 163－2008《城市夜景照明设计规范》第七节"光污染限制"的相关要求；

8.7. 室外照明采用光光照明灯，应控制照射范围，防控制照明系统产外向设备光不应超过20%。

9、建筑标准

9.1. 二级照明照明条件的场所的照度值平均，最小值应该满足不应照度二级的条件的值的115%，最小的值该的值不应小于二级的值平均值的85%；

9.2. 设备选择时应满足合格的标准GB 17625.1－2003《电磁兼容 限值 谐波电流发射限值（设备每相输入电流≤16A）》规定限值要求下方允许的范围；

9.3. 单台灯具的漏电电流不应超过其(1HD)≤15%，单路电流应不大于1mA ，上电延迟时间≤40A。

10、线路敷设方式的图例标注

WC－－暗敷设在墙内　　WE－－沿墙暗敷

CC－－暗敷设在顶棚内　　ACC－－暗敷设在吊顶内

FC－－暗敷设在地面内　　FE－－暗敷设在屋面板

MR－－沿电缆桥架敷设　　CT－－沿电缆桥架敷设

SC－－穿钢管暗埋敷设　　PE－－穿塑料管PE 线保护

11、其他

11.1. 电源箱中电源不应在设备安装完成后，其体应能够重安装进行调整，性能应满足要求，如单台未不单位，或是照明系统在规范执行；

11.2. 当验证照明结果，主要应具有合格照明标记卷，确保灯具主要光学参数符合设计要求；

11.4. 灯具主要安装，选择不同，安装前对照片，包含安装单种确认为依据，并按灯具选择按照确认选择灯具设计安装，以保证整体均匀的主观美；

11.5. 安装工艺应保保证合格式安装；安装要对灯的每型号固定材料和设施配产品，保证稳固的主灯光；

11.6. 施工过程中灯具安装与导电性能连接由总结合现场实际情况确认，具体调整要求确认，并根据规范要求执行验证，照明设计工程验收报告单，以备作为实际施工依据；

11.7. 室内生产许可证或强制认证（CCC认证）的产品，应有许可证编号或CCC认证标志；其它应备足对照表应满足相关的国家标准，每个产品应有质量检工单合格证和证书；

11.8. 本总承建照明施工工艺，应严格按照GB 50303－2015《建筑电气工程施工质量验收规范》和GB 50617－2010《建筑电气照明装置施工与验收规范》等相关施工及验收规范执行；

11.9. 业主委托的土建单位，应具备大灭灯照明设计资质；

11.10. 本工程所采用设备应是设计，和供应，灯具等设备的安装维修应对照现场应设施CCC GB 50981－2014《建筑机电工程监理设计规范》规定的相关监理设计要求；

11.12. 本规程未涉及部分应按照国家现行相关规范，标准，规定执行或与设计院协调解决；

11.13. 本标未说明的部分，施工应应经现场变更，根据实际情况确定综合方法；

11.14. 根据国务院颁布的《建设工程质量管理条例》第二十二条，本项目实际使用设备型号应符合要求，不得用标准应生产厂，供应商；

11.15. 本规程未涉及部分应按照国家现行相关规范，标准，规定执行或与设计院协调解决。

备注栏
本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE KINGSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 :建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号 :A233009588
盖章栏 工程类别

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

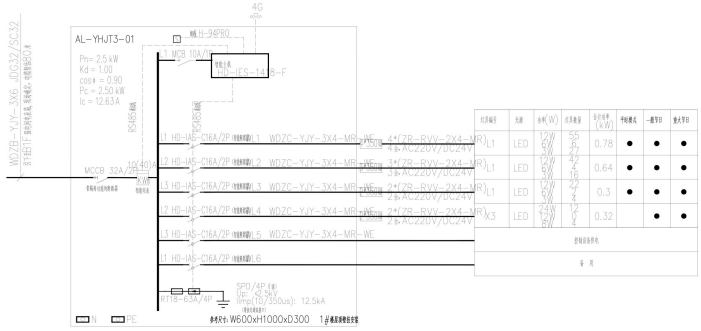
工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区南站变配电所工程

子 项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
设 计 说 明 （二）

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈岚	
审 核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校 对	黄云峰	
设 计	王英	
制 图	王英	
工 程 号		图 号
出图日期	2022.10	DS-04

A 3



AL-YHJT3-01 配电系统图

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

新江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

杭州先进新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT

良渚新城中央商务区周边架空线整治工程

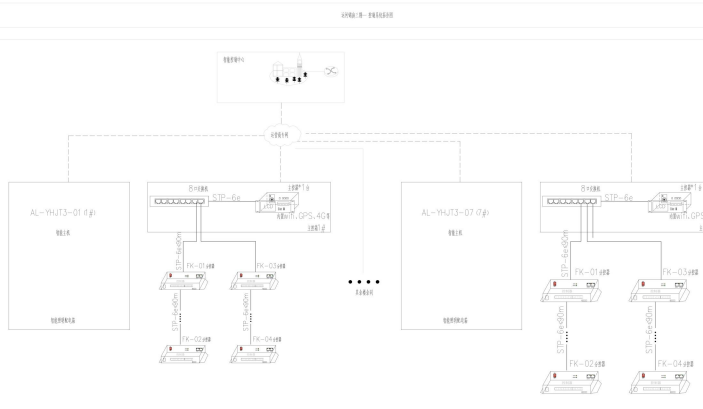
子项	运河镇道三期

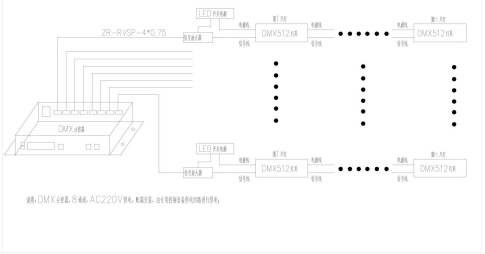
图纸名称 /DRAWING TITLE

AL-YHJT3-01 配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈斌	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-06

A2





备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司

ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

新江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

杭州先进新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT

良渚新城中央商务区周边架空线整治工程

子项	运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE

控制系统拓扑图

类别	姓名	签字
审定	沈斌	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-13

A3

灯具材料表

序号	灯具图例	灯具编号	灯具名称	光源	功率(W)	色温(K)	电压(V)	单位	1层	2层	3层	4层	5层	6层	7层	备注	备注
1		L1	LED格栅灯	LED	12	2700K-6000K	DC24	套	119	48	97	77	19	8	32	60	237	发光角度120° IP≥66DMX512L=1000mm
2		L1	LED格栅灯	LED	6	2700K-6000K	DC24	套	12	41	38	13	40	19	24		187	发光角度120° IP≥66DMX512L=500mm
3		L1	LED格栅灯	LED	4	2700K-6000K	DC24	套	47	105	83	25	92	54	58		464	发光角度120° IP≥66DMX512L=300mm
4	X3	X3	LED面板灯	LED	24	2700K-6000K	DC24	套	12	12	6	6	6	12	12		66	发光角度45° IP≥65DMX512L=1000mm
5	X3	X3	LED面板灯	LED	8	2700K-6000K	DC24	套	4	4	2	2	2	4	4		22	发光角度45° IP≥65DMX512L=300mm
6																		
7																		
8																		

备注：1、安装灯具前业主方应与设计院确认灯具样板，2、灯具内部参数业主方应与供货商进行确认及调试。

管线、设备

序号	图例	名称	型号规格	单位	数量	备注
1		电力电缆	WDZB-YJY-5X6 0.6/1kV)	米	160	配电箱进线电缆，暂估
2		电力电缆	WDZB-YJY-3X6 0.6/1kV)	米	400	配电箱进线电缆，暂估
3		镀锁钢管	SC32 3.25mm	米	105	配电箱进线电缆保护，暂估
4		普通电力电缆	JDG32 1.6mm	米	455	配电箱进线电缆保护，暂估
5		电力电缆	WDZC-YJY-3X6 0.6/1kV)	米	1500	以现场实际为准
6		护套线电缆	ZR-RVV-2X450/750V)	米	2700	以现场实际为准
7		信号线	双绞线屏蔽网线 RSTP-6e)	米	580	以现场实际为准
8		信号线	ZR-RVSP-4x0.5 50/750V)	米	1540	以现场实际为准
9		铝合金线槽	MR 100x50x1.2mm 带隔板	米	300	以现场实际为准，具体路径根据本图，以环境色差为准
10		铝合金线槽	MR 30x40x1.0mm 带隔板	米	120	以现场实际为准，具体路径根据本图，以环境色差为准
11		铝合金线槽	MR 60x40x1.0mm 带隔板	米	900	以现场实际为准，具体路径根据本图，以环境色差为准
12		L1 格栅灯灯槽	配套格栅灯根据灯具（指定灯具，颜色线缆用）	米	1470	尺寸由灯具和客厂家根据灯具尺寸，颜色线缆配套，请灯生产制作
13		智能照明配电箱	详见配电系统图，含4G模块、智能主板（预留）、RS485模块等	套	7	箱体不锈钢，壁厚1.5mm，防腐等级详见，防护等级IP55 箱体智能设备以专业智能集成厂家配置为准
14		开关电源	AC220V/DC24V 350W	套	100	配置防雷，保护变压器，效率/过流保护/短路/过压保护，浪涌电流≤1mA，功率因数≥0.9；
15		开关电源安装箱1	参考尺寸：400x350x180mm	套	31	不锈钢材质，防护等级IP55，壁厚≥1.2mm，安装1～2台开关电源
16		开关电源安装箱2	参考尺寸：400x600x180mm	套	13	不锈钢材质，防护等级IP55，壁厚≥1.2mm，安装3～4台开关电源
17		主控制器箱	详见配电系统图，箱体尺寸为：700*500*400mm 含主断路1台，5-8个支路断路器1台等	套	7	控制系统厂家配置，精准定制
18	DMX	DMX分配器	标准DMX512，8路输，AC220V供电	套	35	不锈钢材质，防护等级IP55，壁厚≥1.5mm，面向控制设备以专业控制系统厂家配置为准
19		分控面板设备	参考尺寸：450x350x300mm	套	35	不锈钢材质，防护等级IP55，壁厚≥1.2mm，安装1～2台分控面
20		铝合金线槽	铝合金材料智能IP20，防水型	米	100	颜色与安装部位对应，以现场实际为准
21	设	信号放大器		个	100	控制系统厂家配置
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

备注：由于单体总体建筑，整套设备参考，最终以现场实际为准。

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE KINGSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

新江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

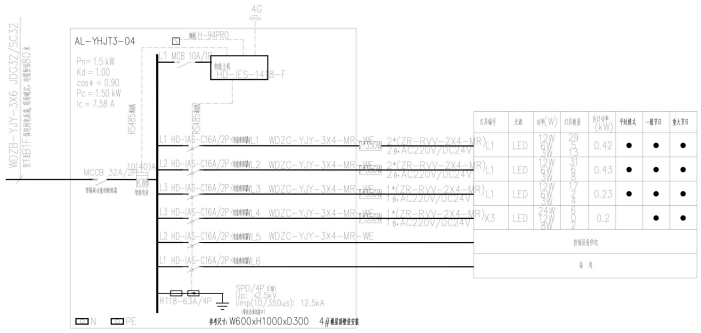
工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边及印象东工程

子项 运河镇盘三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
主要设备材料表

类别	姓名	签字
审定	沈岚	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-05

A 2



灯具编号	光源	功率(W)	灯具数量	合计功率(kW)	平时模式	一般节日	重大节日
L1	LED	12W	29	0.42	●	●	●
L1	LED	12W	31	0.43	●	●	●
L1	LED	12W	17	0.23	●	●	●
X3	LED	24W	4	0.2		●	●
			2				
控制设备供电							
备用							

AL-YHJT3-04 配电系统图

系统简介：
AI智能云联动综合信息管理平台是基于物联网技术开发的一套综合性系统，集成了智能照明、智能安防、智能环境监测、智能设备管理等多个子系统。该平台通过统一的软件界面，实现对各个子系统的集中监控、管理和优化，提高了整个建筑的智能化水平和运营效率。

智能照明系统：
智能照明系统采用4G/以太网智能控制模块，可实现对建筑内各区域的灯具进行远程开关、调光、场景设置等操作。支持定时控制、感应控制、手动控制等多种控制方式，并可与安防系统联动，实现智能化的照明管理。

智能安防系统：
系统包括门禁控制、视频监控、入侵报警等子系统。门禁系统采用刷卡、人脸识别等方式，对重要区域进行权限管理。视频监控系统可对关键区域进行实时监控和录像存储。入侵报警系统可在非法入侵时及时报警并通知相关人员。

环境监测系统：
环境监测系统通过温湿度传感器、空气质量传感器等设备，实时监测建筑内的环境参数，并将数据上传至平台进行分析和处理。当环境参数超出设定范围时，系统可自动启动相应的调节设备，如空调、新风系统等，以维持室内环境的舒适性。

设备管理系统：
设备管理系统对建筑内的各类设备进行统一管理，包括设备的运行状态监测、故障报警、维护保养提醒等功能。通过对设备运行数据的分析，可以优化设备的运行策略，降低能耗，延长设备使用寿命。

能耗管理系统：
能耗管理系统对建筑的水、电、气等能源消耗进行实时监测和统计分析。通过对能耗数据的分析，可以发现能源浪费的环节，并提出相应的节能措施。同时，系统还可以生成各种能耗报表，为管理者提供决策支持。

1. AI智能云联动综合信息管理平台是基于物联网技术开发的一套综合性系统，集成了智能照明、智能安防、智能环境监测、智能设备管理等多个子系统。该平台通过统一的软件界面，实现对各个子系统的集中监控、管理和优化，提高了整个建筑的智能化水平和运营效率。

2. 智能照明系统采用4G/以太网智能控制模块，可实现对建筑内各区域的灯具进行远程开关、调光、场景设置等操作。支持定时控制、感应控制、手动控制等多种控制方式，并可与安防系统联动，实现智能化的照明管理。

3. AI智能云联动综合信息管理平台是基于物联网技术开发的一套综合性系统，集成了智能照明、智能安防、智能环境监测、智能设备管理等多个子系统。该平台通过统一的软件界面，实现对各个子系统的集中监控、管理和优化，提高了整个建筑的智能化水平和运营效率。

4. 环境监测系统通过温湿度传感器、空气质量传感器等设备，实时监测建筑内的环境参数，并将数据上传至平台进行分析和处理。当环境参数超出设定范围时，系统可自动启动相应的调节设备，如空调、新风系统等，以维持室内环境的舒适性。

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE KINGSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 | 工程类别

新江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州先连新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边及印象东工程

子项 运河镇盘三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
AL-YHJT3-04配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈岚	
审核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校对	黄云峰	
设计	王英	
制图	王英	
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-09

A 3

浙江城建规划设计院有限公司

图 纸 目 录

建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司	图纸编号	
项目名称	良渚新城中央商务区周边流动红旗升工程	共 3 页 第 3 页	

序号	图 面 图 号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图纸规格	备 注
			图集编号或工程编号	图纸编号		
51	DS-6B-04	6#楼 A-B 轴立面照明电气图			A2	
52	DS-6B-05	6#楼 B-A 轴立面照明电气图			A2	
53	DS-6B-06	6#楼屋顶平面照明控制图			A2	
54	DS-6B-07	6#楼 1-6S 轴立面照明控制图			A2	
55	DS-7B-01	7#楼屋顶平面照明电气图			A2	
56	DS-7B-02	7#楼 1-6S 轴立面照明电气图			A2	
57	DS-7B-03	7#楼 6S-1 轴立面照明电气图			A2	
58	DS-7B-04	7#楼 A-B 轴立面照明电气图			A2	
59	DS-7B-05	7#楼 B-A 轴立面照明电气图			A2	
60	DS-7B-06	7#楼屋顶平面照明控制图			A2	
61	DS-7B-07	7#楼 1-6S 轴立面照明控制图			A2	
62	DS-A-01	LED灯具灯安装大样图			A2	
63	DS-A-02	配电箱安装示意图			A2	
64	DS-A-03	开关电源箱安装示意图			A2	

审 核 _____ 项目负责人 _____ 工种负责人 _____

制表人 _____ 档 案 号 _____ 出图日期 _____

A4

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 工程类别

浙江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州良渚新城交通投资有限公司

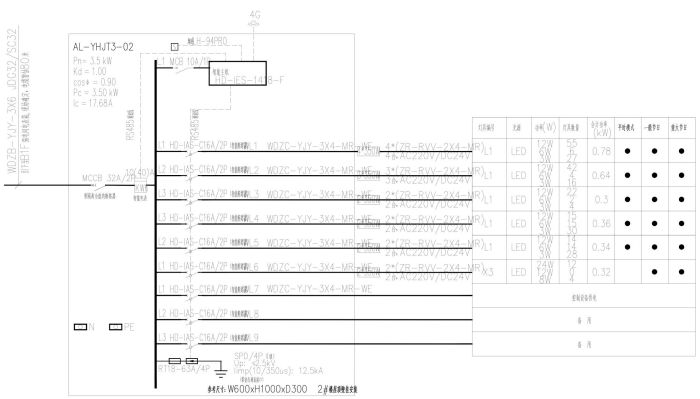
工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边流动红旗升工程

子 项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
图纸目录（二）

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈岚	
审 核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校 对	黄云峰	
设 计	王英	
制 图	王英	
工 程 号		图 号
出图日期	2022.10	DS-02

A2



灯具编号	光源	功率(W)	灯具数量	每户功率(kW)	一级节水	二级节水	最高节水
L1	LED	12W 6W	55 11	0.78	●	●	●
L1	LED	12W 6W	42 16	0.64	●	●	●
L1	LED	12W 6W	22 4	0.3	●	●	●
L1	LED	12W 6W	15 10	0.36	●	●	●
L1	LED	12W 6W	17 13	0.34	●	●	●
X3	LED	24W 6W	12 4	0.32		●	●
智能设备用电							
备 用							
备 用							

AL-YHJT3-02配电系统图

风源系统（节能型）：

A1 智能人机两用无线多用户对讲机1台，智能调度管理平台企业主动监测软件系统软件许可证书1组软件智能化，具有对讲、电话、监控、分析、智能、编码、动态、视频流媒体、监测特性等功能。（详见产品说明书）

智能评分标准：

智能配电监测A1 智能主机/单台4分 上传智能系统，对智能调度管理平台许可证书，一键操作视频，电话，电脑，智能，编码流，符号监控对讲机接口传输，符号监控A1 智能终端，（视频压力，符号监控对讲机，特殊15分钟以内10.建筑面积2.5分，对接关于符号监控对讲上传智能平台，智慧小镇应急平台接）。

安全可靠指标：

开门故障，监控点，触电，水浸，监控可监测照明系统A1 智能主机接入智慧上传平台数据，全智慧系统正常运。

智能配电系统：

智能配电系统智慧照明云计算技术，系统组成，组成，组织，组织分析，符号A1 智能上传符合智能配电器，智能监测设备等，把系统组织监测系统把监测到的数据，并通过云平台，将分析结果反馈给用户以及相关的责任人员。系统数据，智慧云和统计分析。

智能配电监测A1 智能主机，具备组织监测人工系统，集成系统个C.数据，符号监控数据数据，电话，编码对讲机数据，监测A1 分析模块，并且智能云端应用程序，对智能数据进行数据分析，4.2S.智能用户正式电话智能接入一体，通过4G网络将数据实时上传，通过4G网络将数据实时分析数据并进行报警。

智能配电系统具有平台数据系统智能化云一键式上传智能化，可将对象数据与组织分析进行对比。

设备要求：

1、A1 智能上传符合平台数据对应的C.数据智能数据应用平台测试正常并能够实现，可通过4G网络，TS.提供私有化部署，可接入用户数据，组织，分析，智能等功能组合。

2、具有多种数据，电话，监控，分析，符号，二维码等数，编码，记忆点，组织，组织，智能数据数据分析功能。

3、A1 智能上传软件分析数据智能编码组，可设置智慧管理系统智能（Cm A～5000mA 可调），具有A1 数据智能传输数，智慧数据分析功能，并且支持用户对监测A1 数据气候条件进行调节智慧管理个性化，对电缆监测数据进行实时数据更新，对监测数据上传符合智慧平台管理要求数据，能与数据，监测数据等对电缆数据进行处理与输出。

4、单台智能上传设备个1套组，总共支持A1 设置台，并且支持A1 数据对电缆数据与数据点位置进行精确定位，并且可智慧对电缆数据的安全可靠性，对电缆数据传输，安全可靠，智慧数据传输安全可靠，智能合理设备组合智慧监测安全数据。

备注栏

本图版权属于浙江城建规划设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGN INSTITUTE. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书等级 建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A233009588

盖章栏 工程类别

浙江城建规划设计院有限公司 A233009588 浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
杭州良渚新城交通投资有限公司

工程名称 /PROJECT
良渚新城中央商务区周边流动红旗升工程

子 项 运河镇道三期

图纸名称 /DRAWING TITLE
AL-YHJT3-02配电系统图

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈岚	
审 核	汪纬	
项目负责	汪纬	
工种负责	黄云峰	
校 对	黄云峰	
设 计	王英	
制 图	王英	
工 程 号		图 号
出图日期	2022.10	DS-07

A3

羊山区块及上方山大道亮化工程设计

中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于 2021 年 12 月 22 日所递交的羊山区块及上方大道亮化工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（小写）：910600.00 元。

（大写）：玖拾壹万零陆佰元。

工期：45 日历天。

工程质量：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及招标文件所有条款要求。

项目经理：张洁。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）

日 期：2021 年 12 月 27 日

招标代理机构：（盖章）

日 期：2021 年 12 月 27 日

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：羊山区块及上方山大道亮化工程设计

工 程 地 点：浙江绍兴柯桥区

设计证书等级：甲级

发 包 人：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司

设 计 人：浙江城建规划设计院有限公司

签 订 日 期：2022 年 01 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司

乙方：浙江城建规划设计院有限公司

甲、乙双方根据 浙江兴业建设项目管理有限公司 项目编号为的羊山区块及上方大道亮化工程设计项目的国企采购交易结果，签署本合同。

一、服务内容及标准

规模：本项目西起金柯桥大道，东至绍齐公路，对道路两侧各约 10 至 250 米的景观 进行照明设计，全长约 2.5 公里。主要内容有景观桥梁、连廊、植物、建筑物、水系等夜间 景观亮化设计（不包含功能性照明）。项目建安费约 3000 万元。服务范围包括：方案设计、初步设计、施工图设计等与项目设计相关内容及相关后续服务。具体包含（但不限于）设计内容：照明等专业，费用包含在本次设计费报价中，甲方不另外单独支付，对任何设计内容招标人将不再进行单独委托。乙方若无相关专业设计资质的，可由乙方委托其他专业设计单位进行设计，费用由乙方支付。

质量要求为：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本表文所有条款要求。

二、服务价格

合同价即为中标价，设计费为 910600.00 元，设计总价费用一次性包干，不再调整。

三、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供与本项目有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3. 需提供初步设计文本（含概算、工程经济分析）12 本，全套施工图 20 套，电脑光盘 2 份（应包含所有设计文件），技术标中涉及的多媒体方案演示及重要节点三维动画演示、电脑可视化三维模型成果单独刻录电脑光盘 2 份。

四、知识产权

1、乙方应保证所提供的货物与服务均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2、乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

不允许转包。

允许分包部分。

如乙方将项目转包或将不允许分包部分进行了分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、履约保证金

1.履约保证金 18212 元。[履约保证金交至采购人处，服务完成后满一个月之日起 5 个工作日内无息退还。

七、项目服务期限及实施地点

1.服务期限：45 日历天（根据任务实际情况甲方有权作出相应调整）。

2.实施地点：绍兴市柯桥区

八、付款

付款方式：合同签订后提交全部施工图并通过图审后，支付至合同价的 80%；待整个工程项目竣工验收合格后，支付至合同价的 97.5%；余款在整个工程竣工验收合格一年后一个月内付清。若设计完成后工程分期实施，则设计费用可按工程实施情况分期支付。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、违约责任

1.甲方无正当理由拒绝验收项目的，甲方向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。

2.甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3.乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期交付项目总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4.乙方所履行的服务质量或服务数量不符合合同规定及采购文件规定的，甲方有权中止接受服务，单方面解除合同，且相关损失由乙方承担。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十六、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。

2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

签名日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

地址：

开户行：

开户账号：

法定（授权）代表人：

签名日期：　　年　　月　　日

发包人支付设计费，必须汇入设计人指定账户，否则视为发包人未付
开户行：工商银行杭州锦胜支行
账号：1202022819900016930

资格合格书

浙江省市政基础设施工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构：绍兴市华建工程图审中心　　编号：浙[绍]2 市[20220822]

项目名称	柯桥经开区综合环境和配套设施提升改造工程		送审项目名称	柯桥经开区综合环境和配套设施提升改造工程（羊山区块及上方山大道亮化工程）项目
项目概况	建设地点	柯桥经济技术开发区		
	投资(概)预算	2954.4600 万元		
建设单位	绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司		联系人	蔡琎

单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级；市政行业桥梁工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级。	A233009588

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查结论：合格	**主审人：金苏江**

专业	审查人	审定人
电气	金苏江	金苏江
法定代表人:周卫东	技术负责人:	审查机构（公章） 2022 年 04 月 06 日

备案情况：

打印时间：2023-06-06

施工图电子审查

满意评价表

采购人满意评价情况表

项目名称：羊山区块及土方大道亮化工程设计

采购人名称（公章）：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司　日期：2023 年 12 月 29 日

序号	评价维度		评分（0-100）	满意程度
1	专业能力	了解市场情况	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		技术专业性	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		采购流程熟悉度	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
2	沟通与协调能力	及时有效的沟通	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		团队协作能力	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		处理问题的能力	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
3	服务质量	服务响应速度	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		采购人关系管理	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		合同执行能力	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
4	项目管理	项目计划制定	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		进度控制与反馈	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
		风险管理	100 分	☑ 满意 ☐一般 ☐不满意
总体评价：满意				

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程； 合同额：1329.947633 万元； 交（竣）工时间：2026 年 1 月 27 日 2、项目名称：：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程； 合同额：6579.687395 万元； 交（竣）工时间：2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

腾讯深圳总部项目DY01-04街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）RMB:13,299,476.33元（小写）（含增值税 RMB1,098,121.90，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	灯具及布线完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	568	2023.2.10	2024.3.20	2024.8.31	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.2.10	2024.4.30	2024.10.30	
3	4 栋（变电站）	203	2023.2.10	2023.8.25	2023.9.1	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.2.20	2024.8.31	2024.12.31	

说明：

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以甲方开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。

2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金	总工期以调试验收完成为准（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金
1	1、3、5、6 栋	灯具及布线完成	435	6000	628	10000
2	4 栋	灯具及布线完成	196	1000	203	5000
3	7、8、11 栋	灯具及布线完成	568	2000	680	5000
4	9 栋 10 栋	灯具及布线完成	404	1000	568	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2023 年 3 月 14 日

合同

合同编号：T105-S1-2023072100017

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

第一册 共二册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/LI

2023 年 **8** 月

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司（以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1 的 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）
RMB：13,299,476.33 元（小写）
不含税合同金额为人民币：壹仟贰佰贰拾万壹仟叁佰伍拾肆元肆角叁分（大写）
RMB：12,201,354.43 元（小写）
含增值税 RMB：1,098,121.90 元（小写），税率为 9 %
其中： 安全文明施工费（不含税）RMB：96,000.00 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1.	1、3 栋	**823**	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	**823**	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	**366**	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质监报告，移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	**915**	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	**930**	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	**793**	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26
备注： 1）11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑，施工计划进场后与建设单位沟通、确认，且竣工节点不晚于 7、8 栋。 2）纬三路开工时间由总承包单位自行考虑，竣工备案与 9、10 栋时间一致。				

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	工期起算时间	灯具及布线完成	调试及验收完成	备注
1	9、10栋	554	2023.3.22	2024.4.29	2024.9.26	
2	1、3、5、6栋	628	2023.3.22	2024.6.9	2024.12.9	
3	4栋（变电站）	203	2023.3.22	2023.10.4	2023.10.11	以移交供电局为准
4	7、8、11栋	680	2023.3.22	2024.9.30	2025.1.30	

说明：

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以建设单位开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。

2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。

3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份（其中专业分包单位 2 份，建设单位 4 份，总承包单位 1 份），每份具有同等法律效力。

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：_____（盖章）

专业分包单位：_____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

加签单位：

建设单位：_____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

2023-09-06

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路

工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 ㎡	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市兰鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、冼曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
2	郑永炼	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	郑明昊	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	郭安琪	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
6	王旭松	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
7	覃志毅	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
8	申杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
9	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
13	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	
43	冼曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年 1月27日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 1 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 27 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 ㎡	工程造价	155583.23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7栋：4层/8栋：6层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	建字第4403002025GG012352 1(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911（主体）、2020-440306-65-03-01014906（桩基）	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014911
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基） 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
2	郭艳清	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3	戈轶峰	腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	李欣娴	腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	工程师	
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院（集团有限公司）	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		郑伟生
32		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
33		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
34		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
35	郑柄发	中建四局水利能源公司	副总工程师	高工	郑柄发
36	李原承	中建四局水利能源有限公司	总工程师	高工	李原承
37	黎光军	中建四局六公司	副总工程师	高工	黎光军
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月16日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 ㎡	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位（装修）	正品迈（北京）建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		腾讯科技（深圳）有限公司	项目经理	副高	
2		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	工程师	
3		腾讯科技（深圳）有限公司	工程师	中级	
4		腾讯科技（深圳）有限公司	项目助理	初级	
5		深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	
6		深圳市建设综合勘察设计院	项目总监	高工	
7		深圳科多工程顾问公司	总监	高级工程师	
8		中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	
9		中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	
10		中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	
11		中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	
12		中建四局第六建设有限公司	工程师		
13		沅陵南门建筑建设有限公司	项目负责人	工程师	
14		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气总监		
15		正兴达（北京）建设科技有限公司	项目负责人		
16		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
17		广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18		广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	
19		广州宏达工程顾问深圳有限公司	总监	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21	徐伶俐	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伶俐
22	张明杰	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
23	谢朋鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢朋鸟
24	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	李[illegible]	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
26	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月18日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十日

注册业务专用章

（电子）

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

1、请你方在本通知书发出后20工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023 年 10月 13 日

合同

以此合同为准

合同编号：_CYB-GC-SYH-G2023024__

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间：2023 年 10 月

成都园艺博览运营发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。

2.工程地点：成都市东部新区中段绛溪河畔。

3.工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。

4.资金来源：国家投资-非政府投资。

5.建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。

6.工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥ 60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率： 9 %。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77 元）。

备注：

（1）施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（Ⅰ档-Ⅳ档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发<四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法>的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整<建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法>的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额一构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：430482919850226653 1 。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标工程量清单编制说明；

（6）图纸；

成都园艺博览园建设发展有限公司

（本页无正文）

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司	承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
（公章或合同专用章后）	（公章或合同专用章后）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）
社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27	社会统一信用代码：91440300723026554D
地　址：成都东部新区三岔街道严名街 6 号	地　址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1
邮政编码：_____	邮政编码：_____518048_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：028-67369909	电　话：0755-82504080
传　真：_____	传　真：0755-82504059
电子信箱：_____	电子信箱：szkmzm@126.com
开户银行：中国银行成都锦城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：1172 2018 7223	账　号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位：成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段绛溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		竣工验收日期	2024年6月20日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	黄竹玮	工程部现场负责人	
		朱思颖	设计部现场负责人	
	监理单位	王尤峰	房屋建筑工程/机电安装工程	
		魏知明	电力工程/机电安装工程	
		郑伯博	电力工程/机电安装工程	
		陈报	房屋建筑工程/市政公用工程	
	施工单位	陈小林	项目经理	
		李宗荣	技术负责人	
		孙翠	造价工程师	
		罗华北	施工员	
		王晖	质量员	
		桂建玲	资料员	
		绳仲男	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	胡熠	项目负责人	
		田洪庆	专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议. 2.建设、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4.验收组实地查验工程质量. 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全,检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：　　项 其中符合要求：　　项 经鉴定符合要求：　　项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年6月20日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。综合评定履约等级为优秀。

成都园艺博览运营发展有限公司

2025 年 03 月 10 日

扫描全能王 创建

四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程； 合同额：1780 万元； 交（竣）工时间：2024 年 09 月 20 日 2、项目名称：前海大厦二期续建项目泛光照明工程； 合同额：321.931351 万元； 交（竣）工时间：2023 年 07 月 25 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：jubao@kingdee.com，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。

金蝶软件（中国）有限公司

2021 年 10 月 11 日

抄送：中国建筑第八工程局有限公司

金蝶软件园二期项目
夜景照明专业分包工程
施工合同

（册子一）

工　程　名　称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工　程　地　点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签　订　日　期：2022.10.13

第一章　协议书

发 包　人：金蝶软件（中国）有限公司　　（以下简称甲方）
承 包　人：中国建筑第八工程局有限公司　　（以下简称乙方）
专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司　　（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，**金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程**由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 **承包范围（包括不限于以下内容）：**

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，**乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工**。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

（1）开工日期（预计）：2021 年 9 月 15 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

（2）完工验收合格时间：2022 年 11 月 30 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数 441 天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021 年 9 月 15 日

夜景照明工程完工日期：2022 年 11 月 30 日

整体工程竣工日期：2023 年 3 月 30 日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

(1)可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；

(2)乙方及其他分包人工程施工的合理工期；

(3)除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00)进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元；税金为 1,469,724.77 元，增值税税率为 9% 。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质，包施工图深化设计（深化设计成果需经甲方、设计单位确认）、包第三方审图、5 次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，

均已包含在合同总金额中，属于签订合同时双方已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

8.1 甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第四章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式 壹拾贰 份，甲方保留 伍 份，乙方保留 肆 份，丙方保留 叁 份，每份均具同等效力。

（以下无正文）

本页无正文

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

竣工验收报告

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室外电气	7	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：7		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

室外电气　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	8	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合要求	
3	导管敷设	5	符合要求	
4	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合要求	
6	普通灯具安装	4	符合要求	
7	建筑物照明通电试运行	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：35			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月20日	2024年9月20日	年　月　日	2024年9月20日	2024年9月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

获奖

2024 年度“深照奖工程奖二等奖”



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-018号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：
金蝶软件（中国）有限公司：

经专家组评审，贵公司“蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：朱吉清、杨慎、绳仲男、朱正宝、俞志民

深圳市照明学会

二〇二五年二月二六日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十日

注册业务专用章

（电子）

前海大厦二期续建项目泛光照明工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403912015092800100101Y

标段名称：前海大厦二期续建项目泛光照明工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

中标价：321.931351万元

中标工期：132天

项目经理(总监)：朱吉清

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-08-15

查验码：4799793525187376

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：QHKG-2022-397

深圳前海大厦二期续建项目
泛光照明工程合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（乙方）

工程名称：前海大厦二期续建项目泛光照明工程

签署日期：2022 年 09 月 13 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 8 月 15 日向乙方发出深圳前海大厦二期续建项目泛光照明 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海大厦二期续建项目

1.2 工程地点：位于滨海大道与桂湾大街交汇处

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 3570.02 平方米

总建筑面积 14716 平方米

前海大厦项目 T3 栋总建筑面积约 14716 平方米，高度约 45 米。其中办公面积约 6031 平方米，市政配套设施面积 6000 平方米，架空休闲空间 1800 平米，架空公共空间 465 平米。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：□财政资金　　■自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围：

详见招标文件投标须知及本合同补充条款相关内容。

2.2 其它工程 无

2.3 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 7 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日

3.3 合同工期总日历天数：132 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 节点工期 无

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

第五条 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）叁佰贰拾壹万玖仟叁佰壹拾叁元伍角壹分（小写：¥3,219,313.51 元），不含税价款为（大写）贰佰玖拾伍万叁仟肆佰玖拾捌元陆角叁分（小写：¥2,953,498.63 元）；增值税率 9%，增值税额人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰壹拾肆元捌角捌分（小写：¥265,814.88 元）。

本合同为总价包干合同，包含技术工作费、成果编制费、成果评审会等所发生的费用、税金等费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）伍万陆仟肆佰肆拾玖元陆角玖分（小写：¥56,449.69 元）；

（2）暂列金额为人民币（大写）壹拾陆万元整（小写：¥160,000.00 元）；

（3）履约评价费用含在合同价款中，按（合同价款-安全文明措施费-暂列金额）*3%计取，为人民币（大写）玖万零捌拾伍元玖角壹分（小写：¥90,085.91

合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整,但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区 。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

甲　　方：	(盖 章)	乙　　方：	(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1
电　　话：		电　　话：	0755-82504026
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳香蜜支行
账　　号：		账　　号：	777074139147
法定代表人 或 其授权的代理人：	(签字)	法定代表人 或 其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	年 月 日	日　　期：	年 月 日

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：吉洪波

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

（1）工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

（2）发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.1.5 增加以下内容：

（1）工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对，不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

（2）承包人对工程师代表的所有指令如有疑问，均可将该等疑问提交工程师，而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.1.8 本工程委托全过程项目管理：

项目管理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目管理单位项目经理：王增云

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：朱吉清

身份证号：352627198112105431

职称：水电工程工程师

建造师执业资格证书号：JJ00411812

建造师注册证号：粤 1442017201741724

建造师执业印章号：粤 1442017201741724

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2016)0011246

联系电话：13539535101

电子信箱：109908765@qq.com

通信地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

4.2.1.2 项目经理的权限：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海大厦二期续建项目泛光照明工程

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海大厦二期续建项目泛光照明工程				
工程地点	位于滨海大道与桂湾大街交汇处	建筑面积	14716m²	工程造价	3,219,313.51元
结构类型	现浇框架	层数	地上： 9 层		
	现浇框架		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 3 月 16 日	验收日期	2023 年 7 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大观联合照明设计有限公司				
总包单位	中建八局装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（泛光）	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吉洪波
副组长	李兵、谢艳、王增云、张栋梁、朱吉清
组员	关少华、刘林达、黄幼驰

2.专业组

专业组	组长	组员
泛光照明工程	李兵	关少华、刘林达、黄幼驰
工程质控资料	谢艳	张春艳、桂建玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	
2	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位档案主管	工程师	
4	张栋梁	深圳大观联合照明设计有限公司	设计单位负责人	工程师	
5	王增云	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	关少华	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘林达	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电工程师	工程师	
8	张春艳	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理单位资料员	/	
9	朱吉清	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	
10	黄幼驰	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	桂建玲	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程质量符合验收标准、工程资料齐全，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖

2023 年度“深照奖工程奖优秀奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第 A23-031 号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
深圳市前海建设投资控股集团有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司：

经专家组评审，贵公司“深圳前海大厦二期续建项目泛光照明工程”，荣获2023年度“深照奖工程奖优秀奖”，特颁此证。

主要参与人：朱吉清、曾欢、谢忠焕、王超、韩冬冬

深圳市照明学会

二〇二四年二月廿十日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十日

注册业务专用章

（电子）

五、设计负责人业绩

1、项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计； 合同额：311 万元； 合同签订时间：2022 年 5 月 5 日 2、项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目； 合同额：86.485 万元； 合同签订时间：2023 年 7 月

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

智慧新城夜景照明二期工程设计

中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于2022年3月31日所递交的智慧新城夜景照明二期工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3110000元。

设计周期：55日历天【其中，中标通知书签收后15日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022年4月28前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022年5月15日前完成施工图设计；2022年5月25日前完成施工图审查】。

质量标准：满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求。

项目负责人：汪祎 【注册电气工程师（供配电）】。

请你方在接到本通知书后的7个日历天内到衢州市九华北大道333号与我方签订建设工程设计合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知正文”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市西区投资有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江中正工程项目管理有限公司（盖单位章）

2022年4月19日

衢州市监管办备案专用章

合同

衢市西投建管（2022）69号

建设工程设计合同

副本

智慧新城夜景照明二期工程设计

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

一、 合同协议书

发包人（全称）： 衢州市西区投资有限公司

设计人（全称）： 浙江城建规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**智慧新城夜景照明二期工程设计**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧新城夜景照明二期工程设计 。

2. 工程地点：本项目建设地点位于为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。

3. 规划占地面积：_____/_____。

4. 投资估算： 本项目建安工程费约 13500 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及西安门大桥至庙源溪段的沿江亮化的概念方案设计（含深化与优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计等。

2. 工程设计阶段：概念方案设计（含深化与优化）、初步设计和施工图设计。

3. 工程设计服务内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的 CAD 电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于 6 个（每个动态方案时长不少于 2 分钟）。

三、工程设计周期

设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。

设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定费率__；

2. 签约合同价为：人民币暂定（大写）__叁佰壹拾壹万元整__（¥ 3110000.00 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__金佳媛__。

设计人项目负责人：__汪祎【注册电气工程师（供配电）】__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__**衢州市西区投资有限公司**__签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自__当事方签字、盖章后__生效。

十二、合同份数

本合同一式 **捌** 份，发包人 **肆** 份（其中正本一份，副本三份），设计人 **肆** 份（其中正本一份，副本三份）。

发包人：衢州市西区投资有限公司　　设计人：

（公章）　　（公章）

法定代表人(签字或盖章)：　　法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人：　　或其委托代理人：

组织机构代码：91330800MA29U56T19　　组织机构代码：91330000717612979W

地　址：衢州市九华北大道333号　　地　址：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城4幢1812室

邮政编码：324000　　邮政编码：311100

电　话：0570-3116501　　电　话：0571-86511187

签订日期：2022年 5 月 5 日

发包人支付设计费，必须汇入设计人指定账户，否则视为发包人未付
开户行：工商银行杭州德胜支行
账号：1202022819900016930

二、 合同主要条款

发包人： 衢州市西区投资有限公司

设计人： 浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担智慧新城夜景照明二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建筑工程设计文件编制深度规定》（住房城乡建设部 2016 版本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行有关设计规范及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 招标文件；

3.3 中标函（文件）；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计 ；

4.2 项目建设内容及规模：智慧新城夜景照明二期项目主要范围为为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。白云大道沿线以营造城市商业街区氛围为主要目的，重点提升沿街商业和商务办公建筑，辅助提升道路沿线绿化和桥梁的景观照明，包括新湖小时代、希尔顿酒店、开元阿缇客酒店（5 栋楼）、创新大厦、慧谷大厦、广电中心、中国移动、温州银行、交通大楼、中央广场、百老汇、东方大酒店、新华书店、利时卢森堡、市场监督管理局、财富中心、吾悦广场、残疾人联合会、五个小区沿街面亮化（吾悦华府、滨江春江月小区、白云小区、幸福家园、天和家园）；花园东大道沿线以城市交通景观照明为主要目的，重点提升道路两侧绿化带和桥梁的景观照明，配套提升沿线商业和商务办公建筑，提升城市主

通道夜间形象，包括客运西站、道路运输管理局、出入境检疫局、金佰汇广场、骨伤科医院、鑫港大厦、鑫港尚城、衢州海关、生态环境局、行政服务中心、西联大厦、柏丽大酒店、国资大厦、信访局、滨江小区北侧立面；衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）主要为西安门大桥至庙源溪之间的岸线打亮，营造夜游氛围，包括西江月小区（5 栋住宅楼）、职业技术学院（7 栋楼）、衢州学院（7 栋楼）；具体范围见附图。

4.3 具体设计范围：

设计内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的 CAD 电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于 6 个（每个动态方案时长不少于 2 分钟）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

要求在合同签订五日内提供设计相关资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

6.2 需提供方案设计 18 份、初步设计（含概算）18 份、施工图 18 套，及与其一致的电子文件各 1 份（不加保护的.DWG 格式及 PDF 电子版图纸）。

6.3 概算应符合发包人提供的设计委托书以及现行规范编制深度的要求。

6.4 设计文件提交的地点为**衢州市西区投资有限公司**。

第七条 费用

7.1 招标设计费以 13500 万元的估算工程建安费用为暂定计价基数，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002 年修订本）和国家发展和改革文员会文件（文号：发改价格【2015】299 号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，暂定设计收费基准价为 364.78 万元，本项目中标费率为（小写） 85.25 %（大写百分之 捌拾伍点贰伍 ）中标费率=投标报价/暂定设计收费基准价*100%（费率四舍五入保留两位小数），本合同的暂估价为 311 万元。

13.2 费用承诺：按本合同。

第十四条 保密

合同当事方应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制对方的资料及文件，向第三人转让或用于本合同外的项目。因此发生泄密的，泄密方承担由此引起的一切后果并负责赔偿。

第十五条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交衢州仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及其他

16.1 设计人为本合同项目的服务至工程综合验收合格，且相关设计文件全部签署完毕并加盖设计人公章时止。

16.2 合同方来往的传真、电报、会议纪要和函件等，一经对方确认，均为合同文件的组成部分。

16.3 本合同未尽事宜,参照 GF-2015-0209 通用条款执行。如通用条款仍未约定的，经当事方协商一致，可另行签订补充协议，明确职责和费用，补充协议与本合同具有同等效力。

16.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签章后生效。

16.5 本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：衢州市西区投资有限公司	设计人：
（公章）	（公章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：	或委托代理人（签字或盖章）：
住所：衢州市九华北大道 333 号	住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室
邮政编码：324000	邮政编码：311000
电　　话：0570-3116501	电　　话：0571-86511187
传　　真：/	传　　真：0571-86033789
开户银行：工行衢州市分行营业部	开户银行：工商银行杭州德胜支行
银行帐号：1209210009201433869	银行帐号：1202022819900016930

签约日期：2022 年 5 月 5 日

审查合格书

浙江省专项工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构名称：　衢州市华泰建设工程施工图审查中心　　编号：　　浙[衢]2 建[20222219]

项目名称	智慧新城夜景照明二期工程	
建设单位	衢州市西区投资有限公司	
建设地点	白云大道沿线、花园大道沿线、西安门大桥至庙源溪段沿线	
备注		
单位类型	单位名称	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	A233009588
审　查　结　论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员：电气:俞志江 法定代表人：江月琴 审查机构（盖章） 2022 年 09 月 30 日		

备案情况：_____

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目

中标通知书

中标通知书

No:

浙江城建规划设计院有限公司：

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目，于2023年6月12日在浙江华元工程咨询有限公司开标,经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订合同。

工程名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目	工程规模指标	项目总用地面积约22万M2，总建筑面积约12.3万M2，其中地上建筑面积约7.1万M2，地下建筑面积约5.2万M2。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约2100万元。
项目业主	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
招标人	绍兴市越城区建设投资有限公司		
招标方式	公开招标		
签约期限	请于2023年 7月 16日之前签署承包合同		
工程承包内容概要	浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。		
承包方式	/	质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准及地方性设计标准。
工期	设计总周期为12日历天，具体根据招标人要求和工程进度提交。不包括招标人对方案、施工图交流、审查、评审的时间。（根据任务实际情况招标人有权作出相应调整）。		
中标价	总价(万元)	86.485	下浮率（%） 11.75
项目负责人	汪祎		

本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。

项目业主	招标人	招标代理机构	备案机构
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
2023年 6月16日	2023年 6月16日	2023年 6月16日	2023年 6月16日

注：本通知书一式十份，发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目

工程地点：绍兴市越城区

合同编号：4-2023-7-302

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路、桥梁、给水、排水工程）专业乙级、风景园林专项设计甲级

发 包 人：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设 计 人：浙江城建规划设计院有限公司

签 订 日 期：2023年7月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设计人（乙方）：浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1、《中华人民共和国民法典》《建设工程设计合同管理办法》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及设计范围

1 建设地点：项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路。

2 建设规模：项目总用地面积约 22 万 M2，总建筑面积约 12.3 万 M2，其中地上建筑面积约 7.1 万 M2，地下建筑面积约 5.2 万 M2。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约 2100 万元。

3 设计范围：浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等 。

第三条 设计任务

（一）、设计目的和任务

项目建筑以“通江达海”为主题，宏伟大气，简洁鲜明，又要符合当代性和整体性，适当预留 空间做后续文化的增加，新老园区应形成主题化、差异化，相互补充，

（2）按需要与其他设计顾问协调，对与照明设计协调上所出现的问题做出解决；

（3）灯具安装期间，在业主要求下，到施工现场巡视，以视察灯具施工是否根据设计执行。

4、最终调试与验收阶段：

（1）出席照明工程验收，对未能符合规格要求之安装，统一意见后，制定修改清单，供业主协调并指示施工单位尽快做出整改；

（2）指示施工单位进行灯具调向和作最后调校；

（3）指导施工单位预设调光系统及进行照明场景设置；

（4）审阅施工单位的竣工图；

（5）出席最终验收。

（五）、设计规范

设计标准与依据：

国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

第四条 合同价款的确定

本工程合同价款：固定下浮率合同。

本项目工程设计收费基准价98万元，即工程设计费＝98万元×（1－中标下浮率），固定下浮率。

本项目中标下浮率为 11.75%，工程设计费＝98 万元×（1－11.75%）=86.485 万元。

投标人的报价应包括但不限于前期工作费、方案设计费、方案设计修改费、扩初设计费、扩初设计修改费、施工图设计费、施工图设计修改费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、会务费、评审费、专家费、代理费等完成本次项目的全部费用，不再有另行增加费用。

第五条 设计费用支付约定等

1. 合同签订后支付合同价的 10 %；完成初步设计及概算审查后并提交相应成

计过程中的侵权而导致任何第三方提出侵权指控，由中标单位负责与第三方交涉并承担可能发生的一切费用和相关法律责任，招标人不承担由此引起的一切经济和法律责任。

11. 招标人保留根据最终用户的要求和其他专业的要求提出修改设计的权利，中标单位必须按照招标人的要求免费、及时修改相关内容。

12、本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

第九条 争议解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地**人民法院诉讼解决。**

（以下无正文）

发包人名称：绍兴市城中村改造建设投资有限公司	设计人名称：浙江城建规划设计院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：绍兴市越城区延安路 328 号 12 楼 1210 室	住　　所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室
邮政编码：	邮政编码：311121
电　　话：0575-88613790	电　　话：0571-88022467
传　　真：	传　　真：0571-88022467
开户银行：中国银行绍兴高新技术开发区支行	开户银行：中国工商银行杭州德胜支行
银行帐号：362358338818	银行帐号：1202022819900016930
日期：　　年　月　日	日期：2023 年 7 月　日

审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构：嘉兴市宏诚施工图审查中心　　编号：浙[绍]2 既[20236394]

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2">浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目</td><td>送审项目名称</td><td colspan="2">浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目</td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目概况</td><td>建设地点</td><td colspan="2">项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路</td><td>建筑高度</td><td>___m</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">地上：0.0000 m²；　地下：0.0000 m²</td></tr>
<tr><td>建筑层数</td><td colspan="4">地上：0 层；　地下：0 层</td></tr>
<tr><td colspan="5">项目详细概况见附表：项目概况一览表</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">绍兴市城中村改造建设投资有限公司</td><td>联系人</td><td>沈超杰</td></tr>
<tr><td>单位类型</td><td>单位名称</td><td colspan="2">资质等级</td><td colspan="2">证书编号</td></tr>
<tr><td>设计</td><td>浙江城建规划设计院有限公司</td><td colspan="2">建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级。</td><td colspan="2">A233009588</td></tr>
<tr><td colspan="6">（符合绿色建筑评价标准设计阶段___星等级要求）
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</td></tr>
<tr><td colspan="3">审查结论：合格</td><td colspan="3">主审人：徐伟</td></tr>
<tr><td>专业</td><td colspan="2">审查人</td><td colspan="3">审定人</td></tr>
<tr><td>电气</td><td colspan="2">张国民</td><td colspan="3">张国民</td></tr>
<tr><td>法定代表人:徐伟
印 徐伟</td><td colspan="2">技术负责人:徐伟</td><td colspan="3">审查机构（公章）
2023 年 08 月 01 日</td></tr>
</table>

备案情况：_____　　打印时间：2023-08-01

项目概况一览表

审查机构：　　编号：浙[绍]2 既[20236394]

项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
浙东运河文化园（浙东博物馆）建设工程-亮化工程						0.0000	0.0000		

施工图电子审查
施工图电子审查
施工图电子审查
施工图电子审查

专项工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构:嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号:浙[绍]2 既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目	项目类别	既有建筑
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南频临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路	主体合格书编号	
专项设计单位	浙江城建规划设计院有限公司		
备注			
审 查 结 论			

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：电气:张国民

法定代表人（签字或盖章）：徐伟

2023-08-01

审查机构（盖章）：

备案情况：_____

施工图电子审查

六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目总负责人	陈小林	机电工程	建筑电气 高级工程师	一级建造师注册证： 粤 1442016201635362	
2	施工负责人	朱吉清	机电工程	建筑电气 高级工程师	一级建造师注册证： 粤 1442017201741724	
3	技术负责人	李明海	照明设计	照明设计 高级工程师	职称证：2403001178655	
4	设计负责人	汪祎	供配电	电气设计 高级工程师	供配电：DG20103300367	
5	质量负责人	王晖	市政工程	/	质量员证： 04417109944170018 80	
6	安全负责人	何兴强	建筑工程	照明电气 工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 （2024）0009919	
7	安全员	谢忠焕	建筑工程	土木工程 助理工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 （2019）0027548	
8	安全员	绳仲男	建筑工程	电气工程 助理工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 （2021）0139736	
9	安全员	邓波	建筑工程	自动化 高级工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 （2009）0006214	
10	安全员	杜娟	建筑工程	/	安全员 C 证：粤建安 C3 （2023）0012548	
11	劳资专管员	钟家俊	建筑工程	风景园林 助理工程师	劳务员证： 0442411300005000056	
12	设计工程师	陈黎霞	工程造价	工程造价 高级工程师	职称证：G3300371129	
13	设计工程师	邓林芳	风景园林（景观设计）	风景园林（景观设计） 高级工程师	职称证：G3300442818	
14	设计工程师	丁宏伟	配供电	电气工程设计施工高级工程师	供配电：DG20163300895	

15	设计工程师	孙国奇	结构	建筑结构 高级工程师	一级注册结构工程师 证：S20153302853	
16	设计工程师	王英	风景园林（景观设计）	风景园林（景观设计） 高级工程师	职称证：G3300362499	
17	造价工程师	孙翠	安装工程	环境工程 工程师	一级造价师注册证： 建【造】14184400016556	
18	造价工程师	曾欢	安装工程	建筑管理 工程师	二级造价师注册证： 建[造]24224400003300	
19	质量员	郭东	设备安装	/	质量员证： 0441610894416001120	
20	施工员	韩冬冬	市政工程	照明电气 助理工程师	施工员证： 0441810494418002505	
21	施工员	杨慎	设备安装	/	施工员证： 0442510300005000089	
22	施工员	王军	设备安装	/	施工员证： 0511510395115001311	
23	材料员	张瀚文	建筑工程	照明设计 助理工程师	材料员证： 0441811194418003615	
24	机械员	吴锡鹏	建筑工程	/	机械员证： 0441711294417003253	
25	资料员	桂建玲	建筑工程	/	资料员证： 0441811494418005372	
26	电工	罗华北	高压电工作业	电气工程师	特种作业操作证： T430525198101173930	
27	电工	袁邦富	高压电工作业	/	特种作业操作证： T43052519841013859X	
28	电工	文友	低压电工作业	/	特种作业操作证： T430382198406233072	
29	电工	王浣江	低压电工作业	/	特种作业操作证： T430626198705066812	
30	高处作业人员	彭学军	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证： T370205197308139171	

31	高处作业人员	樊少坤	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证：T410527198911127134	
32	高处作业人员	张俊龙	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证：T440923198801012637	
33	高处作业人员	陈磊	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证：T371522198612032318	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人-陈小林

项目总负责人简历表

姓名	陈小林	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430482198502266531	手机号码	17377721116
参加工作时间	2007 年			从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	JJ00390174/粤 1442016201635362				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程	DY01-04 街坊的用地面积约 12.62 万㎡，总建筑面积约 83 万㎡，其中地上总建筑面积约 56 万㎡，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。 合同金额：1329.947633 万元；	2023 年 09 月 06 日 2026 年 1 月 27 日	已完	合格
成都园艺博览运营发展有限公司	2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程	包括主会场 242.2 公顷(3633 亩)的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施,基于功能照明基础上,完善本区域内的城市夜景,提升整体城市形象。需营造夜间消费场景,增强夜间园区体验,吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验,通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时,建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系,贯彻新发展理念,将智慧光环境作为城市的重要基础设施,人、城、境、业高度统一,以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范,建成世界级夜景目的地。主要包括:开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。 合同金额：6579.687395 万元	2023 年 11 月 05 日 2024 年 06 月 20 日	已完	合格

一级建造师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JJ 00390174



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150343303420
File No. 13330204001941

姓名：
Full Name 陈小林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1985年02月

专业类别：
Professional Type 机 电 工 程

批准日期：
Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：
Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2016 年 03 月 10 日
Issued on

一级建造师注册证

使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈小林

性　　别：男

出生日期：1985年02月26日

注册编号：粤1442016201635362

聘用企业：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈小林

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月31日

B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）9000289



姓　　名：陈小林

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月26日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月26日

有 效 期：2025年10月16日　　至 2028年12月25日

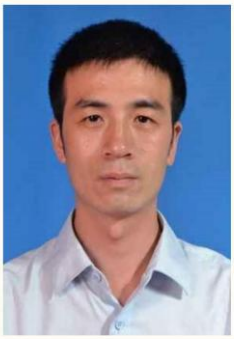
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈小林

身份证号：430482198502266531

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 陈小林
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 26 日
住址 湖南省湘潭市岳塘区华雅
花园C2栋1单元901号
公民身份号码 430482198502266531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭市公安局岳塘分局
有效期限 2017.07.11-2037.07.11

毕业证


毕业证书
学生 陈小林 性别 男，1985 年2 月26日生，于 2010 年 9 月
至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
校 长:
学 校:
批准文号: 教高厅函[2001]4号
注 册 号:102137201305300389
二〇一三年一月五日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小林　　社保电脑号：643377857　　身份证号码：430482198502266531　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ec764r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

业绩

证明文件详见三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩。

施工负责人-朱吉清

施工负责人简历表

姓名	朱吉清	性别	男	年龄	45 岁
职务	施工负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352627198112105431	手机号码	13539535101
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	JJ00411812/粤 1442017201741724				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程	金蝶软件园二期夜景照明专业分包工程	单体总建筑面积 98556 平方米，总建筑高度 200 米,其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 平方米；地上 40 层，地上建筑面积 92382 平方米； 合同额 1780 万元	2022 年 05 月 01 日 2024 年 09 月 20 日	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海大厦二期续建项目泛光照明工程	总占地面积 3570.02 平方米,总建筑面积约 14716 平方米，高度约 45 米。其中办公面积约 6031 平方米，市政配套设施面积 6000 平方米，架空休闲空间 1800 平米，架空公共空间 465 平米。 合同额 321.931351 万元	2023 年 03 月 16 日 2023 年 07 月 25 日	已完	合格

一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00411812

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 朱吉清

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年12月10日

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 02 月 10 日

Issued on

人力资源和社会保障厅 证书专用章

管理号：20160343503400000034113506296

File No.

一级建造师注册证

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱吉清

性　　别：男

出生日期：1981年12月10日

注册编号：粤1442017201741724

聘用企业：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱吉清

个人签名：朱吉清

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0011246



姓　　名：朱吉清

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月10日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月07日

有 效 期：2025年08月20日　至 2028年11月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱吉清

身份证号：352627198112105431

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

身份证


姓名 朱吉清
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 10 日
住址 福建省厦门市同安区五显镇五秀四里7号504室
公民身份号码 352627198112105431


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局同安分局
有效期限 2018.04.13-2038.04.13

毕业证


毕业证书
学生 朱吉清 性别 男 ，一九八一 年十二 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西北工业大学
校（院）长：汪劲松
证书编号：106997201605701032
二〇一六 年 七 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱吉清　　社保电脑号：106555659　　身份证号码：352627198112105431　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ee3ca2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月15日

业绩

证明文件详见四、施工负责人（项目经理）业绩。

技术负责人-李明海

技术负责人-简历表

姓名	李明海	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522524198109280076		
手机号码	13590498558		证件号（职称证书编号）	2403001178655	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期夜景照明专业分包工程	单体总建筑面积 98556 平方米，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 平方米，地上 40 层，地上建筑面积 92382 平方米； 合同金额：1780 万元	2022 年 5 月 1 日 2024 年 9 月 20 日	已完	合格

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李明海

身份证号：522524198109280076

职称名称：高级工程师

专　　业：照明设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日

身份证


姓 名 李明海
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 9 月 28 日
住 址 广东省深圳市罗湖区嘉宾路4025号7栋102房
公民身份号码 522524198109280076
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.12.21-2029.12.21

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 李明海 性别 男，一九八一年 九 月二十八日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：中南大学
校 长：田红旗
批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：10533520170521007S
二〇一七年 六 月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明海　　社保电脑号：604596561　　身份证号码：522524198109280076　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ecdbf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月13日

业绩

金蝶软件园二期夜景照明专业分包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：jubao@kingdee.com，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。

金蝶软件（中国）有限公司

2021 年 10 月 11 日

抄送：中国建筑第八工程局有限公司

金蝶软件园二期项目
夜景照明专业分包工程
施工合同

（册子一）

工　程　名　称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工　程　地　点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签　订　日　期：2022.10.13

第一章　协议书

发 包　人：金蝶软件（中国）有限公司　　（以下简称甲方）
承 包　人：中国建筑第八工程局有限公司　　（以下简称乙方）
专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司　　（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，**金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程** 由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 **承包范围（包括不限于以下内容）：**

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，**乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工**。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

（1）开工日期（预计）：2021 年 9 月 15 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

（2）完工验收合格时间：2022 年 11 月 30 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数 441 天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021 年 9 月 15 日

夜景照明工程完工日期：2022 年 11 月 30 日

整体工程竣工日期：2023 年 3 月 30 日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

(1)可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；

(2)乙方及其他分包人工程施工的合理工期；

(3)除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00)进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元；税金为 1,469,724.77 元，增值税税率为 9% 。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质，包施工图深化设计（深化设计成果需经甲方、设计单位确认）、包第三方审图、5 次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，

本页无正文

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

竣工验收报告

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室外电气	7	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：7		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

室外电气　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	8	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合要求	
3	导管敷设	5	符合要求	
4	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合要求	
6	普通灯具安装	4	符合要求	
7	建筑物照明通电试运行	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：35			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2024年9月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月20日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月20日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年9月20日 （盖章）

GD-C5-7311

获奖

2024 年度“深照奖工程奖二等奖”



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-018号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：
金蝶软件（中国）有限公司：

经专家组评审，贵公司“蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：朱吉清、杨慎、绳仲男、朱正宝、俞志民

深圳市照明学会

二〇二五年二月二六日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十日

注册业务专用章

（电子）

设计负责人-汪祎

设计负责人-简历表

姓名	汪祎	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220225196603170831		
手机号码	17757196970		证件号（职称证书编号）	DG20103300367	
参加工作时间	1987 年		从事设计负责人年限	28 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	在建或已完	工程质量
衢州市西区投资有限公司	智慧新城夜景照明二期工程设计	白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及西安门大桥至庙源溪段的沿江亮化的概念方案设计(含深化与优化)、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。 合同额 311 万元	2022 年 5 月 5 日	已完	合格
绍兴市城中村改造建设投资有限公司	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目	项目总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 12.3 万平方米，其中地上建筑面积约 7.1 万平方米，地下建筑面积约 5.2 万平方米。 合同额 86.485 万元。	2023 年 7 月	已完	合格

注册电气工程师证（供配电）

使用有效期：2026年04月30日
2026年06月30日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：汪祎

性　　别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：DG20103300367

聘用单位：浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期：2023年06月19日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：汪祎

签名日期：2026.4.30

发证日期：2023年06月19日

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：汪祎

性　　别：男

出 生 年 月：1966年03月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：电气设计

取得资格时间：2012年12月12日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身 份 证 号：220225196603170831

证 书 编 号：G3300186886

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：8UANXEFI

发证时间：2013年02月06日

身份证



姓名 汪祎

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 3 月 17 日

住址 杭州市上城区靴儿河下 11号

公民身份号码 220225196603170831

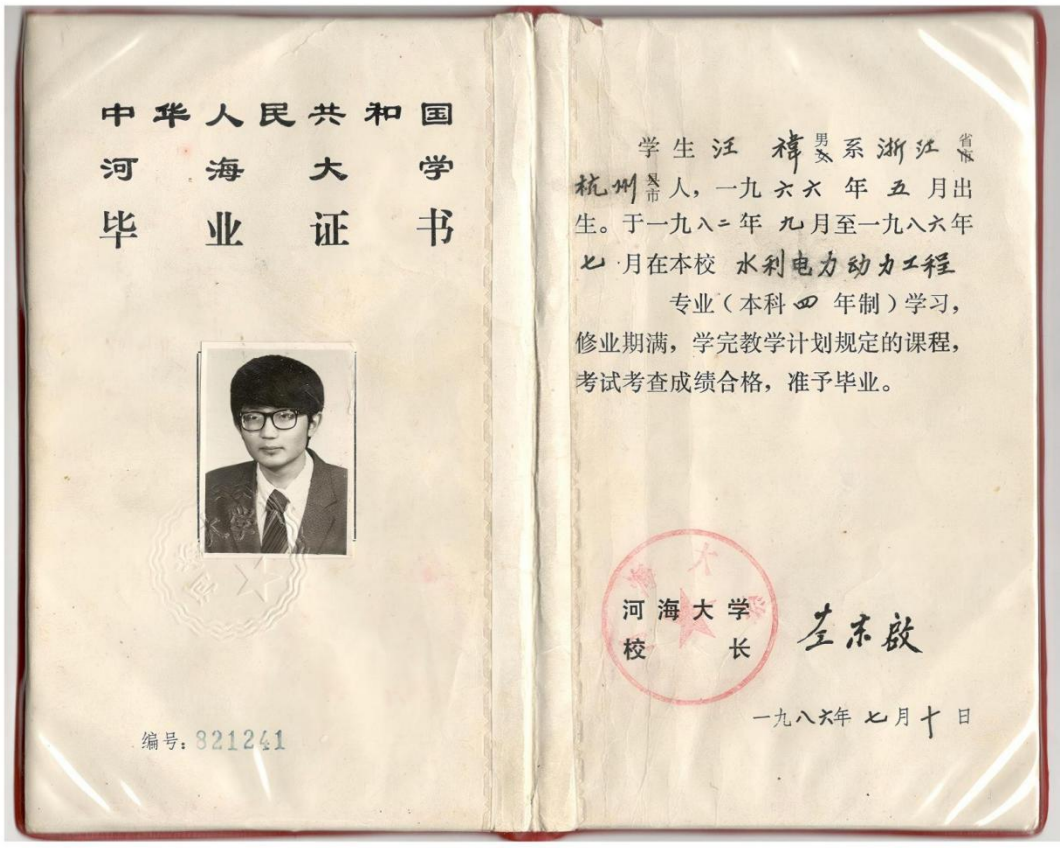
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局上城分局

有效期限 2014.01.27-长期

毕业证



中华人民共和国

河海大学

毕业证书

编号：821241

学生汪祎男，系浙江省杭州市人，一九六六年五月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校水利电力动力工程专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。

河海大学校长 [illegible]

一九八六年七月十日

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 - 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 - 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 - 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 - 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 - 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 - 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 - 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 - 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 - 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 - 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 - 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

业绩

证明文件详见五、设计负责人业绩。

质量负责人-王晖

质量负责人信息表

姓名	王晖	证件类型	身份证	证件号码	430725198708211025
手机号码	13316440605		证件号（质量员证编号）		04417109944170018880

岗位证

证书编码：04417109944170018 80

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王晖

身份证号：430725198708211025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 王晖
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
华清大道200号花半里清
湖花园2栋9C
公民身份号码 430725198708211025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.05.11-2038.05.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王晖 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一九年 三 月
至二〇二一年 七 月在本校网络教育 电气自动化技术 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉理工大学 校 长：
证书编号：104977202106009051
二〇二一年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖　　社保电脑号：627401157　　身份证号码：430725198708211025　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ed01ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月15日

安全负责人-何兴强

安全负责人信息表

姓名	何兴强	证件类型	身份证	证件号码	441425197608142239
手机号码	13554839100		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0009919

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0009919



姓　　名：何兴强

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月14日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年02月01日

有　效　期：2024年02月01日　　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003010879 号
何兴强 于二〇一七 年
十一 月，经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
照明电气
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八 年 五 月 十四 日

身份证


姓名 何兴强
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 8 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区木棉湾沿河路十一巷8号102房
公民身份号码 441425197608142239


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.12.25-2040.12.25

毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 何兴强 ，性别 男，
生于 一九七六 年 八 月 十四 日，于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长:
学校: 国家开放大学
二〇一九 年 七 月 九 日
(无国家开放大学钢印无效)
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906690330
No. X006446303
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何兴强　　社保电脑号：625991281　　身份证号码：441425197608142239　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	[illegible]	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	[illegible]	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ed4245 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年07月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-谢忠焕

安全员信息表

姓名	谢忠焕	证件类型	身份证	证件号码	522328199411100266
手机号码	18594275196		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0027548

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0027548



姓　　名：谢忠焕

性　　别：女

出 生 年 月：1994年11月10日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年08月20日　　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢忠焕

身份证号：522328199411100266

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002483

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谢忠焕 性别 女 ，一九九四 年十一 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校 长：陶友亮

证书编号：106721201705001445

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢忠焕　　社保电脑号：649361495　　身份证号码：522328199411100266　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ede6cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

安全员-绳仲男

安全员信息表

姓名	绳仲男	证件类型	身份证	证件号码	341226199404021591
手机号码	15889489620		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0139736

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0139736



姓　　名：绳仲男

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月02日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2024年10月23日　　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：绳仲男

身份证号：341226199404021591

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002673

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 绳仲男
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城三期T1栋15A
公民身份号码 341226199404021591


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.04.08-2040.04.08

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 绳仲男 性别男，一九九四 年 四 月 二 日生，于二零一三 年
九 月至二零一六 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 深圳职业技术学院 校（院）长:
证书编号：111131201606001151
二零一六 年 六 月二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：绳仲男　　社保电脑号：500119849　　身份证号码：341226199404021591　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ee048n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月15日

安全员-邓波

安全员信息表

姓名	邓波	证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816
手机号码	13688833018		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2009)0006214

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0006214



姓　　名：邓波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年05月27日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年08月05日

有　效　期：2024年06月13日　　至 2027年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

高级专业技术职务

资格证书

青海省人事厅制



证书编号：0983333

姓名：邓波　　性别：男

出生年月：1975.05

籍贯：四川　　民族：汉

专业名称：自动化

资格级别：高级工程师

初任时间：2009 年 11 月 04

首次任期：　　年　　月　　日

至　　年　　月　　日

发证单位：

2009 年 11 月 09 日

身份证


姓名 邓波
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 5 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区龙城路106号703
公民身份号码 512928197505274816


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

毕业证


学生 邓波 性别 男，一九七五 年 五 月 日生，于一九九六 年 九 月 至 一九九九 年 六 月在本校(院) 计算机应用与维修 专业 脱产 学习，修完 叁 年制 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长:
学 校（院）:
一九九九 年 六 月三十 日
学校编号： 11991708
批准文号： 教育部(83)教成字002号
No. 00011458

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波　　社保电脑号：600765624　　身份证号码：512928197505274816　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		176.48		352.96	88.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ecc658 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-杜娟

安全员信息表

姓名	杜娟	证件类型	身份证	证件号码	130724199106100325
手机号码	18518332509		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0012548

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0012548



姓　　名：杜娟

性　　别：女

出 生 年 月：1991年06月10日

企 业 名 称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月18日

有　效　期：2026年05月11日　　至 2029年05月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓名 杜娟
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号110房
公民身份号码 130724199106100325


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.25-2044.03.25

毕业证


北京交通大学
毕业证书
中国·北京·北京交通大学制
编号：100047201206101401
学生 杜娟，性别 女，一九九一 年 六 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月 至 二〇一二 年 七 月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
校 名：
二〇一二年七月

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟　　社保电脑号：806868907　　身份证号码：130724199106100325　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.7		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6767ab3a9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-钟家俊

劳资专管员信息表

姓名	钟家俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199602115637
手机号码	15889468876		证件号		0442411300005000056

岗位证

证书编码：04424113000005000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钟家俊

身份证号：440301199602115637

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年09月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：钟家俊

身份证号：440301199602115637

职称名称：助理工程师

专　　业：风景园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓 名 钟家俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 2 月 11 日
住 址 广东省深圳市南山区一甲村二巷8号
公民身份号码 440301199602115637
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.12.19-2044.12.19

毕业证


江南大学
毕业证书
学生 钟家俊 性别 男，1996 年 02 月 11 日生，于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长:
证书编号：10295720240570082?
2024 年 07 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟家俊　　社保电脑号：500201440　　身份证号码：440301199602115637　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ee55b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计工程师-陈黎霞

一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年04月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈黎霞

性　　别：女

出 生 日 期：1989年03月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203300001312

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：浙江城建规划设计院有限公司

个人签名：

签名日期：2024.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月19日

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陈黎霞

性　　别：女

出 生 年 月：1989年03月15日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330602198903150543

证 书 编 号：G3300371129

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：KXFR77DI

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年01月18日

身份证


姓 名 陈黎霞
性 别 女 民 族 汉
出 生 1989 年 3 月 15 日
住 址 浙江省绍兴市越城区笔架桥 4 8 号 3 室
公民身份号码 330602198903150543


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 绍兴市公安局越城分局
有效期限 2024.11.11-2044.11.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈黎霞 性别 女，一九八九年 三 月 十五 日生，于二〇〇八年 九 月
至二〇一二 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：浙江农林大学 校 长：周国模
电子注册号：103411201205001209
二〇一二 年 六 月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 － 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 － 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 － 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 － 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 － 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 － 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 － 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 － 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 － 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 － 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 － 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 － 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 － 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

浙江省社会保险 电子专用章

深化设计工程师-邓林芳

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 邓林芳

性　　别： 女

出 生 年 月： 1987年10月23日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 风景园林（景观设计）

取得资格时间： 2025年12月30日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330122198710232 92X

证 书 编 号： G3300442818

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： FSCKB58K

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2026年01月29日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桐庐县公安局
有效期限 2017.08.21-2037.08.21


姓名 邓林芳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 23 日
住址 浙江省桐庐县瑶琳镇百岁
村全坞六组巧坞里 1 9 号
公民身份号码 330122198710232 92X

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 邓林芳 性别 女，一九八七年 十 月二十三日生，于 二〇〇六年 九 月
至 二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计方向) 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：浙江工商大学 校 长：
电子注册号：103531201005001855
二〇一〇 年 六 月 三十
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 - 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 - 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 - 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 - 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 - 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 - 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 - 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 - 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 - 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 - 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 - 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

社会保险 电子专用章

深化设计工程师-丁宏伟

注册电气工程师（供配电）

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：丁宏伟

性　　别：男

出生日期：1975年11月12日

注册编号：DG20163300895

聘用单位：浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.12.12

发证日期：2025年05月28日

身份证


姓名 丁宏伟
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 12 日
住址 杭州市拱墅区湖墅南路
103号百大花园B座
1604室
公民身份号码 330124197511120915


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2010.03.30-2030.03.30

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生丁宏伟 性别男 ,一九七五年十一月 十二 日生,于二〇一六年 二 月
至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。
校 名:浙江工业大学 校(院)长:
批准文号:(87)教高三字001号
证书编号:103375201805004872
二〇一八年 六 月 三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn
浙江工业大学监制

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 - 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 - 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 - 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 - 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 - 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 - 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 - 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 - 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 - 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 - 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 - 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

深化设计工程师-孙国奇

一级注册结构工程师

使用有效期：2026年04月20日
-2026年10月17日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：孙国奇

性　　别：男

出生日期：1980年08月29日

注册编号：S20153302853

聘用单位：浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期：2024年12月20日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年12月20日

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 孙国奇

性　　别： 男

出 生 年 月： 1980年08月29日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑结构

取得资格时间： 2020年12月15日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 341181198008296037

证 书 编 号： G3300337015

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： UDS6JOAM

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年01月20日

身份证


姓名 孙国奇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 29 日
住址 杭州市下城区刀茅巷
218号1909室
公民身份号码 341181198008296037
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局下城分局
有效期限 2011.09.29-2031.09.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 孙国奇 性别 男, 1980 年 8 月 29 日生,于 二〇〇五年 二 月
至 二〇〇八年 一 月在本校 城市规划 专业
专科起点函授学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。
校 长:
学 校:
批准文号: (89)教高三字001号
证书编号: 103355200805004434
二〇〇八 年 一 月 十五 日
查询网址 http://www.chsi.com.cn
浙江大学监制

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　统一社会信用代码：91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 - 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 - 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 - 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 - 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 - 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 - 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 - 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 - 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 - 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 - 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 - 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

浙江省社会保险 电子专用章

深化设计工程师-王英

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王英

性　　别：女

出 生 年 月：1987年09月10日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330781198709101124

证 书 编 号：G3300362499

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PBCWI4SZ

发证时间：2022年12月13日

身份证


姓名 王英
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 10 日
住址 杭州市西湖区莫干山路
73号59室
公民身份号码 330781198709101124


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2017.11.24-2037.11.24

毕业证


毕业证书
证书序列号：NO. 102472010002516
证书编号：102477201105000388
学生 王英 性别 女，
学号 083240108，一九八七 年
九 月 十 日生，于 二〇〇八 年
九 月至 二〇一一 年 一 月在本校
工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：同济大学
二〇一一 年 一 月 十五 日

社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江城建规划设计院有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000717612979W　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	294	294	294

2025年05月 - 2026年05月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	汪祎	220225196603170831	202505 - 202604	12
2	汪祎	220225196603170831	202605 - 202605	已参保未到账
3	邓林芳	33012219871023292X	202505 - 202604	12
4	邓林芳	33012219871023292X	202605 - 202605	已参保未到账
5	丁宏伟	330124197511120915	202505 - 202604	12
6	丁宏伟	330124197511120915	202605 - 202605	已参保未到账
7	陈黎霞	330602198903150543	202505 - 202604	12
8	陈黎霞	330602198903150543	202605 - 202605	已参保未到账
9	王英	330781198709101124	202505 - 202604	12
10	王英	330781198709101124	202605 - 202605	已参保未到账
11	孙国奇	341181198008296037	202505 - 202604	12
12	孙国奇	341181198008296037	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051910184304734978，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

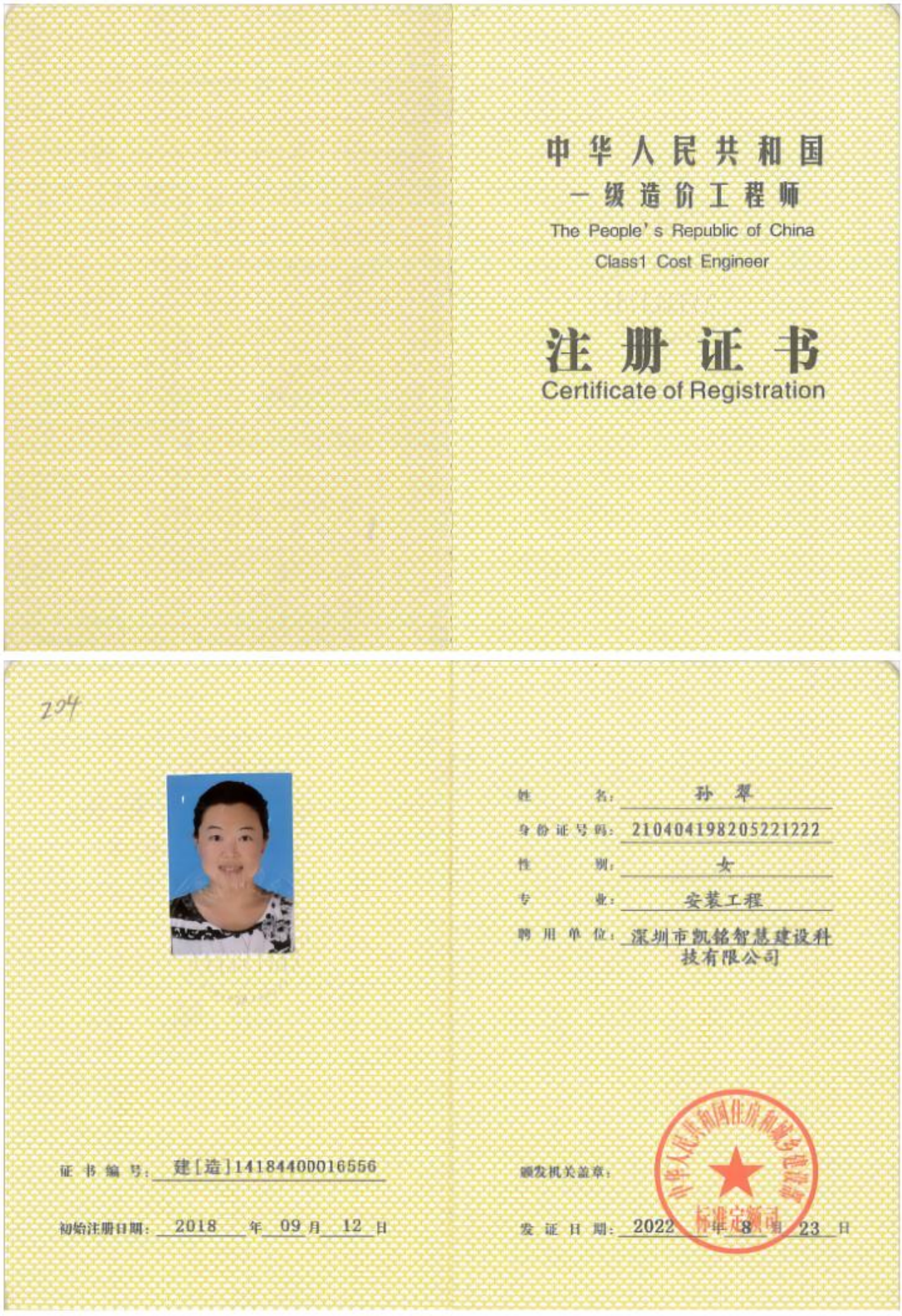
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年05月19日

造价工程师-孙翠

一级造价工程师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

204

姓　　名：孙翠

身份证号码：210404198205221222

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

证书编号：建[造]14184400016556

初始注册日期：2018 年 09 月 12 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 8 月 23 日

职称证

编号：
NO. 1015310543

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 孙翠

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1982-05-22

工作单位 Establishment 大连理工大学环境工程设计研究院有限公司

专业名称 Profession Series 环境工程

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2010-08-10

发证机关 Issued by

身份证


姓名 孙翠
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 5 月 22 日
住址 沈阳市皇姑区昆山西路
79-12号1-24-1
公民身份号码 210404198205221222


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

毕业证


硕士研究生
毕业证书
研究生 孙翠 性别女，一九八二 年 五 月二十二 日生，于
二00五 年 九 月至二00八 年 一 月在 环境科学
专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：
校(院、所)长：
证书编号：10141120080218O019
二00八年 一 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翠　　社保电脑号：810334705　　身份证号码：210404198205221222　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f021f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-曾欢

二级造价师工程师注册证

使用有效期：2026年05月19日-2026年11月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾欢

性　　别：女

出 生 日 期：1991年08月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400003300

有 效 期：2026年01月17日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

个人签名：曾欢

签名日期：2026.5.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 17 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：曾欢

身份证号：362227199108201222

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

身份证


姓名 曾欢
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 362227199108201222
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.07.04-2038.07.04

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾欢 性别 女，一九九一年 八 月二十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西农业大学
校（院）长：
证书编号：104101201405000496
二〇一四 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾欢　　社保电脑号：638773560　　身份证号码：362227199108201222　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	0.0										4492	17.97			
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		251.58		467.22	116.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0ee1b5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

质量员-郭东

岗位证

证书编码：04416108944160011 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郭东

身份证号：　430781198302217014

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郭东 性别男，一九八三年 二 月二十一 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 环境工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号:10534120050500l447 校 名：湖南科技大学

No. 00001450

二〇〇五 年六 月二十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭东　　社保电脑号：640743081　　身份证号码：430781198302217014　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f13fez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

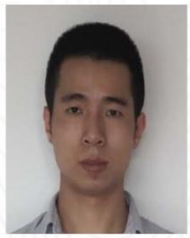
施工员-韩冬冬

岗位证

证书编码：04418104944180025O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　韩冬冬

身份证号：　610424199110260012

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：韩冬冬

身份证号：610424199110260012

职称名称：助理工程师

专　　业：照明电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓 名 韩冬冬
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 10 月 26 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然五路5号110房
公民身份号码 610424199110260012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.04.18-2043.04.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 韩冬冬 性别 男，一九九一 年 十 月二十六日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 测控技术与仪器 专业 [redacted] 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：[redacted]
校（院）长：何宁之印
证书编号：107201201305000[redacted]
二〇一三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冬冬　　社保电脑号：643377627　　身份证号码：610424199110260012　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f15a0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

施工员-杨慎

岗位证

证书编码：04425103000050000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨慎

身份证号：500113199009204621

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年11月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 杨慎
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 20 日
住址 重庆市巴南区木洞镇水口寺村1号27-1
公民身份号码 500113199009204621


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局巴南分局
有效期限 2020.06.17-2040.06.17

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 杨慎 性别女，一九九O 年九 月二十日生，于二O一三 年九 月至二O一六 年一 月在本校 工程造价 专业专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学
校 长：
证书编号:106107201605010269
二O一六 年 一 月 八 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慎　　社保电脑号：648255335　　身份证号码：500113199009204621　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f17c59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-王军

岗位证

证书编码：05115103951150013 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王军

身份证号：511121198110078453

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 王军
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 7 日
住址 四川省仁寿县大化镇龙门村4组
公民身份号码 511121198110078453


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁寿县公安局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 王军 性别 男，一九八一年 十 月 七 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 电气自动化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：湖南工学院 校 长：张力
批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201306002481
二〇一三年 七月 五日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军　　社保电脑号：624858037　　身份证号码：511121198110078453　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		254.68		509.36	127.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b63a52f22cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-张瀚文

岗位证

证书编码：04418111944180036l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张瀚文

身份证号：　230102198802243213

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张瀚文

身份证号：230102198802243213

职称名称：助理工程师

专　　业：照明设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓 名 张瀚文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 2 月 24 日
住 址 广东省深圳市南山区侨城西街9号世界花园海华居1栋2E
公民身份号码 230102198802243213
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.04.11-2036.04.11

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名: 张瀚文
身份证号: 230102198802243213
证书编号: 65220203141001807
参加 计算机应用软件 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十日
证书专用章
高 等 院 校
二〇一五年 六 月 三十日
No.01- 1504035414

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文　　社保电脑号：629394566　　身份证号码：230102198802243213　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f1a240 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

机械员-吴锡鹏

岗位证

证书编码：04417112944170032 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴锡鹏

身份证号：　440112197212090330

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓 名 吴锡鹏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 12 月 9 日
住 址 广州市海珠区千禧二街27号1206房
公民身份号码 440112197212090330
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2007.04.16-2027.04.16

毕业证


毕业证书
证书登记号: 66440101941723859
NO: 0066087
吴锡鹏，性别男，一九七二 年 十二 月
生，身份证号: 440112721209033
参加高等教育 法律 专业
专科考试，于二00一 年 十二 月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。
二00一 年 十二 月

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锡鹏　　社保电脑号：623431479　　身份证号码：440112197212090330　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f24632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

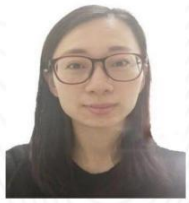
资料员-桂建玲

岗位证

证书编码：04418114944180053 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：桂建玲

身份证号：360124198407040341

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 桂建玲 性别 女 ，一九八四 年 七 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 商务外语（英语） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西外语外贸职业学院 校（院）长：

证书编号：134221200706000824 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂建玲　　社保电脑号：616406937　　身份证号码：360124198407040341　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44	93.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f26a18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

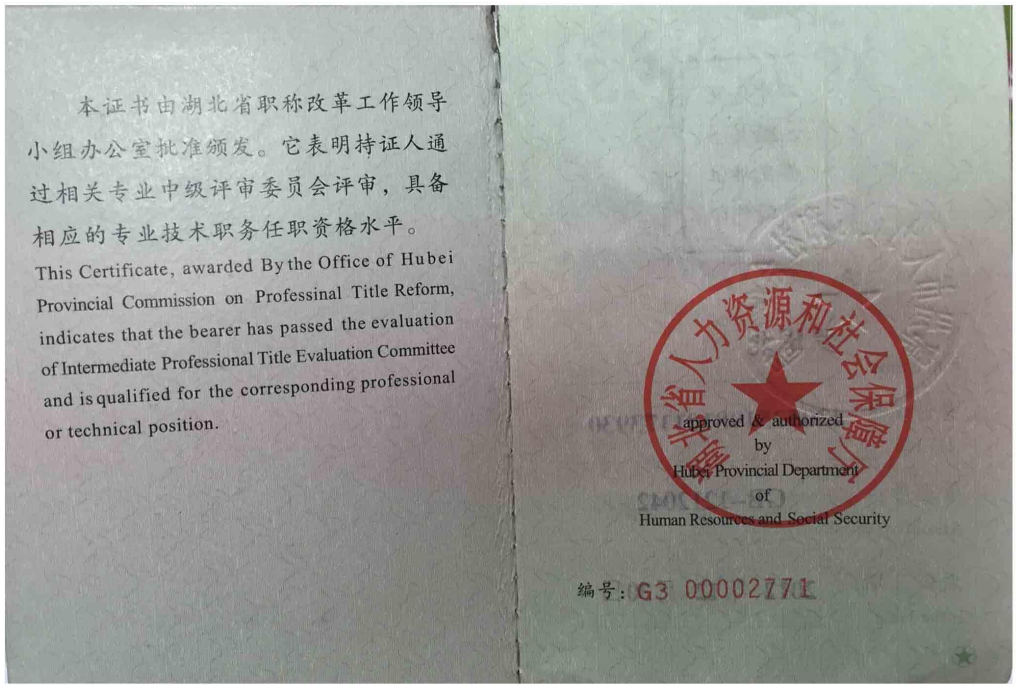
社保费缴纳清单 证明专用章

电工-罗华北

特种作业操作证



职称证



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：G3 00002771



姓名：罗华北
Full Name

身份证号：430525198101173930
ID No.

管理号：GB-1212042
Administration No.

发证日期：2012 年12 月30日
Issue Date

专业名称：电气
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年12 月
Approval Date

批准单位：鄂州人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2012]66号
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

身份证


姓 名 罗华北
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 1 月 17 日
住 址 广东省深圳市南山区高新中四道16号阳光海景豪苑B座05J
公民身份号码 430525198101173930


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.11.26-2038.11.26

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 罗华北 性别 男，一九八一年 一 月 十七 日生，于
二〇一一 年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 电气自动化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：湖南工学院 校 长：張力
批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201306002481
二〇一三年 七月 五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华北　　社保电脑号：615398499　　身份证号码：430525198101173930　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f28485 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

电工-袁邦富

特种作业操作证



身份证


姓 名 袁邦富
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 10 月 13 日
住 址 湖南省洞口县黄桥镇建设
社区居委会正山街174号
公民身份号码 430525198410138 59X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2015.05.15-2035.05.15

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 袁邦富 性别男 一九八四 年十 月十三 日生,二〇〇四 年九 月
至二〇〇七 年六 月在本校 工业自动化 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南人文科技学院 校（院）长：
证书编号:105531200706000626
二〇〇七 年六 月十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁邦富　　社保电脑号：623908020　　身份证号码：430525198410138595X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f3355t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

电工-文友

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A360900433210026 57





备注：本证书已于2024-01-09在中山市应急管理局完成复审。请于2027-02-01前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证


姓名 文友
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 23 日
住址 湖南省韶山市韶山乡大坪
村祝赞桥组14号
公民身份号码 430382198406233072


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶山市公安局
有效期限 2019.12.04-2039.12.04

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 文友 性别男 ，一九八四 年 六 月 二十三 日生，于二00三
年九 月至二00六 年 六 月在本校 计算机应用 专业
参 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:
校（院）长: 陈最华
证书编号: 513061200606002673
二0 0六 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文友　　社保电脑号：610611525　　身份证号码：430382198406233072　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f3913q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

电工-王浣江

特种作业操作证



身份证


姓名 王浣江
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 6 日
住址 湖南省平江县童市镇童坪村15号
公民身份号码 430626198705066812
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平江县公安局
有效期限 2018.03.15-2038.03.15

毕业证


湖南省中等职业学校
毕业证书
学生 王浣江 性别 男，1987 年 05月 06日生，于 2003年 9月至 2005年 7月在本校(院) 计算机及应用 专业学习，学制 贰年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
学校(院):
2005 年 7月 1日
电子注册号: 062601050490
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浣江　　社保电脑号：817008349　　身份证号码：430626198705066812　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.58		503.16	125.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f4451g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

高处作业人员-彭学军

特种作业操作证

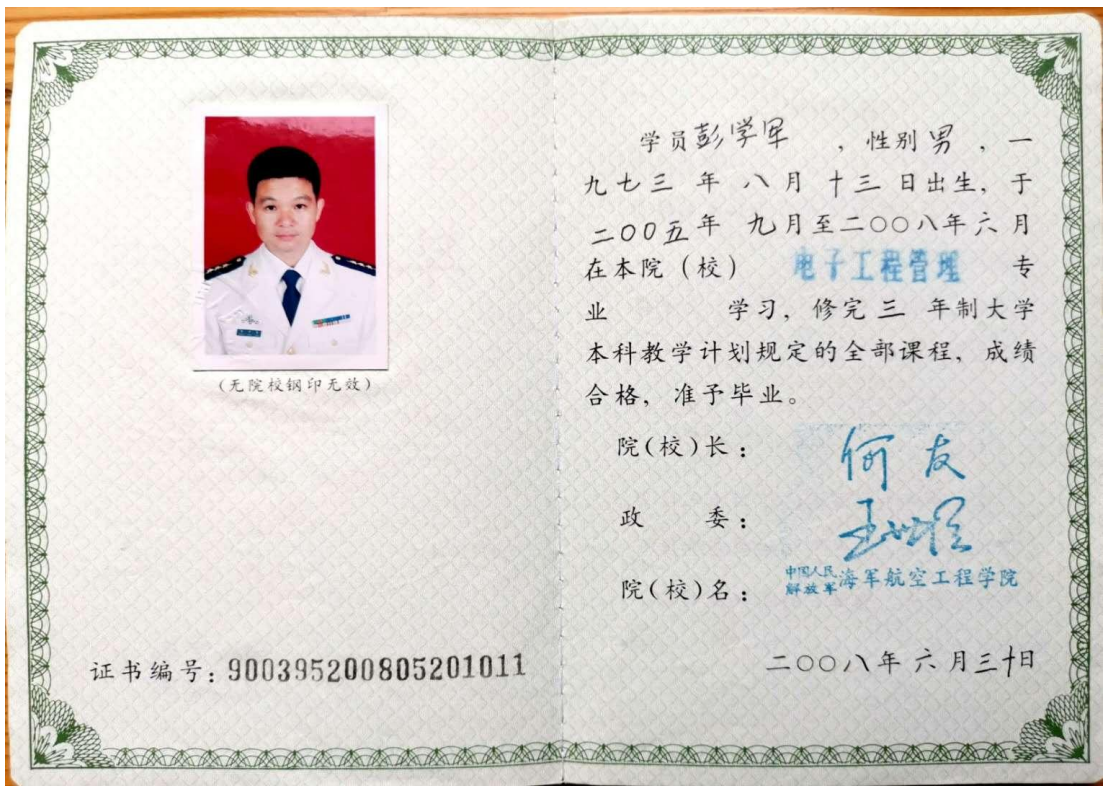


身份证


姓名 彭学军
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 13 日
住址 山东省青岛市市南区太平山路3号3户
公民身份号码 370205197308139171


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2016.10.08-2036.10.08

毕业证


学员彭学军，性别男，一九七三年八月十三日出生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本院（校）电子工程管理专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院（校）长：何友
政委：
院（校）名：中国人民解放军海军航空工程学院
二〇〇八年六月三十日
（无院校钢印无效）
证书编号：900395200805201011

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军　　社保电脑号：643373516　　身份证号码：370205197308139171　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		197.67		395.34	98.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f5aaef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

高处作业人员-樊少坤

特种作业操作证



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊少坤　　社保电脑号：812885915　　身份证号码：410527198911127134　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f5dee9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

高处作业人员-张俊龙

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊龙　　社保电脑号：636081553　　身份证号码：440923198801012637　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f5f805 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

高处作业人员-陈磊

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：817009028　　身份证号码：371522198612032318　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司　　单位编号：60011187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.58		503.16	125.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0f7879i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011187	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

七、投标人参与“百千万工程”情况

参与过“百千万工程”意愿书（联合体牵头方）

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

本单位（公司全称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司，以下简称“本单位”）自愿参与本次投标工作，并就积极投身广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（简称 “百千万工程”），郑重作出如下承诺：

本单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区 “百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（单位公章）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）（签字或盖章）：王凯

日期： 2026 年 5 月 20 日

参与过“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

本单位（公司全称：浙江城建规划设计院有限公司 ，以下简称“本单位”）自愿参与本次投标工作，并就积极投身广东省“百千万工程”，郑重作出如下承诺：

本单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区 “百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造 “百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（单位公章）：浙江城建规划设计院有限公司

法定代表人（或授权委托人）（签字或盖章）：

日期： 2026 年 5 月 18 日